

PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ALGIRDO G. 16, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	ALGIRDO G. 16, VILNIUS, SKLYPO KAD. NR.: 0101/0056:143 Vilniaus m. k.v.
VIETOVĖ	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 33653)
PROJEKTO NR.	2020-UA-136-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/0
PROJEKTO DALIS	(PP)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
PROJEKTO VADOVAS A2067	parašas VYTAUTAS POCIUS
ARCHITEKTAS MK008734	parašas SANDRA VILNIŪTĖ
UŽSAKOVAS	parašas T. K. TVIRTINU
	parašas

VILNIUS

2020 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽYNIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo
1	Bylos sudėties žyniaraštis	2021-UA-136-PP- BSZ
2	Bendrieji statinio rodikliai	2021-UA-136-PP-BSR
3	Norminių dokumentų sąrašas	2021-UA-136-PP-ND
4	Aiškinamasis raštas	2021-UA-123-PP-AR
5	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	
Brėžiniai		
1	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	2021-UA-136-PP-01
2	Rūsio planas M 1:100	2021-UA-136-PP-02
3	Pirmo aukšto planas M 1:100	2021-UA-136-PP-03
4	Antro aukšto planas M 1:100	2021-UA-136-PP-04
5	Trečio aukšto planas M 1:100	2021-UA-136-PP-05
6	Palėpės planas M 1:100	2021-UA-136-PP-06
7	Pjūvis M 1:100	2021-UA-136-PP-07
8	Fasadai A-C, 4-1 M 1:150	2021-UA-136-PP-08
9	Fasadai C-A, 1-4 M 1:150	2021-UA-136-PP-09
11	Vizualizacijos	2021-UA-136-PP-10

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-BSZ	1	1	0

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų.) išdavimo taisyklės“;
- STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir sąrašas;
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" patvirtinimo;
- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
- HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
- KVR KPD;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-ND	1	2	0

rengimo darbų sąnaudų normatyvai“.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-ND	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (numatomas)	Patabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	2255	2255	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	135,21	151,63	Apskaičiuota remiantis registrų centro išrašu, įtraukinat į skaičiavimus visus sklype esančius pastatus
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	47,30	50,64	Apskaičiuota remiantis registrų centro išrašu, įtraukinat į skaičiavimus visus sklype esančius pastatus
II. PASTATAI				
Negyvenamieji pastatai:				
2.2 Pastatas – Administracinis pastatas				
2.3.2. Bendrasis plotas:	m ²	-	681,79	
2.3.3. Naudingasis	m ²	-	681,79	
2.3.4. Pastato tūris	m ³	-	2909	
2.3.5. Aukštų skaičius	vnt.	-	3 su mansarda	
2.3.7. Pastato aukštis	m	-	15,64	Nuo nulinės altitudės
2.3.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	A++	
2.3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C	
2.3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
2.3.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	
VI. KITI STATINIAI				
4.1 Aikštelė	m ²	-	725,98	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

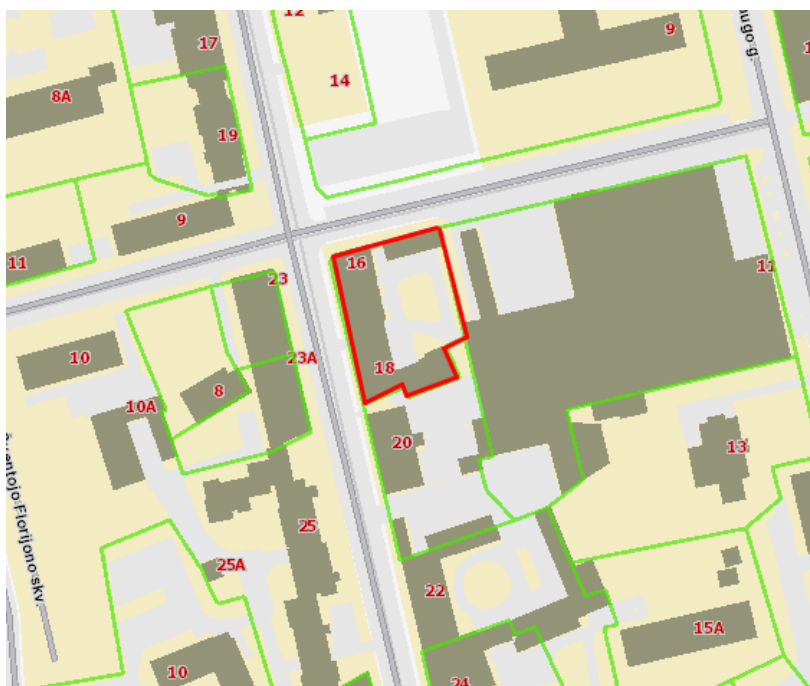
Statinio projekto vadovas Vytautas Pocius A2067
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas _____ T K _____ sutinku (tvirtinu).
(vardas, pavardė, parašas)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ALGIRDO G. 16, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS****I. ESAMA PADĖTIS****2.1 Sklypas:**

Pastatas projektuojamas 0.2255 ha sklype. Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. naujamiesčiu (kodas 33653). Sklypą riboja T. Ševčenkos g., Algirdo g. ir kaimyniniai sklypai. Sklypas apsodintas medžiais ir krūmais. Didžiausią sklypo plotą užima asfalto danga. Šio metu projektuojamo pastato vietoje stovi Pastatas - Parduotuvė, garažai (un. nr.: 1094-0009-4020). Planuojama pastatą nugriauti.

Šiuo metu sklype automobilių parkavimas yra kompliktuotas. Šiuo projektu užsakovas siūlo sutvarkyti kiemą esamiems gyventojams ir suorganizuoti patogų parkavimą, kurio naudosis tik esami gyventojai.



1 pav. Situacijos planas

2.1.1 Paminklosauginė dalis:

Sklypas yra paveldo teritorijoje – Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. naujamiesčiu (kodas 33653).

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	1	9	0

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

II. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.2 Sklypo sutvarkymas:

I sklypą patenkama įvažiuojant iš T. Ševčenkos g. (žr. Sklypo plane). Išlaikomas perimetris užstatymas, pastatas projektuojamas palei T. Ševčenkos g. liniją. Įrengiamos naujos dangos, nuogrindos.

Sklypas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Prie pagrindinio įėjimo. Prie laiptų ir pandusų įrengiami įspėjamieji paviršiai neregiam.

Užsakovas siūlo sutvarkyti sklypą esamiems gyventojams. Organizuojamos 12 stovėjimo vietų esamiems gyventojams. Administraciniam pastatui priklausančioje sklypo dalyje projektuojamos 4 stovėjimo vietos (viena iš jų pritaikyta ŽN). Jos bus skirtos aptarnauti administracines patalpas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, administracinės paskirties pastato 25 m² pagrindinio ploto skiriamos 10 stovėjimo vietų. Kiekis mažinamas taikant koeficientą 0,5, todėl reikalinga suprojektuoti 5 stovėjimo vietas administracinėms patalpoms. Gyvenamiesiems butams skiriama po vieną vietą. Pritaikomas koeficientas 0,5, todėl reikia suprojektuoti 2 stovėjimo vietas. Reikalingas vietų skaičius - 7 vietos. Priklausančioje sklypo dalyje organizuojamos 4 vietos. Likusios vietos bus nuomosamos iš SĮ „Susisiekimo paslaugos“ įsigyjant ilgalaikio parkavimo leidimą (2 gyvenamiesiems butams ir 1 vieta administracinėms patalpoms). Pagal SĮ „SUSISIEKIMO PASLAUGOS“ Automobilių valdytojai (vairuotojai), kurių deklaruota gyvenamoji vieta yra apmokestintoje rinkliavos zonoje ir turintys galiojantį vairuotojo pažymėjimą, sumokėję nustatyto dydžio vietinę rinkliavą gali įsigyti SĮ „Susisiekimo paslaugos“ išduodamą gyventojo leidimą statyti automobilį.

Vykdamas naujo pastato statybą, likusioje sklypo dalyje užsakovas siūlo įrengti naujas kelių ir šaligatvių dangas (klinkerio trinkelės ant smėlio pagrindo), apšvietimą, mažąsias architektūros formas. Siekiant nedidinti kietų dangų kiekio sklype, siūloma įrengti plastikinio vejų korio dangą ir ant jo organizuoti parkavimo vietas :

Pavyzdžiai:

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	2	9	0

		
Klinkerio trinkelės	Šviestuvai įstatomi į žemę	Lauko sieniniai šviestuvai

Sklypo apželdinimas:

Sklype sodinami medžiai ir krūmai. Medžiai – karpotieji beržai „betula pendula“. Aukštis 4-5 m.



Krūmai- kalniniai serbentai „Ribes alpinum“



Spygliuočiai medžiai – kalninės pušys „Pinus mugo“

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	3	9	0



Kertamas tik vienas medis -Lapuotis. Kamieno diametras -29 cm. Kiti medžiai išsaugomi.

Sklypo aukščiai ir nuolydžiai projektuojami taip, kad lietaus vanduo maksimaliai susigertų į žaliąją zoną.

2.1 Pastato architektūra:

Projektuojamas pastatas - 3 aukštų su mansarda ir rūsiu. Rūsyje numatomos techninės patalpos. Pirmame pastato aukšte numatomos komercinės patalpos (parduotuvės, kavinės). Pirmasis pastato aukštas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Statinys ir aplink jį sklypas turi būti prieinamas / pritaikytas pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bei pritaikytas neįgaliesiems vykdant Jungtinių Tautų neįgaliųjų teisių konvencijos nuostatas.

Antrajame pastato aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos. Trečiajame aukšte numatomi butai su mansardomis. Patekimui į butus projektuojama atskira laiptinė. Pirmame aukšte įtrauktas įėjimas, kuris atkartoja kampą aikštelės su Algirdo gatve susikirtimą, išreiškia pagrindinį įėjimą.

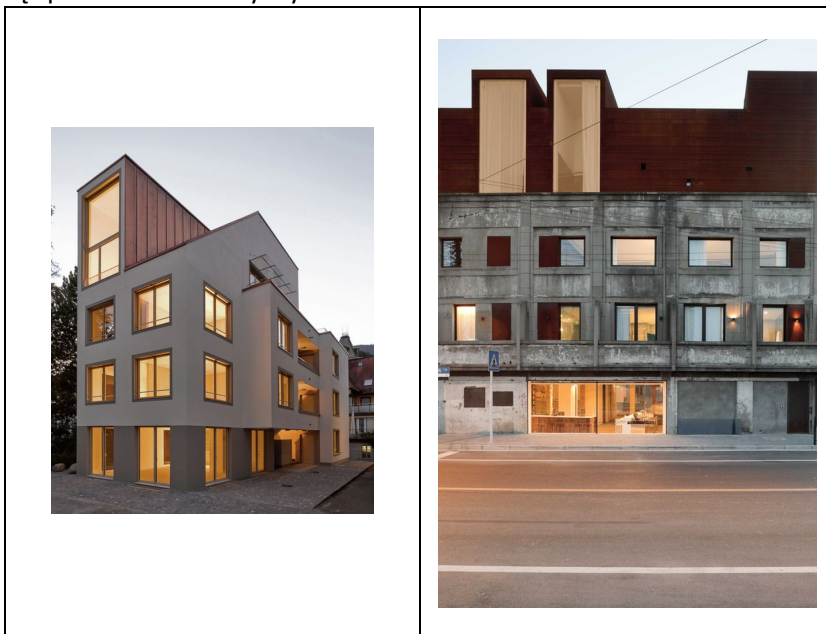
Pastato stogas – šlaitinis. Būdingas aplinkinei teritorijai:



Gretimųjų fotofiksacijos

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	4	9	0

Pastato apdaila- klinkerio plytelės. Intarpai dengiami klinkerio plytų tekstūra. Stogas – profiliuota skarda. Langu rėmų spalva – vario. Pavyzdys:



Pastato aukštis (15,64 m) nekontrastuoja su aplinkiniu užstatymu:



VIII. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Projektuojamo pastato sklypo aplinkoje ŽN pritaikytą trasą sudaro takai, aikštės, pandusai, bevariklio transporto infrastruktūra ir kiti elementai (bus pažymėta kelio ženklais ŽN). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	5	9	0

Pirmo aukšto patalpos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms.

