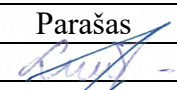
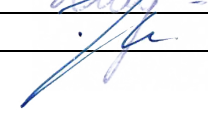


PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Pramonės g. 8, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0006:50. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0006-0050.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Šilutės prekyba“, Lietuvininkų g. 39A, Šilutė.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIŲ KATEGORIJA	Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo administracinės paskirties pastatas – neypatingasis statinys, po – paslaugų paskirties pastatas - neypatingasis statinys.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas.
PASTATO PASKIRTIS	Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo administracinės paskirties pastatas, po – paslaugų paskirties pastatas.
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2222




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2222-PP-AR	Aiškinamasis raštas	15	4-18
BRĖŽINIAI			19
2222- PP –SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	20
2222- PP –SP-01	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	21
2222- PP –SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	22
2222- PP –SA-02	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:200	1	23
2222- PP –SA-03	Stogo planas M 1:200	1	24
2222- PP –SA-04	Fasadų statybinės išklotinės M 1:200	1	25
2222- PP –SA-05	Fasadų statybinės išklotinės M 1:200	1	26
2222- PP –SA-06	Fasadai M 1:200, Vizualizacijos	1	27
2222- PP –SA-07	Fasadai M 1:200, Vizualizacijos	1	28
2222- PP –SA-08	Pjūviai M 1:200	1	29

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas			TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Šilutės prekyba“		2222-PP-T		1	1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.

Statybos adresas. Pramonės g. 8, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0006:50. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0006-0050.

Statytojas (užsakovas). UAB „Šilutės prekyba“, Lietuvininkų g. 39A, Šilutė.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo administracinės paskirties pastatas [7.2.], po – paslaugų paskirties pastatas [7.4.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio kategorija. Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo administracinės paskirties pastatas – neypatingasis statinys, po – paslaugų paskirties pastatas - neypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šilutės prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO 2222-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 15

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Rekonstruojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8867/0006:50, Pramonės g. 8, Šilutės m. Žemės sklypo plotas 8434 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
elektros tinklų apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės ir pramonės, sandėliavimo paskirties objektai.

Želdiniai

Sklype yra želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejų plotai.

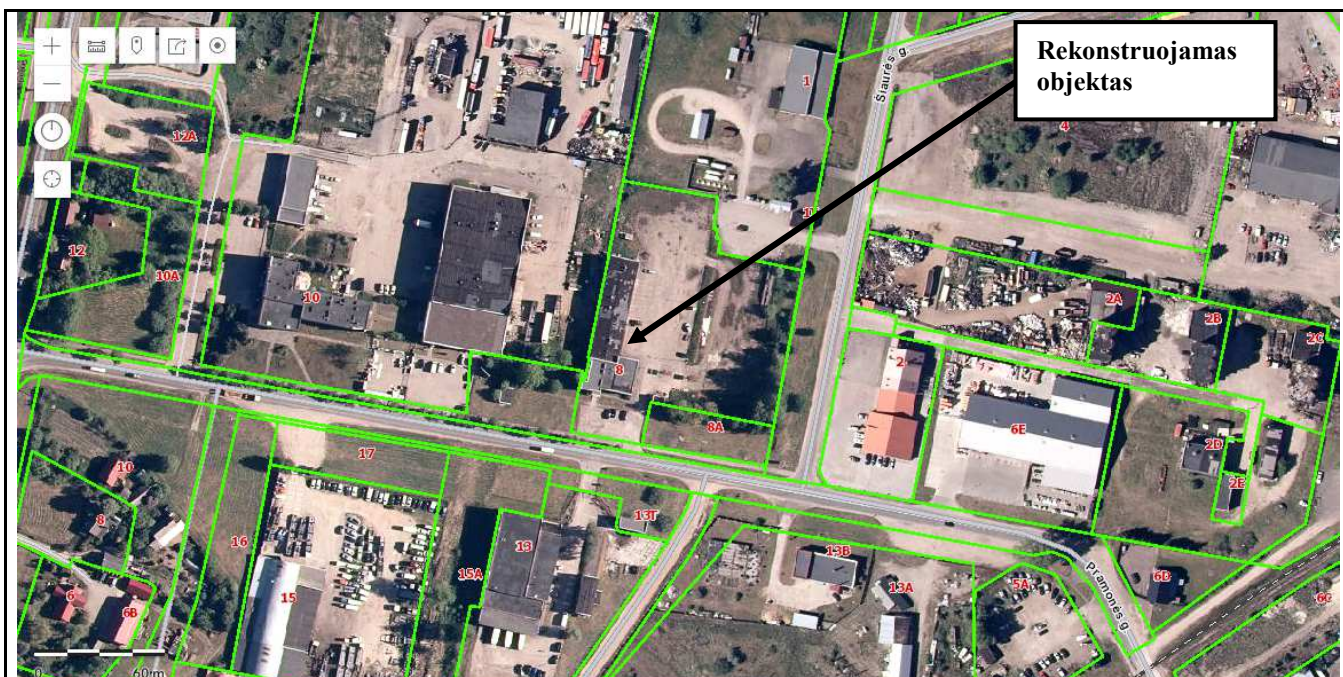
Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Pramonės gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų projektuojamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejų plotai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0



Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės ir gyvenamosios paskirties objektai. Žemės sklypo vakarinė bei šiaurinė pusės ribojasi su privačiais žemės sklypais, rytinė sklypo pusė ribojasi su Šiaurės gatve, valstybinės žemės sklypu, pietinė su Pramonės gatve, rajoniniu keliu Šilutė – Ramučiai – Gardamas (4209) ir valstybinės žemės sklypu.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20220323-020701.

Statinio statybos vieta neikičiama, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 98 metrų atstumą kinta 0,34 metro. Reljefo kritimas iš pietvakarių į šiaurės vakarus.

Šiuo metu žemės sklype yra esamas rekonstruojamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015), griunamas tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8898-2013-8026), kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus Nr. 8898-2013-8037). Žemės sklype praeina ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų linijos.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 8434 m²;

sklypo užstatymo plotas – 954,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 11% ir intensyvumas – 10%;

apželdintas sklypo plotas - 49%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – numatomos 26 vietos;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 305 m²;

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 333 m²;

elektros tinklų apsaugos zonos - 316 m².

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatomas pastato rekonstravimas,

DOKUMENTO ŽYMUO

2222-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

15

0

paskirties keitimas. Rekonstravimo metu sumažinamas pastato aukštų skaičius, tūris, bendrieji plotai, pakeičiama paskirtis iš administracinės į paslaugų paskirtį. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Patalpų garso klasė darbuotojų darbo erdvėse ne mažesnė kaip C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas bus tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra privačios nuosavybės, projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys projekto įgyvendinimo metu nebus naudojami.

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis iki rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	8434,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	972,00	954,00	
1.1.1. rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015)	m ²	953,00	954,00	
1.1.2. griauamas tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8898-2013-8026)	m ²	19,00	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	11	
II. PASTATAI				
Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015)				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	>50 žmonių	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1107,31	836,70	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	6055	5587	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,00	7,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2222-PP-AR				Lapų
				Laida
				4
				15
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis iki rekonstravimo	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
11.1. Pagrindinis plotas.	m ²	686,51	675,97	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Projektuojama tvora				Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
1.1. ilgis	m	-	201,00	
1.2. aukštis	m	-	1,50	
2. Projektuojama kiemo aikštelė				Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.1. plotas	m ²	-	1722,00	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.</p> <p>Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo administracinės paskirties pastatas [7.2.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas - neypatingasis statinys.</p> <p>Bendrasis plotas iki rekonstravimo ir paskirties keitimo – 1107,31 m², tūris – 6055 m³, užstatymo plotas - 953 m². Pastato aukštų skaičius – 2. Maksimalus statinio aukštis iki stogo parapeto 7,00 m.</p>				
Pamatai, cokolis ir nuogrinda	<p>Pamatai - juostiniai surenkamų g/b blokų 300-400 mm storio. Pastato cokolio aukštis ~0,24 m. Iš lauko pusės cokolis – tinkuotas. Pamatų įgilinimas kartu su pamatų padu apie ~2,20 m.</p> <p>Vietomis pasitaiko nežymūs pamatų betono ir plytų siūlių ištrupėjimai. Apžiūrint pamatus, kai kuriose zonose matosi nutrupėjęs tinkas. Įtrūkimai pamatų betono blokuose, plytų mūre keliose vietose plika akimi vos pastebimi, ženklių įtrūkimų nepastebėta. Neleistinų pamatų nuosėdžių neužfiksuota. Nuogrinda vietomis įgriuvusi, išplauta atmosferos kritulių. Apžiūrėta - pastato pamatų cokolinė dalis neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų. Esama nuogrinda susidėvėjusi, sustrūkinėjusi, vietomis jos nėra.</p>			
Lauko sienos	<p>Pastatas sudarytas iš 380-510 mm skersinių ir išilginių silikatinių ir keraminių plytų mūro sienų. Vienaaukštė pastato dalis turi gelžbetoninių kolonų tinklą su piliastrais ties išorinėmis sienomis, dviaukštė - sudaryta iš laikančiųjų mūro sienų dengtų gelžbetoninėmis perdangų plokštėmis 6000x1200x2800/3200/6300 mm. Kolonos įgilintos, kurių matmenys >5400x400x400 mm, ant kurių remiamos gelžbetoninės sijos 600x200x6000 mm ir gelžbetoninės plokštės 300x1500x6000 mm. Dalis sienų tinkuotos, dažytos. Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Didelių įtrūkimų sienose neužfiksuota. Atlikus bendrą vizualią fasadinių sienų apžiūrą nustatyta, kad keraminių plytų sienos veikiamos kritulių, šalčio ir kitų atmosferos veiksnių, irsta. Pastato sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų.</p>			
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2222-PP-AR				Lapų
				Laida
				5
				15
				0

