



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

PROJEKTO PAVADINIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS
KLAIPĖDOS G. 131B, KRETINGA, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 131B
SKLYPO KAD. NR. 5634/0010:33 KRETINGOS M. K.V.
PASTATO UNIKALUS NR. 5698-9000-4012

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB „ŽVEJŲ TINKLAPIS“

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS

PREKYBOS

KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

PROJEKTO PARENGIMO METAİ

2022

TVIRTINU: UAB „ŽVEJŲ TINKLAPIS“ Direktorius R. M.

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 1604	Projekto vadovas	Andrius Jašinas	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-21/38

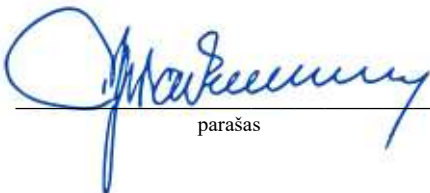
Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojami rodikliai	Rodikliai prieš rekonstravimą
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1630	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51,91	26,03
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	34,60	30,67
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (prekybos paskirties pastatas - specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė).	Prekybos salių plotas m ²	679,41	353,80
2. Pastato bendras plotas. *	m ²	846,17	424,31
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	743,18	411,87
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	102,99	12,44
5. Pastato tūris. *	m ³	4035	1748
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	1
7. Pastato aukštis. *	m	8,90	4,30
8. Energinio naudingumo klasė.		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		ne žemesnė nei E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Andrius Jašinas, A 1604

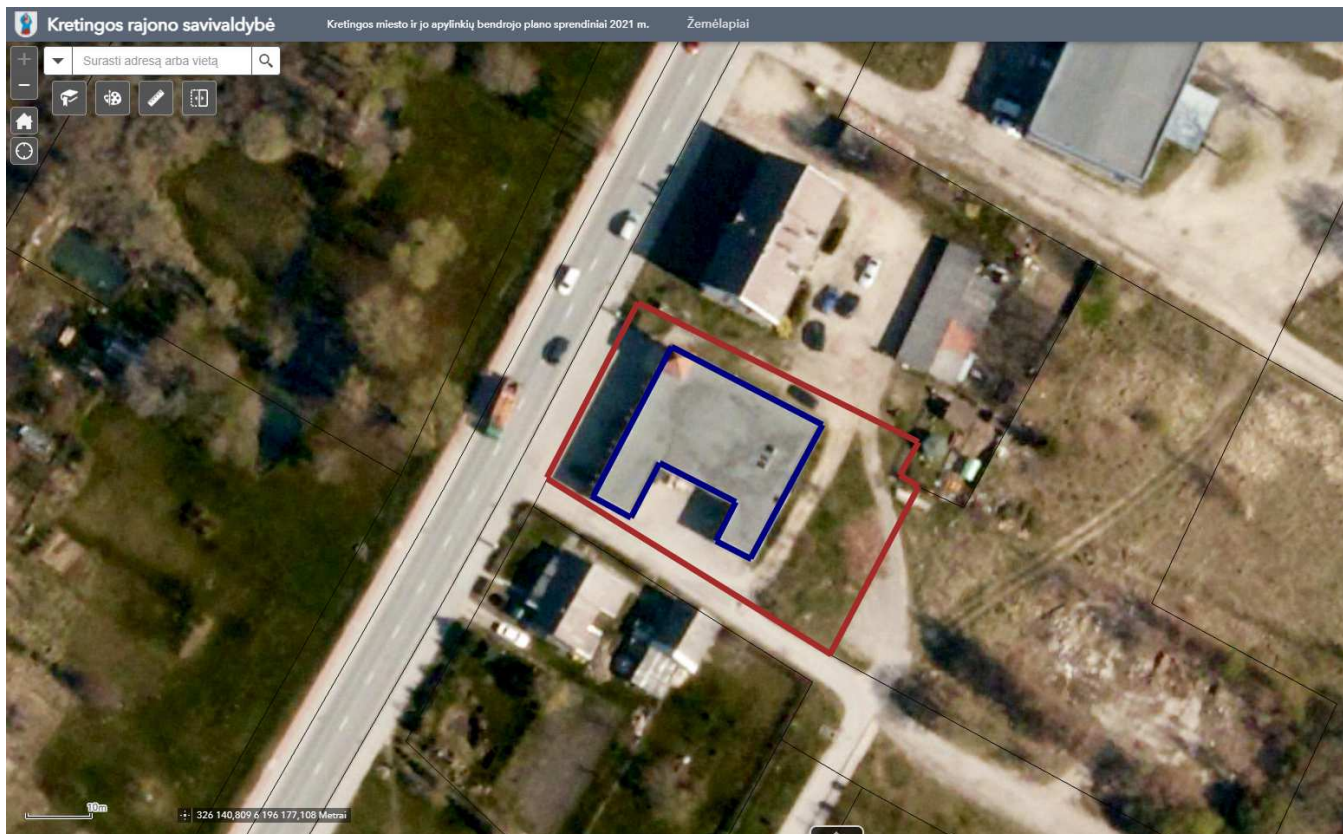
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: UAB "ŽVEJŲ TINKLAPIS" direktorius R. M.


parašas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRA INFORMACIJA



Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato - pardutuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas.

Objekto adresas: Kretinga, Klaipėdos g. 131B. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5634/0010:33, Kretingos m. k. v.

Projekto pagrindinis projektuotojas: Techninio projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas Andrius Jašinas (atestato Nr. A 604, išduotas 2019 01 09).

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai.

Projektuojamo statinio paskirtis: 7.3 prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (pardutuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

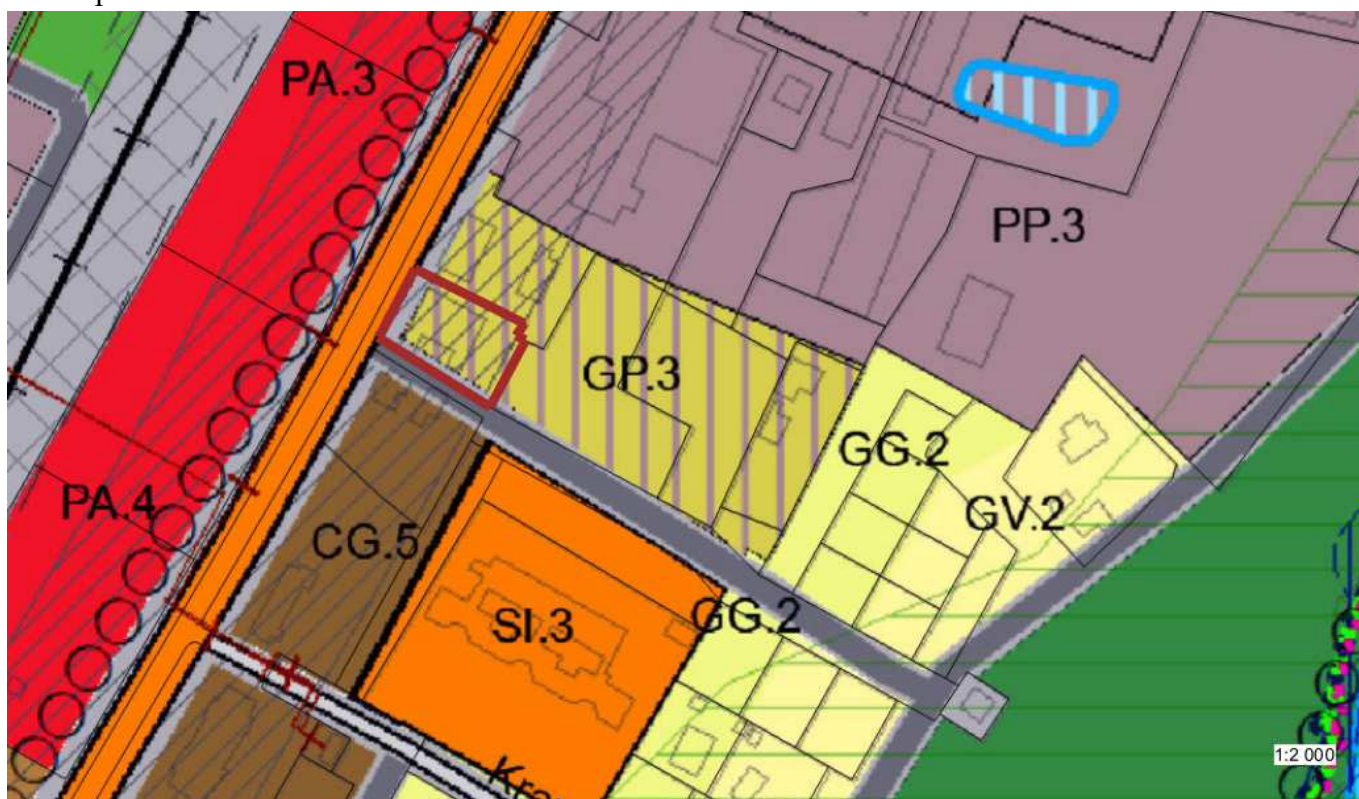
0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato – parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt				
A 1604	PV	A. Jašinas		2022	Projekto dalis: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						0	
PP	Užsakovai:	UAB „Žvejų tinklapis“			Dokumento žymuo: KP-22/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys					
	Stat. rūšis	Rekonstravimas				1	5

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, 4 priedas, 7.3 punktas).

