

Statytojas	<b>UAB „BALTIJOS PASTOLIAI“</b>	
Statinio projekto pavadinimas	<b>SANDĖLIS (7.9), ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54B, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statinio adresas (statybos vieta)	<b>ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54B</b>	
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>	
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>	
Projekto Nr.	<b>427.54B-PP</b>	Laida: <b>0</b>

Objektas: **Sandėlis (7.9),  
Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54B, statybos projektas**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
		Antraštinis lapas	1	
427.54B-PP-SŽ	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	
		Projektinių pasiūlymų užduotis	1	
427.54B-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	
427.54B-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	2	
427.54B-PP-SP-1	0	Situacijos schema	1	
427.54B-PP-SP-2	0	Sklypo sutvarkymo planas	1	
427.54B-PP-SA-1	0	Aukšto planas	1	
427.54B-PP-SA-2	0	Pjūvis	1	
427.54B-PP-SA-3, 4	0	Fasadai	2	
		Vizualizacija	1	

Elektrėnų rajono savivaldybės administracija  
~~Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius~~

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

2022 balandžio 05d.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai :

Projekto pavadinimas – Sandėlis (7.9), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54B, statybos projektas;

Sklypo adresas, kadastrinis nr. – Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54B, kad. Nr. 7910/0002:422;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinių kategorija – neypatingas;

Statinių naudojimo paskirtys – sandėliavimo [7.9];

Numatomas bendrasis plotas – ~600m<sup>2</sup>;

Aukštingumas – iki 8m (1 aukštas);

Sklypo plotas – 7600m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) – apie 10%;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) – apie 10%;

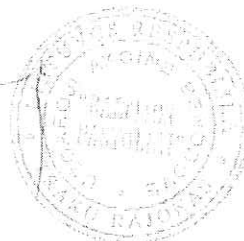
Želdynų plotas sklype – ≥ 20%;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – **Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.**

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Projektiniai pasiūlymai;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas;
- Įgaliojimas;

Statytojas: UAB „Baltijos pastoliai“



Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Gintaras Počiuipa, UAB "Priedanga"

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: **Sandėlis (7.9),**  
**Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54B, statybos projektas**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. Sklypas</b>			
1.1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7600	
1.2	sklypo užstatymo tankis	%	9	
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
2	<b>II. Administracinis pastatas [7.2]</b>			neypatingas
2.1	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	590,0	
2.2	pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	5600,0	
2.3	pastato tūris	m <sup>3</sup>	4200	
2.4	aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5	pastato aukštis	m	8,0	
2.6	pastato atsparumas ugniai		III	

Projekto vadovas:

Gintaras Počiuipa

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio duomenys:
  - statybos vieta: **Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54B**;
  - statybos rūšis: **nauja statyba**;
  - statinio paskirtis: **sandėliavimo [7.9]**;
  - statinio kategorija: **neypatingas**;
2. Statytojas – UAB „Baltijos pastoliai“.
3. Projektuotojas – UAB "Priedanga", pr. vadovas Gintaras Počiuipa (kval. atest. Nr. A 037).

### I. Projektavimo išėities duomenys

4. Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Projektavimo pasiūlymų užduotimi patvirtinta Elektrėnų sav. administracijos, 2022-04-05.
5. Sklypo nuosavybės dokumentai.
6. Sklypo topografinis planas (UAB „Geonika“ 2021-11).
7. **Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:**
  - informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą;
  - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

