



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, PASTATO - GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 5698-9012-8011) GRIOVIMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KVECIŲ K., ŠIAULIŲ PL. 17, PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KVECIŲ K., ŠIAULIŲ PL. 17, SKLYPO KAD. NR. 5660/0004:316 RŪDAIČIŲ K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	A. S., G. S.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022

TVIRTINU: A. S., G. S.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 1604	Projekto vadovas	Andrius Jašinas	

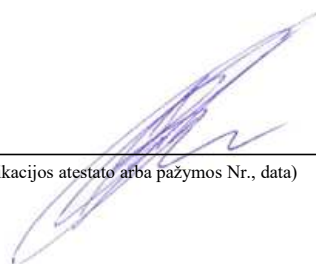
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-22/07

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojami rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3565	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,05	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	9,25	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	169,76	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	169,76	
4. Pastato tūris.*	m ³	900	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,46	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		ne žemesnė nei E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Andrius Jašinas, A 1604

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TVIRTINU: A. S., G. S.

(parašas)

Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 5698-9012-8011)
griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas.

Projektiniai pasiūlymai

TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (Un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas.

Objekto adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5660/0004:316 Rūdaičių k. v.

Projekto pagrindinis projektuotojas: Techninio projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas Andrius Jašinas (atestato Nr. A 1604, išduotas 2019 01 09).

Statybos rūšis: nauja statyba, griovimas.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Projektuojamo statinio paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; kad

0	2022-04	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (Un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022	Projekto dalis: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1604	PV	A. Jašinas		2022		Laida 0
PP	Užsakovai:	A. S. ir G. S.			Dokumento žymuo: KP-22/07-PP-AR	Lapas
	Statinio kat.	Neypatingas statinys				Lapų
	Stat. rūšis	Nauja statyba, griovimas				1 5

visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, 4 priedas, 7.3 punktas).

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais: LR įstatymais, Kretingos rajono bendruoju planu (patvirtintas 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), VĮ Registrų centro išrašais, projektavimo užduotimi.

Kultūros paveldas: sklypas, kuriame bus griauamas pastatas ir statomas pastatas, nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra vakarų Lietuvoje, vakarinėje Kretingos rajono dalyje, apie 3,73 km nutolęs nuo Kretingos miesto. Žemės sklypas yra stačiakampio formos, sklypas - 0,3565 ha ploto (3565 m²). Žemės paviršius sklype yra tolygus, kiek aukščiau kylantis rytinėje, šiaurės rytinėje dalyse (aukščių skirtumas sklype ~ 1,77 m.). Pagal topografinę nuotrauką, aukščiausia sklypo altitudė – 25,43 m. virš jūros lygio, žemiausia – 23,66 m. virš jūros lygio. Sklype žemės paviršius suformuotas.



Atitiktis Kretingos rajono bendrajam planui (patvirtintas 2021-05-13, Nr. T2-178):

Pagal bendrojo plano pagrindinį brėžinį, projektuojamo pastato sklypas patenka į teritoriją, kuri nurodyta kaip kitos esamos užstatytos teritorijos, sodybos.

III. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojami sprendiniai ir rodikliai:

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Jo parametrai:

Talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 169,76 m²; bendrasis plotas – 169,76 m²; užstatymo plotas – 284 m² (įskaitant terasą); statybinis tūris – 900 m³; pastato aukštis – 5,46 m, aukštis iki karnizo – 3,275 m, stogo nuolydis – 35 %, sklypo užstatymo tankumas – 9,25 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 6,05 %, sklype želdynų užimamas plotas – 80,31 %, statinio kategorija – neypatingas, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Sklype yra griauamas esamas pastatas – gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris – 5698-9012-8011. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Statybos metai –

KP-22/07-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	5

1939 m. Bendras plotas – 61,06 m², naudingas plotas – 58,06 m², gyvenamasis plotas – 25,92 m², tūris – 186 m³, užstatytas plotas – 71 m², kambarių skaičius – 2 vnt.

Pastato architektūra, namo tipas:

Pastato architektūriniai sprendiniai, tūris, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Spalviniai ir medžiaginiai sprendiniai priimti atsižvelgiant ir į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius.

Pasirinktas spalvinis pastato apdailos sprendimas – apdailai naudojamos fasadinės medžio dailylentės (natūrali medžio spalva) ir skalūno plytelių (pilkos spalvos, artimas RAL atspalvis - 7015) danga. Stogo danga – atracito spalvos valcuota skarda, stogas – šlaitinis ir sutapdintas. Cokolis tinkuojamas fasadiniu tinku – tamsiai pilkos spalvos (atspalvis RAL 7043), numatomi plastikiniai/aliumininiai langai – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7043). Stogų latakai ir lietvamzdžiai integruoti metaliniai, spalva – tamsiai pilka. Lietvamzdžių ir latakų skerspjūvis stačiakampis, po fasado danga.

Planiniai sprendimai:

Pagrindinis įėjimas į vieno buto gyvenamąjį namą projektuojamas iš rytų pusės. Projektuojamame vieno buto gyvenamajame name numatomos tokios patalpos: tambūras (5,82 m²), koridorius (20,71 m²), skalbykla (5,67 m²), techninė patalpa (8,25 m²), vonia (9,09 m²), miegamasis (16,84 m²), drabužinė (7,52 m²), kambarys (11,26 m²), miegamasis (11,26 m²), miegamasis (12,04 m²), virtuvė (14,95 m²), svetainė/valgomasis (41,19 m²), vonia (5,16 m²). Šalia pastato projektuojama lauko terasa (46,51 m²) su profiliuotų terasinių medžio lentų danga.

Pastato konstrukcinė schema:

Projektuojamo gyvenamojo namo išorinės laikančiosios sienos - iš blokelių mūro – 200 mm. Išorinės sienos iš lauko apšiltinamos mineraline vata 300 mm. Vidinės laikančiosios sienos – blokelių mūro 200 mm. + apdailos sluoksniai. Vidinės pertvaros karkasinės arba blokelių mūro 100 mm. Perdengimas – medinis. Stogo danga – valcuota skarda, stogas – šlaitinis ir sutapdintas. Sprendimas pasirinktas atsižvelgiant į užsakovo norus, taip pat, dėl pastato eksploatacijos technologinių aplinkybių, greito montavimo ir konstrukcijos panaudojimo racionalumo, sąramos – monolitinės arba surenkamos.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas:

Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatytas iš esamo privažiavimo prie sklypų, rytinėje sklypo dalyje. Esamas privažiavimas prie sklypų yra vietinės reikšmės viešasis kelias (IV kategorijos, kelio juostos minimalus plotis – 8 metrai, kelio apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų, danga - žvyras). Į esamą privažiavimą prie sklypų patenkama iš valstybinės reikšmės kelio A11 (magistralinis kelias Nr. A11 Šiauliai - Palanga, kelio ilgis – 143,865 km, kelio juostos plotis – 39 metrai, kelio apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, danga – asfaltas, dangos plotis – 7,50 m.) per esamą nuovažą. Atstumas nuo magistralinio kelio iki įvažiavimo į sklypą – 250 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII sk.) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vieno buto gyvenamojo pastato naudingas plotas yra 169,76 m². Trijų automobilių stovėjimas numatomas kiemo aikštelėje (3 automobilių stovėjimo vietos kiemo aikštelėje), sprendinys nurodytas brėžinyje KP-22/07-TP-SP-02. Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, ir jo aprūpinimo poreikius, transporto prasme, vietinis eismas iš esmės nepasikeis ir papildomos žalos esamai gatvės būklei nepadarys.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai: atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais

KP-22/07-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	5

atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Trečiųjų asmenų teisės:

Statybos ir griovimo metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Energinės klasės aprašymas:

Statomų pastatų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ klasė, kai prašymas išduoti leidimą statyti pateiktas po 2021 m. sausio 1 d.

Energinio naudingumo reikalavimus visų paskirčių pastatams Lietuvoje reglamentuoja Statybos įstatymas, reikalavimus energinio naudingumo vertinimui nustato Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Esminiai pokyčiai ir principai A++ klasei:

- atsinaujinančios energijos šaltinių naudojimas. Daugiau nei 50 proc. energijos pastate turės būti išgaunama iš atsinaujinančios energijos šaltinių. Statant naują gyvenamąjį namą vien dujinio kuro, skystojo kuro katilai ar kiti, tik neatsinaujinančią energiją naudojančių šilumos šaltiniai neužtikrina atitikties energiniams reikalavimams, todėl papildomai būtina numatyti alternatyvų energijos šaltinį – šilumos siurblių, saulės baterijas, vėjo jėgaines ir pan.

- aukštesnės atitvarų šiluminės savybės norminiams savitiesiems nuostoliams užtikrinti (žr. lentelę projekto architektūrinės dalies aiškinamojo rašto 3 psl.)

- keičiasi reikalavimai energijos sąnaudoms šildymui. Palyginimui: A+ klasės reikalavimas vieno buto gyvenamajam namui - 34,7 kWh/m², o A++ numatomas - 25,7 kWh/m².

- numatomas aukštesnis vėdinimo sistemos su rekuperacija energinis naudingumas. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 Wh/m³, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas

KP-22/07-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	5

elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kai A + klasei buvo keliamas reikalavimas: $< 80 \text{ Wh/m}^3$.

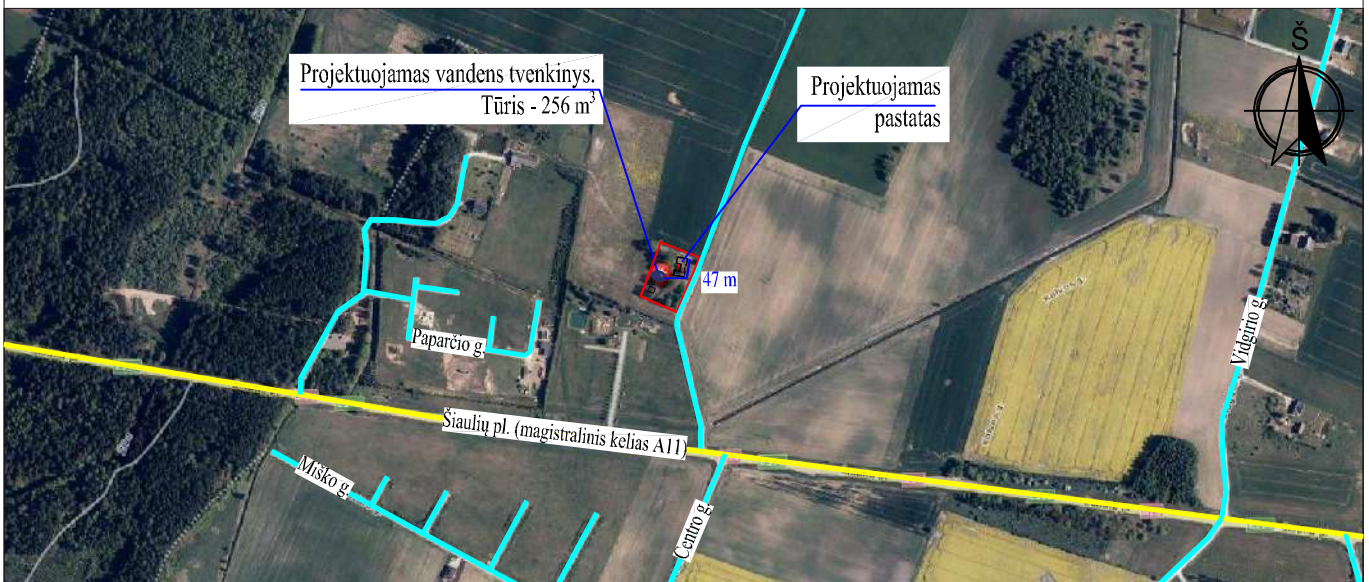
Pastaba: A++ klasės energiniams reikalavimams užtikrinti, būtina įrengti geoterminį šildymą arba saulės kolektorius ant projektuojamo pastato stogo arba sklype.

