

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO,
ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G.
20, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20, SKLYPO
KAD. Nr. 1901/0016:97

STATYTOJAS: UAB "KIBILDA", į. k. 226135690, ARKLIŲ G. 16-
2, LT-01305, VILNIUS, kibilda@gmail.com,
[+370 655 20416](tel:+37065520416)

UAB "GJ RANGA", Į. K. 302535727, SODŲ G. 9,
UŽLIEDŽIAI, LT-54303 KAUNO R.
gjranga@gmail.com, [+370 600 65723](tel:+37060065723)

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: J. GRUŠO 20/2022-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:

NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS
NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198,
nerijus@kelmelis.lt, [+370 689 64444](tel:+37068964444)



UAB "Kibilda" UAB "GJ Ranga"

KAUNAS 2022-03-07

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS LAPAS		1	1
TURINYS		1	2
J. GRUŠO 20/2022-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6	3-8
BRĖŽINIAI			
J. GRUŠO 20/2022-PP-01	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas, sklypo dangų planas	1	9
J. GRUŠO 20/2022-PP-02	Rūsio planas	1	10
J. GRUŠO 20/2022-PP-03	1 aukšto planas	1	11
J. GRUŠO 20/2022-PP-04	2 aukšto planas	1	12
J. GRUŠO 20/2022-PP-05	3 aukšto planas	1	13
J. GRUŠO 20/2022-PP-06	Fasadai: E-A, A-E	1	14
J. GRUŠO 20/2022-PP-07	Fasadai: 1-3, 3-1, pjūvis 1-1	1	15
Iš viso:		15	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO
STATINIŲ GRIOVIMO,
DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M.
SAV., J. GRUŠO G. 20, STATYBOS
PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba, Kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas: topografinė nuotrauka, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, projektavimo užduotis.

Projekto dalys - BD, SA, SP, parengtos projektavimui naudojant legalią programinę įrangą: „Apache OpenOffice“(nemokama), "ZwCAD" (licenzija).

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Planuojama teritorija yra Kauno miesto šiaurinėje dalyje. Kvartale vyrauja daugiabučių gyvenamosios paskirties statinių kompleksai. Būdinga urbanistinė užstatymo struktūra – lygiagrečios struktūros esamoms gatvių ašims.

Sklypas taisyklingos stačiakampės formos. Sklypo plotas 853m². Projektuojamas gyvenamosios paskirties 6 butų, 3 aukštų statinys. Sklype esamas reljefo perkritis iki 1%. Planuojama automobilių parkavimo aikštelė – kiekvienam butui po 1, viso 6vnt. Vaikų, paauglių žaidimo aikštelės numatytos rytinėje sklypo dalyje. Patekimas iš J. Grušo gatvės. Gretimybėse daugiabučiai statiniai, rytinėje dalyje – gyvenamosios paskirties statinys su priklausiniais. Išlaikomi norminiai atstumai.

Esami statiniai griunami.

Sklype įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas. Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją.

Sklypą dalinai planuojama aptverti segmentine tvora, tačiau neribojant judėjimo jungiančiomis gatvėmis bei vidaus arterijomis. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastatų. Želdiniai užima ne mažiau kaip 38% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdytų inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Dalis želdinių projektuojami vertikaliajoje plokštumoje, dengiant dalį fasadų. Sklype įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą:

1. vaikų žaidimų aikštelė įrengiama vakarinėje sklypo dalyje. Plotas 50.41m². Insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2.5val. Aikštelė įrengiama ir bus eksplotuojama vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ įrenginiai turi atitikti saugos ir higienos reikalavimus“. Aikštelė aptveriamą azūrine tvora, patekimui numatomi varteliai, įrengiama šiukšliadėžė, išlaikomi norminiai atstumai (ne mažiau nei 10m) nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų

Atestato	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, Nr. nerijus@kelmelis.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	N. KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1410	ARCH.	N. KELMELIS		2022			0
Etapas	Žymuo:				Žymuo:		Lapas
PP	UAB "GJ RANGA" UAB "KIBILDA"				J. GRUŠO 20/2022-PP-AR		Lapų
							1
							6

- surinkimo konteinerių, gatvės (ne mažiau nei 20m nuo esamos J. Grušo), automobilių stovėjimo aikštelės (ne mažiau nei 10m). Taip pat numatomi poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo, paauglių žaidimo aikštelės, lauko apšvietimas – ant statinio fasadų.
2. Aikštelės ir dalis sklypo aptveriami ne mažiau 75% ažūriškumo tvora, varteliai ne siauresni nei 1.0m.

Pastabos.

1. Insoliacijos skaičiavimai projektuojamo statinio butų kambariams ir vaikų žaidimo aikštelei su išvadamis pateikiami aiškinamojo rašto priede – insoliacijos skaičiavimų schemose.

1.2.2. Pastato apibūdinimas.

6 butų gyvenamosios paskirties pastatas. Statinio planai yra stačiakampio formos. Kiekviename aukšte numatoma po 2 butus į kuriuos patenkama centrinėje pastato dalyje suplanuota laiptine. Planuojamame pastate esantys butai turi 2 miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, tambūrus, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į vakarų, pietų ir rytų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos pateikimas į patalpas.

Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės – 10.52m. Bendras užstatymo plotas – 176.34m², bendras plotas – 384.25m². Statinio užstatymo parametrai atitinka Kauno m. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A++“.

1.2.3. Pastato konstrukcijos.

Pamatai projektuojami juostiniai G/B.

Mūrinės konstrukcijos. Laikančios sienos – 250mm keraminių blokelių ir statybinių plytų. Blokelių atsparumas gniuždymui turi būti ne mažesnis nei 15Mpa. Plytų markė M150.

Vidinės pertvaros – keraminių blokelių. Perdangos - surenkamos konstrukcijos.

1.2.4. Pastato apdaila, langai, durys.

Lauko apdaila. Cokolis – apšiltinamas, tinkuojamas dažomas fasadiniais dažais. Pastato fasadai – klinkerinių plytelių apdaila, stiklo atitvaros – esant galimybei ir vadovaujantis esamais teisės aktais – su galimybe numatyti varstomas angas dėl priešgaisrinių ir HN reikalavimų. RAL, tipą išdėstymą bei faktūrą žr. SA dalies brėžiniuose.

Vidaus apdaila. Pastato vidaus sienos ir pertvaros dažomos arba tinkuojamos ir dažomos, arba glaistomos ir dažomos. Vonioje sienos klijuojamos akmens masės plytelėmis ar dengiamos kitomis drėgmiai atspariomis medžiagomis. Lubos glaistomos, dažomos, drėgnose patalpose – drėgmei atspariomis gipso kartono plokštėmis.

Langai - plastiko rėmas, įstiklinti stiklo paketu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš metalo konstrukcijų. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Atestato	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
Nr.								
A1410	PV	N. KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1410	ARCH.	N. KELMELIS		2022			0	
Etapas	Žymuo:				Žymuo: J. GRUŠO 20/2022-PP-AR		Lapas	Lapų
PP	UAB "GJ RANGA" UAB "KIBILDA"						2	6

Projektuojamo pastato (namo) energetinio naudingumo, energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir rekomendacijos pateikiami SA dalies aiškinamojo rašto priede Nr. 1

Statinio sandarumas turi atitikti „A++“ energetinės klasės reikalavimus. Sumažinus reikalavimus – statybos metu galima keisti sprendinius pagal tuo metu galiojančius nurodymus.

1.2.5. Pastato inžineriniai tinklai.

Šildymo sistema

Šilumos šaltinis – AB „Kauno energija“ teikiama šilumos energija.

