

STATYTOJAS

UAB „Artali“

Pritariu:



OBJEKTAS

21-16-TDP-PP

**Vienbučių gyvenamosios paskirties namų
Palangos Debesų g. 12, statybos projektas**

Sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0016: 234.

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Pagrindinė naudojimo paskirtis:

GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1)

Statinio kategorija:

NEYPATINGASIS

Užstatymo tipas:

BLOKUOTI VIENBUČIAI



DALIS

BENDRIEJI DUOMENYS

TOMAS

I

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS

MB „KARALIŲ ERDVĖS PROJEKTAI“



DIREKTORIUS

STANISLOVAS MUSONAS

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS ZABARAUSKAS

Architektas

DATA

KLAIPĖDA 2022

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius /formatas	Lapo Nr.
1	Bylos sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3 lapai/ A4	3-5
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/ A4	6-7
4	Aiškinamasis raštas	6 lapai/ A4	8-13
5	Vizualizacija	2 lapai/A3	14-15

BRĖŽINIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius /formatas	Lapo Nr.
6	Sklypo planas M 1:500	21-16-TDP-PP-01	1 lapas/ A3	16
7	Pirmo aukšto technologijos planas	21-16-TDP-PP-02	1 lapas/ A3	17
8	Antro aukšto technologijos planas	21-16-TDP-PP-03	1 lapas/ A3	18
9	Mansardos technologijos planas	21-16-TDP-PP-04	1 lapas/ A3	19
10	Fasadai	21-16-TDP-PP-05	1 lapas/ A3	20
11	Fasadai	21-16-TDP-PP-06	1 lapas/ A3	21
12	Pjūvis	21-16-TDP-PP-07	1 lapas/ A3	22

PRIEDAI (neviešinami)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius /formatas	Lapo Nr.
13	2021-04-28 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai/ A4	23-24
14	Žemės sklypo planas	2 lapai/ A3	25-26
15	Topografinė nuotrauka	1 lapas/ A3	27
16	Projektuotojo identifikaciniai duomenys	2 lapai/ A4	28-29
17	Kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas/ A4	30

PROJEKTUOTOJAS: MB „Karalių erdvės projektai“				Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas		
A 050	SPV	M. Zabarauskas		BENDRIEJI DUOMENYS		LAIDA
A 050	SA PDV	M. Zabarauskas		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
KALBA	STATYTOJAS			21-16-TDP-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
lt	UAB „Artali“				1	1

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,1666	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%/m ²	37/620	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%/m ²	17/283	
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	1 namas Vieno buto (6.1)		
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	108,06	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	108,06	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	582	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	11,00	
2.1.7. Kambarių skaičius	vnt.	6	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	2 namas Vieno buto (6.1)		
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	108,03	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	108,03	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	582	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	11,00	
2.1.7. Kambarių skaičius	vnt.	6	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

PROJEKTUOTOJAS: MB „Karalių erdvės projektai“			Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas	
A 050	SPV	M. Zabarauskas	BENDRIEJI DUOMENYS. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A 050	SA PDV	M. Zabarauskas		0
KALBA	STATYTOJAS		21-16-TDP-PP-BSR	LAPŲ
lt	UAB „Artali“			1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	3 namas Vieno buto (6.1)		
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	108,33	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	108,33	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	584	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	11,00	
2.1.7. Kambarių skaičius	vnt.	6	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	4 namas Vieno buto (6.1)		
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	147,57	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	147,57	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	584	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	11,00	
2.1.7. Kambarių skaičius	vnt.	6	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	5 namas Vieno buto (6.1)		
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	147,55	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	147,55	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	584	

Kompleksas	Laida	Lapų	Lapas
21-16-TDP-PP-BSR	0	3	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
2.1.6. Pastato aukštis.*	m	11,00	
2.1.7. Kambarių skaičius	vnt.	6	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. vandentiekio tinklai - inžinerinių tinklų ilgis*	m	xx	
4.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110/160	
4.5. fekalinės kanalizacijos tinklai - inžinerinių tinklų ilgis*	m	xx	
4.5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110/160	
4.6. lauko lietaus kanalizacijos tinklai – inžinerinių tinklų ilgis	m	xx	
4.6.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110-200	
4.7. Elektros tinklai		xx	
4.8. Šilumos įvadas	m	xx	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė	m ²	246	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Mindaugas Zabarauskas  2022.04.15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:  UAB „Artali“

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Kompleksas	Laida	Lapų	Lapas
21-16-TDP-PP-BSR	0	3	3

2021 m. 12

30 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2021 m. gegužės 28 d., Klaipėda

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas - vienbučių gyvenamųjų namų Palangoje, Debesų g. 12, statybos projektas.
- 1.2. Statybos rūšis - nauja statyba.
- 1.3. Statinio kategorija - neypatingi.
- 1.4. Statinio naudojimo paskirtis - gyvenamoji (6.1).
- 1.5. Užstatymo tipas - blokuoti vienbučiai.
- 1.6. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Projektuojamų statinių duomenys	Esamų statinių duomenys
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1666	-
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	200 333	-
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20	-
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	-
1.5.	Pastato aukštis	m	11,0	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 2.2. informuoti visuomenę apie statinio, patenkančio į saugomą teritoriją numatomą projektavimą;
- 2.3. vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis projektas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), paaiškinimai ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.
- 3.2. Grafinė dalis.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- 4.1. žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai;
- 4.2. žemės sklypo planas;
- 4.3. sklypo topografinė nuotrauka;
- 4.4. Kiti nepaminti dokumentai, be kurio techninio projekto įstatymo nustatyta tvarka suderinti neįmanoma.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. sklypo sutvarkymo planas;
- 5.2. Patalpų planai;
- 5.3. pjūviai;
- 5.4. fasadai;
- 5.5. pastato vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija, kiekis ir kita):
- 6.1. Statytojui pateikiamas vienas popierinis projektinių pasiūlymų variantas ir viena kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Statytojas (užsakovas): UAB „Artali“ atstovas advokatas D. Ivanauskas
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

Kontaktinis asmuo :
Deividas Ivanauskas, deividas.ivanauskas@teise.info

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projekto pavadinimas. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas.

Žemės sklypui galioja Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros (komplekso Nr. 058-6297 K), patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44. sprendiniai. Numatoma statyti blokuotus gyvenamosios paskirties namus. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniuose nustatytų architektūrinių urbanistinių apribojimų ir sąlygų 2-uoju punktu, kur nustatyta, kad (...)“2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis – 2,5 aro) – iki 40 proc., (...)“. Projektinių pasiūlymų užduotyje nurodytas užstatymo tankumas – 20 %. Statinių aukštis – 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Sklypų skaidymo į mažesnius nenumatoma.

<p>Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr. 058-6297K)</p> <p>ARCHITEKTURINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sklypų ribos ir jų nušymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.9 (užstatymo skizas ir raudonųjų linių planas, raudonųjų linių nušymėjimas). 2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis – 2,5 aro) – iki 40 proc., gyvenamiesiems individualiems namams – iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio. 3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis – iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus. 4. Statuose tarp gyvenamųjų namų persų turi būti nemainantis, taip pat didžiausias persų stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 1,0 m. 5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parcelant, nuomocient, domo-objekt ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas. 6. Minimalus individualius gyvenamojo namo sklypo plotas – 6,0 arai. 7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams statyti bendrijas gatvių, privačių vielių ir inžinerinių įranginių statybai ir naudojimui. <p>Vyr. architektas <i>[Signature]</i> u. senelis</p>	
DP – reglamentas - derinimas	Ištrauka iš Regia žemėlapiu. Debesų g. 12 sklypas

1.2. Statinio statybos vieta.

Projektuojami pastatai yra gyvenamosios paskirties teritorijos sklype (sklypo unikalus Nr. 4400-0107-9776, sklypo kadastrinis numeris 2501/0016:234). Jame numatoma atlikti ir gerbūvio sutvarkymo darbus ir inžinerinių tinklų tiesimą.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas – 0,1666 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis); plotas 0,1666 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,1666 ha.

PROJEKTUOTOJAS: MB „Karalių erdvės projektai“			Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas		
A 050	SPV	M. Zabarauskas	BENDRIEJI DUOMENYS.		LAIDA
A 050	SA PDV	M. Zabarauskas	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBA	STATYTOJAS		21-16-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
lt	UAB „Artali“			1	6



Ištrauka iš Regia žemėlapiu. Debesų g. 12 sklypas

1.3. Projekto tikslas:

Gauti statybą leidžiantį dokumentą, statyti pastatus, parinkti rangovus ir vykdyti darbus.

1.4. Projekto užsakovas (statytojas).

UAB „Artali“.

1.5. Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas.

MB “Karalių erdvės projektai”, Klaipėdos Artojo g. 7E, Projekto vadovas architektas Mindaugas Zabarauskas kvalifikacijos atestato Nr. A050.

1.6. Projektavimo pagrindas.

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo, p.3.2 – „(...) informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą“ (...), numatomą projektavimą. Taip pat vadovujamasi 2021-05-14 projektavimo darbų sutartimi Nr.21-01-TP, 2021-05-14 projektavimo užduotimi, 2021-12-30 Palangos miesto savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo savivaldybės vyriausiojo architekto Vytauto Indreikos patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, topografinė nuotrauka, žemės sklypų ribų planais. Techninis darbo projektas rengiamas, vadovaujantis Statytojo pateiktais reikalavimais, išduotomis prisijungimo sąlygomis iš institucijų, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei veikiančiais normatyviniais dokumentais ir teisiniais aktais.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

1.7. Projekto rūšis (stadija).

Techninis darbo projektas.

Kompleksas	Laida	Lapų	Lapas
21-16-TDP-PP-AR	0	6	2

1.8. Statybos rūšis.

Nauja statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

1.9. Sklypo paskirtis ir naudojimo būdas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

1.10. Projektuojami statiniai.

Rengiamo techninio darbo projekto sprendiniai apima šiuos statinius:

Keturi blokuoti vieno buto gyvenamieji namai.

- Bendras plotas 432,48 m².
- Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė, įvažiavimas) bendras plotas – 245,50 m².
- Inžineriniai tinklai – buitinių nuotekų, vandens tiekimo, elektros, ryšių bei lietaus nuotekų.
- Bendromis investuotojų, gyventojų ir savivaldybės pastangomis bus vykdomi gatvės, šaligatvių, gatvių apšvietimo, apželdinimo ir kiti infrastruktūros įrengimo projektai.
- Statybos pabaigos metai numatoma 2023– 2024.

Projektuojami pastatai yra 2-jų aukštų su mansarda (su įrengta terasa) bei šlaitiniu stogu. Užstatymas formuojamas pagal vieningą architektūrinę koncepciją, derinama prie esamo kraštovaizdžio, orientacijos pasaulio šalių atžvilgiu. Pagrindinės patalpos nukreiptos į pietų-pietvakarių pusę.

Pastato konstrukcijos - Projektuojami pastatai mūro konstrukcijos.

Išorės apdaila – ventiliuojami fasadai – fibrocementinės apdailos plokštės, skalūnas, kompozitinės fasadų apdailos medžiagos.

Inžinerinis aprūpinimas numatomas jungiantis prie centralizuotų tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

Susisiekimo komunikacijos - Privažiavimas prie sklypo nuo Sergiškių gatvės. Privažiavimo kelio projektas rengiamas atskiru projektu.

Statybos įtaka aplinkai - Statybos metu aikštelė bus aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Numatoma veikla neigiamos įtakos gretimų teritorijų gyventojams neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose galimų statyti statinių išlaikomi norminiai gaisriniai atstumai.

