



UAB "AJ archi"

TILŽĖS G. 170-404, ŠIAULIAI, Į.K.300500567, T. 8 686 69443,
arunas.jelinskas@gmail.com

OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO PAGRŪDŽIO G. 2A, ŠIAULIUOSE,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS PAGRŪDŽIO G. 2A, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.

UŽSAKOVAS R. V.

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)


PROJEKTO NUMERIS 03-AJ-22(TP)

	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
PV	Arūnas JELINSKAS	
Užsakovas	R. V.	

2022 m.

STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
				Tekstiniai dokumentai		
1.		1	0	Antraštinis lapas		1
2.	03-AJ-22(TP)-PP-PDSŽ.	2	0	Statinio projektinių pasiūlymų dalies sudėties žiniaraštis.		2
3.	03-AJ-22(TP)-PP	1	0	Bendrieji rodikliai		3
4.	03-AJ-22(TP)-PP-AR.	7	0	Aiškinamasis raštas		4-10
5.				Projektinių pasiūlymų užduotis		11-12
				Brėžiniai		
6.	03-AJ-22(TP)-PP-SP01	1	0	Žemės sklypo planas M1:500		13
7.	03-AJ-22(TP)-PP-B. 01	1	0	Cokolinio aukšto planas M1:100		14
8.	03-AJ-22(TP)-PP-B. 02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		15
9.	03-AJ-22(TP)-PP-B. 03	1	0	Pjūvis A-A IR PJŪVIS B – B M1:100		16
10.	03-AJ-22(TP)-PP-B. 04	1	0	Pjūvis C – C M1:100		17
11.	03-AJ-22(TP)-PP-B. 05	1	0	Fasadai 1 – 10 IR A – H M1:100		18
12.	03-AJ-22(TP)-PP-B. 06	1	0	Fasadai 10 – 1 IR H – A M1:100		19
				Vaizdinė informacija		
13.	03-AJ-22(TP)-PP-V. 01	1	0	Vienbučio gyvenamojo namo vaizdas nuo Prūdelio 1 izualizacijos 1, 2, 3		20
14.	03-AJ-22(TP)-PP-V. 02	1	0	Vienbučio gyvenamojo namo vaizdas nuo vidaus kiemo 2		21
15.	03-AJ-22(TP)-PP-V. 03	1	0	Vienbučio gyvenamojo namo vaizdas nuo Vilniaus gatvės 3		22

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠAM SVARSTYMIUI SU VISUOMENE			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 Tilžės g.170-404, Šiauliai T. 8 686 69443		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAPRŪDŽIO G. 2A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 838	PV	A. JELINSKAS		PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	ARCH.	R. LAJAUSKAS			0
LT	UŽSAKOVAS: R. V.		03 –AJ – 22(TP) – PP-PPSŽ.		Lapas
					1
					Lapų
					1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. **Projekto pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo Paprūdžio g. 2A, Šiauliuose, statybos projektas.

1.2. **Statybos adresas:** Paprūdžio g. 2A, Šiauliai, Šiaulių m. sav. .

1.3. **Statytojas:** R.V.

1.4. **Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis.**

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, unikalus Nr., paskirtis, kategorija	Statybos darbų rūšis
1	Vienbutis gyvenamasis namas*, Neypatingas statinys**	Nauja statyba,

* Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingųjų statinių keliamiems reikalavimams ir pastato charakteristikos yra didesnės nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingas.

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“ 6.1. punktą: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

1.5. **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

1.6. **Projekto rengėjas:** UAB „AJ archi“, Tilžės g. 170-404, Šiauliai, PV Arūnas Jelinskas, architektas Romualdas Lajauskas.

II. STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA STATINIO SKLYPO PLANO DALIS, SĄRAŠAS

2.0. Privalomieji dokumentai:

Projektavimo sutartis ir projektavimo darbų užduotis;

Žemės sklypo ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai;

Žemės sklypo planas M1:500;

Topografinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai);

Prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos.

2.1. LR įstatymai


LR Statybos įstatymas;

LR Architektūros įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

2.2. Statybos techninius reglamentus:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

ATESTATO NR.	 Tilžės g.170-404, Šiauliai T. 8 686 69443				VIENBUČIO GYVENAMOJO PAPRŪDNAMO TUIJŲ G. 15, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	A838	PV	A. JELINSKAS	2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA	
STADIJA	UŽSAKOVAS: R. V.				04-AJ-22(TP)-PP.Ar		LAPAS	LAPŲ
LT							1	7

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

2.3. Higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

HN 43-2005 „Šulniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos reikalavimai“;

HN 39-2005 „Pirties įrengimo ir priežiūros sveikatai reikalavimai“;

Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“;

2.4. Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58);

Statybos taisyklės, respublikines statybos normas, rekomendacijas ir kitus dokumentus:

R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“ (Žin., 1993, Nr. 58-1135);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS. PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. Nr. 1-64 „Dėl GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ .

Techninis darbo projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

04-AJ-22(TP)-PP. Ar	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Duomenys apie sklypą ir kitą nekilnojamąjį turtą sklype

Statytojas nuosavybės teise valdo 0.1656ha ploto žemės sklypą, esančią Paprūdžio g. 2A, Šiauliuose. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0012:397 Šiaulių m. kadastrinėje vietovėje. Sklypas yra Šiaulių m. pietrytinėje miesto dalyje. Sklypas ribojasi su Paprūdžio gatve, Prūdelio tvenkiniu, Prūdelio gatvėje esančiais sklypais: Paprūdžio 2, Paprūdžio 2C ir Paprūdžio 2D bei K. Kalinausko gatvėje esančiais sklypais: K. Kalinausko g. 2, K. Kalinausko g. 2A ir K. Kalinausko g. 4. Sklypas neužstatytas statiniais. Šalia sklypo Paprūdžio gatvėje yra nutiesti buitinių nuotekų spaudimasis tinklas, 0.4 kV elektros tinklas, gamtinių dujų tinklas bei ryšių tinklas. K. Kalinausko gatvėje yra nutiesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinkle magistralė nuo kurios per sklypą K. Kalinausko 2 yra nutiesta vandentiekio ir buitinių nuotekų tinkle atšaka iki Paprūdžio 2A sklypo ribos.

Sklypui nustatyti servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 2014-08-20 Servituto sutartis Nr. GŠ-5557.

Plotas – 0.0337ha.

- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 2014-08-20 Servituto sutartis Nr. GŠ-5557.

Plotas – 0.0337ha.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektro tinklų apsaugos zona,
Plotas – 3m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, pavirinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona,
Plotas – 176m²;
- Pavirinių vandens telkinių apsaugos zona,
Plotas – 1656m²;
- Požeminio Vandens ir vandenviečių apsaugos zonos;
Plotas – 1656m²;
- Aerodromo apsaugos zona,
Plotas – 1656m²;
- Vieųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona,
Plotas – 62m²;

Žemės sklype saugotinių želdinių nėra.

Tyimai

Pradedant prižojektuoti žemės sklypo savininkas atliko:

- Topografiniai inžineriniai tyrinėjimai (MB „Attagis“);
- Inžineriniai geologiniai tyrimai (UAB „Igeo“).

Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greitis $v_{ref}=24\text{m/sen}$, $q_{ref}=0,36\text{kN/m}^2$.

Sniegas – I rajonas, $S_k=1.2\text{kN/m}^2$.

Maksimalus įšalimo gylis - 115cm.

Vidutinė oro temperatūra – 6.0°C.

Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +34.3°C.

Absoliutus oro temperatūros minimumas - - 36.4°C.

Vidutinė oro temperatūra žiemą - -7.4°C.

Vidutinė oro temperatūra vasarą - +17.7°C.

