

UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1, Vilnius
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

studija

lape



Sut. žym

<i>Statinių grupės pavadinimas</i>	Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P (Kad.Nr.: 6247/0001:777) Statybos projektas	05/10/21
<i>Projektavimo etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai	PP
<i>Projektavimo dalis</i>	Architektūrinė	SA
<i>Bylos (tomo) žymuo</i>		I
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statybos rūšis</i>	Nauja statyba	

<i>Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:</i>	UAB "Structum projektai" į.k 303388454; G. D. Kuverto g. 15E-31, Neringa
---	--

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
	Dir.	T.Lapė		2022 04
A 1028	PV	T.Lapė		2022 04
A 1028	PDV	T.Lapė		2022 04
	Arch.	I.Viliūtė		2022 04

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

<i>Proj. dalis</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Tvirtinu:	UAB "Structum projektai"		

A.V.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas (projektuojami statiniai): Poilsio paskirties pastatas

Adresas (statybos vieta): Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P

Nuosavybė: Žemės sklypo savininkai: UAB „Structum projektai“

Esami statiniai: -.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- visuomenės informavimas apie pastatų projektavimą neurbanizuotoje teritorijoje, kuriai nėra parengtas detalusis planas.

Užsakovas – UAB „Structum projektai“

Projektuotojas – UAB „Studija lape“.

Projekto vadovas – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

Projekto parengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- STR nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis: nauja statyba.

Objekto naudojimo paskirtis: poilsio

Statinio kategorija: neypatingas

2. ESAMA PADĖTIS:

Sklype, kuriame numatoma projektuoti statinių nėra.

Sklypas buvo suformuotas atidalijimo būdu.

Sklypo plotas – 0,4205 ha. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas yra stačiakampio formos ir iš rytų, šiaurės ir vakarų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Patekimas į sklypą iš pietų pusės, šiaurinėje pusėje, nusileidus nuo skardžio, Bebrusų ežeras.

3. GENPLANO SPRENDINIAI:

Poilsio pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, kuo arčiau užstajmo ribos, paliekant sklypo priekį sodui ir įvažiavimui į sklypą.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietų pusės naudojantis esamu kvartaliniu keliuku. Įvažiavimas į sklypą ir vietos automobiliams statyti numatytos dengti darniai prie gamtinio karkaso derančia danga ant atitinkančio normatyvus pagrindo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" poilsio pastatui numatytos 4-ios automobilių stovėjimo vietos t. y. kiekvienam numeriui po vieną (projektuojami 4-i numeriai.) 3-yrs automobilių stovėjimo vietos numatytos garaže ir 1-a vieta lauke.

Sklypą numatoma apšėti veja. Vejos plotas sudaro ~69% viso sklypo ploto.

4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS:

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Pastatas planuojamas dviejų stačiakampių tūrių, antro aukšto tūrį prastumiant pirmojo aukšto atžvilgiu. Antro aukšto tūris panaudojamas kaip terasos stogas. Pagalbinės ir techninės patalpos, garažas įrengiamas esamame sklypo kalne – esamas kalnas sklypo viduje panaudojamas tūrio paslėpimui. Poilsio pastatas projektuojamas 8,9 m aukščio

Poilsio pastato pirmame aukšte numatyta poilsio erdvė su virtuve ir valgomuoju, virtuvės pagalbinė patalpa, atskira poilsio patalpa, spa zona su pirtimi ir san. mazgu, pagalbinės ir techninės patalpos, garažas, holas ir san. mazgas. Pastato antrajame aukšte yra keturi kambariai, vienas iš jų su savo atskiru san. mazgu ir sandėliavimo patalpa. Taip pat numatytas bendras san. mazgas, skalbykla ir sporto patalpa.

Pastatų energinio naudingumo klasė A++.