1.11. Urbanistinė aplinka. Aplinkiniuose sklypuose vykdomi projektai.

Mončiškių gyvenvietėje, aplinkiniuose sklypuose vykdomi statybų darbai bei numatomi statyti objektai, pagrinde, gyvenamieji bei poilsio pastatai. Įvairios architektūrinės išraiškos ir naudojant įvairias apdailos bei gerbuvio tvarkymo medžiagas. Teritorijai nėra parengtų specialiųjų planų, kuriuose būtų nustatyti vieningi architektūriniai ar kompoziciniai, medžiaginiai ar spalviniai reikalavimai ar principai. Vyrauja bendros regioninės gyvenamųjų namų estetinės tendencijos ir mados, atspindi individualių užsakovų kultūrinį išprusimą, supratimą apie statybos prioritetų gradaciją.

Šiuo metu aplinkinė sklypo teritorija nėra tankiai užstatyta; poroje gretimų sklypų yra numatomi ir jau pastatyti vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai. Statybų karštligė svyruoja pagal bendravalstybinės ekonomines tendencijas, prioritetus. Urbanistinius sprendimus lemia įstatymų nustatytos užstatymo, intensyvumo ir dydžio ribojimo nuostatos. Pridedame Mončiškių gyvenvietės pastatytus ir projektuojamus užstatymo variantus, pastatų archetipų pavyzdžius:

Kompleksas	Laida	Lapų	Lapas
21-16-TDP-PP-AR	0	6	3

Sergiškių ir Monciškių gatvėse:



Monciškės ir Latgalos gatvėse :



Kompleksas	Laida	Lapų	Lapas
21-16-TDP-PP-AR	0	6	4

Miško take ir Sėlių gatvėje:



Mončiškės gatvėje:



Kompleksas	Laida	Lapų	Lapas
21-16-TDP-PP-AR	0	6	5

Sėlių ir Debesų gatvėse:



1.12. Želdiniai.

Atlikta esamų medžių taksacija. Numatoma saugoti medžius, nepatenkančius į užstatymo plotą. Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami žemaūgiai medžiai; dekoratyviniai augalai. Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 12 automobilių stovėjimo vietų. Šiuokšnių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

1.13. Kultūros paveldo teritorijos.

Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritoriją, tad prieš bet kokius žemės judinimo darbus buvo privalu atlikti archeologinius tyrimus. 2021 m. gegužės mėn. buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai sklypuose adresais Debesų g. 12, Sergiškių g. 2, 4, 4A, Palanga. Leidimas gautas 2021-04-29, leidimo nr. LA-123. Tyrimus užsakė UAB Artali.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu sklype, adresu Debesų g. 12, Palangos sav. nuo 0,4 m gylio fiksuoti ežerinių-pelkinių nuosėdų sluoksniai. Nors tyrimų metu radinių neaptikta, yra tikimybė, kad jų gali būti išlikę tarp ištirtųjų šurfų. Todėl sklype, adresu Debesų g. 12, vykdant bet kokius grunto judinimo darbus didesnėmis kaip 1 m² iškasomis, didesniame nei 0,4 m gylyje reikalingi archeologiniai žvalgymai. Vykdamas grunto judinimo darbus iki 0,4 m gylio archeologo dalyvavimas nėra tikslingas

1.14. Statybos etapai.

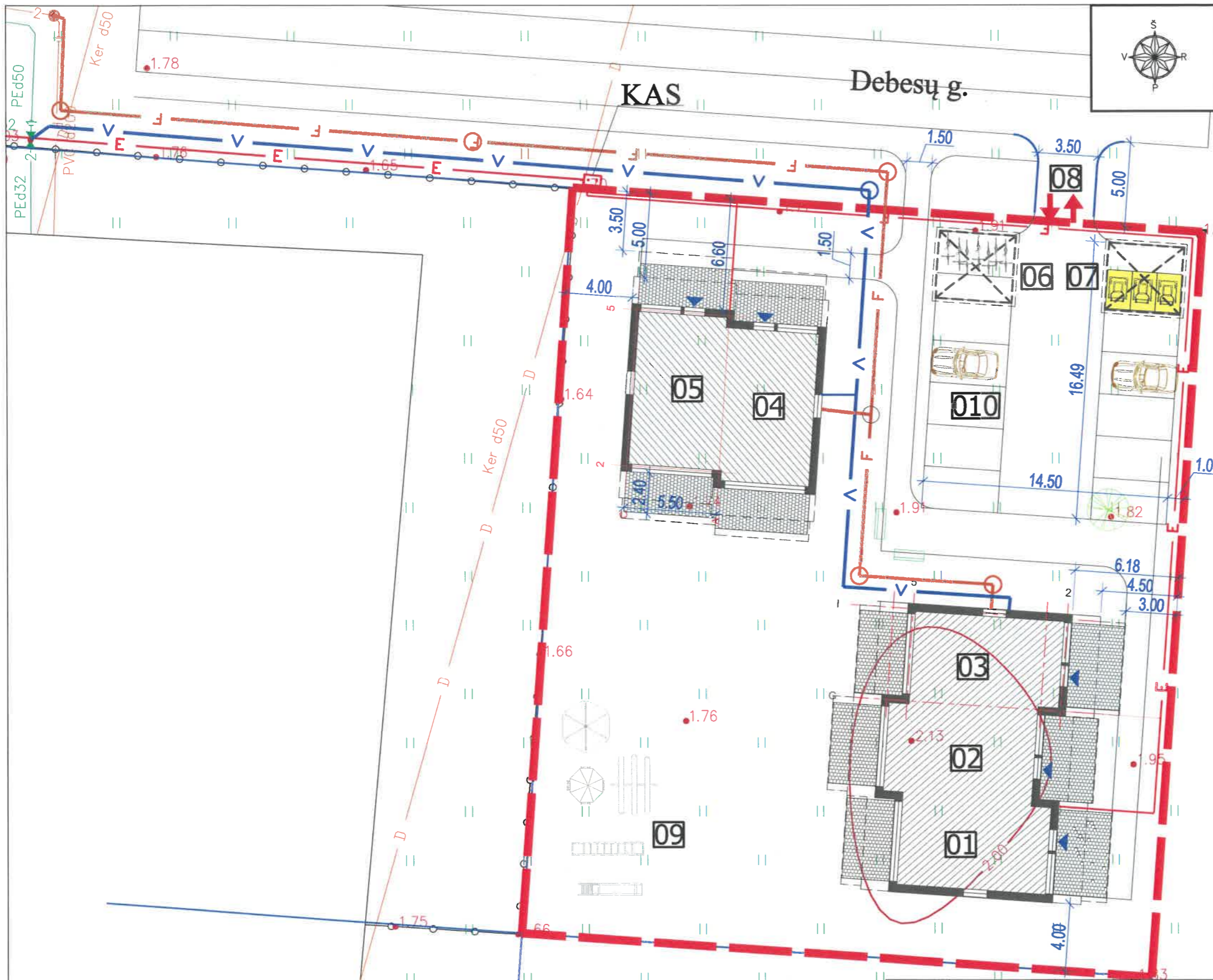
Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

1.15. Trečiųjų asmenų teisės.

Projekto sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomu pastatu ir jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi. Pastatas išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Dėl projektavimo valstybinėje žemėje (esant reikalui) bus pasirašyta sutartis su Nacionalinės žemės tarnyba.

Projekto vadovas architektas Mindaugas Zabarauskas

Kompleksas	Laida	Lapų	Lapas
21-16-TDP-PP-AR	0	6	6



SKLYPO PLANAS M1:250

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pirmas gyvenamas namas	nauja statyba
2	Projektuojamas antras gyvenamas namas	nauja statyba
3	Projektuojamas trečias gyvenamas namas	nauja statyba
4	Projektuojamas ketvirtas gyvenamas namas	nauja statyba
5	Projektuojamas penktas gyvenamas namas	nauja statyba
6	Dviračių saugykla	
7	Šiukšlių konteineriai	
8	Pagrindinis įvažiavimas - nuovaža	
9	Vaikų žaidimo aikštelė	
10	Automobilių stovėjimo aikštelė	

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	ha	0.1666	leista pagal DP
2	Statinių bendras plotas	m ²	619,53	666
3	Sklypo užstatymo tankumas	%/m ²	17/283	20/333
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%/m ²	37/ 619,53	40/666
5	Želdiniams skirtas plotas	%/m ²	56/936	>25/417
6	Nuovažos plotas	m ²	18	

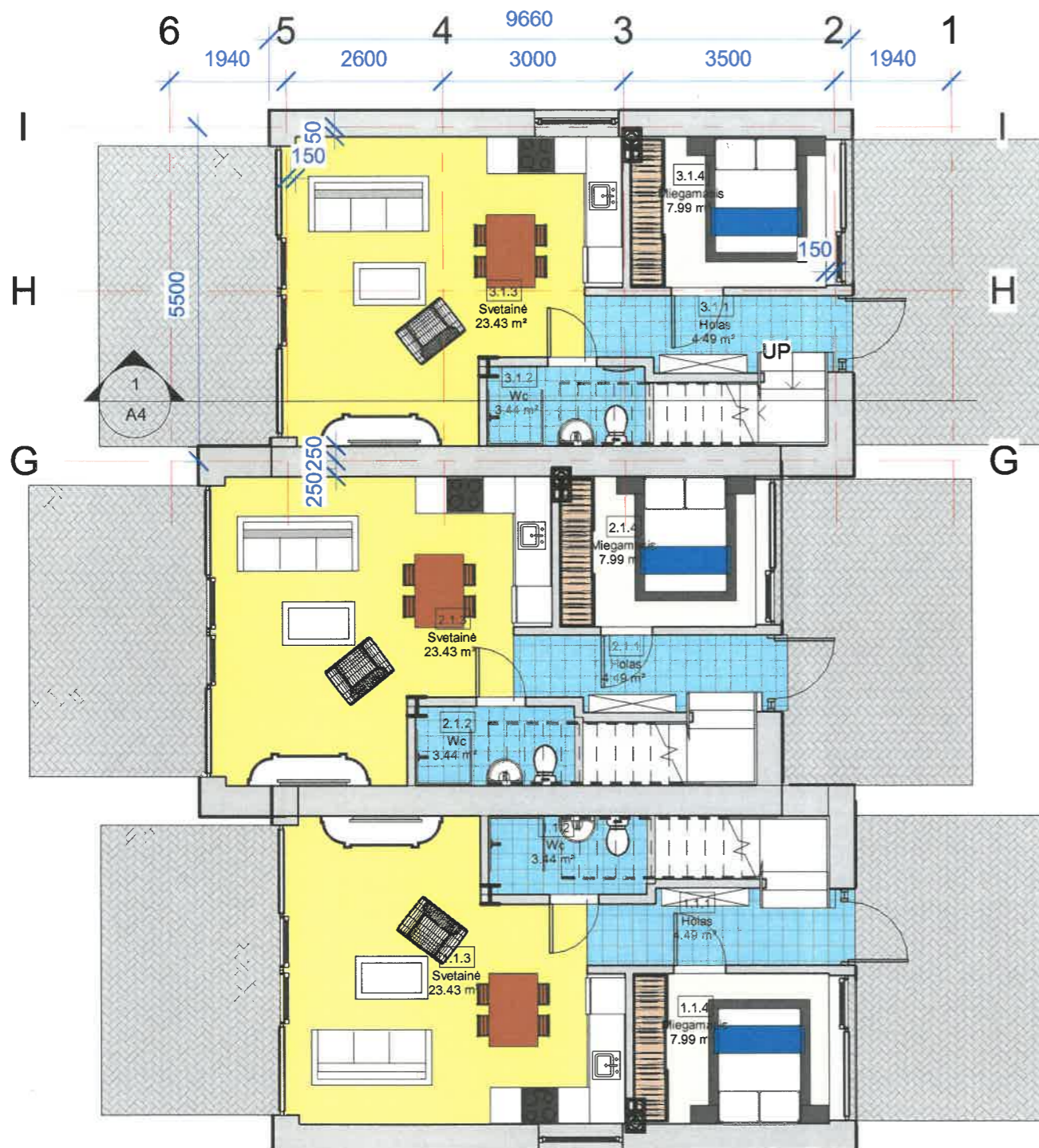
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		
	Galima statybos riba		
	Nuovaža		
	Projektuojami pastatai		
	Įėjimas į pastatą		
	Įėjimas į ūkinę		
	Įvažiavimas/išvažiavimas		
	Pastato kampų koordinatės (ašių susikirtimas)		
	Automobilių stovėjimo vieta		
	Įrenginio koordinatės (ašių susikirtimas)		
	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis		140 m
	Projektuojamas vandentiekis	d32	85 m
	Projektuojama buitinė nuotekynė	d160	90 m
	Kabelinė apskaitos spinta		

