

PROJEKTO RENGĖJAS	<p style="text-align: right;">MB "KA STUDIJA" jm.k. 305937492 adr. Dariaus ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas tel.nr. +37062232301 PV, PDV Rūta Margarita Preikšienė (A631/0743)</p>
STATYTOJAS	R.P.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato - Pradinės mokyklos adr. Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g. 2 kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją
STATINIŲ GRUPĖ	-
STATINIO ADRESAS	Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g.2
STATINIO PAVADINIMAS	Pastatas- Pradinė mokykla
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	KA2022.03.05
STATINIO PROJEKTO DALIS	-
BYLOS ŽYMUO	-
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022

Dokumentų žiniaraštis

Eil.nr.	Pavadinimas
1.	Antraštinis lapas
2.	Dokumentų dalies sudėties žiniaraštis
3.	Aiškinamasis raštas
4.	1a. planas
5.	2a. planas
6.	Pietinis fasadas, Vakarinis fasadas
7.	Šiaurinis fasadas, Rytinis fasadas

Pastato - Pradinės mokyklos adr. Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g. 2
kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo patvirtinta Projektavimo užduotimi;
- Žemiau išvardintais norminiais dokumentais:

1.1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
4.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.01.03:2017	“Statinių klasifikavimas”
6.	STR 1.01.08:2002	“Statinio statybos rūšys“
7.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
8.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”
9.	STR 1.04.04:2017	“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
10.	STR 1.05.01:2017	“Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12.	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.02:2016	“Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
20.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.”
21.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Pastato - Pradinės mokyklos adr. Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g. 2
kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

22.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
23.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos”
24.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
27.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės įėjimo durys”
28.	STR 2.06.04:2014	“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
31.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
32.	Įsakymas Nr. 1-65	“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”
33.	Įsakymas Nr. 1-311	“Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės”
34.	Įsakymas Nr. 1-223	“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”
35.	Įsakymas Nr. 1-250	“Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
HIGIENOS NORMOS		
36.	HN 33:2011	“Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”
37.	HN 36:2009	“Draudžiamos ir ribojamos medžiagos”
38.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
39.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI TEISĖS AKTAI		
40.		„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
41.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
NAUDOJAMI STANDARTAI		
42.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
43.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas statinys: Pastatas – pradinė mokykla

Statybos geografinė vieta: Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g.2

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio paskirtis: Mokslo

Statinio kategorija: neypatingas

Statytojas: R.P.

Žemės sklypas: un.kad.nr. 4625/0002:0083

Sklypui numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3 °
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9 °
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,3 °
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –118cm
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

3. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

3.2.1. Esama situacija, gretimybės

Šiuo metu sklype yra Pradinės mokyklos pastatas, ūkinis pastatas ir kiti kiemo statiniai (vartai, kiemo aikštelė). Taip suformuota automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažas.

Esamas pradinės mokyklos pastatas dviejų aukštų su šlaitiniu stogu. Ūkinis pastatas vieno aukšto.

3.2.2. Projektiniai sprendiniai:

Sklype numatoma naudotis esamu įvažiavimu. Automobilių stovėjimas (dvi automobilių stovėjimo vietos) numatomas vidinėje kiemo dalyje esamoje kiemo aikštelėje. **Susisiekimo sprendiniai** vykdomi, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Kapitaliai remontuojamas Pradinės mokyklos pastatas. Mokyklos patalpos pritaikomos gyvenamaijai paskirčiai. Pirmajame aukšte įrengiamos vietuvės ir svetainės patalpos, vonios patalpa, kambarys, bei pagalbinė patalpa. Antrajame aukšte įrengiami trys kambariai ir vonios kambarys. Atsižvelgiant į patalpų paskirtį numatoma performuoti vidaus patalpų sienas, langų ir durų angas. Pietryčių pusėje įrengiama terasa.

3.2.3. Patalpų insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo lygiai ir rodikliai

Projekto sprendiniai užtikrina, kad insoliacija patalpose atitiktų teisės aktų reikalavimus. Bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens, nuotekų inžineriniai tinklai

4.1.1. Vidaus buitinis vandentiekis

Sprendiniai nekeičiami.

Elektros tinklai

4.2.1 Elektros tinklai

Sprendiniai nekeičiami.

