

STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.	
--------------------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 9A, ATESNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS.
--

PROJEKTO NUMERIS: 909/2022

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI
--

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO LAIDA: "0", 2022 M.



PARĖIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

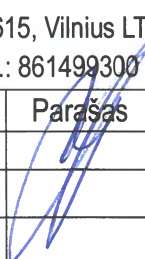
UAB **ACIB**

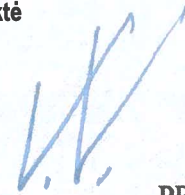
Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius,uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2022

BENDROJI DALIS (BD)**DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2022-909-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
	Aiškinamasis raštas	8	6-13
2022-909-TDP-SP-01	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	1	14
2022-909-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100 (gyvenamasis namas)	1	15
2022-909-TDP-SA-02	Stogo planas, M1:100 (gyvenamasis namas)	1	16
2022-909-TDP-SA-03	Fasadai tarp ašių 1'-5, E'-A', M1:100 (gyvenamasis namas)	1	17
2022-909-TDP-SA-04	Fasadai tarp ašių 5-1', A'-E', M1:100 (gyvenamasis namas)	1	18
2022-909-TDP-SA-05	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100 (gyvenamasis namas)	1	19
2022-909-TDP-SA-08	Pirmo aukšto planas, M1:100 (pagalb. ūkio pastatas)	1	20
2022-909-TDP-SA-09	Stogo planas, M1:100 (pagalb. ūkio pastatas)	1	21
2022-909-TDP-SA-10	Fasadai tarp ašių 1-3, B-A, M1:100 (pagalb. ūkio pastatas)	1	22
2022-909-TDP-SA-11	Fasadai tarp ašių 3-1, A-B, M1:100 (pagalb. ūkio pastatas)	1	23
2022-909-TDP-SA-12	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100 (pagalb. ūkio pastatas)	1	24
	Vizualizacijos	2	25-26
	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto dokumentai	25	27-51

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 9A, ATESNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2022	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		0	
Etapas	Statytojai:				Dokumento šifras:		Lapas	Lapų
PP	A. N. IR A. N.				2022-909-TDP-BD-DŽ		2	



.....PRITARIU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

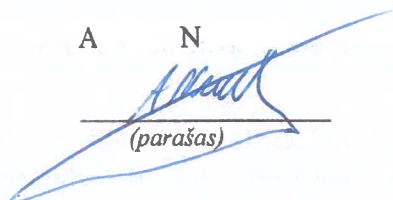
2022-04-14

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas projekto pavadinimas)	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Ežero g. 9A, Atesninkų k., Miroslovo sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
Statytojas (užsakovas)	A. N. A. N.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
Esama statinio naudojimo paskirtis	-
Projektuojama statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai (8.17)
Projektuojamo sklypo ir statinio rodikliai	Žemės sklypo plotas 37621 m ² (Sodybos plotas 4970 m ²) Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5299-2497 Žemės sklypo kadastro Nr. 3325/0001:375 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas Kiti žemės ūkio paskirties sklypai (Suformuota ūkininko sodyba) Sklypo užstatymo plotas 393.40+260.16=653.56 m ² Sklypo užstatymo intensyvumas 8 proc. Sklypo užstatymo tankumas 13 proc. Aukštų skaičius (projektuojamas) 1 Bendras pastatų plotas (projektuojamas) 197.27 (gyv. namas) ir 179.46 (pagalb. ūkio pastatas) Pastatų tūris (projektuojamas) 2100 (gyv. namas) ir 1690 (pagalb. ūkio pastatas)
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
- išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją	

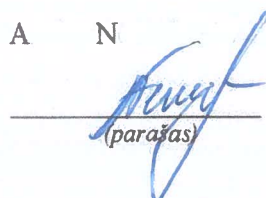
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. sklypo planas; 3.3. pastato planai; 3.4. pastato pjūvis; 3.5. Pastato vizualizacijos.
4. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas M 1:500; 4.3. Žemės sklypo formavimo pertvarkymo dokumentai; 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką; 4.5. Statytojo (užsakovo) įgaliojimas rengti projektą, paskirti projekto vadovą, pasirašyti elektroniniu parašu ir įkelti projektinius pasiūlymus į Infostatybą.
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
	Pastatų vizualizacijos
6. KITI DUOMENYS:	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2022 m. balandžio mėn.
Statytojui (užsakovui) pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
Statytojui (užsakovui) pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.

Statytojas (užsakovas)

Vykdytojas (projektuotojas)
UAB "ACIB" direktorius
Projekto vadovas, atestato Nr. A1273
Albinas Mocevičius

A N

 (parašas)


 (parašas)
 

A N

 (parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	37621	Sodybos plotas 4970
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	
II SKYRIUS PASTATAI (vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			4-5 asmenų šeimai, 4 aut. stovėjimo vietos
2. Pastato bendrasis plotas.* Gyvenamasis namas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	m ²	197.27 179.46	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	197.27	Gyv. namo
3. Pastato tūris.* Gyvenamasis namas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	m ³	2100 1690	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastatų aukštis. * Gyvenamasis namas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	m	6.16 7.08	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	Gyv. namo
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis* 12.1 Vandentiekio įvadiniai tinklai, d=32 mm 12.2 Buitinių nuotekų įvadiniai tinklai, d=160 mm; 12.3 Lietaus nuotekų tinklai, d=160 mm; 12.4 Vietinė nuotekų valykla, 0.8 m ³ per dieną	m vnt.	 1	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273



Aiškinamasis raštas

1. Iivadas

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas ūkininko suformuotoje sodyboje paruoštas statytojams A. N., bendros nuosavybės teise su A. N. priklausančiame 4150 m² sklype Ežero g. 9A, Atesninkų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav. (sklypo kadastro nr. 3325/0001:375, registro Nr. 44/2422679). Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas priskiriami prie neypatingų statinių grupės.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sgrauše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2. Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra sklype Ežero g. 9A, Atesninkų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., gyvenamųjų namų (sodybų) teritorijoje (pagal Alytaus rajono bendrąjį planą projektuojama teritorija patenka į neurbanizuojamas teritorijas (ZU_F) - žemės ūkio teritorijų zoną). Sklypas yra 37621 m² ploto, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas suformuotas pagal „Žemės sklypo, esančio Atesninkų k., Alytaus r., Nr. 3325/0001:375 kaimo plėtros žemėtvarkos projekto“ sprendinius ir atliktus kadastrinius matavimus sklype. Sklypas ribojasi vakarinėje pusėje su Atesio ežero pakrante. Visas žemės sklypas patenka į ežero apsaugos zoną (200 metrų plotis). Polinkio kampas yra 14 laipsnių. Pagal jį skaičiuota ežero pakrantės apsaugos juosta. Jos plotis 25 metrai. Sklypo šiaurinė riba yra riba su Karališkės upeliu. Upelis yra trumpesnis nei 10 km (jo ilgis apie 1.6 km). Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, aprašo 5.2. punktu prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 0.5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas 0.1-2 ha, bei prie visų kanalų – du kartus mažesniu atstumu nei nurodyta aprašo 5.1.1. - 5.1.3. punktuose. Upelis neturi šlaitų, jo pakrantės polinkio kampas yra iki 5 laipsnių, pakrantės apsaugos juostas – 5 metrai, kadangi taikomas šio aprašo 5.2. punktas, juosta yra mažinama 2 kartus, upelio apsaugos juostos plotis sklype yra 2.5 metro. Sklypui nustatoma 10 metrų pločio kelio apsaugos zona – 102 - kelių apsaugos zonos. Per dalį sklypo šiaurėje ir šalia Ežero gatvės (šalia kelio) praeina RAIN plačiajuostis internetas. Žemiau pateikiama schema. Sklypui nustatoma 1 m ryšių apsaugos zona. Visas žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra išsidėsčiusių d75 ir d100 melioracijos rinktuvų. Nuo jų yra išlaikomas 15 metrų atstumas - apsaugos zona į abi puses, šioje teritorijoje neprojektuojamas užstatymas.

Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas suprojektuoti leidžiamoje užstatyti teritorijoje, rytinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų ir iki nustatytų apsaugos zonų ir juostų sklype ir teritorijoje su kaimyniniais sklypais. Projektuojamas tankis– 13 proc. intensyvumas– 8 proc., visas pastato užstatymo plotas sklype 653.56 m².



Sklypo vieta Ežero g. 9A, Atešnikų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav. (ištrauka iš Regia.lt)



Sklypo sprendiniai iš kaimo plėtros žemėtvarkinio projekto.

Į sklypą bus patenkama iš esamo kelio– Ežero gatvės (žvyro dangos) kaip numatyta kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniuose. Įvažiavimas 4 m pločio, formuojamas sujungiant su žvyro dangos keliu, posūkio į sklypus R 3.5-4.0 m. Prie pastato kiemas automobilių stovėjimo vietoms numatomas kietos dangos– sutankintos skalda arba betoninių trinkelėlių, skirtų transporto eismui. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų trinkelėmis. Trinkelėlių danga klojama ir apėjimui aplink pastatus.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 4 vietos, numatytos stoginėje (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (n. pl. 197.27 m²). Sklypo reljefas statybos vietoje išlyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 99.00 iki 10.00 m. Gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 100.60, ūkinio pastato– 99.50, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Aplink pastatus rekomenduojama nuvesti drenažą į esamus. Sklypo aptvėrimas tvora numatomas arba turi būti įrengiamas sklypo ribose (aptveriamą tvora iki 1.80 m nuo žemės paviršiaus) ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Servitutų teritorijos neaptveriamos. Pastato inžinerinės sistemos vietinės, paklojus centralizuotus tinklus– prijungiamos į centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus privaloma tvarka.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, be rūšio, 4-5 asmenų vienai šeimai (vieno buto, 6.1).

Pirmame gyvenamojo namo aukšte projektuojamas tambūras 5.20 m², iš kurio patenkama į katilinę 7.04 m² ir prieškambarį 6.20 m², iš kurio koridoriumi 11.54 m² į bendrą virtuvės, svetainės valgomojo erdvę 74.41 m², šalia projektuojamas wc 3.91 m² ir namų ruošos sandėliukas 4.60 m². Pirmame aukšte prie koridoriaus projektuojama kambariai– po 14.45 m² ir pagrindinis miegamasis kambarys 21.07 m² su drabužine 7.85 m² ir vonios kambariu 11.00 m². Iš koridoriaus taip pat patenkama į antrą vonios kambarį 9.15 m² ir skalbyklą 6.40 m². Bendras pastato plotas 197.27 m². Prie namo blokuojama atvira stoginė dviem automobiliams. Iš miegamųjų kambarių ir svetainės yra išėjimas į lauko terasą, po bendru namo stogu.

Pagalbiniame ūkio paskirties pastate projektuojamas garažas ūkio technikai laikyti 45.72 m², sandėliavimo patalpos (pašarų sandėliavimui) 8.82 m² ir 8.82 m². Taip pat numatomi gardai žirgams– po 14 ir 16 m², šeši vienetai. Į juos patenkama koridoriumi 28.10 m². Viso bendras pastato plotas 179.46 m².

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė „A++“. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi LST ISO 1996-1:2005 ir LST ISO 1996-2:2008 pateiktais nurodymais. Statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

Šilumos siurblio (jeigu būtų montuojamas oras- vanduo) keliamą triukšmo lygį ir sprendinius užtikrinančius ribines triukšmo vertes gretimybėse planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. Artimiausi kaimyniniai namai bus ne mažiau nei už 10-11 m. Šilumos siurblio išorinį bloką numatoma montuoti prie pastato stoginėje.

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 darbo kambarys	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 drabužinė	100	H 0,0

10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų apdaila medžio dailylentė ir klijuojamos akmens plokštės (plytelės), vadovaujantis architektūrinės dalies pastato fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba klijuojama akmens imitacijos plytelėmis (plokštėmis).

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims – akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio arba plastiko profilio, su stiklu. Langai individualios gamybos, aliuminio arba plastiko profilio, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus – min 0.80 W/(m²*K). Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą ir RAL paletę, spalvos kodas 7024 arba analogas.

2.2.3. Stogo danga

Stogai dengiamas molinėmis čerpėmis arba galima valcuota skardos lakštų danga. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais (min d-110 mm). Jei montuojama PVC danga, dangos ventiliaciniai kaminėliai nemontuojami, vadovaujamasi klojimo technologiniais reikalavimais.

3. Konstruktivinė dalis

3.1. Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai – monolitiniai gelžbetoniniai. Apie pastatą rekomenduojamas drenažas: įkasami drenažo vamzdeliai, pamato hidroizoliacija sudaroma iš dviejų sluoksnių hidroizolo, klijuojant karšta bitumine mastika. Kondensato nuvedimo kanalai įrengiami izoliacinės medžiagos apatiniame taške kas 1000 mm. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – mūro blokeliai (plytos) (keraminiai), storis 250 mm. Vidinės pertvaros – 120–250 mm, mūro blokeliai arba silikatinės plytos. Bendras gyvenamojo namo lauko sienos storis- apie 570 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus.

3.3. Grindys

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus, rekomenduojama šiltinti visą grindų plotą ant grunto. Grindų danga- medinės parketlentės, dedamos ant apšiltinto betono sluoksnio.

3.4. Perdanga, denginys

Gyvenamojo pastato perdanga (denginys)- medinės sijos (gegnės), šiltinamos. Laikančiųjų konstrukcijų gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

3.5. Stogas

Pastatų stogai daugiašlaičiai, su 25 laipsnių nuolydžiu, šiltinamas termoizoliacinėmis medžiagomis. Stogo gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“. Patekimas ant stogo galimas mobiliomis kopėčiomis, kadangi pastatas neviršija 10 m.

