

Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP
UAB „VERTĖS INOVACIJA“
ĮM. K. 302742416
PVM MOK. K. LT100006733713

Vytauto g. 15, Trakai
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
+370 692 24224
studio@balticarchitects.com

UŽSAKOVAS	R. M., K.M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GAILIŪNŲ K., GIRAITĖS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GAILIŪNŲ K., GIRAITĖS G. 5 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4152/0200:241
STATINIO PASKIRTIS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	VIA-20-19.1-PP
LAIDA	0

Surdokas
— ARCHITECTURE —




*fasadų sprendiniai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	MARIJUS SURDOKAS
SPV (At. Nr. 39703)	RŪTA SURDOKIENĖ
SPDV (At. Nr. A1509)	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-20-19.1-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	VIA-20-19.1-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	VIA-20-19.1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	4
Grafinė dalis				
5.	VIA-20-19.1-PP-SP-1.01	Sklypo planas	1	8
6.	VIA-20-19.1-PP-SA-1.01	Pirmo aukšto planas	1	9
7.	VIA-20-19.1-PP-SA-1.01	Antro aukšto planas	1	10
8.	VIA-20-19.1-PP-SA-1.02	Stogo planas	1	11
9.	VIA-20-19.1-PP-SA-2.01	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	1	12
10.	VIA-20-19.1-PP-SA-2.02	Pjūvis 3-3, Pjūvis 4-4	1	13
1.	VIA-20-19.1-PP-SA-3.01	Fasadai	1	14
2.	VIA-20-19.1-PP-SA-3.02	Fasadai	1	15
11.	VIA-20-19.1-PP-SA-5.01	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	16
12.	VIA-20-19.1-PP-SA-5.02	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	17

0		2022 03		Projektiniai pasiūlymai		
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Gailiūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
LT	R.M., K.M.			VIA-20-19.1-PP-DSŽ	1	1


**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4709	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	447,04m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	733,85m ²
4. sklypo apželdinimas	%	52	2450m ²
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – 7.17			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	447,04	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	447,04	
4. Pastato tūris*	m ³	3020	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m'	9,50	nuo žemės pav.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rūta Surdokienė, atest. nr. 39703
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., parašas)

Pritariu, TVIRTINU Statytojas R.M., K.M.
(vardas pavardė, parašas)

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Gailiūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2021
		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
LT	R.M., K.M.		VIA-20-19.1-PP-BD-BSR	1 1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Gailiūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas

Statytojas (užsakovas): R. M., K.M.

Statybos geografinė vieta: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Gailiūnų k., Giraitės g. 5 (sklypo kad. Nr. 4152/0200:241)

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Detalus planas.

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba


Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Pastatas projektuojamas Vilniaus rajone, centrinėje dalyje, vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų teritorijoje esančiame pastatais neužstatytame sklype. Projektuojamas sklypas suformuotas parengus Detalų planą. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo tikslas:

Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m²). Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.

0	2022 03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Gailiūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		
BK004406	Proj. Aut.	Marijus Surdokas	2022		
LT	R.M., K.M.		VIA-20-19.1-PP-AR	1	5



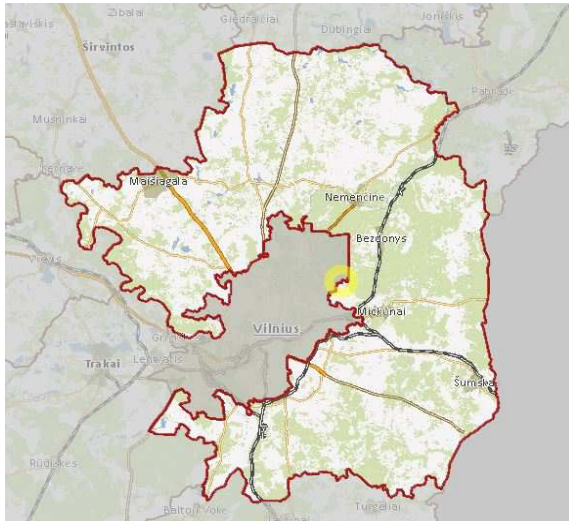
1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



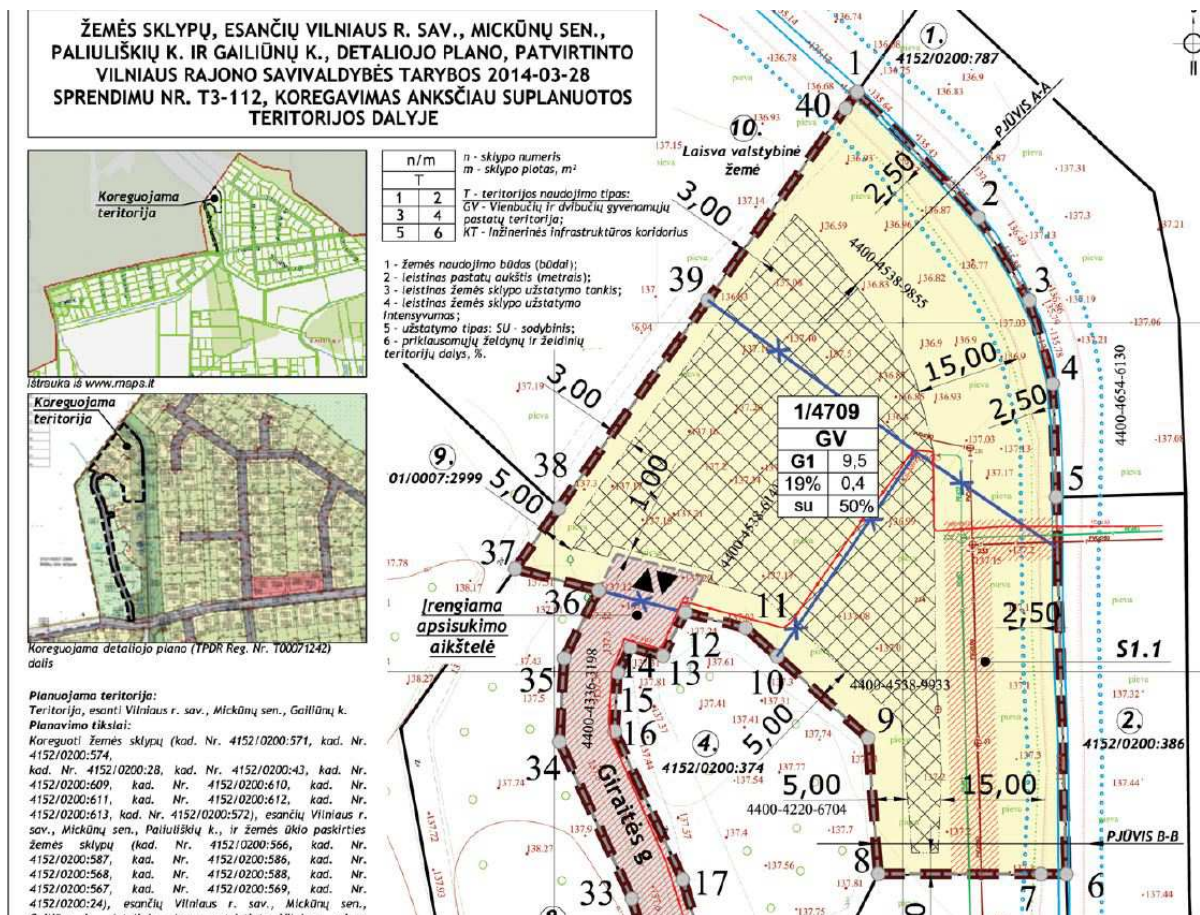
2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas projektuojamas Vilniaus rajone, centrinėje dalyje, naujai statomoje vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų teritorijoje esančiame pastatais neužstatytame sklype. Projektuojamas sklypas suformuotas parengus Detalų planą (KADI-3506, T00087134).