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodytos metrais.
- Matmenys ir altitudės tikslinamos darbų metu.
- Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos - 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklų įgilinimo gylis neviršija 2,5 m. Klojant tinklus giliau - tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.
- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Projektuojamas: MB " Karalių erdvės projektai "		Objektas: Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas			
Atstato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Bėžinyje	Laida
A 050	SPV	M.Zabarauskas			
A 050	SPDV	M.Zabarauskas		Žymuo	Lapas
Kalba	Statytojas:	UAB "Artali"			
Lt				21-16-TDP-PP-01	1



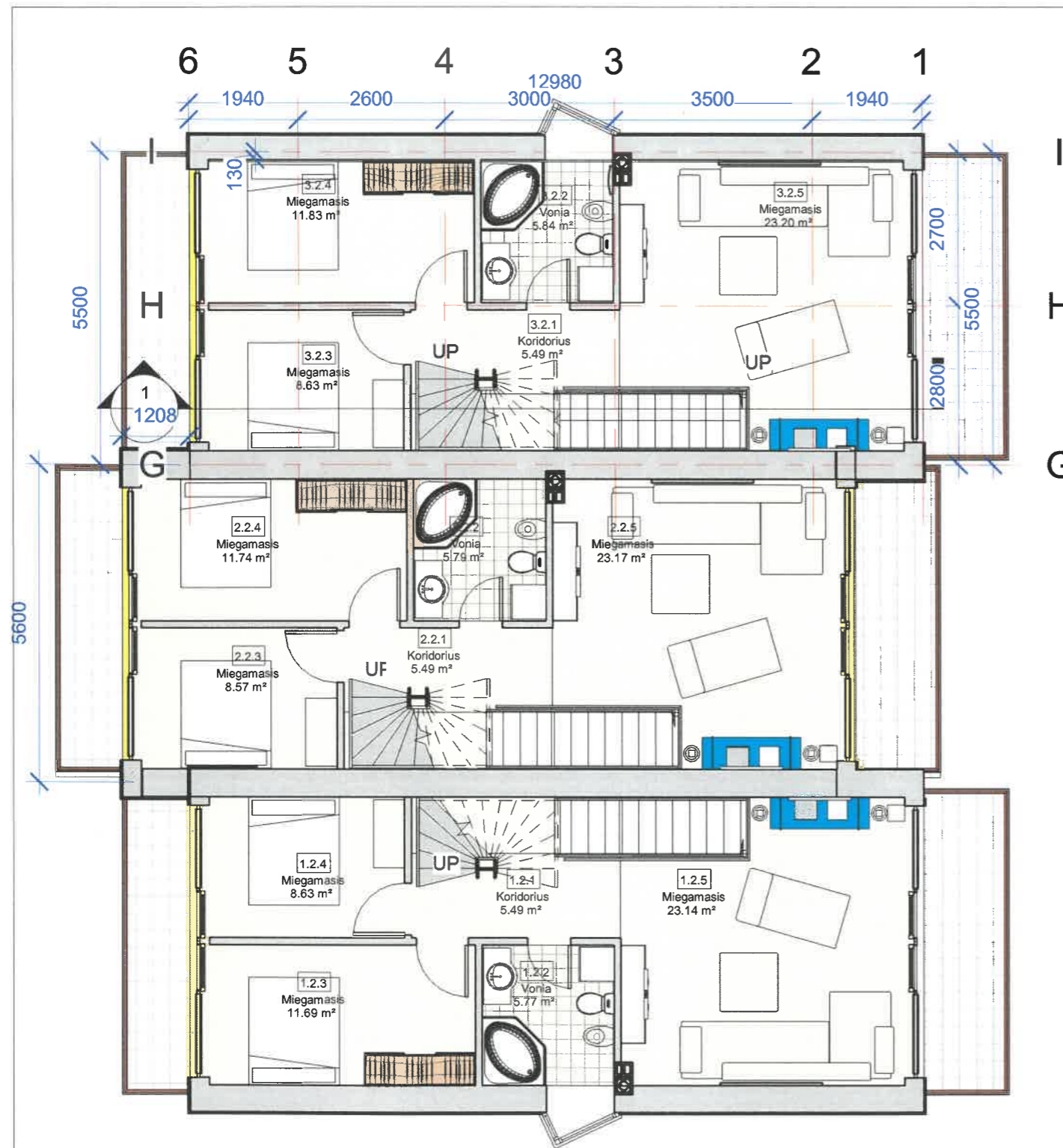
1 Pirmas
1 : 100

Patalpų eksplikacija				
Priklauso	Aukštas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1 namas	Pirmas	1.1.1	Holas	4.49 m ²
1 namas	Pirmas	1.1.2	Wc	3.44 m ²
1 namas	Pirmas	1.1.3	Svetainė	23.43 m ²
1 namas	Pirmas	1.1.4	Miegamasis	7.99 m ²
1 namas	Antras	1.2.1	Koridorius	5.49 m ²
1 namas	Antras	1.2.2	Vonia	5.77 m ²
1 namas	Antras	1.2.3	Miegamasis	11.69 m ²
1 namas	Antras	1.2.4	Miegamasis	8.63 m ²
1 namas	Antras	1.2.5	Miegamasis	23.14 m ²
1 namas	Mansarda	1.M.1	Studija	12.93 m ²
1 namas	Mansarda	1.M.2	Wc	1.07 m ²
				108.06 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.1	Holas	4.49 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.2	Wc	3.44 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.3	Svetainė	23.43 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.4	Miegamasis	7.99 m ²
2 namas	Antras	2.2.1	Koridorius	5.49 m ²
2 namas	Antras	2.2.2	Vonia	5.79 m ²
2 namas	Antras	2.2.3	Miegamasis	8.57 m ²
2 namas	Antras	2.2.4	Miegamasis	11.74 m ²
2 namas	Antras	2.2.5	Miegamasis	23.17 m ²
2 namas	Mansarda	2.M.1	Studija	12.85 m ²
2 namas	Mansarda	2.M.2	Wc	1.07 m ²
				108.03 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.1	Holas	4.49 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.2	Wc	3.44 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.3	Svetainė	23.43 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.4	Miegamasis	7.99 m ²
3 namas	Antras	3.2.1	Koridorius	5.49 m ²
3 namas	Antras	3.2.2	Vonia	5.84 m ²
3 namas	Antras	3.2.3	Miegamasis	8.63 m ²
3 namas	Antras	3.2.4	Miegamasis	11.83 m ²
3 namas	Antras	3.2.5	Miegamasis	23.20 m ²
3 namas	Mansarda	3.M.1	Studija	12.93 m ²
3 namas	Mansarda	3.M.2	Wc	1.07 m ²
				108.33 m ²
				324.41 m ²

Užstatymo plotas - 167 m²; 10%;
 Bendras plotas - 324,41 m²; 19,47%;
 Naudingas plotas - 324,41 m²;
 Bendras tūris - 1750 m³.



MB "Karalių erdvės projektai"				OBJEKTO: Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas			
ATESTATO NR.	PAREIGOS, V. PAVARDE	PARASIS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA	
A050	PV M.Zabarauskas			Grupė A. Pirmo aukšto technologinis planas		1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS	ZYMUO	LAPŲ	LAPAS			
Lt	UAB "Artali"		A1				

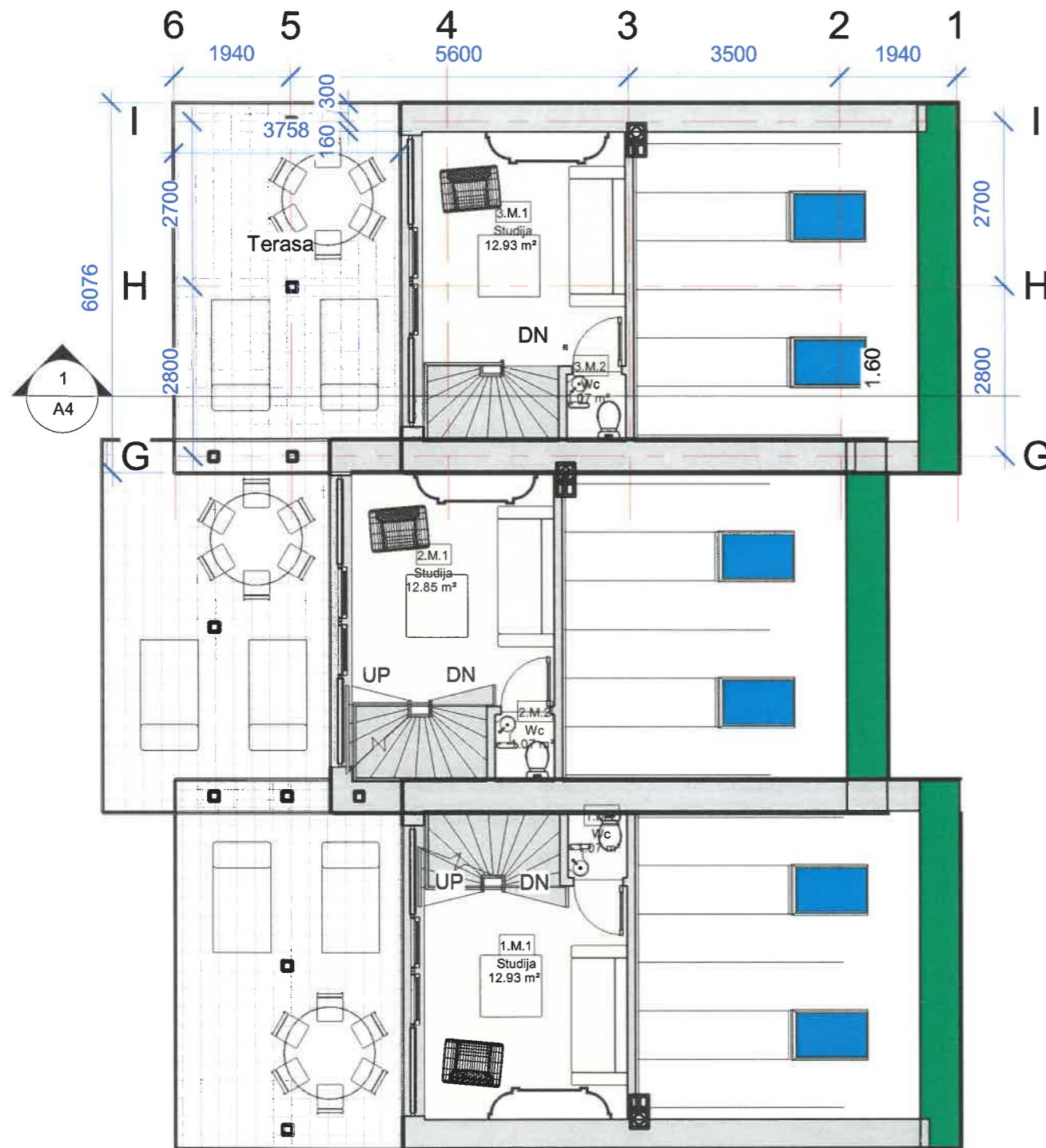


1 Antras
1 : 100

Patalpų eksplikacija				
Priklauo	Aukštas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1 namas	Pirmas	1.1.1	Holas	4.49 m ²
1 namas	Pirmas	1.1.2	Wc	3.44 m ²
1 namas	Pirmas	1.1.3	Svetainė	23.43 m ²
1 namas	Pirmas	1.1.4	Miegamasis	7.99 m ²
1 namas	Antras	1.2.1	Koridorius	5.49 m ²
1 namas	Antras	1.2.2	Vonia	5.77 m ²
1 namas	Antras	1.2.3	Miegamasis	11.69 m ²
1 namas	Antras	1.2.4	Miegamasis	8.63 m ²
1 namas	Antras	1.2.5	Miegamasis	23.14 m ²
1 namas	Mansarda	1.M.1	Studija	12.93 m ²
1 namas	Mansarda	1.M.2	Wc	1.07 m ²
				108.06 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.1	Holas	4.49 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.2	Wc	3.44 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.3	Svetainė	23.43 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.4	Miegamasis	7.99 m ²
2 namas	Antras	2.2.1	Koridorius	5.49 m ²
2 namas	Antras	2.2.2	Vonia	5.79 m ²
2 namas	Antras	2.2.3	Miegamasis	8.57 m ²
2 namas	Antras	2.2.4	Miegamasis	11.74 m ²
2 namas	Antras	2.2.5	Miegamasis	23.17 m ²
2 namas	Mansarda	2.M.1	Studija	12.85 m ²
2 namas	Mansarda	2.M.2	Wc	1.07 m ²
				108.03 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.1	Holas	4.49 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.2	Wc	3.44 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.3	Svetainė	23.43 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.4	Miegamasis	7.99 m ²
3 namas	Antras	3.2.1	Koridorius	5.49 m ²
3 namas	Antras	3.2.2	Vonia	5.84 m ²
3 namas	Antras	3.2.3	Miegamasis	8.63 m ²
3 namas	Antras	3.2.4	Miegamasis	11.83 m ²
3 namas	Antras	3.2.5	Miegamasis	23.20 m ²
3 namas	Mansarda	3.M.1	Studija	12.93 m ²
3 namas	Mansarda	3.M.2	Wc	1.07 m ²
				108.33 m ²
				324.41 m ²