5. PASTATO APDAILA:

5.1. išorės apdaila:

Fasadai nuo gatvės pusės betoniniai, įrenginėjami naudojant trisluoksnės sienos technologiją. Išorinis betono sluoksnis numatytas faktūrinis, imituojantis brūselius. Fasadas į ežero pusę planuojamas įstiklinti fasadine sistema atveriant ryšį su supančia gamta.. Vietomis įstiklinamos fasado plokštumos dengiamos betoninėmis žaliuzėmis. Išorės durys sustiprintos aliuminio konstrukcijos, langai aliumininiai su išbaigta gamykline apdaila, dažomi prie fasado derančia spalva. Fasado apdaila gali būti tikslinama / keičiama techninio projekto metu.

5.2. vidaus apdaila:

Pastatų patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Pastatui bus rengiamas konstrukcijų techninis darbo projektas. Poilsio paskirties pastatui numatomi poliniai pamatai. Laikančios konstrukcijos – sienos, perdangos, kolonos – monolitinės. Antrajame aukšte numatomos išlengvintų blokelių sienos.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatą planuojama prisijungti prie anksčiau suprojektuotų kvartalinių tinklų - vandentiekio, elektros ir dujų. Buitinės nuotekų valymo įrenginys planuojamas vietinis.

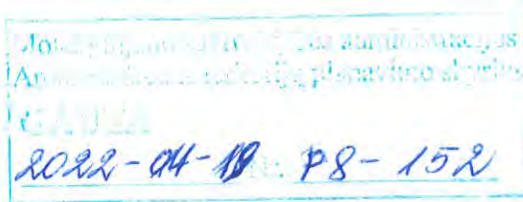
Numatoma šildymo sistema: šilumos siurblys žemė - vanduo, panaudojant kapiliarinius lubinius vamzdelius bei grindinį šildymą. Pastate bus numatyta priverstinis vėdinimas – rekuperacinė sistema. Pastatui naudojamas šilumos siurblys, rekuperacinė sistema ir kiti įrenginiai neviršija HN 33:2011 nustatytų ribinių trukšmo verčių gyvenamiesiems pastatams ir jų aplinkai.

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus)

Sklypo plotas:	0,4205 ha
Pastato užstatymo plotas:	679,21 m ²
Pastato bendras plotas:	614,91 m ²
Naudingas plotas:	614,91 m ²
Poilsio paskities patalpų plotas:	299,06 m ²
Pagalbinų patalpų plotas:	315,85 m ²
Užstatymo tankis:	16,2 %
Intensyvumas:	0.15
Želdynų procentas:	69,3 %
Nelaidžių dangų kiekis:	452,81 m ²
Aukštingumas:	2 aukštai
Aukštis:	8,9 m
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	4
Energinio naudingumo klasė:	A++

PROJEKTO VADOVAS

T.Lapė



Pritariu _____ G. Putvinskas
Molėtų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas – vyr. architektas

2022-04-22 _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-04-14

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB "Structum projektai". j.k 303388454
G. D. Kuverto g. 15E-31, Neringa

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P
Žemės sklypo duomenys:	kadastrinis (-iai) Nr. 6247/0001:777
	unikalus (-ūs) Nr. 4400-5718-7109
	plotas 0,4205 ha
	paskirtis Kita

Projektuojamo statinio (ių) rodikliai: Unikalus (-ūs) Nr.	
Aukštų skaičius	2
Pastatų aukštis	10 m
Bendras plotas	614,91 m ²
Sienos	
Stogas	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirtis
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	20%
Užstatymo intensyvumas	0,2

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: **projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.**
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - **Bendruoju atveju**
 - Rekomendacinio pobūdžio
 - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - **Aiškinamasis raštas**
 - **Žemės sklypo planas** (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
 - **Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;**
 - **Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;**
 - **Pastato (-ų) fasadai jo dalių;**
 - **Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija** (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
 - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
 - **Reikalingas**
 - Nereikalingas
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - **Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 2 lapas(-ai),**
 - **Sklypo planas 2 lapas(-ai),**
 - Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos _____ lapas(-ai),

