



3803

Projekto Nr.

Statytojas

A. D.

Projekto pavadinimas

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Gaveikiškės kaime, Naujojo Daugėlišio seniūnijoje,
Ignalinos rajone, statybos projektas**

Adresas

**Gaveikiškės kaimas, Naujojo Daugėlišio seniūnija,
Ignalinos rajono savivaldybė
Nauja statyba**

Statybos rūšis

Naudojimo paskirtis

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Kategorija

II gr. nesudėtingas statinys

Projekto etapas

PP Projektiniai pasiūlymai

Tomas I

Projektą tvirtinu



A. D.

Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	
	Projekto vadovas	Dip. BG 003641	Rimvydas Žilėnas	

Utena, 2022 m.


Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros
skyriaus vyresnysis specialistas
Vytautas Zabolevičius

PRITARIU.....
Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros skyrius

2022-03-28-----

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-03- 22

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

A. D. gyv. tel.

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Bendrieji duomenys:

Statinio pavadinimas - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Gaveikiškės kaime, Naujojo Daugėlišio seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – II gr. Nesudėtingi statiniai;

Statinio paskirtis – 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

12. kitos paskirties inžinerinis statinys

Adresas – Gaveikiškės kaimas, Naujojo Daugėlišio seniūnijoje, Ignalinos rajonas.

Žemės sklypo kad. Nr. 4567/0004:121

Žemės paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Sklypo plotas – 6,4782 ha;

Sklypo užstatymo tankumas – 0,11 %

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,08 %

Projektuojamo pastato bendrasis plotas – 49,69 m²

Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kada neparengti teritorijų planavimo dokumentai

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

• aiškinamasis raštas;

• grafinė dalis:

a) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka planas, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

b) pastato (-ų) aukštų planų schemas;

c) pastato (-ų) charakteringo pjūvio schema;

d) pastato (-ų) fasadų schema;

e) projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

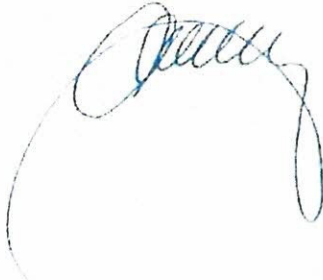
3. Statytojo pateikiami dokumentai:

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai; KPP sprendiniai; NŽT įsakymas; Žemės sklypo topografinė nuotrauka;

4. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2022 05.

Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate, pdf failų pavidalu).

Užsakovas



A. D.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Gaveikiškės k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav. statybos projektas

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Statinio statybos vieta:**

Gaveikiškės kaimas, Naujojo Daugėlišio seniūnija, Ignalinos rajonas.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121

Statybos rūšis: nauja statyba;
Statinio paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
12. Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingi statinai;

2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:
Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
Žemės sklypo plotas – 6,4782 ha.
Nagrinėjamas žemės sklypas netaisyklingos formos, kalvotas, sklype statinių nėra.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Gaveikiškės kaime, Naujojo Daugėlišio seniūnijoje, Ignalinos rajone (žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121), projektiniai pasiūlymai Nr. 3791 rengiami vadovaujantis:

- statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi.
- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriaus 2021 10 mėn. 26 d. vedėjo įsakymu „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimo“ Nr. 39KPĮ-33-(14.39.125E.), (sprendinių brėžinys ir tvirtinimo dokumentas pridedamas). KPP registravimo numeris T00086931;

Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis apie žemės sklypų ribas, bei jų savininkus nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su geodeziškai išmatuotais privačiais žemės sklypais, Valstybine žeme ir Vėžupio upe.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) žemės sklypui taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. (VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir žemės sklypo plano M 1:2000 duomenimis.):

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 50232,00 kv.m.
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 1266,00 kv.m;
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 4253,00 kv.m;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1266,00 kv.m;

Kval. Dok. Nr.				UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena, LT-28244 tel.: 8 389 56554			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Gaveikiškės k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121		
BG 003641	SPV	R. Žilėnas				BENDRIEJI DUOMENYS			
Kalbos žymuo LT	STATYTOJAS: A. D.			3803-01-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų		
					0	1	9		



3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas.

Projektuojamo statinio statybos vieta parinkta vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi ir parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais.

Sklypo užstatymo tankumas – 0,11 %

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,08 %

Gyvenamasis namas projektuojamas vertinant sanitarinius higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus. Iki kaimyninių sklypų ribų išlaikyti reglamentuojami norminiai atstumai. Statybos vieta parinkta atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą, vertinant esamus reljefo nuolydžius.

Privažiavimas, sklypo takai, paviršinės nuotekos.

Projektuojamas privažiavimas prie statinio nuo sklypo šiaurės vakarų pusėje esančio servitutinio kelio. Privažiavimas turi užtikrinti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimą. Privažiavimo plotis ne mažiau kaip -3,50 m., didžiausias leistinas išilginis privažiavimo nuolydis -12%, aukštis ne mažesnis kaip 4,50 m. Privažiavimo danga natūrali, žvyro grunto arba skaldos dangos.

Projektuojama vieta automobilių statymui ir bendroms ūkinėms reikmėms - natūrali, žvyro grunto arba skaldos dangos, numatant lietaus vandens paskleidimą savo sklypo ribose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parinktas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Vienbučiam gyvenamajam namui kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² -numatoma 1 stovėjimo vieta.

Statinys eksploatuojamas natūralios grunto dangos takais, pagal poreikį tam tikrose vietose ir atkarpose numatant kietas dangas. Statinio nuogrinda natūralaus akmens grindinio arba betono trinkelio dangos.

Vertikaliu planavimu neįtakojama į susiklosčiusį reljefą, juo tik suformuojamas (išlyginamas) plotas statinio statybai, todėl nekeičiamos susiklosčiusios sąlygos lietaus vandens nuvedimui nuo sklypo. Nagrinėjamoje vietovėje nėra komunalinio ar vietinio lietaus nuotakyno, todėl paviršinės nuotekos (krituliai) nuo žemės sklypo ir nuo statinių nuvedami į žemės sklypo žemumas, surenkant jas į infiltracijos šulinėlius įrengiamus žemės sklypo ribose. Paviršinės nuotekos gali būti naudojamos sklypo želdinių laistymui. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

Želdiniai.

