

Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Kalvarijos g. 21, Kaune, statybos projektas
Statinio pavadinimas	XX - Visi statiniai
Statytojas	A. A., E. A.
Statinio adresas	Kalvarijos g. 21, Kaunas
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	(7.9.) sandėliavimo
Kategorija	Neypatingas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	21482

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	21482-XX-PP-BD-0
Laida	0


Projekto vadovas	A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--------------------------------------

Statytojo pritarimas	A. A., E. A. TVIRTINU
----------------------	--------------------------

2022 m., Kaunas


## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	21482-XX-PP-BD-0	0	Bendroji	A. Gruodis	

0	22-03-30	Viešinti projektinius pasiūlymus			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		22-03-30	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Kalvarijos g. 21, Kaune, statybos projektas
					Statinio nr. ir pavadinimas
					XX - Visi statiniai
					Dokumentas
					Projekto sudėties žiniaraštis
					Laida
					0
It	Statytojas	A. A., E. A.		Žymuo	Lapas Lapų
				21482-XX-PP-BD.PSŽ-0	1 1

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	21482-XX-PP-BD.PSŽ-0	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	21482-XX-PP-BD.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	21482-XX-PP-BD.BSR-0	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	21482-XX-PP-BD.BAR-0	7	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
5.	Nr. 70-27-49	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-01-28
6.	Nr. 21482-SOFT	1		Naudotos licencijuotos projektavimo įrangos sąrašas	2022-03-30
7.	21482-00-PP-SP.B-1-0	1	0	Situacijos planas	
8.	21482-00-PP-SP.B-2-0	2	0	Sklypo planas	
9.	21482-00-PP-SP.B-3-0	2	0	Sklypo sutvarkymo planas	
10.	21482-00-PP-SP.B-4-0	1	0	Sklypo vertikalusis planas	
11.	21482-00-PP-SP.B-5-0	3	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
12.	21482-00-PP-SP.B-6-0	1	0	Ašių sankirtos koordinatės	
13.	21482-00-PP-SP.B-7-0	1	0	Konstruktivinis dangos profilis	

0	22-03-30	Viešinti projektinius pasiūlymus				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		22-03-30	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Kalvarijos g. 21, Kaune, statybos projektas	
					Statinio nr. ir pavadinimas	
					XX - Visi statiniai	
					Dokumentas	
					Bylos sudėties žiniaraštis	
					Laida	
					0	
lt	Statytojas	A. A., E. A.			Žymuo	Lapas
					21482-XX-PP-BD.BSŽ-0	Lapų
						1
						1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,3158	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	
3. sklypo užstatymo tankis	%	44	
<b>II. SANDĖLIS NR. 1</b>			
1.1. Sandėliavimo plotas	m <sup>2</sup>	369,34	Neypatingas
1.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	369,34	
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2909	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m	7,91	
1.6. Energinio naudingumo klasė		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

(parašas)


Andrius Gruodis, kval. atest. Nr. 36837

Statytojo pritarimas

TVIRTINU

(parašas)


A. A., E. A.

0	22-03-30	Viešinti projektinius pasiūlymus		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	22-03-30	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Kalvarijos g. 21, Kaune, statybos projektas
				Statinio nr. ir pavadinimas
				XX - Visi statiniai
				Dokumentas
				Bendrieji statinių rodikliai
				Laida
				0
lt	Statytojas	Žymuo		Lapas
	A. A., E. A.	21482-XX-PP-BD.BSR-0		Lapų
				1
				1

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys

I. Projekto rengimo tikslas.....	2
II. Projekto rengimo pagrindas.....	2
III. Normatyviniai ir kiti dokumentai.....	2
IV. Bendrieji pažintiniai duomenys.....	3
V. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.....	3
VI. Projektuojamų statinių sąrašas.....	4
VII. Trumpas projekto sprendinių aprašymas.....	4
VIII. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas.....	4
IX. Trumpas susisiekimo ir transporto judėjimo aprašymas.....	5
X. Statybos darbų poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims.....	5
XI. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo.....	6
XII. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas....	6
XIII. Esamų statinių ir tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	6
XIV. Trumpas energinio naudingumo aprašymas.....	7
XV. Projekto viešinimo informacija.....	7
XVI. Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.....	7
XVII. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, plocių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.....	7

0	22-03-30	Viešinti projektinius pasiūlymus				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas				
	 MB „Grameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Kalvarijos g. 21, Kaune, statybos projektas				
36837	PV	A. Gruodis		22-03-30	Statinio nr. ir pavadinimas	
					XX - Visi statiniai	
					Dokumentas	Laida
					Bendrasis aiškinamasis raštas	0
lt	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
	A. A., E. A.	21482-XX-PP-BD.BAR-0			1	7

## I. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Projektas rengiamas statytojo sumanytų pastatų sprendiniams įgyvendinti laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Projekto sprendinius suderinti su statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir trečiosiomis šalimis, kurių veiklai gali turėti naujų pastatų statyba, gauti statybą leidžiantį dokumentą iš savivaldybės administracijos. Užbaigus pastatų statybą gauti statybos darbų užbaigimo dokumentus ir įregistruoti pastatus į Nekilnojamojo turto kadastrą.