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais: LR įstatymais, Kretingos rajono bendrojo planu (patvirtintas 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), VĮ Registrų centro išrašais, projektavimo užduotimi.

Kultūros paveldas: sklypas, kuriame bus remontuojamas pastatas, nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Sklypas, kuriame bus rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas - parduotuvė, yra Klaipėdos gatvėje, Kretingoje. Sklypas – netaisyklingos daugiakampės formos, 1631 m² ploto. Paviršiaus reljefas tolygus, suformuotas, nežymiai žemėjantis pietine kryptimi (aukščių skirtumas sklype ~ 0.77 m). Aukščiausia sklypo altitudė – 24,92 m virš jūros lygio, žemiausia – 24,15 m virš jūros lygio. Sklype žemės paviršius suformuotas.



Atitiktis Kretingos rajono bendrajam planui (patvirtintas 2021-05-13, Nr. T2-178):

Pagal bendrojo plano pagrindinį brėžinį, sklypas priklauso mišriai gyvenamajai / pramonės zonoms **GP.3**.

Plėtos būdas – konversija, status quo.

Teritorijų naudojimo tipai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis): mišri gyvenamoji teritorija, pramonės ir sandėliavimo teritorija.

Žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Aukštų skaičius: 2-3 aukštai.

KP-22/14-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	5

Užstatymo aukštis – 10 metrų iki karnizo, 15 metrų iki pastato stogo viršaus.

Užstatymo tankis UT – 54/72 proc.

Užstatymo intensyvumas UI – 1,2/1,8.

Užstatymo tipai: pramonės ir inžinerinės infrastruktūros ir reguliarus mišrus.

Detalizuoti užstatymo tipai: sodybinis, daugiabučių pastatų, mišraus plano, komercinės paskirties pastatų, visuomeninės paskirties pastatų, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Aprašymas. Panaudojimas: teritorijos, kuriose išsidėstę pramonės ir gyvenamosios paskirties objektai. Teritorijose numatoma galimybė vystyti mišrią veiklą, nekeliant grėsmės visuomenės sveikatai. Vyraujantis užstatymo tipas – mišrus. Mažmeninės prekybos objektų bendras plotas – iki 2000 m².

III. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojami sprendiniai ir rodikliai: sklypo užstatymo intensyvumas – 51,91 % (prieš rekonstravimą – 26,03 %), sklypo užstatymo tankumas – 34,60 % (prieš rekonstravimą – 30,67 %), želdynų plotas - 180 m² 11,04 proc., pastato aukštis – 8,90 m (prieš rekonstravimą – 4,30 m), pastato bendrasis plotas projektuojamas – 846,17 m², kai prieš rekonstravimą buvo – 424,31 m².

Rekonstruojamo pastato architektūra, namo tipas:

Pastatas yra vieno aukšto. Rekonstruojant pastatą projektuojamas antras aukštas. Pastato kategorija – neypatingas statinys. Pastato naudojimo paskirtis – prekybos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė). Rekonstruojamo pastato statybos metai – 1989 m. Pastato (unikalus Nr. 5698-9000-4012) rekonstravimas vyksta savininko iniciatyva, gavus žemės sklypo savininko sutikimą ir neprieštaravimą dėl rekonstravimo darbų atlikimo (žr. projekto priedų sudėtyje).

Planiniai sprendimai – šiuo metu prekybos pastate esamos patalpos: parduotuvės salė (44,46 m²), parduotuvės salė (235,44 m²), kabinetas (9,95 m²), kabinetas (12,72 m²), koridorius (7,64 m²), pagalbinė patalpa (2,85 m²), tualetas (1,95 m²), garažas (35,40 m²), parduotuvės salė (73,90 m²) – **viso pastate 424,31 m².**

Planiniai sprendimai po rekonstravimo projekto:

Pirmame aukšte: holas (42,08 m²), parduotuvės salė (56,34 m²), parduotuvės salė (205,56 m²), tambūras (8,48 m²), san. mazgas (A tipo neįgaliesiems, 5,72 m²), sandėlys (35,40 m²), kabinetas (9,95 m²), koridorius (5,63 m²), dvi rūbinės (po 3,15 m²), koridorius (7,29 m²), du san. mazgai (po 1,61 m²), dušas (1,69 m²), laiptinė (3,53 m²), tambūras (12,10 m²) – **viso pirmame aukšte 403,29 m².**

Antrame aukšte: parduotuvės salė (417,51 m²), laiptinė (3,49 m²), san. mazgas (B tipo neįgaliesiems, 5,41 m²), kabinetas (12,10 m²), tambūras (2,43 m²), san. mazgas (1,94 m²) - **viso antrame aukšte 442,88 m².**

Architektūriniai sprendimai: keičiamas pastato aukštų skaičius - iš vieno aukšto į du aukštus. Esamas pastato aukštis – 4,30 m, keičiamas į 8,90 m. Esama fasadų apdaila (tinkas ir fibrocementinės plokštės nuo Klaipėdos gatvės) keičiamos į baltą tinką ir natūraliai tamsaus molio spalvos klijuojamas klinterines plyteles. Nuo Klaipėdos gatvės pusės antrame aukšte projektuojamas erkeris norint suskaidyti fasadą. Erkeris projektuojamas virš įėjimo. Iš kiemo pusės projektuojami vitrininiai langai prie naujų laiptų į antrą aukštą. Nauji langai skaido fasadą ir išryškina naują kiemo pusės įėjimą į pastatą.

Kiti pakeitimai:

Ardoma esama pastato dalis, esanti prie sklypo vakarinės ribos ties pravažiuoju, taip pastato užstatymą atitraukiant nuo sklypo ribos iki 3,73 m.

KP-22/14-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	5

Nuo Klaipėdos gatvės pusės užmūrijami du langai ir dvi įėjimo durys demontuojant esamus įėjimo laiptus. Šiame fasade vietoje dviejų langų įrengiamas platus įėjimas su naujais įėjimo laiptais. Užmūrijami langai iš šiaurės rytinės pusės. Taip pat užmūrijamas vienas langas iš kiemo pusės.

Projektuojamas naujas įėjimas iš kiemo pusės įrengiant naujus laiptus ir pandusą neįgaliesiems.

Didinamas užstatymas pristatant evakuacinę laiptinę ir papildomas patalpas.

Antrame aukšte projektuojami nauji langai.

Perplanuojamos darbuotojų poreikiams reikalingos patalpos pirmame aukšte įrengiant persirengimo patalpas, atskirus san. mazgus ir dušą. Antrame aukšte, prie prekybinės salės, projektuojamos patalpos darbuotojams: kabinetas, san. mazgas.

Abiejuose aukštuose projektuojami du san. mazgai neįgaliesiems. Pirmame aukšte – A tipo, antrame aukšte – B tipo (vadovaujantis ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“).

Esama garažo patalpa keičiama į sandėlį. Mažinama esama rampa. Projektuojami nauji laiptai užlipimui ant rampos.

Pirmo aukšto hole projektuojamos dvi dvi vienvėrės durys įėjimui į prekybinę salę vietoje esamų užmūrytų angų. Esamos durys hole užmūrijamos. Naujos dviverės durys hole projektuojamos kertant naują angą sienoje.

Ardoma dalis perdangos laiptų į antrą aukštą įrengimui. Laiptai projektuojami ir įrengiami su turėkliniu neįgaliųjų keltuvu.

Pastato konstrukcinė schema: naujai konstruojamos sienos – aktytojo betono blokelių 250 mm, apšiltinamos 150 mm polistireniniu putplasčiu. Stogas apšiltinamas 250 mm polistireniniu putplasčiu.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas: Du įvažiavimai į sklypą esami paliekami ir yra iš esamo privažiavimo prie sklypų (BP numatyta kaip D2 kategorijos gatvė). Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje, kur įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje telpa 17 automobilių stovėjimo vietų. Dvi iš jų projektuojamos neįgaliesiems. Keturios automobilių stovėjimo vietos yra esamos: dvi nuo Klaipėdos gatvės pusės, dvi ūkiniame kieme. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII sk.) prekybos paskirties pastatams (5.4. specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) keliami automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Pastate yra trys parduotuvės salės, kurių bendras plotas yra 679,41 m². Dvylikos automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose (sprendinį žr. SP-02).

