

**OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3.) REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

ADRESAS ZARASŲ r. sav., ZARASŲ m., PAKALNĖS g. 2

STATYTOJAS R.L.

KOMPLEKSAS 21-11-RL-PP

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

**PARENGĖ A. ŽUSINAITĖ (dipl. ŽB Nr.288439)
indv. v.(711220), tel. 8 615 35421**

Autorius A. ŽUSINAITĖ (dipl. Nr. ŽB Nr.288439)

PV L. Šeduikytė (atest. A 685)



ZARASAI, 2022

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS

Objektas: Prekybos paskirties pastato (7.3) statyba Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimas

Adresas: Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2

Statytojas: R.L.

Kompleksas: 21-11-RL-PP

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas: L. Šeduikytė A 685

Projektą paruošė: A. Žusinaitė (indv. V. (711220) Projektą

patvirtino: **Statytojas: R.L.**

Zarasai, 2022

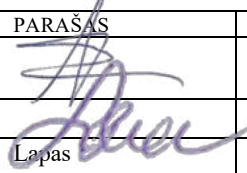
Laida	Išleidimo data 2022 04	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla (711220 pagal EVRK 2red.)			Kompleksas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 685	PV, PVD	L. Šeduikytė	2022 04	Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3. Parduotuvė	Laida	
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2022 04		O	
				Brėžinys:		
LT	Statytojas/Užsakovas R.L.			Žymuo: 21-11-RLPP	Lapas Lapų	

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS Nr.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Tomas I

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

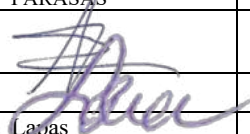
IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		
				Lapas	Lapų

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

TURINYS

Eilės Nr.	Lapo pavadinimas	Lapo Nr.
1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2	Aiškinamasis raštas	2-10
3	Sklypo planas M 1:500	11
4	Pastato brėžiniai	12-25
5	Projektavimo užduotis	26
6	Įgaliojimas	27
7	Nt išrašas	28-29
8	Žemės sklypo planas MN 1:500	30-31
9	Pastato Nt išrašas	32-33
10	Kadastro byla	34-42
11	Derinimas dėl parkavimo	43 -44
12	Bendrasavininko sutikimas	45
13	Programinės įrangos sąrašas	46
14	Diplomo kopija	47

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusinitė	ЖБ Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		Lapas

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

1.1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos geografinė vieta

Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2.

1.3. Statytojas (užsakovas)

R.L.

1.4. Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus rengė architektė A. Žusinaite (dipl. Nr. ЖБ Nr.288439). PV – L.Šeduikytė A685

1.5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

1.6. Projekto rengimo pagrindas

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, Zarasų miesto bendrasis planas ir Zarasų miesto istorinės dalies kultūros paveldo specialusis planas. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.7. Statybos rūšis

Statybos rūšis - vadovaujantis STR 1.01.07:2010, statybos rūšis – rekonstravimas.

1.8. Statybos paskirtis.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - prekybinės paskirties pastatas (7.3.).

1.9. Statybos kategorija.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys (parduotuvė).

2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

2.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Atliekami.

2.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Atlikti.

3. Statybos sklypo apibūdinimas

3.1. Tikslinė žemės paskirtis

Statybos geografinė vieta - Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g. 2. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.2. Kultūros paveldas

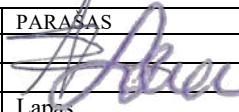
Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Žemės sklypas patenka į Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) teritoriją. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai.

3.3. Teritorija, reljefas

Žemės sklypas yra 0,06565 ha ploto, netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo ribose reljefas nesudėtingas, santykinai lygus.

Sklype yra esamas prekybinės paskirties pastatas. Sklype yra ETL inžineriniai tinklai.

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusinaite	ЖБ Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypas ribojasi su LVŽF, privačiam asmeniui bei AB „Lietuvos telekomas“ priklausančiais sklypais. Prie pastato yra esamas privažiavimas iš Pakalnės gatvės.

Projektuojamos statybos teritorijoje ribose reljefas nekeičiamas, maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo. Teritorijos apželdinimas vykdomas kompleksiskai, išsaugant esamus vertingus želdinius.

3.4. Juridiniai faktai

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis su U.L. ir R.L.

3.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 3) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- 4) Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- 5) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3.6. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar taršos objektų. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos bei higieninė ir ekologinė situacija yra tinkamos prekybinio pastato rekonstravimui.

4. Statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja

Pastatų patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatyti, vadovaujantis statytojo (užsakovo) pageidavimais. Rekonstruojamo pastato forma pasirinkta tradicinė, korektiška esamoje urbanistinėje - gamtinėje aplinkoje. Rekonstruojamame objekte panaudojami vietinės tradicinės architektūros medžiaginiai resursai. Statinys tenkina architektūros tektoniškumo sąlygas. Spalvų derinys ramus, vyrauja natūralių gamtos spalvų gama.

Prekybinio pastato vieta sklype užtikrina pastato kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Projektuojamos šios patalpos:

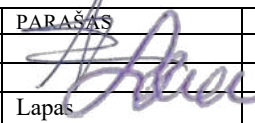
- tambūras – 3,88 m²;
- prekybos salė – 102,91 m²;
- koridorius – 6,84 m²;
- katilinė – 6,00 m²;
- sandėlis – 4,81 m²;
- tambūras – 2,95 m²;
- sandėlis – 12,20 m²;
- sandėlis – 17,60 m²;
- sandėlis – 49,90 m²;
- sandėlis – 3,41 m²;
- sandėlis – 3,44 m²;
- sandėlis – 7,17 m²;
- tualetas – 0,92 m²;
- koridorius – 5,57 m²;
- sandėlis – 61,76 m²;

Projektuojamas pastatas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis technine (projektavimo) užduotimi ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pamatai

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusinaitė	ŽB Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paliekami esami akmenbetonio pamatai. Naujai projektuojami juostiniai g/b pamatai (žiūr. Brėžinius).

Cokolis

1. Apdailinis dekoratyvinis silikoninis tinkas 10 mm
2. Armuojantis sluoksnis + dvigubas Armavimo tinklelis
3. EPS100 100 mm
4. GB juostinis pamatas 250 mm

Sienos

Pastato sienos esamos –

1. Vidaus apdaila gipsinis tinkas - 20 mm
2. Esamas keraminių plytų mūras 400 mm
3. EPS70 200 mm
4. Armavimo tinklelis
5. Dekoratyvinis silikoninis tinkas

Pastato projektuojamos sienos – metalinis karkasas su termopanele 100mm.

Perdanga

Pastato perdanga –

1. Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100
2. Sija - 50x200
3. Šilumos izoliacija PAROC Ultra (PAROC Ultra plus), 200 mm
4. Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020bas,
5. Metalinis profilis (dvigubas karkasas)- 100 mm
6. Vidaus apdaila pakabinamos lubos „Armstrong“

Stogas

Esamos dalies –

1. Beasbestis įiferis
2. Grebėstai 30x50 kas 300 mm
3. Išilginis grebėstas (lystelė) 30 mm
4. Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100

Naujai projektuojamos pastato dalies –

1. Termo panelė 100mm
2. Metalo karkasas

Išorės apdaila

Pastato apdaila –

- 1) Dekoratyvinis cokolio tinkas RAL 7043
- 2) Dekoratyvinis sienų tinkas RAL 7035 pilkos spalvos
- 3) „Sandwich“ plokštės skarda RAL 1000
- 4) Klasikinio profilio skarda RAL 7004
- 5) Beasbestis šiferis Banga Šviesiai pilkos spalvos

Pastate užtikrinamas pakankamas natūralus apšvietumas pro langus bei dirbtinis apšvietimas.

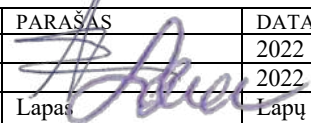
Pastate numatomas mechaninis vėdinimas per atidaromus langus ir (ar) rekuperacinė sistema.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose, kurių sąrašas pateiktas BD p. 2.3. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Kad išvengti kritimo, numatomos šios priemonės: grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos; atsižvelgiama į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę; žmonių judėjimo vietose numatomi lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo ar žemų kliūčių; įrengiamas

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusinaitė	ŽKB Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

tinkamas judėjimo kelių apšvietimas, numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui. Ant stogo neprivaloma įrengti apsauginės tvorelės, nes pastato aukštis virš žemės neviršija 10m (faktinis 6,06 m) (Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai, p. 167). Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Numatoma priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija. Ant stogo turi būti įrengtos sniego gaudyklės. Stogai turi būti prižiūrimi – šalinamos sniego sankaupos

Išoriniai keliai, laiptai turi būti valomi nuo sniego ir ledo.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

5. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

5.1. Statybos aikštelė

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos atitverto sklypo ribose. Aplinkos apsaugai užtikrinti numatomos visos būtinos priemonės.

5.2. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojų priėjimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu projektuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimų sklypų naudotojams neturės.

Statybos metu bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga, todėl keliamas triukšmas bus nežymus. Biologinė tarša rekonstrukcijos ir eksploatacijos metu nenumatoma.

Pastatas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės dėl nedidelio aukštingumo bei korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas reljefo paviršiumi į miesto lietaus nuotekų sistemą. Kadangi neužstatyta sklypo dalis yra užsėjama veja, paviršinės perviršinės nuotekos dėl lietaus ar sniego tirpsmo nesusidarys. Jeigu taip įvyktų, jų perteklius bus nukreiptas į infiltracinius šulinius. Visas neįmanomas panaudoti ar perdirbti laužas ir atliekos išvežamas į statybinių atliekų sąvartyną.

6. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Žemės sklypas patenka į Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) teritoriją. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai. Projektas rengiamas vieno sklypo ribose, pastato tūris ir medžiagos būdingos šiam regionui. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai. Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui (paskirtis – (7.3) sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

7. Priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Visų įėjimų į pastatą durys yra rakinamos. Tamsiu paros metu visos prieigos turi būti apšviestos. Patalpose turi būti įrengta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija.

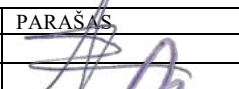

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai. Projektuojamo pastato vieta sklype bei tūris aplinkinio užstatymo kontekste atitinka mažaukštės statybos užstatymo kriterijus. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai (jei yra) nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

9. Bendrieji statinio rodikliai:

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas 	Lapų

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
 Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
 Statytojas: R.L.

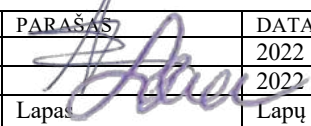
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstravimą)	Kiekis (po rekonstravimo)
I. SKLYPAS				
1	1.1. sklypo plotas	m ²	658	658
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	348	351
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44,04	45,67
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	10,70	15,00
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	0	7
	1.7. sklypo užstatymo tankumas	2%	53,04	53,58
II. PASTATAI				
2.1. Negyvenamieji pastatai: pagalbinio ūkio pastatai (parduotuvė Unik. Nr. 4396-7000-3014)				
	2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
	2.1.2. užstatymo plotas:	m ²	348,00	351,00
	2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	288,92	299,70
	2.1.4. pagrindinis	m ²	257,95	283,90
	2.1.5. pagalbinis	m ²	30,97	15,80
	2.1.6. pastato tūris	m ³	1039	1450
	2.1.7. aukštų skaičius	vnt	1	1
	2.1.8 pastato aukštis nuo žemės	m ³	6,60	6,60
	2.1.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	III
	2.1.10 pastato alt.+0,000		esama	esama 151,00)
	2.1.11.energetinio naudingumo klasė		-	C

10. Istatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statini

1. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
2. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
3. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusnaitė	ŽB Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

4. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

5. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

5.1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai.

5.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (*Žin.*, 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597); 6.1.2;

5.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (*Žin.*, 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

5.1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (*Žin.*, 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);

5.1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (*Žin.*, 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

5.1.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (*Žin.*, 1992, Nr. 22-652);

5.1.6. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);

(Papildyta punktu: Nr. D1-892, 2014-11-07, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609)

5.1.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.

(Papildyta papunkčiu: Nr. D1-495, 2016-07-14, paskelbta TAR 2016-07-14, i. k. 2016-20567 Punkto pakeitimai: Nr. D1-892, 2014-11-07, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609)

5.2. Statybos techniniai reglamentai:

5.2.1. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (*Žin.*, 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);

5.2.2. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“; *Papildyta punktu: Nr. D1-892, 2014-11-07, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609*

5.2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (*Žin.*, 2002, Nr. 119-5372);

5.2.6. 6.2.13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (*Žin.*, 2009, Nr. 138-6095);

5.2.7. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (*Žin.*, 2003, Nr. 79-3614), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-08-01;*

5.2.9. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (*Žin.*, 2003, Nr. 59-2682), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013-07-19 ;*

5.2.10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (*Žin.*, 2003, Nr. 59-2683), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2006-02-12;*

5.2.12. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (*Žin.*, 2004, Nr. 56-1949);


5.2.16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (*Žin.*, 2005, Nr. 75-2729), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-27;*

5.2.17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (*Žin.*, 2003, Nr. 83-3804), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-04-01;*

5.2.19. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (*Žin.*, 2012, Nr. 5-144);

5.2.21. STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (*Žin.*, 2002, Nr. 42-1586), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12;*

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.2.22. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 116-4346), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-07-02;

5.2.24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 104-3848);

5.3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

5.3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, (Žin., 2007, Nr. 42-1594), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01;

5.3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Žin., 2007, Nr. 137-5624), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30 ;

5.4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

5.4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-14;

5.4.4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-01;

5.4.5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388) Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-30;

5.4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-03-06;

5.4.7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-14, 2021-10-31;

5.4.9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

5.4.10. HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-01-08 ;

5.5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

5.5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816); Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-31;

5.5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

5.5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 17-815);

5.5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 76-3673), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-31;

5.6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

5.6.1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609);

5.6.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 ;

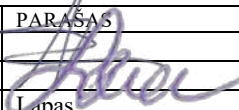
5.6.4. Teritorijų planavimo normos (TAR 2016-07-14, i. k. 2016-20567), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-01-01.

11. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas

Statybos atliekų tvarkomos, vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-30, i. k. 2014-00711), LR Pakuočių ir pakuočių tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-21, i. k. 2014-05579) nuostatomis, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusinaitė	ŽB Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.18.02:2002, „Statybos darbai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 04 30 įsakymu Nr.211.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (toliau – Taisyklių) III sk. 7 punktu, statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas ;

2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

11.1. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Tinkamos naudoti vietoje atliekas (betonas, keramika ir kitos nedegios nepavojingos medžiagos panaudojamos sklypo ribose esančio kelio pagrindo įrengimui.

2. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 12 31 įsakymu Nr.966 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“ – energijos gamybai.

3. Tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos –metalo, popieriaus ir kartono pakuotės) pristatomos į surinkimo aikštelę tolimesniam perdirbimui.

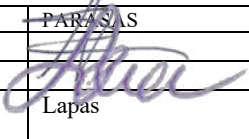
4. Netinkamos perdirbti ir naudoti atliekos (statybinės medžiagos , turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03) išvežami į specialiųjų įmonių sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

11.2. Statybinių atliekų naudojimas, vežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ar jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusnaitė	ЖВ Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų m., Pakalnės g.2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 2
Statytojas: R.L.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

11.3. Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos, laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR Atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų atliekų.
2. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Keičiant asbocementinę stogo dangą, būtina laikytis visų saugaus darbo su asbestu reikalavimų. Darbus atlikti taip, kad asbesto plaušeliai nepasklistų į aplinką ir nekeltų pavojaus žmogaus sveikatai ir aplinkai. Labai svarbu naudoti specialiąsias apsaugos priemones (spec. drabužius, kaukes, respiratorius), kad asbesto plaušeliai nepatektų į žmogaus kvėpavimo takus ir plaučius. Rekomenduojama stogų šiferinės dangos šalinimo vietą nuo aplinkos atskirti polietileno plėvele, drėkinti nuimamus paviršius, atsargiai šiferio lakštus nuimti nuo stogų, jų nemėtyti. Dangą supakuoti į polietilenu plėvelę ir saugiai išvežti į tam tikslui nurodytus sąvartynus. Smulkias šiferio atliekas reikia išsiurbti su siurbliais su spec. filtrais, jų nešluoti ir nekloti jomis kelio duobių ir įvažų.

Sudarė

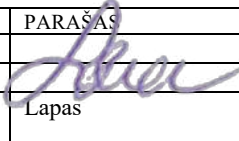
PV

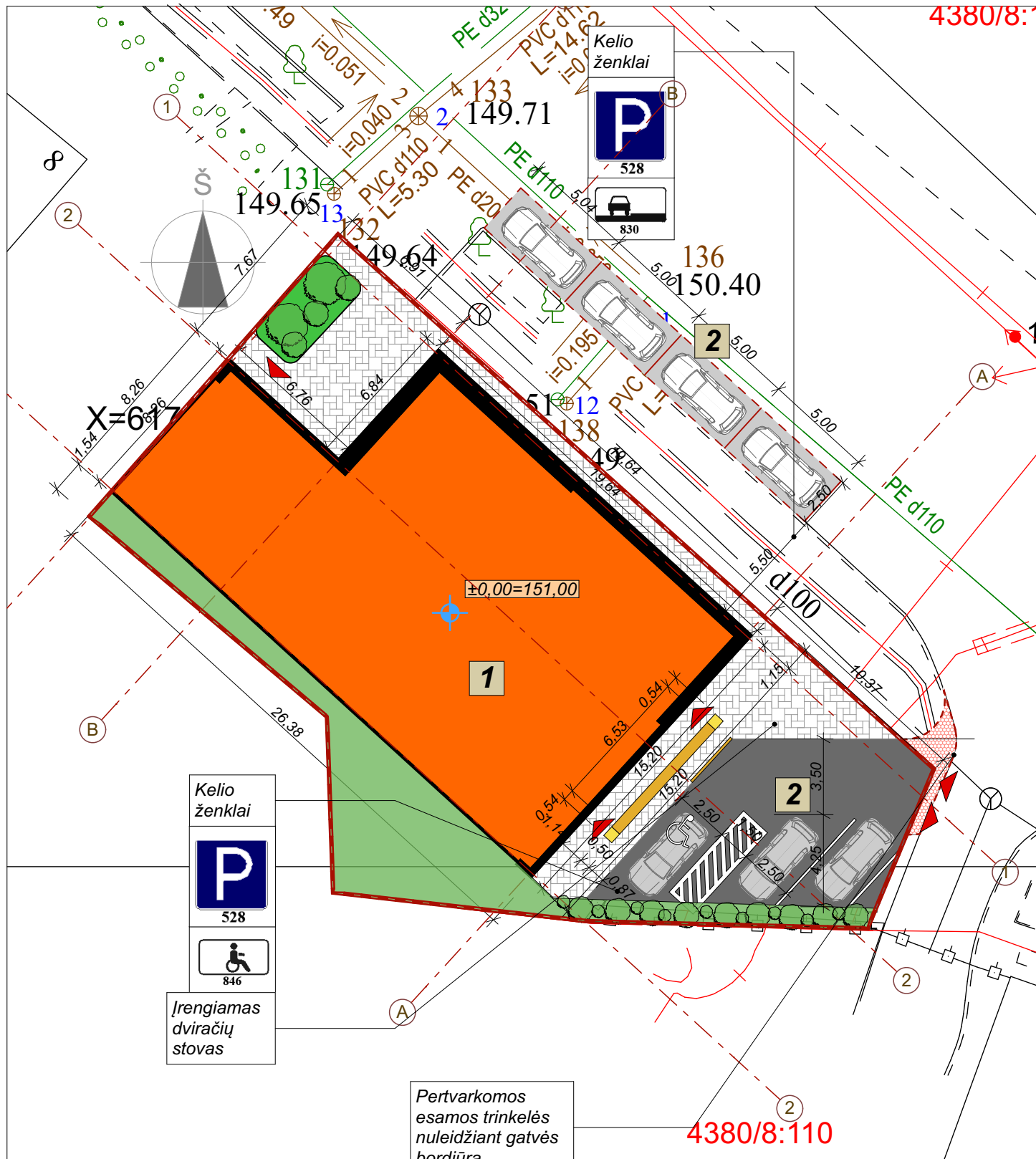


A. Žusinaite

L.Šeduikytė

Projektiniai pasiūlymai 21-11-RL-PP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Autorius	A. Žusinaite	ЖБ Nr.288439		2022
	PV	L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas	Lapų



