



Įmonės kodas 135900576, Gedimino g. 47-311, 44242 Kaunas, tel.+370 37 206356, faks.+370 37 201070, www.svbcentras.lt, el. paštas: info@svbcentras.lt

---

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių – grūdų priėmimo, valymo, saugojimo ir sandėliavimo komplekso, Pramonės g. 2, Aleksandrijos k., Kupiškio sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas

---

**STATYTOJAS:**

UAB „Egičera“

---

**STATINIO ADRESAS,  
KADASRTINIS NR.:**

Pramonės g. 2, Aleksandrijos k., Kupiškio sen., Kupiškio r. sav.  
žemės sklypo Kad. Nr.: 5753/0011:3

---

**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba

---

**STATINIO KATEGORIJA:**

Ypatingieji/neypatingieji statiniai

---

**STATINIO NAUDOJIMO  
PASKIRTIS:**

Kitos (ūkio) paskirties pastatai  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai

---

**STADIJA:**

Projektiniai pasiūlymai

---

**PROJEKTO ŽYMUO**

292/21/11 - XX – PP

---

| Pareigos    | Vardas, Pavardė | Kv. atestato Nr. | Parašas |
|-------------|-----------------|------------------|---------|
| Direktorius | Jonas Ziminskas |                  |         |
| PV          | A. Kokienė      | A 1409           |         |
| PDV         | A. Kokienė      | A 1409           |         |

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo  | Laida | Pavadinimas                             | Lapų sk. | Lapo Eil. Nr. |
|--|-------|---|----------|---------------|
| <b>Tekstinė dalis</b>  |       |   |          |               |
|  | 0     | Viršelis                                | 1        | 1             |
| 292/21/11-XX-PP-DZ   | 0     | Dokumentų žiniaraštis                   | 1        | 2             |
| 292/21/11-XX-PP-AR   | 0     | Aiškinamasis raštas                     | 6        | 3-8           |
|  |       | Žemės sklypo plano NT registro išrašas  | 2        | 9-10          |
|  |       | Sklypo planas                           | 1        | 11            |
|  |       | Toponuotrauka                           | 3        | 12-14         |
|  |       | Pastatų NT registro išrašas             | 9        | 15-23         |
| <b>Grafinė dalis</b>   |       |   |          |               |
| 292/21/11-00-PP-SP-01  | 0     | Sklypo planas, M 1:500                  | 1        | 24            |
| <b>Bendras komplekso planas</b>                                |       |   |          |               |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-01   | 0     | Pamatų planas M1:200                    | 1        | 25            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-02   | 0     | Planas ±0,00 M1:200                     | 1        | 26            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-03   | 0     | Planas +4,70 M1:200                     | 1        | 27            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-04   | 0     | Planas +12,20/+15,90 M1:200             | 1        | 28            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-05   | 0     | Planas +21,30/+25,00 M1:200             | 1        | 29            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-06   | 0     | Stogo planas M1:200                     | 1        | 30            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-07   | 0     | Pjūviai A-A ir B-B M1:100               | 1        | 31            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-08   | 0     | Pjūviai C-C ir D-D M1:100               | 1        | 32            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-09   | 0     | Fasadai M1:100                          | 1        | 33            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-10   | 0     | Fasadas M1:100                          | 1        | 34            |
| 292/21/11-XX-TDP-SA-11   | 0     | Fasadas M1:100                          | 1        | 35            |
| <b>Plokščiadugniai gūdų saugojimo bokštai Nr. 13 ir Nr. 16</b> |       |   |          |               |
| 292/21/11-13/16-TDP-SA-01                                      | 0     | Planas M1:200                           | 1        | 36            |
| 292/21/11-13/16-TDP-SA-02                                      | 0     | Pjūvis A-A M1:100. Pjūvis C-C M1:20     | 1        | 37            |
| 292/21/11-13/16-TDP-SA-03                                      | 0     | Pjūviai B-B, D-D ir E-E M1:100          | 1        | 38            |
| 292/21/11-13/16-TDP-SA-04                                      | 0     | Pjūvis F-F M1:100                       | 1        | 39            |
| 292/21/11-13/16-TDP-SA-05                                      | 0     | Fasadai M1:200                          | 1        | 40            |
| <b>Konusiniai grūdų saugojimo bokštai Nr. 6</b>                |       |   |          |               |
| 292/21/11-6-TDP-SA-01  | 0     | Planai M1:200. Vaizdas                  | 1        | 41            |
| <b>Konusiniai grūdų saugojimo bokštai Nr. 20</b>               |       |   |          |               |
| 292/21/11-20-TDP-SA-01   | 0     | Planai M1:200                           | 1        | 42            |
| 292/21/11-20-TDP-SA-02   | 0     | Vaizdas M1:200                          | 1        | 43            |
| <b>Konusinis grūdų išdavimo bokštas Nr. 23</b>                 |       |   |          |               |
| 292/21/11-23-TDP-SA-01   |       | Planas M1:100. Vaizdas                  | 1        | 44            |
| <b>Sandėlis Nr. 29</b>   |       |   |          |               |
| 292/21/11-29-TDP-SA-01   |       | Planas, stogo planas M1:200             | 1        | 45            |
| 292/21/11-29-TDP-SA-02   |       | Pjūvis B-B M1:100                       | 1        | 46            |
| 292/21/11-29-TDP-SA-03   |       | Fasadas E-A M1:100. Fasadas 14-1 M1:250 | 1        | 47            |
| 292/21/11-29-TDP-SA-04   |       | Fasadas A-E M1:100. Fasadas 1-14 M1:250 | 1        | 48            |
| <b>Svarstyklės Nr. 31</b>                                      |       |   |          |               |
| 292/21/11-31-TDP-SA-01   | 0     | Pamatų planas M1:50                     |          | 49            |
| 292/21/11-XX-PP-TX-01  | 0     | Technologinė schema                     | 1        | 50            |
|  |       | 3D vaizdai                              | 2        | 51-52         |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu, normatyviniais Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases. Taip pat vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