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, ir jo aprūpinimo poreikius, transporto prasme, vietinis eismas pasikeis nežymiai ir papildomos žalos esamo pravažiavimo būklei nepadarys. Esamas pravažiavimas bus platinamas (iki 5,00 m pločio) iki projektuojamo naujo įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai: atliekų tvarkymas rekonstruojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei

KP-22/14-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	5

mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Trečiųjų asmenų teisės: Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, išlaikomi norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų ribų. Pastato paskirtis nekeičiama.

Energinės klasės aprašymas: rekonstravimo atveju, energinio naudingumo klasė projektuojama C.

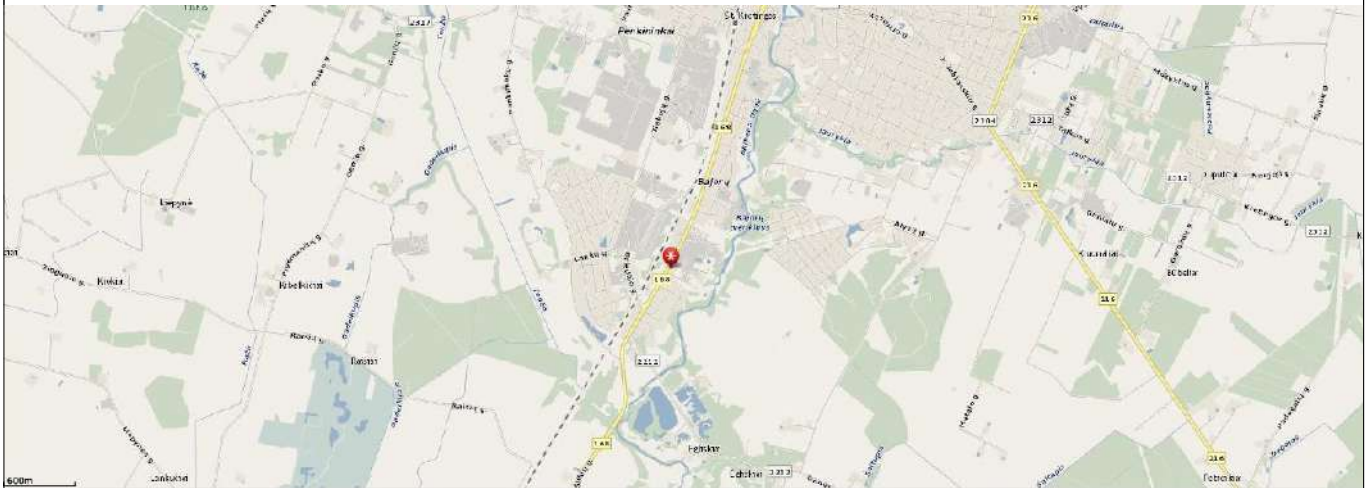
KP-22/14-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	5

Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas

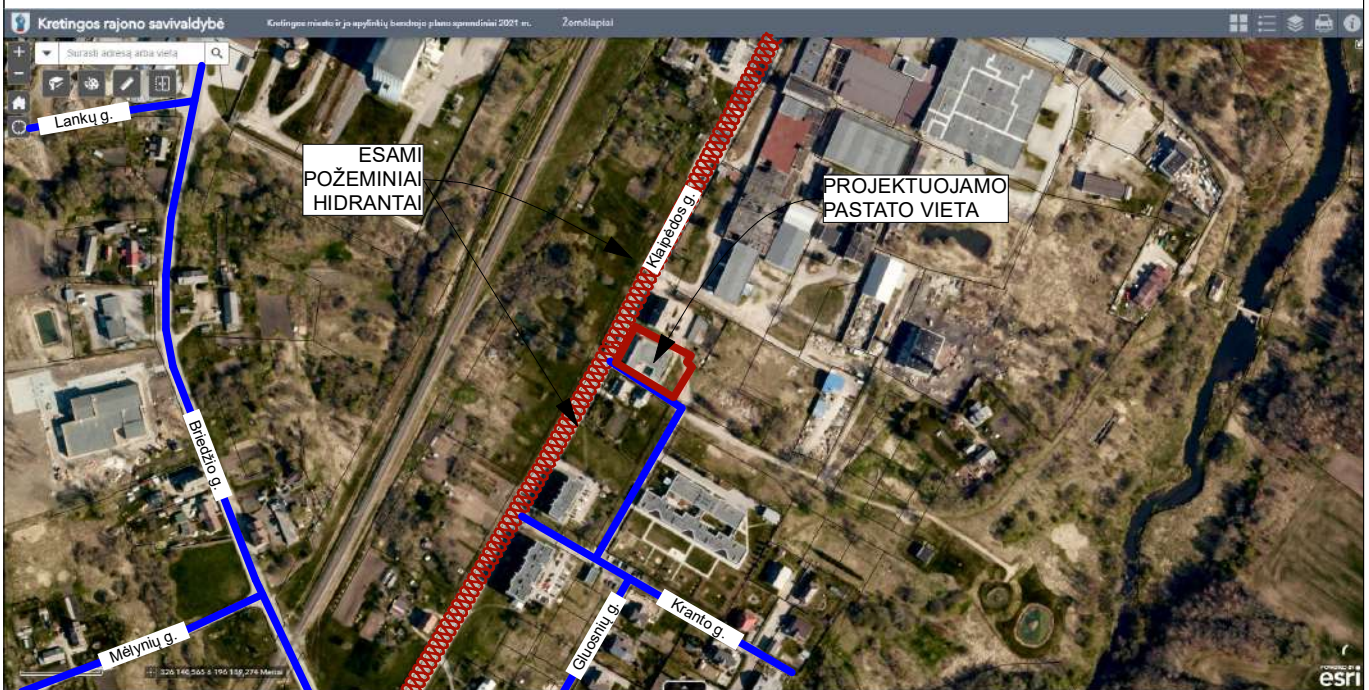
Projektiniai pasiūlymai

GRAFINĖ DALIS

SITUACIJOS SCHEMA



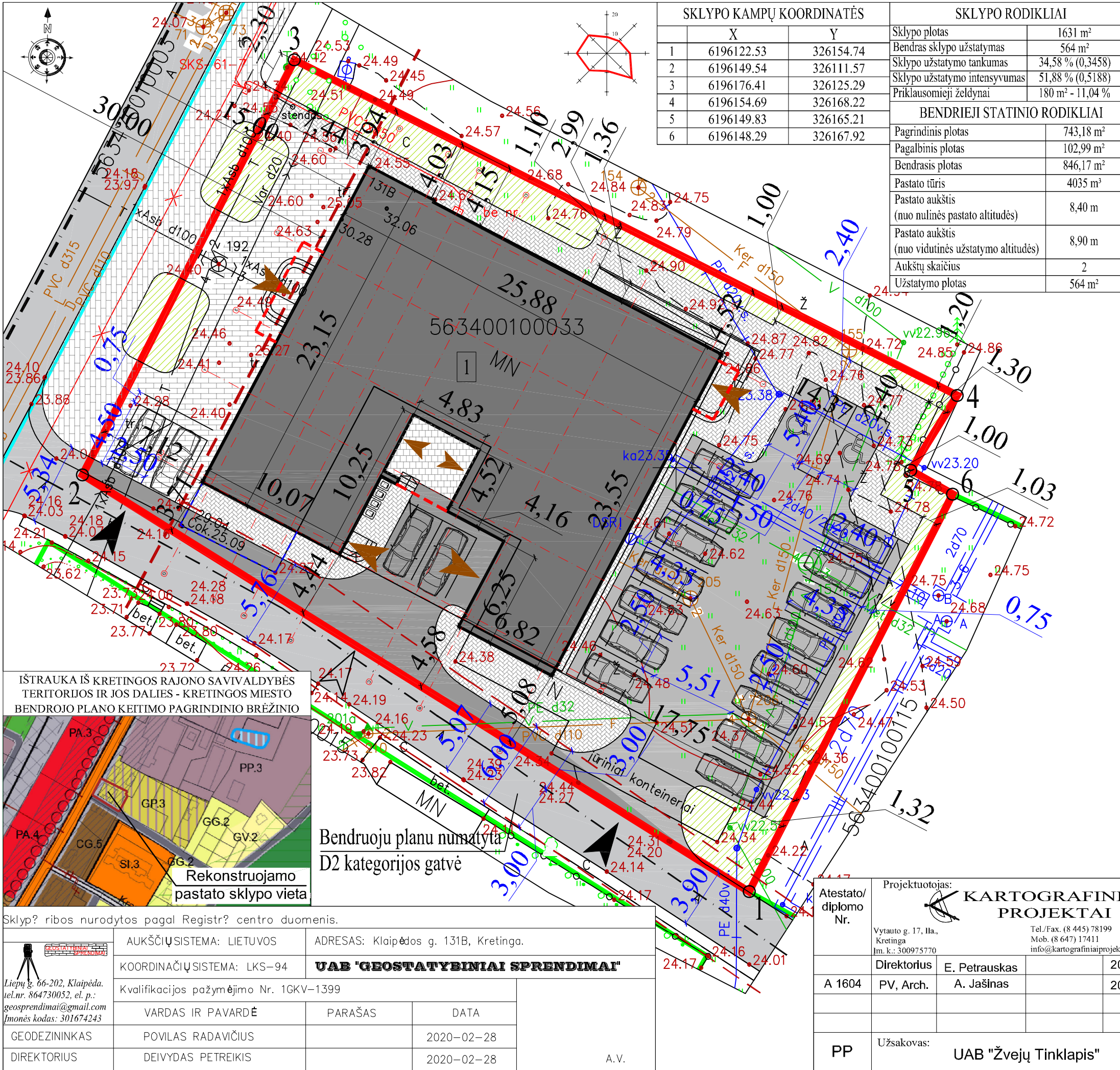
SUSISIEKIMO SCHEMA

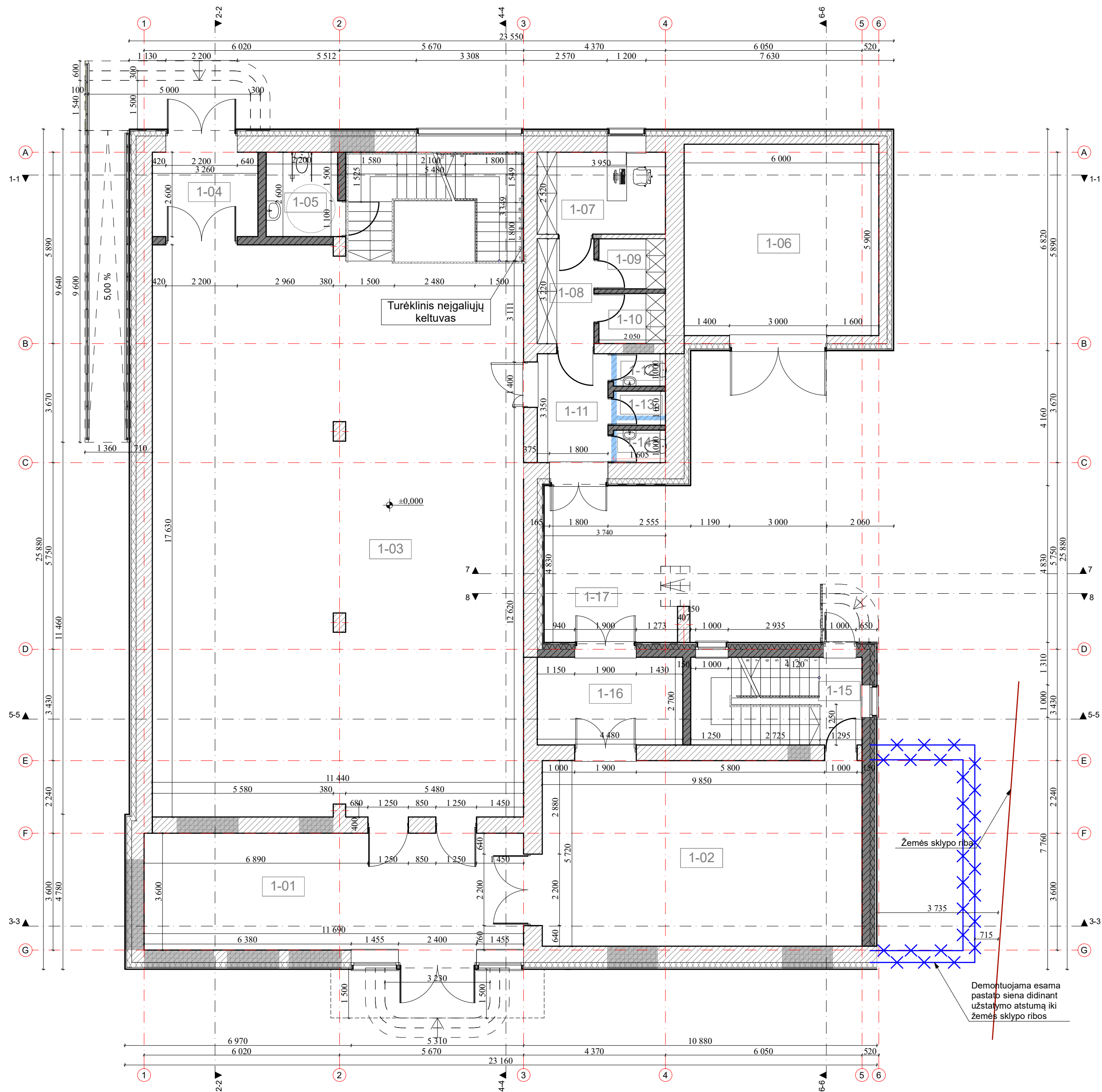


Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos mieste, Klaipėdos g. 131B. Prie sklypo privažiuojama nuo esamo privažiavimo prie sklypų (danga - asfaltas, plotis - 4,80 m.), kuris Kretingos miesto BP pažymėtas kaip planuojama D2 kategorijos gatvė. Klaipėdos gatvė yra B kategorijos gatvė, danga - asfaltas, plotis - 7,00 m., atstumas tarp raudonų linijų - 30 metrų. Rekonstruojamas pastatas yra žemės sklypo centrinėje dalyje.

Projektuojamo pastato gaisro gesinimas organizuojamas nuo Klaipėdos gatvėje esančių požeminių hidrantų, esančių prie Klaipėdos g. 78B, tarp Klaipėdos g. 133 ir Klaipėdos g. 133A žemės sklypų. Atstumas nuo hidranto iki rekonstruojamo pastato tolimausio kampo yra 115 m. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos komanda (Kretingos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba adresu Kretingos m., Tiekėjų g. 19) yra 2,38 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Apytikslis atvykimo iki objekto (Klaipėdos g. 131B, Kretinga) laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(2,38 / 40) \cdot 60 = 3,57$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti pateiktos per 16,32 min.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas			
		Direktorius	E. Petrauskas		2022-03	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas		2022-03		1:100	0
						Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"				KP-22/14-PP-01	1	1	