- Bendraturčių sutikimas(-ai) _____ lapas(-ai),
- **Igaliojimas** **3 lapas(-ai).**
- Topografinė nuotrauka** **1 lapas(-ai).**

7. Kiti duomenys:

7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2022-03 iki 2022-09

7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas UAB „Structum projektai“, (*pagal įgaliojimą 2021-10-08, Tomas Lapė*)

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

UAB „Studija lape“ Dir., PV _____
861630130, (įgaliojimas 2021-10-08) 2022-04-19

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1a
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

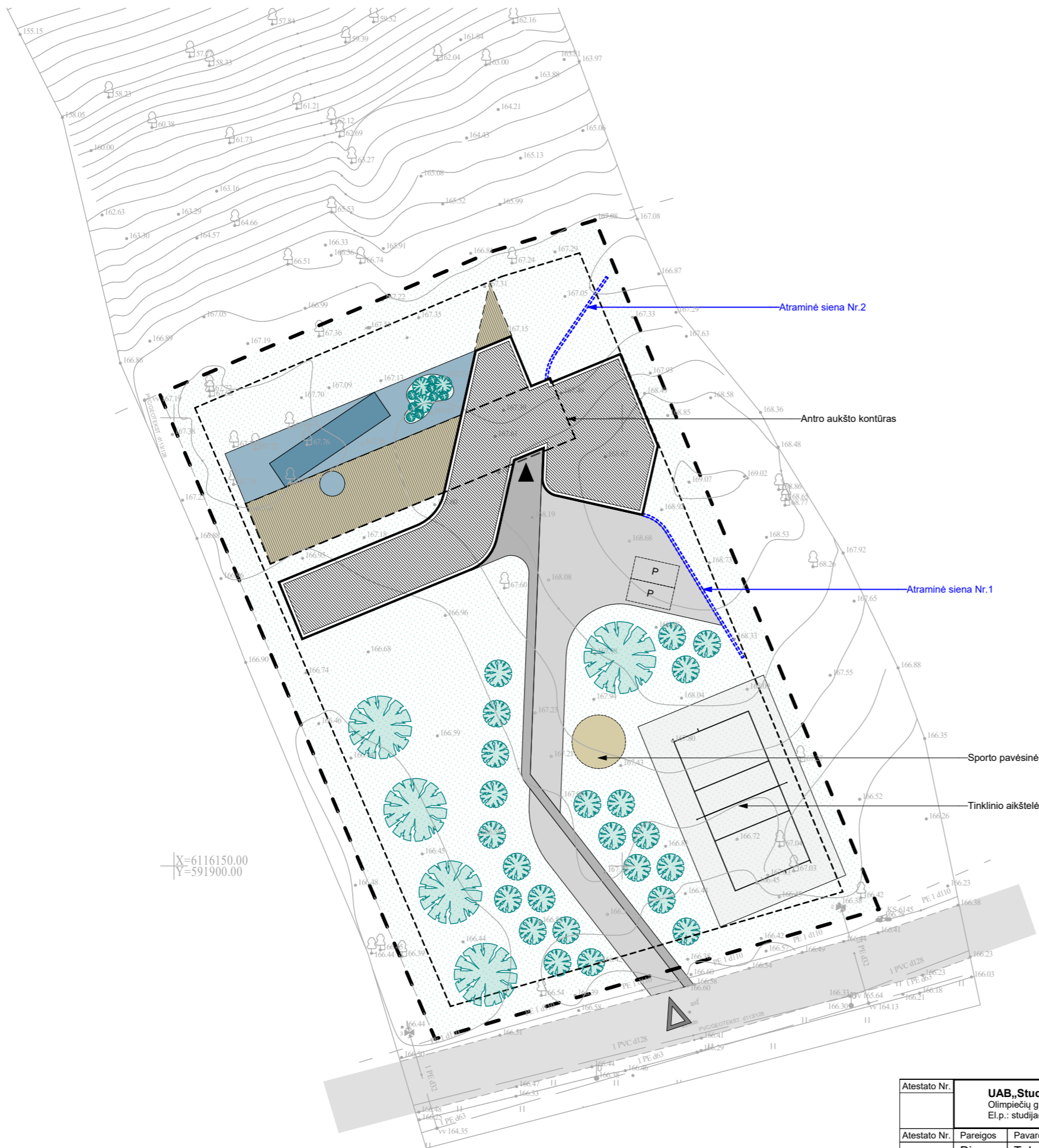
studija

lape

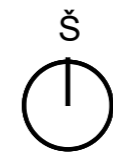
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Stadija: SA - architektūrinė dalis

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Mastelis	Pastabos