1 pav. Projektuojamo pastato vieta rajone (ištraukos iš www.regia.lt)

Ištrauka iš Detalaus plano – projektuojamas sklypas Nr. 1:



2 pav. Fragmentas iš Detalaus plano Pagrindinio brėžinio



Įvažiavimas į sklypą numatytas pietinėje sklypo dalyje (pagal Detalų planą). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107p. projektuojamo žemės sklypo ribose numatomos ne mažiau kaip 8 automobilių stovėjimo vietos ant kietos dangos aikštelės.

Projektuojami sklypo rodikliai:

	Reglamentuojama	Projektuojama
Sklypo plotas	4709 m ²	4709 m ²
Leistinas pastatų aukštis (m) [alt.]	9,5 [146,50]	9,50 [146,50]
Užstatymo intensyvumas (%)	40 %	10 % (447,04m ²)
Užstatymo tankumas (%)	19 %	16 % (733,85m ²)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių norma (%)	50 %	52 % (2450m ²)

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įėjimas planuojamas pietinėje pusėje. Vakarinėje dalyje planuojamos ūkinės zonos su automobilių stogine, stovėjimo vietomis. Šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse numatomos poilsio zonos ir vaikų žaidimų aikštelės. Vakarinėje sklypo dalyje ūkinėje zonoje numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Sklypo sutvarkymas:

Jeigu bus įrengiama tvora sklypui aptverti, ji bus ne aukštesnė nei 1,8 m, ažūrine, be cokolio. Tvora bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m. Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš skaldos arba trinkelų.

2. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas iš dalies dviejų aukštų gyvenamasis namas be rūsių. Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Vidaus struktūra:

Vienbutis erdvus gyvenamas namas projektuojamas šiuolaikiškai interpretuojant klasikinio stiliaus kanonus. Centrinė pastato dalis su ašine simetrija planuojama dviejų aukštų. Pagrindinis įėjimas į vienbutį gyvenamą namą yra išraiškingas, paaukštintas ir planuojamas pastato kompozicijos centre. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į erdvų holą. Iš čia - į drabužinę kairėje, WC dešinėje, erdvų darbo kabinetą tiesiai arba bendrą paaukštintų lubų svetainės/valgomojo/virtuvės zoną dešinėje. Iš holo koridoriumi galima patekti į automobilių garažą, technines/buitines patalpas. Pirmame aukšte taip pat projektuojama pirties zona, laisvalaikio kambarys bei du miegamieji. Iš bendros svetainės/virtuvės/valgomojo erdvės laiptais pakylama į antrą namo aukštą. Čia projektuojamas šeiminių miegamasis su vonios kambariu bei drabužinėmis.



Iš bendros svetainės/virtuvės/valgomojo erdvės galima patekti į erdvę dalinai dengtą pietinę terasą. Iš darbo kabineto ir pirties zonos patenkama į šiaurinę atvirą terasą. Prie garažo projektuojama dengta dviejų automobilių stoginė.

Tūris ir išorės apdaila:

Projektuojamas centrinės ašies asimetriškas gyvenamasis namas yra dalinai dviejų aukštų be rūšio. Centre formuojamas aukštesnis tūris, pagrindinis įėjimas. Namų forma ir fasadų išraiška klasikinio stiliaus. Pasirinktos trys apdailos medžiagos – akmens masės plytelės, skaldytas akmuo arba smiltainis, baltas tinkas ir čerpės. Zonos aplink langus, stogo pakalimai dailinami baltais karnizais, moldingais.

