


Projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas
Projekto numeris	ST-220302-PP
Statytojas	G. Š.
Statybos vieta	Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Troškučių k., Troškučių g. 8 (žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2448-8242)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Neypatingasis
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis	-
Byla	ST-220302-PP
Laida	0
Direktorius	Viktoras Statkus
Statinio projekto vadovas	Tadeuš Meškunec atestato Nr. 31324

**Mažeikiai
2022 m.**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai		1 – 27	27
1.1	Titulinis		1	1
1.2	Bylos sudėties žiniaraštis	ST-220302-PP-BSŽ	2	1
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-5	3
1.4	Aiškinamasis raštas	ST-220302-PP-AR	6-14	9
1.5	Priedai		15 – 21	6
1.5.1	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		15	1
1.5.2	UAB „Statas“ įmonės elektrinis sertifikuotas išrašas		16-17	2
1.5.3	Įsakymas dėl paskyrimo projekto vadovu		18	1
1.5.4	T. Meškunec kvalifikacijos atestatas		19	1
1.5.5	Žemės sklypo planas M1:2000		20-21	2
1.6	Brėžiniai	ST-220302-PP-B	22 – 27	6
1.6.1	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	ST – 220302 – PP	22	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas M1:100	ST – 220302 – PP	23	1
1.6.3	Projektuojamas fasadas ašyse 1 – 4 M1:100	ST – 220302 – PP	24	1
1.6.4	Projektuojamas fasadas ašyse D – A M 1:100	ST – 220302 – PP	25	1
1.6.5	Projektuojamas fasadas ašyse A – D M1:100	ST – 220302 - PP	26	1
1.6.6	Projektuojamas fasadas ašyse 4 – 1 M1:100	ST – 220302 – PP	27	1

Atestato Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas	
31324	PV	V. Status	Dokumentas	Laida
		T. Meškunec	Sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas
	G. Š.			ST-220302-PP-BSŽ
				1
				1

Pritariu:

D. Š.

2022.09.14

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

data

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022 m. balandžio 11 d. ST-220302-PP

Statytojas (užsakovas): G. Š.; T., T., M., M., ;

Projektuojanti organizacija: UAB „STATAS“ 300013698; Žemaitijos g. 65 – 6, Mažeikiai, LT – 89128; mob: +37068673375; e-mail: info@uabstatas.lt.

Projekto vadovas: Tadeuš Meškunec, kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

1.	Pavadinimas (nurodomas techninio darbo projekto pavadinimas)	Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Projektuojama statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
5.	Žemės sklypo techniniai rodikliai	
	Adresas:	Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių apylinkės seniūnija, Troškučių kaimas, Troškučių gatvė 8
	Unikalu daikto numeris:	4400 – 2448 – 8242
	Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	6110/0011:188 Bugenių k. v.
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Žemės sklypo plotas:	2,0000 ha
	Nuosavybės teisė:	Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso G. Š., a. k., asmenine nuosavybe.
Specialiosios žemės ir miško sąlygos:	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – plotas 1,9733 ha.; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0,052 ha..	
6.	Projektuojamo statinio techniniai rodikliai, statinio aprašymas	

	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius:	1
	Statinio aukštis:	Nuo žemės paviršiaus 5,758 m / nuo suplanuoto paviršiaus 5,458 m
	Bendras plotas:	207,94 m ²
	Užstatymo plotas:	261,96 m ²
	Tūris:	755,00 m ³
	Statinio išorės apdaila:	<ul style="list-style-type: none"> - Sienos – dekoratyvinis tinkas (spalva – molio ruda); - Stogas – čerpės (spalva – geležies pilka).
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - Išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> - Aiškinamasis raštas; - Grafinė dalis.
9.	Statytojo (užsakovo) pateikti dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/1547758; - Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas. Nr. 97/6019; - Žemės sklypo planas M 1:2000; - Topografinis planas M1:500; - Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo statinio specifikaciją.
10.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Vizualizacija
11.	STATYTOJO PAGEIDAVIMAI	
	Sklypo sutvarkymui:	<ul style="list-style-type: none"> - Kiemo aikštelė iš betoninių trinkelų.
	Inžineriniams tinkams:	<ul style="list-style-type: none"> - Vandentiekio pajungimas prie esamo šachtinio šulinio; - Buitinių nuotekų pajungimas į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį; - Elektros tinklų pajungimas prie esamo stulpo.

	Projektuojamam pastatui:	<ul style="list-style-type: none"> - Pamatai – gręžtiniai poliai; - Lauko sienos – dujų silikatiniai blokeliai (storis – 250 mm); - Sienų apšiltinimas – polisterenas EPS 70 Neo (storis – 250 mm); - Vidaus sienos – dujų silikatiniai blokeliai (storis – 180 mm); - Stogo tipas – šlaitinis.
12.	Kiti duomenys	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Užsakovas: G [redacted] Š [redacted]

[redacted signature area]

(parašas)

Vykdytojas: UAB „Statas“

Direktorius: Viktoras Stakas



(parašas)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1.1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas

1. LR Statybos įstatymas. 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223 („Valstybės žinios“ 1992, Nr. 5-75).
3. LR Žemės įstatymas. 2004 02 21, Nr. IX-1983, Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21).
4. LR Teritorijų planavimo įsakymas. 1995-12-12 („Valstybės žinios“). Nr.: I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įsakymas. 2002-07-01. Nr.: IX-1004.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06. Nr.: XIII-2166.