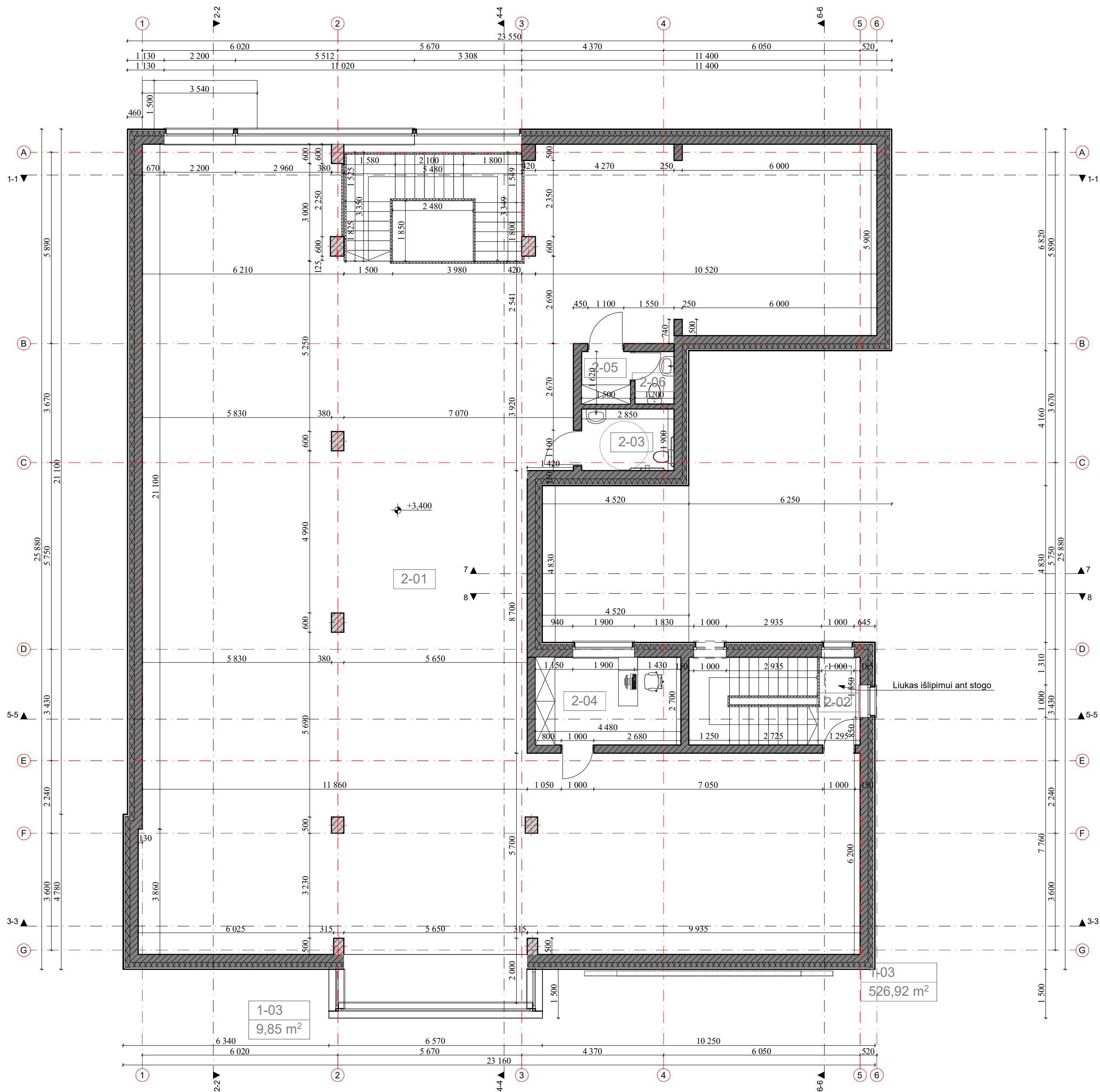


PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1-01	Holas	42,08
1-02	Parduotuvės salė	56,34
1-03	Parduotuvės salė	205,56
1-04	Tambūras	8,48
1-05	San. mazgas	5,72
1-06	Sandėlys	35,40
1-07	Kabinetas	9,95
1-08	Koridorius	5,63
1-09	Rūbinė	3,15
1-10	Rūbinė	3,15
1-11	Koridorius	7,29
1-12	San. mazgas	1,61
1-13	Dušas	1,69
1-14	San. mazgas	1,61
1-15	Laiptinė	3,53
1-16	Tambūras	12,10
1-17	Atvira rampa	18,30
Bendras plotas		403,29

- Pastabos:**
- Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
 - Visus matmenis ir altitudės tikslinti statybos metu;

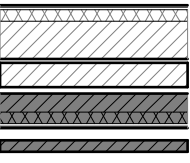
	Esamos apšiltinamos 150 mm lauko sienos
	Esamos pertvarinės sienos
	Naujos 250 mm blokelių lauko sienos apšiltintos 150 mm sienos
	Naujos vidinės pertvarinės sienos
	Griaunamos esamos vidinės pertvarinės sienos
	Užmūrijamos esamos angos esamose sienose

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax: (8 445) 78199 Mob: (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-03	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-03		1:100	0
	PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"				Žymuo: KP-22/14-PP-03	Lapas
						1	1



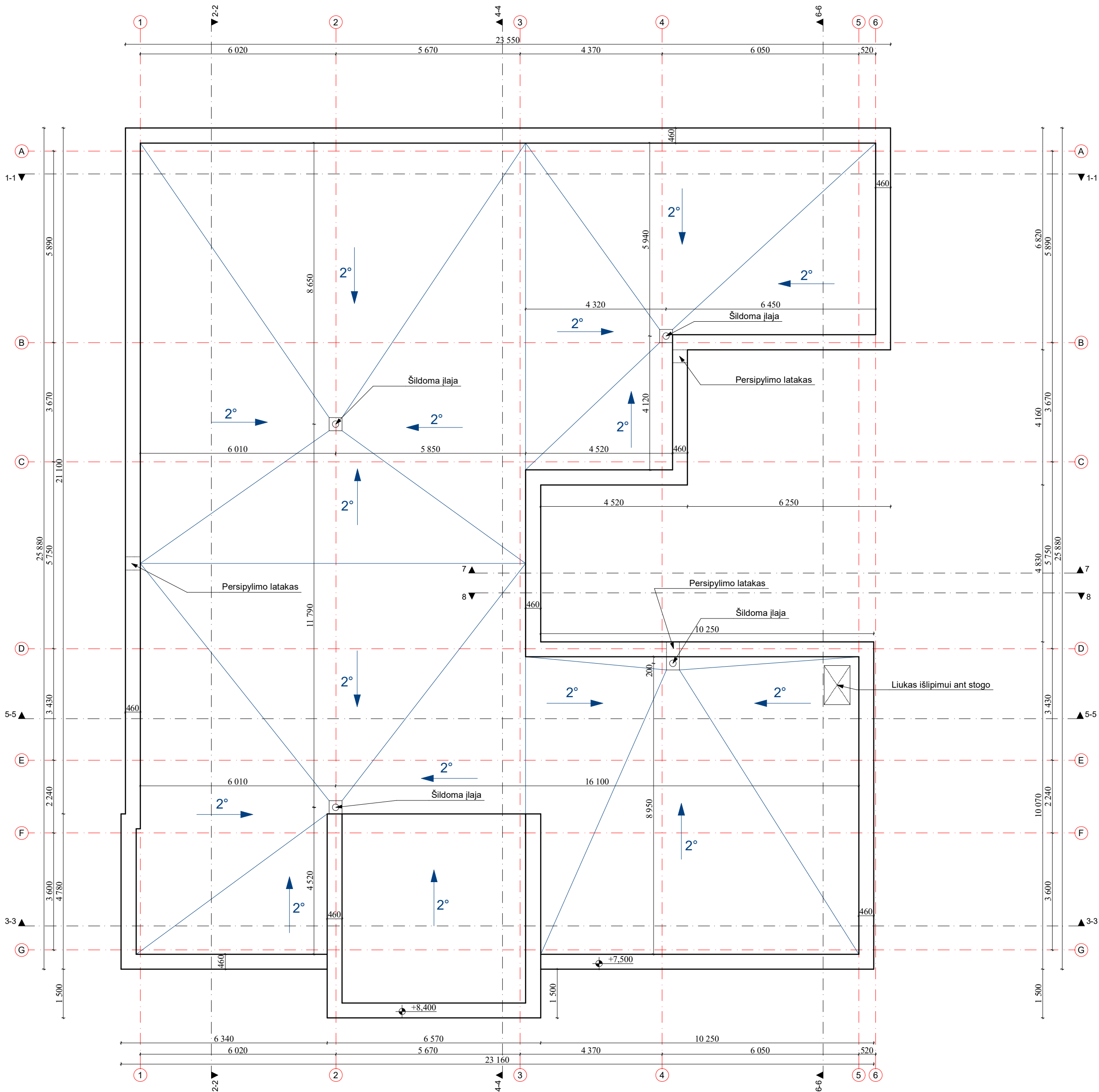
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Antro aukšto planas		
2-01	Parduotuvė	417,51
2-02	Laiptinė	3,49
2-03	WC	5,41
2-04	Kabinetas	12,10
2-05	Tambūras	2,43
2-06	WC	1,94
Bendras aukšto plotas		442,88
Bendras pastato plotas		846,17
Bendras prekybinis plotas		679,41

- Pastabos:**
- Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
 - Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

- 
- Esamos apšiltinamos 150 mm lauko sienos
 - Esamos pertvarinės sienos
 - Naujos 250 mm blokelių lauko sienos apšiltintos 150 mm sienos
 - Naujos vidinės pertvarinės sienos

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax: (8 445) 78199 Mob: (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas				
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-03	Brėžinys:			Mastelis	Laida
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS			1:100	0
					Žymuo:			Lapas	Lapų
	PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"				KP-22/14-PP-04			1

