



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	UAB „T. N.“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešojo maitinimo pastato Slucko g. 4, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę, kapitalinio remonto projektas
PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO NR.	20-PP-078
LAIDA	0

Direktorius:
PV:

Karolis Sankauskas
Arūnas Andrašiūnas

At. Nr. A1217
KPD atestatas 0841

Vilnius, 2021

TURINYS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	4 lapai
2.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1 lapas
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13 lapų
4.	GRAFINĖ DALIS	
4.1	Sklypo plano schema	1 lapas
4.2.	Aukštų planų schemas	4 lapai
4.3.	Stogo schema	1 lapas
4.4.	Pjūvio schema	1 lapas
4.5.	Fasadai	4 lapai
5.	VAIZDINĖ INFORMACIJA	
5.1	Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	2 lapai
6.	TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI	
6.1.	Aiškinamasis raštas	2 lapai
6.2.	Pagrindinis brėžinys	1 lapas
6.3.	Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai	1 lapas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešojo maitinimo pastato Slucko g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-12-20 sprendimu Nr. 2545V patvirtintu Sklypo Slucko g. 8 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055533).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judumą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse įrengti dviračių įkrovimo prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant sprendinius sklype atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Keičiant statinio išvaizdą vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, statinys savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Jei sklypo teritorijoje dėl projektinių sprendinių bus šalinami medžiai – planuoti medžių pasodinimą sklype arba kitoje su Vyriausiojo miesto architekto skyriumi nurodytoje vietoje; numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti žemės sklypo priklausomųjų želdynų plotą. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, akytos, korio tipo dangos. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos

		<p>ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50 %.</p> <p>Jei keičiant pastato paskirtį nėra galimybės užtikrinti priklausomųjų želdynų ploto, kompensuojama medžių sodinimu gatvėse ar viešuosiuose želdynuose (želdinių kiekis ir vieta suderinama projektinių pasiūlymų rengimo metu su atsakingu Vyriausiojo miesto architekto skyriaus želdynų specialistu).</p> <p>Viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės pagal universalaus dizaino principus pritaikomos visiems visuomenės nariams, įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos: pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis</p> <p>Palei gatvės fasadus (sklypo dalyje tarp gatvės raudonųjų linijų ir pastatų fasadų) neleidžiamas išsistinių antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių, automobilių stovėjimo vietų ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti funkcinius ryšius su aplinkiniais objektais. Numatyti saugias, neįgaliesiems pritaikytas, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas prieigas į pastatą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų iki kaimyninių sklypų ribų ir gretimų pastatų langų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Siūlome vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti pastate numatomą vykdyti veiklą. Pateikti pastato paskirties skaičiavimą vadovaujantis STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR</p>

		<p>Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Pateikti remontuojamo pastato kadastrinių matavimų bylos kopijas.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoru ir pan.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-12-20 sprendimu Nr. 2545V patvirtintu Sklypo Slucko g. 8 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055533). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SLUCKO G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-13 Nr. A659-436/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-13 14:11:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-13 14:11:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-13 14:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-13 14:48:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.	SKLYPAS			
1.1.	Slypo plotas	m ²	664	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1.6	Esamas nekeičiamas
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	65%	Esamas nekeičiamas
2.	PASTATAS			
2.1.	Pastato paskirtis		Keičiama į administracinę	Esama paskirtis maitinimo
2.2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1 090.23	Pastato bendrasis plotas prieš kapitalinį remontą 1038.93 m ²
2.3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	487.10	Pastato pagrindinis plotas prieš kapitalinį remontą 445.21 m ² (maitinimo paskirtis)
2.4.	Pastato tūris	m ³	4449m ³	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	3 aukštai su rūsiu	Esamas nekeičiamas
2.6.	Pastato aukštis	m	15.97	Esamas nekeičiamas
2.8.	Energinio naudingumo klasė		C	
2.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Arūnas Andrašiūnas
At.Nr. A1217

TVIRTINU:

Statytojas
UAB „T.N.“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Viešojo maitinimo pastato, Slucko g.4, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę, kapitalinio remonto projektas
STATYBOS ADRESAS:	Slucko g. 4, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Projektavimo sprendimai“

ŽEMĖS SKLYPAS:

UNIKALUS NR.:	4400-0036-2314
SKLYPO PLOTAS:	664m ²
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:	Komercinės paskirties objektų teritorijos

STATINYS:

VISUOMENINIO MAITINIMO PASTATAS	
UNIKALUS NR.:	1095-8020-8028
PASKIRTIS ESAMA:	maitinimo
PASKIRTIS BŪSIMA:	administracinė
STATYBOS METAI:	1958, rekonstrukcija 2004
BENDRAS PLOTAS:	1090.23m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	3a su rūsiu
STATINIO KATEGORIJA:	neypatingas

Projekto tikslas kapitaliai suremontuoti pastatą, pertvarkyti 2-3a, pritaikant administracinei veiklai, pertvarkyti 1a, pritaikant keletui atskirų komercinių vienetų veiklai su tiesioginiais patekimais iš gatvės. Pertvarkyti vidinį kiemą, sukuriant poilsio erdves darbuotojams, dviračių stovus, parkavimo vietas.

2. ESAMA SITUACIJA

Vieta mieste

Objektas randasi Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Šnipiškių seniūnijoje, Slucko gatvės atkarpoje į šiaurę nuo Šeimyniškių g.

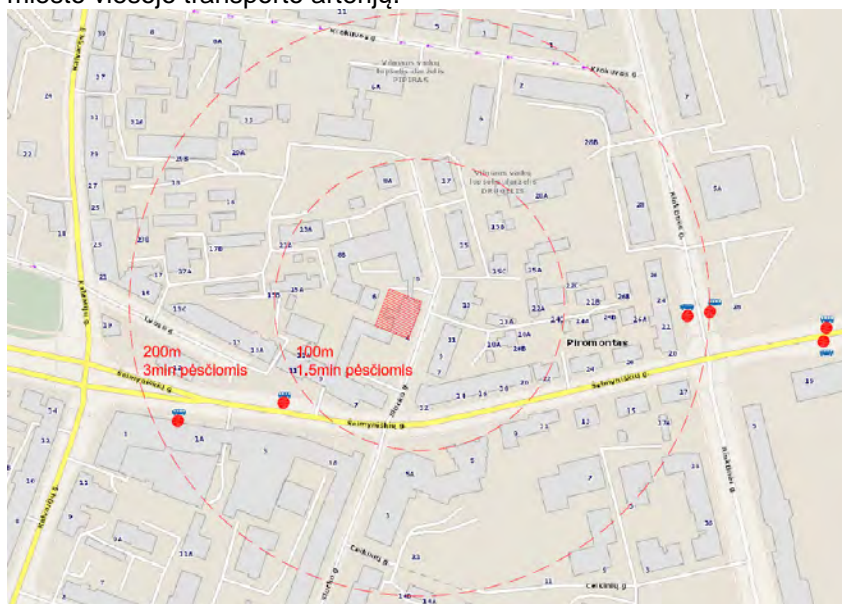
Teritorija patenka į kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną.



pav. 1. Vieta mieste. Schema.

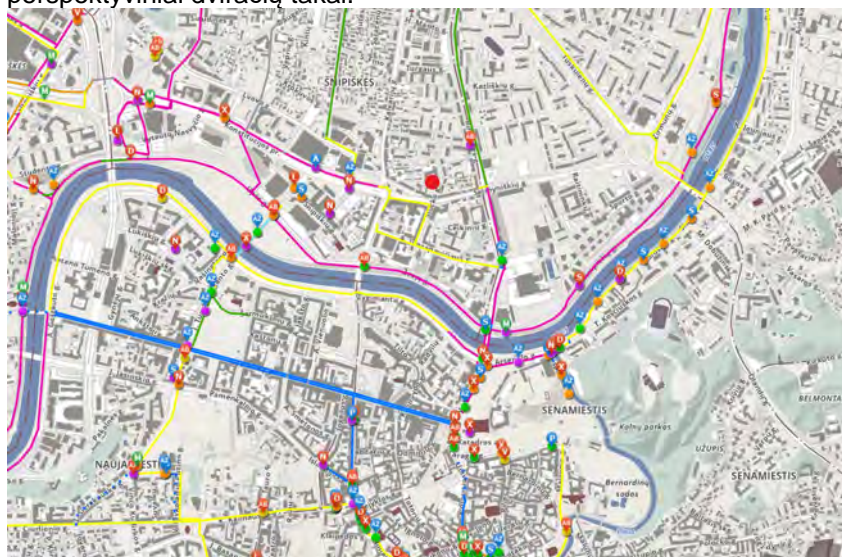
Atvykimas prie pastato

200m. atstumu nuo objekto yra 4 viešojo transporto stotelės. Šeimyniškių gatvė yra viena svarbesnių miesto viešojo transporto arterijų.



pav. 2. Viešojo transporto stotelės. Schema.

Iki Slucko gatvės atkarpos, kurioje yra projektuojamas objektas yra įrengti arba planuojami perspektyviniai dviračių takai.



Dviračių tramos

- Atskiras takas (fiziškai atskirtas ir nuo autokelių, ir nuo pėsčiųjų)
- Dviračių juosta važiuojamojoje dalyje
- Dviračių takas šalia šaligatvio (skirtinga danga)
- Bendras pėsčiųjų-dviračių takas
- Perspektyviniai dviračių takai (tramos)
- Dviračių juosta šaligatvyje (atskirta linija, kelio ženklai)
- Eismas bendrame sraute ("Draugiška gatvė")
- Pervažos

pav. 3. Dviračių takų tinklas. Schema.

Iki pastato galima atvykti mašina. Slucko gatvės atkarpoje palei pastatą galimas šoninis parkavimas. Šiuo metu vidiniame kieme parkavimo vietos neįrengtos.

Aplinka

Rytinį Slucko gatvės perimetrą formuoja Montvilos kolonijos sublokuoti ir keliabučiai namai (Vilniaus miesto istorinė dalis Pirmontas). Namai atitraukti nuo gatvės, įrengti priešakiniai sodeliai, įėjimai per atskirus vartelius. Labai charakteringi, kuriantys jaukią Slucko gatvės atmosferą.



Pav.4. Montvilos Pirmonto kolonijos namai Slucko g.

Didžiąją vakarinės gatvės pusės dalį užima buvę Eidukevičiaus odos ir avalynės įmonių gamybinio susivienijimo batų gamyklos komplekso pastatai. Remontuojamas pastatas statytas kaip šio komplekso administracinis pastatas/valgykla.

Iš šiaurinės pusės šis pastatas koridoriumi-perėja buvo sujungtas su kitu komplekso pastatu (dab. adresu Slucko g.8). Batų gamyklai bankrutavus, komplekso teritorija suskaidyta į atskirus sklypus. Atskyrus pastatų turtinę nuosavybę, tunelio galas ties pastatu Slucko g.8 užmūrytas ir jo tūris priskirtas Slucko g.4 namui.



Pav.5. Buvęs Eidukevičiaus odos ir avalynės įmonių gamybinio susivienijimo batų gamyklos kompleksas nuo gatvės pusės.

Pastatas

Remontuojamą pastatą galima suskaidyti į keturias pagrindines dalis, kurios skiriasi savo statybos laiku ir stilistika.

1. Pagrindinis pastato tūris statytas 1958 metais. Ši dalis trijų aukštų su palėpe ir rūsiu. Architektūra istorinio retrospektyvizmo stilistikos (stalinistinė architektūra). Pastatas plytų mūro, tinkuotas. Iš pietinės pusės – netinkuota, geltonų plytų mūro ugniasienė. Perdangos keraminių blokelių. Stogas dengtas marselio tipo molio čerpėmis, nešiltintas.

Gatvės fasadas turi puošybos elementų. Pirmo aukšto fasado dekoro kompozicija formuoja horizontalias juostas, karnizine horizontalia trauke atskiriama nuo antro aukšto. Antras ir trečias aukštas išsiskiria simetriška kompozicija, centrinės langų eilės aprėmintos stačiakampiais apvadais. Šoninėse eilėse įrengti balkonai. Virš trečio aukšto langų suformuota karnizinė horizontali juosta. Stogo karnizas stačiakampių profilių be papildomų puošybos elementų. Kiemo fasadai be puošybos elementų.

Fasadai tinkuoti laikmečiui būdinga taškymo metodika, taip vadinama „šluotele“. Gatvės fasade ir šiauriniame fasade spalviškai tamsesne spalva išskirta pirmo aukšto dalis sulig horizontalia karnizine trauke. Viršutiniai šių fasadų aukštai ir kiemo fasadai dažyti šviesesne pilšvai ruda spalva. Pietinėje pusėje esanti ugniasienė netinkuota, geltonų plytų mūro. Langai spalviškai ir stilistiškai nevienodi, keisti skirtingu metu.



pav. 6. Pagrindinio tūrio.gatvės fasadas



pav. 7. Pagrindinio tūrio.ugniasienė (vaizdas nuo Seimyniškių g.pusės)

2. Priestatas – laiptinė

Kiemo pusėje pastatytame priestate įrengta laiptinė komunikacijai tarp pastato aukštų ir rūšio. Priestatas baltų silikatinių plytų, netinkuotas. Langų išdėstymas būdingas vėlesnei sovietinei stilistikai, stogas šlaitinis, dengtas analogiškais čerpėmis, kaip pagrindinis tūris.



pav. 8. Priestatas-laiptinė kieme

3. Priestatas – jungiamasis koridorius.
Pagrindinis pastatas buvo sujungtas su gretimu komplekso pastatu (dabartiniu adresu Slucko g.8). per 2-3 aukštuose pristatytas patalpas.
Priestatas stovi ant 4 charakteringų gelžbetoninių kolonų. Sienos dujų silikatinių blokelių, perdangos gelžbetoninės. Langų angos neskaidytos, simetriškos į kiemo ir gatvės pusę.
Stogas plokščias.



pav. 9. Priestatas – jungiamasis koridorius

4. Kiemo priestatas.
2004 metais rekonstrukcijos metu užstatyta niša tarp priestato-laiptinės ir Slucko g.2 pastato, turėjo būti pritaikyta kavinės virtuvės veiklai, bet neeksploatuota.
Priestato fasadas neturi aiškaus charakterio, stogas vienšlaitis.



pav. 10. Vienaaukštis kiemo priestatas

Pastatas keletą metų neeksplotuotas. Vietomis kritulių pažeistas tinkas, nesandari stogo danga. Langai vietomis pakeisti plastikiniais, dalis likusi medinių senų.

3. SPRENDINIAI



pav. 11. Projekto vizualizacija. Vaizdas nuo Šeimyniškių gatvės



pav. 12. Projekto vizualizacija. Gatvės išklotinė

Sklypas

Projektuojant sklypo sprendinius atspirties tašku buvo Pirmo Montvilos kolonijos kuriama gatvės atmosfera – jauki, miestietiška ir kartu privati. Siūlomi sprendiniai siekia, kad uždara gamyklos komplekso teritorija remonto metu įsiliėtų į gatvės audinį, prisidėtų kuriant jaukią gatvės atmosferą.