1.1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 2.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
7. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas		
	31324	PV T. Meškunec	V. Status	Dokumentas Laida 0	
LT	Statytojas G. Š.		Žymuo ST-220302-PP-AR	Lapas 1	Lapų 9

1.1.3. Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai

1. STR2.01.01(1):2005. Esminis Statinio Reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. (ESR). Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. (ESR) Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
5. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
7. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
8. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygoms naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
9. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
10. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
16. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.1.4. Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti 2010 metų gruodžio 7 d., įsakymu Nr.: 1-338.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2011 metų sausio 17 d., įsakymu Nr.: 1-14.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2007 metų vasario 22 d., įsakymu Nr.: 1-168.
5. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2016 metų sausio 6 d., įsakymu Nr.: 1-1.
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2010 metų liepos 27 d., įsakymu Nr.: 1-223.
7. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti 2005 metų gruodžio 23 d., įsakymu Nr.: 1-404.
8. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos 2000 metų gruodžio 12 d., įsakymu Nr.: 346.
9. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės, patvirtintos 2020 metų gegužės 8 d., įsakymu Nr.: A1-394.
10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 metų gruodžio 29 d., įsakymu Nr. D1-637.
11. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtintos 2008 metų sausio 15 d., įsakymu Nr.: A1-22/ D1-34.
12. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos 2018 metų vasario 20 d., įsakymu Nr.: 3D-96.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys

ST-220302-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

1.2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.2.1. Statinio pavadinimas

Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas.

1.2.2. Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentu – Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T1–209 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis.

1.2.3. Statytojas

Projekto statytojas (užsakovas) yra G [redacted] Š [redacted].

1.2.4. Projektuotojas

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Statas“; įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65 – 6, Mažeikiai; LT – 89128; mob: +37068673375; el. paštas: info@uabstatas.lt; www.uabstatas.lt.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas LD Nr.: 121925033. Projekto vadovas paskirtas T. Meškunec, kurio kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

1.2.5. Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi 7 punkto 7.1. papunkčiu – atliekama nauja statinio statyba.

1.2.6. Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, II skirsnio, 6 punkto, 6.1. papunkčiu – projektuojama statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto). Tai pastatai skirsti gyventi vienai šeimai.

1.2.7. Statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – projektuojamas gyvenamasis namas – priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1.2.8. Statybos geografinė vieta

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyba yra šiaurės vakarų Lietuvoje, Žemaitijoje, Telšių apskrityje, Mažeikių rajono savivaldybėje, Mažeikių apylinkės seniūnijoje, Troškučių kaime, Troškučių gatvėje. Žemės sklypas yra tarp Mažeikių miesto ir Kurmaičių kaimo. Žemės sklypo padėties situacija pateikiama *Pav. 1, Pav. 2*.

ST-220302-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0



Pav. 1 Žemės sklypo padėtis Mažeikiuose



Pav. 2 Situacijos schema (raudona spalva pažymėtas žemės sklypas adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės seniūnija, Mažeikių rajono savivaldybė)

Lentelė 1 Žemės sklypo duomenys

1.	Žemės sklypo adresas	Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių apylinkės seniūnija, Troškučių kaimas, Troškučių gatvė 8
2.	Unikalus numeris	4400-2448-8242
3.	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	6110/0011:188 Bugenių m. k. v.
4.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6.	Žemės sklypo plotas	2,0000 ha.
7.	Nuosavybė	Asmeninė nuosavybė; G [redacted] Š [redacted]
8.	Servitutai	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas 0,0305 ha.

9.	<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 1.9733 ha.; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0.052 ha.;
10.	<i>Daikto registravimas ir kadastro žymos</i>	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žymė) R. [redacted] S. [redacted] geodezinių darbų įmonė, a. k. 166837711.

Duomenys apie žemės sklypą paimti iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo. Registro Nr.: 44/1547758.

1.2.9. Sklype esantys statiniai

Lentelė 2 Žemės sklype įregistruoti statiniai (1)

	<i>Gyvenamasis namas</i>	<i>Daržinė</i>	<i>Tvartas</i>	<i>Garažas</i>
<i>Unikalus Nr.:</i>	6190-0007-7016	6190-0007-7020	6190-0007-7031	6190-0007-7042
<i>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
<i>Žymėjimas plane</i>	1A ¹ /m	2I ¹ /m	3I ¹ /p	4I ¹ /m
<i>Statybos metai</i>	1900	1900	1900	1900
<i>Aukštų skaičius (vnt.)</i>	1	1	1	1
<i>Tūris (m³)</i>	166	105	152	62
<i>Užstatymo plotas (m²)</i>	83	46	65	27
<i>Baigtumas</i>	100 %	100 %	100 %	100 %

Lentelė 3 Žemės sklype įregistruoti statiniai (2)

	<i>Daržinė</i>	<i>Pirtis</i>	<i>Garažas</i>	<i>Sandėlis</i>	<i>Sandėlis</i>
<i>Unikalus Nr.:</i>	6190-0007-7053	6190-0007-7064	6190-0007-7075	6190-0007-7086	6190-0007-7079
<i>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
<i>Žymėjimas plane</i>	5I ¹ /m	6I ¹ /m	7I ¹ /g	8I ¹ /m	9I ¹ /m
<i>Statybos metai</i>	1900	1900	1982	1979	1978
<i>Aukštų skaičius (vnt.)</i>	1	1	1	1	1
<i>Tūris (m³)</i>	205	42	29	72	21
<i>Užstatymo plotas (m²)</i>	89	19	16	33	9

Baigtumas	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (šulinys, stoginė) – priklauso gyvenamajam namui. Statinių unikalus numeris 6190–0007–7104. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Duomenys apie žemės sklype esamus statinius paimti iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo. Registro Nr.: 97/6019.

