

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D214-21 PP
STATYTOJAS	V. T.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DURBINO G. 15A, TELŠIAI, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	DURBINO G. 15A, TELŠIAI (SKLYPO KAD. Nr. 7868/0014:270)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

V. T.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-17	17
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	10-12	4
1.5.1	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.2	Sklypo vertikalusis planas	10	1
1.5.3	Sklypo sutvarkymo planas	11	1
1.5.4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	12	1
1.6	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	13-17	5
1.6.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	13	1
1.6.2	Aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	14	1
1.6.3	Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-D	15	1
1.6.4	Fasadai tarp ašių 4-1 ir D-A	16	1
1.6.5	Pastato vizualizacijos	17	1

Turinys D214-21-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas

PROJEKTO NR:

D214-21-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0014:270)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Durbino g. 15A, Telšiai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Durbino g. 15A, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0014:270, sklypo plotas 0,1047 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybės teisė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Durbino gatve, kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 131,63 ir 133,86.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
B0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS V. T.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
			D214-21-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
			1	4		

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1047 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0166 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,1047 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 0,0131 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0004 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0157 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 91,16 m², užstatytas plotas – 188,46 m².

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Bendras aiškinamasis raštas D214-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,7 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,15 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos: tambūras, tech. patalpa - skalbykla, san. mazgas, 2 kambariai, miegamasis, virtuvė - svetainė, koridorius.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos gelsvos spalvos (RAL 1013) dekoratyvinio tinko apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie Durbino g. esančių vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus esančius Durbino g.

Bendrasis aiškinamasis raštas D214-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas bus prijungiamas prie esamos skirstomosios kabelių apskaitos spintos. Elektros tinklai projektuojami A1 5x16, Im=60A, po žeme, 50mm vamzdyje.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Projektuojamas statinys patenka į Telšių senamiesčio apsaugos zoną.

Rengiant projektą vadovaujama si Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D214-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. kovo 14 d. Nr. 214-21

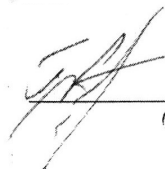
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Durbino g. 15A, Telšiai 4400-4466-0413 7868/0014:270 Telšių m. k.v. Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 0,1047 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato (-ų) aukštis	iki 28 % (pagal STR 2.02.09:2005) iki 40% (pagal bendrąjį planą) (<i>jei toks yra</i>) iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą) (<i>jei toks yra</i>)
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	gyvenamoji (vieno buto) 1 iki 100,0 kv. m iki 200,0 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;	

	4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: - pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis -
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.
	Kita

Statytojas (užsakovas):

V T

A.V.

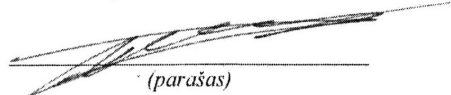


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.



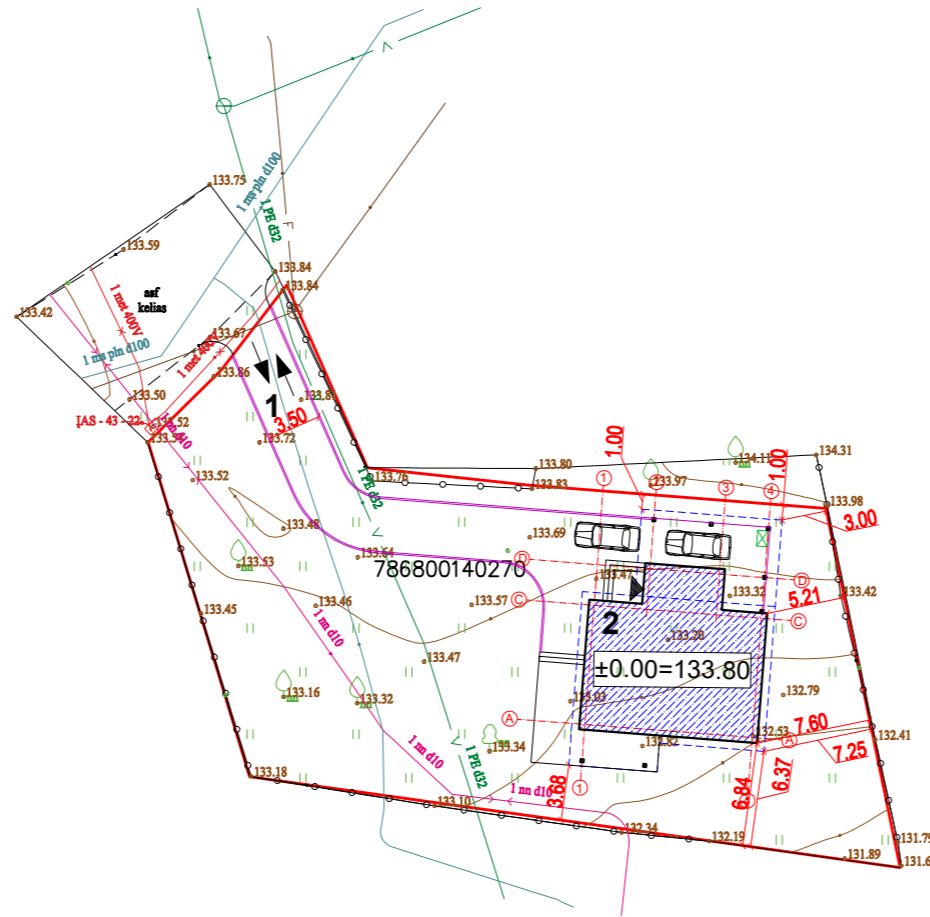
(parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 188,46 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6206277.93; Y=389719.34
- C1 X=6206285.81; Y=389719.95
- C2 X=6206285.54; Y=389723.44
- D2 X=6206288.23; Y=389723.64
- D3 X=6206287.87; Y=389728.23
- C3 X=6206285.18; Y=389728.02
- C4 X=6206284.95; Y=389731.01
- A4 X=6206277.07; Y=389730.40