Aplinkos įspėjamieji paviršiai:



Neregijų vedimo sistemos iš nerūdijančio plieno.

Indikatorių išmatavimai (apvalus):

Viršaus skersmuo – 25mm

Pagrindo skersmuo – 34mm

Spalva - sidabro

Tinkami naudoti lauke.

Įspėjamasis paviršius turi būti laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

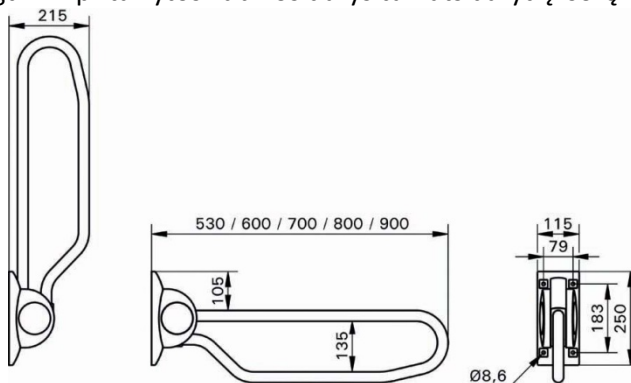
Pastatuose ŽN pritaikytos durų angos ir kiti elementai.

Žmonių su regos sutrikimais kambariuose turi būti įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

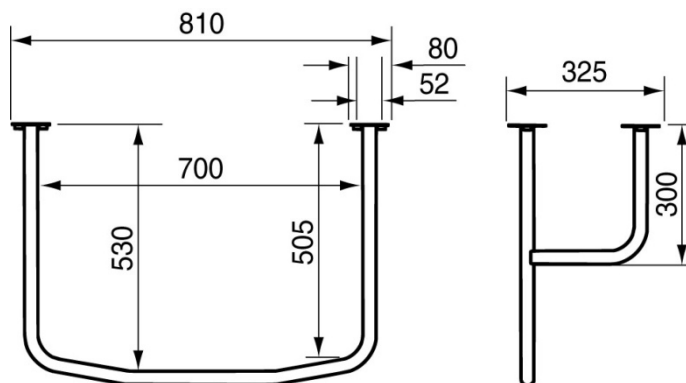
ŽN pritaikytame gyvenamajame kambaryje, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.



Atlenkiamas ranktūris. Automatiškai fiksuojasi pakeltoje pozicijoje. Pagamintas iš nerūdijančio plieno.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	6	9	0



Atrama prie kriauklės – pagaminta iš nerūdijančio plieno.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus.

Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

IX.VISOMENĖS SVEIKATOS SAUGA IR APLINKOS APSAUGA

9.1.ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos, utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu nr. D1-637 patvirtintomis „Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, nr. 10-403). Statybinės atliekos iki jų išvežimo bus kaupiamos statybos darbų teritorijoje, tada pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą - perduodamos statybines atliekas tvarkančioms įmonėms.

9.2.APSAUGA NUO SPROGIMO

Projektuojamame pastate sprogimui pavojingų patalpų nebus.

9.3 MIKROKLIMATAS

A klasės energinio naudingumo pastatų energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės:

$$0,375 \leq C_1 < 0,5 \text{ ir } C_2 \leq 0,85;$$

Projektuojamo pastato konstrukcijos ir sprendiniai užtikrina gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines higienos normų vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	7	9	0

2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A energinio naudingumo klasei:

Stogai	r	0,11
Perdangos, kurios ribojasi su išore	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,16
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,15
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,3
Durys, vartai	d	1,3

Gyvenamosios paskirties pastatų įvairių rodiklių vertės pastatų energinio naudingumo skaičiavimams:

Vidaus temperatūra šildymo sezono metu, θ_{IH} , °C	Vidaus temperatūra ne šildymo sezono metu (vasarą), θ_{IC} , °C	Plotas vienam žmogui*, A_o , $m^2/žm.$	Žmogaus išskiriama šiluma, g_o , $W/žm.$	Žmonių buvimo patalpoje laikas per parą (vidutinis mėnesio), t , h/(para)	Metinis elektros energijos suvartojimas pastato ploto vienetai*, ψ_E , $kWh/(m^2 \cdot metai)$	Elektros energijos dalis, sunaudojama pastato šildomose patalpose, f_E	Išorės oro kiekis $1m^2$ pastato vėdinimui*, v_o , $m^3/(h \cdot m^2)$	Metinis šiluminės energijos poreikis karštam vandeniui gaminti $1m^2$ pastato*, ψ_{hw} , $kWh/(m^2 \cdot metai)$
18	24	20	100	6	10	0,9	0,7	80

Pastato šildymui ir karšto vandens gamybai numatoma geoterminė – „oras – vanduo“ (elektrinė) šildymo sistema su lauko temperatūros davikliais.

Visose patalpose įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo su rekuperacija sistemos elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už $0,45 Wh/m^3$. Visi langai turi mikroventiliacijos padėtį ar ortakį.

9.4 PATALPŲ NATŪRALI IR DIRBTINĖ APŠVIETA

Natūralus apšvietimas privalo būti Visuose gyvenamosiose ir administracinėse patalpose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %. Langai nukreipti į visas pasaulio puses, tai užtikrina natūralų apšvietimą

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	8	9	0

9.5 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo pastato konstrukcijos ir sprendiniai užtikrina saugumą gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų nuo ūkinės veiklos triukšmo pagal higienos normas. Garso klasė – C.

* * *

Projektas atitinka esminius statinių reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo). Statybos sklypo tvarkymo planas parengtas ant galiojančio topografinio pagrindo su tiksliais sklypo ribomis. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV., Arch. Vytautas Pocius

2020, Vilnius

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	9	9	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 16 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: administracinio pastato **Algirdo g. 16** statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	Iki 51 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,64 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 157,34 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų su mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ • Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir

		apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane nurodyti esamų medžių kaklelio diametrą ir lajų projekcijas pasaulio šalių kryptimis. Sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti perimetrinį užstatymą ties T. Ševčenkos gatve. Statyba galima nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį, derėti prie urbanistinės aplinkos, neprieštarauti paveldosaugos reikalavimams. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-15 įsakymo Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ reikalavimais. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	• Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. • Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. • Sąlyginis didžiausias kietųjų dangų plotas sklype turi neviršyti 50 procentų. • Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais pateiktame sklypo plane, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pateikiamoje informacijoje aiškiai parodyti vertikalinio plano sprendinius su želdiniais pjūviuose su gretimybėmis ir plane. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Įvertinant esamos situacijos kontekstą, sklype turi būti numatytas intensyvus, vietos ekosisteminei vertę kompensuojantis, estetiškas želdinimas. Pirmenybę teikti aukštaūgiams medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Visa tai aiškiai pagrįsti aiškinamajame rašte ir atvaizduoti plane.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338). Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr.T00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, grafinė dalis – 8.2 p. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Karolis Buivydas, tel. 211 2753, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt
Ramunė Baniulienė el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

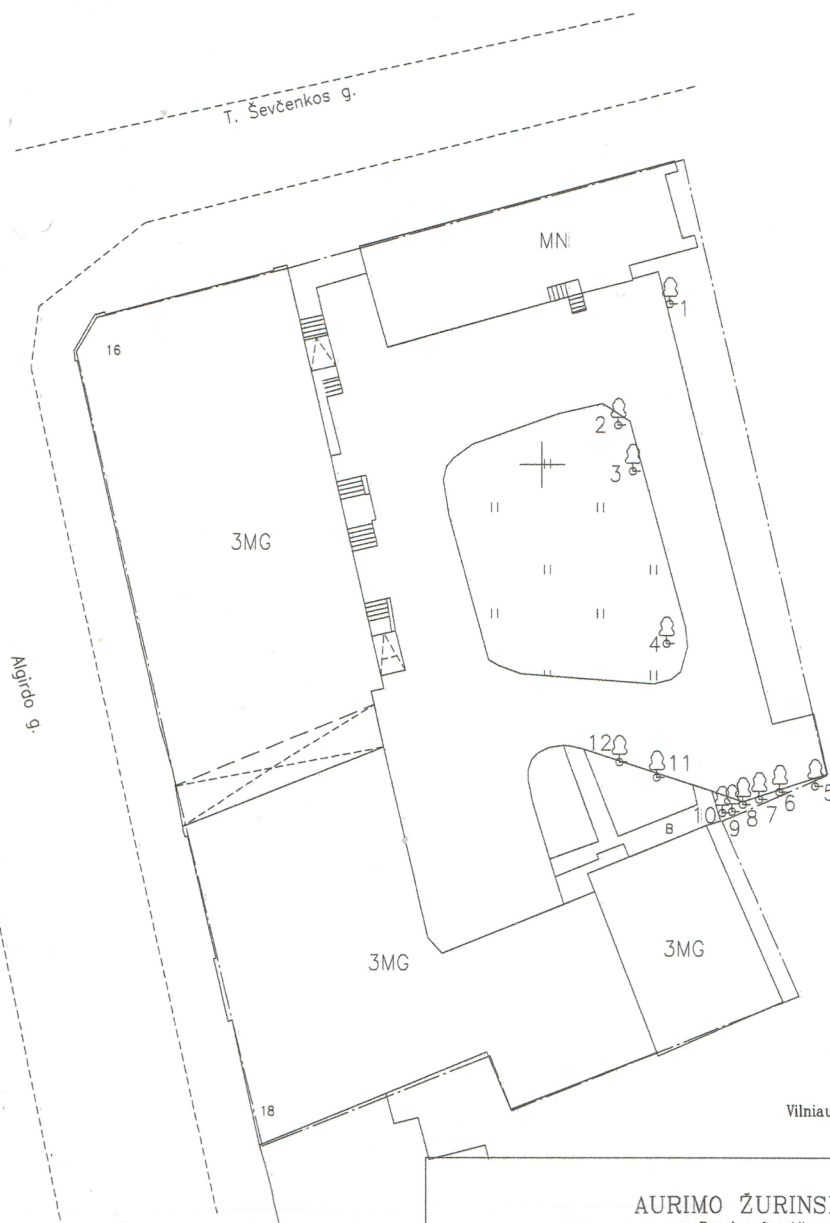
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO IUŽDUOTIES ALGIRDO G. 16 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-18 Nr. A659-330/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-18 10:32:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-18 10:33:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 10:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-18 10:48:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANAS

M 1:500

Koordinacijų sistema LKS-1994					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Rūšis	Diametras (1,3m aukštį nuo žemės)
1	M	6060910.61	582008.43	Lapuočių	29cm
2	M	6060902.61	582005.03	Lapuočių	40cm
3	M	6060899.59	582005.99	Lapuočių	52cm
4	M	6060888.18	582008.22	Lapuočių	54cm
5	M	6060878.76	582018.05	Lapuočių	30cm
6	M	6060878.38	582015.70	Lapuočių	25cm
7	M	6060877.89	582014.35	Lapuočių	9cm
8	M	6060877.55	582013.29	Lapuočių	17cm
9	M	6060877.08	582012.56	Lapuočių	8cm
10	M	6060876.99	582011.92	Lapuočių	12cm
11	M	6060879.32	582007.57	Lapuočių	37cm
12	M	6060880.34	582005.11	Lapuočių	37cm



582050
+
6060900

Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Naujamiestio sen., Algirdo g. 16

AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA

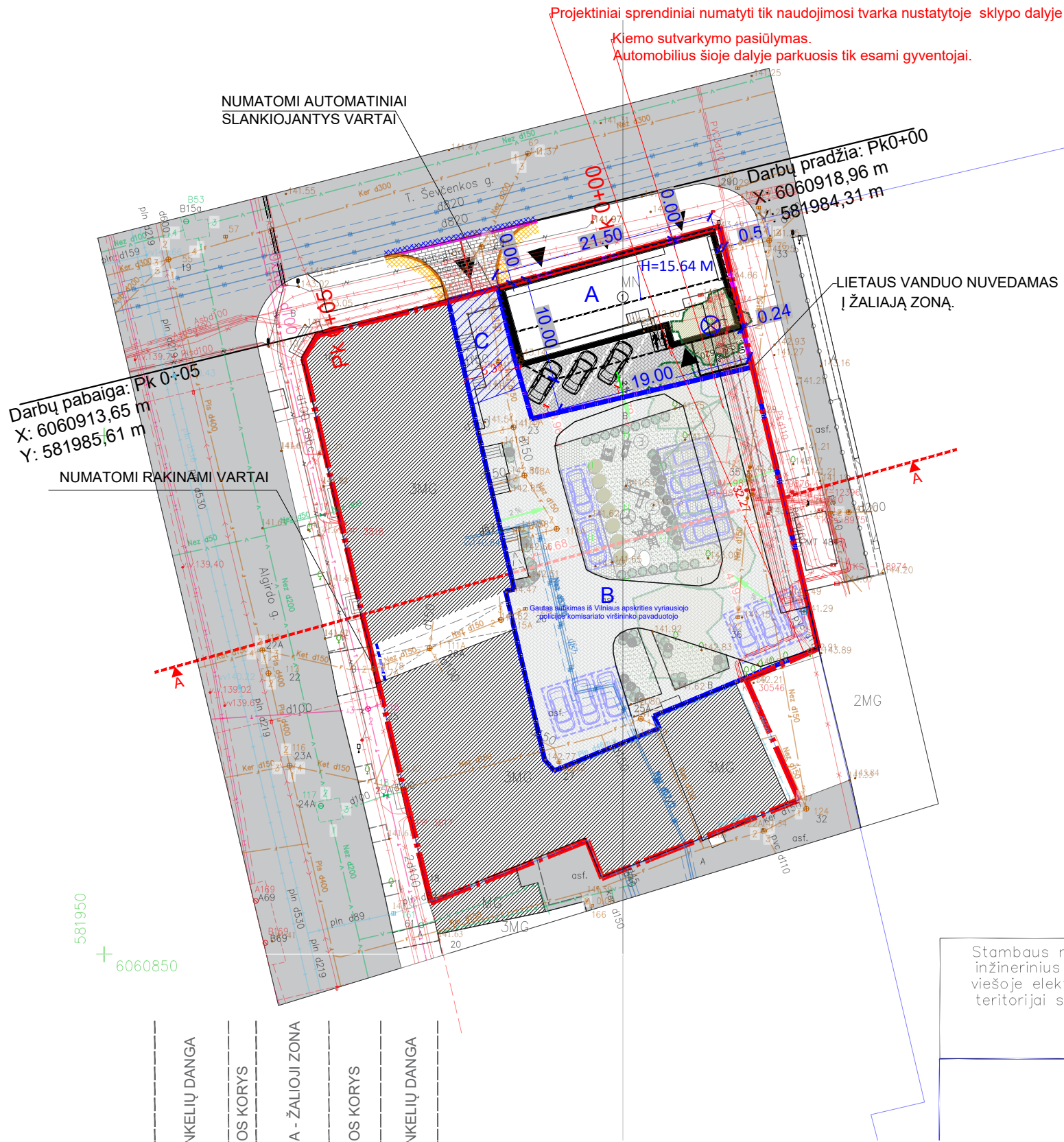
Pagal pažymėjimo Nr. 691550

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1278

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkas	A Ž		2021.04.27

Sklypo ribos kadastro žemėlapyje
pažymėtos pagal kadastrinius matavimus





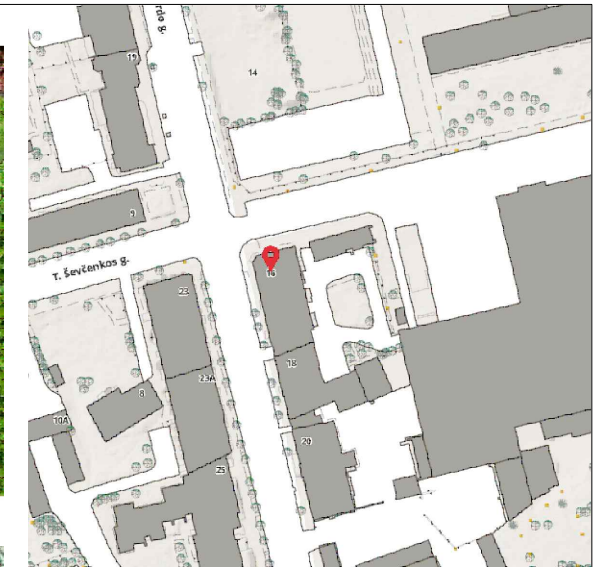
Kalninis serbentas



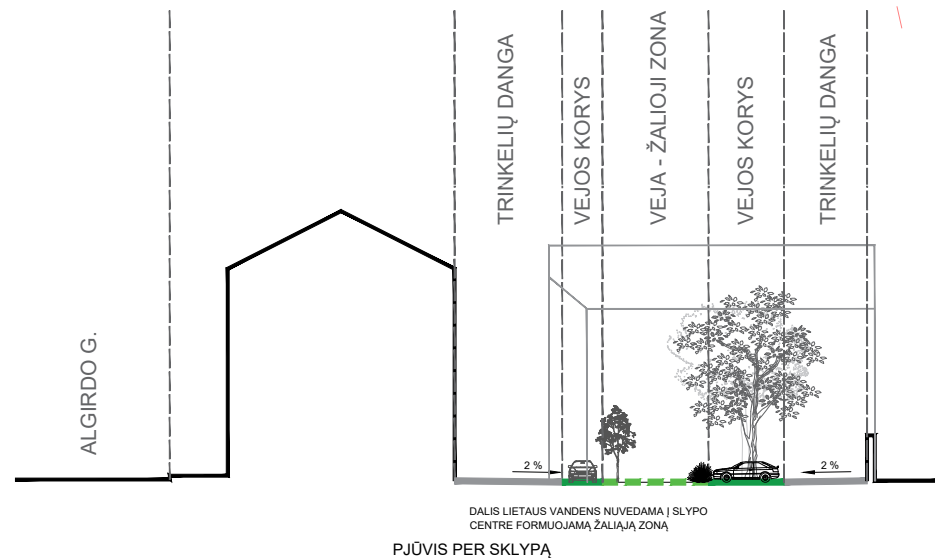
Beržas karpotasis



Kalninė pušis



Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Lauko treniruokliai
Situacijos schema	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	153,11 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,59 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	14
Projektuojama betono trinkelų danga	725,98 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	32,19 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,78 %
Pastato bendras plotas	761,27 m ²
Pastato aukštis	15,64 m ²
Pastato tūris	2909 m ³
Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamas pateikimas į teritoriją
	Iėjimas į pastatą
	Sklypo riba (9555,00 M ²)
	Pastatų kontūras
	Žemės sklypo naudojimosi riba
	Administraciniam pastatui projektuojama automobilių vieta (1 vnt.)
	Esamiems gyventojams naujai organizuojamos parkavimo vietos (12 vnt.)
	Administraciniam pastatui projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
	Numatoma veja (182,28 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga (725,98 m ²)
	Projektuojamas vejos korys (83,46 m ²)
	Dviračių vietos
	Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>).
	Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m aukščio.
	Sodinami medžiai - beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>). Aukštis iki 4-5 m. Kamieno skersmuo 10 cm
	Esamų medžių projekcija į žemės paviršių
	Kertamas medis
	Projektuojami nuolydžiai nuo kietųjų dangų



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo apželdinimo planas M 1:500		LAIDA	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS				0	
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ					
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01		LAPAS	LAPŲ
						01	01

Esamas servitutas įvažiavimui.

NUMATOMI AUTOMATINIAI
SLANKIOJANTYS VARTAI

Darbų pabaiga: Pk 0+05
X: 6060913,65 m
Y: 581985,61 m

NUMATOMI RAKINAMI VARTAI

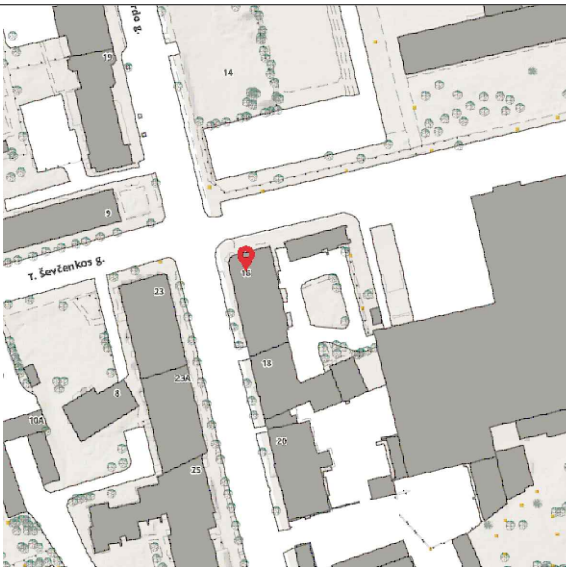
Darbų pradžia: Pk0+00
X: 6060918,96 m
Y: 581984,31 m

Projektiniai sprendiniai numatyti tik naudojimosi tvarka nustatytoje sklypo dalyje

Kiemo sutvarkymo pasiūlymas.
Automobilius šioje dalyje parkuos tik esami gyventojai.

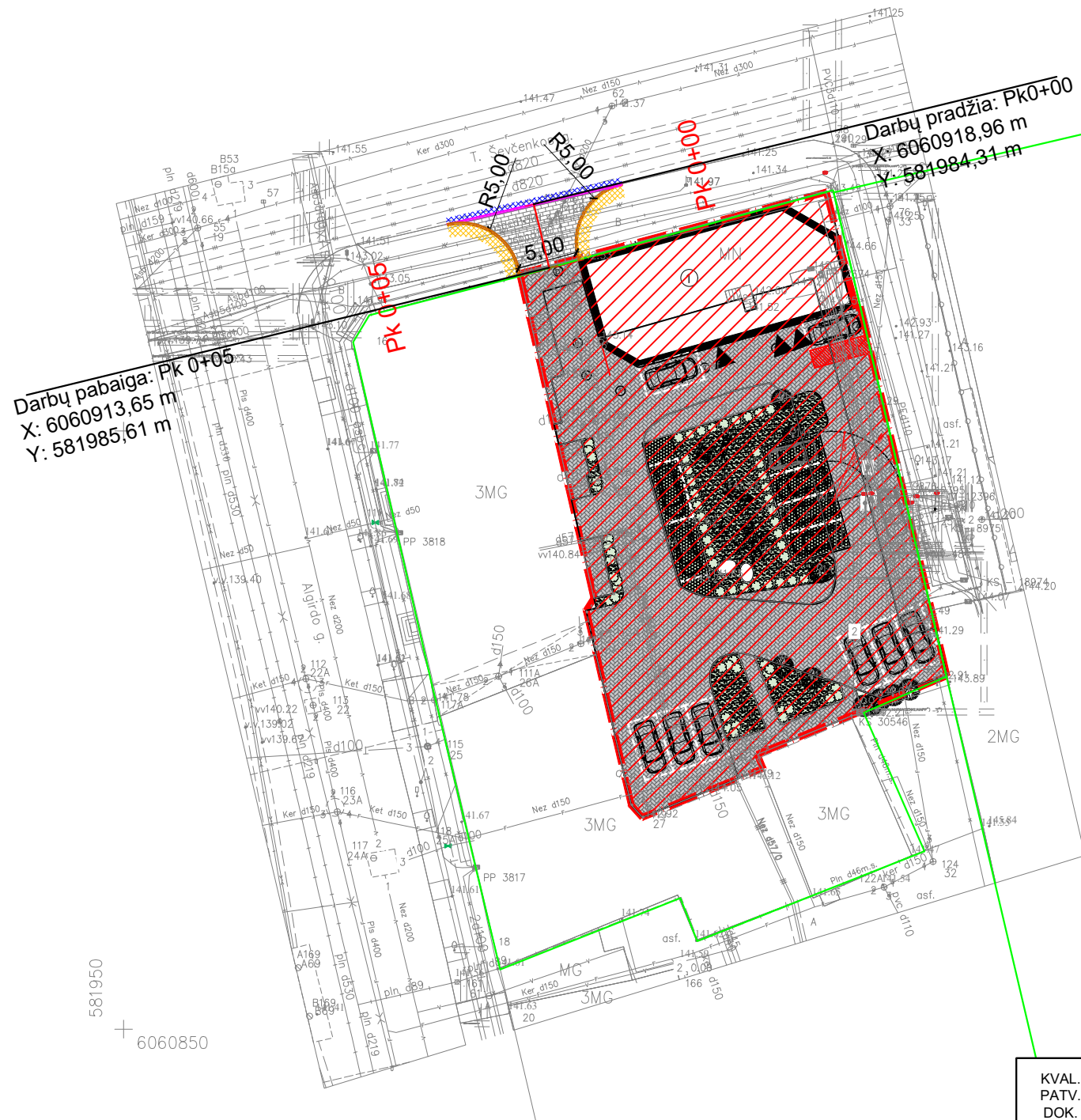
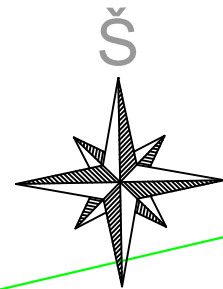
SKLYPO SUTVARKYMO SIŪLYMAS ESAMIEMS
GYVENTOJAMS.
ŠIOJE SKLYPO DALYJE AUTOMOBILIUS PARKUOSIS TIK
ESAMI