Stogas	Stogas sutapdintas su prilydoma danga. Bituminė ruloninė danga susidėvėjusi, vietomis danga suskilinėjusi. Dviaukštės dalies lietaus nuvedimas – vidinis, vienaaukštės dalies – išorinis. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nuo stogo nusidėvėjusi, kraštų apskardinimai netvarkingi arba jų nėra. Stogas neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.
Perdangos	Vienaaukštė pastato dalis gelžbetoninėmis plokštėmis 300x1500x6000 mm, dviaukštė - dengta gelžbetoninėmis perdangų plokštėmis 6000x1200x2800/3200/6300 mm. Įskilimų ar kitokių žymių pažeidimų neužfiksuota.
Langai	Langai mediniai ir plastikiniai, susidėvėję. Neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.
Durys, vartai	Durys medinės ir metalinės. Vartai mediniai ir metaliniai. Neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.
Interjeras	Interjeras patalpose nusidėvėjęs arba neįrengtas. Interjero sprendimai neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.
Vandentiekio sistema	Pastato vandentiekio sistema aprūpinama iš centralizuotų miesto tinklų. Pastate įrengtas vandens apskaitos mazgas. Pastato vidaus vandentiekio sistema, prietaisai susidėvėję. Neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.
Buitinių nuotekų sistema	Pastate susidaranti buitinės nuotekos šalinamos į centralizuotus, miesto tinklus. Pastato vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistema, prietaisai susidėvėję. Neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.
Lietaus nuotekų sistema	Pastate bei sklype susidarantys atmosferos krituliai šalinami į centralizuotus, miesto tinklus. Vidaus nuotekų šalinimo sistema, prietaisai susidėvėję. Neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.
Šildymo sistema	Pastato šildymo sistema – centralizuota iš miesto tinklų šildymo sistema. Pastatas šildomas nevienodai, dalis patalpų ilgą laiką nebuvo šildomos. Kai kurios sistemos dalys pakeitos. Visa esminė pastato šildymo sistema išderinta. Neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.
Vėdinimo sistema	Esama sistema iš dalies veikianti. Esami ventiliaciniai kanalai užakę. Anksčiau buvusi pastato patalpų vėdinimo sistema neveikianti. Patalpų vėdinimas daugiausiai vyksta pro langus ir duris bei kitas patalpas.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai – gelžbetoniniai, gelžbetoninių blokų.

Sienos – plytų mūro.

Perdanga – gelžbetoninių plokščių.

Stogas – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas.

Durys, vartai – mediniai, metaliniai.

Langai – mediniai, plastikiniai.

Fotofiksacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2222-PP-AR	6	15



Pastato pietinis fasadas.



Pastato pietrytinis fasadas.



Pastato pietrytinis fasadas.



Pastato rytinis fasadas.



Pastato rytinis fasadas.



Pastato rytinis fasadas.



Pastato rytinis fasadas.



Pastato šiaurinis fasadas.

DOKUMENTO ŽYMUO

2222-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

7

15

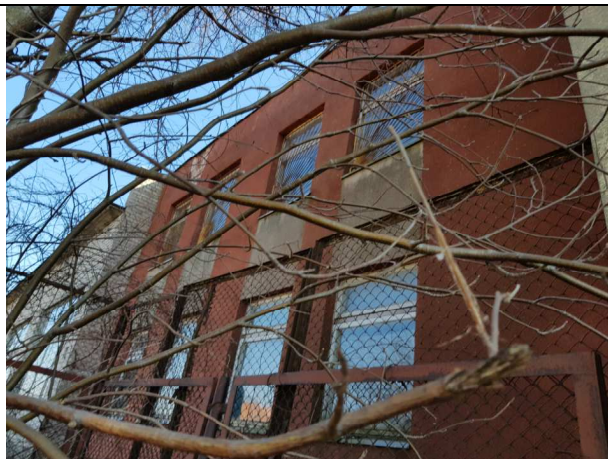
0



Pastato šiaurinis fasadas.



Pastato vakarinis fasadas.



Pastato vakarinis fasadas.



Pastato vakarinis fasadas.

Projekto remonto darbų apimtis.

Projektu numatoma atlikti rekonstravimą ir paskirties keitimą, pakeisti statinio pagrindinę naudojimo paskirtį.

Numatoma:

1. atlikti dviaukštės dalies antro aukšto demontavimo darbus;
2. atlikti angų formavimo ir užsandarinimo dabus, prieduobių ir techninių nišų demontavimo darbus;
3. atlikti vidaus patalpų remonto, perplanavimo darbus;
4. atnaujinti ir įrengti interjerą;
5. atnaujinti ir įrengti vidaus inžinerines sistemas - elektros, priešgaisrinę, apsauginę, vandentiekio, nuotekų, šildymo bei vėdinimo;
6. atnaujinti architektūrinius pastato sprendinius - performuoti pastato pagrindinius įėjimus, laiptus, priėjimus, nuogrindą, stogelius, pakeisti langų ir durų angas, sumontuoti naujas duris, vartus ir langus;
7. apšiltinti šildomoje pastato dalyje cokolinę, fasadinę, stogo dalis;
8. įrengti fasadų apdailos medžiagas;
9. atlikti kitus smulkius remonto darbus.

Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Po rekonstravimo ir paskirties keitimo – paslaugų paskirties pastatas [7.4.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – neypatingasis statinys.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2222-PP-AR	8	15

Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka, RAL 7049. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – tamsiai pilka, RAL 7016. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – šviesiai pilka, RAL 7049. Langai - plastikiniai, spalva – ruda, RAL 1019. Durys – metalinės, spalva – tamsiai pilka, RAL 7016. Durys – metalinės, spalva – šviesiai pilka, RAL 7049. Vartai – metaliniai, spalva – šviesiai pilka, RAL 7016. Stogeliai – skaidraus emaliuoto stiklo, spalva – pilka, RAL 7015. Palangės, angokraščiai, parapetai – skardos, spalva – pilka, RAL 7021. Lietvamzdžiai, lietloviai – skardiniai, spalva – pilka, RAL 9006. Stogas – bituminės ruloninės dangos, spalva – pilka, RAL 7021.

Pastate numatomos pagalbinės, sanitarinės, paslaugų patapos. Pastato bendrasis plotas – 836,70 m², pagrindinis plotas – 675,97 m². Statinio aukštis – 7,00 m, tūris - 5587 m³, užstatymo plotas – 594,00 m².

Technologinė informacija:

Statinyje numatoma veikla susijusi su prekių priėmimo – išdavimu. Patalpose planuojamos 4-6 nuolatinės darbo vietos, lankytojų iki 20. Paslaugų paskirties pastate numatoma pakuoti, rūšiuoti buitines, gamybines detales bei gaminius jas išduoti produkcijos pirkėjams.

Visos atvežtos supakuotos prekės savaeigiais elektriniais krautuvais ar hidrauliniiais vežimėliais iš karto iškraunamos paslaugų patalpoje ant stalažų, nesupakuotos prekės iškraunamos į pakavimo zoną ir arba pateikiamos klientams – pritatomos išduodamos. Pakavimo bei rūšiavimo darbas numatomas epizodiškai, pagal užsakymų poreikį. Atvykus klientams supakuota ir išrūšiauta produkcija atiduodama pro vartus prekių išdavimo zonoje. Darbai gali vykti nepilną darbo dieną arba pamainomis, todėl darbo sąlygos formuojamos pagal poreikį. Patalpose apšvietimas numatomas tiek natūralus tiek dirbtinis. Šildymas – lokalus, taip pat dalis pastato bus šildoma dalis nešildoma. Nešildomoje dalyje, šaltuoju metų laiku darbai vyks trumpai. Ties numatomomis darbo vietomis, pašildant elektros pagalba pučiant šiltą orą, arba infraraudonųjų spindulių pagalba. Pagal numatomą maksimalų darbuotojų bei lankytojų skaičių numatomi du san. mazgai, vienas pritaikytas moterims ir žmonėms su negalia bei kitas vyrams ir žmonėms su negalia.

Patalpų grindys turi būti lygios, be plyšių, nelaidžios vandeniui, atsparios valikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Patalpų sienos, pertvaros turi būti padengtos lygiomis, atspariomis drėgmei dangomis. Patalpų grindys šlifuoto betono ar plyelių. Prie praustuvių veiklos patalpose grindų apdaila PVC tipo, sienos apdailinamos plytelėmis.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Pastato viduje įrengiami nauji elektros tinklai, prietaisai ir pajungimo vietos.

Šildymas/ vėdinimas. Pastato patalpos bus šildomos oras – oras sistema, elektra. Objektas vėdinamas natūraliai ir mechaniniu būdu.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Pastate įrengiami nauji prietaisai bei įrenginiai.

Elektroniniai ryšiai. Projektu elektroniniai ryšiai nenumatomi, pastatas šiomis sistemomis aprūpinamas nuotoliniu belaidžiu būdu.

Apsauginė signalizacija. Apsauginės signalizacija projektu nenumatoma, atsiru projektu rekomenduojama įrengti.

Gaisrinė signalizacija. Projektu įrengiama A arba K tipo gaisrinės signalizacijos sistema.