## II. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- topografiniu planu;
- geologinių tyrinėjimų ataskaita.

## III. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.

STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21482-XX-PP-BD.BAR-0	2	7	0

STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali redakcija nuo 2020-03-10)

#### IV. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinacijų sistemą LKS-1994) X= 6081415, Y= 492082. Sklypas yra apie 75,40 m virš jūros lygio.

Reljefas. Teritorijos reljefas lygus. Teritorijos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė teritorijos Pietinėje dalyje – 75,00m virš jūros lygio, tolygiai kylantis Šiaurės rytų kryptimi, kur altitudė 75,40 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Naujų statinių statyba.

Statinio paskirtis. 01 - (7.9.) sandėliavimo

Statinio kategorija. Neypatingi

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtos pagal Kauno stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“:

• Vidutinė metinė temperatūra	+6,3 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas	+37,9 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas	-36,3 °C;
• Šalčiausio penktadienio oro temperatūra	-22,0 °C;
• Santykinis oro drėgnumas	81%;
• Vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;
• Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.)	103,8 mm;
• Vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s.

#### V. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Sklypo teritorijoje, kurioje projektuojami sandėliai yra esami du sandėliai, yra požeminiai inžineriniai tinklai. Sklype yra kiemo aikštelės asfalto, žvyro ir trinkelinių dangomis. Likęs plotas – apželdintas pieva. Įvažiavimas į sklypą Šiaurės vakarinėje sklypo kraštinėje, iš Kalvarijos g. per esamą įvažą.

Sklype nėra servitutų. Sklype yra šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21482-XX-PP-BD.BAR-0	3	7	0

vienuoliktasis skirsnis) – 22,00 kv. m;

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 17,00 kv. m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 478,00 kv. m;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 3158,00 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 47,00 kv. m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, jame nėra vandens telkinių. Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė normali.

## VI. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

1. Sandėlis;

## VII. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamas vienas sandėliavimo paskirties statinys. Sandėlys projektuojamas sklypo rytinėje dalyje. Mažiausias atstumas nuo pastatų sienos plokštumos iki gretimo sklypo ribos – 1 m. Gautas gretimo sklypo sutikimas projektuoti tokiu atstumu.

Architektūra. Projektuojamas pastatas vienatūrės erdvės ir vienos patalpos. Sandėliavimo plotas sutampa su bendruoju pastato plotu – 369,34 kv. m.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas Šiaurės rytiniame fasade. Sienos daugiasluoksnių plokščių, montuojamos vertikaliai, pilkos spalvos (RAL 9006), storis – 150 mm, cokolio apdaila – atviras betonas. Langai – plastikiniai arba mediniai su stiklo paketais, pagrindinio įėjimo durys įstiklintos su užraktu pritraukėju, tarpinėmis. Stogas - dvišlaitis, danga – daugiasluoksnių plokščių, storis – 160 mm storio, spalva – pilka (RAL 9006).

Konstrukcijos. Pagrindinė pastatų laikanti konstrukcija plieniniai rėmai, kurių anga 11,7 m, žingsnis iki 4 m. Stogo konstrukcijai planuojami plieniniai ilginiai ant kurių montuojamos stogo daugiasluoksnės plokštės.

## VIII. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Sandėliavimo paskirties pastatui nėra numatomas buitinis vandentiekio tinklas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21482-XX-PP-BD.BAR-0	4	7	0



Buitinės nuotekos. Pastate nėra numatoma buitinių nuotekų tinklo.

Paviršinės nuotekos. Nuo stogo lietaus vanduo nuvedamas į sklype esančius komunalinius paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinių nuotekos surenkamos nuo stogo ir nuo projektuojamų aikštelių (kietų dangų). Sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.

Elektra. Projektuojami statiniai prijungiami prie esamų vartotojo tinklų.

