

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Esamo gyvenamojo namo rekonstravimas ir paskirties keitimas į poilsio paskirties pastatą, neįtakoja ir aplinkinių teritorijų sprendinių ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą.

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, esamoje gyvenamojo namo vietoje, perstatant esamą gyvenamąjį namą un. Nr. 4794-7002-0015, išsaugant kai kurias konstrukcines pastato dalis (pamatus). Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas, poilsio paskirties pastatai nurodomi: poilsio namai ir jaunimo nakvynės namai.

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Kadangi poilsio paskirties pastate projektuojami du kambariai, atsižvelgiant į pastato specifiką ir paskirtį, jam nustatomos 2 automobilių parkavimo vietos.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (komercinės paskirties teritorijose). Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Pastatas yra arčiau kaip 3.0 m nuo sklypo ribos (pastato aukštis yra 5.87 m nuo vid. žemės paviršiaus, todėl norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos yra 3.0 m.). Projekto sudėtyje patiekiami gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai:

- Upės g. 9, Žagarės m., kad. Nr. 4793/0102:50 Žagarės m. k.v.
- Upės g. 13, Žagarės m., kad. Nr. 4793/0102:54 Žagarės m. k.v.

Kietos dangos projektuojamos arčiau kaip 1.0 m atstumu nuo žemės sklypo ribų, todėl projekto sudėtyje patiekiami gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai:

- Upės g. 9, Žagarės m., kad. Nr. 4793/0102:50 Žagarės m. k.v.
- Upės g. 13, Žagarės m., kad. Nr. 4793/0102:54 Žagarės m. k.v.

Pastatas yra centrinėje sklypo dalies dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zona, parkingo aikštelės ir kiti gerbūvio elementai.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202204-01-SPP-PP-AR	8	12
pasiūlymai			

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra planuojamas iš pietinės pusės (žr. brėž. SP-B01) pro pagrindines duris.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Upės g. Nuovaža įrengiama žvyro danga, analogiška kaip Upės g. danga. Atsižvelgiant į Upės gatvės plotį (~4.5 m), projektuojamas įvažiavimas yra ~6.6 m, kad būtų galima saugiai ir tinkamai įvažiuoti į žemės sklypą Upės g. 11, Žagarės m.

Nuovažos dangos įrengimui valstybinėje žemėje, projekto sudėtyje patiekiamas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas dėl atliekamų darbų valstybinėje žemėje.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga. Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link šiaurinės sklypo pusės – Švėtės upės. Nuo pastato stogų lietaus vanduo yra nuvedamas į ant grindinio, nuo kurio vanduo nutekės į upę.

4.2. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas taisyklingos stačiakampės vieno tūrio statinys dvišlaičiu stogu, su įėjimo tambūro priestatu fasadinėje pastato pusėje.. Atsižvelgiant į žemės sklypo plotą, projektuojamas pastatas numatomas vieno aukšto.

Poilsio paskirties pastate numatomos visos svarbios ir būtinos patalpos – poilsio, techninės, ramybės patalpos.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais).

Pastato naujos išorinės sienos yra projektuojamos blokelių mūras, apšiltintos termoizoliacine medžiaga, naudojant plonasluoksnio tinko sistemą.

Pastato apdaila yra numatoma fasadinis tinkas, dažytas tam tikra spalvine gama, kai kurios pastato vietos yra medinės fasadinės lentelės. Įrengiama sertifikuota šiltinimo sistema.

Stogo danga – skardos stogo danga. Parapetai apskardinti skarda, spalva RAL 7024.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Ūkinio naudojimo patalpų (holas, tambūras ir kt.) apdaila:

- Grindys: akmens masės plytelės
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Patalpų apdaila:

- Grindys: keraminės plytelės.
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Pastaba: dažų spalva, plytelių matmenys, spalva, parketo tekstūra, spalva, lubų apdailos lentelių matmenys, spalva bus detalizuojama darbo eigoje, užsakovui parinkus gamintoją. Derinama su užsakovu ir projekto autoriais.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202204-01-SPP-PP-AR	9	12
pasiūlymai			

Metalinės konstrukcijos ugniaiatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva. Langai numatomi su selektyviniu stiklu, dviejų paketų. Pastato durys numatomos šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastatas yra pritaikomas šeimos poilsio reikmėms, projektuojamas vasarnamis, kuris bus naudojamas ir šildomas epizodiškai ir neviršys 4 mėn. per metus.

Pastate projektuojama:

- Jėjimo zona su nusirengimo sienine spinta.
- Vonios kambarys
- bendroji poilsio erdvė, kurioje numatyta poilsio zona su televizoriumi, židiniu, virtuve.
- Atskiri miegamieji kambariai su lovomis ir sieninėmis spintomis.
- Antresolė techninėms ir pagalbinėms reikmėms ir laikinam daiktų laikymui (užlipimas numatomas su pristatomomis kopėčiomis).

5. Inžineriniai sprendiniai

5.1. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Poilsio paskirties pastatui, projektuojamam adresu Upės g. 11, Žagarė., vandentiekio ir nuotekų tinklų pasijungimo projektas atliktas vadovaujantis esama situacija, susijusia su buitinių nuotekų ir vandens tiekimo tinklų pasijungimo galimybėmis teritorijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 15S-188 (2021-05-04), UAB „Joniškio vandenys“.

Buitinių nuotekų tinklai

Teritorijoje (šalia žemės sklypo Upės g. 11, Žagarė) yra įrengti centralizuoti buitinių nuotekų ir vandens tiekimo tinklai ir buitinių nuotekų šulinys, į kurį yra projektuojamas buitinių nuotekų išvadas PVC \varnothing 160mm.

Išvadas iš projektuojamo pastato bus klojamas PVC \varnothing 160mm nuotekų vamzdžiais (L=3,0m) iki esamo šulinio šalia sklypo ribos.

Pastate būtina įrengti nuotekų tinklų vėdinimo stovą, išvedamą 0,5m virš stogo.

Buitinių nuotekų tinklai žemės sklypo ribose tiesiami atviru būdu.

Vandentiekio tinklai

Teritorijoje (šalia žemės sklypo Upės g. 11, Žagarė) yra įrengti centralizuoti vandens tiekimo tinklai.

Geriamas vanduo bus naudojamas buities reikmėms.

Vandentiekio įvadas namui bus prijungtas prie esamo vandens vamzdžio, prieš sklypo ribą įrengiant kapą su požemine sklende.

Projekte numatoma nuo sklendės su kapa pakloti PE80 PN10 \varnothing 25mm lauko vandentiekio vamzdžių įvadą į projektuojamą pastatą. Vandentiekio tinklai tiesiami atviru būdu.

Projektuojamame pastate, už išorinės pastato sienos, pagalbinėje patalpoje, patogioje priėjimui aptarnauti vietoje, projektuojamas vandens apskaitos mazgas.

Vandens apskaitos mazgo patalpos temperatūra turi būti ne mažesnė +5°C. Jeigu temperatūra gali nukristi žemiau +5°C, įvadą vandens apskaitos mazgą ir vandentiekio tinklus būtina apšiltinti.

Vandens apskaitos mazgui numatoma armatūra: tinklinis filtras \varnothing 20mm, perėjimas \varnothing 50 x 25mm, rutuliniai bronziniai moviniai ventiliai \varnothing 25mm, šalto vandens skaitiklis \varnothing 20mm („B“ klasės), vandens nuleidimo čiaupas \varnothing 15mm, atbulinis vožtuvas \varnothing 25mm, manometras (jei reikia). Vandens mazgas įrengiamas pagal prisijungimo sąlygose pridedamą schemą.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202204-01-SPP-PP-AR	10	12
pasūlymai			

Lietaus nuotekos

Paviršinės nuotekos tvarkomos atsižvelgiant į Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193, reikalavimus. Teritorijoje nėra lietaus nuotėkų tinklai, lietaus vanduo nuo stogų ir nuo kietų dangų nuvedamas ant žaliosios vejų.

5.2. Elektros tinklai:

Projektuojamas pastatas yra elektrifikuojamas kabeline 0.4kV įtampos el. linija. Pajungimas numatomas nuo pertvarkomos KAS ant orinės el. linijos g/b atramos Nr. 302/2.

Ties sklypo riba yra pertvarkoma KAS, nuo kurios projektuojamas el. kabelis iki pastato techninės patalpos, kuriame įrengiamas atskiras skirstymo skydas.

5.3. Lietaus vandens tinklai:

Teritorijoje, kurioje projektuojami pastatas, drenažo tinklų nėra.

6. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, poilsio paskirties pastatai yra priskirti prie sąrašo statinių (patalpų), kurie turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Atsižvelgiant į pastato konkrečią paskirtį, poilsio paskirties pastatas pritaikomas šeimos periodiniam poilsiui, jis nebus skirtas nuomai, viešajam lankytojų srautui ir pan., bus naudojamas kaip šeimos vasarnamis epizodiniam laisvalaikio leidimui ir poilsiui.

Rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas parengtas laikantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Remontuojamose patalpose žmonėms su fizine negalia (ŽN) yra visapusiškai užtikrinta galimybė savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

6.1. Teritorija

Atliekant pastato statybos darbus, žmonėms su fizine negalia (ŽN) yra visapusiškai užtikrinta galimybė savarankiškai į jį patekti per pagrindines duris, esančias Upės g. – šioje vietoje yra įrengiami ŽN pritaikyta aikštelė ir sukeliama kiemo danga ties juo (žr. aprašymą p. 6.2.). Laiptų pakopos ir pandusai neprojektuojami, kadangi kiemo danga yra sutapatinama su kiemo betono trinkelio danga.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Netoli pastato yra projektuojama pastatui skirta automobilių stovėjimo aikštelė, joje yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe ir skirtos žmonėms su fizine negalia. Atstumas nuo esamų parkavimo vietų iki projektuojamų patalpų yra apie 10 m.

Vertikalusis ir horizontalusis ženklavimas (žmonių su fizine negalia) atliekamas statytojo lėšomis.

6.2. Pastatas

Prieš įėjimo duris yra esama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm pločio. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

ŽN yra pritaikomos visos pastate esančios patalpos, priskiriamos lankytojams, t.y. poilsio patalpa, gyvenamieji kambariai, sanitarinis mazgas (wc). Visose minėtose patalpose žmonės su fizine negalia gali laisvai patekti, judėti ir lankytis.

Suprojektuotos patalpos yra be aukščių skirtumo, be slenkstčių, pirmo aukšto naujai įrengiamos durų angos plotis

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202204-01-SPP-PP-AR	11	12
pasiūlymai			

suprojektuotas 100 cm pločio, jų beklūtis plotis atitinka minimalius reikalavimus (min. 850 mm).

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, prie durų, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia ne aukščiau kaip 900 mm. nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 mm. – 1600 mm. aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymimos stiklinės sienos, vitrinės ir kiti stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm. Nuo grindų paviršiaus.

Visos vidaus durys numatomos be slenksčių, lauko durys su pažemintu slenksčiu, prie kurių formuojamas nužemintas nuolydis, nedarant stačių kampų.

Sanitariniuose mazguose ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm. skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali paljsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm. tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm. iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430–520 mm. aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000–1200 mm. nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvą pakabintas ne arčiau kaip 300 mm. nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750–850 mm. aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm. x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm.–900 mm. aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm. nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 mm.–1 200 mm. aukštyje nuo grindų. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202204-01-SPP-PP-AR	12	12
pasiūlymai			

*Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.), pastato, Upės g. 11,
Žagarės m., Joniškio raj. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio (7.13.) paskirties pastatą projektas*

1. Statytojas (užsakovas): statytojas UAB „Transventa Solar“, jm. k. 302790133.
2. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.), pastato, Upės g. 11, Žagarės m., Joniškio raj. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio (7.13.) paskirties pastatą projektas
3. Statybos adresas: Upės g. 11, Žagarės m., Joniškio raj. sav. žemės sklypo kad. Nr. 4793/0102:61 Žagarės m. k.v., sklypo plotas 311 m² (0.0311 ha).
4. Statybos rūšis: rekonstravimas.
5. Statinio kategorija: nesudėtingasis statinys, II gr.
6. Pastato paskirtis: 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).
7. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių).
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis - vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, Teritorijų planavimo 20 str. nuostatomis. Statinys priskiriamas visuomenei svarbių statinių sąrašui, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
9. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):

1. aiškinamasis raštas
2. grafinė dalis (brėžiniai)

Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.

10. Maksimalūs leistini sklypo užstatymo rodikliai (vadovaujantis Žagarės miesto bendrojo plano sprendiniais):

- Sklypo plotas 311 m²
- užstatymo tankumas iki 40.00 %
- užstatymo intensyvumas iki 60.00 %
- aukštų skaičius iki 2 a.
- pastato aukštis iki 12 m
- patekimas į žemės sklypą iš Upės gatvės (nuovaža esama)

11. Projektuojamų pastatų numatomi pagrindiniai sprendiniai ir tikslai:

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (vasarnamis).

Poilsio paskirties pastato plotas numatomas apie 65 m², skirtas šeimos poilsiui (vasarnamis).

