



WCD'šNcko qu'k'I l'pvq'r tqlgmclō  
o qp u'nqf cu-473684962  
Cf t'gucu R0Dwrgt'gpp u'i 036.'8: 52: 'O ctklco r qn  
Vgr0- 592/565/; 4535  
Grf c-cu-4phqB ri r tqlgmclōv

<i>Statinio projektas</i>	<b>Administracin s paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerini statini (Savitarnos automobili plovyklos) K dainiai, Liaudies g. 17, statybos projektas</b>
<i>Statytojas</i>	<b>UAB „Plaunu“</b>
<i>Statinio adresas</i>	<b>K dainiai, Liaudies g. 17</b>
<i>Statinio paskirtis</i>	<b>Administracin s paskirties Kitos paskirties inžinerinis statinys</b>
<i>Statybos darb r šis</i>	<b>Nauja statyba</b>
<i>Projekto Nr.</i>	<b>1721</b>
<i>Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasi lymai</b>
<i>Projekto dalis Bylos Nr.</i>	<b>I</b>
<i>Laida</i>	<b>0</b>

<i>Direktorius</i>	<b>Tqdgtvcu'Ngxkencu</b>
<i>Projekto vadovas</i>	<b>Xkklc'I wo cwunc'kv C'vgucvq'P t0C3455</b>
<i>Projekto dalies vadovas</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
3.	Aiškinamasis raštas	3-4
4.	Sklypo planas	5
5.	Planas	6
6.	Fasadai	7-8
	Administracinio pastato aukštų planai	9- 10
	Pjūvis	11
9.	Fasadai	12-13

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- **Administracinės paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos) Kėdainiai, Liaudies g. 17, statybos projektas**

2. Statinio rūšis: **Nauja statyba**

3. Statinio kategorija: **Nesudėtingas statinys; neypatingas statinys**

4. Statinio paskirtis: **Kitos paskirties inžinerinis statinys**

5. Užsakovas: **UAB „Plaunu“**

6. Projektuojanti organizacija: **L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerienės 14, Marijampolė**

7. Statinio adresas: **Kėdainiai, Liaudies g. 17**

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. Sklypo plotas 3916 m<sup>2</sup>

2. Sklypo užstatymo tankis 0.13 %

3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.13 %

#### Administracinės paskirties pastato

1. Pastato bendras plotas m<sup>2</sup> 500

2. Užstatytas plotas m<sup>2</sup> 330.93

3. Tūris m<sup>3</sup> 2304

4. Pastato aukštis m 8

#### Kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos)

1. Kiti inžineriniai statiniai, kur statinio matmenų įvertinimo koeficientas  $K=184.5 \times 3,9^3 = 10944.35$

2. Pastato aukštis 4.25 m

### 1. Sklypo apibūdinimas.

Statomo statinio sprendiniai rengiami **Kėdainiai, Liaudies g. 17**

**Sklypo plotas:** 0.3916 ha

**Daikto naudojimo paskirtis:** Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

#### Sklype esantys želdiniai.

Sklype nėra medžių, kurie patektų į statybos darbų teritoriją. Žalioje zonoje - veja.

#### Projektuojamos dangos.

Projektuojama automobilių aikštelė -kitos paskirties II grupės inžinerinis nesudėtingas statinys.

Privažiavimo aikštelės danga projektuojama asfaltbetonio. Automobilių plovimo zona numatoma iš armuoto monolitinio betono (šiurkštinto). Dulkių siurblio pastatymo zona- trinkelės.

Projektuojami statiniai:

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas.

Pastatas numatomas ~500m<sup>2</sup> bendrojo ploto. Pirmame aukšte numatomos administracinės ir paslaugų patalpos (pvz.odontologijos klinika, grožio salonas). II –ame aukšte numatomos administracinės patalpos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos STR 2.06.04:2014

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendruosius reikalavimus“, kur numatoma paslaugų paskirties patalpų plotui 4 stovėjimo vietos, ir 11 stovėjimo vietų administracinių patalpų plotui.

Atestato Nr.	L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerienės 14, Marijampolė			Statinys: Administracinės paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos) Kėdainiai, Liaudies g. 17, statybos projektas	
A1233	PV	V.Gumauskaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1233	PDV	V. Gumauskaitė			0
Kalba	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
LT	UAB „PLAUNU“			1721-PP-AR	1
					Lapų
					2

2. Projektuojama 6 vietų savitarnos plovykla.

Greta projektuojamos savitarnos plovyklos numatomi dulkių siurbiai lengviesiems automobiliams.