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 6,15 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1047
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	91,16
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	188,46
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,71
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18,0
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	738/71
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

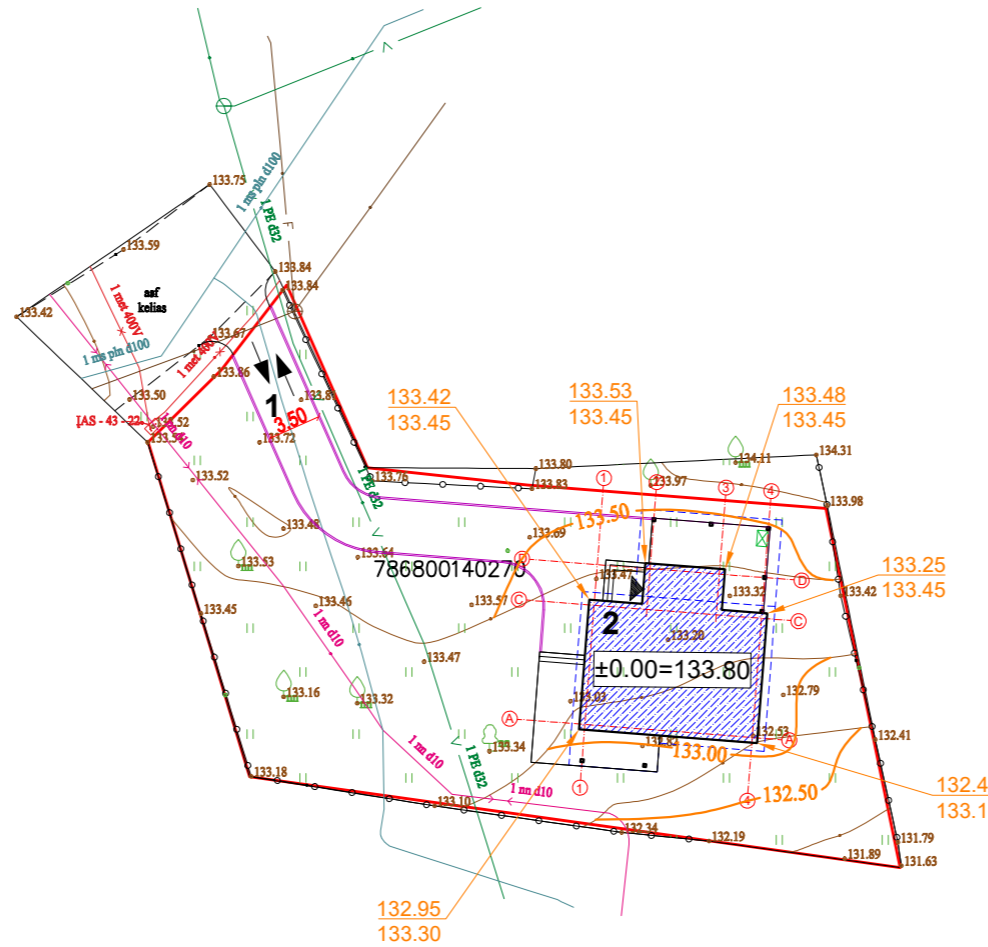
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0040367	Arch.	Elgija Šteperaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas:	V. T.	D214-21-00-TDP-BD.B-02	Lapas
				Lapų
				1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 188,46 m²)