KP-22/07-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	5

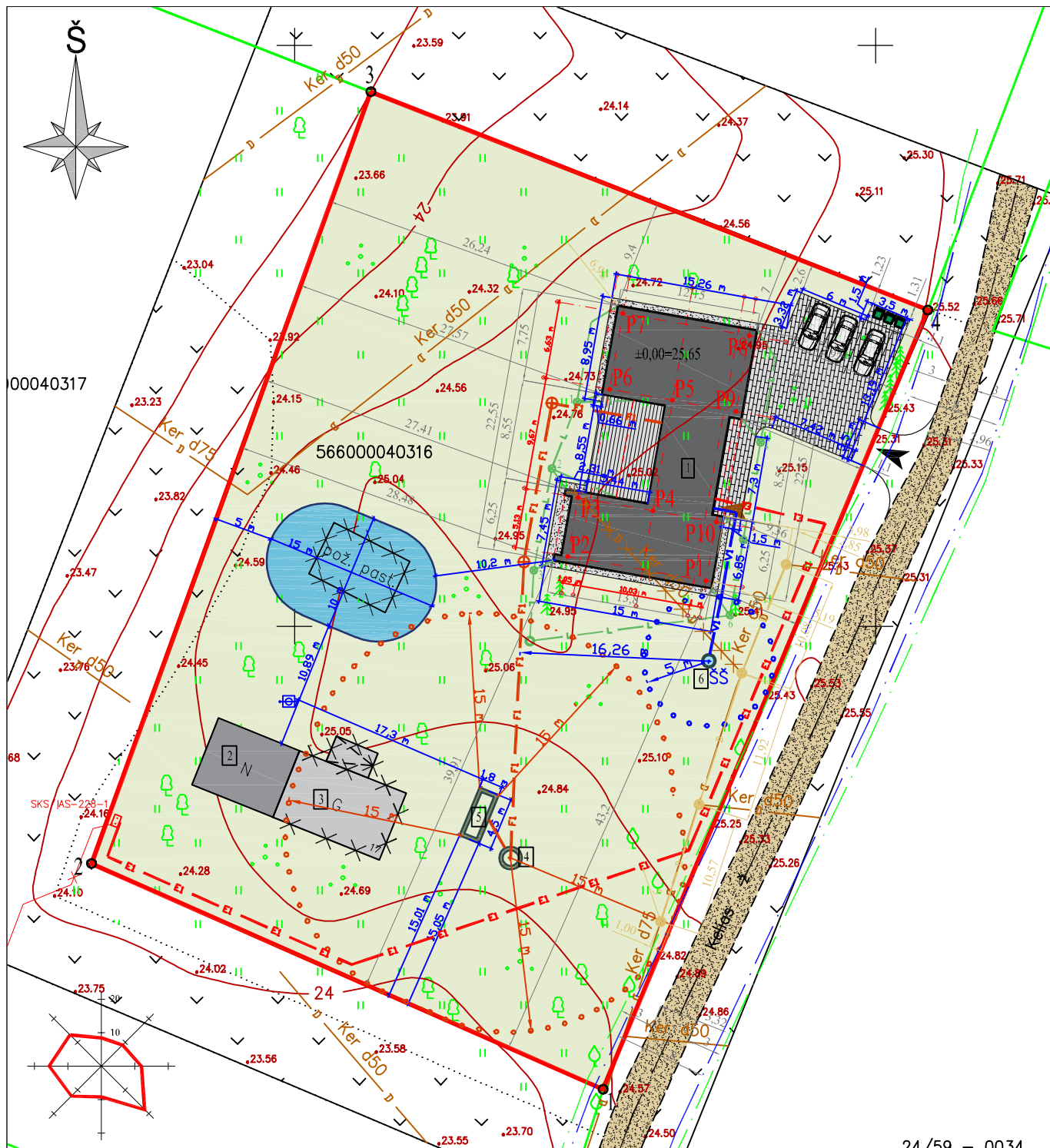
SITUACIJOS SCHEMA



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:		<p>Statybos sklypas yra Kvecių kaime, Kretingos sen., Kretingos r. sav. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su pravažiuoju tarp sklypų. Iš kitų pusių statybos sklypas ribojasi su gretimais žemės ūkio sklypais.</p> <p>Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama iš nuvažos pravažiavime, kuris jungiasi su Šiaulių plentu (magistralinis kelias Šiauliai-Palanga Nr. A11, plotis - 8,00 m, danga - asfaltas, apsaugos zona - 70,00 m į abi puses nuo kelio briaunų). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose.</p> <p>Gaisro gesinimas numatomas nuo projektuojamo priešgaisrinio vandens telkinio (plotas - 128 m², tūris - 256 m³). Atstumas nuo priešgaisrinio vandens telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško - 47 m.</p>		
	Projektuojamo pastato žemės sklypo riba (kad. Nr. 5660/0004:316)			
	Projektuojamas pastatas			
	Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys (plotas - 124 m², tūris - 256 m³)			
	Atstumas nuo projektuojamo priešgaisrinio vandens telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško			
	Šiaulių plentas (magistralinis kelias Nr. A11)			
	Esamos gatvės, vietinės reikšmės keliai			
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-04	Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA Laida 0
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-04	
				Brėžinio numeris KP-22/07-PP-01 Lapas 1 Lapų 1
PP	Statytojas A. S., G. S.			



TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Rodiklis	Leistinas pagal STR 2.02.09:2005	Numatytas techniniame projekte
Užstatymo tankumas	19%	9,25 % (0,0925)
Užstatymo intensyvumas	40%	6,05 % (0,0605)

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS			
	X	Y	X	Y	
1	6199610.17	323326.55	P1 = E-1	6199653.93	323335.40
2	6199629.59	323282.54	P2 = A-1	6199656.04	323323.51
3	6199696.02	323306.57	P3 = A-2	6199661.09	323324.40
4	6199677.24	323354.51	P4 = C-2	6199659.95	323330.85
			P5 = C-3	6199669.47	323332.53
			P6 = B-3	6199670.42	323327.12
			P7 = B-4	6199676.95	323328.27
			P8 = E-4	6199675.03	323339.13
			P9 = E-3	6199668.50	323337.98
			P10 = E-2	6199658.99	323336.30

SKLYPO RODIKLIAI

sklypo plotas	3565 m ²
užstatymo plotas	330 m ²
užstatymo tankis	9,25 % (0,0925)
užstatymo intensyvumas	6,05 % (0,0605)
želdinių plotas	2863 m ² (80,31 %)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

gyvenamasis plotas	107,54 m ²
pagalbinis plotas	62,22 m ²
naudingasis plotas	169,76 m ²
bendrasis plotas	169,76 m ²
pastato tūris	900 m ³
užstatymo plotas	284 m ²
statinio aukštis	5,46 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