Pastato - Pradinės mokyklos adr. Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g. 2
kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

5.STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

Darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, neigiamo poveikio trečių šalių interesams nenumatoma. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Pravažiavimai nebus uždaryti. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas valdas. Dulkejimo sumažinimui naudoti drėkinimą. Nenaudojamas birias, dulkančias medžiagas būtina išvežti iš teritorijos.

Darbai privalo būti vykdomi tik darbo valandomis (07.00 - 19.00). Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai, triukšmas kaimyninių sklypų savininkams neigiamos įtakos neturės.

Pastato statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

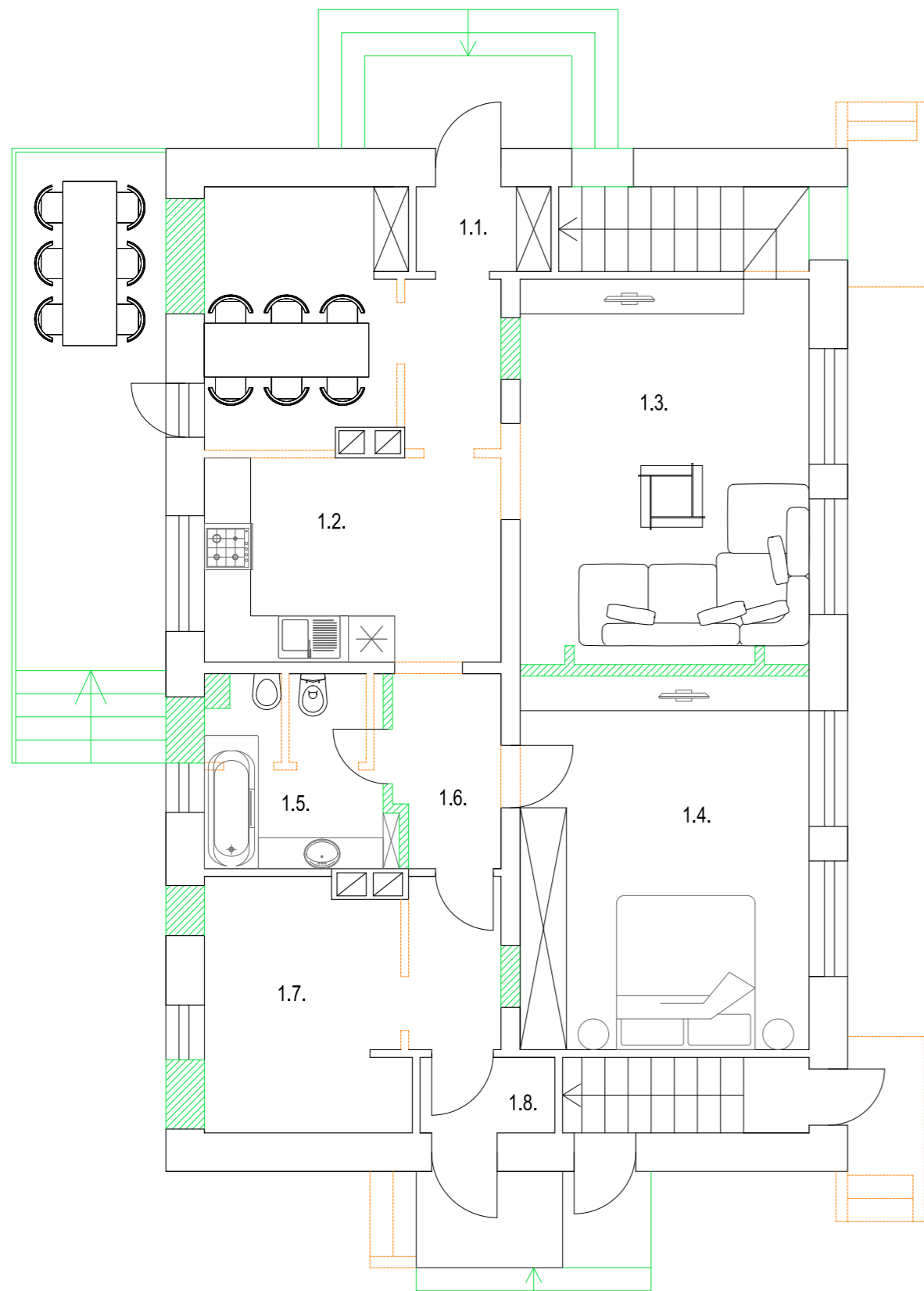
6.APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Turto ir žmonių apsaugai numatyta: langai su stiklo paketais; išorės durys sustiprintos konstrukcijos; patikimi durų užraktai, langų uždarymo mechanizmai.

