

# MB KŪNAS

MB "Kūnas" Įmonės kodas: 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius



Projekto pavadinimas	<b>KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŪJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
Statybos adresas	<b>KURŠIŲ TAK. 18B, PALANGA</b>
Registro numeris Sklypo kadastrinis numeris	<b>4400/5276:0590</b>
Statytojas (užsakovas)	<b>A.B., M. L., S.L., D.J.</b>
Statinio statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
Statinio paskirtis	<b>01 ir 03, 02 ir 04 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto rengimo metai	<b>2021</b>

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
<b>I</b>	<b>21/01-TDP-SA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	<b>0</b>

Pareigos	Pavardė	Parašas
<b>PV, PDV</b>	<b>MARIUS MORKŪNAS, A1737</b>	
<b>ARCHITEKTAS</b>	<b>VITALIJUS JANKŪNAS</b>	
<b>STATYTOJAS</b>	<b>A.B., M. L., S.L., D.J.</b>	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	Projekto antraštinis lapas	1
2	Projekto sudėties ir dokumentų žiniaraštis	1
3	Specialieji architektūros reikalavimai	2
4	Aiškinamasis raštas	4
5	Sklypo sutvarkymo planas M1:200	1
6	Kraštovaizdžio (želdinių) ir įvažos planas M1:200	1
7	01,03 pastatų pirmo aukšto planas M1:100	1
8	01,03 pastatų antro aukšto, mansardinio aukšto planas M1:100	1
9	01,03 pastatų stogo planas M1:100	1
10	01,03 pastatų pjūvis A-A M1:100	1
11	02,04 pastatų pirmo aukšto planas M1:100	1
12	02,04 pastatų antro aukšto, mansardinio aukšto planas M1:100	1
13	02,04 pastatų stogo planas M1:100	1
14	02,04 pastatų pjūvis A-A M1:100	1
15	01, 02, 03, 04 pastatų fasadai	2
	VISO	20

	PROJEKTUOTOJAS MB "KŪNAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vieno buto gyvenamųjų namų Kuršių takas 18B, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
Atest.Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumentų žiniaraštis		Laida
A 1737	PV, PDV	M. Morkūnas				0
LT	Statytojas: A.B., M. L., S. L., D. J.			2021/01-01,02,03,04-PP-DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

Palangos miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Palangos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Keturių vieno buto gyvenamųjų namų, Kuršių tak. 18B Palangoje, statybos projektas.

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5276:0590

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Kuršių tak. 18B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 proc. sklypo ploto priklausomiesiems želdiniams. Galimas sklypo aptvėrimas ne aukštesne kaip 1,5 m ažūrine tvora, kelio servituto zoną sklype draudžiama užtvirti.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis žemės sklypo Kuršių takas 22B, Palangoje, pietinėje gretimybėje (laisvoje valstybinėje žemėje) formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2018 m. lapkričio 19 d. įsakyму Nr. A1-1510, sprendiniais. Statybos linija – ne mažesnis 3 m nuo servitutinio pravažiavimo.

**3. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8,5 m.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ - žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4.

**6. Užstatymo tipas** Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 25 proc. sklypo ploto priklausomiesiems želdiniams.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimiems pastatams. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją kartu su aplinkiniu užstatymu. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesu

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m<sup>2</sup>.**

**12. Kiti reikalavimai** Statinius projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančią melioracijos sistemą.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Keturių vieno buto gyvenamųjų namų Kuršių takas 18B, Palangoje, statybos projektas.

**Užsakovas (statytojas):** A.B., M. L., S. L., D. J. .

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinių paskirtis:** gyvenamoji (6.1).

**Statinių kategorija:** neypatingi.

**Projekto Nr.:** 2021/01.

**Stadija:** projektiniai pasiūlymai.

**Projektuotojas:** UAB „Kūnas“.

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

### 2.1. Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis dokumentais, sąrašas :

- Statinio projektinių pasiūlymų užduotis;
- Specialieji architektūros reikalavimai ;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas;
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planas;
- Inžineriniai geodeziniai tyrimai - topografinis planas.

### 2.2. Statinio projektinių pasiūlymų viešinimas.

Projektuojami keturi sublokuoti vieno buto gyvenamieji pastatai .

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą projektuojama grupė priskiriama prie visuomenei svarbių objektų ir privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

### 2.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą.

### 2.4. Statytojas. Teisė būti statytoju.

Statytojai - fiziniai asmenys. Statytojai žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, valdo nuosavybės teise.

## 3. STATYBOS VIETA. ESAMA BŪKLĖ.

### 3.1. Statybos vieta.

---

Adresas: Kuršių takas 18B, Palangos m.

Žemės sklypo kadastrinis nr.: 2501/0003:194.

Sklypo plotas: 1736 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vandens telkiniai: Nėra.

Žemės reljefas: Statybos sklypo reljefas lygus.

Saugotinių medžių nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- aerodromo apsaugos zonos , plotas – 1736 m<sup>2</sup> ,
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas – 1736 m<sup>2</sup> .

### 3.2. Saugomos teritorijos.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

### 3.3. Nekilnojamosios kultūros vertybės, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, vietovė, apsaugos zona.

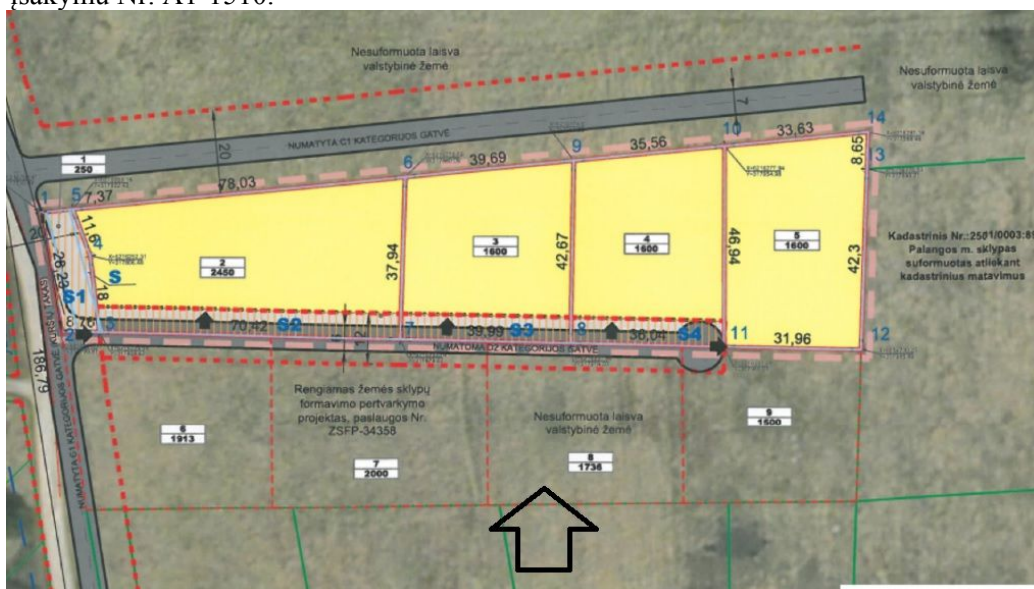
Statybos sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.



Situacijos schema parengta ant [www.regia.lt/map/regia](http://www.regia.lt/map/regia) žemėlapis.

### 3.4. Teritorijų planavimo dokumentai.

Šioje teritorijoje yra galiojantis žemės sklypo Kuršių takas 22B, Palangoje ir pietinėje gretimybeje sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Palangos miesto administracijos 2018 m. lapkričio 19 d., įsakymu Nr. A1-1510.



Sklypo Nr. 8 adresas- Kuršių takas 18B.

### 3.5. Urbanistinė aplinka

Šiuo metu aplinkinė sklypo teritorija nėra užstatyta.

Teritorijoje yra statomi vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai.



Gretimuose sklypuose esami pastatai  
*Kuršių tak. 11*

*Kuršių tak. 26*

*Kuršių tak. 16*

*Kuršių tak.20*



Kuršių tak.11 sklype yra dviejų aukštų moderniausio stiliaus gyvenamasis pastatas. Kuršių tak.16, Kuršių tak.20 sklypuose stovi vieno aukšto nedidelio ploto klasikinio stiliaus vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai šlaitiniais skardiniais, čerpiniais stogais rudos molio ir tamsiai pilkos antracito spalvos. Fasadų apdailai panaudotos medinės dailylentės rusvos, pilkos, samaninės, mėlynos spalvos. Kuršių tak. 26 sklype yra trijų aukštų modernaus stiliaus daugiabučiai pastatai, šlaitiniais čerpiniais stogais tamsiai pilkos antracito spalvos, fasadų apdailai panaudotos skirtingos medžiagos čerpinės, pilkos, antracito, tamsiai rudos spalvos.

#### 4. SPRENDINIAI



*Projektuojamų pastatų foto montažas*

Architektūriniai sprendiniai parengti vadovaujantis Palangos m. savivaldybės patvirtintu bendroju planu, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, LR įstatymais, galiojančiais statybos techniniais, organizaciniais tvarkomaisiais ir ekonominiais reglamentais.

Projektuojami keturi vienbučiai gyvenamieji pastatai - dviejų aukštų su mansarda ir antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis. Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 8,50 m. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kaimyninių sklypų gyvenamųjų pastatų numatomi didesni kaip 12 m. Suprojektuota pastato architektūra deranti prie gretimų sklypų užstatymo, atitinka esamą kurortinio miesto įvaizdį. Projektuojamų pastatų tūriniai sprendimai, stogo forma, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimiems pastatams.

Projektuojamo sklypo užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto bendrojo plano sprendinius ir rodiklius. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei neturės neigiamos įtakos esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms.