Visi žemės sklype esantys statiniai asmeninės nuosavybės teise priklauso G [redacted] Š [redacted].

1.2.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai

Į žemės sklypo teritoriją patenka:

- keraminiai drenažo vamzdžiai, kurių skersmuo Ø 50, Ø 100, Ø 175;
- metalinis oro elektros energijos tinklų kabelis, kurio įtampa 0,4 kV;
- polivinilchlorido (PVC) įdėkle, požeminis metalinis elektros energijos tinklų kabelis, kurio įtampa 0,4 kV;
- polietileninis vandentiekio vamzdis Ø 32;
- polivinilchloridinis buitinių nuotekų vamzdis Ø 110.

Kiti inžineriniai tinklai į žemės sklypo teritoriją neįeina, tinklai eina už sklypo ribos.

1.2.11. Sklype esantys želdiniai

Žemės sklype auga menkaverčiai medžiai ir krūmai, vaismedžiai, saugomų želdinių – nėra. Teritorija padengta natūralia pieva.

1.3. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.3.1. Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklype:

- naikinamas esamas gyvenamasis namas, kurio unikalus numeris 6190-0007-7016, ir visi inžineriniai tinklai atvesti iki jo;
- projektuojama betoninių trinkelų danga. Numatomas plotas 420 m².

Projektuojama žemės sklypo situacija pateikiama projektinių pasiūlymų 1 brėžinyje ST-220302-PP „Sklypo sutvarkymo planas M1:500“.

1.3.2. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamos gyvenamojo namo patalpos:

- **pirmo aukšto patalpos:** tambūras (5,47 m²), koridorius (23,76 m²), sanitarinis mazgas (5,69 m²), koridorius (2,44 m²), skalbykla (4,80 m²), kambarys (30,80 m²), techninė patalpa (6,53 m²), darbo kambarys (9,96 m²), vaiko kambarys (15,12 m²), vaiko kambarys (15,12 m²), sanitarinis mazgas (8,10 m²), drabužinė (4,79 m²), tėvų kambarys (25,24 m²), svetainė (34,64 m²), virtuvė (15,48 m²). Projektuojamų patalpų išdėstymą žiūrėti ST-220302-PP 2 brėžinyje „Pirmo aukšto planas M1:100“.

Gyvenamasis namas projektuojamas su lauko terasa, kurios plotas 38,25 m².

Projektuojama fasadų apdaila:

sienos – dekoratyvinis tinkas (spalva – molio ruda RAL 8003). Langai – plastikiniai, trejų stiklų paketo (rėmo spalva – juoda RAL 9005). Lauko durys – metalinės (spalva – ruda RAL 8007). Pastato cokolis – tinkas (spalva – lango pilka RAL 7040). Pastato stogas – daugiašlaitis, stogo danga – čerpės (spalva – geležies pilka RAL 7011).

ST-220302-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Lentelė 4 Numatomi statiniai ir jų rodikliai

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>
Sklypas		
Žemės sklypo plotas	m ²	20000,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,56
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,83
Pastatas		
GYVENAMASIS NAMAS		
Bendras plotas	m ²	207,94
Naudingas plotas	m ²	207,94
Gyvenamasis plotas	m ²	146,36
Pagalbinis plotas	m ²	61,58
Užstatymo plotas	m ²	261,96
Pastato tūris	m ³	755,00
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis nuo žemės iki kraigo	m	5,758
Pastato aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus iki kraigo	m	5,458
Energinio naudingumo klasė		A++
Kiti statiniai		
Kiemo aikštelė		
Buitinių nuotekų valymo įrenginys		

1.3.3. Konstrukciniai sprendiniai

Apkrovos skaičiuojamos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Gyvenamasis namas projektuojamas:

- pamatai – poliniai gręžtiniai;
- išorės sienos – dujų silikatiniai blokeliai;
- perdangos konstrukcija – medinė;
- stogo konstrukcija – medinė.

1.3.4. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Vandentiekio tinklai.

Vandentiekis atvedamas nuo sklypo ribose esančio šachtinio šulinio. Šachtinis šulinys įrengtas vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

Gatvėje paklojus centralizuotus vandentiekio tinklus, žemės sklypo savininkas, privalo prie jų jungtis, pagal atitinkamas technines sąlygas.

Buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų išvadas klojamas iki sklypo teritorijoje projektuojamo valymo įrenginio.

Gatvėje paklojus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, žemės sklypo savininkas, privalo prie jų jungtis, pagal atitinkamas technines sąlygas.

Projektuojami elektros tinklai

Elektros energija kaip ir anksčiau bus tiekama iš AB “Energijos skirstymo operatorius” (ESO) skirstomųjų tinklų – esamos KAS (komercinės apskaitos spintos). Esant poreikiui padidinti operatoriaus leistiną naudoti elektros galią, turi būti gautos ir įgyvendintos atitinkamos techninės sąlygos.

