

UAB "VINGVA"

| | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | "VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Kalno g. 6, STATYBOS PROJEKTAS |
| STATYBOS ADRESAS | Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Kalno g. 6. |
| STATYTOJAS | N.R. |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | Vienbutis gyvenamasis namas |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |
| PROJEKTO DALIS | Projektiniai pasiūlymai |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| PROJEKTO VADOVAS | Justina Padvarskaitė - Vensloviene |
| PROJEKTO NUMERIS | 2021-07 |



Projektuotojas:

UAB "Vingva"

Architektas:

Šarūnas Diminskis

Projekto vadovas:

Justina Padvarskaitė - Vensloviene

Užsakovas:

N.R.

Kaunas 2021

PROJEKTO NR:

2021-07

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendreji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) - Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Kalno g. 6.



Projektuojamas 7.1. gyvenamosios paskirties pastatas, statinio kategorija – neypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

| | | | | | | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Atest. Nr. | "VINGVA", UAB, [M.K.122892695 Savanorių pr. 174b, Vilnius, Tel. +37069996690 | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Kalno g. 6, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 0576 | dir | Š. Diminskis | | Aiškinamasis raštas | Laida | 0 |
| | P.V. | J. Padvarskaitė - Vensloviėnė | | | | |
| | Arch. | Š. Diminskis | | | | |
| Etapas | Statytojas: | | | Brėžinio žymuo : | Lapas | Lapų |
| PP | N. R. | | | 2021 - 07 - PP BAR | - 1 - | |



2. Bendrieji statinių rodikliai

STR 1.05.06:2010 5 priedas

| Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
| 1. | I. Sklypas | | | |
| | 1.1. sklypo plotas | m ² | 1009 | |
| | 1.2. sklypo užstatymas | % | 16 | |
| | 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 12 | |
| | 1.4. statinio užimtas žemės plotas | m ² | 157.5 | |
| | 1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas) | m ² | 646 | 64% |
| | 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 2 | |
| | 1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis | m | - | |
| | 1.8. sklypo užstatymo tankumas | % | 16 | |
| 2. | II. Pastatai | | | |
| | 2.1. Gyvenamieji pastatai: | | | |
| | Pastatas | | | |
| | 2.1.1. paskirties rodikliai | 7.1 | Gyvenamosios paskirties pastatai | |
| | 2.1.2. bendrasis plotas: | m ² | 116.67 | |
| | 2.1.2.1. gyvenamasis | m ² | 74.53 | |
| | 2.1.2.2. pagalbinis | m ² | 19.06 | |
| | 2.1.3. pastato tūris | M ³ | 588 | |
| | 2.1.4. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| | 2.1.5. pastato aukštis | m | 4.70 | |
| | 2.1.6. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| | 2.1.7. pastato atsparumas ugniai | Mj/m ² | II | |
| | 2.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai | | | |

3. Projekto rengimo pagrindas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padalinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir



pastovumas”;

- ▣ STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- ▣ STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;
- ▣ STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”;
- ▣ STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
- ▣ STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
- ▣ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”;
- ▣ STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.”;
- ▣ STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”;
- ▣ STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”;
- ▣ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys”;
- ▣ STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
- ▣ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai”;
- ▣ STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys”;
- ▣ STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos”;
- ▣ STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos”;
- ▣ STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

BBendrieji reikalavimai”;

- ▣ STR 1.04.02:2011 „Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”;
- ▣ STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos”;
- ▣ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”;
- ▣ STR 2.05.05:2005 „BBetoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”;
- ▣ STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”;
- ▣ STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. BBendrieji reikalavimai”;
- ▣ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”;
- ▣ STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”;
- ▣ STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”;
- ▣ DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- ▣ A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo”;
- ▣ D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- ▣ HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai”;
- ▣ HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos”;
- ▣ HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 Ghz radijo dažnių juostoje”;
- ▣ HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”;
- ▣ HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas”;
- ▣ RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos”;
- ▣ „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės” (2012-02-03);
- ▣ „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės” (2010-02-11);
- ▣ „Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie

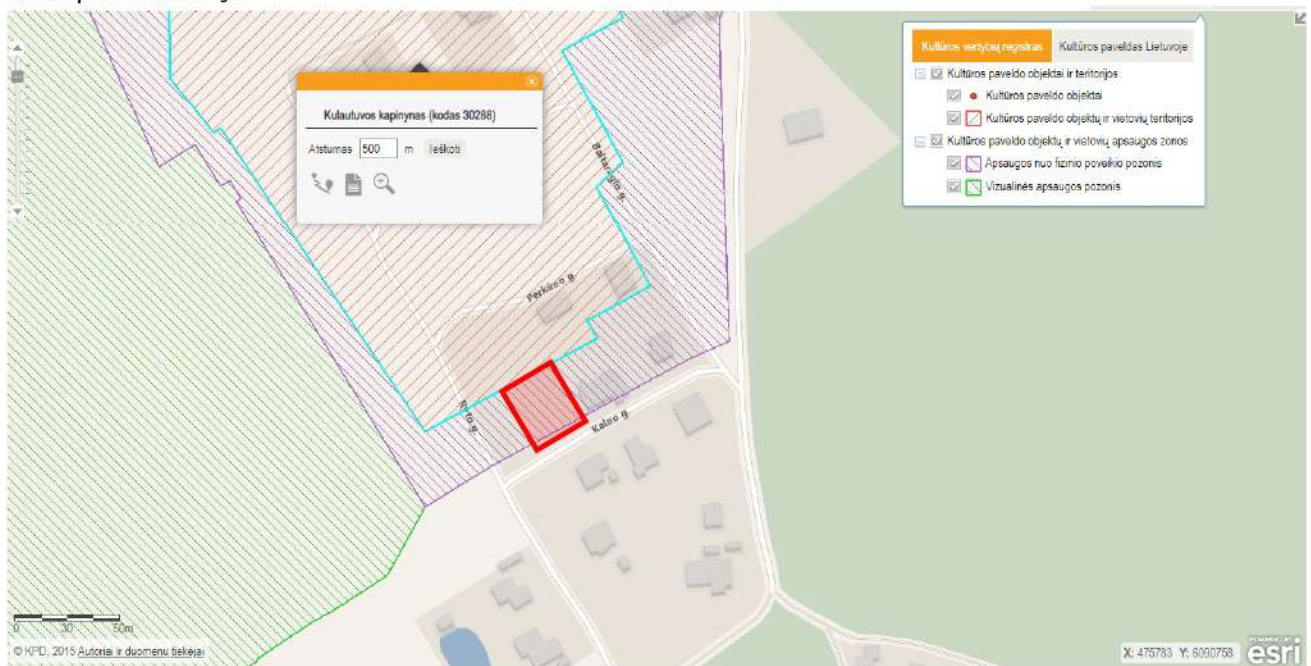


- elektros tinklų tvarkos aprašas" (2012-07-04);
- „Elektros tinklų naudojimo taisyklės" (2012-06-18);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai";
- „Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės" (2004-08-19);
- „Nuotekų tvarkymo reglamentas" (2006-05-17);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas" (2007-04-02);
- „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos LAND 43-2013";
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės" (2006-12-29);
- 2019 m. birželio 6 d. priėmė Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

4. Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas

“VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Kalno g. 6, STATYBOS PROJEKTAS rengiamas vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio 2022m 08mėn išduotais Specialiaisiais paveldosauginiais reikalavimais.

Sklypas, kuriame numatomi statybos darbai yra valstybės saugomo archeologinio pobūdžio kultūros paveldo objekto - **Kulautuvos kapinyno** (unik. objekto kodas Kultūros vertybių registre 30288) apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje.



Kulautuvos kapinynas Valstybės saugomas Nacionalinės reikšmės Archeologinis Kultūros paveldo objektas. Objekto Vertingosios savybės : 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas**; kapai ; mirusiųjų deginimo apeigų vieta ; kultūrinis sluoksnis ; 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - ŠV pusėje kapinynas ribojasi su Kulautuvos senovės gyvenviete-16495, A1845.

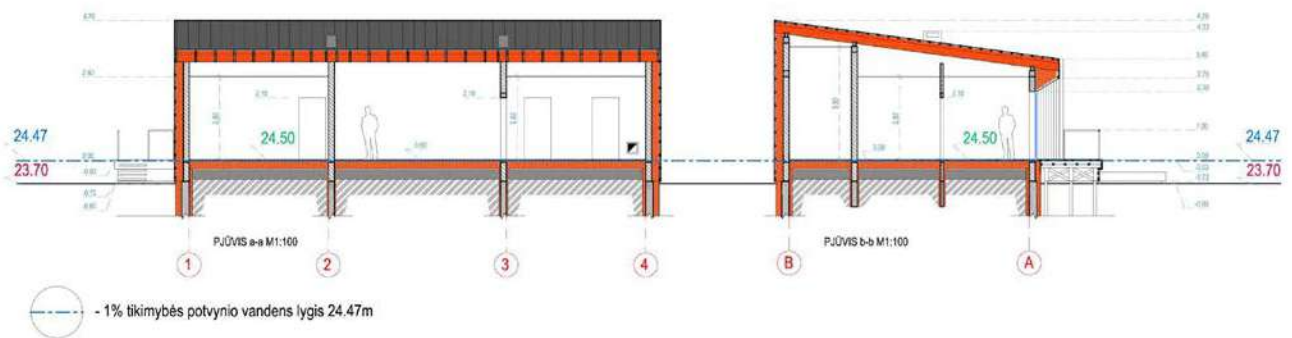
Ankstesniuose Kulautuvos kapinyno teritorijos ribų planuose dalis analizuojamo sklypo pateko ne tik į apsaugos nuo fizinio poveikio zoną, bet ir į vertybės teritoriją, todėl 2020m 06-07mėn buvo atlikti detalieji archeologiniai tyrimai, kurių metu archeologiškai vertingų radinių, sluoksnio, struktūrų ar kitų darinių surasta nebuvo.

Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje esančiame sklype **nenumatoma keisti reljefo, jis išsaugomas, čia neaptikta jokių vertingų Archeologinių radinių, todėl neigiamo poveikio Kultūros paveldo objektui, Kulautuvos kapinynei numatomi statybos darbai neturės.**

Vykdam žemės paviršiaus judinimo darbus, tiesiant inžinerinius tinklus ir pan., už detaliaisiais archeologiniais tyrimais iširtos teritorijos ribų, būtina atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrinėjimus, o aptikus radinių ar struktūrų, būtina nutraukti žemės kasimo darbus bei apie radimo faktą informuoti atsakingas institucijas.

5. Potvynio užliejamos teritorijos

Sklypas kuriame projektuojamas vienbutis individualus gyvenamasis namas patenką į vidutinės tikimybės (1%) potvynio užliejamų teritorijų zoną. Ribinė menama potvynio aukščiausia altitudė – 24,47m. (žiūr. apačioje Lietuvos užliejamų teritorijų žemėlapio fragmentą). Sklypo dalies kurioje projektuojamas pastatas altitudė - 23,67 – 23,73 m. Statybvietė lyginama iki 23,70m. Siekiant išvengti grėsmės ir materialinės žalos galimo potvynio metu, pastatas projektuojamas ant polinių pamatų su paaukštintu cokoliu. Projektuojamo pastato numatomas grindų lygis (pastato nulinė altitudė) – 24,50m. Tokiu būdu visos projektuojamo pastato, tiek gyvenamosios, tiek pagalbinės paskirties patalpos projektuojamos 3 cm. aukščiau numatomo užliejamo lygio (žiūr. apačioje pastato schema pjūvyje).





