



STATYTOJAS:	UAB „SIGARTA”
ADRESAS:	KAUNO M. SAV., KAUNO M., TAIKOS PER. 127K
OBJEKTAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS
LADA:	O
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIES ŽYMUO:	GP-22/03-01-PP
PROJEKTO RENGĖJAS	MB GREITAS PROJEKTAS pridavimai@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS:	KLINAVIČIUS (at. Nr A1924) 
ARCHITEKTĖ:	R.ALKSNINĖ 



PROJEKTINIŲ PASIULYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	20 lapai
1		1	Titulinis lapas	1
2	GP-22/03/01-PP-SŽ	1	Žiniaraštis	2
3	GP-22/03/01-PP-BTR	1	Bendrieji technoekonominiai rodikliai	3
4	GP-22/03/01-PP-AR	22	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-11
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
5	GP-22/03/01-PP-SP	1	Sklypo planas M1:100	12
6	GP-22/03/01-PP-SA-1	1	1 aukšto planas M1:100	13
7	GP-22/03/01-PP-SA-2	1	2 aukšto planas M1:100	14
8	GP-22/03/01-PP-SA-3	1	1 aukšto planas, schema M1:100	15
9	GP-22/03/01-PP-SA-4	1	2 aukšto planas, schema M1:100	16
10	GP-22/03/01-PP-SA-5	1	Fasadai 1-8, D-A M1:100	17
11	GP-22/03/01-PP-SA-6	1	Fasadai 8-1, A-D M1:100, Pjūvis A-A M1:100	18
12	GP-22/03/01-PP-SA-7	1	Vizualizacija	19
13	GP-22/03/01-PP-SA-8	1	Vizualizacija	20

0	2022-03	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas ADMINISTRACINIS PASTATAS
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	dokumento pavadinimas TDP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Sigarta"		dokumento žymuo GP-22/03/01-PP-BD-BAR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIAMS PASIULYMAMS PRITARIU:

TVIRTINU:

UAB „SIGARTA“

STR 1.05.06:2010 5 priedas

1. BENDRIEJI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
		Unik. Nr. 4400-5793-4631	
		kad. Nr. 1901/0089:244 Kauno m. k.v..	
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Žemės sklypo plotas	ha	0.1800
2	Užstatytas sklypo plotas	m ²	703,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	70,00
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	39,00
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		35
2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS (SIUVYKLA) PATALPOS			
1.	Lankytojų ir darbuotojų skaičius		20 lki 30
2.	Bendras plotas	m ²	1264,30
3.	Administracinės paskirties patalpų	m ²	665,87 52,66%
4.	Gamybos paskirties patalpų	m ²	526,99 41,68%
5.	Sandėliavimo paskirties patalpų	m ²	71,44 5,65%
6.	Tūris	m ³	5274
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2
8.	Pastato aukštis nuo kintamo žemės paviršiaus iki kraigo	m	7,85
9.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	702,23
	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++,
1.	Pastato atsparumas ugniai		III
2.	Akustinio komforto sąlygų klasė.		C

.šifras	lapas	lapų	laida
GP-22/03-01-PP-BD -BTER	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektas: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio pavadinimas:

Administracinės paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis;

Statinio adresas:

Kauno m. sav., Taikos pr. 127K

Statinio paskirtis:

Administracinė

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Projekto laida:

0

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statytojas:

UAB "Sigarta"

Projekto rengėjas:

MB GREITAS PROJEKTAS

Projektavo: arch.:

Raimonda Alksnienė

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius atest Nr. A1924

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

- **Adresas:** Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 127K,
- **Žemės sklypo Kadastrinis Nr.** 1901/0089:244 Kauno m. k.v,
- **Žemės sklypas Unikalus daikto Nr:** 4400-5793-4631
- **Žemės sklypo naudojimo paskirtis**–kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** Komeracinės paskirties objektų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.1800 ha

2.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas. Vadovaujantis STR 1.01.09:2003, „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“: Nr. 1 – Administracinės paskirties pastatas, [7.2.] neypatingas statinys. Nr. 2 – Nuotekų tinklai, [10.5] paskirtis – nuotekų išvadai (inžineriniai tinklai; nuotekų šalinimo tinklai), kategorija – nesudėtingas. Nr. 3 – Vandentiekio tinklai, [10.3] paskirtis – įvadiniai tinklai (inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai), kategorija – nesudėtingas. Nr. 4 – paviršinių lietaus nuotekų tinklas [10.5] paskirtis –lietaus surinkimo tinklai, kategorija – nesudėtingas.



2.2. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno mieste yra šios klimatinės sąlygos:vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)$ °C;šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)$ °C;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73,4 mm.

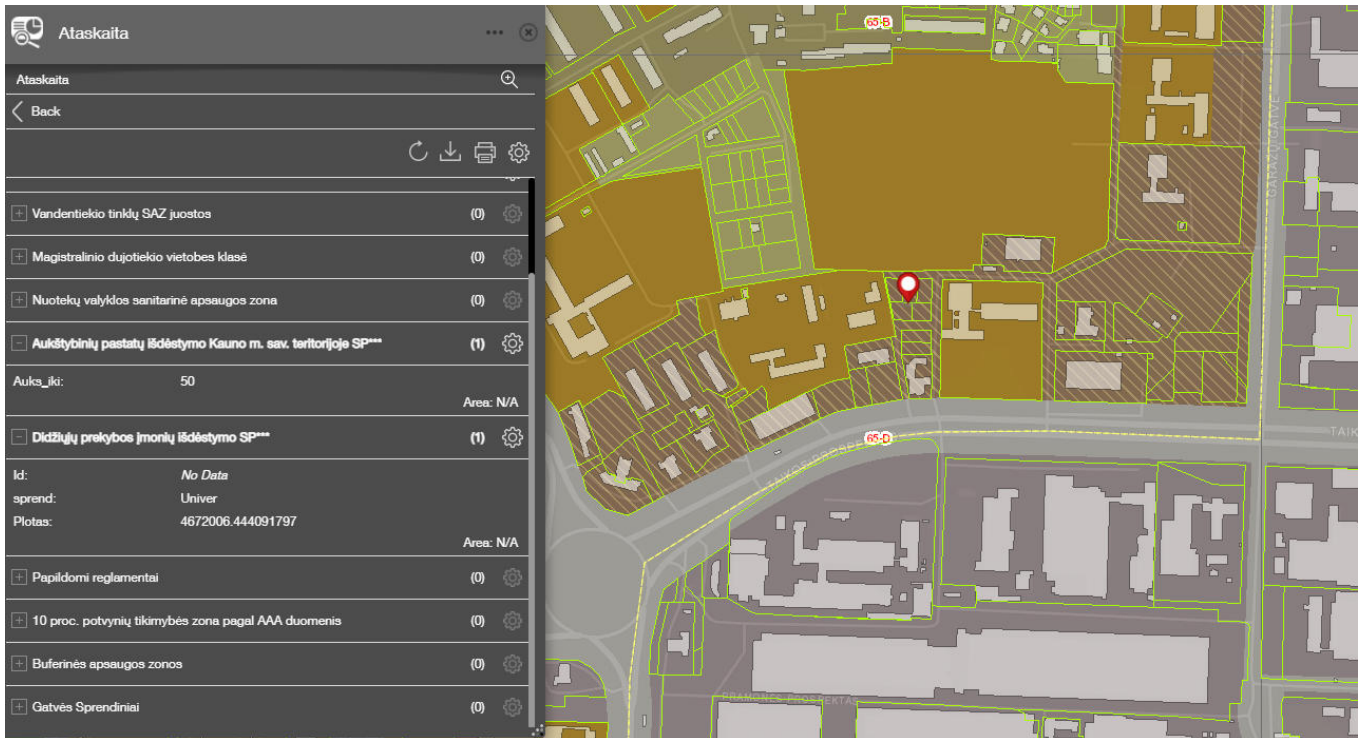
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V,ŠV;

0	2022-03	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS	
				statinio numeris ir pavadinimas ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ			
				LAIDA	
				0	
LT	statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Sigarta"			dokumento žymuo GP-22/03/01-PP-BD-BAR	LAPAS
					LAPŲ
				1	18

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis (galimas 1 kartą per 10 metų) H-10m nuo žemės pav. 27m/s, (galimas 1 kartą per 50metų) 34m/s.
 Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,6 kN/m2 (160 kg/m2). Maksimalus sniego svoris per žiemą -114kg.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

3.1. Taikos pr. 127K sklypo plotas 0.1800 ha. Sklypo unikalus numeris 4400-5793-4631 Kauno m.k.v.. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis -kita, naudojimo būdas - komercines paskirties objektu teritorijos nuosavybės teisė priklauso) UAB "Sigarta". Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinkle apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis- 43,00 kv. m; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis - 16,00 kv. m; Aerodromo apsaugos zonos - 1800,00 kv. m. Sklype įregistruoti servitutu –nėra. Sklypo paviršius aplink projektuojamą pastatą sąlyginai lygus. Sklypo altitudės svyruoja nuo alt. 70,71 iki alt. 70.50. Dominuojanti vidutinė sklypo altitudė 70,60.



3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Susisiekimas. Pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius ir registro duomenis [važiavimas į Taikos pr. 127K sklypą iš Taikos pr. pro eanti keliuką iš šiaurinės sklypo dalies.

[važiavimo/išvažiavimo į sklypą zonose, stovėjimo aikštelėse numatoma asfaltbetonio arba trinkelų danga.

Aptvėrimas. Sklypo aptverti nenumatoma.

Automobilių parkavimas. Automobilių išdėstymas sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas projektuojamų lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius Taikos pr. 127K sklype -30 vnt. Skaičiavimai:

Administracinės paskirties patalpos (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) 665,87m² / 25 = 26,5; 26 vietos.

Gamybos pramonės patalpos (1 vieta 60 m² salės ploto) 526,99m²/ 60 = 8.78; 9 vietos.

Sandėliavimo paskirties patalpos (1 vieta 200 m² salės ploto) 71,44 m² / 200 = 0,35 ;

Pagal patalpų naudojimo paskirtis pastate skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius 35.

Numatoma vieta žmonėms su negalia, dviračiu laikymo vietos, vietos elektromobiliams.

4.STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

4.1. Bendrieji architektūros projektiniai.

Statinio funkcinis zonavimas: pirmas aukštas –administracinės, gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos.

Administracinės paskirties patalpos skirtos - 665,87 m², 52,66%

Gamybinėse patalpose bus siuvykla – 526,80 m², Sandėliavimo paskirties patalpų – 71,44 m²- 47,29%

Siuvykloje numatoma, kad dirbs nuo 20 iki 30 žmonių.

Administracinės paskirties pastate numatomas darbo laikas – standartinė darbo diena –nuo 8 iki 17 valandos.

Sandėlyje bus laikomos smulkios buitinės prekės ir siuvimo medžiagos.

Pastate projektuojama šilumos punkto patalpa ir elektros įvado patalpa su atskirais patekimais.

GP-22/03/01-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš rytinės pastato pusės ir vakarinės. Virš pagrindinių įėjimų įrengiami stikliniai stogeliai. Pagrindiniai privažiavimai prie sandėlio projektuojami iš statinio Šiaurinės pusės, pastate planuojami dveji garažo vartai. Pastate projektuojamos keturios sanitarinės (WC) patalpos. Sanitarinės įrangos skaičius paskaičiuojamas taip 1 unitazas 12 žmonių. $40/12=3,33$. Pastate numatomos 4 wc patalpos su unitazais ir praustuvais. Projektuojamame pastate maitinimas nenumatomas.

Pastate sudėtingos ar taršios gamybos procesai nenumatomi. Vykdoma veikla pastate neužters kūno, darbo drabužių kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, nesusidarys šilumos perteklius arba nepalankios oro sąlygų.

Pastato statyba planuojama atlikti dviem etapais (nurodyta brėžiniuose). Atlikus darbus pirmuoju apie (720,00 m²) etapu pastato funkciniai, architektūriniai, inžinieriniai, statybiniai ir sprendimai nesikeis.

4.2. Apdailos medžiagų sprendiniai

Stogas – Stogas metalo santvarų konstrukcija. Stogas sutapdintas, apšiltintas, danga prilydoma bituminė.

Sandėlio fasadai – Lauko sienos, daugiasluoksnių plokščių su PIR termoizoliaciniu sluoksniu. Daugialuoksnių plokštės. Vidinės sienos skiriančios sandėlių patalpas – daugiasluoksnių plokščių. Pertvaros –gipskartonio plokščių.

Grindys -armuoto betono su termoizoliacijos sluoksniu. Grindų danga – betonas ir plytelės.

Pietvakarių fasadas stiklo aliuminio konstrukcijų. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad būtų tenkinami A+ +klasės pastatams keliami energetiniai reikalavimai.

Langai - Pastato langai plastiko konstrukcijų su stiklo paketu, kurių šilumos laidumo koeficientas 1,4W/(m²*K).

4.3. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

4.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai užtikrinami per langus ir stiklines atitvaras bei duris. Langai išdėstyti visuose fasaduose.

Apšvietimo tinklų aprašymas:

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" ir LST EN 12464-2:2007 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje", bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED tipo lempomis. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšvietumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius.

Pastate numatoma įrengti bendrąjį ir evakuacinį apšvietimą. Evakuacinis apšvietimas prie išėjimų.

Apšvietimo ir jėgos skydeliai nuomininkams numatyti su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo srovių, atkirtos charakteristika "C".

Jėgos tinklų aprašymas:

Statinio elektros įranga suprojektuota pagal technologijos, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, vandentiekio, kanalizacijos, automatikos ir ryšių projekto dalių užduotis, remiantis galiojančiomis taisyklėmis, standartais ir normomis.

Objekto pagrindiniai elektros vartotojai yra technologinė įranga, apšvietimas, kompiuteriai, ventiliatoriai, kondicionieriai, įlajų, stogo latačių ir lietašviesos elektrinis šildymas savireguliuojančiais šildymo kabeliais.

Pastato įvadinis paskirstymo skydas [PS projektuojamas pastato techninėje patalpoje.

Vėdinimo sistemos aprašymas:

Projektuojamas pastatas yra suskirstytas į tris atskiras zonas.

Projektuojami vidaus išpildymo, palubiniai, rotaciniai vėdinimo įrenginiai. Vėdinimo įrenginiai numatomi kiekvienos aptarnaujamos zonos virtuvėlėje, prie lubų.

Oras į patalpas tiekiamas ir iš patalpų šalinamas cinkuotos skardos ortakiais, patalpose paskirstomas apvaliais lubiniais skirstytuvais bei kanaliniemis grotelėmis, ištraukiamas lubiniais difuzoriais bei kanaliniemis grotelėmis.

Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti projektuojami triukšmo slopintuvai.

Šildymo sistemos aprašymas:

Šilumos punktas bus projektuojamas atskiroje šilumos gamybos ir tiekimo projekto dalyje.

Projektuojamas pastatas bus padalintas į energetiškai nepriklausomas zonas ir turės atskirą šilumos subapskaitą. Magistraliniai vamzdynai iš šilumos punkto planuojami antro aukšto palubėje su atsišakojimais į kiekvieną pastato zoną. Antro aukšto sandėliuose, ant sienos numatomi apskaitos ir temperatūros sumažinimo mazgai bei radiatorinės šildymo sistemos kolektoriai.

Pastato pirmo ir antro aukšto butinėse patalpose planuojama radiatorinė kolektorinė šildymo sistema.

Vėsinimo sistemos aprašymas

Lauko blokas planuojami ant pastato stogo.

4.5. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Numatoma projektuojamo pastato vidaus garso klasė - C.

4.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma. Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekos numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Sklypo vakarinėje sklypo dalyje numatoma vieta buitinių atliekų konteinerių laikymui.

4.5. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Aplinka formuojama lygi, atvira, gerai peržvelgiama. Įėjimų į pastatą niekas neslepia ir nedengia. Nėra vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai iš lauko į pastatą yra rakinami. Pastato tūris saugomas vaizdo stebėjimo kameromis. Projektuojama apsauginė signalizacija, gaisro pavojaus signalizacijos sistema perduodant gedimo ir pavojaus signalus.

GP-22/03/01-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

4.6. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų ir inžinerinių statinių nėra.

4.7. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas A++ energetinio naudingumo klasės.

Stogas U- 0,10 W/m²K

Grindys Rf=0,12m²K

Lauko sienos U- 0,11 W/m²K

Vitrina (skaidri dalis) U – 0,85 W/m²K. Su stiklo paketu, 1 stiklas selektyvinis

Durys ir langai vitrinoje U- 0,85 W/m²K. Su stiklo paketu, 1 stiklas selektyvinis

Langai plastiko konstrukcijų U- 0,85 W/m²K. Su stiklo paketu, 1 stiklas selektyvinis

Vartai U- 1,20 W/m²K

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

5.1. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

5.2. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

5.3. Statinio naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

5.4. Susisiekimo komunikacijos. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas.

5.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Tamsiu paros metu sklypas ir namas apšviečiami prožektoriais, kurie įsijungia nuo judesio daviklių. Erdvė už lauko durų turi būti apšviesta nuolat. Pastato langai ir durys turi būti iš patikimai sukonstruotų gaminių, naudojami tik sertifikuoti užraktai. Visi įėjimai į pastatą iš lauko turi būti rakinami ir rekomenduotina naudoti technines priemones, padedančias kontroliuoti įėjimus (video kameros, papildomas apšvietimas). Rekomenduojama name įsirengti signalizaciją.

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant neprivirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

5.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Pastatas – poveikio aplinkai neturės. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimynių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Vykdant statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Vykdant statybos - montavimo darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis, Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalyti ratai ir pan. Privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam tikslui pastatant vandens talpą ratų nuplovimui.

Prieš pradėdant darbus, būtina tinkamai paruošti statybos aikštelę. Sklypo paruošimas statybai detalizuotas dalyje *Statybos darbų organizavimas ir Techninės specifikacijos*. Mechanizmai, statybinis ir krovininis transportas turi būti techniškai tvarkingi, medžiagų iškrovimo darbai turi būti organizuoti taip, kad netrukdytų kitam transportui. Visas statybines medžiagas sandėliuoti tik žemės sklypo ribose, specialiai tam paruošiose aikštelėse. Statybos darbų metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymu ir atliekų tvarkymo taisyklėmis. Tara, skirta laikyti skystas statybines medžiagas ir cheminius preparatus, turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybines atliekas, galimai susidarysiančias statybos darbų metu, privaloma surūšiuoti į:

- tinkamas naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti ir teritorijos tvarkymui;
- tinkamos perdirbti atliekos (betonas, keramika, bituminės medžiagos) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, jų tarpe tara ir pakuotės). Susidarančios atliekos turi būti atiduotos įmonei, turinčiai nustatyta tvarka išduotą taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, suteikiančią teisę tvarkyti atliekas ir kuri yra užregistravusi atliekas tvarkančių įmonių registre

6.HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Pastatas atitinka STR 1.01.03:2017, STR 1,05,06:2010, STR2.01.01(3):1999 HN 36:2009; HN42:2009. Pastatas suprojektuoti taip, kad atitiktų pastate dirbančių ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai

GP-22/03/01-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

6.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

6.2. Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos normomis bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami. Statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Administracinės paskirties pastate numatomas darbo laikas – standartinė darbo diena – nuo 8 iki 17 valandos. Pastate vykdoma veikla – administravimas, darbas su klientais, siuvykla, produkcijos ir medžiagų priėmimas ir sandėliavimas. Prekės į pastatą atvežamos mikroautobusais. Prekės iškraunamos rankomis. Per dieną planuojama iškrauti ne daugiau kaip 3 mikroautobusus. Vakaro ir nakties metu pastate ir teritorijoje darbas nevyks, todėl triukšmas nuo transporto nebus skleidžiamas.

6.3. Apsauga nuo triukšmo . Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau, kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Vertinant triukšmą vertinama visa pastate vykdoma veikla. Numatomi triukšmo šaltiniai pastate (transportas, oro kondicionavimo įrenginiai ir pastate įrengiama vėdinimo sistema).

Pastate įrengiama vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos. Vėdinimo ir kondicionavimo įrenginių veikimas numatomas dieną, darbo metu nuo 8:00 ryto iki 17:00 valandos.

Išorinių šaldymo blokų, kurių kiekvieno skleidžiamas triukšmo slėgio lygis – 53 db. Išoriniai šaldymo blokai numatomi ant projektuojamo pastato stogo.

Oro išmetimo grotelės, kurių kiekvienos skleidžiamas triukšmo slėgio lygis – 35dB.

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose kaip ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai įvertintas autotransporto priemonių atvykimas ir išvykimas, bei jų judėjimas teritorijoje:

Projektuojant pastatą ir jame vykdant veiklą, taršos rodikliai, nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 35:2007 „didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ neviršijami. Padidėjęs eismo intensyvumas neigiamo poveikio neturės, kadangi esama įvažų ir pravažiavimas išsidėstę tarp komercinės paskirties sklypų. Pravažiavimas nenumatomas pro gyvenamuosius pastatus. Padidėjęs eismo intensyvumas neviršys teisės aktuose nustatytų oro taršos nustatytų ribinių verčių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje.

6.4. Geriamojo vandens tiekimas.

Geriamasis atitinka Lietuvos higienos normas HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai “ ir pagal STR 1.05.01: 2017 neviršija geriamojo vandens ribinių verčių ir atitinka geriamojo vandens tiekimo kokybę. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.30] ir HN 48-2001 [3.34] reikalavimus. Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos atitinka vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [3.17].

Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

7. GAISRINĖ SAUGA

7.1. Bendrieji reikalavimai. Pastato pagrindiniai priešgaisriniai reikalavimai pateikiami remiantis 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr.1-338 *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 Šildymo sistemos, naudojančios kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės*, Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

Gaisrinės saugos aprašo pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikinėsios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

GP-22/03/01-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

7.2. Statinių grupės

Remiantis GSPR taisyklių 3 priedu projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę yra priskiriamas P.3.5 statinio grupei. Gaisrinės saugos požiūriu aukščiau minėti pastatas yra III ugniai atsparumo laipsnio.

7.3. Gaisro apkrovos kategorija

Projektuojamos pastato patalpos priskiriamos Cg kategorijai.

7.4. Gaisrinių skyrių ir patalpų kategorijos pagal sprogo ir (ar) gaisro pavojų

Statinių sprogo ir gaisro pavojaus kategorija - Cg. Techninės patalpos (elektros skydinė, šilumos punktas, vandens įvado patalpa) nekategorizuojamos.

7.5. Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Reikalavimai statybinų konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, degumui, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	RN						

Pastabos:

RN- reikalavimai netaikomi.

7.6. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos

Projektuojamuose pastatuose nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema neįrengiama.

7.7. Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Bendri reikalavimai

Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neviršija 25% užtvartos ploto.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

7.8. Pastate numatomos priešgaisrinės sienos, perdangos ir kitos priemonės ugnies plitimo ribojimui

Pastate esančios techninės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio nei EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis, ir EW 30-C3 priešgaisrinėmis durimis. Pastate esančios Cg kategorijos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio nei EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis, ir EW 30-C3 durimis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30

PASTABOS:

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikanchiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

7.9. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai panaudoti statybos produktai, nedidina statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai tenkina reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

GP-22/03/01-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip apt erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Cg kategorijos sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastate panaudoti statybos produktai atitinka visus keliamus reikalavimus.

7.10. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.

7.11. Žmonių evakuacija

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Sandėliavimo patalpose leidžiama evakavimo(si) keliuose praeigos aukštį sumažinti iki 1,8 m, jei patalpose įrengti technologiniai įrenginiai, komunikacijos ar inžinerinės sistemos, veikiančios be priežiūros personalo

Evakuacija iš administracinės paskirties patalpų numatoma per 2 tipo vidinius, atvrai laiptais. Laiptų plotis turi būti ne siauresni nei 0,9 m (jei žmonių mažiau nei 15). Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip: - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

Evakuacijai iš paslaugų paskirties patalpų numatoma tiesiai į lauką per vartuose įrengiamas duris. Durų plotis turi būti ne mažiau kaip 0,85 m (žmonių iki 15), iki išėjimo turi būt ne didesnis kaip žemiau nurodytas evakuacinis atstumas:

Patalpos kategorija pagal sprogoimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		$V \leq 15$
C _g	$6 \geq A \geq 0$	145 [vertinus atsparumą ir aukštį 72,75

III atsparumo pastatams atstumai mažinais 50 proc. Kai patalpų aukštis didesnis kaip 6 m,

Iš antrsolės patalpų evakuacijos atstumai turi būti:

GP-22/03/01-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

Pastato kategorija pagal sproginio ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv.m)
		$D \leq 2$
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
Cg	$6 \geq A \geq 0$	120 Įvertinus atsparumą 60

7.12. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinkle išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos statinio pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Atstumas iki artimiausios Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3- osios ugniagesių gelbėtojų komandos, kuri yra adresu Elektrėnų g. 12, Kaunas yra apie 2,55 km. Vidutinis gaisrinių gelbėjimo automobilių važiavimo greitis mieste yra 40 km/val. Gaisrinė gelbėjimo komanda yra aprūpinta visa gaisrine gelbėjimo įranga reikalinga gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams (gaisrinės automobilinės cisternos, autokopėčios ir k.t.).

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbų sprendiniai atitinka keliamus reikalavimus.

7.13. Rizikos vertinimas

Nagrinėjamo statybos projekto gaisrinės saugos sprendiniai atitinka normatyvines reikšmes, todėl rizikos vertinimas nėra atliekamas.

7.4. Pastato vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Patalpose kurių plotas daugiau kaip 50 kv. m ir jos yra Cg kategorijos, numatomi ranka atidaromi langai lauko fasaduose (Reikalingas minimalus atidaromų angų (langu) plotas patalpose:

Dūmų šalinimas vyksta per langus fasade ir per pakeliamus vartus.

7.5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Projektuojami VN dalyje.

Lauko gesinimas numatomas iš dviejų gaisrinių hidrantų esančių ne toliau kaip 200 m. nuo tolimiausio pastato gaisro židinio.

7.6. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame pastate kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas pateiktas žemiau esančiose lentelėse.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose išdėstomi tolygiai.

Pastate kilusį gaisrą, galima priskirti įvairioms klasėms, todėl pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui (parenkamas ABC tipo gesintuvai). Numatomi 8 vnt. 6 kg gesintuvai.

Gesintuvai:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas pagal patalpų paskirtį.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
			2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
1.	Cg	400 m ²	-	3	2

7.7. Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui turi būti projektuojama apsaugos nuo žaibo sistema.

Statinio žaibosaugos sistema projektuojama elektros dalyje, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“

7.8. gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Projektuojamas pastatas atitinka gaisrinės saugai keliamus reikalavimus.

Projektuotoja R. Alksnienė

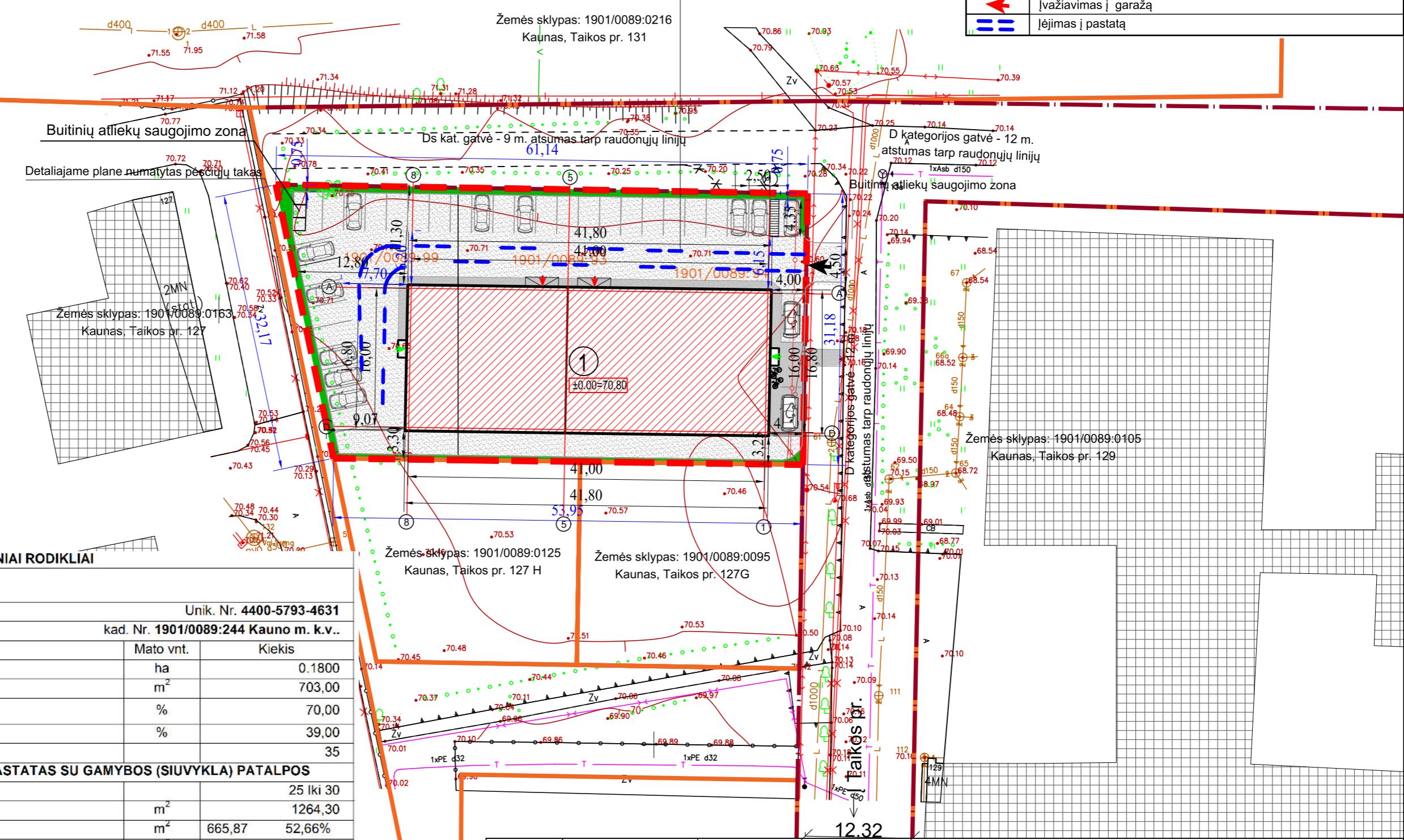


GP-22/03/01-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema



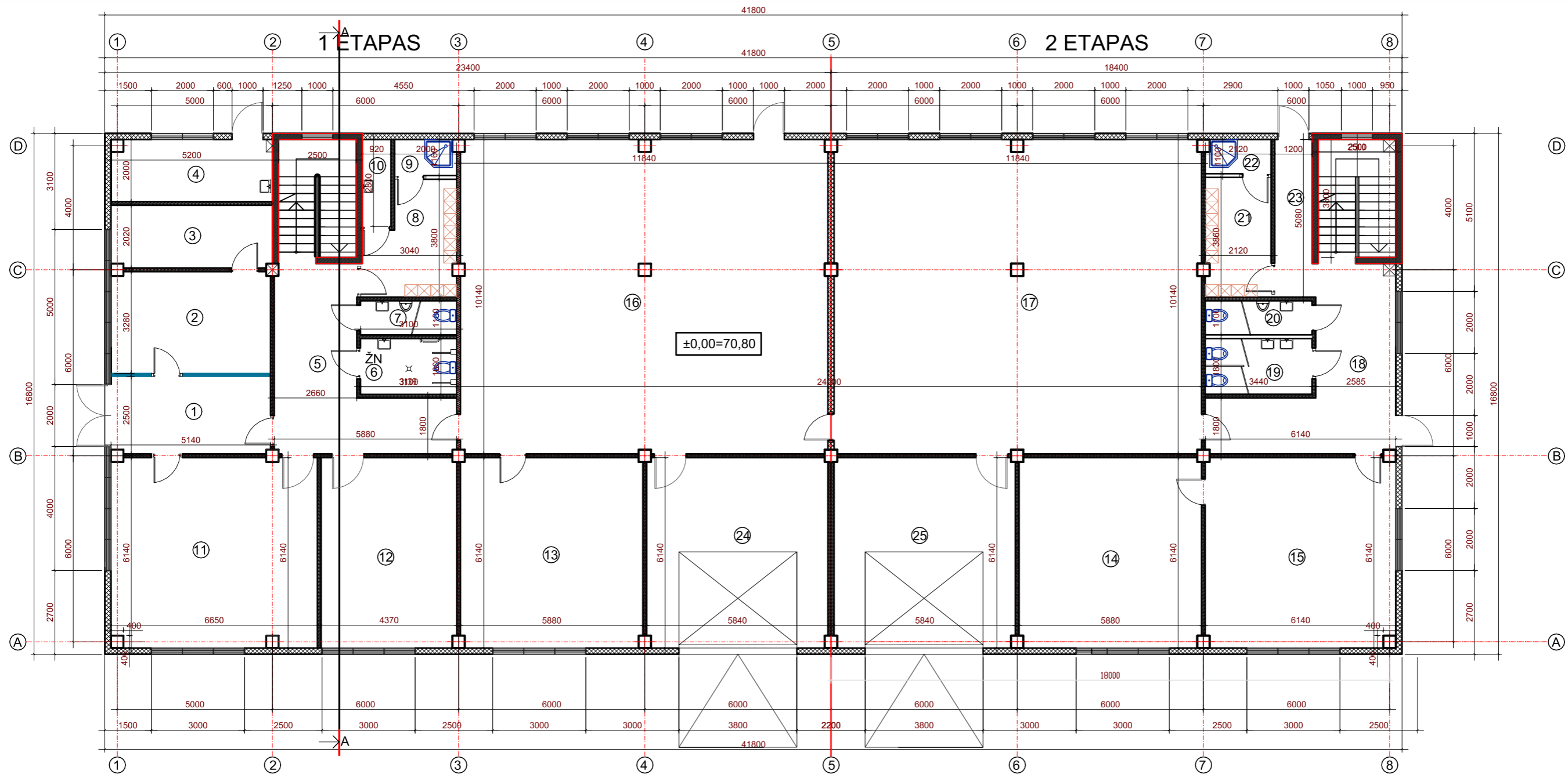
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba (Unik.Nr. 6928-0001-0058)
	Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtos gretimų žemės sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į žemės sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į garažą
	Įėjimas į pastatą



1. BENDRIEJI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Unik. Nr. 4400-5793-4631 kad. Nr. 1901/0089:244 Kauno m. k.v..			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Žemės sklypo plotas	ha	0.1800
2	Užstatytas sklypo plotas	m ²	703,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	70,00
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	39,00
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		35
2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS (SIUVYKLA) PATALPOS			
1.	Lankytojų ir darbuotojų skaičius		25 iki 30
2.	Bendrasis plotas	m ²	1264,30
3.	Administracinės paskirties patalpų	m ²	665,87 52,66%
4.	Gamybos paskirties patalpų	m ²	526,99 41,68%
5.	Sandėliavimo paskirties patalpų	m ²	71,44 5,65%
6.	Tūris	m ³	5274
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2
8.	Pastato aukštis nuo kintamo žemės paviršiaus iki kraigo	m	7,85
9.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	702,23
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ			A++ ,
1.	Pastato atsparumas ugniai		III
2.	Akustinio komforto sąlygų klasė.		C

0	2020-07-1	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1924	PV	E. Klinavičius	Dokumento pavadinimas	
	Arch.	R. Alksnienė	SKLYPO PLANAS M1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SIGARTA"		Dokumento žymuo	LAPAS
			GP-22/03/01-PP-SP-01	LAPŲ
			1	0



Pirmo a. patalpų eksplikacija	
Nr.	Plotas m ²
1	Holas 12,77
2	Salė 16,78
3	Kabinetas 10,41
4	Techninė patalpa 10,23
5	Koridorius 22,00
6	WC (moterų, ŽN) 5,58
7	WC (vyrams) 3,41
8	Rūbinė 9,78
9	Dūšas 2,26
10	Pagalbinė patalpa 2,59
11	Kabinetas 40,39
12	Kabinetas 26,75
13	Kabinetas 35,95
14	Kabinetas 35,95
15	Kabinetas 37,40

Pirmo a. patalpų eksplikacija	
Nr.	Plotas m ²
16	Siuvykla 119,60
17	Siuvykla 119,60
18	Koridorius 22,19
19	WC (moterų) 6,17
20	WC (vyrams) 3,78
21	Techninė patalpa 8,12
22	Dūšas 2,27
23	Koridorius 6,06
24	Sandėlis 35,72
25	Sandėlis 35,72
Viso pirmame aukšte 631,48	

Viso pastate: 1264,30 m²

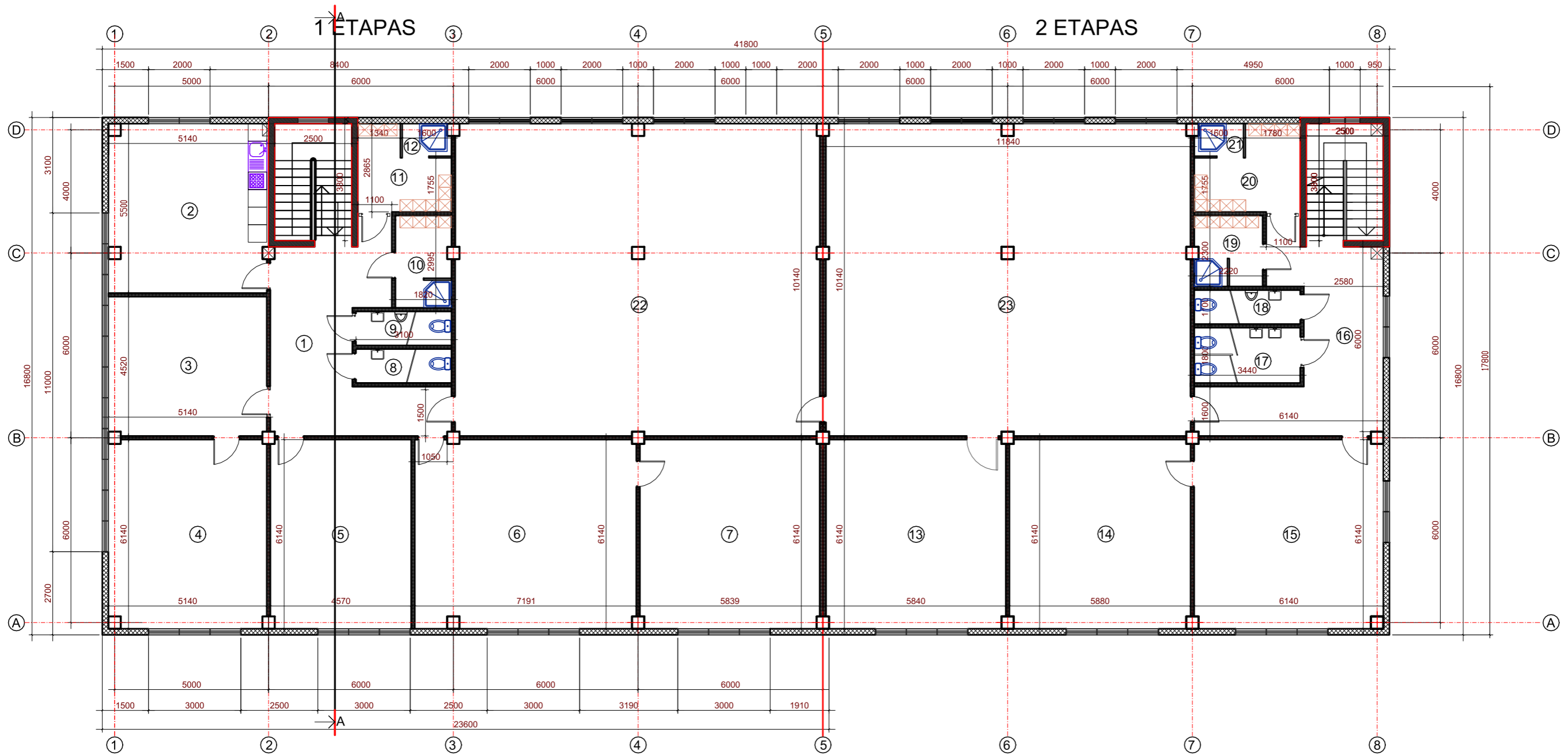
Viso administr. paskirties patalpų 665,87 m² 52,66% Viso gamybos ir sandėlv. paskirties 598,43 m² 47,29%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Daugiasluoksnės plokštės (PIR užpildas - 200mm)
	- Vidinės pertvaros (PIR užpildas - 120mm)
	- Monolitinio betono altvaros
	- G/K pertvaros
	- Stiklinės pertvaros
	- G/B kolonos 40x40

0	2021-10-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS	
Arch.	R. ALKSNIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SIGARTA“	Dokumento pavadinimas	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
		Dokumento žymuo	
		GP-22/03-01-PP-AS	
		LAPAS	LAPŲ
		0	8
		1	8

PASTABA: 1. Pastato statybos bus vykdomos dviem etapais.
2. Pastato statybos darbų pridavimas vykdomos dviem etapais.



Antro a. patalpų eksplikacija	
Nr.	Patalpa
1	Koridorius
2	Poilsio patalpa
3	Kabinetas
4	Kabinetas
5	Kabinetas
6	Kabinetas
7	Kabinetas
8	WC (moterų)
9	WC (vyrams)
10	Rūbinė
11	Rūbinė
12	Dušas

Antro a. patalpų eksplikacija	
Nr.	Patalpa
13	Sandėlis
14	Kabinetas
15	Kabinetas
16	Koridorius
17	WC (moterų)
18	WC (vyrams)
19	Rūbinė
20	Rūbinė
21	Dušas
22	Siuvykla
23	Siuvykla
Viso antrame aukšte	

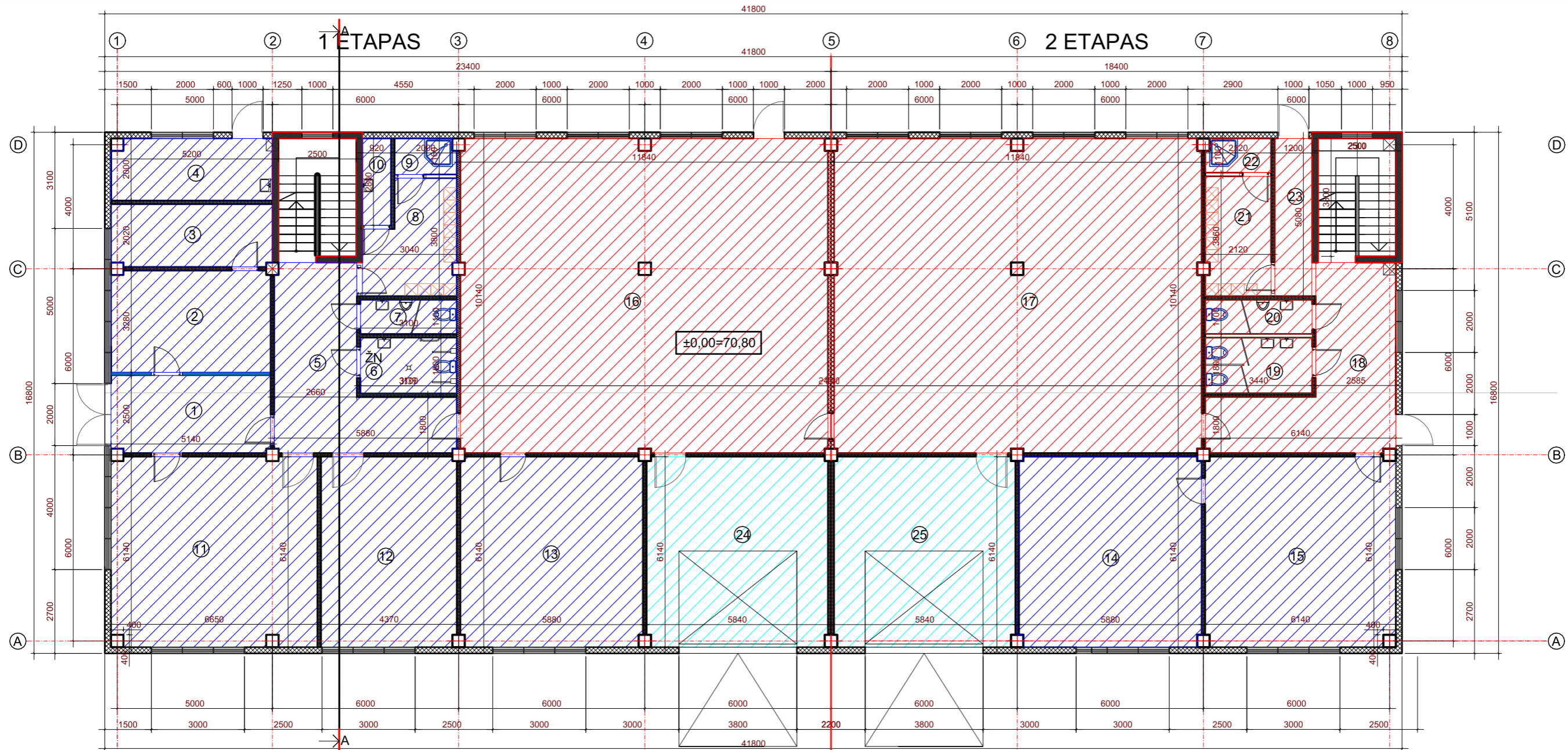
Viso pastate: 1264,30 m²

PASTABA: 1. Pastato statybos bus vykdomos dviem etapais.
2. Pastato statybos darbų pridavimas vykdomos dviem etapais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Daugiasluoksnės plokštės (PIR užpildas - 200mm)
	- Vidinės pertvaros (PIR užpildas - 120mm)
	- Monolitinio betono altvaros
	- G/K pertvaros
	- Stiklinės pertvaros
	- G/B kolonos 40x40

0	2021-10-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
Arch.	R. ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas		LAIDA
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SIGARTA“	Dokumento žymuo GP-22/03-01-PP-PAS		LAPAS 2
				LAPŲ 8



Pirmo a. patalpų eksplikacija

Administracinės paskirties	
Nr.	Patalpa
1	Holas
2	Salė
3	Kabinetas
4	Techninė patalpa
5	Koridorius
6	WC (moterų, ŽN)
7	WC (vyrams)
8	Rūbinė
9	Dūšas
10	Pagalbinė patalpa
11	Kabinetas
12	Kabinetas
13	Kabinetas
14	Kabinetas
15	Kabinetas
Viso administracinės patalpų	

Pirmo a. patalpų eksplikacija

Gamybos (siuvykla) paskirties	
Nr.	Patalpa
16	Siuvykla
17	Siuvykla
18	Koridorius
19	WC (moterų)
20	WC (vyrams)
21	Techninė patalpa
22	Dūšas
23	Koridorius
Viso gamybos paskirties aukšte	

Pirmo a. patalpų eksplikacija

Sandėliavimo paskirties	
Nr.	Patalpa
24	Sandėlis
25	Sandėlis
Viso sandėliav. paskirt. patalpų	

Viso pirmame aukšte 631,48

Viso administr. paskirties 1 a 272,25
 Viso gamybos (siuvykla) paskirties 1a 287,79
 Viso sandėliavimo paskirties 1a 71,44

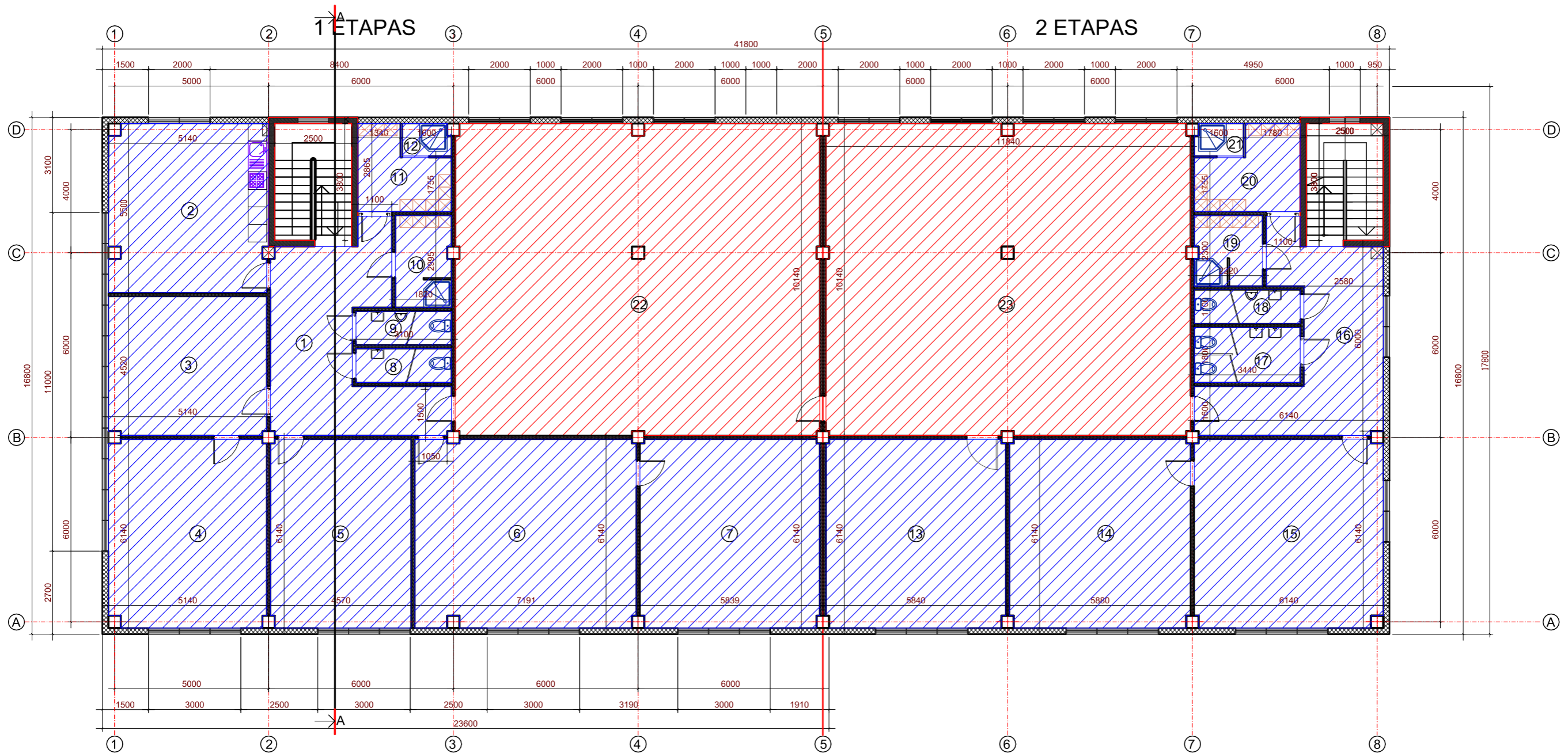
Viso administr. paskirties 1 a	272,25	Viso gamybos (siuvykla) paskirties 1a	287,79
Viso administr. paskirties 2 a	393,62	Viso gamybos (siuvykla) paskirties 2a	239,20
	665,87		526,99
		Viso sandėliavimo paskirties 1a	71,44
			47,29%

PASTABA: 1. Pastato statybos bus vykdomos dviem etapais.
 2. Pastato statybos darbų pridavimas vykdomos dviem etapais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Daugiasluoksnės plokštės (PIR užpildas - 200mm)
	- Vidinės pertvaros (PIR užpildas - 120mm)
	- Monolitinio betono altvaros
	- G/K pertvaros
	- Stiklinės pertvaros
	- G/B kolonos 40x40

0	2021-10-01	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS
Arch.	R. ALKSNIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas
		Dokumento pavadinimas
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SIGARTA“	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
		Dokumento žymuo
		GP-22/03-01-PP-AS
		LAPAS
		LAPŲ
		3
		8



Antro a. patalpų eksplikacija

Administracinės paskirties		
Nr. Patalpa	Plotas m ²	
1	Koridorius	25,00
2	Poilsio patalpa	28,13
3	Kabinetas	23,15
4	Kabinetas	31,26
5	Kabinetas	27,98
6	Kabinetas	43,85
7	Kabinetas	35,72
8	WC (moterų)	3,40
9	WC (vyrams)	3,40
10	Rūbinė	5,40
11	Rūbinė	6,86
12	Dušas	1,63
Viso administracinės paskirties		235,78

Antro a. patalpų eksplikacija

Administracinės paskirties		
Nr. Patalpa	Plotas m ²	
13	Sandėlis	35,74
14	Kabinetas	35,95
15	Kabinetas	37,40
16	Koridorius	24,12
17	WC (moterų)	6,17
18	WC (vyrams)	3,78
19	Rūbinė	5,04
20	Rūbinė	8,01
21	Dušas	1,63
Viso administracinės paskirties		157,84

Antro a. patalpų eksplikacija

Gamybos (siuvykla) paskirties		
Nr. Patalpa	Plotas m ²	
22	Siuvykla	119,60
23	Siuvykla	119,60
Viso gamybos paskirties aukšte		239,20

Viso antrame aukšte	632,82
Viso pastate	1264,30

Viso administr. paskirties 1 a	393,62
Viso pastate gamybos paskirties 1a	239,20

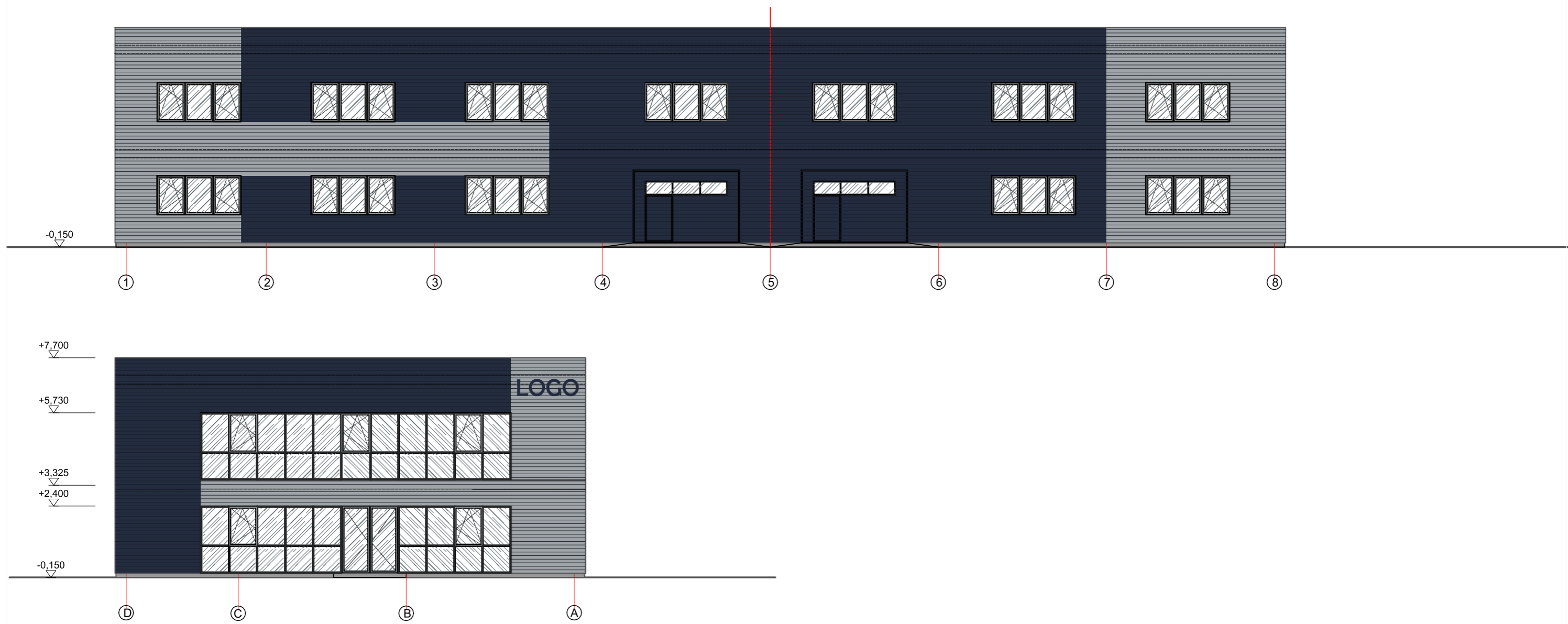
PASTABA: 1. Pastato statybos bus vykdomos dviem etapais.
2. Pastato statybos darbų pridavimas vykdomos dviem etapais.

Viso administr. paskirties 1 a	272,25	Viso gamybos (siuvykla) paskirties 1a	287,79
Viso administr. paskirties 2 a	393,62	Viso gamybos (siuvykla) paskirties 2a	239,20
		526,99	
		Viso sandėliavimo paskirties 1a	71,44 47,29%

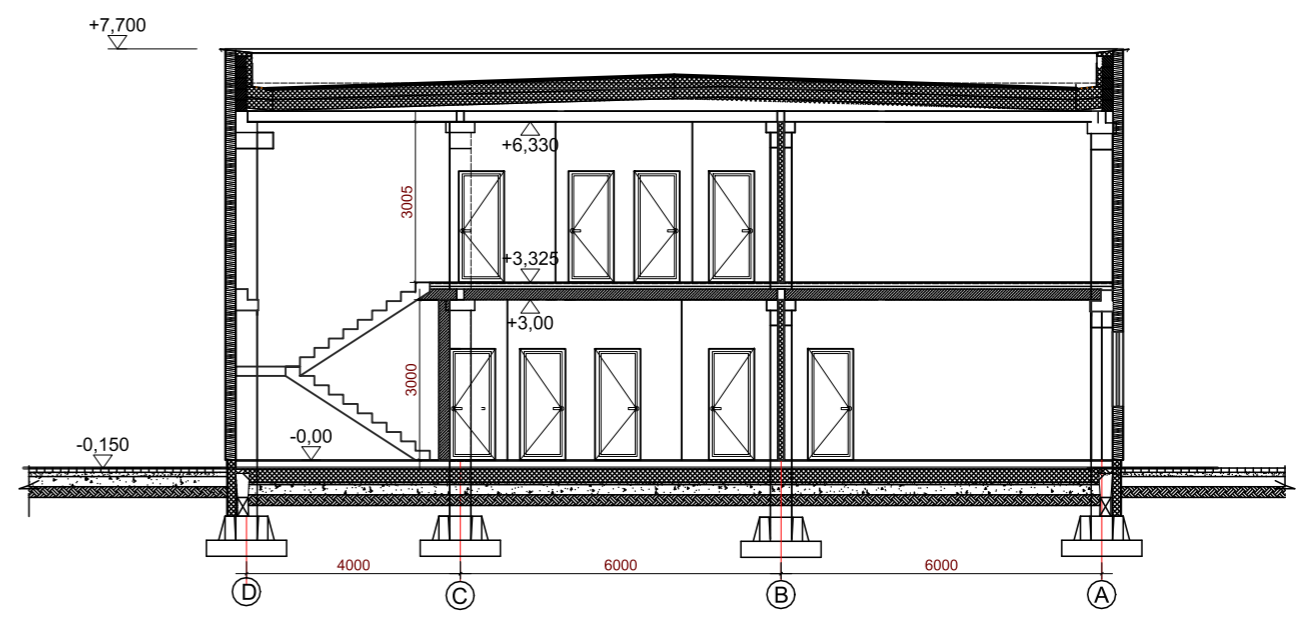
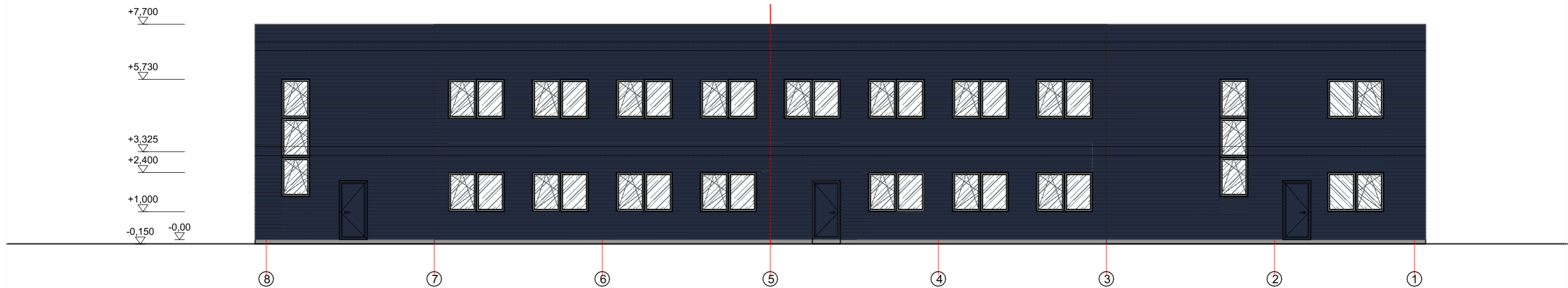
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Daugiasluoksnės plokštės (PIR užpildas - 200mm)
	- Vidinės pertvaros (PIR užpildas - 120mm)
	- Monolitinio betono altvaros
	- G/K pertvaros
	- Stiklinės pertvaros
	- G/B kolonos 40x40

0	2021-10-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
Arch.	R. ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SIGARTA“	Dokumento žymuo GP-22/03-01-PP-AS	
		LAPAS	LAPŲ
		4	8



0	2021-10-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS UAB, Statybos inžinierė R. Alksniienė Nr. 1847, K. 108 V. 106, G. 370, 06601, AZYMA Nr. 042832 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS
	Arch. R. ALKSNIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
		Dokumento pavadinimas	
		FAŠADAI TARP AŠIŲ 1-8, D-A M1:100	
		LAIDA	
		0	
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SIGARTA“		Dokumento žymuo
			GP-22/03-01-PP-AS
		LAPAS	LAPŲ
		5	8



0	2021-10-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS UAB "GREITAS" PASTATŲ STATYTOJŲ INDIVIDUALIOS VILNIO G. 370/166 01008 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas
Arch.	R. ALKSNINĖ	Dokumento pavadinimas	LAIDA
		FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, D-A M1:100	0
		PJŪVIS A-A M1:100	LAPAS
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SIGARTA“	Dokumento žymuo GP-22/03-01-PP-AS	LAPŲ
			6 8



0	2022-03-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS UAB, Statybos inžinierė R. Alksniienė Nr. 1847, Kaunas V. 06.937086806691, ŽYMA Nr. 042832 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas
A 1924	PV	E. KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIOS
	Arch.	R. ALKSNIENĖ		LAIDA 0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo GP-22/03-01-PP-AS	LAPAS 7
				LAPŲ 7



0	2022-03-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS PASTATYTOJŲ INDIVIDUALIOS VILKINIŲ STR. 1846, KAUNAS TEL. +370 688 06651 AZYMA Nr. 042832 pridavimai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO KAUNE, TAIKOS PR.127K, STATYBOS PROJEKTAS
				Statinio numeris ir pavadinimas
A 1924	PV	E. KLINAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIOS
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	<i>[Signature]</i>	LAIDA 0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo GP-22/03-01-PP-AS
				LAPAS 8
				LAPŲ