Pastato inžinerinių sistemų: elektros, vandentiekio – buitinių nuotekų, gaisrinės signalizacijos sprendimai detalizuojami atskirose projekto dalyse.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2222-PP-AR	9	15

Prie žemės sklypo patenkama iš Pramonės gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Sklype inžineriniai tinklai neprojektuojami. Žemės sklypo ir teritorijos altitudės asamos, žemės paviršiaus lygiai projektu nekeičiami.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Atmosferos krituliai nesikaups greta rekonstruojamo objekto. Lietaus vanduo nuo teritorijos nuteka link sklypo ribų į esamus lietaus nuotekų tinklus. Žalių vejų plotai projektu nemažinami. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Sklype projektuojama kiemo aikštelė. Sklype kietų dangų plotas sudarys 3333,00 m². Sklypo apželdintas plotas – 4147,00 m² arba 49%. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos, pastate įrengiamos tam skirtos patalpos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos. Ant pastato pietinio fasado iš Pramonės gatvės pusės numatoma vieta reklamai.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Sklype ties įvažiavimu į sklypą iš Pramonės gatvės ir centrinėje dalyje projektuojama kiemo aikštelė, kuri skirta transporto laikymui, priešgaisrinių automobilių apsisukimui, sunkiojo aptarnaujančiojo transporto eismui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir 111p. įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius numatomos 26 vietos. Žemės sklype iš 26 vietų dvi pritaikytos žmonėms su negalia.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2222-PP-AR	10	15

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³ , kg, t
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	410 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	20 m ³
17 03	bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuoti gaminiai	980 m ²
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	3 t
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	2 m ³
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	8 m ³

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobiliais ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamo statinio: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Pramonės gatvių. Už sklypo ribų nauji keliai, aikštelės, kitos priemonės neprojektuojamos, žemės sklype projektuojama kiemo aikštelė, o joje numatoma priešgaisrinių automobilių apsisukimo vieta, laisva zona 12x12 m. Nuo rekonstruojamo pastato arčiau kaip 200 m atstumu Pramonės gatvėje yra du veikiantys priešgaisriniai hidrantai skirti statinio gesinimo darbams.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statinyje bus įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo. Statinyje turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai. Tarp statinio stogų, jų pasiekimui gaisro metu įrengiamos kopėčios.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2222-PP-AR	11	15

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinią (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros. Žemės sklype projektuojama kiemo aikštelė, o joje numatoma priešgaisrinių automobilių apsisukimo vieta, laisva zona 12x12 m.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Statyns bei sklypo elementai pritaikomi žmonėms su kitokiu įgalumu. Žemės sklype įrengiamos reikalingos ŽN priėjimo trasos, pandusai, o pastate įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

Projektuojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais rekonstruojamo pastato šildomai daliai pagal atliekamų darbų apimtį taikomos reglamento nuostatos. Statinio energinio naudingumo klasė ne blogesnė kaip C.

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C
2.	Stogai	r	0,2·κ _l ⁵⁾
	Perdangos	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,3·κ _l ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūslių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,25·κ _l ⁵⁾
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6·κ _l ^{4),5)}
6.	Durys, vartai	d	1,9·κ _l ⁵⁾

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai

⁵⁾ κ_l = 20/(θ_H - 0,6) – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_H – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonų, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė - paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita), statinio grupė **P.2.4.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	8898-2013-8015
Objekto grupė	P2.4.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2222-PP-AR	12	15

Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	8434,00
Bendras plotas, kv. m	836,70
Statybinis tūris, kub. m	5587
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,50
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	>50
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra, 2
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

Statinyje nebus daugiau kaip 50 žmonių vienu metu. Priešgaisriniu aspektu pastato aukščiausio aukšto grindų lygis, nuo priešgaisrinių automobilių žemiausio privažiavimo kelio – 0,50 m. Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ keliamais reikalavimais pastate turi būti suprojektuota ir įrengta A arba K tipo gaisro aptikimo sistema. Prie pastato privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Prie pastato ir aplink pastatą užtikrinamas priešgaisrinių automobilių atviras patekimo ir manevravimo kelias. Gaisrų gesinimui yra esami priešgaisriniai veikiantys hidrantai, Pramonės gatvėje. Priesgaisrinė gelbėjimo stotis nuo rekonstruojamo pastato nutolusi 2,50 km atstumu arba 3 min. keliu.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2222-PP-AR	13	15

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2023 metų pabaigoje.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Teritorijoje galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Teritorija – a kategorijos centras: Šilutė. Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis – gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdiniais. Projekto sprendiniai neprieštaruoja bendrojo plano keitime numatytiems teritorijos naudojimo privalomiesiems reikalavimams.



Žemės sklypas ir rekonstruojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2222-PP-AR	14	15

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

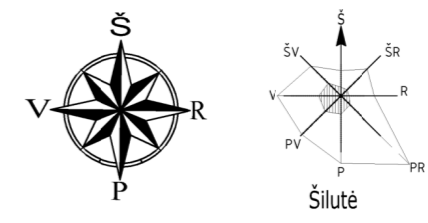
Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

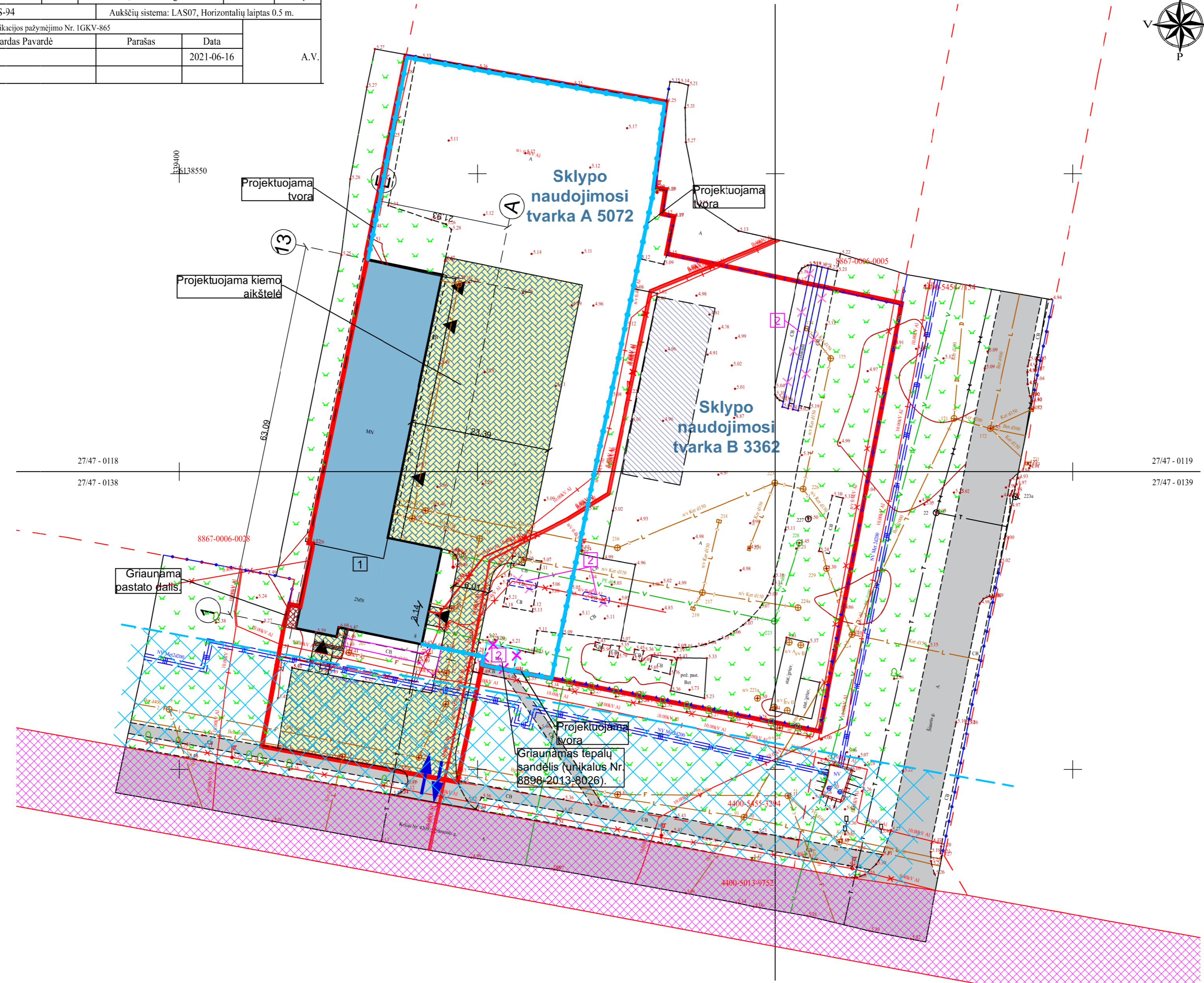
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2222-PP-AR	15	15	0

BRÉŽINIAI

Paraiškos Nr. 13030					Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.				
Užsakovas		Adresas		Šilutės m., Pramonės g. 8		LAPAS 1		LAPŲ 2	
Koordinatų sistema: LKS-94					Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.				
individuali veikla		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865			Paraiškos		Data		A.V.
Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549		Vardas Pavardė		Paraiškos		2021-06-16			
Šilutės r., Verdainės k., Krastičių g. 5									