Iš Slucko gatvės pusės projektuojami tiesioginiai patekimai į pirmame aukšte planuojamas komercines patalpas, taip atveriant pastatą gatvei, kuriant gyvybingą gatvės išklotinę. Patekimui į komercines patalpas planuojami pandusai pritaikyti neįgaliesiems.

Aklojoje komplekso tvoroje nuo gatvės įrengiami varteliai pėstiesiems ir į darbą atvykstantiems dviračiu. Prie vartų vidinio kiemo pusėje įrengiami dviračių stovai, formuojamas darbuotojų patekimas į laiptinę. Įrengiamas pandusas neįgaliesiems.

Vidinė sklypo dalis projektuojama kaip poilsio kiemas administracinio pastato biuro darbuotojams. Pirmame aukšte langai keičiami į duris tiesioginiam išėjimui į kiemelį. Išardoma susidėvėjusi asfalto danga. Ji pakeičiama į ažūrinę betoninių trinkelų dangą su užsėjama veja – kad būtų stabilus kietas

pagrindas lauko baldams pastatyti, poilsiui organizuoti, tačiau dangą būtų laidu lietaus vandeniui, pro tarpus želtų žolė.

Projektuojami želdiniai ir mažosios architektūros elementai poilsiui.

Nuolydžiai nekeičiami.

Apželdinimas

Esamų medžių įvertinimas, taksacija: Sklype esamų medžių, krūmų nėra.

Vieninteliai sklype esantys brandūs želdynai – lianos ant pastato sienos. Lianos dviejų rūšių – gebenės lipikės ir triskiaučiai vinvyčiai. Jos kuria labai įspūdingą, metų laikais besikeičiantį, charakteringą kiemo vaizdą.



pav. 13 Esamos lianos ant pastato sienos

Projekte išsaugomos esamos lianos ir kuriamos papildomos ant vertikalių paviršių (namo sienos, suformuotos sienutės), ir taip pat formuojami lianų „liežuviai“ ant žemės. Lianos pasirinktos, kaip charakteringos, sklype jau esamo apželdinimo tęstinumas.

Lianos komponuojamos taip, kad sudarytų privatesnes, smulkesnes erdves kieme besiilsintiems ofiso darbuotojams, atskirtų mašinas, nuo likusios kiemo dalies.

Taip pat kieme formuojamas daugiamečių augalų gėlynas ties Slucko g.6 pastato rampa, kuri šiuo metu savaime užsisėjusi žolynais.

Gėlynas formuojamas iš aplinkiniuose Slucko g. Esančios Piromonto kolonijos sodeliuose rastų daugiamečių gėlių rūšių (storalapės bergenijos, šilokai, rodžersijos).

Priklausomųjų želdynų plotas:

Remiantis „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5 punktu: „Šio tvarkos aprašo taikymo išimtys:

5.1. žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma (plotas), nurodyta priede (toliau – želdynų norma), neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą;“

Esantis želdynų plotas projektu nemažinamas.

Mašinų parkavimas

Įvažiavimas į sklypą numatytas per Slucko gatvėje įrengtus automatinius vartus ir esamą servitūtą.

Mašinų stovėjimo vietos nuo likusios sklypo dalies atskirtos želdynais. Įrengiamos dvi elektromobilių įkrovimo stotelės.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107 punktu: „rekonstruojant, remontuojant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos 30 lentelėje nurodytam **padidėjusiam** plotui“

Parkavimo vietų poreikio skirtumas:

Pastato paskirtis prieš kapitalinį remontą-maitinimo. Minimalus stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 15 m² salės ploto. Maitinimo salė esamame pastate 150m² / 15 = 10parkavimo vietų.

Pastato paskirtis po kapitalinio remonto –administracinė. Minimalus stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pastato pagrindinis plotas 487.10m² / 25 = 19 parkavimo vietų.

Keičiant pastato paskirtį atsiranda 9 parkavimo vietų skirtumas (19-10=9).

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108 punktu: „*minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus*“

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, projektuojamas sklypas patenka į 2-ąją zoną, kuriai taikomas $k_{\min}=0.5$, $k_{\max}=0.6$.

Reikalinga įrengti parkavimo vietų pritaikius zonos koeficientą:

$9 \times 0.5 = 4.5$ parkavimo vietos.

Projektuojamame sklype maksimaliai telpa 3 parkavimo vietos (1 iš jų pritaikyta neįgaliajam).

Už 1 neįrengtą parkavimo vietą yra sumokama kompensacija pagal "Kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą"

Dviračių stovėjimo vietos

Dviračiais į sklypą patenkama per tvoroje įrengiamus vartelius. Projektuojami dvipusiai dviračių stovai iškart patekus į kiemo vidų pro vartelius ir papildomos prie mašinų parkavimo vietų.

Viso projektuojami 11 dvipusių dviračių stovų (22 parkavimo vietos).

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį rekomenduojama 1 vieta 10% darbuotojų.

Pastato paskirtis po kapitalinio remonto –administracinė. Pastato pagrindinis plotas 487.10m²

Lietuvos higienos norma HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai" numato, kad vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 kv. m.

Maksimalus galima darbuotojų skaičius:

$487.10 \text{ m}^2 / 6 = 81$ darbuotojų.

Architektūriniai planiniai sprendiniai

1. Pagrindinis pastato tūris.

Planinis sprendimas.

Pirmame aukšte planuojamos trys komercinės patalpos su atskirais patekimais iš Slucko g. 2 ir 3aukštuose planuojamos ofisų patalpos, laikomasi išlikusios planinės „kambarių struktūros. Laiptinėje iš gatvės pusės įrengiamas liftas, pritaikytas neįgaliesiems, liftas aptarnauja visus aukštus išskyrus rūšį.

Fasadai

Iš Slucko g. planuojama įrengti 4 patekimus į pastatą (vieną lango angą paverčiant įėjimo durimis). Įrengiami stogeliai virš įėjimų.

Kiemo išklotinėje pirmo aukšto langų angos iškertamos iki žemės, įrengiamos durys išėjimui į apželdintą kiemą tiesiai iš patalpų.

Pažeistas tinkas užtvarkomas, perdažoma esama spalva.

Vieningai pakeičiami visi pastato langai. Langų rėmai šviesiai pilkos spalvos, skaidymas pagal likusių langų pavyzdį.

Stogas

Susidėvėjusios stogo laikančiosios konstrukcijos keičiamos A formos gegnėmis, atsisakant patalpų centre esančių atraminių statinių.

Įrengiami ištininiai stoglangiai rytinėje ir vakarinėje stogo plokštumoje.

Stogas apšiltinamas. Stogo išaukštėjimas per apšiltinimo storį. Susidėvėjusi stogo danga pakeičiama nauja. Stogas uždengiamas analogiškoms esamoms marselio tipo čerpėmis.

Ant stogo esantys mūriniai kaminai naikinami - pastate įrengiama bendra rekuperacinė vėdinimo sistema, ir ventiliacijos kanalai nebenaudojami. Šildymas iš centinių šildymo sistemų, dūmų šalinimui naudoti kaminai taip pat nebeeksplotuojami.

Šiaurinėje dalyje stoge įrengiama naujai projektuojamo lifto iškilimo dėžė, kartu suformuojamas išlipimas ant priestato-jungiamojo koridoriaus stogo. Lifto dėžė neiškyla aukščiau pastato kraigo, bendras pastato aukštis nesikeičia.

2. Priestatas-laiptinė.

Planinis sprendimas

Planinė struktūra nekeičiama, koridoriuje įrengiamas san.mazgas.

Fasadai

Traktuojamas kaip pagrindinio pastato dalis. Baltų silikatinių plytų laiptinės priestatas nutinkuojamas ir nudažomas ta pačia spalva kaip pagrindinis tūris. Pirmo aukšto chaotiškos langų angos sulygiuojamos su kitų aukštų angomis.

Stogas

Laiptinės priestato stogo konfigūracija keičiama, sulygiuojant su pagrindinio pastato stogu, priestato pastogėje sumontuojami vėdinimo agregatai.

3. Priestatas – jungiamasis koridorius.

Dalis šio priestato yra įrengtas virš gretimo sklypo (kad.nr.0101/0032:720). Rengiant techninį darbo projektą gaunami šio sklypo savininko sutikimai dėl atliekamų kapitalinio remonto darbų.

Planinė struktūra

Visos pertvaros išardomos. Patalpos apjungiamos į vieną holo-poilsio erdvę.

Fasadai

Maži langai apjungiami į vientisą vitriną, atgręžtą į gatvę. Fasadas apšiltinamas, dengiamas betonine danga artima esančiai dangai.

Stogas

Plokščias stogas apšiltinamas ir paruošiamas eksplotavimui kaip stogo terasa.

4. Kiemo priestatas

Planinė struktūra

Įrengiama vientisa darbo erdvė

Fasadas

Fasadinė dalis demontuojama, įstiklinama, taip atsiveriant į apželdintą vidinį kiemą.

Stogas

Stogas dėl prastos techninės būklės keičiamas nauju. Stogas plokščias.

Inžinerinės komunikacijos

Pastatui aprūpinta yra naudojamas esamas miesto vandentiekis, šilumos tinklai, nuotekų tinklai, elektros tinklai. Nuo centralizuotų miesto tinklų.

Papildomai pastate projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema ir oro kondicionavimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

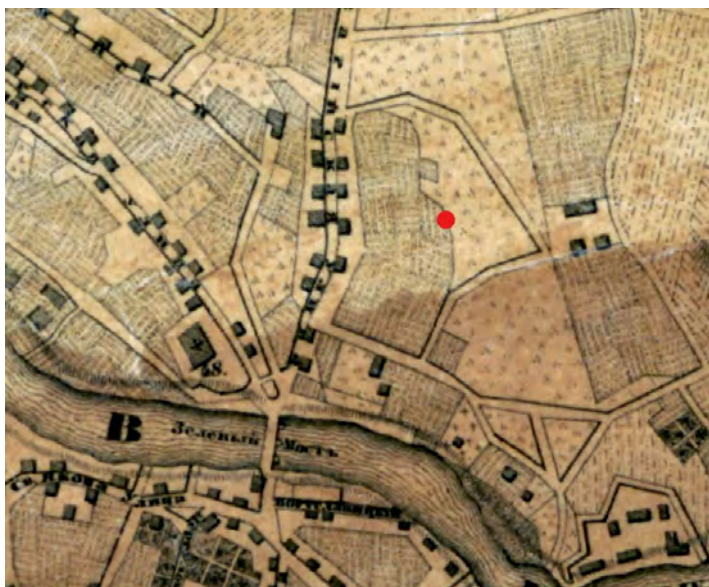
4.1. Pastatas patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504).

Vilniaus vartų priemiestis - į Š nuo Vilniaus vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirk

žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkto sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai.

Vietovės vertingosios savybės:

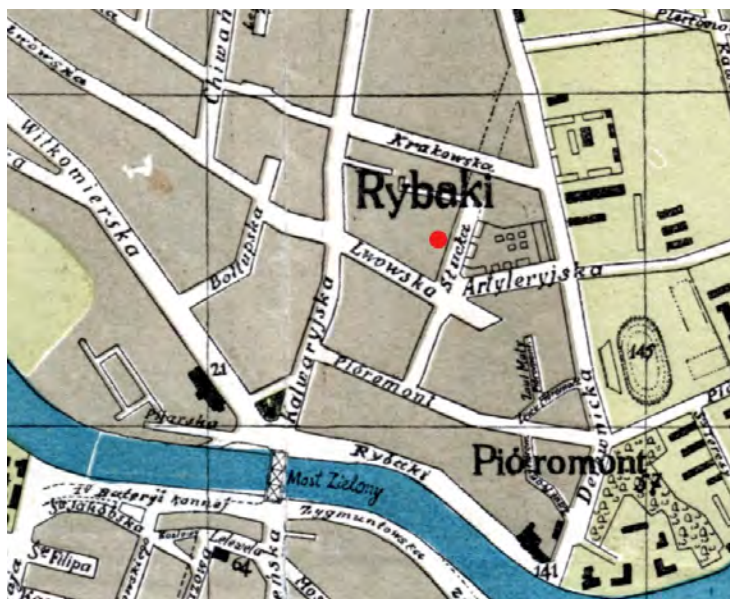
- vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis**.
- gamtiniai elementai – **reljefas**.



Pav.14 Ištrauka iš 1853m. Vilniaus miesto plano „Планъ города Вильны“
Remontuojamo pastato vieta.



Pav.15 Ištrauka iš 1901m. Vilniaus miesto plano „Планъ губернскаго города Вильны“
Remontuojamo pastato vieta.



Pav.16 Ištrauka iš 1935m. Vilniaus miesto plano „Wilno: plan miasta“
Remontuojamo pastato vieta.

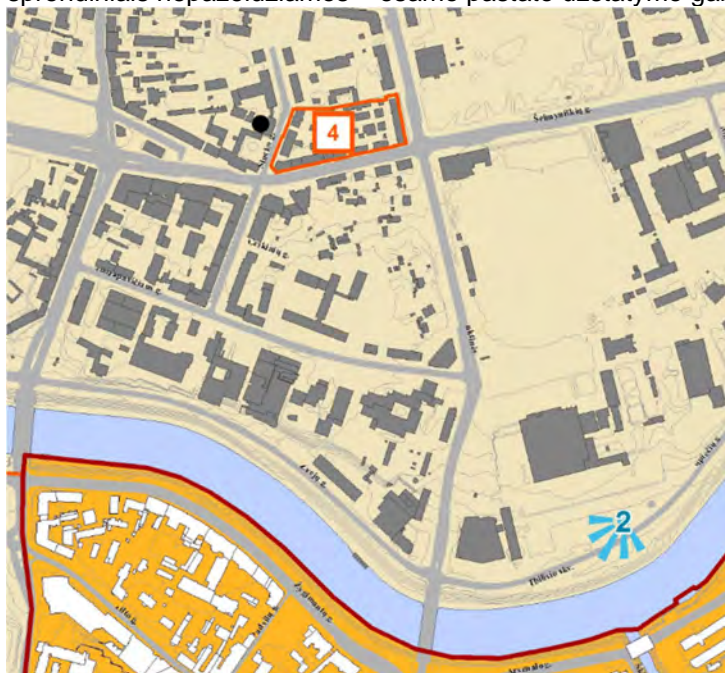
Iki XXa. Remontuojamo pastato vieta žymima kaip dirbami laukai. Nuo XXa. pradžios ties remontuojamo pastato vieta matoma formuojama gatvės trasa, greta atsiradusio piromonto kolonijos užstatymo.

Apie buvusį vietai reikšmingą užstatymą ar atskirų jo dalių remontuojamo pastato vietoje žinių nėra. Projektu esami užstatymo parametrai nekeičiami. Vykdamas žemės darbus reikalinga archeologo priežiūra.

Vietovės vertingoji savybė reljefas – projektu nekeičiami.

4.2. Remontuojamas pastatas patenka į kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiesčio Unikalus kodas 16073 apsaugos zoną.

Senamiesčio vertingosios savybės (panoramos, siluetai, dominančių, perspektyvos) projektuojamais sprendiniais nepažeidžiamos – esamo pastato užstatymo gabaritai, aukštis nekeičiami.