Statybos vietoje saugotinių želdinių nėra. Esant būtinumui rengiamas atskiras sklypo apželdinimo projektas. Dirvožemiui statyba reikšmingos įtakos neturės. Statybos metu atliekant žemės darbus derlingas dirvožemis bus nuimamas, sandėliuojamas laikinose krūvose ir panaudojimas atstatant dangas. Žalios zonos virš tiesiamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, grunto sandėliavimo vietose ir laikino privažiavimo provėžose atstatomos užsėjant daugiamečių žolių mišiniu. Kitoks fizinis ar mechaninis poveikis (sumaišymas, suspaudimas, tankio pokyčiai) dirvožemiui nenumatomas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Darbų metu taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Pastato architektūriniai planiniai sprendiniai.

Projektuojamas statinys vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi.

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus išspręstas projektuojamo statinio patalpų funkcinis ryšys. Sodybos vienbutis gyvenamasis namas - 10.47 x 7.02 m. dydžio plane, vieno aukšto be mansardos, taisyklingu, simetrišku dvišlaičiu stogu. Užsakovo pageidavimu pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas pietvakarinėje pusėje, į sodybos kiemo pusę. Gyvenamajame name projektuojamas holas, virtuvė su valgomuoju, gyvenamasis kambarys ir WC patalpa. Iš holo patalpos statinio priežiūrai, numatomas patekimas į neeksploatuojamą pastogę per liuką

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3803-01-PP-AR	2	9



perdangoje su pakeliamomis sulankstomomis kopetėlėmis. Optimalų liuko dydį pasirenka statytojas pagal gamintojo sortimentą. Liuko dydis ne mažesnis - 60.0 x 80.0 cm. Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal užsakovo pageidavimą.

Pastato konstruktyviniai sprendiniai.

PAMATAI. Pamatai numatomi monolitiniai juostiniai, arba gręžtiniai.
LAUKO SIENOS, PERTVAROS. Lauko sienos ir pertvaros medinės karkasinės
STOGAS. Laikanti šlaitinio stogo konstrukcija medinių gegnių. Stogo danga – banguota lakštinė.
Būtina įrengti latakus ir lietvamzdžius kritulių nuvedimui nuo pastato.

Patalpų vidaus apdaila.

Gyvenamųjų patalpų sienų, grindų paviršiai turi būti lengvai valomi (plaunami), sanitarinių patalpų sienos, lubos, grindys ir kiti paviršiai lengvai valomi drėgnu būdu, atsparūs plovimui bei naudojamoms valymo priemonėms ir dezinfekcijos medžiagoms. Voniose, dušuose turi būti patiestos neslidžios grindų dangos.

Angų užpildymo elementai.

Durys medinės, plastikinės. Langų rėmai – plastikiniai.

Pastato išorės apdaila.

Cokolis tinkuojamasis dažomas tamsių atspalvių dažyklėmis. Sienos ir frontonai apkalami medžio apdailos lentomis ir dažomi dažyklėmis, šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėlinė, žalsva arba natūralia medžio spalva. Karnyzai, stogo atbrailos apkalami medinėmis apdailos lentomis. Stogo danga pilkos spalvos. Galima statinio langų ir durų apvadų, langinių, vėjalenčių ornamentika, sijų, kolonų, gegnių galų puošyba, statytojas ją pasirenka individualiai.

Inžineriniai tinklai:**VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS**

Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamu vandeniu numatomas iš projektuojamo šachtinio šulininio. Nuotekos nuvedamos į sklypo ribose projektuojamus biologinius valymo įrenginius.

ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų šildymui ir tinkamo patalpų mikroklimato palaikymui, numatomas apšildymas šilumos siurbliu oras - oras arba elektriniais radiatoriais.

APRŪPINIMAS ELEKTRA

Gyvenamojo namo aprūpinimas elektros energija nuo sklype esančios apskaitos spintos.

4. Grafinės dalies brėžiniai:

- žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka planas, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
- pastato (-ų) aukšto planas;
- pastato (-ų) pjūvis;
- pastato (-ų) fasadai;
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

DOKUMENTO ŽYMUO 3803-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	9

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato

Gaveikiškės k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav. statybos projektas



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 Priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	64782	
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	0,08	
3. sklypo užstatymo tankis:	%	0,11	
II SKYRIUS. PASTATAI		01. Gyvenamasis namas	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	49,69	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	49,69	
4. Pastato tūris.*	m ³	220	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		netaikoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas **Rimvydas Žilėnas**

Diplomo Nr. BG 003641; 2001 06 28.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SU PROJEKTO SPRENDIMAIMS SUTINKU IR PROJEKTĄ TVIRTINU

Statytojas

A. D.

DOKUMENTO ŽYMUO 3803-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	9



PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji, techninių ir specialiųjų reikalavimų, įforminimo normatyviniai dokumentai:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3803-01-PP-AR	5	9

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
 Gaveikiškės k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav. statybos projektas



STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

GAISRINĖS SAUGOS DALIS:

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-233;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3803-01-PP-AR	6	9



Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798);

HIGIENOS NORMOS IR KITI SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TEISĖS AKTAI:

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548);

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (TAR, 2014-05-06, Nr. 5119);

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (TAR, 2015-11-04, Nr. 17474);

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3483);

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47);

NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263);

LAND 21-01 „Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2010-07-03, Nr. 79-4104);

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS. LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594);

NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS. LRAM 2006-09-11 įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006-09-19, Nr. 99-3852);

ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS. LRAM 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2010, Nr. 31-1454);

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS. LRAM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS. LRAM 2011-05-03 įsakymo Nr. D1-368 (Žin., 1999-07-21, Nr. 63-2065);

ENERGETIKOS NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. LRŪM 2007-01-31 įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. LRŪM 2007-01-31 įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. LRŪM 2004-05-30 įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. 107-4005);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3803-01-PP-AR	7	9



Naujų buitinių vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutarčių standartinių sąlygų aprašas. LR EM 2010-10-06 įsakymu Nr. 1-280 (Žin., 2010, Nr.120-6155).