Pastate projektuojama bendroji poilsio erdvė su zona virtuvei, 2 miegamieji kambariai, vonios kambarys.

60 cm pločio betoninių trinkelinių nuogrindos aplink pastatą įrengimas, atstatant pažeistas kietas dangas ir žaliąsias vejas, kiti gerbūvio tvarkymo darbai.

Automobilių stovėjimo vietų ir nuovažos įrengimas.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai (pagal poreikį).

Pastaba. Projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.

12. Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas.
- Žemės sklypo planas.

13. Kiti reikalavimai:

13.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.

13.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės akty nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).

Statytojas UAB „Transventa Solar“ direktorius R. K.

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

2022 m. balandžio 12 d.

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

projekto vadovas Gediminas Tušas

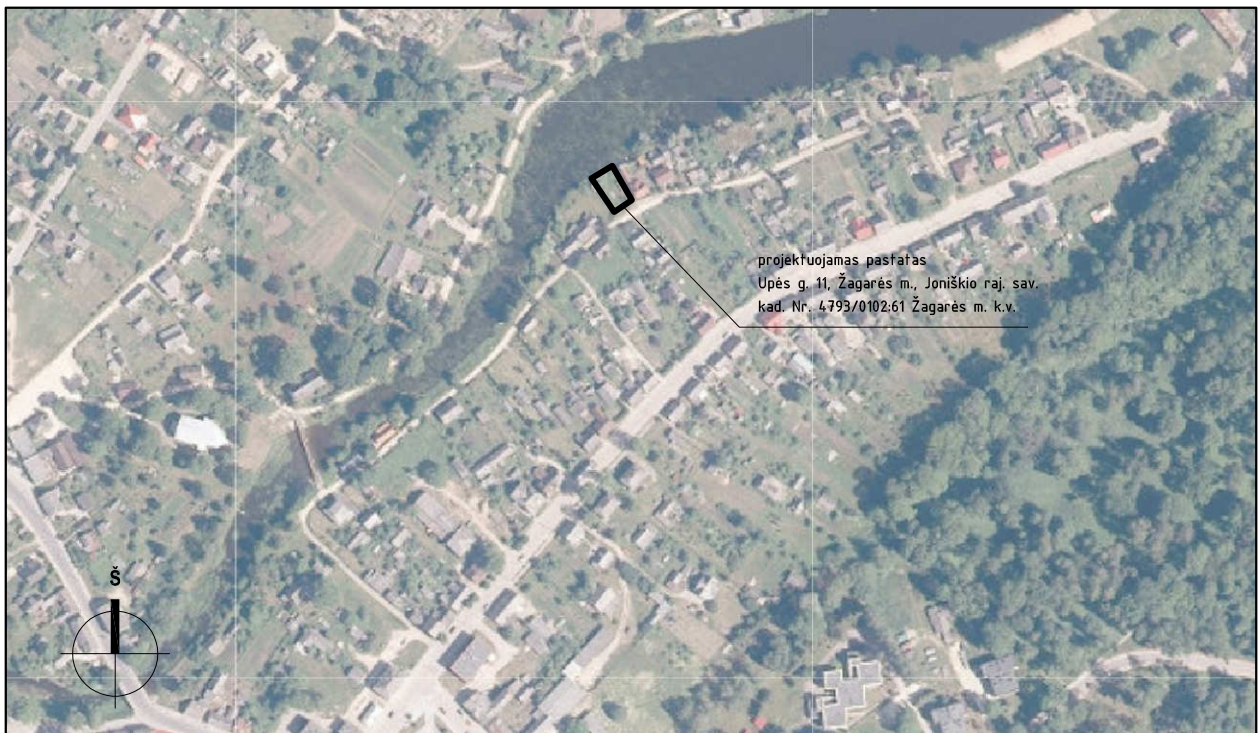
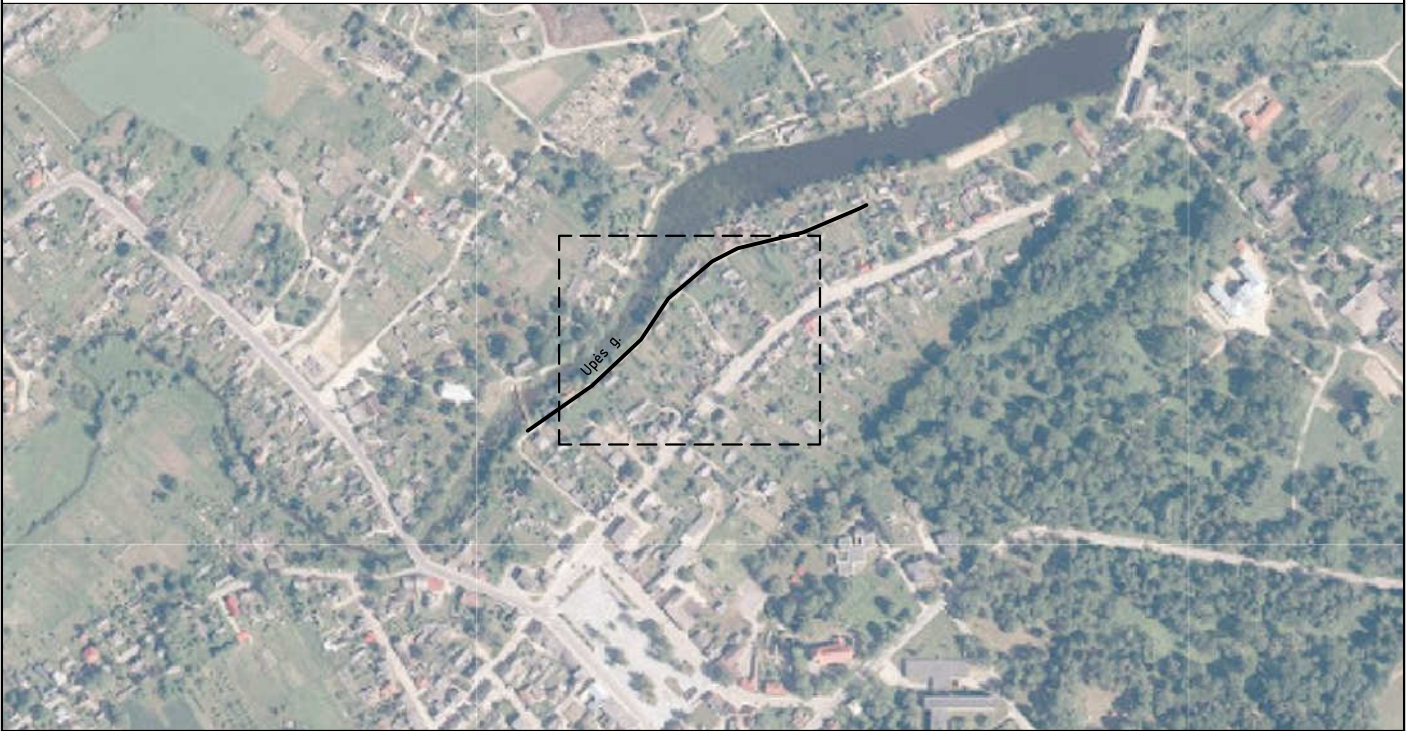
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

2022 m. balandžio 12 d.

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

Situacijos schema



0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133		202204-01-SPP-BD-B01	LAPU
				1
				1



0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO IŠORINIO GAISRO GESINIMO SCHEMA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", j.m. k. 302790133		DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-BD-B02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Upės g. planas tarp pastatų Upės g. 7 ir Upės g. 23
M1:200

buvusio pastato
pamatų kontūras

Upės g. 9
absoliutinis kraigo h-70.69

Upės g. 7
absoliutinis kraigo h-70.69

Upės g. 11
absoliutinis kraigo h-69.98

Upės g. 13
absoliutinis kraigo h-70.65

Upės g. 15
absoliutinis kraigo h-70.01

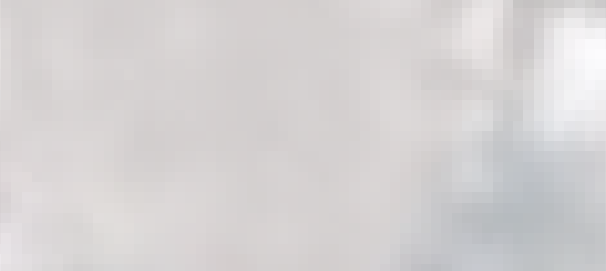
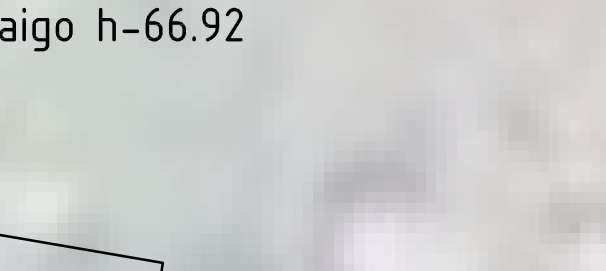
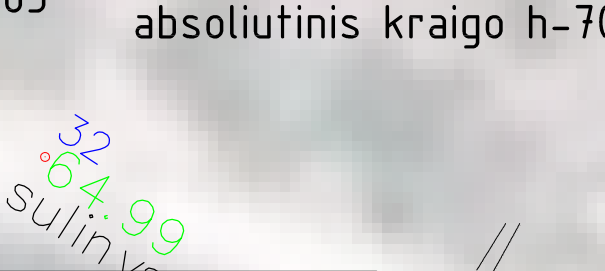
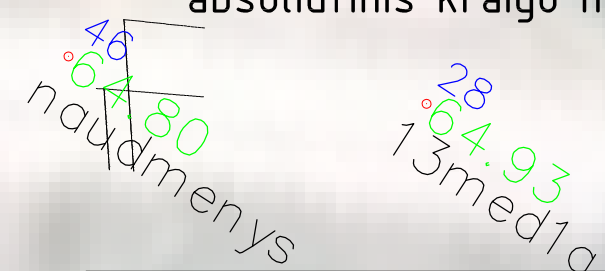
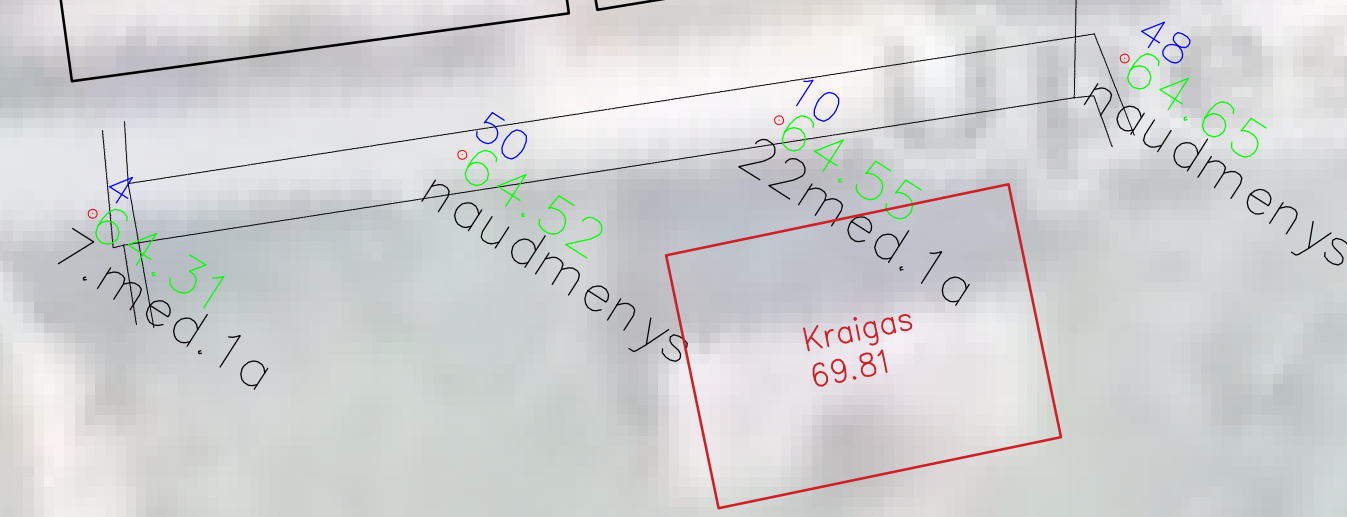
Upės g. 19
absoliutinis kraigo h-66.92