Santykinis oro drėgnumas – 80%.

04-AJ-22(TP)-PP. Ar	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Esama padėtis Sklypo planas

Žemės sklypas yra Šiaulių miesto pietrytinėje miesto dalyje prie Paprūdžio gatvės Prūdelio tvenkinio apsaugos zonoje. Vadovaujantis Šiaulių miestom bendrojo plano sprendiniais teritorijai suteiktas uGd-2 indeksas. Užstatymo reglamentas : intensyvumas – 1.2, aukštingumas ir aukštis – 5a/20m. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano su pažymėta žemės sklypo vieta



Žemės sklypas suformuotas apjungiant du vienbučiams- dvibučiams suplanuotus sklypus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu. Kadangi žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu yra suformuotas naujas žemės sklypas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu Namų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai 1656m² ploto sklypui interpoliacijos būdu neturi viršyti:

Maksimalus užstatymo tankis, UT - 24%;

Maksimalus užstatymo intensyvumas, UI - 40%.

Atsižvelgiant į galimą užstatymą ir žemės sklypui galiojantį servitutą: projektiniuose pasiūlymuose vienbutis gyvenamasis namas numaamas statyti sklypo šiaurinėje dalyje. Patekimas į projektuojamą pastatą nuo Paprūdžio gatvės.

Statytojo pageidavimu mašinų statymo vietos numatytos sklype.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1656
2.	Užstatymo plotas	m ²	390
3.	Užstatymo tankumas		0.24
4.	Užstatymo intensyvumas		0.24

5.	Žalias plotas	m ² / %	825 / 50
----	---------------	--------------------	----------

Prie naujai proejktuojamo pastato nuo Paprūdžio gatvės suprojektuotas betono trinkelų dangos privažiavimas. Nuo esama gatvės asfaltbetonio dangos suprojektuotas įrengti gulsčiais įvažiavimo bortas. Prie naujo gyvenamojo namo pastato nuo gatvės suprojektuotas betono trinkelų pėsčiųjų takas. Prie šio statinio yra suprojektuotas įrengti 12.00m pločio privažiavimas. Lauke sklypo ribose ant sustiprintų trinkelų dangos numatomas 4 mašinų parkavimas. Nuo šios suprojektuotos važiuojamosios dangos yra projektuojamas priėjimas prie vienbučio gyvenamojo namo bei namui skirta lengvųjų mašinų parkavimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" žemės sklype Paprūdžių g. 2A prie naujai numatyto statyti 355.47m² naudingo ploto gyvenamojo namo yra suprojektuota 6 vietos mašinoms statyti, iš kurių 2 vietos gyvenamo namo garaže. Vadovaujantis techninio reglamento norma „Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“ atlikus skaičiavimus:

Apie pastatą reikalinga įrengti 0.5m pločio nuograndą. 140m² / 2 vietos ir 355.47-140=215.47m² : 50m² / 4 vietos.

Viso projektuojamam pastatui reikalinga numatyti 6 lengvųjų auytomobilių statymo vietos.

Prie projektuojamo vienbučio gyvenamojo pastato yra suprojektuoti visi reikalingi namui eksploatuoti inžineriniai tinklai.

Statinio architektūriai planiniai sprendimai

Vienbutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas pastato komfigūracija stačiakampiška. Ilgoji kratinė oprientuota rytų – vakarų kryptimi. Projektuojamas pastatas vieno aukšto su pusrūsio (cokoline) pastato dalimi. Cokolinė pastato dalis įstatoma į esamą sklype šlaitą, kuris kinta nuo 111.05m altitudės vakarinėje žemės sklypo dalyje prie Paprūdžių gatvės iki 114.85m altitudės pietinėje žemės sklypo dalyje besiribojančia su K.Kalinausko žemės sklypais. Skirtumas sudaro apie 3.80m. Į projektuojamą pastatą patenkama nuo Paprūdžio gatvės per cokolinę pastato dalį. Yra suprojektuotos dvi galimybės patekti į pastato pirmojo aukšto dalį, kurioje suprojektuotos gyvenamosios patalpos:

- Per pastato vidaus laiptinę;
- Per išorinius laiptus.

Pastato cokolinėje dalyje yra suprojektuotas dviejų vietų garažas, techninė (katilinė) patalpa, skalbykla, pirties, poilsio ir kitos pagalbinės patalpos.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo statybos projekte, kuriame suprojektuota 4 miegamieji kambariai ir svetainė su virtuve gyvenamasis namas, skirtas gyventi 4-6 asmenų šeimai. Sveitanė su virtuve orientuotas į Paprūdžio tvenkinį. Gyvenamojo namo miegamieji kambariai orientuoti pietų kryptimi su galimybe išeiti į žemės sklypo vidinę žalio ploto erdvę. Prie kiekvieno gyvenamojo kambario suprojektuotas atskiras higienos kambarys ir vieta drabužinei įrengti.

Prie gyvenamojo namo projektuojama pusiau atvira stoginė stogeliu sujungta su gyvenamuoju namu.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Bendrasis plotas	m ²	403.72

04-AJ-22(TP)-PP. Ar	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

2.	Naudingas plotas	m ²	355.47
3.	Pagalbinis plotas	m ²	181.78
4.	Gyvenamasis plotas	m ²	173.69
5.	Užstatymo plotas	m ²	390
6.	Tūris	m ³	1920

Pastato konstrukcijos. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo pagrindinės laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai su monolitonio betono cokolinio pastato sienomis. Cokolinio pastato monolitonio betono konstrukcija apšiltinama polistireniniu putplasčiu.

Antžeminė pastato dalis statoma iš silikatinių blokų ir apšiltinama polistireniu putplasčiu. Pastato dalis tinkuojama prie kurios tinkuojamos klinkerio plytelės. Detaliau sprendžiama statybos metu. Spalvinis sprendimas priimamas projekto autoriaus statybos metu.

Pamatai. Gyvenamojo namo pamatai suprojektuoti – gręžtiniai gręžtiniai pamatai su rostverku. Detalizuojami sprendiniai konstrukcijų dalyje. Virš rostverko cokolėje dalyje yra rengiamas monolitinio betono siena. Cokolinė pastato dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu. Pamato ir pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės, įrengiama 2-jų sluoksnių izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Projektuojami pamato cokolinės dalis apšiltinama iš išorės 30 cm „Neoporo EPSN 80“ termoizoliacine medžiaga. Šiluminis laidumas 0.031 W/(m·K).

Sienos ir pertvaros. Pastato pirmo aukšto priestato išorinė siena, nurodyta projekto brėžiniuose, turi būti mūrijama iš 24 cm silikatinių arba akytojo betono blokų mūro Roclite gaminių arba panašių savybių, apšiltinamas 300mm polistireniu putplasčiu „Neoporo EPSN 70“ ($\lambda_D = 0.031 \text{ W/(m·K)}$) arba analogiškų techninių charakteristikų šilumos izoliaciniu mineralinės vatos sluoksniu skirtu tinkuojamam fasadui. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža turi tenkinti A++ energetinio naudingumo klasės pastatui. Vidaus laikančios sienos mūrijamos iš 24 cm silikatinių blokelių, o nelaikančios - 12 storio plytų mūro arba 15 cm akyto betono blokelių.

Perdengimas. Gyvenamojo namo dalis perdengimo įrengiamas iš gelžbetonio plokčių arba monolitinio gelžbetonio. Sprendiniai detalizuojami darbo projekte. Principiniai sprendimai pateiktas brėžinių pjūviuose. Detalus sprendimas darbo projekto konstrukcinėje dalyje.