OBJEKTO SKLYPAS



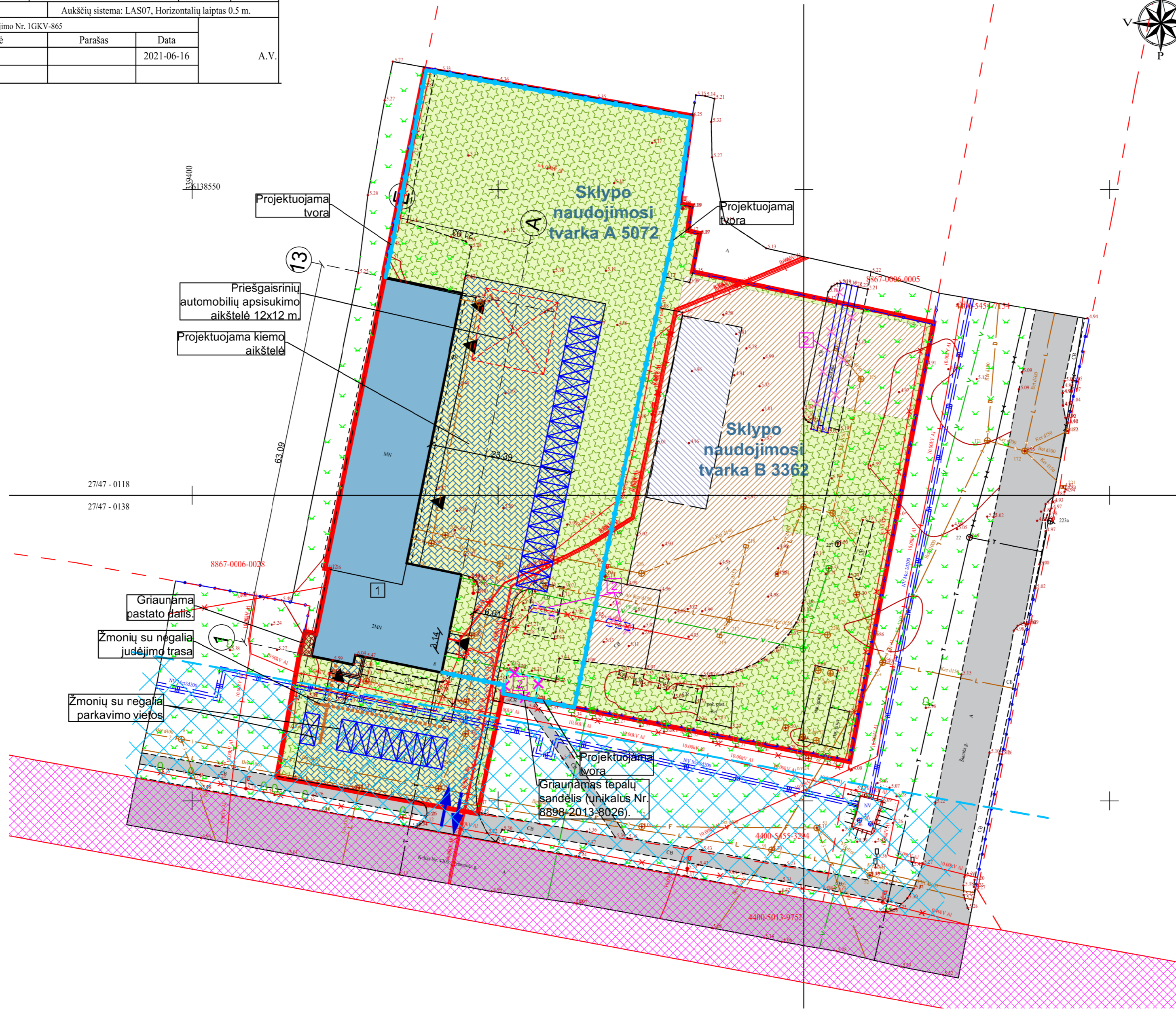
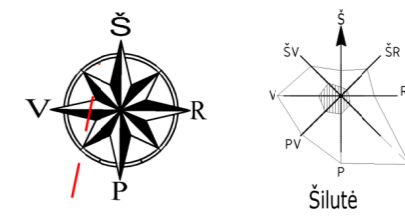
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	1 Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015);
	Esamos išikišančios stogo konstrukcijos;
	Griaunama pastatc dalis;
	2 Griaunamas tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8898-2013-8026);
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Iėjimai į pastatą;
	Esami želdiniai;
	Esami keliai, gatvės;
	Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus Nr. 8898-2013-8037), atskirai rengiamu projektu demontuojama benzino kolonėlės, estakada;
	Projektuojama betoninių trinkelėlių dangos aikštelė, 1722 m ² ;
	Projektuojama tvora, 201 m;
	Kelio apsaugos zona, 20 m;
	Kelio apsaugos juosta;
	Atskiru projektu projektuojamas garažas;
	Atskiru projektu demontuojami kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus Nr. 8898-2013-8037); benzino kolonėlės, estakada;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	8434,00 m ²
Sklypo užstatymas:	954,00 m ²
Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015)	954,00 m ²
Užstatymo tankumas:	11%
Užstatymo intensyvumas:	10%
Apželdintas žemės plotas:	4147,00 m ² / 49%
Kietos dangos plotas:	3333,00 m ²

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas Architektas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šilutės prėkyba“		DOKUMENTO ŽYMUO 2222 - PP - SP - 01
		LAPAS LAPŲ 1 1

Paraiškos Nr. B13030		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.			
Užsakovas	Adresas	Šilutės m., Pramonės g. 8	LAPAS 1	LAPŲ 2	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.			
individuali veikla	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-865				
Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.	
Šilutės r., Verdainės k., Krastičių g.5			2021-06-16		

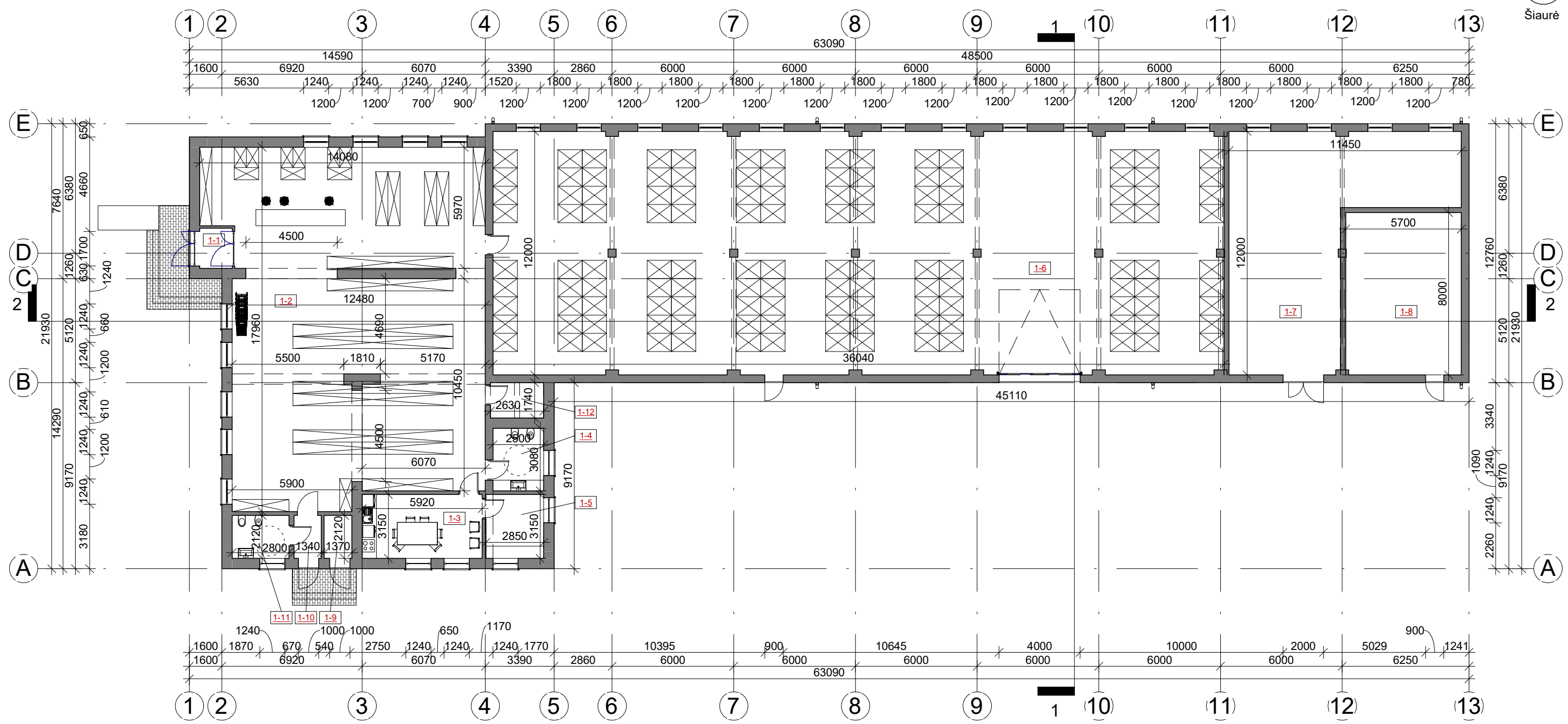


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


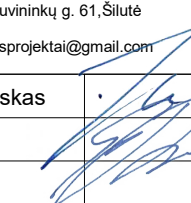
	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	1 Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015);
	Esamos išsikišiančios stogo konstrukcijos;
	Griaunama pastato dalis;
	2 Griaunamas tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8898-2013-8026);
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į pastatą;
	Esami želdiniai;
	Esami keliai, gatvės;
	Projektuojama betoninių trinkelinių dangos aikštelė, 1722 m ² ;
	Projektuojama tvora, 201 m;
	Kelio apsaugos zona, 20 m;
	Kelio apsaugos juosta;
	Kitos kietos dangos;
	Atskiru projektu projektuojamas garažas;
	Projektuojamas vejos apželdinimas;
	Automobilių stovėjimo vietos;
	Atskiru projektu demontuojami kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus Nr. 8898-2013-8037); benzino kolonėlės, estakada;