ST-220302-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

Šilumas, vėdinimas

Projektuojamo gyvenamojo namo šildymo sistemai projektuojamas oras – vanduo šilumos siurblys.
Gyvenamojo namo vėdinimui projektuojamas – rekuperatorius.

1.4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

1.4.1. Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.4.2. Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII – 787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1 – 637).

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

1.4.3. Statybos įtaka aplinkai

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

1.4.4. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas statinys neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo

ST-220302-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

vertės – planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

ST-220302-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 121925033

TIA Nr. 748342575

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB STATAS Žemaitijos g. 65-6, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89128 Mažeikių r. sav. Tel. (8 ~ 612) 63 032, mob.tel. (8 ~ 686) 73 375, El.paštas info@uabstatas.lt Įmonės kodas 300013698 PVM mokėtojo kodas LT100004353015
Draudimo laikotarpis:	2021-11-30 00:00 val. - 2022-11-29 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.600,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.600,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	300,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2890 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	75 Eur iki 2021-11-30 75 Eur iki 2022-02-28 75 Eur iki 2022-05-31 75 Eur iki 2022-08-31
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Žemaitijos skyrius
Laisvės g. 7, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89222
Mažeikių r. sav.

Draudimo konsultantas/ė (R) N [redacted] L [redacted]

Tel. [redacted]

Mob. tel. [redacted]

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-11-23 12:00

Raimondas Geleževičius
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Maškunec

Validity unknown

Dokumentas elektroniniu parašu

pasirašė I

Data: 2021-03-29 10:35:06



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-29 10:35:00

PRIEIGOS RAKTAS: 16-2879854-951738

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "STATAS"**
Kodas: **300013698**
Buvęs kodas: **1417994**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24**
NTR objekto kodas: **4400-2730-4523**
Įregistravimo data: **2004-03-29**
Versija: **35 (2021-03-29)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **14481 Eur**
Akcijų skaičius: **50 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **50 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **289.62 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **veiklos vykdymas ir organizavimas, siekiant pajamų ir pelno gavimo. Pagrindinė veikla: pastatų statyba ir statybų plėtra; pastatų energinio naudingumo matavimas ir skaičiavimas; projektiniai - konstruktoriniai darbai; architektūriniai sprendimai; inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; geodeziniai, kadastriniai bei topografiniai matavimai; pastatų ir patalpų įrengimas bei dizainerio paslaugos; prekyba nekilnojamoju turtu; nekilnojamojo turto eksploatavimas ir kitos sutartinės jo priežiūros paslaugos; prekyba statybinėmis medžiagomis; statybos mechanizmų bei įrangos nuoma; pastatų renovacija, patalpų remontas ir kita susijusi veikla.**

5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas

KOPIJATIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Lėškunec

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2.

Vadovas

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2.1.

Asmuo: **V [redacted] S [redacted], [redacted], direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2004-03-18

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

6.1.1.

Asmuo: **V [redacted] S [redacted], a.k. [redacted]**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: **Nuo 2013-01-23**

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2016-12-09

Įregistruotas: 2016-12-14

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **868673375**

Elektroninio pašto adresas: **info@uabstatas.lt**

Internetinės svetainės adresas: **www.uabstatas.lt**

2021-03-29 10:35:00

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
 asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
 skyriaus

Registratorė ekspertė

I [redacted] P [redacted]

KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovas
 Tadeuš Išeškunec



ĮSAKYMAS

2022 m. Vasario 14 d. Nr. 22/12

Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai

Skiriu Tadeuš Meškunec (Diplomo Nr. 31324) projekto vadovu „Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas“ projektavimo darbams.

Direktorius



Viktoras Statkus

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Meškunec





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31324

Tadeuš Meškunec

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23431

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 31 d.

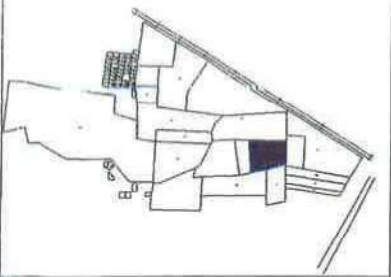
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

LOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Meškunec

Sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20000 m²



Kadastro:	vietovė Bugenių k.v.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 6 1 1 0		0 0 1 1	1 8 8

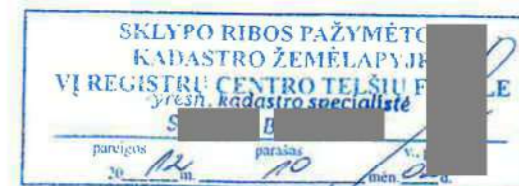
Gatvė, namo Nr.	PROJ. NR. 102-2, TROŠKUCIŲ G. 8
Kaimas (miestelis)	KALNŪK. TROŠKUCIŲ K.
Seniūnija	MAŽEIKIŲ SEN. ĮMŽEBIČIŲ APYK. SEN.
Miestas (rajonas)	MAŽEIKIŲ
Apskritis	TELŠIŲ

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
6-7-1		B M Proj. Nr. 102-1
2-3	6110/0011:167	BUVO KOORDINUOTAS
3-4	6110/0011:53	KANALO VIDURYS
4-5-6	6110/0011:55	KANALO VIDURYS
6-7-1		B M Proj. Nr. 102-3
-	-	-



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. SPALIO mėn 3 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
 B M (vardas ir pavardė) [redacted] 2011 10 03 (parašas) (data)



Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Mažeikių skyrius
 Patikrino: vyr. specialistė J M [redacted] 2012-07-26
 Suderino: vedėjas Z S [redacted]



R S GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ
 Gedimino g. 11-6 Mažeikiai Telefonas: 8-614-72715. Įmonės kodas 6683771
 Pažymėjimo Nr. 2M-M-1398 2011-06-16. E-mail georobas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Metininkas	[redacted]	R S	2011 10 03

KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovas
 Tadeuš Maškunec

[Handwritten signature]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 1 1 0 0 0 1 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94				Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6244896.68	394293.85				
2	R	6244896.00	394462.91				
3	R	6244789.40	394463.07				
4	R	6244770.42	394391.25				
5	R	6244760.43	394353.44				
6	R	6244751.59	394318.10				
7	R	6244757.54	394317.29				
8	NK	6244803.92	394384.50				
9	NK	6244798.84	394372.65				
10	NK	6244824.83	394340.05				
11	NK	6244826.82	394347.60				
12	NK	6244796.28	394355.65				
13	NK	6244830.26	394362.84				
14	NK	6244831.73	394367.86				
15	NK	6244828.25	394368.88				
16	NK	6244809.82	394381.97				
17	S	6244766.07	394374.80				
18	S	6244767.56	394374.56				
19	S	6244761.88	394353.07				
20	S	6244753.03	394317.65				
21	S	6244757.47	394316.92				
22	S	6244773.35	394376.90				
23	S	6244766.91	394377.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plašetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 6244824 Y= 394378	38/68 - 0018
Valstybinė LKS-1994	X= 6244824 Y= 394378	38/68 - 0018
Žiniaraštį sudarė:	R.S. [redacted] (vardas, pavardė, pažymėjimo nr.)	2011.10.03 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Kodas	Pavadinimas	Plotas m ²
6	Elektros linijų apsaugos zonos	520
21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	19733
52	Dirvožemio apsauga	17170
-	-	-
-	-	-

SERVITUTAS

Kodas	Pavadinimas, plotas	Plotas m ²
203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) <i>Sklypu 102-3</i>	305
-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 Straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

KOPIJA TEKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Meškunec



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 2 met 400V Esamas oro elektros įvadas
- 1 met 400V Esamas požeminis elektros įvadas
- PVC d32 Esamas požeminis elektros įvado apsaugos vamzdis
- KAS-5061 Esama elektros apskaitos spinta
- 1 ker d50 Esamas drenžas
- 1 PE d32 Esamas vandentiekis
- Esamas šachtinis šulinys
- Esamas tvenkinys
- Esamas vandens griovys
- 1 PVC d110 Esamas buitinių nuotekų vamzdis ir šulinys
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama trinkelė dangą (420.0 m²/ 21.0 m²)
- Esamas žvyruotas kelias
- Platinamas žvyruotas kelias iki 3.5m

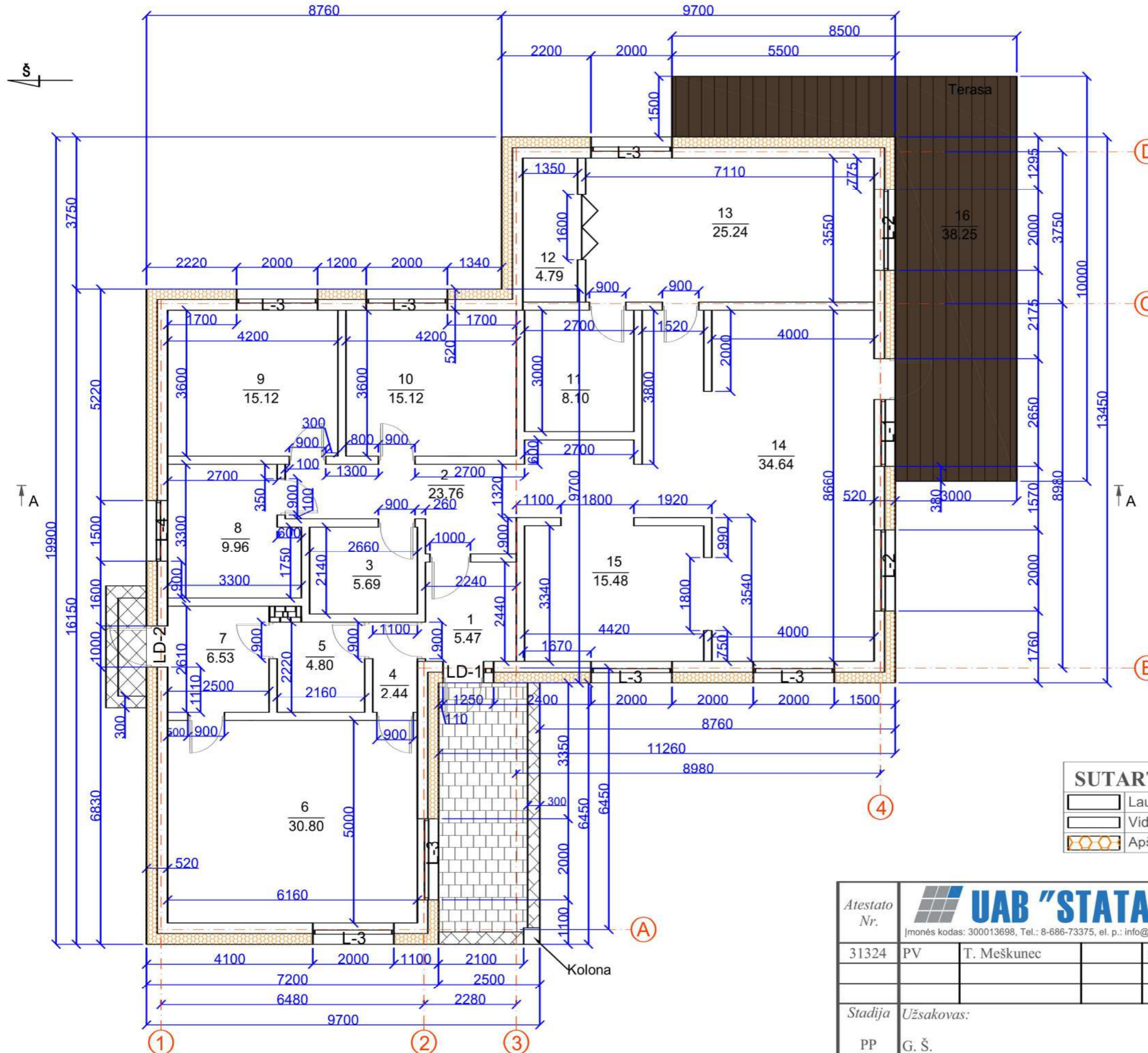
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT
Sklypo plotas	20000,00	m ²
Sklypo užstatymo plotas	565,96	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	2,83	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,56	%
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	261,96	m ²
Gyvenamojo namo bendras plotas	207,94	m ²
Gyvenamojo namo naudingas plotas	207,94	m ²
Gyvenamojo namo užstatymo tūris	755,00	m ³