Projektuojami pastatai – dviejų aukštų su mansarda. Keturi atskiri tūriai išskaidomi, taip vizualiai priartina pastatų mastelį prie žmogiškojo. Pagrindiniuose fasaduose numatomi balkonai, taip sukuriant kurortinio pastato įvaizdį. Keturių atskirųjų pastatų fasadų sienos yra skirtingų spalvų ir medžiagų. Architektūriniais sprendimais siekiama sukurti vieningą architektūrinę stilistiką sklype, derinant prie gretimo užstatymo, išlaikant mastelį, tūrio bei erdvių santykį.

Pagrindiniai įėjimai į projektuojamus pastatus numatyti iš šiaurės ir rytų pusių. Namuose suprojektuoti gyvenamieji kambariai, virtuvės, san. mazgai ir vonios kambariai, holai, balkonai.

Įvertinus esamų gretimybų pastatų architektūrą (tūrių formas, fasadų apdailos medžiagiškumus ir spalvinius sprendinius) projektuojama budinga Palangos kurortui architektūra, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio. Esamų gretimybų pastatuose vyrauja aiškios formos, šlaitiniai skardiniai, čerpiniai stogai rudos molio ir tamsiai pilkos antracito spalvos. Fasadų apdailoje dominuoja medinės dailylentės rusvos, pilkos, samaninės, mėlynos spalvos, taip pat čerpės, skarda rudos, antracito splavos. Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: skarda (spalva artima RAL 6201), betoninės Bender Carisma čerpės (spalva artima RAL 8023, RAL 9011, RAL 7035) ir medinės šviesios dailylentės (spalva artima RAL 8008).

#### **Pastato konstrukcijos**

Projektuojami pastatai mūro konstrukcijos, šlaitiniais stogais.

Rodikliai	Pagal STR 2.02.09:2005	Pagal projektą
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %	21	20
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %	40	30
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype, %	25	43
Pastatų aukštis, m	Iki 8.5 m.	8.5

#### **4.1. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas.**

Nenumatomas.

Pastaba: vykdant naujos statybos darbus ne pažeisti melioracijos tinklų, kad nebūtų pažeistas vandens surinkimo režimas, pažeisti tinklai atstatomi statytojo lėšomis.

#### **4.2. Susisiekimas (privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai).**

Sklypas integruotas į miesto susisiekimo tinklus.

Įvažiavimas į sklypą iš suplanuotos Kuršių takas gatvės.

Statybos sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų kiekis atitinka minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių nustatytą STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Kiekvienam namui nustatomas skaičiuojamasis automobilių parkavimo vietų skaičius- po 2 vietas.

#### **4.3. Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, energinis aprūpinimas.**

- Vandens tiekimas. Geriamas vanduo tiekimas numatomas iš Palangos miesto komunalinio vandentiekio.

- Buitinių nuotekų šalinimas. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į Palangos miesto komunalinius



buitinių nuotekų tinklus.

- Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas. Paviršinės nuotekų susigeria į gruntą sklypo žalojoje zonoje.
- Elektros tiekimas. Numatoma projektuojamo komplekso (vartotojo) elektros sistema prijungti prie Palangos miesto skirstomųjų elektros tinklų.
- Šiluminės energijos tiekimas / gamyba.

Pastatuose numatoma įrengti autonominius šilumos gamybos įrenginius –šilumos siurblius oras-vanduo.

#### **4.5. Kietųjų buitinių atliekų šalinimas.**

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos netinkamos perdirbti atliekos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

#### **4.6. Sanitarinės apsaugos zonos.**

Teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną ir į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną. Projektuojamam kompleksui (planuojamai ūkinei veiklai) sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

#### **4.7. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.**

Statybos sklypo aplinka ir projektuojami pastatai nepritaikomi žmonių su negalia reikmėms (vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis).

#### **4.8. Aplinkos apsauga.**

Numatoma ūkinė veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių tokia veikla neturi.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojamai ūkinei veiklai neprivaloma atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos vertinimo, ar poveikio aplinkai vertinimas.

#### **4.9. Visuomenės sveikatos apsauga.**

Projekto sprendiniai neigiamos įtakos visuomenės sveikatai neturės.

Projektuojamų dvibučių gyvenamųjų pastatų patalpų natūrali apšvieta atitinka STR 2.02.09:2005

“Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priede nurodytų patalpų natūralios apšvietos reikalavimus.

Planuojama veikla nenumato oro taršos viršijančios ribines vertes, nustatytas HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

#### **4.10. Pastato (jo dalies) energinis naudingumas.**

Numatoma pastatų energinio naudingumo klasė - A++ .

#### **4.11. Gaisrinė sauga.**

Techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Statyns suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gyvenamas namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1. -gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

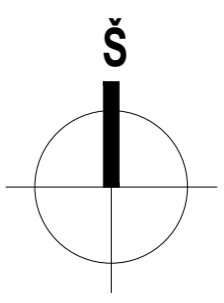
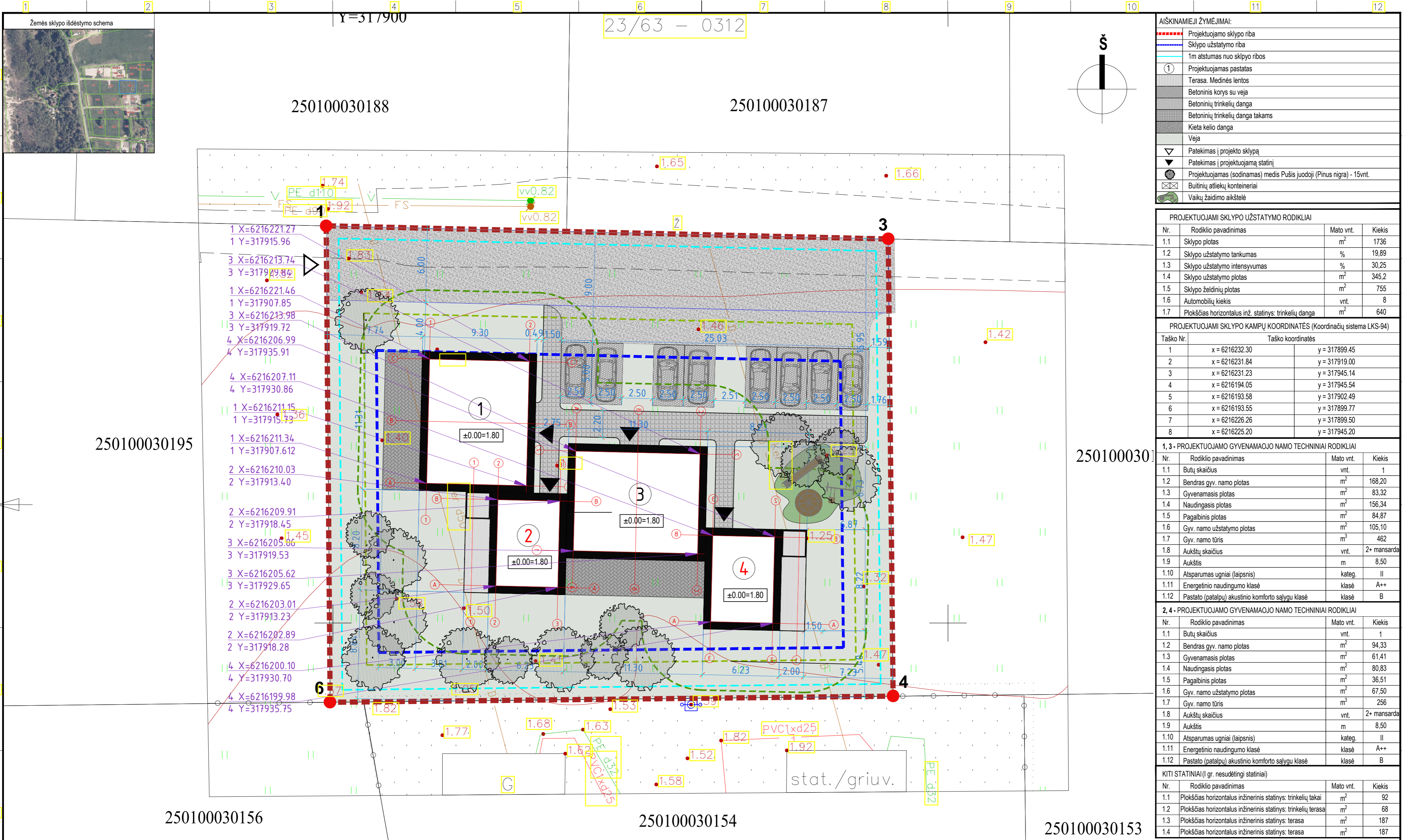
Projektuojamo vieno buto gyvenamųjų namų bendras plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto  $F_g$ .

Pastatuose nenumatomi vidiniai arba išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo viršaus yra mažesnis kaip 10 m.

Ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę neprivaloma, nes aukštis iki pastato karnizo neviršija 7 m ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai").

Komplekso statinių gaisro gesinimui iš išorės vanduo tiekiamas iš esamo antžeminio hidranto, esančio prie Kuršių takas 24A sklypo. Atstumas nuo gaisrinio vandens telkinio iki tolimiausio projektuojamų pastatų taško neviršija 200 m.

***Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“, STR 2.01.01(6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, STR 2.01.01(5): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ keliamus reikalavimus, neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, nepažeidžia higieninių, priešgaisrinių, ekologinių normų, nekenkia pastato pastovumui, nepažeidžia trečių asmenų interesu.***



**AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI:**

---	Projektojuamo sklypo riba
---	Sklypo užstatymo riba
---	1m atstumas nuo sklypo ribos
①	Projektojuamas pastatas
▨	Terasa. Medinės lentos
▨	Betoninis korys su veja
▨	Betoninių trinkelų danga
▨	Betoninių trinkelų danga takams
▨	Kieta kelio danga
▨	Veja
▽	Patekimas į projekto sklypą
▽	Patekimas į projektuojamą statinį
⊗	Projektojuamas (sodinamas) medis Pušis juodoji (Pinus nigra) - 15vnt.
⊗	Buitinių atliekų konteineriai
⊗	Vaikų žaidimo aikštelė

**PROJEKTUOJAMI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1736
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	19,89
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,25
1.4	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	345,2
1.5	Sklypo želdinių plotas	m <sup>2</sup>	755
1.6	Automobilių kiekis	vnt.	8
1.7	Plokščias horizontalus inž. statynys: trinkelų danga	m <sup>2</sup>	640

**PROJEKTUOJAMI SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema LKS-94)**

Taško Nr.	Taško koordinatės	
1	x = 6216232.30	y = 317899.45
2	x = 6216231.84	y = 317919.00
3	x = 6216231.23	y = 317945.14
4	x = 6216194.05	y = 317945.54
5	x = 6216193.58	y = 317902.49
6	x = 6216193.55	y = 317899.77
7	x = 6216226.26	y = 317899.50
8	x = 6216225.20	y = 317945.20

**1, 3 - PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Bučių skaičius	vnt.	1
1.2	Bendras gyv. namo plotas	m <sup>2</sup>	168,20
1.3	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	83,32
1.4	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	156,34
1.5	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	84,87
1.6	Gyv. namo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	105,10
1.7	Gyv. namo tūris	m <sup>3</sup>	462
1.8	Aukštų skaičius	vnt.	2+ mansarda
1.9	Aukštis	m	8,50
1.10	Atsparumas ugniai (laipsnis)	katėg.	II
1.11	Energetinio naudingumo klasė	klasė	A++
1.12	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	B

**2, 4 - PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI**

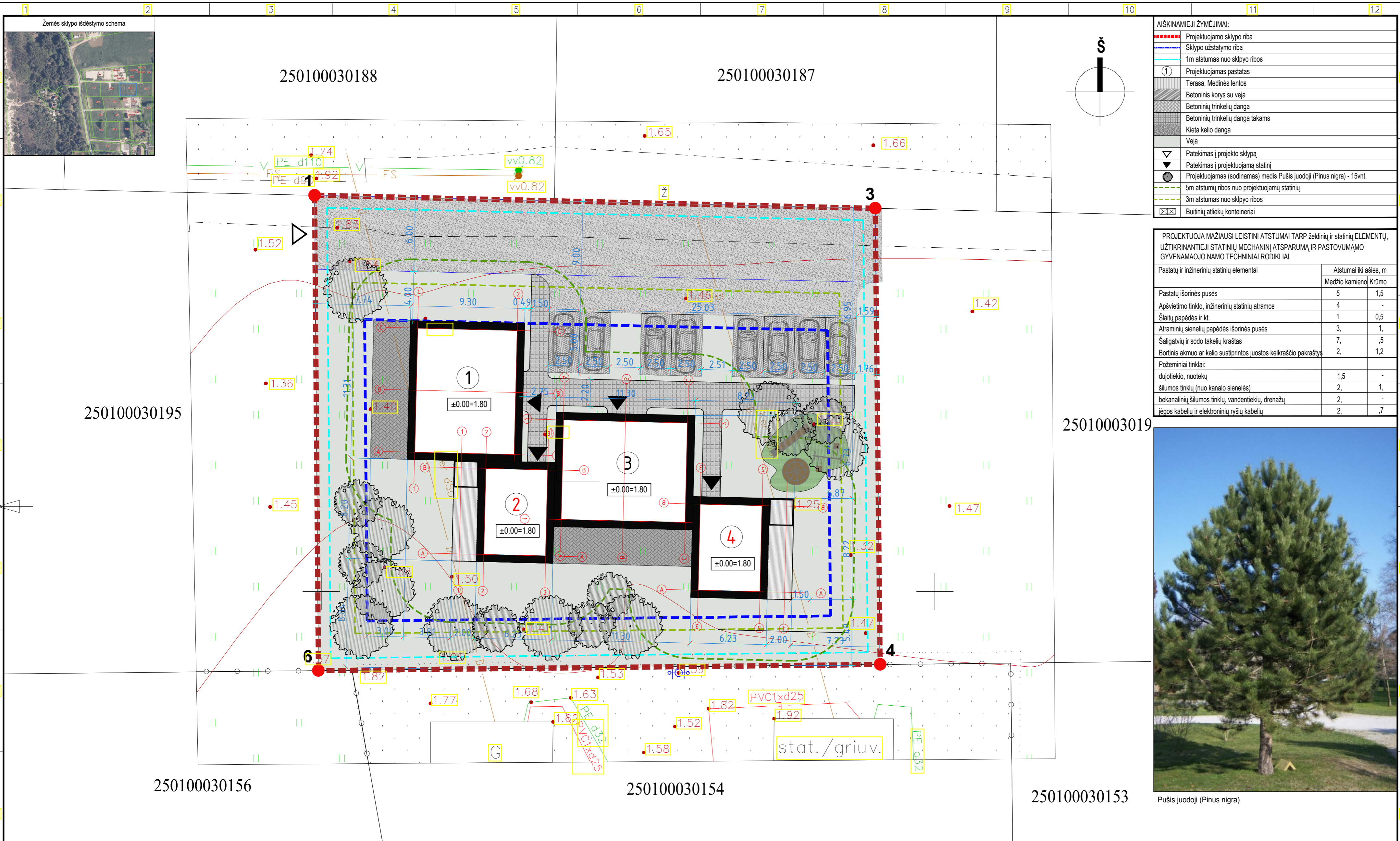
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Bučių skaičius	vnt.	1
1.2	Bendras gyv. namo plotas	m <sup>2</sup>	94,33
1.3	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	61,41
1.4	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	80,83
1.5	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	36,51
1.6	Gyv. namo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	67,50
1.7	Gyv. namo tūris	m <sup>3</sup>	256
1.8	Aukštų skaičius	vnt.	2+ mansarda
1.9	Aukštis	m	8,50
1.10	Atsparumas ugniai (laipsnis)	katėg.	II
1.11	Energetinio naudingumo klasė	klasė	A++
1.12	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	B

**KITI STATINIAI (I gr. nesudėtingi statiniai)**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statynys: trinkelų takai	m <sup>2</sup>	92
1.2	Plokščias horizontalus inžinerinis statynys: trinkelų terasa	m <sup>2</sup>	68
1.3	Plokščias horizontalus inžinerinis statynys: terasa	m <sup>2</sup>	187
1.4	Plokščias horizontalus inžinerinis statynys: terasa	m <sup>2</sup>	187

Suteiktas numeris sistemoje: 25:21:717	Adresas: Palanga, Kuršių tak. 18B		
<b>COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94</b>	<b>AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07</b>	Lapas/lapų skaičius: 1/1	
UAB "Gerbūvio sprendimų centras" geodezija@grazuskiemas.lt Tel. 864582131	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-89, 2M-M-1232		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-05

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuojamas Projector	Kompleksas Complex	111	KETURIŲ VIENO BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	12,00
Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statybos Building	01 ir 03, 02 ir 04 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)
A.1737	PV Pr. Leader Arch. V. Jankinas	M. Morkinas	2021	Brėžinys Drawing	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200
Projektuojamas Projector	Statytojas Builder	Zymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total	0
SDP	A.B., M.L., S. L., D. J.	SP-1	21/01-TDP-01.02.03.04-SP-B- 02	1	1



**AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI:**

- Projekto sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- 1m atstumas nuo sklypo ribos
- Projekto pastatas
- Terasa. Medinės lentos
- Betoninis korys su veja
- Betoninių trinkelų danga
- Betoninių trinkelų danga takams
- Kieta kelio danga
- Veja
- Pateikimas į projekto sklypą
- Pateikimas į projektuojamą statinį
- Projekto sodinamas (sodinamas) medis Pušis juodoji (Pinus nigra) - 15vnt.
- 5m atstumas ribos nuo projektuojamų statinių
- 3m atstumas nuo sklypo ribos
- Buitinių atliekų konteineriai

