

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D117-21-PP
STATYTOJAS	S. R.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, JUDROS G. 34A, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	JUDROS G. 34A, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7885/0006:285)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS
(projektą tvirtinu)

S. R.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-15	15
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5	Sklypo planas	8	1
1.6	1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	9	1
1.7	Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)	10	1
1.9	Fasadai tarp ašių 1-2 ir A-B (spalvinis sprendinys)	11	1
1.10	Fasadai tarp ašių 2-1 ir B-A (spalvinis sprendinys)	12	1
1.11	Stogo planas	13	1
1.12	Pjūvis 1-1	14	1
1.13	Vaizdinė medžiaga	15	1

Turinys D117-21-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas

PROJEKTO NR:

**D117-21-TDP
(SKL. KAD. NR.: 7885/0006:285)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio (7.17); statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7885/0006:285, sklypo plotas 0,2566 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Viešvėnų gatve. Visose kitose pusėse su kitų savininkų žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 147,81 ir 154,00.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	S. R.		D117-21-XX-PP.AR		Lapų	
				1	3	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-700 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos – 0.021 ha.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

3.1 Pastatai

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio bendras plotas – 132,60 m², o užstatytas plotas – 108,36 m².

3.2 Inžineriniai tinklai

Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai neprojektuojami.

3.3 Teritorijos tvarkymas

Paliekama esama žvyro danga ir projektuojamas betoninių trinkelų priėjimas bei nuogrinda aplink pastatą.

4. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio bendras plotas 132,60 m², užstatytas plotas – 108,36 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Bendrasis aiškinamasis raštas D117-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

5. Pastato architektūriniai sprendiniai

5.1. Pastato namo zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo grindų nulinės altitudės – 6,71 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,68 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate yra suprojektuotos sandėlio patalpos.

5.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio pastato fasadas – medinės dailylentės, rudos spalvos (RAL 8014). Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) čerpių imitacijos plieninės skardos lakštai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate projektuojami plastikiniai tamsiai pilkos (RAL 7024) langai.

Projektuojamos lauko durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pagalbinio ūkio pastato sprendimai pateikti brėžinyje (Nr. D117-21-01-PP.B-03).

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Vandentiekio tinkai neprojektuojami.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Elektros tinklai neprojektuojami.

7. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D117-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. kovo 08 d.Nr. 117-21

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Telšių r. sav. 4400-4517-4270 7885/0006:285 Viešvėnų k.v. Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 0,2566 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato (-ų) aukštis	iki 6 % (pagal STR 2.02.09:2005) iki 5 % iki 8,5 m
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	Pagalbinio ūkio 1 iki 140,00 kv. m iki 110,00 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai;	

	3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

S R

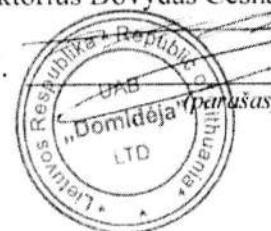
A.V.


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.