1	SKLYPO PLANAS	SP-01	M 1:500	
2	PIRMO AUKŠTO PLANAS	SA-01	M 1:150	
3	ANTRO AUKŠTO PLANAS	SA-02	M 1:150	
4	FASADAI; PJŪVIS 1-1	SA-03	M 1:150	
5	VIZUALIZACIJA	SA-04		
6	VIZUALIZACIJA	SA-05		



X=6116150.00
Y=5919000.00



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Statomas pastatas
	Atraminė siena

	Kieta danga Nr.1 - Trinkelės
	Kieta danga Nr.2 - Trinkelės
	Kieta danga Nr.3 - Terasinės lentos
	Baseinas
	Dirbtinis tvenkinys
	Veja
	Medžiai

UŽSTATYMO PLOTAS:	679,21 m ²
ANTŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS:	614,91 m ²
UŽSTATYMO TANKIS:	16%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0,15
SKLYPO PLOTAS:	4205 m ²



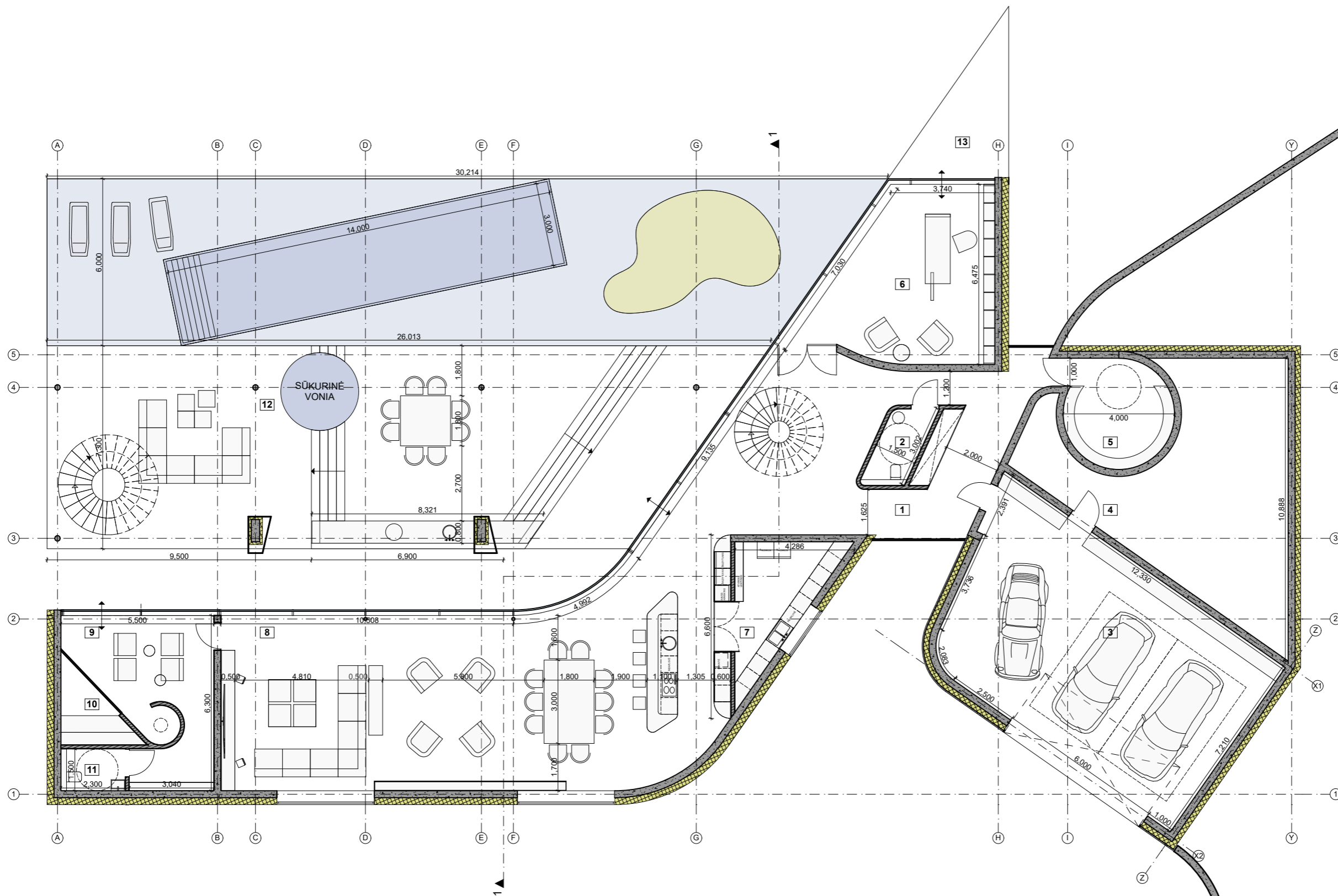
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties – 10 cm
vertikalios padėties – 10 cm

