



**MB „Sava architektūra**

Kodas 303248356

Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.

tel. Nr. 8-610 24057

El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/  
Užsakovas

A. M. IR I. M.

Statinio projekto  
pavadinimas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 41G,  
POTERONIŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto Nr.

33/2021

Projektavimo stadija

PP ( PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI )

Statinio paskirtis

GYVENAMOJI (6.1.)  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI-  
SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

Statinio  
projekto dalis

PP

Byla (knyga)

PP - I

Bylos laida

0

Bylos  
išleidimo data

2021- 11-24

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Projekto vadovas – PV

Ineta Bartasevičiūtė

A 1280

Projekto dalies vadovas – PDV

Ineta Bartasevičiūtė

A 1280



**MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“**

Vieno buto gyvenamojo namo,  
Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektinių pasiūlymų rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės  
Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

**Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<b>vieno buto gyvenamas namas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	133,82	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	133,82	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	692	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,43	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	8	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>		
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	10,5 18	Kanalizacija vandentiekis
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110 32	Kanalizacija vandentiekis
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>KITI STATINIAI</b>			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.	1	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ineta Bartasevičiūtė Nr. A1280  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas I. M. ir A. M.

(vardas, pavardė, parašas, data)

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poterionių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0





**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
 KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

<b>LR Įstatymai</b>	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
<b>Statybos Techniniai Reglamentai</b>	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnuojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	ESR "Gaisrinė sauga"
STR 2.01.01(3):1999	ESR "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	ESR "Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	ESR "Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.01(6):2008	ESR "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0



STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</b>	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0





HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.“
HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
<b>Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.</b>	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

**PROJEKTUOJANT BD (bendrąją dalį) NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:**

- 1. LibreOffice Writer.**
- 2. AutoCAD LT 2009**
- 3. ArchiCad – 64 20**

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

## 2.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Planuojamos veiklos užsakovas:** I. M. ir A. M.

**Statinio pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

**Projektuotojas:** MB“Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

## 2.6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

### 2.6.1. Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Alytaus rajone, Poteronių kaime, Vilniaus g. 41G. Tai naujai besikuriantis kvartalas, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Teritorija kol kas nėra tankiai urbanizuota. Teritorijos užstatymo tipas – sodybinis. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 3000 m<sup>2</sup>, kadastrinis Nr.:3373/0013:485, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nesudėtingos konfigūracijos, įvažiavimas į sklypą numatytas nuo suplanuoto servitutinio pravažiavimo pietinėje pusėje. Planuojama statyti vieno buto gyvenamąjį namą.

Sklypas statiniais neužstatytas. Sklype nėra saugotinos augmenijos ar gyvūnijos. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais ir servitutiniu keliu. Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į mažaaukštės gyvenamosios statybos teritoriją.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ( VI skyrius, antrasis skirsnis ).
2. Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis ).

Kadangi teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio ir nuotėkų tinklų sklype planuojami vietiniai tinklai. Sklype bus įrengta vietinė nuotėkų valykla, o vanduo bus imamas iš planuojamo gręžinio.

Pastatas statomas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statytojo pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Yra atlikti geologiniai grunto tyrimai, kuriais vadovaujantis atlikta techninio darbo projekto konstrukcijų dalis.

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0



## 2.6.2. Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas gyvenamasis namas vieno aukšto be garažo, be mansardos ir be rūšio. Privažiavimas ir įėjimas suplanuoti nuo pietinės pusės. Pastatas nėra sudėtingos konfigūracijos – tarsi stačiakampis su įstumta terasa po bendru stogu. Pastato išplanavimas kompaktiškas ir racionalus. Įėjimas pro tambūrą, šalimais ūkinė patalpa. Vakariniėje dalyje planuojama bendra erdvė virtuvei su valgomuoju ir svetainei. Kitoje namo dalyje – šiaurės rytų pusėje, suprojektuoti trys miegamieji ir bendra vonios patalpa. Tėvų miegamajame numatoma atskira WC patalpa ir atskira patalpa – drabužinė. Valgomajame ir svetainėje projektuojami dideli vitrininiai langai su atskiru išėjimu į lauko terasą. Namų stogas projektuojamas keturšlaitis.

### Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu būdingas Lietuvos sodybiniam užstatymui. Sklypo reljefas beveik lygus, aukštis svyruoja nuo 140,34 iki 141,42, aukštėja į pietinę pusę kur numatomas įvažiavimas. Sklypo reljefas planuojamas minimaliai. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš vakarinės pusės. Aplinkinė teritorija nėra tankiai užstatyta, tačiau gretimuose sklypuose taip pat numatoma mažaukštė statyba. Projektuojamo namo aukštis 5,43m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: mūras, tinkas, klinkeris, medis, skarda. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

### Pastatų inžinerinė įranga

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

### Elektra

Elektros įvadas bus atliekamas atskiru projektu.

### Šildymas ir vėdinimas

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, reikalui esant gali būti įrengiama rekuperacinė sistema. Ortakiai įrengiami tiesiai per sieną į lauką arba metaliniais ortakiais išvedami virš stogo. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šildomas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba, įranga statoma ūkinėje patalpoje. Patalpose bus įrengiamos šildomos grindys ir radiatoriai.

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas tas pats šilumos siurblys.

### Vandentiekis ir kanalizacija

Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų, todėl sklype yra įrengti nuotėkų valymo įrenginys ir gręžinys vandeniui

Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus pririšimas sprendžiamas rengiant darbo arba interjero projektą.

Lietaus nuotėkos nuo stogų organizuojamos standartiniais plastikiniais ar metaliniais elementais ir susigėris į žemę.

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poterionių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0



*PASTABOS:*

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.

Paruošė PV..........Ineta Bartasevičiūtė

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0



# SITUACIJOS PLANAS



↔ - įvažiuojamas/išvažiuojamas, eisimo kryptis

— - sklypo riba

Teritorijoje nėra centralizuotų vandenintekio ir nuotekų tinklų.

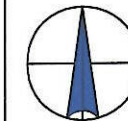
Kval. Patv. Dok.NR.	A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021	Sava Architektūra MB „Sava architektūra“ UAB Vilniaus g. 41G, Poterionių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
	A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021	
LT			I. M. ir A. M.		SITUACIJOS PLANAS
					Laida
					Lapas
					Lapy
					33/2021-S TDP-SP-B_00



SITUACIJOS SCHEMA



STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
  - ② Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta
  - ③ Nuimto derlingo dirvožemio sandėliavimo vieta
  - ④ Iškasto grunto sandėliavimo vieta
  - ..... Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
  - Užstatymo riba
  - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
  - G Planuojamas vandens gręžinys
  - NV Planuojamas nuotekų valymo įrenginys
  - IŠ/MPV Planuojamas infiltracijos šulinys/mėginių paėmimo vieta
  - V1 Planuojamas vandentiekio įvadas
  - F1 Planuojamas nuotekų išvadas