6. Pastato architektūriniai sprendimai

6.1. Pastato architektūra, zonavimas

Sklype projektuojamas individualus gyvenamasis pastatas. Pastato konfigūracija plane – taisyklingos formos.

Pagrindiniai pastato gabaritiniai išmatavimai: (metrais): 16,40-9,60, 9,60-16,40, kraigo aukštis - de facto – 4.70.

Pastato orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją, pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybes ir statytojo pageidavimus.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, vienslaičiu stogu.

Pastato vidaus patalpos: svetainė su virtuve (45.39 m²), priešpirtis (13.63 m²), pirtis (7.54 m²), WC - dušas (4.20 m²), tambūras (1.65 m²), WC - dušas (5.25 m²), miegamasis (12.69 m²), kambarys (16.45 m²), sandėlis (9.87 m²)

Bendras pastato plotas: 116.67 m²

Pagrindiniai įėjimas į pastatą yra projektuojamas: pietiniame fasade.

Pagrindiniai įėjimas į pastatą tuo pačiu yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Taip pat kaip evakuacijos išėjimą galima naudoti išėjimus iš miegamojo (vakarinis fasadas), kambario ir priešpirtio

6.2. Fasadų apdaila

Fasadų apdailai naudojamos apdailos medžiagos:

Pastato rytinis, vakarinis ir šiauriniai fasadai dengiami profiliuoto metalo danga Rukki Classic NextGen (tamsiai pilka - antracitas).

Stogas – vieno šlaito, profiliuoto metalo danga Rukki Classic NextGen (tamsiai pilka - antracitas).

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema, – išorinė, stačiakampio formos. Lietaus surinkimo elementai, palangės iš cinkuoto dažyto metalo (RAL 9004 arba analogiška).

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RR32 arba analogiškos).

Cokolinė dalis tinkuojama, spalva – pilka (RAL 7043 arba analogiškos).

Pietinis fasadas stiklinamas ir įgilinimas dengiamas termo medienos dailylentėmis arba tašeliais.



PASTABOS:
 1. Projektuojami ir esami trasų altitudės ir vieta būlina papildoma tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildoma tikslinti darbo projekto rengimo metu esanti reikali išskirti suinteresuotų bendrovių atstovus.
 2. Prieš pradėdami darbus, esami tinklų trasas nustatyti, pažymėti ir akiai surašyti išskirti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
 3. Stogo šašų vietas ir lietus tinklų šašų papildoma tikslinti darbų vykdymo metu, pagal stogo plano teikimą.
 4. Pakojus centralizuotus tinklus, jungtis prie jų.
 5. Surinktas nuo kelių dangų ir pastato stogų (sėkvarozdžių) nuotekas nuvedamos į 8 m tūrio 2 m skersmens gręžtelyje išvystyta vandens talpą. Talpa yra įreikiama žemėje ir uždaroma lengvo tipo keturiu dangčiu. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpinų maksimalaus galimo 20 minučių lietus debetų ir papildomą 30% tūrį rezervu lietus tinklų susikaupusį perteklių vandenį išvesti inercinacine maišine.

PRITARTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2021-09-10
 Elektrės tinklo eksploatavimo skyriaus inžinierius
Marius Balčiūnas

Aš, N. R. neprieštarauju, kad šalia man priklausančio sklypo Kalno g. 4, Virbaliūnų k., Kauno r., sklype Kalno g. 6, Virbaliūnų k., Kauno r. neišlaikant atstumų bus statomas gyvenamasis namas bei įrengtas gyvenamojo vandens tinklas ir grežinys.



SITUACIJOS SCHEMA
 BENDRIEJI STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI

| SKLYPAS | Plotas | Met. vertė | Reikalavimai |
|----------------------------------|--------|------------|--------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 1009 | | |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | % | 12 | |
| 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 16 | |

| PASTATAS | Plotas | Met. vertė | Reikalavimai |
|---------------------------------------|--------|------------|----------------------|
| 1.1. PASKIRTIES RODIKLIAI | 7.1 | | Gyvenamasis pastatas |
| 1.2. BENDRAS PASTATO PLOTAS | m² | 116.67 | |
| 1.3. GYVENAMASIS PLOTAS | m² | 74.53 | |
| 1.4. NAUDINGAS PLOTAS | m² | 97.63 | |
| 1.5. PAGALBINIS PLOTAS | m² | 19.06 | |
| 1.6. PASTATO TŪRIS | m³ | 588.0 | |
| 1.7. AUKŠTŲ SKAIČIUS | vnt. | 1 | |
| 1.8. PASTATO AUKŠČIS | m | 4.70 | |
| 1.9. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | MJ/m² | II | |
| 2.0. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ | | A++ | |
| 2.1. PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ | | C | |