## IX. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą yra vakarinėje pusėje iš Kalvarijos g.. Sklype judėjimas vyksta vidiniu sklypo keliu Šiaurinėje sklypo pusėje.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas. Sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 369,34 m<sup>2</sup>. Pagal normas reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto, todėl sandėliavimo patalpoms reikalingas plotas  $369,34/200=1,8$  vietos – apvaliname iki didesnio sveiko skaičiaus – 2 automobilių stovėjimo vietų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius prie sandėlio – 2 vnt.

## X. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS

Prieš statybos darbų pradžią rekomenduojama sklypą aptverti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21482-XX-PP-BD.BAR-0	5	7	0

sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos metu susikaupusias statybos atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikštes išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 p. 10.2.ir 25.45., Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemones naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Dirvožemio taršos objekte nebus.

Statybos darbų metu tretiesiems asmenims ir aplinkai poveikio nebus.

## **XI. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Pastato apsaugai nuo vagysčių ir įsilaužimų išorinių durų atsparumo įsilaužimui minimali rekomenduojama klasė RC2 (atsitiktinis įsilaužėlis naudoja bazinius įsilaužimo įrankius). Taip pat papildomam saugumui užtikrinti rekomenduojama plieninę staktą prie durų angos tvirtinti varžtais, o tarpą tarp jų užbetonuoti. Durų vyriai turėtų būti apsaugoti nuo nupjovimo ir duryse numatyti specialūs kaištukai apsaugantys duris nuo iškėlimo iš vyrių. Svarbu, kad durų konstrukcijoje būtų numatytos spynos liežuvėlio, spynos mechanizmo apsaugos nuo įsilaužėlių. Išorinių durų varstymo kryptis suprojektuota į išorę. Pačiose duryse patartina įdėti stebėjimo akutę.

Išorines stiklines atitvaras apsaugoti nuo daužymo rekomenduojama naudoti specialią daužymui atsparią plėvelę. Atsitarančiuose languose patariama įtaisyti ne tik sklęščius bet ir papildomus užraktus.

## **XII. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ sandėliavimo paskirties pastatas nėra pritaikomas žmonės su negalia.

## **XIII. ESAMIŲ STATINIŲ IR TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Sklype yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai. Projektuojamas pastatas nepatenka į šių tinklų apsaugos zonas. Tinklai nėra griunami, perkeliama ar

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21482-XX-PP-BD.BAR-0	6	7	0

atstatomi.

#### **XIV. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS**

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas „šaltas“, todėl energinio naudingumo reikalavimai nekeliama.

#### **XV. PROJEKTO VIEŠINIMO INFORMACIJA**

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo straipsniu atliekamos projekto viešinimo procedūros.

#### **XVI. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ**

Kadangi sandėlyje bus sandėliuojamos prekės, patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų parenkama - C<sub>g</sub>.

#### **XVII. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI**

Pastate pagal projektą planuojama, kad bus daugiausiai 10 žmonių. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr. 1-338“ pastate yra numatytas vienas evakuacinis išėjimas (žiūrėti pirmo aukšto planą) per duris. Evakuacinio kelio ilgis neviršija reglamentuojamų.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21482-XX-PP-BD.BAR-0	7	7	0

PRITARIU \_\_\_\_\_

Kaunas, Kalvarijos g. 21

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėlis
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinių kategorija	Neypatingas
4.	Statinių naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0220:49
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Nuoma
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3158
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1 000 (pagal NTR išrašą)
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1 378
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	32
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	44
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	963,11
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	1332,45
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	30
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	42
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	1577
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	1199
20.	Esamų pastatų aukštis, m	8
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 9,0 m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo statinio užstatytas plotas	378
23.	Projektuojamo statinio tūris	~2800
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Prekėms sandėliuoti
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nenumatoma

<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input checked="" type="checkbox"/> 26.	informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
<input checked="" type="checkbox"/> 27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input checked="" type="checkbox"/> 28.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 29.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/> 30.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/> 31.	Teritorijų planavimo dokumento kopija
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Grafinė dalis:
<input checked="" type="checkbox"/>	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>	pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input checked="" type="checkbox"/>	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input checked="" type="checkbox"/>	pastato, jo dalių fasadai
<input checked="" type="checkbox"/> 34.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
<b>Kiti duomenys:</b>	

Statinio projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)\*



(parašas)

Andrius Gruodis

(vardas ir pavardė)

## NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2022-03-30 Nr. 21482-SOFT

Kaunas

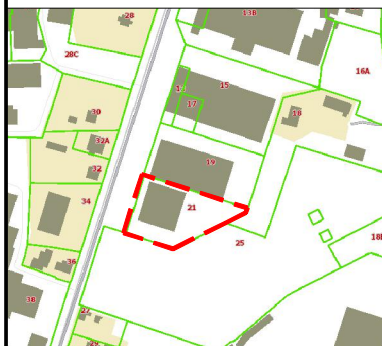
Informuojame, kad projektiniams pasiūlymams Nr. 21482 „Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Kalvarijos g. 21, Kaune, statybos projektas“ rengti buvo naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

Projekto dalies pavadinimas	Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
2022-03-01	2.	3.
Bendroji	1.	