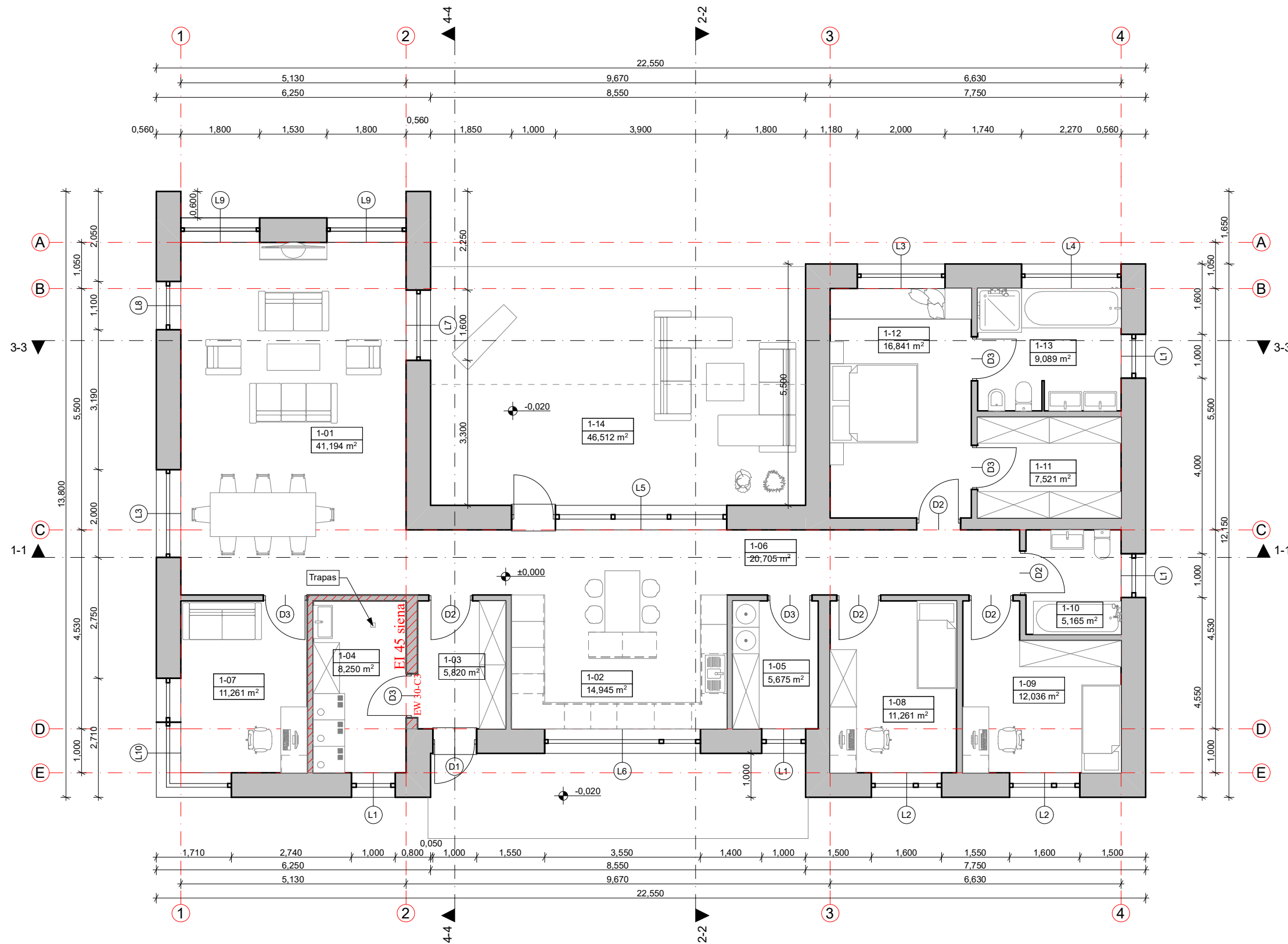
	Sklypo ribos (plotas - 3565 kv.m.)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas
	Griaunamas esamas vieno buto gyvenamasis pastatas
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai ~ 1 m ³ /d
	Projektuojamas išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaras V=10 m ³
	Projektuojamas šachtinis šulinys
	Griaunamas esamas požeminis rusys
	Sklypo kampų numeris (1-4 taškai)
	Pastato ašių susikirtimo taškų koordinacių numeris (1-10 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų kontūras
	Projektuojama medinė terasa (46,51 kv.m.)
	Projektuojama betono trinkelė danga (151 kv.m.)
	Projektuojama granito skaldos danga nuogrindai (34 kv.m.)
	Esama gatvės žvyro danga
	Žolės vejų danga (2863 kv.m., 80,31 proc. sklypo ploto)
	Projektuojamas priešgaisrinis prūdas (plotas - 128 kv.m., tūris - 256 kub.m.)
	Esami medžiai
	Esamos altitudės
	Esamas 0,4kV elektros kabelis
	Esami drenažo tinklai
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32) (nesudėtingas statinys, L - 9,31 m)
	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas (Ø160) (nesudėtingas statinys, L - 51,80 m)
	Projektuojamas 0,4kV elektros įvadas (nesudėtingas statinys, L - 97,11 m)
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklai (Ø160) (nesudėtingas statinys, L - 99,15 m)
	Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai
	Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis šulinys
	Perklojami drenažo tinklai (Ø80) (nesudėtingas statinys, L - 32,57 m)
	Projektuojami drenažo kontroliniai šuliniai (Ø315mm, 4 vnt.)
	Naikinamas drenažo rinktavas Ø50
	Pravažiavimo ašinė linija
	Kelio juosta (plotis - 8 metrai)
	Kelio apsaugos zona (žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų)

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą esamas 3,50 m pločio. Į sklypą patenkama iš esamo privažiavimo tarp sklypų, kuris yra rytinėje sklypo pusėje. Į esamą privažiavimą prie sklypo patenkama iš valstybinės reikšmės kelio A11 (magistralinis kelias Nr. A11 Šiauliai - Palanga, kelio ilgis - 143,865 km, kelio juostos plotis - 39 metrai, kelio apsaugos zona - žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, danga - asfaltas, dangos plotis - 7,50 m.) per esamą nuovažą. Atstumas nuo magistralinio kelio iki įvažiavimo į sklypą - 250 m.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos d50 ir d75 atšakos. Esamos drenažo atšakos d75 ir d50 perklojamos aukšto atsparumo gniuždytumi plastikiniai vamzdžiais ir įrengiami trys kontroliniai šuliniai Ø315. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas ir nuvedamas į infiltracinį šulinį. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklėmis nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniams kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 169,76 m². Trijų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypą teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypą teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
- Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
- Matmenys duoti metrais.
- Daugiau nei 50% sklypo ploto numatyta apželdinti želdiniais ir želdiniais.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).
- Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 atitinka +26,650 absoliučią altitudę.
- Projektuojamo pastato gesinimas nuo sklypo projektuojamo priešgaisrinio vandens telkinio. Atstumas nuo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų iki projektuojamo vandens telkinio yra 10,20 m. Projektuojamo vandens telkinio plotas - 128 m², tūris - 256 m³. Atstumas nuo priešgaisrinio vandens telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško - 47 m.

OBJEKTRAS	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	E. P.		2021 11 29
	M. J.		2021 11 29

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	Projektuojamas	
	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas	
	Direktorius E. Petrauskas	2022-04	Brėžinio pavadinimas
A 1604	PV, Arch. A. Jašinas	2022-04	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			M 1:500
			Brėžinio numeris
PP	Statytojas		Lapas Lapų
	A. S. ir G. S.		KP-22/07-PP-02
			1 1



Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-01	Svetainė-Valgomasis	41,19
1-02	Virtuvė	14,95
1-03	Tambūras	5,82
1-04	Techninė patalpa	8,25
1-05	Skalbykla	5,67
1-06	Koridorius	20,71
1-07	Kambarys	11,26
1-08	Kambarys	11,26
1-09	Kambarys	12,04
1-10	Vonia	5,16
1-11	Drabužinė	7,52
1-12	Kambarys	16,84
1-13	Vonia	9,09
1-14	Terasa	46,51