MB "Karalių erdvės projektai"				OBJEK' Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA
A050	PV M.Zabarauskas	<i>[Signature]</i>		Grupė A. Antro aukšto technologijos planas		
				1 : 100		
KALBA	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPŲ	LAPAS	
Lt	UAB "Artali"	A2				



1 Mansarda

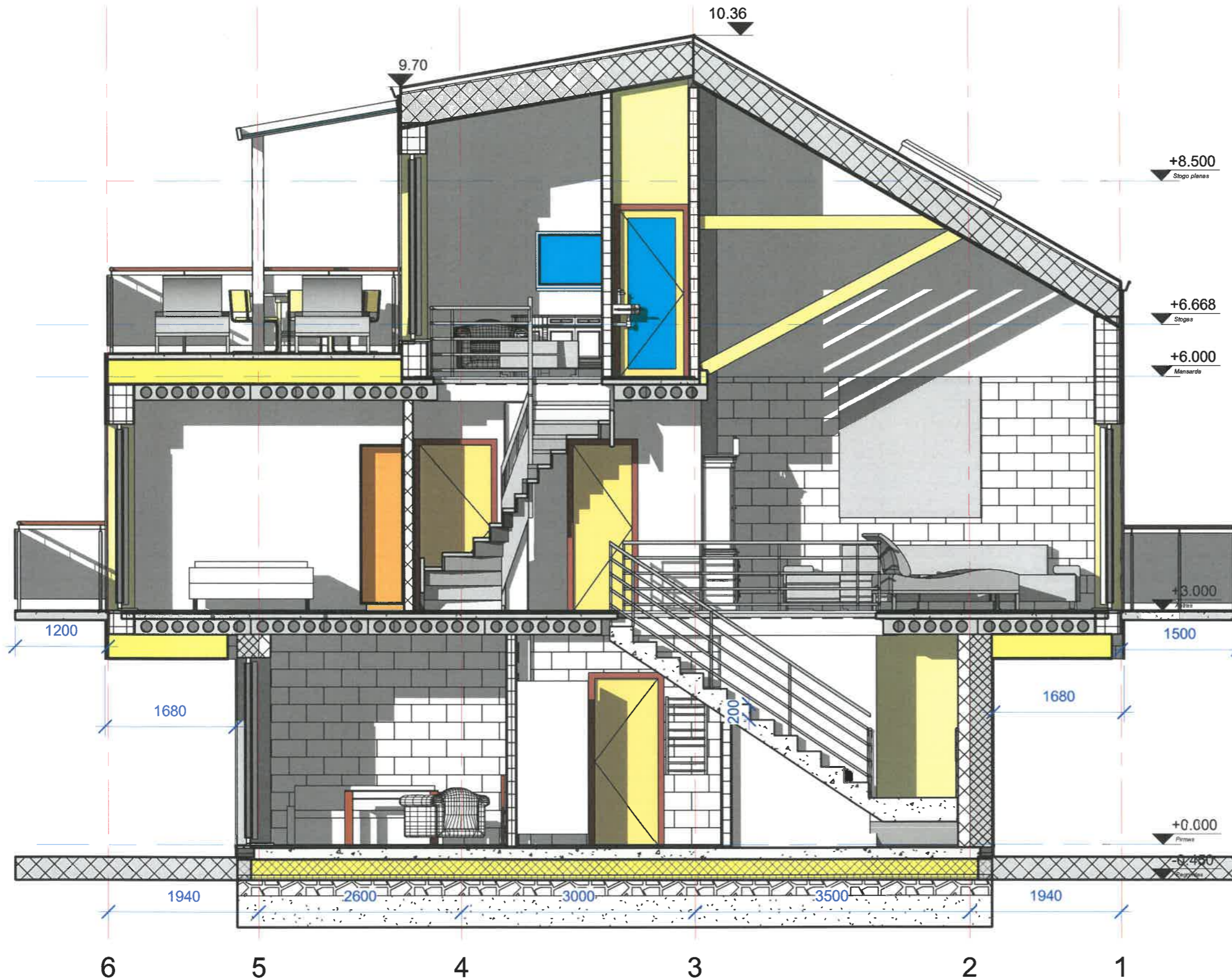
1 : 100

Patalpų eksplikacija				
Priklaušo	Aukštas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1 namas	Pirmas	1.1.1	Holas	4.49 m ²
1 namas	Pirmas	1.1.2	Wc	3.44 m ²
1 namas	Pirmas	1.1.3	Svetainė	23.43 m ²
1 namas	Pirmas	1.1.4	Miegamasis	7.99 m ²
1 namas	Antras	1.2.1	Koridorius	5.49 m ²
1 namas	Antras	1.2.2	Vonia	5.77 m ²
1 namas	Antras	1.2.3	Miegamasis	11.69 m ²
1 namas	Antras	1.2.4	Miegamasis	8.63 m ²
1 namas	Antras	1.2.5	Miegamasis	23.14 m ²
1 namas	Mansarda	1.M.1	Studija	12.93 m ²
1 namas	Mansarda	1.M.2	Wc	1.07 m ²
				108.06 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.1	Holas	4.49 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.2	Wc	3.44 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.3	Svetainė	23.43 m ²
2 namas	Pirmas	2.1.4	Miegamasis	7.99 m ²
2 namas	Antras	2.2.1	Koridorius	5.49 m ²
2 namas	Antras	2.2.2	Vonia	5.79 m ²
2 namas	Antras	2.2.3	Miegamasis	8.57 m ²
2 namas	Antras	2.2.4	Miegamasis	11.74 m ²
2 namas	Antras	2.2.5	Miegamasis	23.17 m ²
2 namas	Mansarda	2.M.1	Studija	12.85 m ²
2 namas	Mansarda	2.M.2	Wc	1.07 m ²
				108.03 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.1	Holas	4.49 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.2	Wc	3.44 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.3	Svetainė	23.43 m ²
3 namas	Pirmas	3.1.4	Miegamasis	7.99 m ²
3 namas	Antras	3.2.1	Koridorius	5.49 m ²
3 namas	Antras	3.2.2	Vonia	5.84 m ²
3 namas	Antras	3.2.3	Miegamasis	8.63 m ²
3 namas	Antras	3.2.4	Miegamasis	11.83 m ²
3 namas	Antras	3.2.5	Miegamasis	23.20 m ²
3 namas	Mansarda	3.M.1	Studija	12.93 m ²
3 namas	Mansarda	3.M.2	Wc	1.07 m ²
				108.33 m ²
				324.41 m ²



MB "Karalių erdvės projektai"			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A050	PV M.Zabarauskas		
KALBA	STATYTOJAS	UAB "Artali"	
Lt			

OBJEKTO: Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas			
BRĖŽINYS: Grupė A. Mansardos technologijos planas 1 : 100			LAIDA
ZYMUO	LAPŲ		LAPAS
	A3		