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės
- Projektuojamos altitudžių linijos

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6206277.93; Y=389719.34
- C1 X=6206285.81; Y=389719.95
- C2 X=6206285.54; Y=389723.44
- D2 X=6206288.23; Y=389723.64
- D3 X=6206287.87; Y=389728.23
- C3 X=6206285.18; Y=389728.02
- C4 X=6206284.95; Y=389731.01
- A4 X=6206277.07; Y=389730.40

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 6,15 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1047
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	91,16
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	188,46
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,71
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18,0
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	738/71
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0040367	Arch.	Eligija Šteperaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
			Laida
			O
LT	Statytojas:	V. T.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D214-21-00-TDP-BD.B-03
			Lapas
			Lapų
			1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 188,46 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Terasos danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6206277.93; Y=389719.34
- C1 X=6206285.81; Y=389719.95
- C2 X=6206285.54; Y=389723.44
- D2 X=6206288.23; Y=389723.64
- D3 X=6206287.87; Y=389728.23
- C3 X=6206285.18; Y=389728.02
- C4 X=6206284.95; Y=389731.01
- A4 X=6206277.07; Y=389730.40

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 6,15 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1047
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	91,16
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	188,46
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,71
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18,0
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	738/71
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

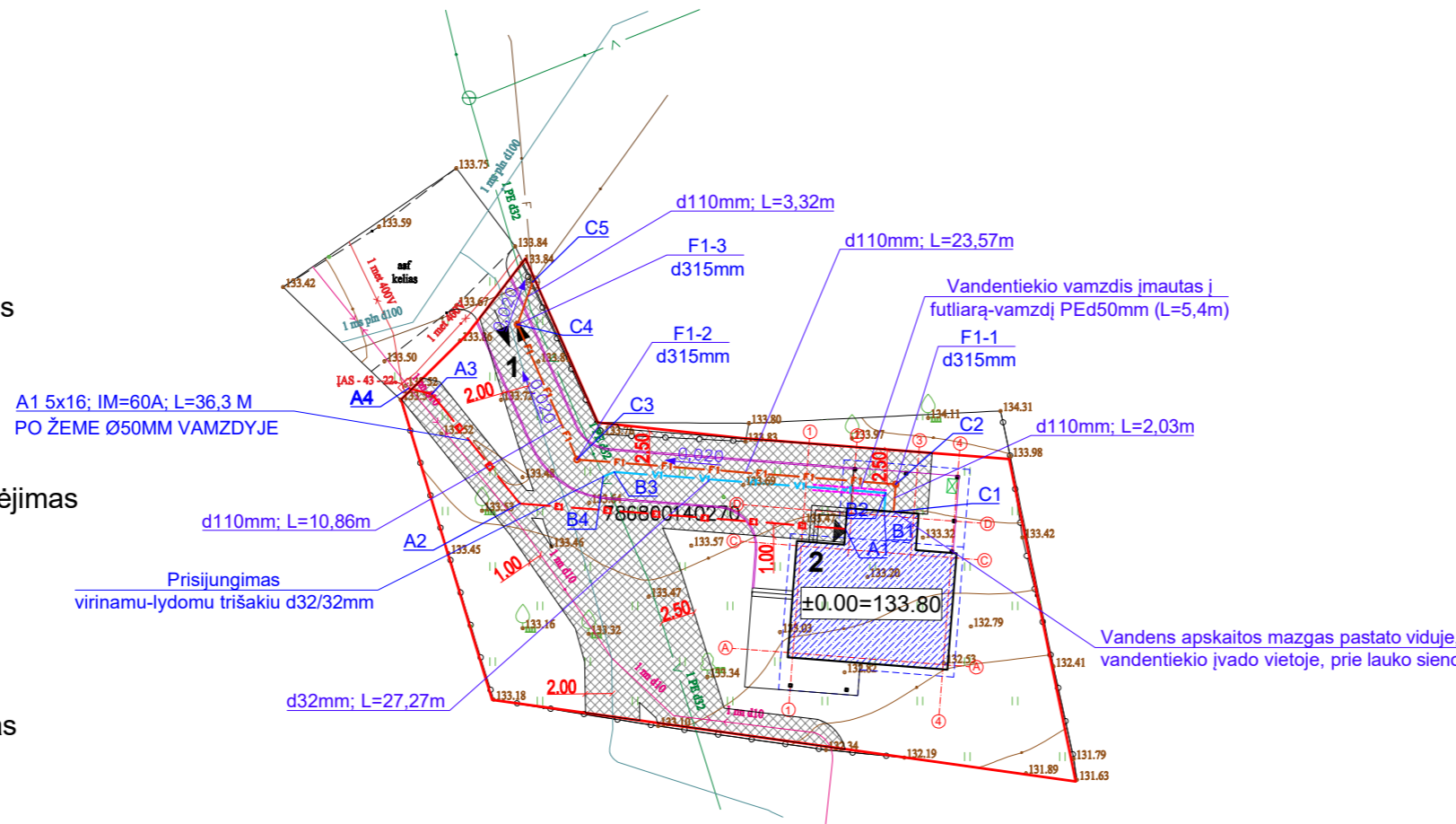
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0040367	Arch.	Elgija Šteperaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		O
LT	Statytojas:	V. T.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D214-21-00-TDP-BD.B-04		Lapų
					1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 188,46 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- E1 Projektuojami elektros tinklai
- V1 Projektuojami vandeninio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Elektros tinklų linijos nužymėjimas