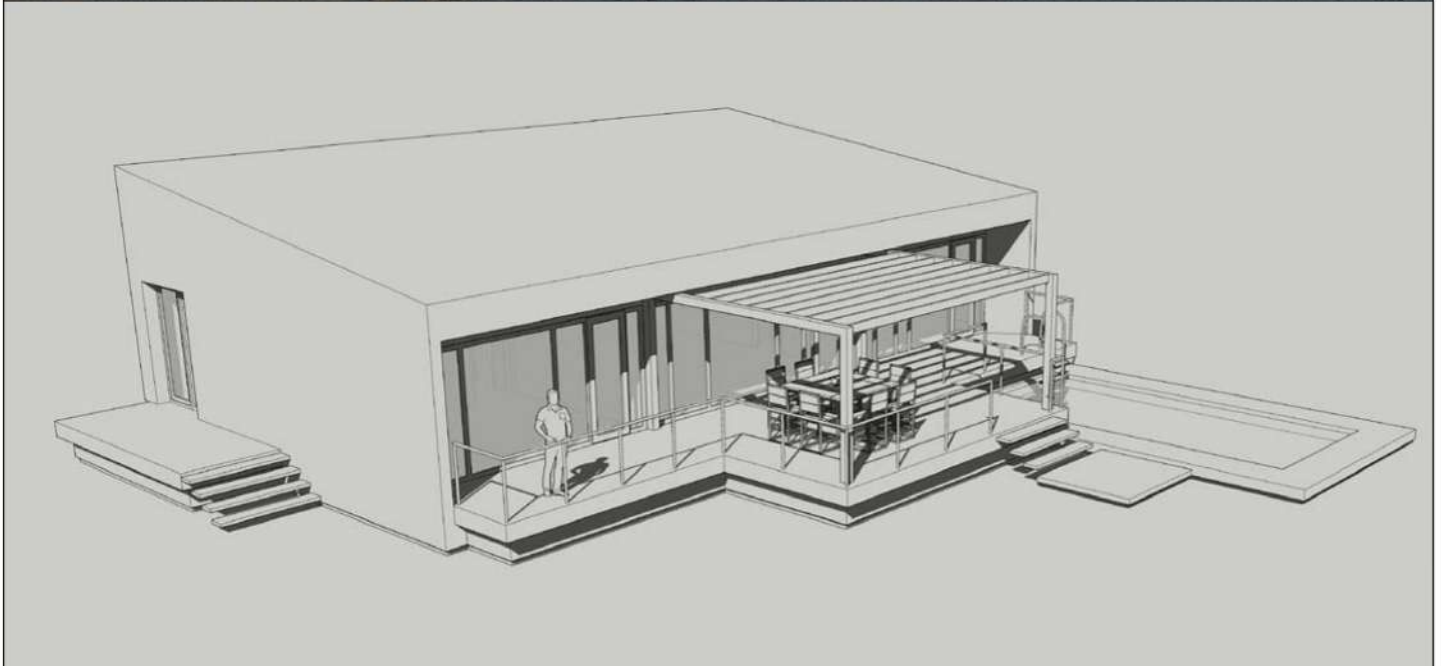
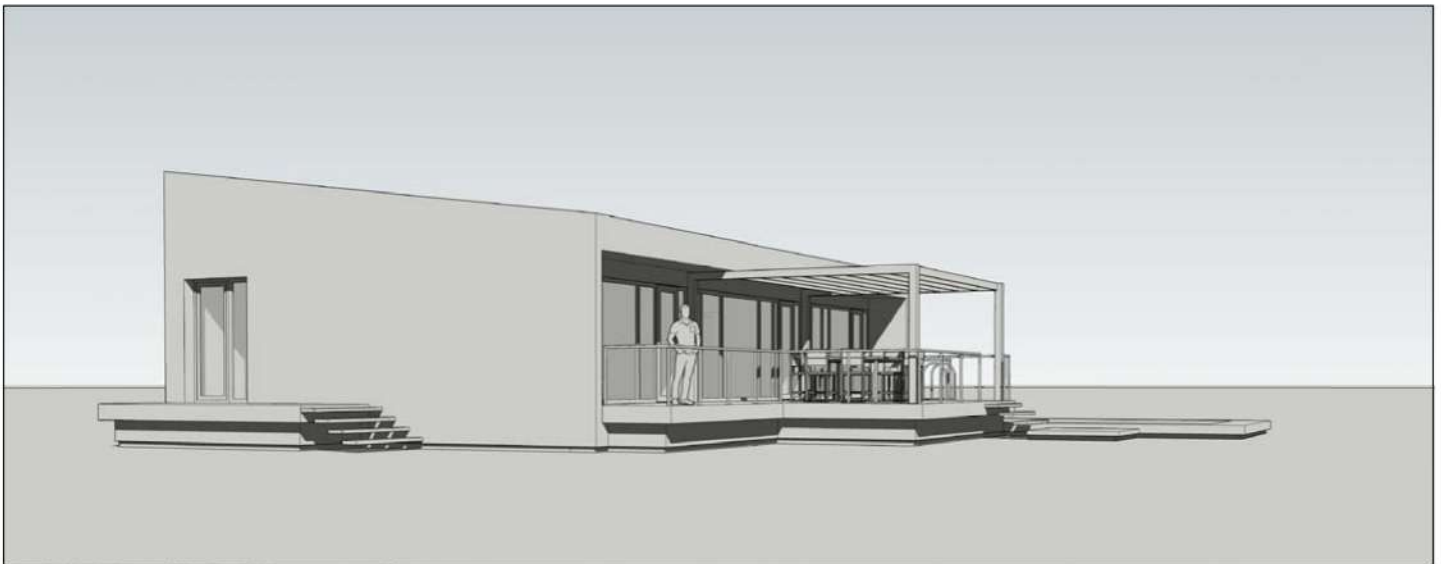
Pastaba: šie duomenys tik apytikslūs.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