### II. Sklypo plano sprendimai

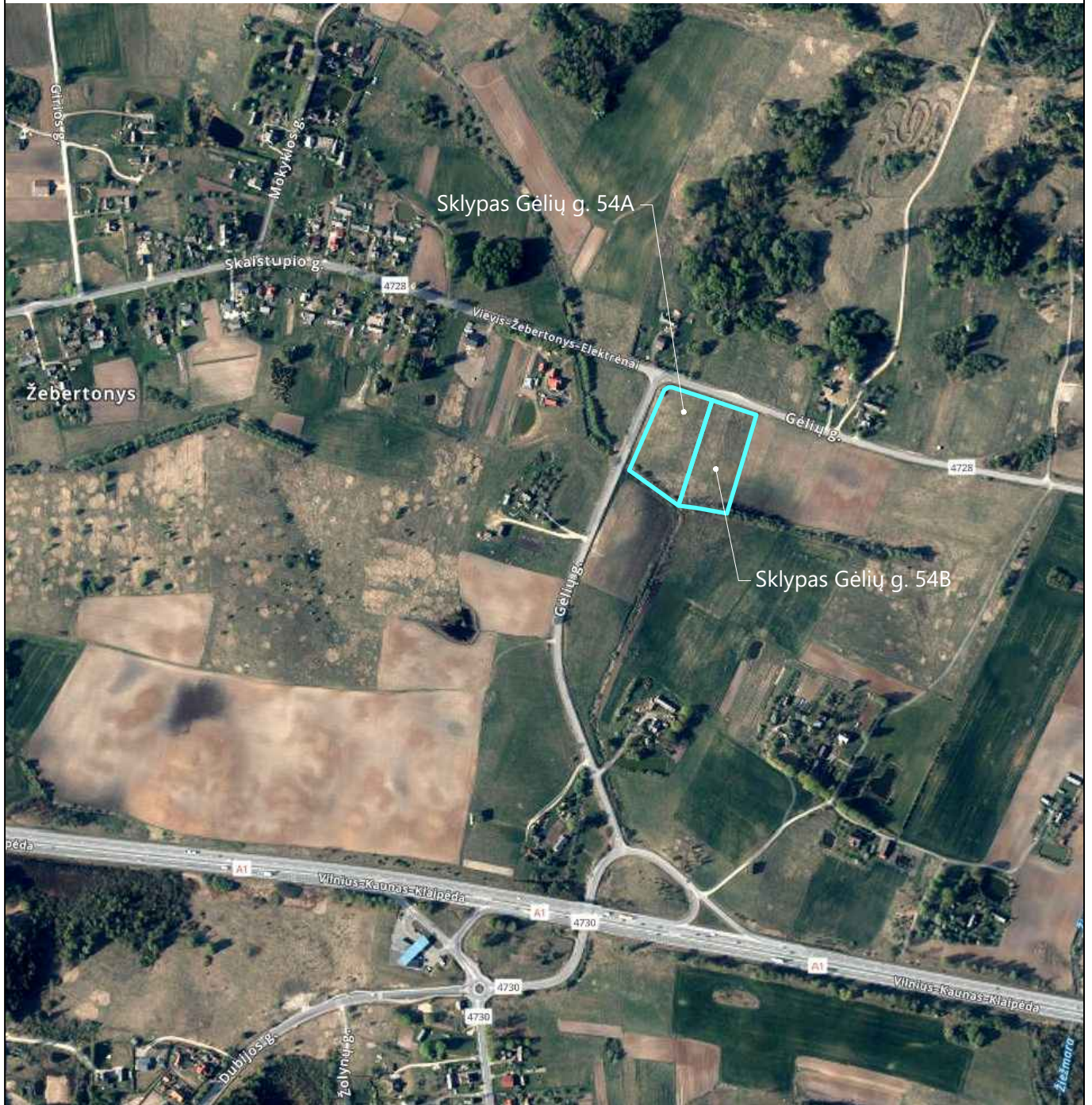
8. Sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo kadastro Nr. 7910/0002:422.
9. Sklypo charakteristikos: sklypas stačiakampio formos. Sklypo gabaritai: ~120x60m. Sklypo plotas – 7600m<sup>2</sup>. Sklypas neužstatytas jokiais statiniais, apaugęs žole.
10. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Gėlių gatve, kitose pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais.
11. Sandėlis (ekspl. Nr.4) projektuojamas sklypo šiaurinėje pusėje, 15,0m nuo sklypo ribos. Taip pat sklype suprojektuota ~3900m<sup>2</sup> kiemo aikštelė.
12. Įvažiavimas į sklypą iš sklypo Gėlių g. 54A (savininkas - UAB „Baltijos pastoliai“), per bendrą (sujungtą) kiemo aikštelę.
13. Sklype reglamentuojamų **automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:** sandėlio plotas ≈560,0m<sup>2</sup> / 200 = **2.8vt.** Sklype numatytos 3 automobilių vietos.
14. **Visas paviršinis vanduo surenkamas sklypo ribose:** lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų – bus nuvestas į infiltracinius lietaus vandens drenažo šulinėlius (žiūr. brėž. vertikalus žemės lyginimas). Kiemo aikštelės pakraštyje įrengiamas vandens surinkimo latakas su grotelėmis, sifonu-lapų gaudykle.
15. Numatant medžių ir krūmų sodinimą būtina vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.
16. Užtikrinamas tinkamas atliekų konteinerių saugojimo aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas. Konteinerių keitimui bus sudaryta sutartis tarp vartotojų ir komunalinės tarnybos.