Pav.17 Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos plano. Remontuojamo pastato vieta.

4.3. Remontuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas.

Pastatas Slucko g. 4 ekspertų įvertintas 2003-12-05, duomenys pateikti Vilniaus paveldo apskaitos anketoje (Vilniaus Šnipiškių raj. Pastatų vertybinis inventorizavimas, 11 kvartalas): siūloma saugoti statinio dalis, pagrindinius parametrus – fasadus; nesiūloma registruoti kaip NKV.

Architektūrinis, paminklosauginis objekto išskirtinumas, vientisumas nurodomas : trijų aukštų mūrinis tinkuotas su trišlaičiu stogu pastatas su priestatais ir geltonų plytų ugniasiene.

Tūriniai sprendiniai:

Projektiniais sprendiniais išlaikomas esamas objekto tūris su trišlaite stogo dalimi. Vidinio kiemo pusėje, šiaurinėje stogo dalyje įrengiama lifto šachtai reikalinga galva ir gaisrinis evakuacinis išlipimas ant priestato-jungiamojo koridoriaus stogo. Įrengiami langai šviesai ir durys evakuaciniam išėjimui ant priestato-jungiamojo koridoriaus stogo. Lifto šachtos galvos altitudė neviršija stogo kraigo altitudės, dengiamas čerpių spalvai artima skarda.

Fasadai:

Pagrindiniame gatvės fasade esama angų ritmika nekeičiama. Viena 1a. lango anga paverčiama įėjimo durimis, išlaikant simetriją fasade ir pritaikant patalpų naudojimui pirmo aukšto lygmenyje.

Fasado kairiajame kampe esanti vitrina su įėjimo durimis, vizualiai neatitinkanti pastato stilistikos, buvo įrengta pagal „Visuomeninio maitinimo pastato ir pagalbinio pastato rekonstrukcija-išpletimas Slucko g. 8, Snipiškės“ projektą, kuriam 2003.12.15 išduotas statybos leidimas NR/1949/03-2029. Anga paliekama, simetriškai suvienodinant jos aukštį su varčia, taip kad visos pirmame aukšte esančios angos-patekimai būtų kompoziciškai viename aukštyje.

Geltonų plytų ugniasienėje atveriamos papildomos langų angos koridoriams ir patalpoms apšviesti. Langų altitudės lygiuojamos su gatvės fasade esančiomis angomis. Ugniasienės 1a. esamos trys langų angos , apjungiamos į vientisą vitriną, sukuriant prauklesnes erdves 1a.komercijai ir ritmiškai įliejant į ugniasienės naujai kuriamų langų kompoziciją

Pastato priestatai statyti po 2000m. (kiemo ir jungiamojo koridoriaus) aiškiai stilistiškai atskiriami nuo kitu laikmečiu statyto pagrindinio pastato tūrio. Mažos langų angos apjungiamos į šiuolaikiškas vitrinas, taip dar labiau pabrėžiant ir atskleidžiant, pagrindinio pastato istorinį retrospektyvizmo stilių.

Visi ant pastato esantys kaminai naikinami-pastate įrengus centrinio šildymo ir rekuperacinę sistemas-nebenaudojami.

Gatvės fasado pirmo aukšto fasado dekoru kompozicija formuoja horizontalias juostas, karnizine horizontalia trauke atskiriama nuo antro aukšto. Antras ir trečias aukštas išsiskiria simetriška kompozicija, centrinės langų eilės aprėmintos stačiakampiais apvadais. Šoninėse eilėse įrengti balkonai.

Virš trečio aukšto langų suformuota karnizinė horizontali juosta. Stogo karnizas stačiakampių profilių be papildomų puošybos elementų.

Kiemo fasadai be puošybos elementų.

Pastato fasado apdaila nekeičiama-išlaikomas ir tvarkomas tinkuotas, esamos spalvos pagrindinio pastato fasadas ir geltonų plytų ugniasienė. Pagrindinio tūrio fasadai tinkuoti laikmečiui būdinga taškymo metodika, taip vadinama „šluotele“. Gatvės fasade esantys tinko pažeidimai užtvarkomi, pažeistos, nunykusios apvadų dalys atstatomos, pažeistos vietos iš naujo užtinkuojamos analogiška taškymo metodika. Nedekoruoti kiemo pusės fasadai apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis ir tinkuojami analogiška taškymo metodika.

Fasadai gruntuojami ir perdažomi esama spalva: gatvės fasado ir šiaurinio fasado pirmo aukšto dalis sulig karnizine horizontalia trauke dažomi tamsesne rusvai pilka spalva (artima esamai spalvai RAL 1019), viršutiniai aukštai ir kiemo fasadai dažomi šviesesne rusvai pilka spalva (artima esamai spalvai RAL 7032)

Langai:

Pagrindinio pastato tūrio langai anksčiau buvo keisti į keletą skirtingo skaidymo, spalvos, varstymo tipus. Projektu visi pagrindinio pastato langai, durys suvienodinami, keičiami naujais. Langų skaidymas parinktas pagal laiptinėse išlikusių originalų langų skaidymą. Stiklajuostės išorinės-stiklo paketo išorėje. Langų rėmų spalva šviesiai pilka, artima fasado spalvai. Durys 1a. Skirtos patekimui į komercines patalpas-be skaidymo.

Priestatų fasaduose esantys langai be skaidymų, šiuolaikiški, aiškiai pabrėžiant jų naujumą ir atskiriant nuo istorinio retrospektyvizmo stiliaus langų pagrindiniame fasade.

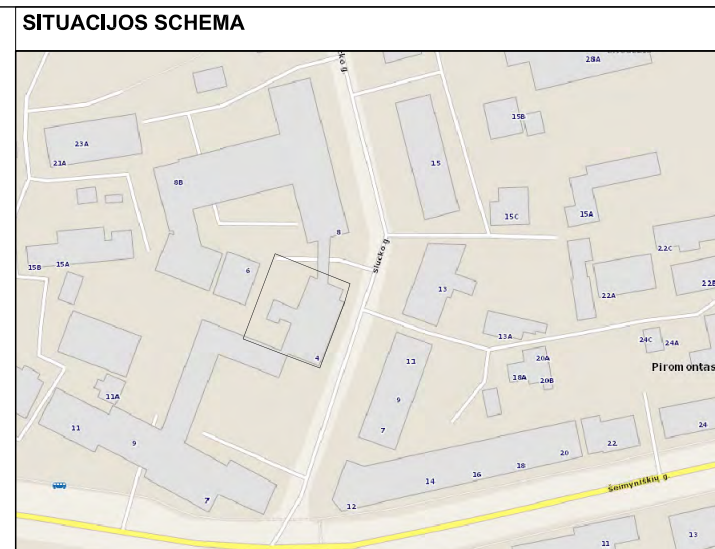
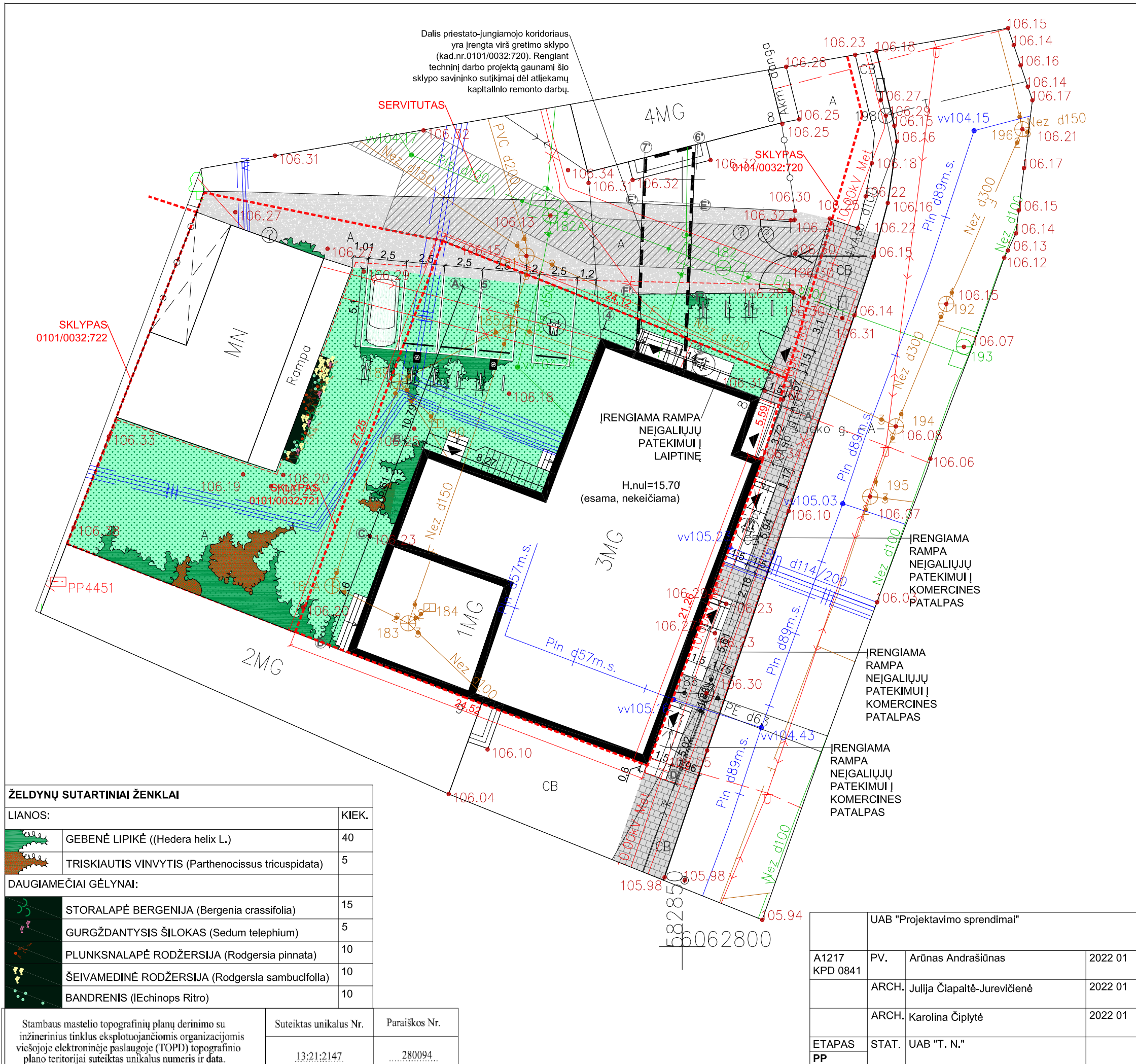
Viešojo maitinimo pastato Slucko g. 4, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę
Kapitalinio remonto projektas
Projektiniai pasiūlymai



pav. 18. Projekto vizualizacija. Geltonų plytų ugniasienė



pav. 19. Projekto vizualizacija. Tinkuotas 3a pagrindinis tūris su trišlaičiu stogu ir jungiamuoju koridoriumi



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	KABANTI PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS
	ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS
	SERVITUTAS
	ESAMOS ŠALIG.PLYTELĖS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA AKYTŲ TR. DANGA SU VEJA
	PROJEKTUOJAMA EL. AUTO. ĮKROVIMO STOT.
	PROJEK. DVIPUSIAI DVIRAČIŲ STOVAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	664m ²
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.6 (esamas nekeičiamas)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	65% (esamas nekeičiamas)
PARKAVIMO VIETOS	3
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	200m ²
PASTATAS	
PASKIRTIS	Maitinimo, keičiama į administracinę
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	1 090,23m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	487,10m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3aukštai su rūsiu
PASTATO AUKŠTIS	15,97m

ŽELDYNŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI

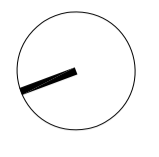
LIANOS:		KIEK.
	GEBENĖ LIPIKĖ ((Hedera helix L.))	40
	TRISKIAUTIS VINVYTIS (Parthenocissus tricuspidata)	5
DAUGIAMEČIAI GĖLYNAI:		
	STORALAPĖ BERGENIJA (Bergenia crassifolia)	15
	GURGŽDANTYSIS ŠILOKAS (Sedum telephium)	5
	PLUNKSNALAPĖ RODŽERSIJA (Rodgersia pinnata)	10
	ŠEIVAMEDINĖ RODŽERSIJA (Rodgersia sambucifolia)	10
	BANDRENIS (Echinops ritro)	10

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalūs numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr.	Paraiškos Nr.
	13:21:2147	...280094