Vėdinimo sistema

Numatoma natūralūs (šachtiniai) vėdinimo kanalai sanitariniuose mazguose ir kitose patalpose. Esant poreikiui galima oro kondicionavimo sistema atitinkanti A++ klasės reikalavimus. Oro kondicionierių išorinių įrenginių skleidžiamas triukšmas turi neviršyti nustatytų ribinių dydžių. Detaliau žr. ŠV dalyje.

Vandentiekio tinklai.

Į gyvenamosios paskirties pastatus vanduo projektuojamas nuo esamos vandentiekio linijos.

Nuotekų tinklai

Savitakiniai buitiniai nuotekų tinklai į gyvenamosios paskirties daugiabučius pastatus projektuojami nuo esamos linijos.

Lietaus nuotekų, melioracijos tinklai.

Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo stogų, kietųjų dangų nuvedimo į gyvenamuosius namus numatomi pajungti į atskiru projektu suprojektuotas esamas lietaus nuotekų linijas. Tranzitiniai (iš aplinkinių sklypų) drenažo rinktuvai per sklypą nepraeina. Paviršinės lietaus nuotekos sklype nuvedamos į išleistuvus sklypo lietaus nuotakynu, o iš sklypo - į komunalinį nuotakyną.

Elektros tinklai (kilnojamas daiktas)

Namų maitinimas numatomas iš ESO projektuojamų apskaitos skydų ĮAS. Įvadiniai kabeliai projektuojami nuo ĮAS iki namų skirstomojo sienos. Kabeliai turi būti montuojami laikantis EIJBT, EIJT taisyklių ir darbo saugos reikalavimų. Namo skydelio pastatymo vietas tikslinti darbo metu (atskiras projektas).

Elektroninių ryšių tinklai (kilnojamas daiktas)

Projekte numatyta įrengti ryšių komunikacinius vamzdynus, kurie užtikrintų telekomunikacinių paslaugų tiekėjo magistralinių ir įvadinių kabelių pasiekiamumą iki kiekvieno buto. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų. Nusprendus pakeisti ryšių tiekėją - projektą susiderinti nustatyta tvarka.

Apsaugos signalizacija (įeigos kontrolė)

Atestato	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
Nr.								
A1410	PV	N. KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
A1410	ARCH.	N. KELMELIS		2022				0
Etapas	Žymuo:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "GJ RANGA" UAB "KIBILDA"				J. GRUŠO 20/2022-PP-AR		3	6

Patekimui į pastatų laiptines iš lauko projektuojama skaitmeninė IP vaizdo pasikalbėjimo sistema, kurioje kiekvienas butas turi individualų durų atrakinimo kodą. Bute esantis žmogus, sumontuotos sistemos ragelio pagalba pasikalba ir įleidžia/neįleidžia svečią, nuspausdamas/nuspausdamas ragelyje esantį durų atidarymo mygtuką. Išeinant durys atrakinamos nuspausdus mygtuką prie išėjimo. Durys blokuojamos elektromagnetu.

Gaisrinė signalizacija

Pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles, butuose projektuojami autonominiai dūmų jutikliai. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Jutiklių tvirtinimo vieta turi būti tikslinama montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, darbo projekto sprendinių ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo ar pasikeitusių pastato konstrukcinių elementų. Bet koku atveju gaisrinės saugos signalizacijos įrenginiai privalo būti montuojami laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti kontroliuojamų patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų.
2. Perspėti apie gaisro pavojų butuose esančius žmones.

1.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

1.3.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs (sklypai neapgyvendinti). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN 151 – 92 “Miestų ir gyvenviečių sodybos” reikalavimus.

Informacija detaliau pateikta SO dalyje.

1.3.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežama į specialias jų surinkimo ir utilizavimo vietas.