SKLYPO PLANAS M 1:500

Pastatų ir įrenginių eksplikacija

Objektas	Rekonstravimas	Neypatingas	Reikia SLD
1 Parduotuvė	Rekonstravimas	Neypatingas	Reikia SLD
2 Automobilių stovėjimo aikštelė (3 vietos)	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia SLD

SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo kadastrinis Nr.	4380/0008:0064	
Sklypo plotas	656 m ²	
	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Sklypo užstatymo plotas	348 m ²	351 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	53,04 %	53,58 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	44,04 %	45,67 %
Želdynų dalis	10,70 %	15,00 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	7

PARDUOTUVĖS TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Unik. Nr. 4396-7000-3014	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Užstatymo plotas	348,00 m ²	351,00 m ²
Bendras plotas	288,92 m ²	299,70 m ²
Pagrindinis plotas	257,95 m ²	283,90 m ²
Pagalbinis plotas	30,97 m ²	15,80 m ²
Statybinis tūris	1039 m ³	1450 m ³
Aukštų skaičius	1	1
Pastato aukštis	6,60	6,60 (esamas)
Pastato alt. ±0,00	-	151,00
Energetinio naudingumo klasė	-	C

Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus

PV L. Šeduikytė

Su projekto sprendiniais sutinku
Statytojas Remigijus Lamanuskas

Sklypo plano sprendiniai parengti ant UAB „Aukštaitijos matavimų biuras“ parengto topografinių matavimo plano



SITUACIJOS SCHEMA

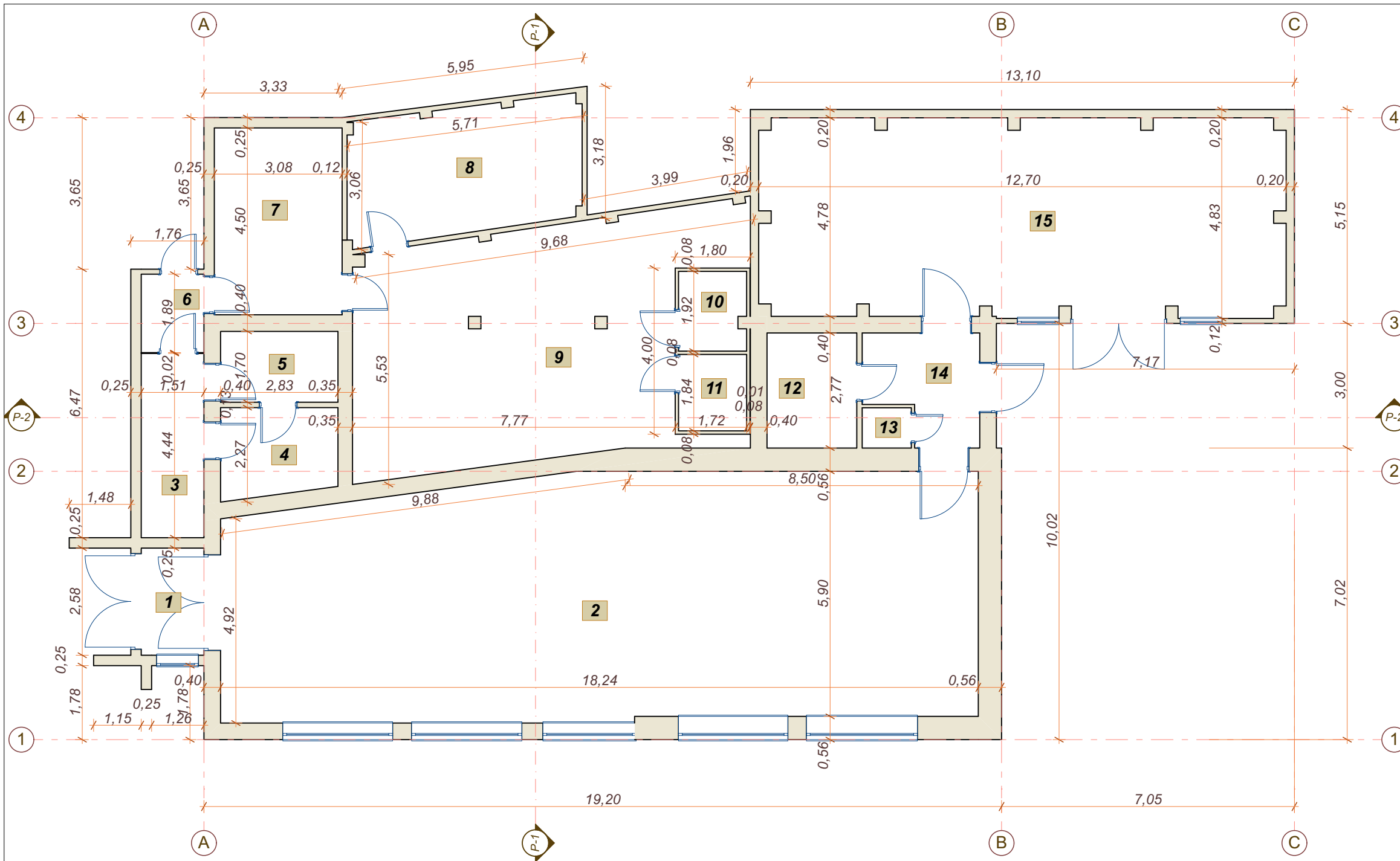
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojama parduotuvė
	Sklypo riba
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Projektuojami nauji želdynai

SKLYPO DANGOS		
	Betoninės trinkelės	107,60 m ²
	Veja	97,50 m ²
	Betoninės trinkelės (automobilių parkavimui)	95,00 m ²
	ŽN įspėjamieji lygiagrečių juostelių danga	4,00 m ²
	ŽN įspėjamieji apvalių kauburėlių danga	1,00 m ²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. azuzaster@gmail.com	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas		
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.11	Objektas: Sklypo planas
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.11	
Brėžinys:		DANGŲ PLANAS M 1:500		Laida 0
PP	Statytojas/Užsakovas: Remigijus Lamanuskas	Žymuo: 21-11-RL-PP	Lapas	Lapų



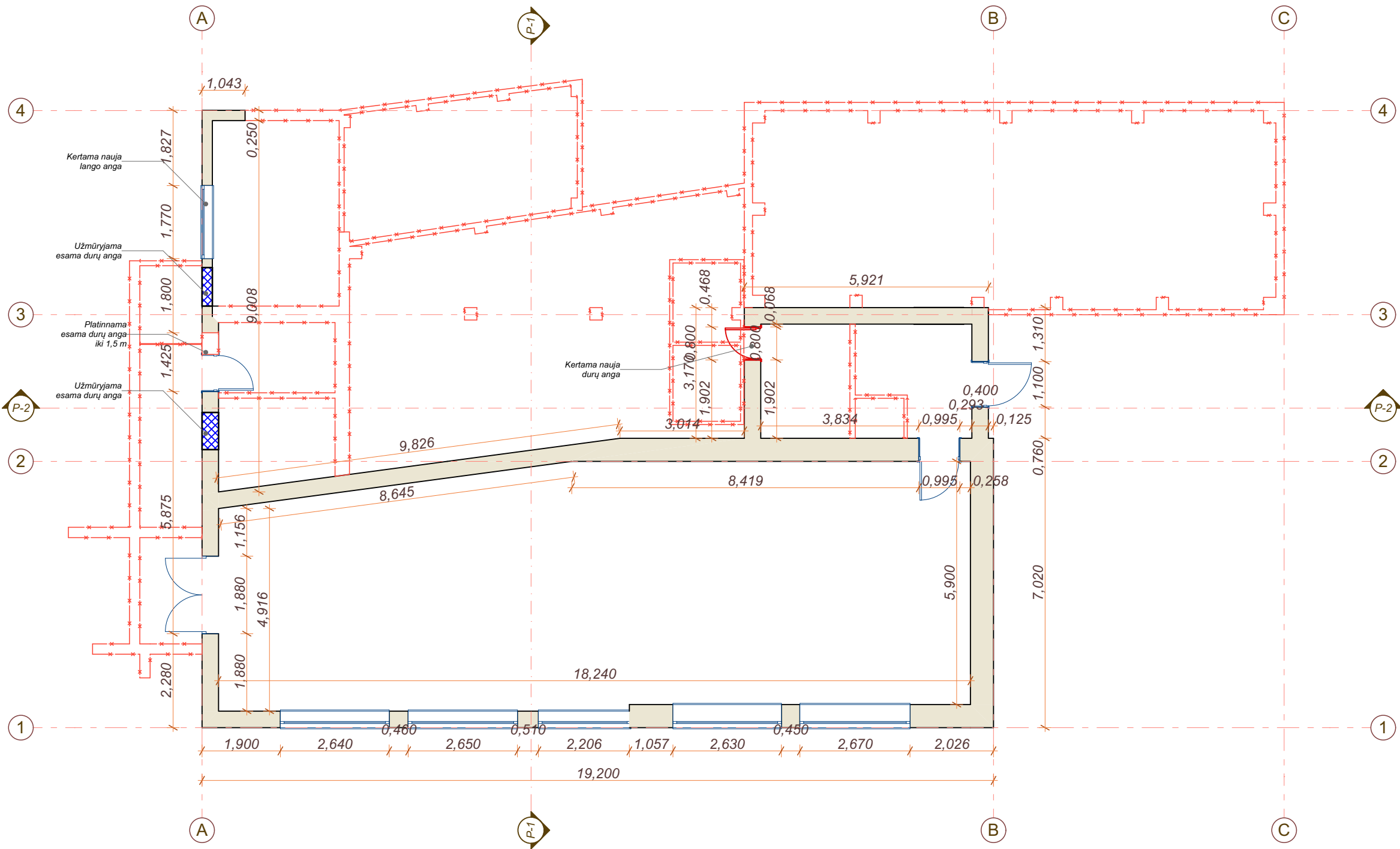
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.11
288439	Arch.	A. Žusinitė		2021.11
		Objektas:		Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė
		Brėžinys:		
		Vizualizacijos		Laida
				0
PP	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
	R.L.		20-11-RL-PP	Lapų