KOKYBĖS KONTROLĖ IR DARBŲ PRIĖMIMAS:LST EN 197-1:2011

Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

EN 206-1:2000LST 1974:2012

LST EN 206-1 taikymo taisyklės ir papildomieji nacionaliniai reikalavimai

CEN/TR 15868:2009

Nacionalinių reikalavimų, taikomų kartu su EN 206-1:2000, apžvalga

LST EN 12620:2003+A1:2008

Betono užpildai

LST EN 13369:2013

Bendrosios surenkamųjų betoninių gaminių taisyklės

LST EN 14216:2015

Cementas. Specialiųjų žematemperatūrių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

LST EN 1090-2:2008+A1:2011

Plieninių ir aliumininių konstrukcijų darbų atlikimas. 2 dalis. Techniniai plieninių konstrukcijų darbų atlikimo reikalavimai

LST EN ISO 2553:2014

Suvirinimas ir panašūs procesai. Simbolinis vaizdavimas brėžiniuose. Suvirintosios jungtys (ISO 2553:2013)

LST EN ISO 4014:2011

Varžtai su šešiabriaune galvute. A ir B klasių gaminiai (ISO 4014:2011)

LST EN ISO 4032:2013

Šešiabriaunės normaliosios veržlės (1 tipas). A ir B klasių gaminiai (ISO 4032:2012)

LST EN ISO 4063:2011 Suvirinimas ir panašūs procesai. Procesų sąrašas ir nuorodiniai numeriai

LST EN ISO 7089:2002

Poveržlės. Vidutinės serijos. A klasės gaminiai (ISO 7089:2000)

LST EN ISO 5817:2014

Suvirinimas. Plieno, nikelio, titano ir jų lydinių lydomojo suvirinimo (išskyrus pluoštinį suvirinimą) jungtys.

Kokybės lygiai defektų atžvilgiu (ISO 5817:2014)

LST EN ISO 9692-1:2013 Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)

LST EN 10021:2007

Bendrosios plieninių gaminių techninio tiekimo sąlygos

LST EN 10025-2:2005

Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 2 dalis. Nelegiruotojo konstrukcinio plieno techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10025-3:2005

Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 3 dalis. Normalizuoto/apdirbto normalizaciniu valcavimu suvirinamojo smulkiagrūdžio konstrukcinio plieno techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10025-4:2005

Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 4 dalis. Termomechanškai valcuoto suvirinamojo smulkiagrūdžio konstrukcinio plieno techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10056-1:2017

Lygiakraščiai ir nelygiakraščiai konstrukcinio plieno kampuočiai. 1 dalis. Matmenys

LST EN 10080:2006

Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai

LST EN 10204:2005

Metalo gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3803-01-PP-AR	8	9

LST EN 10219-1:2006

Nelegiruotojo ir smulkiagrūdžio plieno šaltai formuoti suvirintieji tuščiaviduriai statybiniai profilioočiai. 1 dalis. Techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10219-2:2006

Nelegiruotojo ir smulkiagrūdžio plieno šaltai formuoti suvirintieji tuščiaviduriai statybiniai profilioočiai. 2 dalis. Leidžiamosios nuokrypos, matmenys ir profilio charakteristikos

LST EN 10164:2005

Pagerintų statmenai gaminio paviršiu deformacijos savybių plieno gaminiai. Techninės tiekimo sąlygos

LST EN ISO 14555:2014

Suvirinimas. Lankinis smeigių privirinimas prie metalinių medžiagų (ISO 14555:2014, pataisyta 2014-06-01 versija)

LST EN ISO 15607:2005

Metallų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2003)

LST EN ISO 17659:2004

Suvirinimas. Jungtys. Terminai keliomis kalbomis su iliustracijomis (ISO 17659:2002)

LST EN ISO 17660-1:2006

Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 1 dalis. Apkraunamosios suvirintosios jungtys (ISO 17660-1:2006)

LST EN ISO 12944-1:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 1 dalis. Bendrasis įvadas (ISO 12944-1:1998)

LST EN ISO 12944-2:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikacija (ISO 12944-2:1998)

LST EN ISO 12944-4:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 4 dalis. Paviršiaus tipai ir paviršiaus paruošimas (ISO 12944-4:1998)

LST EN ISO 12944-5:2007

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 5 dalis. Apsauginės dažų sistemos (ISO 12944-5:2007)

LST EN ISO 12944-7:2003

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra (ISO 12944-7:1998)

LST EN ISO 12944-6:2001

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 6 dalis. Laboratoriniai dažų sistemų įvertinimo metodai (ISO 12944-6:1998)

LST EN ISO 14122-4:2016

Mašinų sauga. Nuolatinės priegios prie mašinų priemonės. 4 dalis. Stacionariosios kopėčios (ISO 14122-4:2016)

LST EN 15620:2009

Plieninės stacionariosios sandėliavimo sistemos. Reguluojamųjų padėklų stelažai. Leidžiamosios nuokrypos, deformacijos ir laisvatarpai