### 2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Situacijos schema su projektuojamo sklypo vieta ([www.regia.lt](http://www.regia.lt))



Statybos teritorijos apibūdinimas:  
projektuojama teritorija yra Kupiškio r. sav. pietinėje dalyje, Kupiškio seniūnijoje, Aleksandrijos kaime.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5753/0011:3

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo plotas: 119000 m<sup>2</sup>.

Nekilnojamas turtas nuosavybės teise priklauso Egidijui Černiui.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurios įtakoja statybų darbų teritoriją: įrašų nėra.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė naudotis gretimų sklypų

savininkams (naudotojams) - 2476m<sup>2</sup> ploto.

|              |   |   |  |                       |
|--------------|---|---|--|-----------------------|
| 0            | 2022  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |  |                       |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)                                  |  |                       |
| Atestato Nr. |  |  | Statino projekto pavadinimas<br>Kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių – grūdų priėmimo, valymo, saugojimo ir sandėliavimo komplekso, Pramonės g. 2, Aleksandrijos k., Kupiškio sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas |                       |
| A 1409       | PV  | A. Kokienė  |   | Dokumento pavadinimas |
| A 1409       | PDV   | A. Kokienė  |  | Aiškinamasis raštas   |
|              | Arch.   | A. Povilionienė   |  |                       |
| LT           | Statytojas (užsakovas)  |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |                       |
|              | UAB „Egičera“   |   | 292/21/11-XX-PP-AR   |                       |
|              |   |   | Lapas  | Lapų                  |
|              |   |   | 1  | 6                     |

Sklype šiuo metu yra šie pastatai ir statiniai:

Gamybos cechasis [Un. Nr.: 5798-9005-6012], medienos apdirbimo cechasis [Un. Nr.: 5798-9005-6023], administracinis [Un. Nr.: 5798-9005-6045], sandėliai [Un. Nr.: 5798-9005-6034, 5798-9005-6056, 5798-9005-6067, 5798-9005-6089], dispečerinė [Un. Nr.:5798-9005-6078], transformatorinės [Un. Nr.: 5798-9005-6094, 5798-9005-6112], siurblinė [Un. Nr.:5798-9005-6101], perdavimo linija [Un. Nr.: 5798-9005-6123], džiovyklos [Un. Nr.: 5798-9005-6134, 5798-9005-6189], priešgaisrinė siurblinė [Un. Nr.:5798-9005-6145], stoginės [Un. Nr.:5798-9005-6156, 5798-9005-6167, 5798-9005-6178, 5798-9005-6196, 5798-9005-6201].

Sklypas nepatenka į saugomas ar rekreacines teritorijas ir juose istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių nėra.

### 3. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Grūdų priėmimo pastatas, grūdų valymo pastatas, kaušinių elevatorių prieduobė, grūdų tyrimų laboratorija - kitos (ūkio) paskirties pastatai [7.19.] pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".

Sandėlis - sandėliavimo paskirties pastatai [7.9.] pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".

Grandiklinių transporterių koridorius, konusiniai grūdų saugojimo bokštai Ø6,78m (3 vnt.), džiovykla, plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai Ø13,73m (2 vnt.), plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai Ø9,75 (2 vnt.), konusiniai grūdų saugojimo bokštai Ø5,78 (6 vnt.), konusinis grūdų išdavimo bokštas, automobilinės svarstyklės - kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.] pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".

### 4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".

### 5. STATINIŲ KATEGORIJA

Sandėlis, kaušinių elevatorių prieduobė (pastatas) - ypatingasis statinys, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Grūdų priėmimo pastatas, grūdų valymo pastatas, grūdų tyrimų laboratorija, grandiklinių transporterių koridorius konusiniai grūdų saugojimo bokštai Ø6,78m (3 vnt.), džiovykla, plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai Ø13,73m (2 vnt.), plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai Ø9,75 (2 vnt.), konusiniai grūdų saugojimo bokštai Ø5,78 (6 vnt.), konusinis grūdų išdavimo bokštas, automobilinės svarstyklės – neypatingi vadovaujantis LR „Statybos įstatymas“.

### 6. STATYBOS ETAPAI

Statyba numatoma vykdyti 1 etapu.

### 7. ŽEMĖS SKLYPO IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas                       | Mato vnt.      | Kiekis   | Pastabos |
|-----------------------------------|----------------|----------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                 |                |          |          |
| Sklypo plotas                     | m <sup>2</sup> | 119000   |          |
| Statiniais užimtas sklypo plotas* | m <sup>2</sup> | 16196,20 |          |
| Užstatymo tankumas*               | %              | 14       |          |
| Užstatymo intensyvumas*           | %              | 13       |          |
| <b>II. DANGOS</b>                 |                |          |          |
| Betono danga                      | m <sup>2</sup> | 3600     |          |

Pastaba:

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

### 8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

- Projektuojamą kompleksą sudaro pastatai ir statiniai:

**1. Grūdų priėmimo pastatas.** Grūdų priėmimo duobė projektuojama 4,20m x 17,00m, gylis – 2,50m. Priėmimo duobės pamatai – betono. Grūdų duobei uždengti projektuojamas pastatas 5,6m x 24,0m, aukštis – 14,30m. Pastato laikantis karkasas (kolonos, stogo ilginiai, vertikalūs – horizontalūs ryšiai) –metalo konstrukcijos, pastato fasadams apdailinti pasirinkti profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7024 (grafito pilka). Pamatai – gręžtiniai poliai. Stogo laikančiosios konstrukcijos – metalo. Stogas – vienšlaitis, danga - profiluoti skardos lakštai, RAL 7024 (grafito pilka).