Prekybos paskirties pastato 7.3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.		Plotas m ²
1	Tambūras	3,88 m ²
2	Prekybos salė	102,91 m ²
3	Koridorius	6,84 m ²
4	Katilinė	6,00 m ²
5	Sandėlis	4,81 m ²
6	Tambūras	2,95 m ²
7	Sandėlis	12,20 m ²
8	Sandėlis	17,60 m ²
9	Sandėlis	49,90 m ²
10	Sandėlis	3,41 m ²
11	Sandėlis	3,44 m ²
12	Sandėlis	7,17 m ²
13	Tualetas	0,92 m ²
14	Koridorius	5,57 m ²
15	Sandėlis	61,76 m ²
Viso:		288,92 m ²

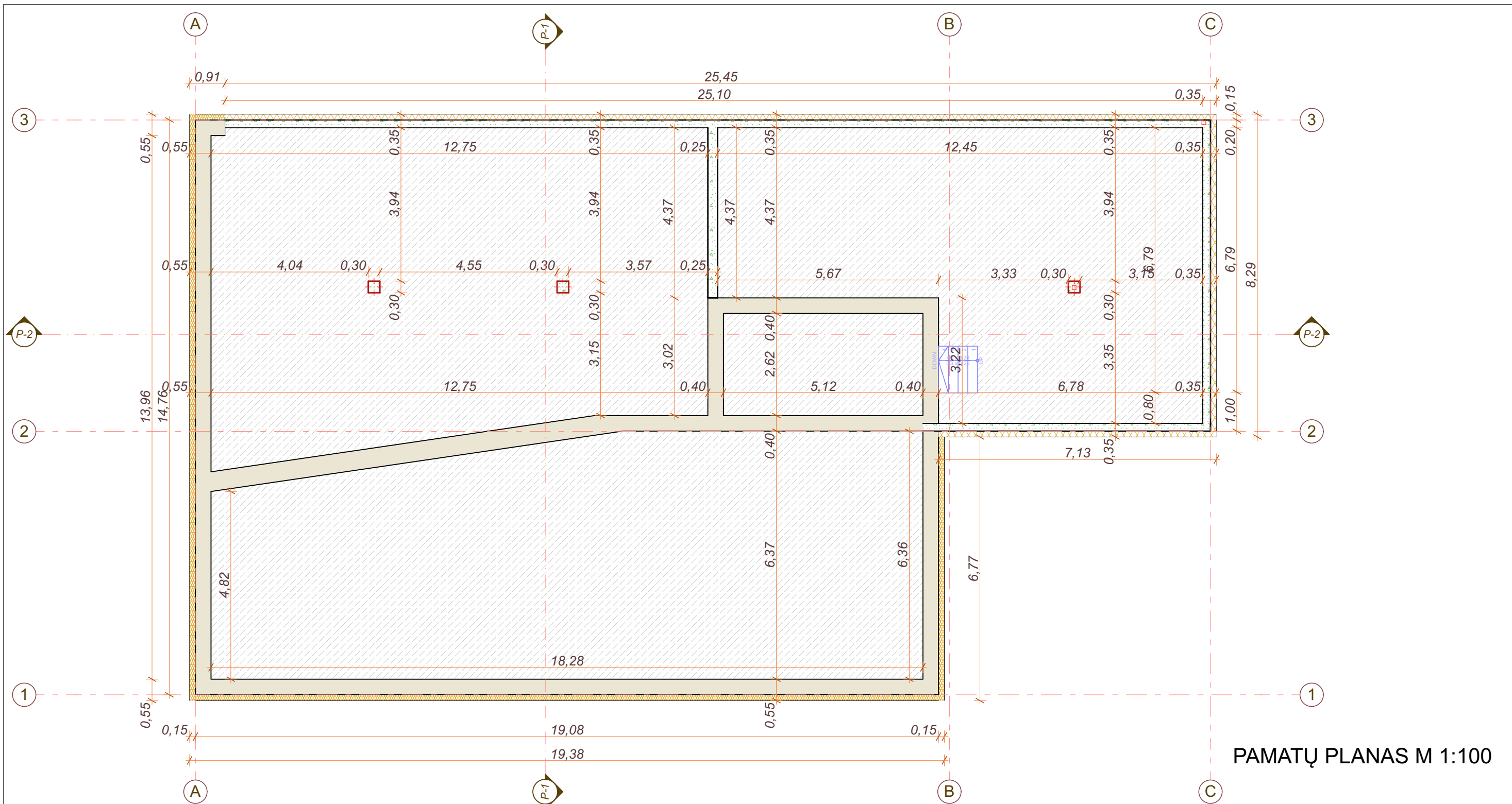
Prekybos paskirties pastato 7.3 TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Rodiklis	Mato vnt.
1	Užstatymo plotas	348,00 m ²
2	Bendras plotas	288,92 m ²
3	Pagrindinis plotas	257,95 m ²
4	Pagalbinis plotas	30,97 m ²
5	Aukštis (nuo žemės)	3,60 m
6	Tūris	1039 m ³

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato rekonstravimas Pakalnės g. 2, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.10
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.10	Objektas: Parduotuvė Prekybos paskirties 7.3.
Brėžinys:				Laida
ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1:100				0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.L.		Žymuo: 21-10-RL-PP	Lapas Lapų



GRIAUNAMŲ ATITVARŲ PLANAS M 1:100

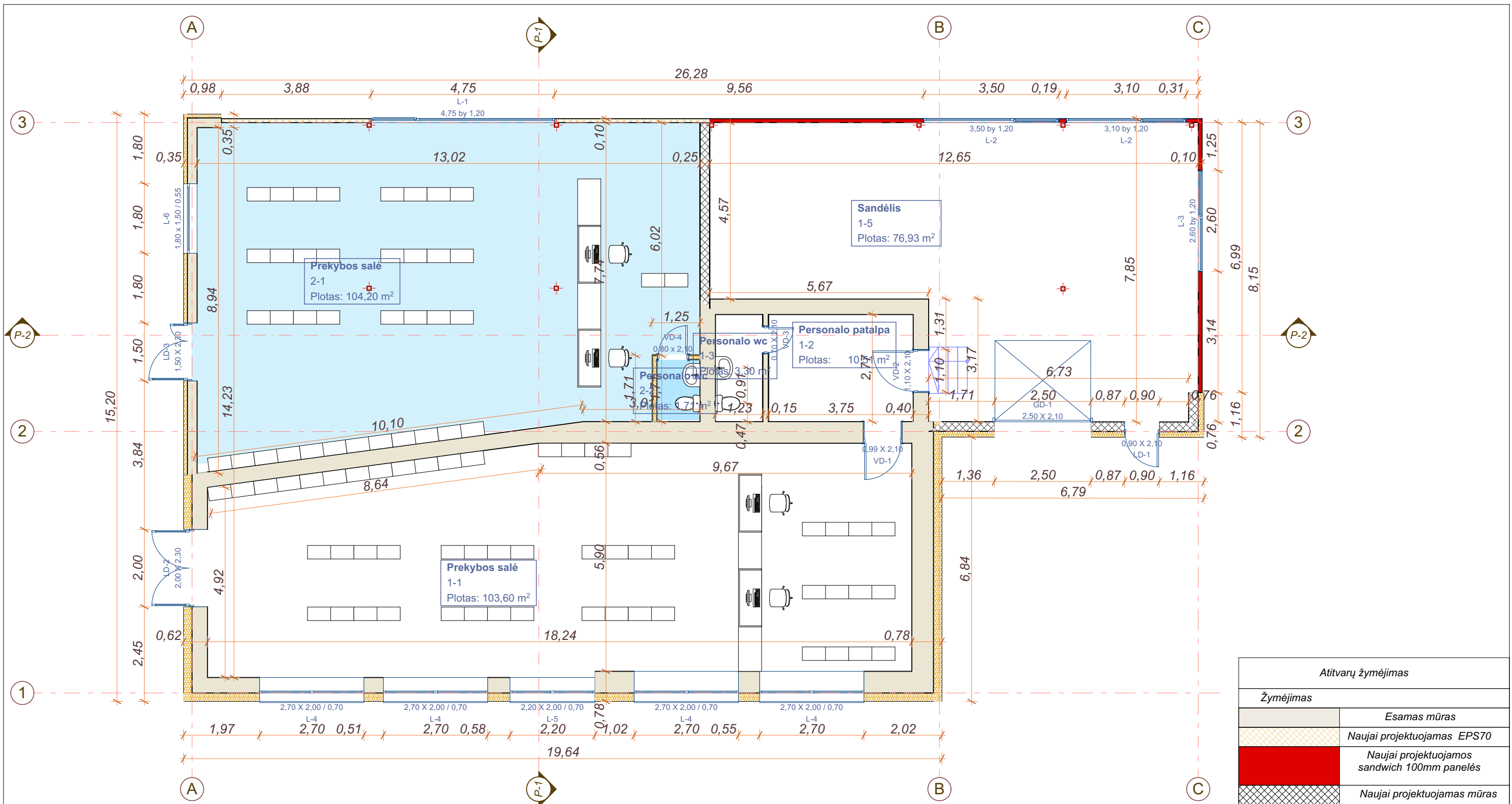
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato rekonstravimas Pakalnės g. 2, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
			Objektas: Parduotuvė Prekybos paskirties 7.3.	
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.10	Brėžinys: GRIAUNAMŲ PERTVARŲ PLANAS M 1:100
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.10	
PP	Statytojas/Užsakovas: R.L.		Žymuo: 21-10-RL-PP	Lapas Lapų