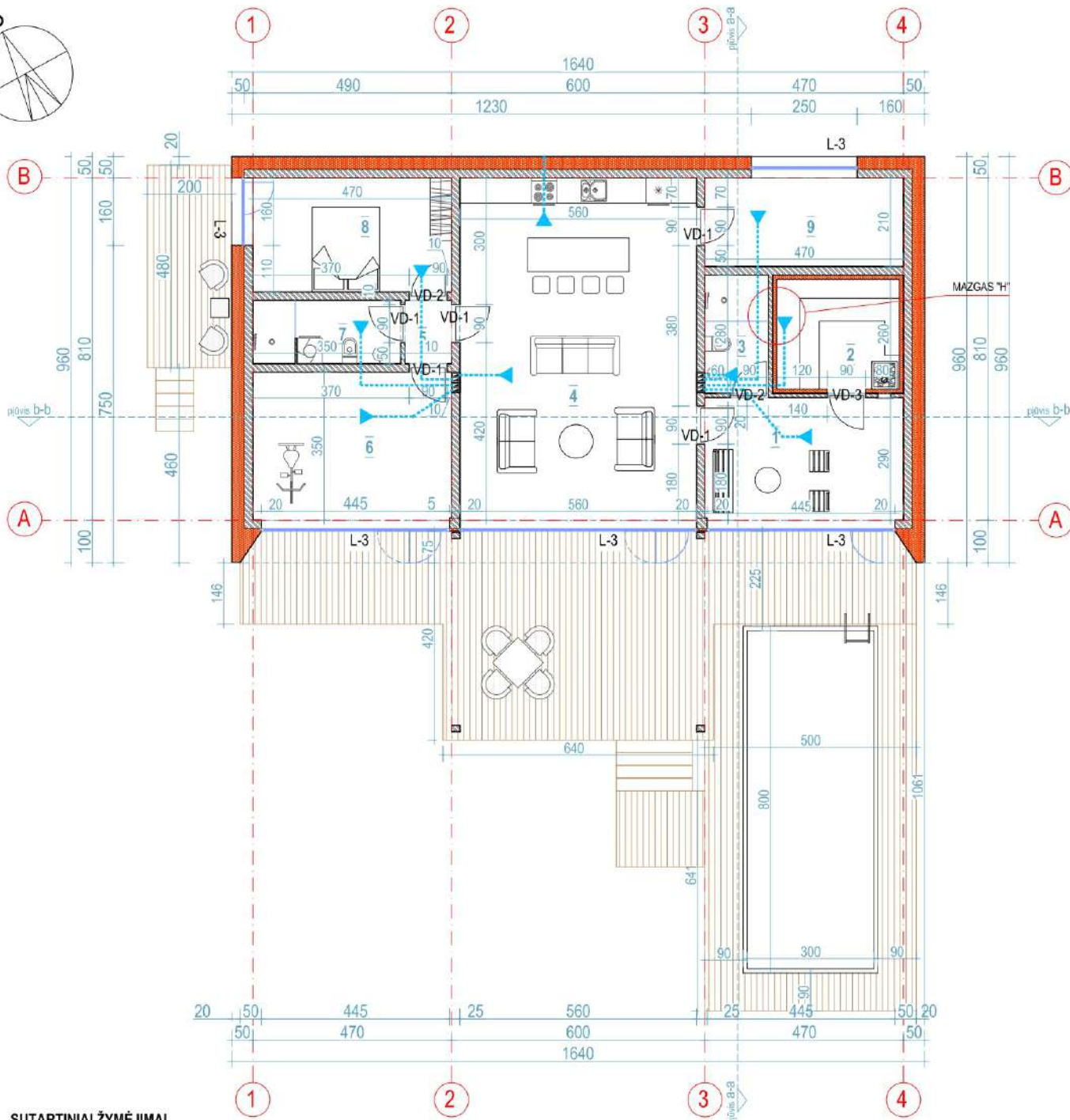
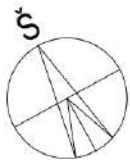
| Žymėjimas | Aprašymas | Plotas |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| — | SKLYPO RIBOS | |
| — | ESAMI STATINIAI (hora) | |
| — | PAVELDO APSAUGOS ZONA (N 2021-04-19) | 238.32 m² |
| — | Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos nuo 2021-04-19 | 1509 m² |
| — | DETALIUJŲ ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ ZONA | 82.12 m² |
| — | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | 116.67 m² |
| — | VAŽŲ | |
| — | VAŽAVIMAS SKLYPA | 1 vnt. |
| — | ĖJIMAS NAMA | 1 vnt. |
| — | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS | 2 vnt. |
| — | GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS | |
| V1 | Projektuojamas vandentekio tinklas | |
| F1 | Projektuojamas buitinę nuotekų tinklas | |
| L1 | Projektuojamas lietus nuotekų tinklas | |
| tv | Projektuojama vandentekio tinklo įvadinė linija | |
| tf | Projektuojamas buitinę nuotekų tinklo įvadinė linija | |
| E1 | Projektuojamas vandentekio kabelis apsauginiam vamzdyje | |
| ESS | Projektuojamas pastato el. skirstomasis skydelis | |
| KS-64798 | Elektrės komerc. apsaiklos spinta (Esama) | |
| KS/KAS | Elektrės komerc. apsaiklos spinta (suprojektuoti atskiru "ES0" projektu) | |

PASTABOS:
 1. TAŠKŲ MĀRČIOTI LIS-ŠI KOORDINACIJŲ SISTEMOJE.
 2. KOORDINATĖS NĀRODYTOJŲ PROJEKTUOJAMŲ PASTATO AŠIŲ SUKIRTINIO TAŠKŲ JOSE.
 3. MATAVIMŲ DUOTI METRAIS, TIKSLINAMŲ STATYBOS DARBŲ EIGOJE PAGAL ESAMŲ SITUACIJŲ.
 4. PROJEKTUOJAMA ALIUTIDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIU.
 5. MATAVIMŲ TIKSLINAMI STATYBOS DARBŲ EIGOJE.