### III. Architektūriniai – konstruktyviniai sprendimai

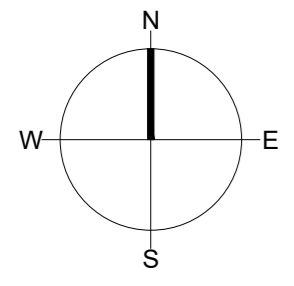
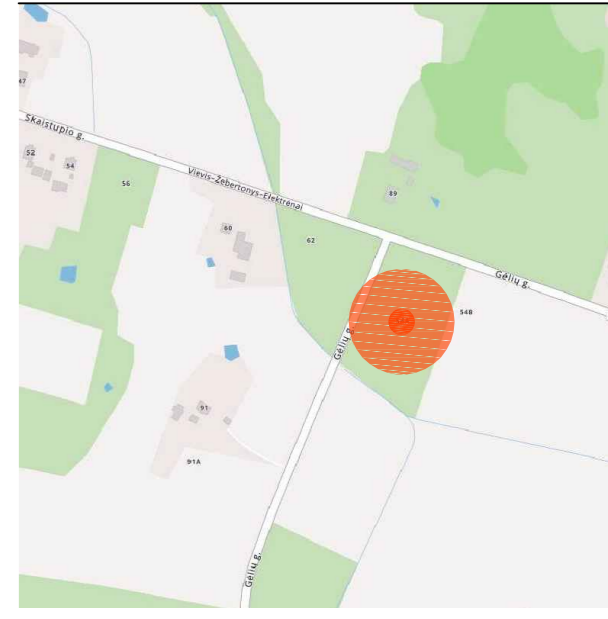
17. **Sandėlis** – vieno aukšto, dvišlaitis stogas, metal. kolonos žingsniu 6,0x11,8m ir ketveri vartai (4,0x4,0m).
18. Sandėlyje suprojektuota: sandėliavimo patalpa, kabinetas ir san. mazgas.
19. Vidaus apdaila: atitinkanti patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
20. Išorės apdaila: dviejų spalvų profiliuota skarda. Cokolis – pilkos spalvos cementinis tinkas. Stogas - profiliuota skarda.
21. Vandens nubėgimas nuo stogo – organizuotas, lietvamzdžiais (žiūr. stogo plane).
22. Sandėlio pamatai – stulpiniai su monolitiniu rostverku. Pamatų parametrai turi būti apskaičiuoti, įvertinus grunto charakteristikas bei namo apkrovą, pagal atliktus grunto geologinius tyrimus.
23. Projektuojamo sandėlio pastato veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami drenažo šulinėliuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis. Sandėlio eksploatacijos metu oro taršos ir triukšmo padidėjimo nebus (sandėliuojami statybiniai pastoliai).