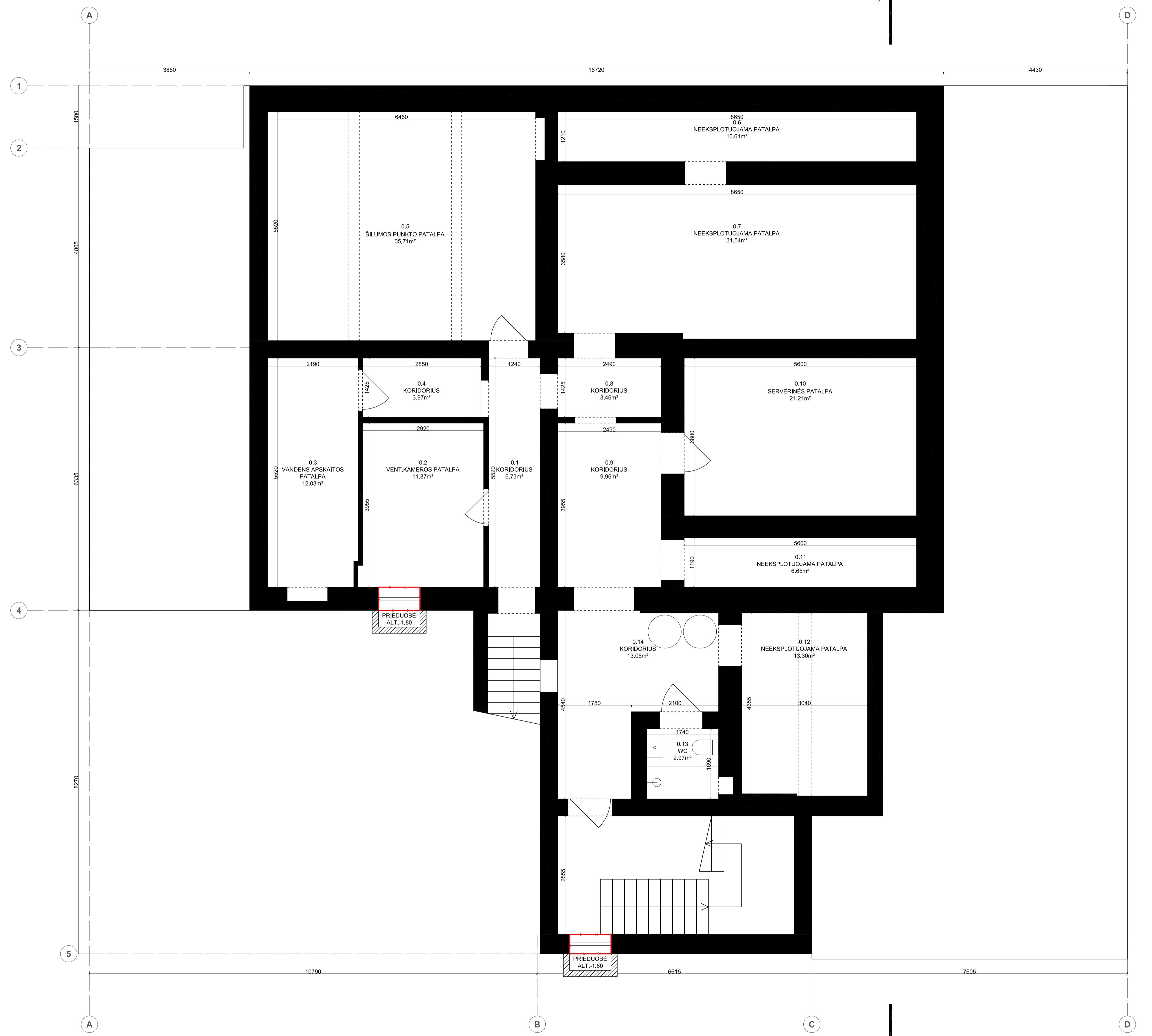
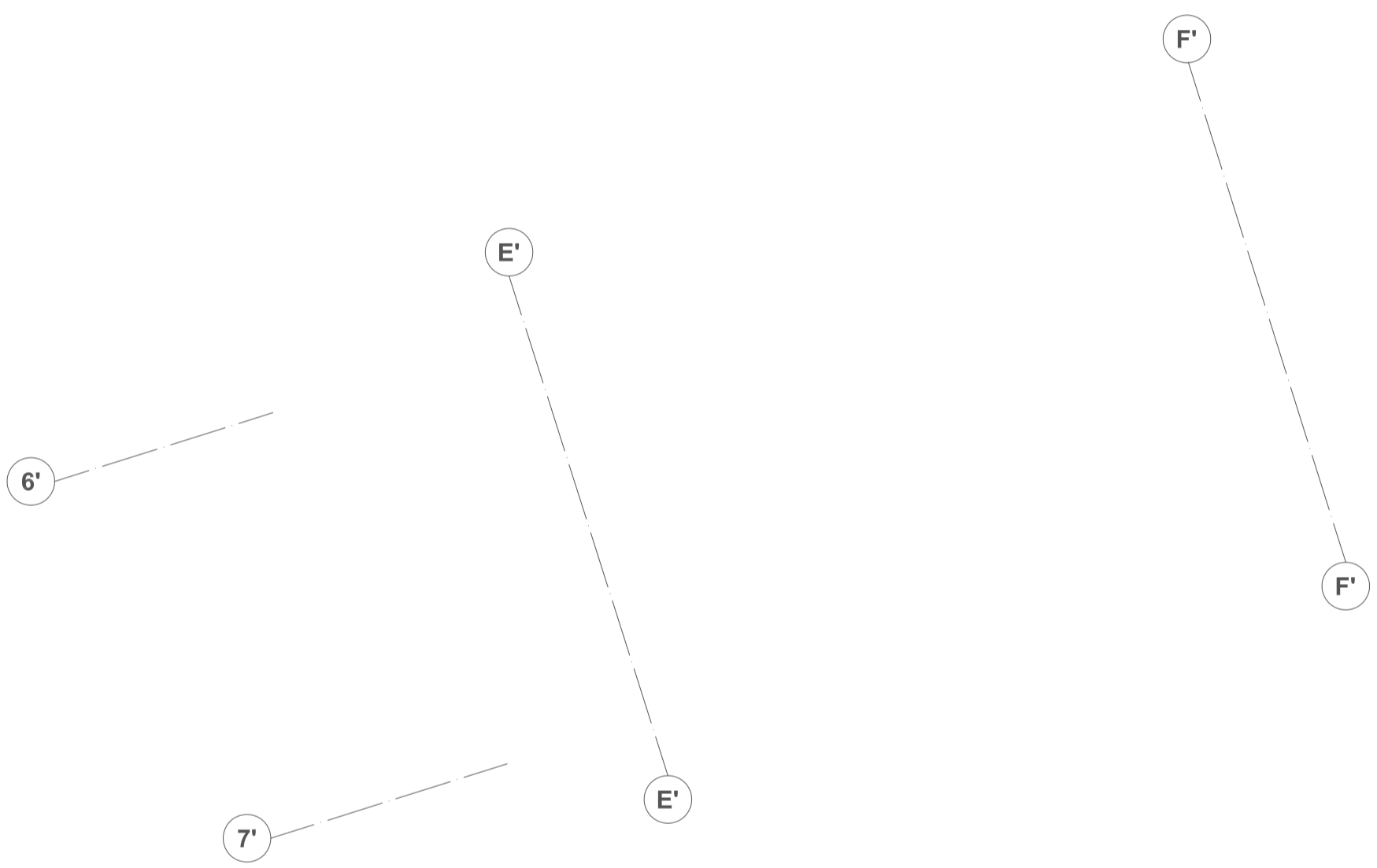
	UAB "Projektavimo sprendimai"			VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1217 KPD 0841	PV.	Arūnas Andrašius	2022 01	SKLYPO PLANO DALIS
	ARCH.	Julija Čiাপaitė-Jurevičienė	2022 01	
	ARCH.	Karolina Čiapytė	2022 01	SKLYPO PLANAS M1:250
ETAPAS	STAT.	UAB "T. N."	20-PP-078	
PP				

LAIKA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1

0 1M 2M 3M 4M 5M



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	ARDOMA SIENA
	ARDOMA ANGA / ELEMENTAS
	ARDOMA PERDANGOS DALIS
	NAUJAI ĮRENGIAMA SIENA
	ESAMA SIENA
	APSILTINIMAS



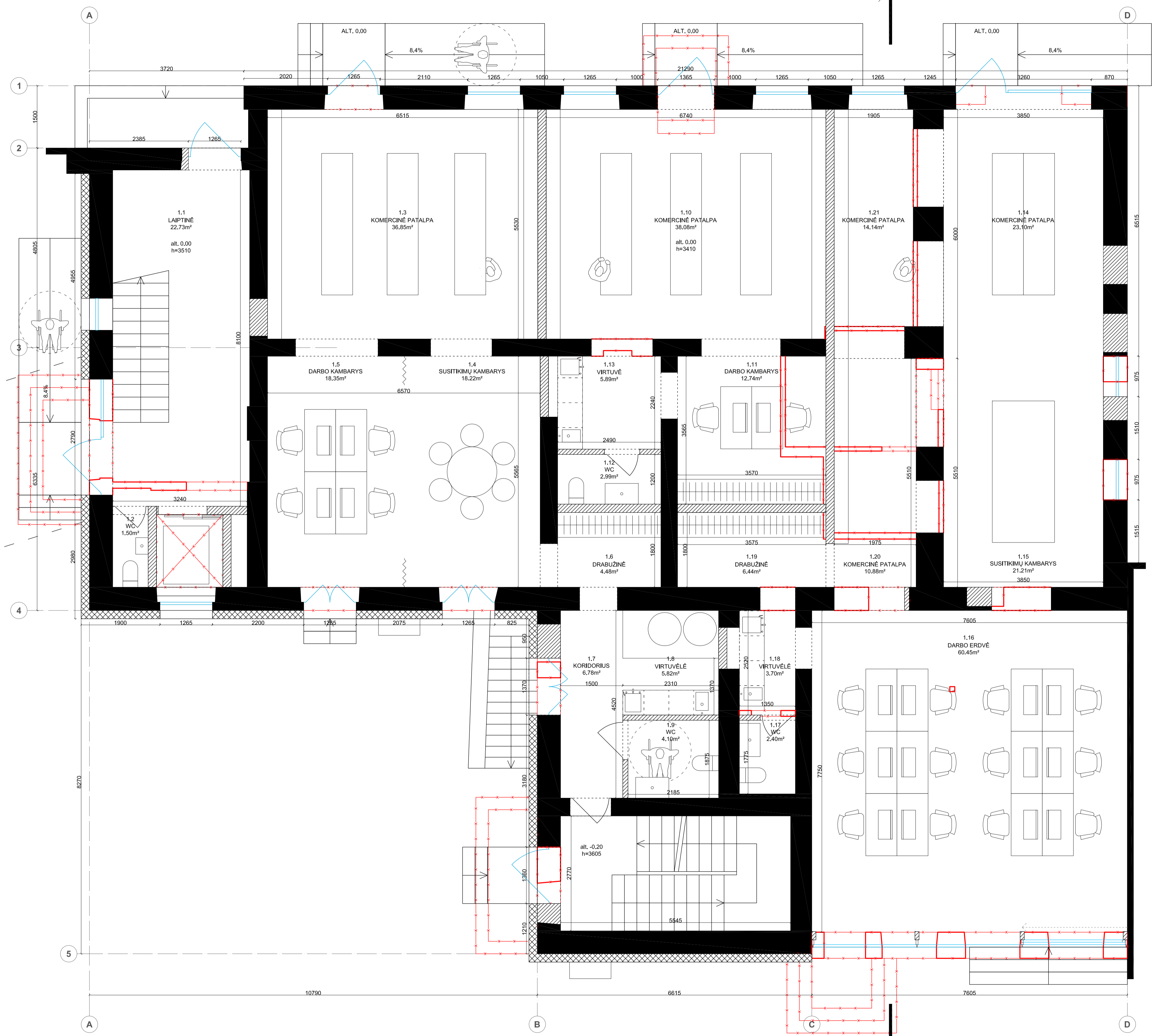
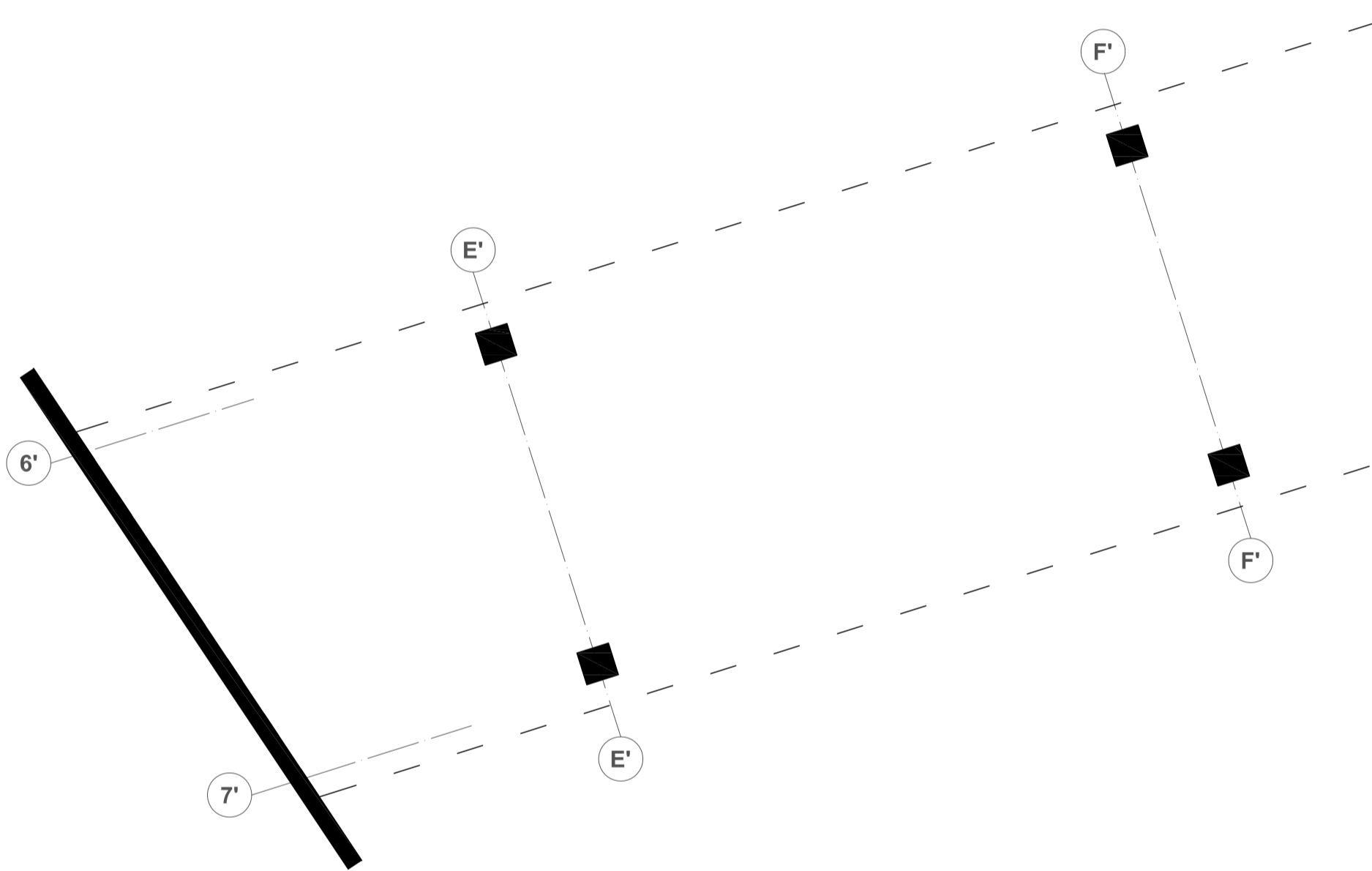
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
0.1	PATALPA	6.73m²
0.2	VENT. KAMEROS PATALPA	11.87m²
0.3	VANDENS APSKAITOS PATALPA	12.03m²
0.4	PATALPA	3.97m²
0.5	ŠILUMOS PUNKTO PATALPA	35.71m²
0.6	PATALPA	10.61m²
0.7	PATALPA	31.54m²
0.8	PATALPA	3.46m²
0.9	PATALPA	9.96m²
0.10	SERVERINĖS PATALPA	21.21m²
0.11	PATALPA	6.85m²
0.12	PATALPA	13.30m²
0.13	WC	2.97m²
0.14	PATALPA	13.06m²
RŪSIO BENDRAS PLOTAS		187.07m²
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS		903.16m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1 090.23m²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		487.10m²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		322.78m²

UAB "Projektavimo sprendimai"				VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1217 KPD 0841	PV.	Arūnas Andrašiūnas	2022 01	PLANAI	LAPAS 0
	ARCH.	Julija Čiapaikė-Jurevičienė	2022 01	RŪSIO PLANAI	LAPAS 1
	ARCH.	Karolina Čiapytė	2022 01		LAPAS 1
ETAPAS PP	STAT.	UAB "T. N."	20-PP-078		LAPAS 1

2022 01 20

0 1M 3M 5M

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ZYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	ARDOMA SIENA
	ARDOMA ANGA / ELEMENTAS
	ARDOMA PERDANGOS DALIS
	NAUJAI ĮRENGIAMA SIENA
	ESAMA SIENA
	APSILTINIMAS