ŽELDYNŲ KIEKIS SKLYPE		
	Esamas	Būsimas (siūlomas)
Žaliosios zonos	251,81 m ²	265,74 m ²
Medžiai	12	18
Spygliuočiai krūmai	0	23
Lapuočiai krūmai	0	60



Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Lauko treniruokliai
Situacijos schema	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	153,11 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,59 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	14
Projektuojama betono trinkelų danga	725,98 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	32,19 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,78 %
Pastato bendras plotas	761,27 m ²
Pastato aukštis	15,64 m ²
Pastato tūris	2909 m ³
Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (9555,00 M²)
	Pastatų kontūras
	Žemės sklypo naudojimosi riba
	Administraciniam pastatui projektuojama automobilių vieta (1 vnt.)
	Esamiems gyventojams naujai organizuojamos parkavimo vietos (12 vnt.)
	Administraciniam pastatui projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
	Numatoma veja (182,28 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga (725,98 m ²)
	Projektuojamas vejos korys (83,46 m ²)
	Dviračių vietos
	Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>).
	Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m aukščio.
	Sodinami medžiai - beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>). Aukštis iki 4-5 m. Kamieno skersmuo 10 cm
	Esamų medžių projekcija į žemės paviršių
	Kertamas medis
	Projektuojami nuolydžiai nuo kietųjų dangų

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		0
	BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ			
	MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	T.K.			2020-UA-136-PP-01		LAPŲ
					01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Registruotų sklypų ribos
	Projektinė kelio ašis
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektinės dangos suvedimas su esama šaligatvio danga
	Projektinės dangos suvedimas su esama asfalto danga
	Sklypo plano sprendinių riba

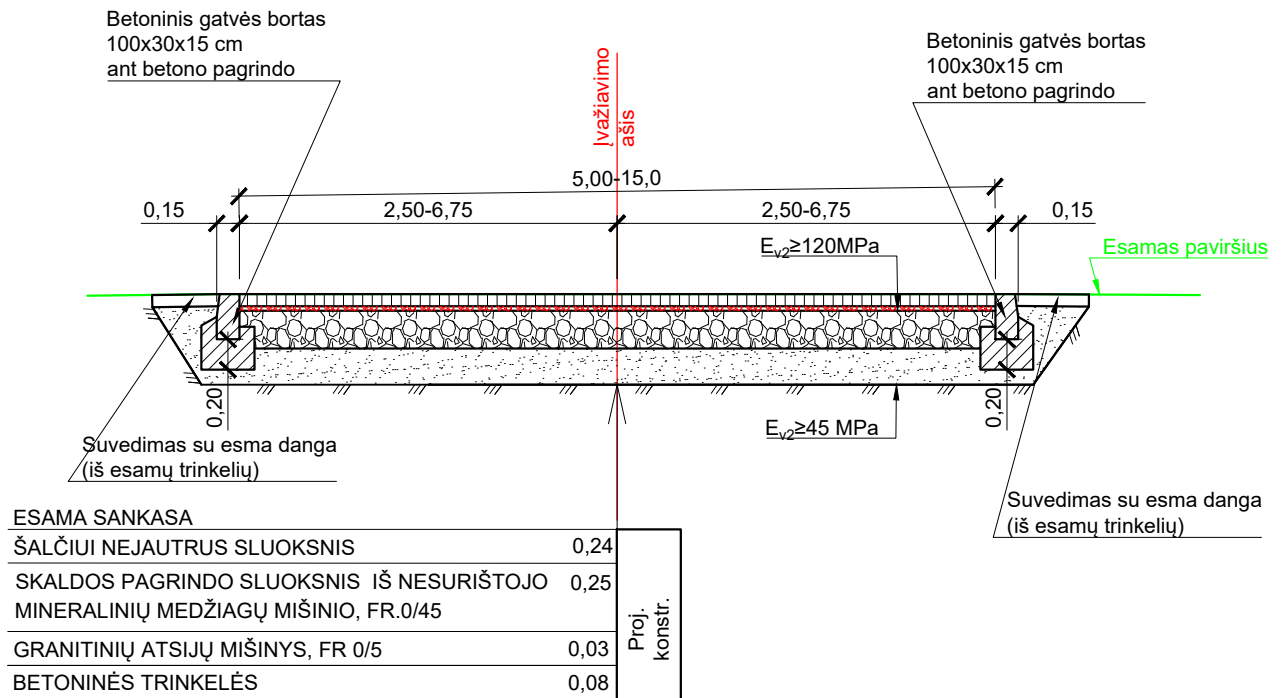
Pastabos:
1) Visi matmenys pateikti metrais;
2) Koordinatų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
3) Privačiame sklype projektuojami sprendiniai pateikti sklypo plano dalis brėžiniuose.

76/32 – 0328

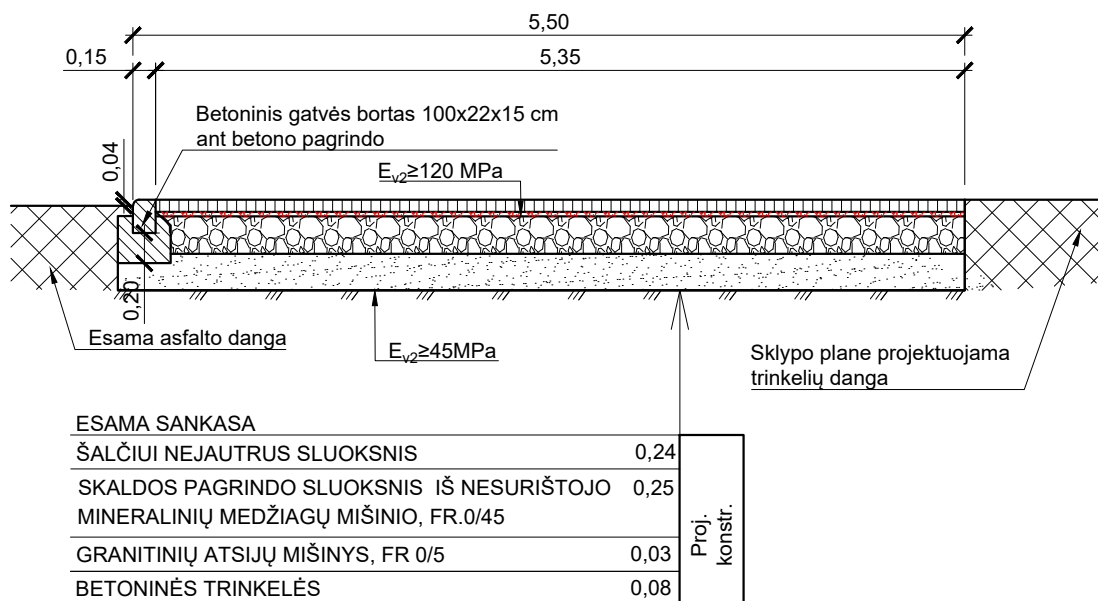
76/32 – 0329

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Įvažiavimo į sklypą planas M 1:500		LAIDA 0
	MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T K			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-S.B-01		LAPAS 01
						LAPŲ 01

Įvažiavimo konstrukcijos skersinis



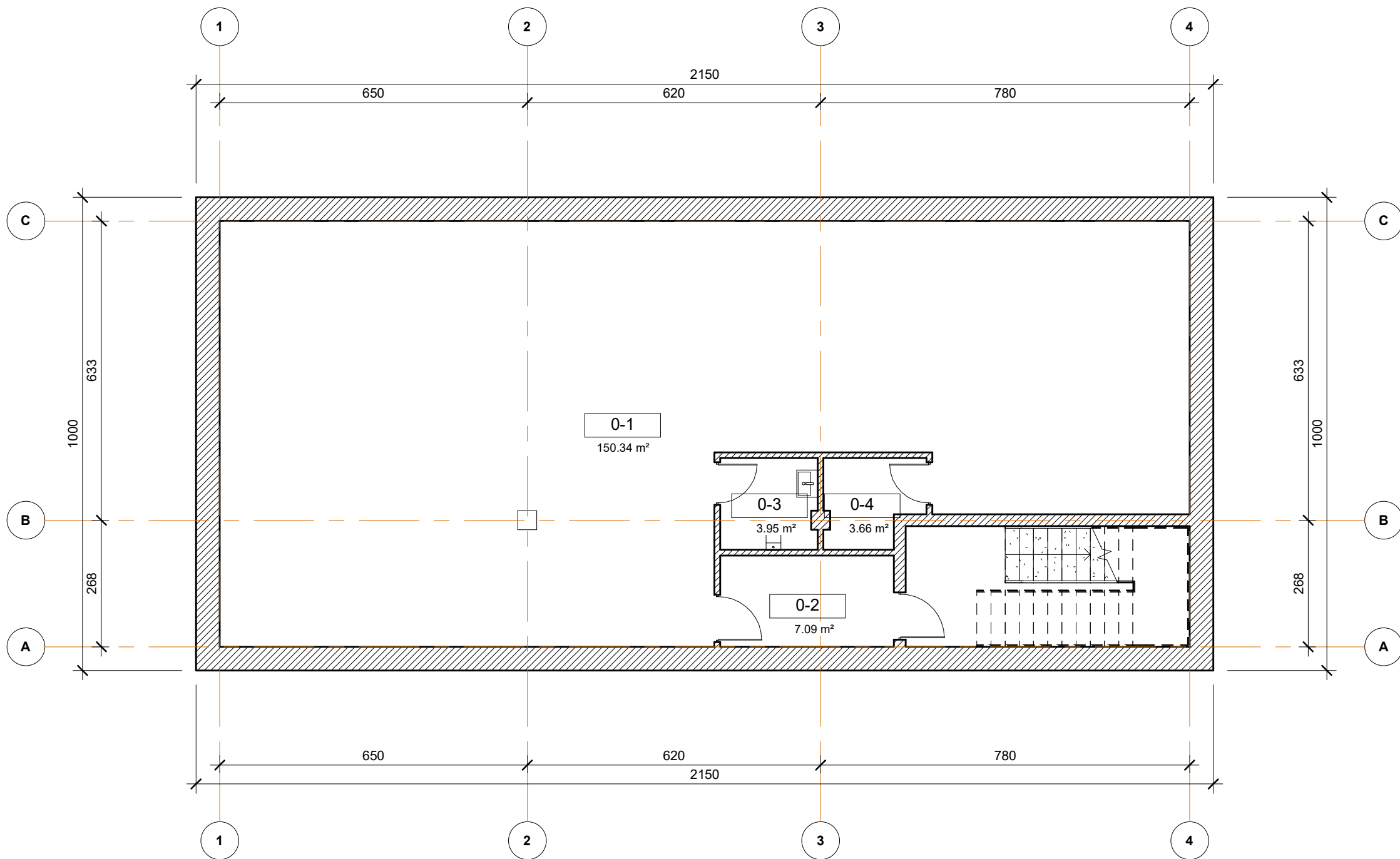
Įvažiavimo konstrukcijos išilginis pjūvis