Vidaus apdaila: Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

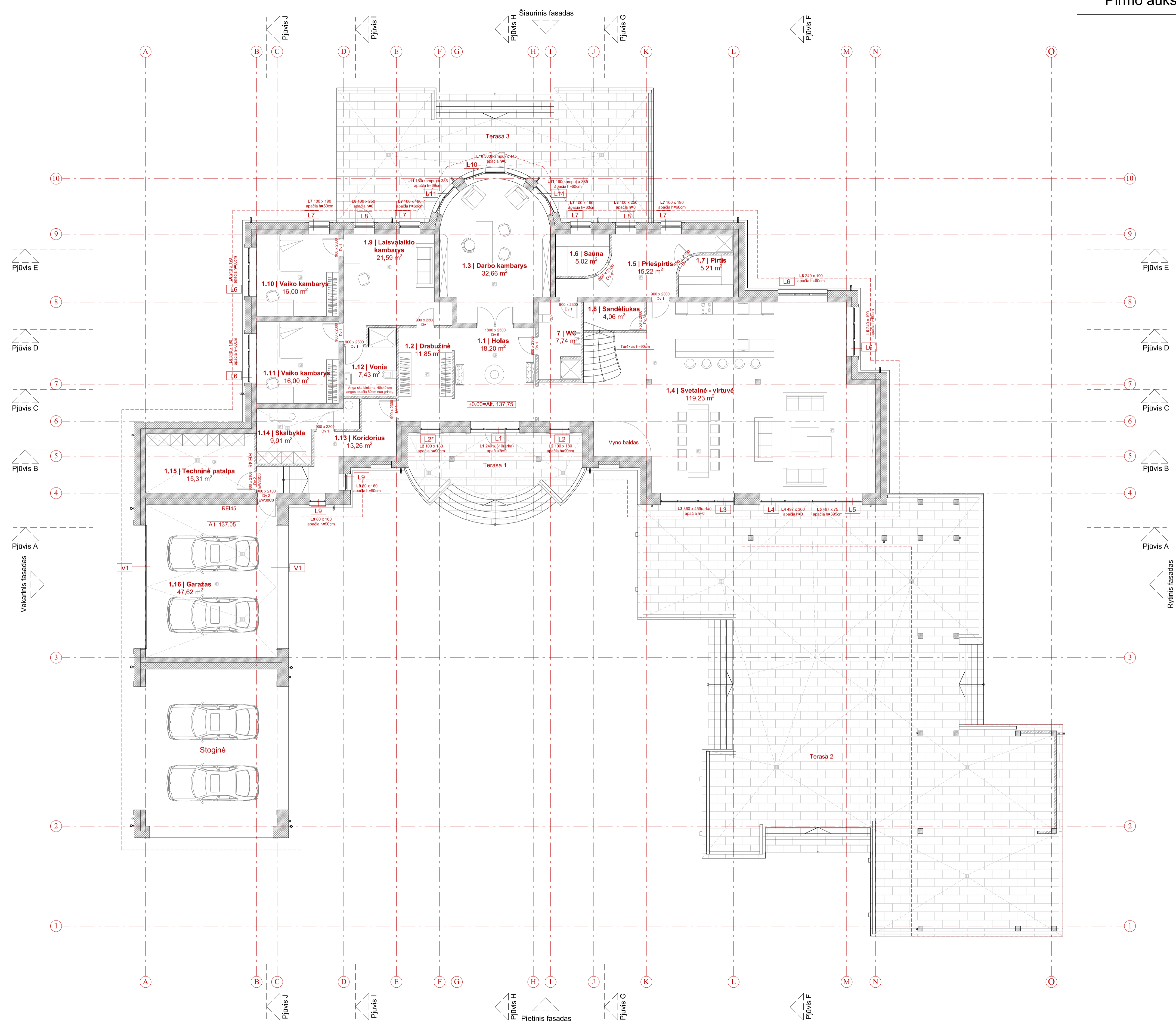
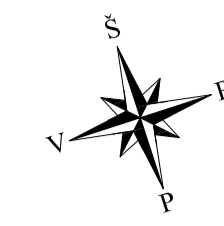
4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A++.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius. Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui bus įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo sistemomis (rekuperacija). Planuojama prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Pirmo aukšto planas



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr. | Pavadinimas - Plotas

- 1.1 | Holas - 18,20 m²
- 1.2 | Drabužinė - 11,85 m²
- 1.3 | Darbo kambarys - 32,66 m²
- 1.4 | Svetainė / virtuvė - 119,23 m²
- 1.5 | Priešpirtis - 15,22 m²
- 1.6 | Sauna - 5,02 m²
- 1.7 | Pirtis - 5,21 m²
- 1.8 | Sandėliukas - 4,06 m²
- 1.9 | Laisvalaikio kambarys - 21,59 m²
- 1.10 | Vaiko kambarys - 16,00 m²
- 1.11 | Vaiko kambarys - 16,00 m²
- 1.12 | Vonia - 7,43 m²
- 1.13 | Koridorius - 13,26 m²
- 1.14 | Skalbykla - 9,91 m²
- 1.15 | Techninė patalpa - 15,31 m²
- 1.16 | Garažas - 47,62 m²

PIRMO AUKŠTO PLOTAS - 366,31 m²

BENDRAS NAMO PLOTAS - 447,04 m²

Terasa 1 - 31,22 m²

Terasa 2 - 306,06 m²

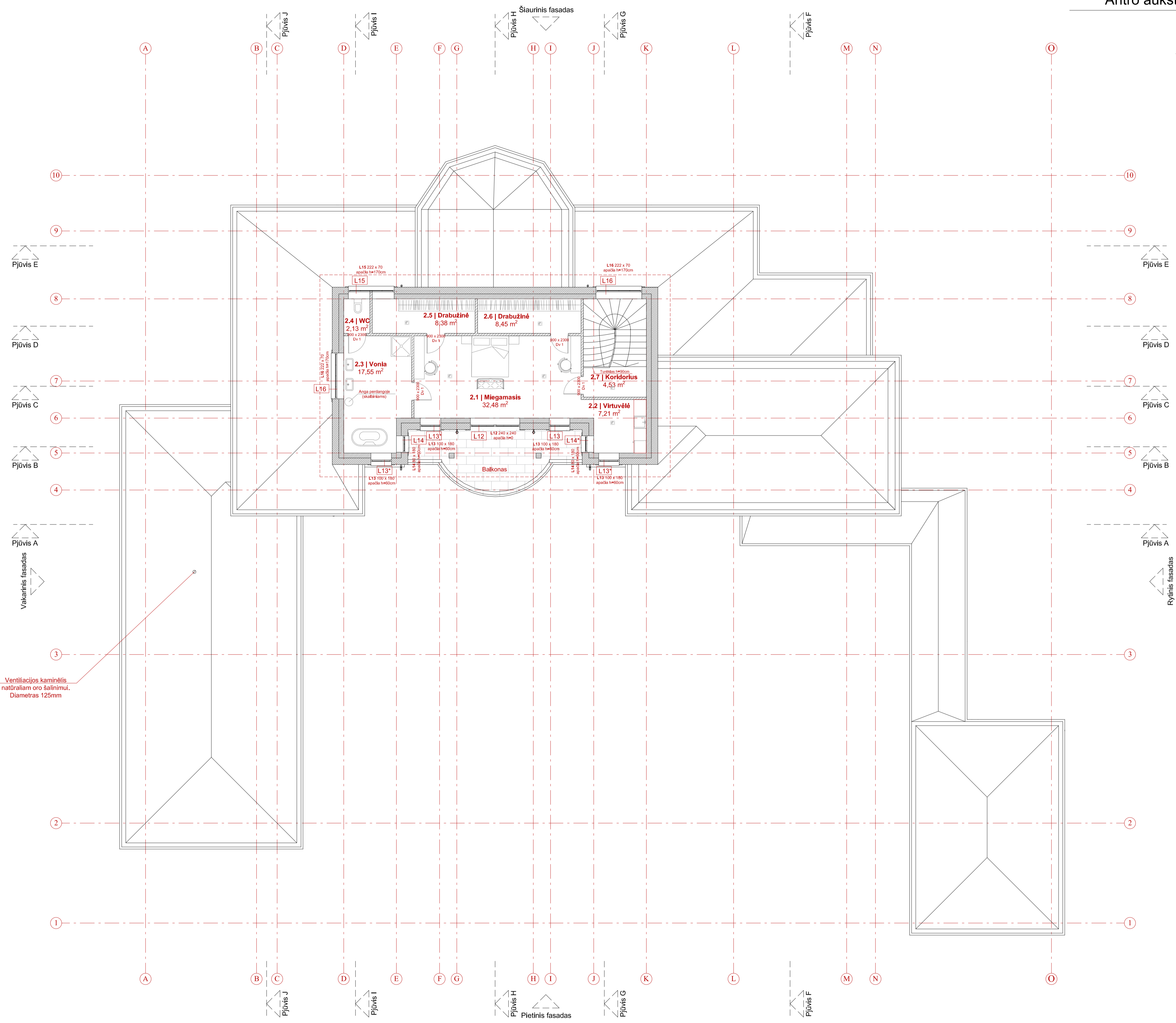
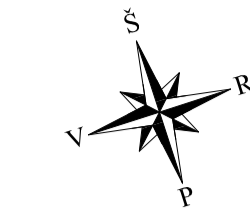
Terasa 3 - 86,19 m²

