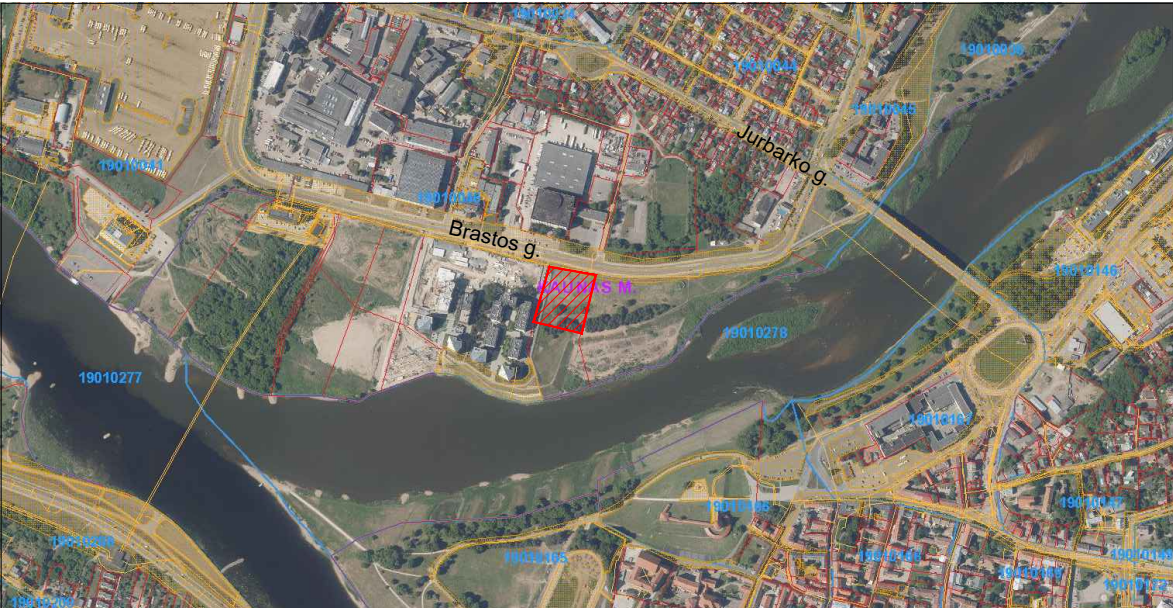




SITUACIJOS SCHEMA

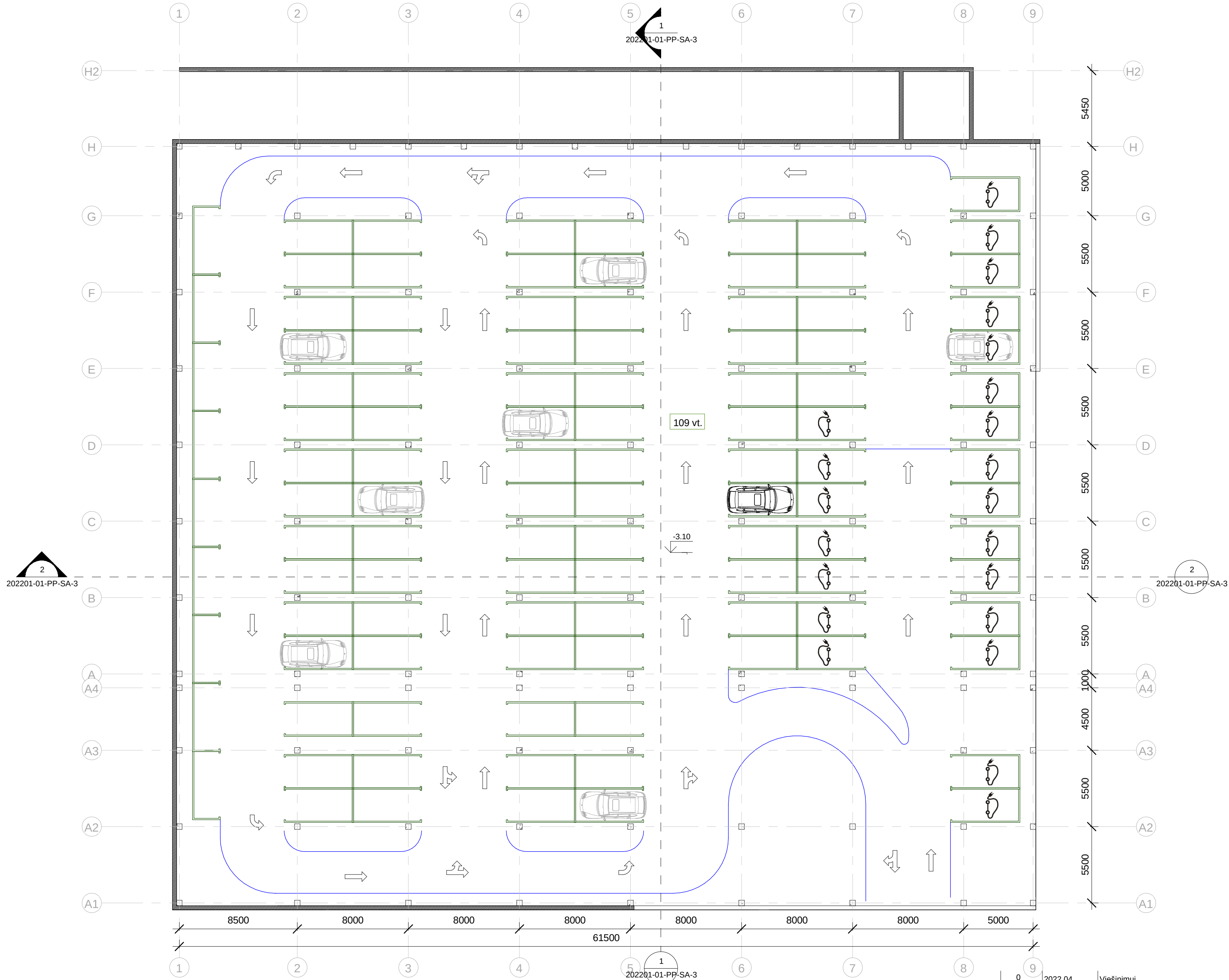


EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	
3	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
 - projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -72 vt.
 - servitutas
 - statybos zona pagal detalų planą
 - tinklų apsaugos zonos
 - uždaros automobilių saugyklos kontūras
 - pagrindiniai pateikimai į pastatą
 - pateikimas į pastatą
 - pagrindinės įvažos
 - įvažiavimas į požeminę atomobilių saugyklą
 - žalieji plotai -1135,0 m2 (14 proc.)

Pavadinimas	Mato venetas	Projektuojamas pastatas	VISO	Detaliojo plano rodikliai
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m²	8050		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,14		1,20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	43,23		50,00
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	2345,87		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	2345,87		
4. Pastato tūris.*	m³	15500,0		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		4-9
6. Pastato aukštis. *	m	8,5		23-29,9
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė		A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis				
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Želdinių plotas	%	14		10
11.2. Automobilių stovėjimo vietos (antžemine)	vt.	72		
11.3. Automobilių stovėjimo vietos (požeminė automobilių saugykla)	vt.	109		

0	2022 03	Viešinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija" Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt, www.gjs.lt, (37)223042			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas			
	1590A	PV	G. Jurevičius	2022 03	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Sklypo planas M 1:500		
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 03	Laida 0			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "Versera "			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				202201-01-PP-SP-01		1	1