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.1	LAIPTINĖ	22,73m ²
1.2	WC	1,50m ²
1.3	KOMERCINĖ PATALPA	36,85m ²
1.4	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	18,22m ²
1.5	DARBO KAMBARYS	18,35m ²
1.6	DRABUŽINĖ	4,48m ²
1.7	KORIDORIUS	6,78m ²
1.8	VIRTUVĖLĖ	5,82m ²
1.9	WC	4,10m ²
1.10	KOMERCINĖ PATALPA	38,08m ²
1.11	DARBO KAMBARYS	12,74m ²
1.12	WC	2,99m ²
1.13	VIRTUVĖ	5,89m ²
1.14	KOMERCINĖ PATALPA	23,10m ²
1.15	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	21,21m ²
1.16	DARBO ERDVĖ	60,45m ²
1.17	WC	2,40m ²
1.18	VIRTUVĖLĖ	3,70m ²
1.19	DRABUŽINĖ	6,44m ²
1.21	KOMERCINĖ PATALPA	10,88m ²
1.22	KOMERCINĖ PATALPA	14,14m ²

1A. BENDRAS PLOTAS	320,85m ²
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS	903,16m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1 090,23m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	487,10m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	322,78m ²

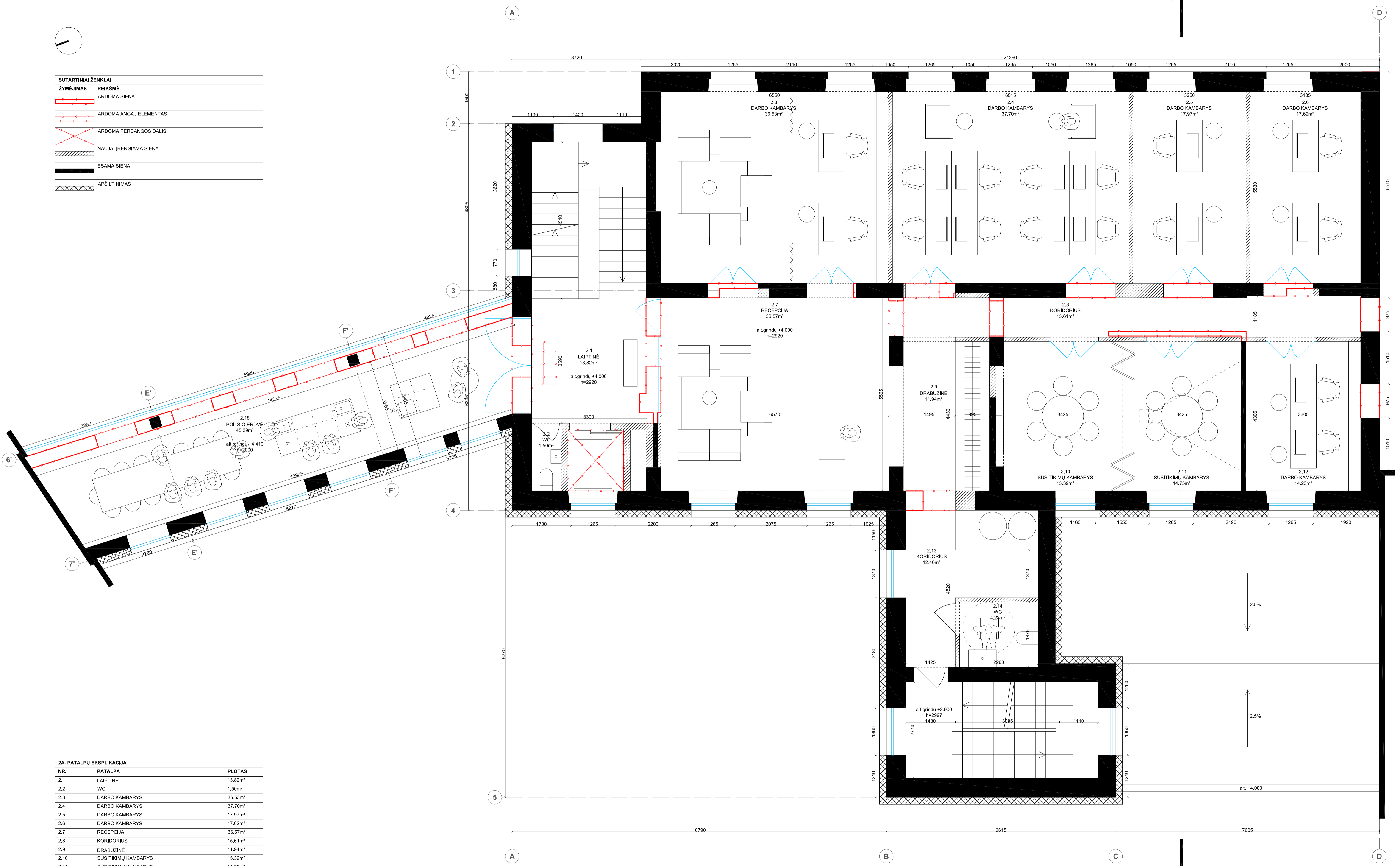
UAB "Projektavimo sprendimai"				VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1217 KPD 0841	PV.	Arūnas Andrašiūnas	2022 01	PLANAI	
	ARCH.	Julija Čiapatė-Jurevicienė	2022 01	1A PLANAS	
	ARCH.	Karolina Čiapytė	2022 01		
ETAPAS	STAT.	UAB "T. N."	20-PP-078		
PP					

2022 01 20

AL-M-150

2022 01 20

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	ARDOMA SIENA
	ARDOMA ANGA / ELEMENTAS
	ARDOMA PERDANGOS DALIS
	NAUJAI ĮRENGIAMA SIENA
	ESAMA SIENA
	APSILTINIMAS

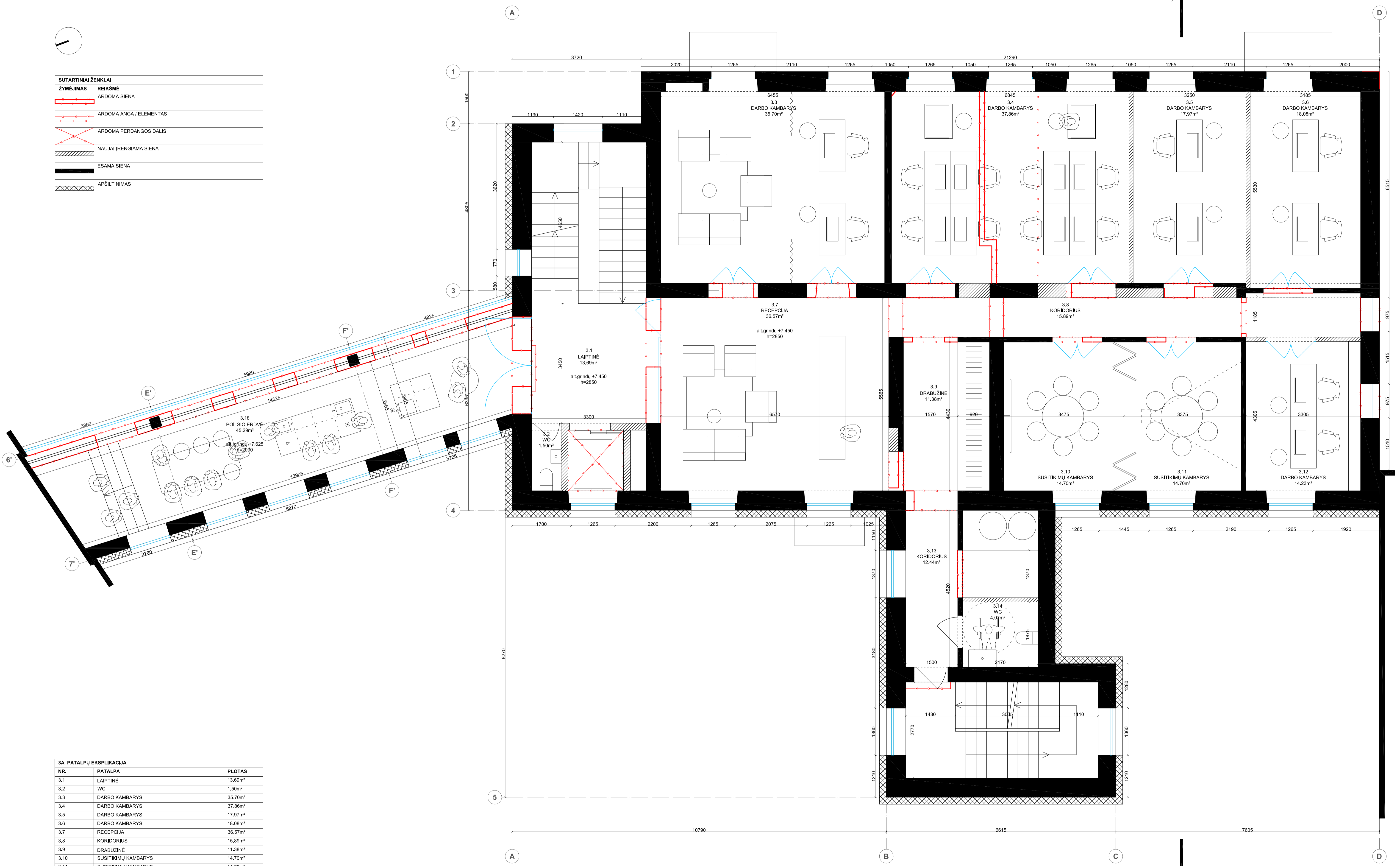


2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2.1	LAIPTINĖ	13,82m ²
2.2	WC	1,50m ²
2.3	DARBO KAMBARYS	36,53m ²
2.4	DARBO KAMBARYS	37,70m ²
2.5	DARBO KAMBARYS	17,97m ²
2.6	DARBO KAMBARYS	17,62m ²
2.7	RECEPCIJA	36,57m ²
2.8	KORIDORIUS	15,61m ²
2.9	DRABUŽINĖ	11,94m ²
2.10	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,39m ²
2.11	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	14,75m ²
2.12	DARBO KAMBARYS	14,23m ²
2.13	KORIDORIUS	12,46m ²
2.14	WC	4,23m ²
2.18	POILSIO ERDVĖ	45,29m ²
2A. BENDRAS PLOTAS		295,61m²

UAB "Projektavimo sprendimai"				VIŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIJUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS			
A1217	PV.	Arūnas Andrašiūnas	2022 01				
KPD 0841	ARCH.	Julija Čiapaikė-Jurevičienė	2022 01	PLANAI			
	ARCH.	Karolina Čiapytė	2022 01	2A PLANAS			
ETAPAS	STAT.	UAB "T. N."		20-PP-078			
PP							

2022 01 20

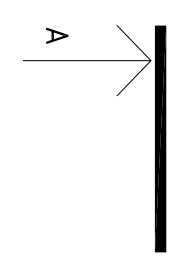
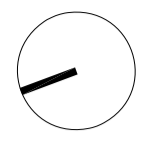
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	ARDOMA SIENA
	ARDOMA ANGA / ELEMENTAS
	ARDOMA PERDANGOS DALIS
	NAUJAI ĮRENGIAMA SIENA
	ESAMA SIENA
	APSILTINIMAS



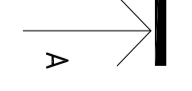
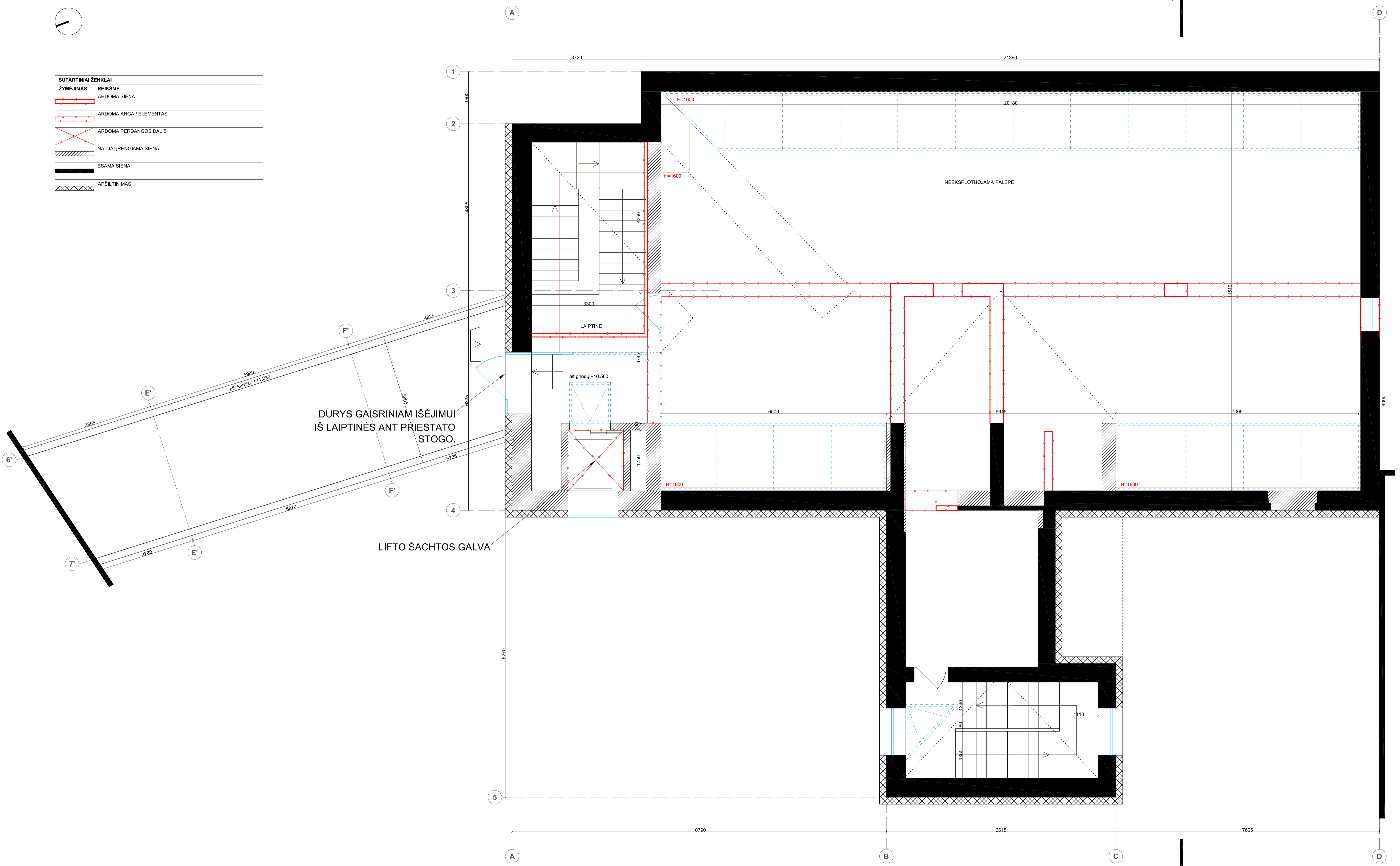
3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
3.1	LAIPTINĖ	13,69m ²
3.2	WC	1,50m ²
3.3	DARBO KAMBARYS	35,70m ²
3.4	DARBO KAMBARYS	37,86m ²
3.5	DARBO KAMBARYS	17,97m ²
3.6	DARBO KAMBARYS	18,08m ²
3.7	RECEPCIJA	36,57m ²
3.8	KORIDORIUS	15,89m ²
3.9	DRABUŽINĖ	11,38m ²
3.10	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	14,70m ²
3.11	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	14,70m ²
3.12	DARBO KAMBARYS	14,23m ²
3.13	KORIDORIUS	12,44m ²
3.14	WC	4,07m ²
3.18	POILSIO ERDVĖ	45,29m ²
3A. BENDRAS PLOTAS		294,07m²
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS		903,16m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1 090,23m²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		487,10m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		322,78m ²