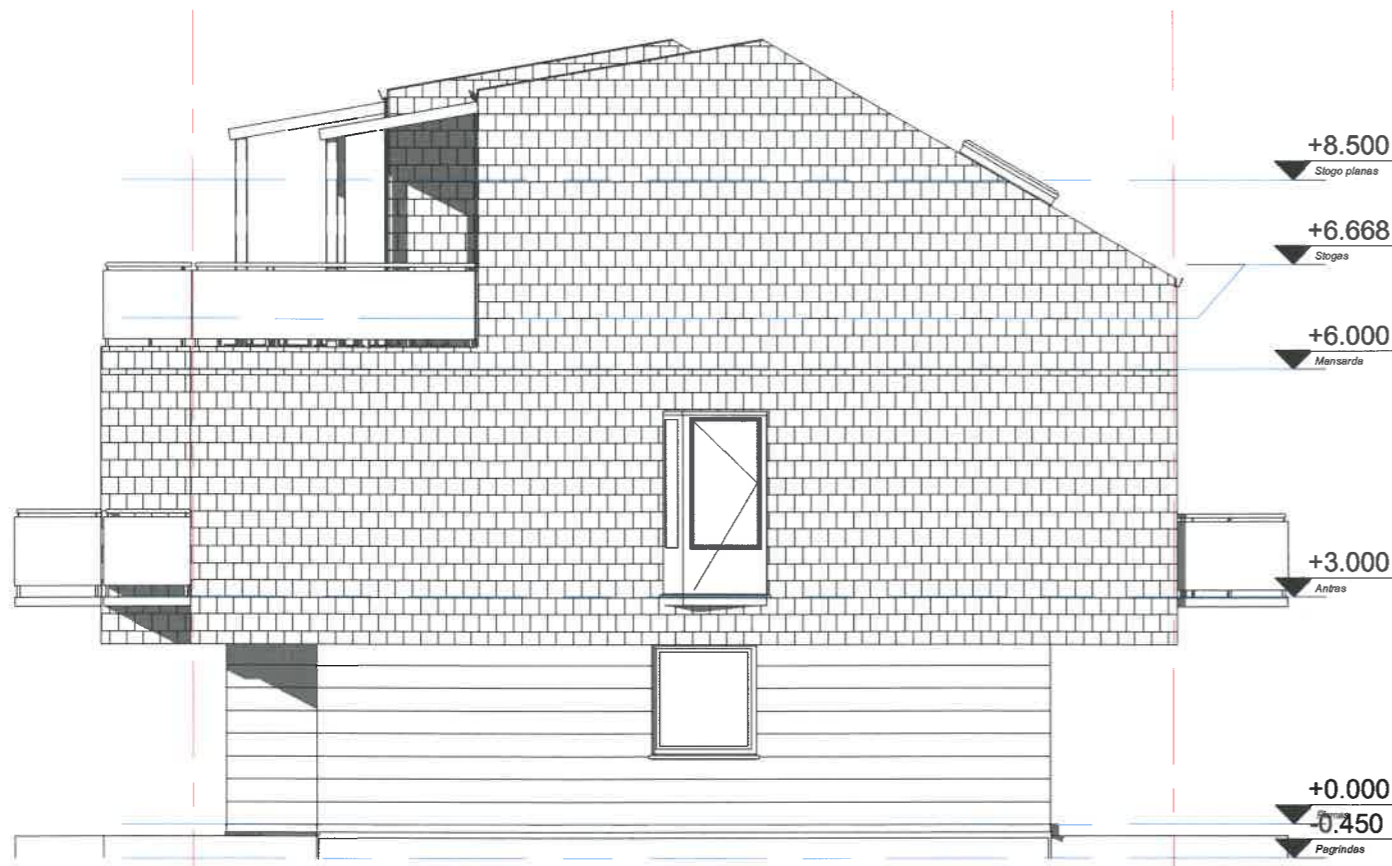
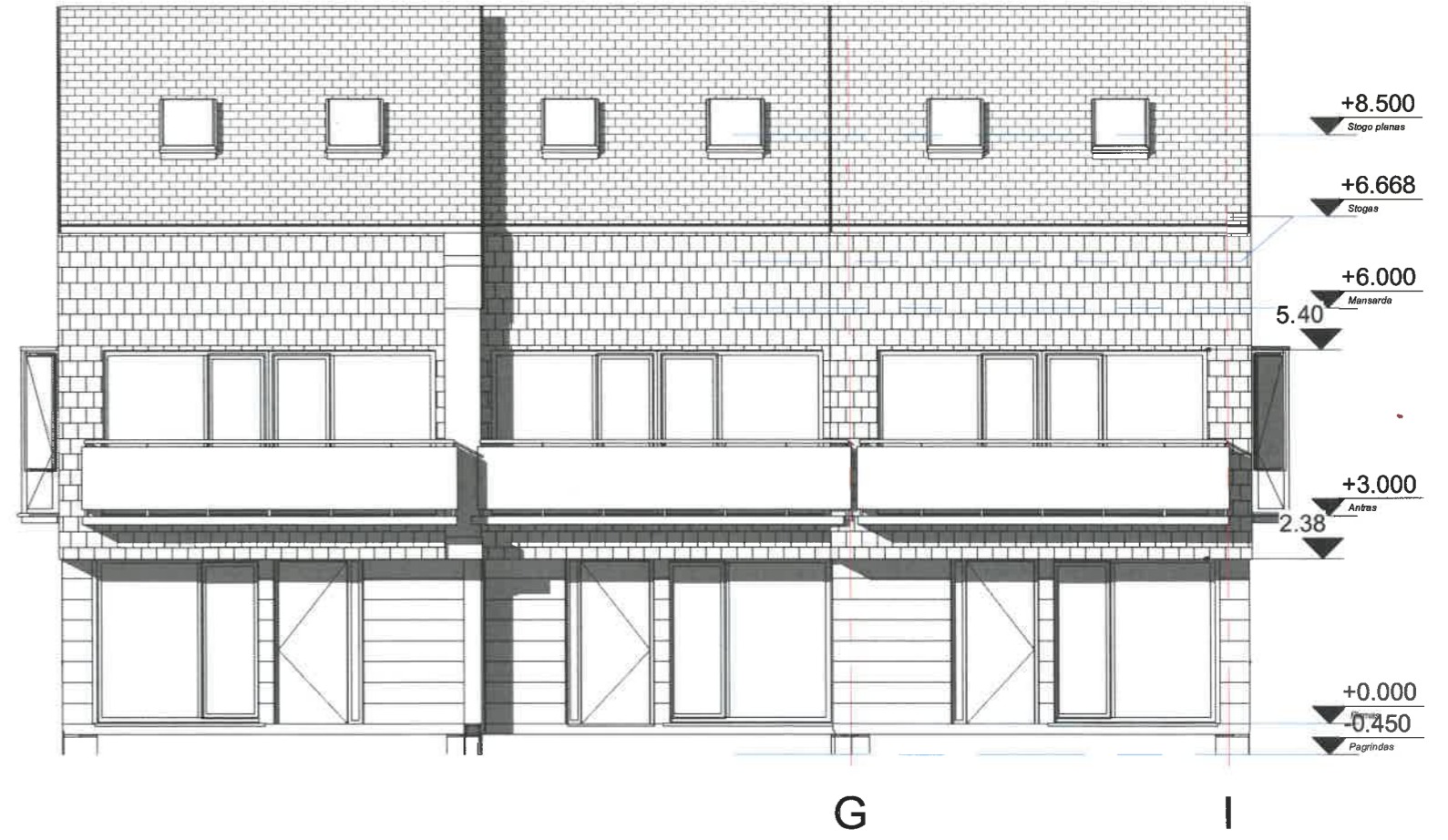
1 Pjūvis A
1 : 55



MB "Karalių erdvės projektai"				OBJEKTO: Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS, V. PAVARDE	PARAŠKAS	DATA	BREŽINYS	LAIDA
A050	PV M. Zabaraukas			Grupė A. Pjūvis A 1 : 55	
KALBA	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPŲ	LAPAS
Lt	UAB "Artali"	A4			

SPALVINIS SPRENDIMAS:

COKOLIS - cokolinė plokštė - SPALVA - tamsiai pilka;
 1 A SIENOS - fasadinė plokštė - SPALVA - tamsiai raudona;
 2 A, M SIENOS - fasadinė plokštė - SPALVA - tamsiai ruda;
 STOGAS - stogo dangos plokštė - SPALVA - tamsiai ruda;
 LANGAI - aliuminio profiliai - SPALVA - bronz.



2 šiaurės
1 : 100
1 rytų
1 : 100

6

1

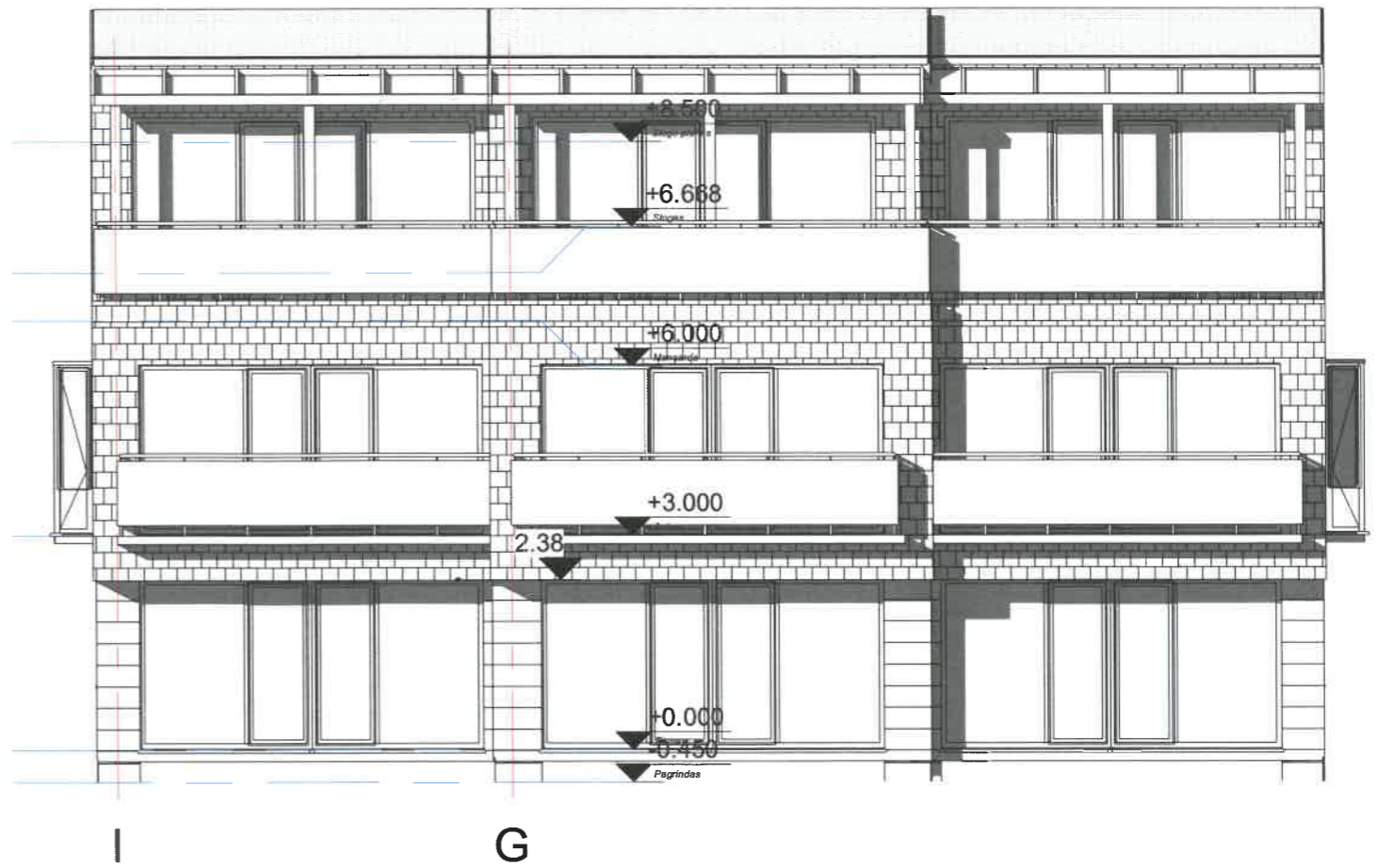
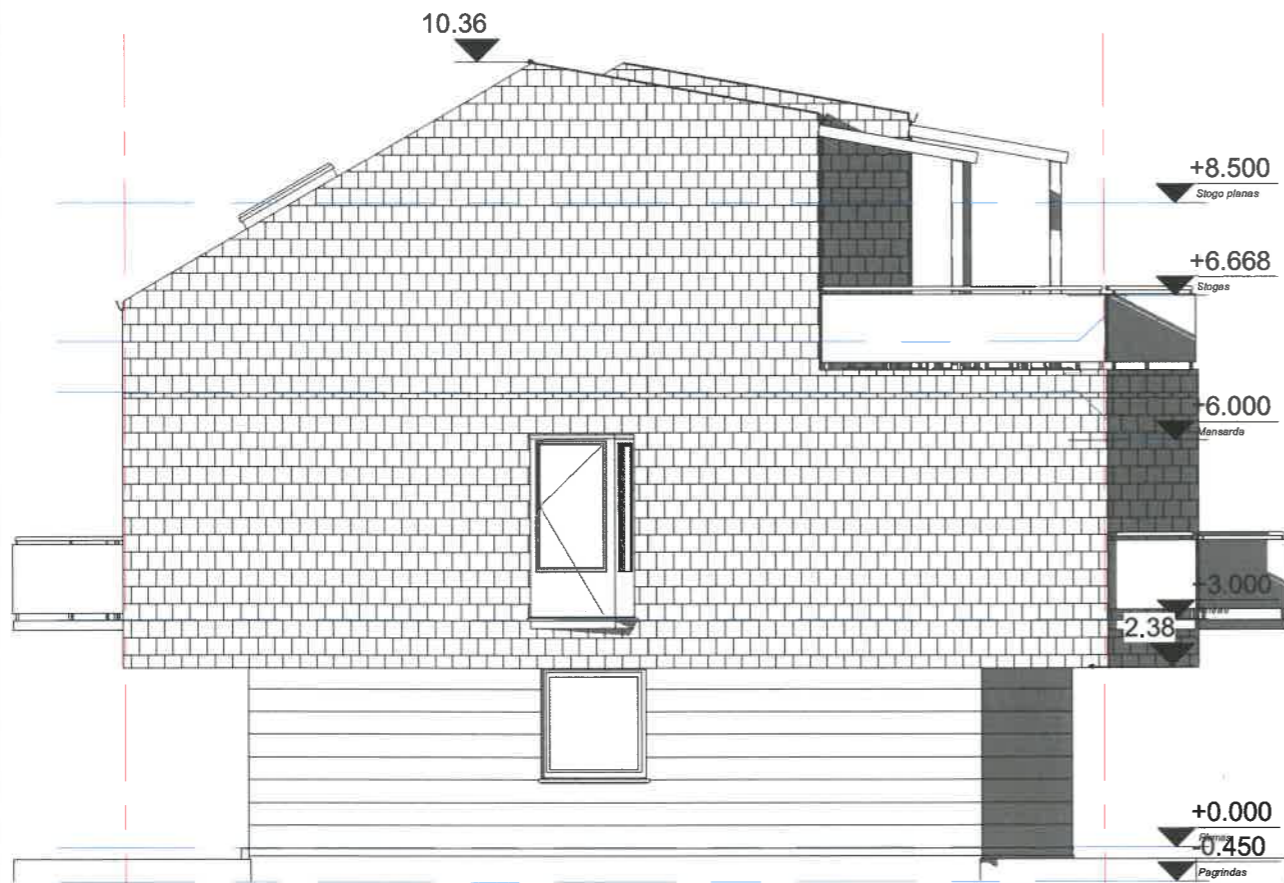


MB "Karalių erdvės projektai"			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A050	PV M.Zabarauskas		
KALBA	STATYTOJAS		
Lt	UAB "Artali"		

OBJEKTO Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas			
BREŽINYS	Grupė A. Fasadai		LAIDA
	1 : 100		
ŽYMUO	A6	LAPŲ	LAPAS

SPALVINIS SPRENDIMAS:

COKOLIS - cokolinė plokštė - SPALVA - tamsiai pilka;
 1 A SIENOS - fasadinė plokštė - SPALVA - tamsiai raudona;
 2 A, M SIENOS - fasadinė plokštė - SPALVA - tamsiai ruda;
 STOGAS - stogo dangos plokštė - SPALVA - tamsiai ruda;
 LANGAI - aliuminio profiliai - SPALVA - bronz.