projekto vadovas

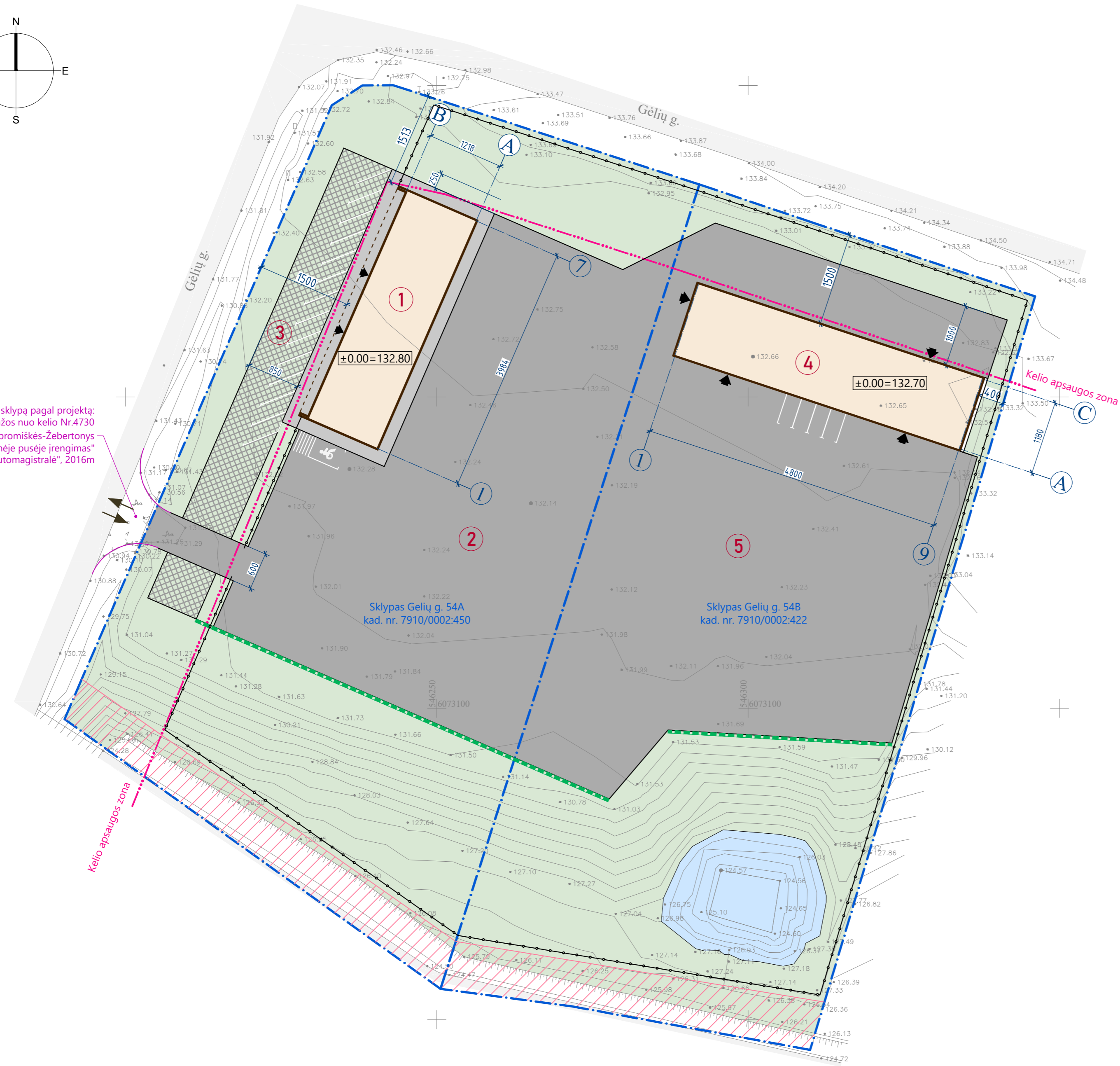
Gintaras Počiuipa



Atest. Nr.		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>PRIEDANGA</b> Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8-0417, Vilnius			ADMINISTRACINIS PASTATAS IR SANDĖLIS, ELEKTRŲNŲ SAV., ELEKTRŲNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A IR 54B STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA		2022 04	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2022 04		0
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"				427-PP-SP	Lapas
						1



Nuovaža į sklypą pagal projektą:  
"Nuovažos nuo kelio Nr.4730  
Lapiakalnis-Abromiškės-Žebertonys  
6,678km dešinėje pusėje įrengimas"  
VJ "Automagistrālė", 2016m



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (Gėlių g. 54A)
  - ② KIEMO AIKŠTELĖ
  - ③ AUTOBObILIŲ PARKINGAS
  - ④ PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS (Gėlių g. 54B)
  - ⑤ KIEMO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
  - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
  - LIETO BETONO DANGA
  - AŽURINIŲ BET. TRINKELIŲ DANGA
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - VEJA
  - PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO LATAKAS