Upės g. 21
absoliutinis kraigo h-70.05

Upės g. 23
absoliutinis kraigo h-71.90

Upės g. 22 (priešinga gatvės pusė)
absoliutinis kraigo h-69.81

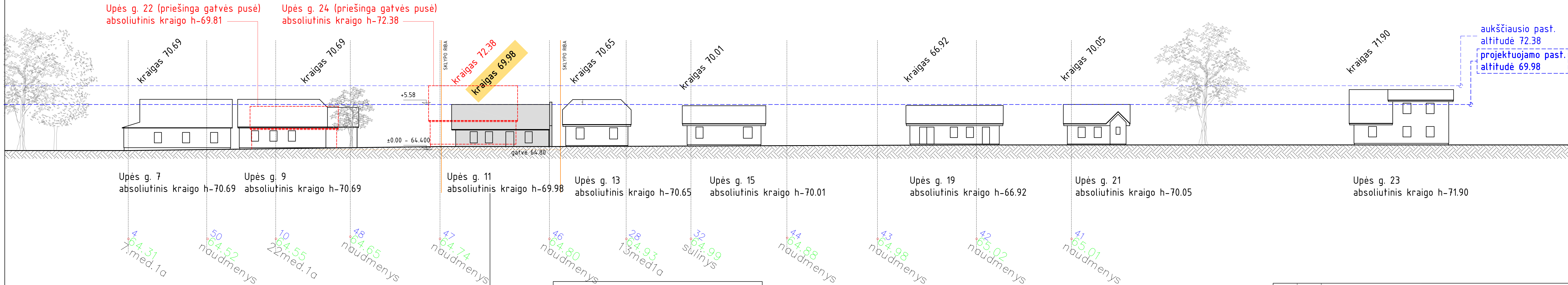
Upės g. 24 (priešinga gatvės pusė)
absoliutinis kraigo h-72.38



Upės g. 11
pastato aukštis iš Upės g. h-5.68
pastato aukštis iš kiemo pusės h-6.05
pastato vid. aukštis h-5.87
absoliutinis kraigo h-69.98

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. ŽYMO NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.11) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTAS	
A 19 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
			UPĖS G. CHARAKTERINGO UŽSTATYMO PLANAS. M1:200 TARP PASTATŲ UPĖS G. 7 IR UPĖS G. 23	0
LT	STATYTOJAS IR IŠR. UŽSAKYTOJAS UAB "Transventa Solar", j.m. k. 302790133	DOKUMENTO ŽYMO 202204-01-SPP-BD-B03	LAPAS	LAPŲ
			1	1

Upės g. išklotinė tarp pastatų Upės g. 7 ir Upės g. 23
M1:200



Upės g. 7
absoliutinis kraigo h-70.69

Upės g. 9
absoliutinis kraigo h-70.69

Upės g. 11
absoliutinis kraigo h-69.98

Upės g. 13
absoliutinis kraigo h-70.65

Upės g. 15
absoliutinis kraigo h-70.01

Upės g. 19
absoliutinis kraigo h-66.92

Upės g. 21
absoliutinis kraigo h-70.05

Upės g. 23
absoliutinis kraigo h-71.90

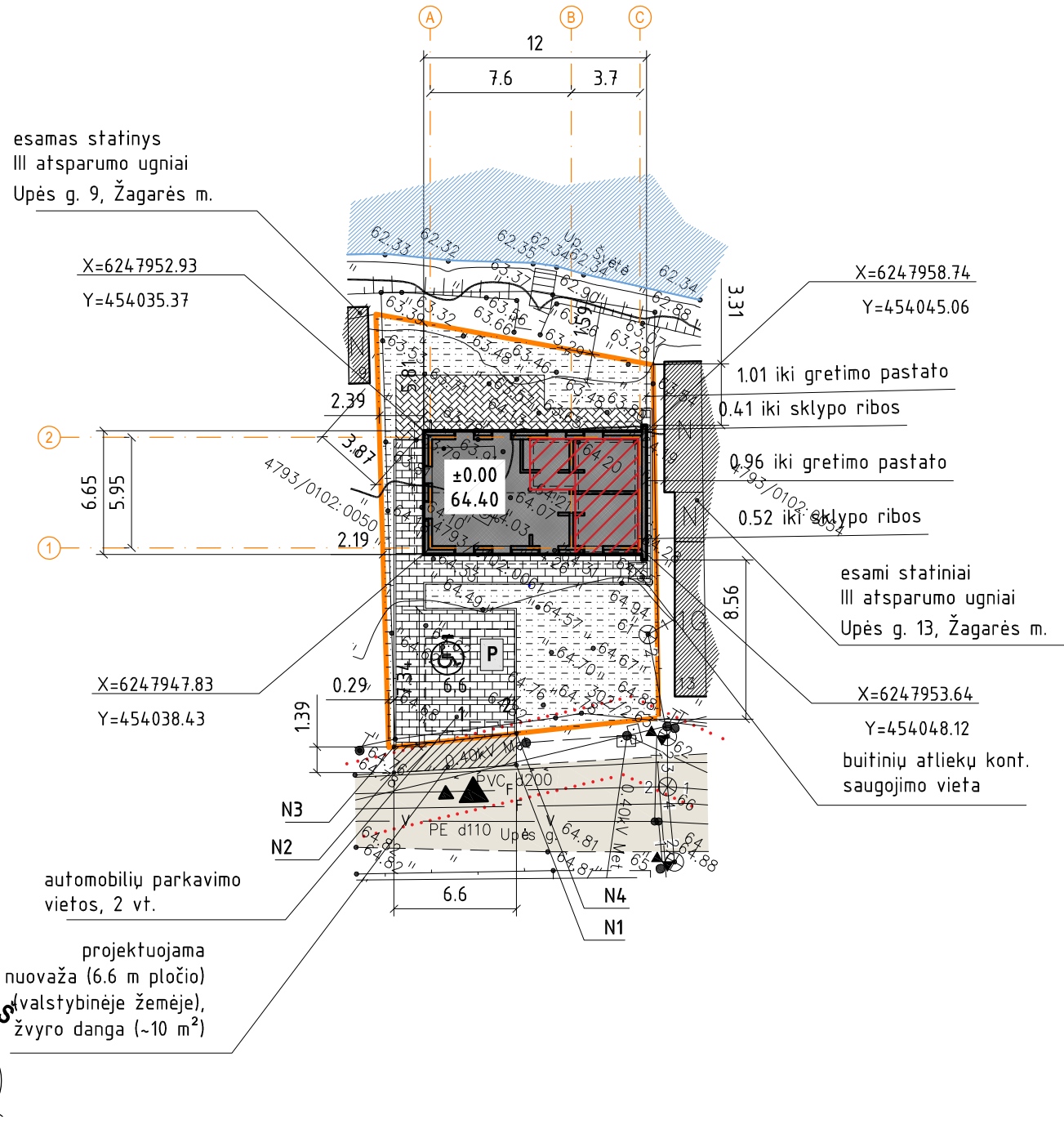
Upės g. 11
pastato aukštis iš Upės g. h-5.68
pastato aukštis iš kiemo pusės h-6.05
pastato vid. aukštis h-5.87

absoliutinis kraigo h-69.98

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. ŽOD. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTAS
A 19 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS UPĖS G. IŠKLOTINĖ TARP PASTATŲ UPĖS G. 7 IR UPĖS G. 23. M1:200
		LADA 0
LT	STATYTOJAS IR ĮARI UŽSAKYVAS UAB "Transventa Solar", im. k. 302790133	DOKUMENTO ŽYMUS 202204-01-SPP-BD-B04
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Gediminas Tušas
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959



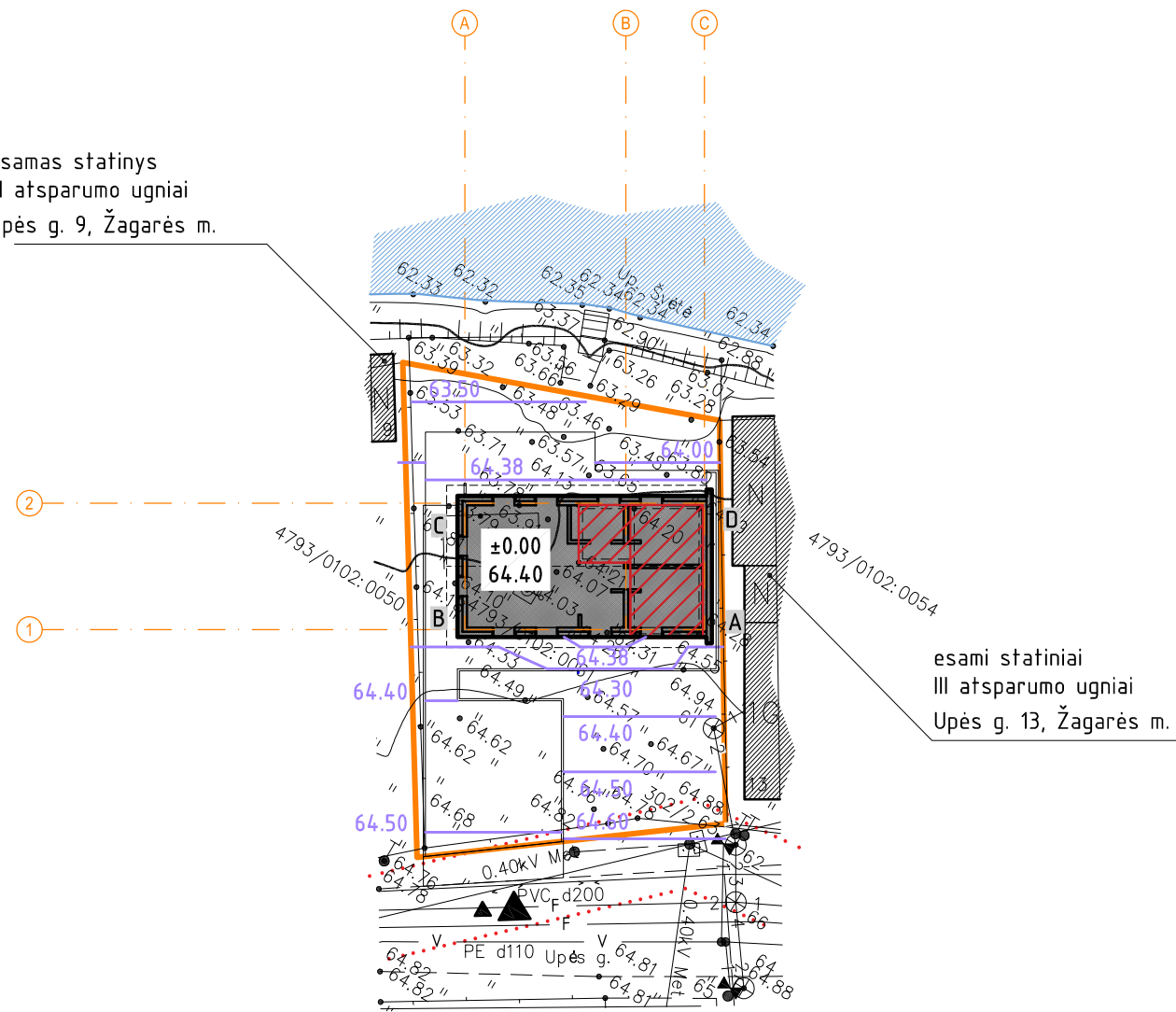
Pastabos	Sutartinis žymėjimas
1. Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.	- kad. skl. ribos (Upės g. 11, Žagarės m., Jonišio r. sav.)
2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriu sutikimą.	- gretimų sklypų ribos
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žiniaraštyje bendrojoje dalyje.	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
4. Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatinių susikirtimo taškai. Koordinatinių sistema LKS-94. Darant ašių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
5. Plačiau bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.	- esami gretimi pastatai
6. Žalioji zona - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomos vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.	- projektuojamas pastatas (7.13, poilsio pask. pastatas)
7. Buitinių atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma ūkinė veikla nenumatoma.	- betoninių trinkelio dangos: - aut. stovėjimo aikštelė (~44 m ²), I gr. nesudėtingasis - nuogrindos ir takeliai (~34 m ²), I gr. nesudėtingasis - terasa (~31 m ²), I gr. nesudėtingasis
8. ±0.00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais.	- žalia veja (117 m ² , ~37.6% sklypo dalies ploto)
9. Aplink pastatus įrengiama 0.6 m pločio nuogrinda.	- betoninių trinkelio grindinio bortas
10. Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futliarais.	- pastato ašių susikirtimo koordinatės
11. Statytojo užsakovo nuožiūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) - aukštis iki ~1.5 m, azurinė.	- automobilių parkavimo vietos sklypo ribse (2 vt.)
12. Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).	- automobilių parkavimo vieta ŽN (horizontalus ir vertikalus ženklimas)
13. Vykdamas kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti jų atstovus. Prieš pradėdamas darbus, parengti atskirą schemą ir su minėtais atstovais suderinti.	- buitinių atliekų saugojimo vieta
14. Visi sklype kertami medžiai yra vaizdmedžiai arba krūmai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodamą leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijai įvertinus medžių būklę ir nustatius jų vertę. Jei komisijos išvadose nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sumokėjus rinkliavą, statytojas turi sumokėti apskaičiuotą įmokos dydį, kuris apskaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka.	- buvęs pastato kontūras Gyvenamasis namas 1A1m, un Nr. 4794-7002-0015 Ūkinis pastatas 2I1m, un Nr. 4794-7002-0026
15. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.	- 0.4kV el. oro linijos apsaugos zona (2 m) - žvyro danga (nuovaža) valstybinėje žemėje (10 m ²)
	Nuovažos kampų koordinatės tarp taškų N1-N2-N3-N4: X=397234.272 Y=6240964.582 X=397228.899 Y=6240965.370 X=397229.407 Y=6240968.833 X=397234.823 Y=6240968.038
	Nuovažos įrengimui pateikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus sutikimas.