4. Inžineriniai tinklai

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų, nuo esamo apskaitos skydo, pagal sudarytą sutartį. Kaip alternatyva gali būti naudojamos saulės baterijos ir kolektoriai, kurie montuojami ant namo stogo, rekomenduojama energinio naudingumo A++ klasės reikalavimui.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas numatomas šilumos siurbliu, energiją imant iš oro. Vėdinimas – montuojamas aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A++ klasės reikalavimus, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

4.3. Vandentiekis- nuotekos

Vadovaujantis Statybos įstatymo 5 skirsnio 24 straipsnio 13 p., sklype, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, numatomi laikini vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai, nes bendri ir centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai neįgyvendinti ir nenutiesti.

VANDENTIEKIS

Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane. Vandentiekio V1 linijos projektuojamos iš d32 mm diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Apvalkalo PE d50 mm. Projektuojama V1 linija bus pajungiama prie numatomo giluminio gręžinio – AG. Paklojus centralizuotus tinklus, jungtis prie jų.

PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d160mm ir d110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojama buitinių nuotekų linija F1 nuvedama per valymo įrenginį- VNV (pagal UAB „Traidenis“ pateiktą gaminių katalogą) ir į buitinių nuotekų infiltracinį šulinį- IŠ. Paklojus centralizuotus tinklus, jungtis prie jų.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

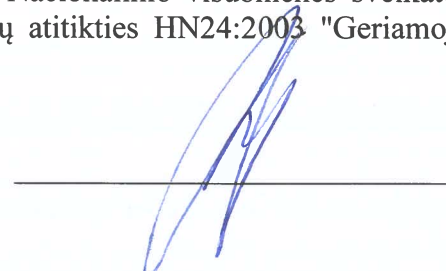
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

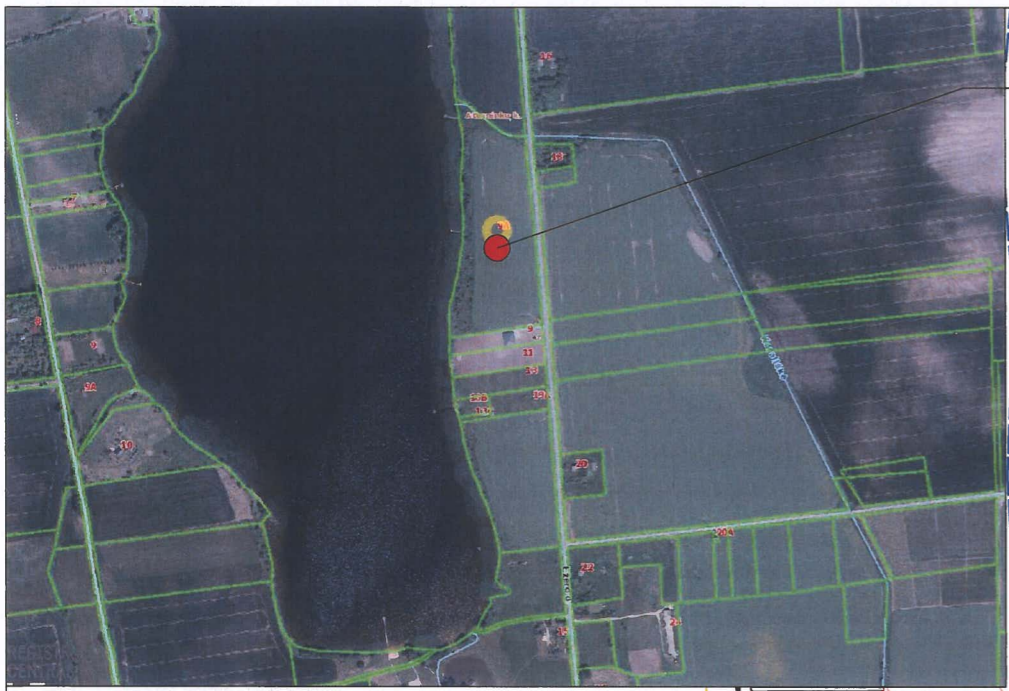
Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d110 ir 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių su su g/b 2000 mm ir PVC d315 mm kanalizacijos šuliniais. Lietaus nuotekų linija jungiama į numatomą paviršinio lietaus nuotekų infiltracinį šulinį - PNIŠ1 ir PNIŠ2. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į 8 m³ tūrio 2 m skersmens gelžbetoninę išvalyto vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta lengvo tipo ketiniu dangčiu. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų maksimalaus galimo 20 minučių lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui. Lietaus tinklų susikaupusį perteklinį vandenį išvežti incenzacine mašina. Paklojus centralizuotus tinklus jungtis prie jų. Stogo įlajų vietas ir lietaus tinklų ilgius papildomai tikslinti darbų vykdymo metu, pagal stogo plano brėžinį.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe. Lietaus nuotekos bus surenkamos sklypo ribose ir neišleidžiamos už sklypo ribų.

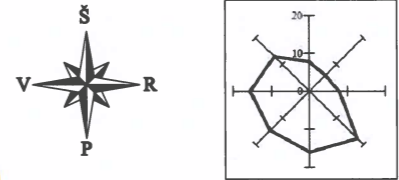
Pastačius vienbutį gyvenamąjį namą, teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją būtina atlikti geriamojo vandens mikrobiologinis ir cheminis tyrimą bei gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų atitikties HN24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273





SKLYPO VIETA



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMA KELIO (GATVĖS) IR PRIVAŽIavimo DAMGA (ŽYRŲ)
- VAŽIAVIMO KRYPTIS
- ĮEJIMŲ/VAŽIAVIMO Į PASTATŲ VIETOS
- ESAMI MEDŽIAI PRIE EŽERO KRANTO
- SODYBOS UŽSTATYMO RIBOS
- PASTATŲ STATYMO PROJEKCIJA
- UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regija.lt

Parinktos sodybai teritorijos plotas - 4970 m²
NUMATOMOS UŽSTATYTI TERITORIJOS KOORDINATĖS

Koordinacių sistema: LKS 94

Taško Nr.	Kodas	x	y
1. Pagrindinės sodybos vieta užst. t. 3338 m², koord.			
30	užst. r.	6026125.00	482066.09
31	užst. r.	6026125.00	482088.07
32	užst. r.	6025999.93	482099.86
33	užst. r.	6026006.43	482064.32
34	užst. r.	6026036.37	482066.21
35	užst. r.	6026050.25	482068.00
36	užst. r.	6026066.88	482067.15

2. Pagalbinio ūkio pastatų teritorijos plotas - 1407 m²

Taško Nr.	Kodas	x	y
37	užst. r.	6025964.83	482063.14
38	užst. r.	6025963.95	482089.35
39	užst. r.	6025923.51	482093.47
40	užst. r.	6025920.14	482053.40

3. Pagalbinio ūkio pastatų (pirties) teritorijos plotas - 225 m²

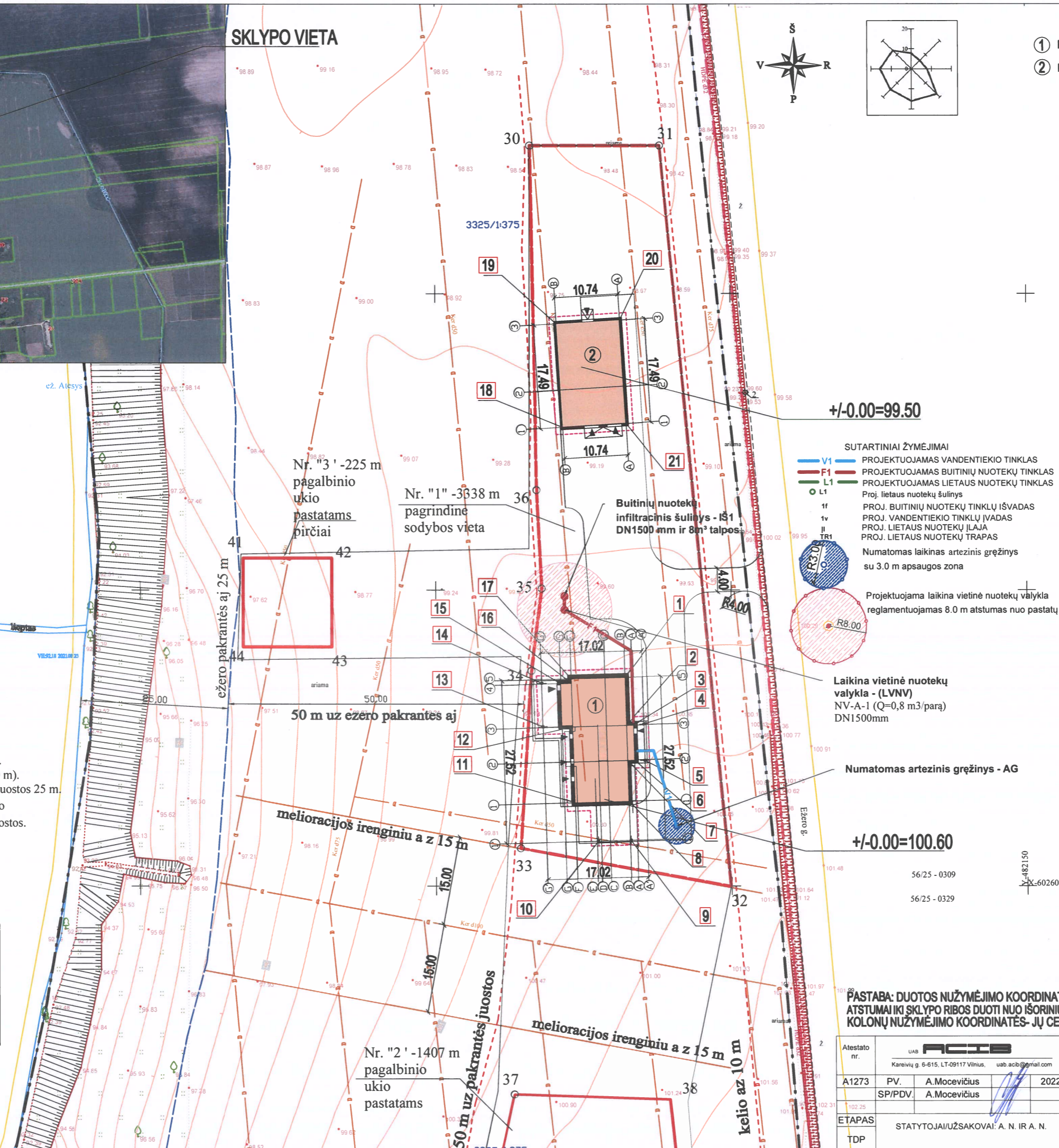
Taško Nr.	Kodas	x	y
41	užst. r.		
42	užst. r.		
43	užst. r.		
44	užst. r.		

PASTABOS.
Ežero pakrantės apsaugos juosta 25 m nuo kranto linijos.
Visas žemės sklypas patenka į ežero apsaugos zoną (200 m).
Pirties vieta suprojektuota už ežero pakrantės apsaugos juostos 25 m.
Pagrindinės sodybos ir pagalbinio ūkio pastatų užstatymo teritorijos suprojektuotos 50 m už pakrantės apsaugos juostos.

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.0. Sklypo bendras plotas	3.7621 ha
1.1. Sodybos bendras plotas	4970 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	393.4+260.16=653.56 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	8 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4
1.5. Sklypo užstatymo tankis	13 %

3333/3:178



PASTATŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6026035.305	482082.008
2.	6026027.208	482082.237
3.	6026027.242	482083.426
4.	6026027.416	482085.152
5.	6026021.248	482085.327
6.	6026021.324	482083.594
7.	6026021.291	482082.404
8.	6026014.393	482082.599
9.	6026007.800	482082.911
10.	6026007.644	482077.413
11.	6026014.136	482073.503
12.	6026026.951	482073.140
13.	6026026.934	482068.139
14.	6026034.281	482067.931
15.	6026034.247	482071.133
16.	6026034.298	482072.933
17.	6026035.048	482072.911
18.	6026077.506	482071.580
19.	6026094.964	482070.518
20.	6026095.616	482081.238
21.	6026078.158	482082.300

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 - PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 - Proj. lietaus nuotekų šulinys
- 1f - PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS
- 1v - PROJ. VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS
- 1r - PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ĮLAJA
- 1tr - PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TRAPAS

Numatomas laikinas artezinis gręžinys su 3.0 m apsaugos zona

Projektuojama laikina vietinė nuotekų valykla reglamentuojamas 8.0 m atstumas nuo pastatų