A1	X=6206287.08; Y=389723.20
A2	X=6206288.94; Y=389699.20
A3	X=6206297.01; Y=389692.73
A4	X=6206297.42; Y=389690.99

A1 5x16; IM=60A; L=36,3 M
PO ŽEME Ø50MM VAMZDYJE

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

B1	X=6206288.39; Y=389726.06
B2	X=6206289.72; Y=389726.17
B3	X=6206291.27; Y=389706.17
B4	X=6206290.91; Y=389705.36

Prisijungimas virinamu-lydomu trišakiu d32/32mm

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

C1	X=6206288,34; Y=389726.76
C2	X=6206290.36; Y=389726.92
C3	X=6206292.42; Y=389703.42
C4	X=6206302.12; Y=389699.04
C5	X=6206305.25; Y=389700.16

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1	X=6206277.93; Y=389719.34
C1	X=6206285.81; Y=389719.95
C2	X=6206285.54; Y=389723.44
D2	X=6206288.23; Y=389723.64
D3	X=6206287.87; Y=389728.23
C3	X=6206285.18; Y=389728.02
C4	X=6206284.95; Y=389731.01
A4	X=6206277.07; Y=389730.40

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 6,15 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

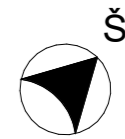
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1047
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	91,16
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	188,46
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,71
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18,0
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	738/71
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas		
B 0040367	Arch.	Eligija Šteperaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	Statytojas: V. T.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
		D214-21-00-TDP-BD.B-05	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