Bendras plotas	169,76
-----------------------	---------------

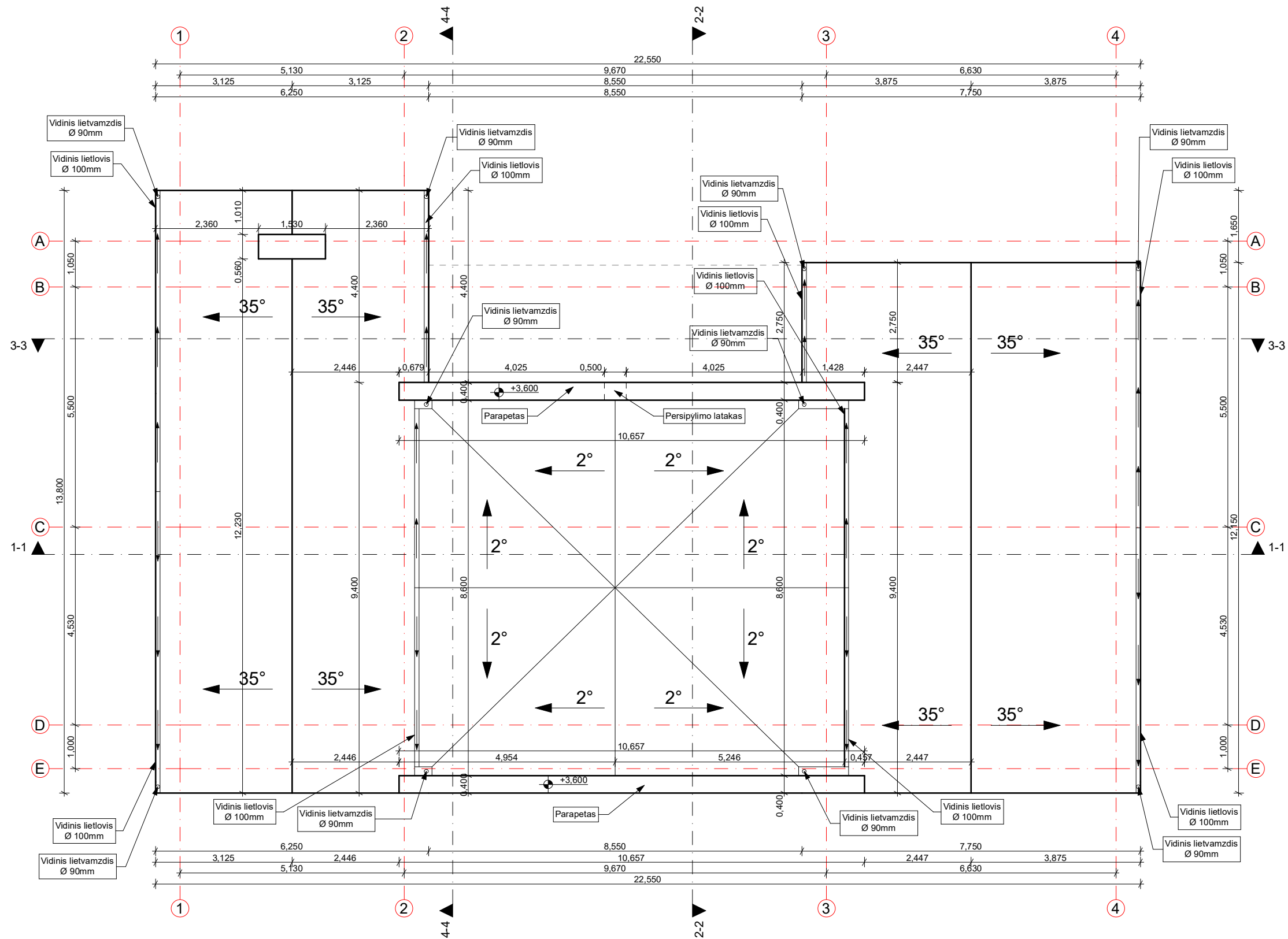
Pastabos:
Remiantis rekuperacine sistema, patalpose yra išvedžijami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikinųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praveisti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakijų sistemą, atviras ortakijų angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakijų prijungiami difuzoriai. Jie leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.

Ventiliacines angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.

PASTABA: Techninė patalpa nuo gyvenamųjų patalpų atskiriama EI 45 sienomis, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga. Pastatuose su mansardomis pastoges atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6*0,8 m liukus.

Pastabos:
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-04
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-04
PP	Užsakovas:	A. S., G. S.	
Brėžinys:			Mastelis
AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			Laida
Žymuo:			Lapas
KP-22/07-PP-03			Lapų
			1
			1



PASTABOS:

1. Stogo danga- valcuota skarda ir ruloninė prilydoma.
2. Stogas projektuojamas be nuosvyrų. Žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai ir lietauviai projektuojami vidiniai, paslėpti po išorės apdaila. Lietauvio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.
4. Kaminų iškėlimas virš stogo turi atitikti statybos taisyklių ST8860237.02:1998 p. 4.11 reikalavimus.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
6. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0 ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas) turi būti ne mažesnis kaip:
-250 mm;
-150 mm - iki žemesnės kaip A2- sl, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2- sl, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0.065 W/mK.
7. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
8. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
9. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Būtina tikslinti statybos metu.

Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija	
Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - valcuota skarda	205,00 m ²
Stogo danga - ruloninė prilydoma	84,00 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	50,30 m
Lietaus vandens surinkimo lietauvizdis	32,00 m

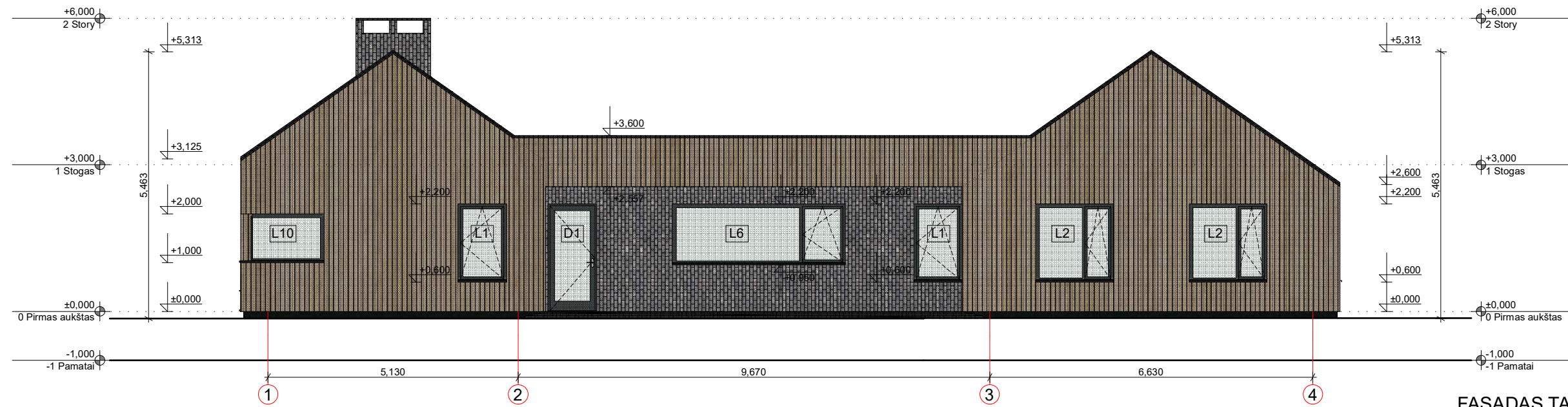
PASTABOS:

1. Ant pastato stogo įrengti žaibolaidžio sistemą "GALACTIVE" pagal STR 2.01.06:2009 "Statinio apsauga nuo žaibo" reikalavimus.
2. Sumontuoti vidinius lietaus surinkimo latakus ir lietauvizdžius.