1 pietų
1 : 100

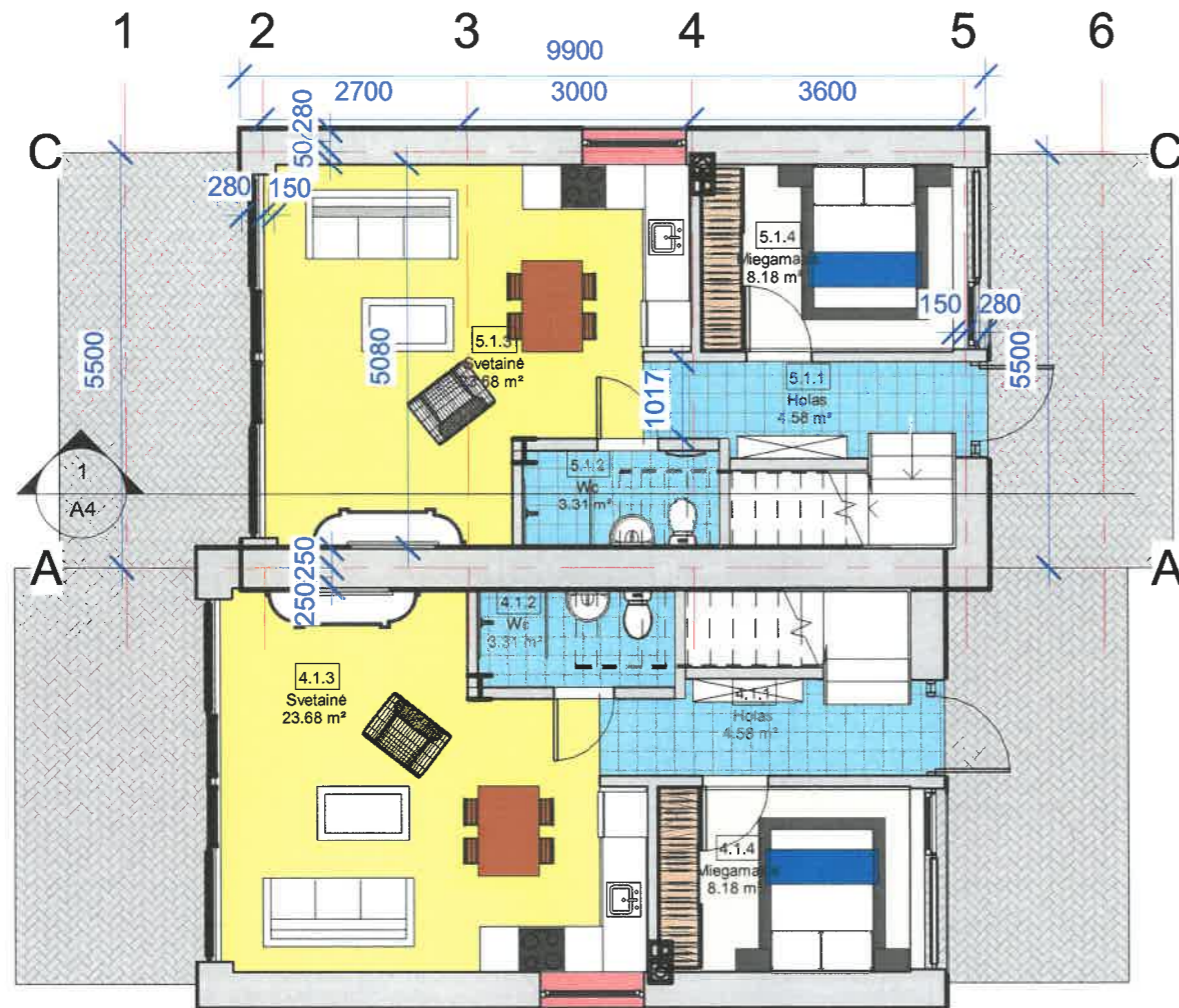
2 vakarų
1 : 100

1

6



MB "Karalių erdvės projektai"				OBJEKTO Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	
ADSO	PV M.Zabarauskas			Grupė A. Fasada 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS	ZYMUO		LAPŲ	LAPAS
Lt	UAB "Artali"			A7	



1 Pirmas

1 : 100

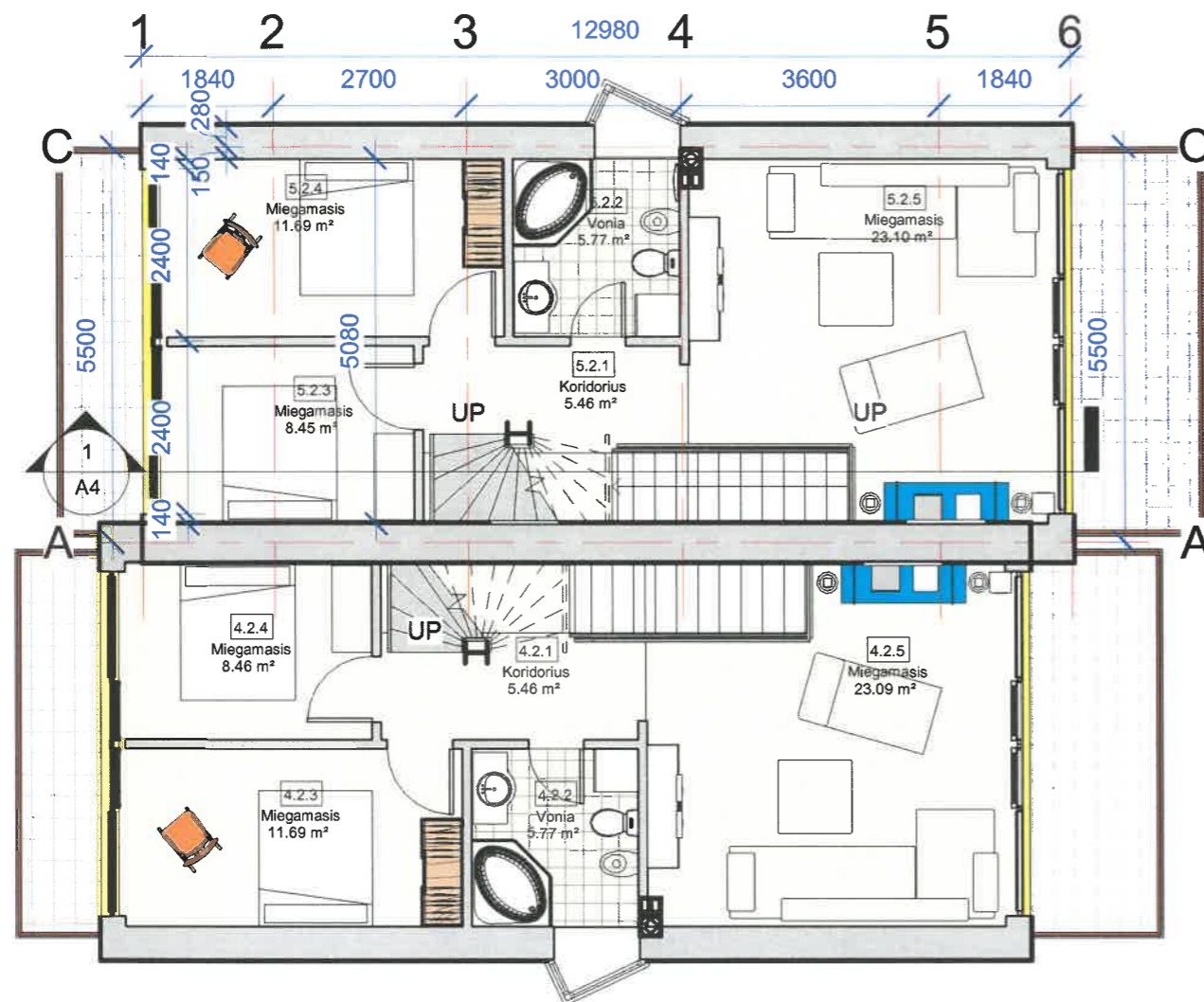
Patalpų eksplikacija				
Comments	Aukštas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
4 namas	Pirmas	4.1.1	Holas	4.58 m ²
4 namas	Pirmas	4.1.2	Wc	3.31 m ²
4 namas	Pirmas	4.1.3	Svetainė	23.68 m ²
4 namas	Pirmas	4.1.4	Miegamasis	8.18 m ²
4 namas	Antras	4.2.1	Koridorius	5.46 m ²
4 namas	Antras	4.2.2	Vonia	5.77 m ²
4 namas	Antras	4.2.3	Miegamasis	11.69 m ²
4 namas	Antras	4.2.4	Miegamasis	8.46 m ²
4 namas	Antras	4.2.5	Miegamasis	23.09 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.1	Holas	4.10 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.2	Wc	5.40 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.3	Miegamasis	11.92 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.4	Miegamasis	9.05 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.5	Miegamasis	21.81 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.6	Sandėlis	1.08 m ²
				147.57 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.1	Holas	4.58 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.2	Wc	3.31 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.3	Svetainė	23.68 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.4	Miegamasis	8.18 m ²
5 namas	Antras	5.2.1	Koridorius	5.46 m ²
5 namas	Antras	5.2.2	Vonia	5.77 m ²
5 namas	Antras	5.2.3	Miegamasis	8.45 m ²
5 namas	Antras	5.2.4	Miegamasis	11.69 m ²
5 namas	Antras	5.2.5	Miegamasis	23.10 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.1	Holas	4.10 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.2	Wc	5.40 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.3	Miegamasis	9.04 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.4	Miegamasis	11.92 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.5	Miegamasis	21.81 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.6	Sandėlis	1.08 m ²
				147.55 m ²
				295.12 m ²

Užstatymo plotas - 115,25 m²; 7%;
 Bendras plotas - 295,12 m²; 18%;
 Naudingas plotas - 295,12 m².