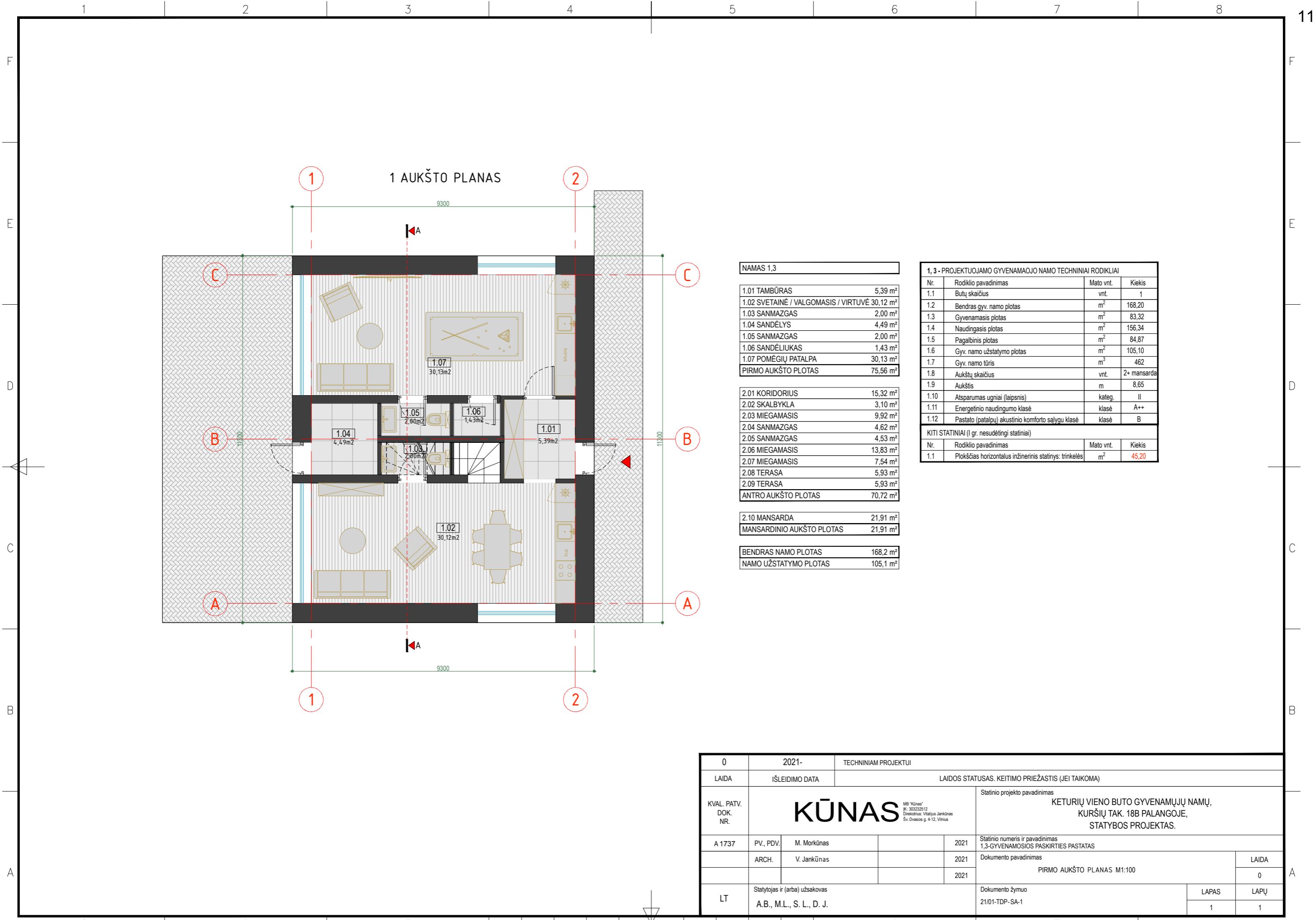
**PROJEKTUOJA MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI TARP želdinių ir statinių ELEMENTŲ, UŽTIKRINANTIEJI STATINIŲ MECHANINI ATSPARUMĄ IR PASTOVUMĄ GYVENAMOJO NAMO TECHINIAI RODIKLIAI**

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminų sienelių papėdės išorinės pusės	3,	1,
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	7,	,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,	1,
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekio, drenažų	2,	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,	,7



Suteiktas numeris sistemoje: 25:21:717	Adresas: Palanga, Kuršių tak. 18B		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapas/lapų skaičius: 1/1	
UAB "Gerbūvio sprendimų centras" geodezija@grazuskiemas.lt Tel. 864582131	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-89, 2M-M-1232		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-05

Atestato Nr. No of Certificate	Projektuotojas Projector	<b>KŪNAS</b>			Kompleksas Complex	KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1737	Pareigos Position PV Pr. Leader Arch. Arch.	Vardas, pavardė Name M. Morkūnas V. Jankūnas	Parašas Signature	Data Date 2021 2021	Statybos Building	01 ir 03, 02 ir 04 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)		
					Bėrimas Drawing	KRAŠTOVAIZDŽIO (ŽELDINIŲ) IR ĮVAŽO PLANAS M 1:200		
Projektavimo Project Stadium	Statytojas Builder	A.B., M.L., S. L., D. J.			Žymuo Mark	21/01-TDP-01,02,03,04-SP-B- 02		
SDP					Lapas Draw. No.	Lapų Total	1 1	



1 AUKŠTO PLANAS

NAMAS 1,3

1.01 TAMBŪRAS	5,39 m <sup>2</sup>
1.02 SVETAINĖ / VALGOMASIS / VIRTUVĖ	30,12 m <sup>2</sup>
1.03 SANMAZGAS	2,00 m <sup>2</sup>
1.04 SANDĖLYS	4,49 m <sup>2</sup>
1.05 SANMAZGAS	2,00 m <sup>2</sup>
1.06 SANDĖLIUKAS	1,43 m <sup>2</sup>
1.07 POMĖGIŲ PATALPA	30,13 m <sup>2</sup>
<b>PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>75,56 m<sup>2</sup></b>

2.01 KORIDORIUS	15,32 m <sup>2</sup>
2.02 SKALBYKLA	3,10 m <sup>2</sup>
2.03 MIEGAMASIS	9,92 m <sup>2</sup>
2.04 SANMAZGAS	4,62 m <sup>2</sup>
2.05 SANMAZGAS	4,53 m <sup>2</sup>
2.06 MIEGAMASIS	13,83 m <sup>2</sup>
2.07 MIEGAMASIS	7,54 m <sup>2</sup>
2.08 TERASA	5,93 m <sup>2</sup>
2.09 TERASA	5,93 m <sup>2</sup>
<b>ANTRO AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>70,72 m<sup>2</sup></b>

2.10 MANSARDA	21,91 m <sup>2</sup>
<b>MANSARDINIO AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>21,91 m<sup>2</sup></b>

<b>BENDRAS NAMO PLOTAS</b>	<b>168,2 m<sup>2</sup></b>
<b>NAMO UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>105,1 m<sup>2</sup></b>

1, 3 - PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

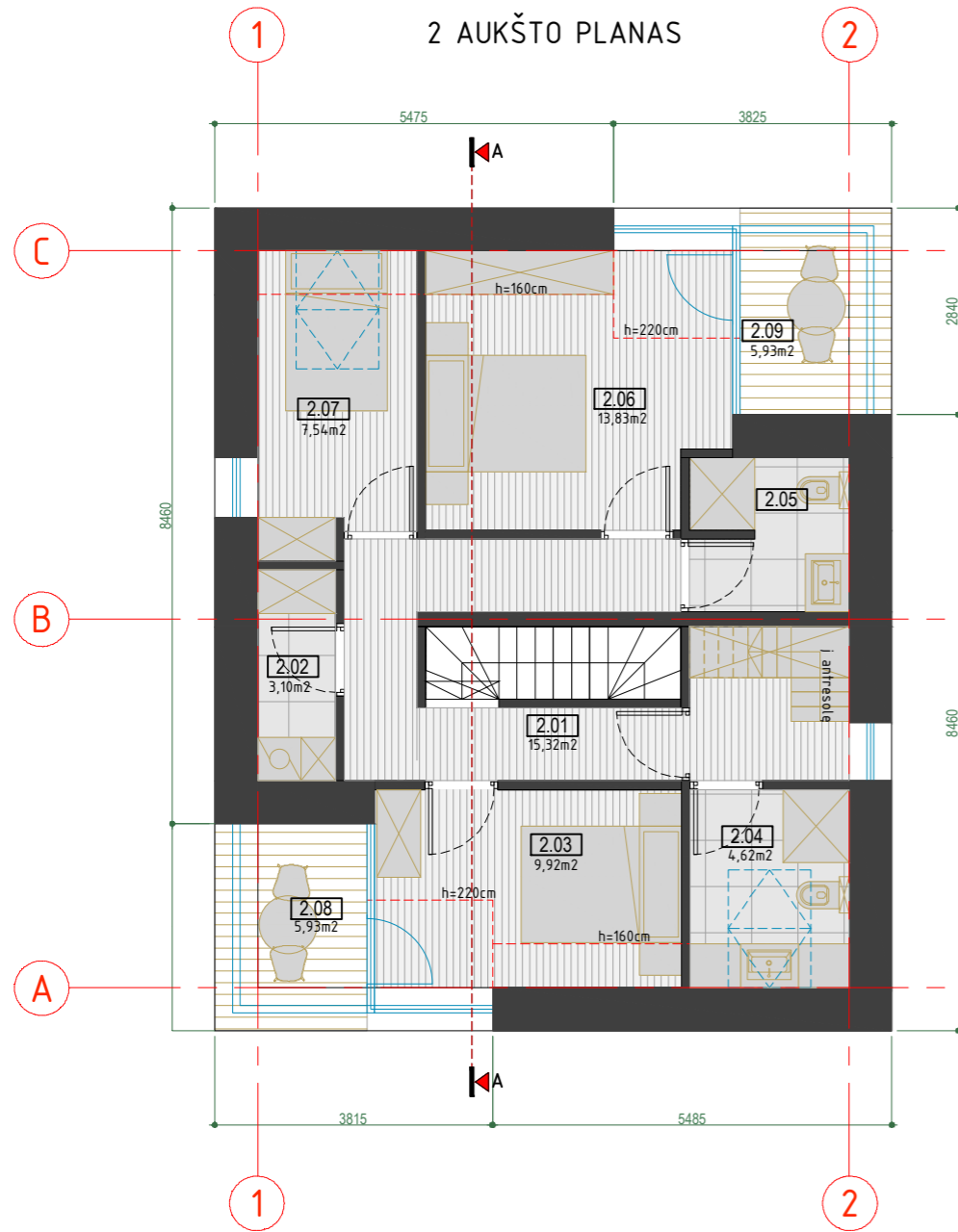
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Butų skaičius	vnt.	1
1.2	Bendras gyv. namo plotas	m <sup>2</sup>	168,20
1.3	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	83,32
1.4	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	156,34
1.5	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	84,87
1.6	Gyv. namo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	105,10
1.7	Gyv. namo tūris	m <sup>3</sup>	462
1.8	Aukštų skaičius	vnt.	2+ mansarda
1.9	Aukštis	m	8,65
1.10	Atsparumas ugniai (laipsnis)	katėg.	II
1.11	Energetinio naudingumo klasė	klasė	A++
1.12	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	B

KITI STATINIAI (I gr. nesudėtingi statiniai)