Pėsčiųjų takelio trinkelio dangos įrengimo detalė (A) - sklypo ribose	Nuovažos žvyro dangos įrengimo detalė (C) - už sklypo ribos
<ul style="list-style-type: none"> - Betoninių trinkelio (h=5 cm) danga - Išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos atsiju) - Aps. šalčiui atsparus sl. 	<ul style="list-style-type: none"> - Žvyro danga (analogiška Upės g.) - Skaldos pagrindo sl.
<ul style="list-style-type: none"> - Betoninių trinkelio (h=6 cm) danga - Išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos atsiju) - Žvyro arba skaldos pagrindo sl. 	<ul style="list-style-type: none"> - AŠAS
	<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Įvažiavimas į žemės sklypą Upės g. 11, Žagarės m. (kad. Nr. 4793/0102:61 Žagarės m. k.v.) yra numatomas iš Upės gatvės. 2. Numatoma danga - žvyro danga (analogiška Upės g.). 3. Nuovaža yra numatoma įrengti (10 m²), nuo esamos gatvės važiuojamosios dalies iki sklypo ribos. 4. Valstybinėje žemėje projektuojamas 6.6 m pločio privažiavimas į žemės sklypą (važiuojamosios dalies iki sklypo ribos). 5. Detalė parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotųjų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 019" ir STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". 6. Dangos konstrukcija atitinka VI klasės reikalavimus. 7. Nuovažos plotis yra projektuojamas 6.6 m. 8. Gatvėje lietaus nuvedimo griovio nėra suformuota, todėl po esamas nuovaža pralaida nenumatoma.

Bendrieji rodikliai		
Žemės sklypas Upės g. 11, Žagarės m., Jonišio raj. sav. kad. Nr. 4793/0102:61 Žagarės m. k.v.		
Rodiklio pavadinimas	pagal Žagarės miesto bendrojo plano sprendinius	projektuojamas rodiklis (fakt.)
Sklypo plotas	-	311 m ²
Užstatymo intensyvumas	60.00 %	21.25 %
Užstatymo tankumas	40.00 %	25.72 %
Pastatų aukštis (nuo vid.)	2 a. / 12 m	5.87 m
	Reglamentinė zona: "Gyvenamoji teritorija G"	

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO (DANGŲ IR PRIRĖŠIMO) PLANAS. M1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SP-B01		
LAPAS	LAPU	
1	1	

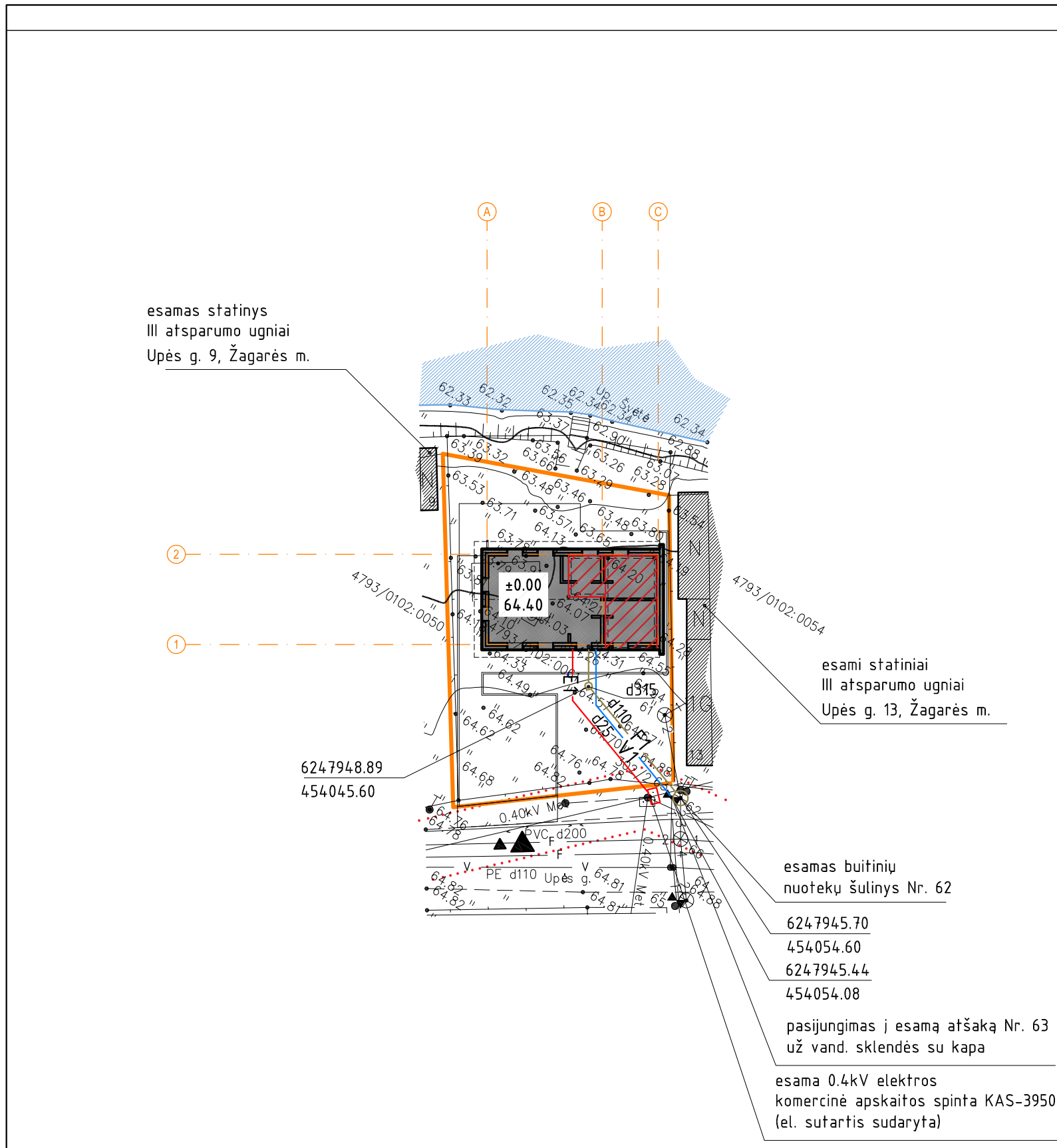
esamas statinys
III atsparumo ugniai
Upės g. 9, Žagarės m.



Sutartinis žymėjimas	
	- kad. skl. ribos (Upės g. 11, Žagarės m., Jonišio r. sav.)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojamas pastatas
	- buvęs pastato kontūras
	- projektuojamo pastato kampo taškas
	- projektuojamos izogipsės

A Pastato kampų altitudės:
 taškas A - 64.30
 taškas B - 64.30
 taškas C - 64.00
 taškas D - 64.00

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTAS
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠČIŲ (VERTIKALINIS) PLANAS. M1:500
			LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133	DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SP-B02	LAPAS 1
			LAPŲ 1

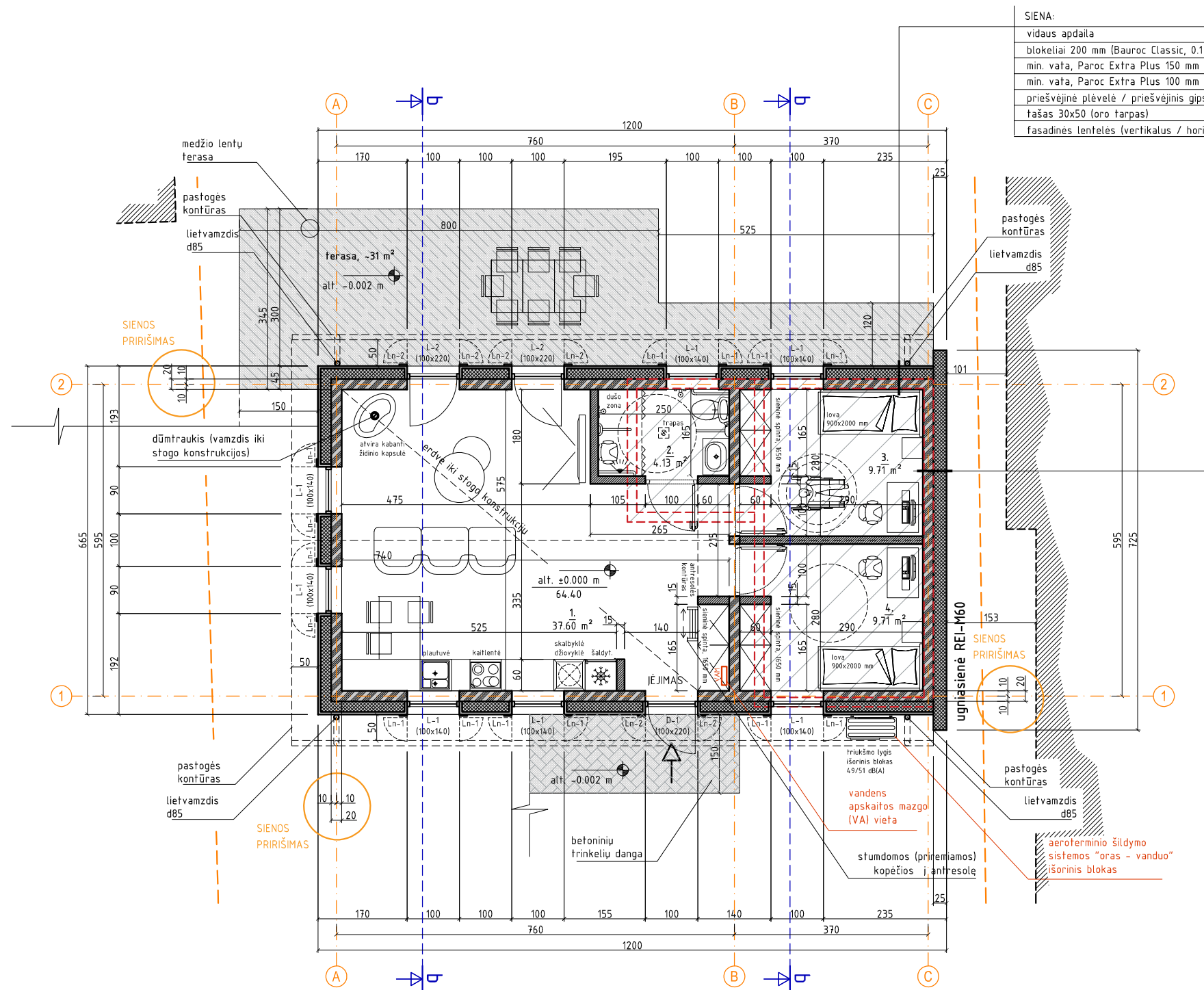


- Pastabos**
- Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo pasijungimui ir tinklų įrengimui vadovaujamosi UAB "Joniškio vandenys" išduotas prijungimo sąlygas Nr. 1.5S-188 (2021-05-04).
 - Elektros pasijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
 - Vykdamas kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti jų atstovus. Prieš pradėdamas darbus, parengti atskirą schemą ir su minėtais atstovais suderinti.
 - Inžinerinių tinklų susikirtimo vietose su kitomis komunikacijomis, būtina tikslinti esamas trasas bei jų altitudes, išsikviesti eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 - Inžinerinių tinklų įrengimui, vykdamas kasimo darbus už sklypo ribų, kasimas vykdomas rankiniu būdu.

Sutartinis žymėjimas

	- kad. skl. ribos (Upės g. 11, Žagarės m., Joniškio r. sav.)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojamas pastatas
	- buvęs pastato kontūras
	- projektuojamas vandens tiekimo vamzdis d25 (12 m): PE PN10 D-25 mm
	- projektuojamas buitinių nuotekų išvadas d110 (12 m) PVC D-110 mm
	- projektuojamas 0.4kV el. kabelis (10 m) Cu 5x6 mm ²
	- proj. buitinių nuotekų kinetė d315
	- esama KAS ant orinės 0.4kV el. linijos g/b atramos

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPU
	UAB "Transventa Solar", im. k. 302790133	202204-01-SPP-SP-B03	1	1



SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
min. vata, Paroc Extra Plus 150 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
min. vata, Paroc Extra Plus 100 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
prieššvėjinė plėvelė / prieššvėjinis gipsas, 12 mm
tašas 30x50 (oro tarpas)
fasadinės lentelės (vertikalūs / horizontalūs kalimas)

SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
min. vata, Paroc Linio 80, 300 mm 0.040 W/mK
išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d-10 mm

Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Poilsio patalpa	37.60 m ²
2. Vonios kambarys	4.13 m ²
3. Gyvenamasis kambarys	9.71 m ²
4. Gyvenamasis kambarys	9.71 m ²
Viso:	61.15 m ²

Pastatas - Gyvenamasis namas, Un. Nr. 4794-7002-0015

Upės g. 11, Žagarės m., Joniškių raj. sav.
kad. Nr. 4793/0102:61 Žagarės m. k.v., sklypo plotas 311 m²

Statybos rūšis: rekonstravimas

Esama naudojimo paskirtis:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;

Projektuojama naudojimo paskirtis:

7.13. poilsio paskirties pastatai - pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)

Statinio kategorija: nesudėtingasis, II gr.