PAMATŲ PLANAS M 1:100

Atitvarų žymėjimas	
Žymėjimas	
	Esami akmenbetonio pamatai
	Naujai projektuojamas EPS100
	Naujai projektuojami GB juostiniai pamatai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.11
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.11
Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė				Laida 0
Brėžinys: Pamatų planas M 1:100				Žymuo: 20-11-RL-PP
Statytojas/Užsakovas: PP R.L.				Lapas Lapų



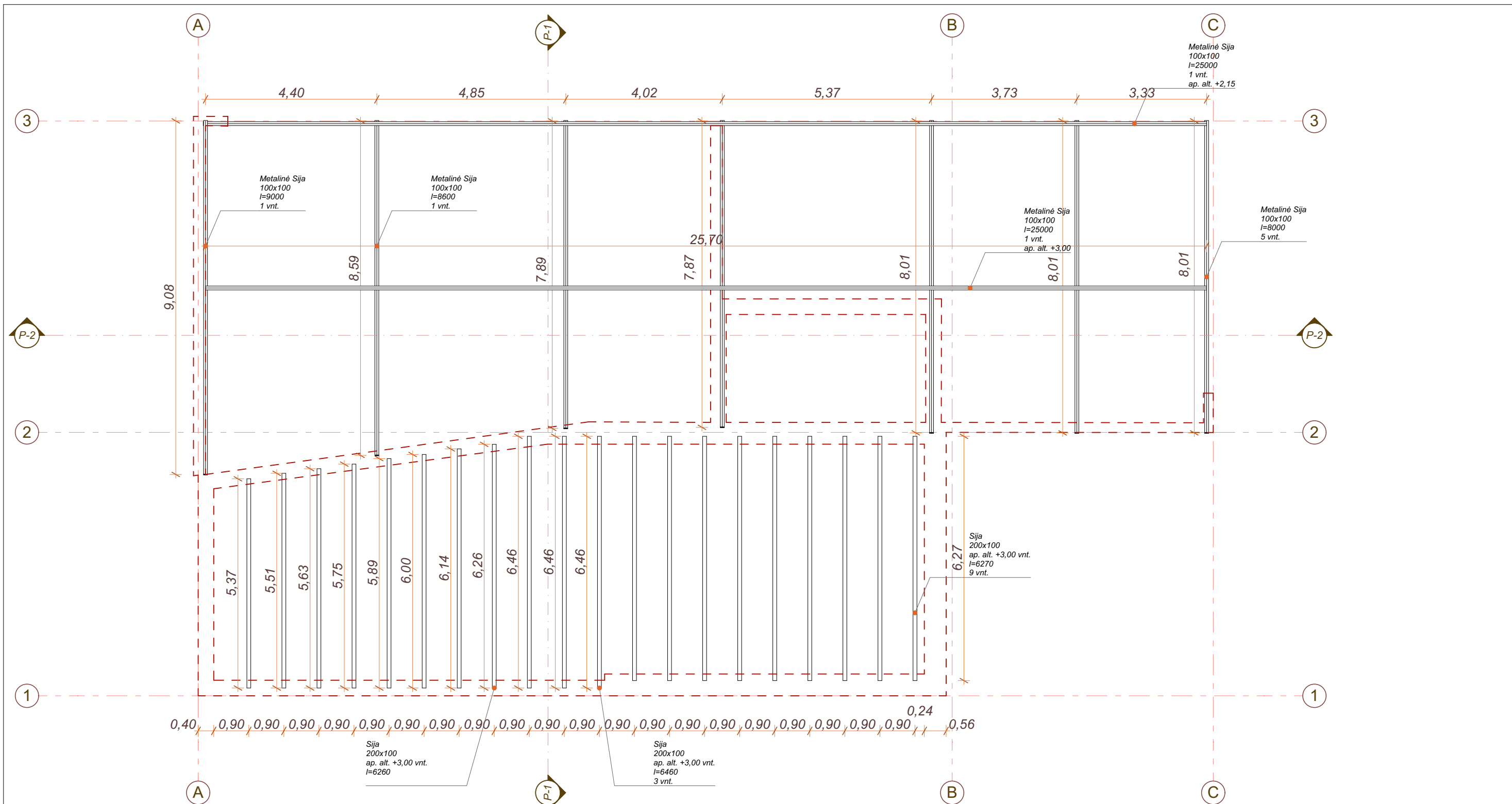
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Nr. 1 Prekybos paskirties 7.3 Parduotuvės PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Prekybos salė	103,60 m ²
1-2	Personalo patalpa	10,51 m ²
1-3	Personalo WC	3,30 m ²
1-4	Sandėlis	76,93 m ²

Nr. 2 Prekybos paskirties 7.3 Parduotuvės PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Prekybos salė	104,20 m ²
2-2	Personalo WC	1,71 m ²

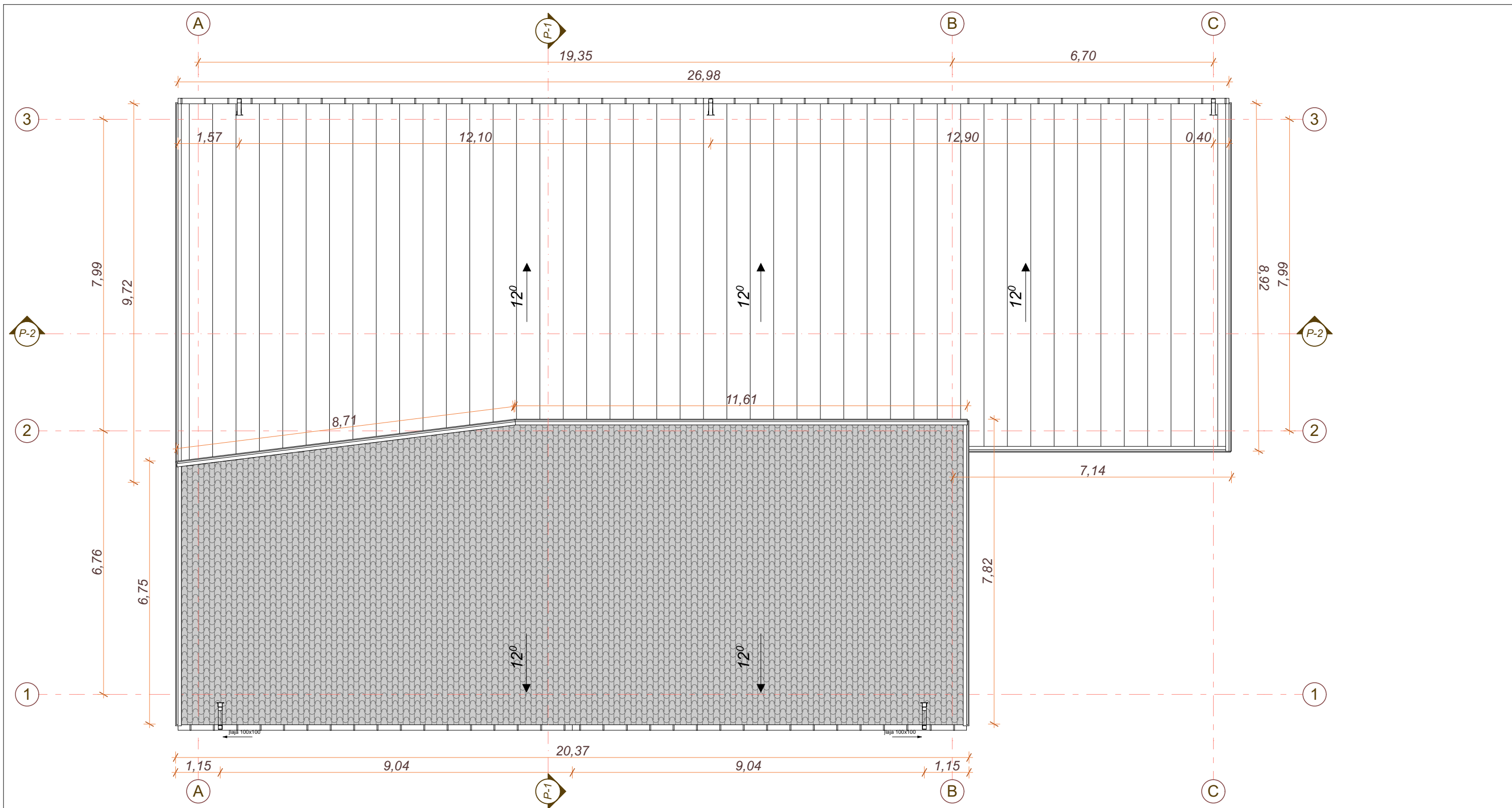
Prekybos paskirties 7.3 pastato Parduotuvės Techno ekonominiai rodikliai		
Nr.		Plotas m ²
1	Užstatymo plotas	351,50 m ²
2	Bendras plotas	299,70 m ²
3	Naudingas plotas	299,70 m ²
4	Aukštis	6,60 m
5	Tūris	1450 m ³