Laikina vietinė nuotekų valykla - (LVNV)
NV-A-1 (Q=0,8 m³/parą)
DN1500mm

Numatomas artezinis gręžinys - AG

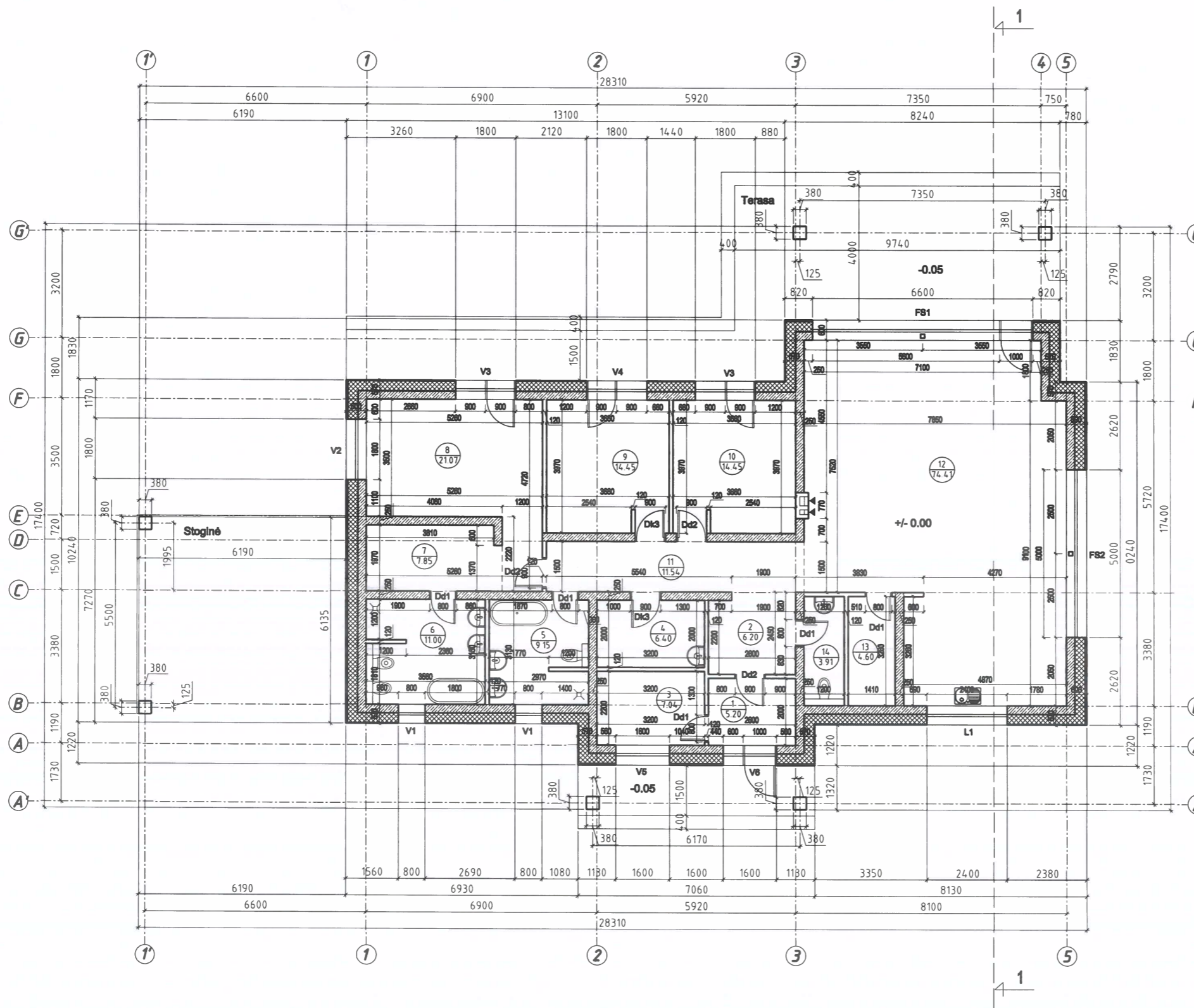
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

kodas	aprašymas	plotas, (ha)
163	paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, atstautasis skirsnis)	0.9148
164	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	3.7621
121	melioruotos žemės ir melioracijos staliu apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3.7621
	siūlymi nustatyti	
102	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.1913
101	viesojo ryšio tinklo ir elektroninio ryšio infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0037

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATŲ ATITVARIŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- JŲ CENTRAI.

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 9A. ATESINIŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1273	PV.	A. Mocevičius	2022	Sklypo planas (Statinų išdėstymo planas), M1:500
ETAPAS	STATYTOJAI/ŪZSAKOVAI: A. N. IR A. N.			LAPAS LAPŲ
TDP	2022-909-TDP-SP-01			11

I.A

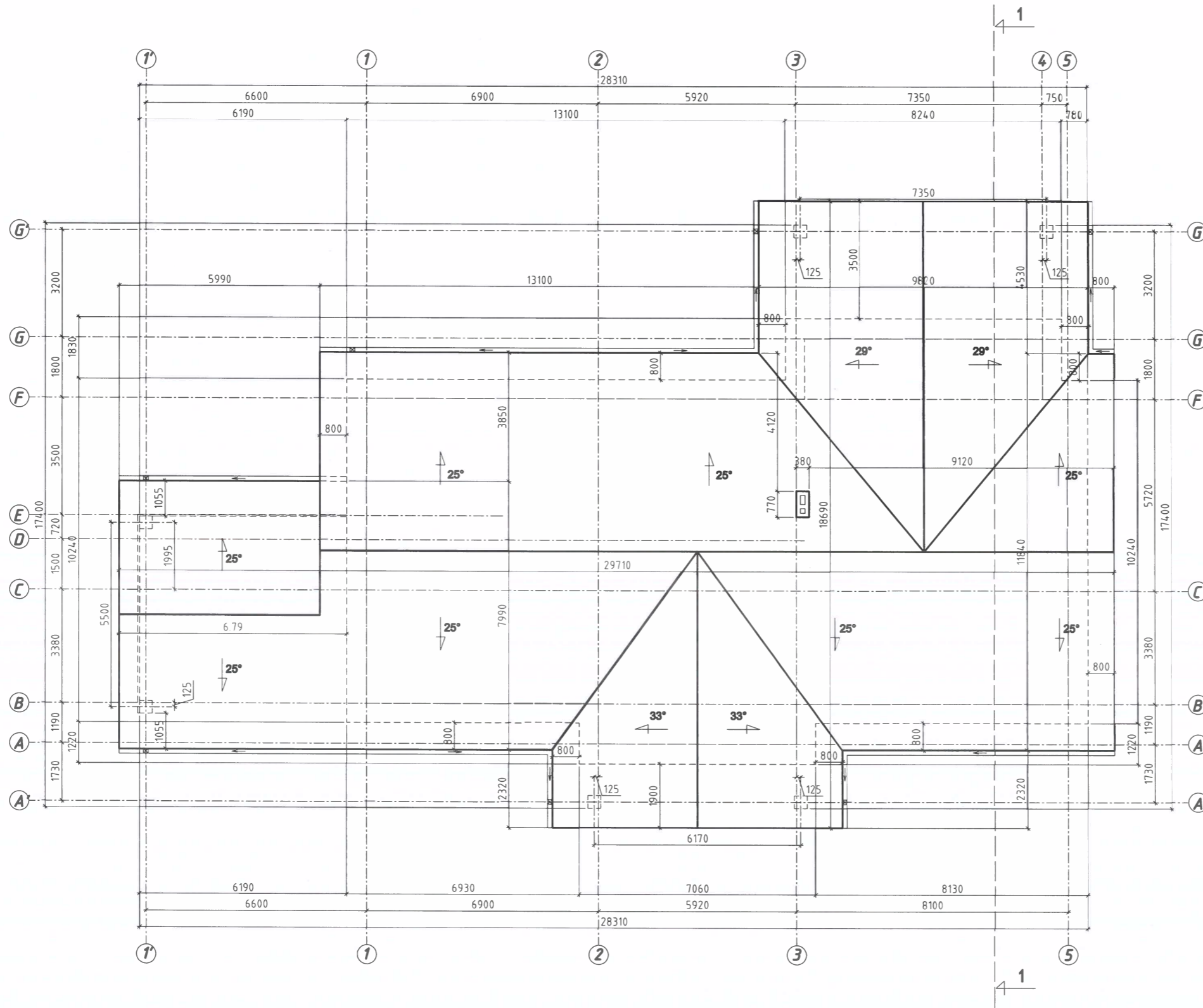


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	5,20 m ²
2	PRIEŠKAMBARIS	6,20 m ²
3	KATILINĖ	7,04 m ²
4	SKALBYKLA	6,40 m ²
5	VONIOS KAMBARYS	9,15 m ²
6	VONIOS KAMBARYS	11,00 m ²
7	DRABUŽINĖ	7,85 m ²
8	KAMBARYS	21,07 m ²
9	KAMBARYS	14,45 m ²
10	KAMBARYS	14,45 m ²
11	KORIDORIUS	11,54 m ²
12	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	74,41 m ²
13	NAMŲ RUOŠA	4,60 m ²
14	WC	3,91 m ²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		197,27 m ²

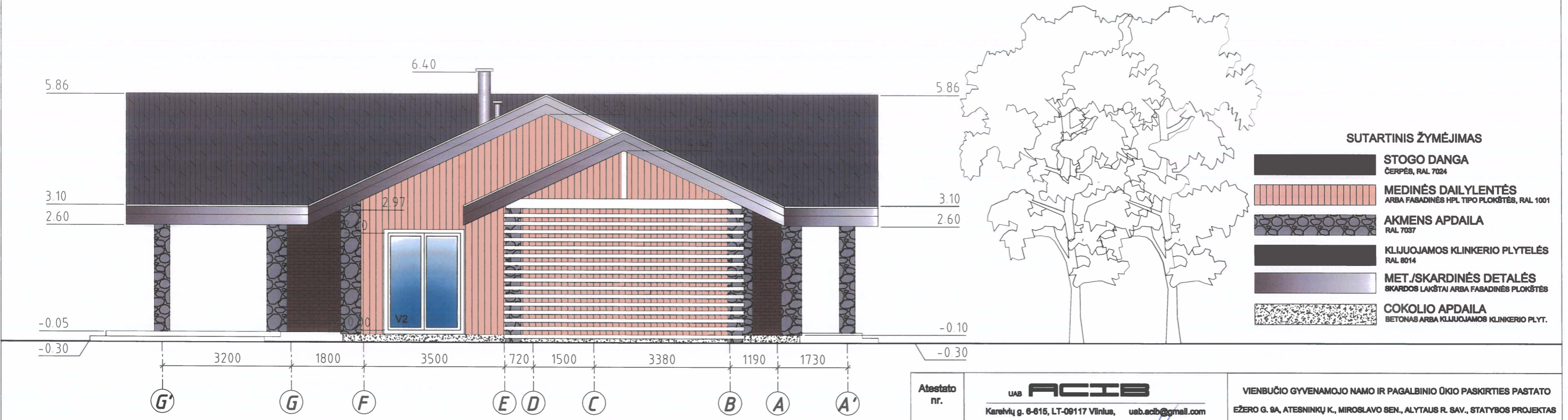
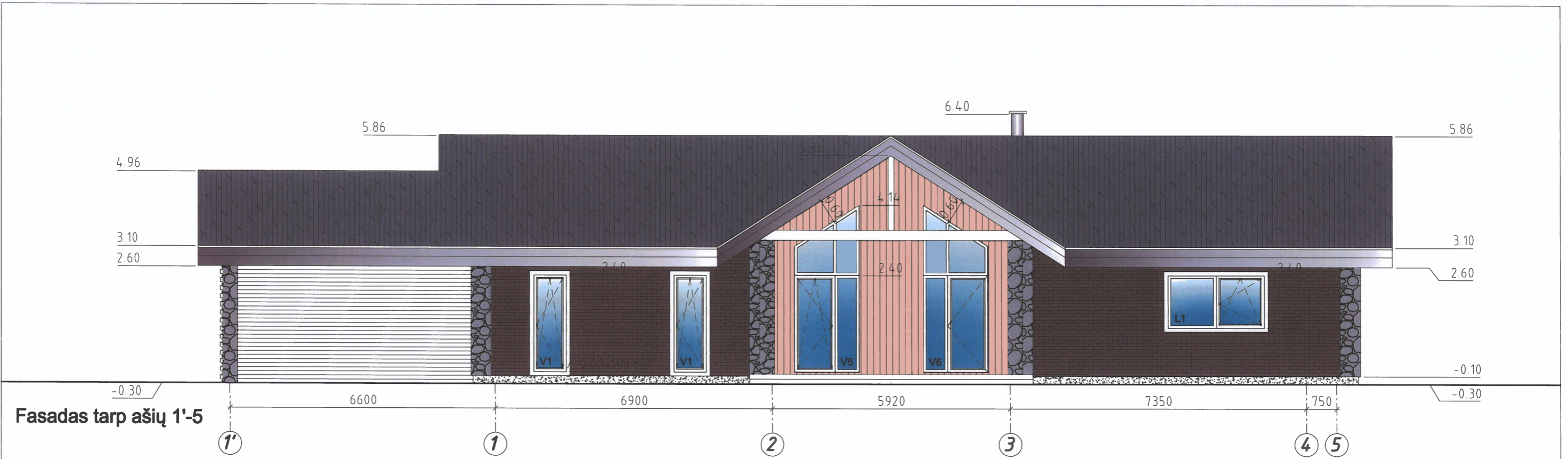
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS







PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILACIJA UŽTIKINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atestato nr.	uab ACIS Kerėvų g. 8-616, LT-09117 Vilnius, usb.acis@acis.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINO ŪKIO PABIKIRTIES PASTATO EŽERO G. 9A, ATERINKŲ K., MIROSLAVO BŪI, ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (GYVENAMASIS NAMAS)	
A1273	SAPDV.	A. Mocevičius		LAIDA 0	
	Arch.	G. Vilbikienė		LAPAS 15	
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.				LAPŲ
TDP	2022-808-TDP-SA-01				



Atstato nr.	UAB ACIS Kėrnų g. 6-616, LT-09117 Vėžius, usb.acis@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 8A, ATEBIRNŲJŲ K., MIROSLAVO BŪK., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2022	STOGO PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A. Mocevičius		(GYVENAMASIS NAMAS)	
ETAPAS	Arch.	G. Vilbikienė		LAPAS	LAPŲ
TDP	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.			2022-909-TDP-SA-02	16