LST EN ISO 17660-1:2006

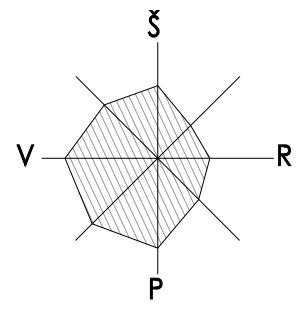
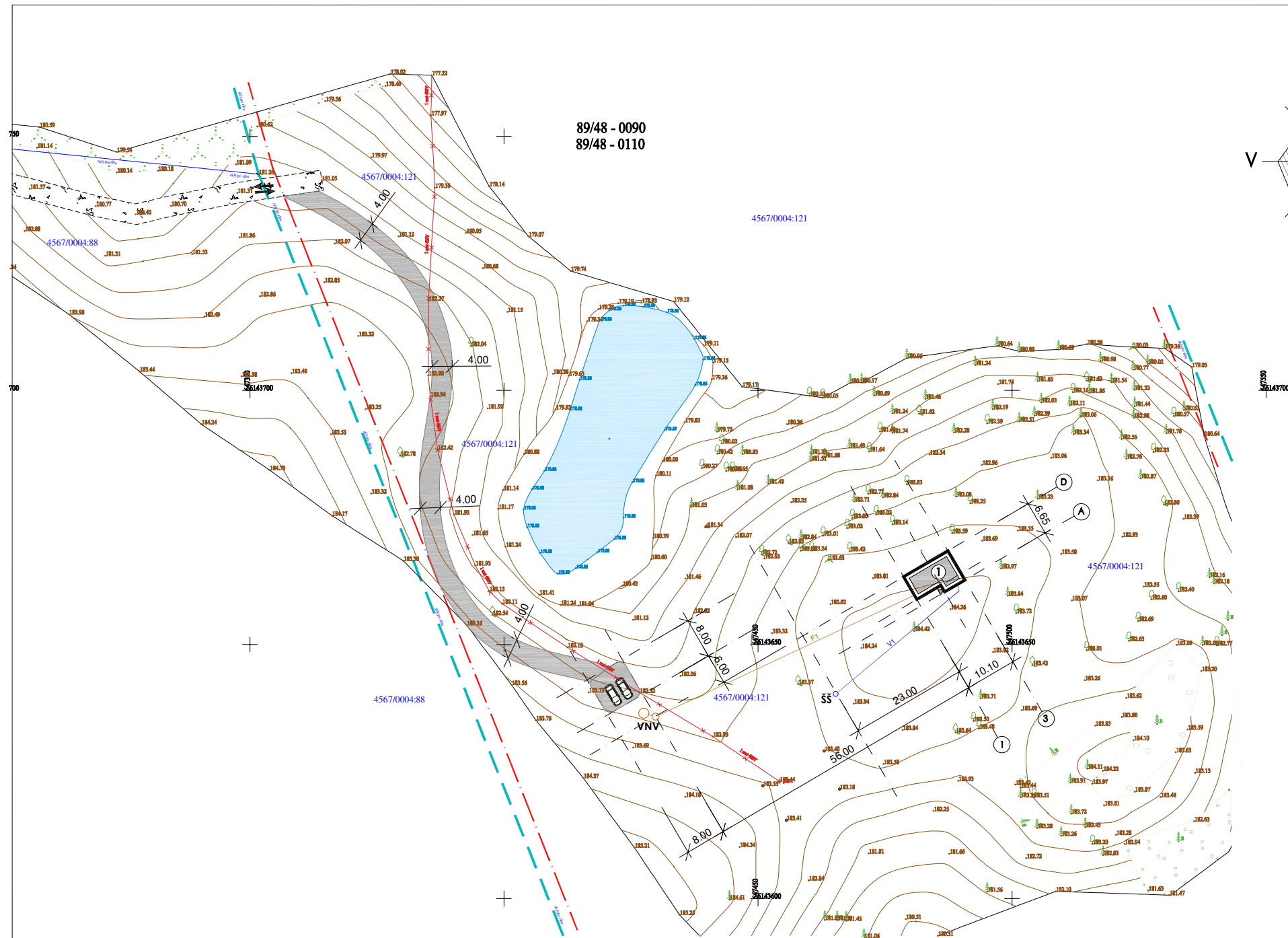
Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 1 dalis. Apkraunamosios suvirintosios jungtys (ISO 17660-1:2006)

LST EN ISO 17660-2:2006

Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 2 dalis. Neapkraunamosios suvirintosios jungtys (ISO 17660-2:2006)

LST EN 22553:2002

Suvirintosios ir lituotosios jungtys. Žymėjimas simboliais brėžiniuose (ISO 2553:1992)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sodybą
	KPP numatyta užstatoma teritorija
	Esamas tvenkinys
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojamas kiemas, automobilių statymo vieta
	Projektuojamas privažiavimas
	Esamas elektros energijos tiekimo įvadas
	Pavieniai medžiai
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

PASTABOS:

- Įvažiavimas į žemės sklypą lieka esamoje vietoje. Projektuojamas privažiavimas prie statinių - natūrali žvyro, grunto arba skaldos danga. Įrengiant privažiavimą išsaugomas sklypo reljefo raiškumas. Sklypo kelio (privažiavimo) vieta kraštovaizdžiui įtakos neturės, jo vieta ir kryptis gali būti tikslinama vietoje vykdant darbus, atsižvelgiant į sklypo reljefą. Automobilių statymo vieta gali būti natūralaus akmens grindinio arba betono trinkelų dangos, numatant lietaus vandens paskleidimą savo sklype.
- Statiniai eksploatuojami natūralios grunto dangos, arba natūralaus akmens grindinio takais. Takų kryptis ir konfiguracija sprendžiama individualiai. Statinių nuogrindos natūralaus akmens grindinio arba betono trinkelų dangos.
- Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklypo ribose, nuvedant kritulius nuo pastato į sklypo žemumose įrengiamus infiltracinius šulinius.
- Sklypo planas atliktas ant topografinio plano, naudojamo projektiniu pagrindu. Būtina patikrinti projekcinę aukščio plano reikšmę. Esant nesutapimams su aukščio reikšmėmis, jas pakoreguoti. Tikslusis gerbuvio elementų projektas rengiamas atskirai.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (įrenginio) Nr.
			1.
1	Sklypo plotas	m ²	64782
2	Skł. užstat. intensyvumas	%	0,08
3	Skł. užstat. tankumas	%	0,11
4	Pastato bendras plotas	m ²	49,69
5	Pastato pagrindinis plotas	m ²	-
6	Pastato tūris	m ³	220
7	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
8	Pastato aukštis	m	6,95

	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMA BUITIES NUOTEKŲ VALYKLA

Ašių sankirta	A ir 1	A ir 3	D ir 1	D ir 3	
X	6143657.58	6143662.69	6143663.32	6143668.43	+0.00 184.20
Y	647482.03	647490.74	647478.66	647487.38	

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.