Grūdų priėmimo duobėje įrengiamas metalinis bunkeris ir grandiklinis transporteris (įrengimai montuojami statybos aikštelėje), kuriuo grūdai paimami iš bunkerio ir paduodami į valomąją.

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 292/21/11 – XX – PP –AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                         | 2     | 6    | 0     |

**2. Grandiklinių transporterių koridorius.** Grandiklinių transporterių koridorius projektuojamas 11,60m x 1,8m, gylis – 3,50m (nuo grūdų priėmimo duobės iki kaušinių elevatorių duobės) ir 10,00m x 1,8m, gylis - 1,90m (nuo kaušinių elevatorių duobės iki plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų kanalo. Pamatai – betono. Dalis koridoriaus projektuojamas po pastatais, dalis - išorėje. Išorėje esanti koridoriaus dalis uždengiama. Uždengimas – lengvų konstrukcijų (mediniai impregnuoti rėmai ir profiliuota skarda).

**5. Grūdų valomosios pastatas.** Valomosios stoginėje projektuojama metalinė aikštelė pirminio valymo įrangos montavimui ir aptarnavimui. Aptarnavimo aikštelės grindų altitudė +5,00m. Valomajai uždengti projektuojamas pastatas, kurio gabaritai – 6,80m x 7,00m, aukštis – 14,30m. Pastato laikantis karkasas (kolonos, stogo ilginiai, vertikalūs – horizontalūs ryšiai) –metalo konstrukcijos, pastato fasadams apdailinti pasirinkti profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7024 (grafito pilka). Pamatai – gręžtiniai poliai. Natūraliam patalpų apšvietimui numatoma įrengti langus iš skaidrios polikarbonatinės plokštės. Stogo laikančiosios konstrukcijos – metalo. Stogas – vienšlaitis, danga - profiluoti skardos lakštai, RAL 7024 (grafito pilka).

**8. Konusiniai grūdų saugojimo bokštai Ø6,78m.** Projektuojami treji konusiniai grūdų saugojimo bokštai, kiekvieno jų skersmuo – 6,78m, aukštis – 20,95m, talpa – 477m<sup>3</sup>. Į šias saugojimo talpas grūdai bus paduodami kaušiniaus elevatoriais ir grandikliniais transporteriais. Bokštai skirti saugoti įvairių rūšių grūdams. Pagaminti iš cinkuotos skardos lakštų, montuojami statybos aikštelėje. Pamatai – gręžtiniai poliai ir pamatinė plokštė.

**10. Džiovykla.** Džiovykla – statoma ant 300mm dvigubo armavimo betoninės plokštės (5,50m x 8,00m). Įrenginio našumas – 54t/val. (kviečiai), 13t/val. (pupos), 16t/val. (rapsai). Įrenginio aukštis – 18,10m. Įrenginys montuojamas statybos aikštelėje.

**13. Plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai Ø13,73m.** Projektuojami du. Kiekvieno jų skersmuo – 13,73m, aukštis – 20,40m, talpa – 2348m<sup>3</sup>. Į šias saugojimo talpas grūdai bus paduodami kaušiniaus elevatoriais ir grandikliniais transporteriais. Grūdų saugojimo bokštuose bus sumontuotas judantis ratu transporteris. Krovos pradžioje grūdai iš silosų byrės natūraliai, gravitaciniu būdu. Bokštai skirti saugoti įvairių rūšių grūdams. Pagaminti iš cinkuotos skardos lakštų, montuojami statybos aikštelėje. Pamatai – gręžtiniai poliai. Po grūdų saugojimo bokštais įrengiamas kanalas (plotis - 1,30m, gylis – 1,90m) transporteriui.