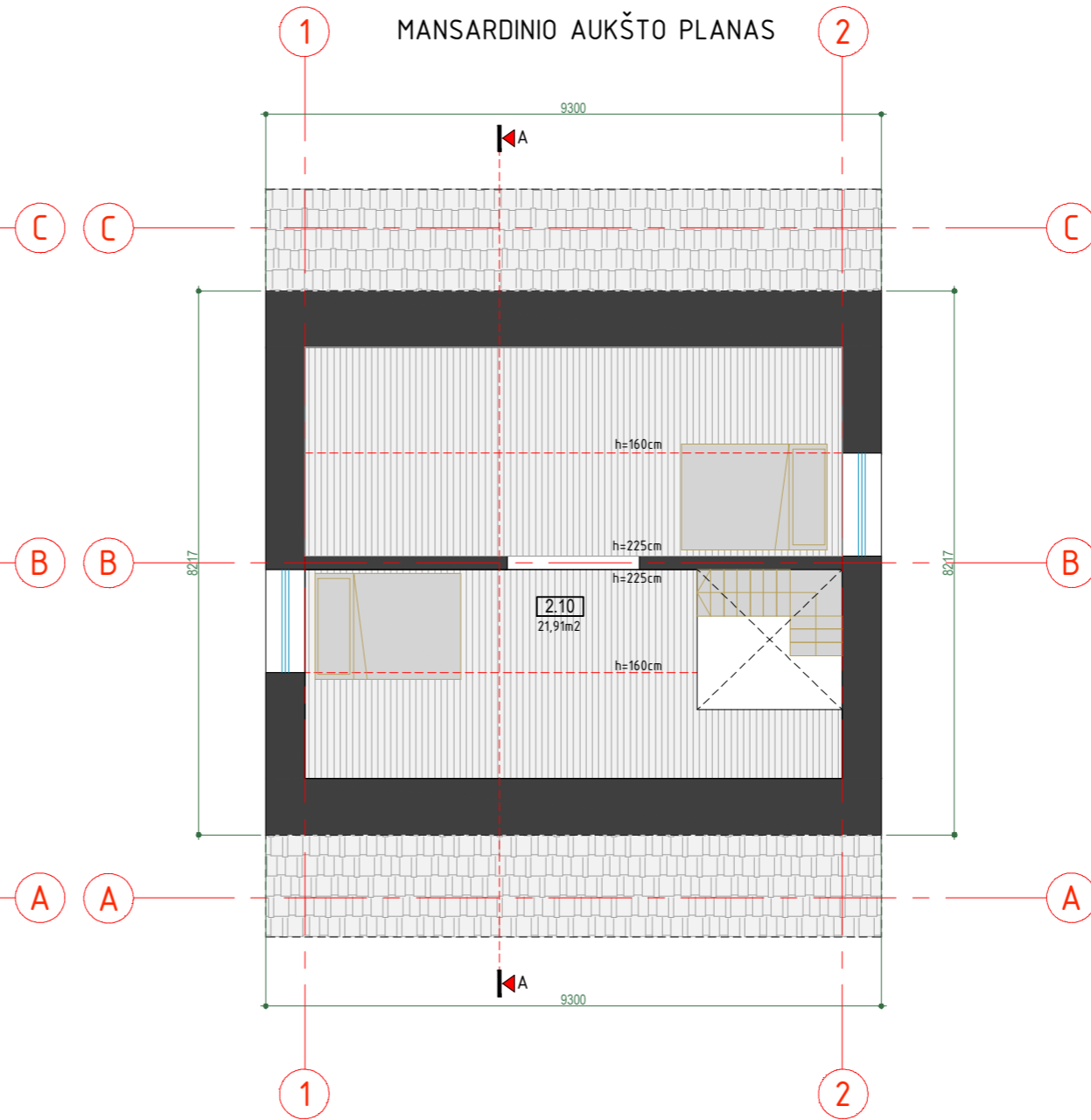
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis: trinkelės	m <sup>2</sup>	45,20

0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b>		Statinio projekto pavadinimas <b>KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>	
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas 1,3-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V. Jankūnas	2021	Dokumento pavadinimas
			2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS
	A.B., M.L., S. L., D. J.	21/01-TDP-SA-1		LAPŲ
				1 1

2 AUKŠTO PLANAS



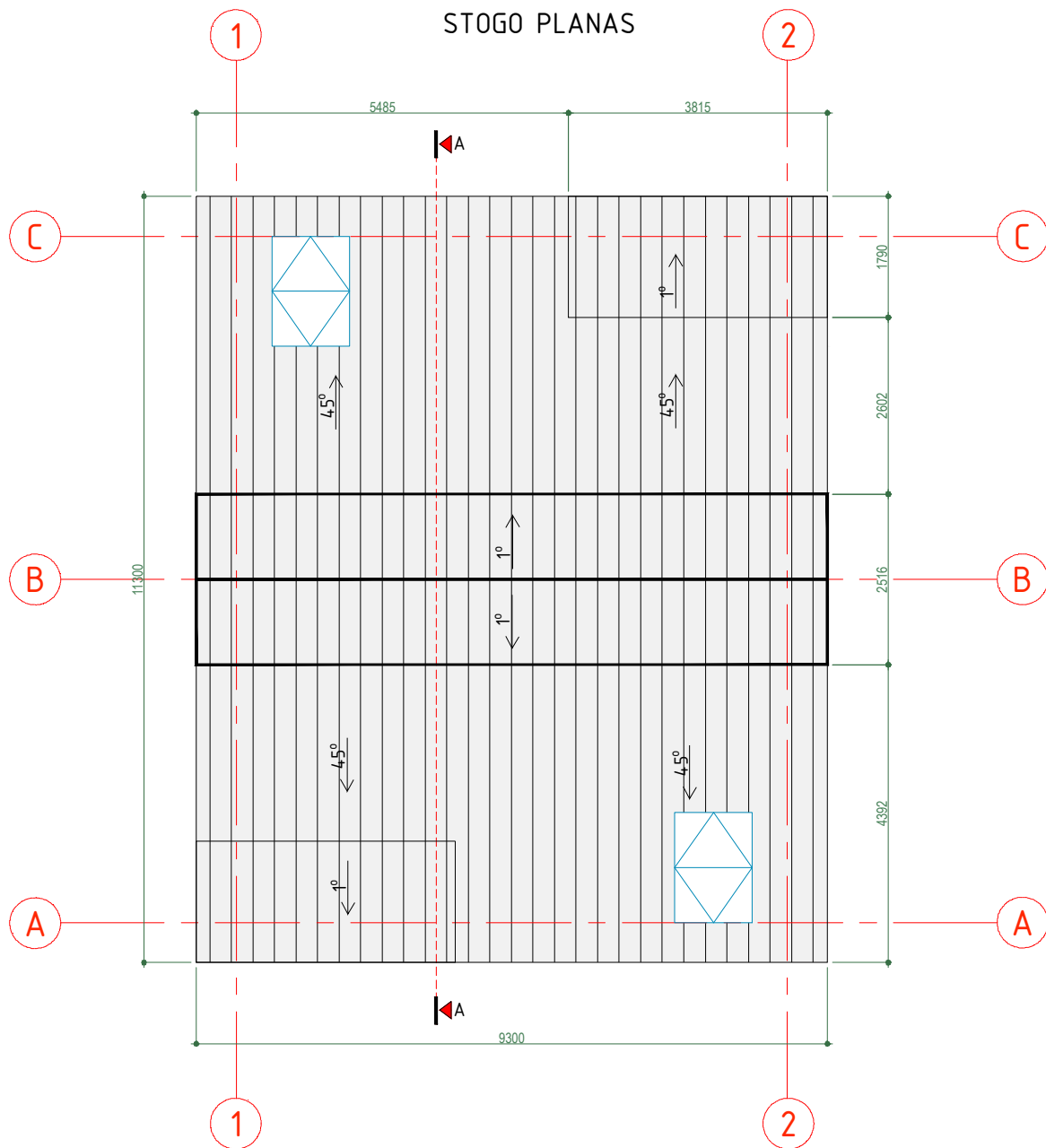
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



2.01 KORIDORIUS	15,32 m <sup>2</sup>
2.02 SKALBYKLA	3,10 m <sup>2</sup>
2.03 MIEGAMASIS	9,92 m <sup>2</sup>
2.04 SANMAZGAS	4,62 m <sup>2</sup>
2.05 SANMAZGAS	4,53 m <sup>2</sup>
2.06 MIEGAMASIS	13,83 m <sup>2</sup>
2.07 MIEGAMASIS	7,54 m <sup>2</sup>
2.08 TERASA	5,93 m <sup>2</sup>
2.09 TERASA	5,93 m <sup>2</sup>
ANTRO AUKŠTO PLOTAS	70,72 m <sup>2</sup>
2.10 MANSARDA	21,91 m <sup>2</sup>
MANSARDINIO AUKŠTO PLOTAS	21,91 m <sup>2</sup>