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J.Š.	[Signature]	tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com			
vykdytojas		[Signature]	Objektas: Bebrusų g. 28P., Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav.			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108			Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys			
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Studija Iape"			1:500	1	1	2022 02 21
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.			TIIS1-20220221-013024		Data: 2022 02 22	

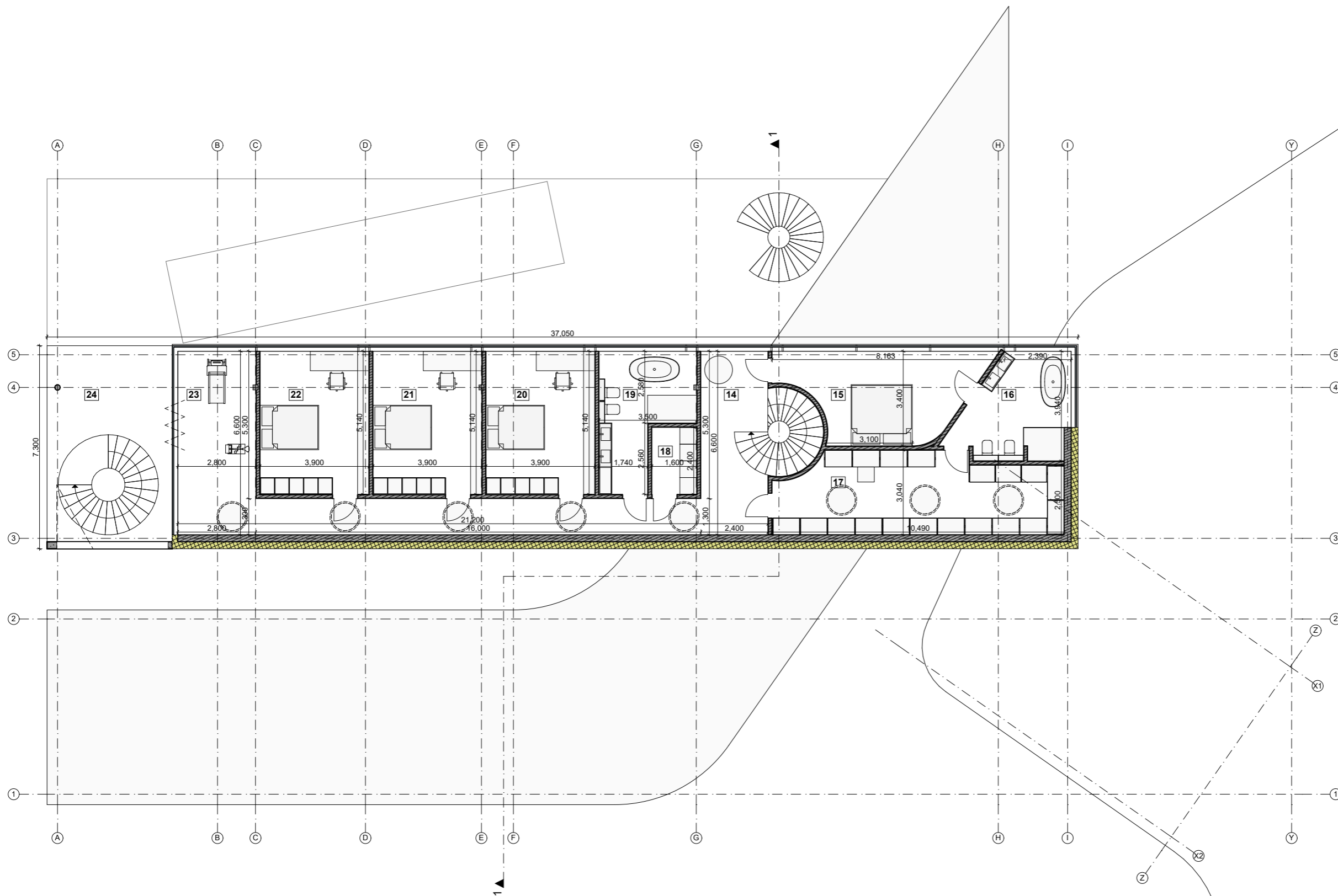
Atestato Nr.	UAB „Studija Iape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@iape.lt			Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P (Kad.Nr.: 6247/0001:777) Statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1028	Dir.	T. Lapė	[Signature]	2022-04-25	SKLYPO PLANAS	