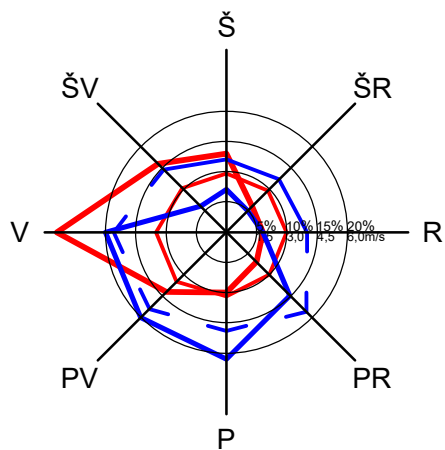
Projekto vadovas

Andrius Gruodis  
(galioja be spaudos)

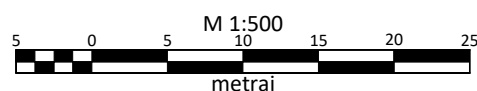
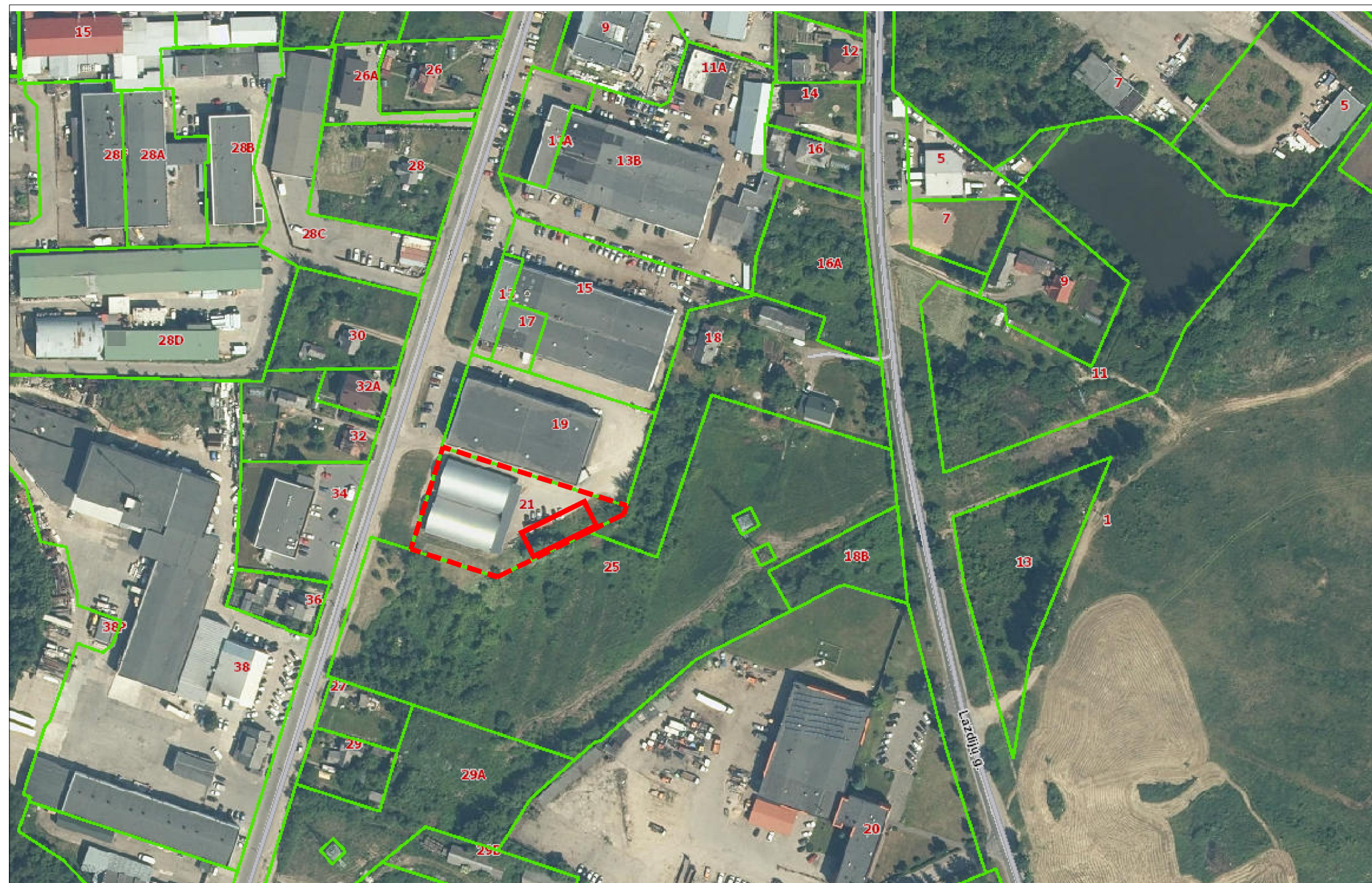
Situacijos schema