UAB "Romas ir Virgis"
Utenos a. 6, LT-28244, Utena.
tel.: (8-389) 56554

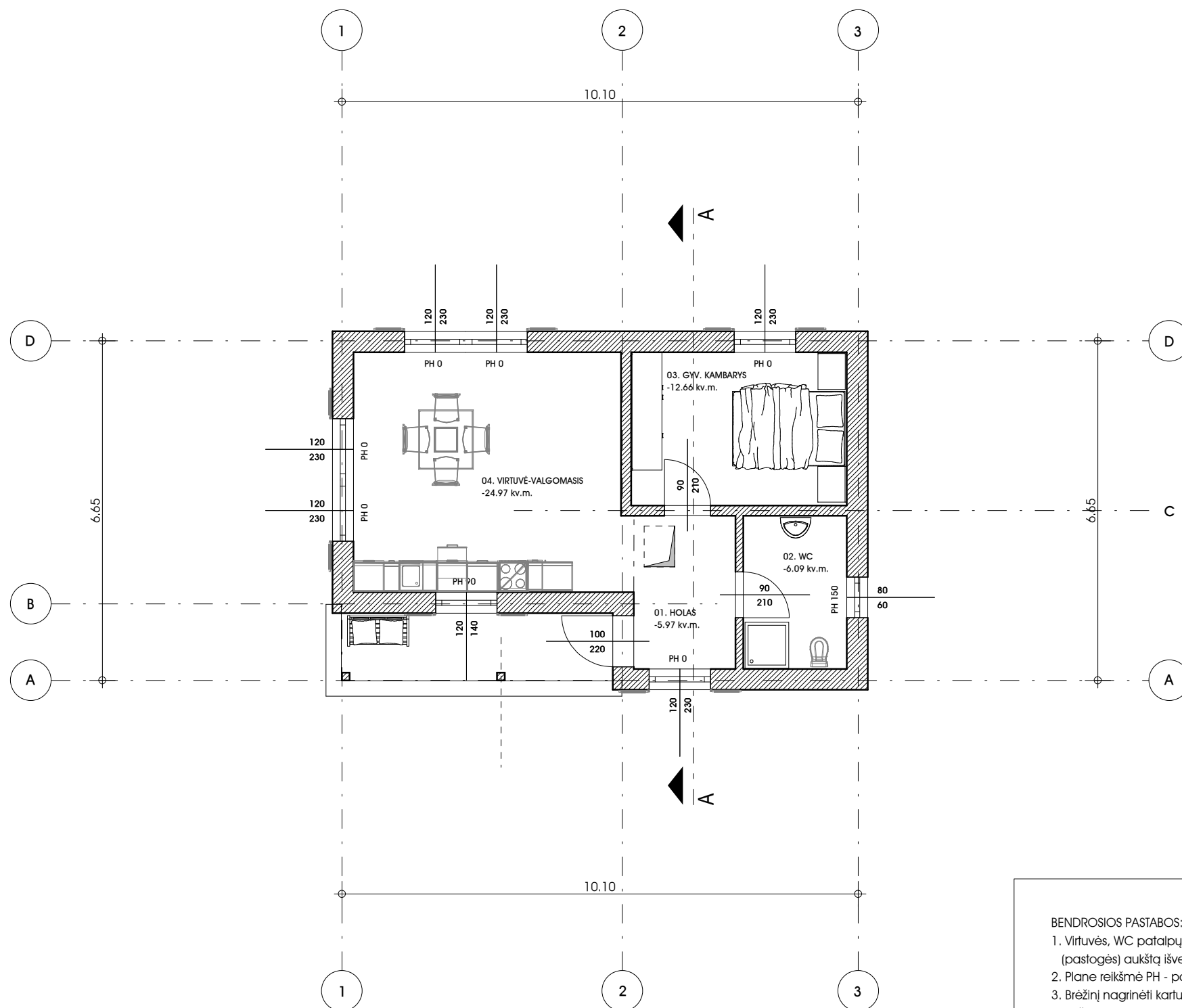
Dip.BG003641 SPV Rimvydas Žilėnas

KALBOS TRUMP. STATYTOJAS/ŪSAKOVAS

LT **A. D.**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO GAVEIKŠKĖS K., NAUJOJO DAUGĖLIŠKIO SEN., IGNALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTA Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
01. GYVENAMASIS NAMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SKLYPO PLANAS M1:1000	
DOKUMENTO ŽYMUO	
3803-01-PP-B-01	
Laidr	0
Lapas	Lapų
1	7

AUKŠTO PLANAS M 1:100



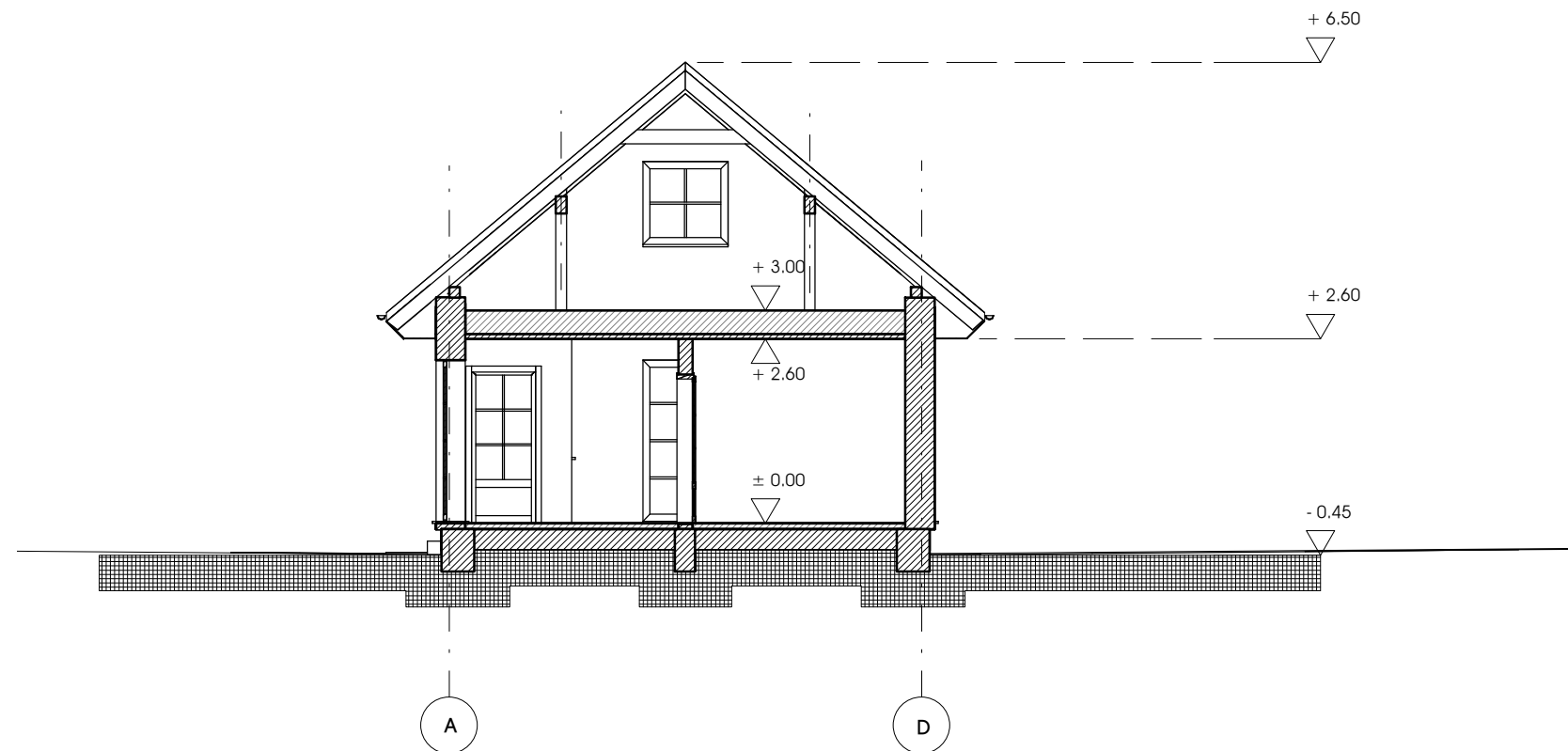
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.Nr.	Patalpų pavadinimas	m ²
01.	Holas	5.97
02.	WC	6.09
03.	Gyvenamasis kambarys	12.66
04.	Virtuvė-valgomasis	24.97

BENDROSIOS PASTABOS:

- Virtuvės, WC patalpų ventilaciniai kanalai plane nepažymėti, ortakiai montuojami statinio perdangos (pertvarų) storiye ir per mansardos (pastogės) aukštą išvedami į lauką.
- Plane reikšmė PH - palangės aukštis nuo grindų paviršiaus.
- Brėžinį nagrinėti kartu su susijusiais architektūriniais ir kitų projekto dalių brėžiniais. Dėl surastų neatitikimų kreiptis į šio projekto autorius. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius. Matmenis tikslinti vietoje.


KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. Nr.6, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GAVEIKIŠKĖS K., NAUJOJO DAUGELIŠKIO SEN., IGNALINOS RAJONE STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121	
Dlp.BG003641	SPV	Rimvydas Žilėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	01. GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	M 1 : 100	LAIDA
			AUKŠTO PLANAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. D.		3803-01-PP-B- 02	2	7

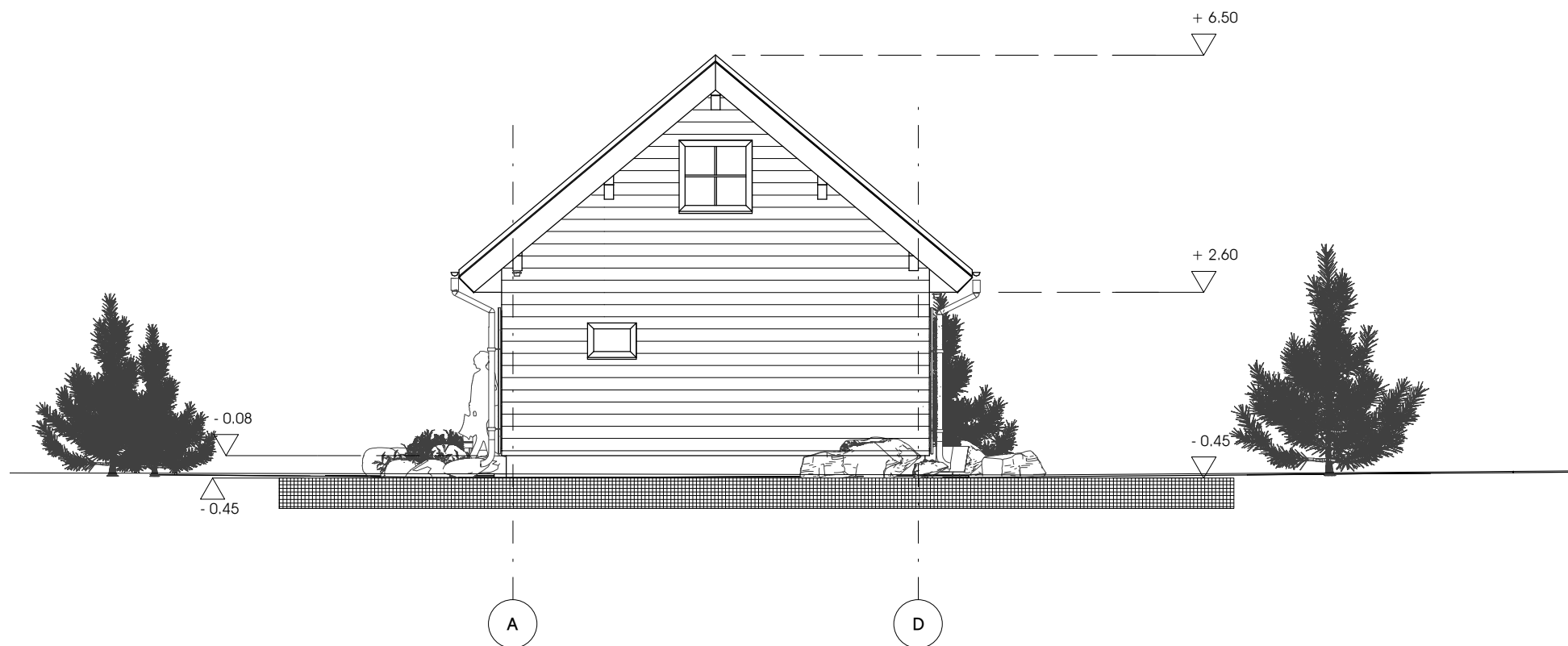
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100



BENDROSIOS PASTABOS:

1. Statybos metu pagrindas po pamatais turi būti apsaugotas nuo gamtines sandūros, suardymo, įmirkymo, išdžiuvimo ir sušaldymo.
 2. Horizontali hidroizolacija cokolio lygyje iš 2 sluoksnių hidroizolo, klijuoto bitumo mastika.
 3. Statinio altitudės projekte pateikiamos neįvertinant statinio sėdimo.
 4. Dėl surastų neatitikimų kreiptis į šio projekto autorius. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius. Matmenis fikslinti vietoje.
- PASTABOS MEDINIO SIJINIO PERDENGINIO ĮRENGIMUI:
1. Medinio sijinio perdenginio sijos jungiamos tarpusavyje plieninėmis cinkuotomis DMX jungtimis ir stalieliais.
 2. Perdenginio medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną (II rūšies pjautos miško medžiaga). Medienos drėgnis ne didesnis kaip 20 %.
 3. Konstrukcijų apsaugai nuo grybo, medgraužių, puvimo ir ugnies, mediena įmirkoma antiseptiku-antipirenu, užtikrinant sunkiai degios medienos grupę.
 4. Sijų elementai tvirtinami sraigtais ir M12 varžtais.
 5. Dėl surastų neatitikimų kreiptis į šio projekto autorius. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius. Matmenis fikslinti vietoje.
- APRIBOJIMAI:
- Leistini nuokrypiai charakterizuojantys statybos darbų tikslumą:
- Tvirtinimo elementų nuokrypiai - ± 2 mm;
 - Mazgų sandūrų nuokrypiai - ± 1 mm.