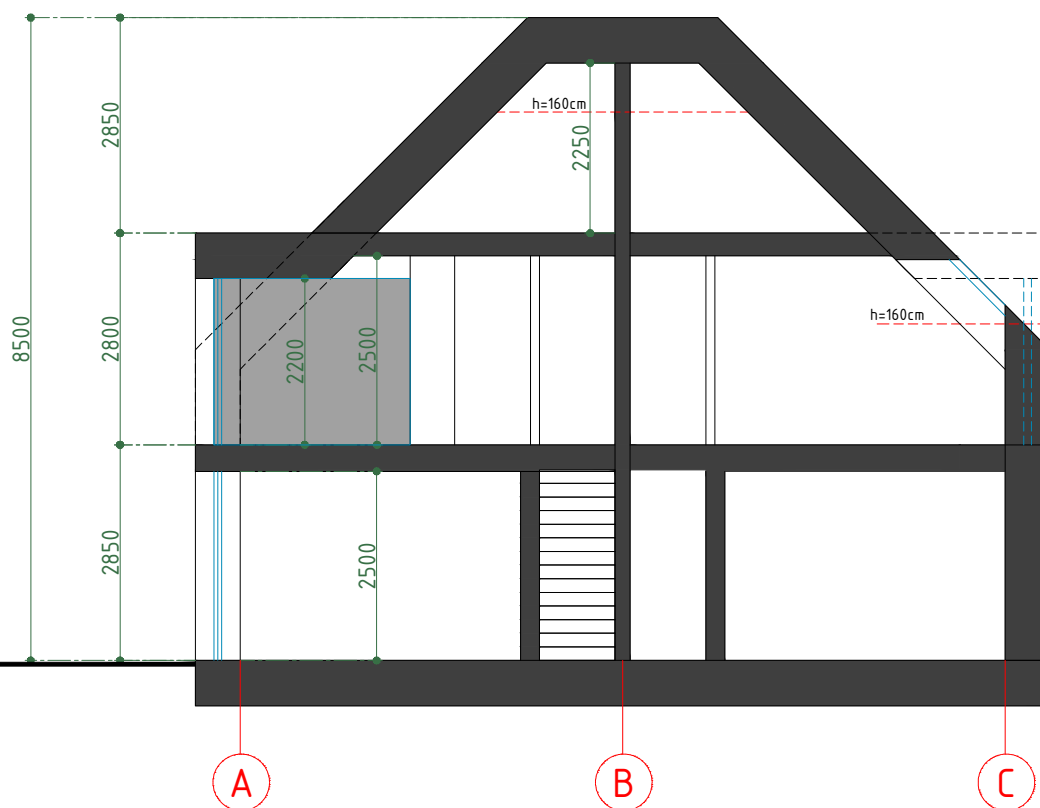
0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b>		Statinio projekto pavadinimas KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas 1,3-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V. Jankūnas	2021	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A.B., M.L., S. L., D. J.		Dokumento žymuo 21/01-TDP-SA-2	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

## STOGO PLANAS



0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b> MB "Kūnas" ĮK: 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas <b>KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas 1,3-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V. Jankūnas	2021	Dokumento pavadinimas <b>STOGO PLANAS M1:100</b>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A.B., M.L., S. L., D. J.		Dokumento žymuo 21/01-TDP-SA-3	LAPAS 1
				LAPŲ 1

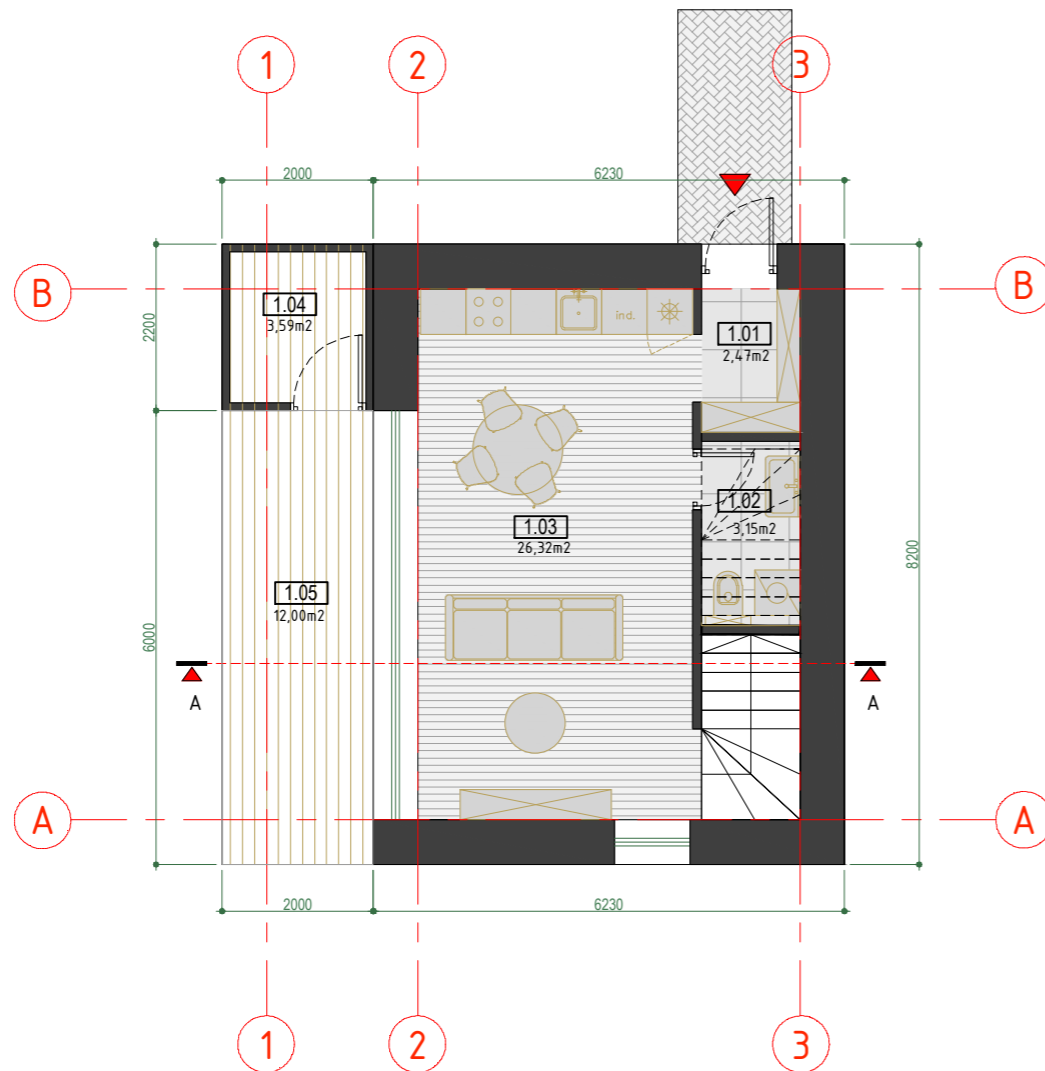
## PJŪVIS A-A



0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b> MB "Kūnas" ĮK. 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas <b>KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas 01 ir 03 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V. Jankūnas	2021	Dokumento pavadinimas <b>PJŪVIS A-A M1:100</b>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>A.B., M.L., S. L., D. J.</b>		Dokumento žymuo 21/01-TDP-SA-4	LAPAS 1
				LAPŲ 1



1 AUKŠTO PLANAS



NAMAS 2,4

1.01 TAMBŪRAS	2,47 m <sup>2</sup>
1.02 SANMAZGAS	3,15 m <sup>2</sup>
1.03 SVETAINĖ / VALGOMASIS / VIRTUVĖ	26,32 m <sup>2</sup>
1.04 LAUKO SANDĖLYS	3,59 m <sup>2</sup>
1.05 TERASA	12,00 m <sup>2</sup>
<b>PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>31,94 m<sup>2</sup></b>

2.01 KORIDORIUS	5,88 m <sup>2</sup>
2.02 SANMAZGAS	5,24 m <sup>2</sup>
2.03 MIEGAMASIS	11,98 m <sup>2</sup>
2.04 MIEGAMASIS	11,98 m <sup>2</sup>
<b>ANTRO AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>35,08 m<sup>2</sup></b>

2.05 MIEGAMASIS	11,13 m <sup>2</sup>
2.06 DRABUŽINĖ	2,68 m <sup>2</sup>
2.07 TERASA	13,50 m <sup>2</sup>
<b>MANSARDINIO AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>27,31 m<sup>2</sup></b>

<b>BENDRAS NAMO PLOTAS</b>	<b>94,33 m<sup>2</sup></b>
<b>NAMO UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>67,50 m<sup>2</sup></b>

2,4 - PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

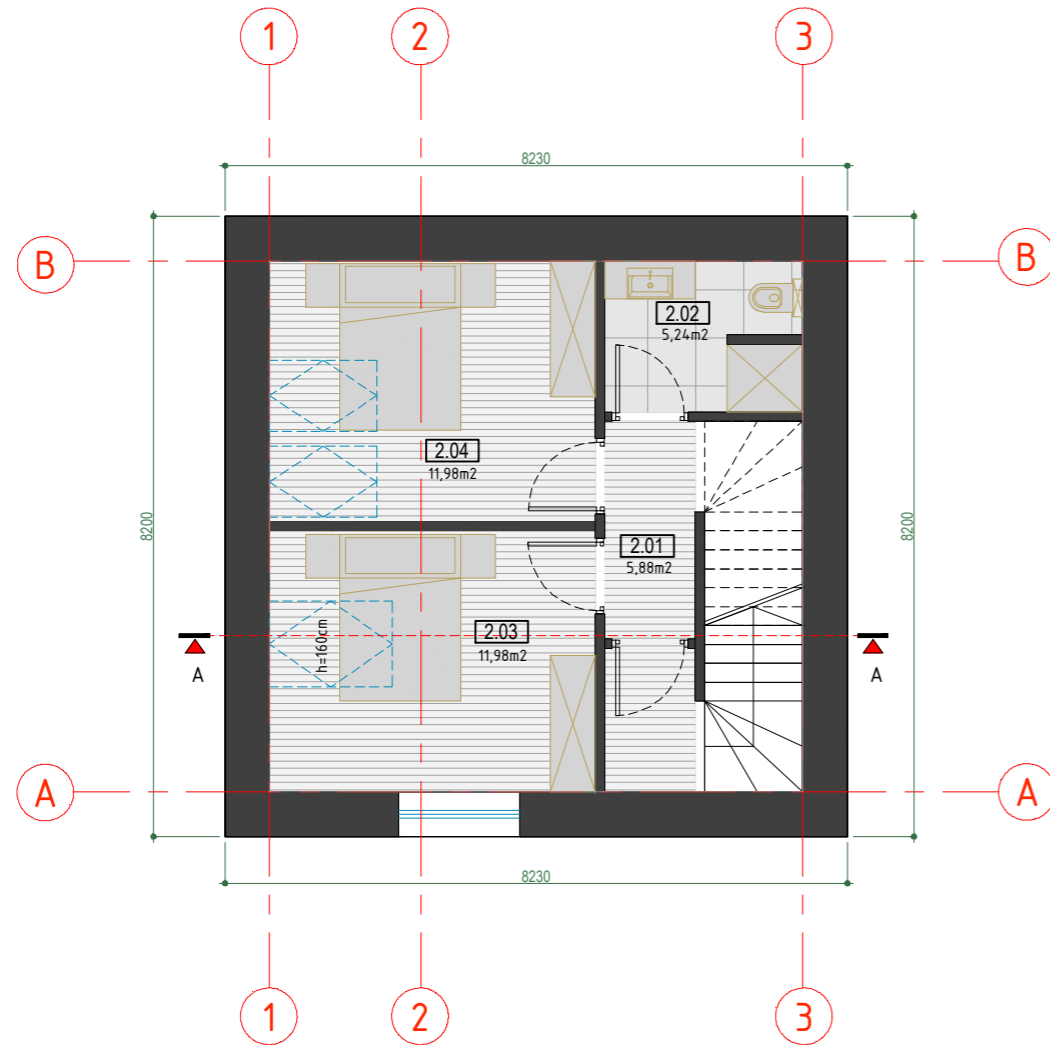
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Butų skaičius	vnt.	1
1.2	Bendras gyv. namo plotas	m <sup>2</sup>	94,33
1.3	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	61,41
1.4	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	80,83
1.5	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	36,51
1.6	Gyv. namo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	67,50
1.7	Gyv. namo tūris	m <sup>3</sup>	256
1.8	Aukštų skaičius	vnt.	2+ mansarda
1.9	Aukštis	m	8,65
1.10	Atsparumas ugniai (laipsnis)	katėg.	II
1.11	Energetinio naudingumo klasė	klasė	A++
1.12	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	B