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krėvuose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio

Atestato	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
Nr.								
A1410	PV	N. KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1410	ARCH.	N. KELMELIS		2022			0	
Etapas	Žymuo:				Žymuo: J. GRUŠO 20/2022-PP-AR		Lapas	Lapų
PP	UAB "GJ RANGA" UAB "KIBILDA"						4	6

pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastabos:

- susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
- vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; taip pat numatyti kitas dulketumą mažinančias priemones

1.5. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016).
4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
5. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais noramatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-ame skyriuje.
6. Šiuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį darbo projektą), jis turi nepažeisti patvirtintojo techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį darbo projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.
7. Iki statinių statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
8. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas turi gauti leidimus.
9. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybos reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
11. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
12. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 2). Visos atvežamos į statybos medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 3). Statybos medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Atestato	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
Nr.								
A1410	PV	N. KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
A1410	ARCH.	N. KELMELIS		2022				0
Etapas	Žymuo:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "GJ RANGA" UAB "KIBILDA"				J. GRUŠO 20/2022-PP-AR		5	6

Medžiagos, sandeliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džioviamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

4). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

5). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

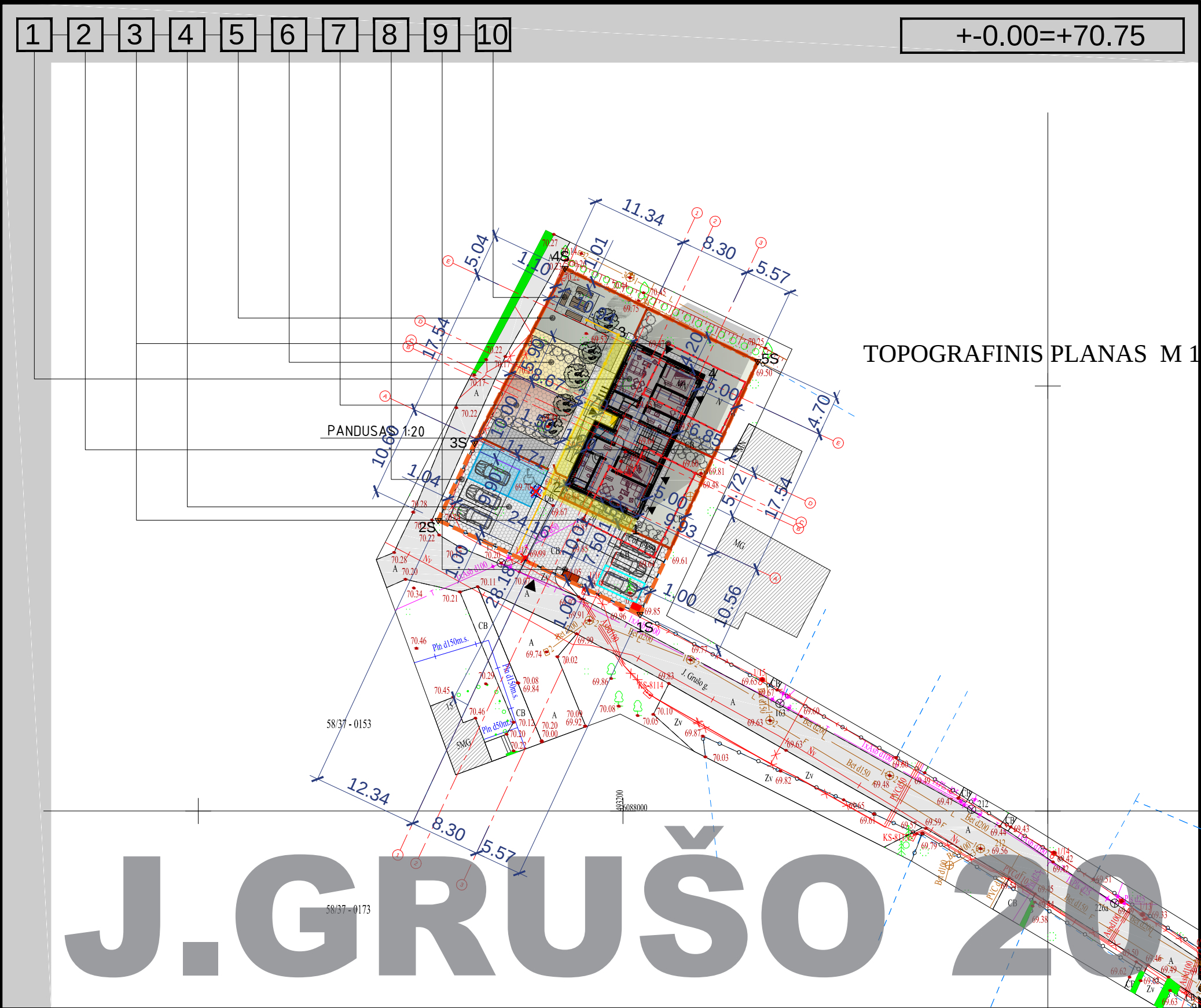
13. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija 2018-05-01, Nr. I-1240;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
- STR 1.06.01:2016 • „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.;
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-23, Nr. 112-5717;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008;
- „Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai“;
- „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“;
- „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