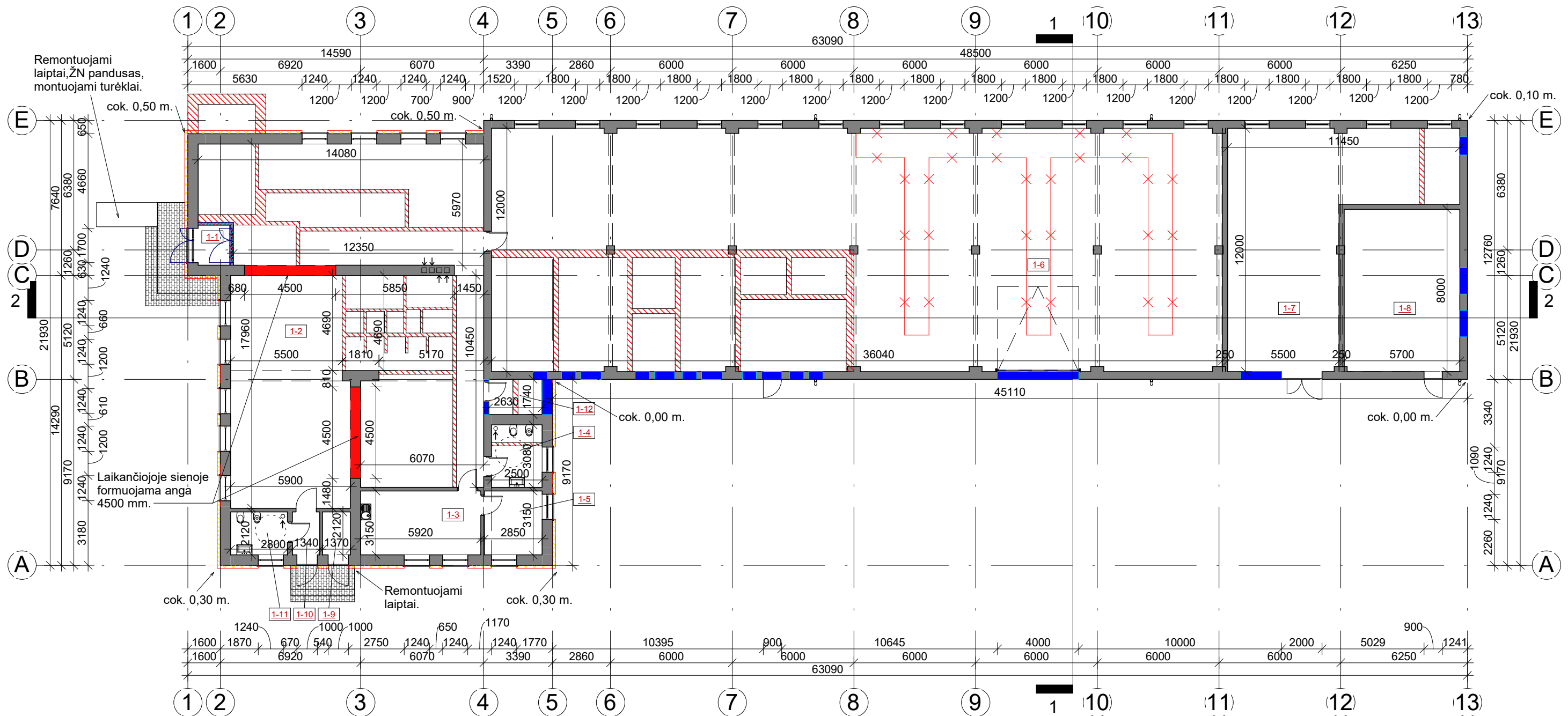
Apželdintas žemės plotas:	4147,00 m ² / 49%
Kietos dangos plotas:	3333,00 m ²

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas Architektas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M 1:500
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šilutės prėkyba“		DOKUMENTO ŽYMUO 2222 - PP - SP - 02
		LAPAS LAPŲ 1 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.19 m ²
1-2	Paslaugų patalpa	218.65 m ²
1-3	Darbuotojų patalpa	18.65 m ²
1-4	San. mazgas	7.70 m ²
1-5	Kabinetas	8.98 m ²
1-6	Paslaugų patalpa	429.69 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	88.04 m ²
1-8	Pagalbinė patalpa	45.55 m ²
1-9	Pagalbinė patalpa	2.90 m ²
1-10	Koridorius	2.84 m ²
1-11	San. mazgas	5.94 m ²
1-12	Pagalbinė patalpa	4.58 m ²
Viso pastate:		836.70 m ²

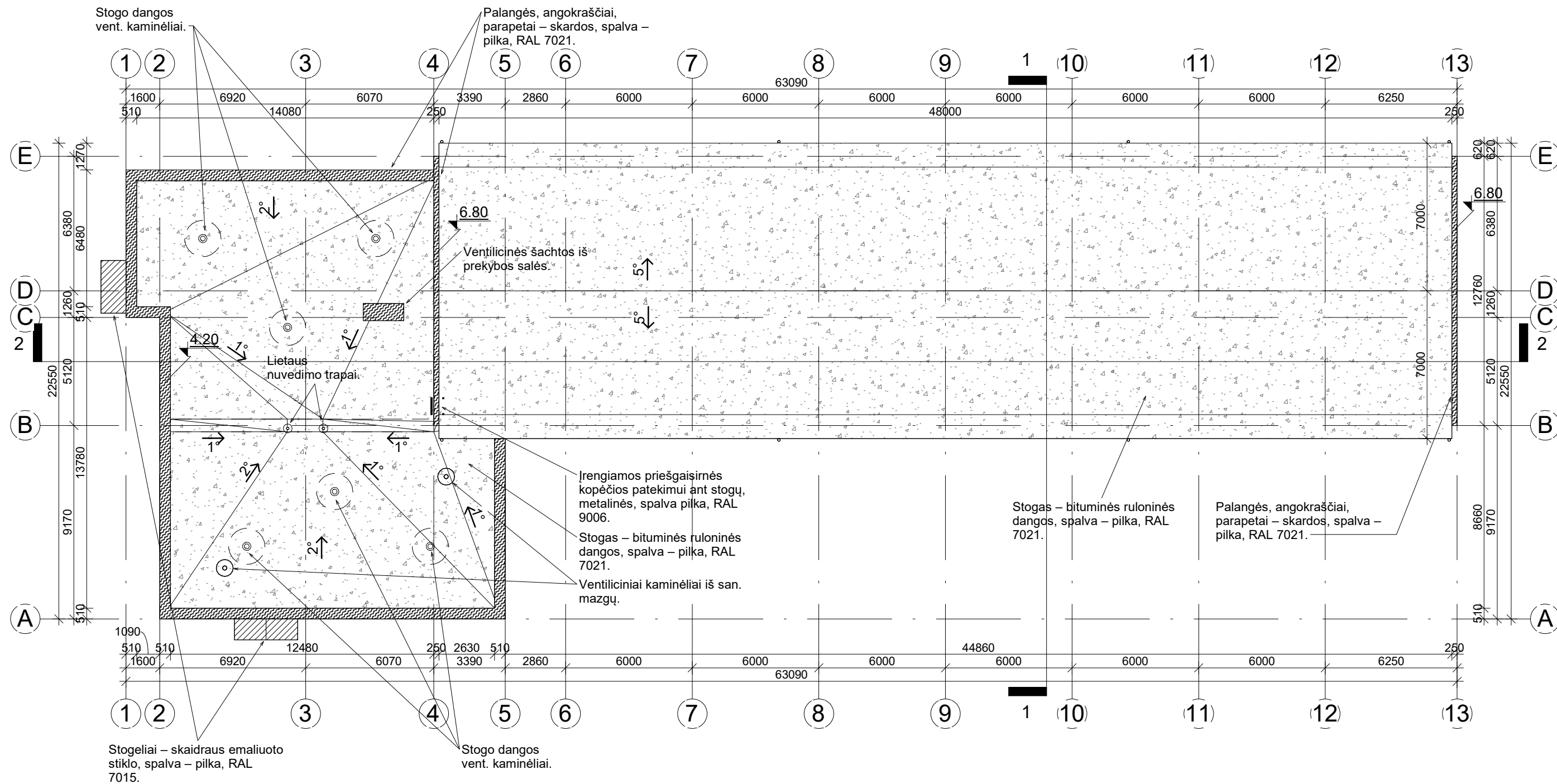
0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rink. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA 0	
	Architektas	Giedrius Bujokas		Pirmo aukšto planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Šilutės prekyba“		2222-PP-SA- 01	0	0





Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.19 m ²
1-2	Paslaugų patalpa	218.65 m ²
1-3	Darbuotojų patalpa	18.65 m ²
1-4	San. mazgas	7.70 m ²
1-5	Kabinetas	8.98 m ²
1-6	Paslaugų patalpa	429.69 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	88.04 m ²
1-8	Pagalbinė patalpa	45.55 m ²
1-9	Pagalbinė patalpa	2.90 m ²
1-10	Koridorius	2.84 m ²
1-11	San. mazgas	5.94 m ²
1-12	Pagalbinė patalpa	4.58 m ²
Viso pastate:		836.70 m ²