KITI STATINIAI (I gr. nesudėtingi statiniai)

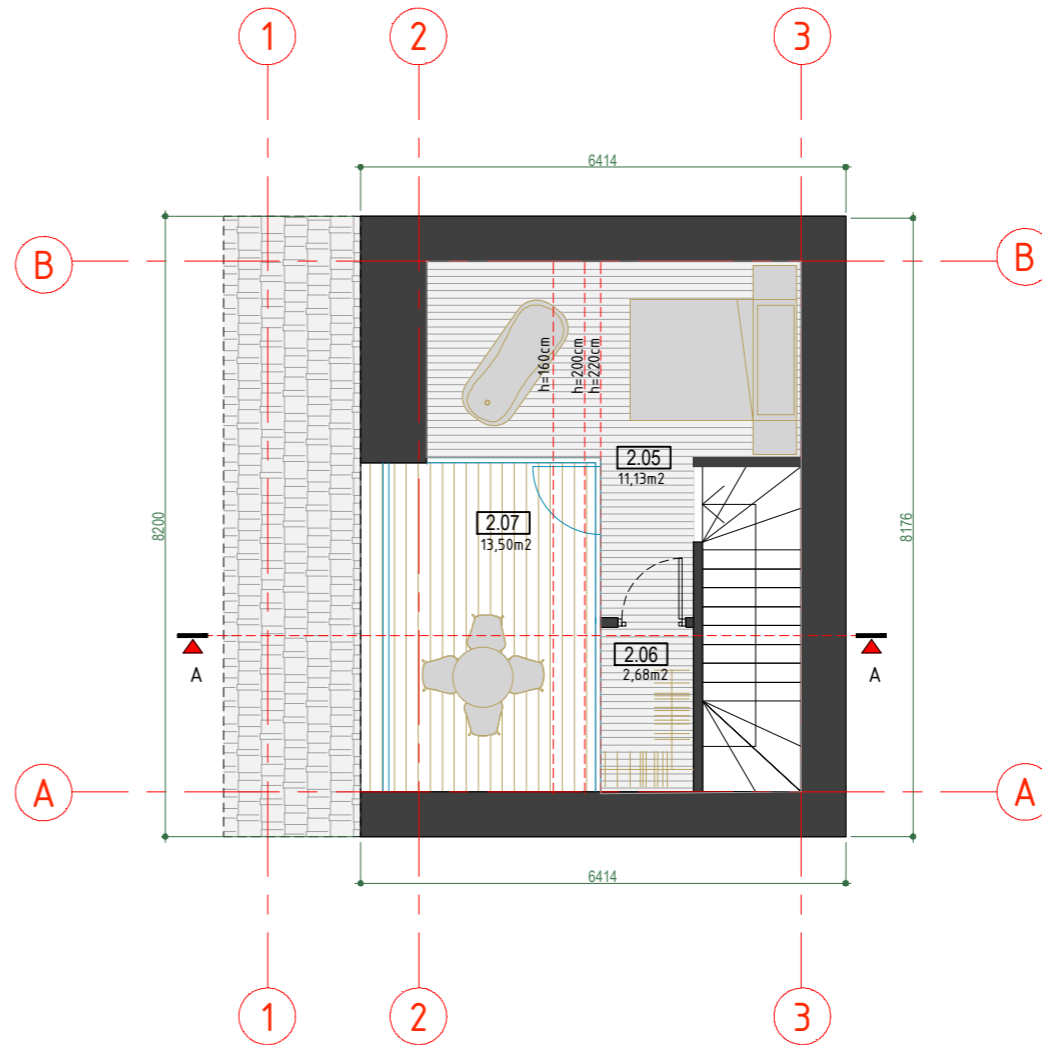
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: terasa	m <sup>2</sup>	12,00

0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b> <small>MB "Kūnas" K. 30322512 Direktorius: Vitalijus Janėnas Sv. Dvasios g. 4-12, Vilnius</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>	
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas 2,4-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V. Janėnas	2021	Dokumento pavadinimas <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A.B., M.L., S. L., D. J.	Dokumento žymuo 21/01-TDP- SA-5	LAPAS	LAPŲ
			1	1