### 2.2 Statinio funkcija

Penkių uždarų aikštelių automobilių savitarnos plovykla su technine patalpa projektuojama lengvų metalinių konstrukcijų. Plovykla- kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 4.2), kur

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3,$$

kur:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m<sup>2</sup> laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško, m;

$$S = 184.5 \text{ m}^2, H = 4.25 \text{ m}$$

$$K = 184.5 \times 3,9^3 = 10944.35$$

Kitos paskirties inžinerinis statinys, II grupės nesudėtingas.

Bendras statinio plotis 6 m, ilgis 30.75 m. Techninė patalpa – tiekėjo atvežamas konteineris. Techninės patalpos sienos ir stogas iš „sandwich“ tipo sieninių panelių 80mm storio. Pastato stogas projektuojamas kaip stoginė su nuolydžiu iš laikančio skardinio profilio ant metalinio karkaso.

Pastato erdvinis karkasas aprauktas iš formuotos lygios geltonos skardos, naudojamos kaip apdailines medžiagos.

Vienu metu savitarnos būdu gali būti plaunamos šešios mašinos – penkios po stogine, viena atvirai.

Nuotekų tinklų prijungimas bus sprendžiamas gavus projektavimo sąlygas.

Vandentiekis ir Lietaus magistraliniai tinklai numatoma pajungti į tinklus, kurie eina Liaudies gatve. Gavus technines prisijungimo sąlygas, projektavimo metu sprendiniai bus tikslinami.

Elektros tinklai sklype esami.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

## 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS IR SUDĖTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

### Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architektūros aprašas.

Aiškinamasis raštas, kuriame numatoma aprašyti projektuojamos plovyklos sklypą, vandentiekio, nuotekų, elektros energijos prisijungimo galimybes prie miesto tinklų.

- Grafinė dalis: statinio planai, fasadai.

Sklypo planai: Sklypo planas.

### 3.1 STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo planas M 1:500

- Topo nuotrauka

- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žemės sklypas)

### 3.2 KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

- Žemės sklypo schema su projektuojamais statiniais (1 lapas)

- Statomų statinių brėžiniai

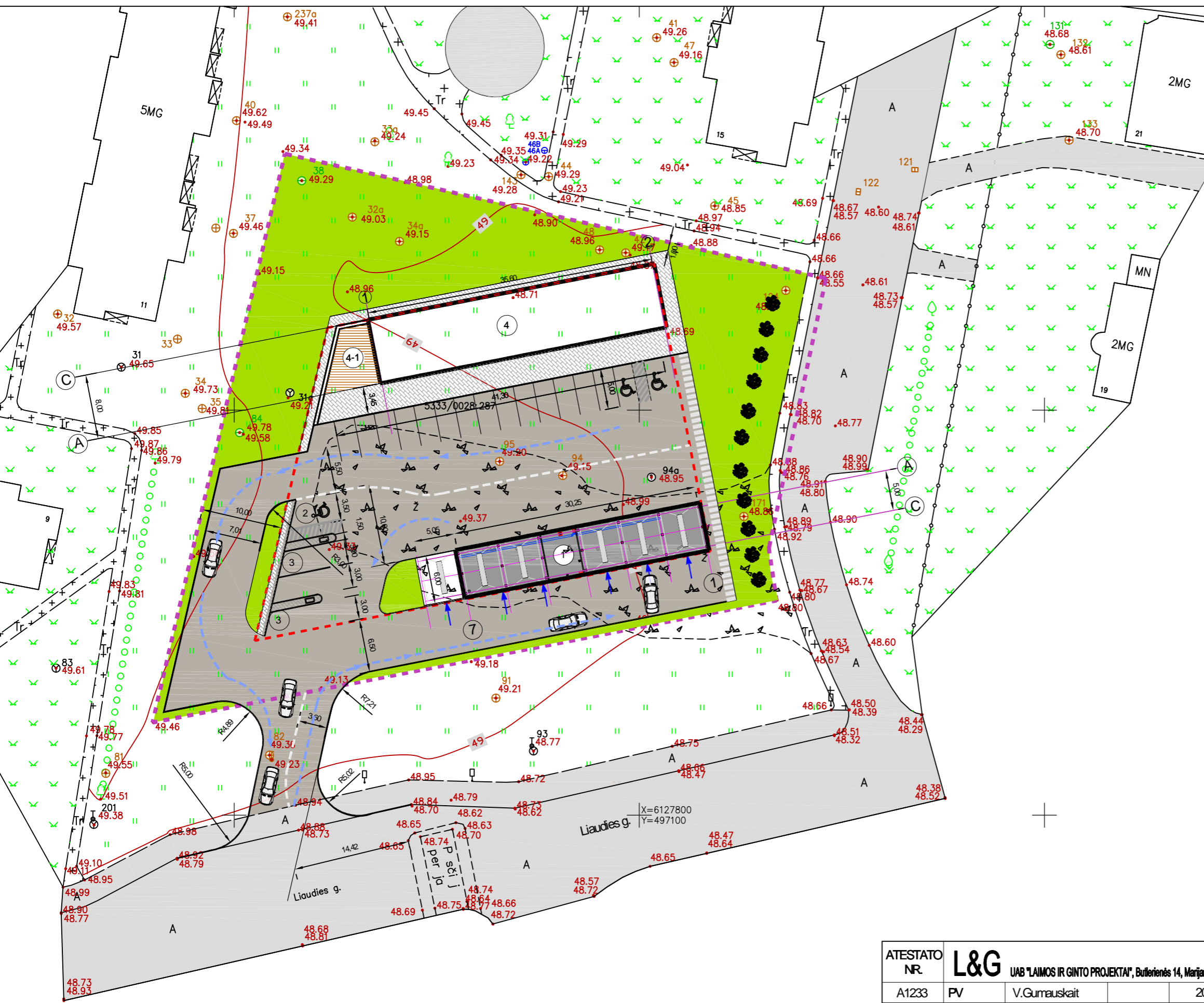
PV V.Gumauskaitė (atest. Nr. A1233)