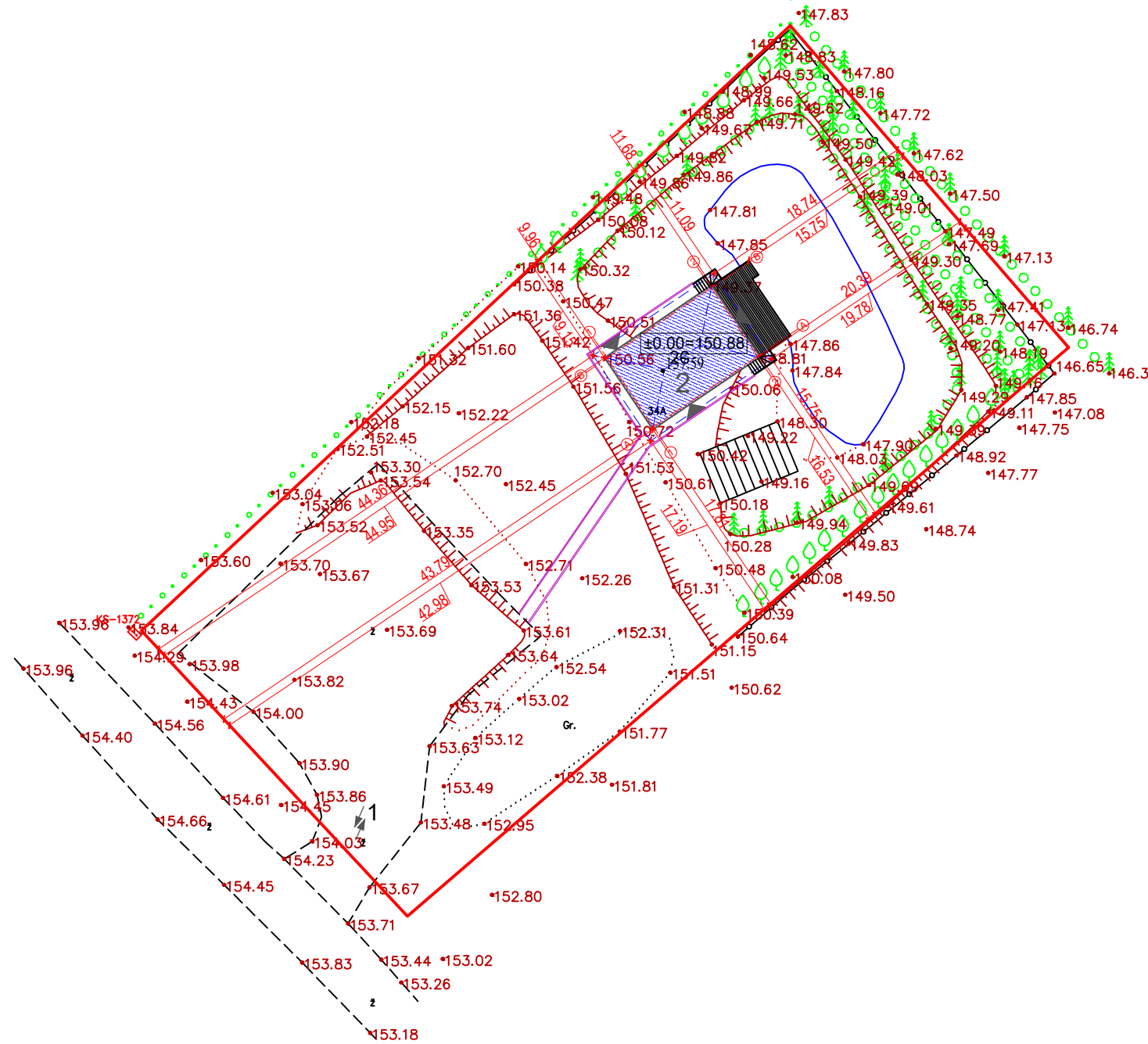


Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą
- 2 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas - 108.36 m²)

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



396000
6201300

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2566
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	132.60
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	103.86
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.17