PASTABOS	
1.	Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
2.	Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje;
3.	Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraščiui.
4.	Garažas nuo kitų patalpų ir stogo konstrukcijos atskiriama priešgaisrinėmis durimis ir pertvaromis;
5.	Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte.
6.	Priėmimo įrengimą tikslinti Technologijos ir Interjero projektuose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro siena
	Mūro pertvara
	Šilumos izoliacija
	Autonominis dūmų signalizatorius (prie lubų)
	Trapas
	L3 Langų ir lauko durų žymėjimas
	Lietvamzdis
	Stogo projekcija

0		2021 05		Projektiniai pasiūlymai	
Surdokas ARCHITECTURE					
UAB „Venta Inovadij“, www.surdokas.com, +370 68 667550, studija@surdokas.com					
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Mickūnų sen. Gailūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021		
Proj.		Marijus Surdokas	2021		
Statytojas:		R.M., K.M.		Brėžinys: I aukšto planas, M1:100	
LT				Žymuo: VIA-20-19.1-TDP-SA-1.01	
				Lapas	Lapų
				1	1

Antro aukšto plans



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA Nr. | Pavadīnimas - Plotas

- 2.1 | Miegamasis - 32,48 m²
- 2.2 | Virtuvētē - 7,21 m²
- 2.3 | Vonia - 17,55 m²
- 2.4 | WC - 2,13 m²
- 2.5 | Drabužinė - 8,38 m²
- 2.6 | Drabužinė - 8,45 m²
- 2.7 | Koridorius - 4,53 m²

ANTRO AUKŠTO PLOTAS - 80,73 m²
BENDRAS NAMO PLOTAS - 447,04 m²

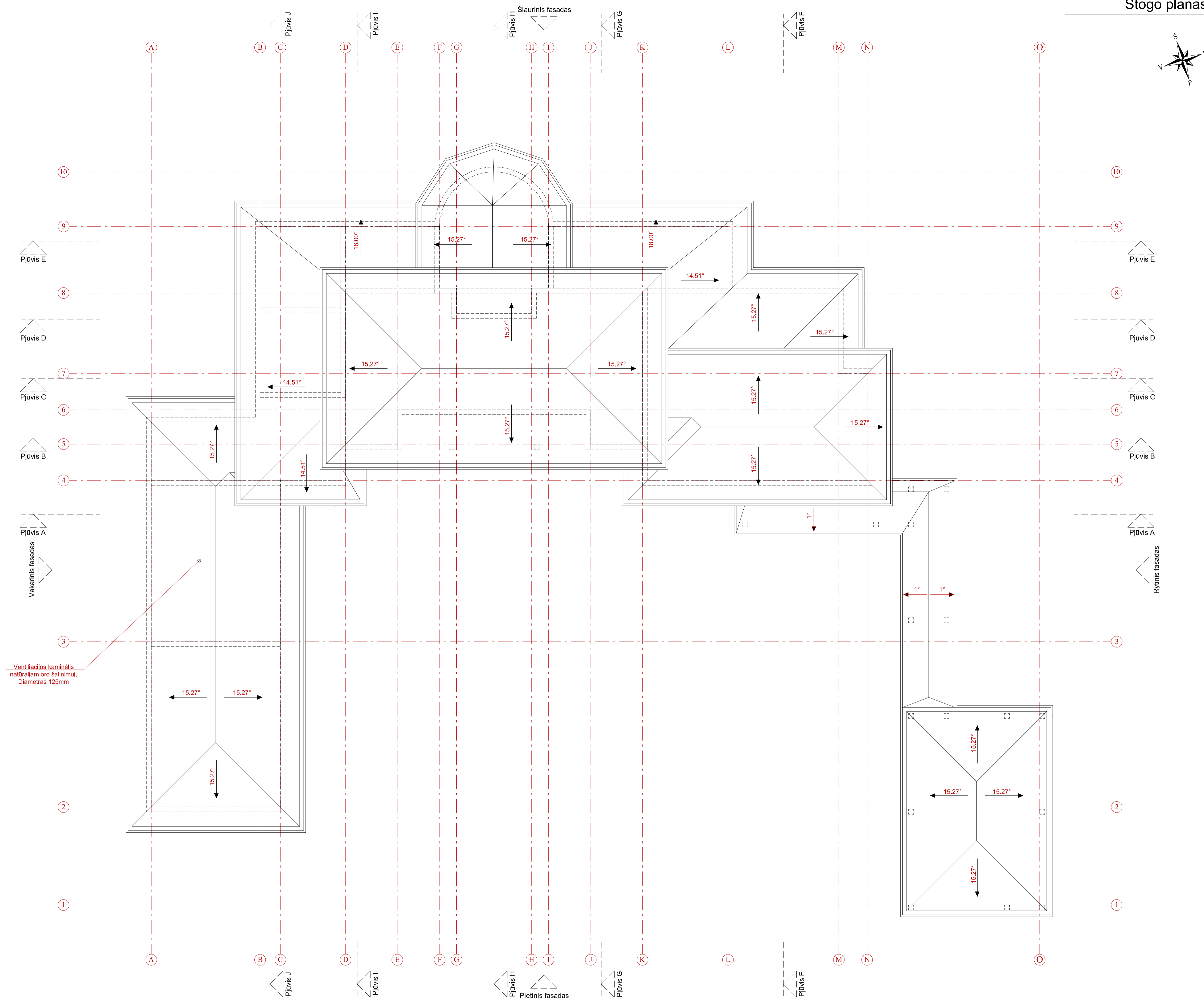
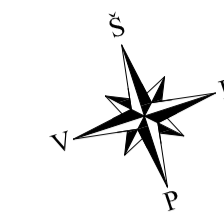
Balkonas - 20,60 m²