<b>1721- PP-AR</b>	lapas	lapų	laida
	2	2	0

# VISAS SKLYPO PLOTAS 3916 m<sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJ. SAVITARNOS PLOVYKLA 184.5 m <sup>2</sup>
2.	ŽN STOV JIMO VIETA
3.	DULKI SIURBLIAI
4.	PROJ. ADMINISTRACINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS 288 m <sup>2</sup>
4-1	TERASA
5.	PROJ. AIKŠTEL UŽ SKLYPO RIB , PAGAL DETAL PLAN

SUTARTINIAI ŽYM JIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS PLOVYKLA
	BETONIN S TRINKEL S 314.5 m <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMAS VAŽIAVIMAS VALSTYBIN JE ŽEM JE
	ASFALTO DANGA 1924 m <sup>2</sup>
	AIKŠTEL S RIBOS
	KELIO BORTAI
	ŠUKŠLIAD Ž ŠI
	ŠVIESTUVAI
	VEJA 1114 m <sup>2</sup>

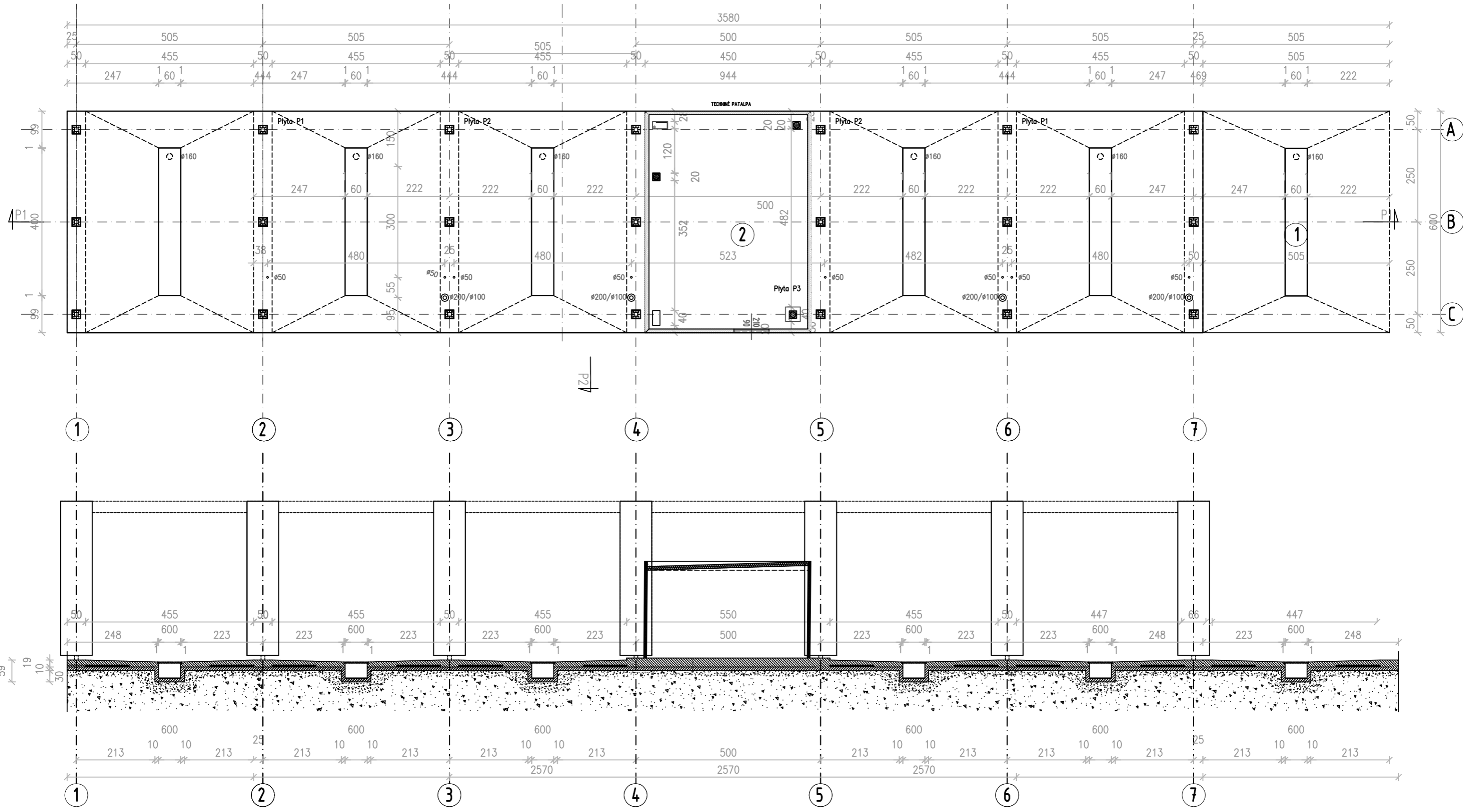


Suderinto TIS sistemoje.  
Nr.: TMSI-20210810-011340

MB „TIKSLI VALDA“				
OBJKTAS	K'daini? r. sav., K'daini? m., Liaudies g. 17; Skl. kadastr. Nr. 5333/0028:287			
KOORDINACI? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠCI? SISTEMA:	LAS07	
Lap? sk.	1/1	Kvalifikacija pažym?jimo Nr. 1GKV-1135		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
Geodezininkas			2021-08-23	

ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė
A1233	PV	V. Gumauskait
A1233	PDV	V. Gumauskait
KALBA	STATYTOJAS:	
LT	UAB "Plaunu"	