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	4.05
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1192/46,46
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1 X=6201333.79; Y=396061.37

A2 X=6201339.74; Y=396070.18

B1 X=6201339.58; Y=396057.47

B2 X=6201345.53; Y=396066.27

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D117-21-00-PP.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

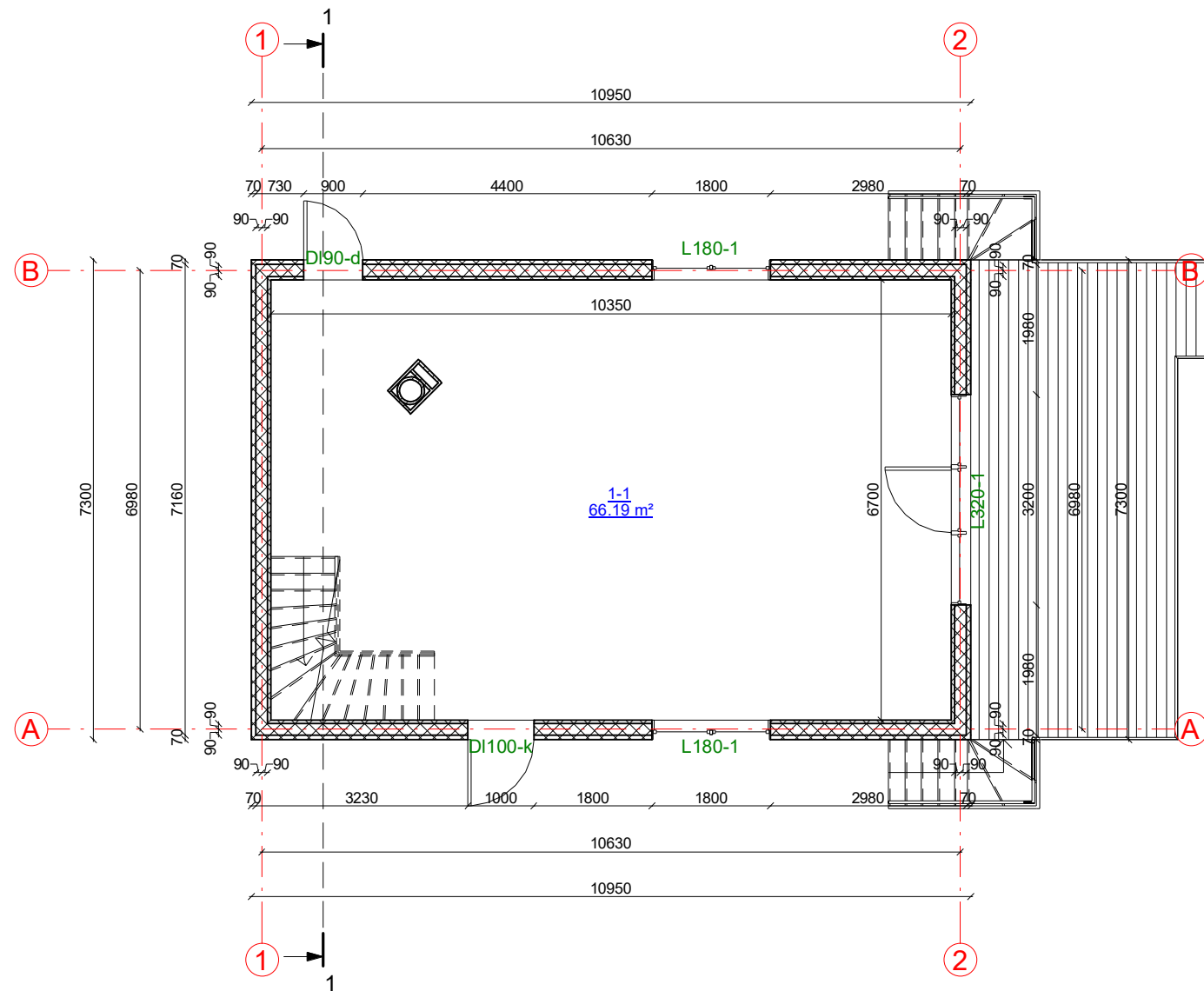
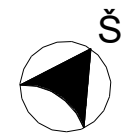
LT