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.11
288439	Arch.	A. Žusnaitė	2021.11
Atestato Diplomo Nr.		A. Žusnaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220	
Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas			
Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė			
Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100			Laida 0
Statytojas/Užsakovas: PP R.L.		Žymuo: 20-11-RL-PP	Lapas Lapų



**METALO KONSTRUKCIJŲ IR
PERDANGOS PLANAS M 1:100**

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas	
			Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.11	Brėžinys: Metalo konstrukcijų ir perdangos planas M 1:100
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.11	
PP	Statytojas/Užsakovas: R.L.		Žymuo: 20-11-RL-PP	Lapas Lapų



PASTABOS

1. Apsaugą nuo vėjo įrengti vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimais.
2. Prie karnizo sumontuoti papildomą apsaugą nuo vėjo ir palikti bent 30 mm vėdinimą oro tarpą.
3. Stogo danga – Sandwich panelės (skarda) ir beasbestis pilkos spalvos šiferis
4. Stoglatakiai tvirtinami prie gegnių kas 120 cm
5. Lietvamzdis tvirtinamas prie sienos inkarais kas 50 cm
6. Stoglatakius užsandarinti plienine skarda pakalimu tamsiai pilkos spalvos
7. Jautriose drėgmei vietose naudoti papildomą hidroizoliacijos sluoksnį
8. Metaliniai lakštai nuo latakų iki kraigo neturi būti sujungti. Visas lakštas iššitas pagal visą gegnės ilgį.

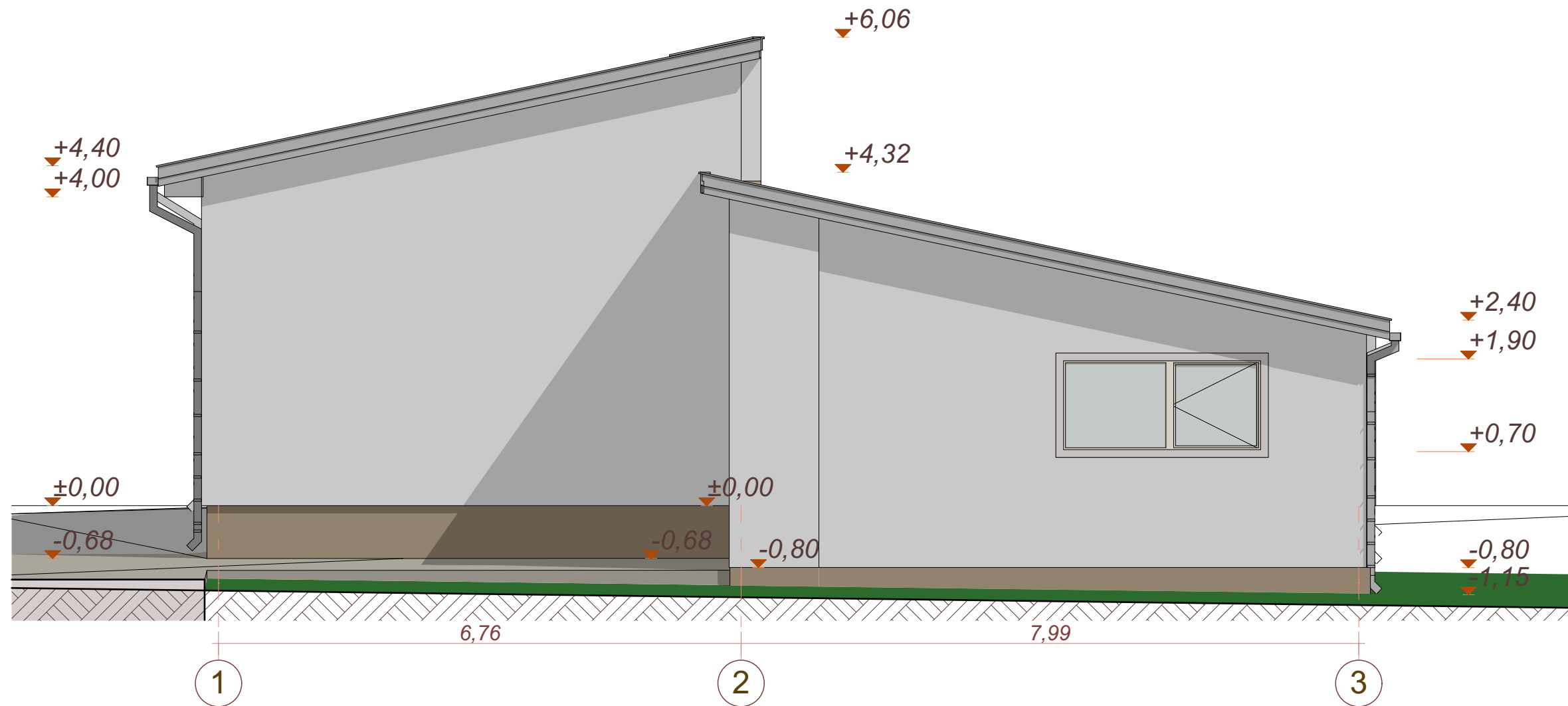
STOGO PLANAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	Klasikinio profilio skarda RAL 7004
	Beasbestis šiferis Banga Sviesiai pilkos spalvos

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas	
	Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė		Brėžinys: Stogo planas M 1:100	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.11	Laida
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.11	0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.L.		Žymuo: 20-11-RL-PP	Lapas Lapų

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Klasikinio profilio skarda RAL 7004	
	Sandwich plokštės skarda RAL 1000	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas RAL 7043	
	Dekoratyvinis sienų tinkas RAL 7035	

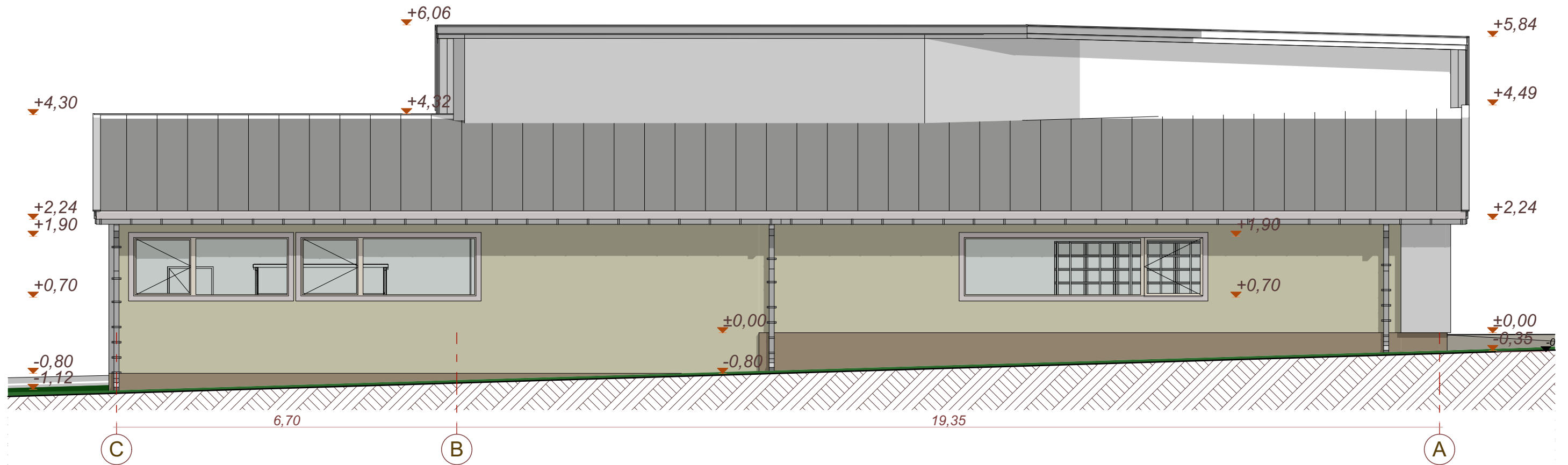


PIETINIS FASADAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.11
288439	Arch.	A. Žusnaitė	Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė	
			Brėžinys:	Laida
			Fasadai M 1:100	0
PP	Statytojas/Užsakovas:	R.L.	Žymuo:	Lapas
			20-11-RL-PP	Lapų

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Klasikinio profilio skarda RAL 7004	
	Sandwich plokštės skarda RAL 1000	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas RAL 7043	
	Dekoratyvinis sienų tinkas RAL 7035	