UAB "Projektavimo sprendimai"		VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIJUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1217 KPD 0841	PV. Arūnas Andrašiūnas	2022 01	PLANAI
	ARCH. Julija Čiapaikė-Jurevičienė	2022 01	3A PLANAS
	ARCH. Karolina Čiapytė	2022 01	
ETAPAS	STAT. UAB "T. N."	20-PP-078	
PP			

0 3M 6M



SUTARTINAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	ARDOMA SIENA
	ARDOMA ANGA / ELEMENTAS
	ARDOMA PERDANGOS DALIS
	NAUJAI ĮRENGIAMA SIENA
	ESAMA SIENA
	APSILTINIMAS

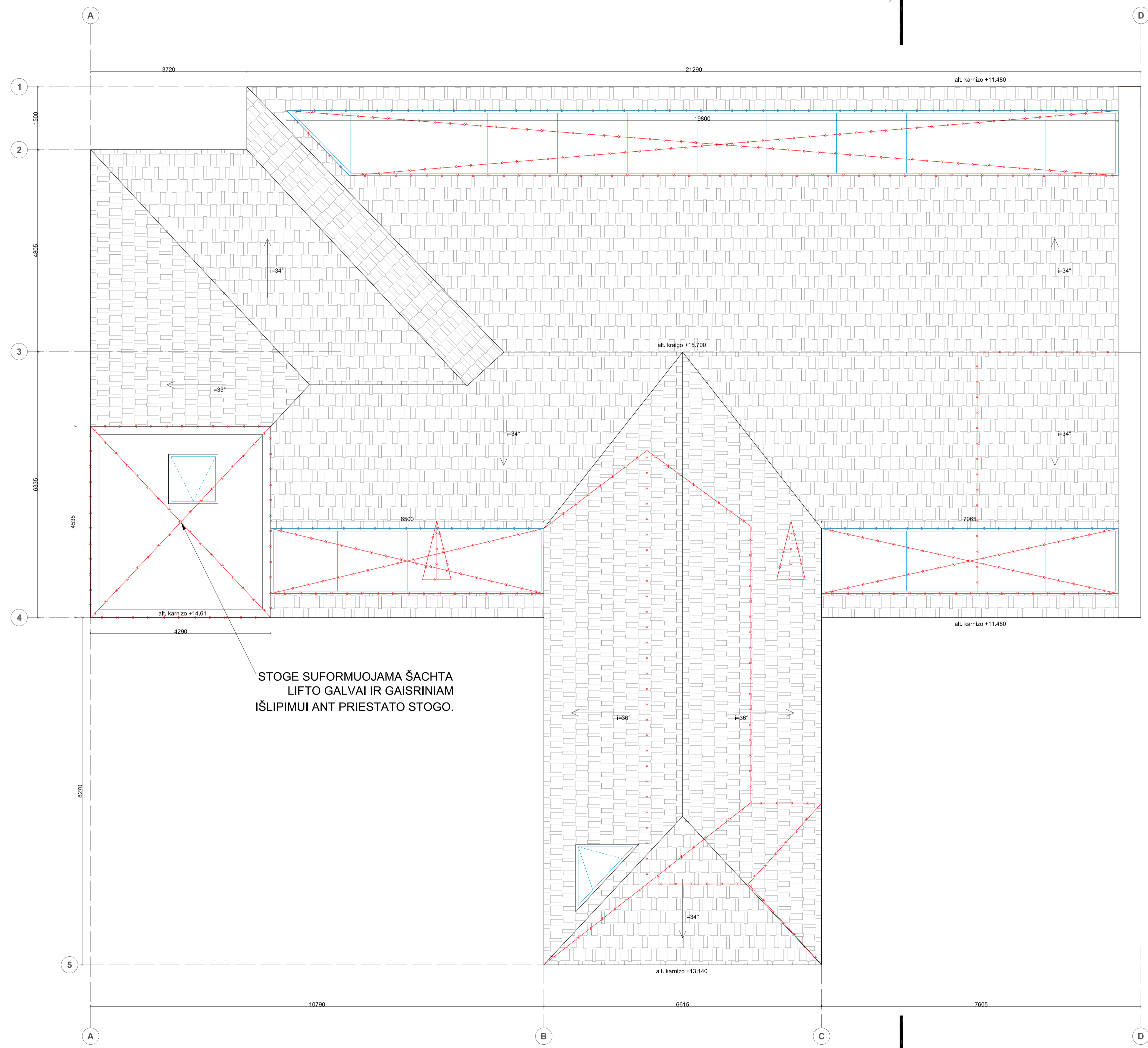
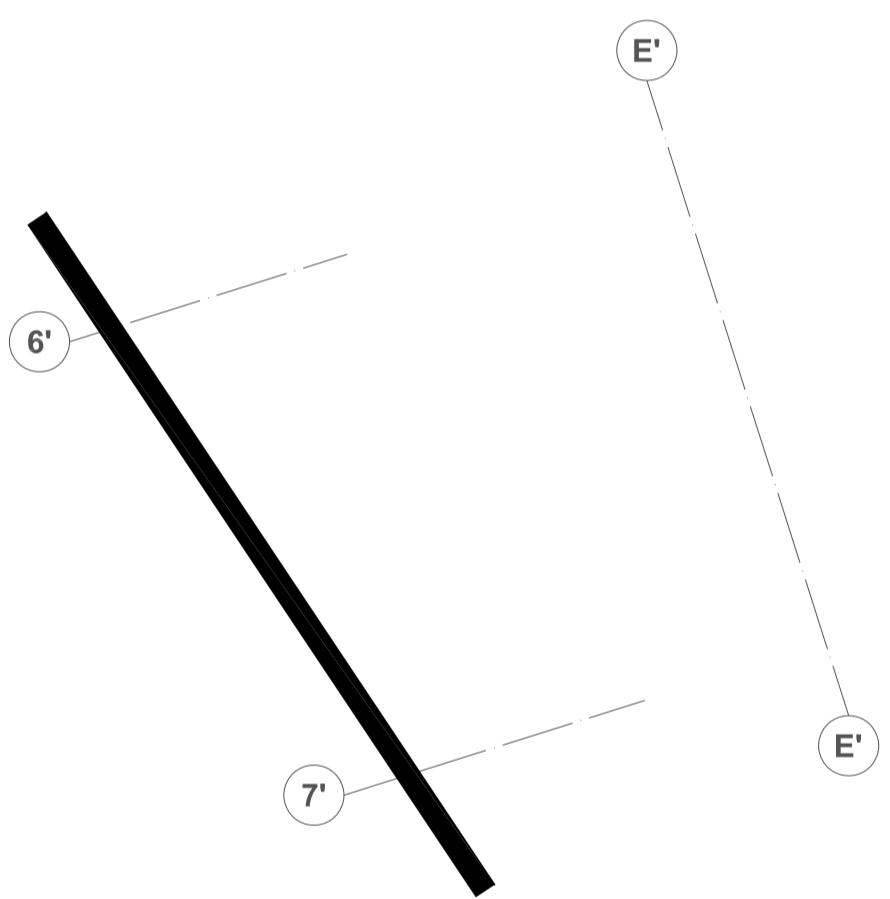


UAB "Projektavimo sprendimai"				VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE	
PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ				PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ	
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS				STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1217	PV.	Arūnas Andrašiūnas	2022 01	PLANAI	
KPD 0841	ARCH.	Julija Čiapatė-Jurevičienė	2022 01	NEEKSPLOTUOJAMOS PALĖPĖS PLANAS	LAPAS 0
	ARCH.	Karolina Čiplytė	2022 01		LAPAS 0
ETAPAS	STAT.	UAB "T.N."	20-TPP-078		LAPAS 1
PP					LAPAS 1

2022 03 21
A1-M-150

0 3M 6M

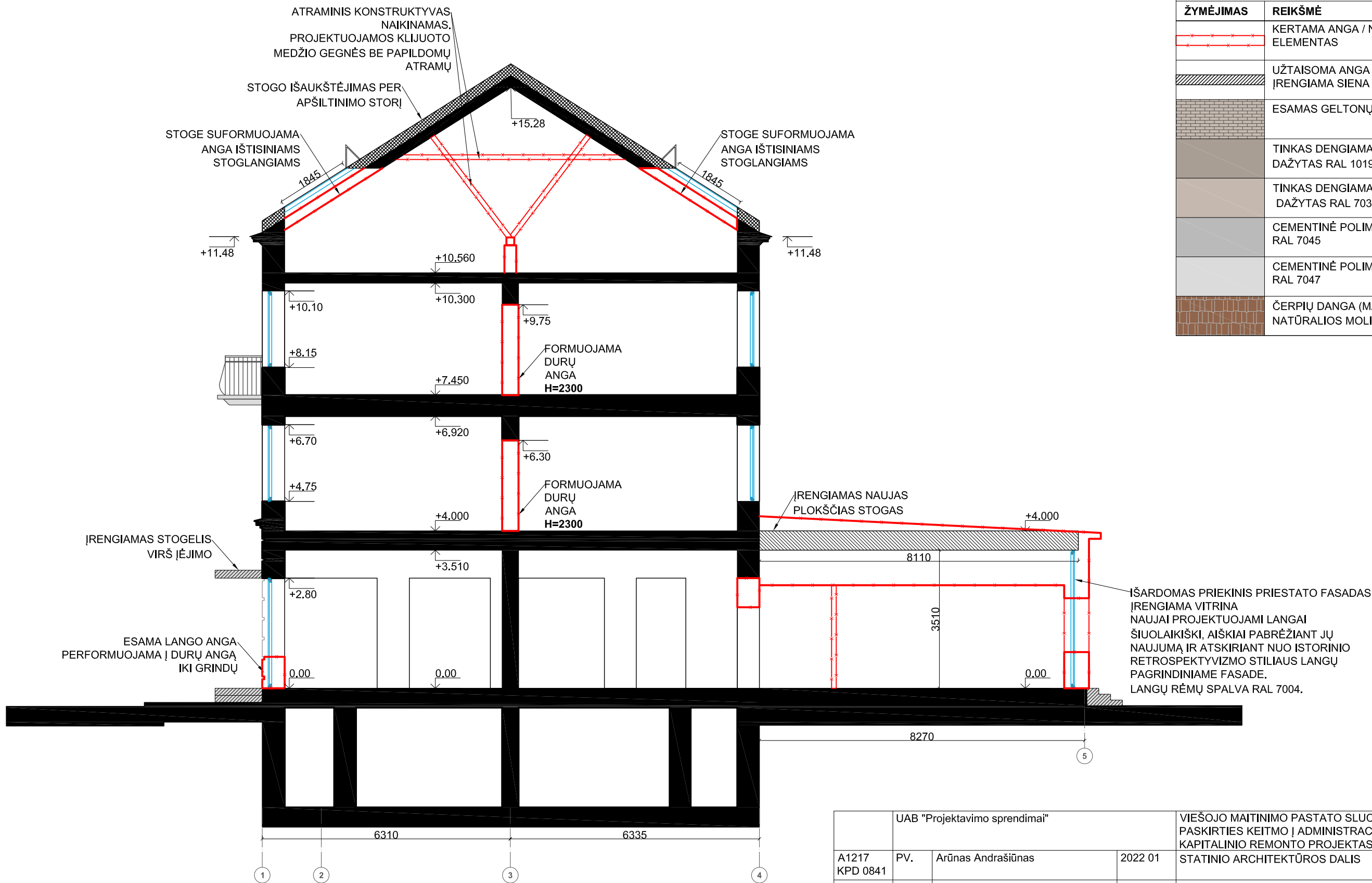
SUTARTINAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	ARDOMA SIENA
	ARDOMA ANGA / ELEMENTAS
	ARDOMA PERDANGOS DALIS
	NAUJAI ĮRENGIAMA SIENA
	ESAMA SIENA
	APSILTINIMAS



UAB "Projektavimo sprendimai"				VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE	
PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1217	PV.	Arūnas Andrašiūnas	2022 01	2022 01	PLANAI
KPD 0841	ARCH.	Julija Čiapatė-Jurevičienė	2022 01	2022 01	STOGO PLANAS
	ARCH.	Karolina Čiapytė	2022 01	20-PP-078	
ETAPAS	STAT.	UAB "T.N."			
PP					
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

2022 03 21

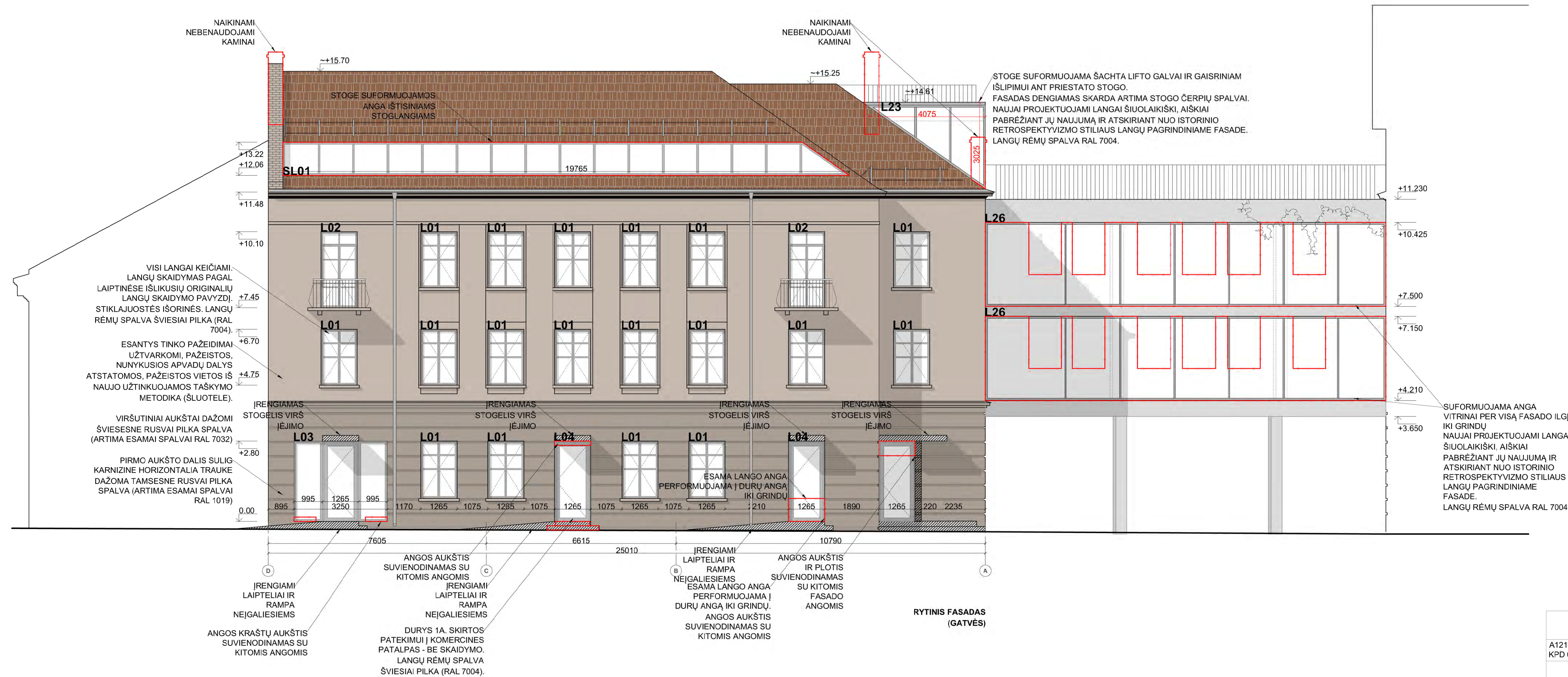
5M
1M
0



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	KERTAMA ANGA / NAIKINAMA SIENA / ELEMENTAS
	UŽTAISOMA ANGA / NAUJAI ĮRENGIAMA SIENA
	ESAMAS GELTONŲ PLYTŲ MŪRAS
	TINKAS DENGIAMAS TAŠKYMO METODIKA DAŽYTAS RAL 1019 (ARTIMA ESAMAI SPALVAI)
	TINKAS DENGIAMAS TAŠKYMO METODIKA DAŽYTAS RAL 7032 (ARTIMA ESAMAI SPALVAI)
	CEMENTINĖ POLIMERINĖ DANGA RAL 7045
	CEMENTINĖ POLIMERINĖ DANGA RAL 7047
	ČERPIŲ DANGA (MARSELIO TIPO ČERPĖS, NATŪRALIOS MOLIO SPALVOS)