MB "Karalių erdvės projektai"			
ATESTATO NR.	PARĖIĞIOS, V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A050	PV M.Zabarauskas		
KALBA	STATYTOJAS		
Lt	UAB "Artali"		

OBJEKTAS	Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas		
BREŽINYS	Grupė B. Pirmo aukšto technologijos planas		LAIDA
	1 : 100		
ŽYMUO	A1	LAPŲ	LAPAS



1 Antras

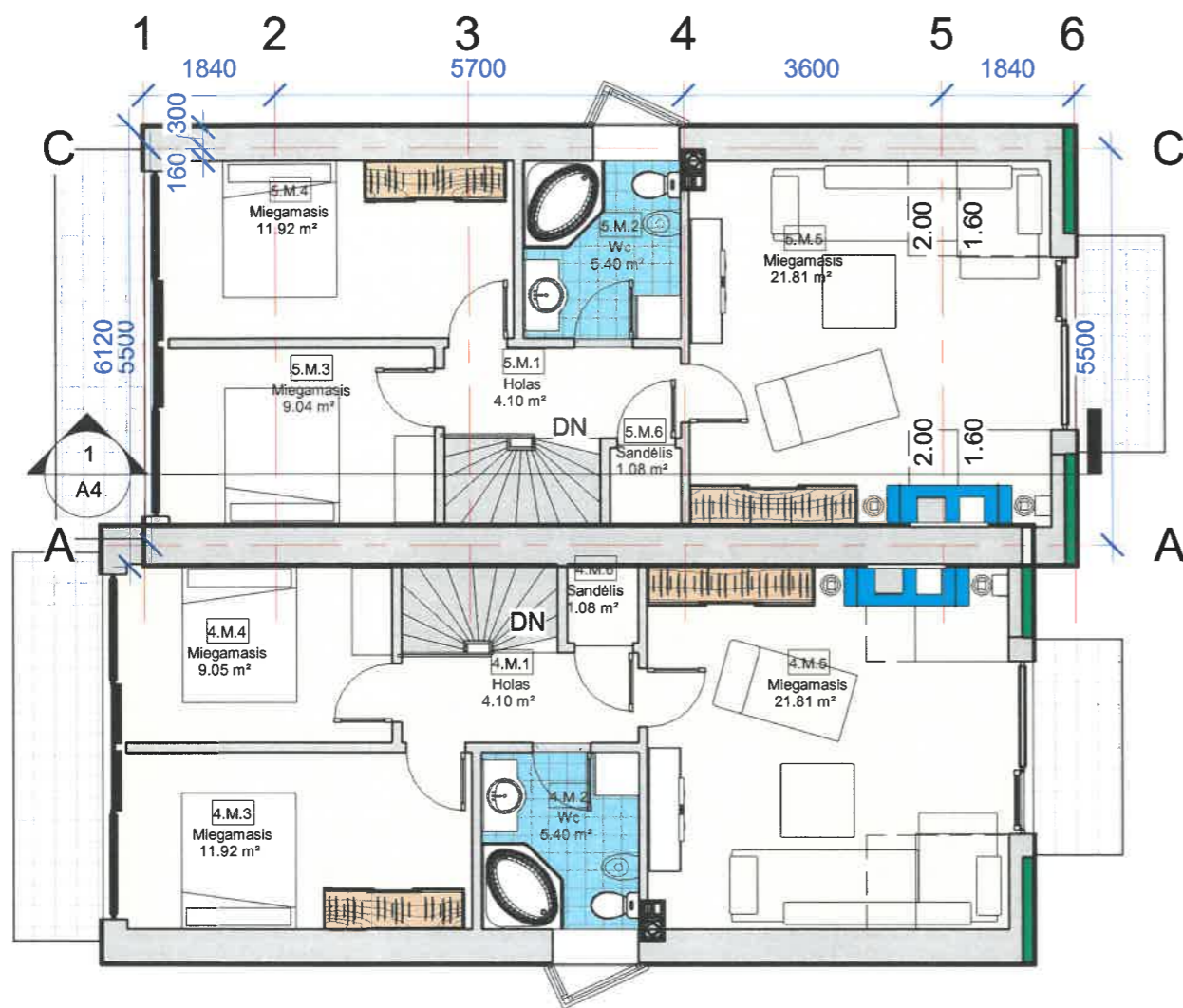
1 : 100

Patalpų eksplikacija

Comments	Aukštas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
4 namas	Pirmas	4.1.1	Holas	4.58 m ²
4 namas	Pirmas	4.1.2	Wc	3.31 m ²
4 namas	Pirmas	4.1.3	Svetainė	23.68 m ²
4 namas	Pirmas	4.1.4	Miegamasis	8.18 m ²
4 namas	Antras	4.2.1	Koridorius	5.46 m ²
4 namas	Antras	4.2.2	Vonia	5.77 m ²
4 namas	Antras	4.2.3	Miegamasis	11.69 m ²
4 namas	Antras	4.2.4	Miegamasis	8.46 m ²
4 namas	Antras	4.2.5	Miegamasis	23.09 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.1	Holas	4.10 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.2	Wc	5.40 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.3	Miegamasis	11.92 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.4	Miegamasis	9.05 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.5	Miegamasis	21.81 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.6	Sandėlis	1.08 m ²
				147.57 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.1	Holas	4.58 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.2	Wc	3.31 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.3	Svetainė	23.68 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.4	Miegamasis	8.18 m ²
5 namas	Antras	5.2.1	Koridorius	5.46 m ²
5 namas	Antras	5.2.2	Vonia	5.77 m ²
5 namas	Antras	5.2.3	Miegamasis	8.45 m ²
5 namas	Antras	5.2.4	Miegamasis	11.69 m ²
5 namas	Antras	5.2.5	Miegamasis	23.10 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.1	Holas	4.10 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.2	Wc	5.40 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.3	Miegamasis	9.04 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.4	Miegamasis	11.92 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.5	Miegamasis	21.81 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.6	Sandėlis	1.08 m ²
				147.55 m ²
				295.12 m ²



MB "Karalių erdvės projektai"				OBJEKTAS Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS Grupė B. Antro aukšto technologijos planas 1 : 100	
A050	PV M.Zabarauskas	<i>[Signature]</i>			
KALBA	STATYTOJAS	ŽYMIO A2		LAPŲ	LAPAS
Lt	UAB "Artali"				



1 Mansarda

1 : 100

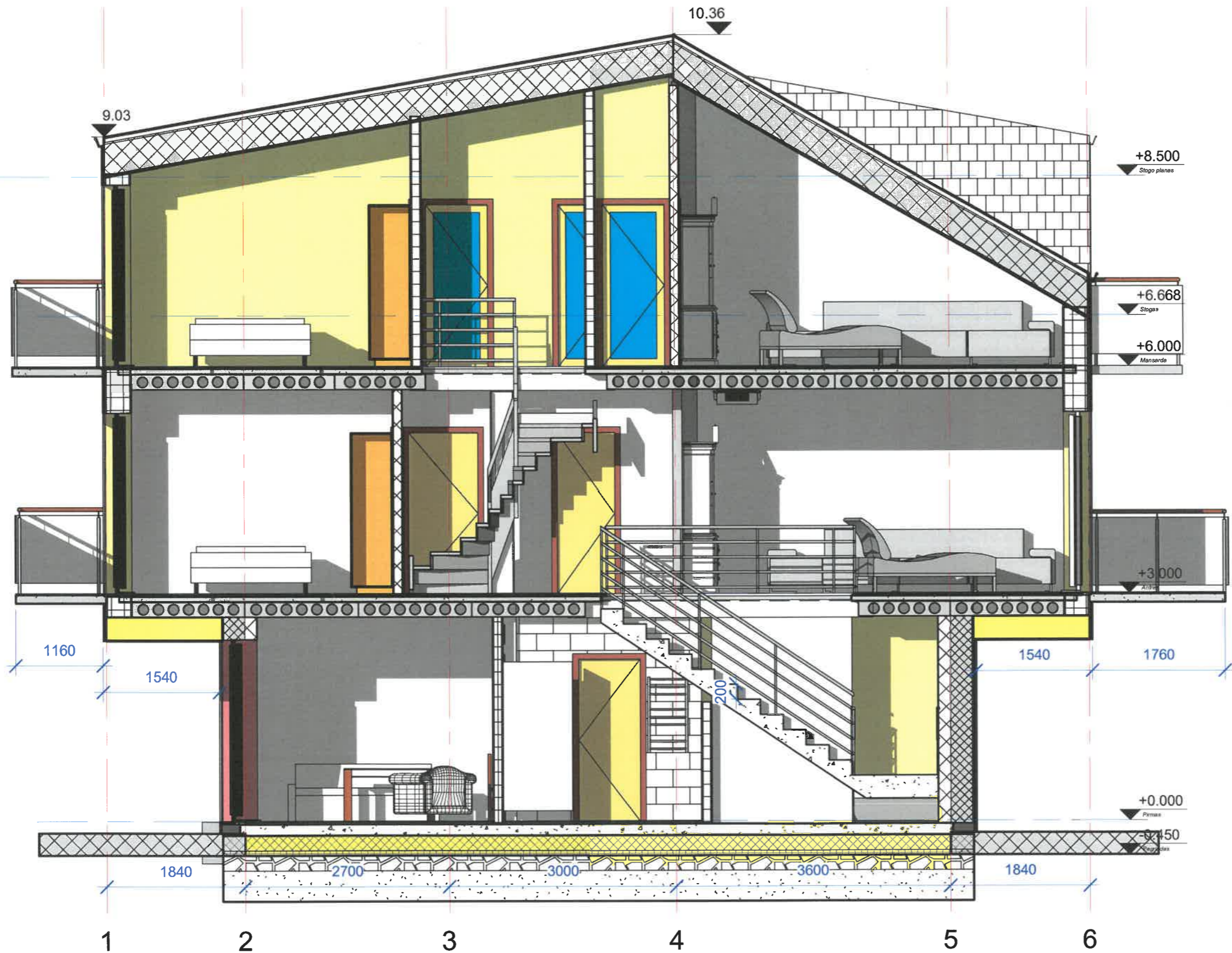
Patalpų eksplikacija

Comments	Aukštas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
4 namas	Pirmas	4.1.1	Holas	4.58 m ²
4 namas	Pirmas	4.1.2	Wc	3.31 m ²
4 namas	Pirmas	4.1.3	Svetainė	23.68 m ²
4 namas	Pirmas	4.1.4	Miegamasis	8.18 m ²
4 namas	Antras	4.2.1	Koridorius	5.46 m ²
4 namas	Antras	4.2.2	Vonia	5.77 m ²
4 namas	Antras	4.2.3	Miegamasis	11.69 m ²
4 namas	Antras	4.2.4	Miegamasis	8.46 m ²
4 namas	Antras	4.2.5	Miegamasis	23.09 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.1	Holas	4.10 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.2	Wc	5.40 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.3	Miegamasis	11.92 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.4	Miegamasis	9.05 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.5	Miegamasis	21.81 m ²
4 namas	Mansarda	4.M.6	Sandėlis	1.08 m ²
				147.57 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.1	Holas	4.58 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.2	Wc	3.31 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.3	Svetainė	23.68 m ²
5 namas	Pirmas	5.1.4	Miegamasis	8.18 m ²
5 namas	Antras	5.2.1	Koridorius	5.46 m ²
5 namas	Antras	5.2.2	Vonia	5.77 m ²
5 namas	Antras	5.2.3	Miegamasis	8.45 m ²
5 namas	Antras	5.2.4	Miegamasis	11.69 m ²
5 namas	Antras	5.2.5	Miegamasis	23.10 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.1	Holas	4.10 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.2	Wc	5.40 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.3	Miegamasis	9.04 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.4	Miegamasis	11.92 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.5	Miegamasis	21.81 m ²
5 namas	Mansarda	5.M.6	Sandėlis	1.08 m ²
				147.55 m ²
				295.12 m ²



MB "Karalių erdvės projektai"			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
ADSO	PV M.Zabarauskas		
KALBA	STATYTOJAS		
Lt	UAB "Artali"		