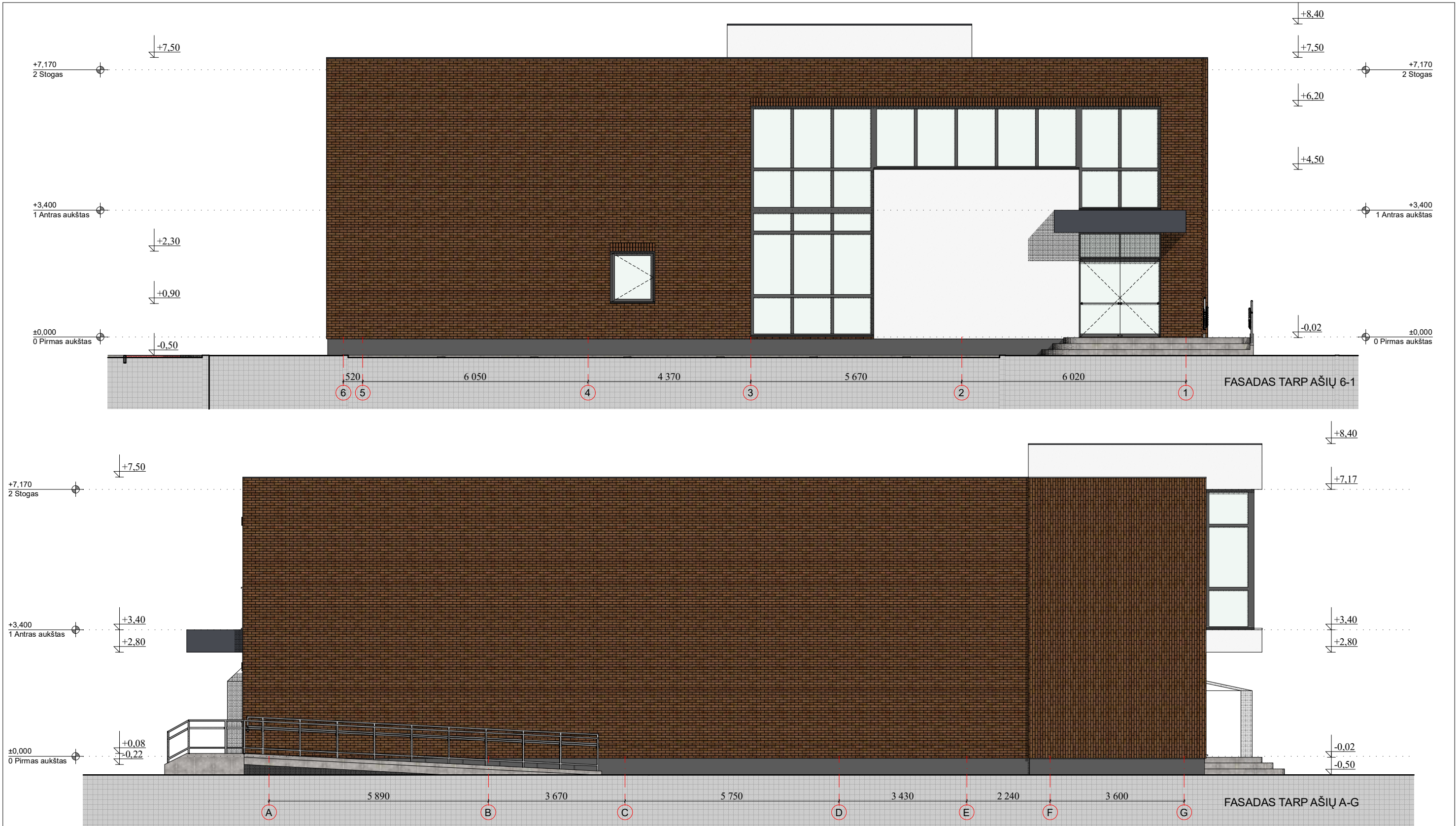
- PASTABOS:
1. Stogo danga- valcuota skarda ir ruloninė prilydoma.
 2. Stogas projektuojamas be nuosvyrų. Žiūrėti stogo plane.
 3. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
 4. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
 5. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
 6. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Būtina tikslinti statybos metu.



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija	
Pavadinimas	Kiekis
Parapeto apskardinimas - skarda	80,00 m ²
Stogo danga - ruloninė prilydoma	477,00 m ²
Lietaus vandens surinkimo šildoma įlaja	4 vnt.
Lietaus vandens persipylimo latakas	3 vnt.

- PASTABOS:
1. Ant pastato stogo įrengti žaibolaidžio sistemą "GALACTIVE" pagal STR 2.01.06:2009 "Statinio apsauga nuo žaibo" reikalavimus.
 2. Sumontuoti vidines šildomas lietaus surinkimo įlajas.
 3. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
 4. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
 5. Visi matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas				
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-03	Brėžinys: STOGO PLANAS			Mastelis	Laida
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-03				1:100	0
					Žymuo:			Lapas	Lapų
	PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"						KP-22/14-PP-05	1

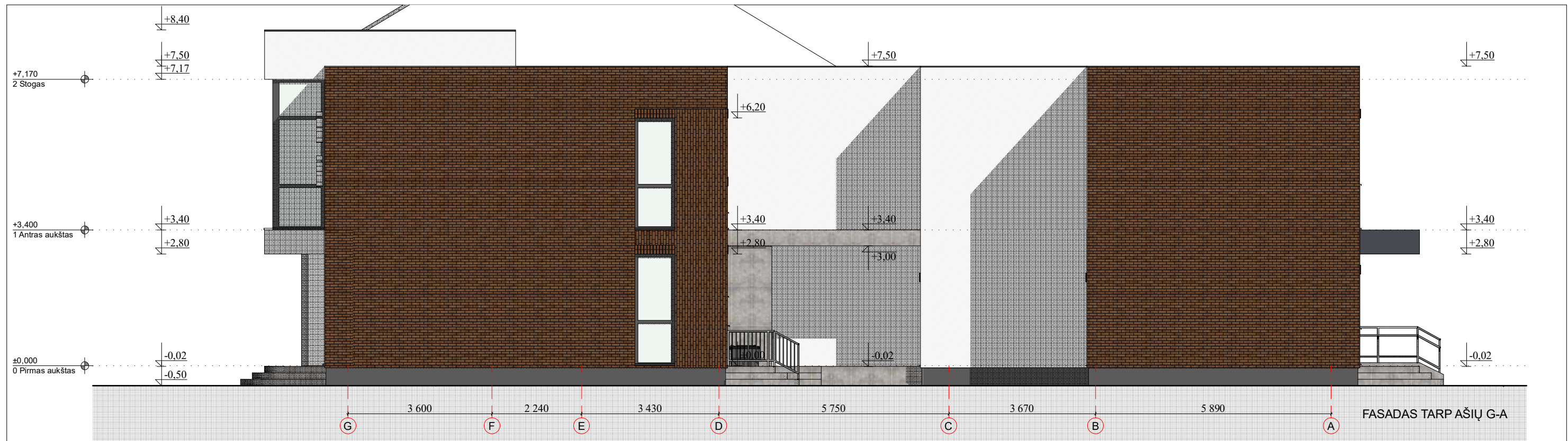


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	TAMSINTA NATŪRALAUS MOLIO SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	SPALVA BALTA, GRUBI TEKSTŪRA
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)

Pastabos:
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-03	Brėžinys:	Mastelis	Laida
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-03	FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR A-G	1:100	0
						Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"				Žymuo: KP-22/14-PP-06	1	1