2 AUKŠTO PLANAS

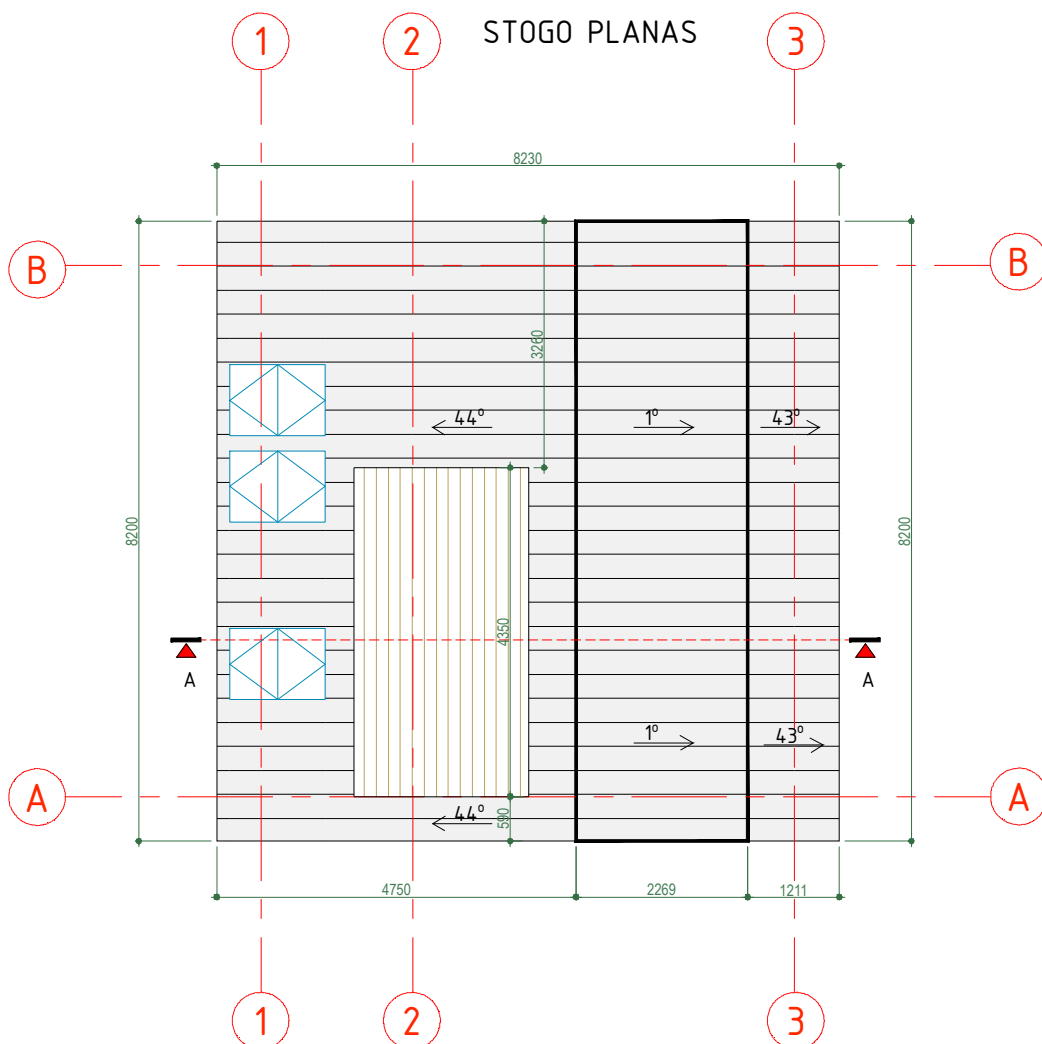


MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



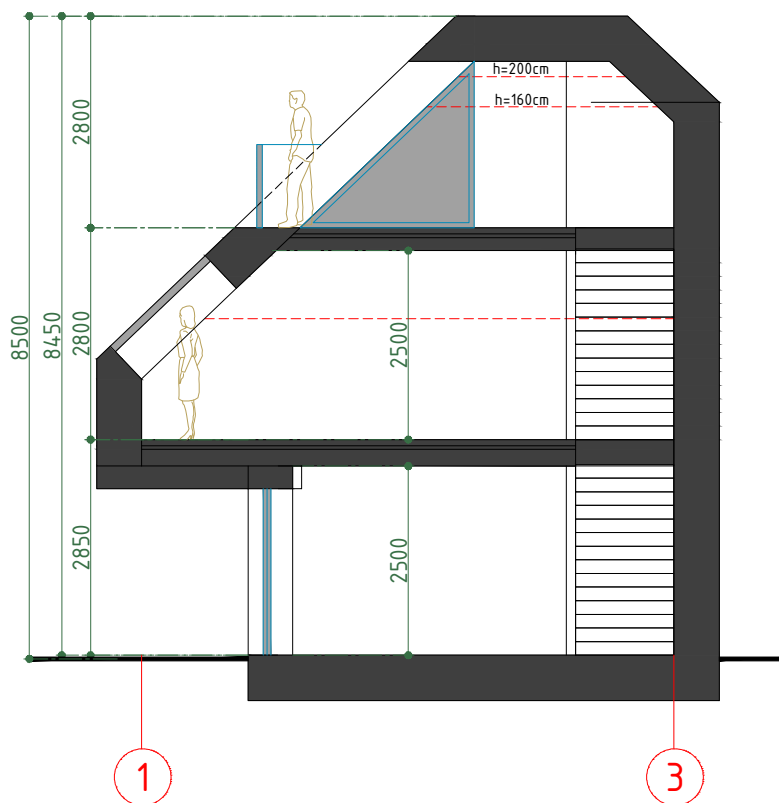
2.01 KORIDORIUS	5,88 m <sup>2</sup>
2.02 SANMAZGAS	5,24 m <sup>2</sup>
2.03 MIEGAMASIS	11,98 m <sup>2</sup>
2.04 MIEGAMASIS	11,98 m <sup>2</sup>
ANTRO AUKŠTO PLOTAS	35,08 m <sup>2</sup>
2.05 MIEGAMASIS	11,13 m <sup>2</sup>
2.06 DRABUŽINĖ	2,68 m <sup>2</sup>
2.07 TERASA	13,50 m <sup>2</sup>
MANSARDINIO AUKŠTO PLOTAS	27,31 m <sup>2</sup>

0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b> <small>MB "Kūnas" Kl. 30322512 Ornamentinis, Viltajus Jankūnas Sv. Dvasios g. 4-12, Vilnius</small>		Statinio projekto pavadinimas	
			KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH.	V. Jankūnas	2021	2,4-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
				Dokumento pavadinimas
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS
	A.B., M.L., S. L., D. J.	21/01-TDP- SA-6		LAPŲ
				1 1



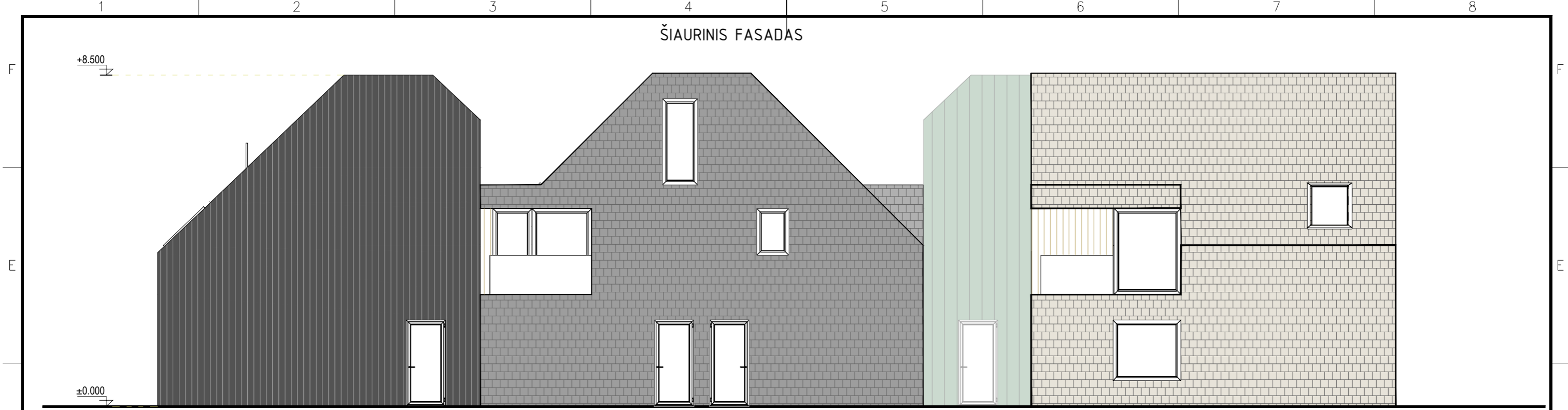
0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b> MB "Kūnas" ĮK: 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas <b>KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas 2.4-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V. Jankūnas	2021	Dokumento pavadinimas <b>STOGO PLANAS M1:100</b>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A.B., M.L., S. L., D. J.		Dokumento žymuo 21/01-TDP-SA-7	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PJŪVIS A-A

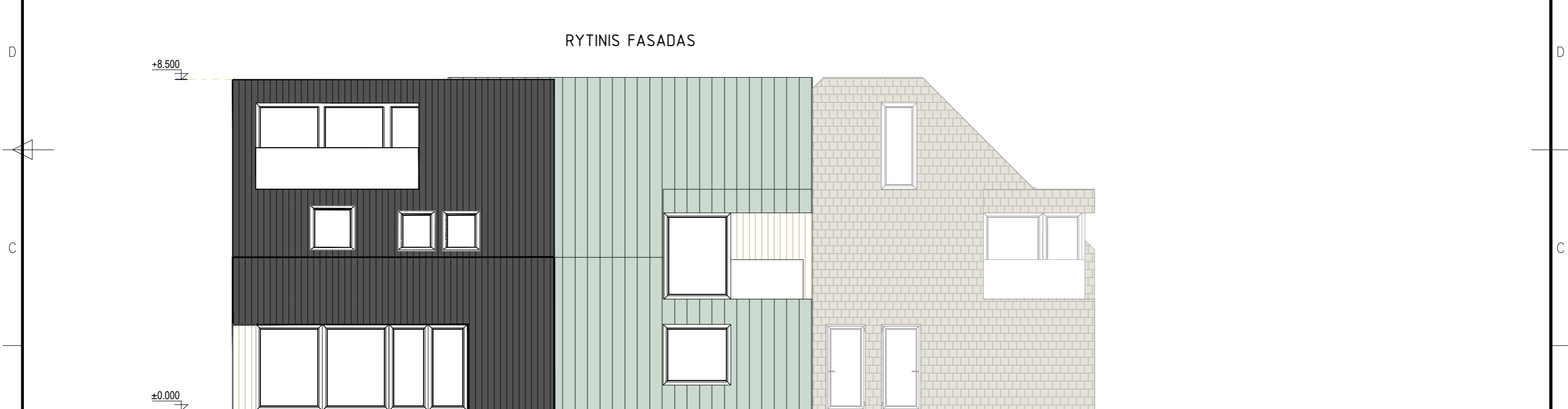


0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b> MB "Kūnas" ĮK. 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas <b>KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas 02 ir 04 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V. Jankūnas	2021	Dokumento pavadinimas <b>PJŪVIS A-A M1:100</b>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>A.B., M.L., S. L., D. J.</b>		Dokumento žymuo 21/01-TDP- SA-8	LAPAS 1
				LAPŲ 1

ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



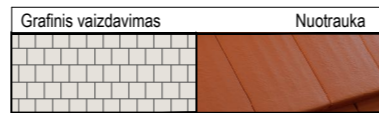
Sienų skarinimas - SKARDA  
Spalva artima RAL 6201



Sienų apdaila - BETONINĖS ČERPĖS  
Spalva artima RAL 9011



Sienų apdaila - BETONINĖS ČERPĖS  
Spalva artima RAL 8023



Sienų apdaila - BETONINĖS ČERPĖS  
Spalva artima RAL 7035



Sienų apdaila - TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS  
Kiekis 69kv.m. / Spalva artima RAL 8008



0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b>		Statinio projekto pavadinimas KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŪJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas 01 ir 03, 02 ir 04 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V. Jankūnas	2021	Dokumento pavadinimas
				ŠIAURINIS FASADAS M1:100 RYTINIS FASADAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A.B., M.L., S. L., D. J.		Dokumento žymuo 21/01-TDP-SA-9	LAPAS LAPŲ
			1	1

PIETINIS FASADAS



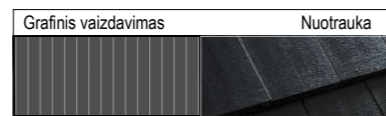
VAKARINIS FASADAS



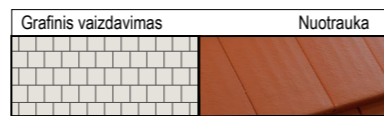
Sienų skarinimas - SKARDA  
Spalva artima RAL 6201



Sienų apdaila - BETONINĖS ČERPĖS  
Spalva artima RAL 9011



Sienų apdaila - BETONINĖS ČERPĖS  
Spalva artima RAL 8023



Sienų apdaila - BETONINĖS ČERPĖS  
Spalva artima RAL 7035



Sienų apdaila - TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS  
Kiekis 69kv.m. / Spalva artima RAL 8008



0	2021-	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>KŪNAS</b> <small>MB "Kūnas" (K. 30322912) Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius</small>		Statinio projekto pavadinimas	
			KETURIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KURŠIŲ TAK. 18B PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1737	PV., PDV.	M. Morkūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH.	V. Jankūnas	2021	01 ir 03, 02 ir 04 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
				Dokumento pavadinimas
				PIETINIS FASADAS M1:100 VAKARINIS FASADAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A.B., M.L., S. L., D. J.		Dokumento žymuo 21/01-TDP-SA-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1