STATYTOJAS:
S. R.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama medienos karkaso siena
	Projektuojama medinė pertvara

1 AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



1 aukšto patalpų eksplikacija

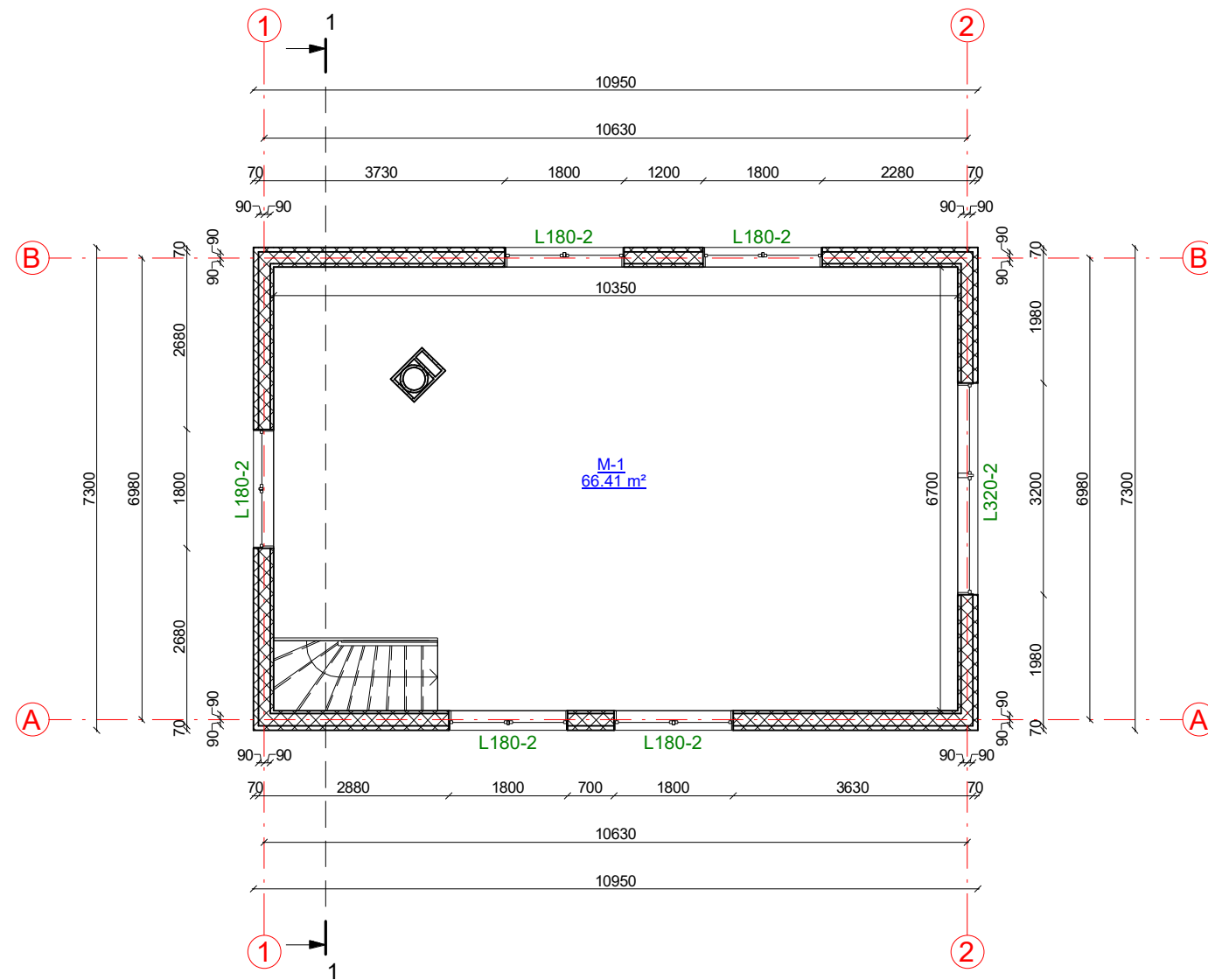
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	66.19 m ²
		66.19 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. R.		D117-21-01-PP.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama medienos karkaso siena
	Projektuojama medinė pertvara