Atestato	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
Nr.							
A1410	PV	N. KELMELIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1410	ARCH.	N. KELMELIS		2022			0
Etapas	Žymuo:				Žymuo:		Lapas
PP	UAB "GJ RANGA" UAB "KIBILDA"				J. GRUŠO 20/2022-PP-AR		Lapų
							6
							6

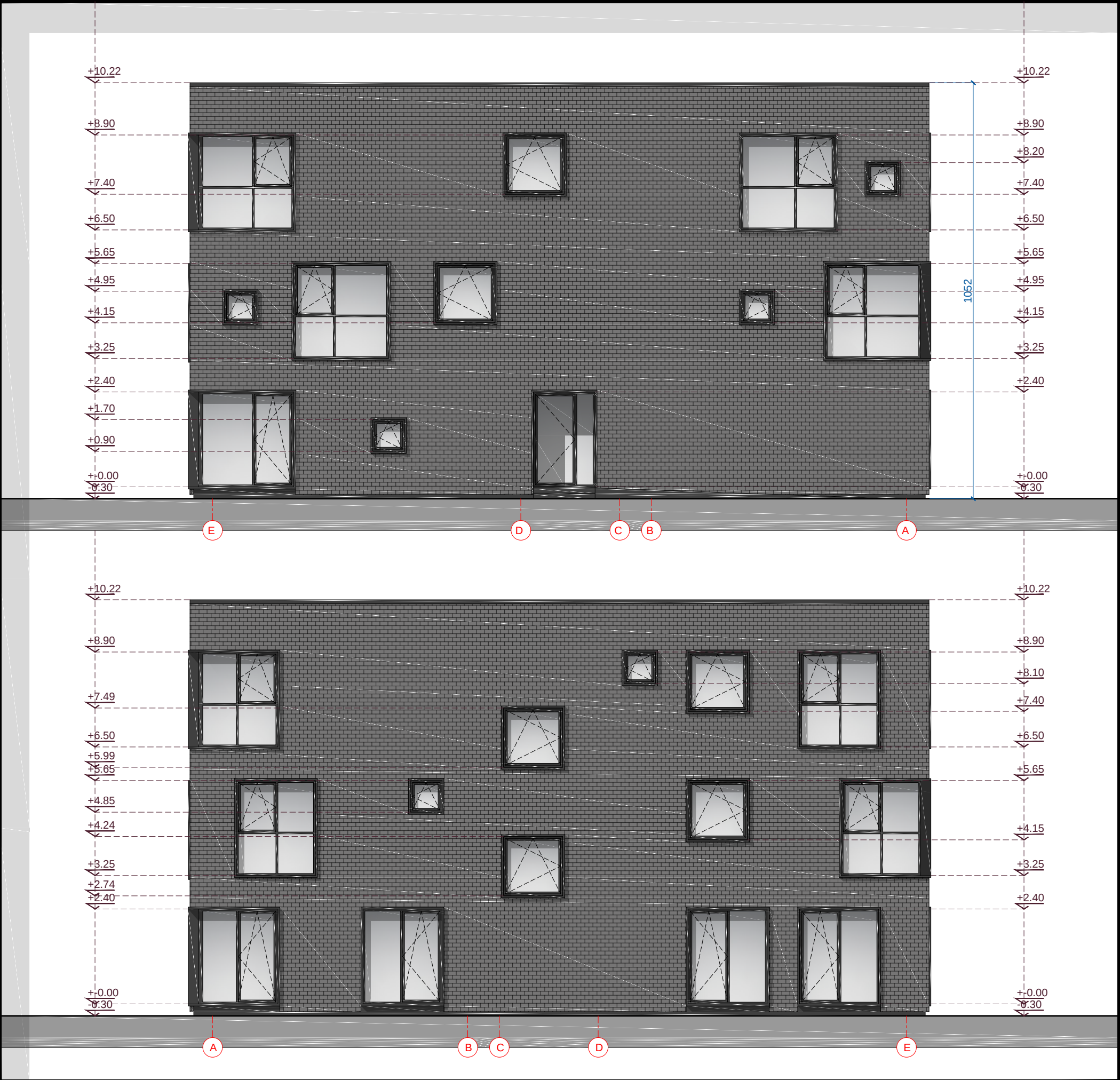
SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1S	6088023.1600	493202.0100
2S	6088034.2000	493178.2400
3S	6088043.2900	493182.5300
4S	6088063.8500	493193.1700
5S	6088052.8900	493215.8700
1	6088035.0856	493201.4241
2	6088038.5937	493193.9020
3	6088054.4899	493201.3155
4	6088050.9818	493208.8377
ANT INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TRASŲ NEGALI BŪTI SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI. NAIKINAMI MENKAVERČIAI KRŪMAI IR MEDŽIAI		
GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMUS ŽR. BD DALYJE. PROJEKTUOJAM AS PASTATAS PATENKA Į BENDRĄ GAISRINIŲ SKYRIŲ SU KITAIS NAMAIS ESANČIAIS GRETIMUOSE SKLYPUOSE. IKI PROJEKTUOJAMO PH IKI 200m NUO TOLIAUSIO STATINIO PERIMETRO KAMPO		
EKSPLIKACIJA		
	m²	%
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
2	GRETIMUOSE SKLYPUOSE PROJEKTUOJAMI / ESAMI PASTATAI	
3	GRIAUNAMI PASTATAI: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (1995-8011-5018), ŪKINĖS PASKIRTIES PASTATAS (1995-8011-5020), GARAŽO PASKIRTIES PASTATAS (1995-8011-5031)	
4	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	308.59
5	ŽELDINIAI	236.01
6	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ/SUTANKINTAS GRUNTAS	50.41
7	AIKŠTELĖ PAUGLIAMIS/SUTANKINTAS GRUNTAS	43.88
8	SKALDA/SUTANKINTAS GRUNTAS	40.71
9	BUITINIŲ ATLIEKŲ MOBILIŲ KONTEINERIŲ VIETA - TIES ĮĖJIMAIS	
10	VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI (SUOLIUKAI)	
	Į GRUŠO GATVĖ (ASFALTAS)	
PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO RIBA		