Bendrieji rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis projektuojamas	Rodiklis buvęs
Bendrasis plotas	66.10 m ²	19.78 m ²
Pagrindinis plotas	57.02 m ²	11.04 m ²
Pagalbinis plotas	9.08 m ²	-
Naudingas plotas	66.10 m ²	17.31 m ²
Pastato užimamas plotas	80 m ²	24 m ²
Terasos plotas	31 m ²	-
Pastato tūris	342 m ³	47 m ³
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės) 5.68+5.68+6.05+6.05 = 23.46/4 = 5.87	5.87 m	-
Pastato aukštis (nuo nulinės past. altitudės ±0.00)	5.58 m	-
Pastato aukštis (absolutinė altitudė)	69.98 m	-

Sutartiniai ženklai

	laikančios sienos, aktyto betono blokeliai, t-200 mm		langinių žymėjimas
	g/k pertvaros, t-150 mm		buvęs pastato kontūras
	termoizoliacinė medžiaga, t-pagal det.		Gyvenamasis namas 1A1m, un. Nr. 4794-7002-0015
	apdaila, medinės lentelės		Ūkinis pastatas 211m, un. Nr. 4794-7002-0026
	kiemo aikštelės danga (betono trinkelės)		
	terasa (medžio lentų danga)		
	18.80 m ² patalpų numeracija		
	įėjimų į pastatą vietos		
	langų ir durų žymėjimas		

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133	DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
		DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SA-B01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

STOGAS:

skardos stogo danga
lentos 25x100
tašai 25x50
difuzinė plėvelė
min. vata, Paroc Extra Plus 200 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
min. vata, Paroc Extra, 100 mm, 0.036 W/mK
garo izoliacinė plėvelė
vidaus apdaila

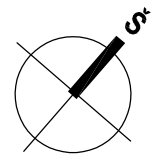
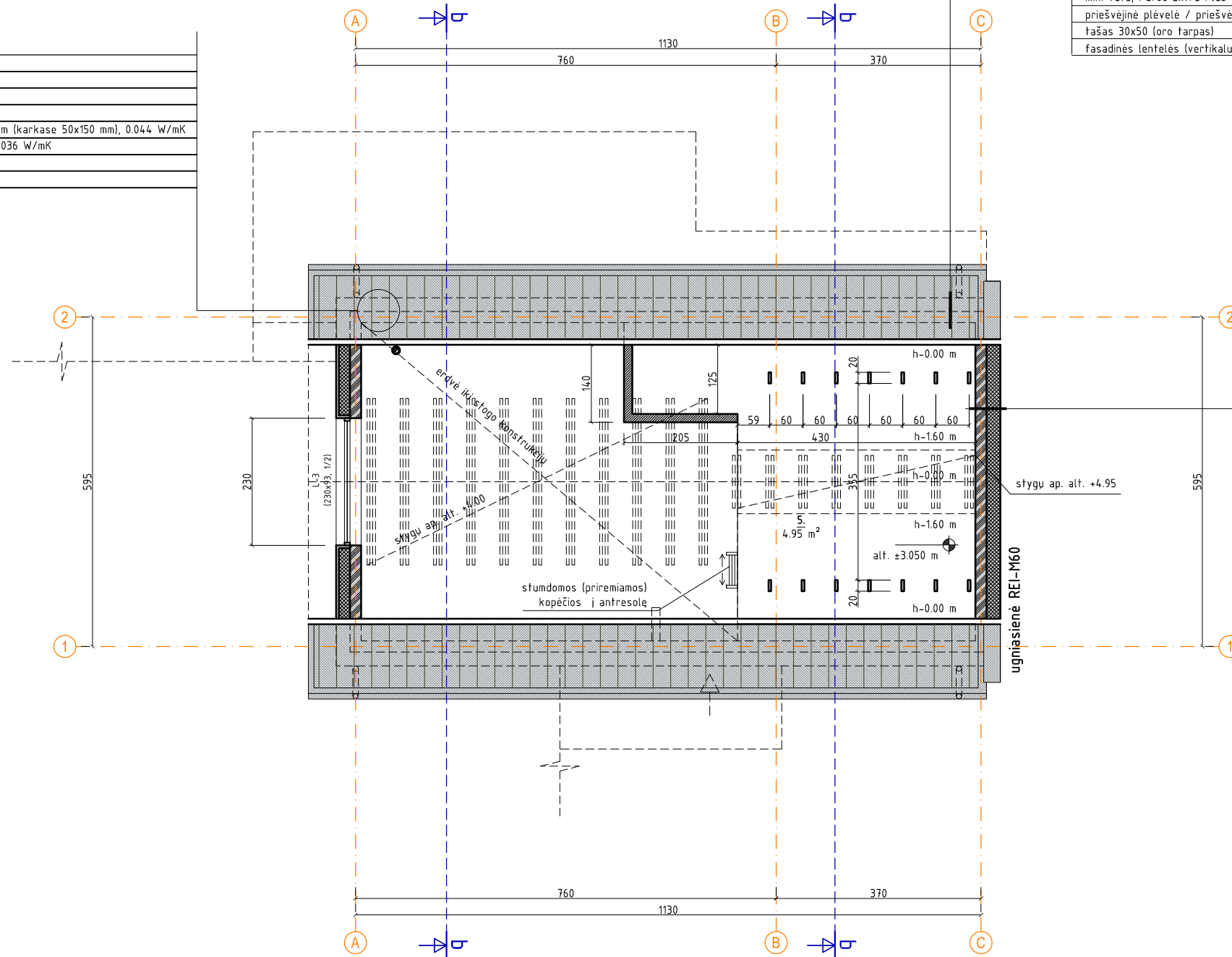
SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
min. vata, Paroc Extra Plus 150 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
min. vata, Paroc Extra Plus 100 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
priešvėjinė plėvelė / priešvėjinis gipsas, 12 mm
tašas 30x50 (oro tarpas)
fasadinės lentelės (vertikalūs / horizontalūs kalimas)

SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
min. vata, Paroc Linio 80, 300 mm 0.040 W/mK
išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d-10 mm

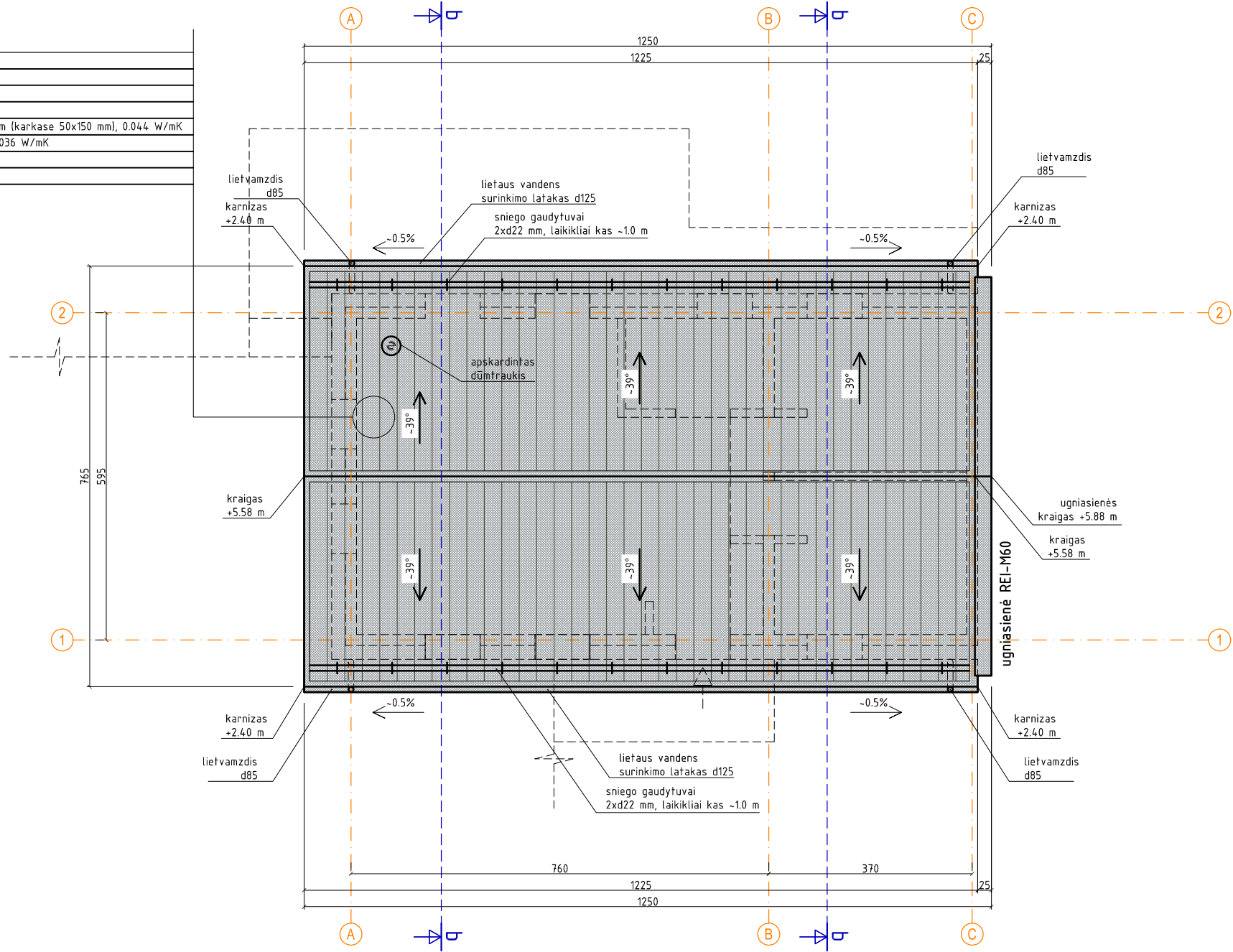
Patalpos pavadinimas	Plotas
6. Antresolė (skirta techninei įrangai, daiktų laikinam pasidėjimui, kitoms pagalbiniams reikmėms)	4.95 m ²
Viso:	4.95 m ²



0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			ANTRESOLĖS PLANAS. M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133	DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SA-B02	LAPAS	LAPŲ
			1	1

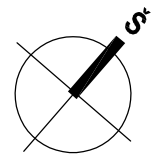
STOGAS:

skardos stogo danga
lentos 25x100
tašai 25x50
difuzinė plėvelė
min. vata, Paroc Extra Plus 200 mm (karkasė 50x150 mm), 0.044 W/mK
min. vata, Paroc eXtra, 100 mm, 0.036 W/mK
garo izoliacinė plėvelė
vidaus apdaila



Sutartiniai žymėjimai

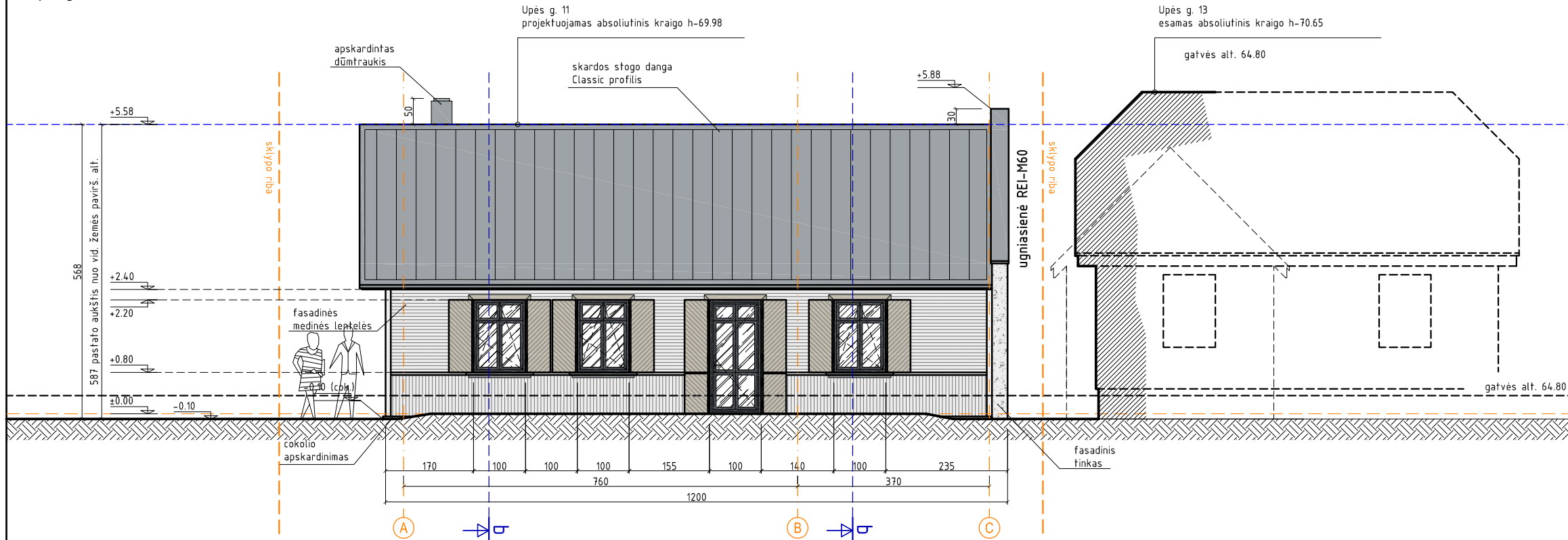
	Classic profilio skardos stogo danga (~121 m ²) RAL7024
	lietaus laškai d125, L ~24.5 m RAL7024
	lietvamzdžiai d85, 4 vnt. x L-2.7 m RAL7024
	sniego gaudytuvai, L-24.5 m RAL7024 vamzdžiai 2 vnt. x d22, laikikliai kas ~1.0 m
	formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais)
	laikų nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)