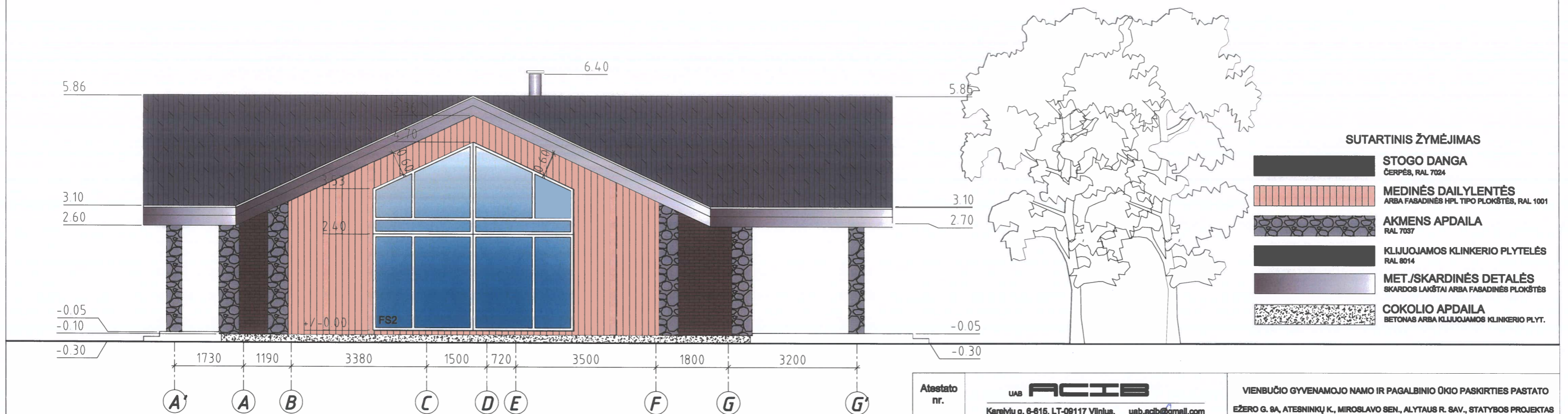


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
-  **STOGO DANGA**
ČERPĖS, RAL 7024
 -  **MEDINĖS DAILYLENTĖS**
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 1001
 -  **AKMENS APDAILA**
RAL 7037
 -  **KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**
RAL 8014
 -  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
 -  **COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

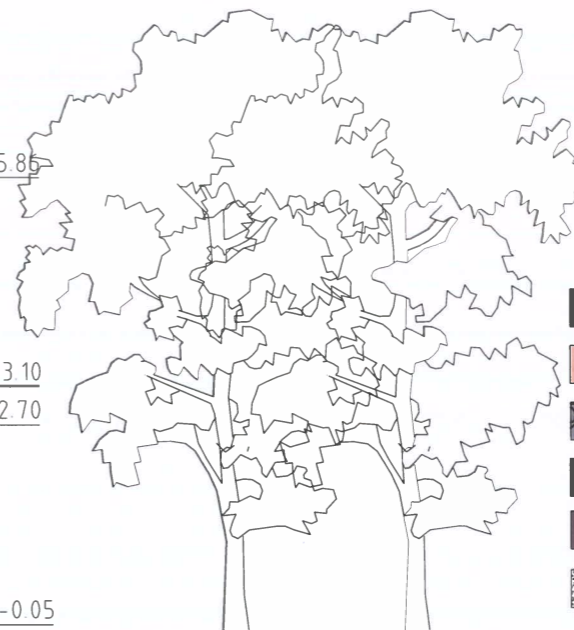
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-08117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 9A, ATESNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	FASADAI TARP AŠIŲ 1'-5, E'-A', M1:100 (GYVENAMASIS NAMAS)	LAIDA 0	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	Arch.				G.Vilbikienė
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.				2022-909-TDP-SA-03	LAPAS 4	LAPŲ
TDP							



Fasadas tarp ašiu 5-1'



Fasadas tarp ašiu A'-E'

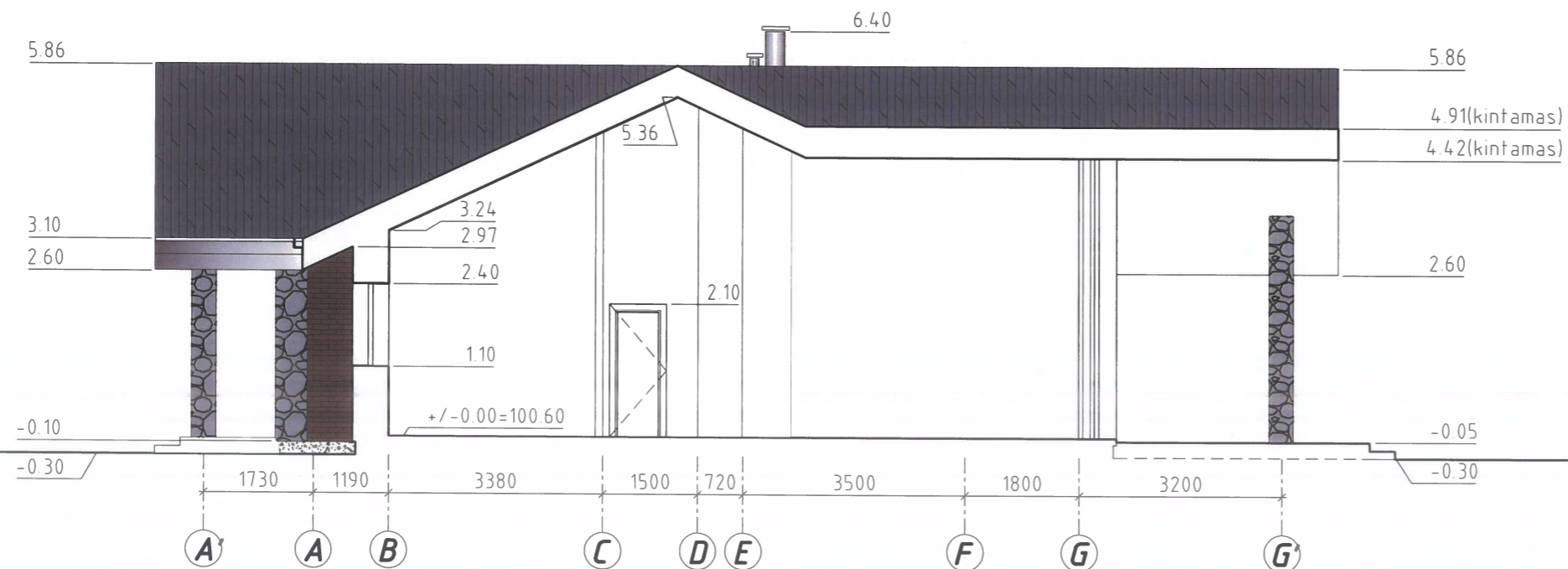


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- STOGO DANGA**
ČERPĖS, RAL 7024
- MEDINĖS DAILYLENTĖS**
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 1001
- AKMENS APDAILA**
RAL 7037
- KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**
RAL 8014
- MET./SKARDINĖS DETALĖS**
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
- COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-616, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 9A, ATESNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1273	PV. A.Mocevičius	2022
A1273	SAPDV. A.Mocevičius	
	Arch. G.Vilbikienė	
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.	
TDP	2022-909-TDP-SA-04	
	FASADAI TARP AŠIŲ 5-1', A'-E', M1:100 (GYVENAMASIS NAMAS)	LAPAS 18
		LAIDA 0 LAPŲ

1-1

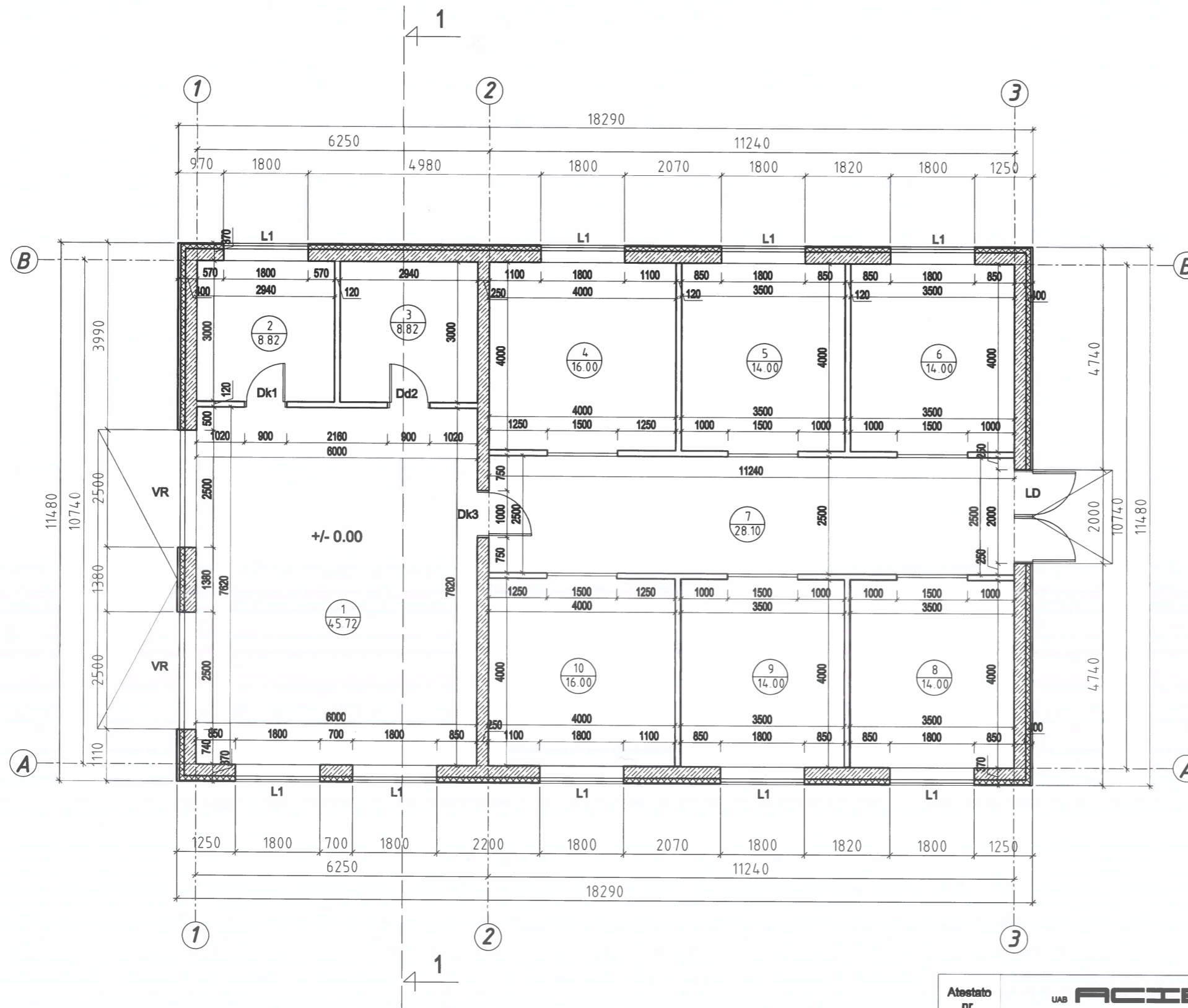


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA ČERPĖS, RAL 7024
	MEDINĖS DAILYLENTĖS ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 1001
	AKMENS APDAILA RAL 7037
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS RAL 8014
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 9A, ATEŠNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2022	ARCHITEKTŪRINIS PĖJŪVIS 1-1, M1:100 (GYVENAMASIS NAMAS)	LAPAS	LAPŲ
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		0			
ETAPAS	Arch. G.Vilbikienė				STATYTOJAI/UŽSAKOVAI/ A. N. IR A. N.	2022-909-TDP-SA-05	LAPŲ
TDP							

I.A



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	GARAŽAS	45,72 m ²
2	SANDĖLIS	8,82 m ²
3	SANDĖLIS	8,82 m ²
4	GARDAS	16,00 m ²
5	GARDAS	14,00 m ²
6	SANDĖLIS	14,00 m ²
7	KORIDORIUS	28,10 m ²
8	SANDĖLIS	14,00 m ²
9	GARDAS	14,00 m ²
10	GARDAS	16,00 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		179,46 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

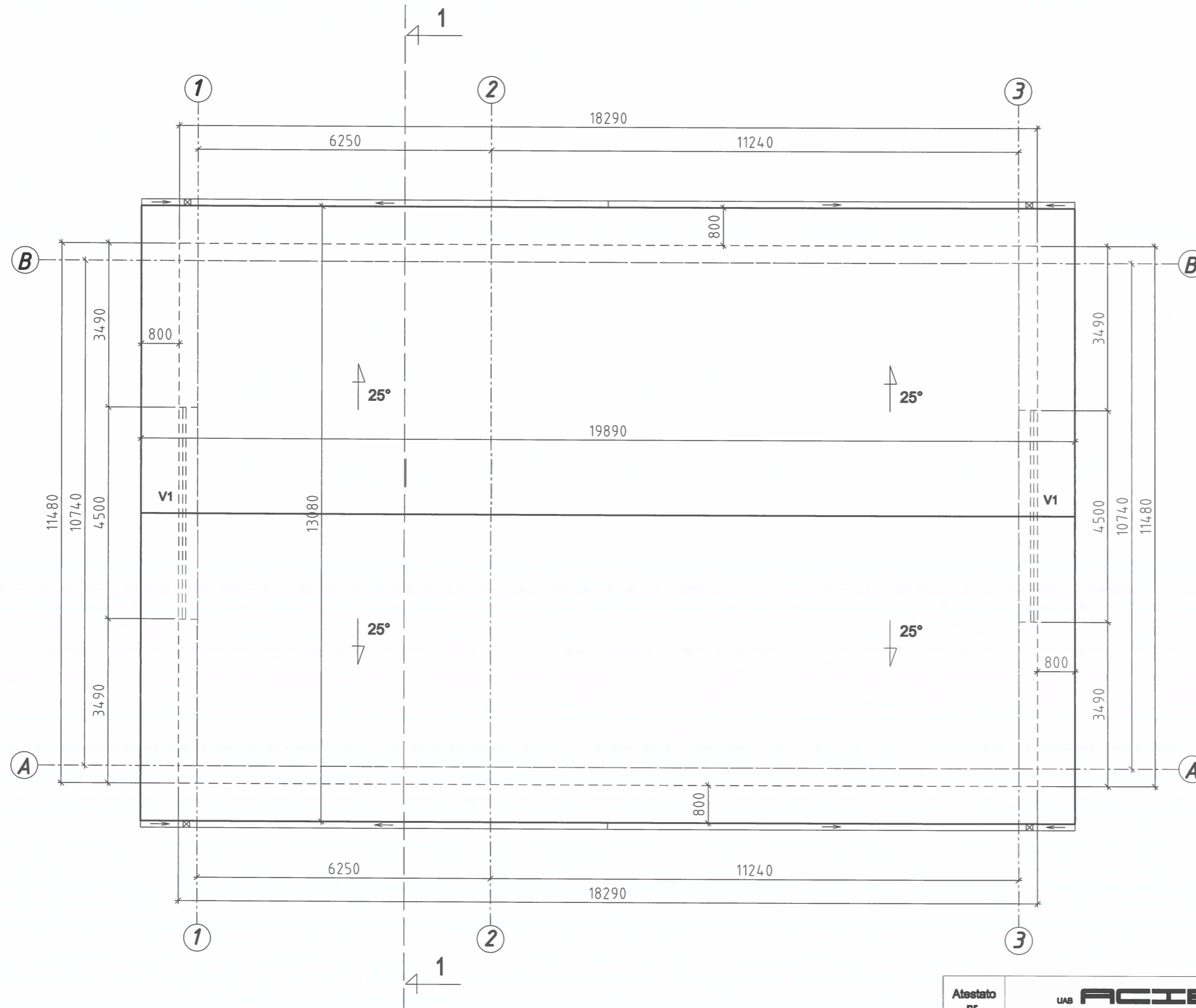
	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2022
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Vilbikienė	
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.		
TDP			