PASTABOS	
1.	Brēžinjā ziņrotēti kartu ar planu, pjūvju, fasādju brēžinjais.
2.	Konstruktīvie elementi, ja šķerspjūvī vai ir mazgāti tiksīnami projekta Konstruktīvajā daļē;
3.	Langju ir lauko durju matmenis ziņrotēti brēžinjē Langju ir lauko durju zīnāraštā.
4.	Garāžas nūo kltu patalpju ir stogo konstrukcijas atskiriama priēsgāisrinēmis durmis ir pertvaromis;
5.	Vidāus durju matmenis tiksīniti Interjero projektē.
6.	Pīrcju īrenginjā tiksīniti Technologijās ir Interjero projektuose.

SUTARTINĀJI ZĪMĒJĀJI	
	Mūro siena
	Mūro pertvara
	Šiluma izolācija
	Autonominis dūmjū signalizatorius (prie lubu)
	Trapas
	L3 Langju ir lauko durju zīmējījimas
	Lietvāzdzis
	Stogo projekcija

0		2021 05		Projektīnāli pasījōjimai							
Surdokas ARCHITECTURE											
UAB „Venta Inovācija”, www.surdokas.com, +370 68 667550, studija@surdokas.com											
39703	SPV	Rōta Surdokienē	2021	<table border="1"> <tr> <td>Objekts:</td> <td>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vīlhiāus r. sav. Mickūnų sen. Gailūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas</td> </tr> <tr> <td>Brēžinjys:</td> <td>II aukšto plans, M1:100</td> </tr> <tr> <td>Žymuo:</td> <td>VIA-20-19.1-TDP-SA-1.02</td> </tr> </table>		Objekts:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vīlhiāus r. sav. Mickūnų sen. Gailūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas	Brēžinjys:	II aukšto plans, M1:100	Žymuo:	VIA-20-19.1-TDP-SA-1.02
Objekts:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vīlhiāus r. sav. Mickūnų sen. Gailūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas										
Brēžinjys:	II aukšto plans, M1:100										
Žymuo:	VIA-20-19.1-TDP-SA-1.02										
A1509	SPDV	Evelina Aistē Kačerovskytē	2021								
	Proj.	Marijus Surdokas	2021								
LT	Statytojas:	R.M., K.M.		Lapas	Lapų						
				1	1						

Stogo planas



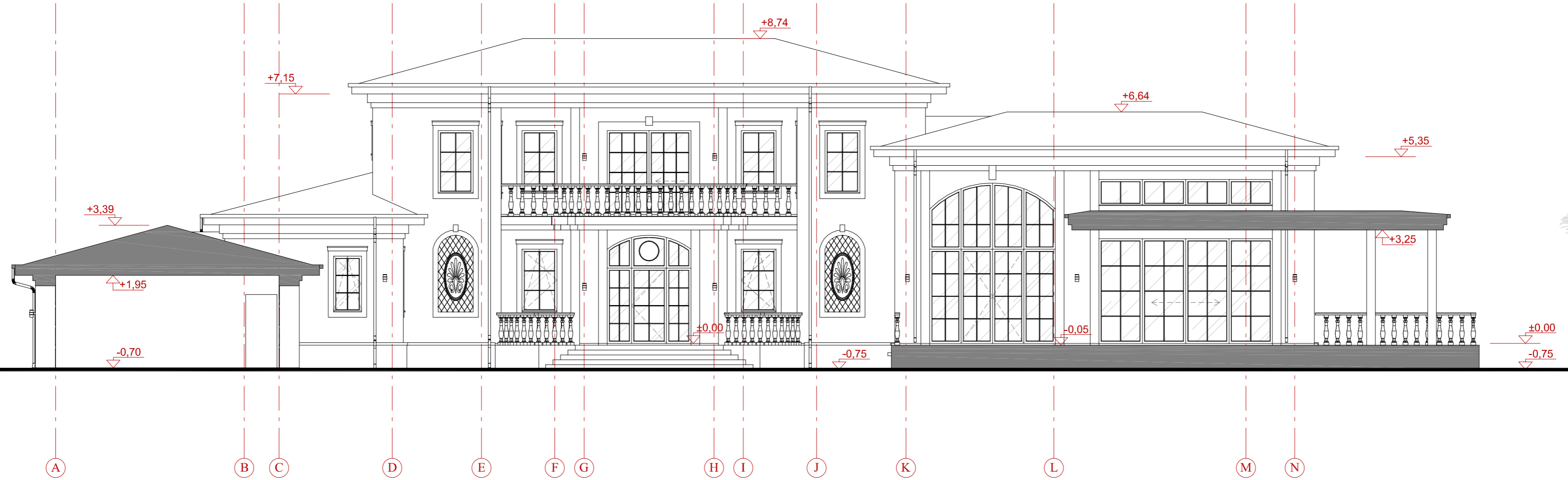
- PASTABAS**
- Brēžinj ziūrēti kartu su planų, pjūvių, fasadų brēžiniais.
 - Konstruktīvai elementai, jų skerspjūviņi ir mazgal ikslinami projekto Konstruktīvē dalyje;
 - Irēngijam vādvovautis STR 2.04.01:2016 „Pasiātu atbvaros, Siēnos, stogai, langai ir īsornēs jējimo durys“;
 - Stogā laikānčļū konstrukčļū degumas ne mažēsnis kaip B-s3, d2 degumo klasēs.