Aukščių sistema LAS07
Koordinacių sistema - LKS 1994

Atestato Nr.	UAB "STATAS" <small>Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt</small>			Objektas: Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas
31324	PV	T. Meškunec	2022-01	Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas M1:500
				Laida
				0
Stadija	Užsakovas:			Lapas
PP	G. Š.			Lapy
			ST-220302-PP	1 6

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Tamburas	5.47
2	Koridorius	23.76
3	San.mazgas	5.69
4	Koridorius	2.44
5	Skalbykla	4.80
6	Kambarys	30.80
7	Techninė patalpa	6.53
8	Darbo kambarys	9.96
9	Vaiko kambarys	15.12
10	Vaiko kambarys	15.12
11	San.mazgas	8.10
12	Drabužinė	4.79
13	Tėvų kambarys	25.24
14	Svetainė	34.64
15	Virtuvė	15.48
	viso:	207.94
16	Terasa	38.25

Techniniai rodikliai		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Bendrasis plotas	207.94
2	Naudingas plotas	207.94
3	Gyvenamasis plotas	146.36
4	Pagalbinis plotas	61.58
4	Užstatymo plotas	261.96
5	Statybinis tūris	755 m ³

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Lauko sienos- dujų silikatiniai blokeliai 250mm λ=0.09 W/(mK)
	Vidaus sienos - dujų silikatiniai blokeliai d=180
	Apšiltinimas - polistirenas EPS 70 Neo 250mm λ=0.032 W/(mK)

Atestato Nr.	UAB "STATAS"			Objektas:	Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas		
31324	PV	T. Meškunec	2022-01	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas M1:100		
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
PP	G. Š.			ST-220302-PP	2	6	