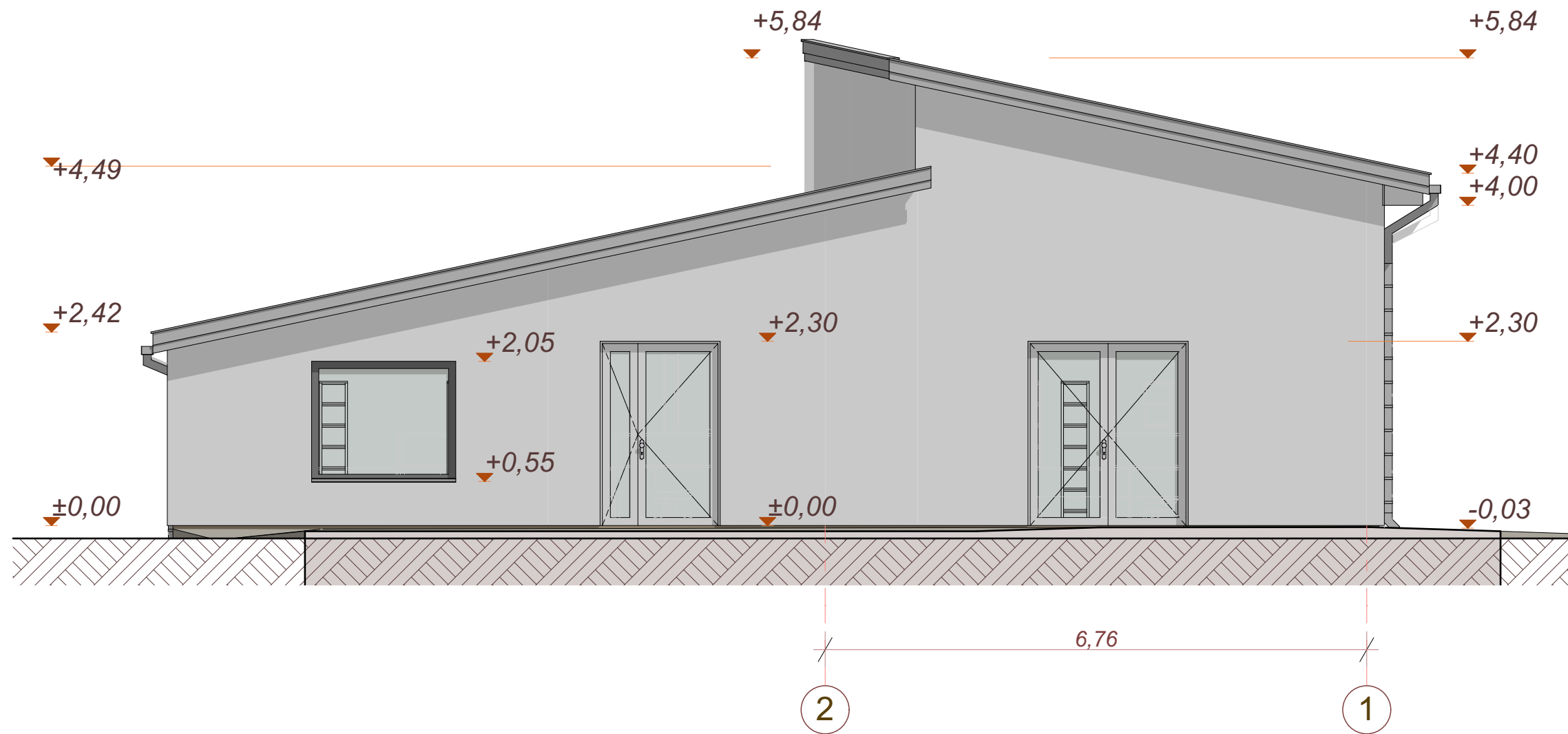


FASADAS C-A M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas
				Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.11
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.11
Brėžinys:				Laida
Fasadai M 1:100				0
PP	Statytojas/Užsakovas:	R.L.	Žymuo:	Lapas
			20-11-RL-PP	Lapų

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Klasikinio profilio skarda RAL 7004	
	Sandwich plokštės skarda RAL 1000	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas RAL 7043	
	Dekoratyvinis sienų tinkas RAL 7035	

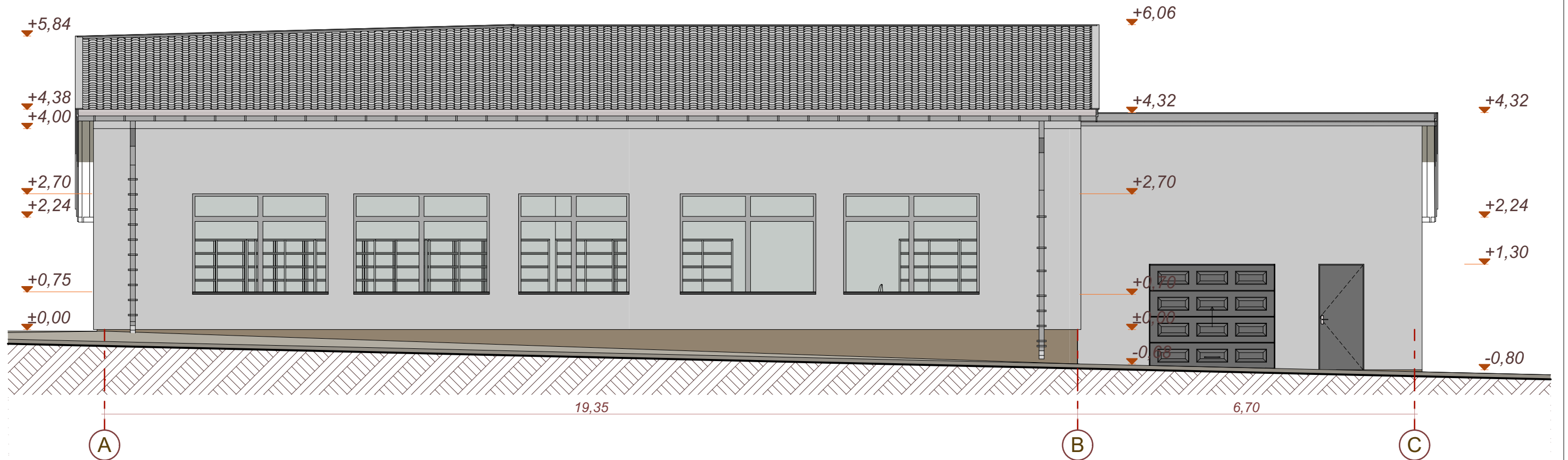


FASADAS 3-1 M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.11
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.11
Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė				Laida
Brėžinys: Fasadai M 1:100				0
PP	Statytojas/Užsakovas:	R.L.	Žymuo:	Lapas
			20-11-RL-PP	Lapų

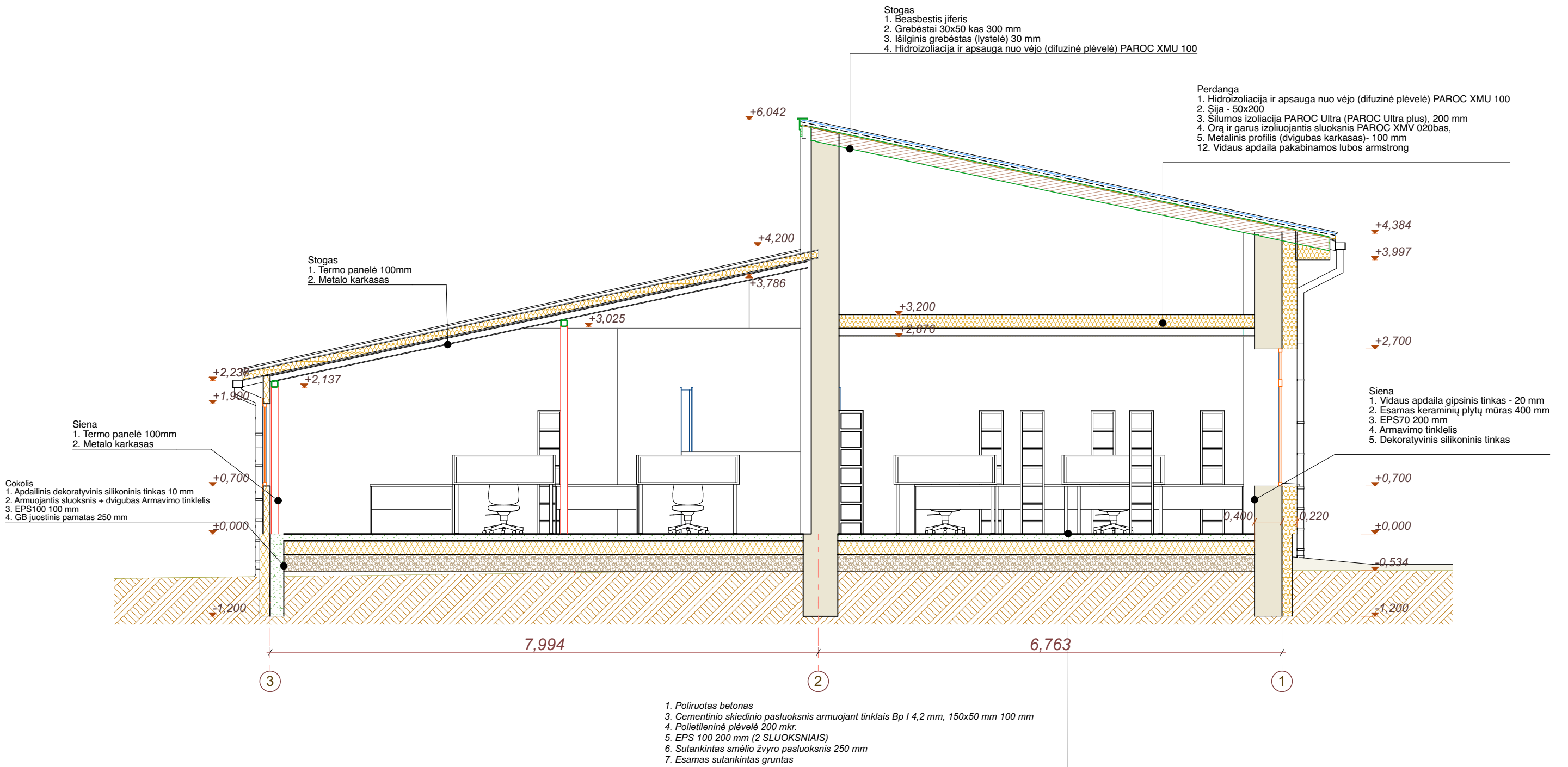
APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Klasikinio profilio skarda RAL 7004	
	Sandwich plokštės skarda RAL 1000	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas RAL 7043	
	Dekoratyvinis sienų tinkas RAL 7035	
	Beasbestis šiferis Banga Šviesiai pilkos spalvos	