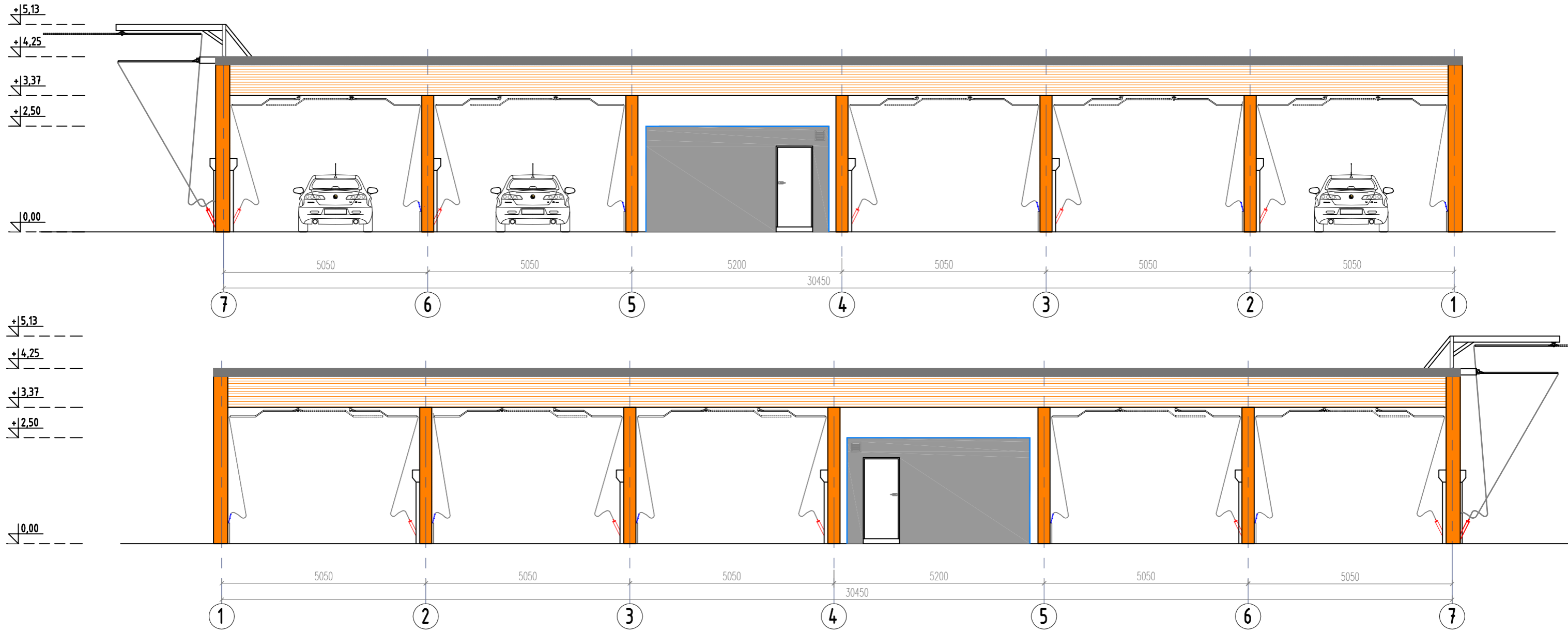
STATINYS: Administracin s paskirties ir kitos paskirties inžinerini statini (Savitamos automobili plovyklos) K daini m. Liaudies g.17, statybos projektas			
BR ŽINYS:	LAIDA		
	SKLYPO PLANAS	M1:500	0
OBJEKTO NR.:	1721-PP-SP-1	LAPAS	LAP