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektuotojas | "VINCVA" UAB, ĮM.K. 1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690 | Statinyje / adresas | VIEŠBŪČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ Kauno r., Bėlinavos sen., Virbaliūnų k., Kalno g. 6, STATYBOS PROJEKTAS |
| A0576 | PV ARCH JUSTINA PADVARSKAITE - VENSLOVIENE | Brėžinys | INŽINIERIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500 |
| | ARCH ŠARŪNAS DIMINŠIUS | Žymuo | 2021-07-SA-ITSP |
| TDP | Statytojas N. R. | Laisv. | 1 |
| | | Užk. | 1 |



| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------|
| Projektotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690 | | | Statiny's /adresas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Kalno g. 6 STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A0576 | PV.ARCH | JUSTINA PADVARSKAITĖ-VENSLOVIENĖ |  | Brėžinys | VIZUALIZACIJOS | Laida |
| | ARCH | ŠARŪNAS DIMINSKIS | | | | 0 |
| TDP | Statytojas | N.R. | | Žymuo | 2021 07 SA -01 | Lapas |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sienų mūras keramopor blokėliai (KS 20+D2)/ šiluminė iziliacija 30cm šiloporas NEO EPS 70N
- Pertvarinis mūras keramopor blokėliai (BP10+D2)
- Pertvarinis mūras keramopor blokėliai (BP20+D2)
- Terasos lentos 77m²
- Numatomi natūralaus ventiliavimo kanalai
- Dviejų kanalų keramopor blokėliai (Bvt 20)

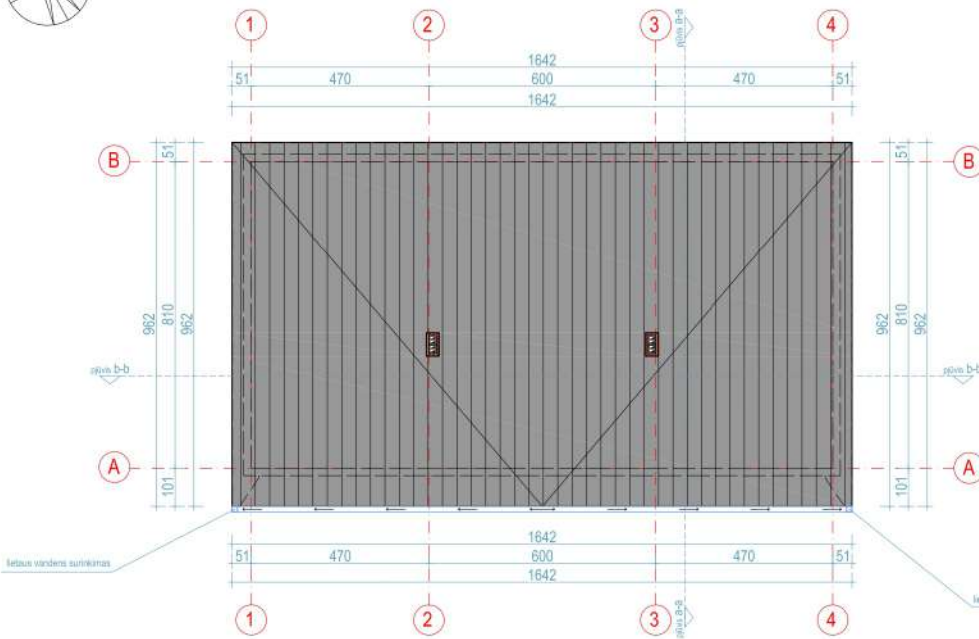
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais (cm);
2. A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
3. Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaityti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²*K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui;
4. Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
5. Šaltinio priekšties kloti su užiaidomis;
6. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirensais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti;
7. Dūmtraukių ir vent. kanalų specifikacijas tikslinti pagal pasirinkto gaminio rekomendacijas;
8. Brėžinyje pateikti langų ir durų matmenys. Prieš užsakant gaminius, jų matmenis patikslinti statybvietėje;
9. Vandens nuvedimas iki lietaus kanalizacijos pagal individualų projektą;
10. Vidaus vandentiekio tiekimas ir šalinimas bei elektros instaliacija pagal individualų projektą;
11. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
12. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;




PATALPŲ EKSPLIKACIJA (pirmas aukštas)

| Nr. | Pavadinimas | Plotas (m ²) | bendras (m ²) |
|-------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Priesirtis | 13.63 | 116.67 |
| 2 | Pirtis | 7.54 | |
| 3 | WC | 4.20 | |
| 4 | Poilsio kambarys | 45.39 | |
| 5 | Tambūras | 1.65 | |
| 6 | Sporto kambarys | 16.45 | |
| 7 | WC | 5.25 | |
| 8 | Miegamasis | 12.69 | |
| 9 | Sandėlis | 9.87 | |
| Bendras pastato plotas: | | | 116.67 |
| 10 | Terasa | 61.05 | 24.00 |
| 11 | Baseinas | 24.00 | |

| | | | | | | | |
|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Projektuotojas | | "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690 | | Statinyo adresas | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbalionių k., Kalno g. 6 STATYBOS PROJEKTAS | |
| A0576 | PV ARCH | JUSTINA PADVARSKAITĖ-VENSLOVIENĖ | | Brėžinys | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 | Laisva | 0 |
| | ARCH | ŠARŪNAS DIMINSKIS | | Žymuo | 2021 07 SA 02 | Lapas | Lapų |
| TDP | Statytojas | N.R. | | | | 1 | 1 |



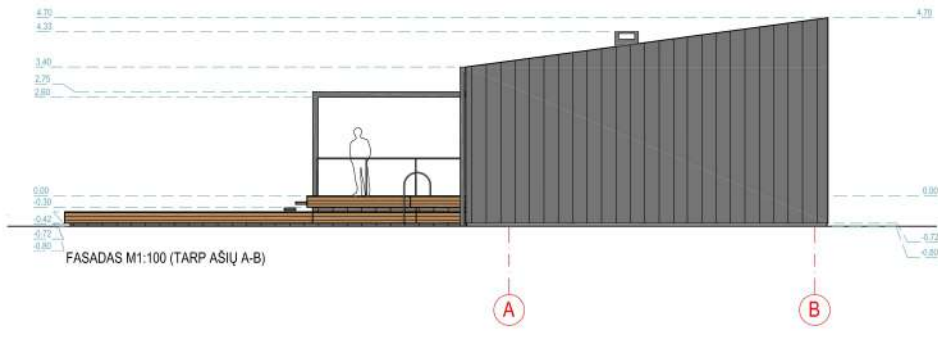
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Stogo danga skarda Rukki Classic NextGen (tamsiai pilka, tikslinama statybų eigoje), 157 kv.m.;
-  - Ventilacinių takų kaminėliai;
-  - Lietaus vandens surinkimo latakai;