0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS. M1:100
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", j.m. k. 302790133	DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SA-B03
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Fasadų tarp ašių A-C. M1:100

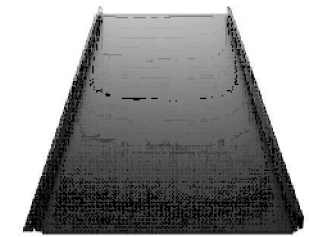
Upės g. išklotinė



Fasadinių dailienčių profilio (spalva RAL 7044) pvz.:

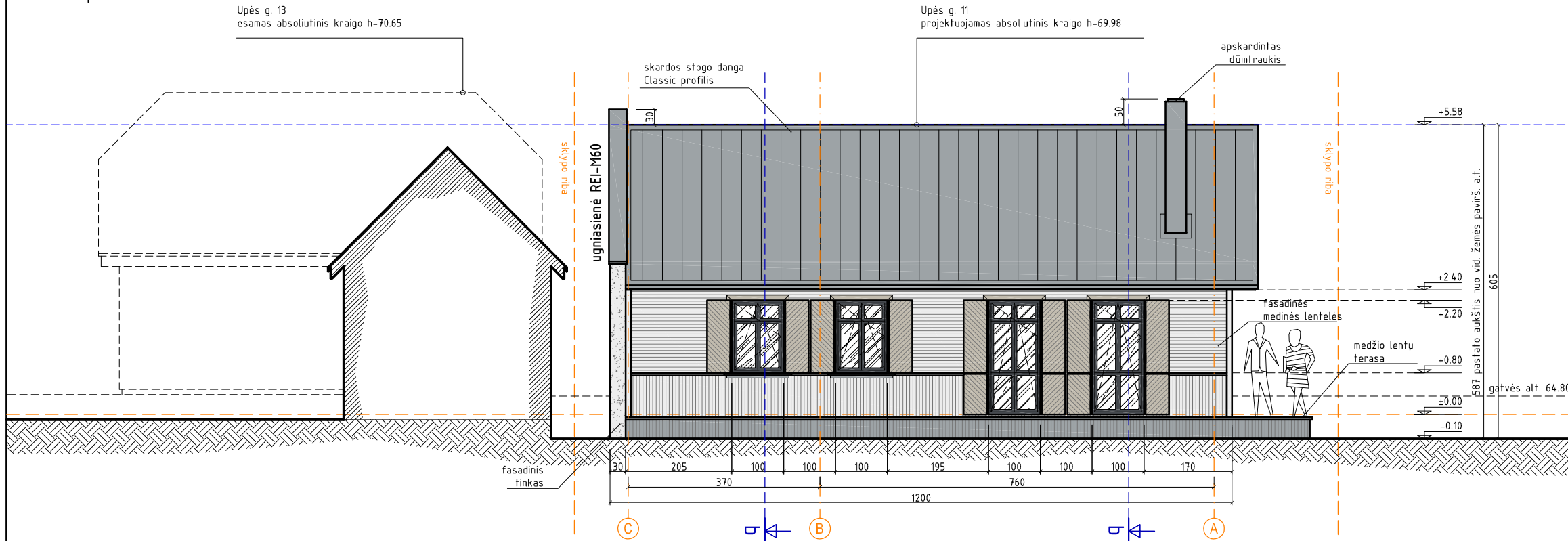


Classic profilio skardos stogo dangos (spalva RAL 7024) pvz.:



Fasadų tarp ašių C-A. M1:100

Švėtės upės išklotinė



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

	fasadinės medinės dailienės, RAL 7044 "silk grey"
	vertikalus kalimas, 19 mm x 92 mm
	horizontalus kalimas, 19 mm x 92 mm
	langu ir durų langinės, RAL 7032 "pebble grey"
	45° kampu lentų kalimas
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	Classic profilio skardos stogo danga, RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016
	langu ir durų apvadai, RAL 7032 "pebble grey"
	stiklo plokštuma
	fasadinis tinkas (ugniasienė), RAL 7044 "silk grey"

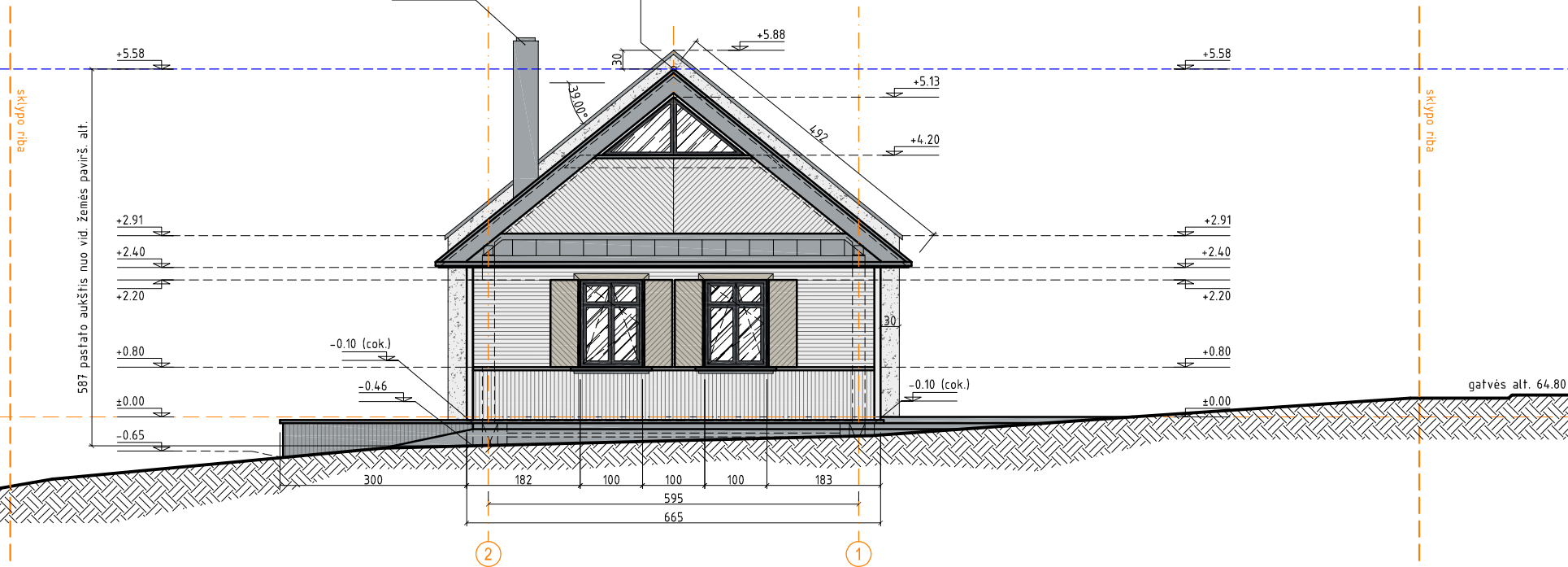
0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAS TARP AŠIŲ A-C. M1:100	0
			FASADAS TARP AŠIŲ C-A. M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	UAB "Transventa Solar", j.m. k. 302790133	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			202204-01-SPP-SA-B04	LAPŲ
			1	1

Fasadas tarp ašiu 2-1. M1:100

Nuo Upės g. 9, Žagarė

Upės g. 11
projektuojamas absoliutinis kraigo h-69.98

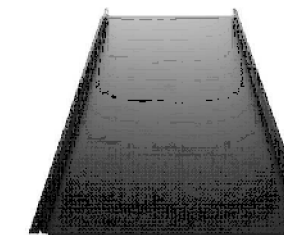
apskardintas
dūmtraukis



Fasadinių dailylentėlių profilio (spalva RAL 7044) pvz.:



Classic profilio skardos stogo dangos (spalva RAL 7024) pvz.:

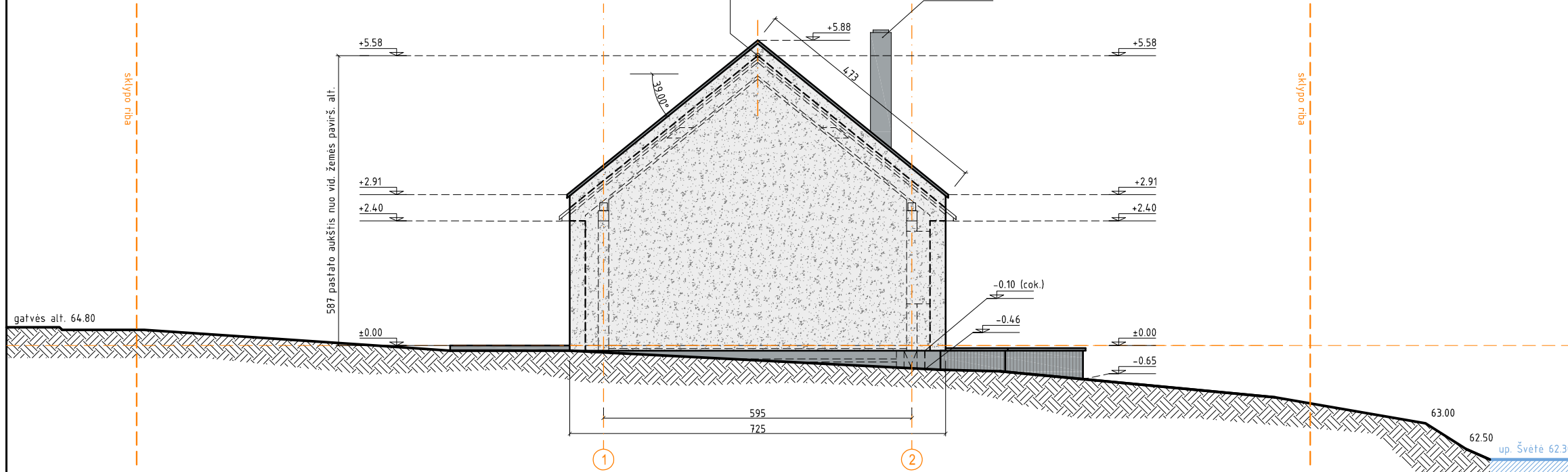


Fasadas tarp ašiu 1-2. M1:100

Nuo Upės g. 13, Žagarė (fasadas neapžvelgiamas iš jokio taško)