A 1028	PV	T. Lapė	[Signature]	2022-04-25		
A 1028	PDV	T. Lapė	[Signature]	2022-04-25		
	Arch.	I. Viliūtė	[Signature]	2022-04-25		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis
UAB "Structum projektai", į.k 303388454 G. D. Kuverto g. 15E-31, Neringa			05/10/21	SA	1	Lapas
						Lapų
						SP-01

Proj. etapas
PP



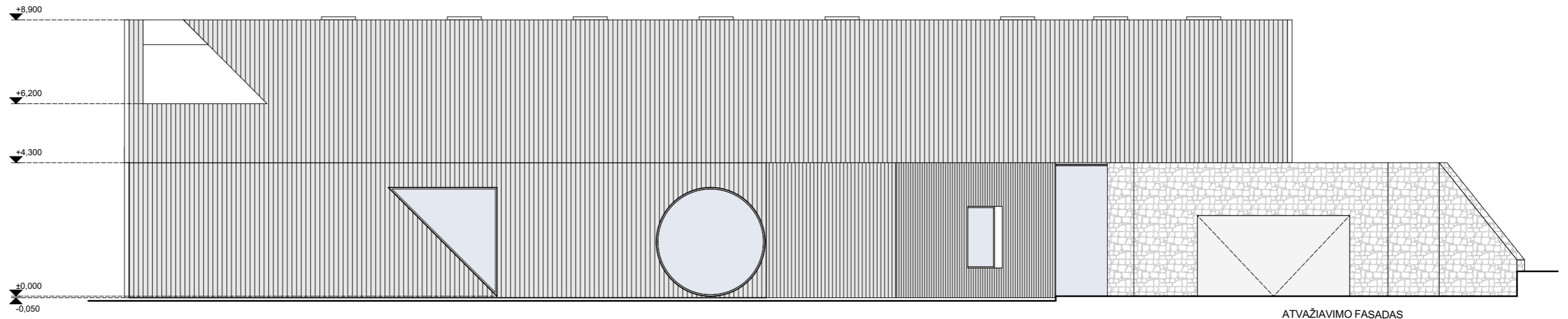
PIRMAS AUKŠTAS		
1	HOLAS	59,31 m ²
2	SAN. MAZGAS	4,49 m ²
3	GARAŽAS	82,56 m ²
4	PAGALBINĖ PATALPA	54,25 m ²
5	VYNO RŪSYS	13,07 m ²
6	POILSIO PATALPA	36,55 m ²
7	PAGALBINĖ PATALPA	13,43 m ²
8	POILSIO PATALPA	125,14 m ²
9	PRIEŠPIRTIS	24,27 m ²
10	PIRTIS	5,26 m ²
11	SAN. MAZGAS	3,45 m ²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		421,78 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		614,91 m ²
12	TERASA PO STOGU	170,94 m ²
13	TERASA PO STOGU	13,48 m ²