Kelio apsaugos zona

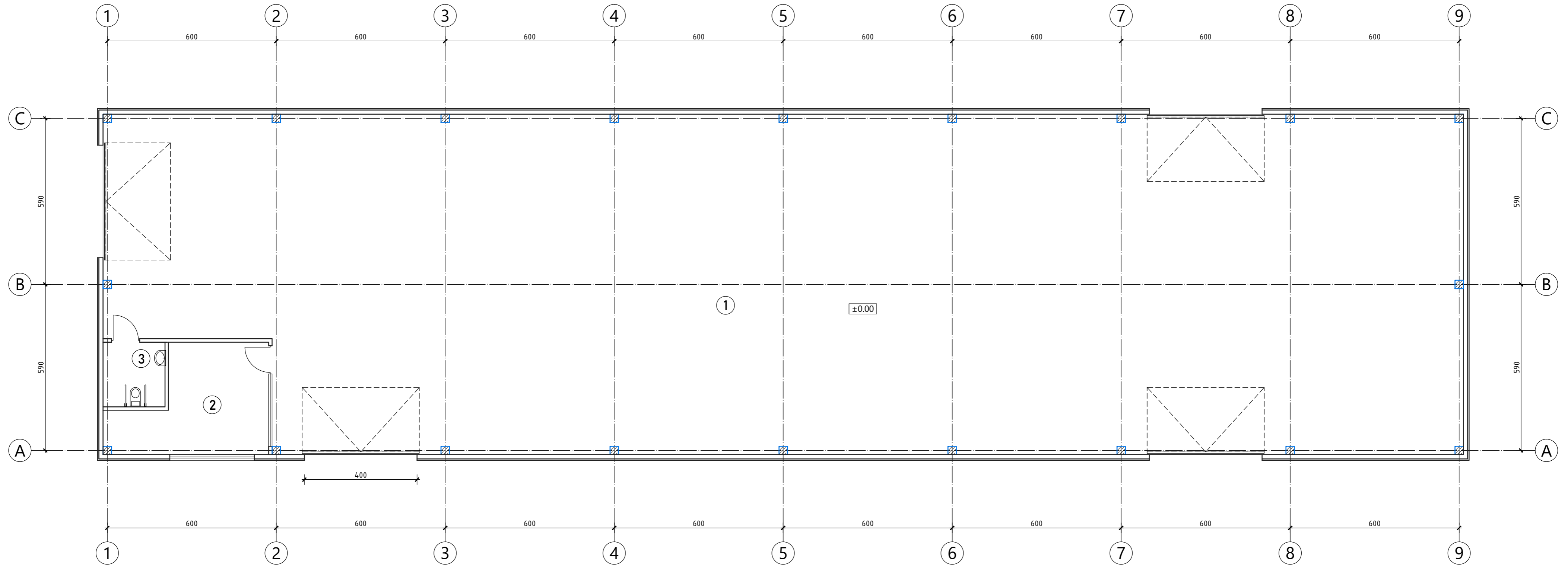
Kelio apsaugos zona



Objektas	Elektrenų sav., Abromiškės, Gėlių g.54a, 54b	
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	
UAB "Geonika" www.geonika.lt uabgeonika@gmail.com +370-699-35632 Pergalės 9B, Elektrėnai	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1660 Vardas Pavardė Nikolaj Nikiforov	Parašas Data 2021 11

Atest. Nr.	 Priedanga <small>Įmonės kodas 122274827, A.Goltauto g. 8-0417, Vilnius</small>		ADMINISTRACINIS PASTATAS IR SANDĖLIS, ELEKTRENŲ SAV., ELEKTRENŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A IR 54B STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2022 04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500 Laida 0
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2022 04	Lapas 2
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"		427-PP-SP	