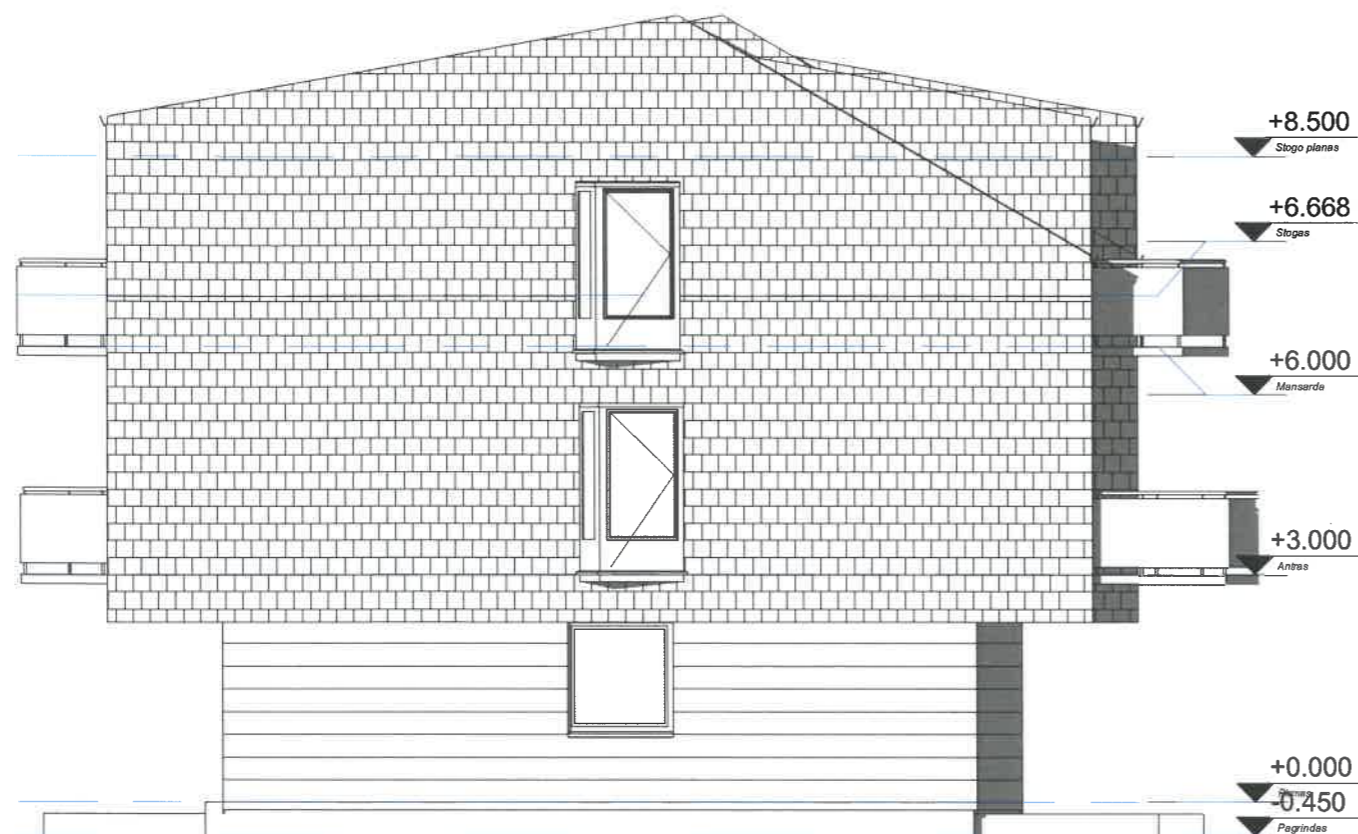
OBJEKTAS	Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas		
BREŽINYS	Grupė B. Mansardos technologijos planas		LAIDA
	1 : 100		
ŽYMUO	A3	LAPŲ	LAPAS



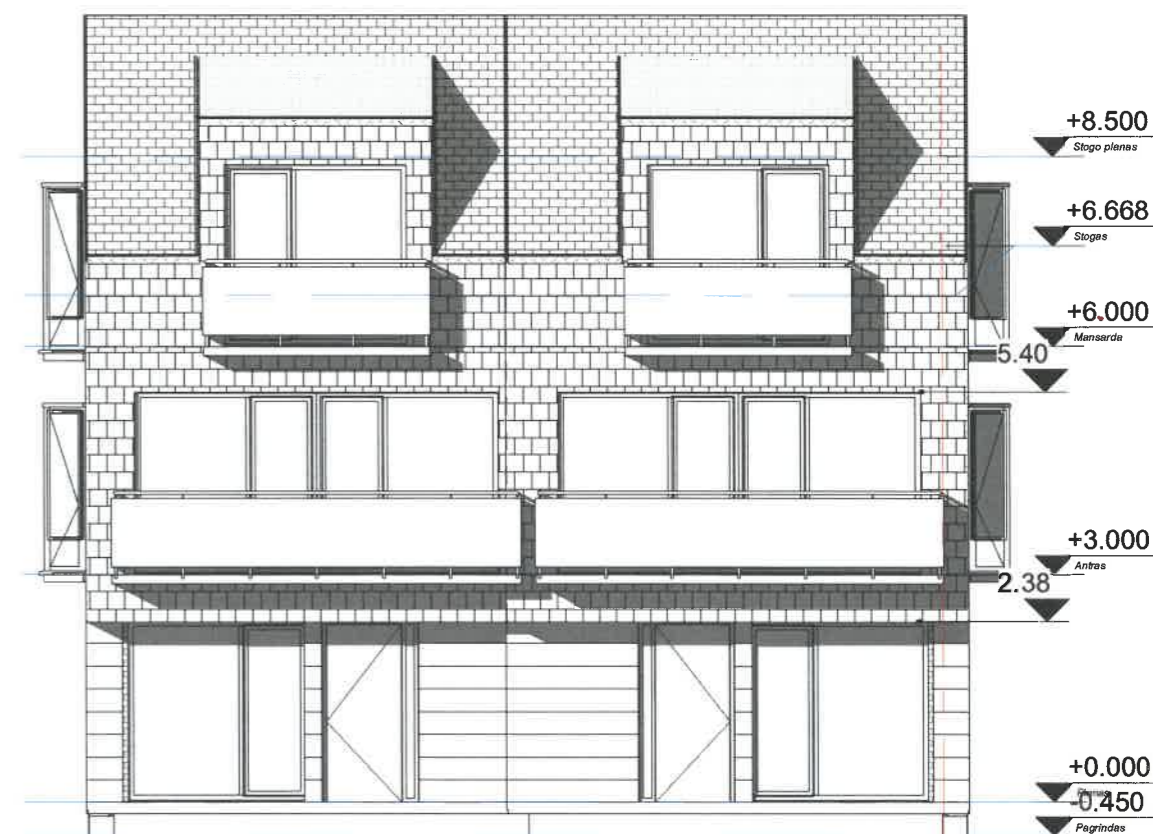
1 Pjūvis A
1 : 55



MB "Karalių erdvės projektai"				OBJEKTAS Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	
A050	PV M.Zabarauskas	<i>[Signature]</i>		Grupė B. Pjūvis A 1 : 55	
KALBA	STATYTOJAS	ZYMŲ		LAPŲ	LAPAS
Lt	UAB "Artali"	A4			



1 rytų
1 : 100



2 šiaurės
1 : 100

C

SPALVINIS SPRENDIMAS:

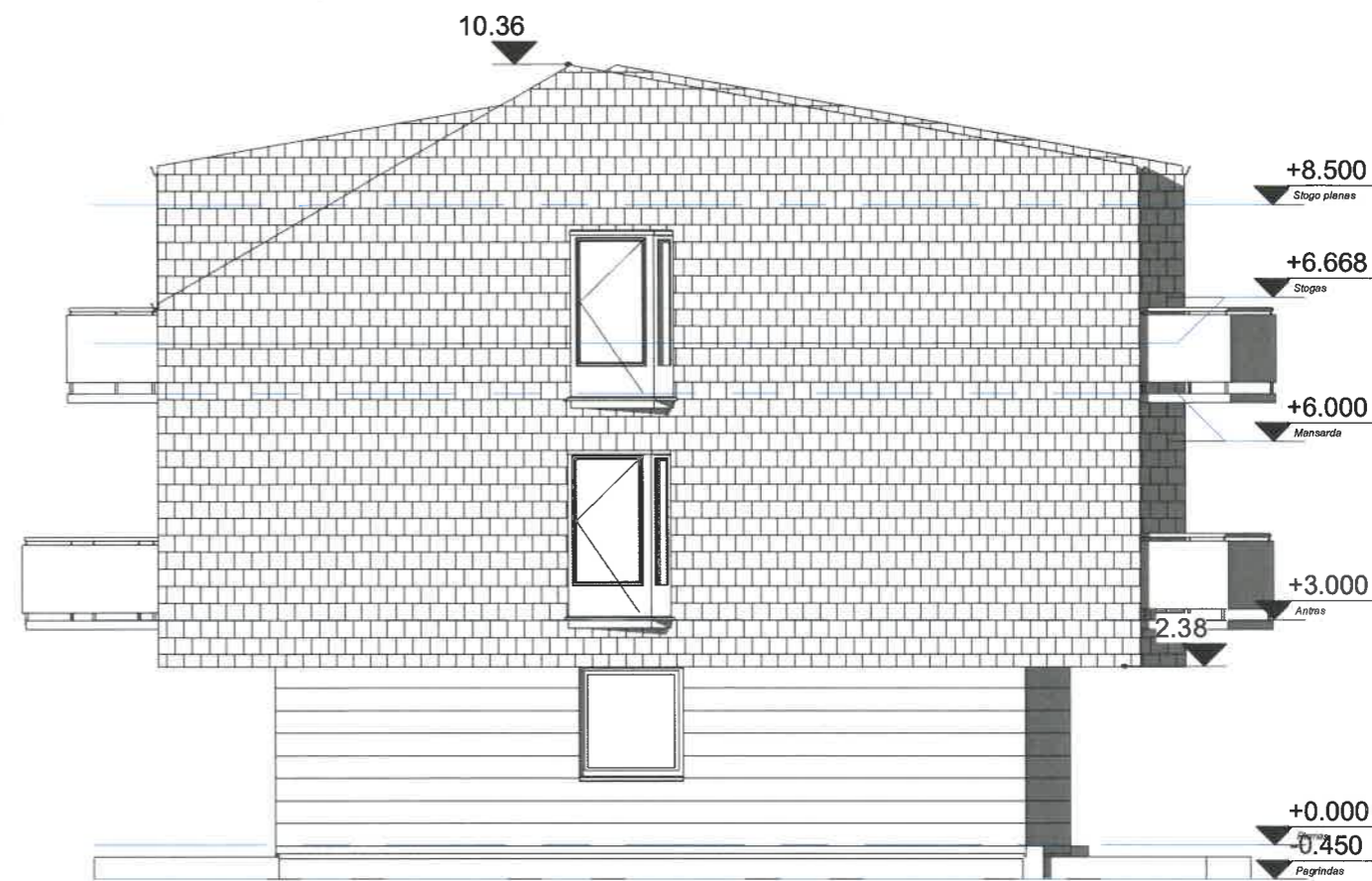
COKOLIS - cokolinė plokštė - SPALVA - tamsiai pilka;
 1 A SIENOS - fasadinė plokštė - SPALVA - tamsiai raudona;
 2 A, M SIENOS - fasadinė plokštė - SPALVA - tamsiai ruda;
 STOGAS - stogo dangos plokštė - SPALVA - tamsiai ruda;
 LANGAI - aliuminio profiliai - SPALVA - bronzos.



MB "Karalių erdvės projektai"				OBJEKTAS Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS Grupė B. Fasada 1 : 100	
A050	PV M.Zabarauskas				
KALBA	STATYTOJAS		ŽYMUO A5		LAPŲ
Lt	UAB "Artali"				LAPAS



C



1 pietų
1 : 100

2 vakarų
1 : 100

SPALVINIS SPRENDIMAS:

COKOLIS - cokolinė plokštė - SPALVA - tamsiai pilka;
 1 A SIENOS - fasadinė plokštė - SPALVA - tamsiai raudona;
 2 A, M SIENOS - fasadinė plokštė - SPALVA - tamsiai ruda;
 STOGAS - stogo dangos plokštė - SPALVA - tamsiai ruda;
 LANGAI - aliuminio profiliai - SPALVA - bronzos.



MB "Karalių erdvės projektai"				OBJEKTAS Vienbučių gyvenamosios paskirties namų Palangos Debesų g. 12, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	
A050	PV M.Zabarauskas			Grupė B. Fasada 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS	ZYMŲ		LAPŲ	LAPAS
Lt	UAB "Artali"	A6			