1 Automobilių saugyklos planas
1 : 200

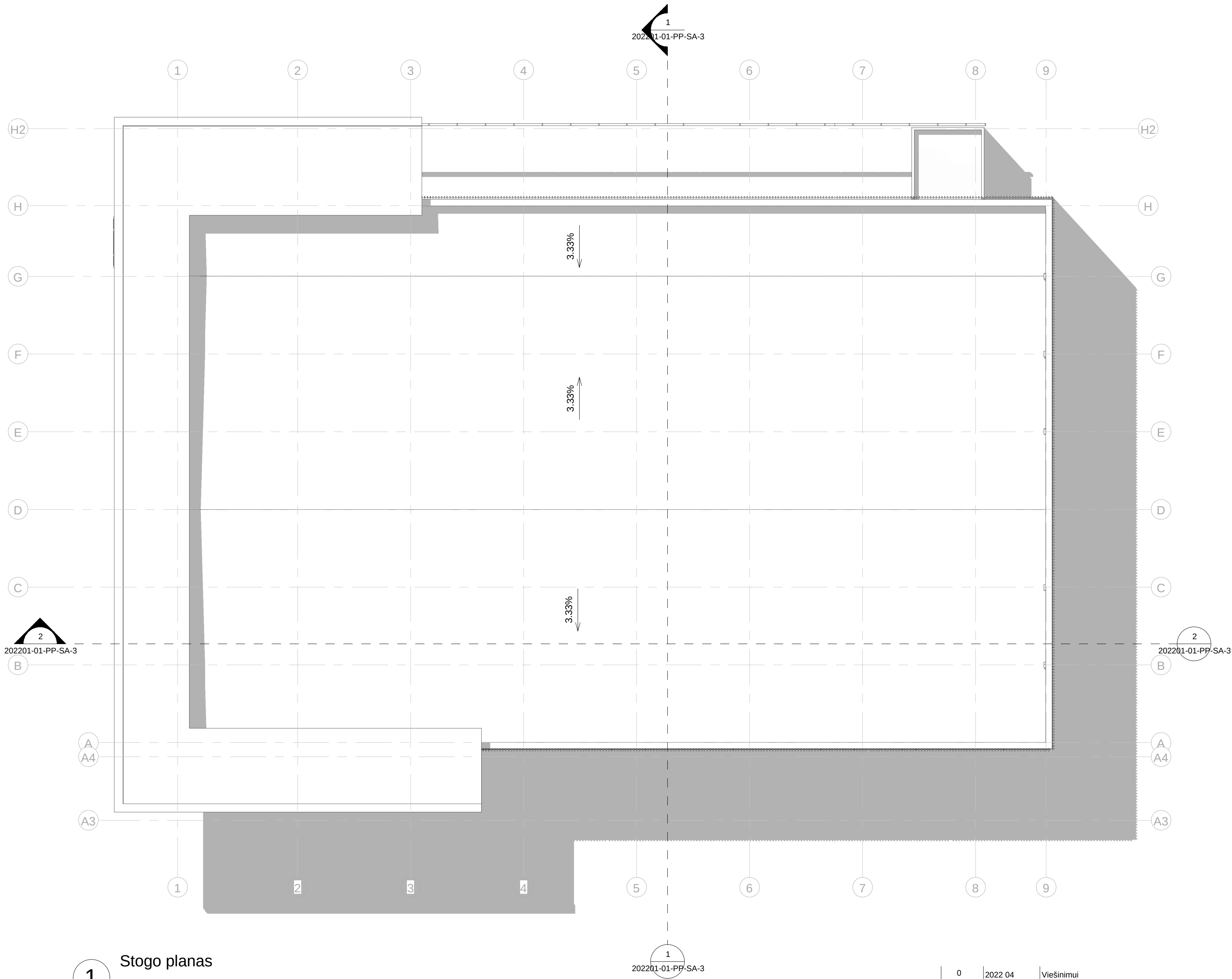
0	2022 04	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04
STATYTOJAS		Dokumento žymuo	
UAB "Versera"		202201-01-PP-SA-0	
Automobilių saugyklos planas			1 : 200
LAPAS			LAPŲ
1			1