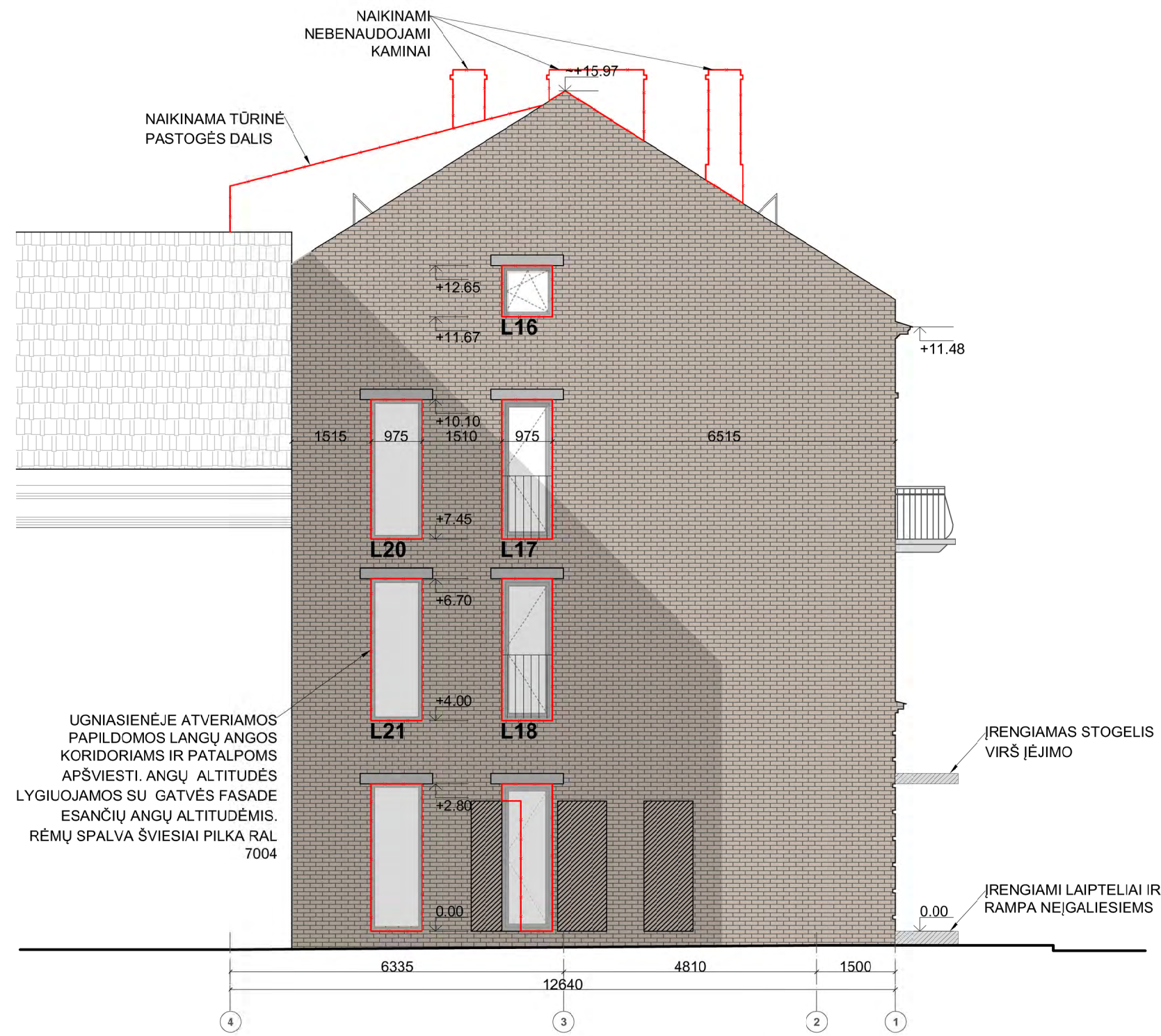
UAB "Projektavimo sprendimai"			VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE PASKIRTIES KEITMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1217 KPD 0841	PV.	Arūnas Andrašius	2022 01	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
	ARCH.	Julija Čiapaitė-Jurevičienė	2022 01	PJŪVIAI
	ARCH.	Karolina Čiplytė	2022 01	PJŪVIS A-A
ETAPAS PP	STAT.	UAB "T. N."	20-PP-078	
				LAIKA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

2022 01 20
A3-M1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠKĖ
	KERTAMA ANGA / NAIKINAMA SIENA / ELEMENTAS
	UŽTAISOMA ANGA / NAUJAI ĮRENGIAMA SIENA
	ESAMOS GELTONŲ PLYTŲ MŪRAS
	TINKAS DENGIAMAS TAŠKYMO METODIKA DAŽYTAS RAL 1019 (ARTIMA ESAMAI SPALVAI)
	TINKAS DENGIAMAS TAŠKYMO METODIKA DAŽYTAS RAL 7032 (ARTIMA ESAMAI SPALVAI)
	CEMENTINĖ POLIMERINĖ DANGA RAL 7045
	CEMENTINĖ POLIMERINĖ DANGA RAL 7047
	ČERPIŲ DANGA (MARSELIO TIPO ČERPĖS, NATŪRALIOS MOLIO SPALVOS)

UAB "Projektavimo sprendimai"				VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1217 KPD 0841	PV.	Arūnas Andrašiūnas	2022 01		
	ARCH.	Julija Čiapaitė-Jurevičienė	2022 01	FASADAI	
	ARCH.	Karolina Čipliestė	2022 01	FASADAS TARP AŠIŲ D-A (RYTINIS)	LAPAS 0
ETAPAS PP	STAT.	UAB "T. N."	20-PP-078		LAPAS 1

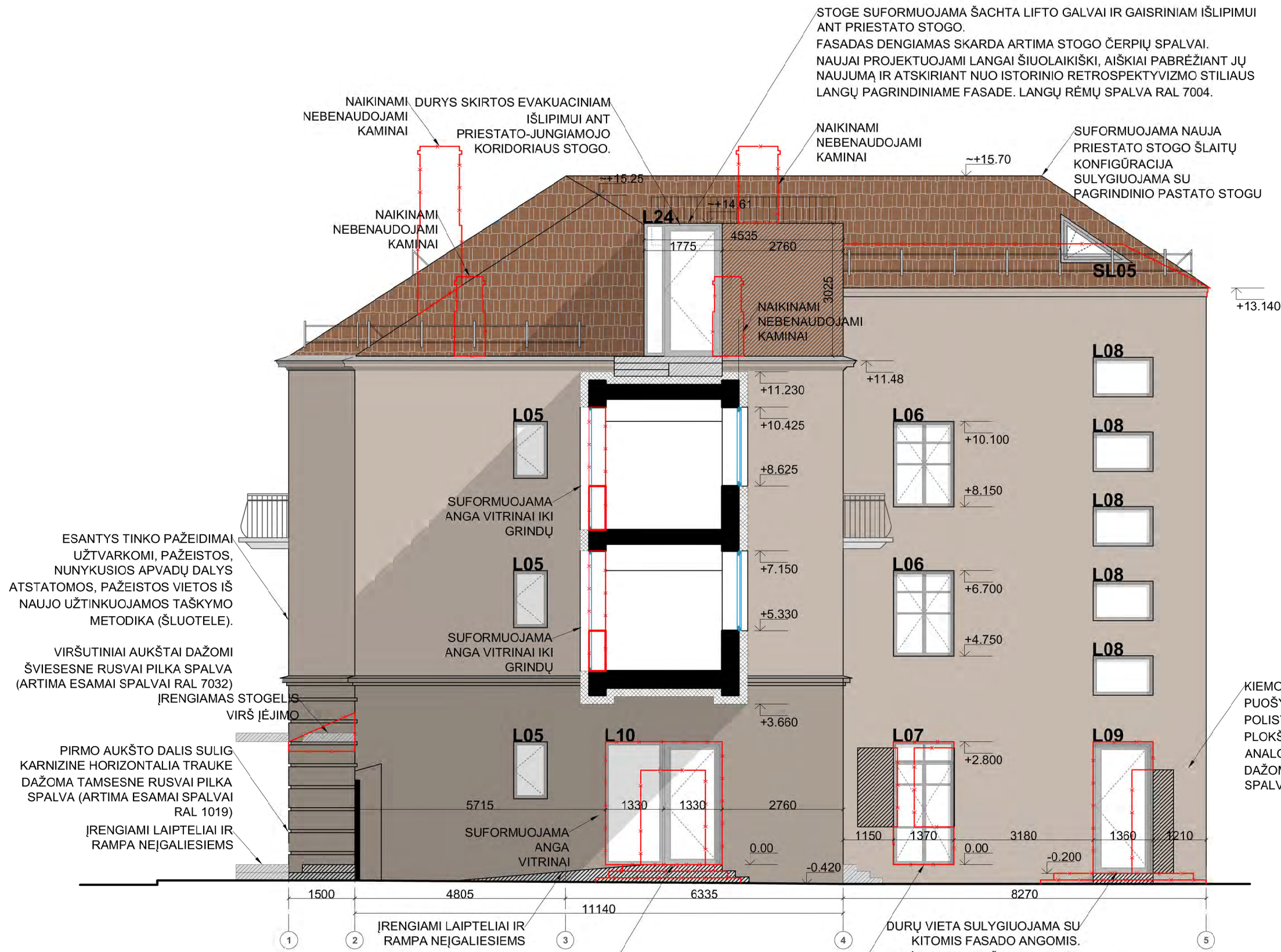


PIETINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	KERTAMA ANGA / NAIKINAMA SIENA / ELEMENTAS
	UŽTAISOMA ANGA / NAUJAI ĮRENGIAMA SIENA
	ESAMAS GELTONŲ PLYTŲ MŪRAS
	TINKAS DENGIAMAS TAŠKYMO METODIKA DAŽYTAS RAL 1019 (ARTIMA ESAMAI SPALVAI)
	TINKAS DENGIAMAS TAŠKYMO METODIKA DAŽYTAS RAL 7032 (ARTIMA ESAMAI SPALVAI)
	CEMENTINĖ POLIMERINĖ DANGA RAL 7045
	CEMENTINĖ POLIMERINĖ DANGA RAL 7047
	ČERPIŲ DANGA (MARSELIO TIPO ČERPĖS, NATŪRALIOS MOLIO SPALVOS)

UAB "Projektavimo sprendimai"				VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE PASKIRTIES KEITMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1217 KPD 0841	PV.	Arūnas Andrašiūnas	2022 01	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
	ARCH.	Julija Čiapaitė-Jurevičienė	2022 01	FASADAI		
	ARCH.	Karolina Čiplytė	2022 01	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (PIETINIS)		
ETAPAS PP	STAT.	UAB "T. N."		20-PP-078	LAPAS 1	LAPŲ 1

5M
1M
0



PAGRINDINIAM PATEKIMUI | ADMINISTRACINĖ PASTATŲ SUKURIAMA DIDELĖ, IŠREIKŠTA ANGA. LANGŲ RĒMŲ SPALVA ŠVIESIAI PILKA (RAL 7004).

LANGO VIETA SULYGIUOJAMA SU KITOMIS FASADO ANGOMIS. LANGŲ SKAIDYMAS PAGAL LAIPTINĖSE IŠLIKUSIŲ ORIGINALIŲ LANGŲ SKAIDYMO PAVYZDĮ. STIKLAJUOSTĖS IŠORINĖS-STIKLO PAKETO IŠORĖJE. LANGŲ RĒMŲ SPALVA ŠVIESIAI PILKA (RAL 7004).

	UAB "Projektavimo sprendimai"			VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE PASKIRTIES KEITMO ADMINISTRACINĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1217 KPD 0841	PV.	Arūnas Andrašiūnas	2022 01	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
	ARCH.	Julija Čiapaitė-Jurevičienė	2022 01	FASADA
	ARCH.	Karolina Čiplytė	2022 01	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (ŠIAURINIS)
ETAPAS PP	STAT.	UAB "T. N."	20-PP-078	
				LAIKA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

2022 01 20
A3-M1:100



	UAB "Projektavimo sprendimai"			VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE PASKIRTIES KEITMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
At. Nr. A1217	PV.	Arūnas Andrašiūnas	2022 01			
	ARCH.	Julija Čiapaitė-Jurevičienė	2022 01		VIZUALIZACIJOS	
	ARCH.	Karolina Čiplytė	2022 01		FRONTALUS PASTATO VAIZDAS IŠ SLUCKO GATVĖS	LAIKA 0
ETAPAS PP	STAT.	UAB "T. N."			20-PP-078	LAPAS 1 LAPŲ 1



	UAB "Projektavimo sprendimai"			VIEŠOJO MAITINIMO PASTATO SLUCKO G. 4, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
At. Nr. A1217	PV.	Arūnas Andrašius	2022 01			
	ARCH.	Julija Čiapaitė-Jurevičienė	2022 01	VIZUALIZACIJOS		
	ARCH.	Karolina Čiplytė	2022 01	VAIZDAS NUO ŠEIMYNIŠKIŲ GATVĖS PUSĖS	LADA	0
ETAPAS PP	STAT.	UAB "T. N."		20-PP-078	LAPAS	LAPŲ
					1	1

Sklypo Slucko g. Nr.8 nedidelių veiklos mastų
detalaus plano projekto

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

Bendri duomenys

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento išduota 2000 12 27 išvada Nr.365-197 , bei sąlygomis ir Lietuvos respublikos 1995m. gruodžio mėn.12d. teritorijų planavimo įstatymo Nr.1-1120 II dalies 3 skyriumi "Detalusis planavimas", leista UAB "A. " rengti sklypo Slucko g. 8 apie 4904 kv.m ploto , miesto plano ištraukoje pažymėtos skaičiais 1-23, nedidelių veiklos mastų detalųjį planą. Detaliojo planavimo tikslas – sklypų ribų patikslinimas, servitutų nustatymas.