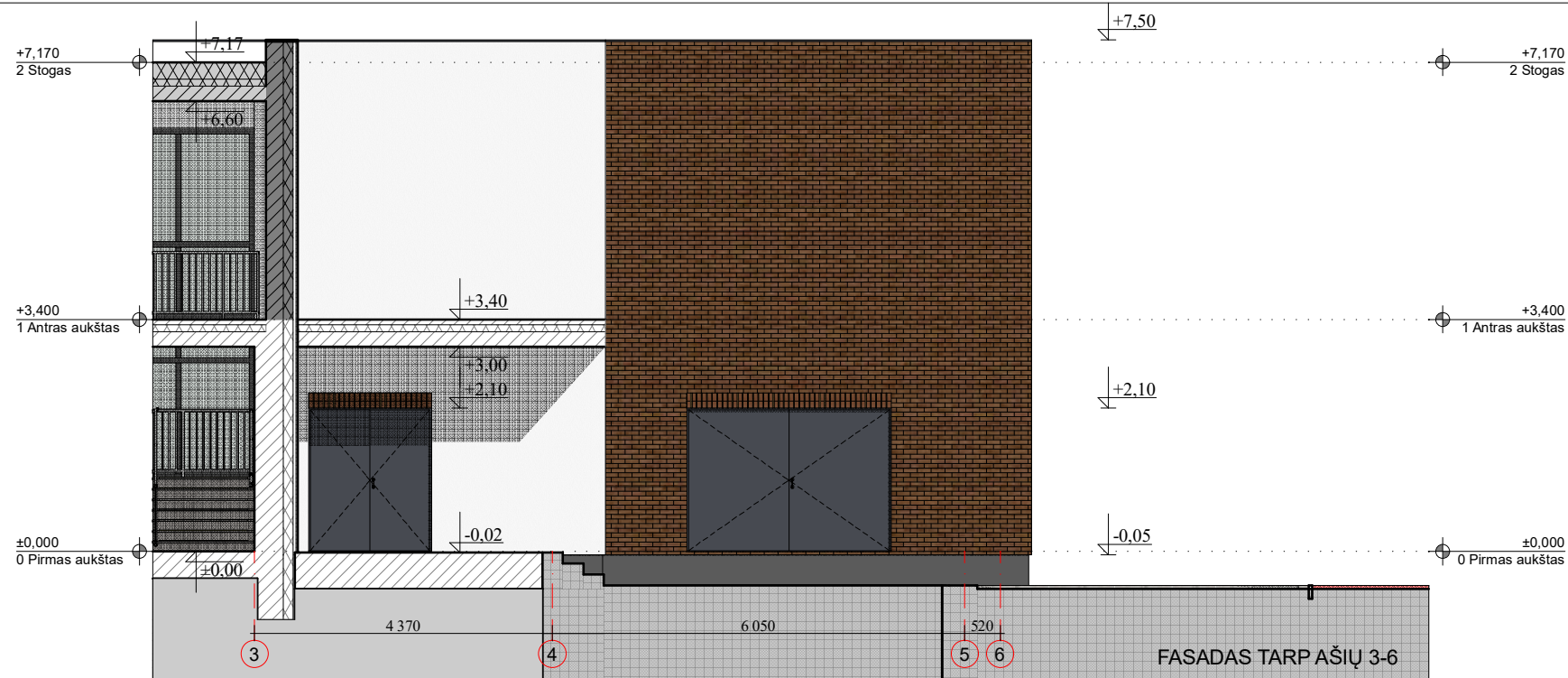


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	TAMSINTA NATŪRALAUS MOLIO SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	SPALVA BALTA, GRUBI TEKSTŪRA
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)

Pastabos:
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-03	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR G-A	Mastelis	Laida
	A 1604	PV, Arch.	2022-03			
				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"			KP-22/14-PP-07		1 1



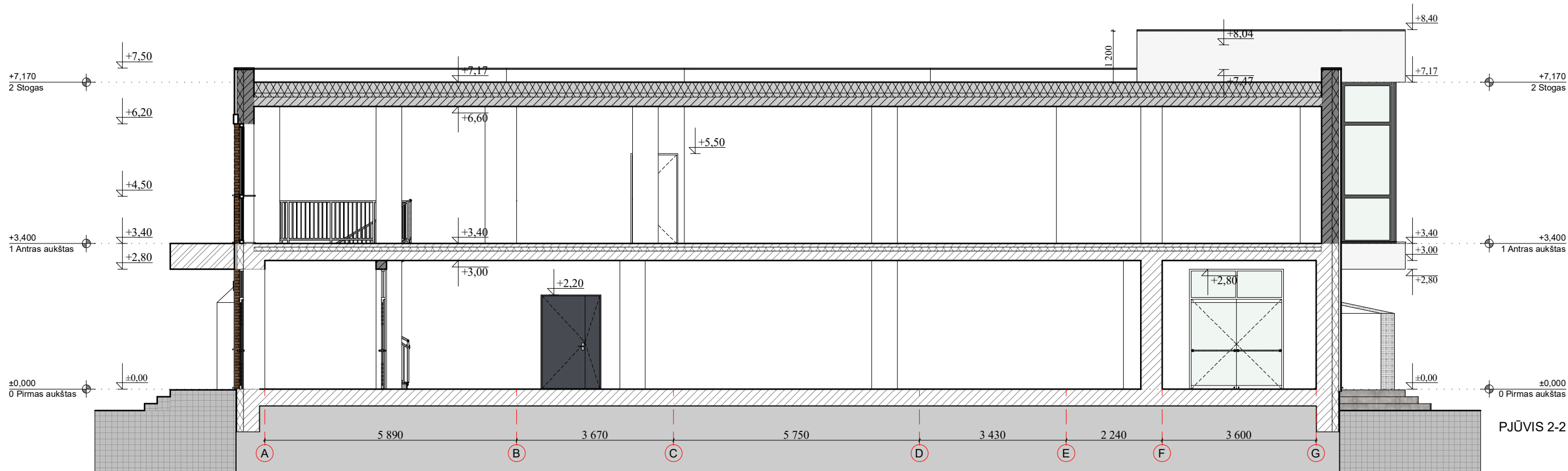
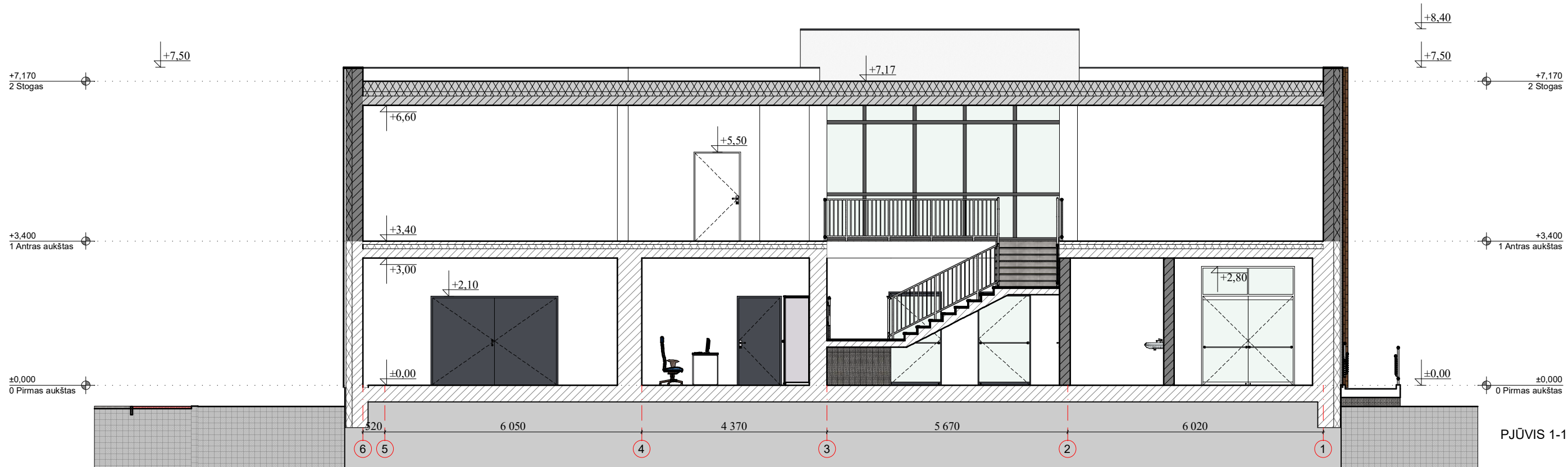
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	TAMSINTA NATŪRALAUS MOLIO SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	SPALVA BALTA, GRUBI TEKSTŪRA
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7024)

Pastabos:

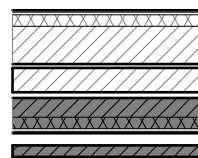
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-03	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 3-6 IR 6-3	Mastelis	Laida
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas		2022-03		1:100	0
					Žymuo: KP-22/14-PP-08	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"					1	1



Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;



