
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	M. P.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Vilniaus r. Sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 9A

Sklypo kadastro nr.:4174/0100:2272 Riešės k. v.

Sklypo plotas: 0,1055 ha

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Pergalės g. 9A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. Sav. Patekimas į teritoriją rytinėje sklypo pusėje.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 0,4; pagal projektinius pasiūlymus 0,28

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 0,6; pagal projektinius pasiūlymus 0,6

Priklausomųjų želdynų plotas - 30% (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

Priklausomųjų želdynų plotas (pagal projektinius pasiūlymus) ~ (431,06m²)- 40 %.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

2.1. Parkavimo vietų skaičius sklype


Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

7.2.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	---	----------------------

Iš viso pastate 12 butai, reikalingos 12 automobilių parkavimo vietos

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – 13 **vieta**s.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 p. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniūškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS SEN., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
				2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
TP	M. P.				2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP	1	2

- 1 vieta lauke, sklypo viršutinėje dalyje, kai aikštelėje yra 12 vietų;
- Numatoma suprojektuoti 1 parkavimo vietą neįgaliesiems, kuri būtų A tipo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius :

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Kadangi projektuojama 12 butų, planuojama įrengti ne mažiau kaip 3 dviračių stovėjimo vietos sklypo ribose.

2.2. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki kitų pastatų išvardintų 32 lentelėje išlaikomi lentelėje nurodyti atstumai iki gretimų gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų netoliese nėra.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – **6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;** . (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pastatas skirtas gyvenamųjų butų įrengimui Pastato stogai bus plokšti. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

Tiek vaikų žaidimo aikštelė, tiek buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta suprojektuotos vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 243. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Atliekų surinkimo konteinerių vieta atitinka "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo".

Sklype ties vakarine sklypo riba auga keletą medžių. Medžiai, kurie vertingi, pagal galimybę perkeliama, išsaugomi arba pašalinami laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimų. Statybų

ATEST.NR.		ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS SEN., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
				2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP	LAPAS	LAPŲ
TP	M. P.					2	2

metu medžiai turi būti pakartotinai išmatuoti ir pagal poreikį turi būti imtasi kompensacinių priemonių pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2008m. Sausio 31 d. nr. D1-87) bei Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) 10 straipsnio 13 p.

Sklype planuojami mažos lajos medžiai ir krūmai žaliųjų erdvių formavimui. Želdinių sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio projekto metu.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 630,78 m²;

Aukštingumas iki 10,0 m;

Numatomas statinio tūris iki 3500 m³

Pastato 0,00 =152,15, pastato parapeto viršaus altitudė 162,10 (aukštis nuo 0,00 9,95), vidutinė žemės altitudė 151,14.

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.


7. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

8. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

9. APLINKOS APSAUGA

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS SEN., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
				2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP	LAPAS	LAPŲ
TP	M. P.					3	2

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS SEN., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021			0	
				2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP		LAPAS	LAPŲ
TP	M. P.						4	2

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS
K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS





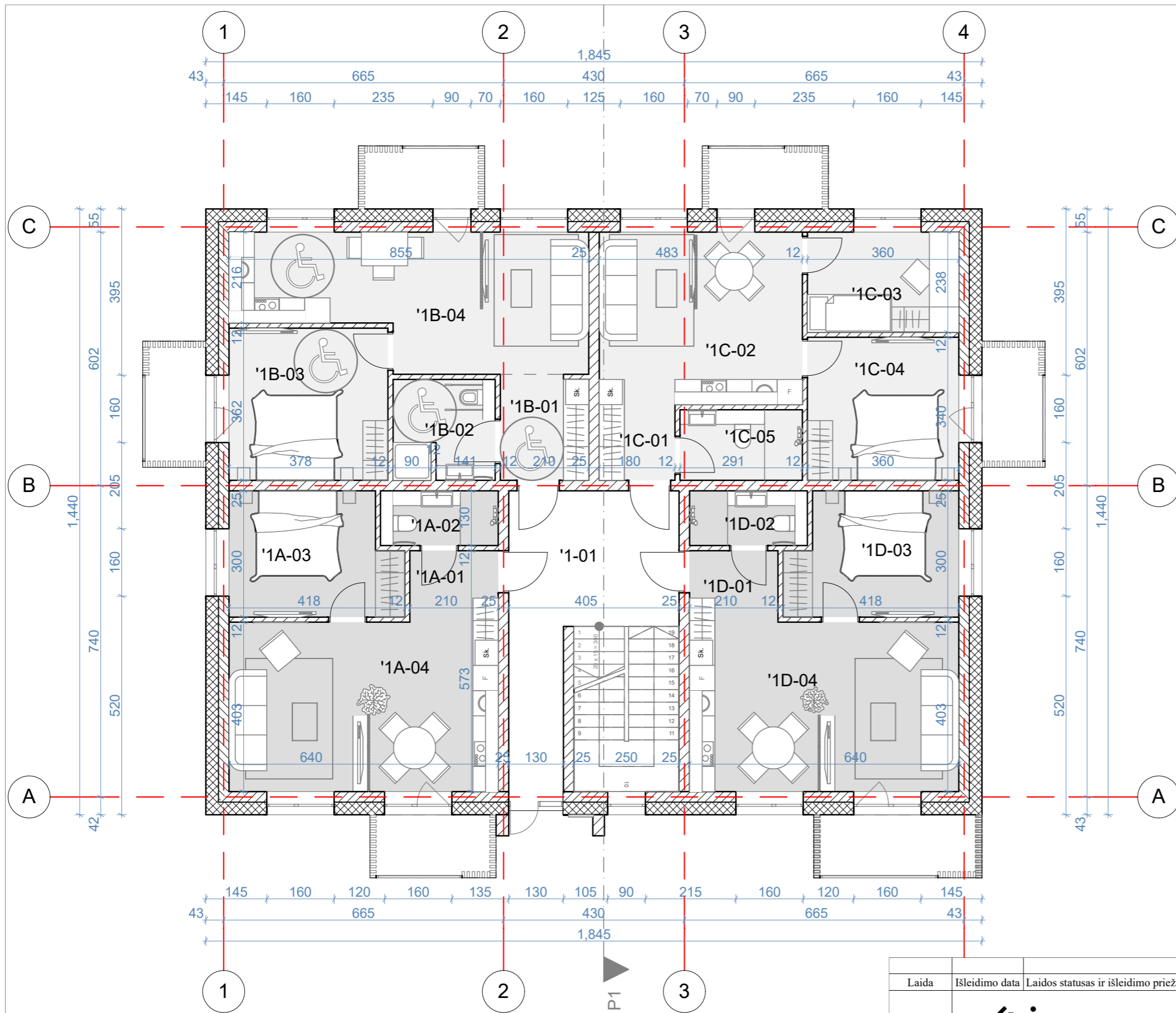









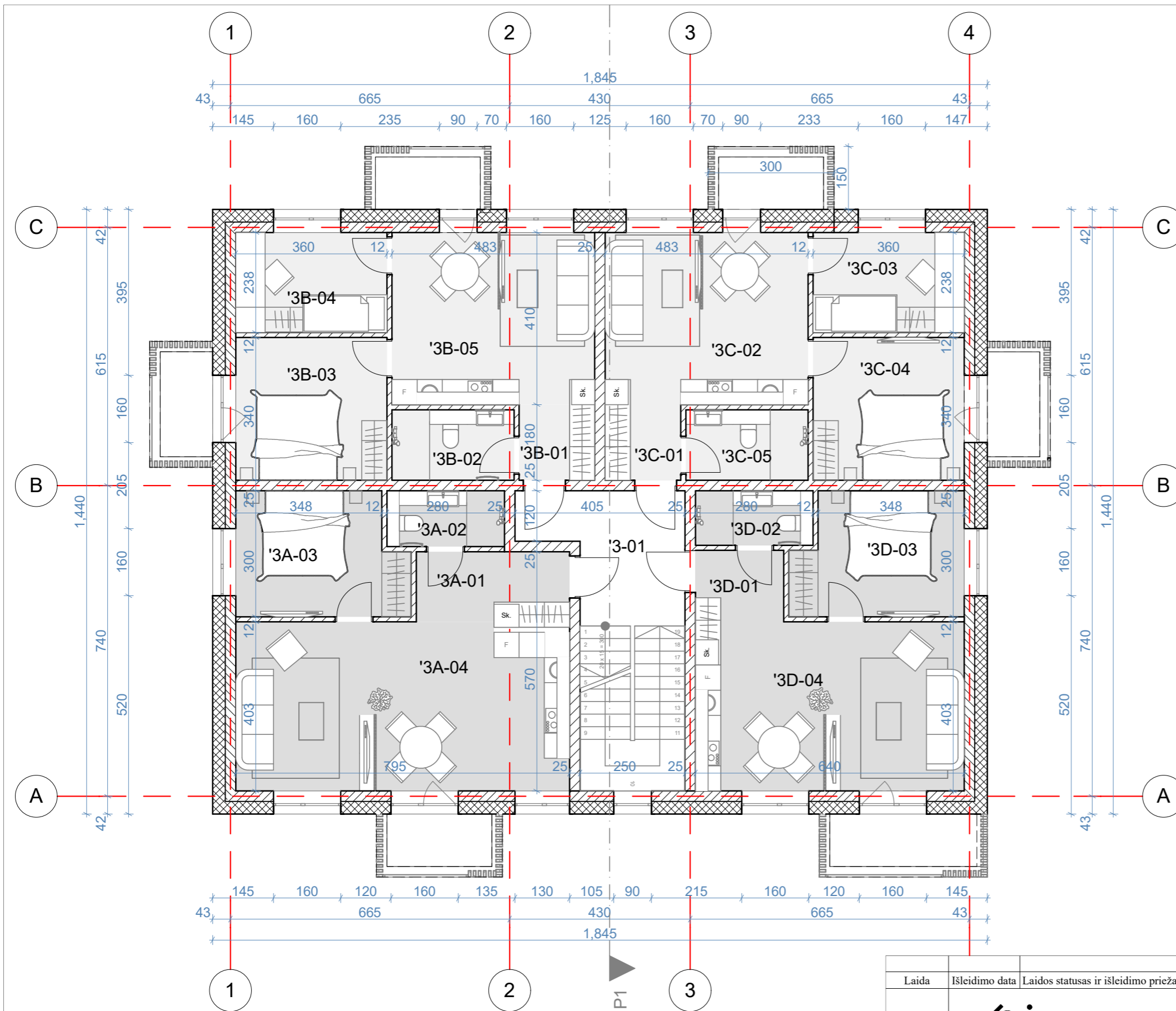





9A 1 aukštas pat. eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendros patalpos		
'1-01	Vestibulius	18.15
Butas A		
'1A-01	Prieškambaris	3.57
'1A-02	San. mazgas	3.64
'1A-03	Miegamasis	11.55
'1A-04	Svetaine/virtuve	25.74
Butas B		
'1B-01	Prieškambaris	5.22
'1B-02	San. mazgas	5.72
'1B-03	Miegamasis	13.68
'1B-04	Svetaine/virtuve/valgomasis	24.09
Butas C		
'1C-01	Prieškambaris	3.24
'1C-02	Svetaine/virtuve	19.75
'1C-03	Kambarys	8.57
'1C-04	Miegamasis	12.24
'1C-05	San. mazgas	4.89
Butas D		
'1D-01	Prieškambaris	3.57
'1D-02	San. mazgas	3.64
'1D-03	Miegamasis	11.55
'1D-04	Svetaine/virtuve	25.74
		204.55 m²


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2021	9A Pirmo aukšto planas M1:100 LAIDA 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021	
A 1732	ARCH	M. MAROŽĖ	2021	
Stadija	Statytojas:			2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP LAPAS 1
TP	M.P.			




Patalpos	Nr.	Patalpu eksplikacija Pavadinimas	Plotas
Bendros patalpos	'3-01	Vestibiulis	18.15
Butas A	'3A-01	Prieškambaris	6.33
	'3A-02	San. mazgas	3.72
	'3A-03	Miegamasis	11.55
	'3A-04	Svetaine/virtuve	31.54
Butas B	'3B-01	Prieškambaris	3.24
	'3B-02	San. mazgas	4.89
	'3B-03	Miegamasis	12.24
	'3B-04	Kambarys	8.57
	'3B-05	Svetaine/virtuve	19.75
Butas C	'3C-01	Prieškambaris	3.24
	'3C-02	Svetaine/virtuve	19.75
	'3C-03	Kambarys	8.57
	'3C-04	Miegamasis	12.24
	'3C-05	San. mazgas	4.89
Butas D	'3D-01	Prieškambaris	3.57
	'3D-02	San. mazgas	3.64
	'3D-03	Miegamasis	11.55
	'3D-04	Svetaine/virtuve	25.74
			213.17 m²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021
	ARCH	M. MAROŽĖ		2021
Stadija	Statytojas:			
TP	M.P.			
2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.					9A Fasadas tarp ašiu M1:100 LAIDA 0	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
		ARCH	M. MAROŽĖ		2021	
Stadija	Statytojas:				LAPAS 1	
TP	M.P.			2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP		LAPŲ 1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021
	ARCH	M. MAROŽĖ		2021
Stadija	Statytojas:			
TP	M.P.			
2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

9A Fasadas tarp ašiu M1:100

LAIDA

0

LAPAS

1


LAPŲ

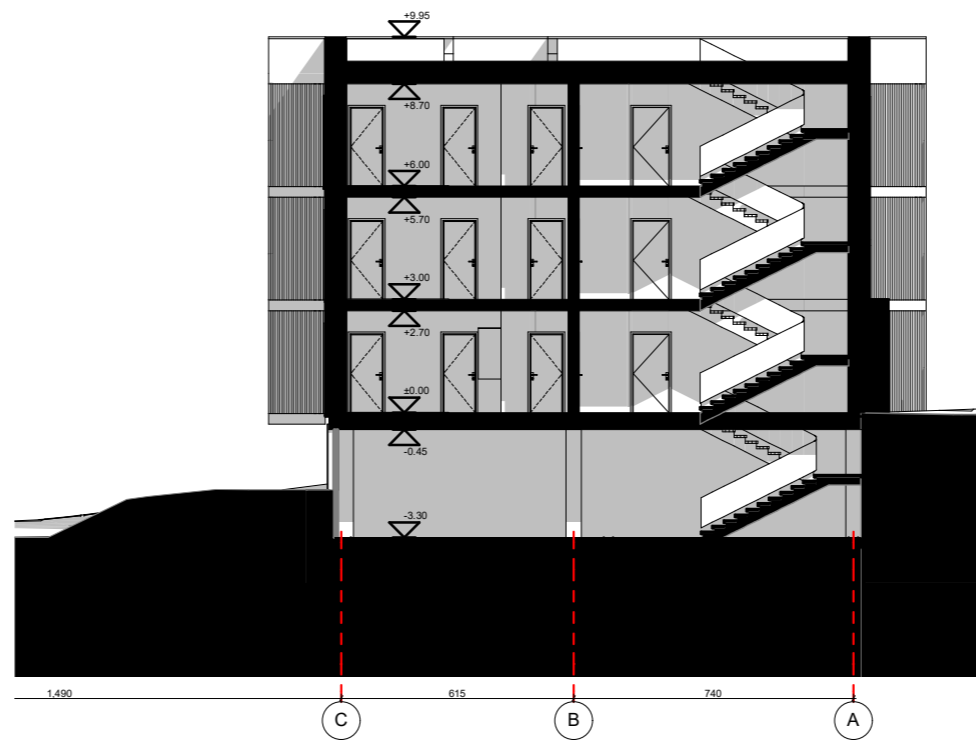
1




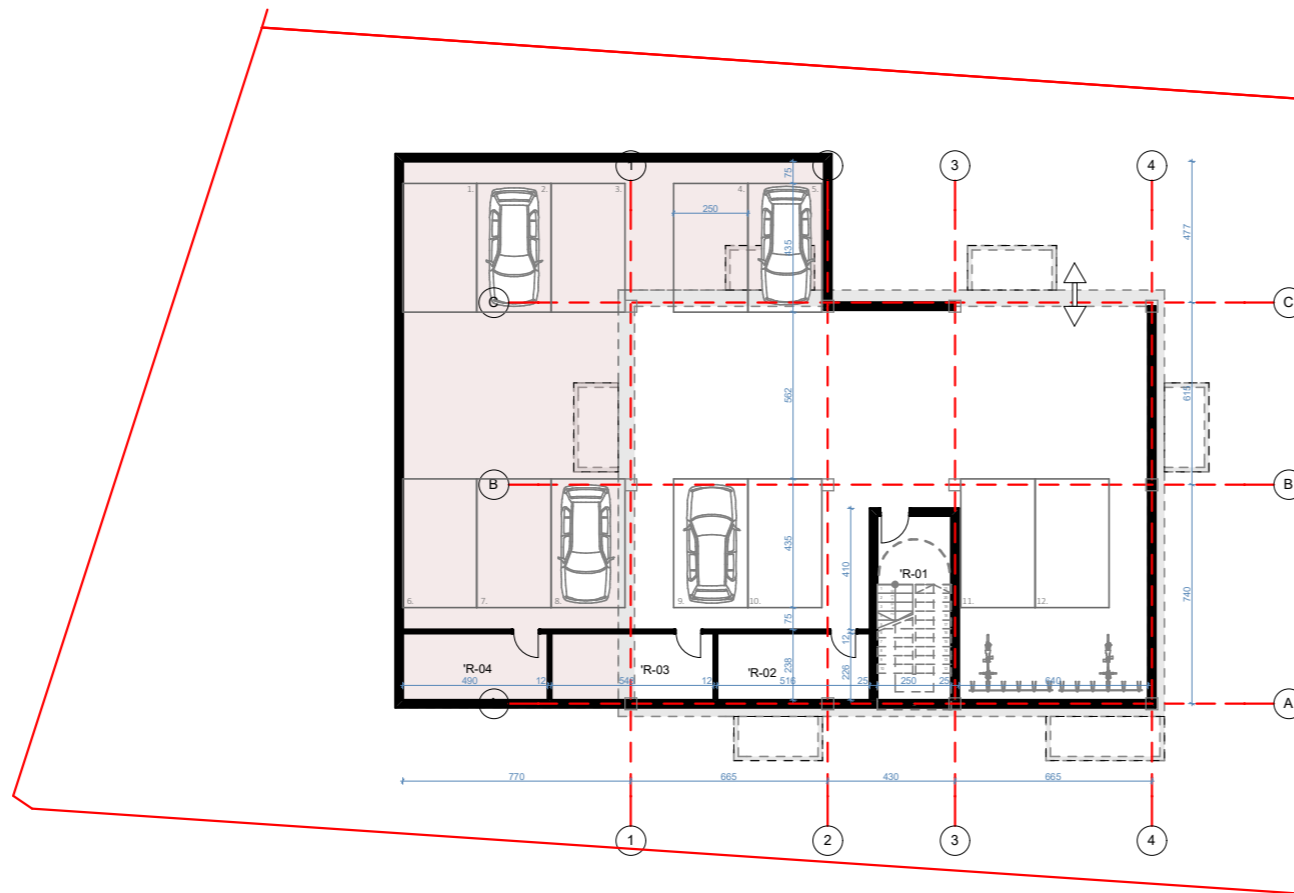
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732		PV	R. MAZURONIS	2021	Fasadas tarp ašiu M1:100	
A 1732		PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021		
		ARCH	M. MAROŽĖ	2021		
Stadija	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
TP	M.P.				2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP	1 1
					LAIDA	0



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	9A Fasadas tarp ašiu M1:100 LAIDA 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021	
	ARCH	M. MAROŽĖ	2021	
Stadija	Statytojas:			LAPAS
TP	M.P.			LAPŲ
2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP				1 1




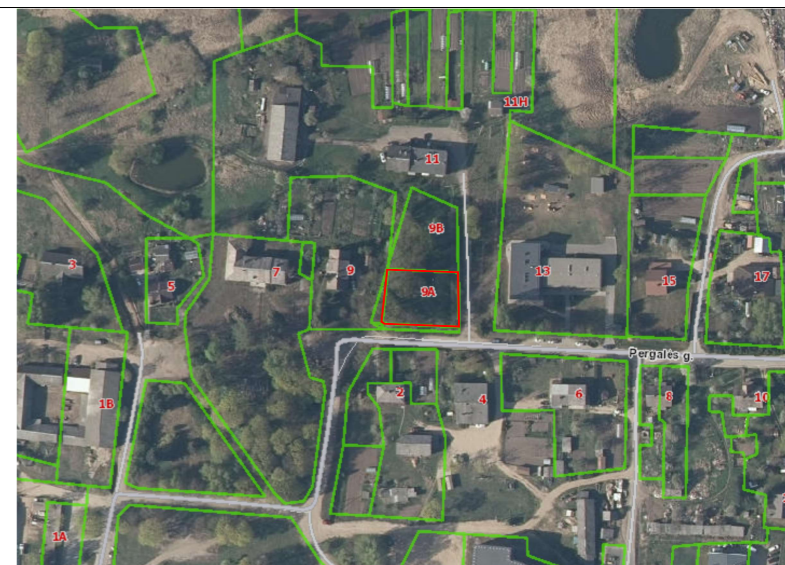
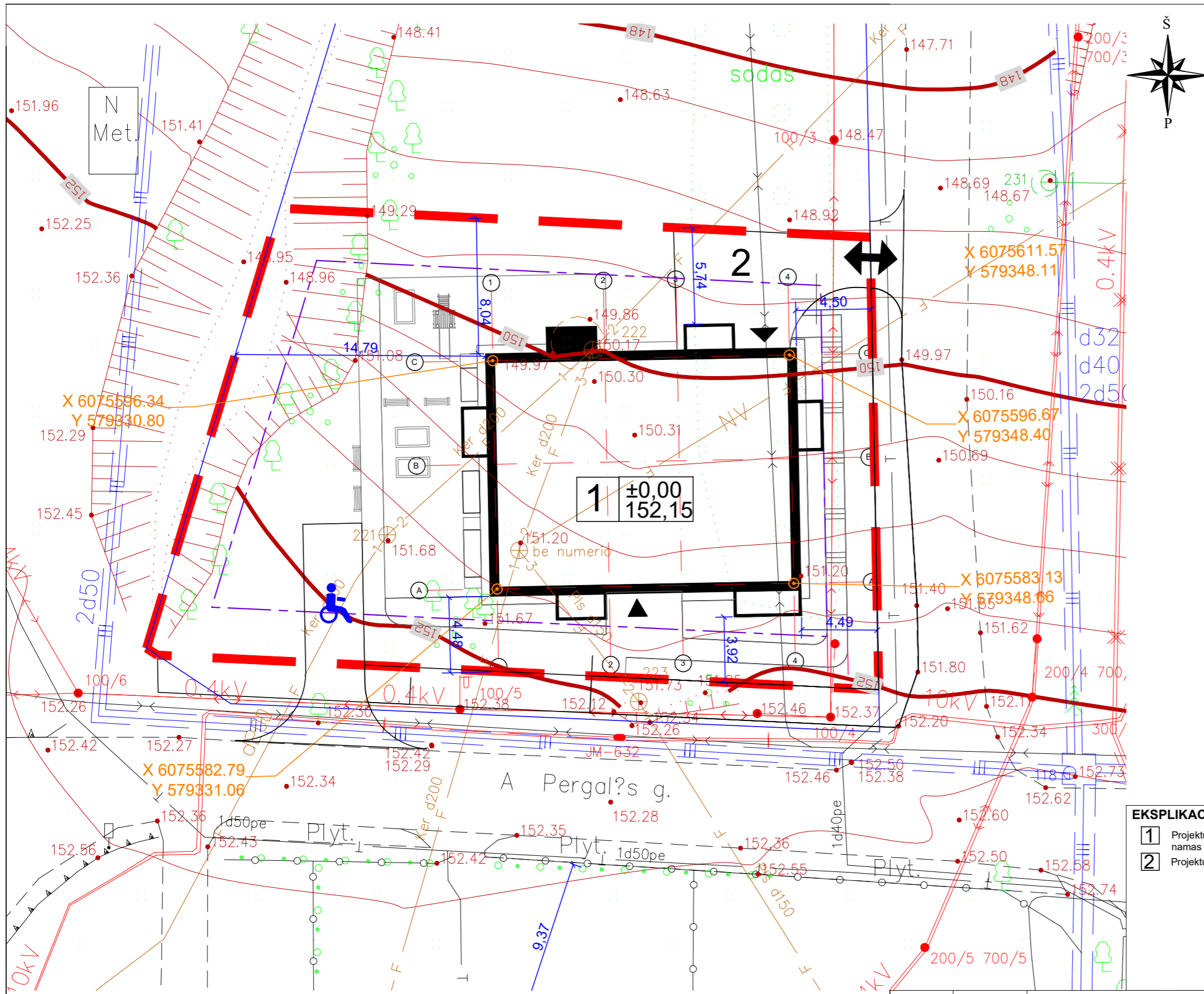
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. Nr.					9A Pjuvis M1:100 LAIDA 0	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
		ARCH	M. MAROŽĖ		2021	
Stadija	Statytojas:				LAPAS	
TP	M.P.			2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP	LAPŲ	
					1	1



Rusio patalpu eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas
'R-01	Laiptine	15.57
'R-02	Pagalb. patalpa	11.60
'R-03	Pagalb. patalpa	12.33
'R-04	Pagalb. patalpa	11.04
		50.54 m ²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	9A Požeminis parkingas M1:100	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021		0	
	ARCH	M. MAROŽĖ	2021			
Stadija	Statytojas:				LAPAS	
TP	M.P.			2021/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP	LAPŲ	
					1	
					1	



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1055 m ²
Projektuojamas užstatymas	294,18m ² (27,88%)
Galimas užstatymas	422,00 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	630,78m ² (59,79%)
Galimas intensyvumas	633,00m ² (60%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	13
Projektuojamas želdynų kiekis	431,06m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Rūsio kontūras
- ▶ Įvažiavimas į požeminį garažą
- ▶▶ Įėjimas į pastatą
- ▶▶▶ Įvažiavimas į sklypą
- 3m iki sklypo ribos

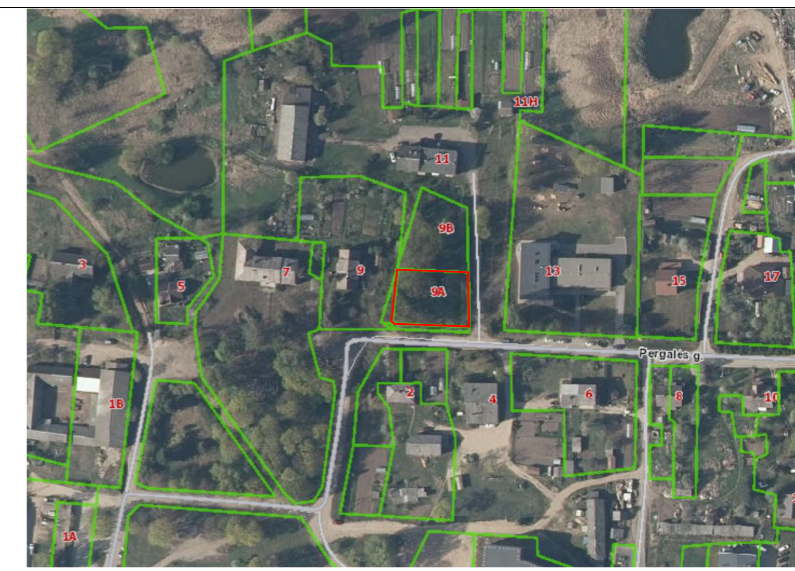
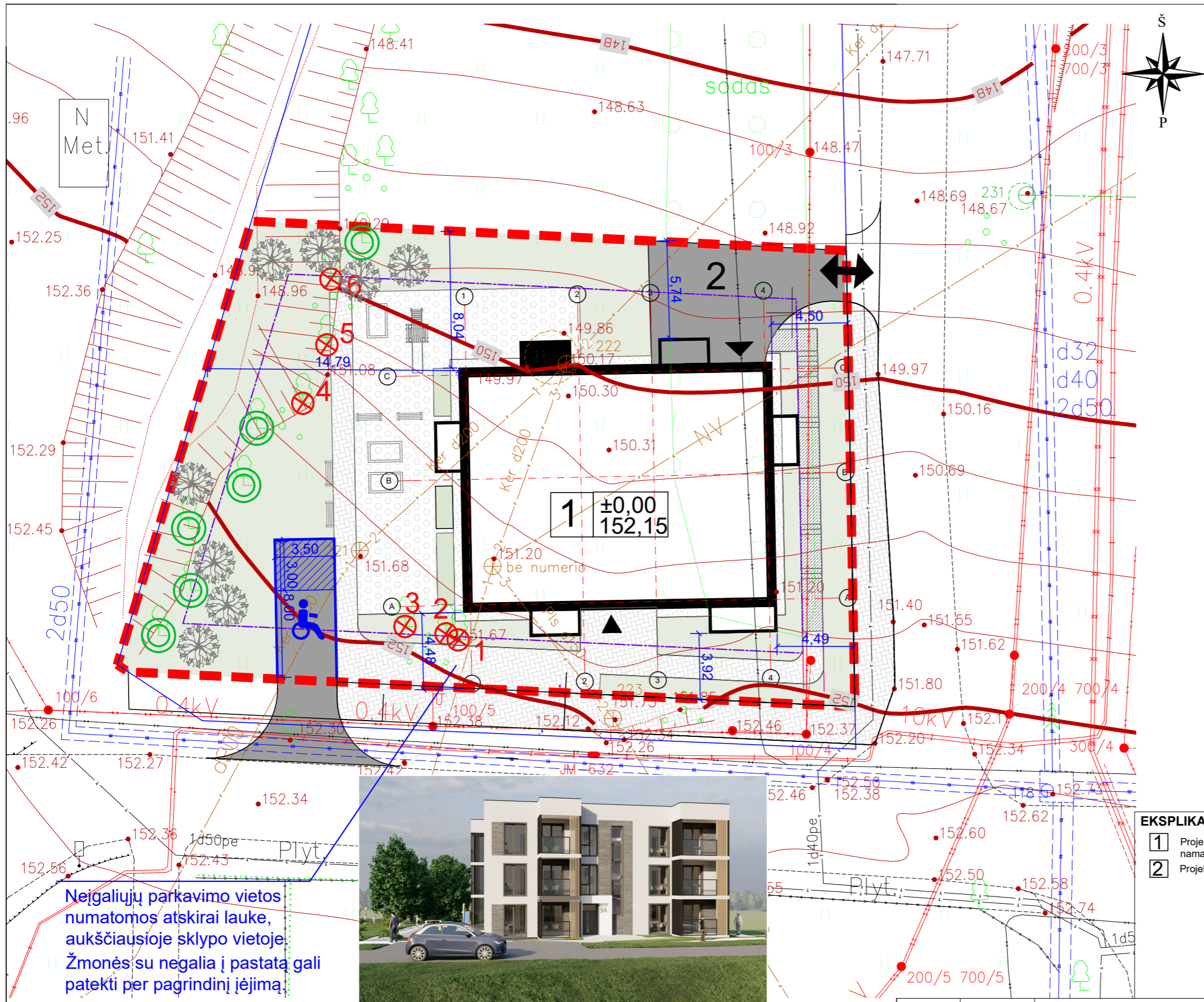
EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Projektuojamas įvažiavimas

PASTABOS:

1. Pastatas sklype pririšamas koordinatėmis ašių susikirtimo vietose;
2. Nužymėjus statinį privaloma patikslinti atstumus iki gretimų sklypų, pastebėjus neatitikimų, privaloma susisiekti su projekto vadovu;
3. Inžinerinė topografinė nuotrauka pridedama prieduose;
4. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos Respublikos Valstybės vėliavos protokolu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
		ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	SKLYPO PLANAS M 1:250 LAPAS LAPŲ 1 1
	PDV	R. Mazuronis	2021	
Stadija	ARCH	M. Marozė	2021	
TP	Statytojas: M.P.			2020/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1055 m ²
Projektuojamas užstatymas	294,18m ² (27,88%)
Galimas užstatymas	422,00 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	630,78m ² (59,79%)
Galimas intensyvumas	633,00m ² (60%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	13
Projektuojamas želdynų kiekis	431,06m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Rūsio kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į požeminį garažą
	Įvažiavimas į sklypą
	Užstatymo riba
	Trinkelų danga (transporto eismui)
	Trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Veja
	Laiptukai
	Suoliukai
	Sodinami medžiai
	Kertami medžiai
	Išsaugomi medžiai
	Žn automobilių stovėjimo vietos

EKSPLIKACIJA:

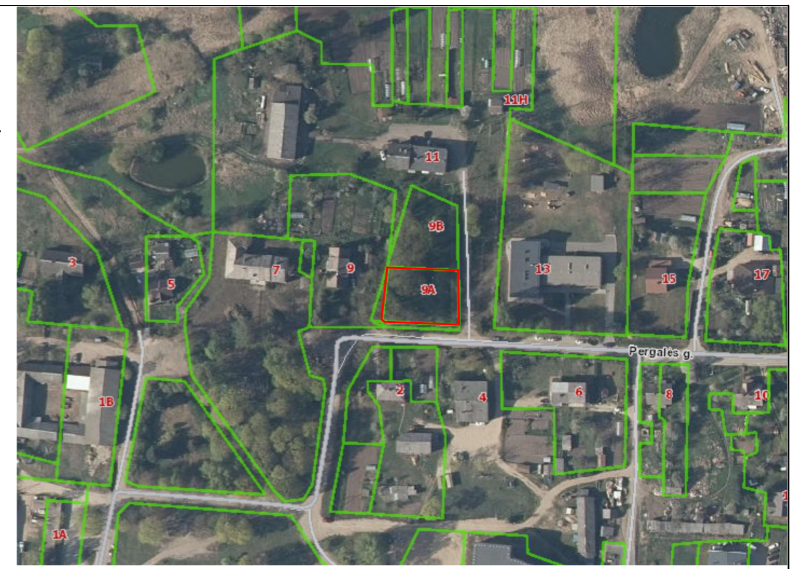
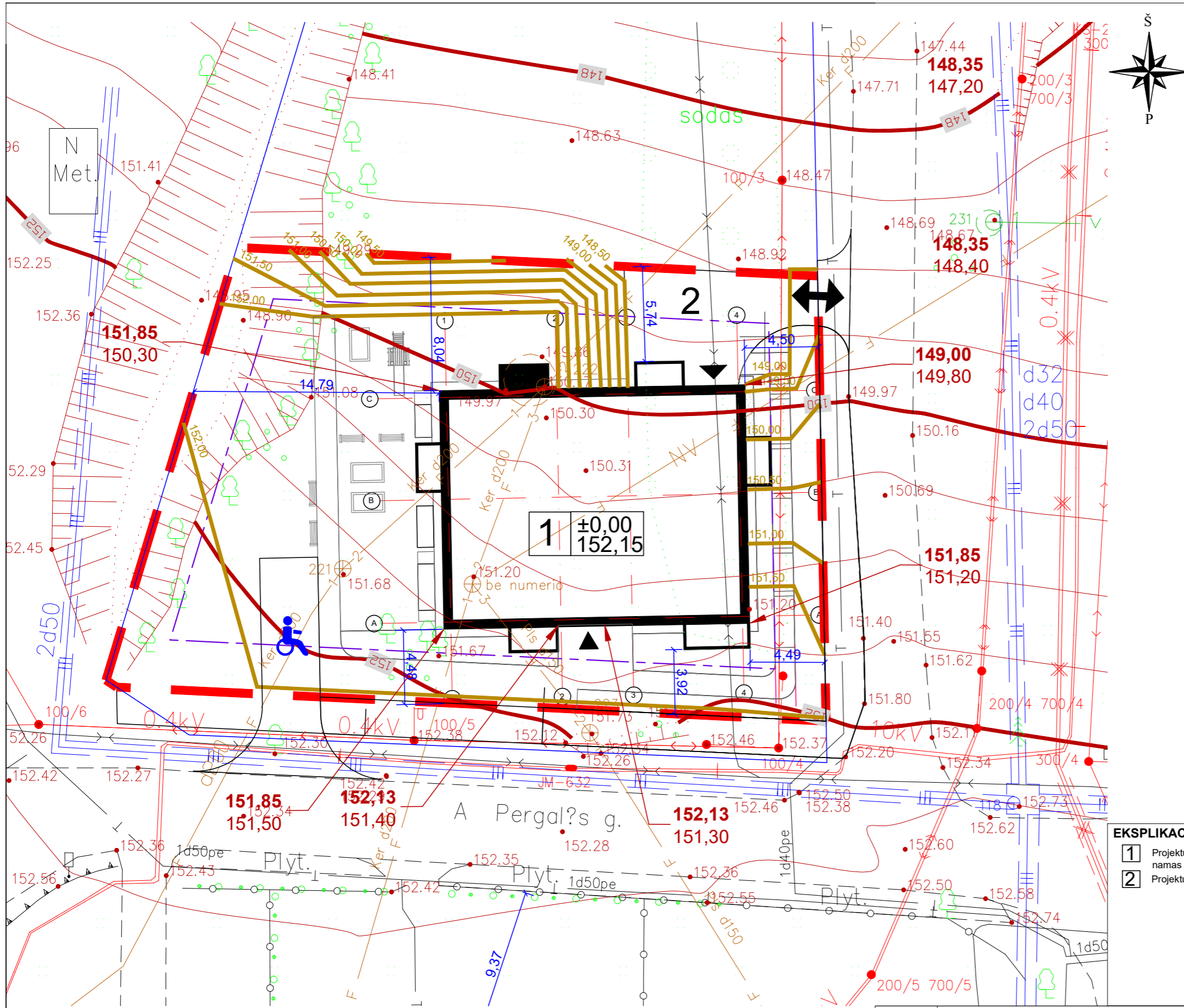
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
2	Projektuojamas įvažiavimas



Neįgalųjų parkavimo vietos numatomos atskirai lauke, aukščiausioje sklypo vietoje. Žmonės su negalia į pastatą gali patekti per pagrindinį įėjimą.

- PASTABOS:**
1. Inžinerinė topografinė nuotrauka pridedama prieduose;
 2. Sklype numatoma trinkelų danga ir likusi teritorija apželdinama veja.
 3. Želdynų plotas (nuo bendro sklypo ploto) turi būti ne mažiau kaip 25 %
 4. Už sklypo ribos projektuojamos nuvažos danga gali būti tikslinama darbų vykdymo metu, dangos konstrukciją parenka rangovas įvertinus sankasos nešančiąją gebą.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	SKLYPO ŽELDINIŲ IR DANGŲ PLANAS M 1:250	
	PDV	R. Mazuronis	2021		
Stadija	ARCH	M. Marozė	2021		
TP	Statytojas: M.P.			2020/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1055 m ²
Projektuojamas užstatymas	294,18m ² (27,88%)
Galimas užstatymas	422,00 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	630,78m ² (59,79%)
Galimas intensyvumas	633,00m ² (60%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	13
Projektuojamas želdynų kiekis	431,06m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Rūsio kontūras
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ▶▶ Įvažiavimas į požeminį garažą
- ◀◀ Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba
- 151,85 Projektuojama altitudė
- 151,20 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė kas 0,5m

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Projektuojamas įvažiavimas

PASTABA:
 Lietaus vanduo nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:250		LAIDA
	PDV	R. Mazuronis	2020			0
Stadija	ARCH	M. Marozė	2020			
TP	Statytojas: M.P.			2020/6.3/PERGALĖS G. 9A/TP		LAPAS 1
						LAPŲ 1