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO
EŽERO G. 9A, ATEŠNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

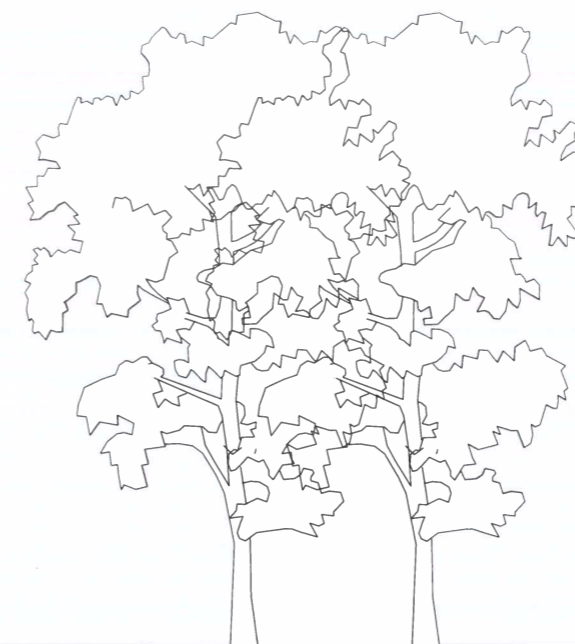
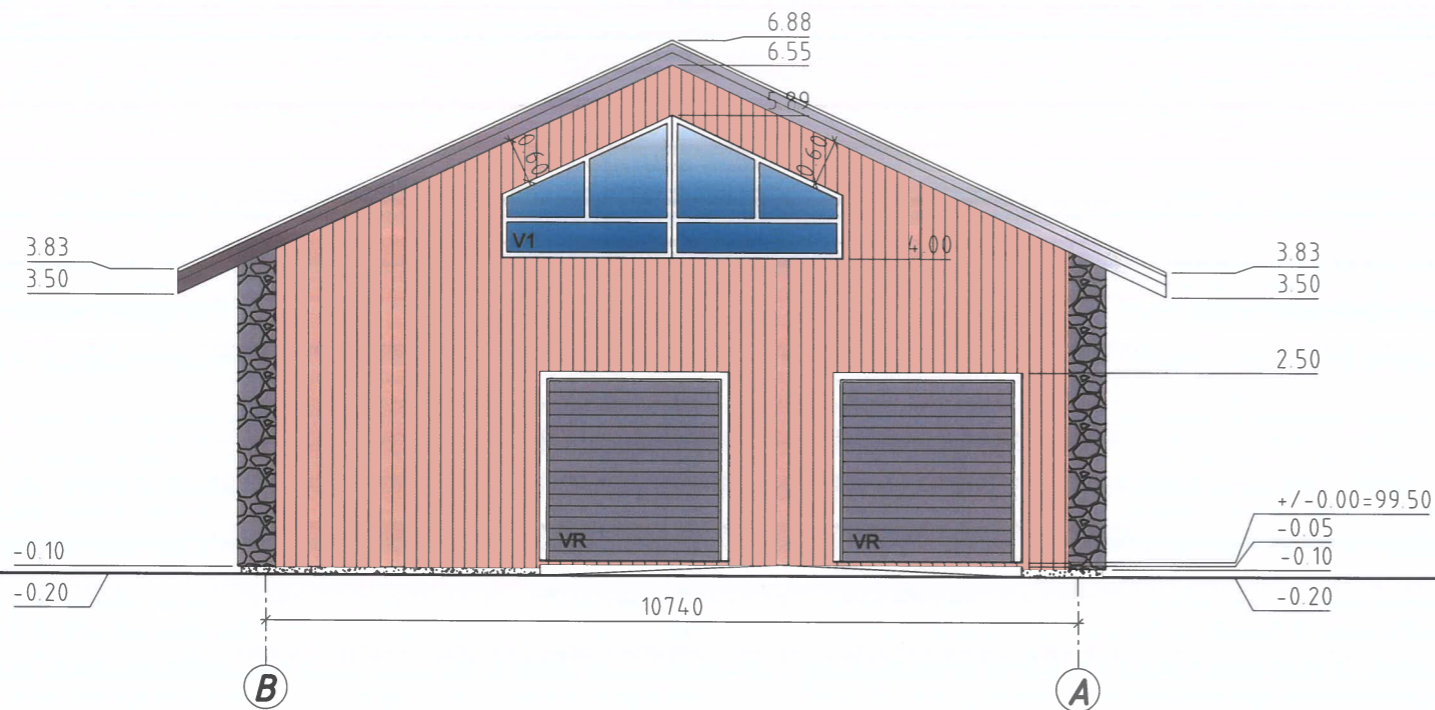
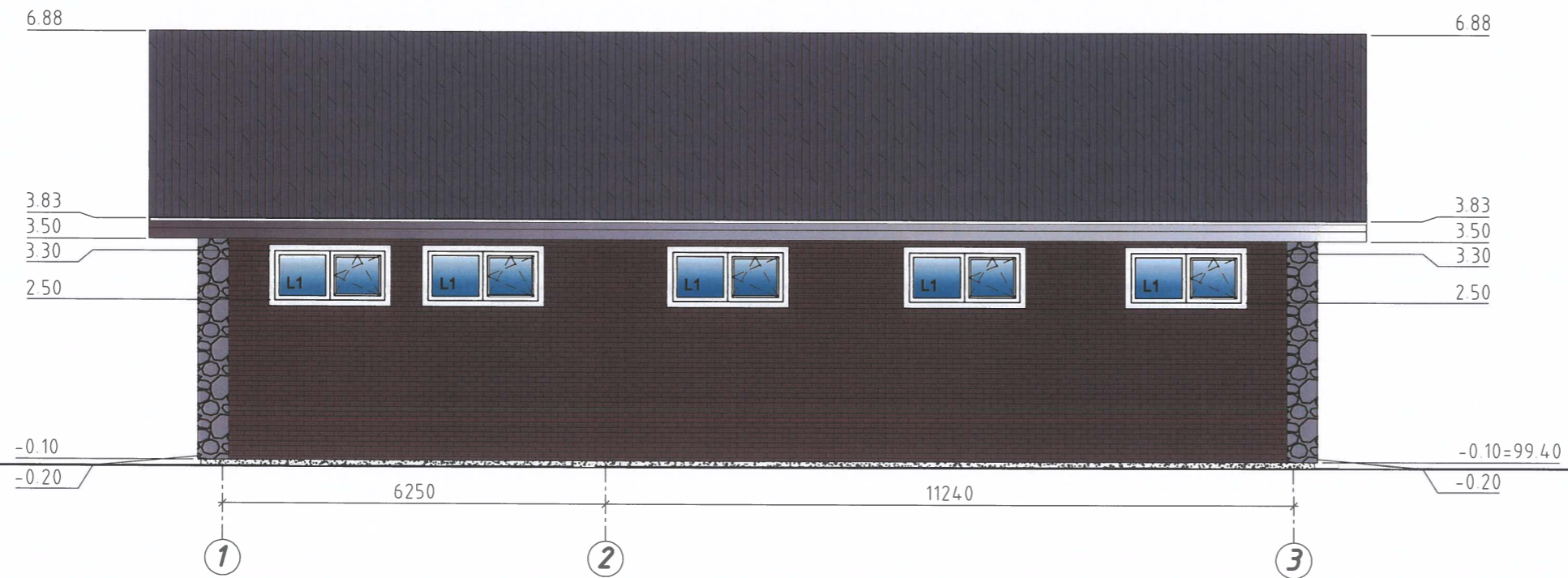
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (PAGALB. ŪKIO PASTATAS)		LAPAS	LAPŲ
		20	0
2022-909-TDP-SA-08			

S



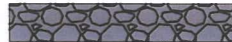






Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 9A, ATESNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2022	STOGO PLANAS, M1:100 (PAGALB. ŪKIO PASTATAS)
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	LAI DA		
ETAPAS	Arch.	G.Vilbikienė	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.		LAPAS
TDP				2022-909-TDP-SA-09	LAPŲ
					0
					21

1-3 B-A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **STOGO DANGA**
ČERPĖS, RAL 7024
-  **MEDINĖS DAILYENTĖS**
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 1001
-  **AKMENS APDAILA**
RAL 7037
-  **KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**
RAL 8014
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
-  **COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

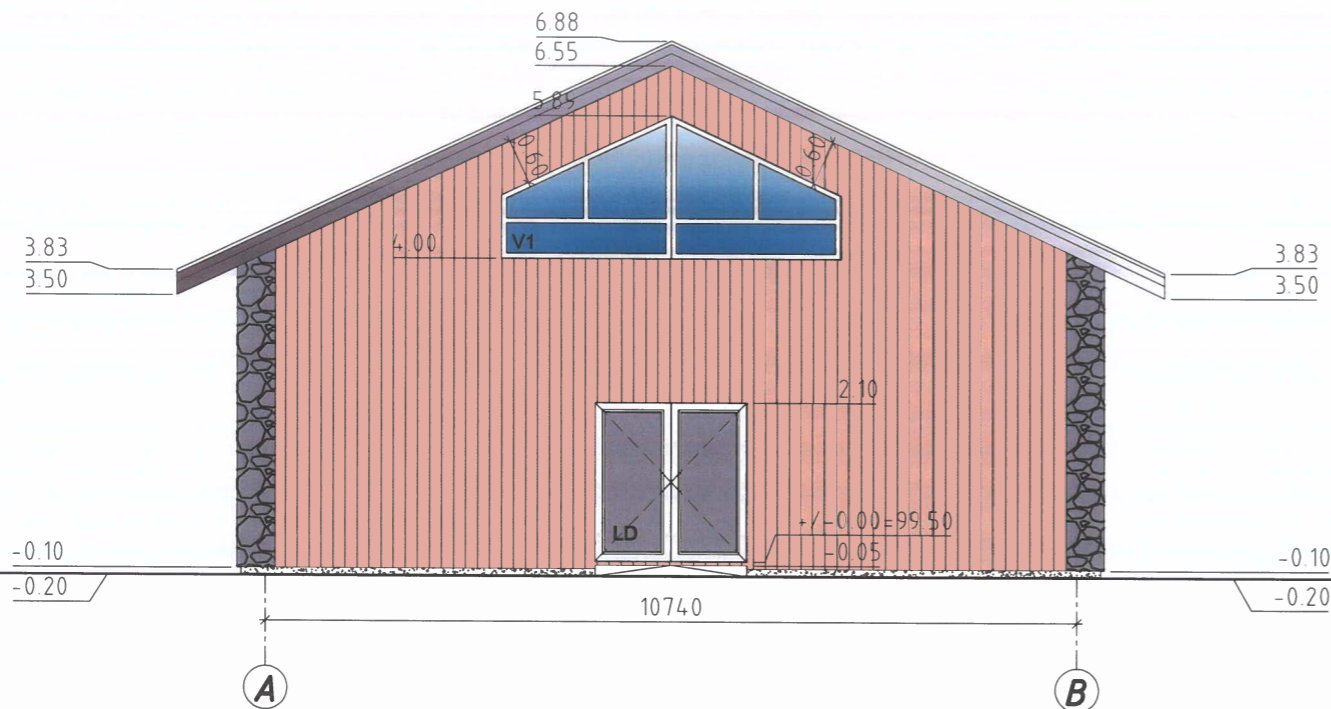
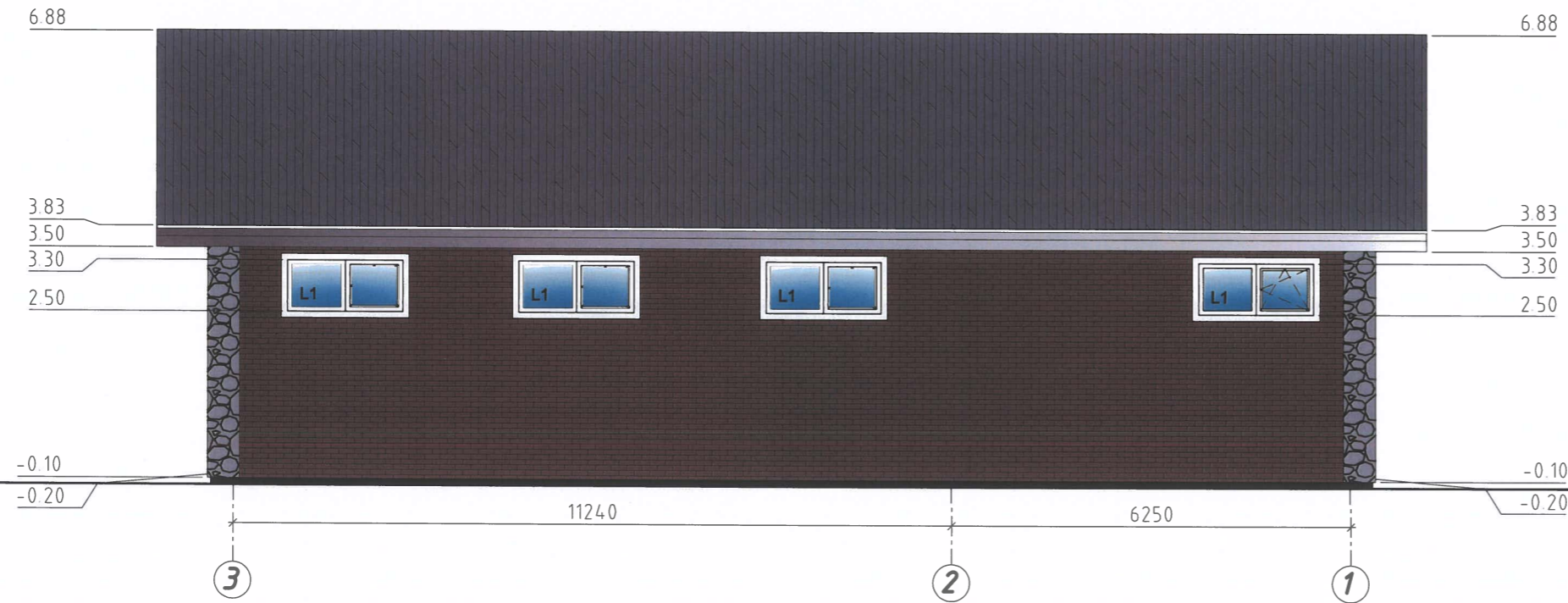
Atestato nr.	UAB ACIB			2022	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 8A, ATESNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				
A1273	PV.	A.Mocevičius		0	LAPAS 12
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė			
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.				LAPAS
TDP	2022-909-TDP-SA-10				LAPŲ

FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, B-A, M1:100
(PAGALB. ŪKIO PASTATAS)

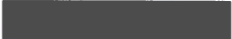





2022-909-TDP-SA-10

3-1

A-B



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

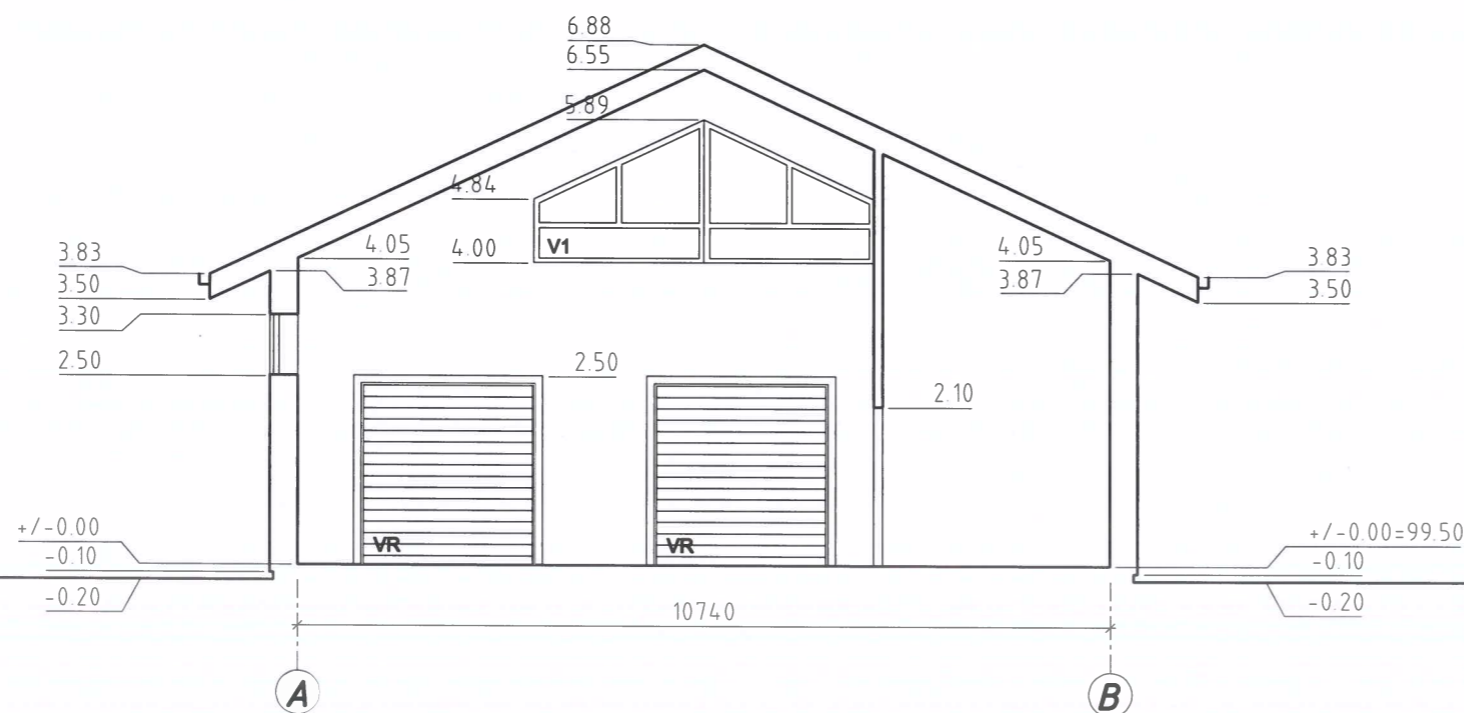
-  **STOGO DANGA**
ČERPĖS, RAL 7024
-  **MEDINĖS DAILYLENTĖS**
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 1001
-  **AKMENS APDAILA**
RAL 7037
-  **KLJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**
RAL 8014
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**
SKARDOS LAIKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
-  **COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB ACIB		
	Kareivių g. 6-616, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2022
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Vilbikienė	
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.		
TDP			

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO
EŽERO G. 9A, ATEŠNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-B, M1:100 (PAGALB. ŪKIO PASTATAS)	LAPAS	LAPŲ
	0	
2022-909-TDP-SA-11	13	

1-1



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 6-615, LT-08117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 9A, ATEŠNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2022	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100 (PAGALB. ŪKIO PASTATAS)
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	LAI DA		
ETAPAS	Arch.	G.Vilbikienė	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: A. N. IR A. N.	2022-909-TDP-SA-12	LAPAS
TDP					LAPŲ

14





**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Alytaus apskr., Alytaus rajono sav., Miroslavo sen., Atesninkų k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 3325/0001:0375 (3,7621ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-01-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona			Projektuojami keliai
	Kitos reikšmės		Projektuojami žemės sklypai
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		
	Gyvenamoji teritorija		
	Mišri gyvenamoji teritorija		
	Mišri centro teritorija		
	Socialinės infrastruktūros teritorija		
	Specializuotų kompleksų teritorija		
	Paslaugų teritorija		
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija		
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Įvadas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vieno ūkio žemėvaldos žemės tvarkymo darbams planuoti. Kaimo plėtros projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą, su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų valdas. Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2008, Nr. 135-5232) 22 straipsnio 5 d. nuostatas žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, ūkininko ūkio sodyba ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo pastatai projektuojami nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, ne mažesniame kaip 0.5 ha. Vietoj detaliųjų planų rengiami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai, Žemės įstatymo Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka. Pagal Ūkininko ūkio įstatymo (Nr. 43-1358; 2002, Nr. 123-5537) 11 straipsnio 1 dalį, nerengiant detaliųjų planų žemės ūkio paskirties žemėje ūkininkas gali statyti vieną ūkininko sodybą: vienas gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais. Kaimo plėtros projekte yra numatoma užstatymo teritorija. Klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių nėra sprendžiami. Ūkininkui ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtros projektą, ūkininko sodybos vietai parinkti. Šiuo atveju kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra rengiamas, parenkant vietą naujai ūkininko ūkio sodybai ir pagalbinio ūkio pastatų statybai teritoriją.

Projekto numeris žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos (ŽPDRIS) paslaugoje Nr. ZSFP – 98512.

Projekto tikslai ir uždaviniai

Kaimo plėtros žemėtvarkos **projekto rengimo tikslas** – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų statybos zoną.

Planavimo iniciatorius – A. N.

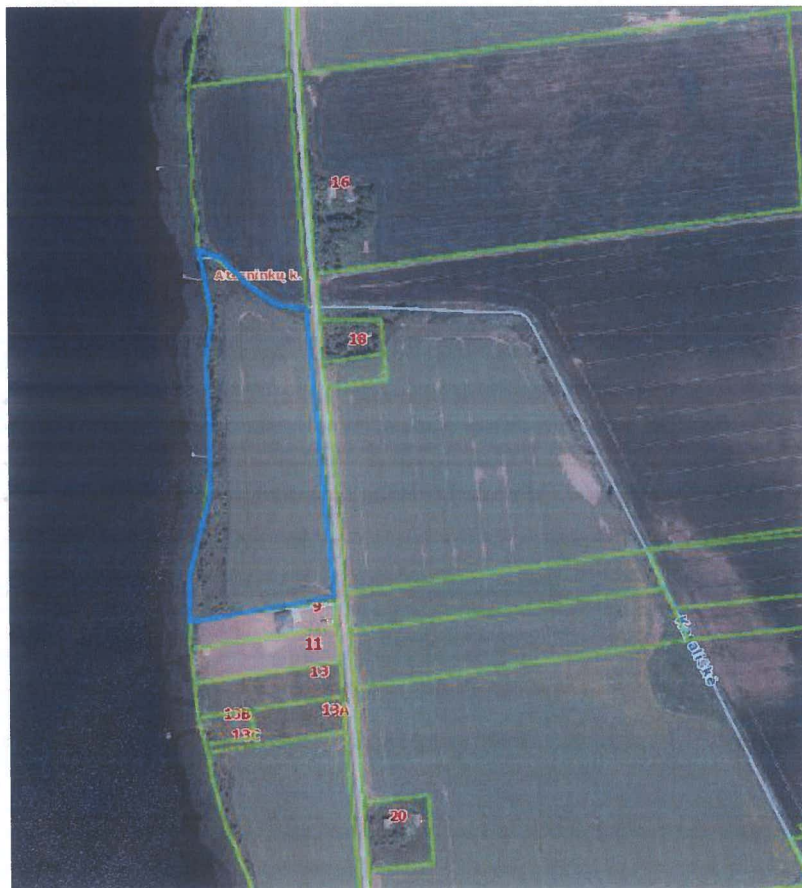
Planavimo organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyrius, Naujoji g. 2, Alytus, alytus@nzt.lt.

Projekto rengėjas – N. G. , N. G. , II, įm. k. 302298908, Rotušės a. 15, Alytus, kvalifikacijos pažymėjimas – 2R-KP-238.

Kartografinis pagrindas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas, vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 11 d. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo", LR Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 43-620), LR Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391). Projektui rengti buvo naudojami geodezininko parengti kadastrinių matavimų, topografinės nuotraukos vektoriniai duomenys, kartografinė medžiaga, skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis (ORT10LTC Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; 2009/2010).

II. Esamos padėties analizė



Situacijos schema

Žemės sklypas yra Atešninkų k., Alytaus r., Nr. 3325/0001:375, plotas – 3.7621 ha, nuosavybės teise priklauso A. N. ir A. N.. Sklypas yra įregistruotas VĮ Registrų centro

Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 4400-5299-2497. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemėnaudų sudėtis:

žemės ūkio naudmenų - 3.5901 ha (ariama);

vandens – 0.0200 ha;

kitų žemių – 0.1520 ha.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios sąlygos:

163 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 3.7621 ha;

164 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0.9500 ha;

121 melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 3.7621 ha.

Žemės sklypui nėra nustatyta servitutu.

Žemės sklype nėra pastatų.



III. Planuojamos teritorijos sprendiniai

Žemės sklypas priklauso bendrąja nuosavybės teise A. N. ir A. N. Ūkininko ūkio sodyba projektuojama A. N. vardu - yra iniciatorius, turi ūkininko ūkio pažymėjimą, bendraturtis sutinka (pateiktas sutikimas), kad sklypui būtų rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.



Ištrauka iš Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plano

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Žemės ūkio teritorijų zona

a4E/4c

a – bendras kraštovaizdžio pobūdis – **agrarinis**;

4 - kraštovaizdžio naudojimo pobūdis – **tausojančias – intensyvus**;

E - kraštovaizdžio gamtinis pobūdis – **ežeruotas duburys**;

4c – kraštovaizdžio tvarkymo strategijų zonos – **tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentai**.

Pagal Alytaus rajono bendrąjį planą projektuojama teritorija patenka į neurbanizuojamas teritorijas (ZU_F) - žemės ūkio teritorijų zoną. Kur dominuoja žemės ūkio paskirties žemė.