		1	1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

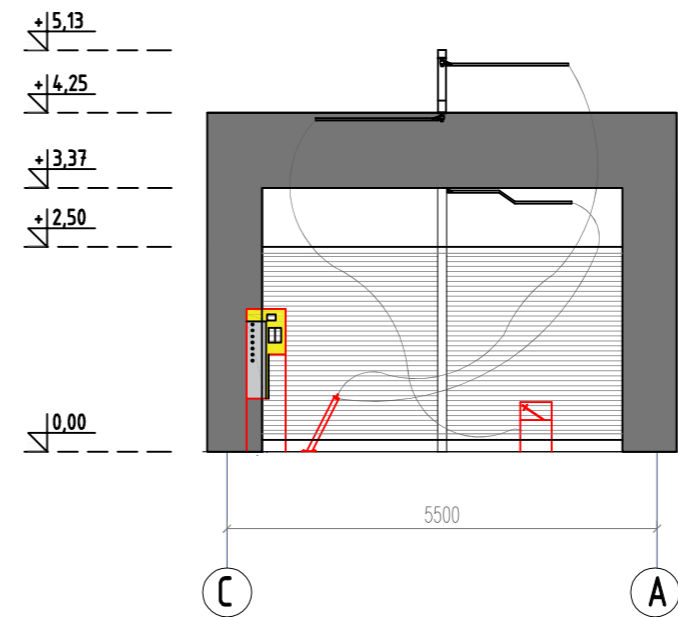
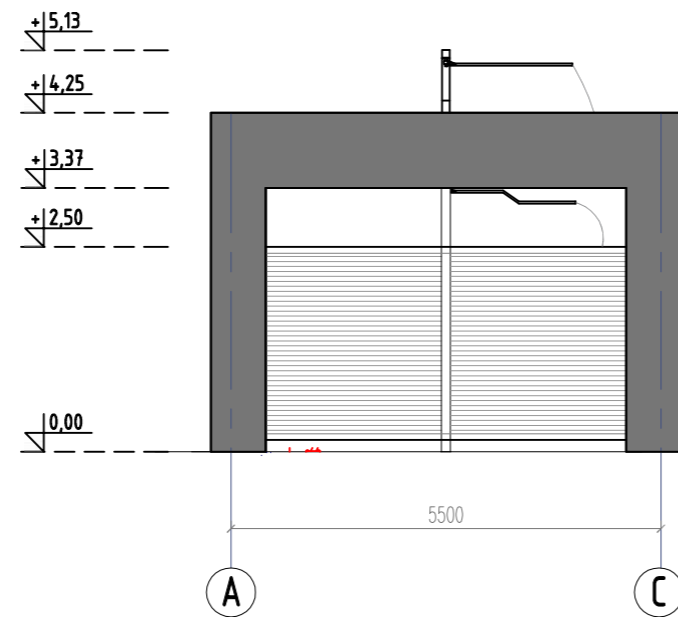
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
1	ATVIRA PLOVYKLA	
2	TECHNINĖ PATALPA	24.94