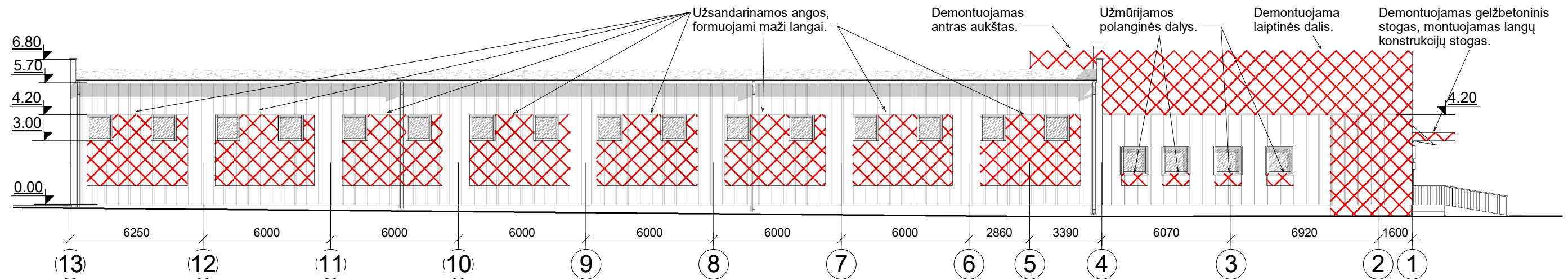
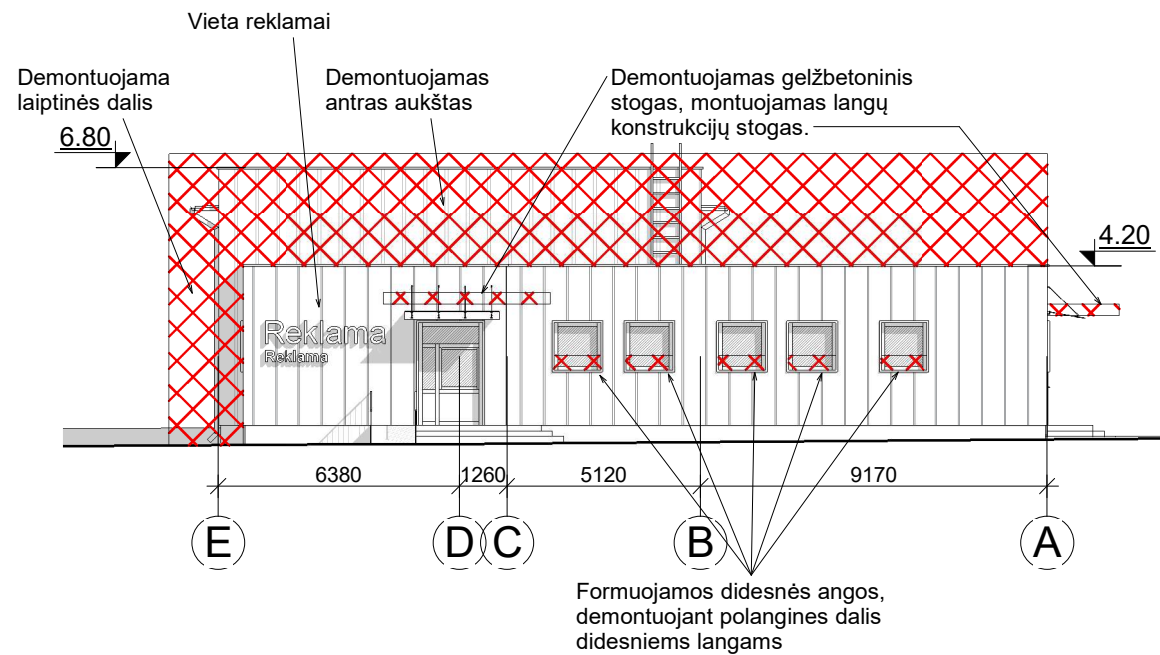
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Griaunamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos gipsokartono ir mūro pertvaros, sienos
 - Užsandinamos angos ar jų dalys
 - Projektuojamos angos
 - Apšiltinamo sluoksnis
 - Patalpų numeracija



0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto statybinis planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO 2222-PP-SA- 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0

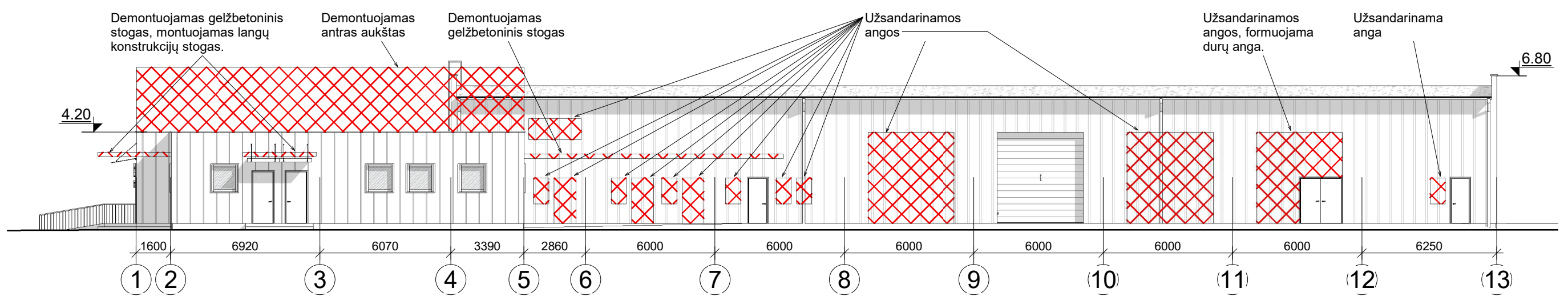
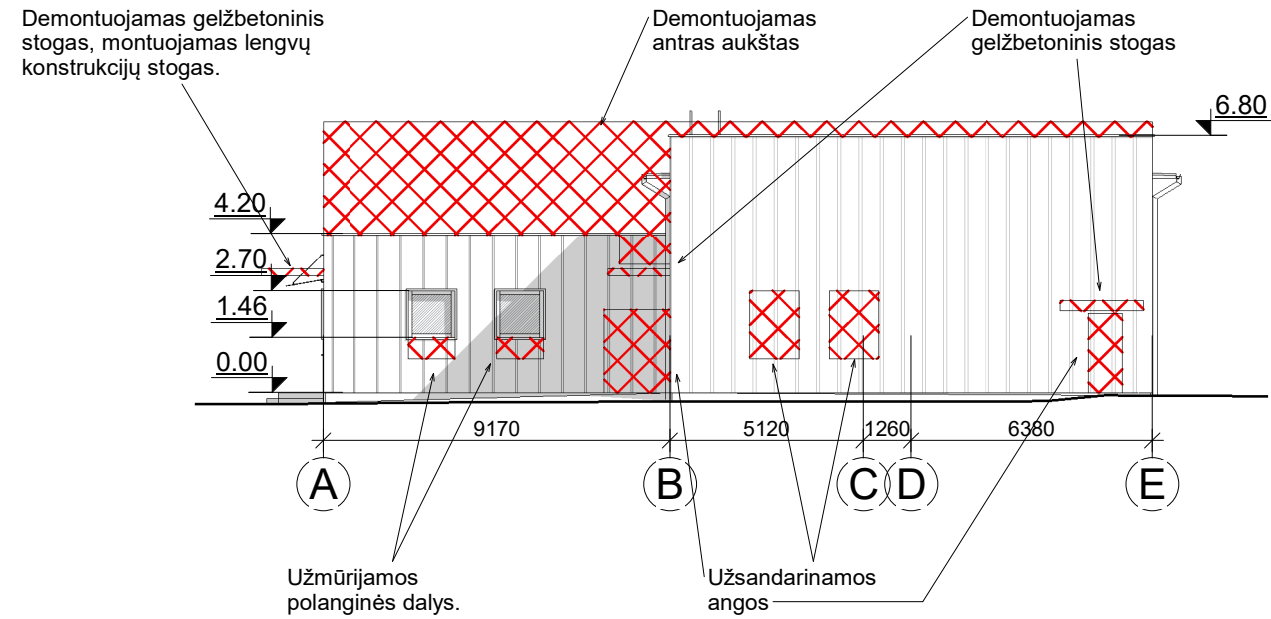




Stogo plotas - 979 m².
 Lietvamzdžiai, lietloviai - d120/7x6,20 m, d120/1x2 m, d120/96 m.
 Lietaus vandens trapai - 2 vnt.
 Stogo dangos vent. kaminėliai - 8 vnt.
 Apskardiniminiai - 37 m².