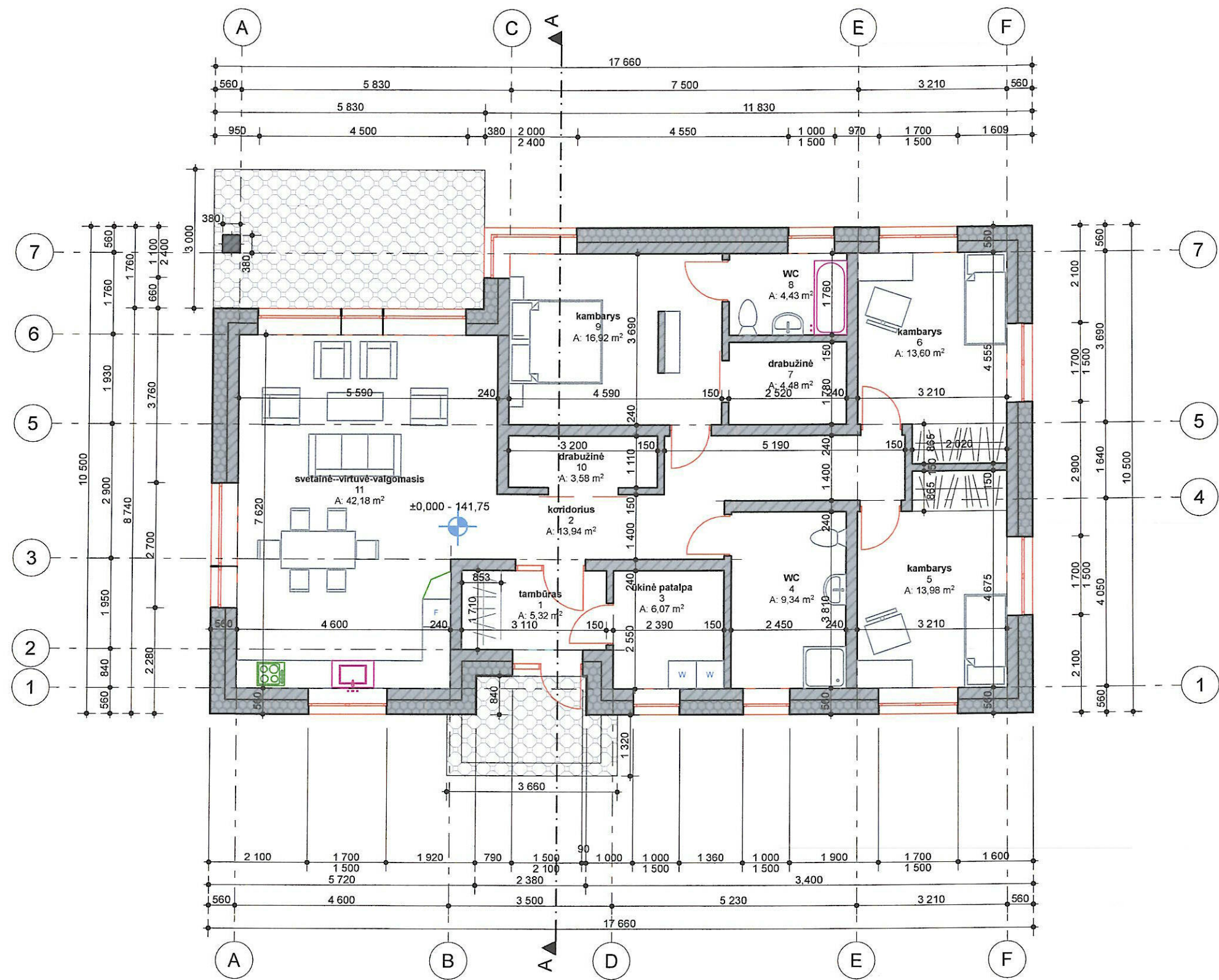
- BENDRIEJI RODIKLIAI**
- Sklypo plotas 3000 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo plotas 173 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 173 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo bendras plotas 133,82 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo naudingas plotas 133,82 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo gyvenamas plotas 86,68 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo intensyvumas 4,5 %
  - Sklypo užstatymo tankis 6 %
  - Priklausomųjų želdynų kiekis 25 %

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatinių sistema - LKS 1994

**PASTABA:** Iki statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas jeigu sklype nėra esamų statinių kuriuos būtų galima pritaikyti buitiniams poreikiams.  
Turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.  
**Koordinatėmis nužymėti ašių susikirtimo taškai ties sienos vidiniais kampais be apdailos .**

Kval. Patv. Dok.NR.		Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610 24057	Gyvenamojo vieno buto namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021	Laida	
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021		
LT I. M. ir A. M.				33/2021-S TDP-SP-B_01	Lapas Lapų
				STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500	





PATALPŲ PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Tambūras	5,32m <sup>2</sup>
2. Koridorius	13,94m <sup>2</sup>
3. Ūkinė patalpa	6,07m <sup>2</sup>
4. WC	9,34m <sup>2</sup>
5. Kambarys	13,98m <sup>2</sup>
6. Kambarys	13,60m <sup>2</sup>
7. Drabužinė	4,48m <sup>2</sup>
8. WC	4,43m <sup>2</sup>
9. Kambarys	16,92m <sup>2</sup>
10. Drabužinė	3,58m <sup>2</sup>
11. Svetainė-virtuvė-valgomasis	42,18m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas	133,82m <sup>2</sup>
Naudingasis namo plotas	133,82m <sup>2</sup>
Gyvenamasis namo plotas	86,68m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš dujų silikato blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas tinkas ir klijuojamos klinkerio plytelės.
3. Vidaus laikančios sienos mūrinamos iš blokelių, pertvaros-mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai.
4. Langai su dviem selektyvinio stiklo paketais.
5. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, katilinėje-numatomos neslidžių keraminių arba akmens masės plytelių.
6. Patalpų šildymas planuojamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba.
7. Vėdinimas - savaiminis ir rekuperacinis.

Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

Atestato Nr.	SA Sava Architektūra		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė		2021
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė		2021
LT	I. M.			