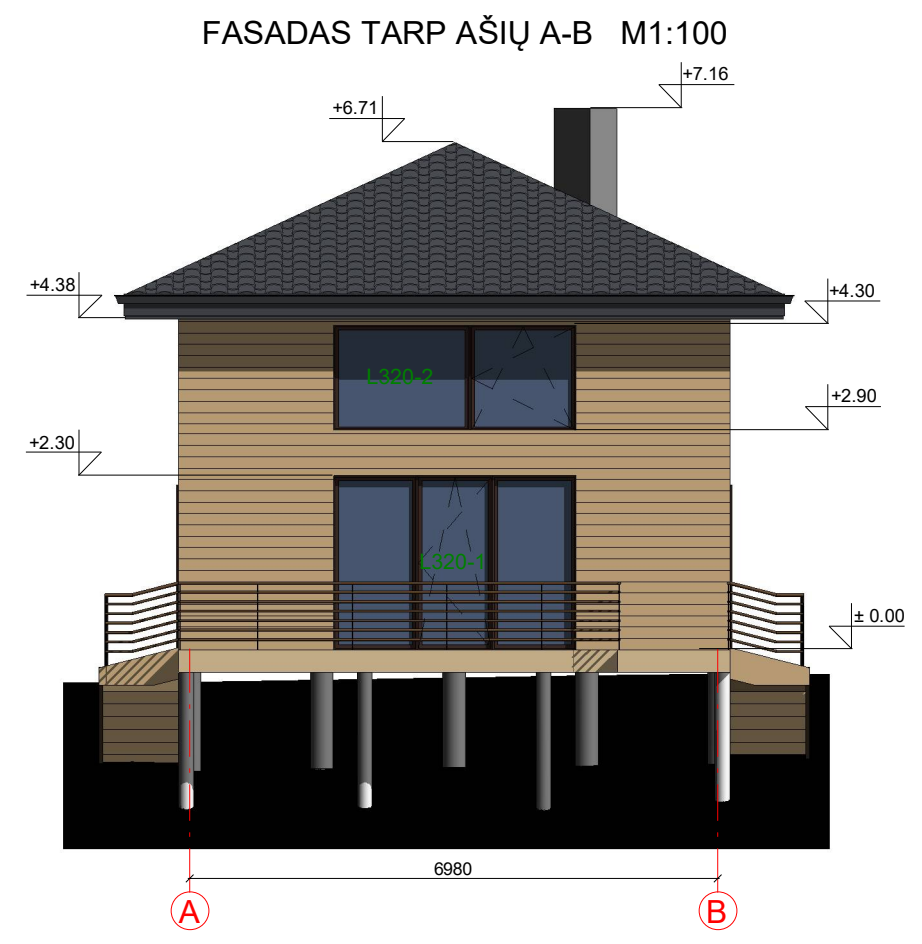
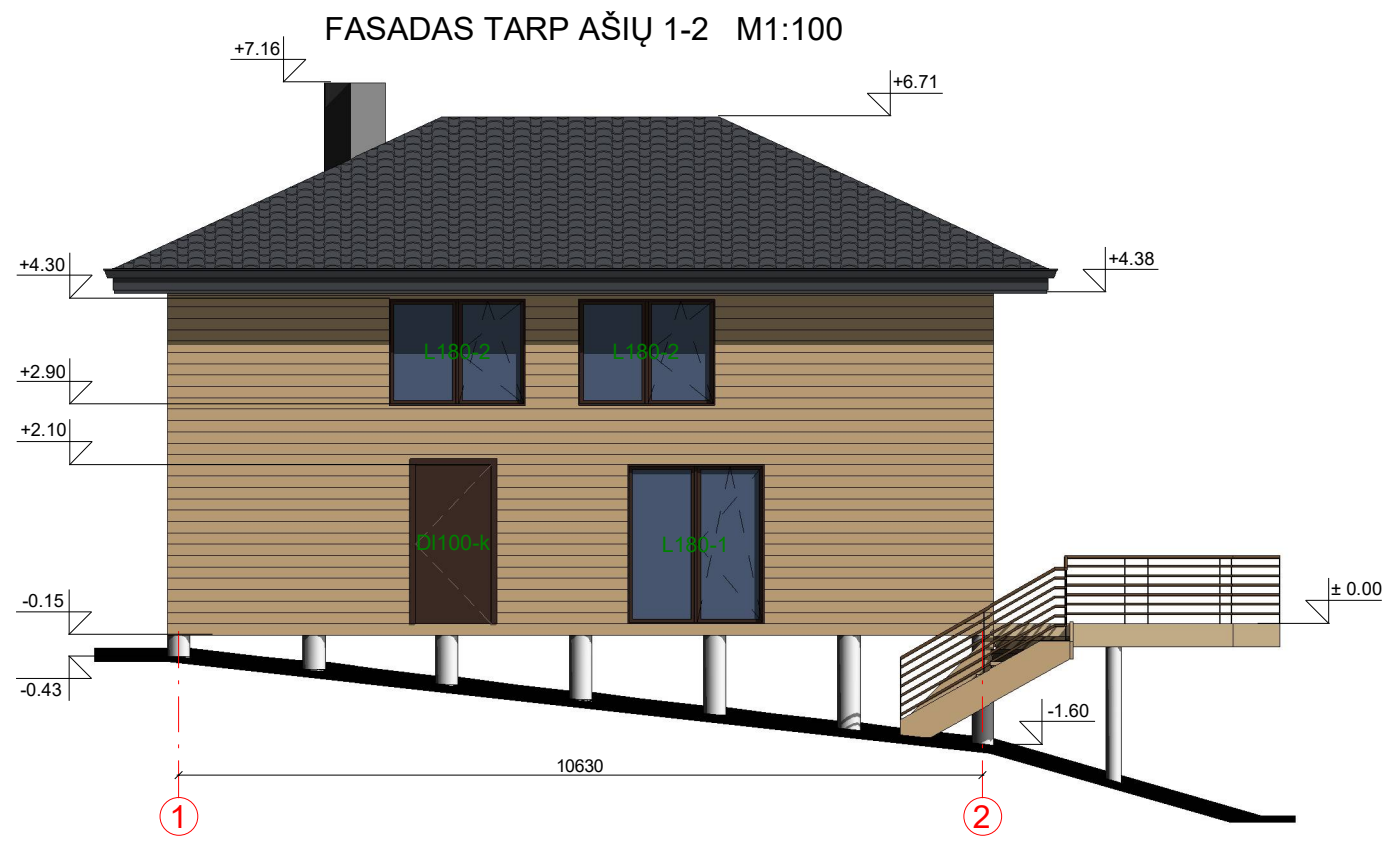
MANSARDOS PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Mansardos patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Sandėlis	66.41 m ²
		66.41 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS S. R.		DOKUMENTO ŽYMUO D117-21-01-PP.B-02	Lapas
				Lapų
			1	1