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Prekybos salė	1214.20
102	Koridorius	146.63
103	Tamburas	25.86
104	Kasa	6.75
105	Administracinė patalpa	32.06
106	Koridorius	147.40
107	Šaldytuvas	24.03
108	Šaldytuvas	19.53
109	Žuvie paruošimo patalpa	7.27
110	Rūkytos žuvies skyrius	2.59
111	Žuvies šaldytuvas	2.80
112	Išpakavimo patalpa	3.10
113	Persirengimo patalpa	2.64
114	Mėsos šaldytuvas	8.70
115	Mėsos paruošimo patalpa	14.93
116	vaisių, daržovių paruošimo patalpa	5.79
117	Valymo inventoriaus patalpa	5.61
118	Rūšiavimo patalpa	18.36
119	Poilsio patalpa	13.67
120	Vyrų persirengimo patalpa	6.29
121	Dušas	1.49
122	Tualetas	2.04
123	Tamburas	1.70
124	Tualetas	1.53
125	Moterų persirengimo patalpa	18.03
126	Dušas	1.49
127	Tualetas	1.98
128	Tamburas	5.86
129	Taromatas	20.14
130	Kompresorinė	28.71
131	Techninė patalpa	7.74
132	Techninė patalpa	8.10
132	Techninė patalpa	9.79
134	Tualetas	2.50
135	ŽN tualetas	5.50
136	Nuomojamas plotas	66.34
137	Nuomojamas plotas	41.31
138	Nuomojamas plotas	15.26
139	Nuomojamas plotas	49.41
140	Nuomojamas plotas	46.29
141	Nuomojamas plotas	83.39
142	Nuomojamas plotas	33.24
143	Nuomojamas plotas	62.23
144	Nuomojamas plotas	62.32
145	Kabinetas	7.15
146	Tualetas	2.28
147	Sandėlis	17.29
148	Tamburas	1.15
149	Tualetas	1.46
150	Tamburas	1.15
151	Tualetas	1.46
152	Tamburas	1.15
153	Tualetas	1.47
154	Tamburas	1.15
155	Tualetas	1.47
156	Ramos patalpa	24.12
		2345.87

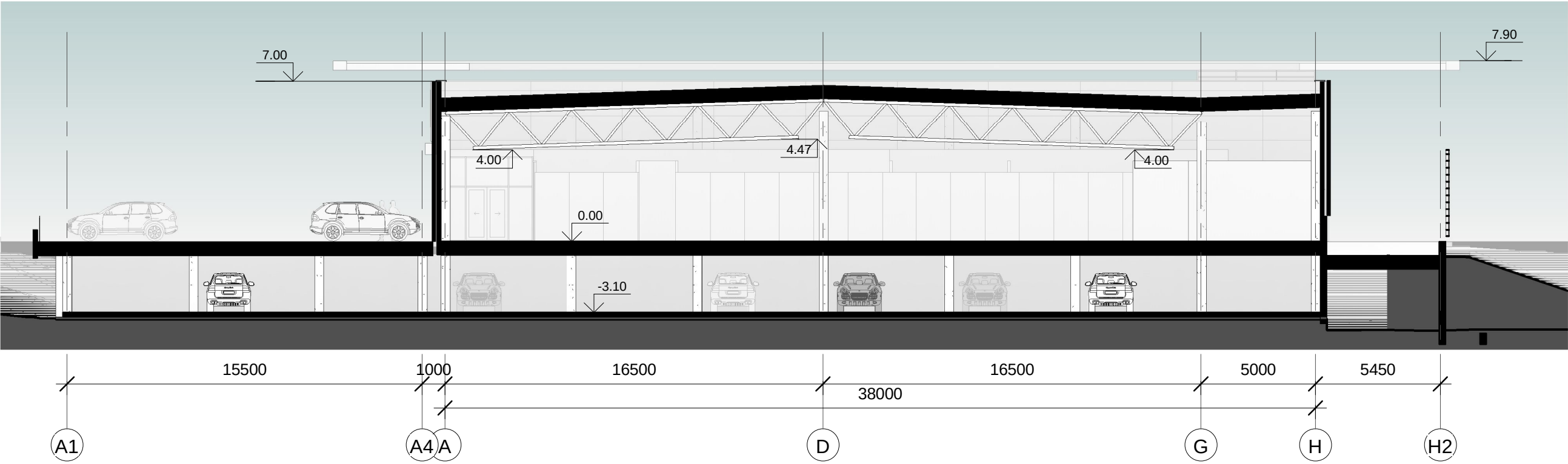
1 Pirmo aukšto planas
1 : 200

0	2022 04	Viešinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas			
TELEFONAS +37098930058 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt							
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Pirmo aukšto planas 1 : 200		LAIDA	
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04				
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-1		LAPAS 1	LAPŲ 1