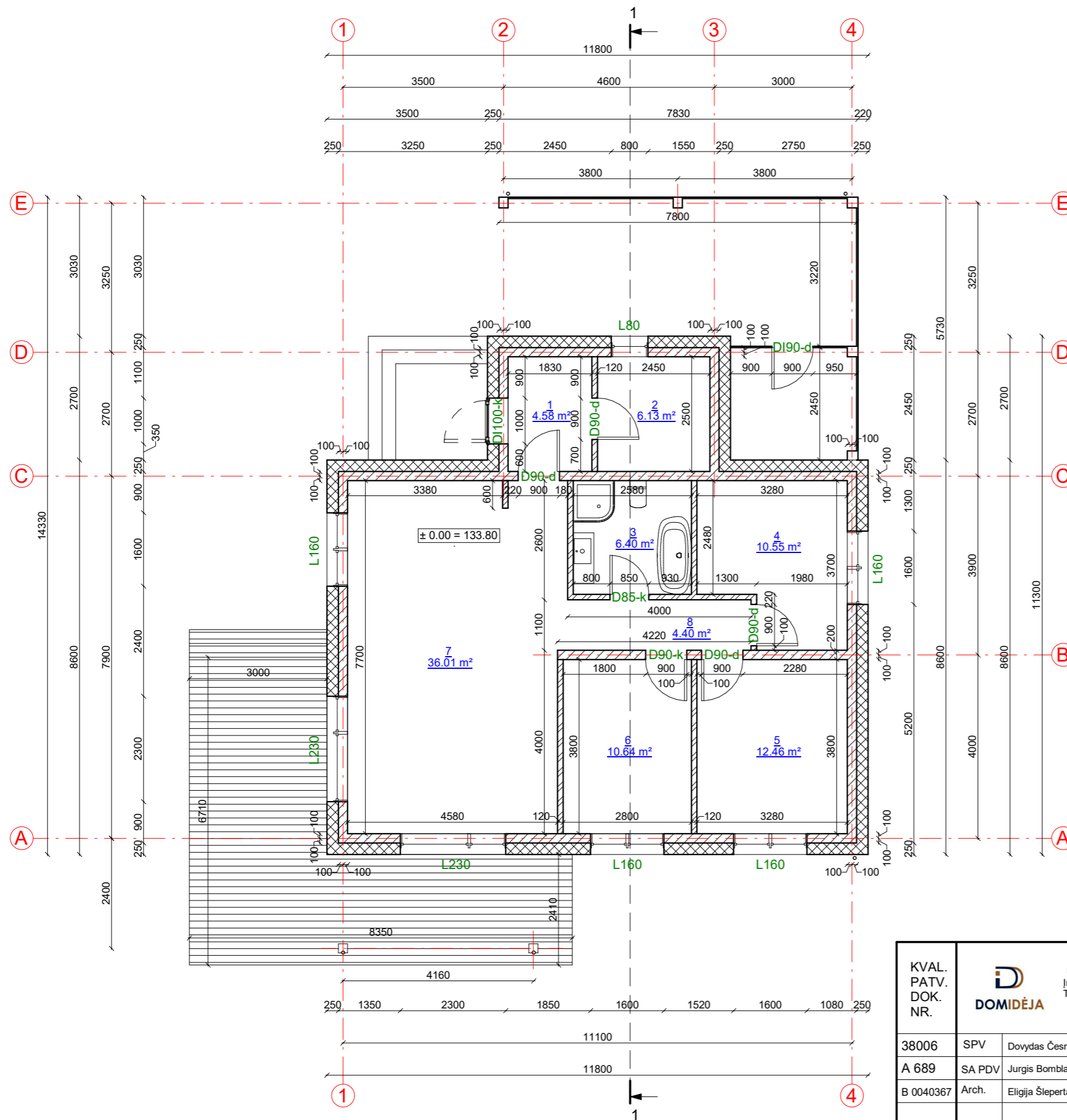
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.58 m ²
2	Tech.patalpa-skalbykla	6.13 m ²
3	San.mazgas	6.40 m ²
4	Kambarys	10.55 m ²
5	Miegamasis	12.46 m ²
6	Kambarys	10.64 m ²
7	Virtuvė-svetainė	36.01 m ²
8	Koridorius	4.40 m ²
		91.16 m ²