Upės g. 11
projektuojamas absoliutinis kraigo h-69.98

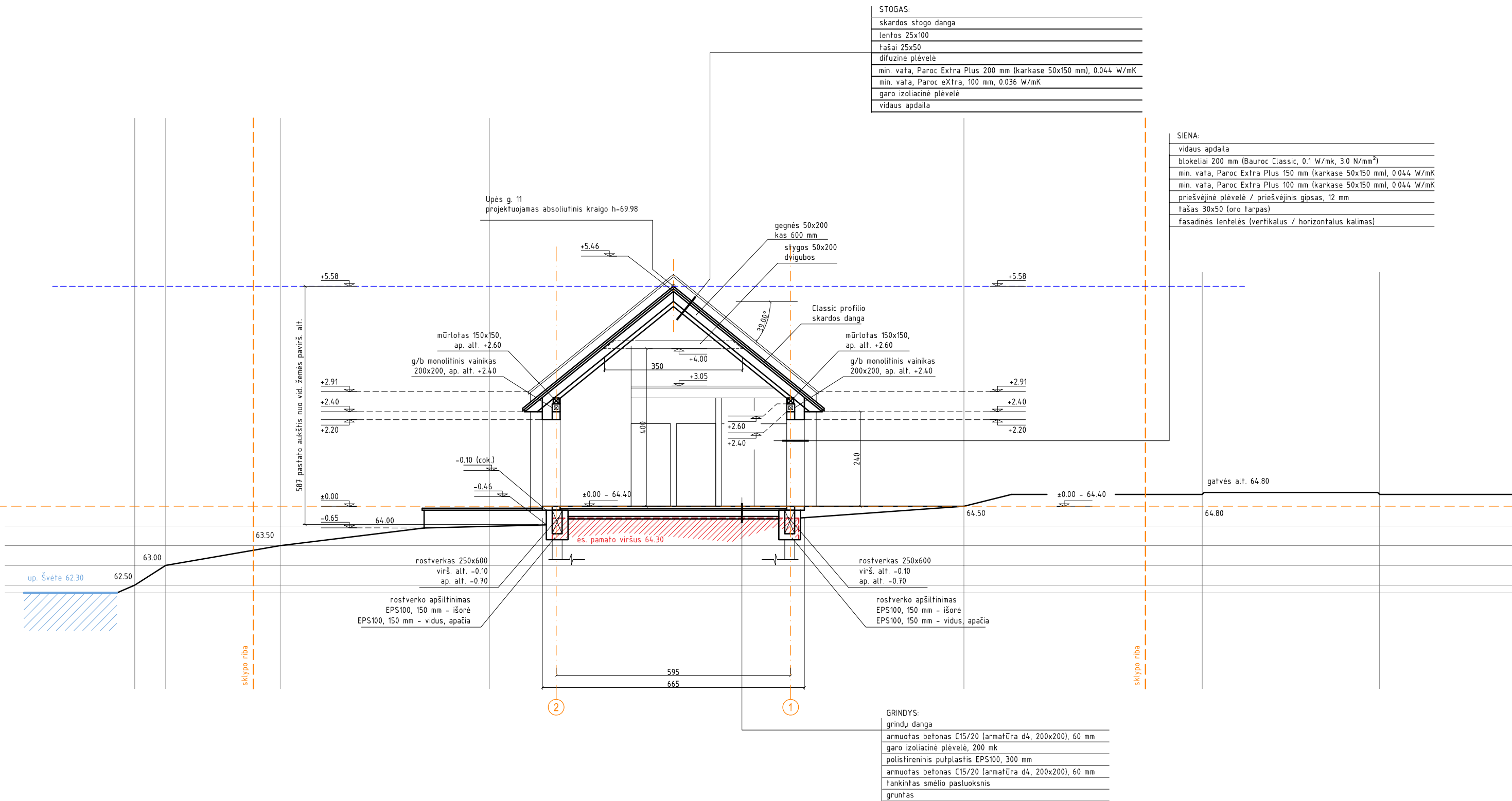
apskardintas
dūmtraukis



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

	fasadinės medinės dailylentės, RAL 7044 "silk grey"
	vertikalus kalimas, 19 mm x 92 mm
	horizontalus kalimas, 19 mm x 92 mm
	langu ir durų langinės, RAL 7032 "pebble grey"
	45° kampu lentų kalimas
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	Classic profilio skardos stogo danga, RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (lantai, įėjimo durys) RAL 7016
	langu ir durų apvadai, RAL 7032 "pebble grey"
	stiklo plokštuma
	fasadinis tinkas (ugniasienė), RAL 7044 "silk grey"

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		FASADAS TARP AŠIŲ 1-2. M1:100	0
		FASADAS TARP AŠIŲ 2-1. M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		202204-01-SPP-SA-B05	LAPŲ
			1
			1



STOGAS:

skardos stogo danga
lentos 25x100
tašai 25x50
difuzinė plėvelė
min. vata, Paroc Extra Plus 200 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
min. vata, Paroc eXtra, 100 mm, 0.036 W/mK
garo izoliacinė plėvelė
vidaus apdaila

SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mK, 3.0 N/mm ²)
min. vata, Paroc Extra Plus 150 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
min. vata, Paroc Extra Plus 100 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
priešvėjinė plėvelė / priešvėjinis gipsas, 12 mm
tašas 30x50 (oro tarpas)
fasadinės lentelės (vertikalus / horizontalus kalimas)

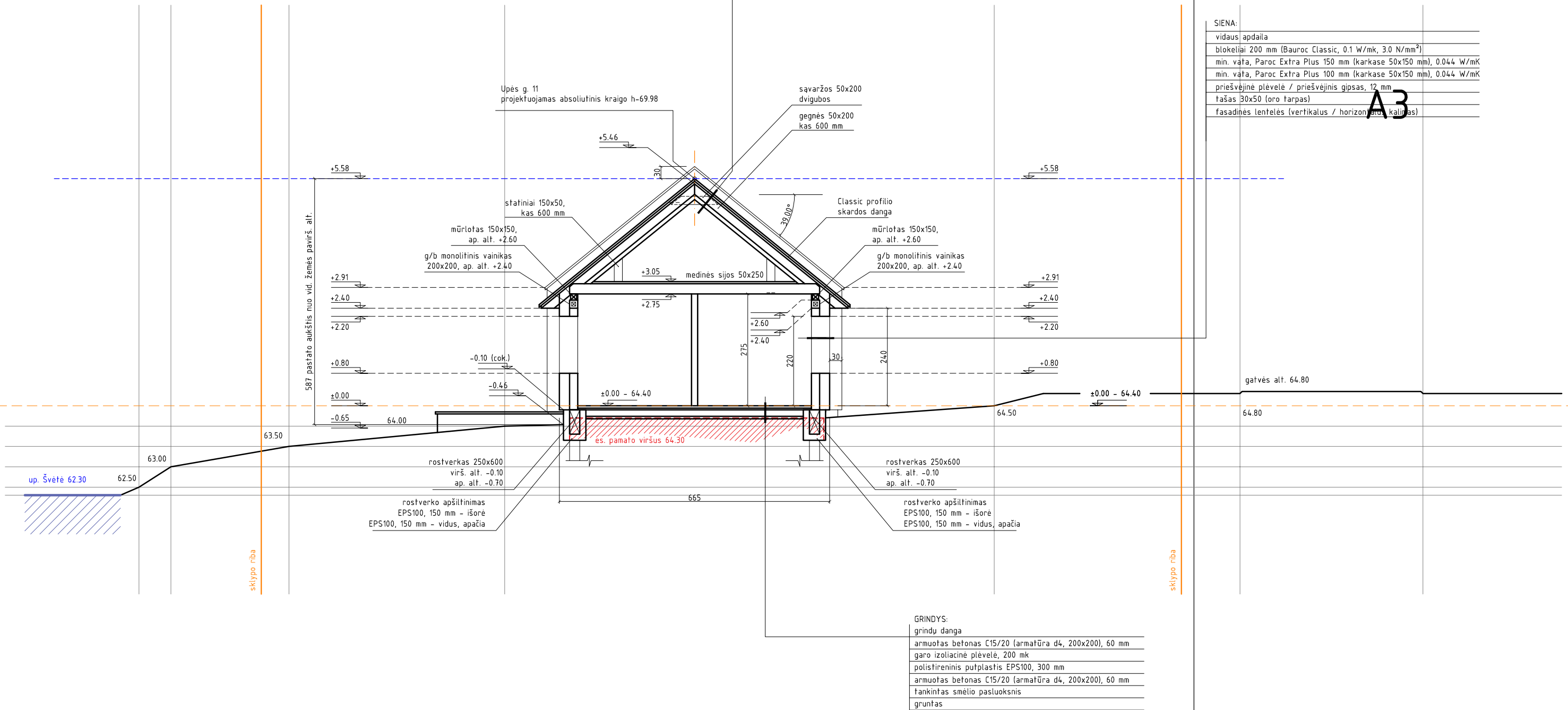
GRINDYS:

grindų danga
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mk
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
tankinfas smėlio pasluoksniis
gruntas

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	PJŪVIS A-A. M1:100	
LAIDA	0	
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133	202204-01-SPP-SA-B06
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

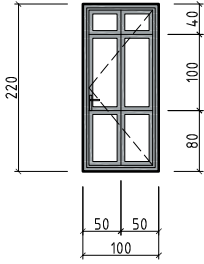
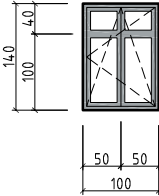
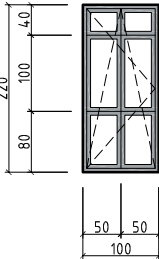
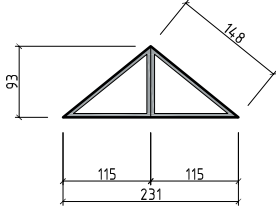
STOGAS:
skardos stogo danga
lentos 25x100
tašai 25x50
difuzinė plėvelė
min. vafa, Paroc Extra Plus 200 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
min. vafa, Paroc eXtra, 100 mm, 0.036 W/mK
garo izoliacinė plėvelė
vidaus apdaila

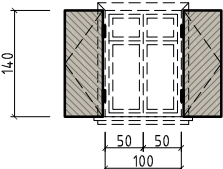
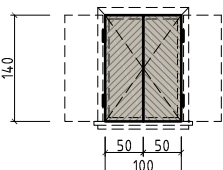
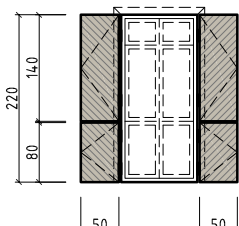
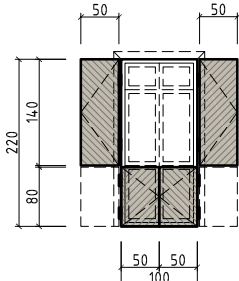
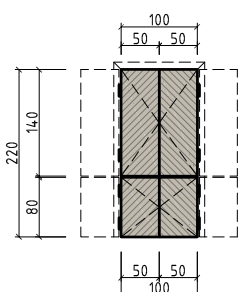
SIENA:
vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
min. vafa, Paroc Extra Plus 150 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
min. vafa, Paroc Extra Plus 100 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK
priešvėjinė plėvelė / priešvėjinis gipsas, 12 mm
tašas 30x50 (oro tarpas)
fasadinės lentelės (vertikalus / horizontalus kalimas)

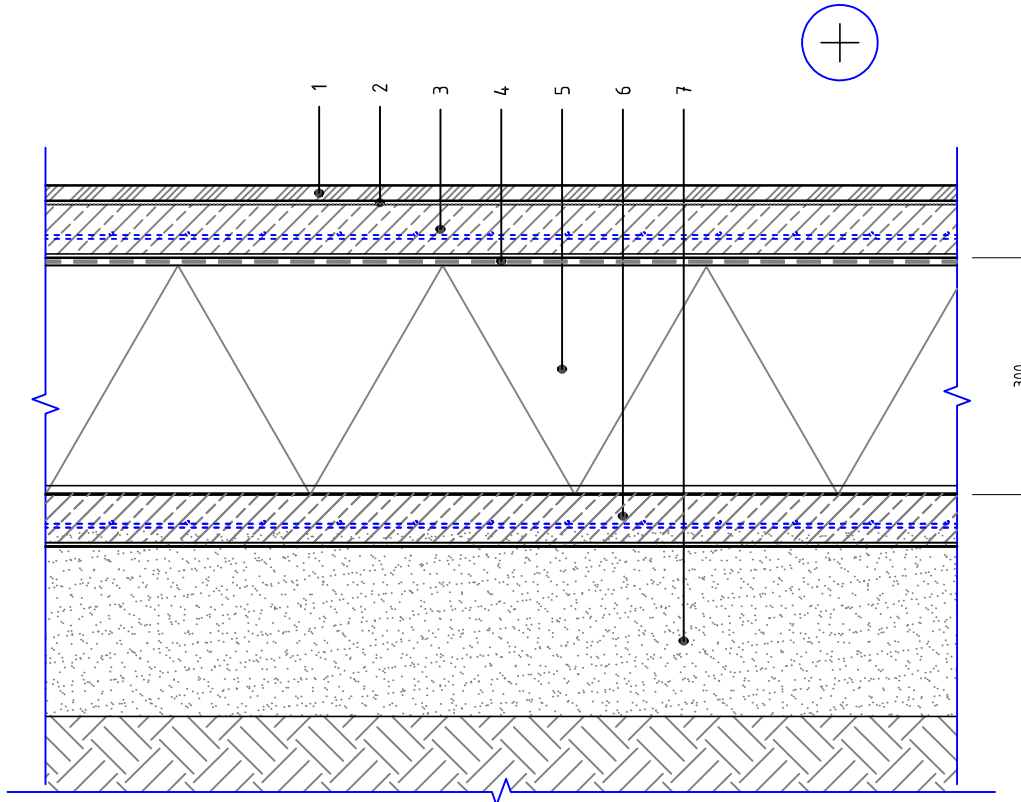


GRINDYS:
grindų danga
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mk
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
tankintas smėlio pasluoksnis
gruntas

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		PJŪVIS B-B. M1:100
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Transventa Solar", j.m. k. 302790133	202204-01-SPP-SA-B07
LAPAS		LAPŲ
1		1