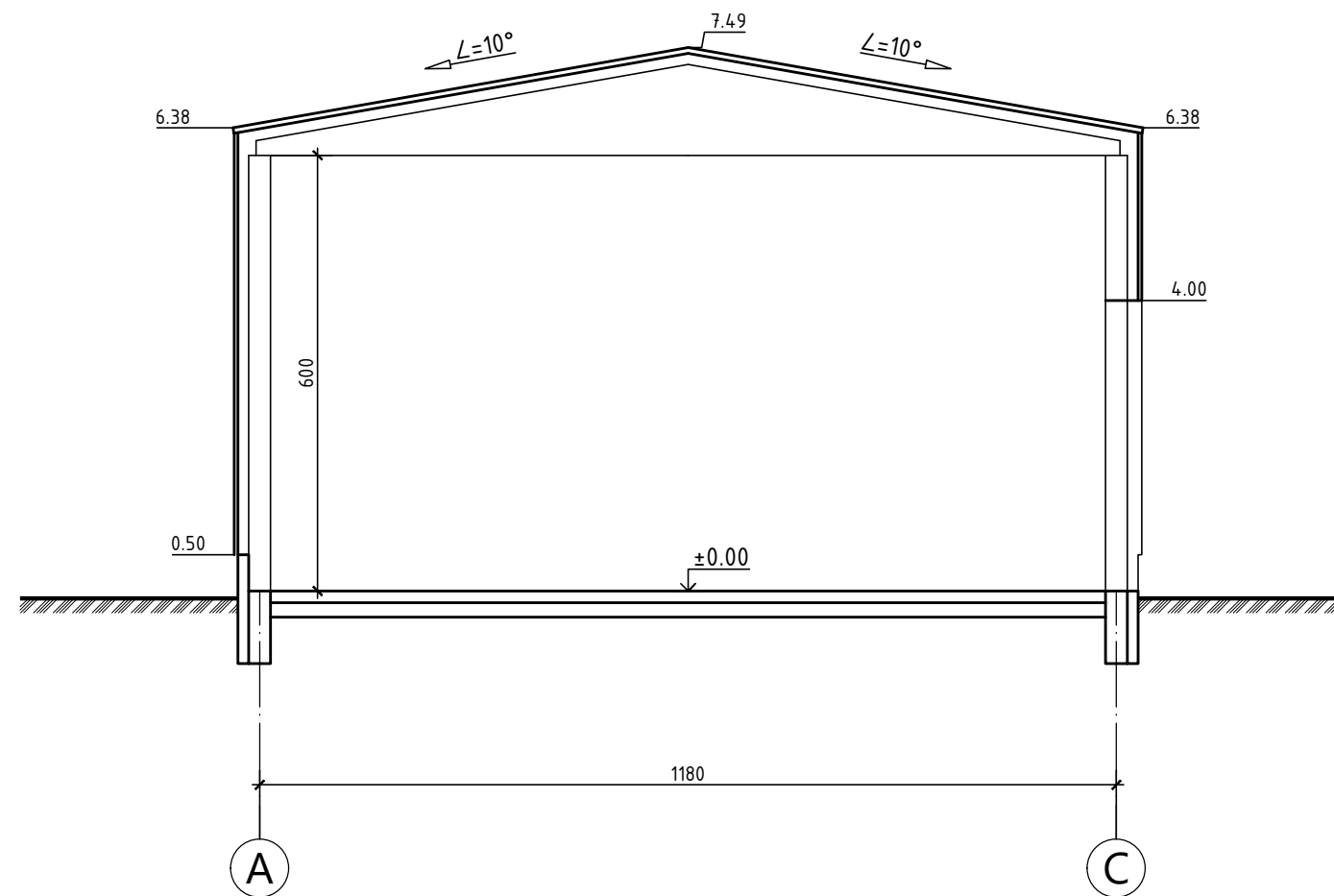


	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m <sup>2</sup>
1	SANDĖLIS	558.00
2	KABINETAS	17.81
3	SAN. MAZGAS	5.06
		580.87

±0.00=132.70


Atest. Nr.				SANDĖLIS (7.9), ELEKTRŲNŲ SAV., ELEKTRŲNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2022 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:100 Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2022 03		0
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"			427.54B-PP-SA	Lapas 1

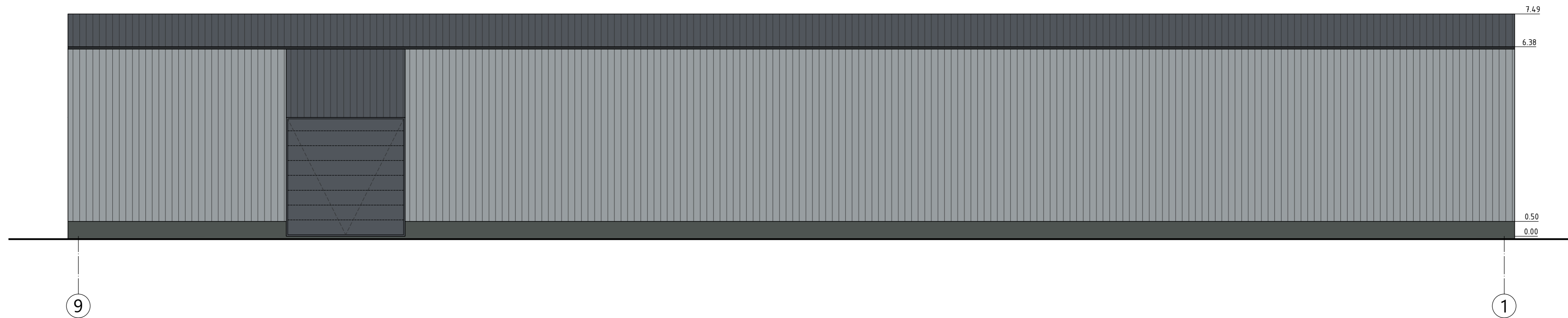
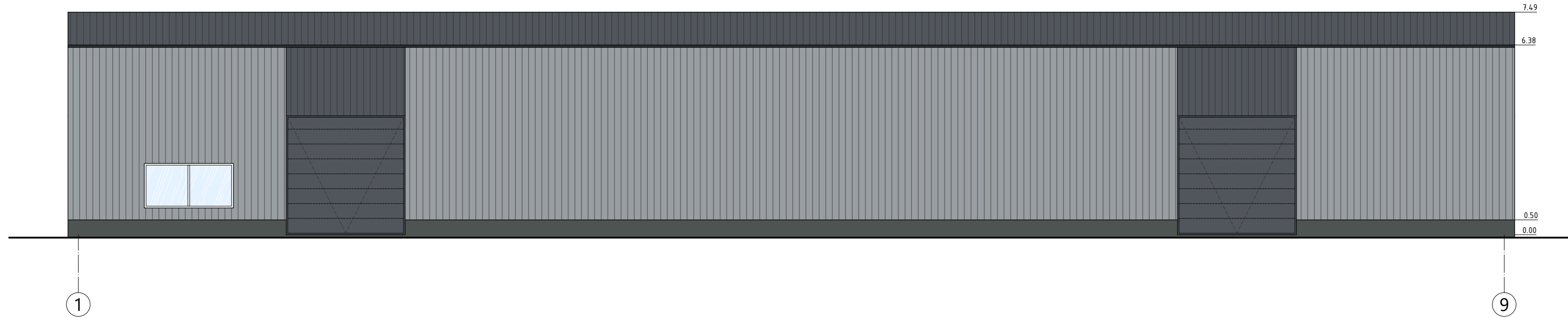
2022-04-04 17:06:53, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



pjūvis 1-1

±0.00=132.70

Atest. Nr.	 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <b>PRIEDANGA</b> <small>Įmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>			SANDĖLIS (7.9), ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54B, STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2022 03	PJŪVIS 1-1	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2022 03			0
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"			427.54B-PP-SA		Lapas
						2