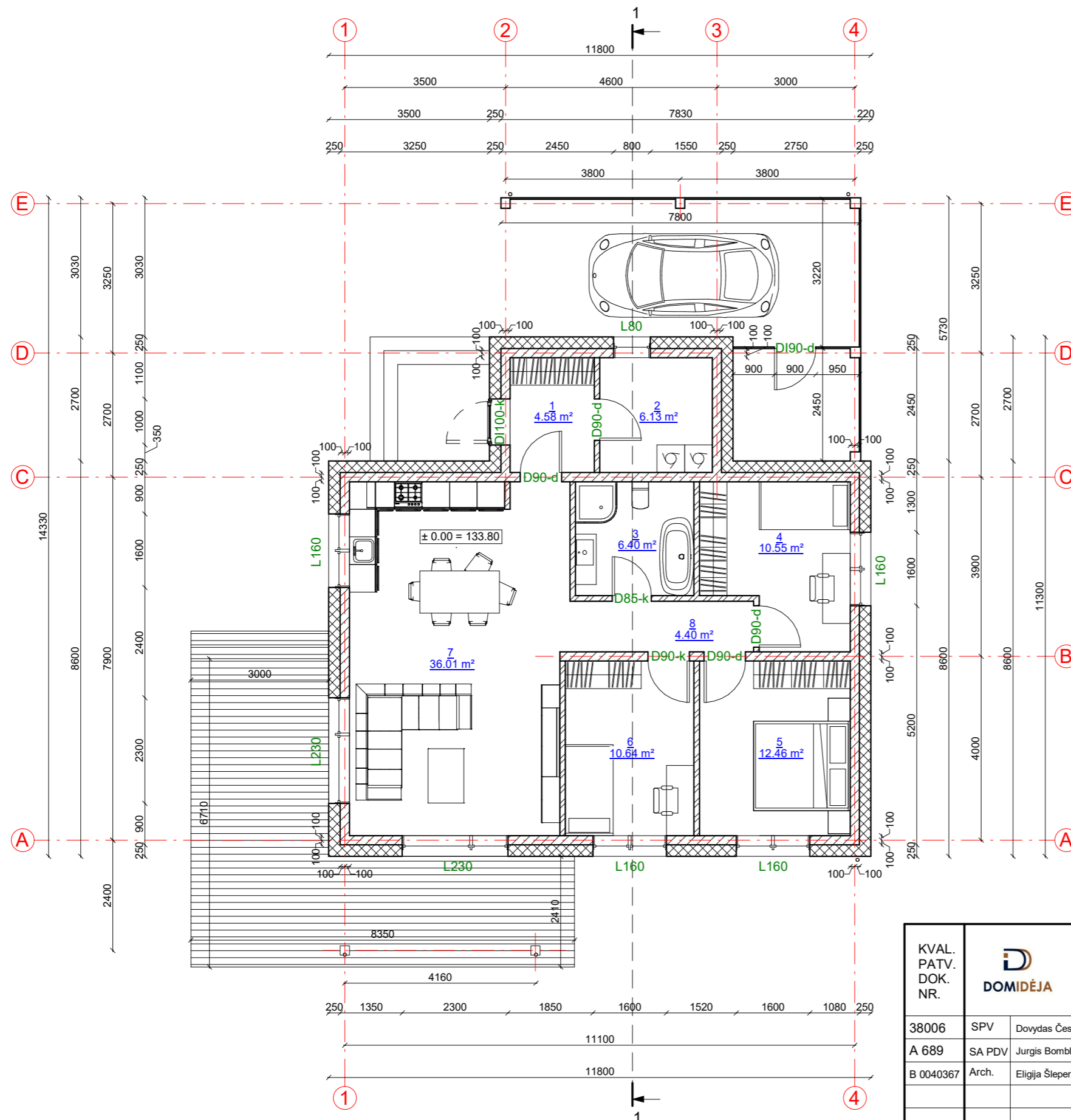
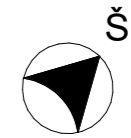


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
B 0040367	Arch.	Eligija Šleperkaitė		
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
LT	STATYTOJAS V. T.	DOKUMENTO ŽYMUO D214-21-01-TDP-SA.B-01	Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

AUKŠTO PLANAS M1:100 (su įrangos ir baldų išdėstymu)