**16. Plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai Ø5,78m.** Projektuojami šešeri. Kiekvieno jų skersmuo – 5,78m, aukštis – 15,50m, talpa – 234m<sup>3</sup>. Į šias saugojimo talpas grūdai bus paduodami kaušiniaus elevatoriais ir grandikliniais transporteriais. Grūdų saugojimo bokštuose bus sumontuotas judantis ratu transporteris. Krovos pradžioje grūdai iš silosų byrės natūraliai, gravitaciniu būdu. Bokštai skirti saugoti įvairių rūšių grūdams. Pagaminti iš cinkuotos skardos lakštų, montuojami statybos aikštelėje. Pamatai – gręžtiniai poliai. Po grūdų saugojimo bokštais įrengiamas kanalas (plotis - 1,30m, gylis – 1,90m) transporteriui.

**20. Konusiniai grūdų saugojimo bokštai Ø6,78m.** Projektuojami treji konusiniai grūdų saugojimo bokštai, kiekvieno jų skersmuo – 6,78m, aukštis – 20,95m, talpa – 477m<sup>3</sup>. Į šias saugojimo talpas grūdai bus paduodami kaušiniaus elevatoriais ir grandikliniais transporteriais. Bokštai skirti saugoti įvairių rūšių grūdams. Pagaminti iš cinkuotos skardos lakštų, montuojami statybos aikštelėje. Pamatai – gręžtiniai poliai ir pamatinė plokštė.

**23. Konusinis grūdų iškrovimo bokštas.** Skersmuo – 4,00m, pats įrenginys - 7,88m aukščio. Metalinės talpa montuojama ant metalinio rėmo 3,30m x 4,30m, aukštis – 5,50m, bendras aukštis - 13,40m. Pamatai – gręžtiniai poliai.

**28. Kaušinių elevatorių prieduobė.** Kaušinio elevatoriaus prieduobė projektuojama 5,50m x 6,0m, gylis – 3,50m. Joje statomas kaušiniai elevatoriai (įrengimai, skirti vertikaliam grūdų transportavimui, montuojami statybos aikštelėje). Kaušiniams elevatoriams uždengti projektuojamas pastatas, kurio gabaritai – 6,00m x 6,50m, aukštis – 30,50m. Pastato laikantis karkasas (kolonos, stogo ilginiai, vertikalūs – horizontalūs ryšiai) – metalo konstrukcijos, pastato fasadams apdailinti pasirinkti profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7024 (grafito pilka). Prieduobės pamatai – betono. Stogo laikančiosios konstrukcijos – metalo. Stogas – vienšlaitis, danga - profiluoti skardos lakštai, RAL 7024 (grafito pilka).

**29. Sandėlis.** Projektuojamo sandėlio gabaritai 24,40m x 80,55m, aukštis - 6,66m. Patekti į pastatą galima per galinėje sienoje (vienerius) ir šoninėje sienoje (dvejus) projektuojamus vartus. Pastatas numatomas "šalto" tipo. Sienos iki 2,0m – arnuotas betonas, virš betono laikantis karkasas (kolonos, stogo ilginiai, vertikalūs – horizontalūs ryšiai) – metalo konstrukcijos. Sandėlio pastato fasadams apdailinti pasirinkti profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7024 (grafito pilka). Stogo laikančiosios konstrukcijos – metalo. Stogas - dvišlaitis, danga - profiluoti skardos lakštai.

**30. Grūdų tyrimo laboratorija.** Projektuojamo pastato gabaritai – 5,25m x 2,95m, aukštis – 3,50m. Pastato karkasas – metalinės konstrukcijos. Sienos – daugiasluoksnės statybinės plokštės, išorės spalva - RAL 7024 (grafito pilka), vidus - RAL 9002 (šviesiai pilka). Stogas – vienšlaitis, stogo konstrukcijos - metalo, danga daugiasluoksnės plokštės, spalva - RAL 7024 (grafito pilka).

**31. Automobilinės svarstyklės.** 18,0m x 3,0m platforma (8mm plieninė, rifliuota, dažyta) su atsarginiais bortais. Pamatai – gręžtiniai poliai. Įrenginys montuojami statybos aikštelėje.