SUTARTINIAI ŽYMĒJĀMI	
---	Laikānčļos siēnos projekčļija
○	Vēdrinimo kaminēlis
17	Nuoljydīs
○	Lietvamzdis
---	Lietlovis
---	Stoga līnija

0	2021 05	Projektīnīal pasīļojmāi	
Surdokas ARCHITECTURA			
UAB „Venta Inovācija”, www.surdokas.com, +370 68 667550, studija@surdokas.com			
39703	SPV	Rīta Surdokienē	2021
A1509	SPDV	Evelīna Aistē Kačerovskytē	2021
Proj.		Marjūs Surdokas	2021
Stājtojas:		R.M., K.M.	

Objekts:		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vīhiāus r. sav. Mīckōnų sen. Gailīnų k., Giraitēs g. 5 statybos projektas	
Brēžinys:		Stoga planas, M1:100	
Žymuo:	VIA-20-19.1-TDP-SA-1.03		
Lapas	1	Lapų	1

Pjūvis A - A



Pjūvis B - B

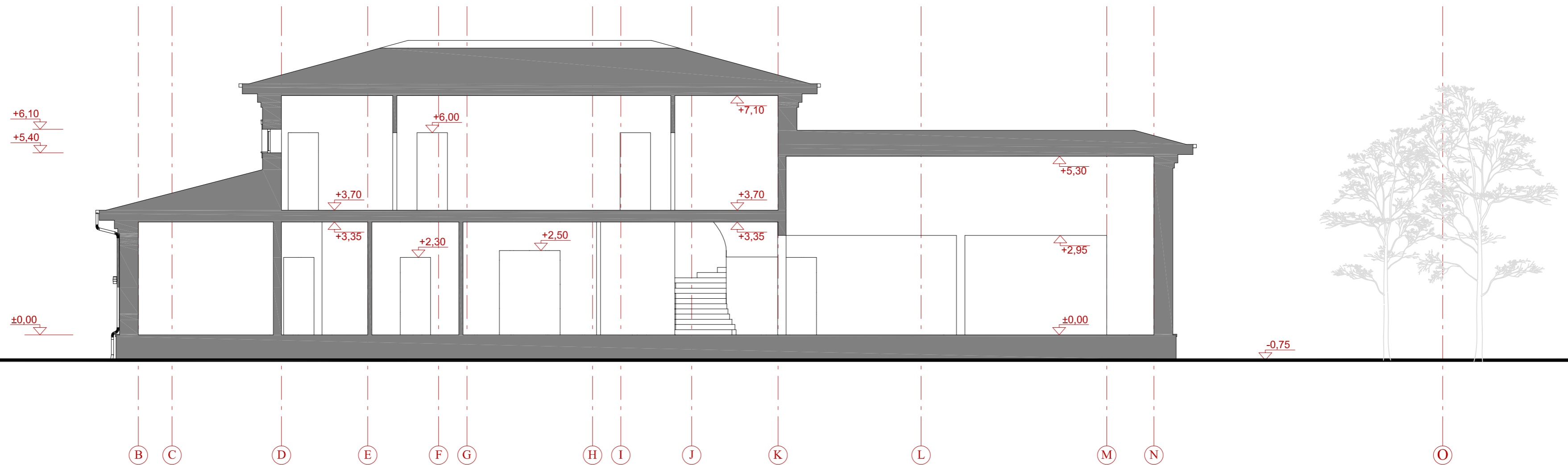


PASTABOS

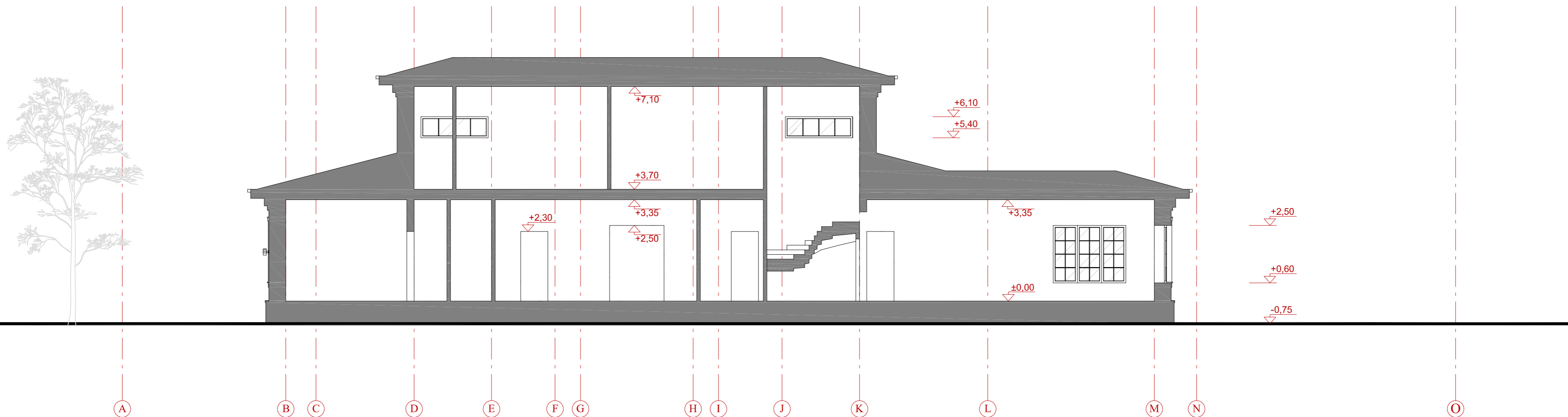
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje.
2. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte;
3. Absoliutinė altitudė ±0,00=Alt. 137,75.