Pastabos:

- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
- 2) Esamos betoninių trinkelų ir projektinės dangos suvedimo vietoje esamos betoninės trinkelės reikiamu pločiu išardomos, išsaugomos ir įrengus projektuojamą įvažiavimo kelią suklojamos atgal. Suvedimui naudojamos esamos betoninės trinkelės.
- 3) Įvažiavimo skersinis ir išilginis nuolydis parenkamas pagal esamą situaciją prisitaikant prie šalia esančių, kad būtų užtikrinamas sklandus dangų susijungimas ir vandens nuvedimas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Įvažiavimo į sklypą dangos konstrukcijos skersinis pjūvis, M 1:50		LAIDA 0
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T K			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-S.B-02		LAPAS 01
						LAPŲ 01



Rūsio eksplikacija		
Number	Name	Area
0-1	Rūsys	150.34 m²
0-2	Koridorius	7.09 m²
0-3	San. mazgas	3.95 m²
0-4	Sandėliukas	3.66 m²
BENDRAS PLOTAS		165.04 m²

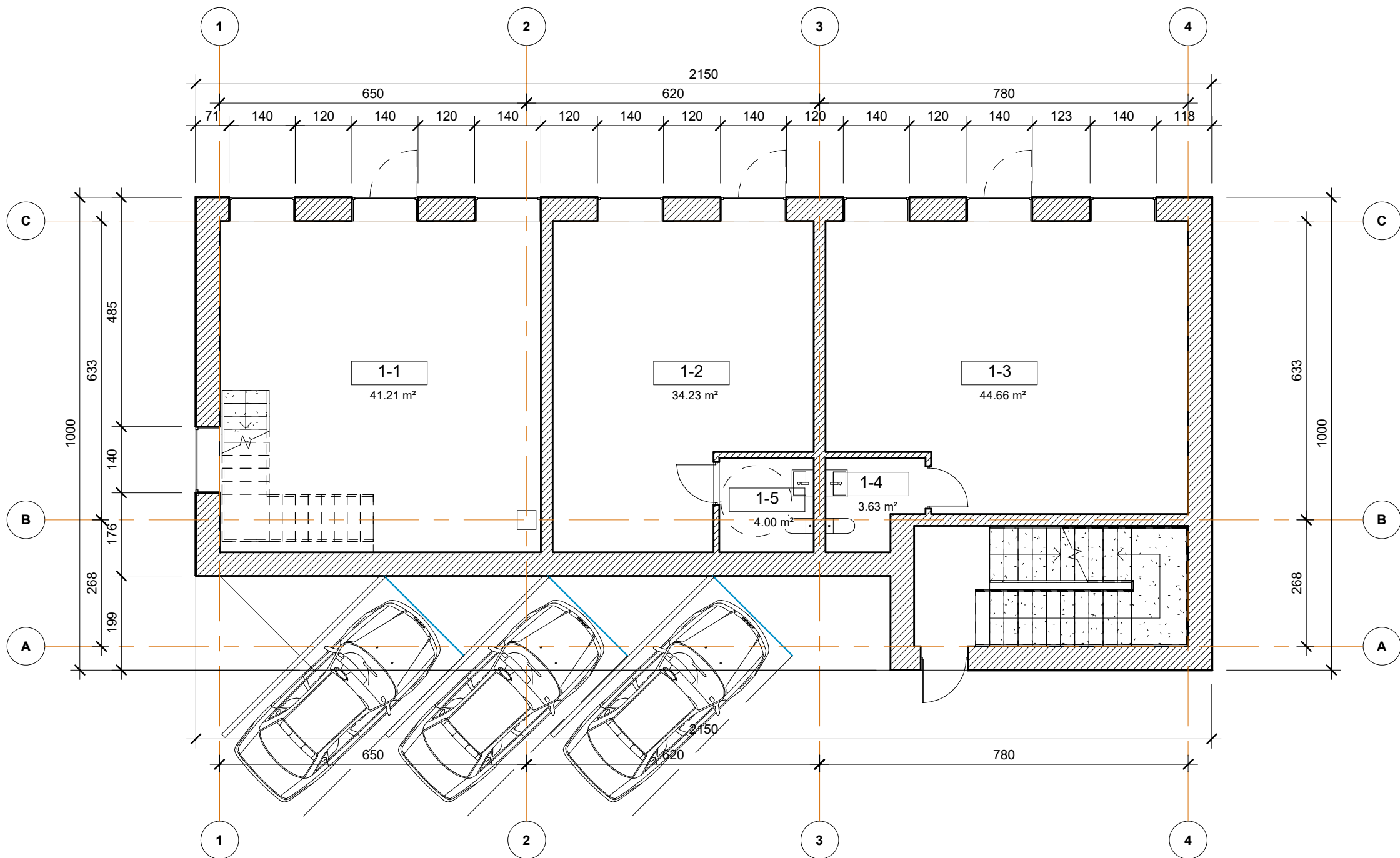
Administracinės patalpos 165,04 m²

Bendras administracinių patalpų plotas 445,33 m² 65,35%

Gyvenamosios patalpos 0,00 m²

Bendras gyvenamųjų patalpų plotas 236,46 m² 34,68%

ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				 URBAN ARCHITECTS			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Rūsio planas				LAIDA	
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01							
					2021-UA-136-PP-08				LAPAS	LAPŲ
LT	T. K.									



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
1-1	Komercinė patalpa	41.21 m²
1-2	Komercinė patalpa	34.23 m²
1-3	Komercinė patalpa	44.66 m²
1-4	San. mazgas	3.63 m²
1-5	ŽN san. mazgas	4.00 m²
BENDRAS PLOTAS		127.72 m²

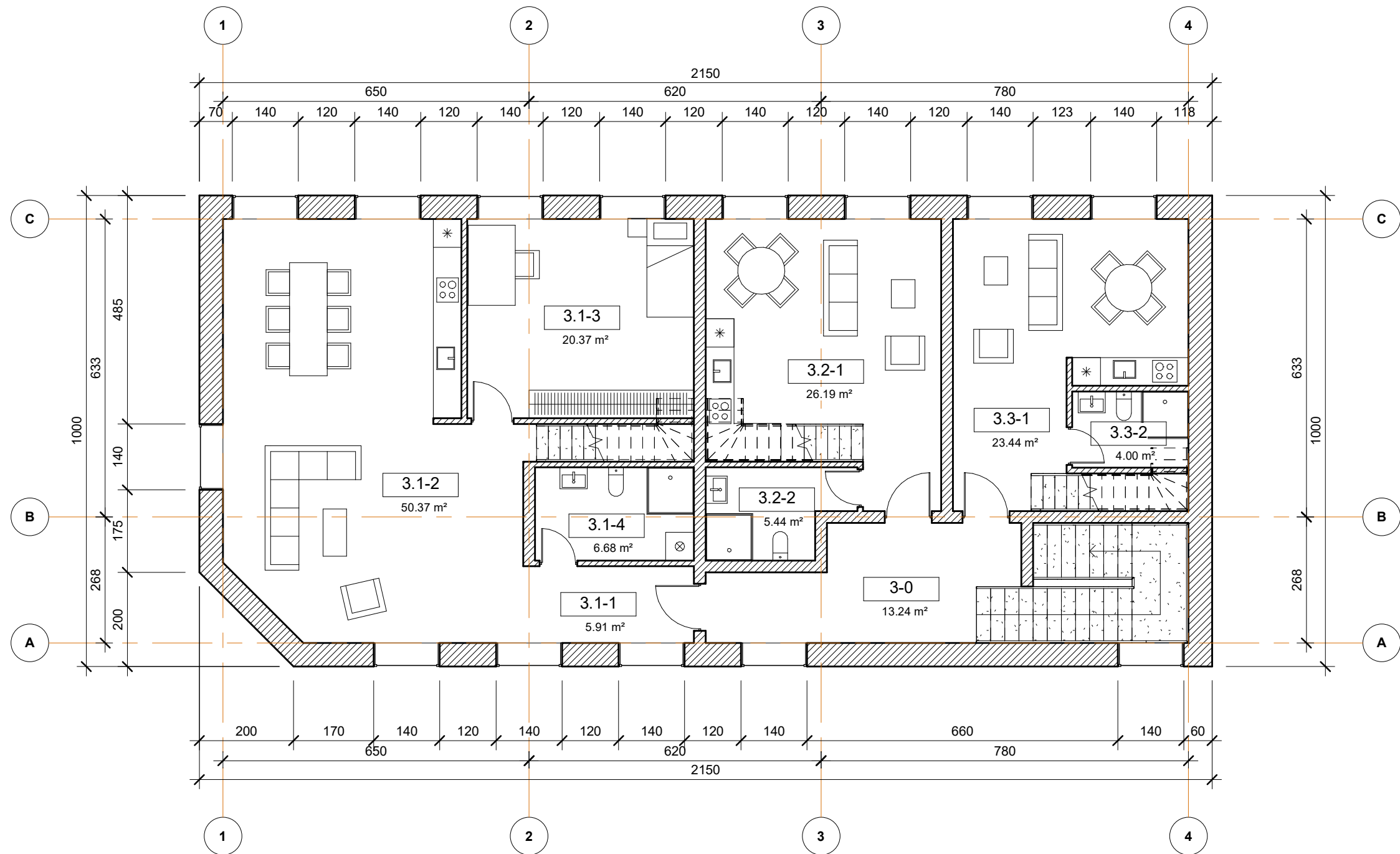
Administracinės patalpos 127,72 m²

Bendras administracinių patalpų plotas 445,33 m² 65,35%

Gyvenamosios patalpos 0,00 m²

Bendras gyvenamųjų patalpų plotas 236,46 m² 34,68%

ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Pirmo aukšto planas		LAIDA
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01				
LT	T. K.				2021-UA-136-PP-01		LAPAS LAPŲ



Trečio aukšto patalpų eksplikacija Copy 1		
Number	Name	Area
3-0	Koridorius	13.24 m²
3.1-1	Koridorius	5.91 m²
3.1-2	Svetaine/ virtuvė	50.37 m²
3.1-3	Kambarys	20.37 m²
3.1-4	San. mazgas	6.68 m²
3.2-1	Svetaine/ virtuvė	26.19 m²
3.2-2	San. mazgas	5.44 m²
3.3-1	Svetaine/ virtuvė	23.44 m²
3.3-2	San. mazgas	4.00 m²
BENDRAS PLOTAS		155.64 m²