PASTABOS

1. Matavimai pateikti centimetrais (cm);
2. A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
3. Pasirenkant kibus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaityti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui;
4. Pastatui sandarumui užtikrinti priimtina naudoti vidinę sandarumo juostą;
5. Šiluminė plėtimasis kloti su užšaldomis;
6. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipiretais. Juodojo metalo gaminius būtina rūguntuoti ir nudažyti;
7. Dūmtraukių ir vent. kanalų specifikacijas tikrinti pagal pasirinkto gamtinio rekomendacijas;
8. Brėžinyje pateikti langų ir durų matavimai. Prieš užsakydam gaminius, jų matavimus patikrinti statybvietėje;
9. Vandens navedimas iki lietaus kanalizacijos pagal individualų projektą;
10. Visus vandentiekio tekimas ir šalinimas bei elektros instaliaciją pagal individualų projektą;
11. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
12. Visus pakitimus derinti su projekto architektu;

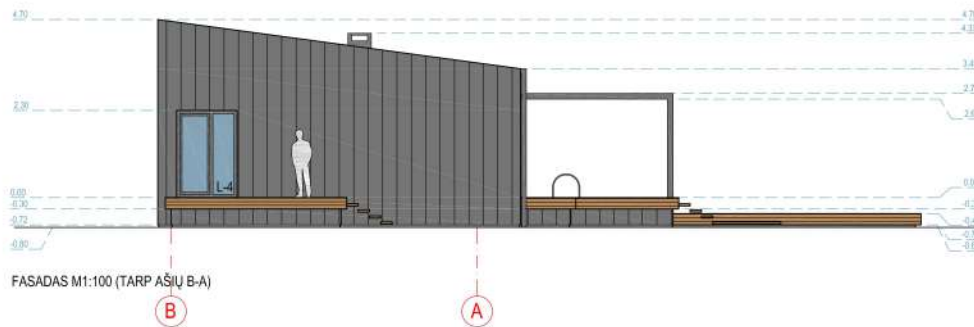
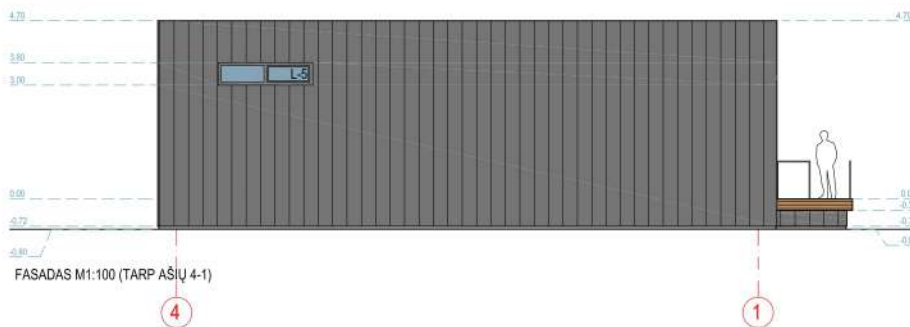
| | | | | | |
|----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektuotojas | | "VINGVA" UAB, ĮM.K. 1228 9295, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996680 | Statinyje / adresas | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Klauro 7. šiv., Bėliavos sen., Virovalių k., Kalno g. 6 STATYBOS PROJEKTAS |
| A0576 | PV ARCH | JUSTINA PADVARSKAITE-VENSLOVIENĖ | Brėžinys | | STOGO PLANAS M1:100 |
| | ARCH | ŠARČINAS DIMINSKIS | Laisvė | | 0 |
| TDP | Statytojas | N.R. | Žymuo | | 2021 07 SA 03 |
| | | | Lapso | | 1 |
| | | | Lokų | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Stogo dangą skarda Rukki Classic NextGen (tamsiai pilka, tikslinama statybų eigoje);
-  - Termo medienos dailienčių apkalimas (tikslinama statybų eigoje);
-  - Pamatų struktūrinis tinkas spalva pagal RAL 7043 (tikslinama statybų eigoje);
-  - Langai, durys, skardinimai. Spalva RR32. (Tamsiai pilka) (tikslinama statybų eigoje);

| | | | | | |
|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektuotojas | | "VINGVA" UAB, ĮM.K. 1228 52695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996680 | Statybos adresas | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Klauro 7. šilv., Boliavos sen., Virovalių k., Kauno g. 6 STATYBOS PROJEKTAS |
| A0576 | PV ARCH | JUSTINA PADVARSKAITE-VENSLOVIENE | Brėžinys | | FASADAI TARP AŠIŲ A-B, 1.4 M1:100 |
| | ARCH | ŠARČINAS DIMINSKIS | | | Laiškas 0 |
| TDP | Statytojas | N.R. | Žymuo | | 2021 07 SA 04 |
| | | | | | Lapai 1 1 |