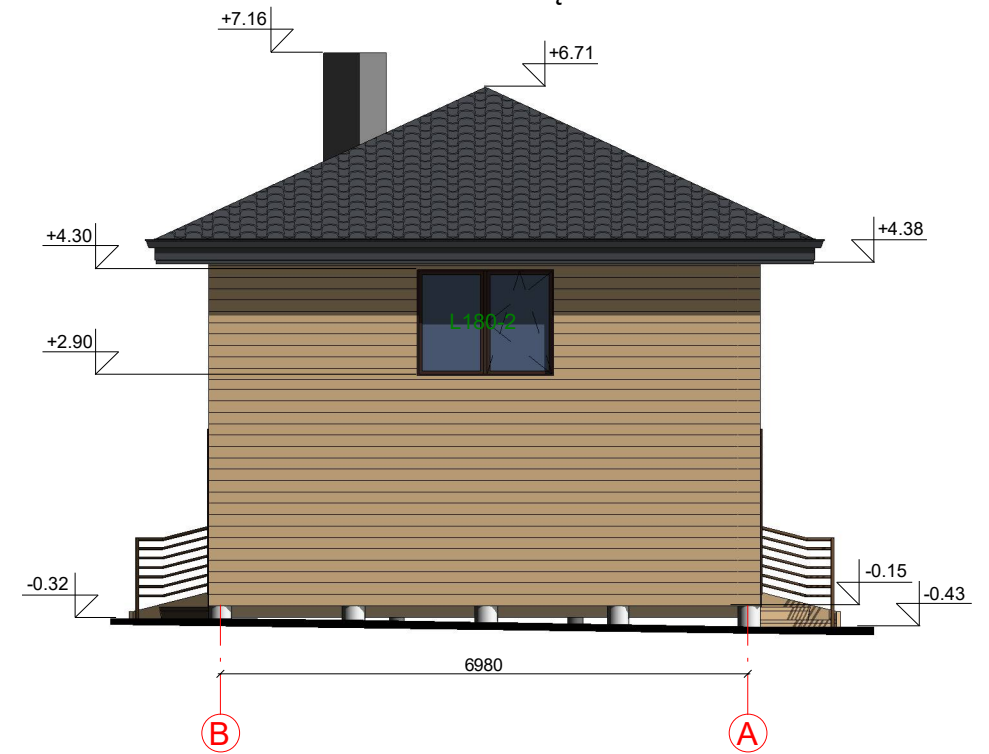


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

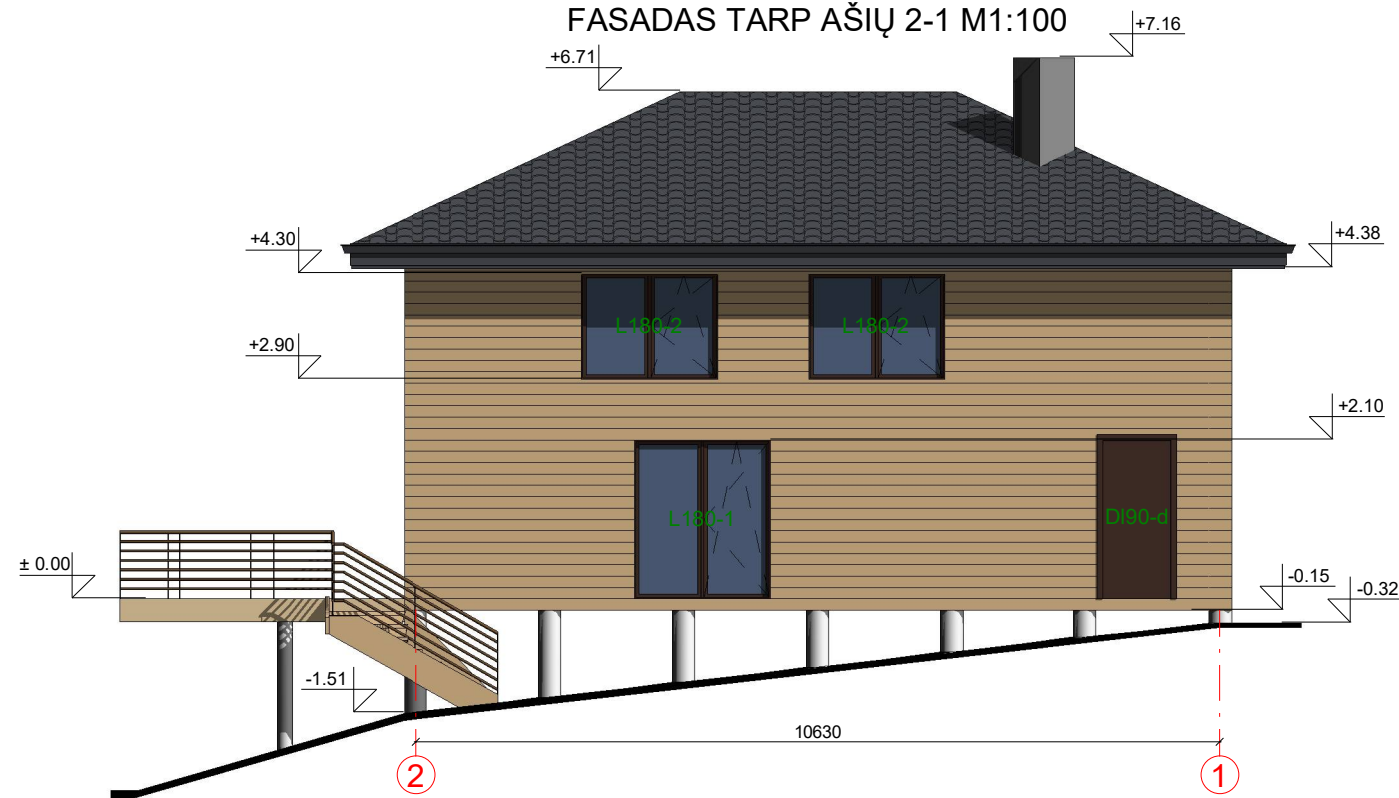
	Plastikiniai langai/durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Medinių dailylenčių fasadų apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieninės skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai tarp ašių 1-2 ir A-B (spalvinis sprendinys)	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. R.		D117-21-01-PP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