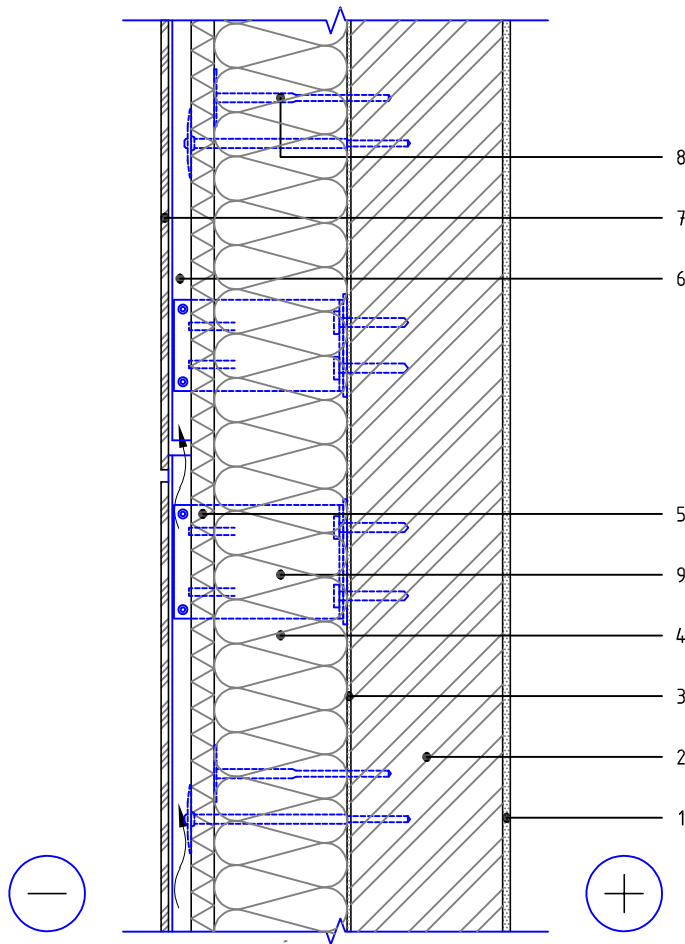
Pozicija	Eskizas	Angos matmenys	Kiekis	Plotas	Ypatumai, pastabos
LD-1		100X220	1 vnt.	2.20 m ²	<p>PVC įėjimo durys</p> <p>Spalva: išorė - RAL7016, vidus - balta</p> <p>Stiklas: 3 stiklai</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: 1.0</p> <p>Varstoma dalis: rankena, užraktai, nerūdijančio plieno slenkstis</p>
L-1		100X140	7 vnt.	1.40 m ²	<p>PVC langas</p> <p>Spalva: išorė - RAL7016, vidus - balta</p> <p>Stiklas: 3 stiklai</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: 0.8</p> <p>Varstoma dalis: 3 pozicijos</p> <p>varstymo kryptis ir veidrodinis gaminio var. fikslinami pagal planų ir fasadų brėžinius</p>
L-2		100X220	2 vnt.	2.20 m ²	<p>PVC langas</p> <p>Spalva: išorė - RAL7016, vidus - balta</p> <p>Stiklas: 3 stiklai</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: 0.8</p> <p>Varstoma dalis: 3 pozicijos</p> <p>varstymo kryptis ir veidrodinis gaminio var. fikslinami pagal planų ir fasadų brėžinius</p>
L-3		231X93 (1/2)	1 vnt.	1.08 m ²	<p>PVC langas</p> <p>Spalva: išorė - RAL7016, vidus - balta</p> <p>Stiklas: 3 stiklai</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: 0.8</p> <p>Varstoma dalis: -</p> <p>varstymo kryptis ir veidrodinis gaminio var. fikslinami pagal planų ir fasadų brėžinius</p>
0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
				LAI DA	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133			DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SA-B08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Pozicija	Eskizas	Angos matmenys	Kiekis	Plotas	Ypatumai, pastabos
Ln-1	<p><i>pozicija: atidaryta</i></p>  <p><i>pozicija: uždaryta</i></p> 	-	7 vnt.	-	<p>Langinės</p> <p>Spalva: išorė - RAL7016, vidus - balta</p> <p>Stiklas: 3 stiklai</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: 1.0</p> <p>Varstoma dalis: rankena, užraktai, nerūdijančio plieno slenkstis</p>
Ln-2	<p><i>pozicija: atidaryta</i></p>  <p><i>pozicija: dalinai atidaryta</i></p>  <p><i>pozicija: uždaryta</i></p> 	-	3 vnt.	-	
0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGINIŲ SPECIFIKACIJA	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133			DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SA-B09	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



1	grindų danga
2	klijų sluoksnis
3	armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
4	garo izoliacinė plėvelė, 200 mk
5	polistireninis putplastis EPS100, 300 mm, 0.035 W/mK
6	armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
7	tankintas smėlio pasluoksnis
8	gruntas

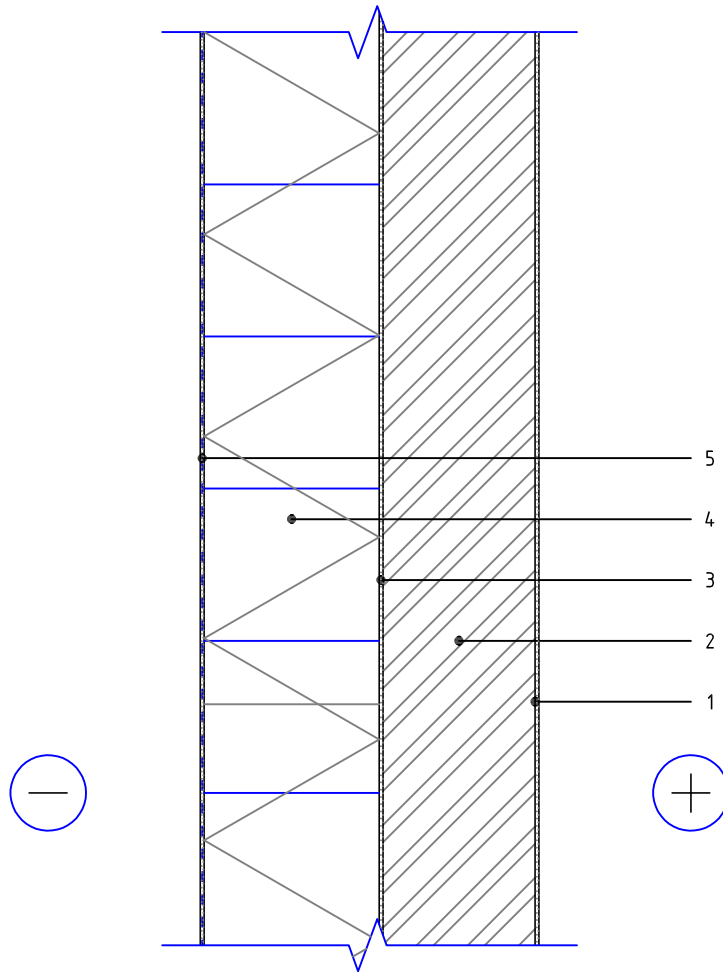
0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			GRINDŲ DETALĖ	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Transventa Solar", j.m. k. 302790133		202204-01-SPP-SA-B10	LAPŲ
			1	1



1	Vidaus apdaila - tinkas, $d \leq 10 \text{ mm}$
2	Mūras, 200 mm
3	Tinkas, $d \leq 10 \text{ mm}$
4	min. vata, Paroc Extra Plus 150 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK min. vata, Paroc Extra Plus 100 mm (karkase 50x150 mm), 0.044 W/mK

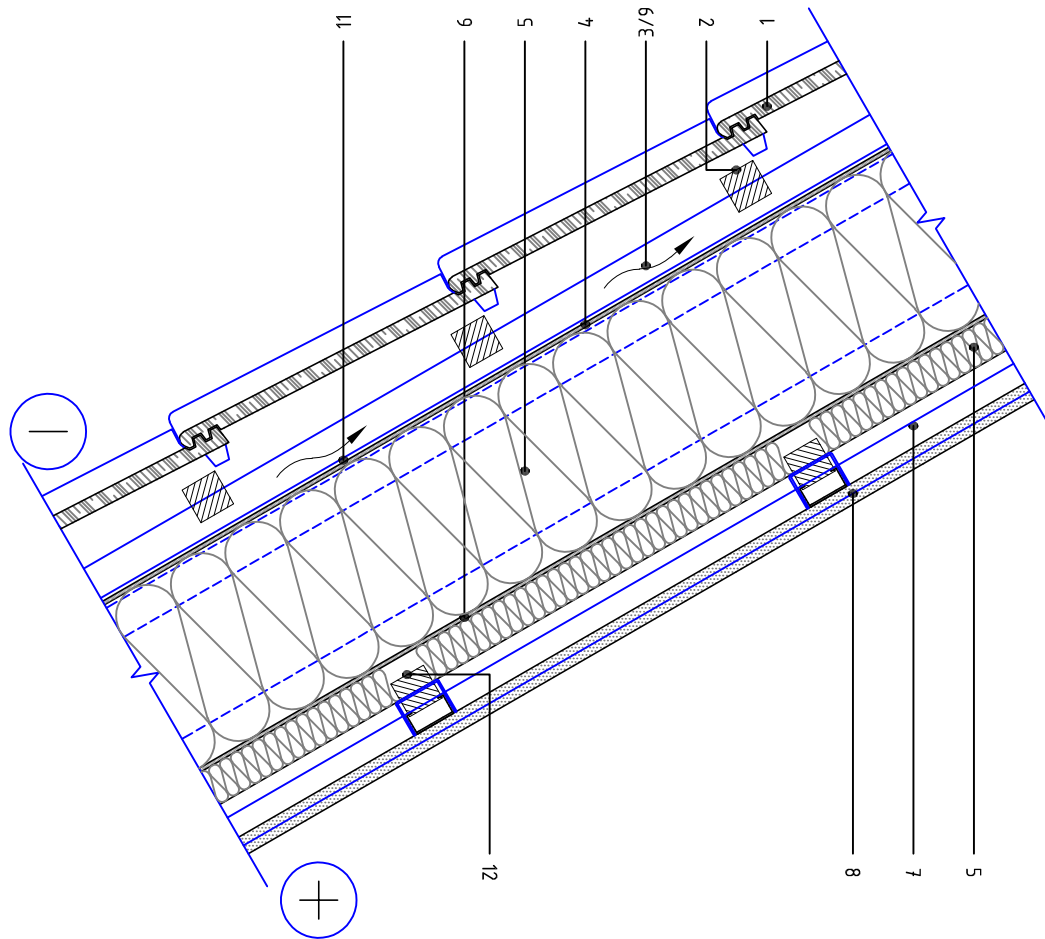
5	Priešvėjinis gipsas
6	Vėdinamas oro tarpas / T profilis, $d=30 \text{ mm}$
7	Medinių lentelių apkala (horizontali / vertikali)
8	Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
9	Vėdinamo fasado sistemos tvirtinimo elementas

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
	A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SIENOS ŠILTINIMO DETALĖ (VĖDINAMA SISTEMA SU MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APKALA)	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", j.m. k. 302790133			DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SA-B11
		LAPAS	LAPU	
		1	1	



1	Vidaus apdaila - tinkas, $d \leq 10 \text{ mm}$
2	Mūras, 200 mm
3	Klijų sluoksnis, $d = 5 \text{ mm}$
4	PAROC Linio 80, 300 mm
5	Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, $d \leq 10 \text{ mm}$

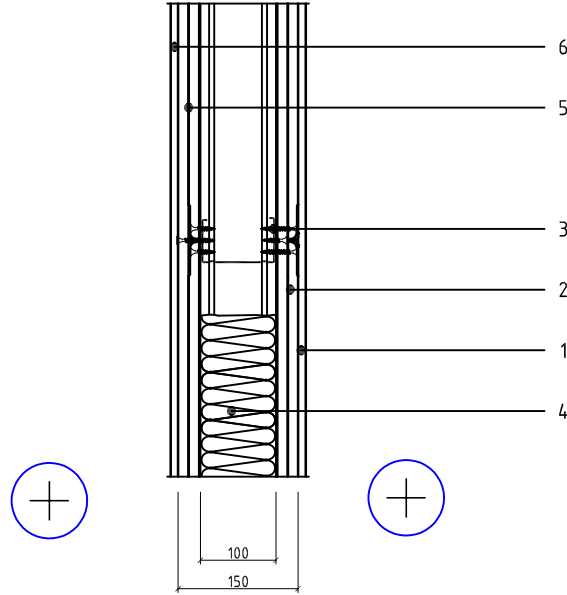
0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
	A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SIENOS ŠILTINIMO DETALĖ (SUDĖTINĖ TINKUOJAMA SISTEMA)	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", j.m. k. 302790133		DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SA-B12	LAPAS 1
				LAPŲ 1



1	Stogo danga - skardos danga
2	Grebėstas, d \geq 50mm
3	Vėdinamas oro tarpas, d \geq 50mm
4	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100
5	PAROC eXtra, 0.036 W/mK 200 mm + 200 mm

6	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
7	Gipso kartono lubų karkasas, d \geq 40mm
8	Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
9	Išilginis grebėstas, d \geq 50mm
10	Kompozicinė gegnė
11	Tarpinė
12	Skersinis tašas, d=50mm

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠLAITINIO STOGO DETALĖ	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Transventa Solar", jm. k. 302790133		DOKUMENTO ŽYMUO 202204-01-SPP-SA-B13	LAPAS 1
			LAPŲ	1



1	vidaus apdaila
2	g/k plokštė Knauf White / Green, 12.5 mm, 2 vnt.
3	karkasas CW100 / UW100
4	min. vata Paroc eXtra, 100 mm, 0.036 W/mK
5	g/k plokštė Knauf White / Green, 12.5 mm, 2 vnt.
6	vidaus apdaila

0	2022.04	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, UPĖS G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PERTVAROS DETALĖ	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Transventa Solar", j.m. k. 302790133		202204-01-SPP-SA-B14	LAPŲ
			1	1