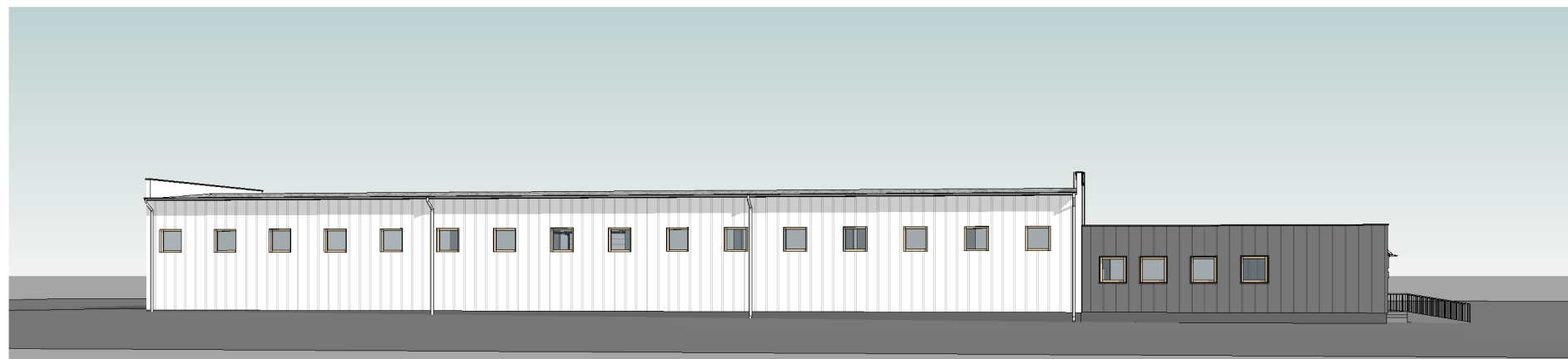
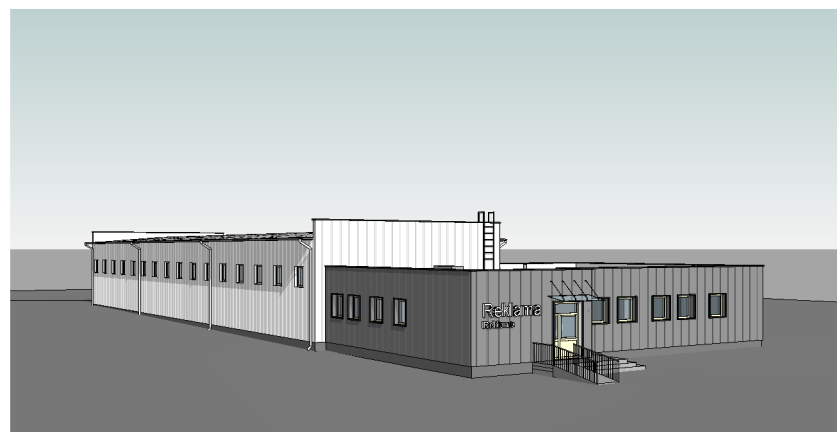
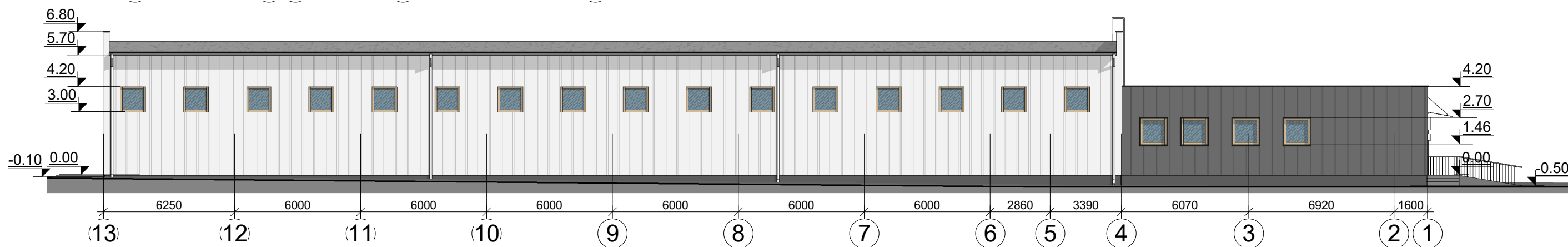
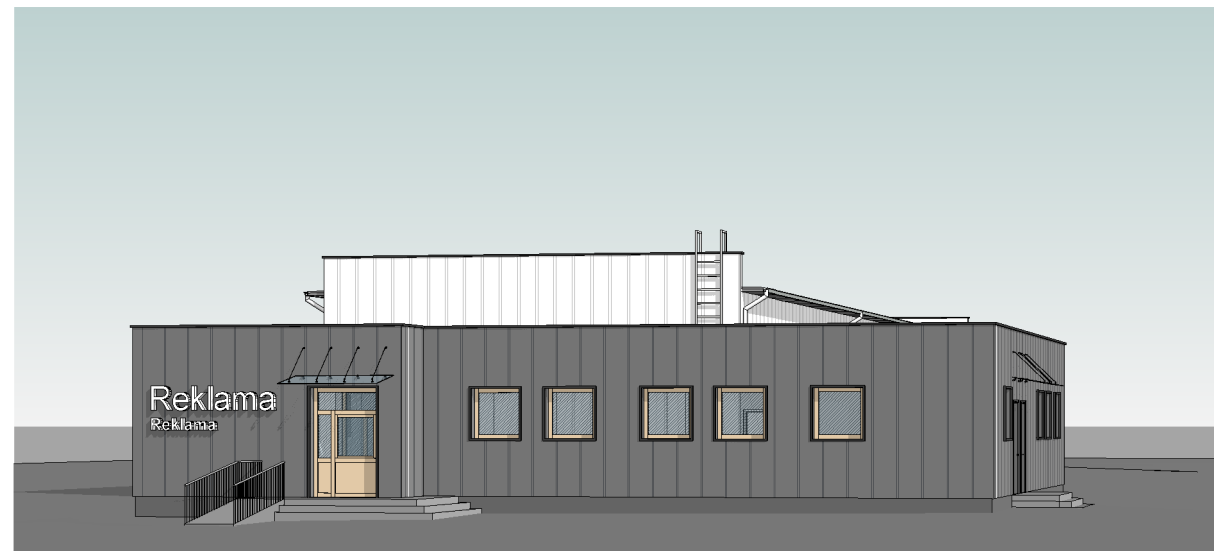
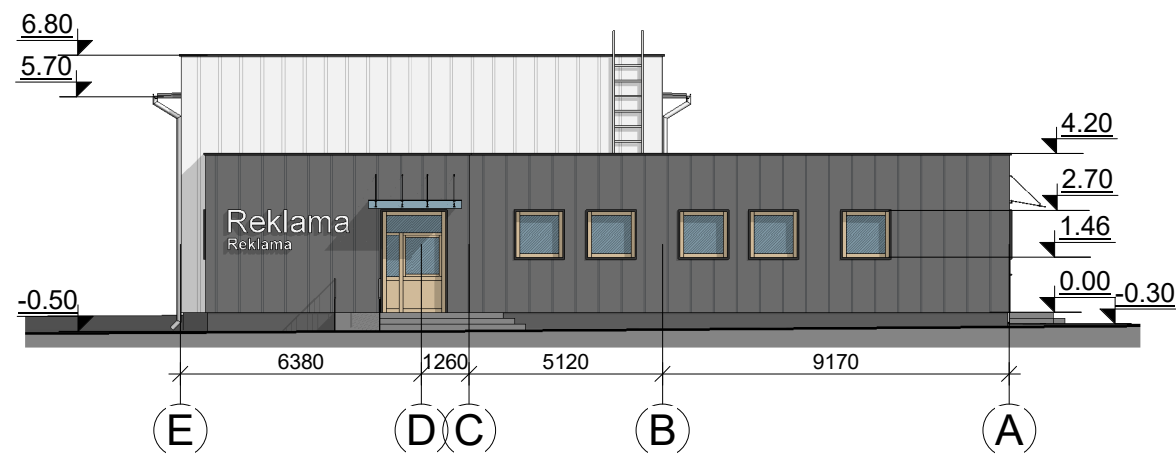
0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stogo planas M 1:200	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO 2222-PP-SA- 03	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos pramonės g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadų statybinės išklotinės M 1:200	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO 2222-PP-SA- 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0