- **Naujai įrengiamos inžinerinės komunikacijos (elektra, žaibosauga, dujotiekis, lietaus nuotekynė).**

**Trumpas technologinis aprašymas.** Techniniai ekonominiai grūdų priėmimo, apdirbimo ir saugojimo komplekso duomenys:

- ✓ Konusinės grūdų saugyklos – 3 x 357,75t;
- ✓ Plokščiadugnės grūdų saugyklos – 2 x 1761t;

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 292/21/11 – XX – PP –AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                         | 3     | 6    | 0     |

- ✓ Plokščiadugnės grūdų saugyklos – 2 x 714t;
- ✓ Konusinės grūdų saugyklos – 6 x 175,5t;
- ✓ Grūdų džiovykla – 54t/h (kviečiai), 13t/h (pupos), 16t/h (rapsai);
- ✓ Grūdų valomoji – 150t/h;
- ✓ Grūdų transportavimo elementai – 150t/h;

Numatoma, kad grūdų valomoji dirbs dviejų mėnesių laikotarpyje po dvi pamainas. Pamainos trukmė 8 val. Džiovykla dirbs 20 val/d. Bus perdirbama 100400 t/metus.

Grūdai savivarčiais atvežami į įmonės teritoriją, sveriami teritorijoje esančiomis svarstyklėmis. Grūdai priimami savivarčiui galu privažius prie priėmimo duobės. Iš priėmimo duobės grūdai patenka į valomąją.

Išvalyti grūdai transportuojami į konusines grūdų saugyklas, o iš konusinių grūdų bokštų grūdai patenka į džiovyklą. Išdžiovinuti grūdai patenka ant viršutinio užkrovimo transporterių. Iš čia grūdai patenka į plokščiadugnės saugyklas. Grūdų saugyklos numatytos su temperatūros palaikymo sistema. Tuo tikslu per visą bunkerio aukštį įrengiamas temperatūros matavimo juosta su davikliais išdėstytais kas 0,5m. Taip pat saugyklų dugne įrengiami vėdinimo kanalai, kurie sujungiami su lauke stovinčiais išcentriniais ventiliatoriais.

Grūdų iškrovimui plokščiadugnėse talpyklose numatyti sraigtiniai transporteriai. Grūdai iš saugyklos per centre numatytą angą patenka į transporterį. Toliau grūdai patenka į elevatorių, kuriuo pakeliami į viršų ir iš kur gali būti nukreipiami į atkrovimo bunkerį arba vėl ant viršutinio paskirstymo transporterio ir perkraunami į kitą saugyklą.

#### **Sklypo plano, susisiekimo komunikacijų sprendiniai**

Pagrindiniai pateikimai į sklypą išlieka esami. Formuojami kelias bei aikštelės sunkiojo transporto menevramimui. Projektuojamas bendras kietųjų dangų kiekis – 3600m<sup>2</sup>.

Kita neužstatyta teritorija užsėjama veja.

Vertikalus teritorijos planavimas atliktas prisilaikant norminių nuolydžių betono, asfalto bei žolės dangoms. Vertikalinio planavimo pagalba teritorijos paviršius suformuotas taip, kad vanduo nesikaupytų ant projektuojamų statinių, teritorija ir statiniai būtų apsaugoti nuo patvenkimo, užtikrintų saugų naudojimą.

#### **Inžineriniai tinklai**

Lauko inžineriniai tinklai: kompleksas prijungtas prie centralizuotų vietinių teritorijos tinklų: elektros, , nuotekynės. Inžinerinių tinklų įvadų, apskaitų vietos nekeičiamos.

#### **Naujai projektuojamų priestatų konstruktyviniai sprendiniai**

Statinių eksploatacijos trukmė 25 metai.

Priestatų laikantis karkasas – metalinės kolonos, sijos.

Pamatai - poliniai gręžtiniai, apjungiami rostverku.

Pastatų grindys - monolitinės gelžbetoninės.