VĖJŲ ROŽĖ  
(KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)

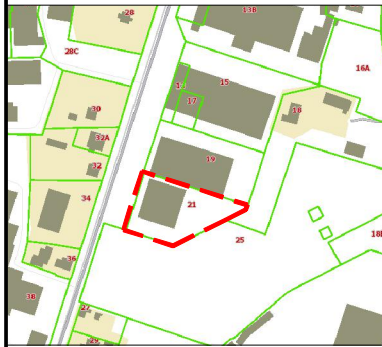


- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- - Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- - Liepos mėn. vid. greitis, m/s

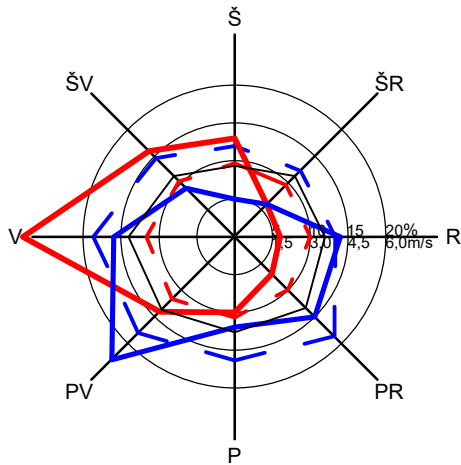


0	22-03-30	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
	36837	PV	A. Gruodis	22-03-30	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Kalvarijos g. 21, Kaune, statybos projektas
A 2258	PDV	A. Šatinskas		22-03-30	00 - Sklypo planas
-	PDA	-			
					Brėžinys
					Situacijos planas
					Laida
					0
It	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
	A. A., E. A.	21482-00-PP-SP.B-1		1	1

Situacijos schema



VĒJŲ ROŽĖ  
(KAUNAS)



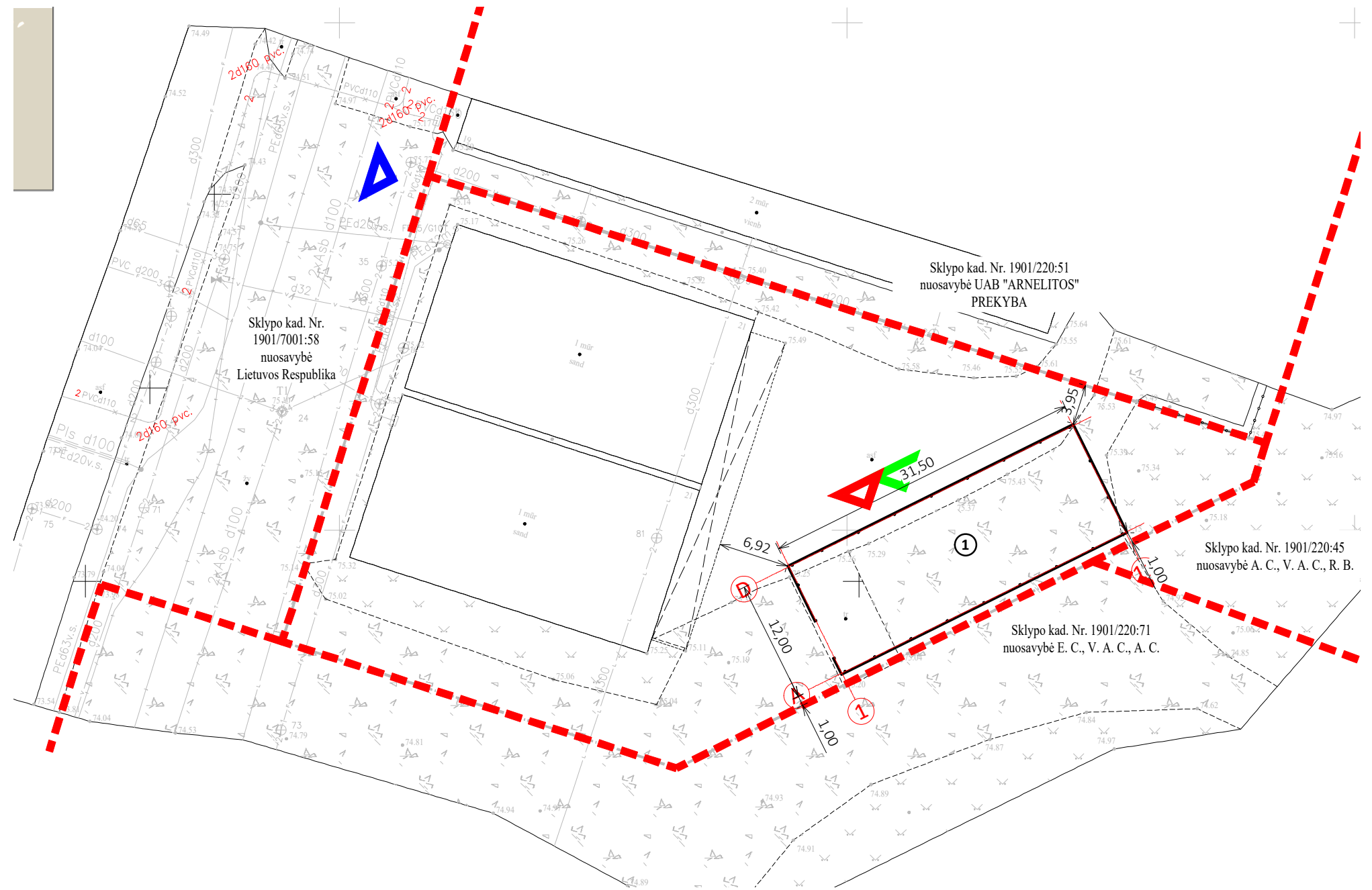
- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- - - Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- - - Liepos mėn. vid. greitis, m/s