Vienbučio gyvenamojo namo,  
Vilniaus g. 41G, Poterionių k., Alovės sen., Alytaus r. sav.,  
statybos projektas

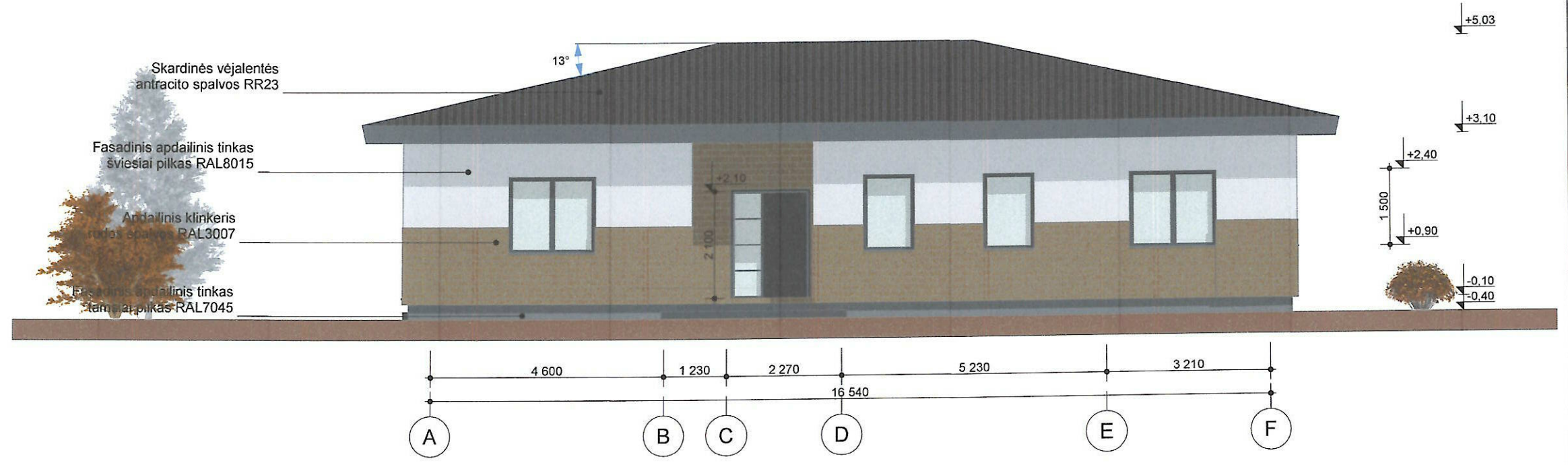
PATALPŲ PLANAS M 1:100

Laida  
0

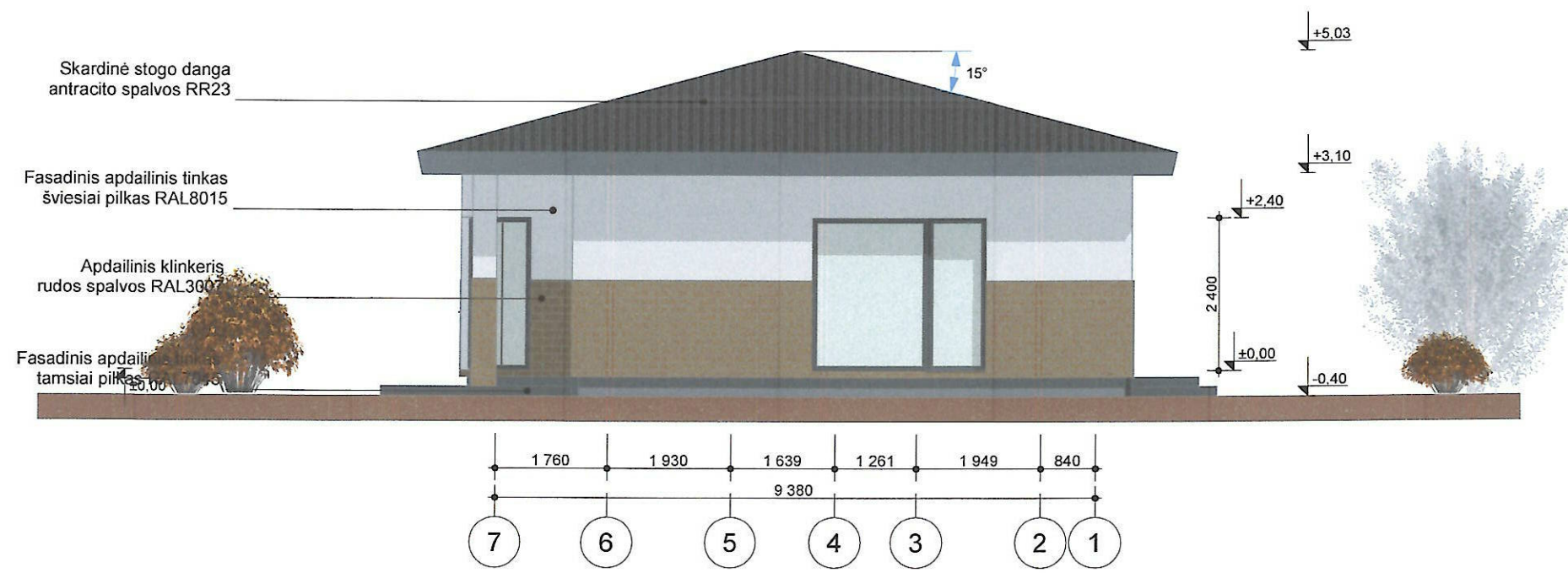
33/2021 - PP - SA.B - 01

Lapas  
Lapų





PIETINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100

PASTABOS:

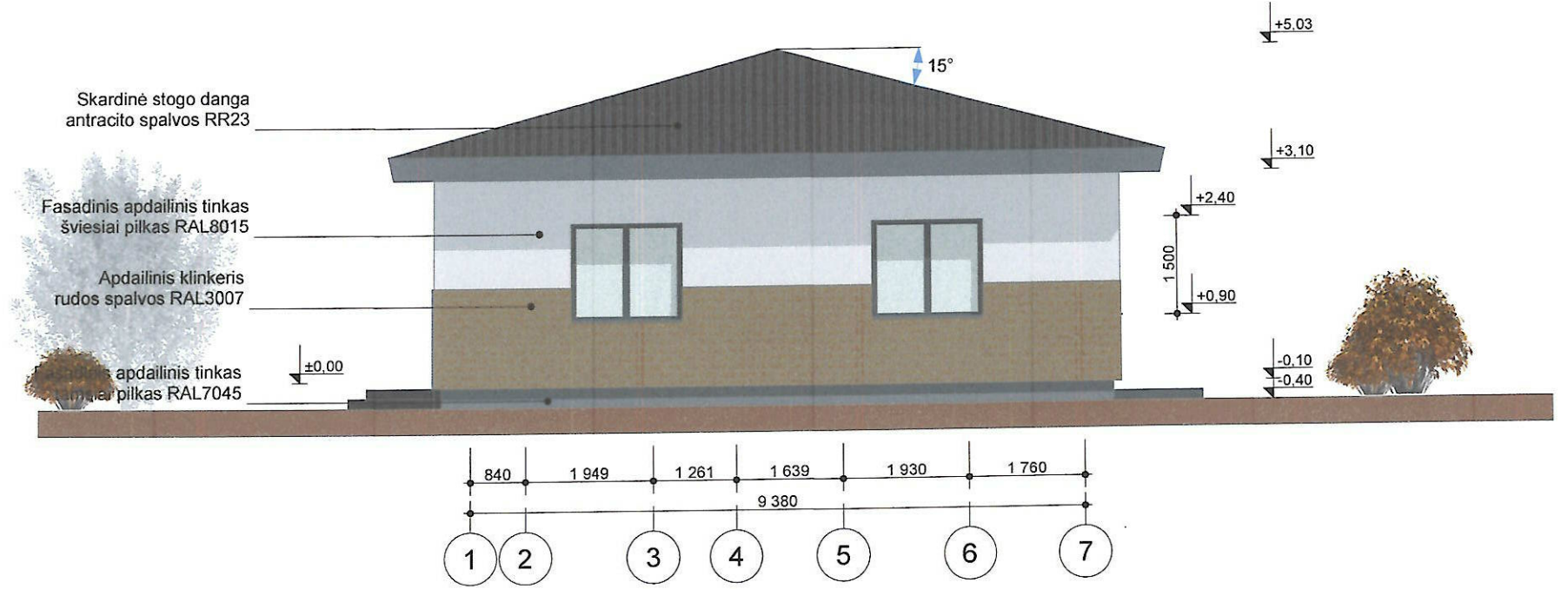
1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš dujų silikato blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas tinkas ir apdailinės klinkerio plytelės.
3. Stogas dengiamas profiliuota skarda, šiltinamas akmens vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su dvigubais stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Laiptai betoniniai aptaisomi neslidžiomis akmens masės plytelėmis.