Stogas. Plokščias, neeksploatuojamas, vandens nuleidimas – vidinis. Plokščio stogo konstrukciją sudaro garą izoliuojantis sluoksnis, šilumą izoliuojantis ir nuolydžius formuojantis polistirenio putplasčio sluoksnis, akmens vats plokštės prie kurios įrengiama 2 sluoksnius turinti hidroizoliacinė danga.

itinis, neeksploatuojamas. Pastato stogo nuolydis – apie 2°.

Šildymas ir vėdinimas. Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų apšildymas numatomas geoterminis, imant šilumą iš gręžinių suprojektuotų statybai priklausančiame sklype. Vėdinimas užtikrintas naudojant rekuperacinę sistemą su šildymu. (Komfovent rotacinis rekuperatorius Domekt R 250 F, 290 m³/val. arba panašių savybių) patalpose įrengiant ventiliatorius (virtuvėje, san. mazguose). Rekuperatorius montuojamas skalbyklos patalpoje. Ortakiai montuojami tarpe tarp pakabinamų lubų ir aukšto perdenginio. Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės. Ventilacijos kanalai iš virtuvės, vonios, sanitarinio mazgo ir garažo neturi jungtis. Šildymo sistemoje turi būti įtaisai įrengti taip kad apimtų visų patalpų šildymo reguliavimą: termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai, patalpų arba išorės termostatai.

Grindys virtuvėje, san. mazge, vonioje, tambūre, garaže - keraminių arba akmens masės plytelių, kitose patalpose - medinės arba statytojas pasirenka savo nuožiūra.

Langai. Vienbučio gyvenamojo namo langai suprojektuoti plastikiniai, su 2- kamerų stiklo paketu ir iš trijų stiklų 2 stiklai selektyviniai. Langų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,68 W/m²K. Išorės palangė – granito plokštėmis arba plastikiniu dengta cinkuota skarda, kurios spalva parenkama pagal lango rėmo spalvą. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasei.

Durys. Lauko durų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,68W/m²K. Įrengiami durų atmušikliai ir užrakinimo bei savaiminio užsidarymo mechanizmai. Vidinės durys į gyvenamąsias patalpas – skydinės.

04-AJ-22(TP)-PP. Ar	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Vidaus apdaila. Silikato blokelių mūro sienos iš vidaus tinkuojamos sudėtinu skiediniu, kurios dažomos arba klijuojamos keraminėmis plytelėmis, viniline danga. Langai ir durys - su išbaigta gamykline apdaila.

Lubos – sprendžiama interjero įrengimo metu. Pagrindai pateikti pjūvyje. Rekomenduojama fragmentus įrengti su pakabinamų lubų konstrukcija. Poilsio patalpos gegnių konstrukciją apdailinti dvigubomis RIGIPS gipso arba Knauf gamintojo vieno sluoksnio kartono plokštėmis.

Lauko apdaila. Lauko apdaila – lauko sienos tinkuojamos prie kurių klijuojamos klinkerio plytelės. Fragmentai - impregnuotų dailienčių apkalas. Pastato cokolinė dalis aptaisoma granito arba kvarcinė smėlio plokštėmis.

Fasadų spalvinis sprendimas derinamas autorinės priežiūros metu.

Drėgmės ir temperatūros režimas. Pastato drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

Pastato atitvarų šilumos laidumo koeficientai. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių reikalavimai :

	Lapas	Lapų	Laida
04-AJ-22(TP)-PP. Ar	7	7	0

Suderinta Šiaulių m. savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius
Urbanistinės planavimo ir ūkio departamento
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausiasis specialistas

Remigijus Jurėla
2022-04-19

TVIRTINAMA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(Parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo
IV skyriaus reikalavimais)

1. Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Paprūdžio g. 2A, Šiauliuose statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba.
3. Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai.
4. Statybos kategorija	Neypatingas statinys.
5. Statinio naudojimo paskirtis	Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai .
6. Statinio adresas	Paprūdžio g. 2A, Šiauliai, skl. K. Nr. 2901/0012:397.
7. Statinio grupės sudėtis, statinio rodikliai	Vienbutis gyvenamasis namas. Bendras plotas – ~403.72m ² ; Naudingas plotas – ~ 355.47m ² ; Gyvenamasis plotas – ~ 173.69m ² ; Pagalbinis plotas – ~ 181.78m ² ; Statinio tūris – ~ 1920m ³ .
8. Žemės sklypo rodikliai	Plotas 0.1656ha; paskirtis – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; projektuojamo objekto teritorija vadovaujantis Šiaulių miesto bendroju planu teritorijos priskirtos indeksas – uGd2, užstatymo reglamentas : intensyvumas – 1.2, aukštingumas ir aukštis – 5a/20m. Kadangi žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu yra suformuotas (apjungiant du sklypus) naujas žemės sklypas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu Namų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai 1656m ² ploto sklypui interpoliacijos būdu neturi viršyti: Maksimalus užstatymo tankis, UT - 24%; Maksimalus užstatymo intensyvumas, UI - 40%.
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis	- Suprojektuoti žemės sklype Paprūdžio g. 2A, Šiauliuose vienbutį gyvenamąjį namą 5 asmenų šeimai gyventi; - Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo reikalavimais Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašu (Gyvenamosios paskirties (vieno buto)

	<p>pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²), parengti projektinius pasiūlymus ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Specialiesiems reikalavimams nustatyti; - Projektiniai pasiūlymai yra pagrindas rengti techninį arba techninį darbo projektą; - Gauti kitus reikalingus duomenis bei sąlygas projektui rengti; - Projekto sprendiniai susiję su fasado apdailos medžiagomis bei konstrukciniai sprendimai tikslinami techninio arba techninio- darbo projekto rengimo stadijoje.
10. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis su aiškinamuoju raštu ir kita sprendiniams apibūdinti;</p> <p>Grafinė dalis (planai, pjūviai, fasadai ir kita);</p> <p>Statinio vizualizacijos arba maketas.</p>
11. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>Žemės sklypo planas;</p> <p>Sklypo topografinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų);</p> <p>Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas).</p>
12. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	<p>Projektuojamą statinį įkomponuoti žemės sklypo ribose.</p>
13. Kiti duomenys	<p>Projektinius pasiūlymus parengti 2022m. II ketvirtyje.</p>