Projektuojami statiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Sandėlis	Projektuojama

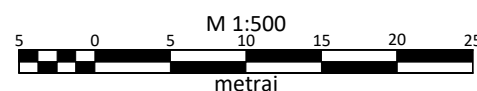
Sutartiniai žymėjimai

- sklypo ribos
- įvažiavimas į sklypą
- įėjimas į pastatą
- įvažiavimas į pastatą



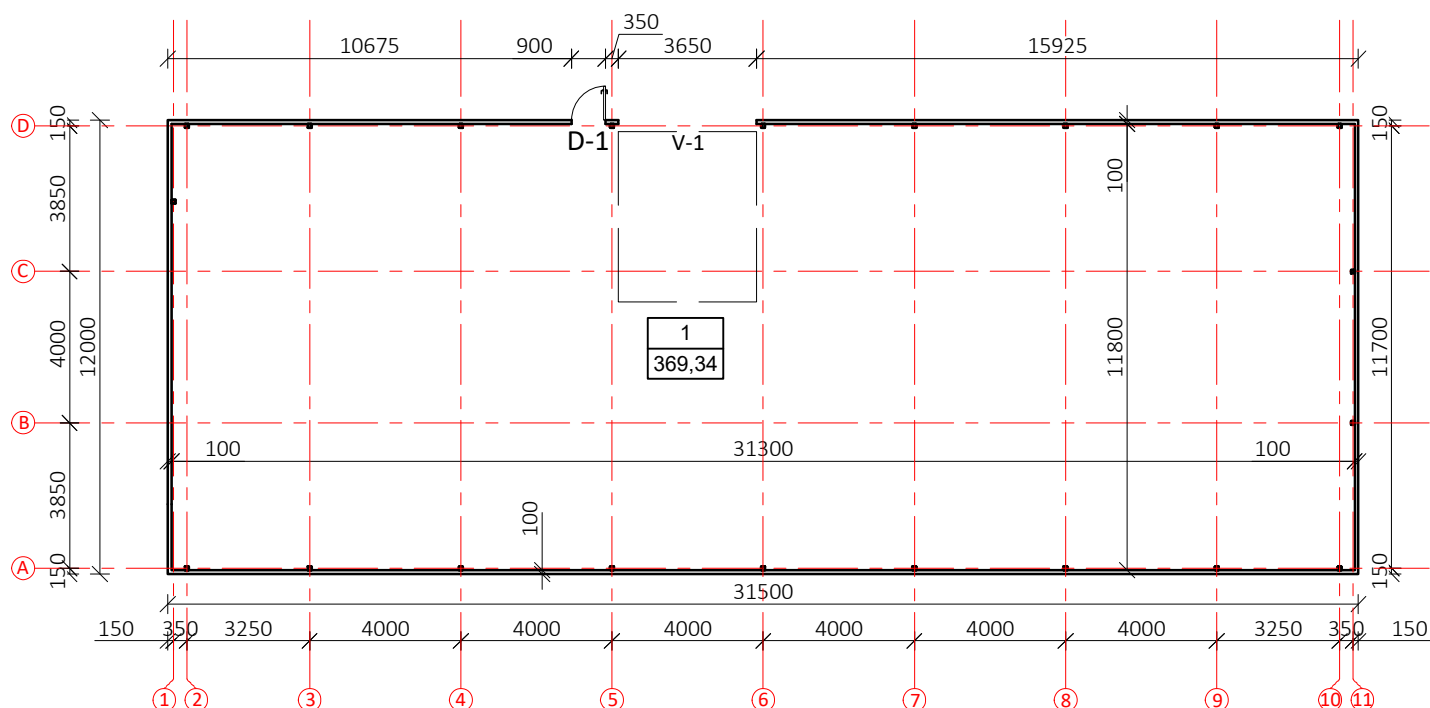
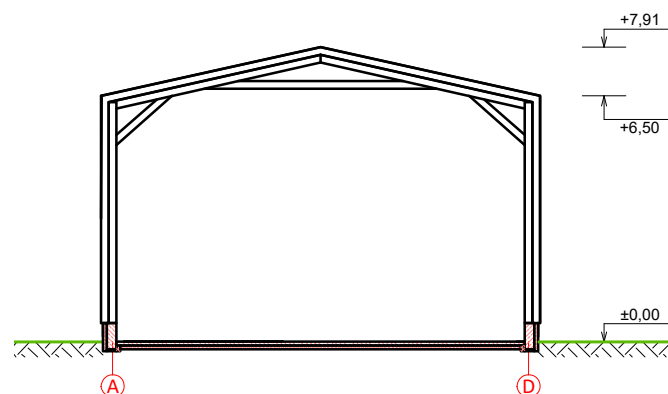
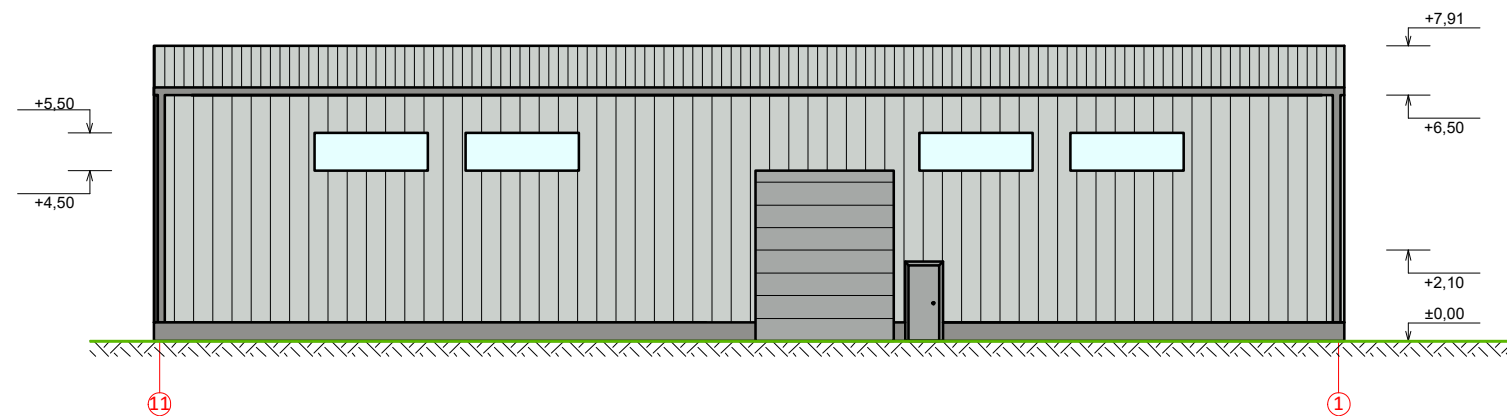
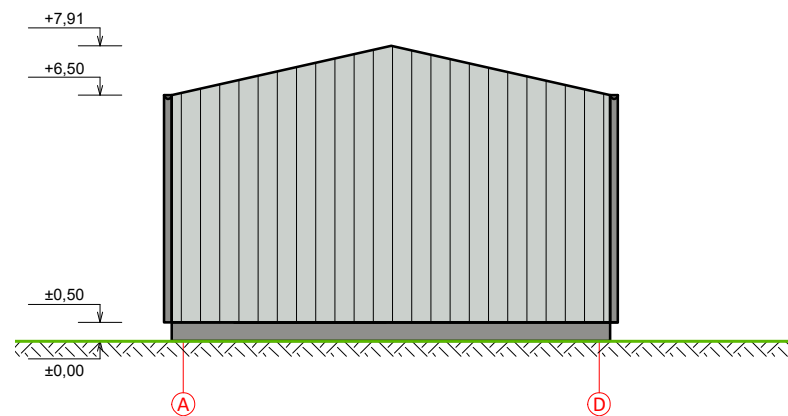
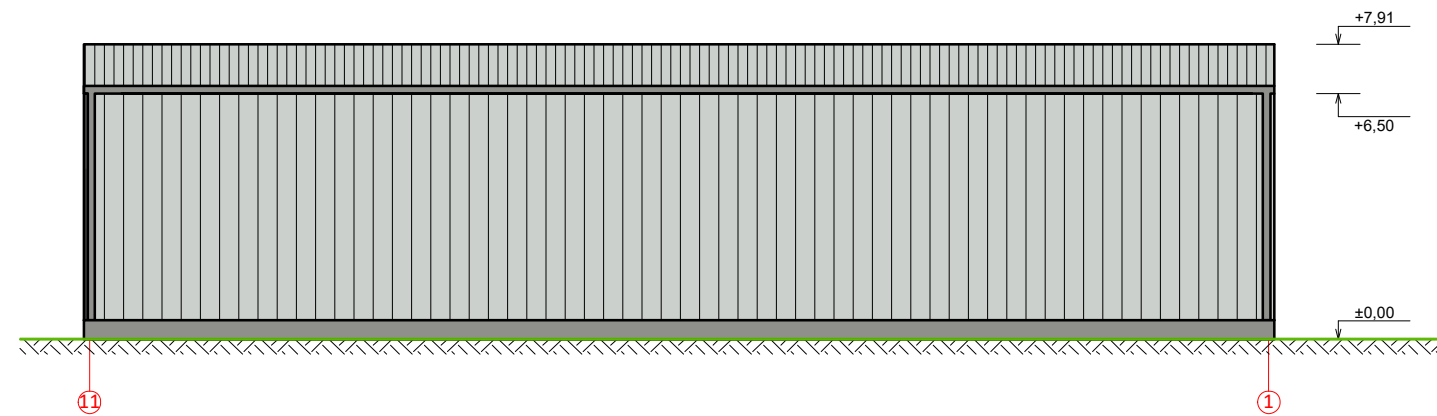
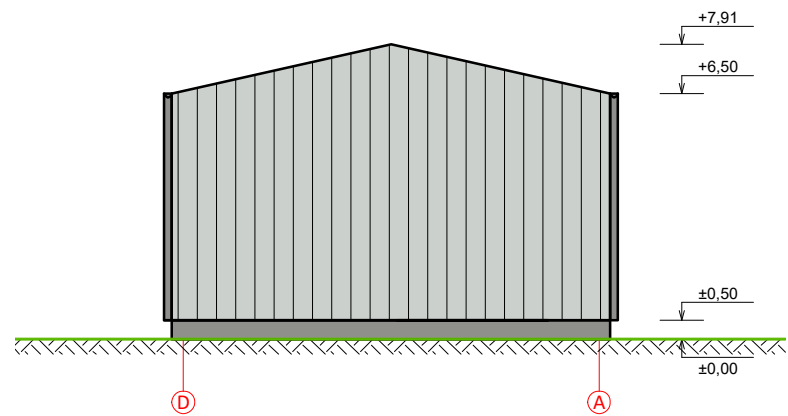
Pastabos:


1. Matmenys pateikti nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų.
2. Sklypo reljefas išlieka esamas.
3. Topografinio plano suderinimui suteiktas Nr. 53:21:303.



0	22-02-18	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektas pavadinimas	
	MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Kalvarijos g. 21, Kaune, statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis	22-03-30
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-30
-	PDA	-	-
Statinytis			00 - Sklypo planas
Brežinys			Laida
Sklypo planas			0
Statytojas			Žymuo
lt	A. A., E. A.		21482-00-PP-SP-B-2
			Lapas
			Lapų
			1
			1





0	22-03-30	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Kalvarijos g. 21, Kaune, statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis	22-03-30
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-30
-	PDA	-	22-03-30
Statytojas			Žymuo
It	A. A., E. A.		21482-01-PP-SA.B-1
Statinys			Lapas
01 - Sandėlis			Lapų
Aukšto planas, pjūvis ir fasadai			1
Laida			1