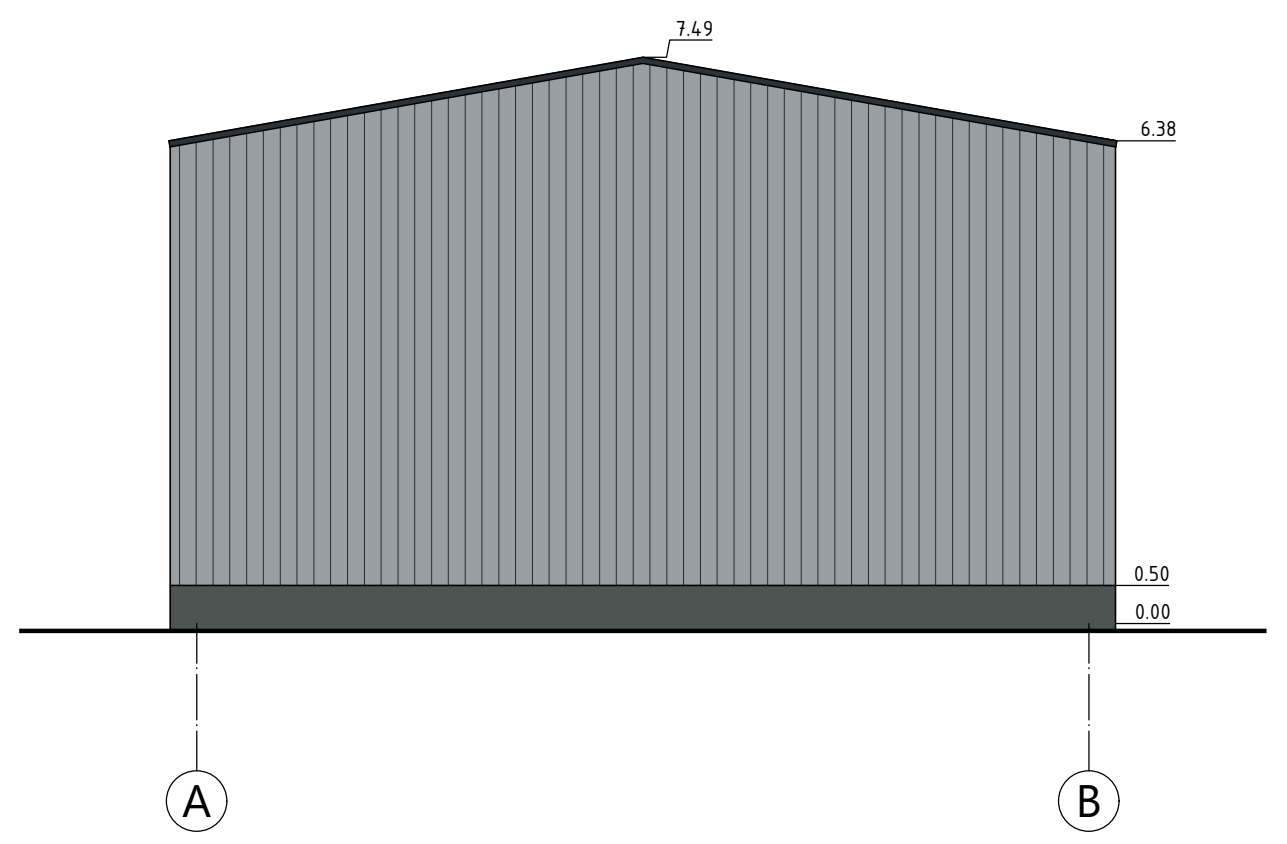
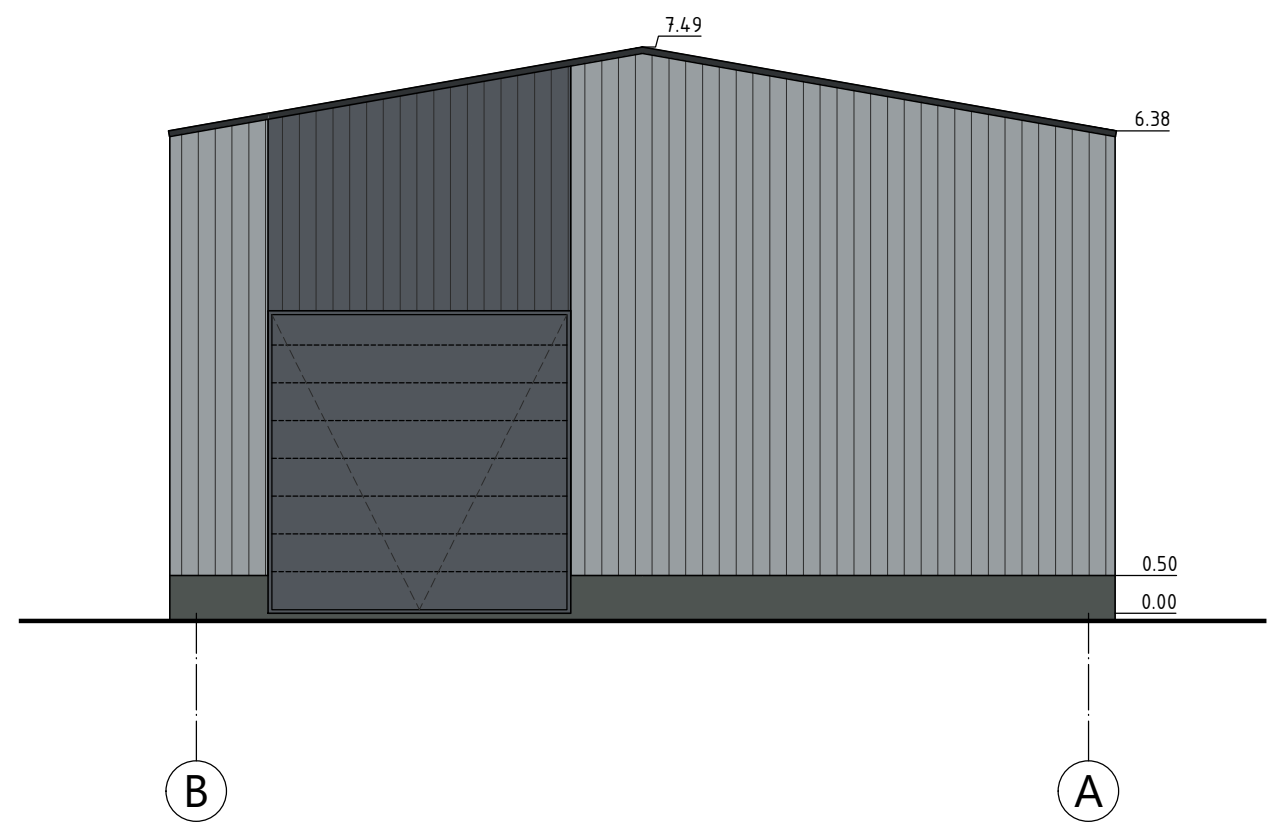


- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- STOGO DANGA: PROFILIUOTA SKARDA  
SPALVA - RAL7015
  - PROFILIUOTA SKARDA  
SPALVA - RAL7040
  - PROFILIUOTA SKARDA  
SPALVA - RAL7015
  - DAŽYTAS COKOLINIS TINKAS  
SPALVA - RAL7039

±0.00=132.70

Atest. Nr.	<b>PRIEDANGA</b> <small>Uždaroji akcinė bendrovė Įmonės kodas 122274827, A.Golštauto g. 8-0417, Vilnius</small>			SANDĖLIS (7.9), ELEKTRŲ SAV., ELEKTRŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54B, STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2022 03	FASADAI 1-9, 9-1	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2022 03			0
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"			427.54B-PP-SA		Lapas
						3


2022-04-04 17:06:55, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  STOGO DANGA: PROFILIUOTA SKARDA  
SPALVA - RAL7015
-  PROFILIUOTA SKARDA  
SPALVA - RAL7040
-  PROFILIUOTA SKARDA  
SPALVA - RAL7015
-  DAŽYTAS COKOLINIS TINKAS  
SPALVA - RAL7039

±0.00=132.70

Atest. Nr.		 UZDAROJI AKCINE BENDROVE <b>PRIEDANGA</b> <small>Įmonės kodas 122274827, A.Gištauto g. 8-0417, Vilnius</small>			SANDĖLIS (7.9), ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54B, STATYBOS PROJEKTAS			
A 037	P V				G. POČIUIPA		2022 03	FASADAI A-B, B-A
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2022 03			0	
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"				427.54B-PP-SA		Lapas	4



ADMINISTRACINIS PASTATAS IR SANDĒLIS,  
ELEKTRĒNŪ SAV., ELEKTRĒNŪ SEN., ABROMIŠKIŪ K., GĒLIŪ G. 54A IR 54B  
STATYBOS PROJEKTAS

VIZUALIZACIJA