GRETIMŲ SKLYPTŲ RIBOS		
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 AIKŠTELĖS PO 3 VIETAS)	4 Vnt.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEĮGALIESIEMS (IŠ JŲ 1 A TIPO)	1 Vnt.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ELEKTROMOBILIAMS	1 Vnt.
	SEGMENTINĖ TVORA. PRAŠVIEČIAMUMAS 75%. AUKŠTIS 1.4m. VARSTOMI VARTELIAI - 1m.	
	TAKTILINĖ NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA /BATŲ VALYMO GROTELĖS	
	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO STOVAI	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	
	APŠVIETIMAS. MONTUOJAMAS ANT FASADO.JUTIKLINIS BORTAS (h=0.2m) APRIBOJANTIS LIETAUS PATEKIMĄ Į GRETIMŲ SKLYPUS	
	NUMATOMA KOMERCINĖS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS (KAS) VIETA	
	DEMONTUOJAMAS NENAUDOJAMAS ELEKTROS STULPAS	
	DEMONTUOJAMA ANTŽEMINĖ VANDENS ŠULINIO DALIS	
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS, m²	853.00
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMAIS STATINIAIS, m²	176.34
3	SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %	20.67
4	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³	1855.00
5	BENDRAS PASTATO PLOTAS, m²	384.25
6	SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	45.05
GYVENAMOJO NAMO		
7	BENDRAS PLOTAS, m²	384.25
8	NAUDINGAS PLOTAS, m²	384.25
9	GYVENAMAS PLOTAS, m²	242.04
10	BENDRŲ PATALPŲ PLOTAS	49.25
11	STATYBINIS TŪRIS, m³	1855.00
12	AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	3
13	PASTATO AUKŠTIS, m	10.52
14	BUTŲ SKAIČIUS (vnt.), IŠ JŲ:	6
15	2 KAMBARIŲ	3
16	3 KAMBARIŲ	3
17	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
18	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
19	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II
20	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	176.34