ATESTATO Nr. <b>LAG</b> 3060 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: Administracinės paskirties ir kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos) Kėdainiai, Liaudies g. 17, statybos projektas	
A1233	PV	V. Gumauskaitė	2021
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2021
KALBA		Statytojas:	
LT		UAB "Plaunu"	
BRĖŽINYS:			LAPAS
PLANAS, PJŪVIS			LAPŲ
1721-PP-SA-01			1
			1



FASADAS M1:100

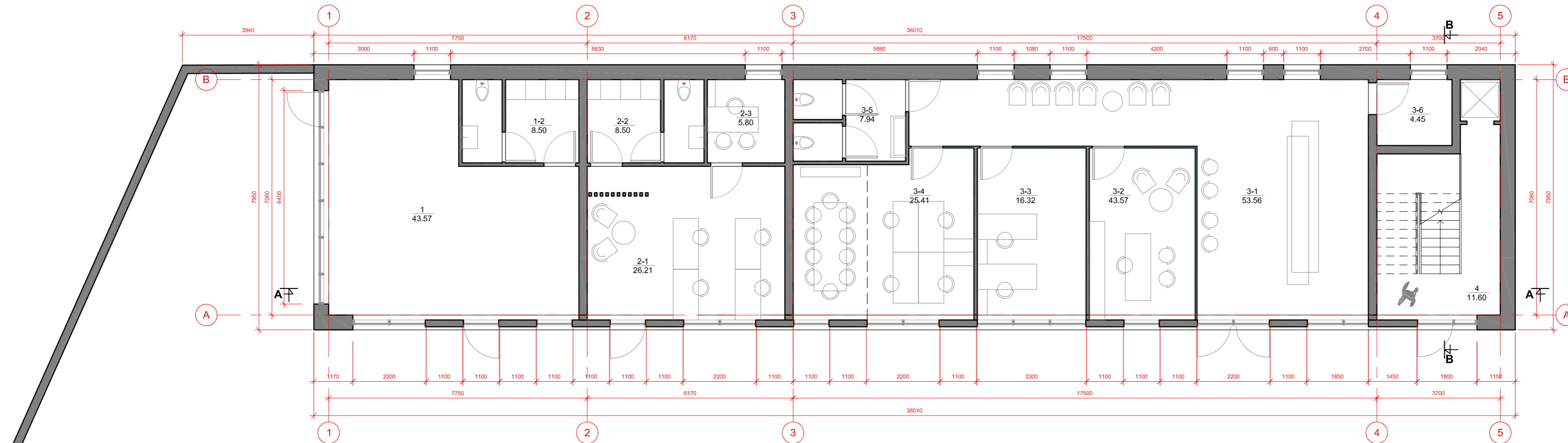
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATYNS: Administracin s paskirties ir kitos paskirties inžinerini statini (Savitamos automobili plovyklos) K daini m. Liaudies g.17, statybos projektas	
A1233	PDV	V. Gumauskait	2021	BR ŽINYS:
A1233	PDV	V. Gumauskait	2021	
KALBA		Statytojas:	LAPAS	
LT	UAB "Plaunu"		LAP	
			FASADAI M1:100	
			1721-PP-SA-02	
			0	1



FASADAS M1:100

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO Nr.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Administracinės paskirties ir kitos paskirties inžineriniai statiniai (Savitamos automobilio plovyklos) K dainių m. Liaudies g.17, statybos projektas		
A1233	PDV	V. Gumauskait		2021	BR ŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskait		2021		
					FASADAI M1:100	
KALBA	Statytojas:	UAB "Plaunu"			LAPAS	LAP
LT					1721-PP-SA-03	1