Aukšto patalpų eksplikacija

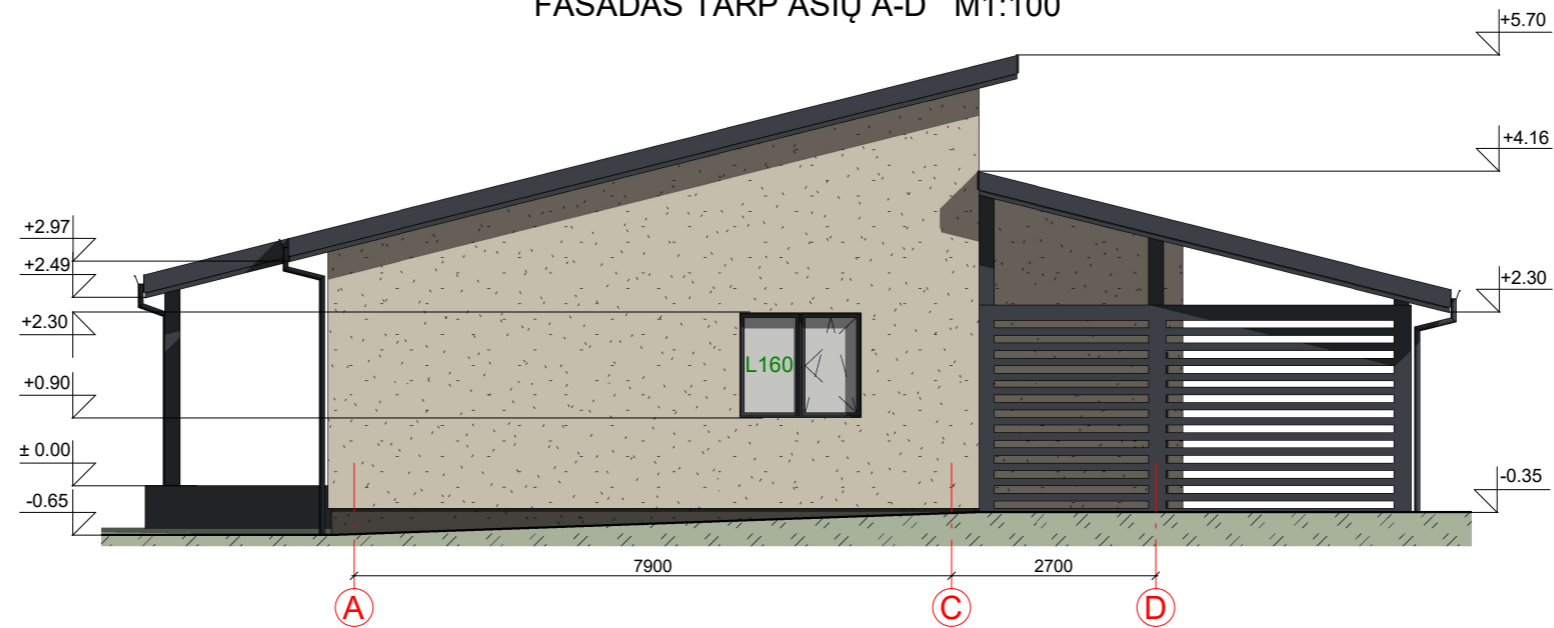
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.58 m ²
2	Tech.patalpa-skalbykla	6.13 m ²
3	San.mazgas	6.40 m ²
4	Kambarys	10.55 m ²
5	Miegamasis	12.46 m ²
6	Kambarys	10.64 m ²
7	Virtuvė-svetainė	36.01 m ²
8	Koridorius	4.40 m ²
		91.16 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	V. T.		
D214-21-01-TDP-SA.B-02			Lapas
			Lapų
			1
			1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