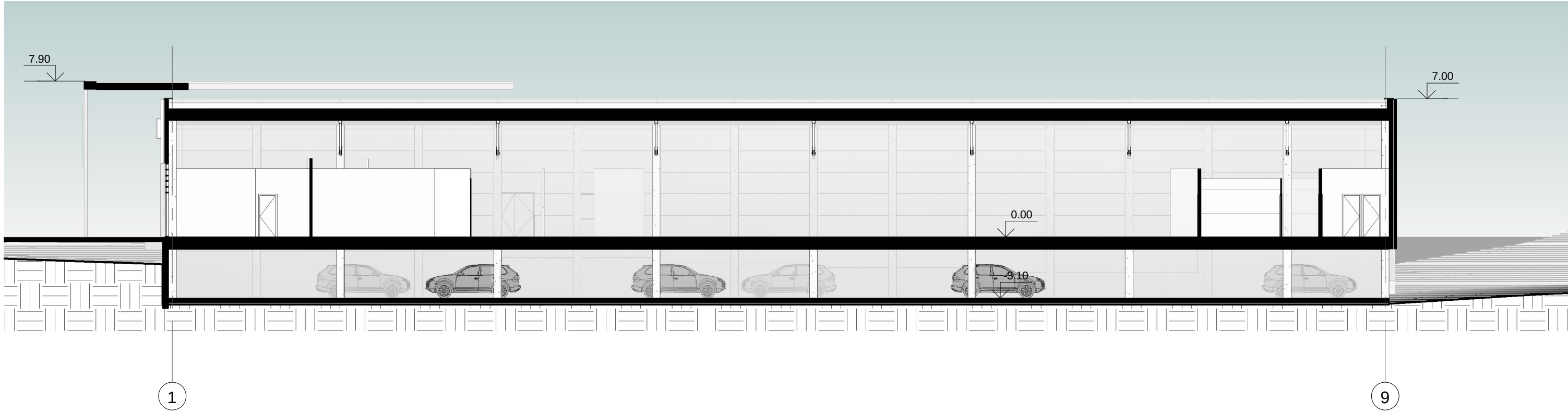


1 Stogo planas
1 : 200

0	2022 04	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas	
TELEFONAS +37069360568 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt					
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Stogo planas 1 : 200	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04		0
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-2	LAPAS 1
					LAPŲ 1