Rekomenduojama įrengti dūmų detektorius, priešgaisrinę signalizaciją, apsauginę signalizaciją.

9.Statinio konstrukcijos

Sprendiniai tikslinami TDP metu.



1 A. PLANAS

PASTABOS:

1. Matmenys su nėra galutiniai, juos būtina tikslinti vietoje.
2. Visus išskylančius klausimus būtina spręsti kartu su architektė Lilija Kunstaite (tel.nr. +370 622 32301)

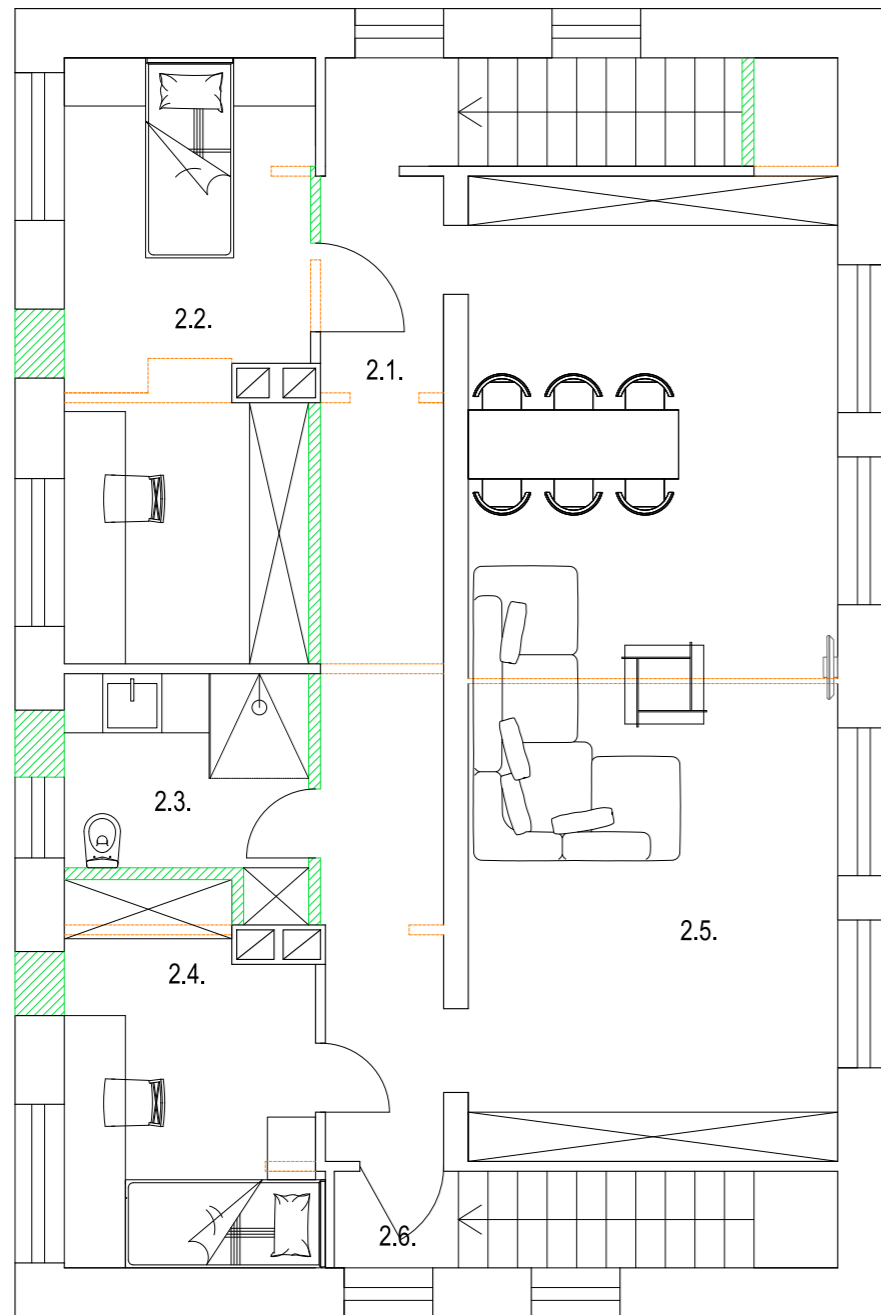
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- ESAMOS PERTVAROS
- STATOMOS PERTVAROS
- SPINTA