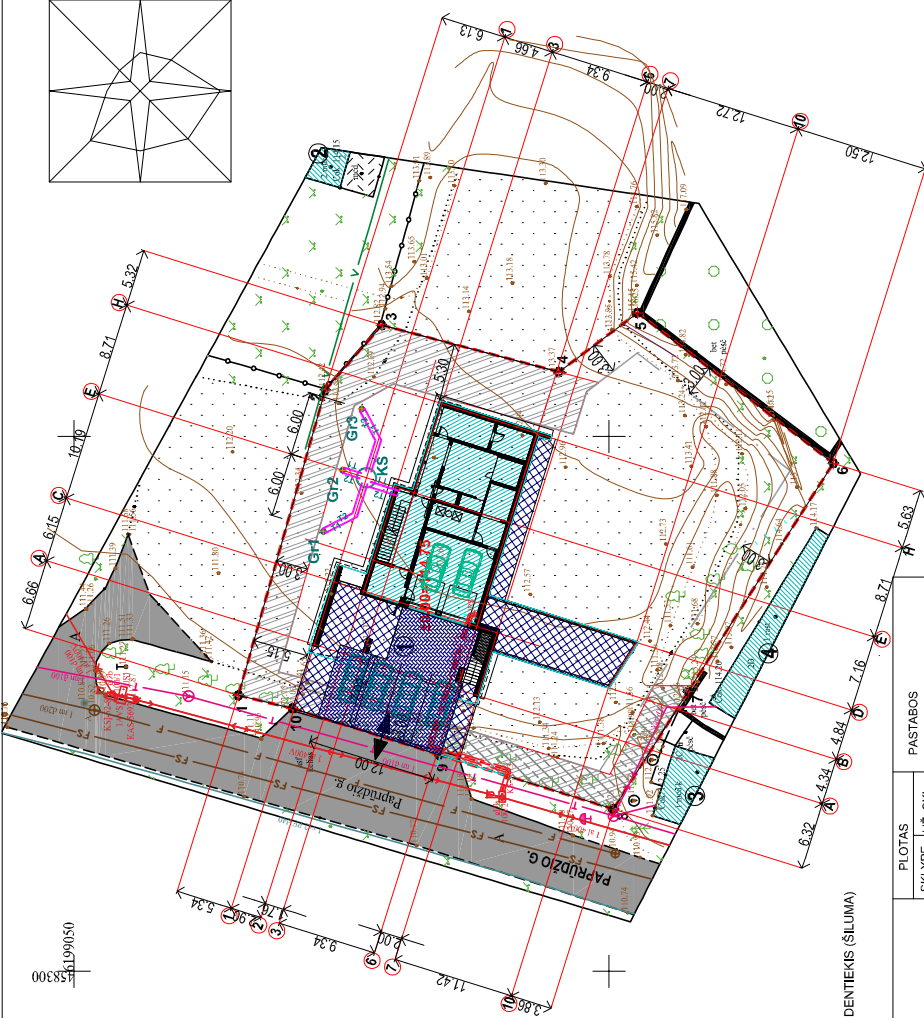
Statytojas, 

PV Arūnas Jelinskas

EKSPLIKACIJA				
1	VIEŃBUTIS GYVENAMAS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS	PAPRUDŽIU G. 2A, ŠIAULIAI	
2	VIEŃBUTIS GYVENAMAS NAMAS	ESAMAS	K.KALINAIŠKO 2, ŠIAULIAI	
3	GYVENAMAS NAMAS	ESAMAS	PAPRUDŽIU G. 2C, ŠIAULIAI	
4	GYVENAMAS NAMAS	ESAMAS	PAPRUDŽIU G. 2D, ŠIAULIAI	
5				

RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIO REIKŠMĖ
BENDRAS PLOTAS	403,72m ²
NAUDINGAS PLOTAS	355,47m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	173,69m ²
PAGALBINIS PLOTAS	181,78m ²
TŪRIS	1920m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	390m ²
SKLYPO PLOTAS	1656m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.24
UŽSTATYMO INTENSIVYUMAS	0.24
ŽALIAS PLOTAS	825m ² /60%



PROJEKTUOJAMAS LAUKO VANDENTEKIS (ŠILUMA)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI		PLOTAS		PASTABOS	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	SKLYPE	UŽ SKL.		
---	SKLYPO RIBOS	1656m ²		SERVITUOTO ZONA	
→	SERVITUOTO RIBA				
●	ŽEMĖS SKLYPO KAMPAI				
→	PATEIKIMAS / SKLYPA				
→	PROJEKTUOJAMAS VANDENTEKIS	4,0m	28,85m		
→	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUJOTEKŲ TIKLAS	51,0m	6,0m		
→	SIŪLOMAS ELEKTROS KABELIS 0,4KV	23,0m	2,0m		
→	ESAMA 0,4KV DRO LINIJA				
→	ESAMAS 0,4KV KABELIŲ SPINTA / KSIKAS				
→	PROJEKTUOJAMAS LAUKO VANDENTEKIS (ŠILUMA)	85,0m			
→	PROJEKTUOJAMAS LAUKO VANDENTEKIS (ŠILUMA, ATIDAVĖS)	85,0m			
→	KOLEKTORIAUS ŠULINYS				
→	GEOTERMINIS GRĘŽINYS				

ALTAGS Aštrios aliejaus g. 68-404, LT-7623 Šiauliai Tel. +3704153333, el. paštas: altags@altags.lt		Topografinis planas M1:500 Užsakovas: R. V.	
OBJEKTAS: TIUSI-20220208-009983		Lapo Nr.: 1 Direktoriaus Albinas Tamošiūnas	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		ADRESAS: Šiauliai, Paprūdžio g. 2A	
GEODEZININKAS: Viktoras Medišauskas		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. JGKV-602		Vardas ir pavardė: Viktoras Medišauskas	
Vardas ir pavardė: Viktoras Medišauskas		Data: 2022-02-08	
A. V.			

0 LAIDA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

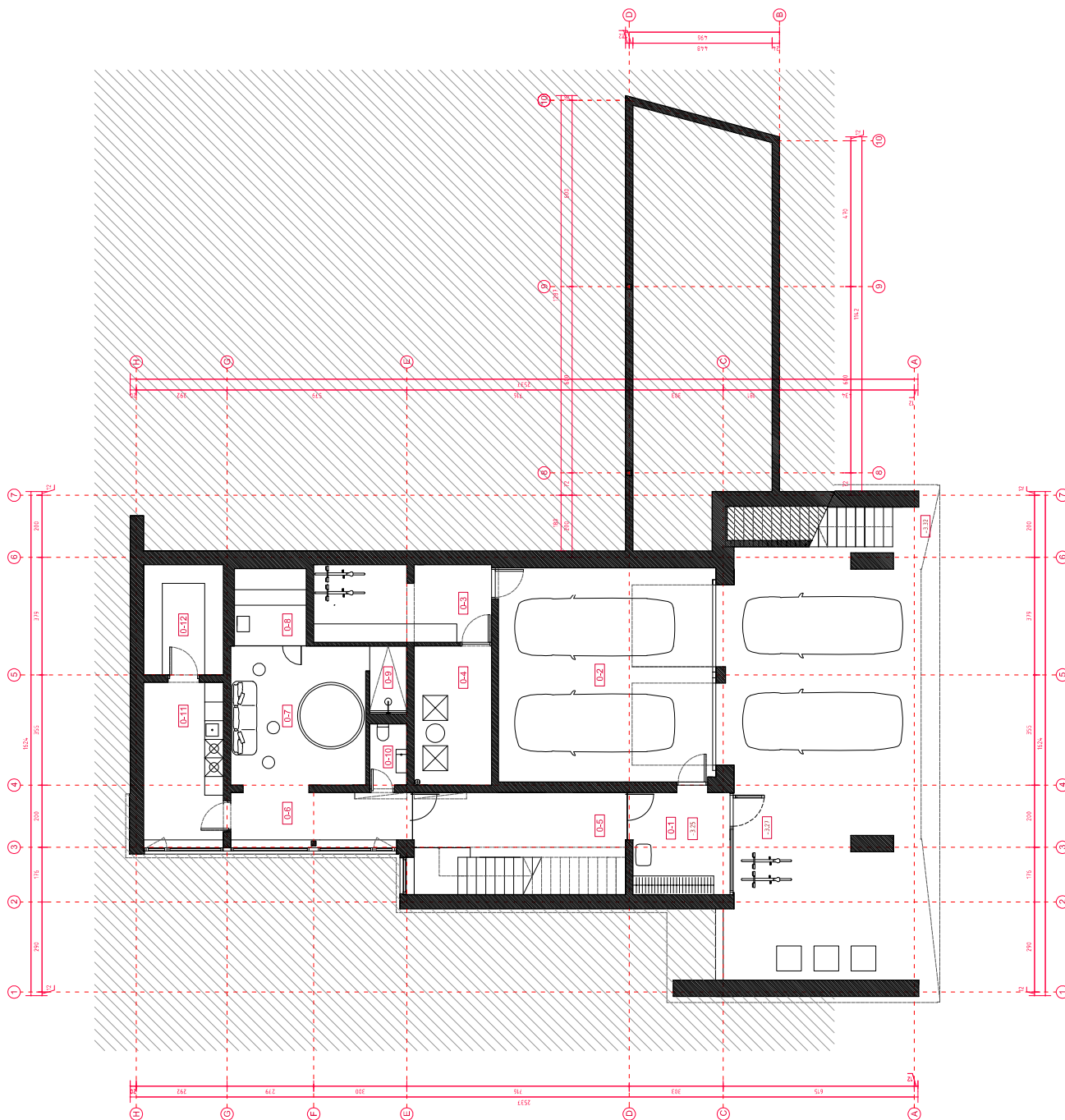
0 2022 IŠEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAPRUDŽIU G. 2A, ŠIAULIU M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tiržės g.170-404, Šiauliai