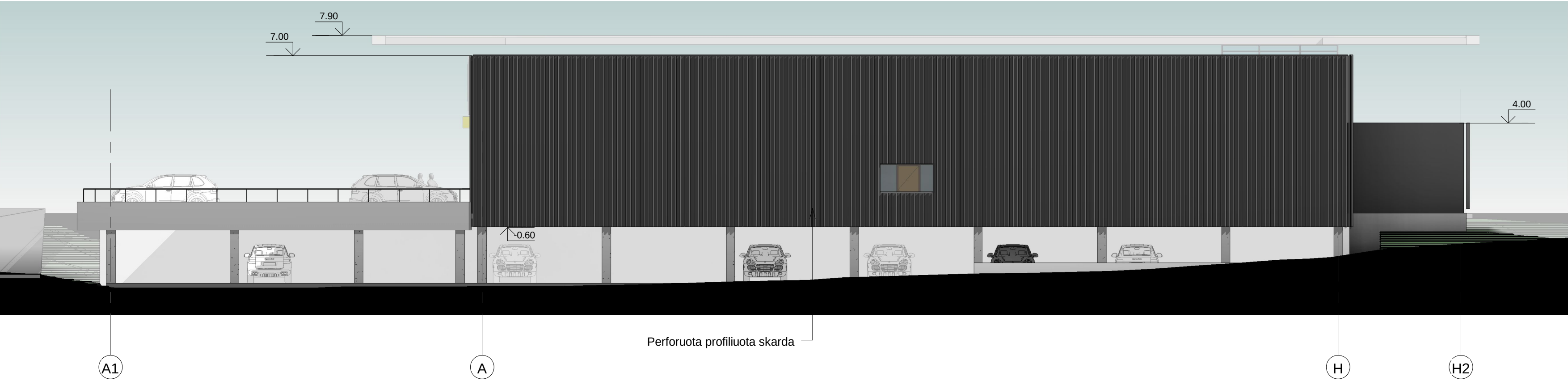


1 Pjūvis 1-1
1 : 200

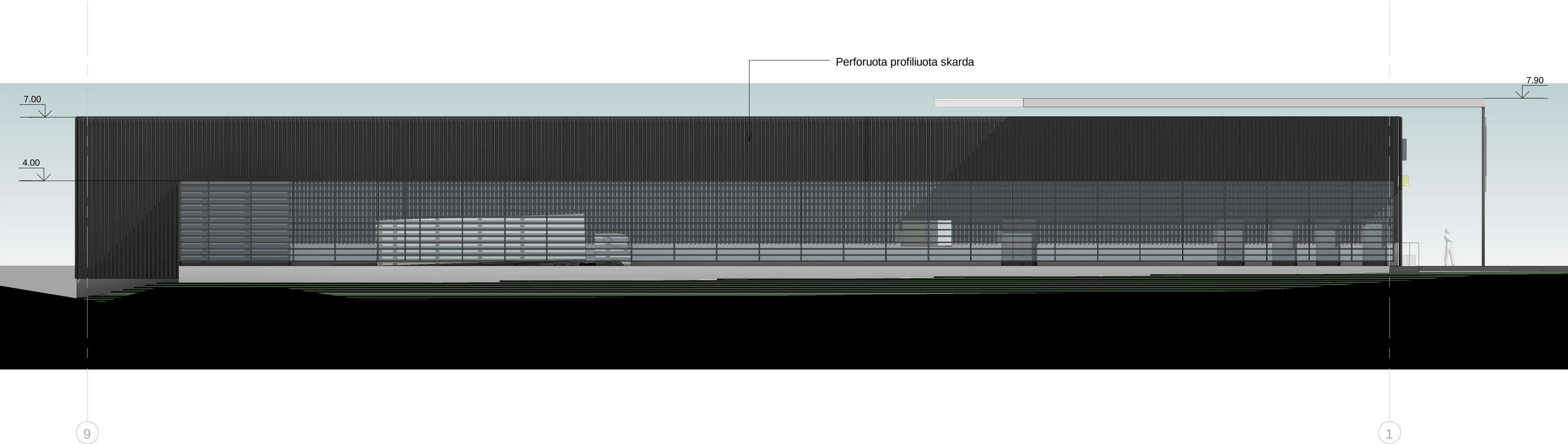


2 Pjūvis 2-2
1 : 200

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Pjūviai 1-1, 2-2 1 : 200 0
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04	
PP	STATYTOJAS		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Versera"		202201-01-PP-SA-3	1 1