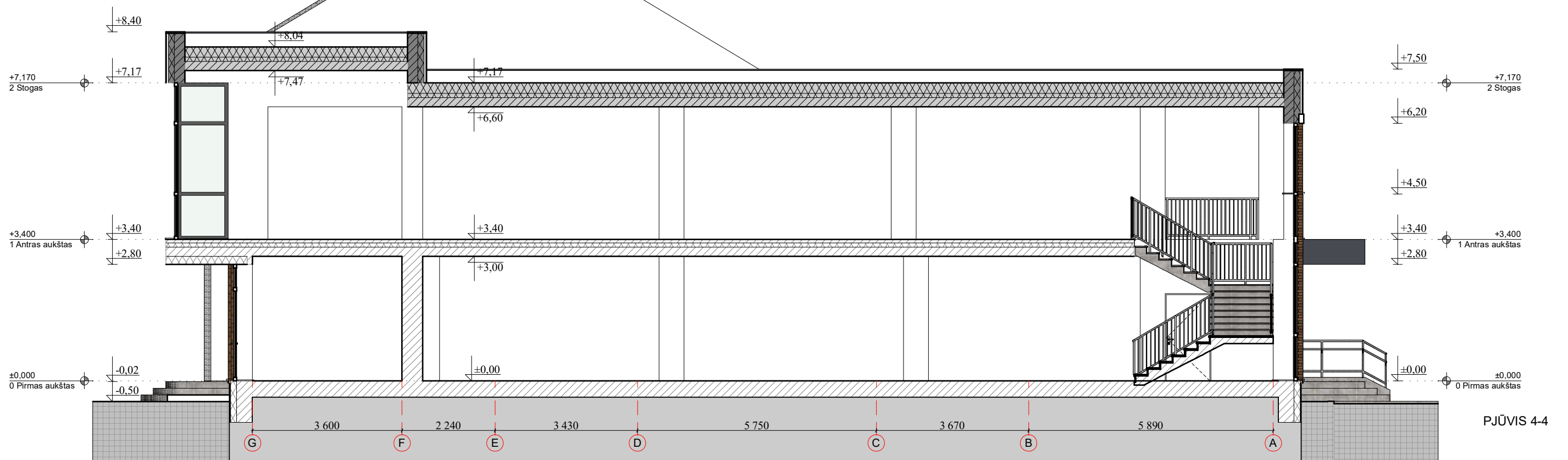
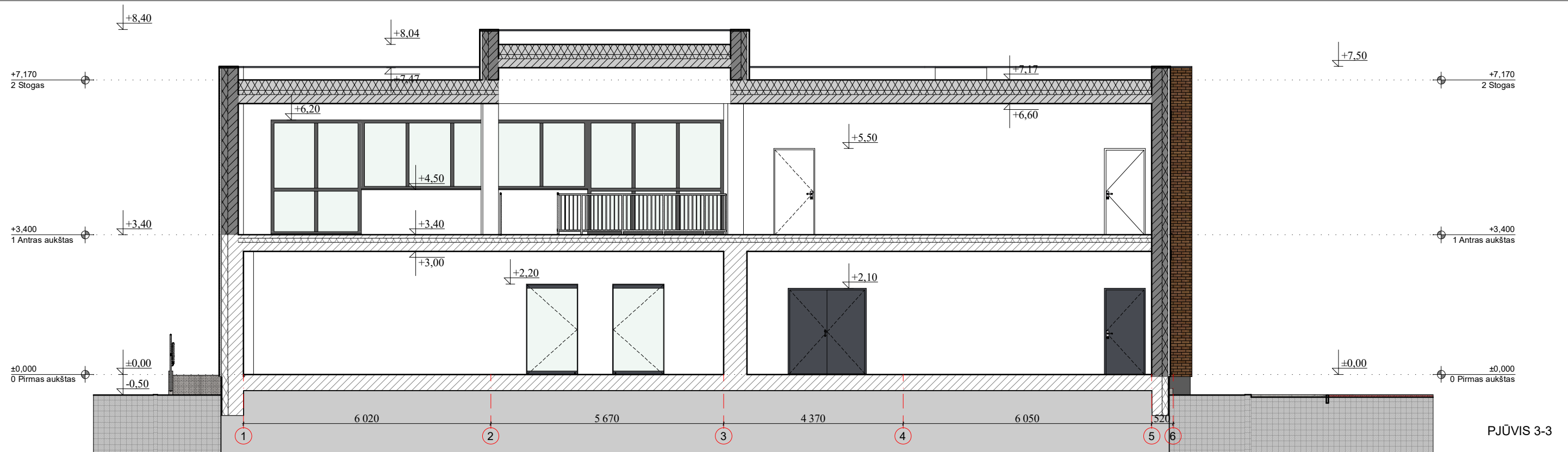
Esamos apšiltinamos 150 mm lauko sienos

Esamos pertvarinės sienos

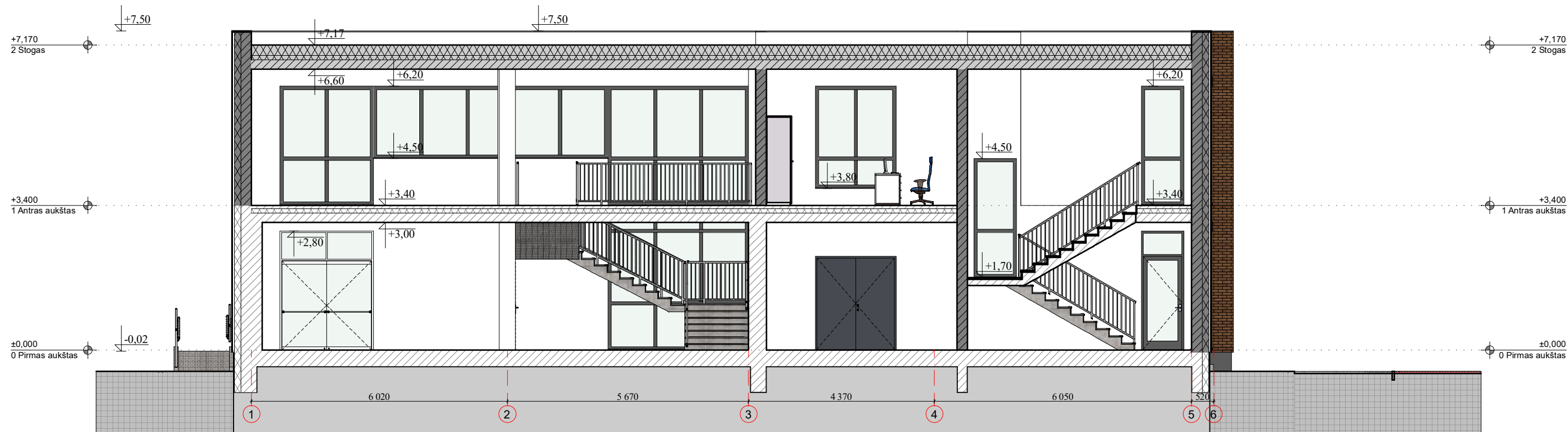
Naujos 250 mm blokelių lauko sienos apšiltintos 150 mm sienos

Naujos vidinės pertvarinės sienos

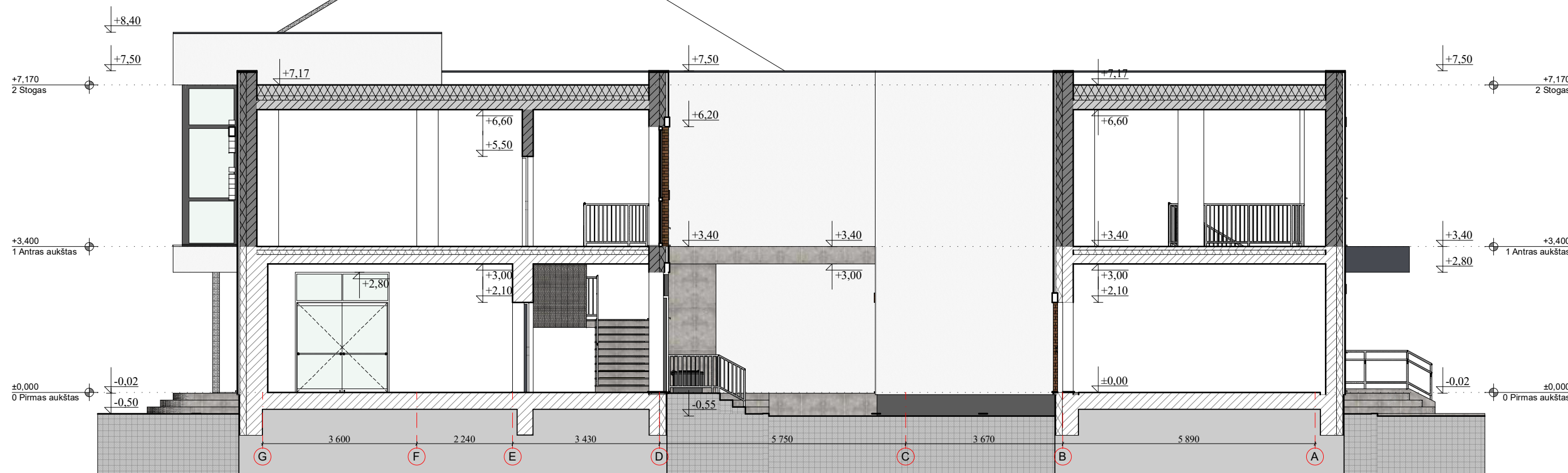
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas				
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770							
	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt							
		Direktorius	E. Petrauskas		2022-03	Brėžinys: PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	Mastelis	Laida
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas		2022-03		1:100	0
					Žymuo: KP-22/14-PP-09	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"					1	1	



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-03	Brėžinys:	Mastelis	Laida	
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-03		PJŪVIAI 3-3 IR 4-4	1:100	0
					Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"				KP-22/14-PP-10		1	1



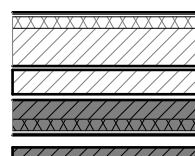
PJŪVIS 5-5



PJŪVIS 6-6

Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;



Esamos apšiltinamos 150 mm lauko sienos

Esamos pertvarinės sienos

Naujos 250 mm blokelių lauko sienos apšiltintos 150 mm sienos

Naujos vidinės pertvarinės sienos

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Klaipėdos g. 131B, Kretinga, rekonstravimo projektas			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-03	Brėžinys: PJŪVIAI 5-5 IR 6-6	Mastelis	Laida
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas		2022-03		1:100	0
					Žymuo: KP-22/14-PP-11	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Žvejų Tinklapis"					1	1