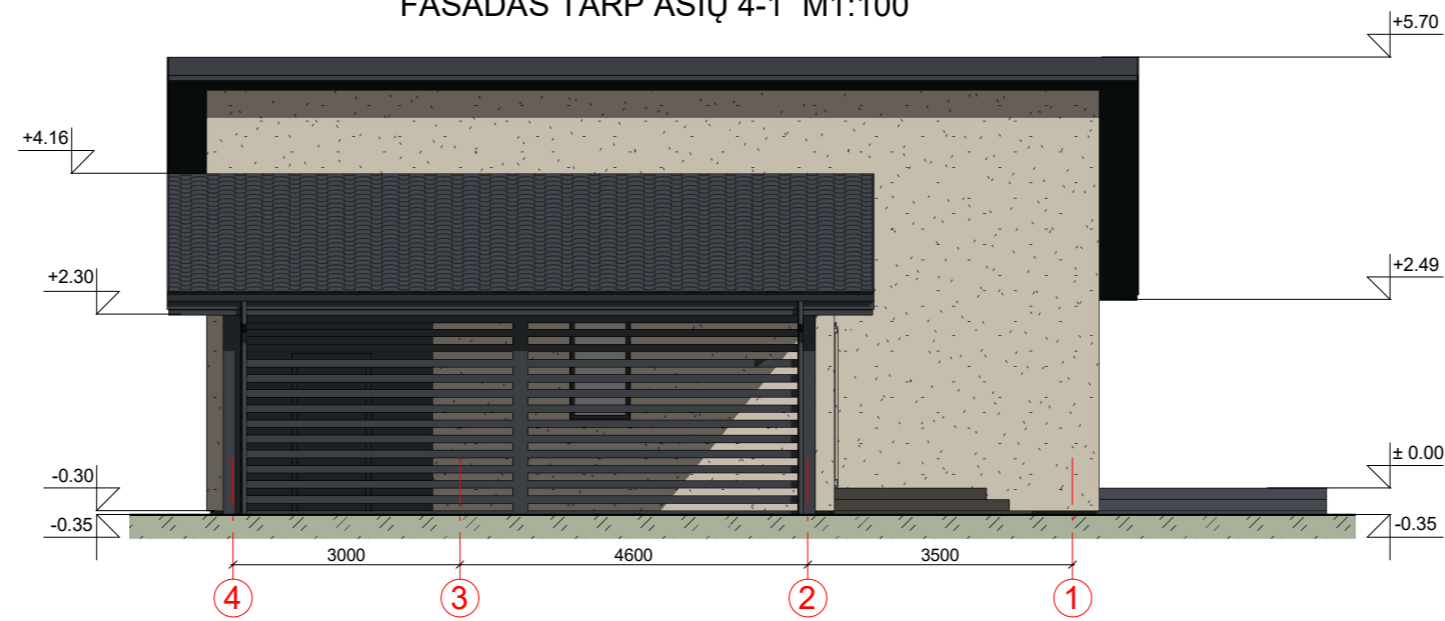


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

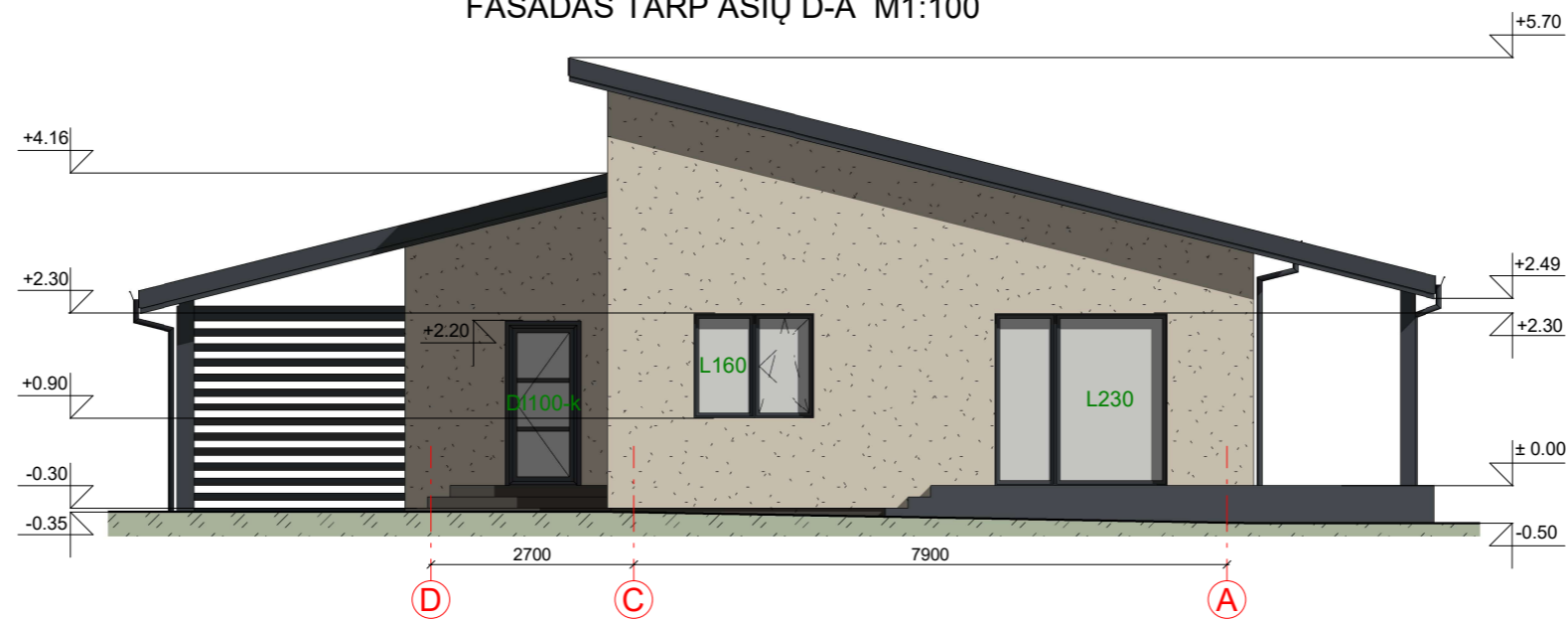
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva gelsva RAL 1013
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-D		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. T.		D214-21-01-TDP-SA.B-03		Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva gelsva RAL 1013
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAI TARP AŠIŲ 4-1IR D-A		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. T.		D214-21-01-TDP-SA.B-04		Lapų
					1 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva gelsva RAL 1013
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Durbino g. 15A, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. T.		D214-21-01-TDP-SA.B-05		Lapų
				1	1