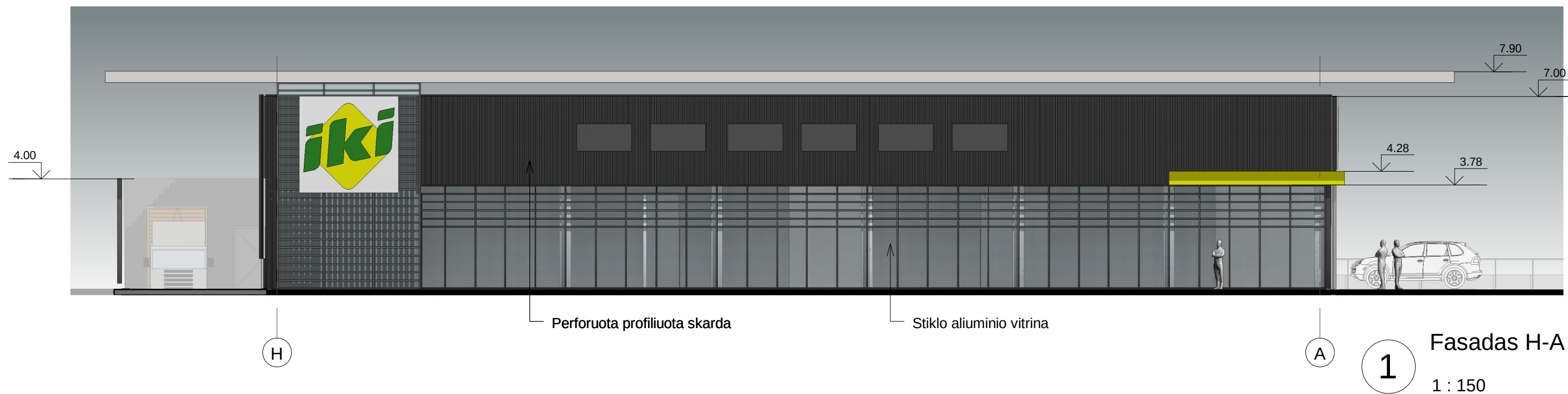


2 Fasadas A-H
1 : 150



3 Fasadas 9-1
1 : 150

0	2022 04	Viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas		
TELEFONAS +37069830068 EL. PAŠTAS info@gs.lt www.gsl.lt						
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Fasadai A-H, 9-1 1 : 150	LAIKA	
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04		0	
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-4	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2022 04	Viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas		
	TELEFONAS +37069930058 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt					
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04	01 Prekybos centras		0
				Fasadai H-A, 1-9		1 : 150
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-5		LAPAS 1
						LAPŲ 1