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. Nr.6, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Dip.BG003641	SPV	Rimvydas Žilėnas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GAVEIKIŠKĖS K., NAUJOJO DAUGELIŠKIO SEN., IGNALINOS RAJONE STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01. GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	M 1 : 100 LAIDA
			ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS LAPŲ
LT	A. D.		3803-01-PP-B-03	3 7



FASADAS AŠYSE A-D M 1:100

PASTABA:

1. Cokolis tinkuojamas lygiu cementiniu tinku, (galima lauko akmens apdaila).
2. Sienos ir frontonai iš lauko pusės apkalamos medžio lentomis, ir dažomos medienos tekstūrą išsaugančiomis dažyklėmis (šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėlinė, žalsva arba natūralia medžio spalva).
3. Karnyzai, terasos lubos apkalamos medinėmis apdailos lentomis.
4. Langų rėmai, langinės dažomi balta spalva. Stogo danga pilkos, tamsiai rudos arba žalios spalvos.
5. Galima statinio langų ir durų apvadų, langinių, vėjalenčių ornamentika, sijų, kolonų, gegnių galų puošyba būdinga Rytų Aukštaitijos regionui. Brėžinyje puošyba neatvaizduota, statytojas ją pasirenka individualiai.
6. Brėžinį nagrinėti kartu su susijusiais architektūriniais ir kitų projekto dalių brėžiniais. Dėl surastų neatitikimų kreiptis į šio projekto autorius. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius. Matmenis tikslinti vietoje.



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. Nr.6, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GAVEIKIŠKĖS K., NAUJOJO DAUGĖLIŠKIO SEN., IGNALINOS RAJONE STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121	
Dip.BG003641	SPV	Rimvydas Žilėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
				01. GYVENAMASIS NAMAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		M 1 : 100	LAIKA
				FASADAS AŠYSE A-D			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIO		LAPAS	LAPŲ	
LT	A. D.		3803-01-PP-B- 04		4	7	

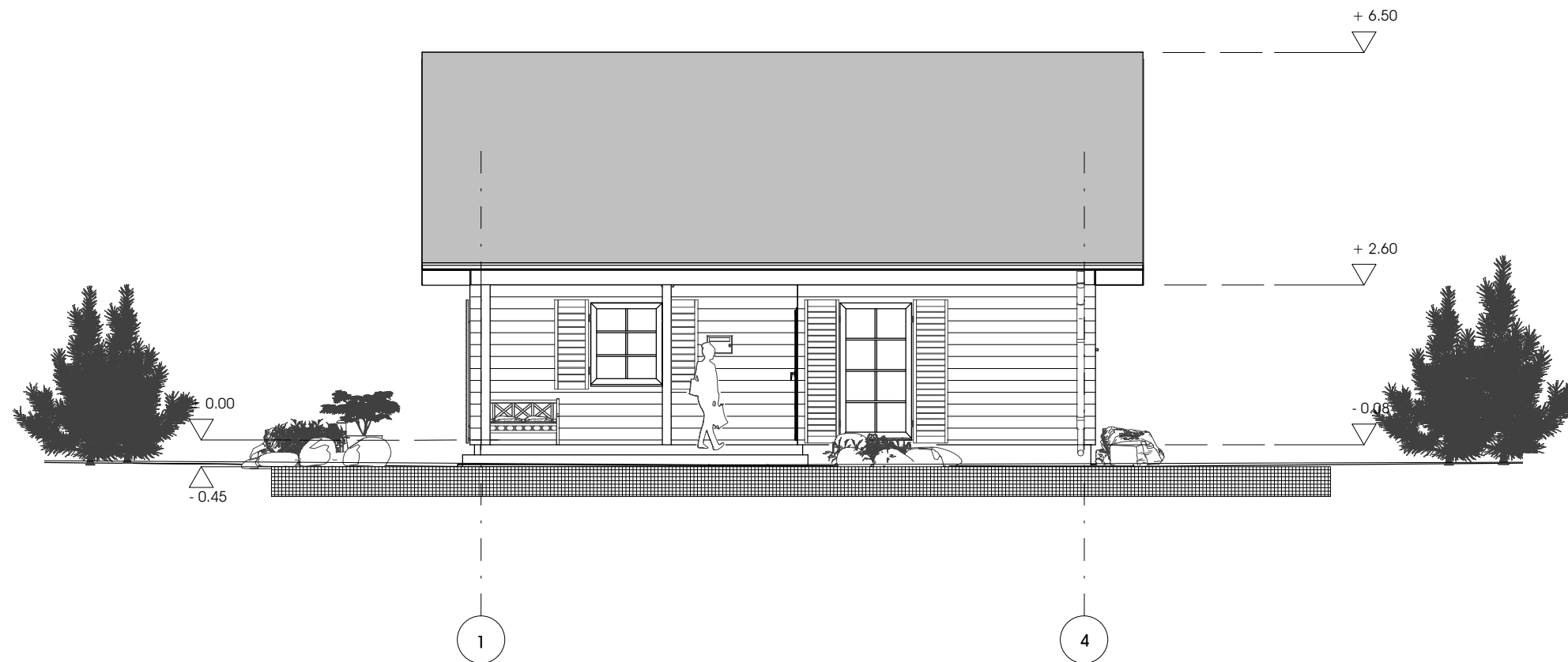


FASADAS AŠYSE D-A M 1:100

PASTABA:

1. Cokolis tinkuojamas lygiu cementiniu tinku, (galima lauko akmens apdaila).
2. Sienos ir frontonai iš lauko pusės apkalamos medžio lentomis, ir dažomos medienos tekstūrą išsaugančiomis dažyklėmis (šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėlinė, žalsva arba natūralia medžio spalva).
3. Karnyzai, terasos lubos apkalamos medinėmis apdailos lentomis.
4. Langų rėmai, langinės dažomi balta spalva. Stogo danga pilkos, tamsiai rudos arba žalios spalvos.
5. Galima statinio langų ir durų apvadų, langinių, vėjalenčių ornamentika, sijų, kolonų, gegnių galų puošyba būdinga Rytų Aukštaitijos regionui. Brėžinyje puošyba neatvaizduota, statytojas ją pasirenka individualiai.
6. Brėžinį nagrinėti kartu su susijusiais architektūriniais ir kitų projekto dalių brėžiniais. Dėl surastų neatitikimų kreiptis į šio projekto autorius. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius. Matmenis fikslinti vietoje.