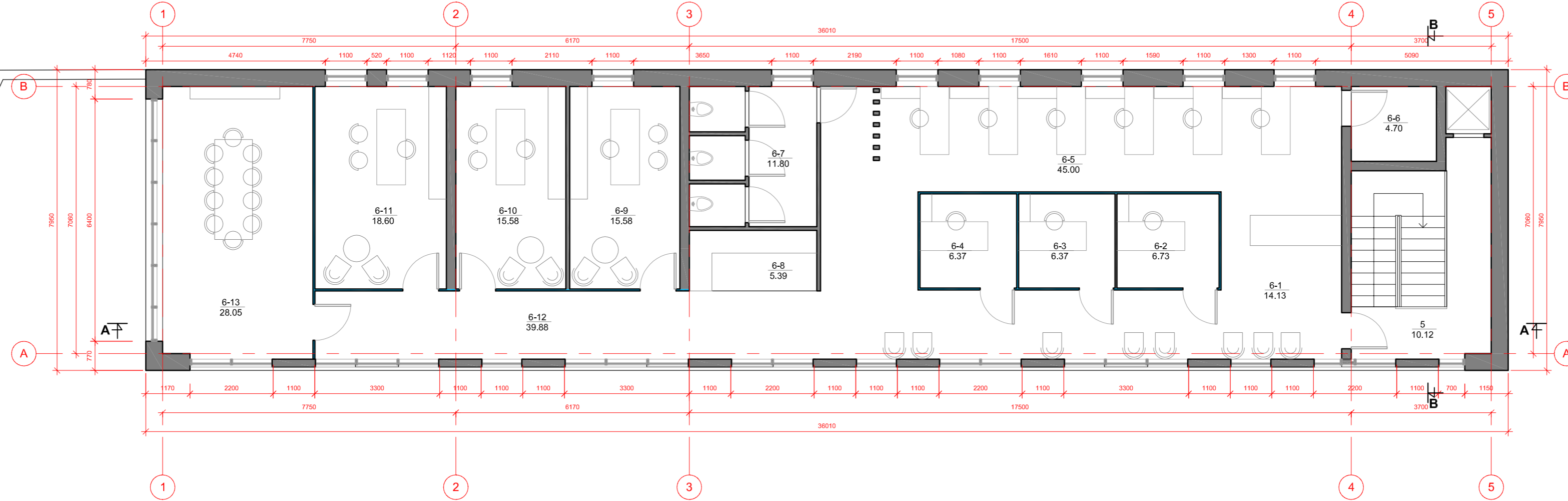


**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

<b>1 Paslaugų paskirties patalpos</b>	
1-1 Patalpos	43.57
1-2 Buitinės patalpos	8.50
<b>2 Administracinės paskirties patalpos</b>	
2-1 Patalpos	26.21
2-2 Buitinės patalpos	8.50
2-3 Patalpos	5.80
<b>3 Administracinės paskirties patalpos</b>	
3-1 Holas, laukiamasis	53.56
3-2 Patalpos	43.57
3-3 Patalpos	16.32
3-4 Patalpos	25.41
3-5 Buitinės patalpos	7.94
3-6 Pagalbinė patalpa	4.45
<b>4 Laiptinė</b>	
	11.60

Iš viso fajame aukšte: 255.43m<sup>2</sup>

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Administracinės paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitamos automobilių plovyklos)Kėdainiai, Liaudies g. 17, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A1233	PV/PDV	V.Gumauskaitė	2021	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	G. Vleversytė	2021	
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "Plaunu"	1721-PP-SA-03		LAPŲ 1 1