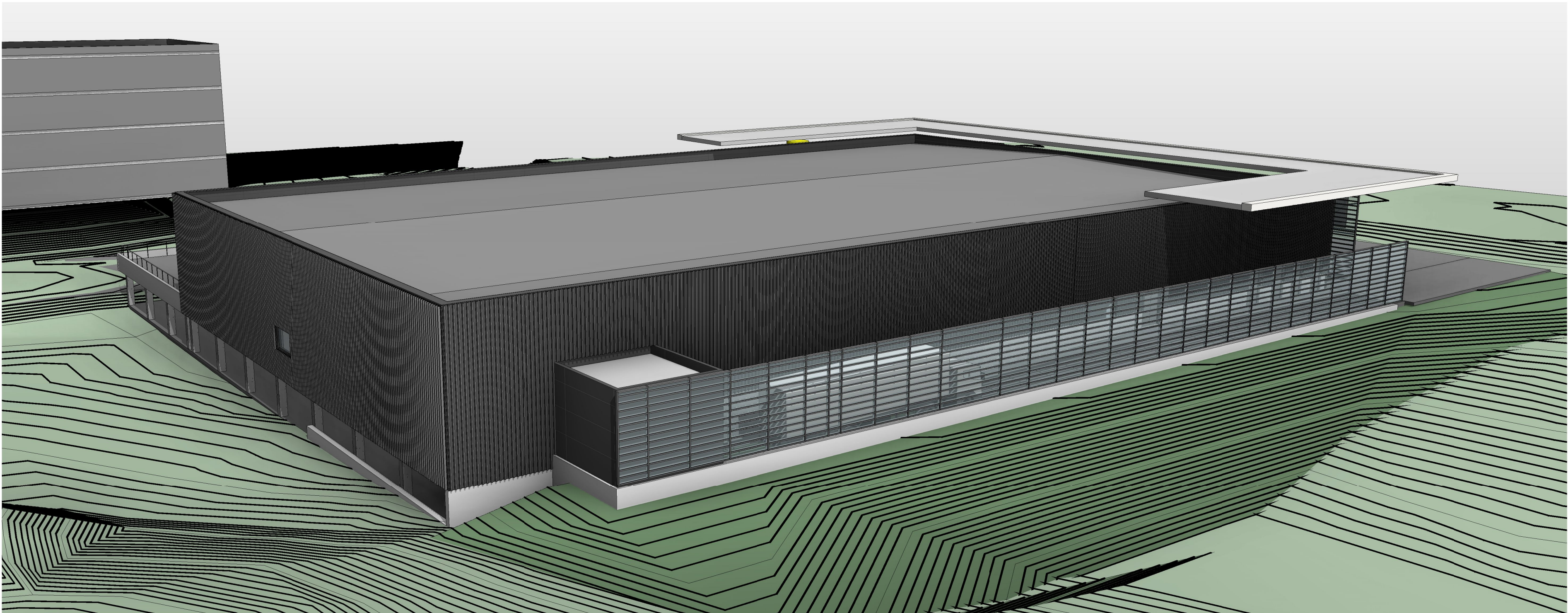


1 3D V1

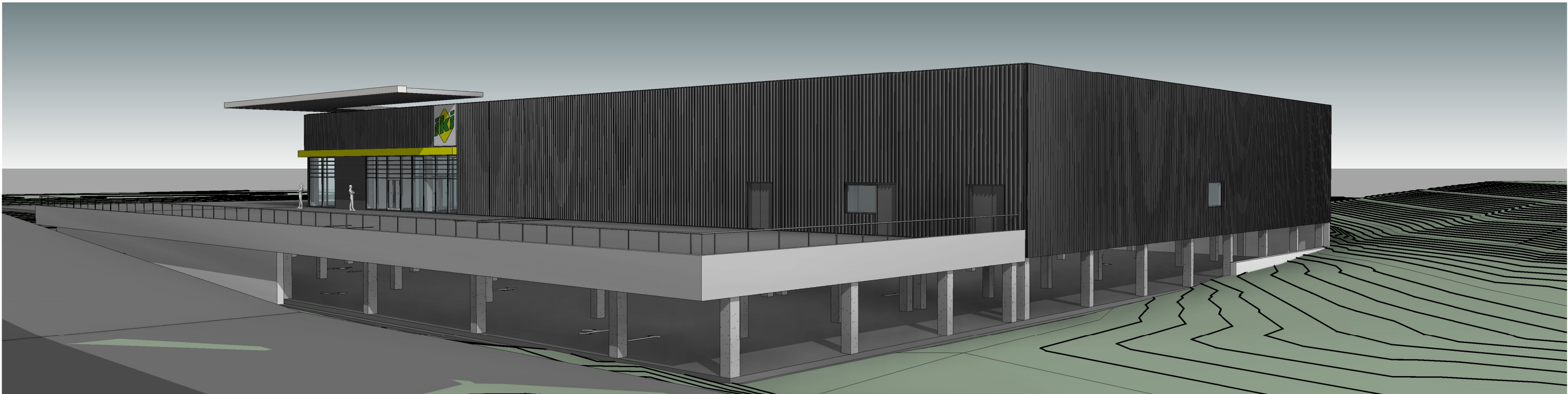


2 3D V2

0	2022 04	Viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas		
TELEFONAS +37069300581 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt						
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Perspektyvos 3D V1, 3D V2	
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04			
PP	STATYTOJAS		Dokumento žymuo			
	UAB "Versera"		202201-01-PP-SA-6			
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



1 3D V3



2 3D V4

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas
TELEFONAS +37069930658 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt				
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Perspektyvos 3D V3, 3D V4
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04	
0				
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-7
				LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022 04	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas	
TELEFONAS +37099300581 EL. PAŠTAS info@gjst.lt www.gjst.lt					
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Vizualizacija 1	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04		
					0
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-8	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2022 04	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas	
TELEFONAS +37099300581 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt					
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Vizualizacija 2	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04		
					0
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-9	LAPAS 1
					LAPŲ 1