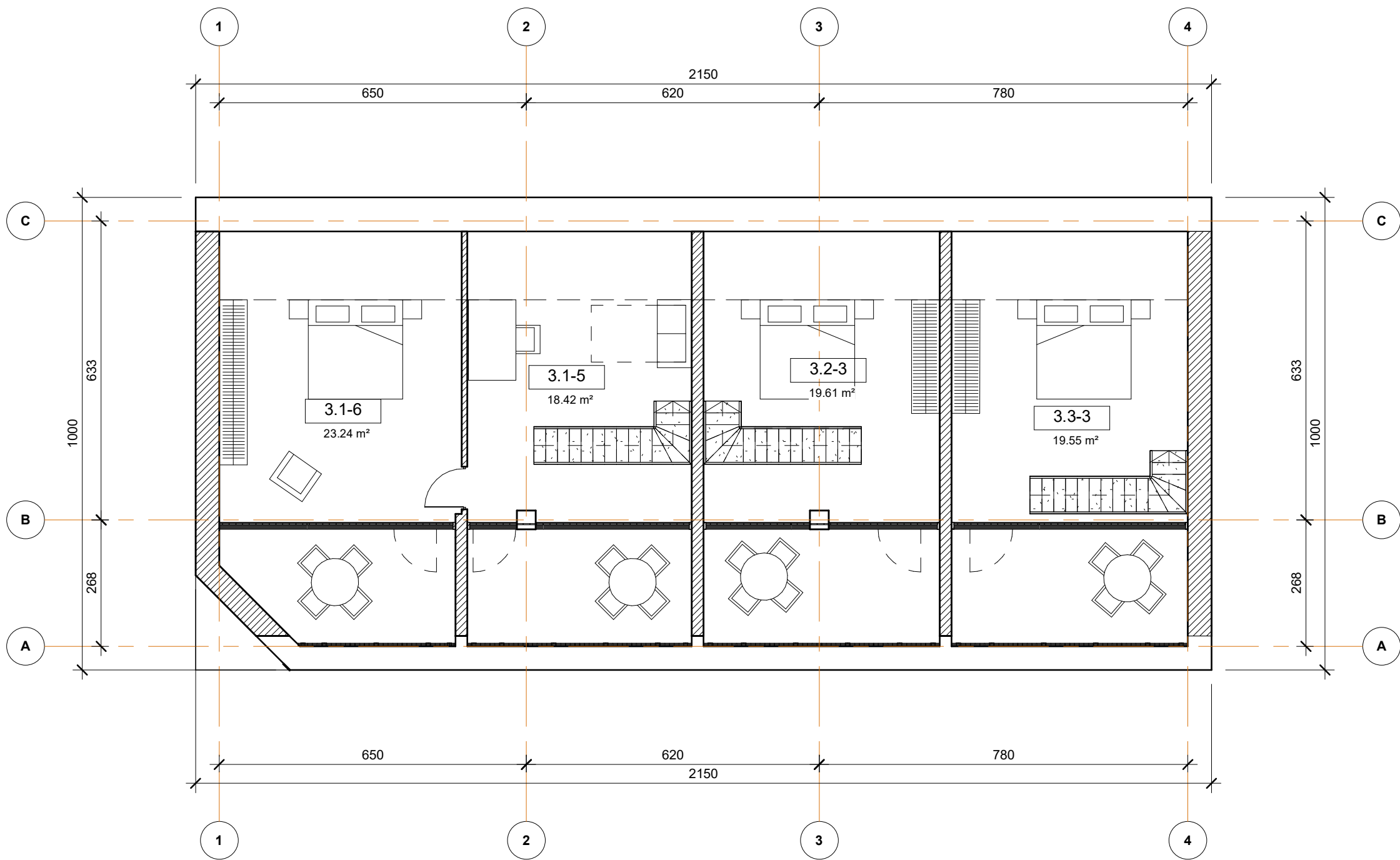
Administracinės patalpos 0,00 m²

Bendras administracinių patalpų plotas 445,33 m² 65,35%

Gyvenamosios patalpos 155,64 m²

Bendras gyvenamųjų patalpų plotas 236,46 m² 34,68%

ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas			
								
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Trečio aukšto planas			LAIDA
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01					
					2021-UA-136-PP-03			LAPAS
LT	T. K.							



Pastogės patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
3.1-5	Kambarys	18.42 m ²
3.1-6	Miegamasis	23.24 m ²
3.2-3	Miegamasis	19.61 m ²
3.3-3	Miegamasis	19.55 m ²
BENDRAS PLOTAS		80.82 m ²

Administracinės patalpos 0,00 m²

Bendras administracinių patalpų plotas 445,33 m² 65,35%

Gyvenamosios patalpos 80,82 m²

Bendras gyvenamųjų patalpų plotas 236,46 m² 34,68%

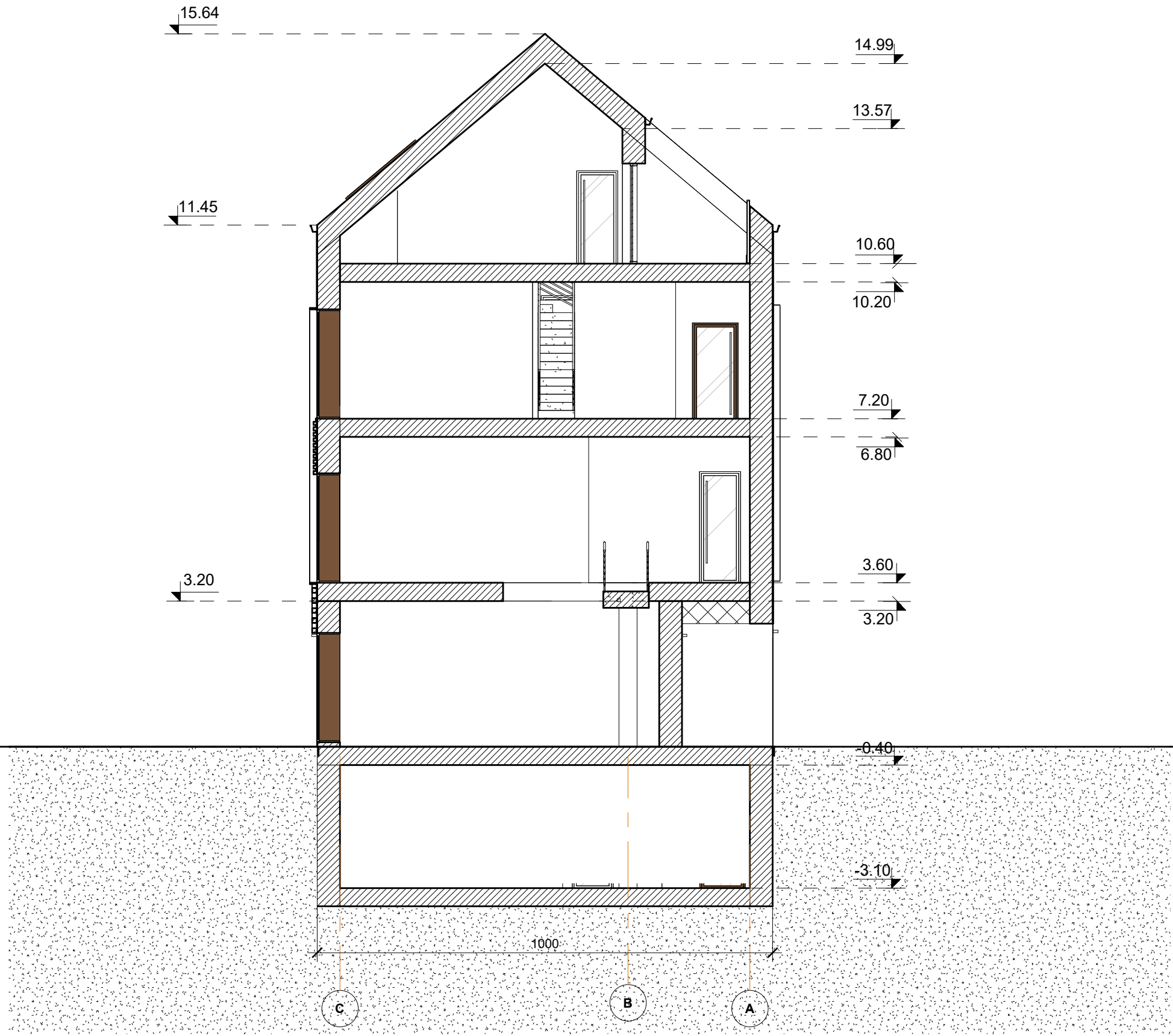
ATESTATO NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas				
A2067		PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Pastogės planas			LAIDA	
MK008734		ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01						
LT		T. K.				2021-UA-136-PP-04			LAPAS	LAPŲ



ATESTATO NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			 Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas			
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Fasadai		LAIDA	
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01					
	T. K.				2021-UA-136-PP-05		LAPAS	LAPŲ
LT								



ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Fasadai	LAIDA	
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01				
						LAPAS	LAPŲ
LT	T. K.				2021-UA-136-PP-06		



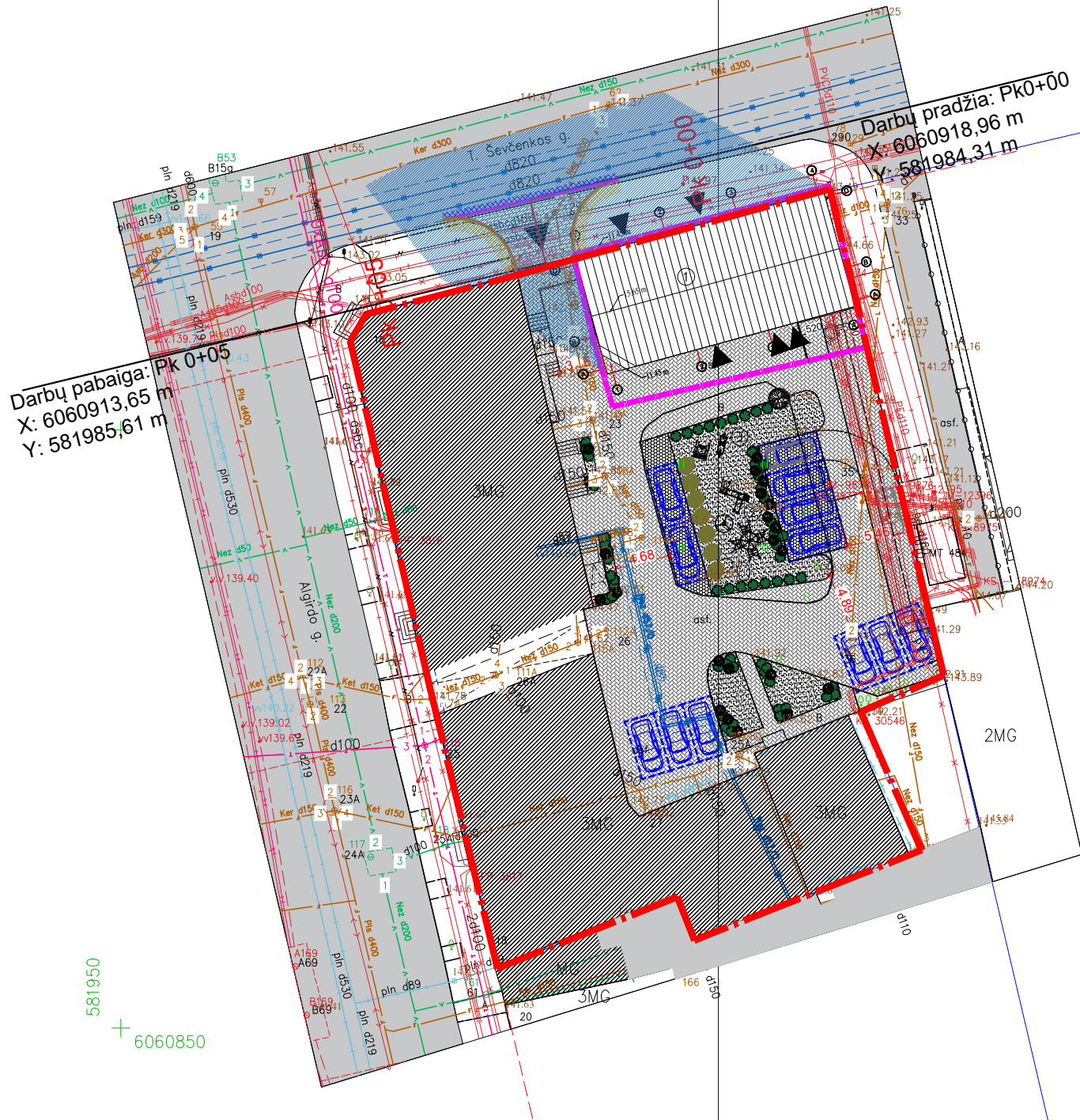
ATESTATO NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				 URBAN ARCHITECTS				Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas				
A2067		PV	VYTAUTAS POCIUS		2021-01		PJŪVIS						LAIDA	
MK008734		ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ		2021-01									
LT		T. K.					2021-UA-136-PP-07					LAPAS	LAPŲ	



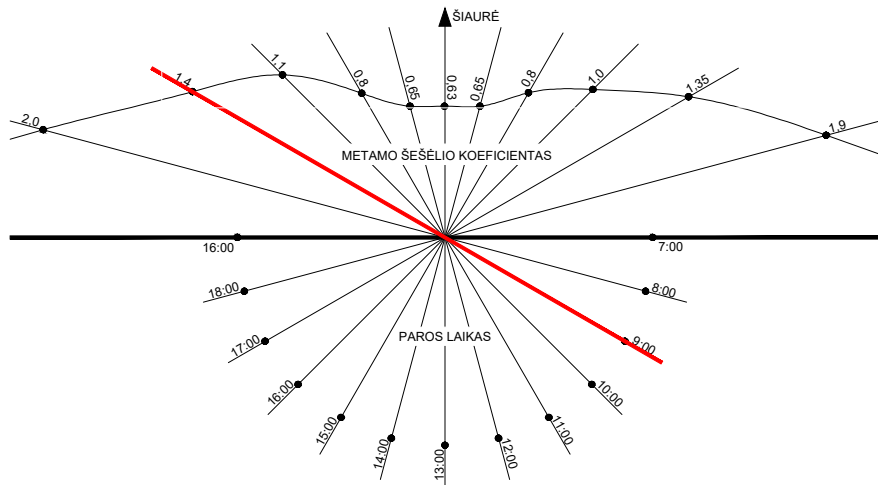
ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas		
							
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Vizualizacija	LAIDA	
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01				
					2021-UA-136-PP-09	LAPAS	LAPŲ
LT	T. K.						



ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16, statybos projektas		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		Vizualizacija	LAIDA	
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01				
LT	T. K.				2021-UA-136-PP-09	LAPAS	LAPŲ



INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :

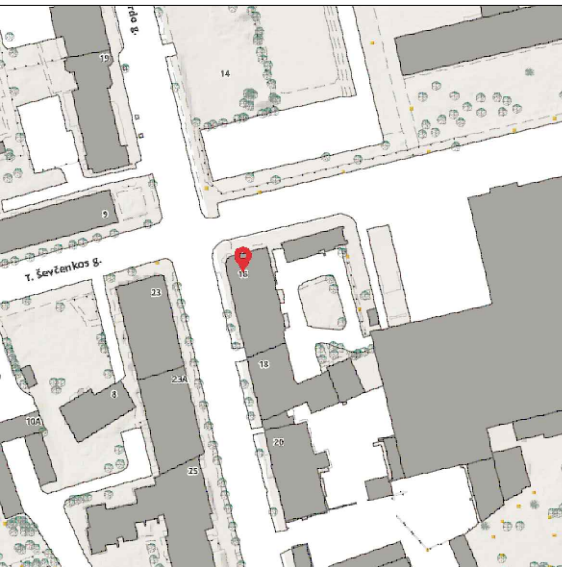


Nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę šešėlis krenta nuo 7 val ryto iki 10.00 val. ryto (Kovo 22-ąją dieną). Likusią dienos dalį šešėlis nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę nemetamas.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Galima daryti išvadą, jog Algirdo g. 16 butuose užtikinamas noriminis apšvietimo lygis ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

Stambaus m
inžinerinius
viešojo elekt
teritorijai su



Situacijos schema

Sklypo eksplikacija

①	Projektuojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Lauko treniuokliai

Situacijos schema

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

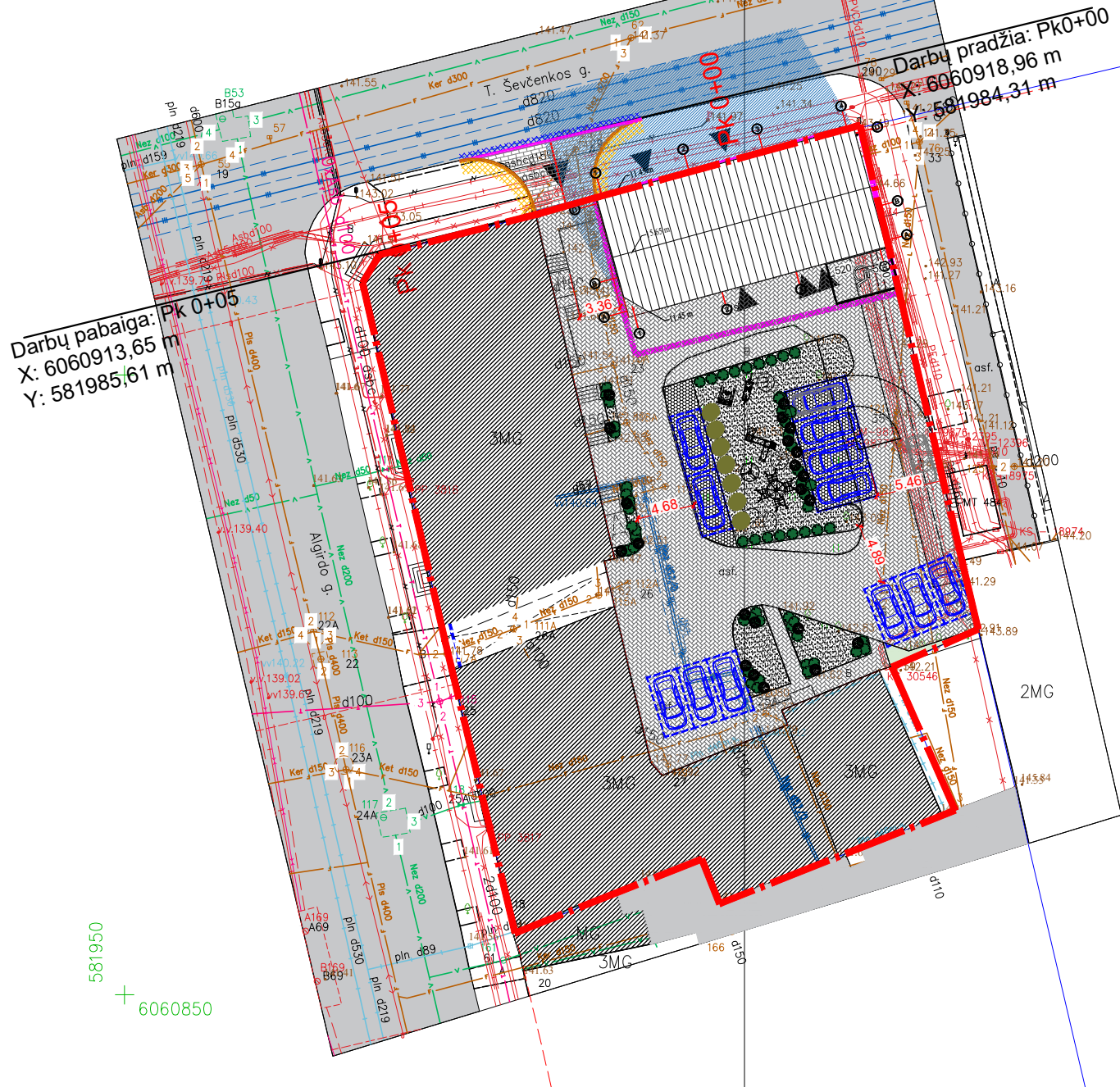
SKLYPAS

Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	151,63 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,64 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4
Projektuojama betono trinkelų danga	725,98 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	32,19 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,78 %

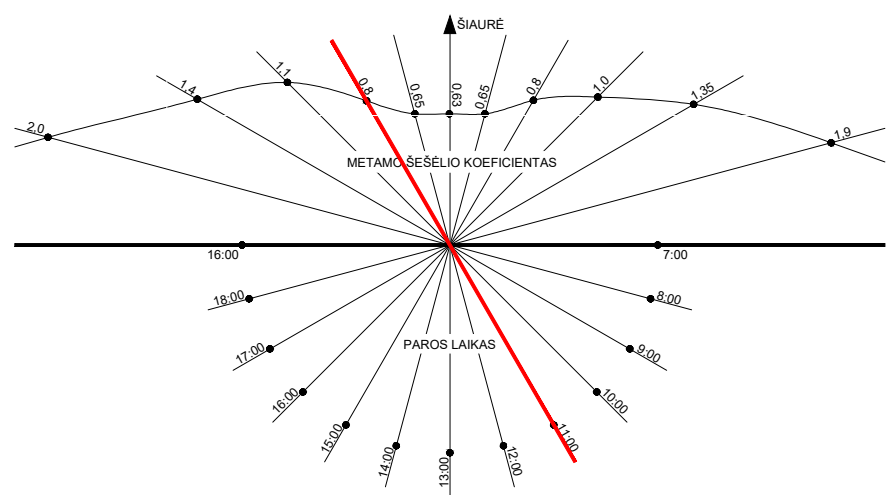
Sutartiniai žymėjimai:

→	Esamas patekimas į teritoriją
▲	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba (9555,00 M ²)
---	Pastatų kontūras
---	Žemės sklypo naudojimosi riba
🚗	Administraciniam pastatui projektuojama automobilių vieta (3 vnt.)
🚗	Esamiems gyventojams naujai organizuojamos parkavimo vietos (12 vnt.)
🚗	Administraciniam pastatui projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
---	Numatoma veja (182,28 m ²)
---	Projektuojama betono trinkelų danga (725,98 m ²)
---	Projektuojamas vejos korys (83,46 m ²)
🚲	Dviračių vietos
🌲	Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>).
🌲	Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m aukščio.
🌲	Sodinami medžiai - beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>). Aukštis iki 4-5 m. Kamieno skersmuo 10 cm
🌲	Esamų medžių projekcija į žemės paviršių
⊗	Kertamas medis -----
➡	Projektuojami nuolydžiai nuo kietųjų dangų
---	Metamas šešėlis pagal paros laiką

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas					
						DOKUMENTO PAVADINIMAS Insoliacijos schema			LAIDA	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS						0	
	MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ							
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T K			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01			LAPAS	LAPŲ	
								01	01	



INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIJOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :

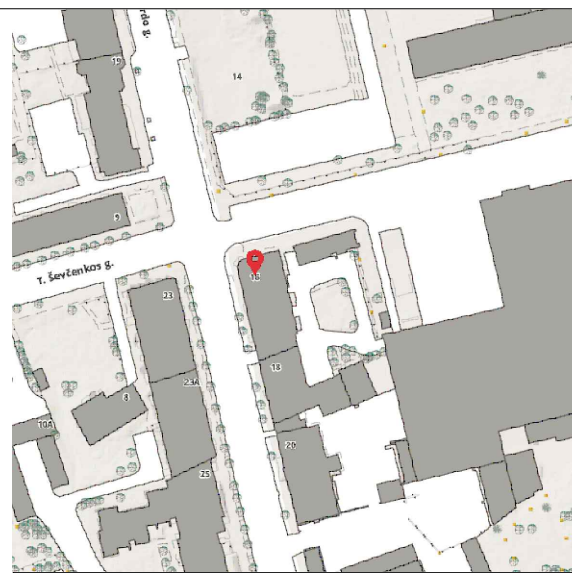


Stambaus m.
inžinerinius
viešojo elekt
teritorijai su

Nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę šešėlis krenta nuo 7 val ryto iki 10.00 val. ryto (Kovo 22-ąją dieną). Likusią dienos dalį šešėlis nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę nemetamas.