Atestato Nr.		UAB „Studija Iapė“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@iapė.lt			Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P (Kad.Nr.: 6247/0001:777) Statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-04-14	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 1028	PV	T. Lapė		2022-04-14		
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-04-14		
	Arch.	I. Viliūtė		2022-04-14		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
UAB "Structum projektai", į.k 303388454 G. D. Kuverto g. 15E-31, Neringa					05/10/21	SA
					Nr. laida	Mastelis
		1	1:150	SA-01		

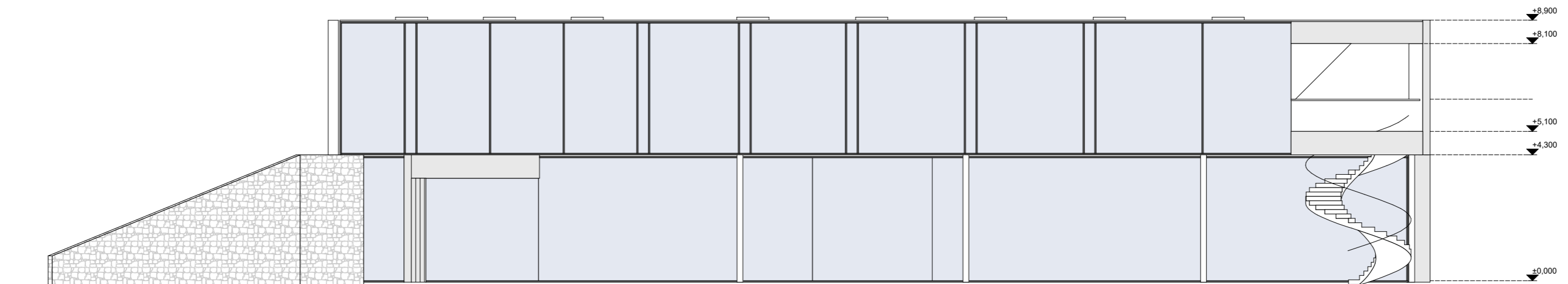


ANTRAS AUKŠTAS		
14	KORIDORIUS	38,90 m ²
15	KAMBARYS	19,78 m ²
16	SAN. MAZGAS	13,66 m ²
17	SANDĒLIAVIMO PATALPA	28,48 m ²
18	SKALBYKLA	3,84 m ²
19	SAN. MAZGAS	13,48 m ²
20	KAMBARYS	20,05 m ²
21	KAMBARYS	20,05 m ²
22	KAMBARYS	20,05 m ²
23	SPORTO PATALPA	14,84 m ²
ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		193,13 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		614,91 m ²
24	TERASA PO STOGU	23,38 m ²