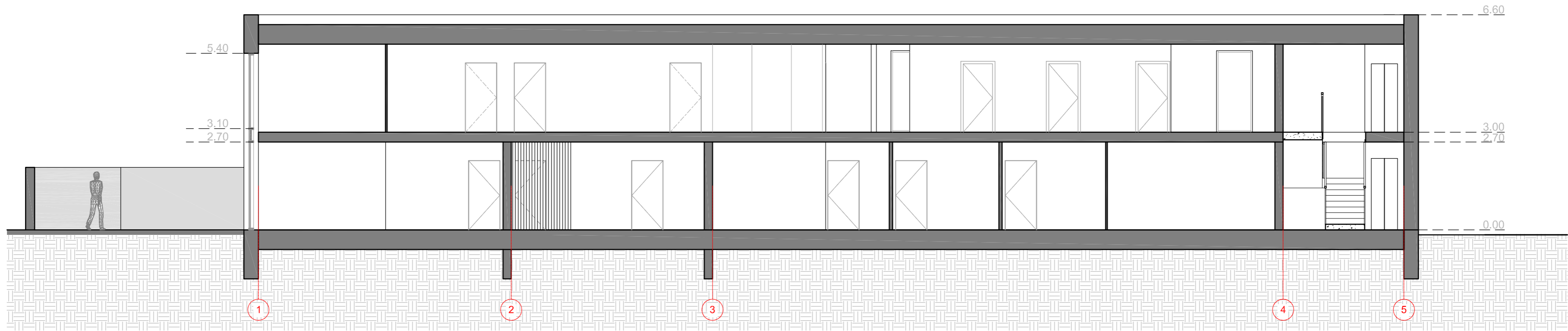


**Antro aukšto patalpų eksplikacija**

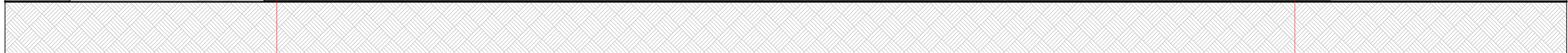
5 Laiptinė	10.12
6-1 Holas	14.13
6-2 Kabinetas	6.73
6-3 Kabinetas	6.37
6-4 Kabinetas	6.37
6-5 Darbo erdvė	45.00
6-6 Techninė patalpa	4.70
6-7 Buitinės patalpos	11.80
6-8 Virtuvėlė	5.39
6-9 Kabinetas	15.58
6-10 Kabinetas	15.58
6-11 Kabinetas	18.60
6-12 Koridorius	39.88
6-13 Posėdžių salė	28.05

Iš viso II-ajame aukšte: 228.30m<sup>2</sup>

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Administracinės paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitamos automobilių plovyklos)Kėdainiai, Liaudies g. 17, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A1233	PV/PDV	V.Gumauskaitė	2021	BRĖŽINYS: LAIDA 0
	ARCH.	G. Vleversytė	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "Plaunu"	1721-PP-SA-04		LAPŲ 1 1



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Administracinės paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos) Kėdainiai, Liaudies g. 17, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A1233	PV/PDV	V.Gumauskaitė	2021	BRĖŽINYS:
	ARCH.	G. Vleversytė	2021	LAIDA
				0
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "Plaunu"	1721-PP-SA-05		LAPŲ
				1
				1




1

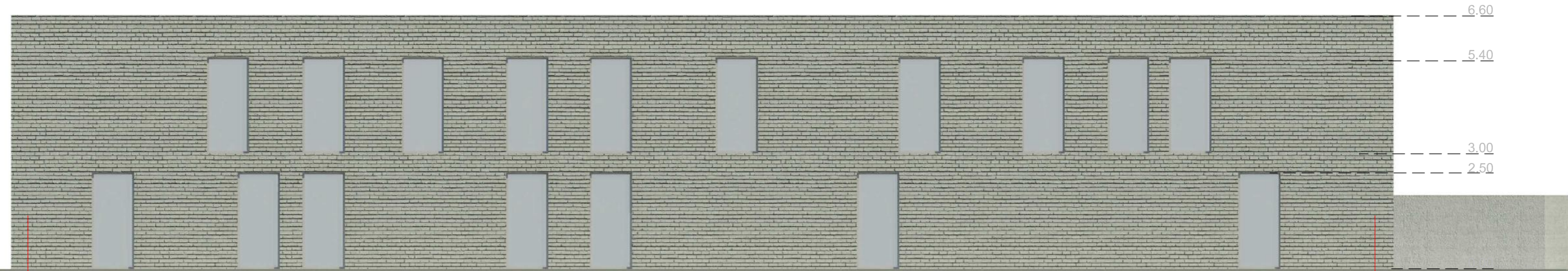
5



B


A

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Administracinės paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos) Kėdainiai, Liaudies g. 17, statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A1233	PV/PDV	V.Gumauskaitė	2021	BRĖŽINYS: FASADAI AŠYSE 1-5; B-A M 1:100 LAIDA 0	
	ARCH.	G. Vleversytė	2021		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	UAB "Plaunu"			1721-PP-SA-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1

5

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Administracinės paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitamos automobilių plovyklos) Kėdainiai, Liaudies g. 17, statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A1233	PV/PDV	V.Gumauskaitė	2021	BRĖŽINYS: FASADAI AŠYSE 5-1 M 1:100 LAIDA 0	
	ARCH.	G. Vleversytė	2021		
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Plaunu"		1721-PP-SA-07	1	1