+XX.XX PROJEKTUOJAMI SKLYPO RELJEFO AUKŠČIAI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE		© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
L2000 PROJEKTUOJAMI SKLYPO NUOLYDŽIAI		Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt	Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20	STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPE ESANČIŲ KIETŲJŲ DANGŲ IŠDĖSTYMAS GALI KEISTIS STATYBOS METU. ESANT REIKALUI KONSULTUOTIS SU PV		A 1410	PV N. KELMELIS	2022	Brėžinys: SKLYPO PLANAS, SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO DANGŲ PLANAS, SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS Mastelis: 1:500
vykdant statinių statybos ir grovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančiąs statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; taip pat numatyti kitas dulketumą mažinančias priemones		A 1410	ARCH. N. KELMELIS	2022	Laida 0
NUMATYTI NAMUI MOBILŲS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI. REKOMENDUOTINA VIETA ŠALIA VARTŲ SKLYPO RIBOSE SKLYPĄ APTVERIANT TVORA (SEGMENTINĖ. AUKŠTIS IKI 180cm) VADOVAUTIS Statybos techniniais reglamentais		Etapas:	Statytojas:	Žymuo:	Lapas Lapų
STR 1.01.03:2017 IR STR 1.05.01:2017		PP	UAB "GJ RANGA" UAB "KIBILDA"	J. GRUŠO 20/2022-PP-01	1 8



Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas



J. GRUŠO 20

VENTILIACIJOS KANALŲ, DŪMTRAUKIŲ IR KF VIETOS STATYBOS METU GALI KISTI		DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS		DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM		DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS ! PASTABA: PLANUOSE IR FASADUOSE PATEIKIAMUOSE MATMENYSE NEĮVERTINAMA ANGŲ MŪRO APDAILA IR APŠILTINIMAS. ANGŲ TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO /DURŲ UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO/DURŲ PROFILIO STORIO NUO PATEIKTŲ ANGŲ IŠMATAVIMŲ (~ 3 CM).							
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI mūrinė pertvara garso izoliacija šilumos izoliacija/xps kertama anga ortakis/nuotekos patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė D1/L1 durų/langų žymuo pateikimas į pastatą grindų danga drėgmei atspari grindų danga tvora KL lietvamzdžiai						Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŪKIO PASTATO, KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., J. GRUŠO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
		A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2022	Brėžinys:		Laida				
		A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2022	FASADAI: E-A, A-E M 1:100		0				
		Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų				
		PP	UAB "GJ RANGA" UAB "KIBILDA"				J. GRUŠO 20/2022-PP-06	6	8				
Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas													