Projektuojami statiniai priskiriami III statinio atsparumo ugniai laipsniui.

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                                |             |   |        |                |                           |  |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------|---|--------|----------------|---------------------------|--|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikančiosios konstrukcijos | nelaikanciosios vidinės sienos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės      |                           |  |
|                                    |                            |  |                             |                                |             |   |        | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės |  |
| III                                | RN                         | REI 30 <sup>(1)</sup>  | RN                          |                                |             |   |        |                |                           |  |

<sup>(1)</sup> konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės produktai.

RN – reikalavimai nekeliama.

Metalinių konstrukcijų antikorozinė apsauga – visos metalinės konstrukcijos karšto cinkavimo.

#### **Energetinių išteklių kiekis ir apsirūpinimas**

##### **Šildymas**

Pastatai projektuojami šalto tipo, patalpų šildymas nenumatomas.

##### **Lietaus nuotekynė**

Lietaus vanduo nuo stogų, kietų dangų nuvedamas į esamus lietaus kanalizacijos tinklus.

##### **Elektros tinklai**

Projektuojami pastatai bus prijungti prie esamų elektros tinklų. Suprojektuoti vidaus patalpų dirbtinį apšvietimą. Lauko apšvietimas įrengiamas ant pastato išorinių sienų.

Numatyti pastatų žaibosauga.

#### **8. APLINKOS APSAUGA**

Statiniai suprojektuoti taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 292/21/11 – XX – PP –AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                         | 4     | 6    | 0     |

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridodamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

| Pavadinimas   | Mato vnt.      | Kiekis       | Pastabos                     |
|---|----------------|--------------|------------------------------|
| <b>GRŪDŲ PRIĖMIMO PASTATAS</b>                                  |                |              |                              |
| Pastato bendrasis plotas*                                       | m <sup>2</sup> | 115,36       |                              |
| Pastato tūris (architektūrinis)*                                | m <sup>3</sup> | 1522         |                              |
| Aukštų skaičius*  | vnt.           | 1            |                              |
| Pastato aukštis *   | m              | 14,30        |                              |
| Energinio naudingumo klasė                                      |                | Netaikoma    |                              |
| Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                         |                | Netaikoma    |                              |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                              |                | III kat.     |                              |
| <b>GRANDIKLINIŲ TRANSPORTERIŲ KORIDORIUS</b>                    |                |              |                              |
| Statinio užimtas sklypo plotas*                                 | m <sup>2</sup> | 39           |                              |
| Statinio bendrasis plotas*                                      | m <sup>2</sup> | 28,28        |                              |
| Statinio tūris (architektūrinis)*                               | m <sup>3</sup> | 55           |                              |
| Statinio gylis*   | m              | 3,50 ir 1,90 |                              |
| <b>GRŪDŲ VALOMOSIOS PASTATAS</b>                                |                |              |                              |
| Pastato bendrasis plotas*                                       | m <sup>2</sup> | 47,39        |                              |
| Pastato tūris (architektūrinis)*                                | m <sup>3</sup> | 719          |                              |
| Aukštų skaičius*  | vnt.           | 1            |                              |
| Pastato aukštis (iki kraigo)*                                   | m              | 17,20        |                              |
| Energinio naudingumo klasė                                      |                | Netaikoma    |                              |
| Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                         |                | Netaikoma    |                              |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                              |                | III kat.     |                              |
| <b>KONUSINIAI GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI Ø6,78M (3 VNT.)</b>       |                |              |                              |
| Statinio užimtas sklypo plotas*                                 | m <sup>2</sup> | 78           | vienas – 36m <sup>2</sup>    |
| Statinio talpa  | m <sup>3</sup> | 1431         | vienas – 477m <sup>3</sup>   |
| Statinio aukštis*   | m              | 20,95        |                              |
| <b>DŽIOVYKLA</b>  |                |              |                              |
| Statinio užimtas sklypo plotas*                                 | m <sup>2</sup> | 44           |                              |
| Statinio aukštis*   | m              | 18,10        |                              |
| <b>PLOKŠČIADUGNIAI GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI Ø13,73M (2 VNT.)</b> |                |              |                              |
| Statinio užimtas sklypo plotas*                                 | m <sup>2</sup> | 296          | vienas – 148m <sup>2</sup>   |
| Statinio talpa  | m <sup>3</sup> | 4696         | vienas – 2348m <sup>3</sup>  |
| Statinio aukštis*   | m              | 20,40        |                              |
| <b>PLOKŠČIADUGNIAI GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI Ø9,75M (2 VNT.)</b>  |                |              |                              |
| Statinio užimtas sklypo plotas*                                 | m <sup>2</sup> | 149          | vienas – 74,50m <sup>2</sup> |
| Statinio talpa  | m <sup>3</sup> | 1904         | vienas – 952m <sup>3</sup>   |
| Statinio aukštis*   | m              | 17,00        |                              |