ATESTATO NR.	A838	PV	AJELINSKAS	LAIDA	0
	A838	SA PDV	AJELINSKAS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAPAS LAPŲ
		ARCH.IT.	R.LAJAUSKAS		1 1
LT		UŽSAKOVAS:	R. V.	09-AJ-22(TP)-PP-SP-03	

COKOLINO AUKŠTO ERŠPLIKACIJA		
NR.	PLOTAS /m ²	
	BIENBRAS	PAGALBES
0-1	PATALPA	14,18
0-2	TARSAI	11,15
0-3	ORŠZAS	17,20
0-4	PAGALBINE PATALPA	19,48
0-5	KORIDORUS	5,77
0-6	KONKORUS	2,61
0-7	ORŠZAS	2,37
0-8	SAUNA	12,97
0-9	DUSO PATALPA	3,08
0-10	WC	-
0-11	SKALBYKLA	-
0-12	PAGALBINE PATALPA	114,30
		48,25



0 2022 PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

LAIDA REKONSTRUKCIJA

LAIDOS PATALPOS, BENDRO PABALSTIS (EIT TAKOVA)

ATSTATAO NR.

A638 PV A.JELINSKAS

A638 SA PDV A.JELINSKAS

ARCH. RILJAUSKAS

UZSAKOVAS: R.V.



VIENIČIO GYVENAMO NAMO PAPRODŽIO G. 2A. SAULIULOBE, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

VIENIČIO GYVENAMO NAMAS

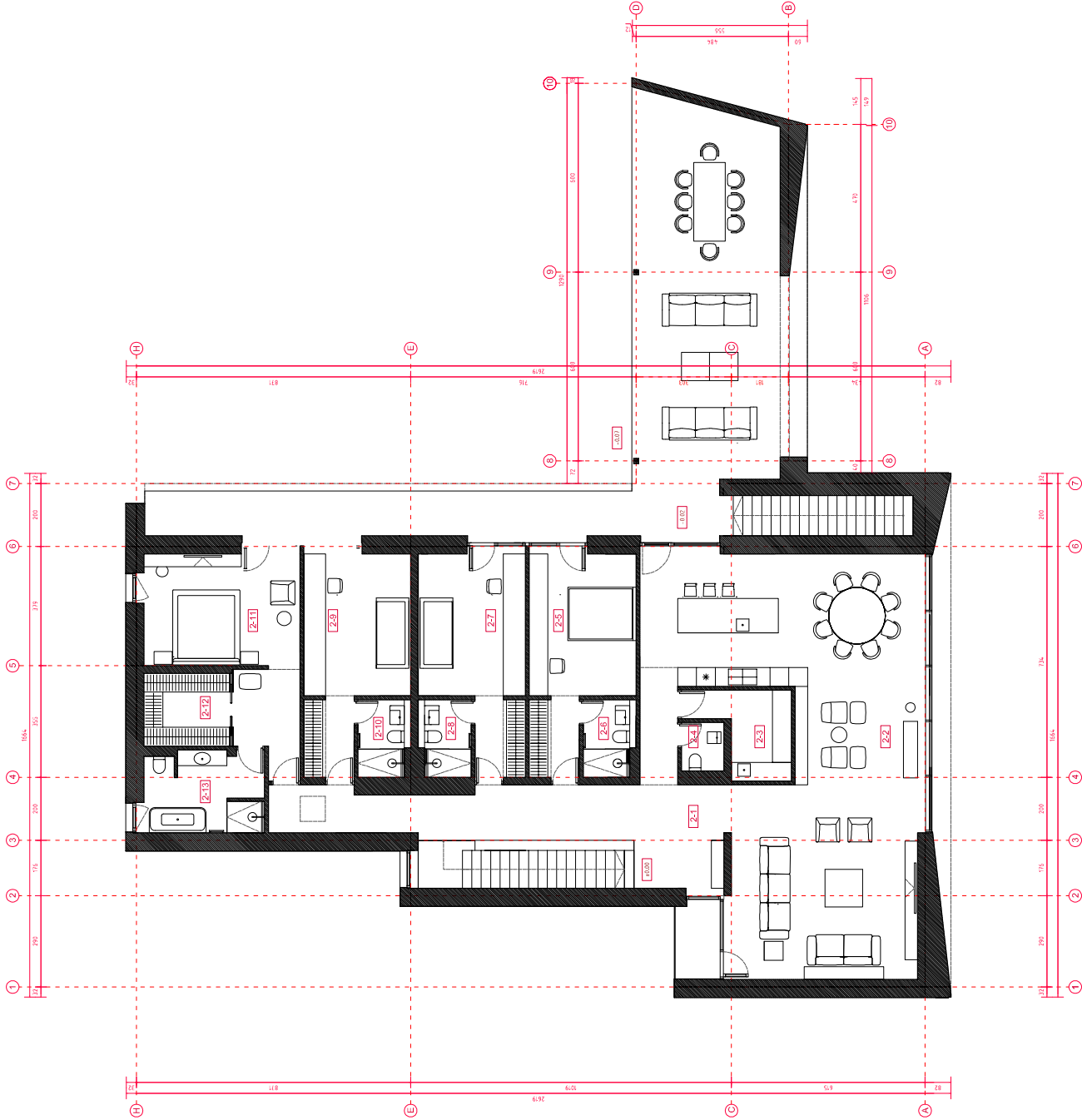
COKOLINO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

LAPAS LAPŲ

1 1

03-AJ-22(TP)-PP-6-01

PIRMŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA KAMBARIS	PLOTAS /m ² GYVENAMAS
1-1	VALDYTOJŲ KAMBARIS	86,51
1-2	GYVENAMASIS KAMBARIS SU VIRTUVE	6,92
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	2,09
1-4	WC	
1-5	VAIKO KAMBARIS	19,97
1-6	VONIOS KAMBARIS	3,65
1-7	VONIOS KAMBARIS	19,97
1-8	VONIOS KAMBARIS	3,65
1-9	VAIKO KAMBARIS	19,97
1-10	VONIOS KAMBARIS	3,65
1-11	TEVŲ MIEGAMASIS	24,27
1-12	RUBINE	6,27
1-13	VONIOS KAMBARIS	5,94
		173,89
		67,48



0 2022 PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

LAIDA REKONSTRUKCIJA

LAIDOS PATALPOS, BENTIMO PABŪDŽIO (EIT TAKOVA)

VENIŪCIO GYVENAMO NAMO PAPRŪDŽIO G. 2A, SAULIULOBE, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

MEMBROS GYVENAMASIS NAMAS

PIRMŲ AUKŠTO PLANAS SU BALDISAIS M 1:100

UŽSAKOVAS : R.V.