Atestato Nr.				MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav. statybos projektas	
5194						
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021		
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021		
					PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:100	Laida 0
						Lapas Lapų
LT	I. M.				33/2021 - PP - SA.B - 02	



PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš dujų silikato blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas tinkas ir apdailinės klinkerio plytelės.
3. Stogas dengiamas profiliuota skarda, šiltinamas akmens vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su dvigubais stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Laiptai betoniniai aptaisomi neslidžiomis akmens masės plytelėmis.



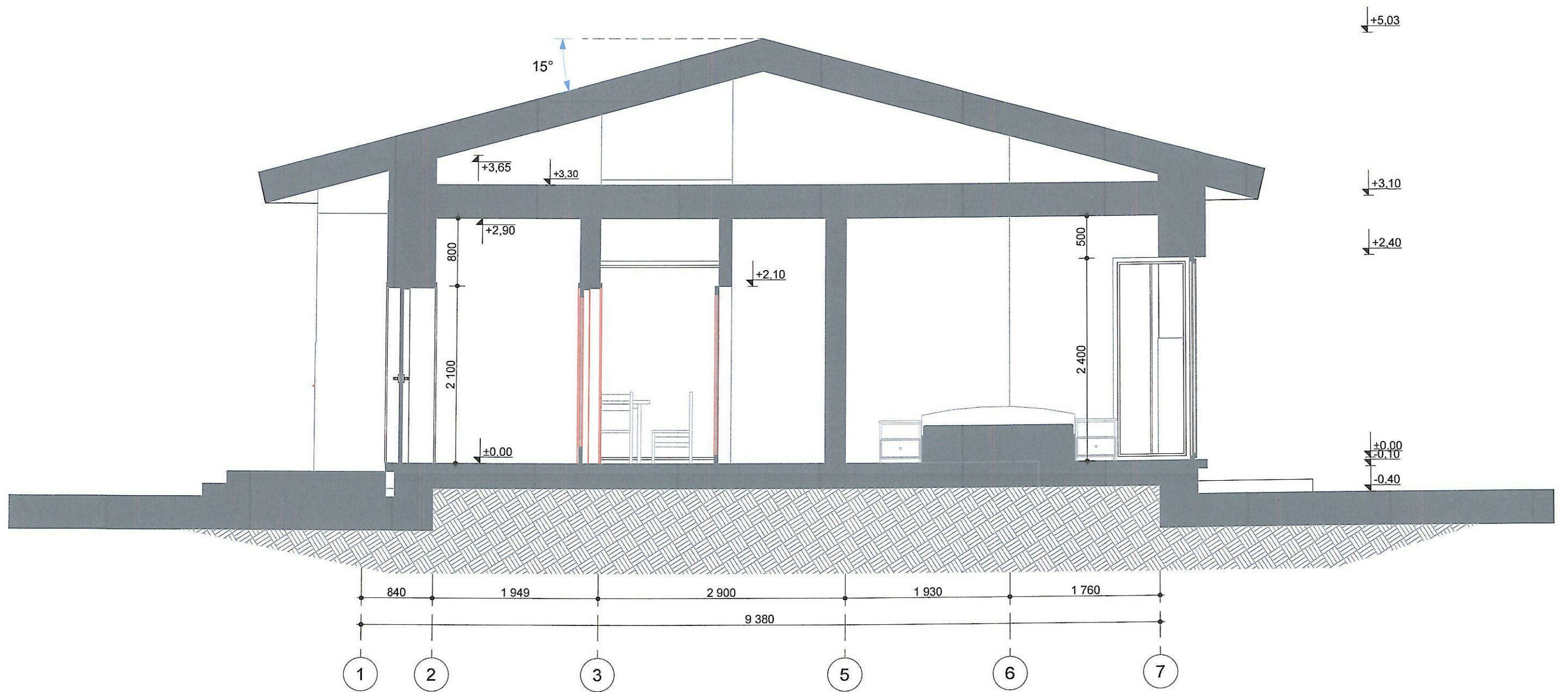
RYTINIS FASADAS M 1:100




ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav statybos projektas			
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	RYTINIS IR ŠIAURINIS FASADAI M 1:100	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021		0
LT	M. V.		33/2021 - PP - SA.B - 03		Lapas	Lapų





PJŪVISA - A M 1:50

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus g. 41G, Poteronių k., Alovės sen., Alytaus r. sav statybos projektas		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021	PJŪVISA - A M 1:50	
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021		
LT	I. M.		33/2021 - PP - SA.B - 01	Laida 0	
				Lapas 5	Lapų 6