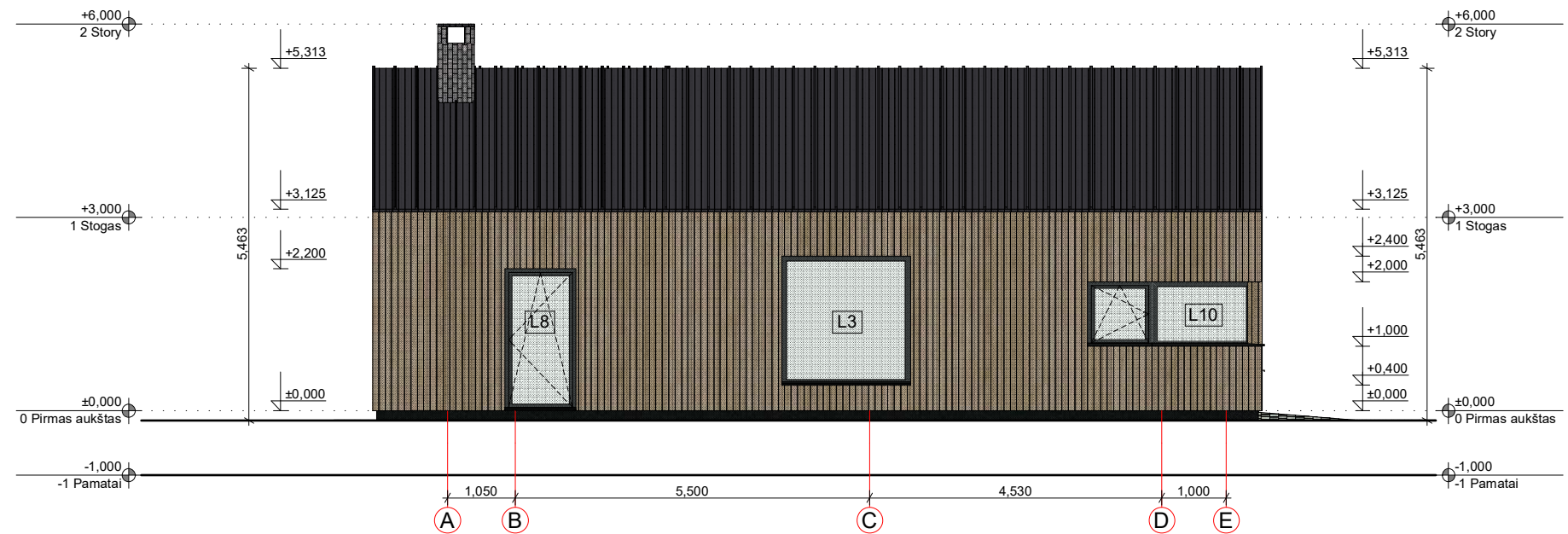
Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Visi matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas	Brėžinys:	Mastelis	Laida
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2022-04 2022-04	STOGO PLANAS	1:100	0
PP	Užsakovas:	A. S., G. S.	Žymuo: KP-22/07-PP-04			
					1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



FASADAS TARP AŠIŲ A-E

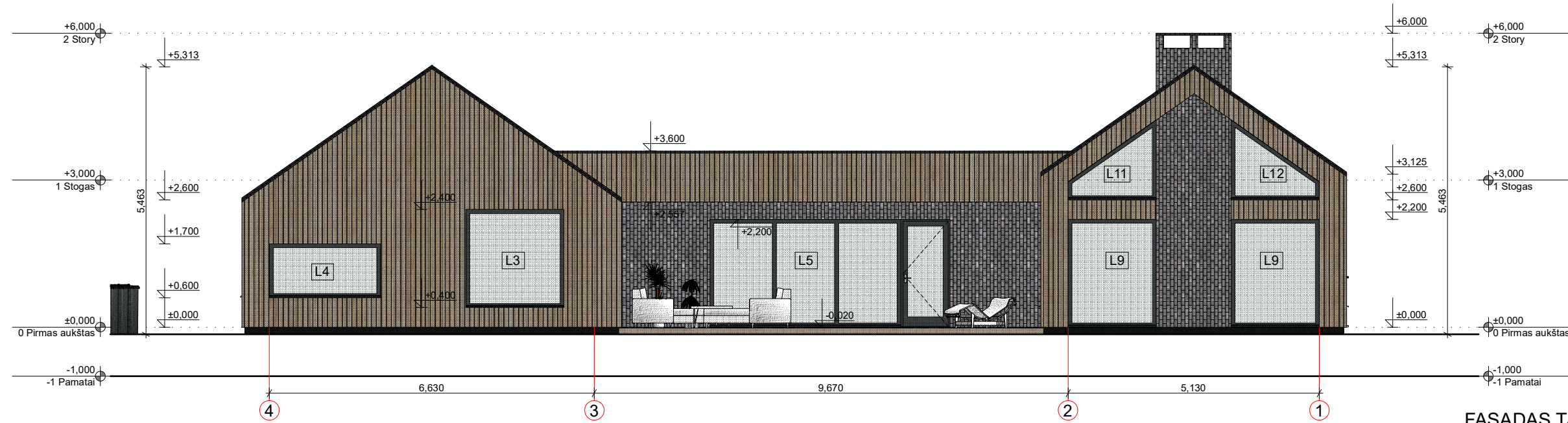
Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