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. Nr.6, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GAVEIKIŠKĖS K., NAUJOJO DAUGĖLIŠKIO SEN., IGNALINOS RAJONE STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121		
Dip.BG003641	SPV	Rimvydas Žilėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				01. GYVENAMASIS NAMAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		M 1 : 100
				FASADAS AŠYSE D-A		LAPAS
						LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŠAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMŲO		
LT	A. D.			3803-01-PP-B- 05		5
						7

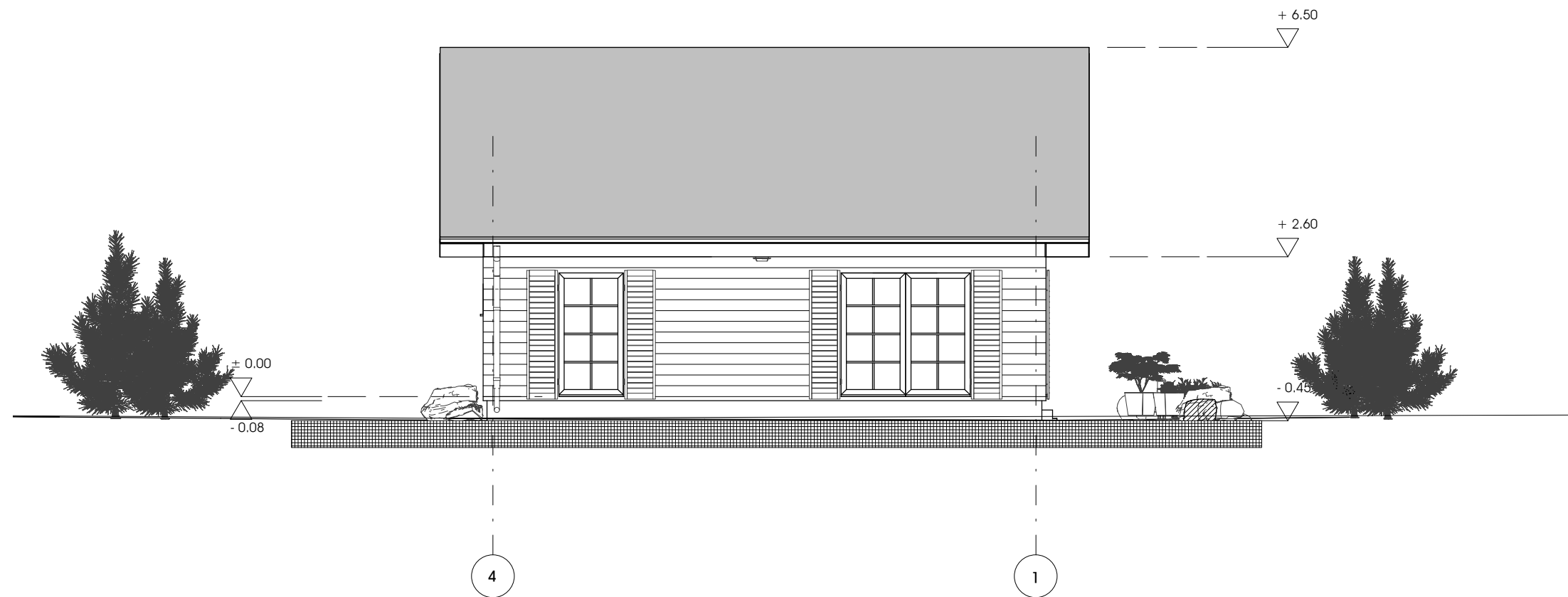


FASADAS AŠYSE 1-4 M 1:100

PASTABA:

1. Cokolis tinkuojamas lygiu cementiniu tinku, (galima lauko akmens apdaila).
2. Sienos ir frontonai iš lauko pusės apkalamos medžio lentomis, ir dažomos medienos tekstūrą išsaugančiomis dažyklėmis (šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėlinė, žalsva arba natūralia medžio spalva).
3. Karnyzai, terasos lubos apkalamos medinėmis apdailos lentomis.
4. Langų rėmai, langinės dažomi baltu spalva. Stogo danga pilkos, tamsiai rudos arba žalios spalvos.
5. Galima statinio langų ir durų apvadų, langinių, vėjalėnčių ornamentika, sijų, kolonų, gegnių galų puošyba būdinga Rytų Aukštaitijos regionui. Brėžinyje puošyba neatvaizduota, statytojas ją pasirenka individualiai.
6. Brėžinį nagrinėti kartu su susijusiais architektūriniais ir kitų projekto dalių brėžiniais. Dėl surastų neatitikimų kreiptis į šio projekto autorius. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius. Matmenis tikslinti vietoje.

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. Nr.6, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GAVEIKIŠKĖS K., NAUJOJO DAUGĖLIŠKIO SEN., IGNALINOS RAJONE STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121	
Dip.BG003641	SPV	Rimvydas Žilėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01. GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	M 1 : 100 LAIDA
			FASADAS AŠYSE 1-4	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIO		LAPAS LAPŲ
LT	A. D.	3803-01-PP-B- 06		6 7




FASADAS AŠYSE 4-1 M 1:100

PASTABA:

1. Cokalis tinkuojamas lygiu cementiniu tinku, (galima lauko akmens apdaila).
2. Sienos ir frontonai iš lauko pusės apkalamos medžio lentomis, ir dažomos medienos tekstūrą išsaugančiomis dažyklėmis (šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėlinė, žalsva arba natūralia medžio spalva).
3. Karnyzai, terasos lubos apkalamos medinėmis apdailos lentomis.
4. Langų rėmai, langinės dažomi balta spalva. Stogo danga pilkos, tamsiai rudos arba žalios spalvos.
5. Galima statinio langų ir durų apvadų, langinių, vėjalenčių ornamentika, sijų, kolonų, gegnių galų puošyba būdinga Rytų Aukštaitijos regionui. Brėžinyje puošyba neatvaizduota, statytojas ją pasirenka individualiai.
6. Brėžinį nagrinėti kartu su susijusiais architektūriniais ir kitų projekto dalių brėžiniais. Dėl surastų neatitikimų kreiptis į šio projekto autorius. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus netaikytumams kreiptis į projekto autorius. Matmenis tikslinti vietoje.

© Kopijuoti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. Nr.6, LT-28244, Utena. Tel.: (8-389)56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GAVEIKIŠKĖS K., NAUJOJO DAUGĖLIŠKIO SEN., IGNALINOS RAJONE STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4567/0004:121		
Dip.BG003641	SPV	Rimvydas Žilėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS AŠYSE 4-1		M 1 : 100 LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIO		LAPAS 7
LT	A. D.		3803-01-PP-B- 07		LAPŲ 7