03-AJ-22(TP)-PP-6-10

0

LAIDA

REKONSTRUKCIJA

LAIDOS PATALPOS, BENTIMO PABŪDŽIO (EIT TAKOVA)

VENIŪCIO GYVENAMO NAMO PAPRŪDŽIO G. 2A, SAULIULOBE, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

MEMBROS GYVENAMASIS NAMAS

PIRMŲ AUKŠTO PLANAS SU BALDISAIS M 1:100

UŽSAKOVAS : R.V.

0

LAIDA

REKONSTRUKCIJA

LAIDOS PATALPOS, BENTIMO PABŪDŽIO (EIT TAKOVA)

VENIŪCIO GYVENAMO NAMO PAPRŪDŽIO G. 2A, SAULIULOBE, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

MEMBROS GYVENAMASIS NAMAS

PIRMŲ AUKŠTO PLANAS SU BALDISAIS M 1:100

UŽSAKOVAS : R.V.

0

LAIDA

REKONSTRUKCIJA

LAIDOS PATALPOS, BENTIMO PABŪDŽIO (EIT TAKOVA)

VENIŪCIO GYVENAMO NAMO PAPRŪDŽIO G. 2A, SAULIULOBE, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

MEMBROS GYVENAMASIS NAMAS

PIRMŲ AUKŠTO PLANAS SU BALDISAIS M 1:100

UŽSAKOVAS : R.V.

0

LAIDA

REKONSTRUKCIJA

LAIDOS PATALPOS, BENTIMO PABŪDŽIO (EIT TAKOVA)

VENIŪCIO GYVENAMO NAMO PAPRŪDŽIO G. 2A, SAULIULOBE, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

MEMBROS GYVENAMASIS NAMAS

PIRMŲ AUKŠTO PLANAS SU BALDISAIS M 1:100

UŽSAKOVAS : R.V.

0

LAIDA

REKONSTRUKCIJA

LAIDOS PATALPOS, BENTIMO PABŪDŽIO (EIT TAKOVA)

VENIŪCIO GYVENAMO NAMO PAPRŪDŽIO G. 2A, SAULIULOBE, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

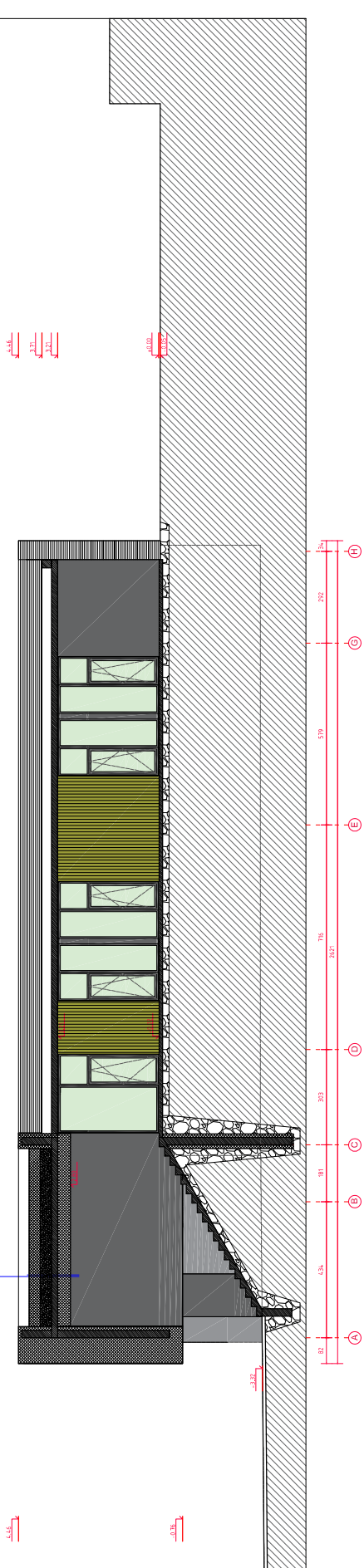
MEMBROS GYVENAMASIS NAMAS

PIRMŲ AUKŠTO PLANAS SU BALDISAIS M 1:100

UŽSAKOVAS : R.V.

PJŪVIS B - B M 1:100

- 2 sluoksniai rėminiė hidroizoliacija, d = 3mm
- PAROC ROB 60, d=50mm
- Nickolot kompozitinis poliسترinis putplasė EPS300, d=4x100mm
- Šilumos izoliacija - poliسترinis putplasė Neo EPS300, d=500 cm
- Garso izoliacija PE 0.2
- Monolitinė gėlbrėtono plokštė, d=200mm
- Atkrentis masėsi plokštė PAROCK, d=200mm