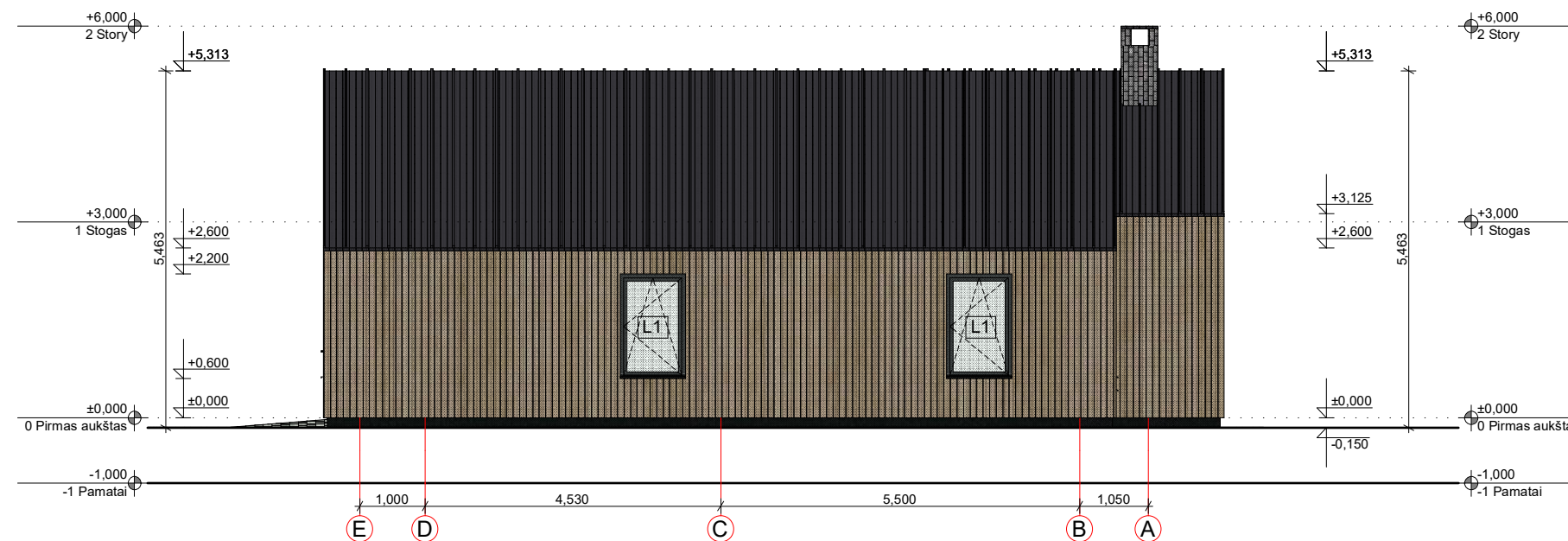
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	TAMSAI PILKA SPALVA
	SIENOS	FASADINĖS DAILYLENTĖS	SPALVA NATŪRALI MEDŽIO
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	STOGAS	VALCUOTA SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2022-04 2022-04	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-E		Mastelis 1:100
PP	Užsakovas: A. S., G. S.			Žymuo: KP-22/07-PP-05		Laidos Lapas 1



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A

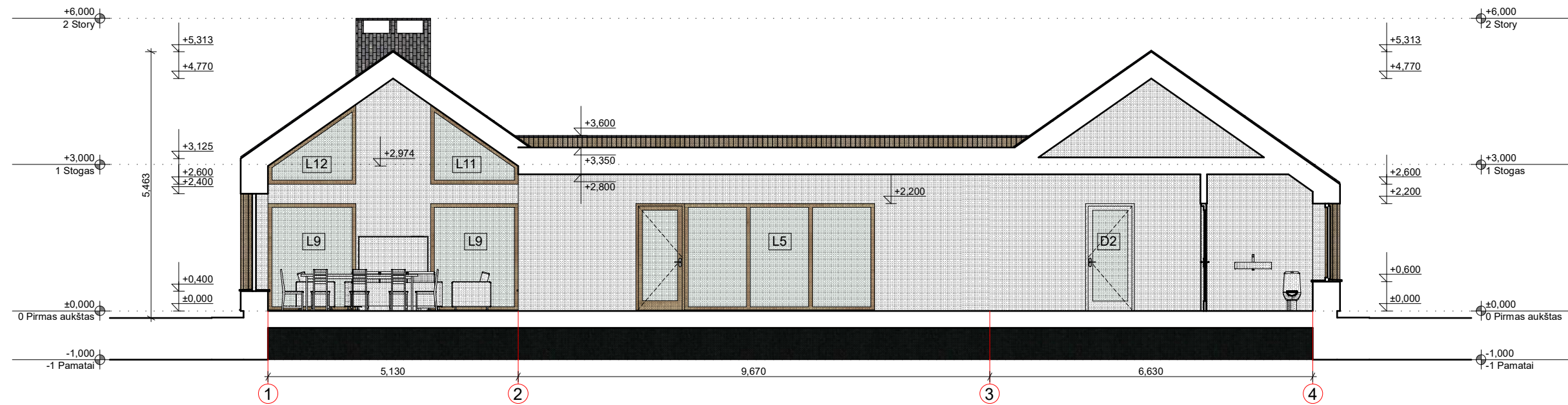
Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

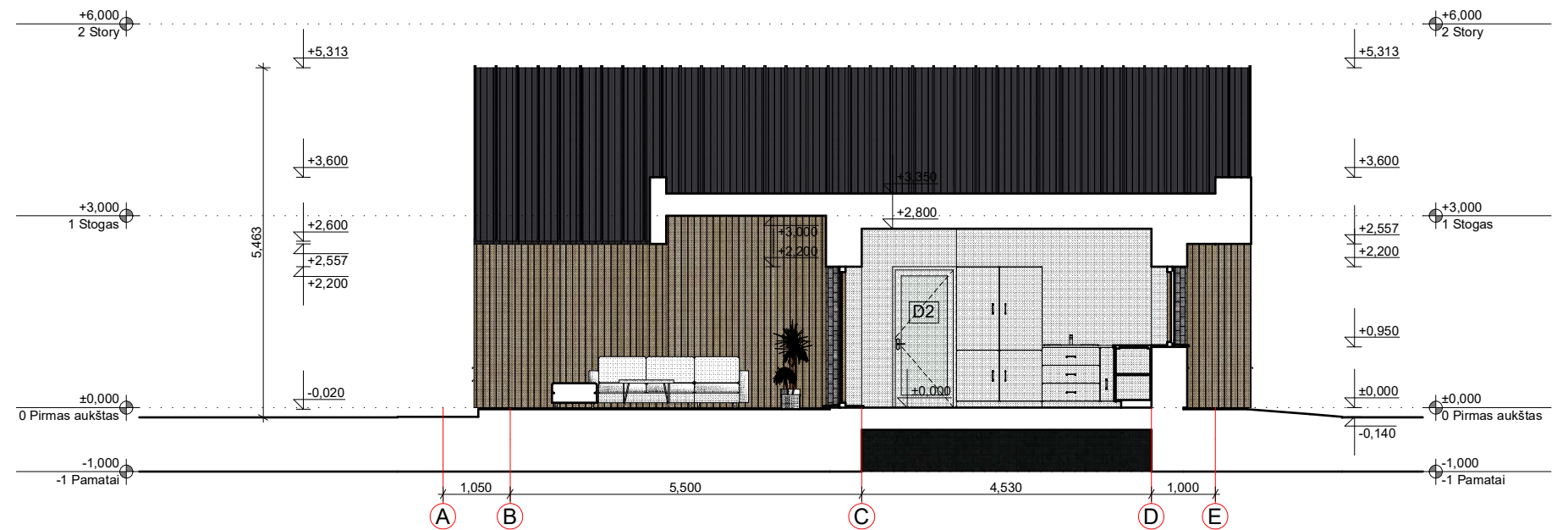
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	TAMSAI PILKA SPALVA
	SIENOS	FASADINĖS DAILYLENTĖS	SPALVA NATŪRALI MEDŽIO
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	STOGAS	VALCUOTA SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)