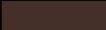




FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:100




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

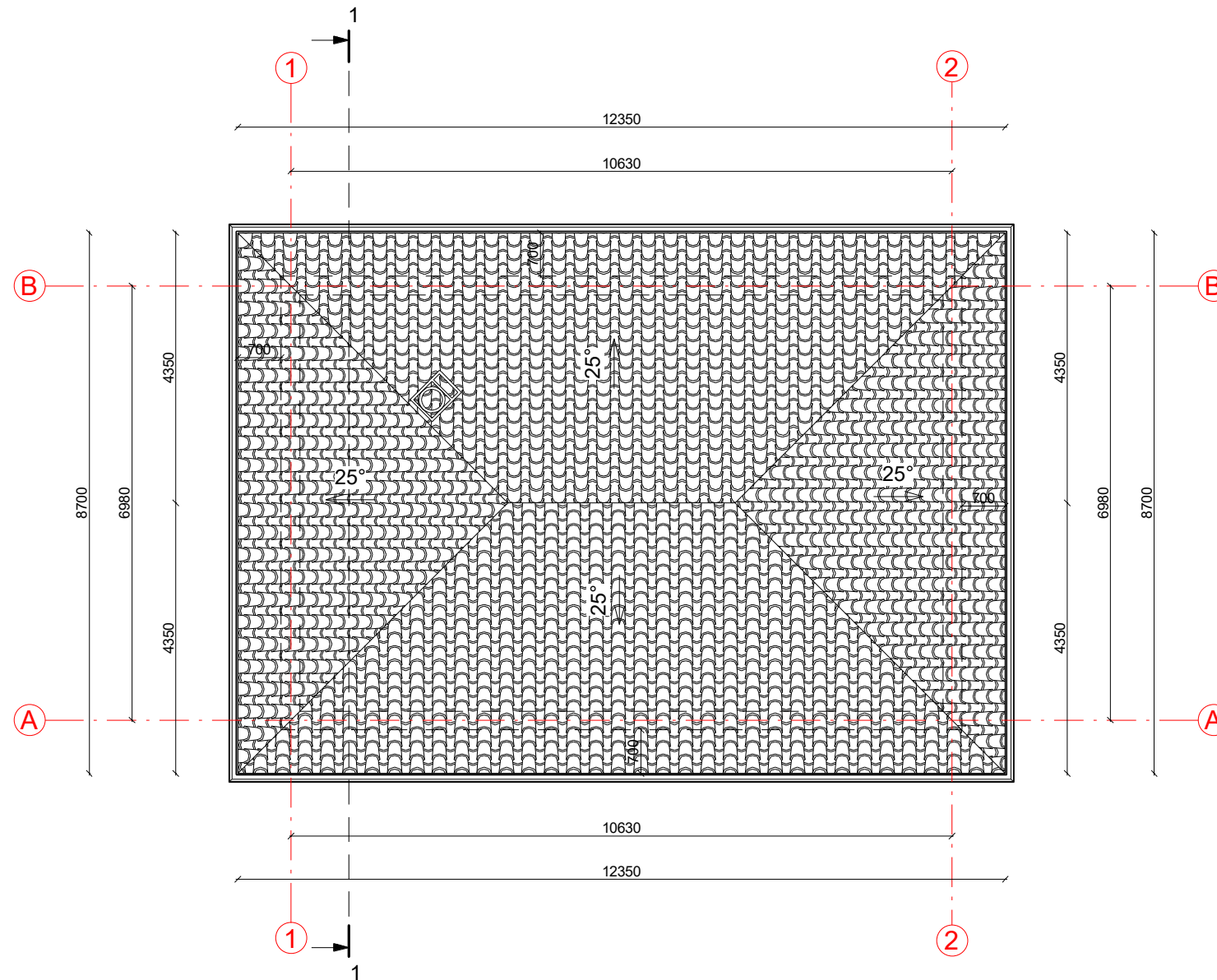
	Plastikiniai langai/durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Medinių dailienčių fasadų apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieninės skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida		
				0		
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų	
				1	1	
LT	STATYTOJAS		D117-21-01-PP.B-04			
S. R.						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paiškinimas
---	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

STOGO PLANAS M1:100

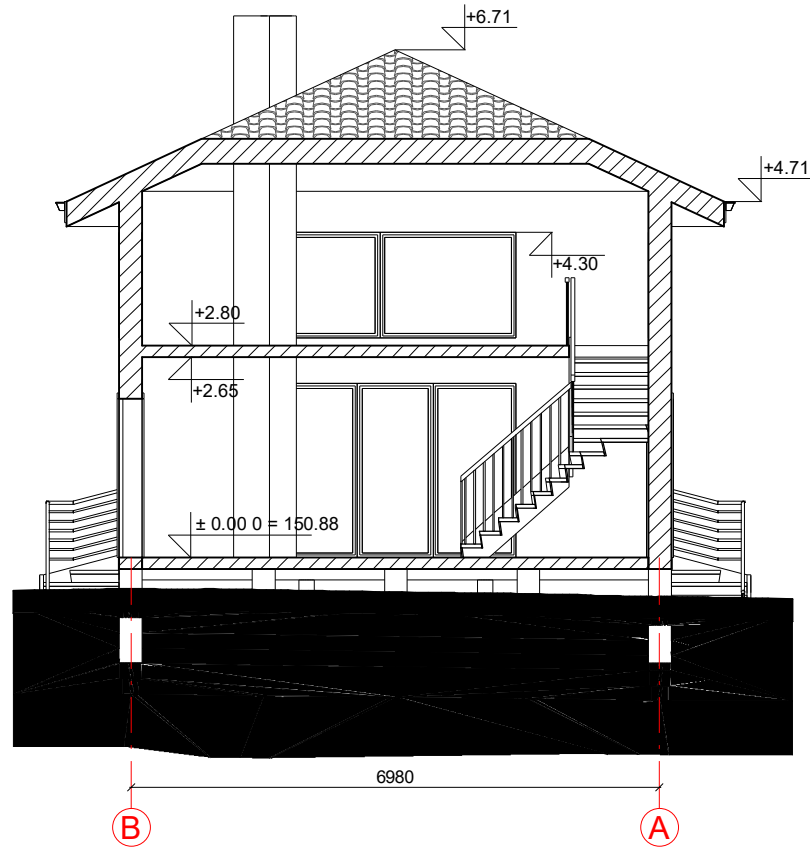



PASTABOS:

1. Stogo danga - čerpių imitacijos plieninės skardos lakštai.
2. Stogo plotas - 118,27 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

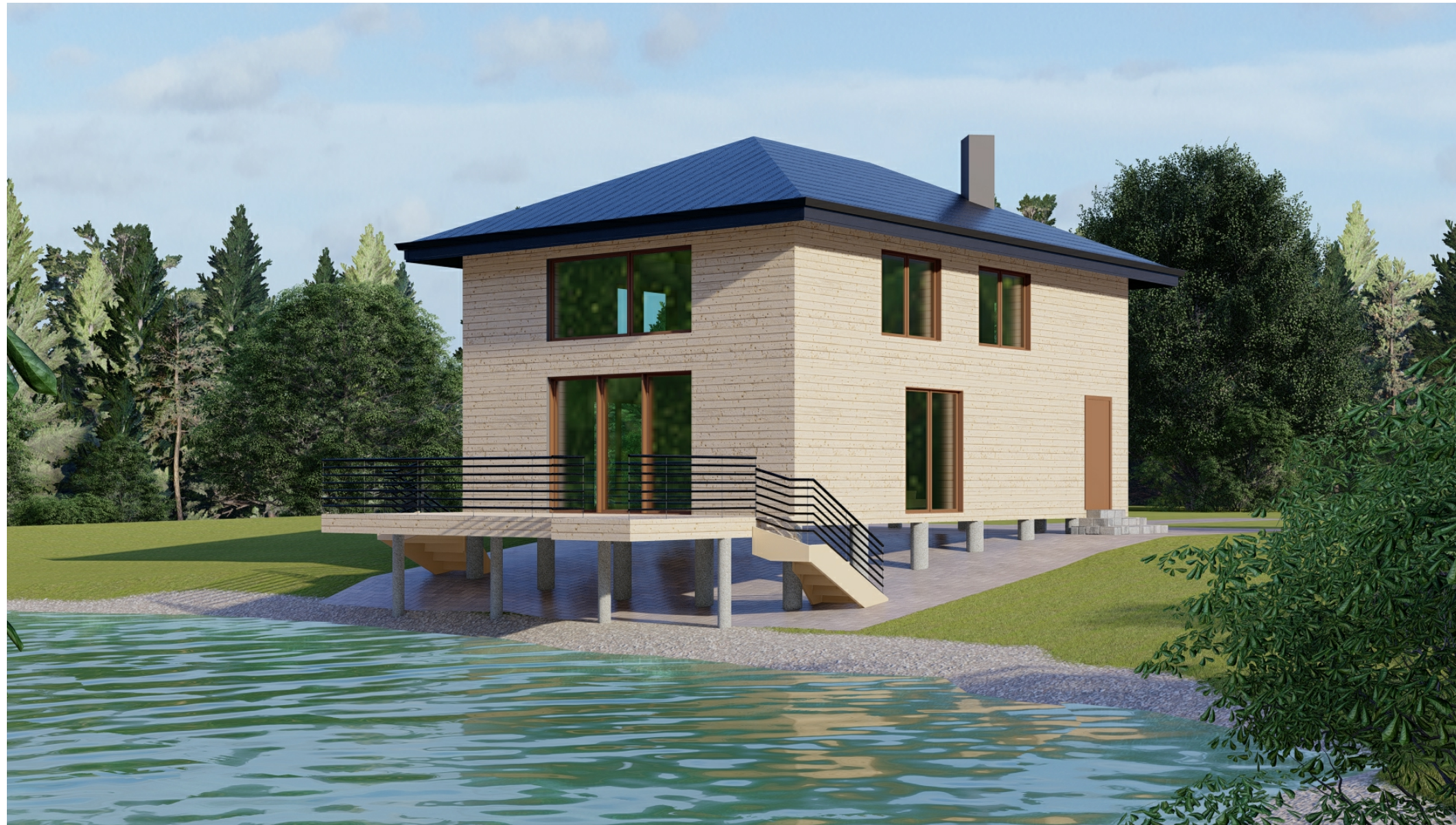
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas			
LT	STATYTOJAS S. R.			DOKUMENTO ŽYMUO D117-21-01-PP.B-05		
				Lapas	Lapų	
				1	1	


PJŪVIS 1-1 M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			Pjūvis 1-1	0	
LT	STATYTOJAS S. R.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
			D117-21-01-PP.B-06	1	1

VAIZDINĖ MEDŽIAGA



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Judros g. 34A, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Vaizdinė medžiaga		
						Laida
						0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	S. R.			D117-21-01-PP.B-07		Lapų
						1
						1