

PROJEKTO NR.	2022011
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KABALDIKŲ G. 73, FERMOS K., MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	KABALDIKŲ G. 73, FERMOS K., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 6127/0005:0082)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI – SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI (6.1)
KATEGORIJA ESAMA	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
KATEGORIJA BŪSIMA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

MB VADOVAS  
PROJEKTO VADOVAS

LINA VAITKIENĖ  
atestato Nr. 37837



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Statytojas:

A. P.

## Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kabaldikų g. 73, Fermos k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;

Kadangi rekonstruojamas pastatas randasi teritorijoje, kurioje nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Gyvenamas namas, kurį planuojama rekonstruoti, randasi vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklype. Į sklypą įvažiuojama esamu privažiuoju. Sklype numatoma rekonstruoti esamą gyvenamą namą. Gyvenamas namas projektuojamas vieno aukšto .

- Projektuojamo pastato duomenys:
- Statybos rūšis – rekonstravimas;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 159.18 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo plotas – 211.0 m<sup>2</sup>;
- Statybinis tūris –640,0 m<sup>3</sup>.

### Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0.4566 ha;
- Iš jo:
- Ariamos žemės plotas – 0.2696 ha;
- Užstatyta teritorija- 0.1387 ha;
- Sodų plotas- 0.0443 ha;
- Vandens telkinių plotas -0.0040 ha
- Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas- 175.00 kv. m.;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas- 4566.00 kv. m.;
- Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas- 156.00 kv. m.;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas- 4249.00 kv. m.;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas- 163.00 kv. m.;

Sklypo užstatymo intensyvumas –4 %;

Sklypo užstatymo tankumas – 5 %.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas esamas, iš AB “ESO” elektros tinklų. Vandentiekis iš esamo šachtinio šulinio, nuotekos į vietinius nuotekų tinklus (nuotekų valymo įrenginį) .

PV

L. Vaitkienė

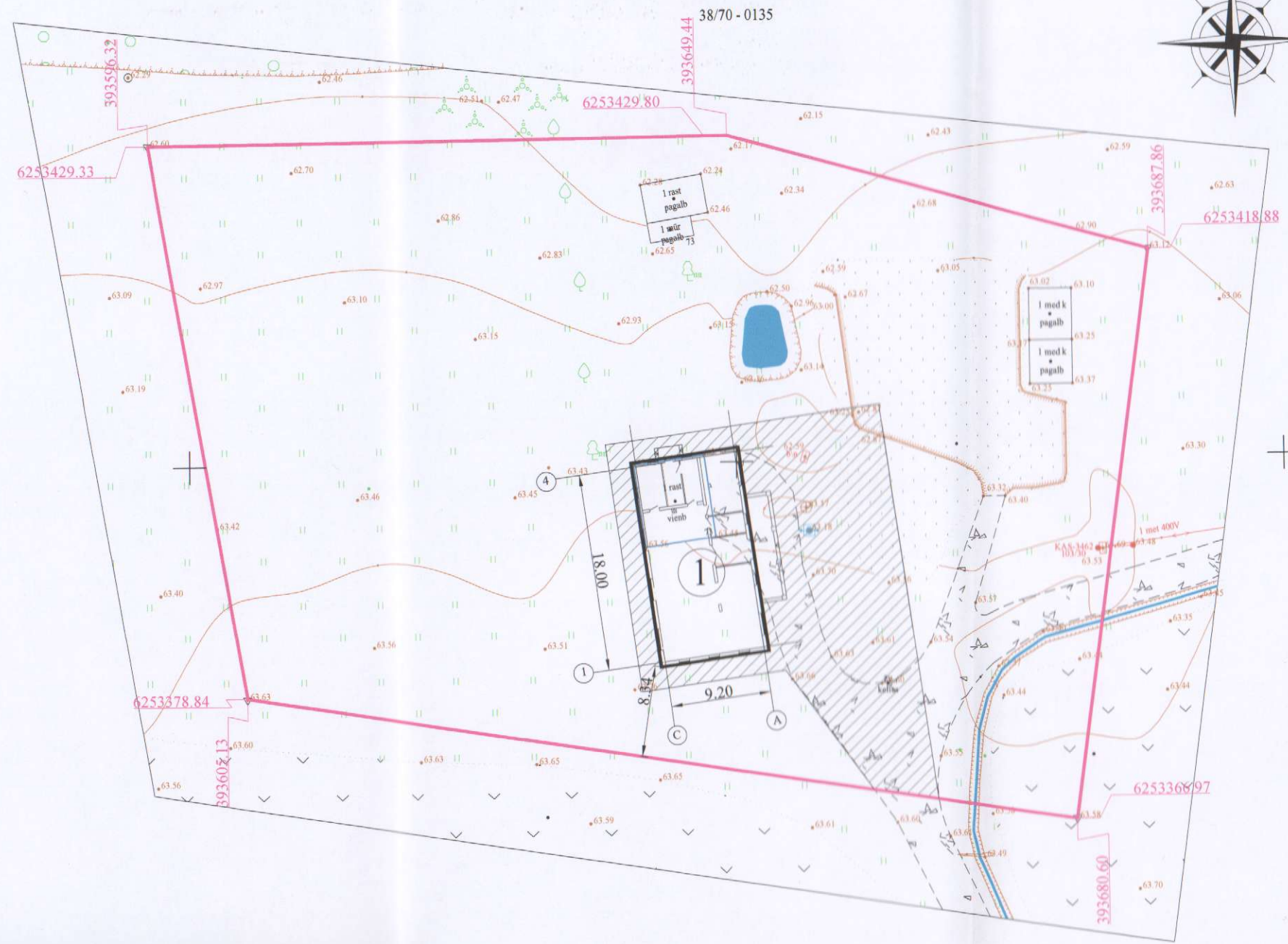




6253450  
393600

6253450  
393650

# SKLYPO PLANAS (1:500)



- 1. SKLYPO PLOTAS- 4566 m<sup>2</sup>
- 3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 4 %
- 4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 5 %

## EKSPLIKACIJA:

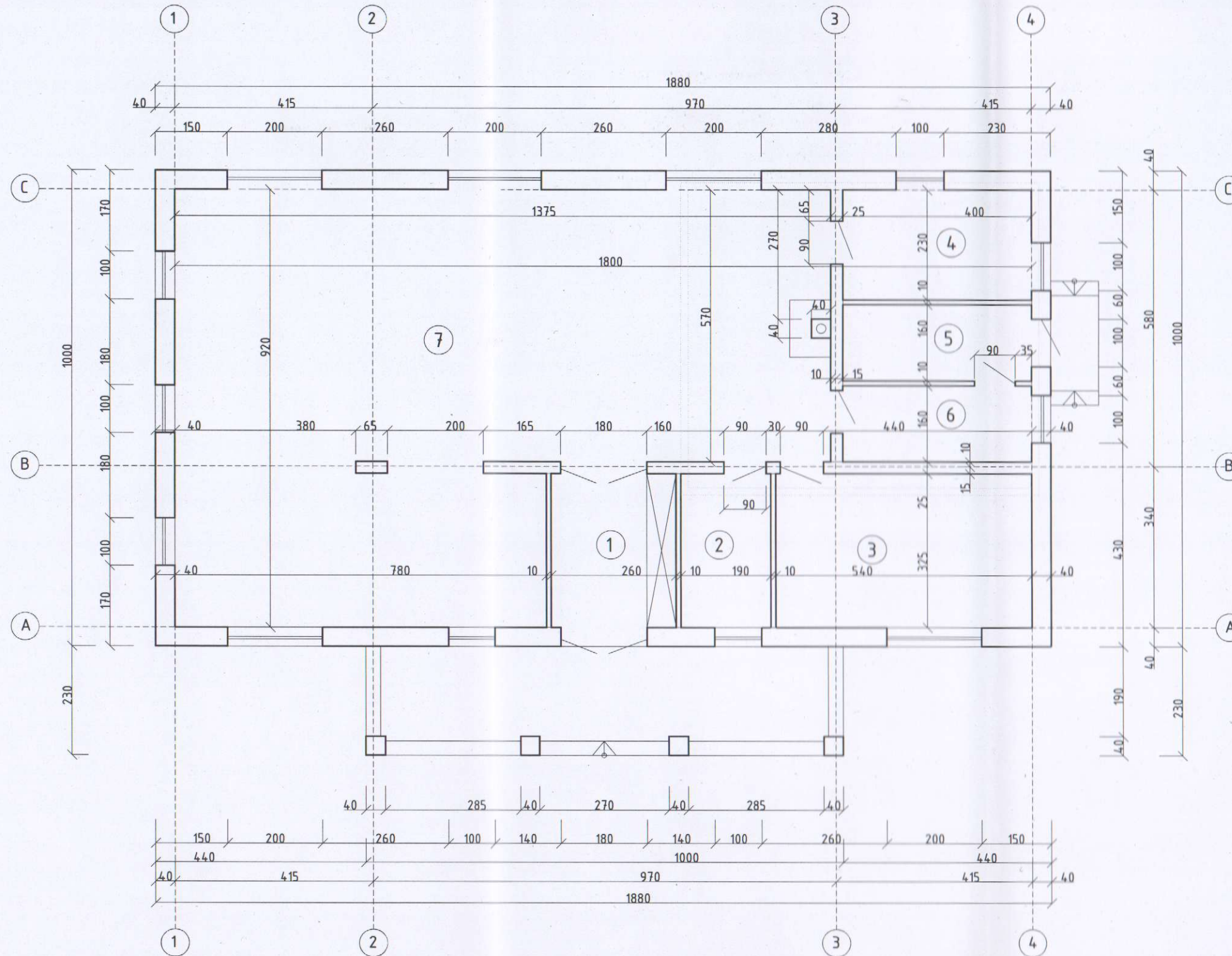
- 1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



0		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB <b>LYNOS</b> ltnosprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kabaldikų g. 73, Fermos k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;		
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			Sklypo planas	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. P.		2022011-PP-01	Lapas Lapų
				1 1



# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

	M <sup>2</sup>
1. TAMBŪRAS	8,45
2. SAN. MAZGAS	6,18
3. KAMBARYS	17,55
4. KAMBARYS	9,20
5. PAGALBINĖ PATALPA	6,40
6. SKALBYKLA	6,40
7. VIRTUVĖ-SVETAINĖ	105,00
<b>Suma</b>	<b>159,18</b>

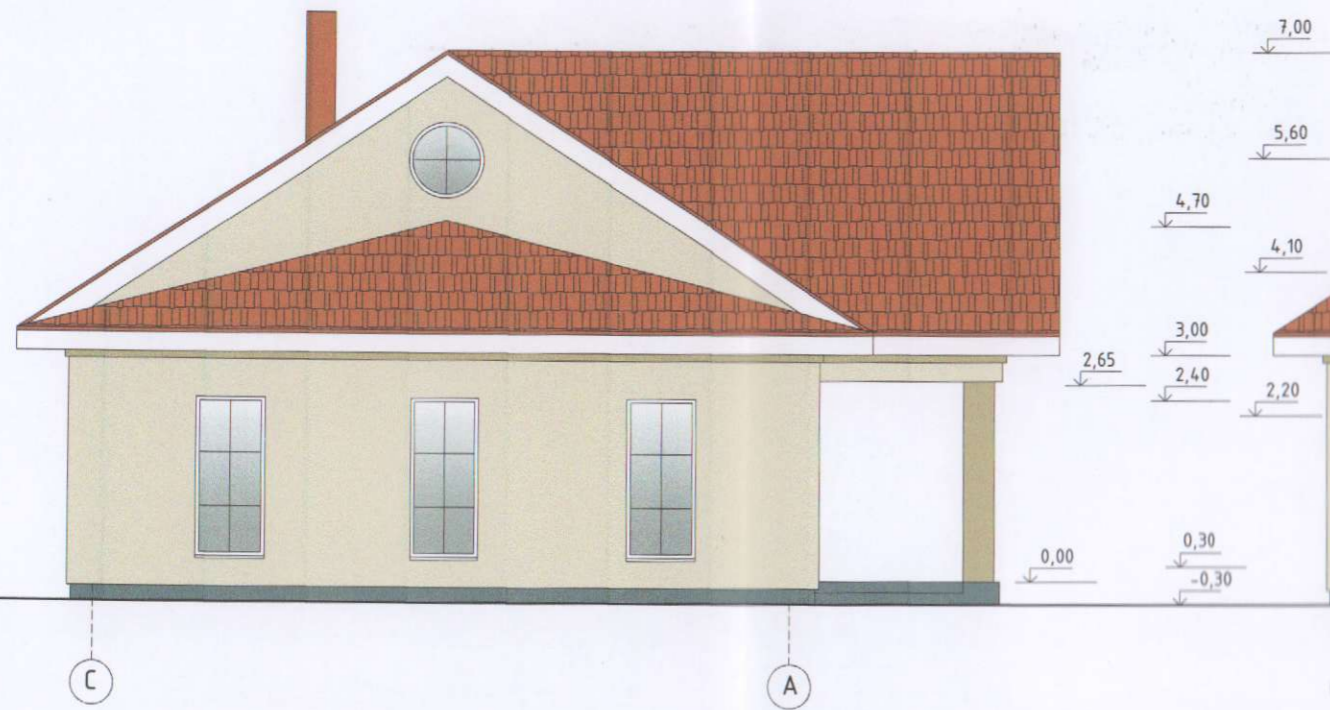
## TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	M <sup>2</sup>	211,00
2. BENDRASIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	159,18
3. NAUDINGASIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	159,18
4. GYVENAMASIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	131,75
5. PAGALBINIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	27,43
6. STATYBINIS TŪRIS	M <sup>3</sup>	640,0

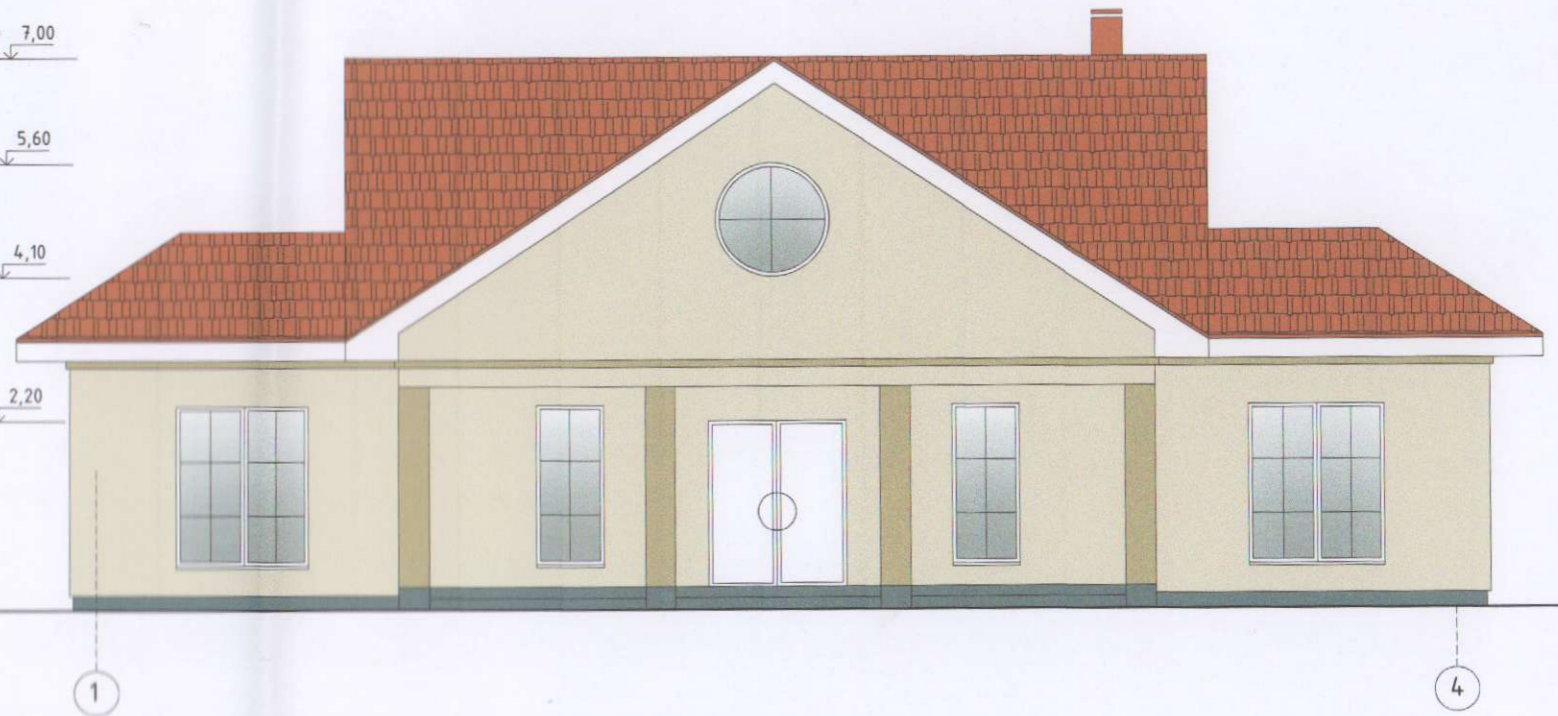
0		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB <b>LYNOS</b> linosprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kabaldikų g. 73, Fermos k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;		
37837	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Aukšto planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2022011-PP-02		Lapas Lapų 1 1



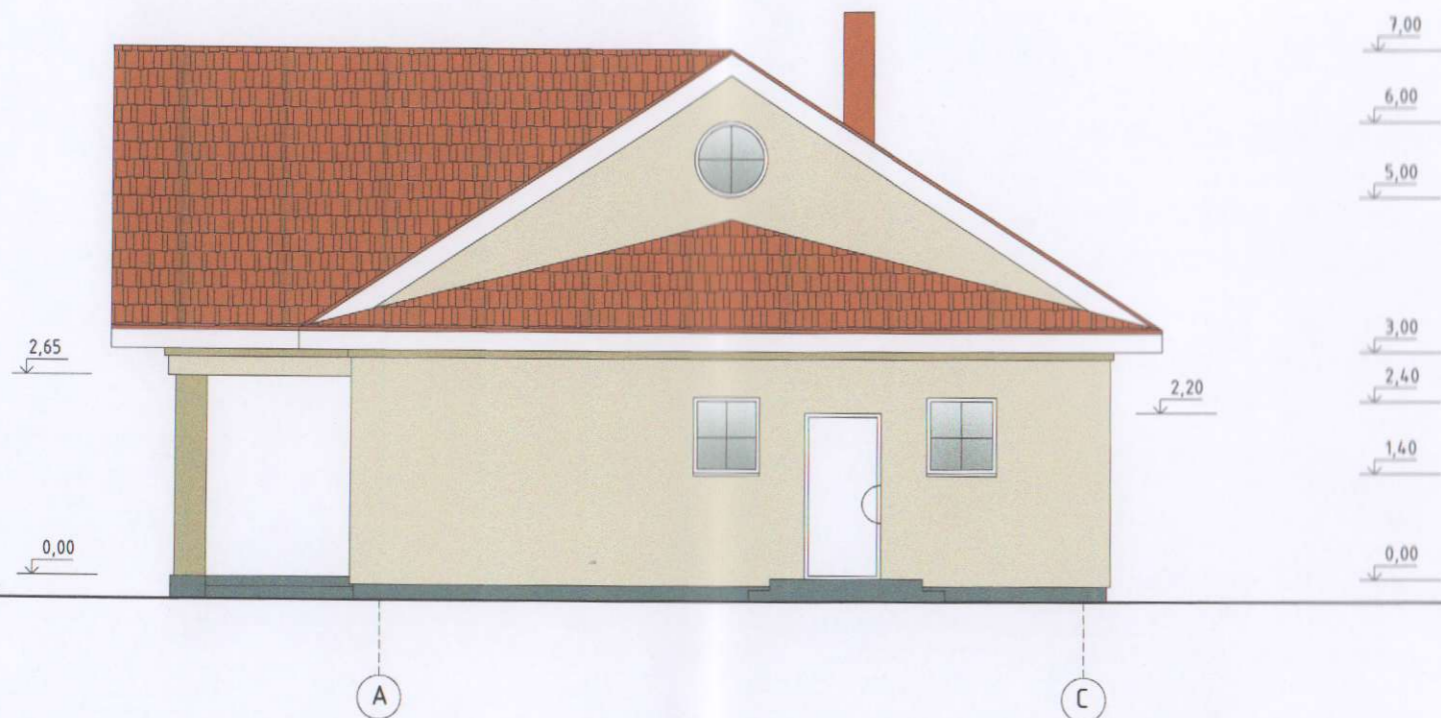
FASADAS TARP AŠIŲ C-A (1:100)



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (1:100)

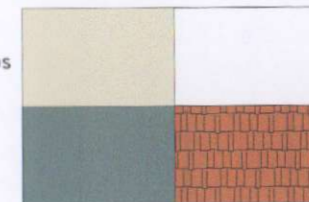


FASADAS TARP AŠIŲ A-C (1:100)



FASADINIS TINKAS  
smulkios faktūros  
dramblio kaulo spalvos  
RAL 1015

ČOKOLIO TINKAS  
stambios faktūros  
RAL 7024

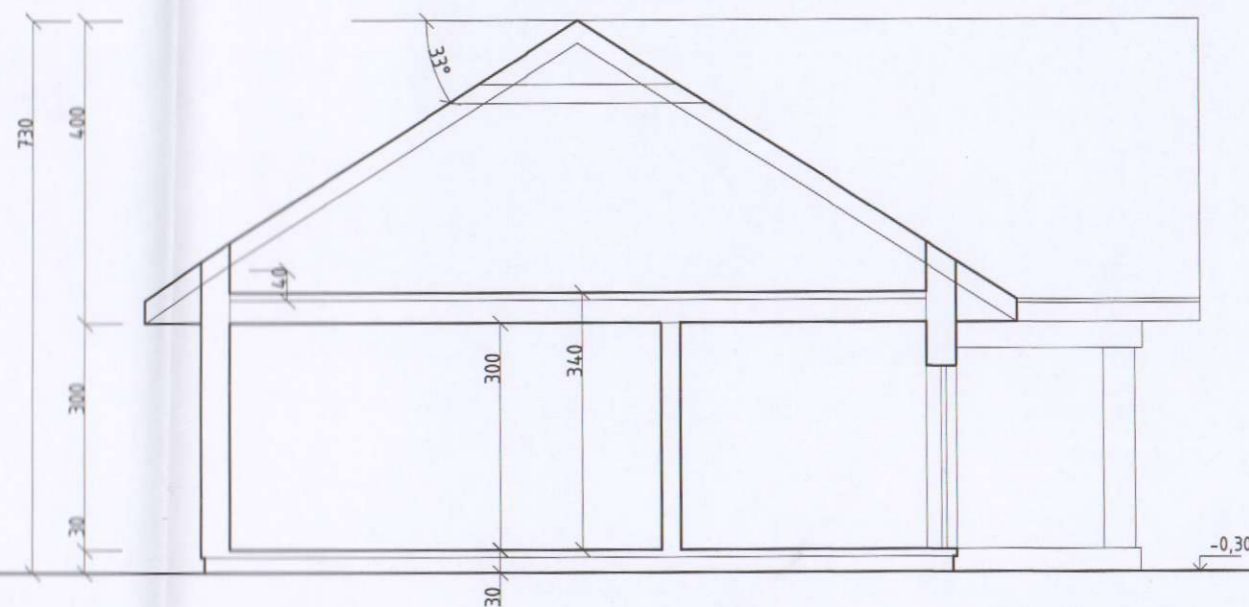


PROFILIUOTA SKARDA  
molio spalvos  
RAL 8004

0		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
37837		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kabaldikų g. 73, Fermos k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;		
PV	L. Vaičkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadai		0
LT	A. P.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			2022011-PP-03	Lapų
				1 1



PJŪVIS A-A (1:100)



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (1:100)



0		Projektiniai pasiūlymai								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)								
Kval. dok. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kabaldikų g. 73, Feros k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;								
37837		PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas, pjūvis						
LT	A. P.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2022011-PP-04	<table border="1"> <tr> <th>Laida</th> <td>0</td> </tr> <tr> <th>Lapas</th> <td>1</td> </tr> <tr> <th>Lapų</th> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	1
Laida	0									
Lapas	1									
Lapų	1									