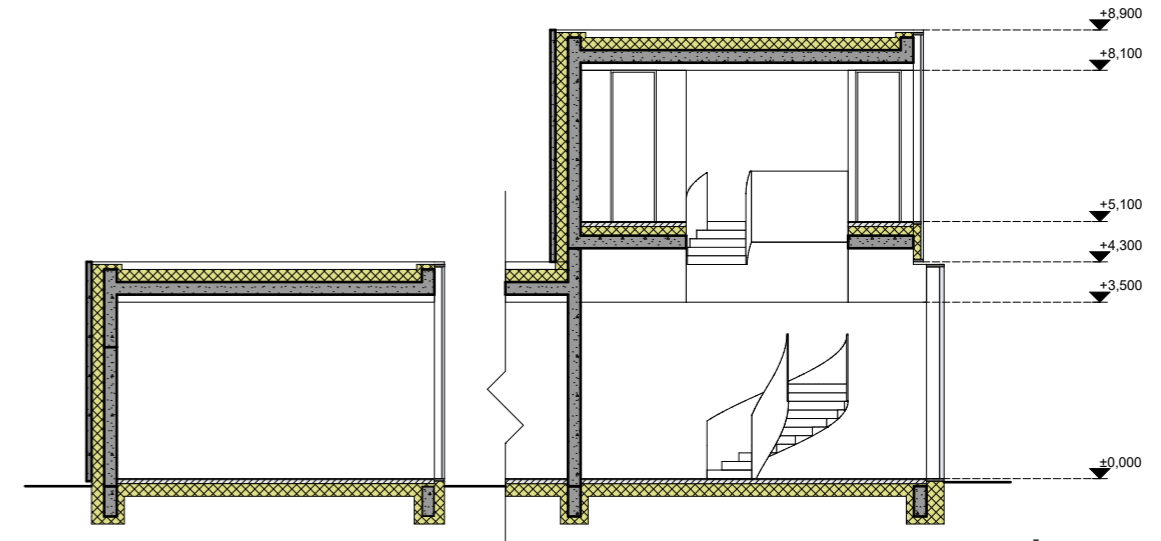
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P (Kad.Nr.: 6247/0001:777) Statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-04-14	ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	
A 1028	PV	T. Lapė		2022-04-14		
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-04-14		
	Arch.	I. Viliūtė		2022-04-14		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
UAB "Structum projektai", į.k 303388454 G. D. Kuverto g. 15E-31, Neringa					05/10/21	SA
					Nr. laida	Mastelis
					1	1:150
					Lapas	Lapų
					SA-02	
					Proj. etapas	PP



ATVAŽIAVIMO FASADAS



VIDINIO KIEMO FASADAS



PJŪVIS 1-1

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

	BETONAS
	AKMUO
	STIKLAS

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P (Kad.Nr.: 6247/0001:777) Statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas	
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-04-14	FASADAI; PJŪVIS 1-1				PP	
A 1028	PV	T. Lapė		2022-04-14						
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-04-14						
	Arch.	I. Viliūtė		2022-04-14						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "Structum projektai", į.k 303388454 G. D. Kuverto g. 15E-31, Neringa					05/10/21	SA	1	1:150	SA-03	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P (Kad.Nr.: 6247/0001:777) Statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Proj. etapas PP				
	Dir.	T. Lapė		2022-04-14						
A 1028	PV	T. Lapė		2022-04-14						
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-04-14						
	Arch.	I. Viliūtė		2022-04-14						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "Structum projektai", į.k 303388454 G. D. Kuverto g. 15E-31, Neringa					05/10/21	SA	1		SA-04	



Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28P (Kad.Nr.: 6247/0001:777) Statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-04-14	VIZUALIZACIJA			PP		
A 1028	PV	T. Lapė		2022-04-14						
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-04-14						
	Arch.	I. Viliūtė		2022-04-14						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "Structum projektai", į.k 303388454 G. D. Kuverto g. 15E-31, Neringa					05/10/21	SA	1		SA-05	