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Gyvenamos patalpos	Plotas, m2
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas
1.1.	Tamburas
1.2.	Virtuvė
1.3.	Svetainė
1.4.	Kambarys
1.5.	WC, vonia
1.6.	Koridorius
1.7.	Pagalbine patalpa
1.7.	Tamburas
Bendras plotas	

0	2022 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB "KA STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Dariaus ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas, tel.nr. 862232301, lilija.kunstaite@gmail.com		Pastato - Pradinės mokyklos adr. Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g. 2 kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją.	
	arch.	L. Kunstaite	2022	
	MB "R.M. Preikšienės studija"		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			1C2p - Pastatas pradinė mokykla	
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	2022	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	2022	
				1 a. planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R.P.		KA2022.03.05 - PP - SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



2A. PLANAS

PASTABOS:

1. Matmenys su nėra galutiniai, juos būtina tikslinti vietoje.
2. Visus išskylančius klausimus būtina spręsti kartu su architektė Lilija Kunstaite (tel.nr. +370 622 32301)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

— ESAMOS PERTVAROS

▨ STATOMOS PERTVAROS

⊠ SPINTA

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Gyvenamos patalpos		Plotas, m ²
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	
2.1.	Koridorius	12.38
2.2.	Kambarys	15.06
2.3.	WC, vonia	5.27
2.4.	Kambarys	9.41
2.5.	Kambarys	38.52
2.6.	Tamburas	1.23
Bendras plotas		81.87

0	2022 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	MB "KA STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - Pradinės mokyklos adr. Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g. 2 kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją.	
	arch.	L. Kunstaitė	2022		
	MB "R.M. Preikšienės studija"			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1C2p - Pastatas pradinė mokykla	
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	2022	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 2 a. planas	
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.P.			DOKUMENTO ŽYMUO KA2022.03.05 - PP - SA.B-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

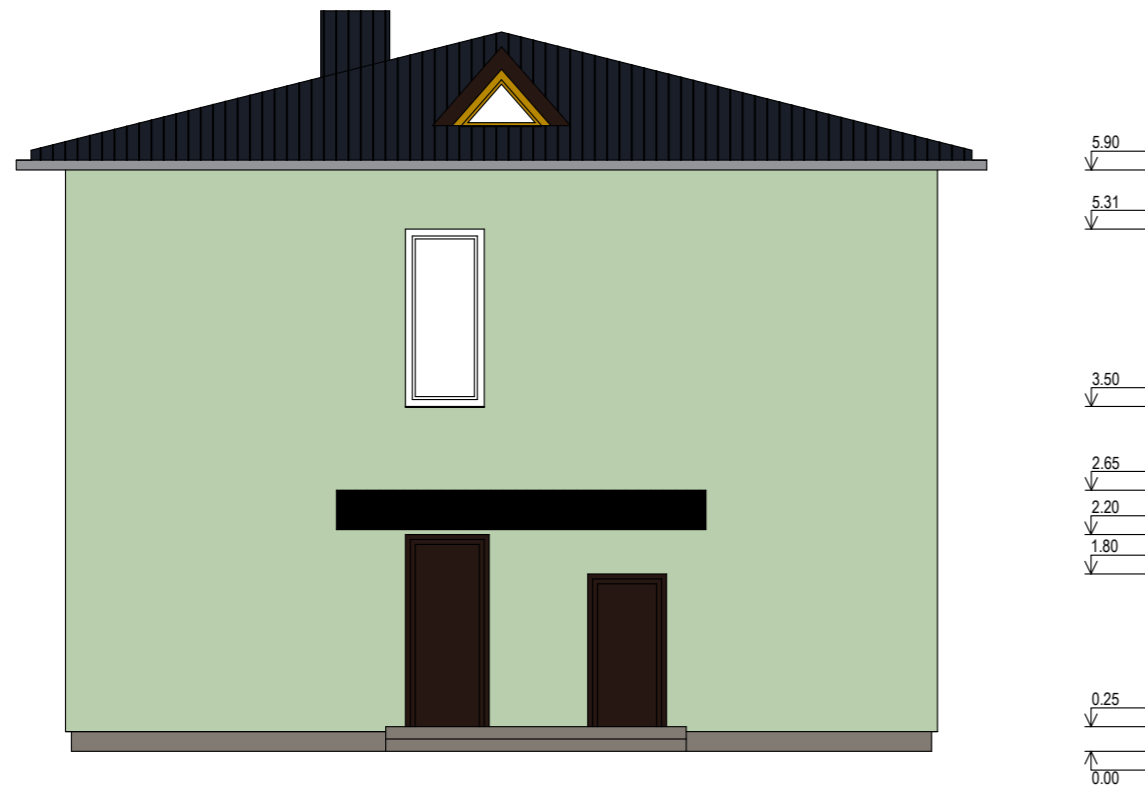
- STOGO DANGA - VALCUOTA SKARDA (SPLAVA PILKA)
- FASADAS - REMONTUOJAMA, TINKUOJAMA, DAŽOMA (SPALVA -ŽALSVA)
- FASADAS - REMONTUOJAMA, TINKUOJAMA, DAŽOMA (SPALVA -RUSVA)
- LANGAI KEIČIAMI NAUJAIS (SPALVA-BALTA)
- ARCH. ELEMENTŲ APSKARDINIMAS DAŽOMA (SPALVA -PILKA)
- COKOLIS - REMONTUOJAMA, TINKUOJAMA, DAŽOMA (SPALVA -RUSVA)
- LAIPTAI, AIKŠTELĖ - PLYTELĖS (SPALVA -RUSVA)