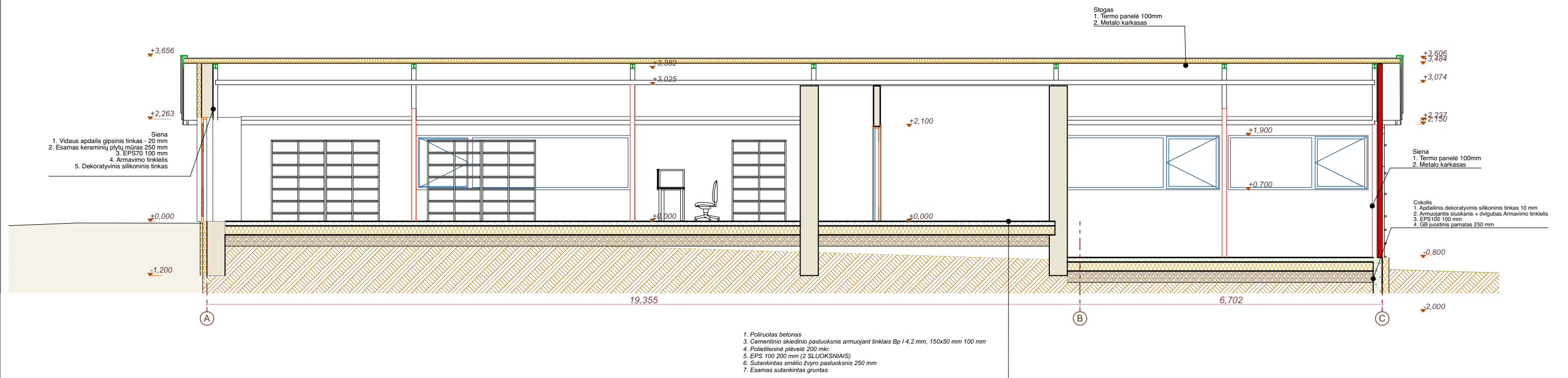
FASADAS A-C M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas
				Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.11
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.11
Brėžinys:				Laida
Fasadai M 1:100				0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.L.		Žymuo: 20-11-RL-PP	Lapas Lapų



PJŪVIS P1-P1 M 1:50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.11
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.11	Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė
			Brėžinys: Pjūviai M 1:100	Laida 0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.L.		Žymuo: 20-11-RL-PP	Lapas Lapų



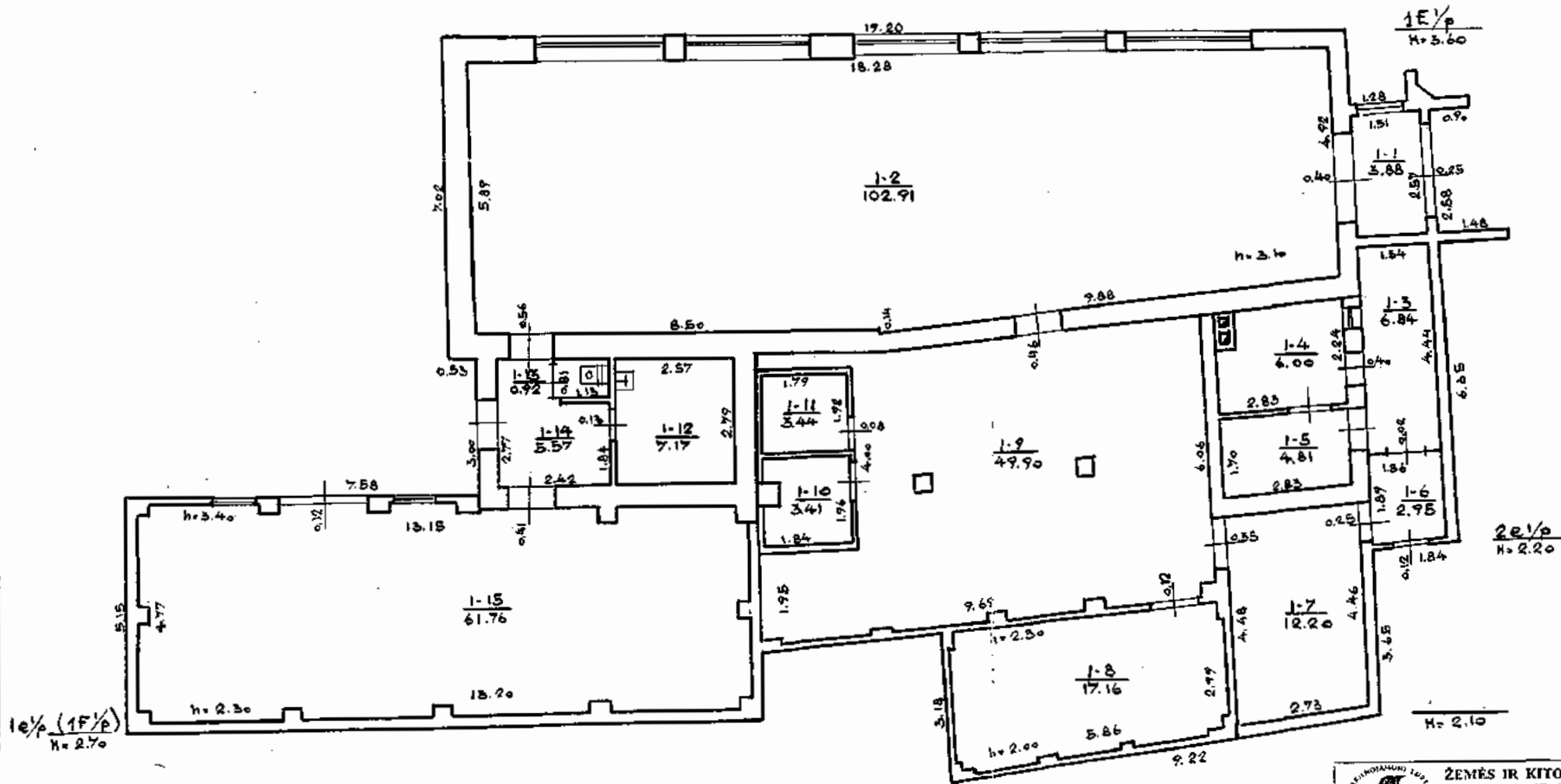
PJŪVIS P2-P2 M 1:50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.11
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.11
			Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė	
			Brėžinys: Pjūviai M 1:100	
			Laida	0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.L.		Žymuo: 20-11-RL-PP	Lapas Lapų

Durų specifikacija								
Žymėjimas planuose	GD-1	LD-1	LD-2	LD-3	VD-1	VD-2	VD-3	VD-4
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x aukštis	2,50×2,10	0,90×2,10	2,00×2,30	1,50×2,30	0,99×2,10	1,10×2,10	0,70×2,10	0,80×2,10
Orientacija		R	L	R	L	L	R	L
Sill height	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Head height	2,10	2,10	2,30	2,30	2,10	2,10	2,10	2,10
Simbolis plane								
Vaizdas iš priekio								
Šilumos laidumas	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Garso izoliavimo klasė	25	25	25	25	25	25	25	25

Langų specifikacija							
Žymėjimas plane	L-1	L-2	L-2	L-3	L-4	L-5	L-6
Kiekis	1	1	1	1	4	1	1
Plotis x aukštis	4,75×1,20	3,10×1,20	3,50×1,20	2,60×1,20	2,70×2,00	2,20×2,00	1,80×1,50
Orientacija	R	R	R	L			
Palangės aukštis	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,55
Viršutinė altitudė	1,90	1,90	1,90	1,90	2,70	2,70	2,05
Žymėjimas planuose							
Vaizdas fasaduose							
Šilumos laidumas	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Garso izoliavimo klasė	25	25	25	25	25	25	25

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3.) pastato Zarasų r. sav., Zarasų mieste, Pakalnės g. 2, rekonstravimo techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.11
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.11
Objektas: Prekybos paskirties pastatas 7.3 Parduotuvė				Laida
Brėžinys: Langų ir durų specifikacija				0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.L.		Žymuo: 20-11-RL-PP	Lapas Lapų



1E/p
H= 3.60

2e/p
H= 2.20

H= 2.10

1e/p (1F/p)
H= 2.70

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS (MONĖ) UTENOS FILIALAS			
parties:	pavirtę:	skaitas:	metai:
TECHAIKE J. R. MEIKIENE	VAIGAS SAPOŽA	1/2001	2001 04 20
PASTATO P.L.R.M.O. AUKŠTO PLANAS M. 100.			
ŽAĖRSU savivaldybė, ŽAĖRSU miestas (senjūnija)			
kaistas P. A. KALNĖS, Nr. 2			
sudarytas pagal 2001 m. 04 04 d.			
kadastrų matavimų duomenis			