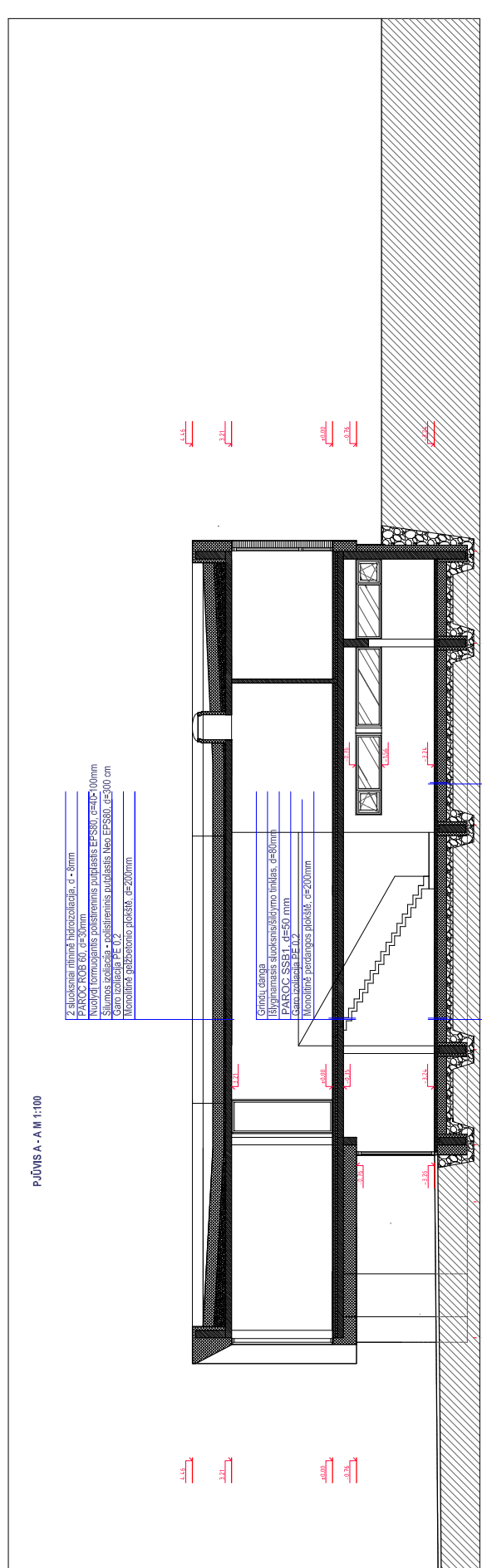


PJŪVIS A - A M 1:100

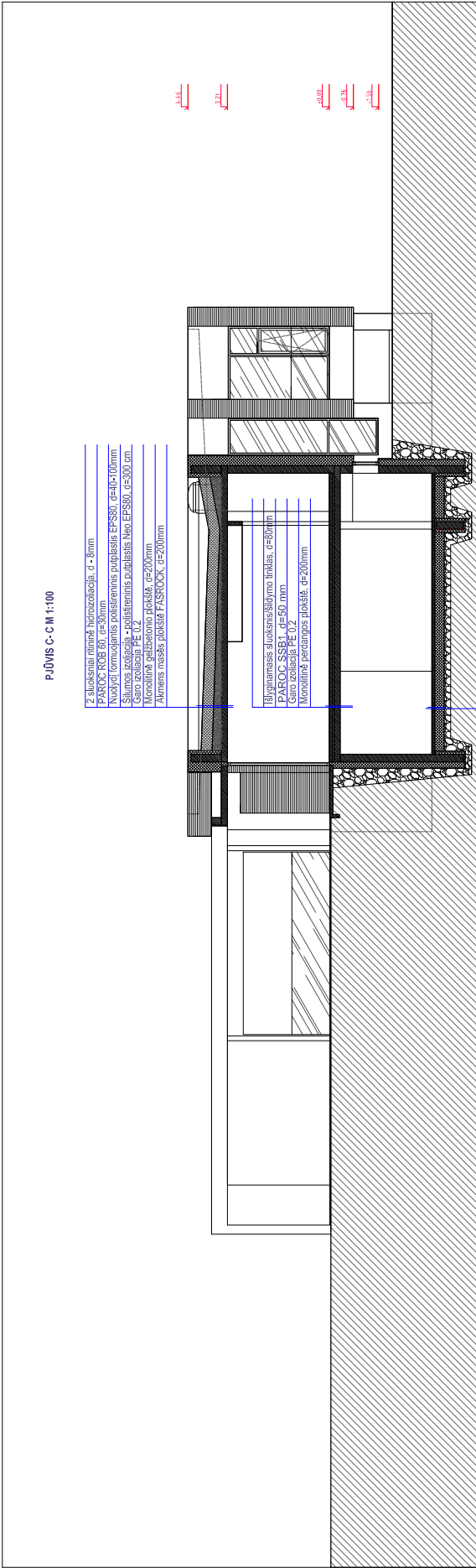
- 2 sluoksniai rėminiė hidroizoliacija, d = 3mm
- PAROC ROB 60, d=50mm
- Nickolot kompozitinis poliسترinis putplasė EPS300, d=4x100mm
- Šilumos izoliacija - poliسترinis putplasė Neo EPS300, d=300 cm
- Garso izoliacija PE 0.2
- Monolitinė gėlbrėtono plokštė, d=200mm

- Gremėti dangė
- Išlyginamasis sluoksnis/šilumos izoliacija, d=60mm
- PAROC ROB 60, d=50 mm
- Garso izoliacija PE 0.2
- Monolitinė gėlbrėtono plokštė, d=200mm

- Gremėti dangė
- Išlyginamasis sluoksnis/šilumos izoliacija d=70 mm, šilumos izoliacija
- Sluoksnis sluoksnis
- Sluoksnis Neo EPS 100, d=300mm
- Garso izoliacija PE 0.2
- Betono C30/37 sluoksnis, d=60mm
- Sulaukėnė žvyras arba skalė d=200mm
- Grėntis



0	2022	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	LABŪS PATALPŲS (BENTŪO PĖLĖKĖS (BENTŪO))
LAIDA	REDAKCIJA		
AVĖSTAVO NR.			VIENIČIO GYVENAMO NAMO PAPRODŽIO G. 2A. SAULIULOBE, STATYBOS PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI
A838	PV	A. JELENSKAS	VIENIČIO GYVENAMO NAMAS
A838	SA PDV	A. JELENSKAS	PJŪVIS A - A M 1:100, PJŪVIS B - B M 1:100
	ARCH.	R. LAUSKAS	
LT		UZSAKOVAS: R.V.	03-AJ-22(TP)-PP-6.03
		LAPAS	1
		LAPŪ	1




PJŪVIS C - C M 1:100

- 2 sluoksniu plieninė hidroizoliacija, $\delta = 3$ mm
- FAKROF RDB 60, $\delta = 50$ mm
- Naugai, formuojantis pošiurinis putplasčio EPS300, $\delta = 4 \times 100$ mm
- Šilumos izoliacija - poliisotreninis putplasčio Neo EPS300, $\delta = 500$ cm
- Gero izoliacijai PE 0.2
- Monolitinė gelžbetono plokštė, $\delta = 200$ mm
- Aktyvus masės plokštė FASROCK, $\delta = 200$ mm

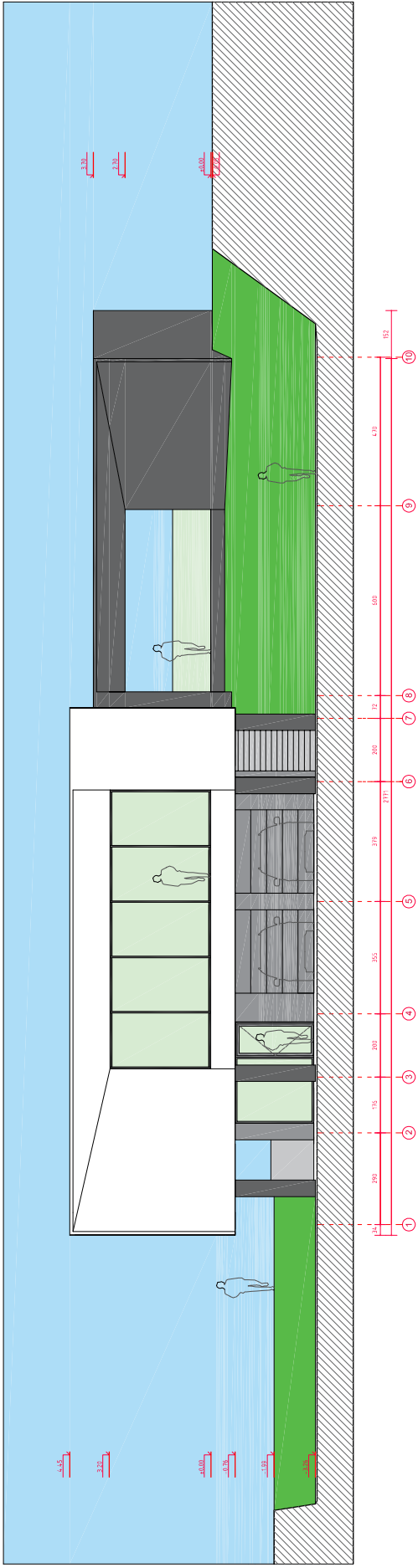
- Išlyginamasis sluoksnis/sidymio linijai, $\delta = 20$ mm
- FAKROF SSB/L, $\delta = 50$ mm
- Gero izoliacijai PE 0.2
- Monolitinė permatomųjų plokštė, $\delta = 200$ mm.

- Grindų dangų
- Ammuotas išlyginamasis sluoksnis $\delta = 70$ mm / Sidymio linijai.
- Šiluminis sluoksnis
- Geras izoliacijai PE 0.2
- Gero izoliacijai PE 0.2
- Bevegi C8/10 sluoksnis, $\delta = 80$ mm
- Sulaukintas žvyras arba skalda $\delta = 200$ mm
- Gruntas