PASTABOS:

1. Matmenys su nėra galutiniai, juos būtina tikslinti vietoje.
2. Visus išskylančius klausimus būtina spręsti kartu su architektė Lilija Kunstaite (tel.nr. +370 622 32301)

5.90
↓
5.45
↓
4.09
↓
2.80
↓
1.44
↓
1.00
↓
0.00

	2022 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB "KA STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Dariaus ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas, tel.nr. 862232301, lilija.kunstaitė@gmail.com		Pastato - Pradinės mokyklos adr. Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g. 2 kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją.	
	arch.	L. Kunstaitė	2022	
	MB "R.M. Preikšienės studija"			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				1C2p - Pastatas pradinė mokykla
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	2022	0
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	2022	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO B-03
	R.P.			KA2022.03.05 - PP - SA.
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



ŠIAURINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGA - VALCUOTA SKARDA (SPLAVA PILKA)
- FASADAS - REMONTUOJAMA, TINKUOJAMA, DAŽOMA (SPALVA -ŽALSVA)
- FASADAS - REMONTUOJAMA, TINKUOJAMA, DAŽOMA (SPALVA -RUSVA)
- LANGAI KEIČIAMI NAUJAIS (SPALVA-BALTA)
- ARCH. ELEMENTŲ APSKARDINIMAS DAŽOMA (SPALVA -PILKA)
- COKOLIS - REMONTUOJAMA, TINKUOJAMA, DAŽOMA (SPALVA -RUSVA)
- LAIPTAI, AIKŠTELĖ - PLYTELĖS (SPALVA -RUSVA)



RYTINIS FASADAS

5.90
↓
5.45
↓
4.09
↓
2.80
↓
1.44
↓
1.00
↓
0.00

PASTABOS:
 1. Matmenys su nėra galutiniai, juos būtina tikslinti vietoje.
 2. Visus išskylančius klausimus būtina spręsti kartu su architektė Lilija Kunstaite (tel.nr. +370 622 32301)

0	2022 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB "KA STUDIJA" Dariaus ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas, tel.nr. 862232301, lilija.kunstaitė@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - Pradinės mokyklos adr. Jonavos r.sav., Šveicarijos sen., Gaižiūnų k., Geležinkelio g. 2 kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją.
	arch.	L. Kunstaitė	2022	
	MB "R.M. Preikšienės studija"			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1C2p - Pastatas pradinė mokykla
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	2022	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	2022	Šiaurinis fasadas, Rytinis fasadas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.P.			DOKUMENTO ŽYMUO KA2022.03.05 - PP - SA.B-04
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1