FASADAS 1-4 AŠYSE M1:100

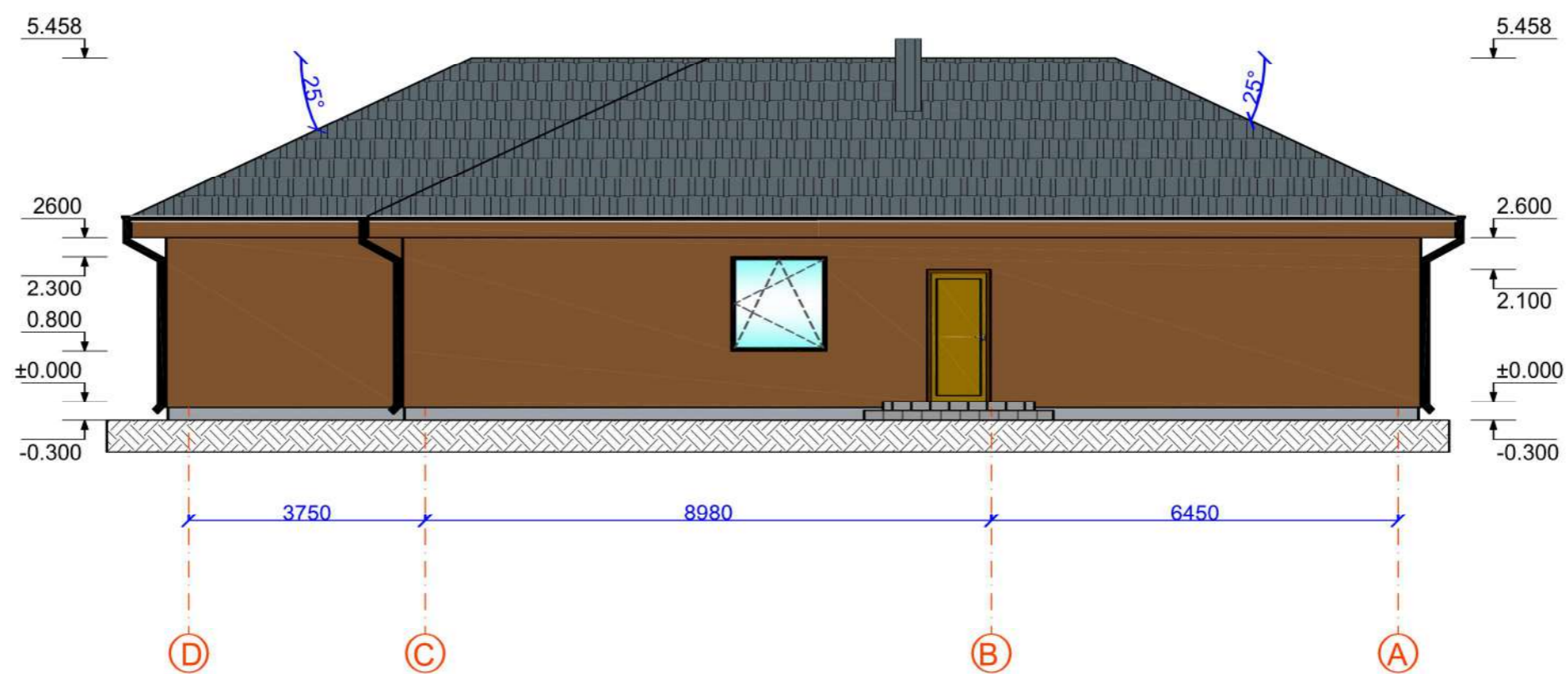


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Cokolis, tinkas, spalva - lango pilka (RAL7040)
	Fasadas, dekoratyvinis tinkas, spalva - molio ruda (RAL8003)
	Stogas, čerpės, spalva - geležies pilka (RAL7011)
	Stogo kraštas, spalva - molio ruda (RAL8003)
	Gruntas

Atestato Nr.					Objektas: Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt						
31324	PV	T. Meškunec		2022-01	Brėžinys: Projektuojamas fasadas ašyse 1-4 M1:100		Laida 0
Stadija	Užsakovas:				ST-220302-PP		Lapų 3
PP	G. Š.						Lapų 6

FASADAS D-A AŠYSE M1:100

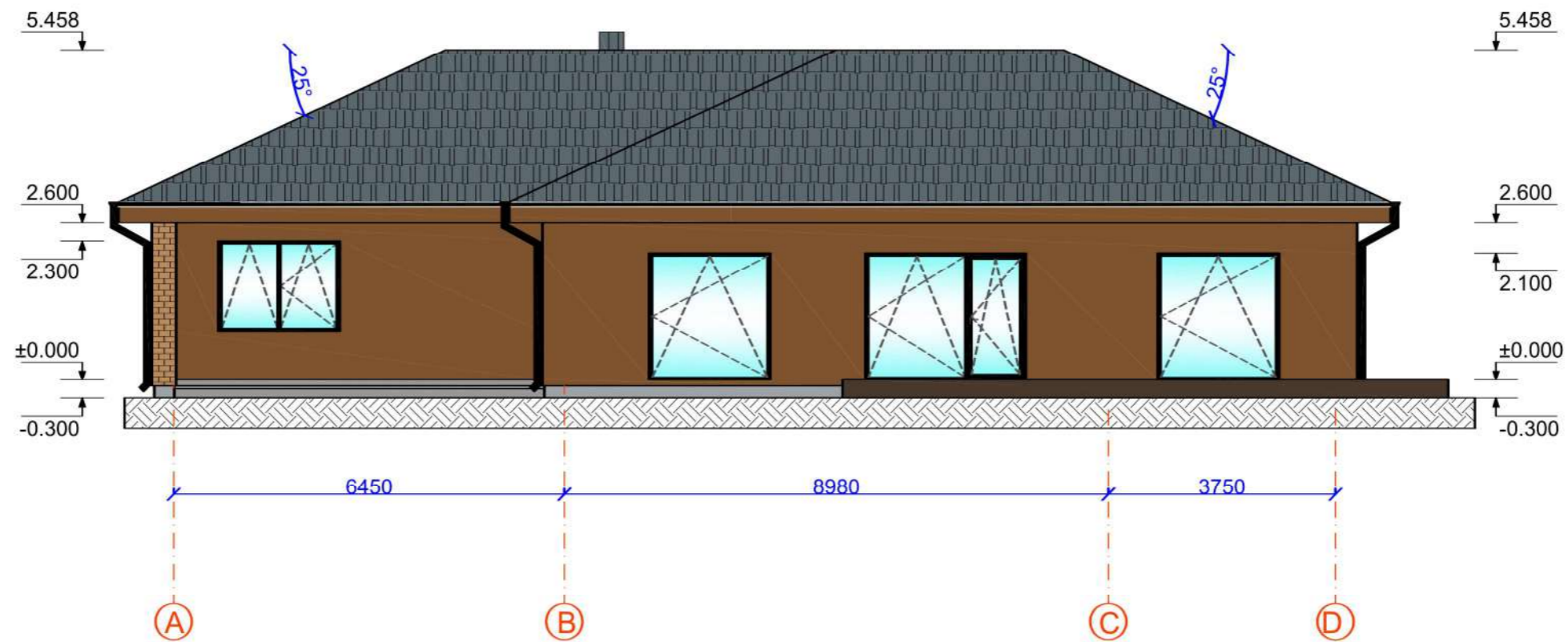


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Cokolis, tinkas, spalva - lango pilka (RAL7040)
	Fasadas, dekoratyvinis tinkas, spalva - molio ruda (RAL8003)
	Stogas, čerpės, spalva - geležies pilka (RAL7011)
	Stogo kraštas, spalva - molio ruda (RAL8003)
	Gruntas

