

Dainius Urbonas

Pažymos Nr.: 434327
J.Žemglio g. 46 - 209
Tel.: 8-616-73610
dainius.urbonas@gmail.com

Projektavimo
stadija

Projektiniai pasiūlymai

Projekto pavadinimas	Remonto dirbtuvių Žiedų g. 9, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas
Statinio paskirtis	7.4. paslaugų paskirties pastatai
Statinio adresas	Žiedų g. 9, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.,
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Užsakovas	MB „Servisfera“

Projekto dalis

Bendroji

I byla

Projekto vadovas

Dainius Urbonas



Atestato Nr. **23302**

Panevėžys, 2022 m.

Aiškinamasis raštas

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statytojas	MB "Servisfera"
Projekto pavadinimas	Remonto dirbtuvių Žiedų g. 6, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., statybos projektas
Statybos adresas	Žiedų g. 6, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto rengimo pagrindas	Privalomieji projekto rengimo dokumentai, teisės aktai, techninė užduotis
Projektavimo etapai	Projektinis pasiūlymas
Statinio paskirtis	7.4. paslaugų paskirties pastatai
Projektuotojas	D. Urbono individuali veikla, Nr 434327

Pastato techniniai ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas	964 m ²
Užstatymo tankumas	33 %
Užstatymo intensyvumas	29 %
Pastato aukštis	7,10 m
Bendras plotas	278,32 m ²
Pagrindinis plotas	243,35 m ²
Pagalbinis plotas	34,97 m ²
Tūris	1585 m ³
Apželdintas plotas	384m ²
Apželdintas plotas	15%

2. Architektūrinė dalis

Remonto dirbtuvės projektuojamas mišrioje miesto zonoje, trikampės formos sklype. Dirbtuvės vieno aukšto, stačiakampio plano, šalia priblokuotas žemesnis pastato tūris skirtas administracinėms – butinėms patalpoms.

Dirbtuvių sienos karkasinės dengtos daugiasluoksniais paneliais, biuro dalies sienos mūrijamos silikato blokeliais, apšiltintos, fasadų apdaila – klinkerio plytelės. Stogas – sutapdintas, ruloninės dangos. Langai plastikiniai, durys - aliuminio rėmų. Grindys koridoriuose, sanmazguose, techninėse patalpose – akmens masės plytelės, biuro patalpose – PVC danga. Pakabinamos lubos – "Armstrong" tipo.

3. ŽN dalis.

Numatyta ŽN automobiliams skirta vieta, šalia automobilio stovėjimo vietos numatyta 1,5m. pločio išlipimo aikštelė. ŽN aikštelės vieta pažymima ženklų 1.24 ir vertikaliu ženklu Nr 846 su simboliu. Priešais pagrindinį įėjimą nėra laiptų į pastatą patenkama nuolaidžiu pandusu. Aukščių skirtumas tarp išorės ir patalpų iki 30 cm., todėl nuolydžio ilgis numatytas min. 6,60 m. be turėklų.

Priešais įėjimo duris numatyta 1,5 m. pločio lygi aikštelė, alt. -0,02 m. Įėjimo durų varčios plotis 100 cm, išorės durų slenksčio aukštis, ne daugiau 2 cm. Priešais išorės ir vidaus laiptus numatyti išpėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyto sanitarinio mazgo kabinoje numatyta 1,5m skersmens plotas apsisukti vežimėliui, prieš tai pastačius sanitarinius prietaisus. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų 90 cm tarpas pastatyti vežimėliui. Abipus unitazo 80 – 90 cm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse turi būti įrengtas trapas. ŽN kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Priešais praustuvą būtina palikti 120x90cm dydžio aikštelę privažiuoti ŽN su vežimėliu. Abipus ŽN praustuvo 80x90cm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. ŽN lankytojai gali naudotis visomis (be slenksčių) patalpomis.

Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. ISO 215 42: 2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

4. Susisiekimo dalis.

Sklype įvertinant STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059, 30 lentelės, punkto 1.1 numatyta 5 vietos lengviesiems automobiliams: 3 vietos dirbtuvių plotui, 2 vietų biuro pagrindinių patalpų plotui su papildoma vieta ŽN.

23302 PV Dainius Urbonas



A460 PDV Algimantas Šironas



Schematinė sklypo vieta



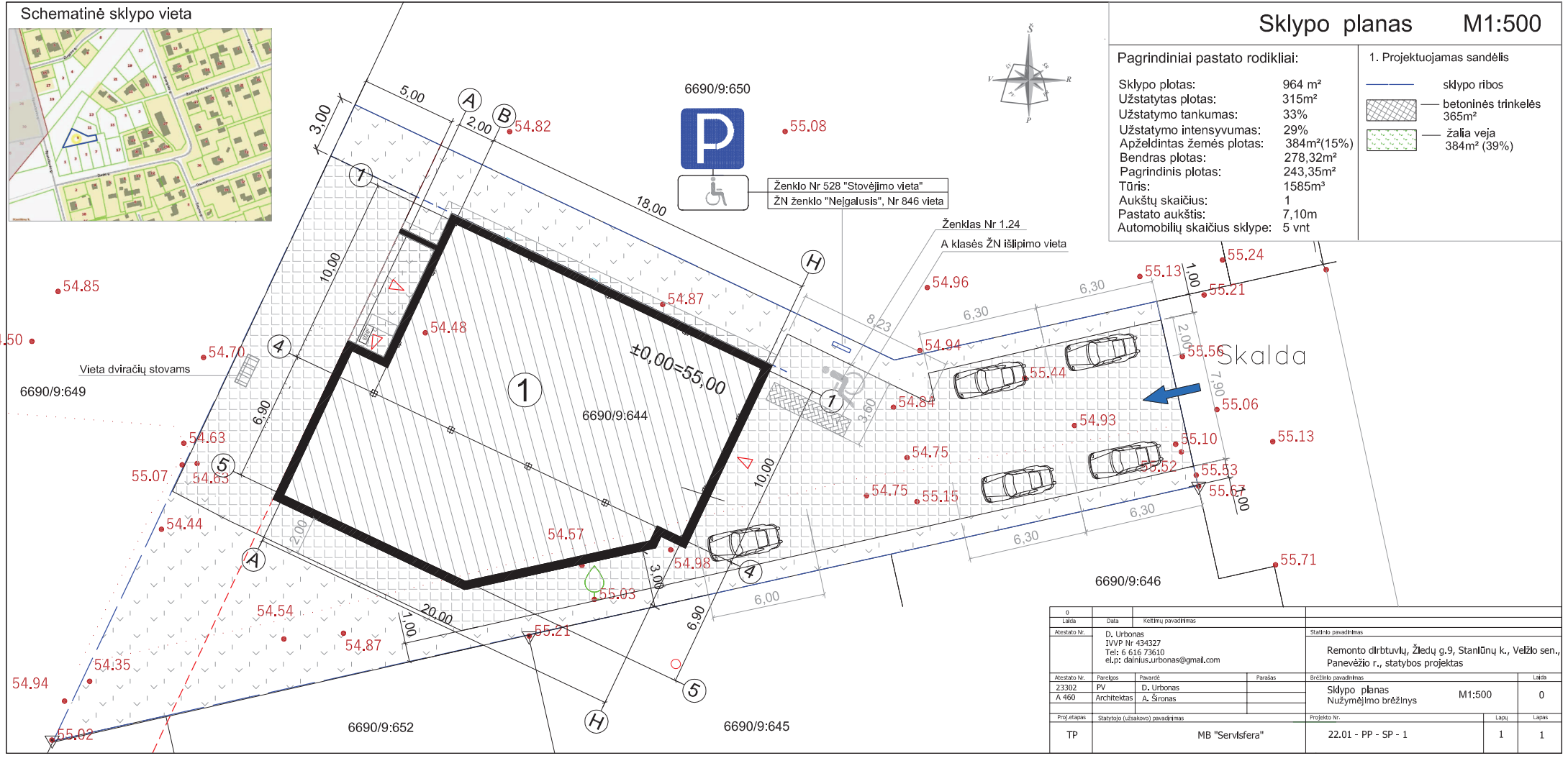
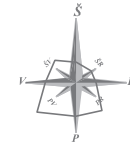
Sklypo planas M1:500

Pagrindiniai pastato rodikliai:

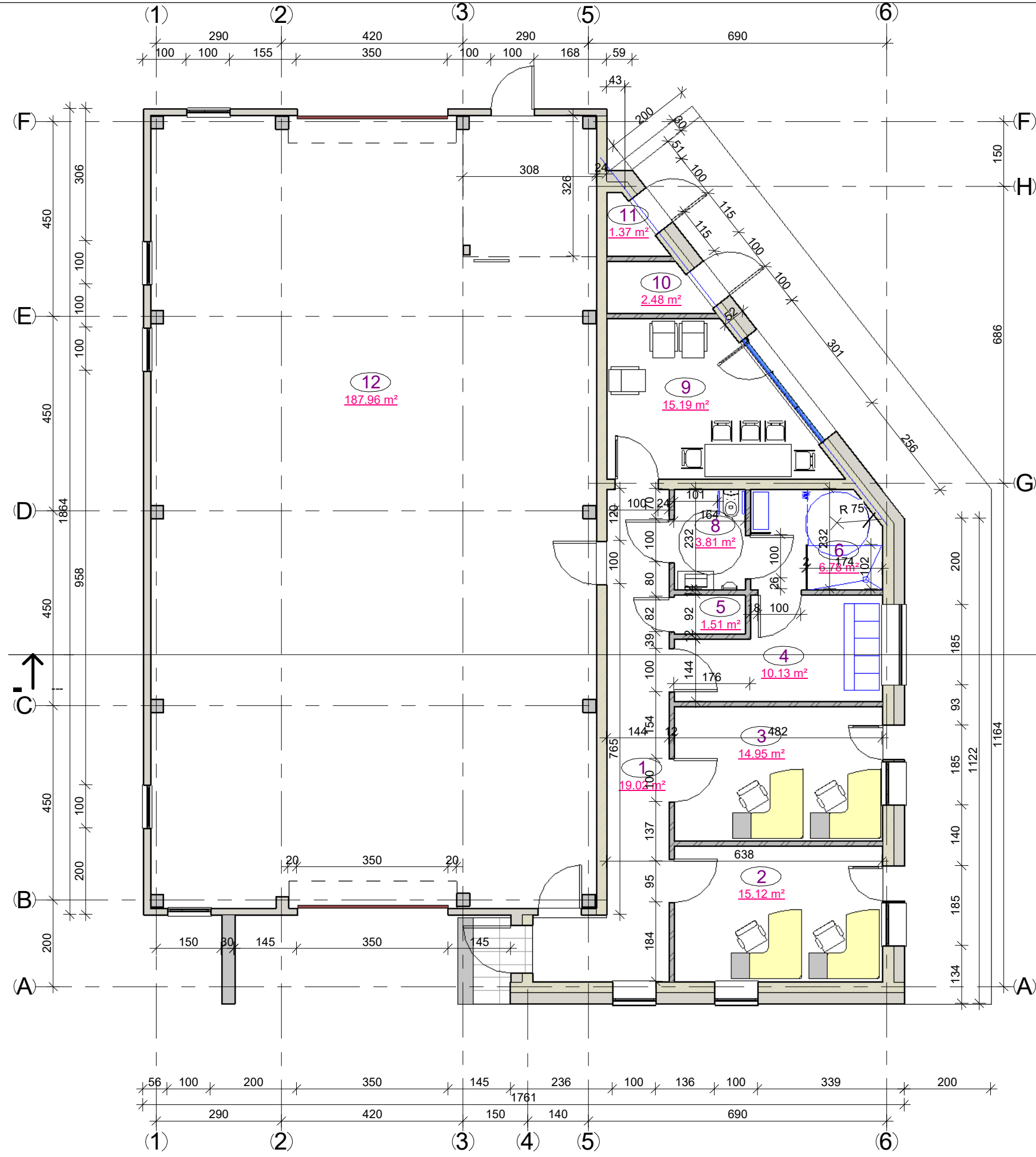
Sklypo plotas:	964 m ²
Užstatytas plotas:	315m ²
Užstatymo tankumas:	33%
Užstatymo intensyvumas:	29%
Apželdintas žemės plotas:	384m ² (15%)
Bendras plotas:	278,32m ²
Pagrindinis plotas:	243,35m ²
Tūris:	1585m ³
Aukštų skaičius:	1
Pastato aukštis:	7,10m
Automobilių skaičius sklype:	5 vnt

1. Projektuojamas sandėlis

	sklypo ribos
	betoninės trinkelės 365m ²
	žalia veja 384m ² (39%)

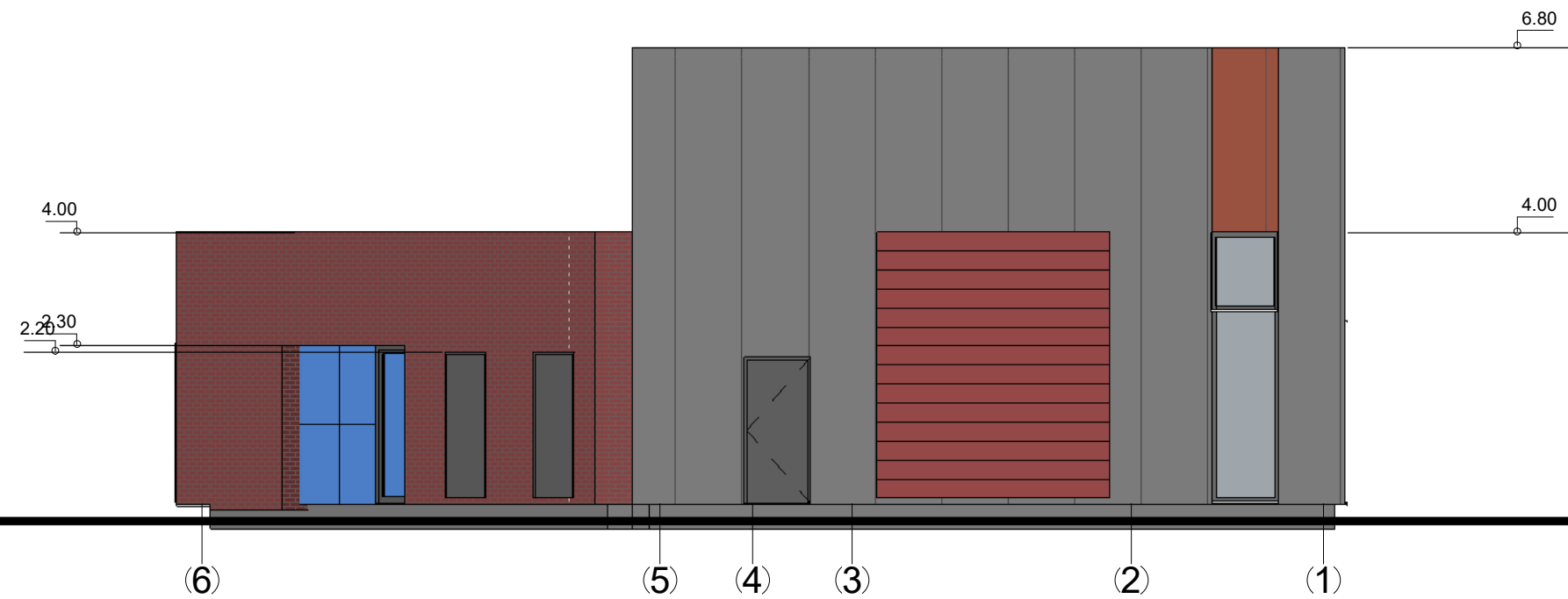
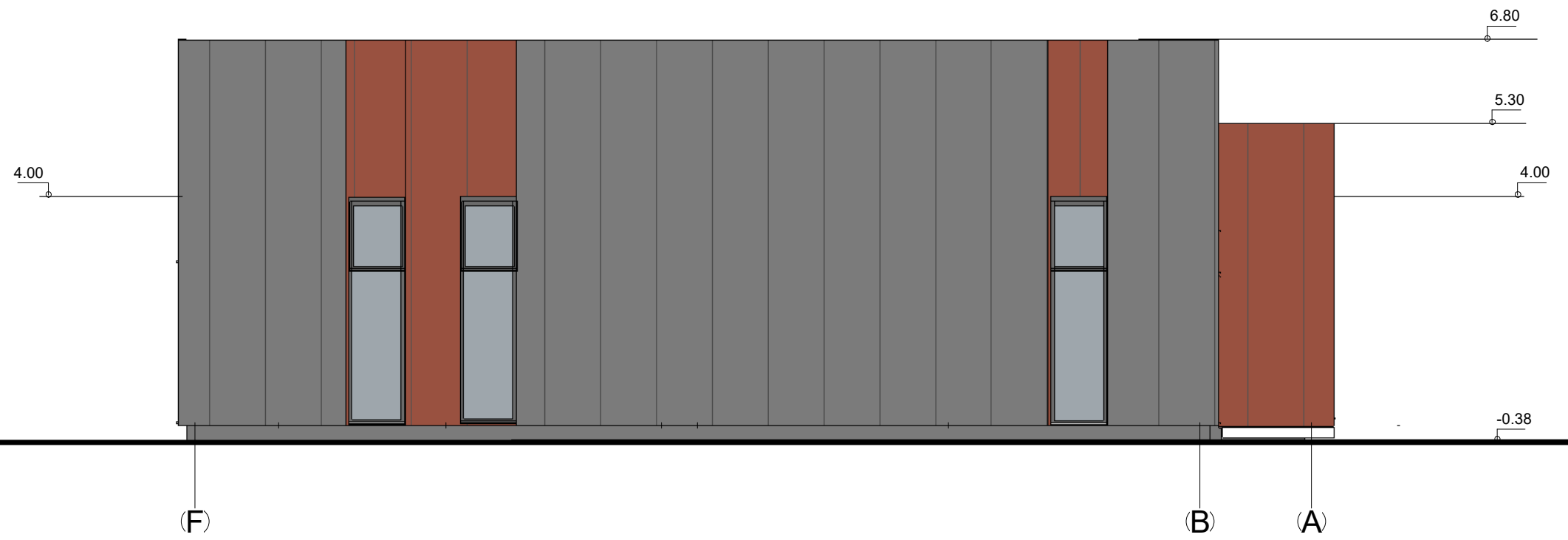


0	Laida		Data		Ketvirtų pavadinimas	Stadnio pavadinimas
Atestato Nr.	D. Urbonas IVVP Nr 434327 Tel: 6 616 73610 el.p: dalinias.urbonas@gmail.com			Remonto dirbtuvių, Žiedų g.9, Stanliūnų k., Vežio sen., Panevėžio r., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pardijos	Pavarė	Parasas	Brezinio pavadinimas		
23302	PV	D. Urbonas		Sklypo planas		
A 460	Architektas	A. Sironas		Nužymėjimo brėžinys		
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas			Projekto Nr.		
TP	MB "Servisfera"			22.01 - PP - SP - 1		Lapai
				1	1	

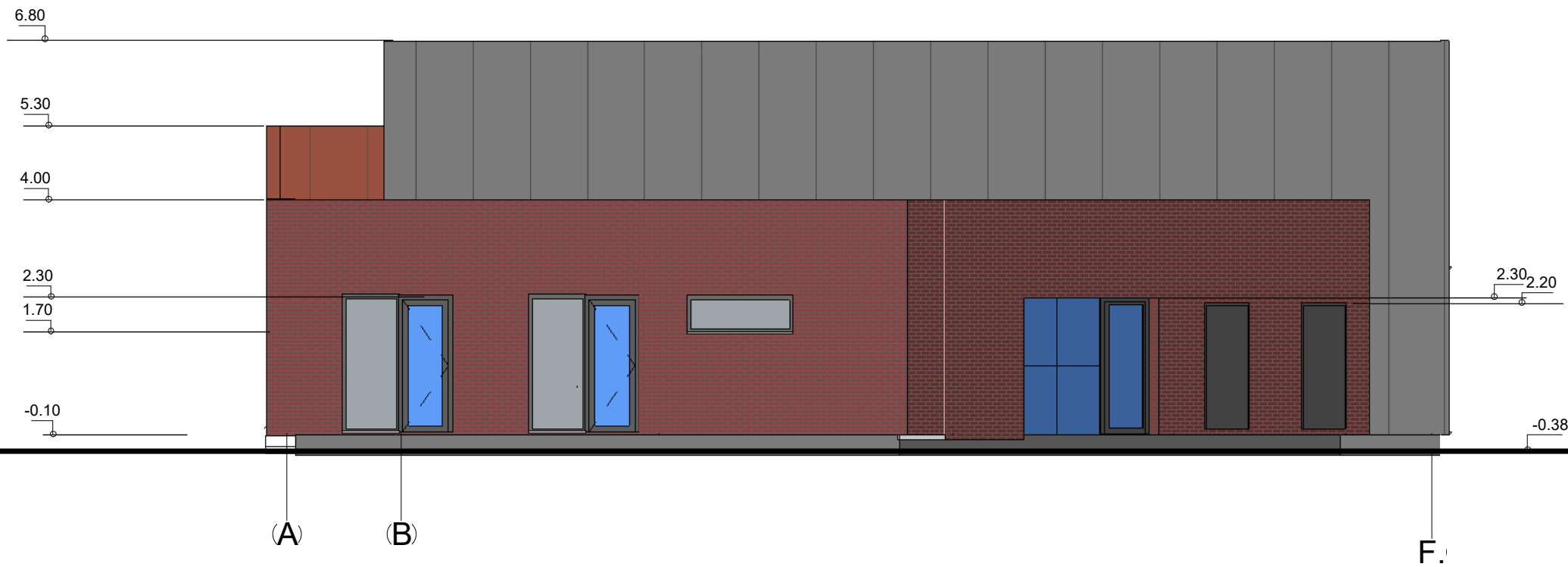
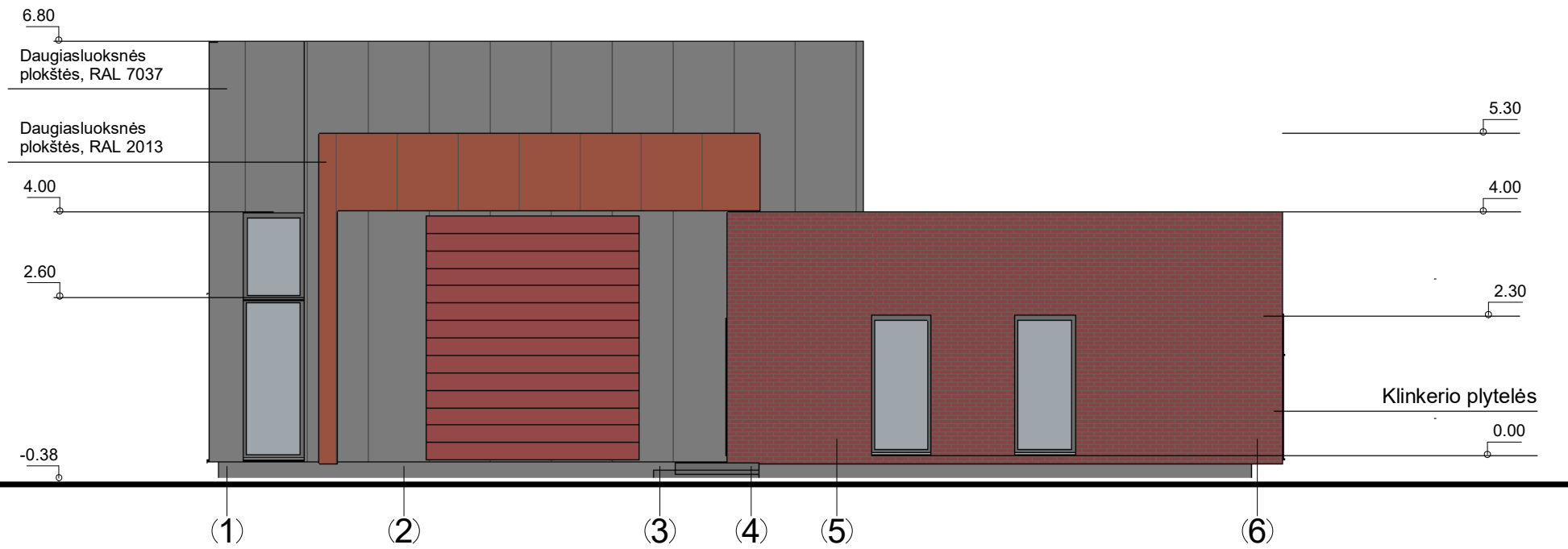


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	19.02 m ²
2	Darbo kambarys	15.12 m ²
3	Darbo kambarys	14.95 m ²
4	Persirengimo kambarys	10.13 m ²
5	Valymo priem.	1.51 m ²
6	Dušas	6.78 m ²
8	Sanmazgas	3.81 m ²
9	Poilsio patalpa	15.19 m ²
10	El skyd.	2.48 m ²
11	Vandens apsk. mazgas	1.37 m ²
12	Dirbtuvės patalpa	187.96 m ²
		278.32 m ²

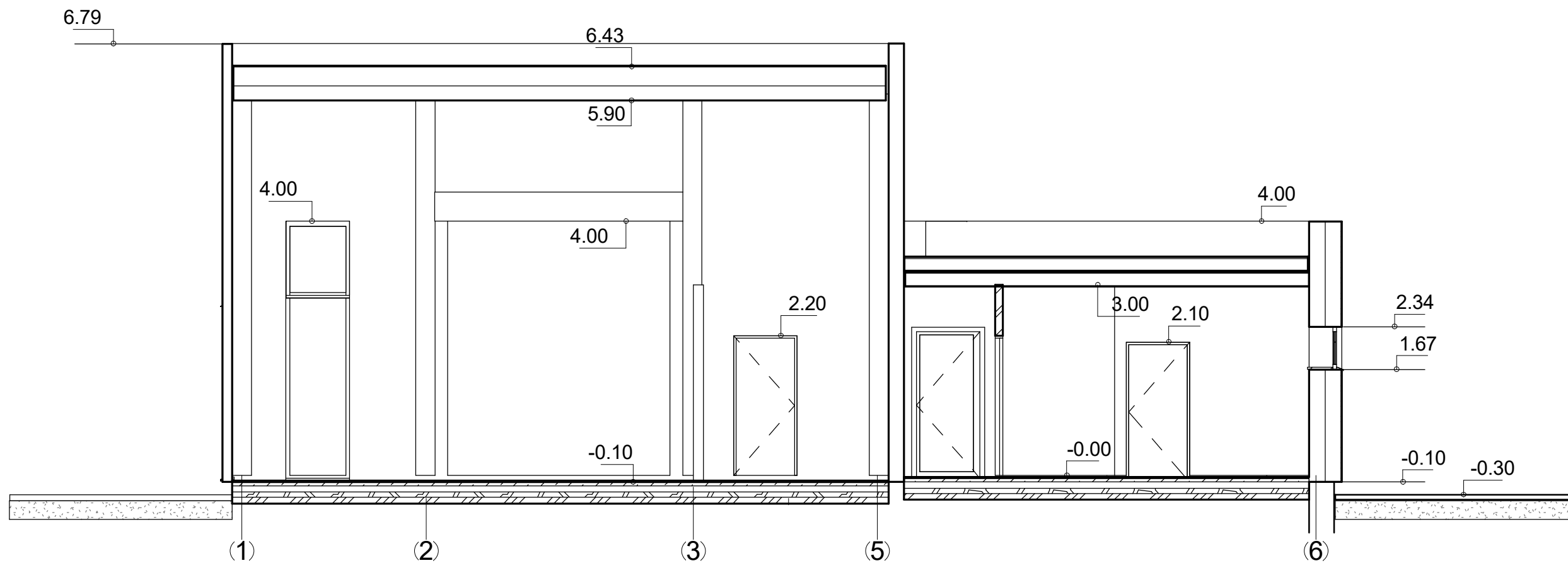
Atestato Nr.		D. Urbonas IVP.Nr.434327, tel: 8 616 73610	
23301	PV	D. Urbonas	Laida
A 460	PDV	A. Šironas	0
Kalba	Užsakovas:	Lapas	
LT	MB "Servisfera"	1	1
Remonto dirbtuvių, Žiedu q.9, Staniūnų k., Veičio sen., Panevėžio r., statybos projektas		Planas	
		M1:100	
		22.01 - PP - SA - 1	



Atestato Nr	D. Urbonas IVVP,Nr 434327, tel: 8 616 73610			Remonto dirbtuvių, Žiedų g.9, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., statybos projektas		
23301	PV	D. Urbonas		Fasadai F - A, 6 - 1	M1:100	Laida
A 460	PDV	A. Šironas				0
Kalba	Užsakovas:			22.01 - PP - SA - 2	Lapas	Lapų
LT	MB "Servisfera"				1	1

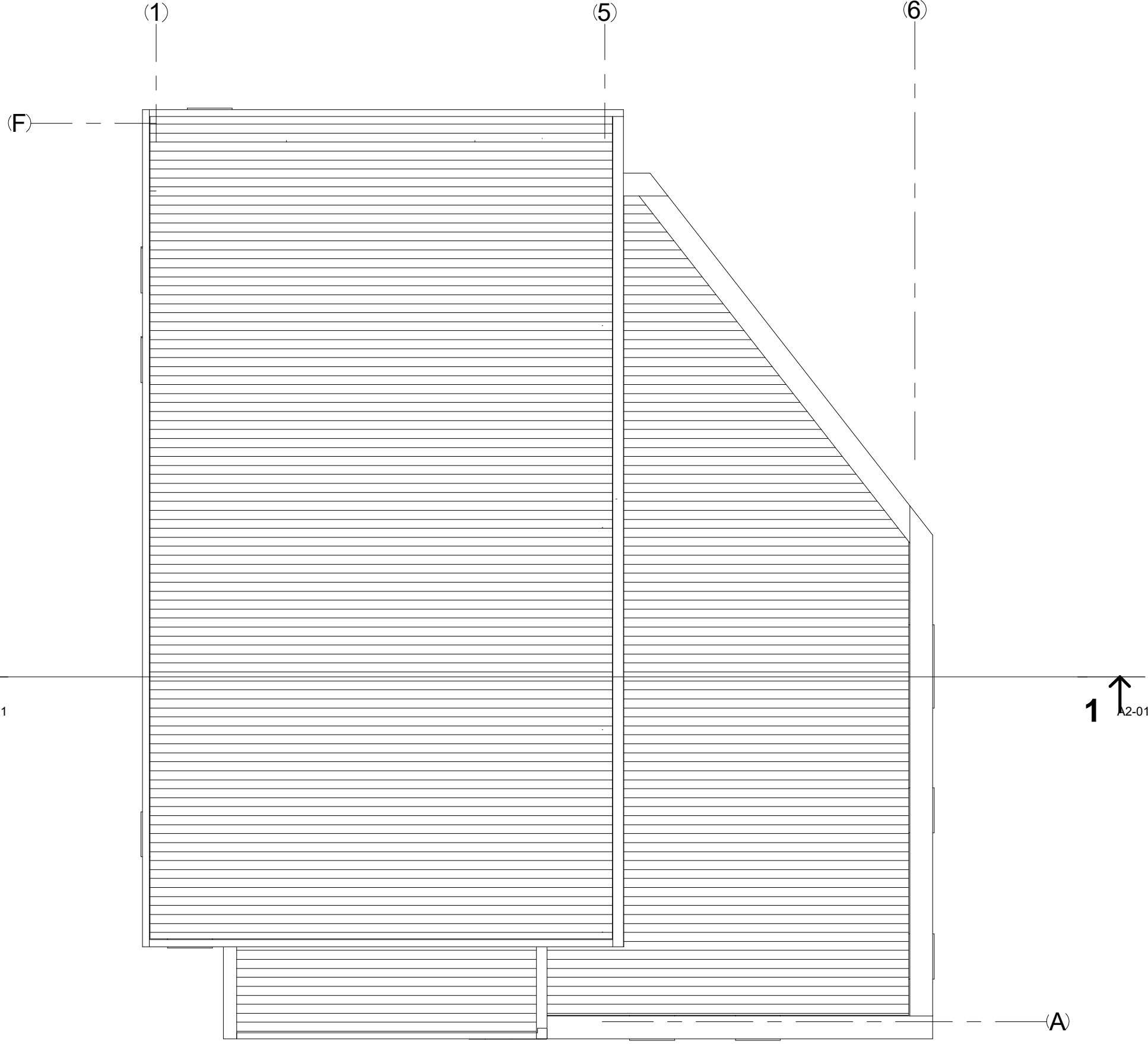


Atestato Nr	D. Urbonas IVVP, Nr 434327, tel: 8 616 73610			Remonto dirbtuvių, Žiedų g.9, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., statybos projektas		
23301	PV	D. Urbonas		Fasadai 1 - 6, A - F	M1:100	
A 460	PDV	A. Šironas				
Kalba	Užsakovas:			Lapas	Lapų	
LT	MB "Servisfera"			22.01 - PP - SA - 3	1	1



Atestato Nr	D. Urbonas IVVP,Nr 434327, tel: 8 616 73610			Remonto dirbtuvių, Žiedų g.9, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., statybos projektas		
23301	PV	D. Urbonas		Pjūvis 1 - 1	M1:75	
A 460	PDV	A. Šironas				
Kalba	Užsakovas:			Lapas	Lapų	
LT	MB "Servisfera"			22.01 - PP - SA - 4	1	1

1 ↑ A2-01



1 ↑ A2-01

(A)

Atestato Nr	D. Urbonas IVVP.Nr 434327, tel: 8 616 73610			Remonto dirbtuviu, Žiedų g.9, Staniūnų k., Vežio sen., Panevėžio r., statybos projektas		
23301	PV	D. Urbonas	M1:100	Laida	0	
A 460	PDV	A. Šironas		Lapas	1	Lapų
Kalba	Užsakovas:			22.01 - PP - SA - 5		
LT	MB "Servisfera"					