Atestato/ diplomo Nr. A 1604	Projektuotojas: Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas		
	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2022-04 2022-04	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR E-A	Mastelis 1:100
PP	Užsakovas: A. S., G. S.		Žymuo: KP-22/07-PP-06	Lapas 1	Lapų 1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

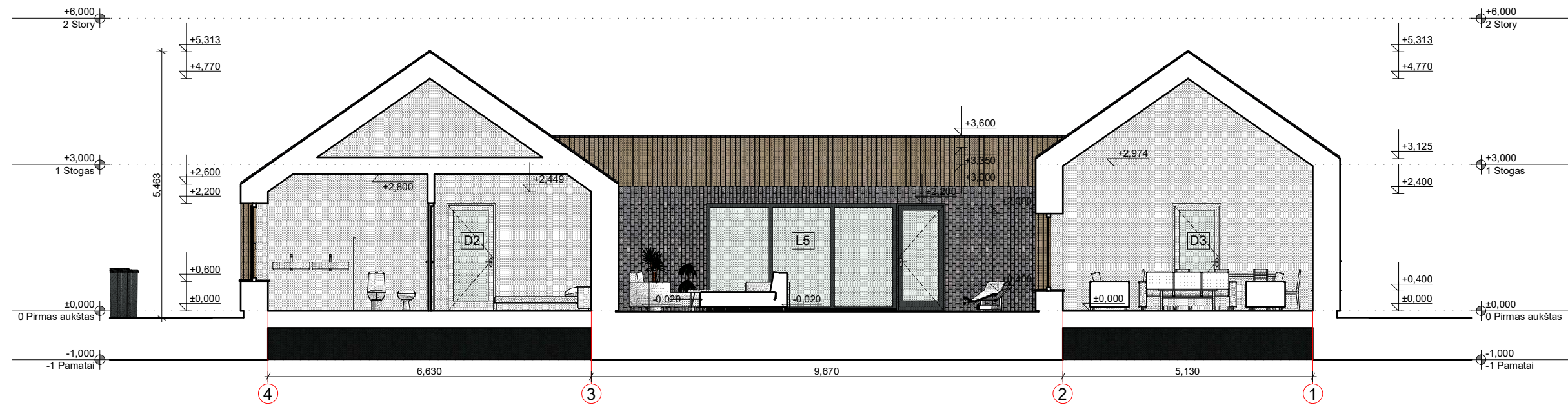
Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

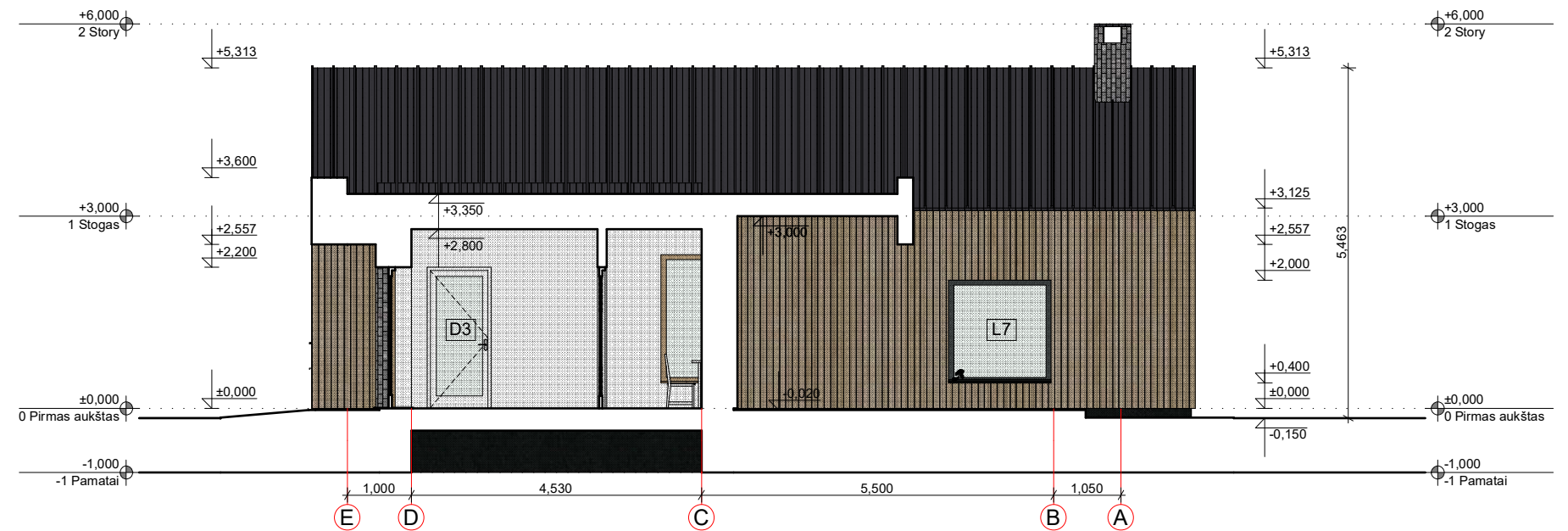
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	TAMSIAI PILKA SPALVA
	SIENOS	FASADINĖS DAILYLENTĖS	SPALVA NATŪRALI MEDŽIO
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	STOGAS	VALCUOTA SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2022-04 2022-04	Brėžinys: PJŪVIAI 1-1 IR 2-2		Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: A. S., G. S.			Žymuo: KP-22/07-PP-07		Lapas 1	Lapų 1



PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 4-4

Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	TAMSIAI PILKA SPALVA
	SIENOS	FASADINĖS DAILYLENTĖS	SPALVA NATŪRALI MEDŽIO
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)
	STOGAS	VALCUOTA SKARDA	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7043)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 5698-9012-8011) griovimo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Šiaulių pl. 17, projektas			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2022-04 2022-04	Brėžinys: PJŪVIAI 3-3 IR 4-4		Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: A. S., G. S.			Žymuo: KP-22/07-PP-08		Lapas 1	Lapų 1