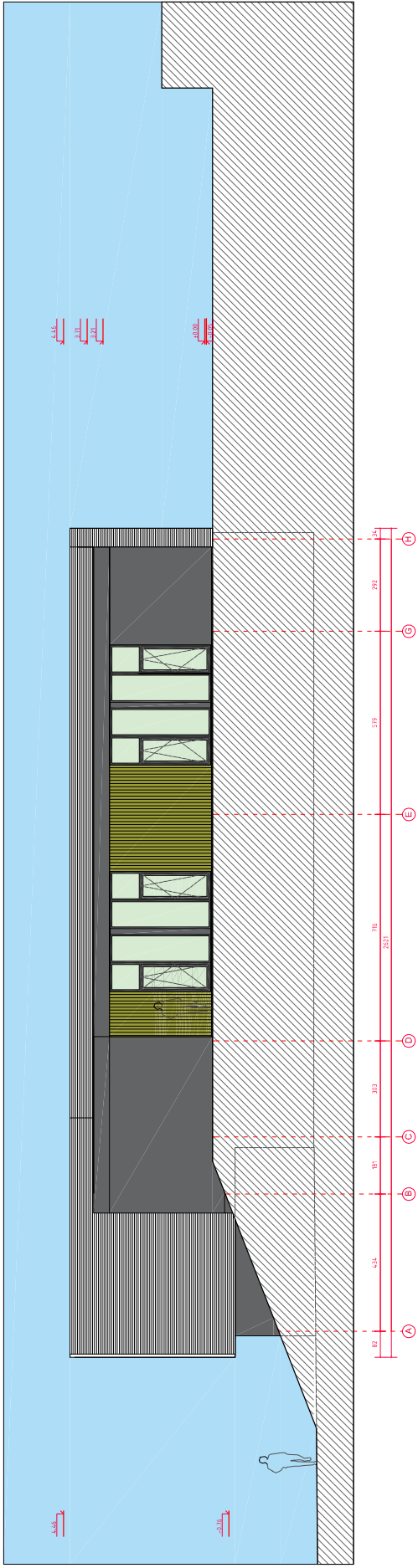
0	2022	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	REDAKCIJA	LABOŠ PATAUSKAS, IRMINDA PAKČAITE (EIT TIKOVIČA)	
AVIESTA/TO NR.			
A638	PV	A. JELENSKAS	
A638	SA PDV	A. JELENSKAS	
	ARCH	R. LAUŠKAS	
LT	UZSAKOVAS : R.V.		
		05-AJ-521TP-PP-6.04	
		LAPAS	1
		LAPŲ	1

VIENIČIO GYVENAMO NAMO PAPRODŽIO G. 2A. SAVILIUOSE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI

MEMBERS GOVERNANCE NUMBER:
P.JŪVIS C - C M 1:100



FASADAS 1 - 10 M 1:100

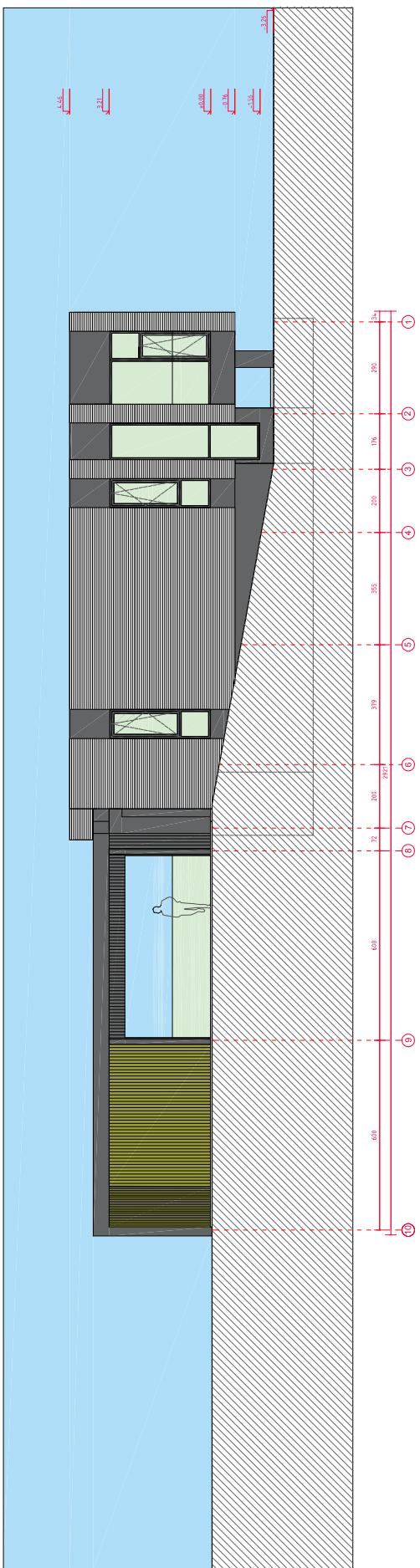


FASADAS A - H M 1:100

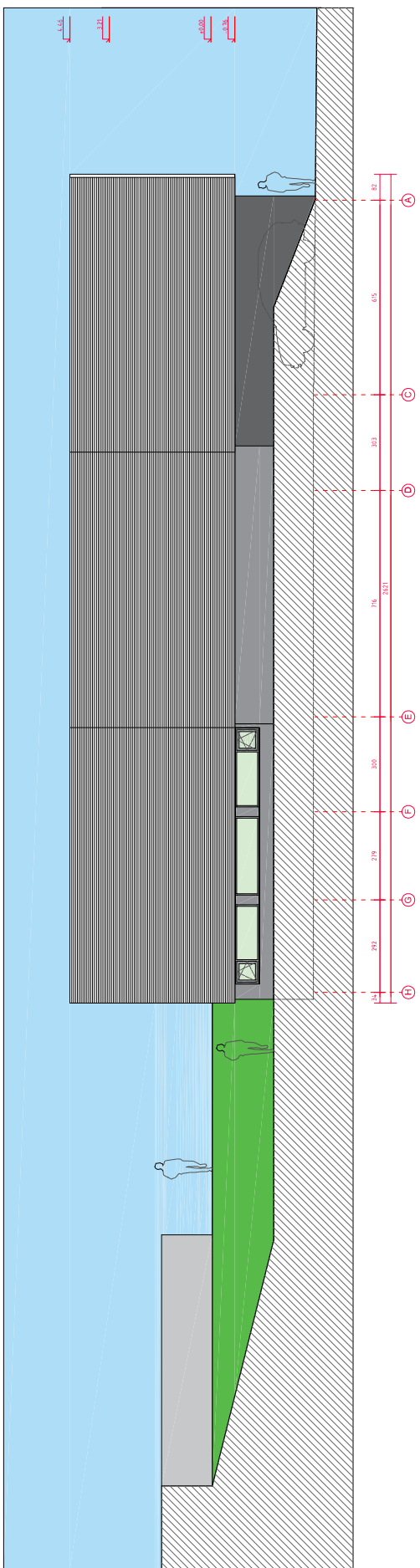
0	2022	PROJEKTIŲ PASIDŪLYMAI				
LAIDA	REDAKCIJA	LAIDOS PATIKSAS (BŪTIMO PRIZASTIS LĖTAKOVA)				
ATTESTUOTO NR.						
A638	PV	A. JELENSKAS				LAIDA
A638	SA PDV	A. JELENSKAS				0
	ARCH	R. LAUSKAS				
LT		UŽSAKOVAS - R.V.			03-AJ-22(TP)-PP-6.U5	LAPAS
						1
						1



VIENIČIO GYVENAMO NAMO PAPRŪŽIO G. 2A, SAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIDŪLYMAI
 VIENIČIO GYVENAMO NAMAS:
 FASADAS 1 - 10 M 1:100, FASADAS A - H M 1:100



FASADAS 10-1 M 1:100



FASADAS H-A M 1:100

0	2022	PROJEKTIJAI PASILYMAI	LUBOS PAVILKAS (SITIMO PABALSTIS IŠTAKOVA)	
LAIDA	REDAKCIJA			
ATSTATO NR.				
A638	PV	A.JELINSKAS		LAIDA
A638	SA PDV	A.JELINSKAS		0
	ARCH	RILAIUSKAS		
LT	UZSAKOVAS: R.V.			LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



VIENIČIO GYVENAMO NAMO PAPRODŽIO G. 2A. SAULIULOSE, STATYBOS PROJEKTIJAI PASILYMAI

MEMBRAS GYVENAMAS

FASADAS 10-1 M 1:100, FASADAS H-A M 1:100

03-AJ-22(TP)-PP-6.06