Atestato Nr.					Objektas: Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas
	31324	PV	T. Meškunec	2022-01	
Stadija	Užsakovas:				Laida
PP	G. Š.				0
					Lapas
					4
					Lapų
					6

FASADAS A-D AŠYSE M1:100

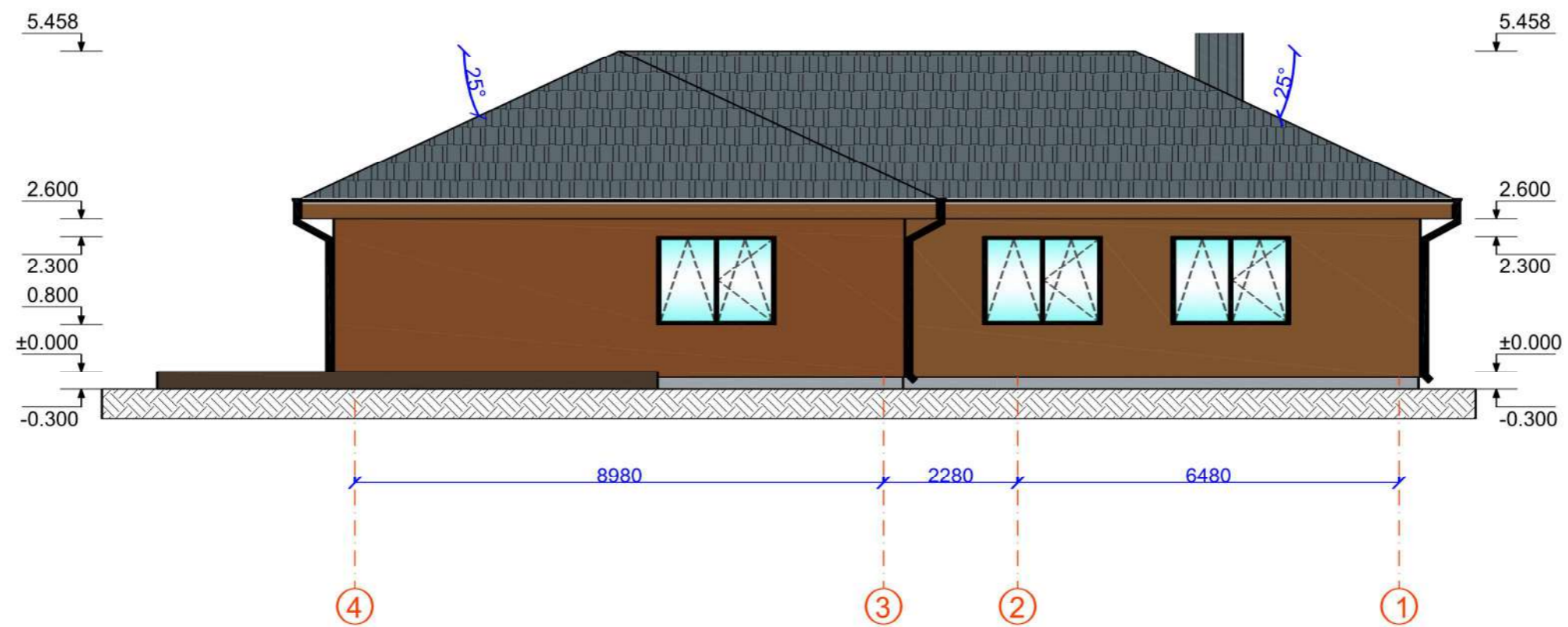


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Cokolis, tinkas, spalva - lango pilka (RAL7040)
	Fasadas, dekoratyvinis tinkas, spalva - molio ruda (RAL8003)
	Stogas, čerpės, spalva - geležies pilka (RAL7011)
	Stogo kraštas, spalva - molio ruda (RAL8003)
	Medinė terasa, spalva - sepijos ruda (RAL8014)
	Gruntas

Atestato Nr.					Objektas: Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas
	31324	PV	T. Meškunec	2022-01	
Stadija	Užsakovas:				Laida
PP	G. Š.				0
					Lapas
					5
					Lapų
					6

FASADAS 4-1 AŠYSE M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Cokolis, tinkas, spalva - lango pilka (RAL7040)
	Fasadas, dekoratyvinis tinkas, spalva - molio ruda (RAL8003)
	Stogas, čerpės, spalva - geležies pilka (RAL7011)
	Stogo kraštas, spalva - molio ruda (RAL8003)
	Gruntas

Atestato Nr.					Objektas: Gyvenamojo namo adresu: Troškučių g. 8, Troškučių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt						
31324	PV	T. Meškunec		2022-01	Brėžinys: Projektuojamas fasadas ašyse 4-1 M1:100		Laida
							0
Stadija	Užsakovas:				ST-220302-PP		Lapas
PP	G. Š.						Lapų
							6
							6