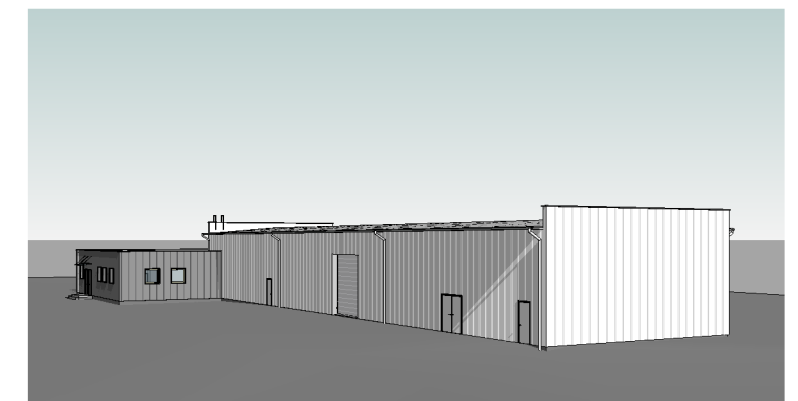
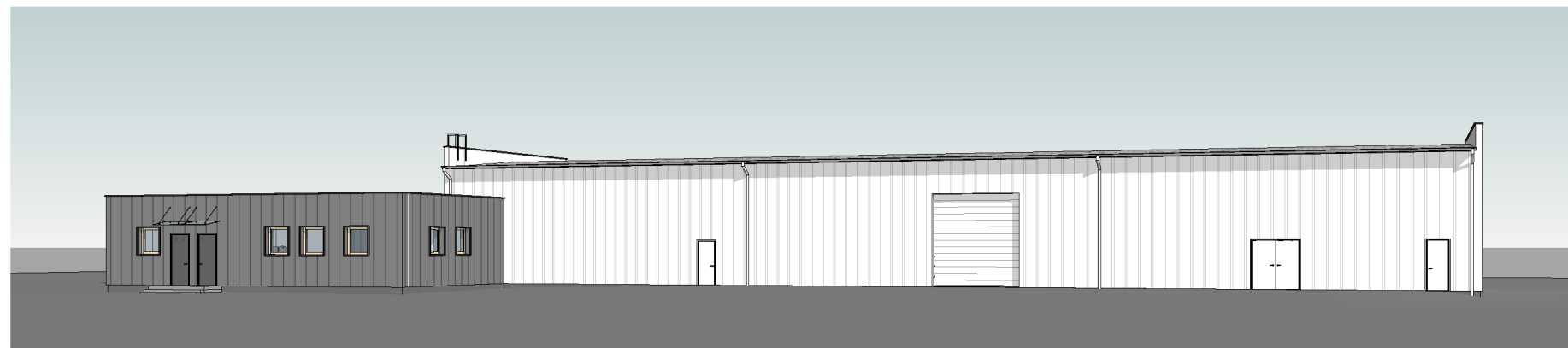
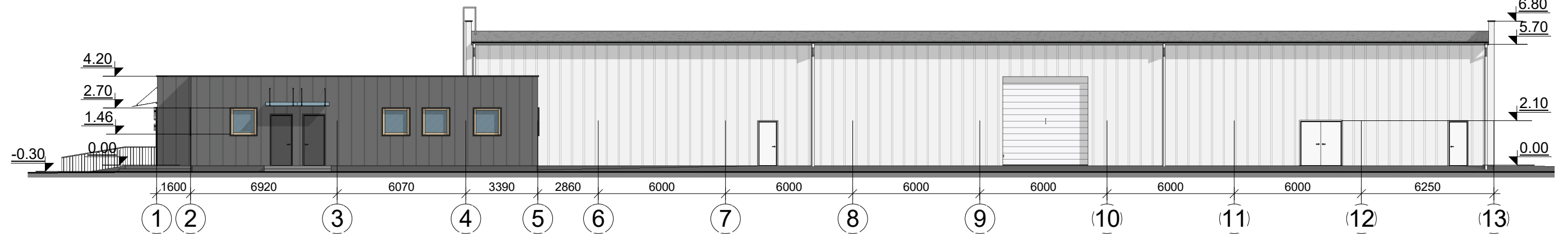
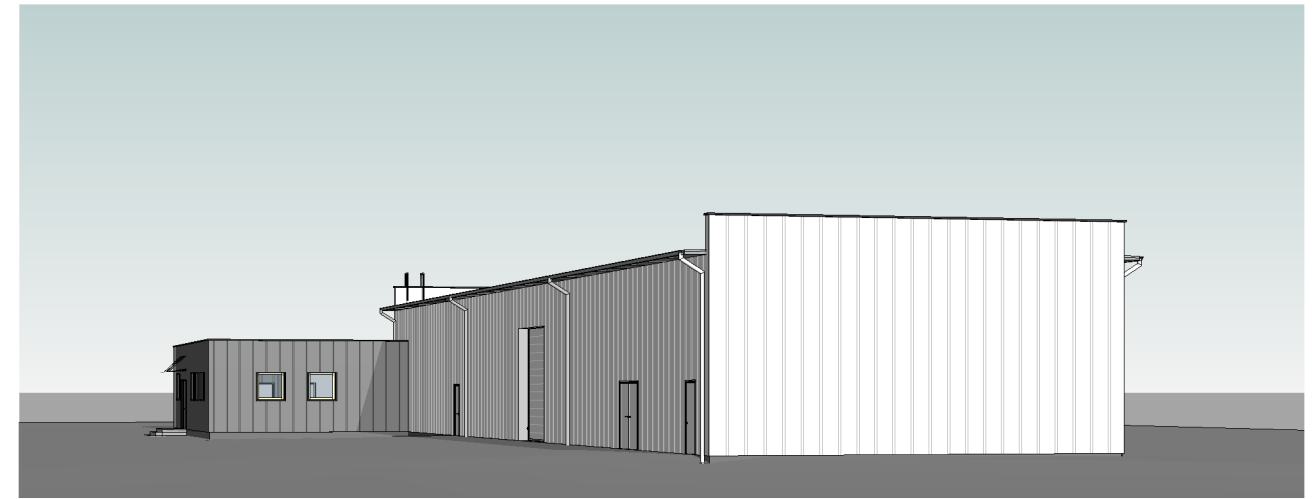
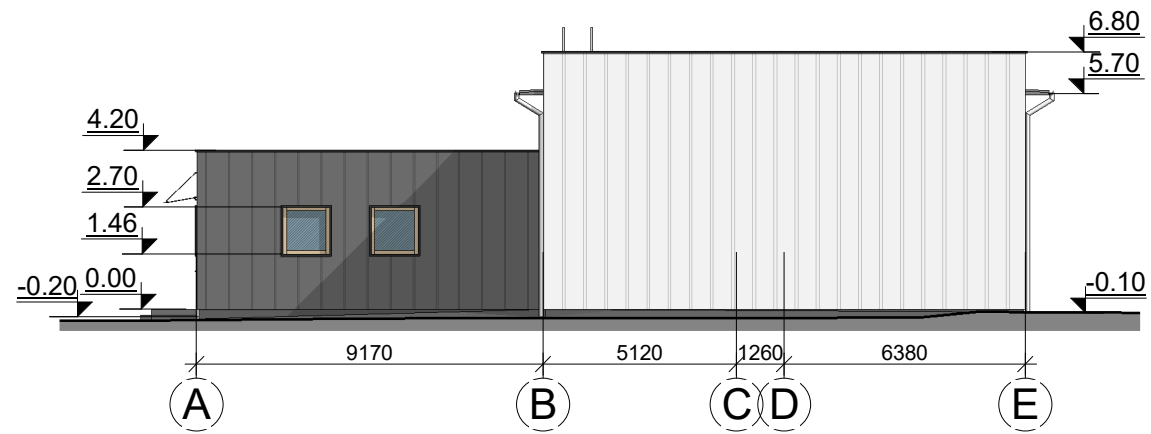


0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.			
A 1722	PV Architektas Architektas	Osvaldas Jankauskas Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadų statybinės išklotinės M 1:200	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės prekyba“	DOKUMENTO ŽYMUO 2222-PP-SA- 05		LAPAS	LAPŲ
				0	0



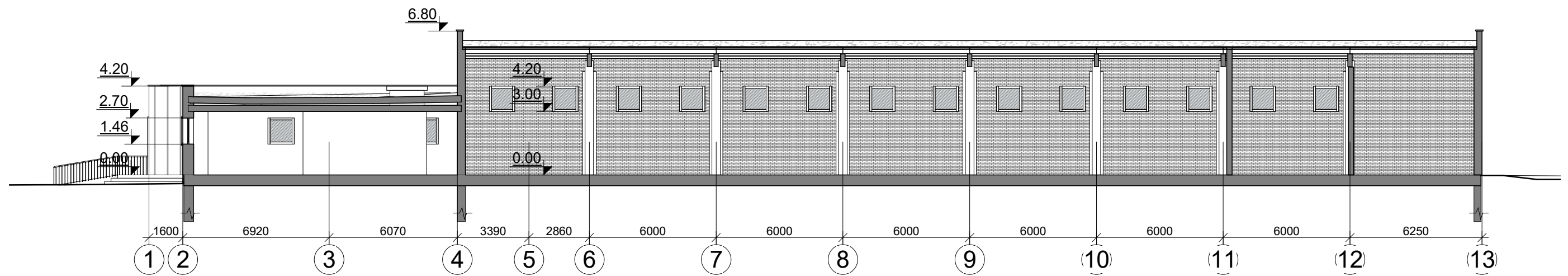
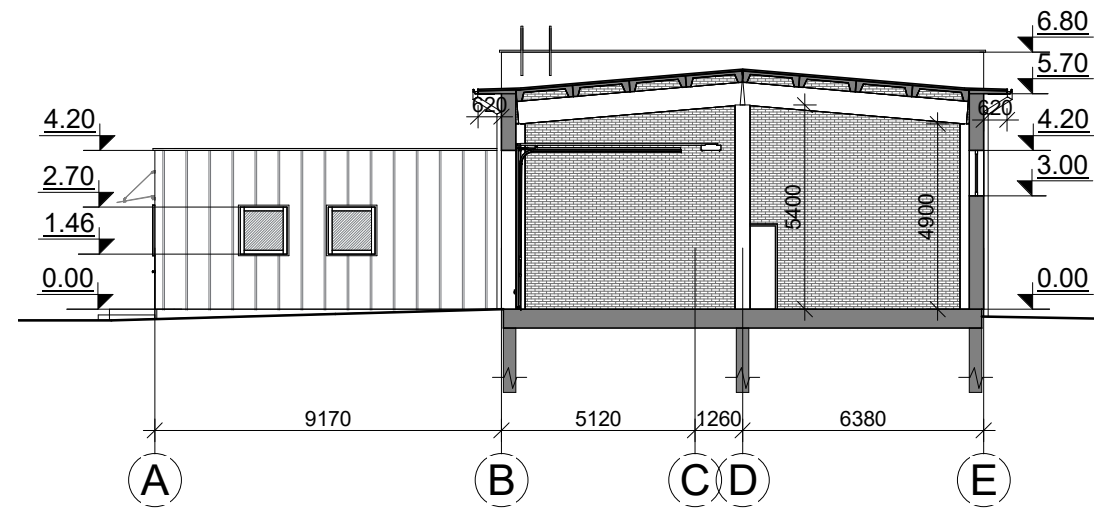
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka, RAL 7049.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – tamsiai pilka, RAL 7016.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – šviesiai pilka, RAL 7049.
	Langai - plastikiniai, spalva – ruda, RAL 1019.
	Durys – metalinės, spalva – tamsiai pilka, RAL 7016.
	Durys – metalinės, spalva – šviesiai pilka, RAL 7049.
	Vartai – metaliniai, spalva – šviesiai pilka, RAL 7016.
	Stogeliai – skaidraus emaliuoto stiklo, spalva – pilka, RAL 7015.
	Palangės, angokraščiai, parapetai – skardos, spalva – pilka, RAL 7021.
	Lietvamzdžiai, lietloviai – skardiniai, spalva – pilka, RAL 9006.
	Stogas – bituminės ruloninės dangos, spalva – pilka, RAL 7021.



0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.		
A 1722	PV Architektas Architektas	Osvaldas Jankauskas Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:200; Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės prekyba“	DOKUMENTO ŽYMUO 2222-PP-SA- 06	LAPAS 0	LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka, RAL 7049.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – tamsiai pilka, RAL 7016.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – šviesiai pilka, RAL 7049.
	Langai - plastikiniai, spalva – ruda, RAL 1019.
	Durys – metalinės, spalva – tamsiai pilka, RAL 7016.
	Durys – metalinės, spalva – šviesiai pilka, RAL 7049.
	Vartai – metaliniai, spalva – šviesiai pilka, RAL 7016.
	Stogeliai – skaidraus emaliuoto stiklo, spalva – pilka, RAL 7015.
	Palangės, angokraščiai, parapetai – skardos, spalva – pilka, RAL 7021.
	Lietvamzdžiai, lietloviai – skardiniai, spalva – pilka, RAL 9006.
	Stogas – bituminės ruloninės dangos, spalva – pilka, RAL 7021.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:200; Vizualizacijos	LAIDA	
	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO 2222-PP-SA- 07	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>[monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com]</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8898-2013-8015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Pramonės g. 8, Šilutės m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūviai M 1:200	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO 2222-PP-SA- 08	LAPAS	LAPŲ
				0	0