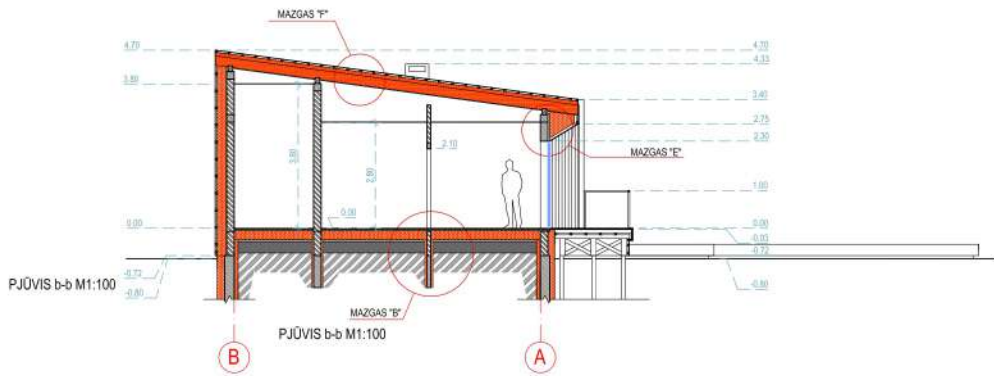
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga skarda Rukki Classic NextGen (tamsiai pilka, tikslinama statybų eigoje);
- Termo medienos dailienčių apkalimas (tikslinama statybų eigoje);
- Pamatas struktūrinis tinkas spalva pagal RAL 7043 (tikslinama statybų eigoje);
- Langai, durys, skardinimai. Spalva RR32. (Tamsiai pilka, tikslinama statybų eigoje);

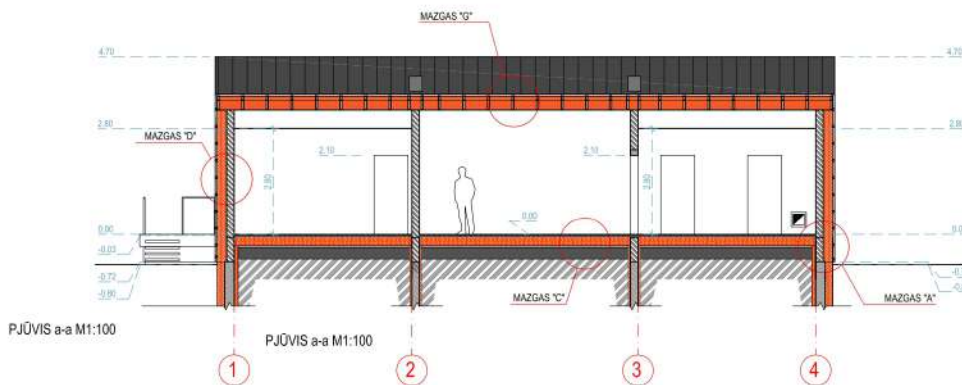
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais (cm);
2. A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
3. Pasirenkant kibus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaityti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²K)) vertes A++ energinio naudojimo klasės pastatui;
4. Pastatui sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juostą;
5. Šiluminė plėtimasis kloti su užšaldomis;
6. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipiretais. Juodojo metalo gaminius būtina rūguntuoti ir nudažyti;
7. Dūmtraukių ir vent. kanalų specifikacijas tikrinti pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas;
8. Brėžinyje pateikti langų ir durų matmenys. Prieš užsakant gaminius, jų matmenis patikrinti statybvietėje;
9. Vandens nuleidimas iki laubos kanalizacijos pagal individualų projektą;
10. Visus vandentiekio tekimas ir šalinimas bei elektros instaliaciją pagal individualų projektą;
11. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
12. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

| | | | | | | |
|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Projektuotojas | | "VINGVA" UAB, IM.K. 1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996680 | Statybos adresas | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Klauno 7. šv., Botniaus sen., Virošilėnų k., Klauno g. 6 STATYBOS PROJEKTAS | |
| A0576 | PV ARCH | JUSTINA PADVARSKAITE-VENSLOVIENE | Brėžinys | | FAŠADAI TARP AŠIŲ 4-1, B-A M1:100 | |
| | ARCH | ŠARČINAS DIMINSKIS | Lais | | 0 | |
| TDP | Statytojas | N.R. | Žymuo | | 2021 07 SA 05 | |
| | | | | | Lapų | 1 |
| | | | | | lėpų | 1 |



-  - Akmens vata;
-  - Putų polistirenas;
-  - Keraminių blokelių mūras;
-  - Betonas;
-  - Sutankintos inertinės medžiagos;
-  - Nejudintą gruntą;



PASTABOS:

1. Matavimai pateikti centimetrais (cm);
2. A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
3. Pasirenkant kibus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaityti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų, U(A) (W/(m²K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui;
4. Pastatui sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumą juostą;
5. Šiluminė plėtimasis kloti su užšaldomis;
6. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipiretais. Juodojo metalo gaminius būtina rūguntuoti ir nudažyti;
7. Dūmtraukių ir vent. kanalų specifikacijas tikrinti pagal pasirinkto gaminto rekomendacijas;
8. Brėžinyje pateikti langų ir durų matavimai. Prieš užsakant gaminius, jų matavimus patikrinti statybvietėje;
9. Vandens nutekėjimas iki laubos kanalizacijos pagal individualų projektą;
10. Visus vandentiekio tekimas ir šalinimas bei elektros instaliaciją pagal individualų projektą;
11. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
12. Visus pakitimus derinti su projekto architektu;

| | | | | | |
|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektuotojas | | "VINGVA" UAB, ĮM.K. 1228 92995, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996680 | Statinyje Adresas | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Klauro 7. šv., Bėliavos sen., Virošilėnų k., Klauro g. 6 |
| A0576 | PV ARCH | JUSTINA PADVARSKAITE-VENSLOVIENE | Brėžinys | | PJŪVIAI b-b, a-a M1:100 |
| | ARCH | ŠARČINAS DIMINSKIS | Laisk. | | 0 |
| TDP | Statytojas | N.R. | Žymuo | | 2021 07 SA 06 |
| | | | Lapai | | 1 |
| | | | Lok. | | 1 |