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 292/21/11 – XX – PP –AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                         | 5     | 6    | 0     |

| <b>KONUSINIAI GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI Ø5,78M (6 VNT.)</b> |                |           |                            |
|---|----------------|-----------|----------------------------|
| Statinio užimtas sklypo plotas*                           | m <sup>2</sup> | 156       | vienas – 26m <sup>2</sup>  |
| Statinio talpa  | m <sup>3</sup> | 1404      | vienas – 234m <sup>3</sup> |
| Statinio aukštis*   | m              | 15,50     |                            |
| <b>KONUSINIS GRŪDŲ IŠDAVIMO BOKŠTAS</b>                   |                |           |                            |
| Statinio užimtas sklypo plotas*                           | m <sup>2</sup> | 15        |                            |
| Statinio talpa  | m <sup>3</sup> | 73        |                            |
| Statinio aukštis*   | m              | 13,40     |                            |
| <b>KAUŠINIŲ ELEVATORIŲ PRIEDUOBĖ</b>                      |                |           |                            |
| Statinio užimtas sklypo plotas*                           | m <sup>2</sup> | 39        |                            |
| Statinio bendrasis plotas*                                | m <sup>2</sup> | 31,68     |                            |
| Statinio tūris (architektūrinis)*                         | m <sup>3</sup> | 967       |                            |
| Statinio aukštis*   | m              | 30,50     |                            |
| <b>SANDĖLIS</b>   |                |           |                            |
| Pastato bendrasis plotas*                                 | m <sup>2</sup> | 1923,60   |                            |
| Pastato tūris (architektūrinis)*                          | m <sup>3</sup> | 10382     |                            |
| Aukštų skaičius*  | vnt.           | 1         |                            |
| Pastato aukštis *   | m              | 6,66      |                            |
| Energinio naudingumo klasė                                |                | Netaikoma |                            |
| Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                   |                | Netaikoma |                            |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                        |                | III kat.  |                            |
| <b>GRŪDŲ TYRIMO LABORATORIJA</b>                          |                |           |                            |
| Pastato bendrasis plotas*                                 | m <sup>2</sup> | 12,22     |                            |
| Pastato tūris (architektūrinis)*                          | m <sup>3</sup> | 43        |                            |
| Aukštų skaičius*  | vnt.           | 1         |                            |
| Pastato aukštis *   | m              | 3,50      |                            |
| Energinio naudingumo klasė                                |                | Netaikoma |                            |
| Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                   |                | Netaikoma |                            |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                        |                | III kat.  |                            |
| <b>AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS</b>                            |                |           |                            |
| Statinio užimtas sklypo plotas                            | m <sup>2</sup> | 61        |                            |

## 7. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- Microsoft Windows 10 Home 3KNKM-VVX99-DT69Y-KR78T-6F369
- AutoCAD 2015LT 552-64150093

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 292/21/11 – XX – PP –AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                         | 6     | 6    | 0     |