0	2021 05	Projekciniai pasiūlymai						
Surdokas <small>ARCHITECTURE</small> <small>UAB „Vertės Inovacija“, www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@baitecarchitects.com</small>			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Mickūnų sen. Gailiūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas					
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Brėžinys: Pjūviai A-A, B-B, M1:100				
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021					
	Proj.	Marius Surdokas	2021					
LT	Statytojas: R.M., K.M.		Žymuo: VIA-20-19.1-TDP-SA-2,01	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

Pjūvis C - C



Pjūvis D - D

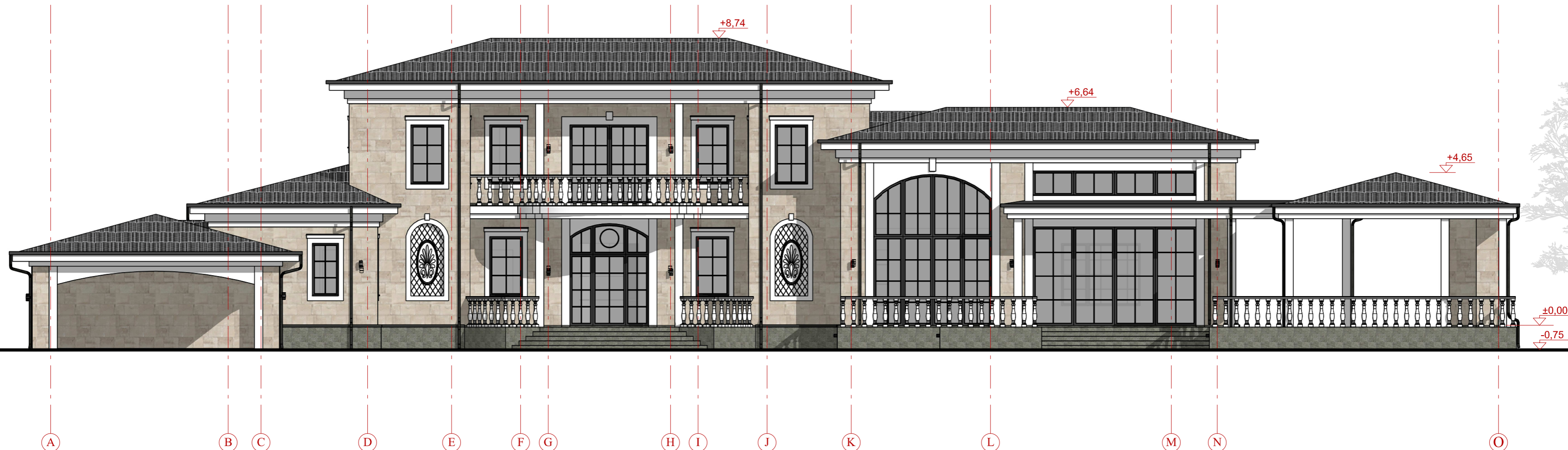


PASTABOS

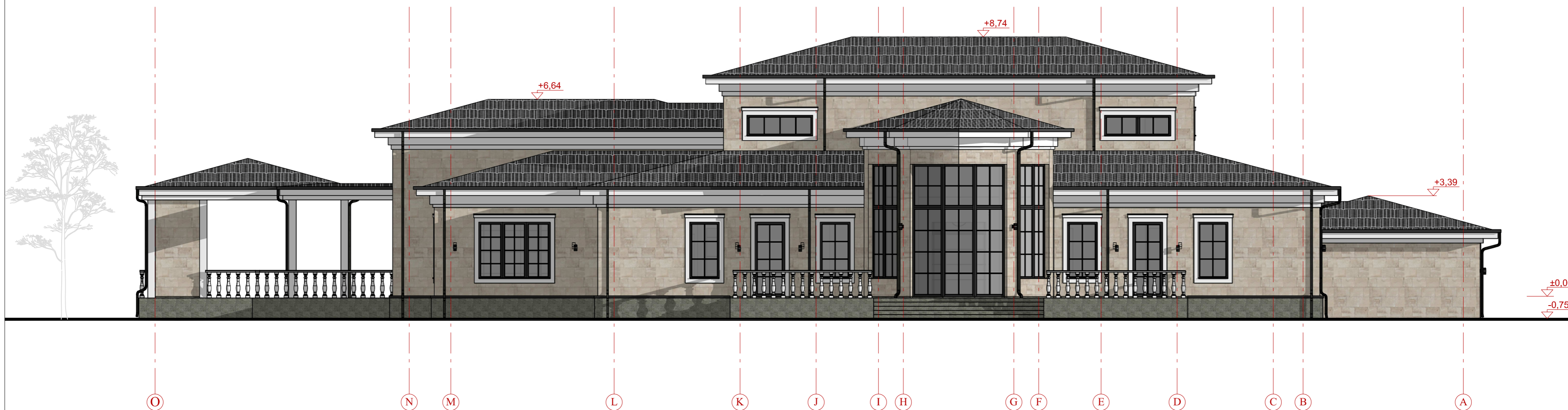
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje.
2. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte;
3. Absoliutinė altitudė ±0,00=Alt. 137,75.

0	2021 05	Projekliniai pasiūlymai		
Surdokas <small>ARCHITECTURE</small> <small>UAB „Vertės Inovacija“, www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@baitecarchitects.com</small>			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Mickūnų sen. Gailiūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Brėžinys: Pjūviai C-C, D-D, M1:100
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021	
	Proj.	Marius Surdokas	2021	Žymuo: VIA-20-19.1-TDP-SA-2.02
LT	Statytojas: R.M., K.M.			
				Laida 0
				Lapų 1 1