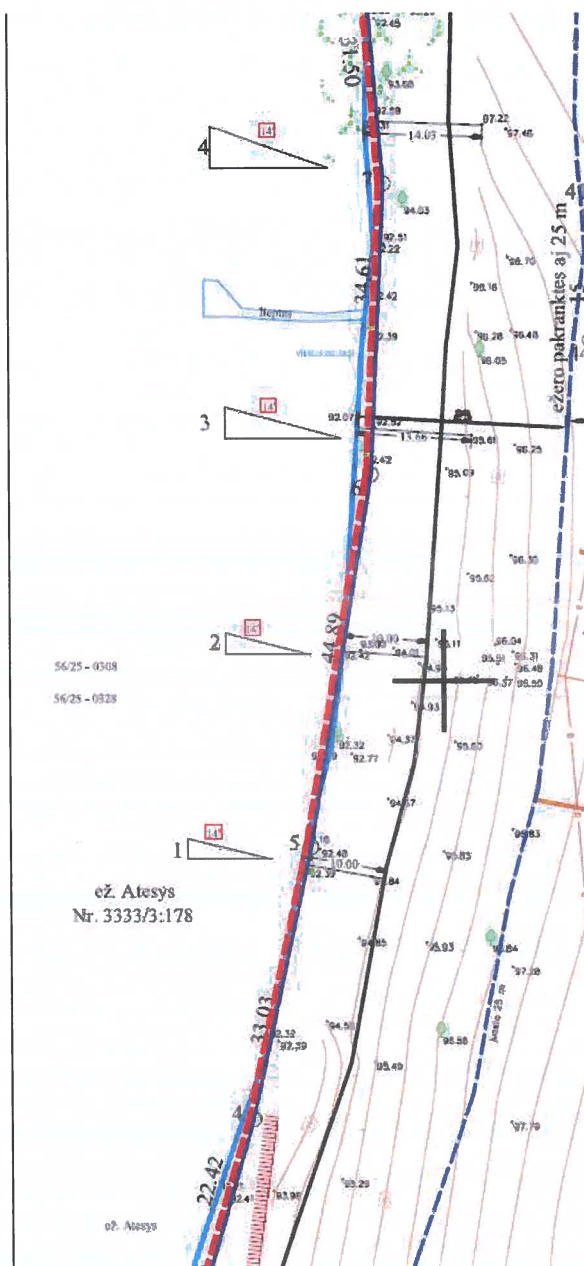
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS				
Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI_F	Mi; Mt; Ri; Re	M; galimos C; Z; H	0
Žemės ūkio teritorijų zona	ZU_F	Zi; Zt; Ri; Re	Z; galimos M; C; H	0

Planuojamas sklypas yra žemės ūkio paskirties, projekto metu sklypo paskirtis nėra keičiama, ji išlieka **žemės ūkio**, pagal bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į žemės ūkio teritorijas ir tai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

Žemės sklypui, kuriam rengiamas projektas, 2019 m. atlikti kadastriniai matavimai. 2021 m. parengta topografinė nuotrauka visam žemės sklypui (pateikiama).

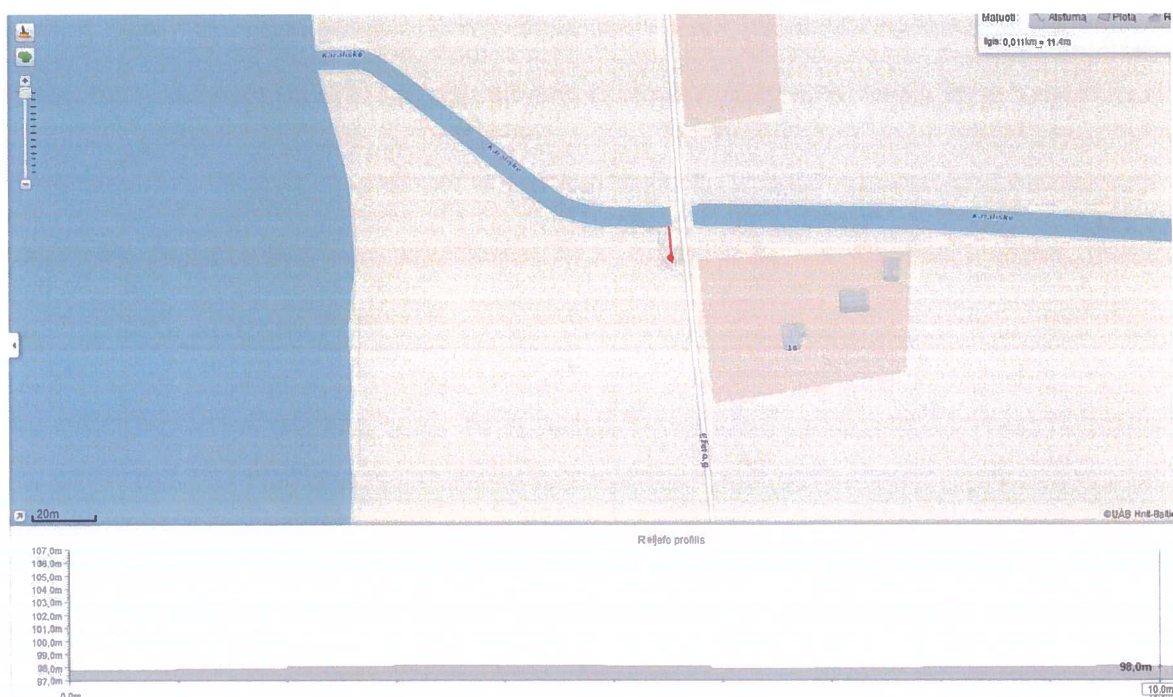
Žemės sklypas – vakarinė jo gretimybė – ribojasi su Atesio ežeru. Visas žemės sklypas patenka į ežero apsaugos zoną (200 metrų plotis). Jos plotas sklype – 3.7621 ha.

Sklypui yra paskaičiuotas ežero pakrantės paviršiaus polinkio kampas. Pateikiama žemiau schema.



Polinkio kampas yra 14 laipsnių. Pagal jį skaičiuota ežero pakrantės apsaugos juosta. Jos plotis 25 metrai. Iš pateiktų skaičiavimų, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, aprašo 5.1.3. punktu – kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis / polinkio kampas 10 laipsnių ir didesnis, pakrantės apsaugos juostos plotis yra 25 metrai (nuo ežero kranto linijos).

Sklypo šiaurinė riba yra su Karališkės upeliu. Upelis yra trumpesnis nei 10 km (jo ilgis apie 1.6 km). Žemiau pateikiami polinkio kampo skaičiavimai - apsaugos juosta skaičiuoti, kurie atlikti pagal www.maps.lt portalą, panaudojant reljefo matavimo priemones.

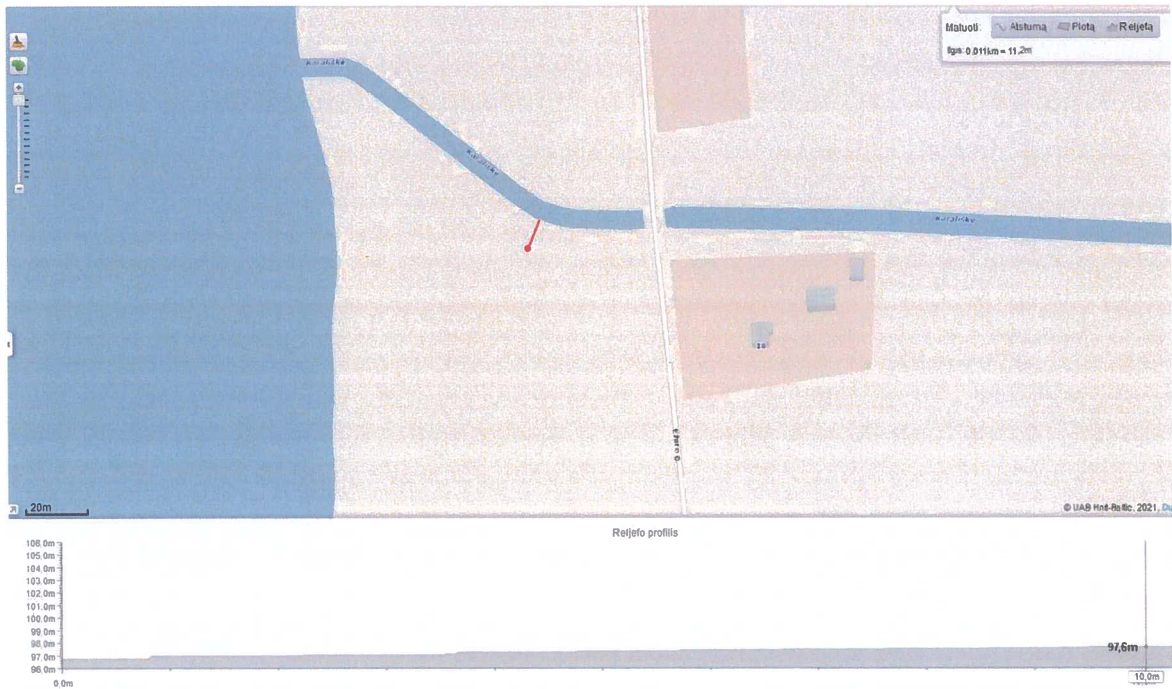


$$H=98.00-97.80=0.20 \text{ m}$$

$$H=0.20 \text{ m}$$

$$L=10 \text{ m}$$

$$\arctg=H/L=0.20/10=1^\circ$$



$$H=97.60-96.80=0.80 \text{ m}$$

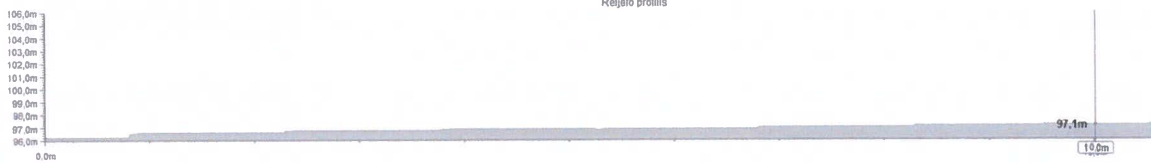
$$H=0.80\text{m}$$

$$L=10 \text{ m}$$

$$\arctg=H/L=0.80/10=1^{\circ}$$



Rejefo profilis



$$H=97.10-96.20=0.90 \text{ m}$$

$$H=0.90 \text{ m}$$

$$L=10 \text{ m}$$

$$\arctg=H/L=0.90/10=1^\circ$$



$$H=94.30-94.30=0.00 \text{ m}$$

$$H=0.00 \text{ m}$$

$$L=10 \text{ m}$$

$$\arctg=H/L=0.90/10=1^{\circ}$$

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, aprašo 5.2. punktu prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 0.5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas 0.1-2 ha, bei prie visų kanalų – du kartus mažesniu atstumu nei nurodyta aprašo 5.1.1. - 5.1.3. punktuose. Upelis neturi šlaitų, jo pakrantės polinkio kampas yra iki 5 laipsnių, pakrantės apsaugos juostas – 5 metrai, kadangi taikomas šio aprašo 5.2. punktas, juosta yra mažinama 2 kartus, upelio apsaugos juostos plotis sklype yra 2.5 metro.

Ežero ir upelio pakrantės apsaugos juostos bendras plotas sklype – 0.9148 ha.

Sklypo rytinė gretimybė – riba su pro šalį praeinančiu 10 metrų pločio vietinės reikšmės keliu – Ežero gatve. Pateikiama ištrauka iš Kumečių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto.



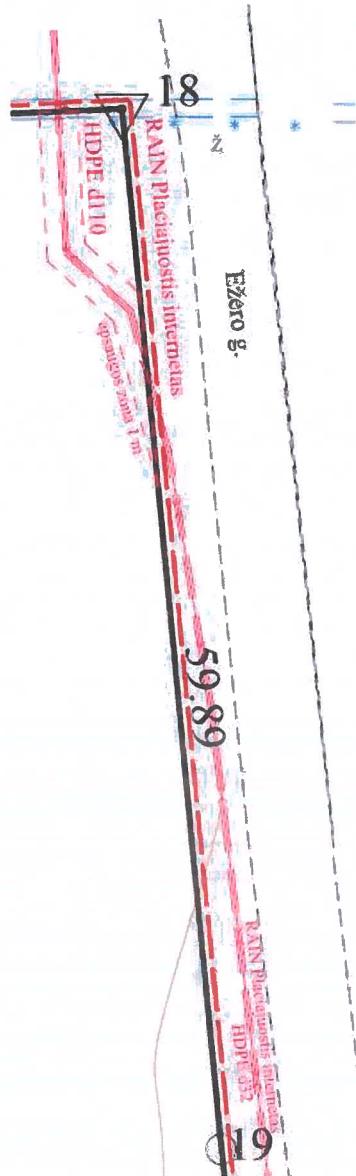
Vietinės reikšmės viešieji keliai

Ištrauka iš Kumečių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto.

Kelias yra vietinės reikšmės III kategorijos. Jo plotis 10 metrų. Pagal LR kelių įstatymą vietinės reikšmės III kategorijos keliams yra nustatoma kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų. **Sklypui nustatoma 10 metrų pločio kelio apsaugos zona** – 102 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0.1913 ha.

Per dalį sklypo šiaurėje ir šalia Ežero gatvės (šalia kelio) praeina RAIN plačiajuostis internetas. Žemiau pateikiama schema. **Sklypui nustatoma 1 m ryšių apsaugos zona** (į abi puses) –

101 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0.0037 ha.