1. TERITORIJOS CHARAKTERISTIKA

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Vilniaus mieste, Šnypiškių seniūnijos teritorijoje, ribojasi su esama Slucko gatve ir esamomis privačiomis teritorijomis.

Šiuo metu teritorija yra tankiai užstatyta, šalia yra intensyvus užstatymas.

Planuojama teritorija skaidoma į 3 sklypus komercinių pastatų eksploatacijai, dalis teritorijos numatoma privažiavimui prie elektros pastotės.

Vadovaujantis Vilniaus miesto Valdybos 1998 05 07d. Sprendimu Nr.882V sklypas (kadastro Nr. 0101/0032:342) yra paskirtas šiems bendrasavininkams:

Skł.Nr.1	664/4904	UAB "L.	L.	664m ²
Skł.Nr.2	3830/4904	UAB "I.	"	3830m ²
Skł.Nr.3	410/4904	UAB "A.	"	410m ²
Sklype numatyti servitutai				255m ² ,

Servitutai numatyti privažiavimui prie kieme esamos elektros pastotės, tačiau nenumatyti privažiavimai prie UAB "L.L. ir UAB "A. " sklypų .

Atlikus minėto sklypo detaliojo plano korektūrą esamų sklypų plotai bus sekantys:

Skł.Nr.1	664/4904	UAB "L.	L.	" 664m ²
Skł.Nr.2	3830/4904	UAB "I.	"	3810m ²
Skł.Nr.3	410/4904	UAB "A.	"	410m ²
Servitutai				275m ²

Sklypuose esamų pastatų aukštingumas - esamas.

2. SKLYPO FUNKCINIS REGLAMENTAS

Tikslinės žemės naudojimo paskirtis , komercinės paskirties objektams eksploatuoti .

Detaliojo plano tikslas – sklypo ribų patikslinimas ir servitutų nustatymas.

3. SKLYPO APTARNAVIMO SCHEMA

[važiavimai į objektus aptarnaujančiam transportui numatomi iš Slucko gatvės . Projektuojamame 4904 kv.m. sklype numatoma nekeisti esamų pastatų išplanavimo ar aukštingumo . Prie kiekvieno pastato numatomas privažiavimas iš Slucko gatvės, (pagal patikslintus servitutus), toliau iš Šeiminyškių gatvės.

4. VIETOS URBANISTINIS CHARAKTERIS

Teritorija nėra ribojama miesto reikšmės gatvių , tačiau netoli nagrinėjamos teritorijos yra gana intensyvaus eismo Šeiminyškių gatvė, apie sklypą yra ikikarinis esamas , gana intensyvus užstatymas.

5. GAMTOSAUGINĖ SITUACIJA

Sklypo teritorijoje prie Slucko gatvės yra pavienių liepų , kurios išsaugomos .

6. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BŪKLĖ

Nagrinėjamas sklypas gerai aprūpintas miesto inžinerinių komunikacijų tinklais. Slucko gatvėje yra tinklai, tačiau patikslinimui gautos sekancios sąlygos:

Gautos techninės sąlygos:

SP UAB "Vilniaus vandenys"- 07-2023

AB "Lietuvos telekomas"- 797-20

Vilniaus miesto elektros tinklai-01.16.511,

Kadangi po rekonstrukcijos energijos resursai nepadidėjo, todėl inžinerinė projekto dalis nebuvo ruošiama.

7. SKLYPO HIGIENINĖ SITUACIJA

Restauruojant esamus pastatus vėdinimo ir kondicionavimo sistemos turi būti projektuojamos neviršijant normatyvinių reikalavimų.

8. PRIEŠGAISRINIS ASPEKTAS

Sklypai iš Slucko gatvės pusės turi kietos dangos privažiavimą. Kvartale yra privestas vandentiekis kas leidžia aprūpinti pastatus priešgaisriniais hidrantaus ir automatine priešgaisrine sistema. Pastatus iš visų pusių galima pasiekti priešgaisrinėmis mašinomis.

Projekto vadovas..........M.Adomaitis
(LR AM atest.Nr.3419)

RAUKA IŠ MIESTO SCHEMOS



TAŠKO NR.	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ	TAŠKO NR.	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
1	23552,23	29188,46	13	23642,69	29164,10
2	23556,65	29176,59	14	23647,87	29162,73
3	23566,69	29150,60	15	23648,81	29166,35
4	23588,33	29159,05	16	23649,44	29168,78
5	23595,03	29137,79	17	23651,30	29168,36
6	23619,35	29131,82	18	23654,88	29182,31
7	23632,08	29128,73	19	23653,07	29182,74
8	23638,78	29126,76	20	23653,36	29183,96
9	23644,11	29147,67	21	23654,14	29187,24
10	23644,65	29147,57	22	23594,40	29202,39
11	23647,01	29157,31	23	23572,13	29195,96
12	23641,34	29158,79			

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Subskl. data	Sutikslintojo pareigų pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. šilumos tinklai	2000.11.06	L. Aruškevičiūtė	[parašas]	[pastabos]
2.	AB "Lietuvos Telekomas" Vilniaus priegros sk.	2000.10.31	U. Vaskevičius	[parašas]	
3.	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2000.10.30	S. Tvedrus	[parašas]	
4.	Vilniaus m. elektros tinklai	2000.11.02	P. Gramblienė	[parašas]	
5.	Firma "Vilniaus dujos"	2000.10.31	J. Ragimanskis	[parašas]	
6.	TED PS Vilniaus gr.	2000.10.30	J. Mileuskij	[parašas]	
7.	"Vilniaus vandens" NTC	2000.10.31	R. Ruzys	[parašas]	
8.	"Vilniaus vandens" VTC	2000.10.31	A. Štarkas	[parašas]	
9.	UAB "Magistralė"	2000.10.30	A. Petrauskas	[parašas]	
10.	Vilniaus m. vyr. geodezininkas	2000.11.07	V. Ulauskis	[parašas]	

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. gruodžio 30 d. Sprendimu Nr. 2545V

BOGDANO STANKERO GEODEZINIŲ DARBŲ PĮ
Licencija Nr. 250, galioja iki 2004 04 09

Vadovas: B. Stankeras, 00 10 27 88888, Administracinis pastatas, Sluckio g. 8, Vilniuje
Vykdytojas: K. Petrauskas, K. Petrauskas
Kopijavo: M. Viduoliene, Inžinerinis topografinis planas, M 1:500
Užsakovas: UAB "A"

Suderinta su sąlygomis:
1. Antrinėmis tinklais pagal juos eksploatuojamųjų statymų technines sąlygas pripažinti prie miesto tinklų sistemos.
2. Išaugoti planuojamoje teritorijoje augančius vertingus medžius ir sodinus reikiamo formos.

PASTABA: Sklypų plotai m2:

- 1. UAB "I" 3458,0
- 2. UAB "A" 410,0
- 3. UAB "L" 644,0
- 4. Servitutai 372,0
- VISO: 4904,0

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija
VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Projektų derinimo, planavimo ir suvestinių skyrius
Pavardė: G. GEDRAITIS
2001 m. SAUSIO 31 d.

Nr	Sklypo paskirtis	Sklypo plotas m2	Maksimalus sklypo užstatymas %	Maksimalus sklypo užstatymas m2	Maksimalus pastatų aukštumas (aukštai)	Maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo (m)	Kiti reikalavimai ir pastabos
1	Komercinė	3458.0	50	1729.0	3	14	-
2	Komercinė	410.0	60	246.0	1+M	8	-
3	Komercinė	644.0	65	431.6	3	14	-
4	Servitutai	372.0	-	-	-	-	-
VISO:		4904.0					

Reglamentai

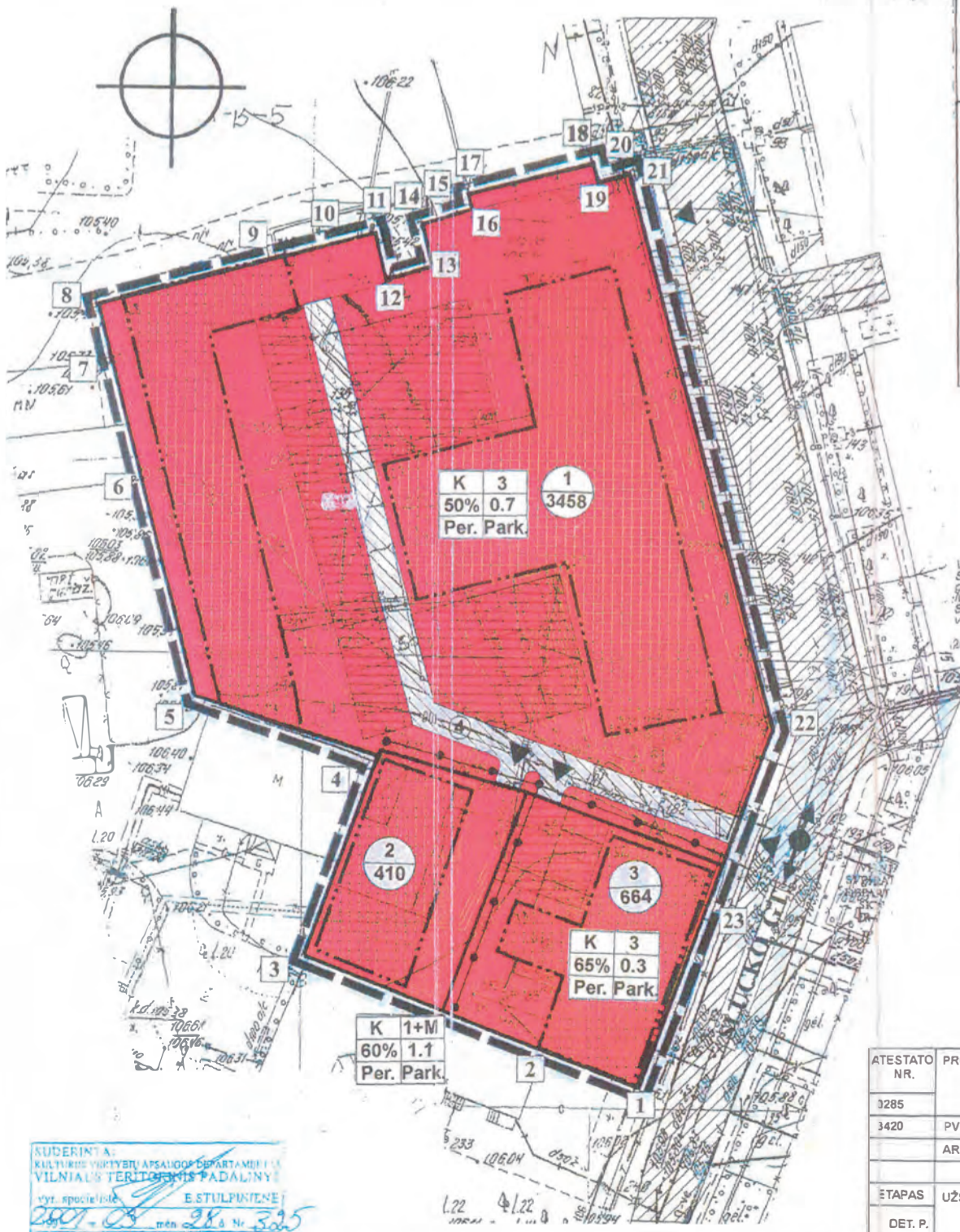
- 1 - teritorijos naudojimo būdas.
- 2 - pastatų aukštų skaičius.
- 3 - užstatymo tankumas (procentais).
- 4 - užstatymo intensyvumas.
- 5 - užstatymo tipas. Per.-perimetrinis.
- 6 - automobilių stovėjimo būdas. Park.-parkingai

- Projektojamų sklypų ribos
- Sklypų ribos
- Užstatymo riba

Kiti ženklai

- Preoritetinis teritorijos naudojimo būdas
- Komercinė
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servitutai
- Automobilių stovėjimo zona
- Važiuojamoji dalis

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Gatvių važiuojamosios dalies riba
- Gatvių raudonoji linija
- Reglamento ribos
- Eismo kryptis
- Įvažiavimas
- m - sklypo nr.
- n - sklypo plotas kv. m.



SUDERINTA
Miesto planavimo departamento direktoriaus patvirtuotas detaliojo planavimo ir statymų išdėstymas

Vilniaus miesto savivaldybės Susisiekimo ir transporto gamybinė grupė prie Miesto ūkio skyriaus
SUDERINTA: [parašas]
2001 m. CS

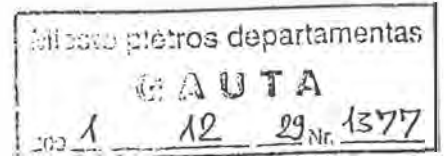
Miesto planavimo departamento teritorijos vyr. architektas
[parašas]
2001 m. 02 04



Susipažinau
[parašas]
Direktorius



ATESTATO NR.	PROJEKTAVO:	VILNIUS, SLUCKO GT. 8
3285	VILNIJOS PROJEKTAI	
3420	PV M. ADOMAITIS 01.05	VILNIUS, SKLYPO SLUCKO GT. 8 NEDIDELIŲ VEIKLOS MĄSTŲ DETALUSIS PLANAS
	ARCH P. BAČINSKAS 01.05	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ
DET. P.	UAB "A"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO SLUCKO G. 8 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 20 d.
Vilnius

Nr. 2545V

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto savivaldybės valdyba nusprendžia:

1. Patvirtinti sklypo Slucko g. 8 nedidelių veiklos mastų detalų planą (brėžinys pridedamas) ir jo sprendinius:

1.1. žemės sklypo naudojimo būdą – komercinė statyba;

1.2. teritorijos plotą - 4904 (keturių tūkstančių devynių šimtų keturių) kv. m, iš jų:

1.2.1. uždarajai akcinei bendrovei „I.“ – 3458 (trijų tūkstančių keturių penkiasdešimt aštuonių) kv. m. Pastato aukštis - trys aukštai, užstatymo tankis - 50 proc.;

1.2.2. uždarajai akcinei bendrovei „A.“ – 410 (keturių šimtų dešimties) kv. m. Pastato aukštis - vienas aukštas su mansarda, užstatymo tankis - 60 proc.;

1.2.3. uždarajai akcinei bendrovei „L.“ – 664 (šešių šimtų šešiasdešimt keturių) kv. m. Pastato aukštis - trys aukštai, užstatymo tankis - 65 proc.;

1.2.4. servitutai - 372 (trijų šimtų septyniasdešimt dviejų) kv. m.

2. Nustatyti, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Mero pirmasis pavaduotojas

Algimantas Vakarinas