Pietinis fasadas



Šiaurinis fasadas



PASTABOS

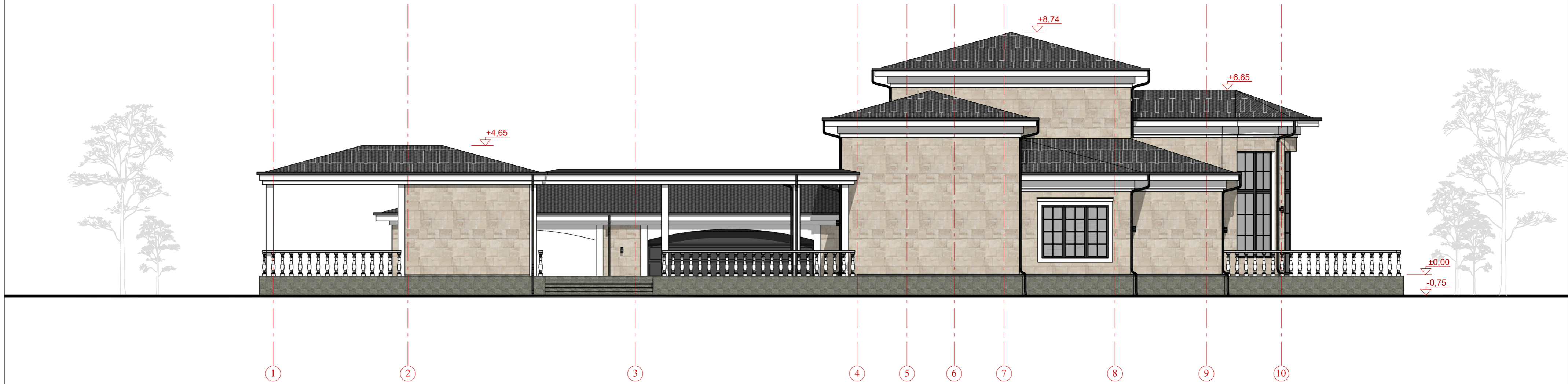
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvos;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybų metu;
- Fasadų apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas;
- Kiekiai nurodyti dengiamo ploto be atsargos. Statybose susidaranti atliekos ir nuostoliai nėra įvertinti;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje "Langų, durų ir vartų žiniaraštis".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

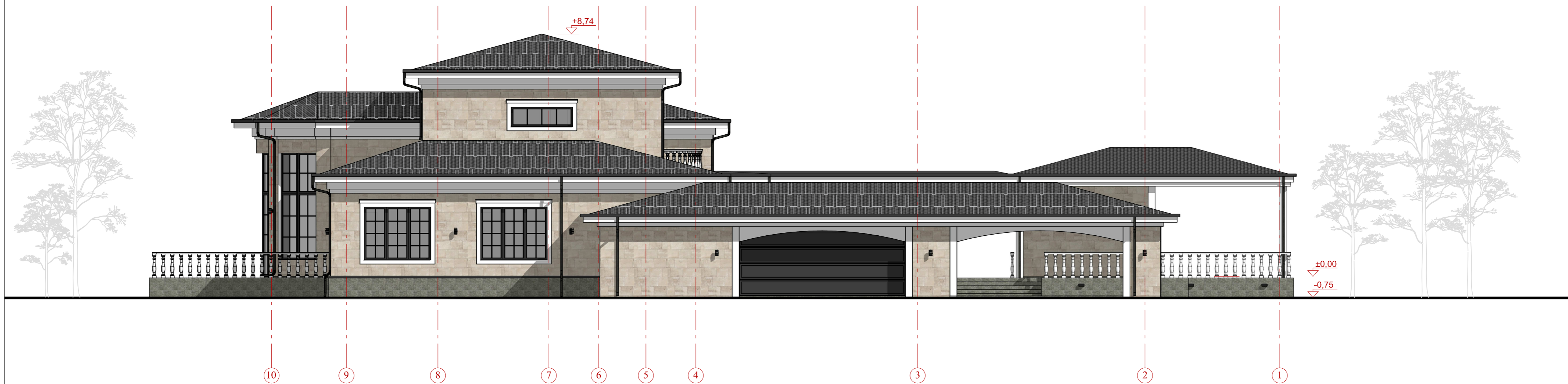
- Čerpės - bendras plotas **707m²** (stogo plokštumų kiekis, stogo kampai ir statybinės atliekos nėra įvertintos). Gamintojas, faktūra ir medžiagos savybės tikslinamos statybų metu.
- Skarda / latakai / lietvamzdžiai / palangės / fasado dekorų skardinimas
- Tinkas / balta spalva - bendras plotas **810m²** (tinkuojamų fasado apdailos elementų, kolonų ir stogo pakalimų plokštumų kiekis).
- Klijuojamas pjaustytas akmuo - travertinas (svoris iki 40kg/m²) - bendras plotas **386 m²** (fasadų plokštumų kiekis, statybinės atliekos nėra įvertintos). Gamintojas, faktūra ir medžiagos savybės tikslinamos statybų metu.
- Akmens masės plytelės ant vertikalių paviršių - bendras plotas **105 m²**
- Neslidžios plytelės ant horizontalių terasų, laiptų ir balkono paviršių - bendras plotas **470 m²**

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai	
Surdokas <small>ARCHITECTURE</small> <small>UAB „Vertės Inovacija“, www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@baifcarchitects.com</small>			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Mickūnų sen. Gailiūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021
	Proj.	Marius Surdokas	2021
LT	Statytojas: R.M., K.M.		Žymuo: VIA-20-19.1-TDP-SA-4,01
			Laida 0
			Lapas Lapų 1 1

Rytinis fasadas



Vakarinis fasadas



PASTABOS

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvos;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybų metu;
- Fasadų apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas;
- Kiekiai nurodyti dengiamo ploto be atsargos. Statybose susidaranti atraižos ir nuostoliai nėra įvertinti;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje "Langų, durų ir vartų žiniaraštis".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Čerpės - bendras plotas **707m²** (stogo plokštumų kiekis, stogo kampai ir statybinės atraižos nėra įvertintos). Gamintojas, faktūra ir medžiagos savybės tikslinamos statybų metu.
- Skarda / latakai / lietvamzdžiai / palangės / fasado dekorų skardinimas
- Tinkas / balta spalva - bendras plotas **810m²** (tinkuojamų fasado apdailos elementų, kolonų ir stogo pakalimų plokštumų kiekis).
- Klijuojamas pjaustytas akmuo - travertinas (svoris iki 40kg/m²) - bendras plotas **386 m²** (fasadų plokštumų kiekis, statybinės atraižos nėra įvertintos). Gamintojas, faktūra ir medžiagos savybės tikslinamos statybų metu.
- Akmens masės plytelės ant vertikalių paviršių - bendras plotas **105 m²**
- Neslidžios plytelės ant horizontalių terasų, laiptų ir balkono paviršių - bendras plotas **470 m²**

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai		
Surdokas ARCHITECTURE <small>UAB „Vertės Inovacija“, www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@ba1tcarc@tects.com</small>			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Mickūnų sen. Gailiūnų k., Giraitės g. 5 statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Laida 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021	
	Proj.	Marijus Surdokas	2021	
LT	Statytojas: R.M., K.M.		Žymuo: VIA-20-19.1-TDP-SA-4,02	Lapas 1
				Lapų 1



3D vaizdas / vizualizacija