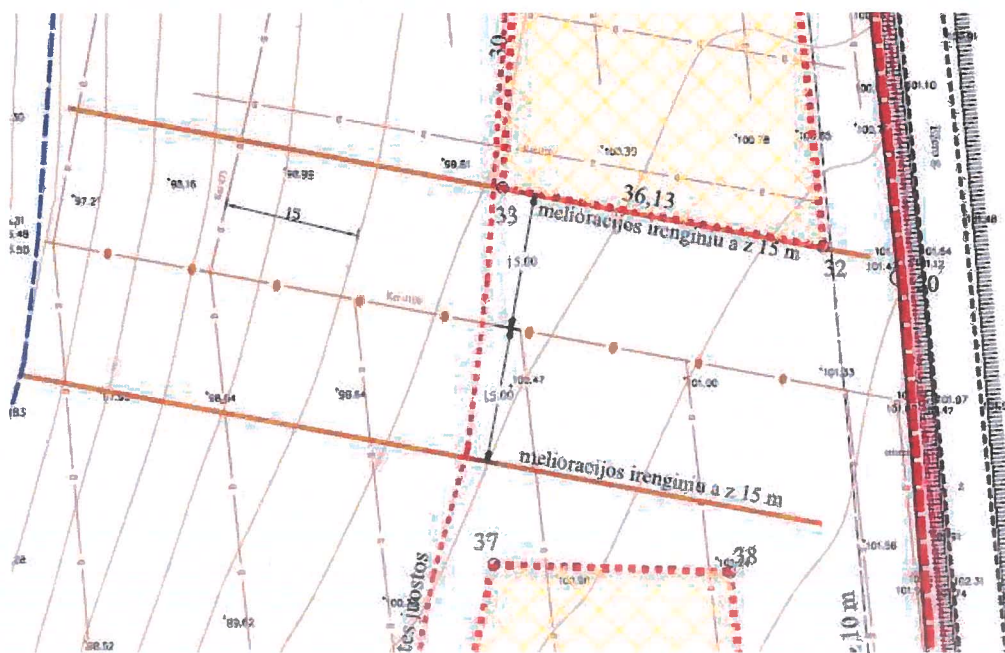
Žemės sklypui nustatytos specialiosios sąlygos išsidėsto sekančiai:

- 101 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0037 ha;
- 102 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1913 ha;
- 163 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 3.7621 ha;

164 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0.9148 ha;

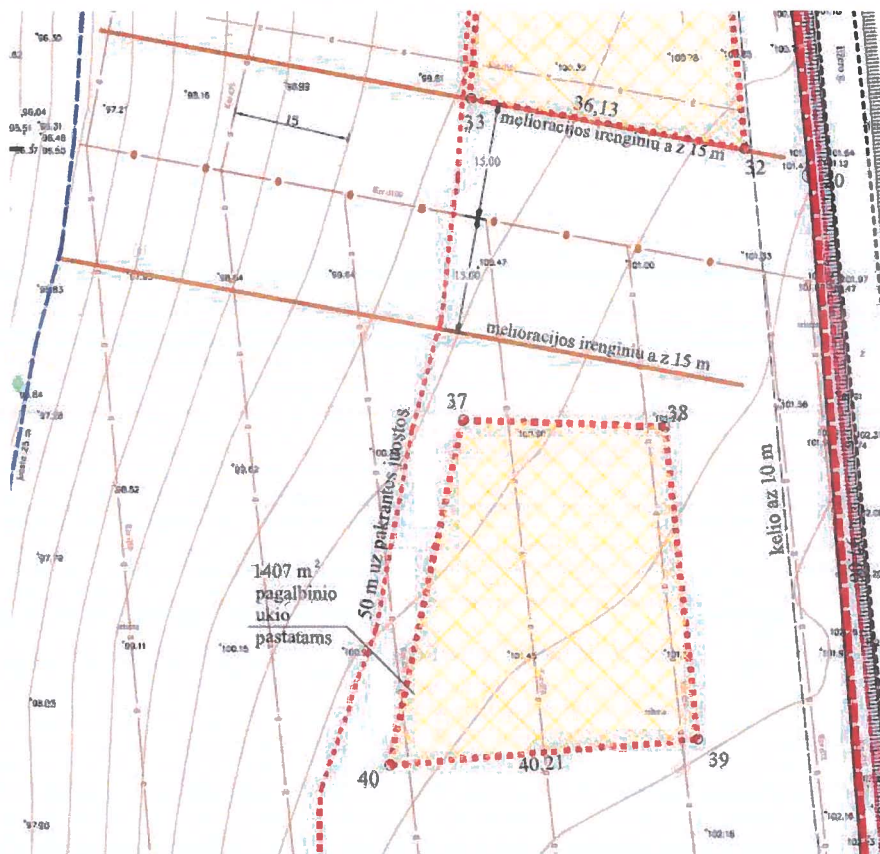
121 melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 3.7621 ha.

Visas žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra išsidėsčiusių d75 ir d100 melioracijos rinktuvų. Nuo jų yra išlaikomas 15 metrų atstumas - apsaugos zona į abi puses, šioje teritorijoje neprojektuojamas užstatymas.



Koordinacių sistema:		LKS 94	
Taško Nr.	Kodas	x	y
I. Pagrindinės sodybos vieta užst. t. 3338 m², koord.			
30	užst. r.	6026125.00	482066.09
31	užst. r.	6026125.00	482088.07
32	užst. r.	6025999.93	482099.86
33	užst. r.	6026006.43	482064.32
34	užst. r.	6026036.37	482066.21
35	užst. r.	6026050.25	482068.00
36	užst. r.	6026066.88	482067.15

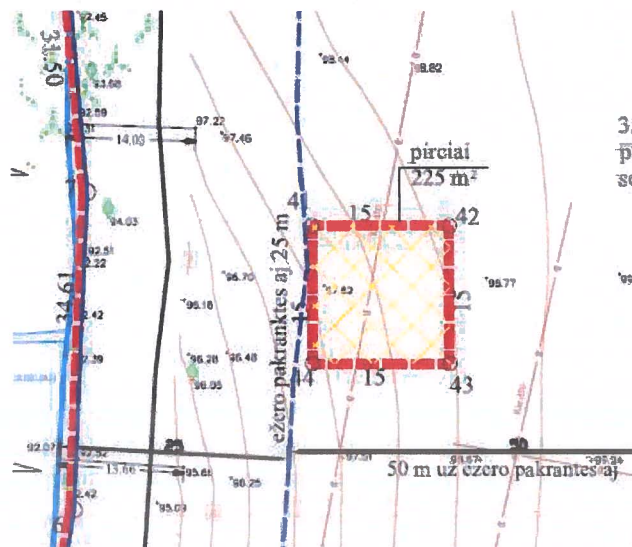
Nr. „2“ - pagalbinio ūkio pastatų teritorija, kurios plotas – 0.1407 ha, suprojektuota išlaikant 25 metrų atstumą nuo kelio – Ežero gatvės; išlaikant 50 metrų už ežero pakrantės apsaugos juostos; 75 metrus nuo ežero kranto linijos; išlaikant 15 metrų nuo melioracijos d75 rinktuvo.



2. Pagalbinio ūkio pastatų teritorijos plotas - 1407 m²

37	užst. r.	6025964.83	482063.14
38	užst. r.	6025963.95	482089.35
39	užst. r.	6025923.51	482093.47
40	užst. r.	6025920.14	482053.40

Nr. „3“ - pagalbinio ūkio pastatų teritorija, kurios plotas – 0.0225 ha (kurioje bus statoma 25 kv. m. pirtis). Suprojektuota už ežero pakrantės apsaugos juostos 25 m nuo ežero kranto linijos.

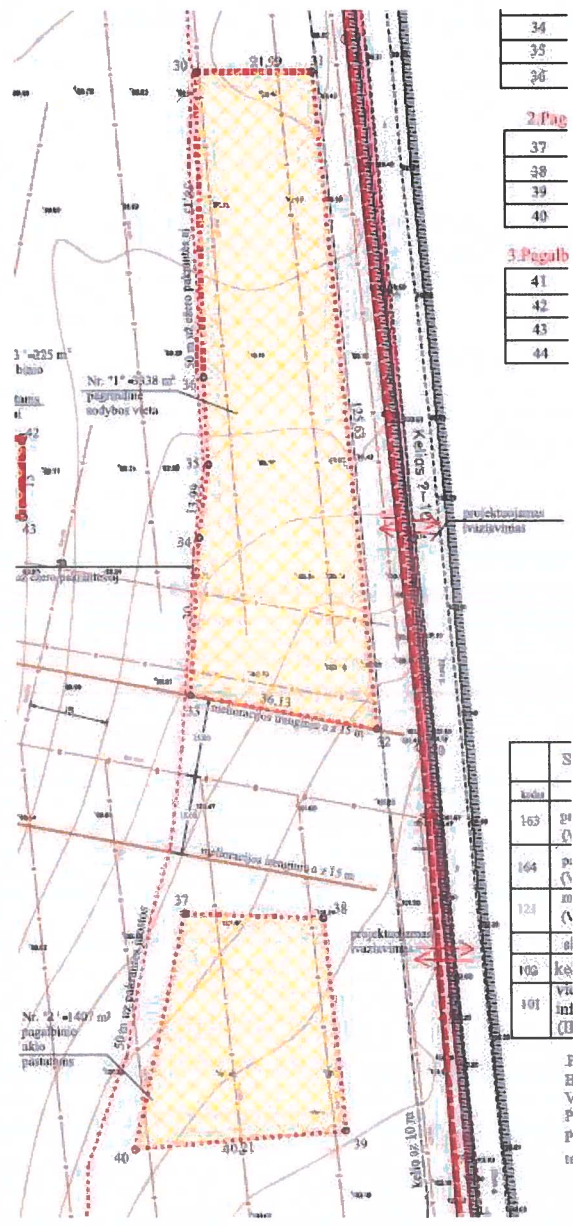


Pagalbinio ūkio pastatų (pirties) teritorijos plotas - 225 m²

41	užst. r.	6026055.41	482017.46
42	užst. r.	6026055.41	482032.46
43	užst. r.	6026040.41	482032.46
44	užst. r.	6026040.41	482017.46

Bendras užstatomų teritorijų plotas sklype – 0.4970 ha.

Suprojektuoti 2 įvažiavimai – į kiekvieną užstatomą teritoriją atskirai - nuo pro šalį praeinančio kelio – Ežero gatvės. Jų vietos parodytos raudonomis rodyklėmis žemiau pateiktoje schemoje.



34
35
36

2. Pag

37
38
39
40

3. Pagalb

41
42
43
44

163	ga
164	pa
121	am
102	ke
101	mi
	CB

F
E
V
P
P
E

Buitinės nuotekos iš planuojamų pastatų bus valomos vietiniuose valymo įrenginiuose. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į gruntą.

Vandentiekis – iš šachtinio šulinio, pastatas šildomas iš vietinės katilinės. Vanduo gaisrui gesinti bus naudojamas iš ežero.

Buitinės šiukšles numatoma kaupti metaliniame ar plastikiniame konteineryje ir išvežti į artimiausią sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, viršutinis derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas žemės sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui.

Gretimybė projekto sprendinių brėžinyje 1-12 – Atesio ežeras Nr. 3333/0003:178; gretimybė 12-18, sklypas, kurio Nr. 3325/0001:14; gretimybė 18-21 - kelias / Ežero gatvė; gretimybė 21-22-1, sklypas, kurio Nr. 3325/0001:113.

IV. Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą vietovės lygmeniu ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas. Vertinimas vykdomas vadovaujantis „Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu“.

Atliekant sprendinių poveikio vertinimą atskirais aspektais pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo sprendinių vertinimo klausimą, galima numatyti ir prognozuoti, kas pasikeis įgyvendinus sprendinius.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad įkūrus ūkininko sodybą: bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui; padidės gretimų sklypų konkurencingumas; pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė; bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra; išsaugotas kraštovaizdis; sumažės aplinkos tarša; planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

Poveikis ekonominei aplinkai. Tinkamai parinkus vieta sodybai, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai. Bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerės gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė.

Poveikis socialinei aplinkai. Bus išspręsta gyvenamojo būsto problema, padaugės kaimo gyventojų skaičius.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Įkūrus ūkininko sodybą, bus išlaikytas vienkiamio kaimo vaizdas. Laikantis statybų reikalavimų, aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Parinkta vieta sodybai leidžia apsaugoti

paviršinius ir gruntinius vandenis nuo užterštumo. Sodyba neigiamo poveikio kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

Sanitariniai atstumai iki gretimų žemės sklypų yra išlaikomi. Gyvenamajame name bus įrengti vandentiekio ir ūkio buities nuotėkų tinklai. Sodyba neturi sanitarinės apsaugos zonos.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento iniciatorius: A. N.		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – N. G. individuali įmonė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti.		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Kumečių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto sprendiniai ir reikalavimai		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plano		
6.	Status quo situacija		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų statybos zoną.		
8.	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</p> <p>Prognozuojama, kad įkūrus ūkininko sodybą pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė, bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra, padidės gretimų sklypų konkurencingumas, bus išsaugotas kraštovaizdis, sumažės aplinkos tarša.</p> <p>Tinkamai parinkus vietą sodybai, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai. Bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerės gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė.</p> <p>Pagerės darbo sąlygos, bus išspręsta gyvenamojo būsto problema, padidės kaimo gyventojų skaičius.</p> <p>Sukūrus ūkininko ūkio sodybą, bus išlaikytas vienkiamio kaimo vaizdas. Laikantis statybų reikalavimų, aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Sodyba neigiamo poveikio kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.</p>		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas (ilgalaikis)	-

	Ekonominei aplinkai	Teigiamas (ilgalaikis)	-
	Socialinei aplinkai	Teigiamas (ilgalaikis)	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas (ilgalaikis)	Trumpalaikis, statybų metu
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	nenagrinėjamas	
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	

IŠVADA: tinkamai parinkta ūkininko ūkio sodybos vieta turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Įgyvendinus parengto specialiojo planavimo dokumento tikslus neigiamo poveikio nei vienai iš sričių nebus.

Projekto rengėja N G





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ALYTAUS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO TVIRTINIMO**

2022 m. d. Nr. 2KPI– –(14.2.125 E.)
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. kovo 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-205-(8.30) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-287-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo kadastro Nr. 3325/0001:375, esančio Atesninkų k., Miroslovo sen., Alytaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, parengtą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (www.zpdri.lt, paslaugos Nr. KPZP-98512), kurio:

- 1.1. organizatorius – A. N.;
- 1.2. projekto rengėjas – N. G. ;
- 1.3. teritorijos plotas – 3,7621 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Alytaus rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos Alytaus skyriaus įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Vedėja

1430

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-04 Nr. 2KPI-10-(14.2.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	..., Alytaus skyriaus vedėja, Alytaus skyrius
Sertifikatas išduotas	..., Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-04 15:35:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-04 15:35:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-16 13:38:07 – 2024-08-15 13:38:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-04 15:40:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-04 15:40:48 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS