

REGROUP

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A

LT – 08104 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius Tadas Monkevičius

PV , PDV Andrius Daujotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002



Objekto pavadinimas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Liepų g. 27 ir Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas

Adresas

Liepų g. 27, Liepų g. 29 Molėtai

Dalis

Laida

0

Projekto parengimo data

2021

Statinio projekto Nr.

2207-01-TP-PP

Projekto etapas

PP- projektiniai pasiūlymai

Statytojas

UAB „Namų avilys“

Direktorius Julius Samoška

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.	BENDROJI DALIS	<i>Psl.</i>	<i>Lapų rinkmenoje</i>
	Viršelis, turinys	1-2	2
	Bendrieji rodikliai	3-6	4
	Projektavimo užduotis	7-11	5
	Aiškinamasis raštas	12-15	4
	Teritorijų planavimo dokumentas	16-34	19
	Bėžiniai	35-46	12
	Vizualizacijos	47	1
	Viso:		47

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS Liepų g. 29

1. sklypo plotas	m ²	4376	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15	

SKLYPAS Liepų g. 27

1. sklypo plotas	m ²	4395	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15	

II SKYRIUS PASTATAI

DAUGIABUTIS NAMAS A

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	980	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	980	
4. Pastato tūris.*	m ³	5355	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	15	Nuo žemės

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	
7.1. 1 kambario	vnt.	4	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

DAUGIABUTIS NAMAS B

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	980	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	980	
4. Pastato tūris.*	m ³	5355	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	15	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	
7.1. 1 kambario	vnt.	4	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

DAUGIABUTIS NAMAS C

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	980	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	980	
4. Pastato tūris.*	m ³	5355	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	15	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	
7.1. 1 kambario	vnt.	4	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

DAUGIABUTIS NAMAS D

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	980	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	980	
4. Pastato tūris.*	m ³	5355	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	15	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	
7.1. 1 kambario	vnt.	4	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

IV SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

- | | |
|--|----|
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | mm |

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas- Andrius Daujotas, A1889

Statytojas- TVIRTINU- UAB "Namų avilys" Julius Samoška

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *isreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas- 1970m ² (abiejų namų)
2.5.	sklypo plotas	4376 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Detaliojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas	Laisvas		
3.3.	užstatymo tankis	17	25		
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,45	1		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15m	15m		
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	184,80	184,80		
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4	4		
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo teritorijoje užtikrinamas poreikis, vadovaujantis	-		

		STR 2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	48%	30%		
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Pavieniai medžiai, krūmai	-		

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	1970m ² (abiejų namų)
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	38 butai (abiejų namų)
4.4.	kambarių (numeriu) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Vizualizacija
5.2.	
5.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nuosavybės dokumentai
6.2.	
6.3.	

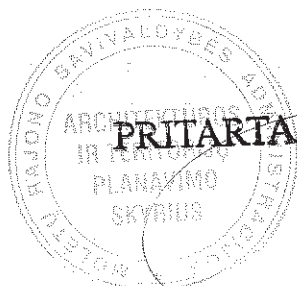
Statytojas (užsakovas)

UAB „Namų avilys“ Dir. Julius Samoška
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Regroup projektavimas“ PV Andrius Daujotas A1889
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Andrius Daujotas ir UAB „Regroup projektavimas“
sk. vadovas - architektas
Gediminas Puvinas

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastatų architektūrinę ideją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Molėtai, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas- 1970m ² (abiejų namų)
2.5.	sklypo plotas	4395 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Detaliojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas	Laisvas		
3.3.	užstatymo tankis	17	25		
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,45	1		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15m	15m		
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	187	187,09		
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4	4		
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo teritorijoje užtikrinamas poreikis, vadovaujantis	-		

		STR 2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	39%	30%		
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Pavieniai medžiai, krūmai	-		

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	1970m ² (abiejų namų)
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	38 butai (abiejų namų)
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

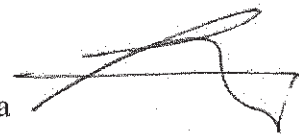
5.1.	Vizualizacija
5.2.	
5.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

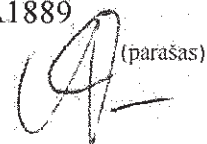
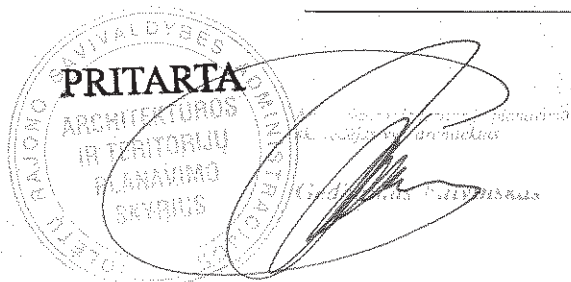
6.1.	Nuosavybės dokumentai
6.2.	
6.3.	

Statytojas (užsakovas)

UAB „Namų avilys“ Dir. Julius Samoška
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Regroup projektavimas“ PV Andrius Daujotas A1889
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)


STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2022-03-29

VILNIUS

Užsakovas (statytojas)

- UAB „Namų avilys“ Dir. Julius Samoška

Statinio (statinių grupės) pavadinimas

- Daugiabučių gyvenamųjų namų Liepų g. 27 ir Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas

Projekto rengimo etapas

- TP.

Projekto laida

- 0

Lėšų pobūdis

- Privačios.

Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas

- Rangos būdu.

Projekto vadovas

- PV Andrius Daujotas A1889

Projektavimo paslaugų apimtys

- įprastos paslaugos, techninis projektas pagal Statybos įstatymą, atlikimo grafikas – tarpusavio susitarimu.


Techninės užduoties priedai:

A priedas. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

- Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;
- funkciniai (paskirties) – projektuoti keturis (4 aukštų) daugiabučius gyvenamuosius namus.
- naudojimo (eksploataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) – projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai mūrinės konstrukcijos, keturių aukštų, plokščiu stogu; tinko ir klinkerio apdaila; aprūpinimas vandentikiu bei kanalizacija.
- saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.
- techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis – daugiabučiai gyvenamieji namai turi derėti su supančia aplinka, būti estetiški;
- Statyba rengiama gavus statybos leidimą, parengus darbo projektą, ūkio būdu, vykdant statybą bendradarbiauti su statytoju, visi projekto pakeitimai derinami su projekto autoriais.
- DP rengiamas atskiru etapu.
- TP pateikiamas užsakovui vienu egzemplioriumi.

Užsakovas (statytojas):

UAB „Namų avilys“
Direktorius Julius Samoška



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Daugiabučiai namai projektuojami sklypuose, Liepų g. 27(sklypo kad. Nr.6252/0007:136 Molėtų m.k.v., sklypo plotas 0,4395 ha) ir Liepų g. 29, (sklypo kad. Nr.6252/0007:136 Molėtų m.k.v., sklypo plotas 0,4376 ha) Molėtuose. Žemės sklypų naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Iš visų pusių projektuojami sklypai ribojasi su valstybine žeme, į projektuojamus sklypus patenkama iš Liepų gatvės. Aplink projektuojamus sklypus vyrauja laisvo planavimo daugiabučių gyvenamųjų namų grupės.

Taikomi reglamentai

Teritorijoje yra galiojantis Detalusis planas, kuriam taikytas koregavimas (įsakymas tvirtintas 2022 m. kovo 22 d. Nr. B6-279, Molėtai), kurio reglamentais remiantis projektuojama Sklypuose Liepų g. 27 ir Liepų g. 29, Molėtai, taip pat atsižvelgiant į Bendrąjį planą, savivaldybės išduotą projektavimo užduotį. Sklypų Liepų g. 27 ir Liepų g. 29 sprendiniai sprendžiami kompleksiskai. Remiantis Detalioju planu sklypams Liepų g. 27, Liepų g. 29 taikomi šie reglamentai:



Liepų g. 27
Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1
Maksimalus užstatymo tankumas – 25%
Maksimalus pastatu aukštingumas 15m.
Priklausomųjų želdynų norma 30%.

Liepų g. 29
Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1
Maksimalus užstatymo tankumas – 25%
Maksimalus pastatu aukštingumas 15m.
Priklausomųjų želdynų norma 30%.

Esamos gretimybės

Projektuojami sklypai iš visų pusių ribojasi su valstybine žeme, tačiau gretimas užstatymas vakarinėje pusėje, tai laisvo planavimo penkių aukštų daugiabučių namų kvartalas, pietinėje pusėje už valstybinės žemės juostos, yra mūrinių garažų teritorija. Į projektuojamus sklypus patenkama iš Liepų gatvės, kuri įsijungia į šiaurinėje pusėje esančią Ažuolų gatvę.

	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Daugiabučių gyvenamųjų namų Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
021002	Arch.	J.Sakalauskaitė			
LT	Užsakovas: UAB „Namų avilys“			2207-01-TP	Lapas Lapų

1.Teritorija, kontekstas ir gretimybės

Projektuojama teritorija yra Molėtų mieste, pietinėje miesto dalyje. Gerėjant socialiniam ir ekonominiam pragyvenimo lygiui Lietuvoje, jaučiamas nuolatinis gyventojų skaičiaus augimas ne tik Vilniaus mieste, bet ir mažesniuose Lietuvos miestuose, taip pat gerėjantis pragyvenimo lygis, leidžia įsigyti naujus būstus Lietuvos gyventojams. Mažesni Lietuvos miestai tampa vis patrauklesni gyvenimui dėl savo gamtinio konteksto- miškų, upių, ežerų, patogios ir išvystytos susisiekimo infrastruktūros, dviračių ir pasivaikščiavimo takų.

Vystomi sklypai patenka į daugiabutę teritoriją, pagal Detalųjį planą. Gretimas užstatymas, tai 5 aukštų lasivo planavimo daugiabučių kvartalas, bet mūrinių garažų blokas, tačiau netoli projektuojamos teritorijos statomi pramonės pastatai, kuriasi prekybos centrai.

2.Kompozicinės ašys ir fizinės jungtys

Projektuojami sklypai tiesiogiai ribojasi su Liepų gatve, kuri praeina pro laisvo planavimo daugiabučių teritoriją ir jungiasi į Ažuolų gatvę. Taip pat projektuojamoje teritorijoje yra savaime susiformavusių takų ir pravažiavimų, kurie nėra teisėti. Projektuojamuose sklypuose pagal Detalųjį planą vakarinėje sklypo dalyje yra 12 metrų pločio servitutas, kuriame ir projektuojama susisiekimo infrastruktūra- gatvė, šaligatviai, želdynai.

Kompozicinės teritorijos ašys sutampa su pagrindine sklypų gatve ir yra yra statmenos Ažuolų gatvei. Lygiagrečiai pagrindinei kompozicinei ašiai, projektuojami 2 daugiabučiai (po vieną kiekviename sklype) ir 2 daugiabučiai pasukti 90 laipsnių kampu, tokiu būdu suformuojami aiškūs techniniai keimai su privažiavimais ir prieigomis prie pastatų, ir aiškiai atskiriami vidiniai kiemai su poilsio ir laisvalaikio praleidimo zonomis, takais, vaikų žaidimo aikštelės.

3.Planuojamos teritorijos komponavimo principai

Sklypuose Liepų g. 27 ir Liepų g. 29 kompleksiskai projektuojami 4 daugiabučiai namai. Namai 4 aukštų su bendro naudojimo patalpomis pirmame aukšte. Namai sklype orientuojami prie kompozicinių ašių atžvilgiu, tiek vertinant vertinamas ryšys su gretimomis teritorijomis, urbanistinis sprendimas vertinamas ir šiaurės/pietys, rytai/vakarai atžvilgiu, teritorijos mikroklimatu, esamų želdynų, reljefo, vizualinių ryšių, patrauklių vaizdų atžvilgiu. Vertinamas racionalus mastelis konteksto ir teritorijos Detaliojo plano atžvilgiu- išlaikomi reglamentuojami rodikliai, trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami.

4.Želdynai- esami ir projektuojami

Sklypuose Liepų g. 27 ir Liepų g. 29 saugomų medžių nėra, tačiau teritorijoje yra augančių pavienių medžių. Atsižvelgiant į jų būklę, techninio projekto rengimo metu bus svarstomagalimybė išsaugoti esamus želdinius.

Projektuojami želdynai-

Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos biovairovei, parenkami būdingi vietovei augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą, visžaliai medžiai, bendrose kiemo erdvės- lapuočiai, taip pat lapuočiai medžiai numatomi prie poilsio zonų dėl pavėsio, užuovėjos, mikroklimato formavimo.

Kiemų erdvės formuojamos krūmų juostomis, numatomos gyvatvorės- formuojamos genėjant. Preliminarūs augalų išdėstymo sprendiniai matomi sklypo plane. Tikslinama rengiant techninį projektą.

Sklypo užstatymas

Sklypuose Liepų g. 27 ir Liepų g. 29 genplano sprendiniai yra kompleksisk , bet tuo pačiu ir analogiški. Namai 4 aukštų po 19 butų name. Namai orientuojami kryptimis rytai-vakarai, šiaurė-pietūs. Vieno namo bendras plotas 980kv.m.(gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu). Automobiliai statomi priešais namus. Viename sklype numatytos 39 automobilių statymo vietos, neįgaliojių vietos, elektromobilių vietos.

Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė ir kitos poilsio zonos.

Projektuojamas užstatymo tankumas ir intensyvumas artimas gretimiems kvartalams.

Liepų g. 27

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2207-01-TP	Laida	Lapas	Lapų
		0		

užstatymo tankumas 15%
užstatymo intensyvumas 44%
Liepų g. 29
užstatymo tankumas 15%
užstatymo intensyvumas 44%

Planiniai sprendimai

Visų 4 projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų planinė struktūra yra identiška, skiriasi tik pasto orientacija. Tipiniame aukšte numatyti 5 butai. Du butai trijų kambarių, du butai dviejų kambarių ir vienas butas vieno kambario. Pirmame aukšte vietoje vieno buto numatytos techninės ir bendro naudojimo patalpos- šilumos mazgas, vandentiekio įvadų patalpa, valymo patalpa, tambūras ir bendro naudojimo patalpa. Kiekviename name yra laiptinė. Pirmame aukšte vienas butas pritaikytas ŽN poreikiams.

Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamas tinkas ir klinkeris, balkonuose numatytos ažūrinės grotelės. Vitrininiai langai svetainėje ir miegamuosiuose kambariuose.

Pritaikymas žmonėms su negalia

Viename sklyps (analogiškai ir kitame) yra 2 daugiabučiai, kuriuose viso 38 butai, bendrai numatyti 2 butai pritaikyti ŽN (kiekviename name po 1). Įrengiamas reglamentuojamas patekimas į butus pritaikytus žmonėms su negalia. Sklype numatytos A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos pritaikyta žmonėms su negalia.

Susisiekimas ir automobilių aikštelės

Į daugiabučių sklypą patenkama iš vakarinės pusės- Liepų gatvės. Į sklypą Liepų 27 patenkama iš sklypo Liepų g. 29 per servitutinėje teritorijoje suprojektuotą gatvę. Užtikrinamas automobilių poreikis- kiekvienam butei ne mažiau nei po 1 automobilio statymo vietą sklype.

Konstrukciniai sprendimai

Mūrinės konstrukcijos. Sutapdintas stogas Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Inžineriniai sprendimai

Kadangi šalia yra miesto inžineriniai tinklai, tai bus projektuojamas prisijungimas prie centralizuotų tinklų. Tikslinama techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiama į išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus vandens surinkimas

Lietaus vanduo nuo stogų ir nuo kietų dangų surenkamas ir jo nuvedimas sprendžiamas sklype, atsižvelgiant į išduotas prisijungimo sąlygas. Paviršinių nuotekų vanduo nuo pastatų stogų surenkamas į infiltracinius šulinius, nuo kietų dangų- į lietaus vandens filtravimo laukus. Lietaus vandens kiekis skaičiuojamas rengiant techninį projektą.

Buitinės atliekos

Atliekų konteinerių vieta numatyta bendrai abiem sklypams Liepų g. 29, konteineriai numatyti prie įvažiavimo į sklypą vakarinėje pusėje.

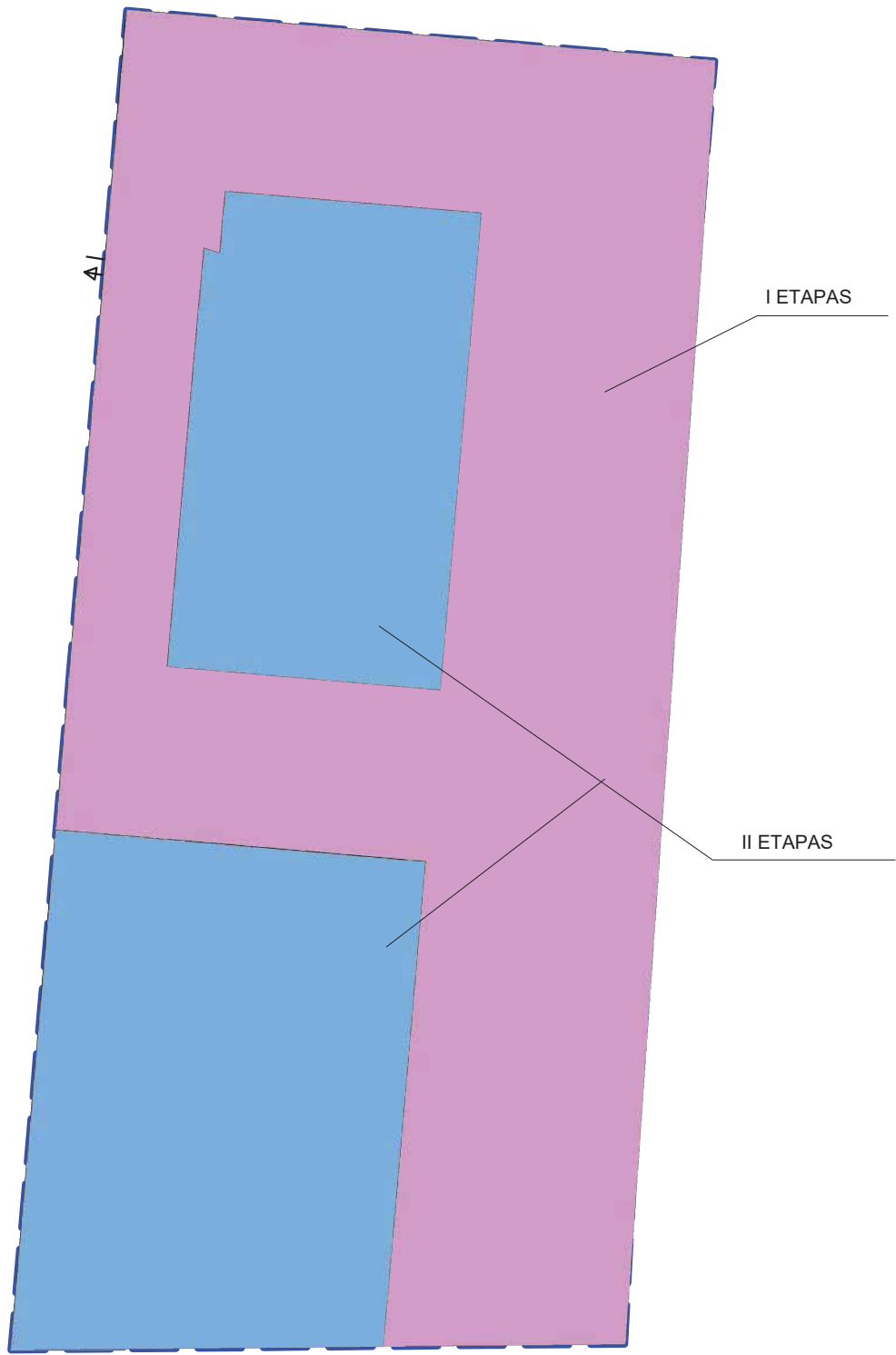
Statybos leidimų etapiškumas

Rengiant techninį projektą bus numatytas statybos organizavimas atskirais etapais. Pirmu etapu numatoma įrengti visą reikiamą infrastruktūrą, užtikrinančią daugiabučio namo funkcionavimą.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami viena namo (namo A) brėžiniai, kitų namų brėžiniai yra analogiški.

Projekto vadovas Andrius Daujotas 1889

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2207-01-TP	Laida	Lapas	Lapų
		0		



STATYBOS ETAPŲ SCHEMA



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS TVIRTINIMO

2022 m. kovo d. Nr. B6-
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. nutarimu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, 318.3.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2022 m. kovo 21 d. kompleksinio derinimo protokolą Nr. P25-7,

t v i r t i n u detalų planą „Molėtų miesto Liepų kvartalo detaliojo plano korektūra“ (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys



UAB „Regroup projektavimas“

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A,

LT – 03133 Vilnius,

Tel.: +37067185640

Atestato Nr. 5974, 2009 m. liepos 24 d. protokolas Nr. 1A – 150



Projekto Nr. LIE27-K-P

Objekto pavadinimas MOLĖTŲ MIESTO LIEPŲ KVARTALO DETALIOJO PLANO (TPD NR. T00039805) KOREGAVIMAS

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis

Planuojama teritorija: 0,8771 ha

Planavimo iniciatoriai: UAB „NAMŲ AVILYS“

Direktorius: Tadas Monkevičius

Architektė Justina Sakalauskaitė

Projekto vadovas: Paulius Kisielis, at. Nr. A1903

Vilnius 2022



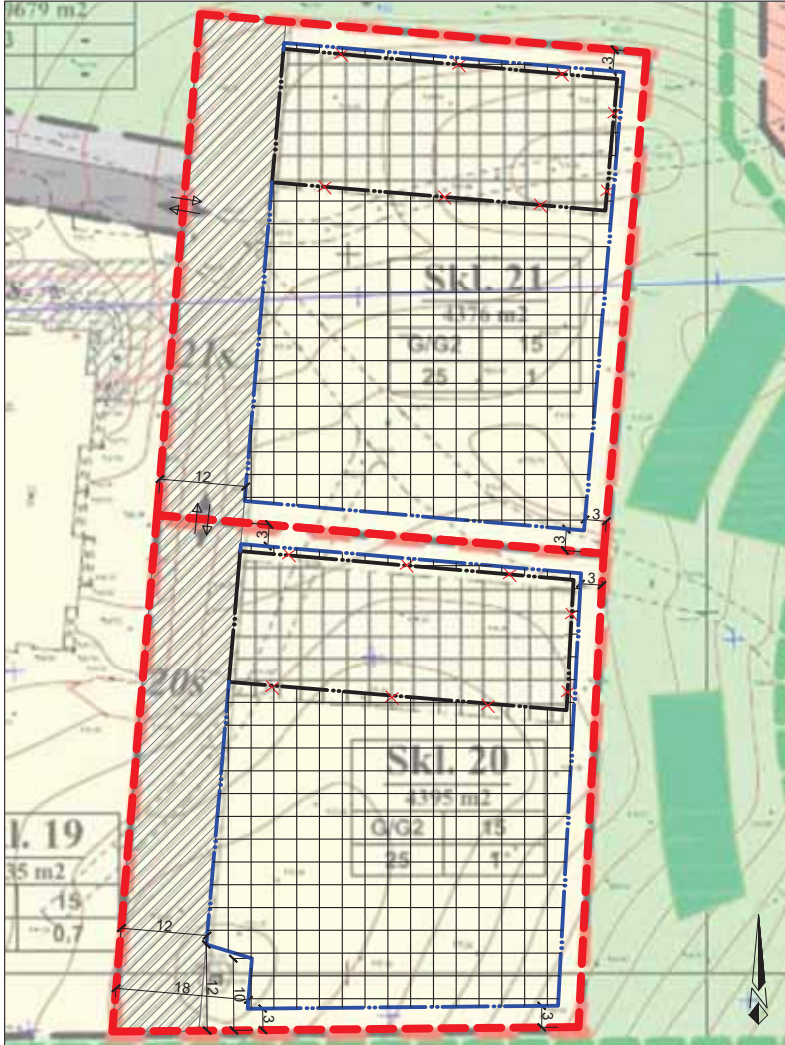
TURINYS

- Brėžinys Nr. 1 – Sklypo ir dangų planas;
- Brėžinys Nr. 2 – Esamos situacijos planas su koreguojamais sprendiniais;
- Brėžinys Nr. 3 – Pagrindinis brėžinys. Teritorijos užstatymo reglamentas;
- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo valdytojo derinimo raštas;
- Nuosavybės dokumentai;
- Sklypo topografiniai matavimai.



Eksplikacija				
A,B	Daugiabutis namas			
	Sklypo ribos			
	Užstatymo zona			
	Medinė terasa			
	Šiukšlių konteinerių vieta			
	Veja			
	Betoninių trinkelų dangla (šaligatviai)			
	Asfaltas (važ. dalis)			
	Gumos granuliu dangla lauko aikštelėms			
	Skalda			
	Gėlynai			
	Krūmai			
	Šviestuvai			
	Medis			
	Servitutas			
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
A SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	4376	
2.	Skł. užstatymo intensyvumas	%	45	
3.	Skł. užstatymo tankis	%	15	
B SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	4395	
2.	Skł. užstatymo intensyvumas	%	44	
3.	Skł. užstatymo tankis	%	15	

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Daugiabučių gyvenamųjų namų Liepų g. 27 ir Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas	
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	Sklypo ir dangų planas M1:500	LAIDA
BK021002	PV. Arch.	Andrius Daujotas		0
	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
LT	UŽSAKOVAS	UAB „Namų avilys“	2207-TP-01-BD.B-01	LAPAS LAPIJ
				1 1



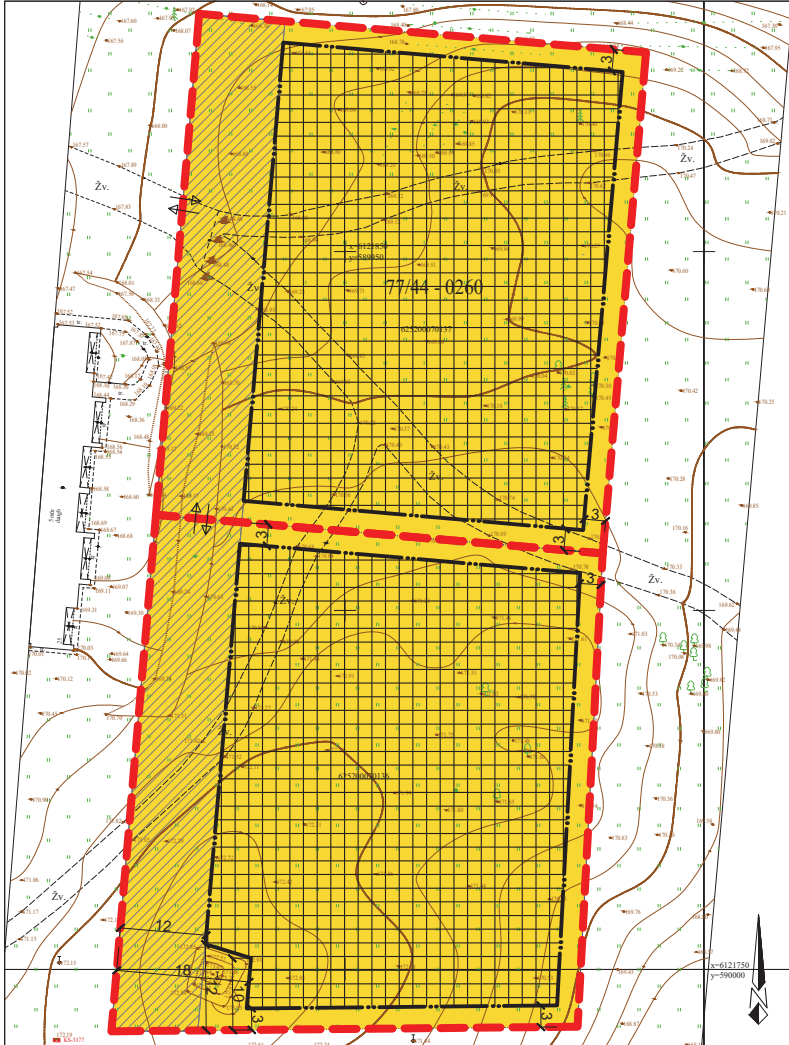
SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
	DEKORUOJAMO PAVIRŠIAUS GALIOJIMO RIBA
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PROJEKUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
	SERVITUTO ŽENKAS
	SANTARIŲ, BET APSAUGINIŲ ZONŲ ŽENKAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ ARENOS ŽENKAS
	PSICHOLOGIŠKAS ŽENKAS
	APŽELDINAMA TERITORIA
	GRĄŽINAMA TERITORIA
	ĮVAŽIAVIMAS
PRIORITETINĖ TERITORIJŲ PASIRINKTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
	KITOS PASIRINKTIS ŽEMĖ - GYVENAMOSIŲ TERITORIA
	KITOS PASIRINKTIS ŽEMĖ - KOMERCINĖ TERITORIA
	KITOS PASIRINKTIS ŽEMĖ - (NE)RASTA KITI ŽEMŲ TERITORIA
	KITOS PASIRINKTIS ŽEMĖ - PRAMONĖS TERITORIA
	REKREACIJOS TERITORIA



REGLAMUOSE SU TARTINIS ŽEMĖS NAUDOJIMAS	
1	1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR PASIRINKTIS
2	2. STATYVŲ AKTYVUMAS
3	3. UŽSTATYMO TANKAS/PROCENTAS
4	4. UŽSTATYMO DĖSIVYVIMAS
SKLYPO NAUDOJIMO DEPLETO ŽEMĖS NAUDOJIMAS	
II	II - SKLYPO NAUDOJIMAS
III	III - SKLYPO NAUDOJIMAS

Eksplikacija	
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Projekuojama statybos riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Įvažiavimas - išvažiavimas

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Molėtų miesto Liepų kvartalo detaliojo plano (TPD Nr. T00039805) koregavimas	
Direktorius Tadas Monkevičius A1903 PV Paulius Kisielis BK021002 Arch. Justina Sakalauskaitė		Brėžinys Nr. 2 ESAMOS SITUACIJOS PLANAS SU KOREGUOJAMAIS SPRENDIMIAIS M1:500	
LT	INICIATORIUS Juridinis asmuo	LIE27-K-P	LAPAS LAPŲ 1 1



SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) _____ (parašas)



Eksplikacija	
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Ivažiavimas - išvažiavimas

20	87047537401	400	G/G2	4	25	1	187,29	15	<p>Dažniausiai naudojamas apšvietimas. Dirbtas apšvietimas naudojami specialiosios žemės ir vidinio naudojimo sklypams (žm., 1982) fu. 22.0100. 1988. fu. 2-010-010-010-010.</p> <p>4) Išskirtinis apšvietimas (20) fu. 20.0100. 1988. fu. 2-010-010-010-010.</p>
21	87047537402	400	G/G2	4	25	1	184,80	15	<p>Dažniausiai naudojamas apšvietimas. Dirbtas apšvietimas naudojami specialiosios žemės ir vidinio naudojimo sklypams (žm., 1982) fu. 22.0100. 1988. fu. 2-010-010-010-010.</p> <p>4) Išskirtinis apšvietimas (21) fu. 20.0100. 1988. fu. 2-010-010-010-010.</p>

- Pastabos:**
1. Tikslai: koreguoti galiojancio Detaliojo plano sprendinius, pakeičiant žemės sklypų adresu Liepų g. 27 (kad.nr. 6252/0007:136 Molėtų m.k.v.) ir Liepų g. 29 (kad.nr. 6252/0007:137 Molėtų m.k.v.), statybos zoną ir statybos ribą.
 2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte.
 3. Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 5. Įgyvendinant Projektą, atnaujinami žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019m. birželio 6d., Nr. XIII-2166).

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Molėtų miesto Liepų kvartalo detaliojo plano (TPD Nr. T00039805) koregavimas	
Direktorius Tadas Monkevičius			Bėžinys Nr. 3	
A1903	PV	Paulius Kisielis	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS M1:500	
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
LT	INICIATORIUS Juridinis asmuo		LIE27-K-P	
			LAPAS	LAPŲ
		1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano koregavimo pavadinimas:
MOLĖTŲ MIESTO LIEPŲ KVARTALO DETALIOJO PLANO (TPD NR. T00039805)
KOREGAVIMAS.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:
Molėtų miesto Liepų kvartalo detalusis planas.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:
Vietovės.

Organizatorius:
Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 44, Molėtai.

Užsakovas:
UAB „Namų avilys“.

Projekto rengėjas:
UAB „Regroup projektavimas“, adresas Geležinio Vilko g. 18A, III a., Vilnius, info@regroup.lt, architektė J. Sakalauskaitė.

Teritorijų planavimo vadovas:
P. Kisielis kv. atestato Nr. A 1903.

Planuojama teritorija:
Žemės sklypai, esantys Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai.
Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) plotas – 0,8771 ha.

Planavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės.

1. Bendroji dalis

1.1. Esama padėtis

Žemės sklypai, esantys Liepų g. 27, sklypo kad. Nr. 6252/0007:136, un. Nr. 4400-5522-8396, Liepų g. 29, sklypo kad. Nr. 6252/0007:137, un. Nr. 4400-5522-9831, Molėtai, yra kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo, ribojami Liepų-Ažuolų-Daubos g. Nagrinėjama teritorija neturi tiesioginių kaimynų, kurie turėtų suformuotus ir registruotus sklypus. Artimiausi kaimyniniai objektai – kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypas adresu Daubos g. 4, pietinėje pusėje ir daugiabutis gyvenamasis namas Liepų g. 25, vakarinėje pusėje.

Įvažiavimas į teritoriją yra iš vakarinės pusės, teritorijoje yra esami takai ir pravažiavimai, minėti pravažiavimai yra neoficialūs ir šiuo metu nenaudojami, servitutai nenustatyti. Teritorija yra lokalinėje aukštumoje, turi kelis pažemėjimus ties buvusiais takais.

Pav. 1 Sklypo vieta. Šaltinis Regia.lt



Planuojama teritorija apaugusi veja, teritorijoje yra pavienių lapuočių ir spygliuočių medžių, saugotinių želdynių augančių ne miško žemėje nėra registruotų VĮ Registrų centras.

Planuojamoje teritorijoje nėra nustatyta specialiųjų žemės naudojimų sąlygų (pagal 2022-01-31 www.geoportal.lt duomenis).

Pav. 2 Sklypo vieta ir spec.žemės naudojimo sąlygos. Šaltinis www.geoportal.lt

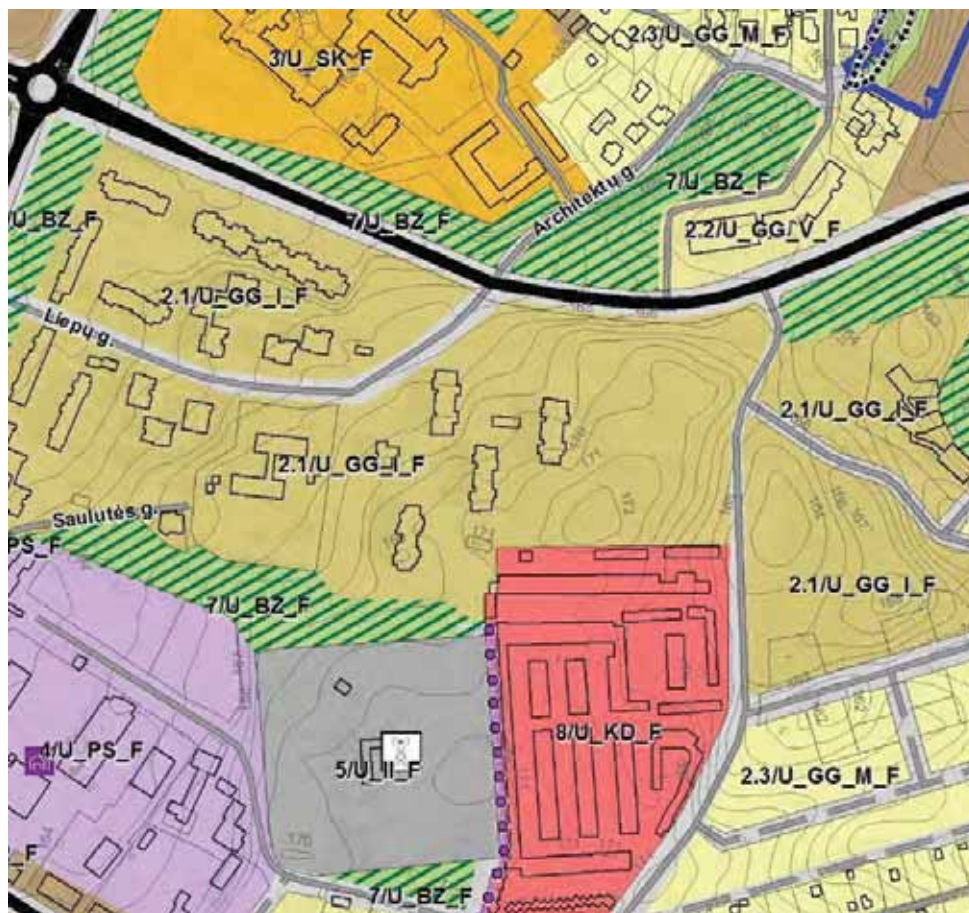


Rengiamas detaliojo plano dokumentas atitinka galiojančią Molėtų miesto bendrojo plano (TPDRIS Nr. T00084254) sprendinius. Planuojama teritorija patenka į U_GG_I_F funkcinę zoną:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos tipas ir kodas	Funkcinės zonos charakteristika	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	
2.1	GYVENAMOJI ZONA: Intensyvaus užstatymo zona U_GG_I_F		Kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	
Didžiausias galimas mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (hmax), metrai nuo žemės paviršiaus (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas
2000	16	60	1,5	lp	1

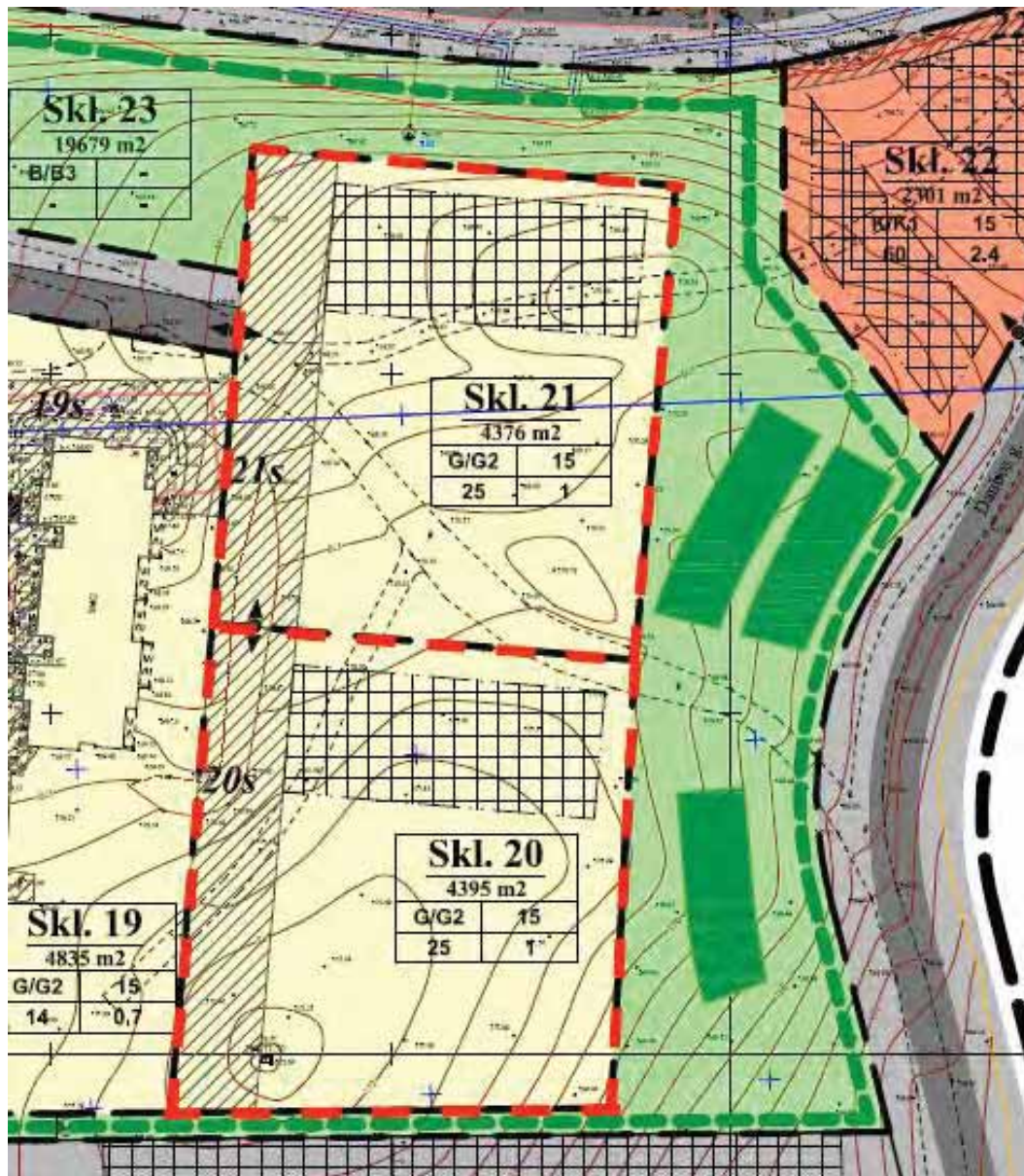
Pav. 3 Bendrojo plano ištrauka. Šaltinis www.tpdr.lt



1.2. Koreguojamas detalusis planas

2009-01-29 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-7 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas koreguojamas sklypuose Nr. 20 ir Nr. 21, Liepų g. 27 ir Liepų g. 29 (Pav. 4).

Pav. 4 Detaliojo plano ištrauka su pažymėta teritorija.



Koreguojama keičiant detalioju planu nustatytą statinių statybos liniją ir statybos zoną, ją išplečiant abiejose sklypuose, jas atitraukiant 3 metrų atstumu nuo sklypų ribų (išskyrus vietą ties servitutu). Įvažiavimas pagal detaliojo plano sprendinius iš Liepų gatvės ir planuojamo servituto nekeičiami. Servitutų vietos nekeičiamos, poreikis juos keisti šiuo metu nenumatytas, užtikrinant teritorijos funkcionavimą ir atitikimą detaliojo plano sprendiniams. Detalioju planu suplanuotas privalomasis teritorijos naudojimo reglamentas nekeičiamas (aukštingumas, aukštų skaičius, užstatymo tankumas, intensyvumas, užstatymo tipas ir pan.).

Statybos linijos ir užstatymo zonos pakeitimą sąlygoja galima ir numatomų pastatų orientacija ir kiti jų parametrai, leidžiantys efektyviau išnaudoti esamus nustatytus detaliojo plano statybinius rodiklius.

1.3. Servitutų poreikis

Naujiems servitutams poreikio nėra, detaliuoju planu servitutai nustatyti ir jų vietos nekeičiamos. Rengiant pastatų ir tinklų techninius projektus, galimas servituto tikslinimas pagal poreikį, gavus technines prisijungimo sąlygas.

2. Higiena

Koreguojami sprendiniai reikšmingos įtakos higienos ir aplinkosauginiams reikalavimams neturės. Koreguojama taip, kad nebūtų pažeidžiama detaliuoju planu nustatyto pagrindinio užstatymo ir pastatų išdėstymo principo (laisvo planavimo), išlaikomi normatyviniai atstumai tarp pastatų ir sklypų ribų, bei objektų turinčių apsaugos zonas. Neišlaikius norminio atstumo dėl pastatų aukštumo, turi būti gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai.

Planuojamas užstatymas ir gretimų sklypų užstatymai privalo atitikti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normas.

Planuojamoje teritorijoje numatoma, kad rengiant techninius projektus teritorijoje privaloma vadovautis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Nr.	Eil. Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Sklypo pietinėje dalyje yra susiformavęs garažų masyvas, adresu Daubos g. 4, Molėtai, kuriame atskiros garažų grupės išdėstytos pertrauktomis eilėmis rytų-vakarų kryptimi. Planuojamai teritorijai taikomas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 123:

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)					
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	>300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos,	5	7	10	15	20	30

	neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)						
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, rehabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30

Pav. 5 Garažų, Daubos g. 4, Molėtai, apsaugos zonos



Artimiausias radiotechninis stambus objektas, skleidžiantis elektromagnetines spinduliuotes yra už 220 metrų – AB „Lietuvos radijo ir televizijos centro“ antena, adresu Melioratorių g. 18, Molėtai. Antenoje sumontuotas ryšio bazinės įrangos modelis MTS2, kurioje talpinama po 2 TX/RX ir RRL, ir viena GPS antena.

Pav. 6 Atstumas iki sklypo nuo radijo ryšio antenos adresu Melioratorių g. 18, Molėtai



Remiantis LR SAM ministro įsakymo „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 80:2015 „ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS GYVENAMOJOJE APLINKOJE. PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI 10 KHZ–300 GHZ RADIO DAŽNIŲ JUOSTOJE“ patvirtintomis nuostatomis, 2021-06-03 d. atlikti radiotechninių objekto elektromagnetinės spinduliuotės matavimai. Matavimų rezultatai nurodo, kad radiotechninis objektas nedaro poveikio visuomenės sveikatai už Melioratorių g. 18 sklypo ribų, tad neturės neigiamos įtakos ir planuojamai teritorijai. Spinduliuotės matavimo rezultatai pateikti Nacionalinės visuomenės sveikatos centro internetiniame puslapyje <https://nvsc.lrv.lt/lt/paslaugos/informacijos-rinkmenos/radiotechniniu-objektu-elektromagnetines-spinduliuotes-matavimu-rezultatai>

Eil. Nr.	Departamentas	Radiotechninio objekto operatorius	Radiotechninio objekto pavadinimas	Radiotechninio objekto įrengimo vieta			Matavimus atlikusi laboratorija ar jos padalinys
				Koordinatės (WGS-84 koordinacių sistemoje)	Adresas (jeigu adreso nėra, tik koordinatės)	Matavimų data	
12286	Utena	UAB TELE2	S267.1-Molėtai	55.221671, 25.41125	Meiatorių g., Molėtai	2021-06-03	UAB 'Akustinių tyrimų centras' Fizikinių veiksmų tyrimų laboratorija

Elektromagnetinės spinduliuotės matavimų parametrai						
Matavimų protokolo Nr.	Matavimų protokolo data	Radijo dažnių juosta	Stebėsenos taškų koordinatės (WGS-84 koordinacių sistemoje)	Matavimų rezultatai	Matavimų vienetai	HN 80:2015 nustatytas leidžiamas vertes
ATC-e-2021/764	2021-05-12	3 MHz - 18 GHz	01. 55.228964, 25.417505; 02. 55.225610, 25.414511; 03. 55.222985, 25.412280; 04. 55.219785, 25.426565; 05. 55.220869, 25.418631; 06. 55.221374, 25.413723; 07. 55.215524, 25.411147; 08. 55.218169, 25.411147; 09. 55.220703, 25.411147; 10. 55.224405, 25.398441; 11. 55.222908, 25.405128; 13. 55.227414, 25.420395; 14. 55.223344, 25.410495	01. <0,001; 02. <0,001; 03. 0,0011; 04. <0,001; 05. <0,001; 06. <0,001; 07. <0,001; 08. <0,001; 09. 0,0011; 10. <0,001; 11. <0,001; 13. <0,001; 14. <0,001	Energijos srauto tankis (S), W/m ²	Neviršija

Anksčiau rengtame detalajame plane, įvertintas geriamo vandens bei nuotekų poreikis, bei numatyti geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai. Šia detaliojo plano korektūra nenumatoma keisti centralizuotų vandentvarkos tinklų tvarkymo būdo. Tikslus vandens poreikis bus nustatomas rengiant pastatų techninius projektus, gavus vandentvarkos technines prisijungimo sąlygas.

Atliekos turės būti surenkamos į sertifikuotus, higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Pastatymo vieta pasirenkama laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis. Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Kadangi automobilių srauto padidėjimas nėra ženklus, tad detaliojo plano korektūros sprendiniai neturės ženklios įtakos. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

Rengiant pastatų techninius projektus, numatoma kurti ir palaikyti saugią aplinką vyresnio amžiaus gyventojams (pensininkams) įrengiant ramaus poilsio zonas, jaunimo poilsio zonas, bei vaikų žaidimų aikšteles, kad būtų sudarytos saugios ir palankios sąlygos vaikams žaisti, ilsėtis, ugdytis vadovaujantis vaikų žaidimų aikštelių bendruosius sveikatos saugos reikalavimais HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Šie reikalavimai yra privalomi vaikų žaidimų aikštelėms, įrengtoms arba numatomoms įrengti viešose vietose - aikštėse, parkuose, skveruose, paplūdimiuose, daugiabučių namų kiemuose, prekybos, viešojo maitinimo, apgyvendinimo įstaigose ar jų teritorijose, taip pat, kitose teritorijose, pastatuose ar patalpose, kuriuose asmenys gali laisvai lankytis.

Vaikų žaidimų aikštelės turi būti ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų, jei tokios būtų projektuojamos.

Vaikų žaidimų aikšteles projektuoti vietose, kuriose esantis dirvožemis ir gruntas yra neužterštas, triukšmas neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ nustatytų triukšmo ribinių verčių, elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės neviršija nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių, taip pat išlaikant reikiamus apšvietos kiekius.

Vaikų žaidimų aikštelės įrangos ir dangos atitiktis sertifikatai ar gamintojo deklaracijos turi liudyti atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų reikalavimams.

3. Gaisrinė sauga

Projektuojant pastatus vadovautis PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU „DĖL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO“. Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Planuojamoje teritorijoje numatoma, kad statinių aukščiausio aukšto grindų altitudė bus mažesnė nei 15 m, planuojamoje teritorijoje yra numatyti 2 aklakeliai, kurie baigiasi 12×12 m aikštele.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus privalo būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, t.y., priešgaisrinius atstumus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijose, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip tai išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 92 punkte 6 lentelėje nurodytus minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

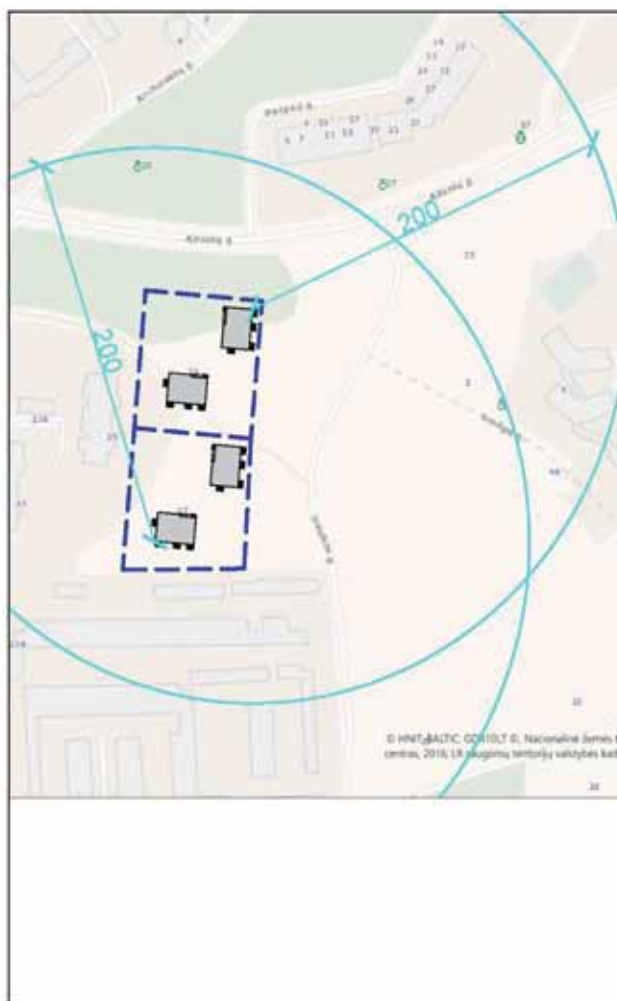
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrinio vandentiekio tinklai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Šiuo metu lauko vandentiekio hidrantai skirti gaisrų gesinimui išdėstyti ties Ažuolų ir Architektų gatve. Hidrantų ir jų pasiekiamumo spinduliai pridedami schemeje.

7 pav. Hidrantų schema





4. Susisiekimas

Patekimai į sklypą ir antžeminis automobilių laikymo būdas išnagrinėti detaliuoju planu, šie sprendiniai nekeičiami. Automobilių laikymo Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 107 p. nuostatomis:

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

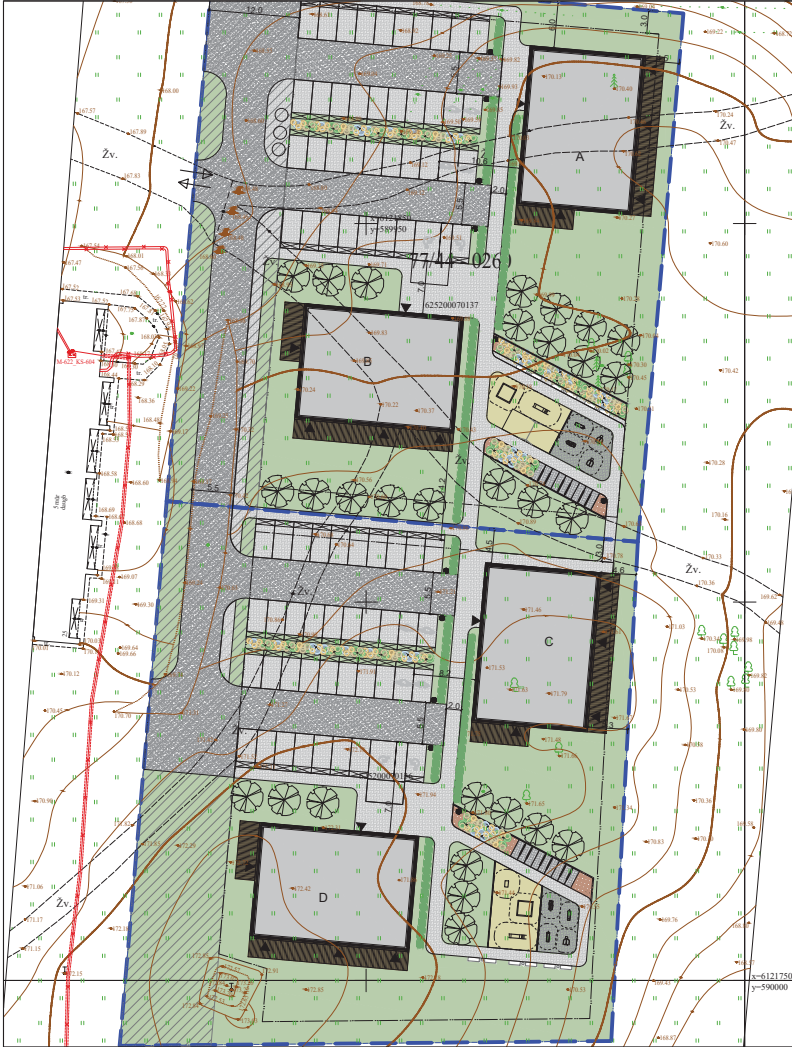
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Techniniu projektu numatant konkrečią automobilių stovėjimo aikštelės vietą, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. – dėl atstumų tarp automobilių aikštelės ir projektuojamo pastato langų.

5. Inžineriniai tinklai

Naujai projektuojami pastatai bus prijungiami prie greta esančių esamų miesto centralizuotų tinklų – vandentiekio-nuotekų, šildymo, elektros, lietaus kanalizacijos, pagal tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Planuojamojoje teritorijoje nėra įrengtų požeminių ar antžeminių tinklų, tad jų iškėlimas ar rekonstravimas nėra numatomas.

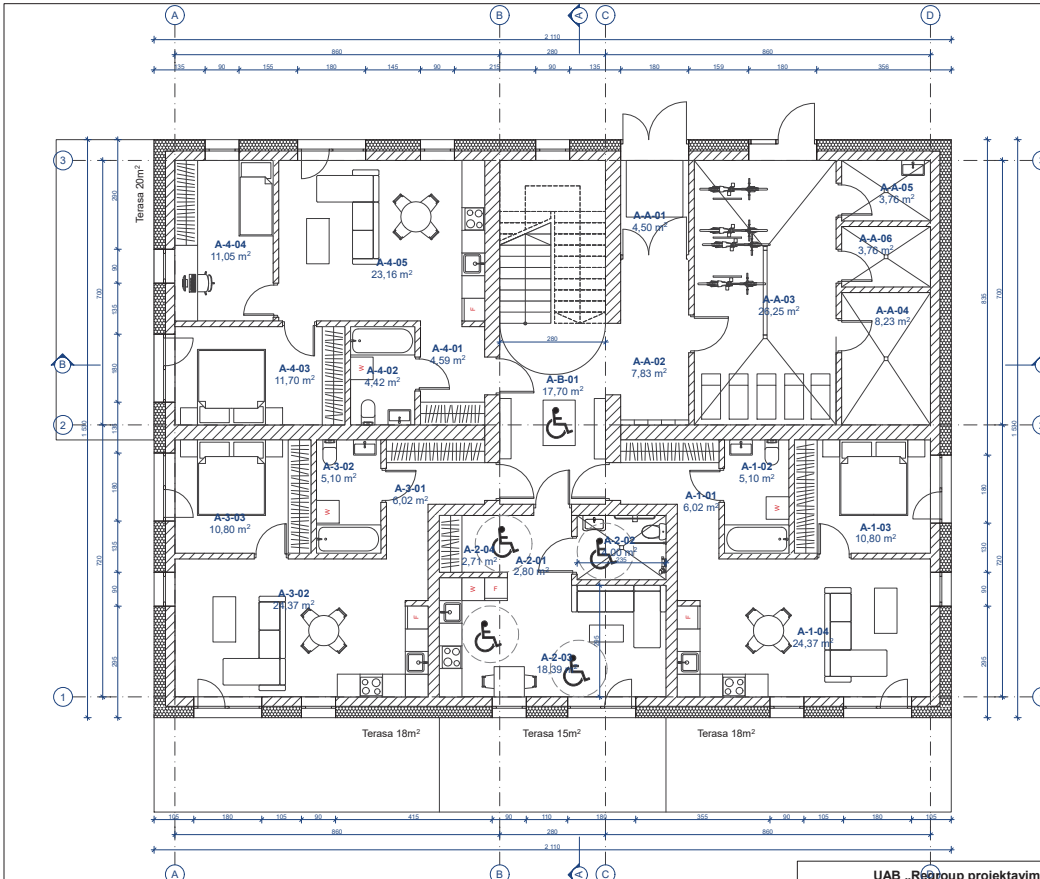
Architektė Justina Sakalauskaitė



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS Liepų g. 29			
1. Sklypo plotas	m ²	4376	
2. Ški. užstatymo intensyvumas	%	45	
3. Ški. užstatymo tankis	%	15	
SKLYPAS Liepų g. 27			
1. Sklypo plotas	m ²	4395	
2. Ški. užstatymo intensyvumas	%	44	
3. Ški. užstatymo tankis	%	15	

	Sklypo ribos
	Užstatymo zona
	Medinė terasa
	Šukšlių konteinerių vieta
	Veja
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Asfaltas (važ. dalis)
	Gumos granuliu danga lauko aikštelėms
	Skalda
	Gėlynai
	Krūmai
	Šviestuvai
	Medis
	Servitutas

UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Daugiabučių gyvenamųjų namų Liepų g. 27 ir Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas		
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	Sklypo ir dangų planas M1:500	
BK021002	PV. Arch.	Andrius Daujotas		
	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
LT	UŽSAKOVAS	UAB „Namų avilys“	2207-TP-01-BD.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PATAPLŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS		
A-1-01	KORIDORIUS	6,02
A-1-02	VONIA	5,10
A-1-03	MIEGAMASIS	10,80
A-1-04	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	24,37
A-2-01	KORIDORIUS	2,80
A-2-02	VONIA	4,00
A-2-03	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	18,39
A-2-04	DRABUŽINĖ	2,71
A-3-01	KORIDORIUS	6,02
A-3-02	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	24,37
A-3-02	VONIA	5,10
A-3-03	MIEGAMASIS	10,80
A-4-01	KORIDORIUS	4,59
A-4-02	VONIA	4,42
A-4-03	MIEGAMASIS	11,70
A-4-04	KAMBARYS	11,05
A-4-05	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	23,16
A-4-01	TAMBŪRAS	4,50
A-4-02	KORIDORIUS	7,83
A-4-03	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	26,25
A-4-04	ŠILUMOS PUNKTAS	8,23
A-4-05	VALYMO PATALPA	3,76
A-4-06	VANDIETIEKIO TVADŲ PATALPA	3,76
A-B-01	KORIDORIUS	17,70
		247,43 m²

Mūras
 Apšiltinimas

- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambario butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priatkytas ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



UAB „Regroup projektavimas“
 Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius

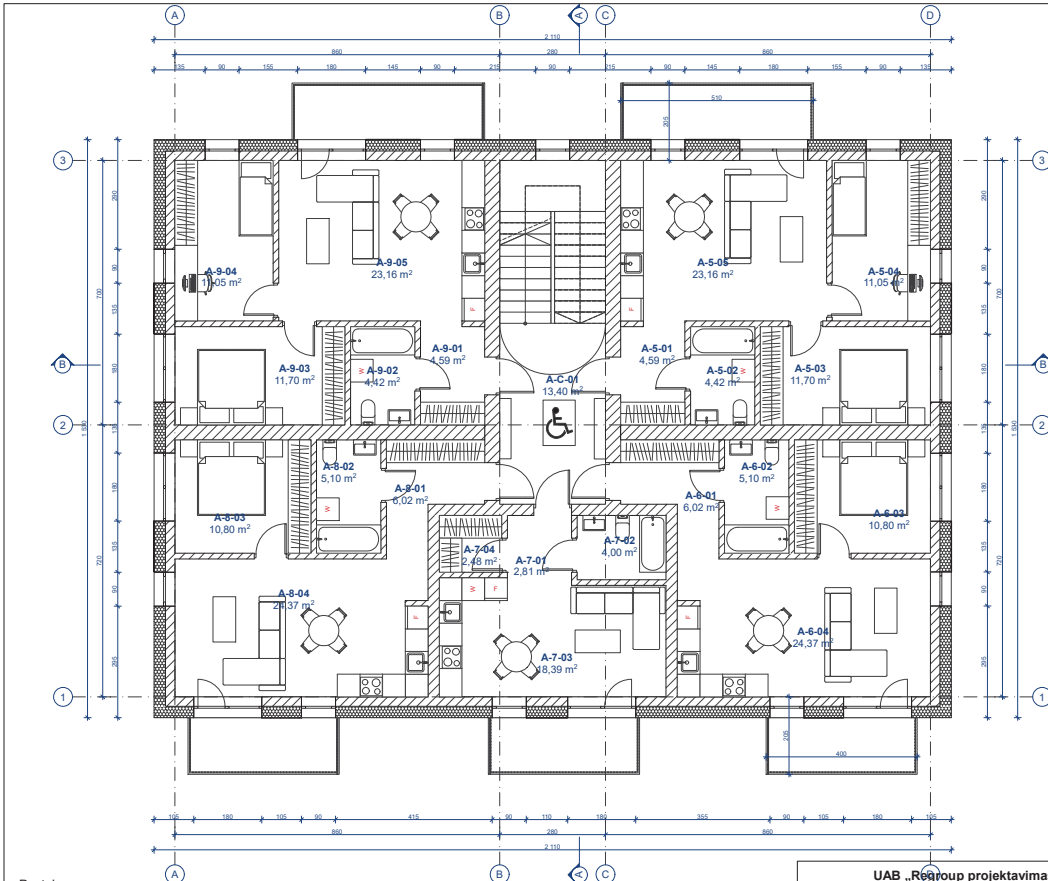
Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29,
 Molėtai, statybos projektas

Dir.	T. Monkevičius
A1889	PV, PDV A. Daujotas
BK021002	Arch. J. Sakalauskaitė

Pirmo aukšto planas M1:100		Laida
		0

LT	LIŠSAKOVAS UAB „Namų avilys“
----	---------------------------------

2206-01-TP-SA.B-01	Puslapis	Puslapių
	1	1



ANTRAS AUKŠTAS		
A-5-01	KORIDORIUS	4,59
A-5-02	VONIA	4,42
A-5-03	MIEGAMASIS	11,70
A-5-04	KAMBARYS	11,05
A-5-05	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	23,16
A-6-01	KORIDORIUS	6,02
A-6-02	VONIA	5,10
A-6-03	MIEGAMASIS	10,80
A-6-04	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	24,37
A-7-01	KORIDORIUS	2,81
A-7-02	VONIA	4,00
A-7-03	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	18,39
A-7-04	DRABUŽINĖ	2,48
A-8-01	KORIDORIUS	6,02
A-8-02	VONIA	5,10
A-8-03	MIEGAMASIS	10,80
A-8-04	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	24,37
A-9-01	KORIDORIUS	4,59
A-9-02	VONIA	4,42
A-9-03	MIEGAMASIS	11,70
A-9-04	KAMBARYS	11,05
A-9-05	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	23,16
A-C-01	KORIDORIUS	13,40
		243,50 m²

Mūras
 Apšiltinimas

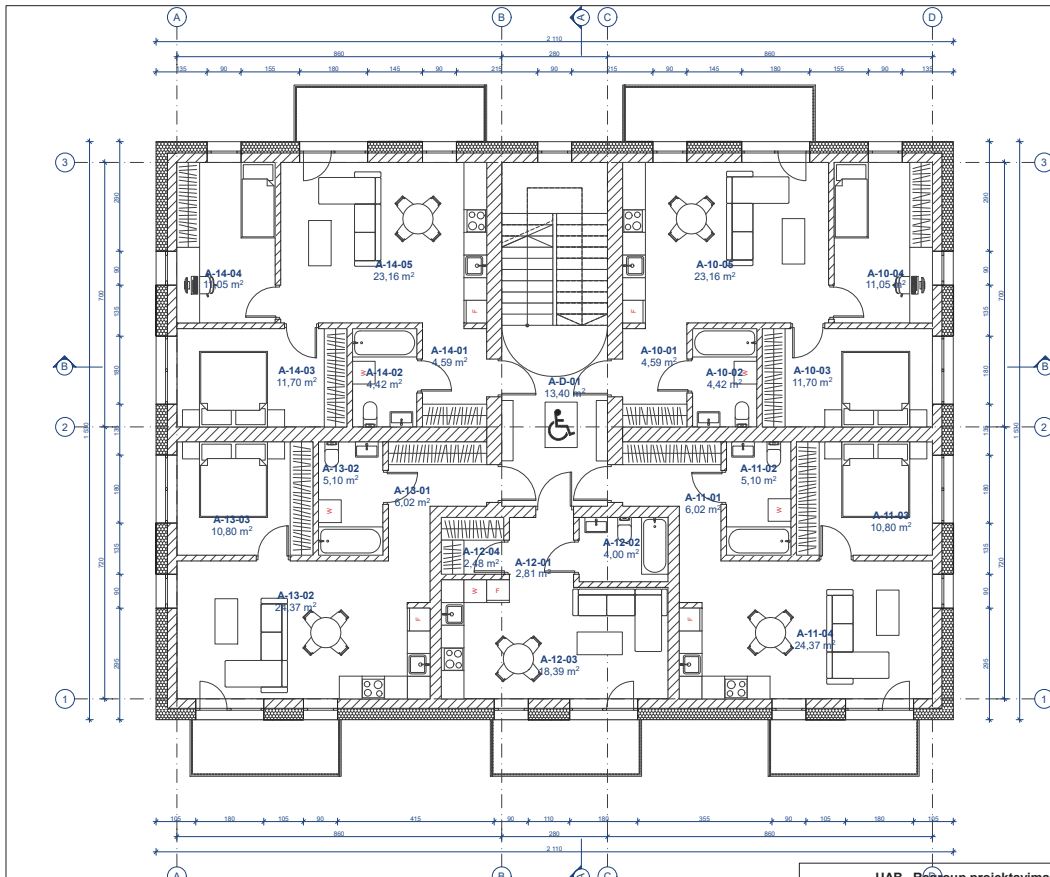
- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambarių butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priartėjęs ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



UAB „Regroup projektavimas“	
J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius	
Dir.	T. Monkevičius
A1889 PV, PDV	A. Daujotas
BK021002 Arch.	J. Sakalauskaite
LT	LIŠSAKOVAS UAB „Namų avilys“

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas

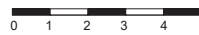
Antro aukšto planas M1:100		Laida
		0
2206-01-TP-SA.B-02	Puslapis	Puslapių
	1	1



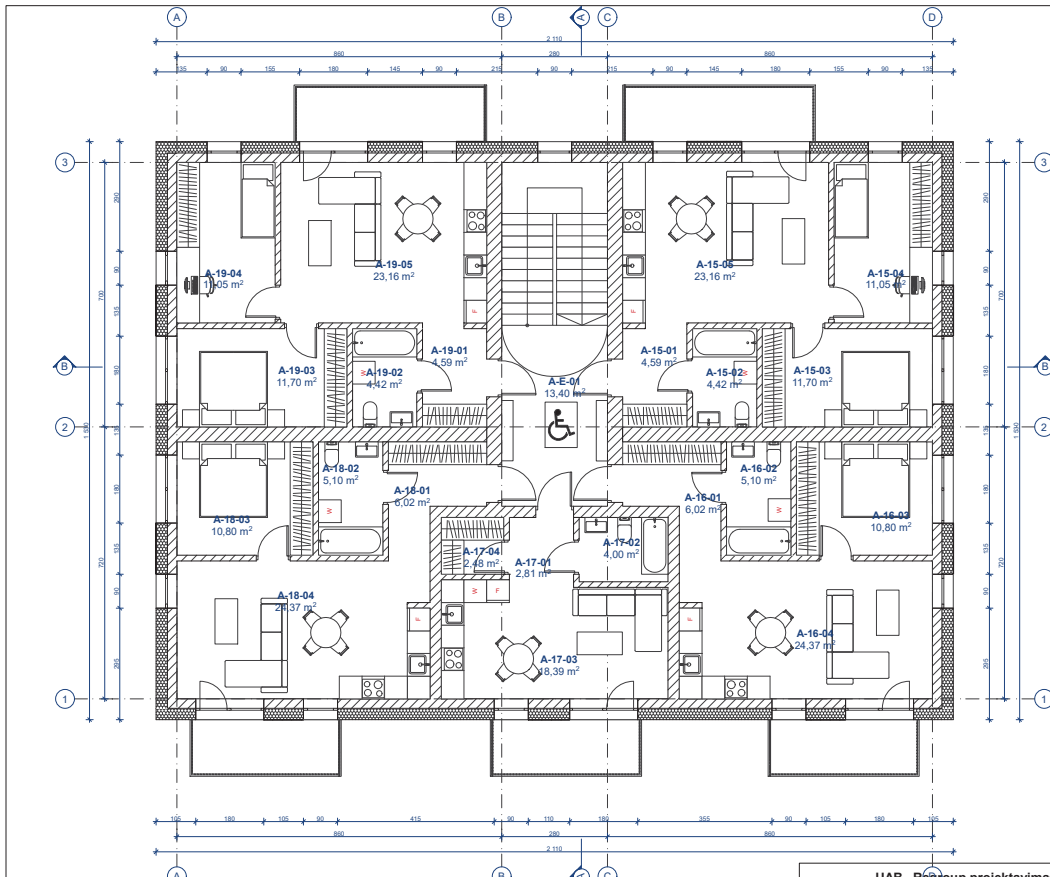
TREČIAS AUKŠTAS		
A-10-01	KORIDORIUS	4,59
A-10-02	VONIA	4,42
A-10-03	MIEGAMASIS	11,70
A-10-04	KAMBARYS	11,05
A-10-05	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	23,16
A-11-01	KORIDORIUS	6,02
A-11-02	VONIA	5,10
A-11-03	MIEGAMASIS	10,80
A-11-04	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	24,37
A-12-01	KORIDORIUS	2,81
A-12-02	VONIA	4,00
A-12-03	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	18,39
A-12-04	DRABUŽINĖ	2,48
A-13-01	KORIDORIUS	6,02
A-13-02	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	24,37
A-13-02	VONIA	5,10
A-13-03	MIEGAMASIS	10,80
A-14-01	KORIDORIUS	4,59
A-14-02	VONIA	4,42
A-14-03	MIEGAMASIS	11,70
A-14-04	KAMBARYS	11,05
A-14-05	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	23,16
A-D-01	KORIDORIUS	13,40
		243,50 m²

Mūras
 Apšiltinimas

- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambarių butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priatkytas ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



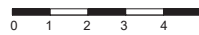
UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas	
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaite	
LŪŠAKOVAUS UAB „Namų avilys“		Trečio aukšto planas M1:100	
2206-01-TP-SA.B-03		Laida	0
		Puslapis	Puslapių
		1	1



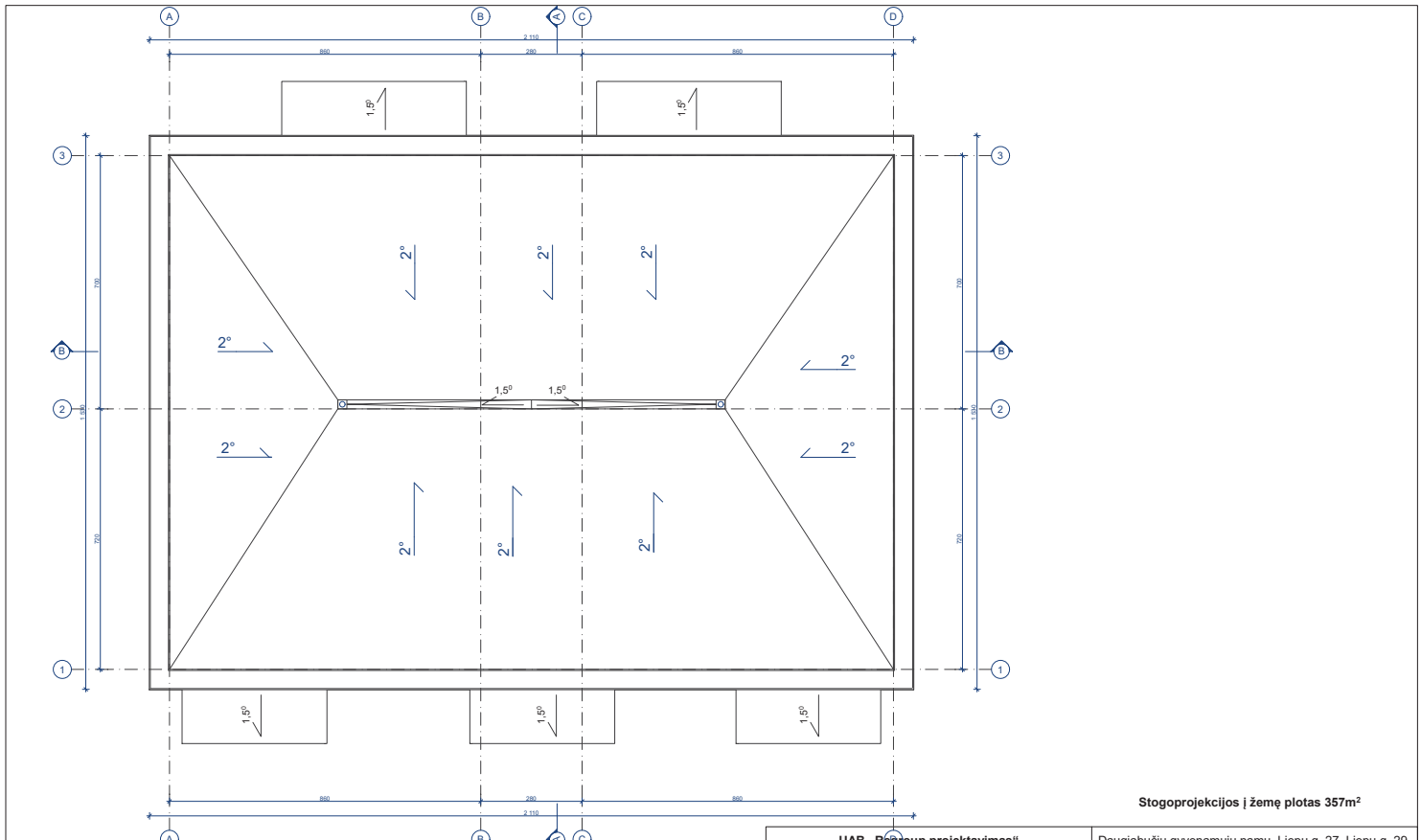
KETVIRTAS AUKŠTAS		
A-15-01	KORIDORIUS	4,59
A-15-02	VONIA	4,42
A-15-03	MIEGAMASIS	11,70
A-15-04	KAMBARYS	11,05
A-15-05	VIRTUVE/SVETAINE/ VALGOMASIS	23,16
A-16-01	KORIDORIUS	6,02
A-16-02	VONIA	5,10
A-16-03	MIEGAMASIS	10,80
A-16-04	VIRTUVE/SVETAINE/ VALGOMASIS	24,37
A-17-01	KORIDORIUS	2,81
A-17-02	VONIA	4,00
A-17-03	VIRTUVE/SVETAINE/ VALGOMASIS	18,39
A-17-04	DRABUŽINĖ	2,48
A-18-01	KORIDORIUS	6,02
A-18-02	VONIA	5,10
A-18-03	MIEGAMASIS	10,80
A-18-04	VIRTUVE/SVETAINE/ VALGOMASIS	24,37
A-19-01	KORIDORIUS	4,59
A-19-02	VONIA	4,42
A-19-03	MIEGAMASIS	11,70
A-19-04	KAMBARYS	11,05
A-19-05	VIRTUVE/SVETAINE/ VALGOMASIS	23,16
A-E-01	KORIDORIUS	13,40
		243,50 m²
		977,93 m²

Mūras
 Apšiltinimas

- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambarių butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priatkytas ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.

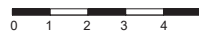


UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas	
A1889	Dir.	T. Monkevičius	
BK021002	PV, PDV	A. Daujotas	
	Arch.	J. Sakalauskaite	
LŪŠAKOVAS UAB „Namų avilys“		Ketvirto aukšto planas M1:100	
2206-01-TP-SA.B-04		Laida	0
		Puslapis	Puslapių
		1	1



Stogoprojektijos į žemę plotas 357m²

- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambario butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priatkytas ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių, Kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas	
Dir. T. Monkevičius A1889 PV, PDV A. Daujotas BK021002 Arch. J. Sakalauskaite		Stogo planas M1:100	
LT LIŠSAKOVAS UAB „Namų avilys“	2206-01-TP-SA.B-02	Puslapis 1	Pustapių 1
		Laida 0	



EKSPLIKACIJA	
	Klinkerio plytelės RAL9023
	Tinkas RAL9003
	Langų rėmai RAL9006

- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambarių butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priartėtas ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių, kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius				Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas	
		Dir.	T. Monkevičius		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas		Fasadas tarp ašių D-A M1:100	
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė			
LT		UAB „Namų avilys“	2206-01-TP-SA.B-04		Puslapis 1
					Puslapių 1

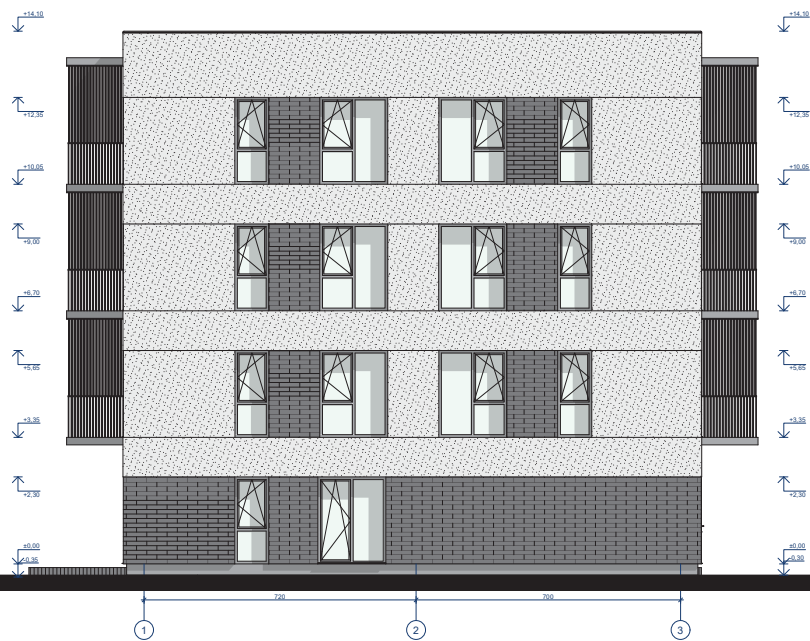


EKSPLIKACIJA	
	Klinkerio plytelės RAL9023
	Tinkas RAL9003
	Langų rėmai RAL9006

- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambario butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priatkytas ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių, Kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius				Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas	
	Dir.	T. Monkevičius		Fasadas tarp ašių A-D M1:100	Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaite			
LT	LIŠSAKOVAS UAB „Namų avilys“	2206-01-TP-SA.B-03		Puslapis	Puslapių
				1	1



EKSPLIKACIJA	
	Klinkerio plytelės RAL9023
	Tinkas RAL9003
	Langų rėmai RAL9006

- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambario butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priartėjęs ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius				Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius		Fasadas tarp ašių 1-3 M1:100	Laida	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0	
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaite				
LT	UAB „Namų avilys“	LŪŠAKOVAS		2206-01-TP-SA.B-08	Puslapis	
					Puslapių	
					1	1

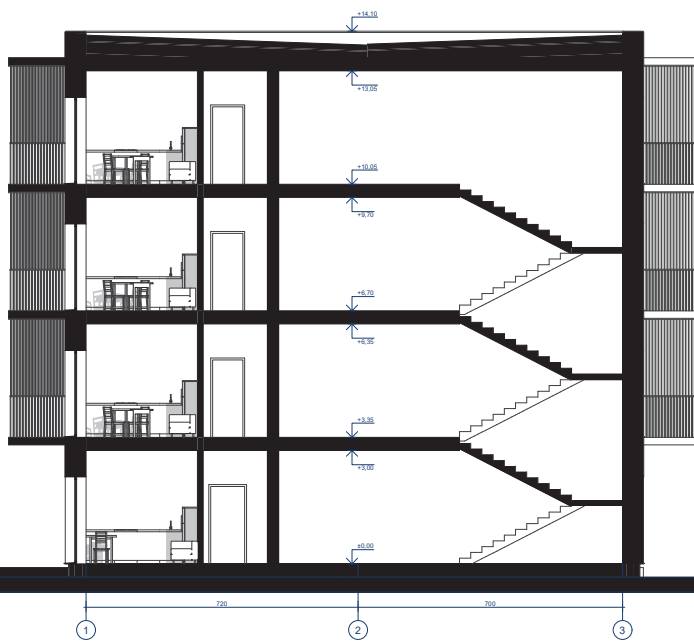


EKSPLIKACIJA	
	Klinkerio plytelės RAL9023
	Tinkas RAL9003
	Langų rėmai RAL9006

- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambario butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priatkytas ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius				Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas	
	Dir.	T. Monkevičius		Fasadas tarp ašių 3-1 M1:100	Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaite			
LT	LIŠSAKOVAS UAB „Namų avilys“	2206-01-TP-SA.B-09		Puslapis	Puslapių
				1	1



Pjūvis A-A

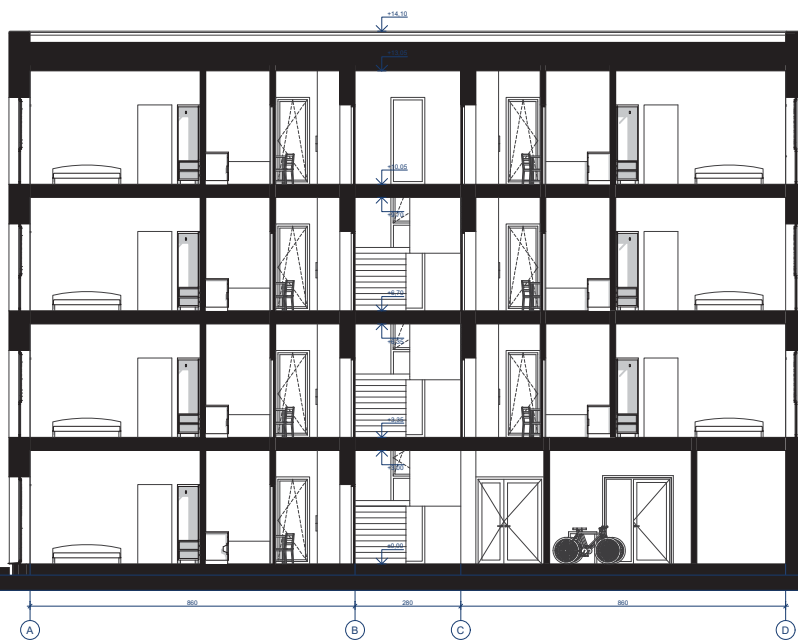
- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambarių butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priėmimo ž. N.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių, kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas		
Dir.	T. Monkevičius	Pjūvis A-A M1:100		
A1889	PV, PDV A. Daujotas			
BK021002	Arch. J. Sakalauskaite			
LT	LŪŠAKOVAS UAB „Namų avilys“	2206-01-TP-SA.B-05	Puslapis 1	Puslapių 1

Laida

0



- Pastabos:
1. Name numatoma- 1kambario butų 4 vnt.; 2 kambarių butų 8vnt.; 3 kambarių butų 7vnt.; viso name 19 butų, iš kurių vienas priatkytas ŽN.
 2. Šilumos punktas, vandentiekio įvadų patalpa projektuojami pirmame pastato aukšte.
 3. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
 4. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autorais.
 5. Perdangų ir sienų atsparumus ugniui žr. GS dalyje.
 6. Sienksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pirmo aukšto durys pastato viduje turi būti be slenksčių, Kituose aukštuose ne aukštesni kaip 20 mm.



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Liepų g. 27, Liepų g. 29, Molėtai, statybos projektas	
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaite	
LT	LIŠSAKOVAS UAB „Namų avilys“	Pjūvis B-B M1:100	Laida 0
		2206-01-TP-SA.B-11	Puslapis 1
			Puslapių 1