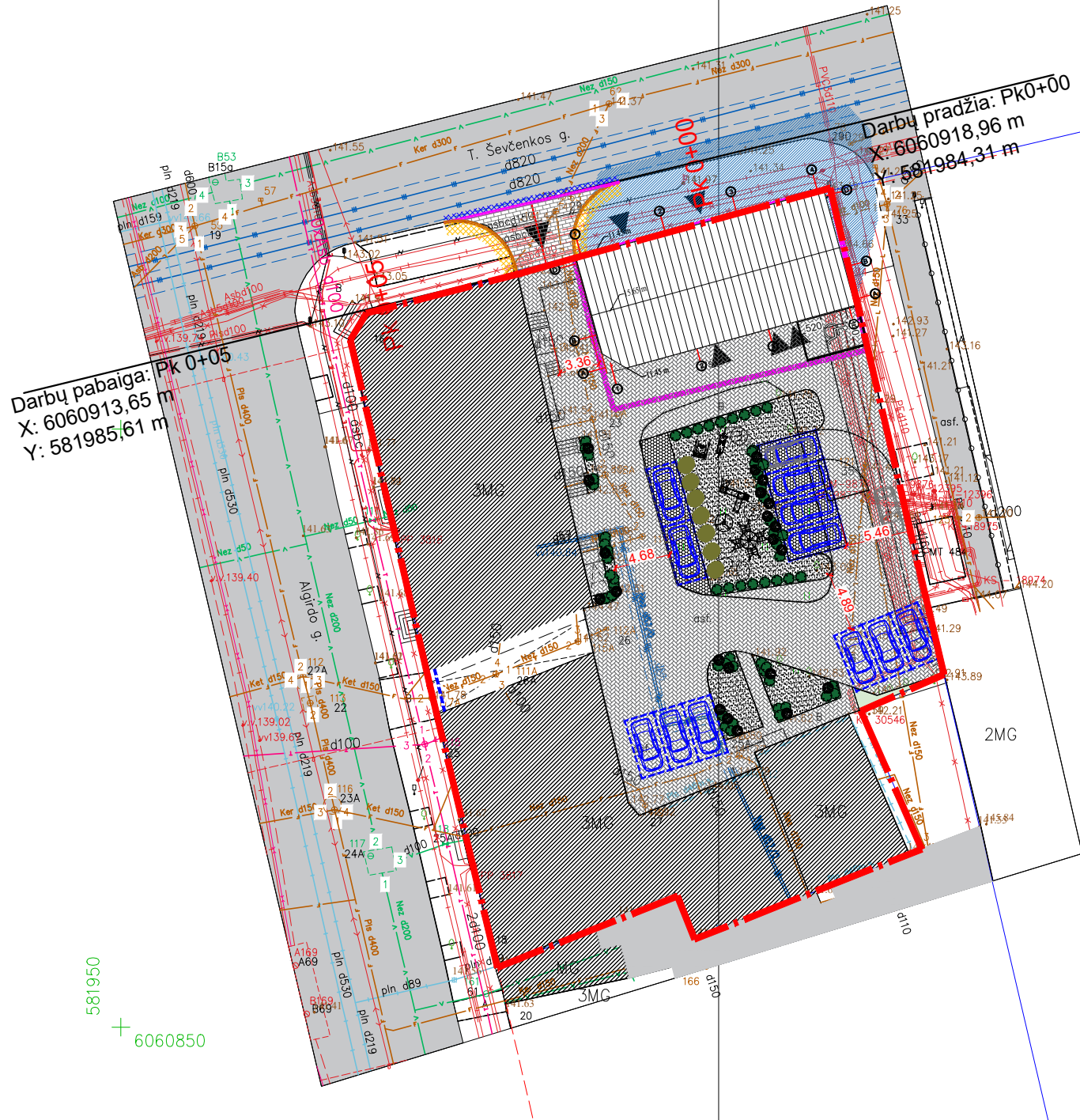
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Galima daryti išvadą, jog Algirdo g. 16 butuose užtikinamas noriminis apšvietimo lygis ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

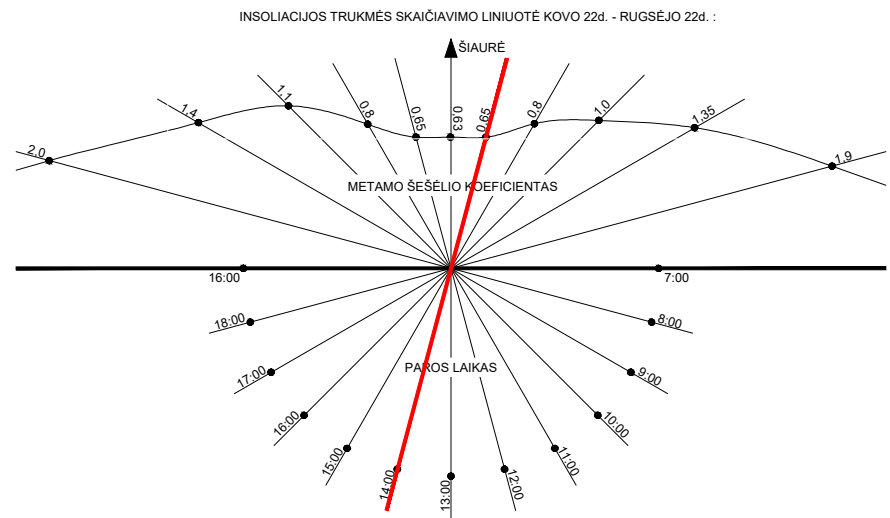


Situacijos schema	
Sklypo eksplicacija	
①	Projektuojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Lauko treniruokliai
Situacijos schema	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	151,63 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,64%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4
Projektuojama betono trinkelų danga	725,98 m²
Kietųjų dangų santykis sklype	32,19 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,78 %
Sutartiniai žymėjimai:	
➔	Esamas patekimas į teritoriją
▲	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba (9555,00 M²)
---	Pastatų kontūras
---	Žemės sklypo naudojimosi riba
🚗	Administraciniam pastatui projektuojama automobilių vieta (3 vnt.)
🚗	Esamiems gyventojams naujai organizuojamos parkavimo vietos (12 vnt.)
🚗	Administraciniam pastatui projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
---	Numatoma veja (182,28 m²)
---	Projektuojama betono trinkelų danga (725,98 m²)
---	Projektuojamas vejos korys (83,46 m²)
🚲	Dviračių vietos
🌳	Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>).
🌲	Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m aukščio.
🌳	Sodinami medžiai - beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>). Aukštis iki 4-5 m. Kamieno skersmuo 10 cm
---	Esamų medžių projekcija į žemės paviršių
⊗	Kertamas medis -----
➔	Projektuojami nuolydžiai nuo kietųjų dangų
---	Metamas šešėlis pagal paros laiką

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383						STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Insoliacijos schema					LAIDA	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS							0	
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T K			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01					LAPAS	LAPŲ
									01	01



581950
+ 6060850

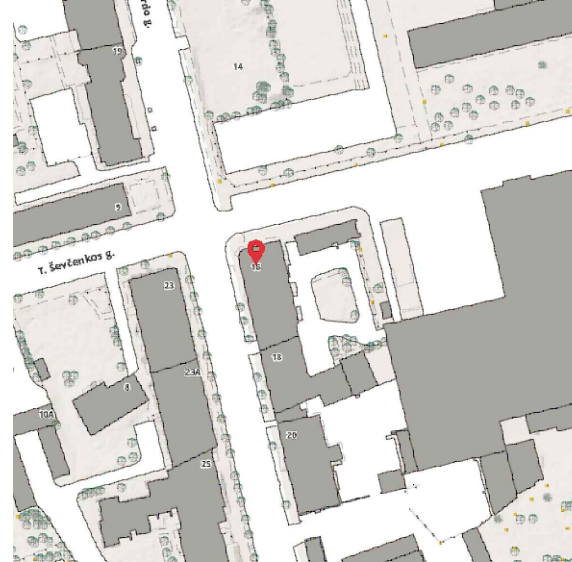


Nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę šešėlis krenta nuo 7 val ryto iki 10.00 val. ryto (Kovo 22-ąją dieną). Likusią dienos dalį šešėlis nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę nemetamas.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Galima daryti išvadą, jog Algirdo g. 16 butuose užtikinamas noriminis apšvietimo lygis ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

Stambaus m
inžinerinius
viešojo elekt
teritorijai su

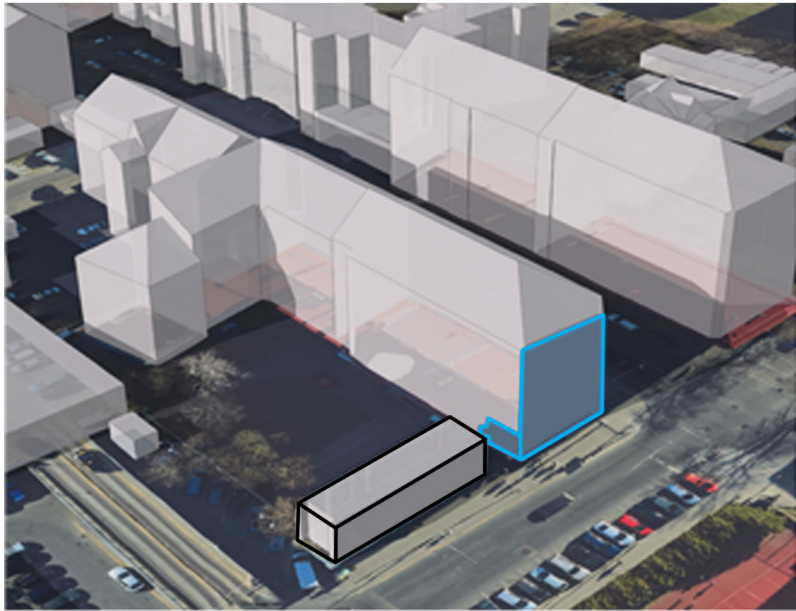


Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė
③	Lauko treniruokliai
Situacijos schema	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	151,63 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,64%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4
Projektuojama betono trinkelų danga	725,98 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	32,19 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,78 %
Sutartiniai žymėjimai:	
→	Esamas patekimas į teritoriją
▲	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba (9555,00 M ²)
---	Pastatų kontūras
---	Žemės sklypo naudojimosi riba
🚗	Administraciniam pastatui projektuojama automobilių vieta (3 vnt.)
🚗	Esamiems gyventojams naujai organizuojamos parkavimo vietos (12 vnt.)
🚗	Administraciniam pastatui projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
---	Numatoma veja (182,28 m ²)
---	Projektuojama betono trinkelų danga (725,98 m ²)
---	Projektuojamas vejos korys (83,46 m ²)
🚲	Dviračių vietos
🌳	Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>).
🌲	Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m aukščio.
🌳	Sodinami medžiai - beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>). Aukštis iki 4-5 m. Kamieno skersmuo 10 cm
---	Esamų medžių projekcija į žemės paviršių
⊗	Kertamas medis -----
➡ 2%	Projektuojami nuolydžiai nuo kietųjų dangų
---	Metamas šešėlis pagal paros laiką

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383						STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Insoliacijos schema					LAIDA	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS							0	
MK008734	ARCH	SANDRA VILNIUTĖ								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T K			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01					LAPAS	LAPŲ
									01	01

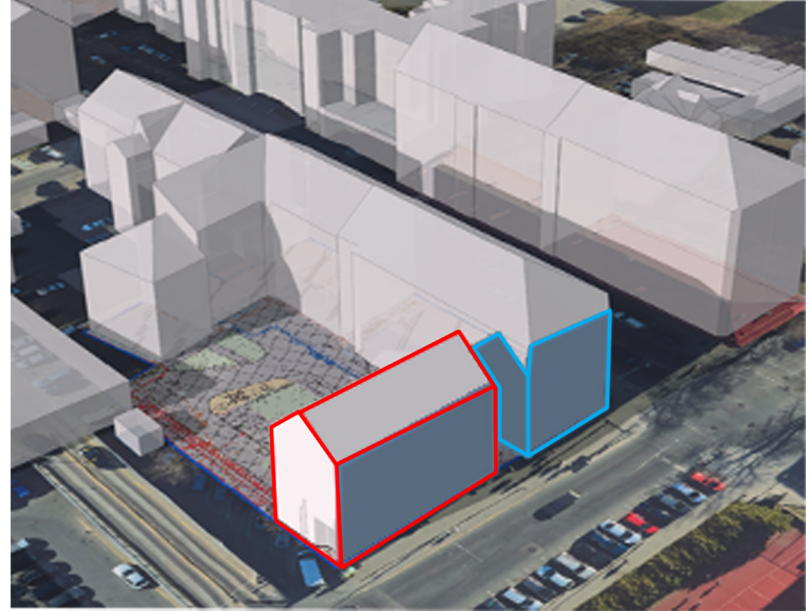
Administracinio pastato, Algirdo g. 16, insoliacijos tyrimas

Esama situacija

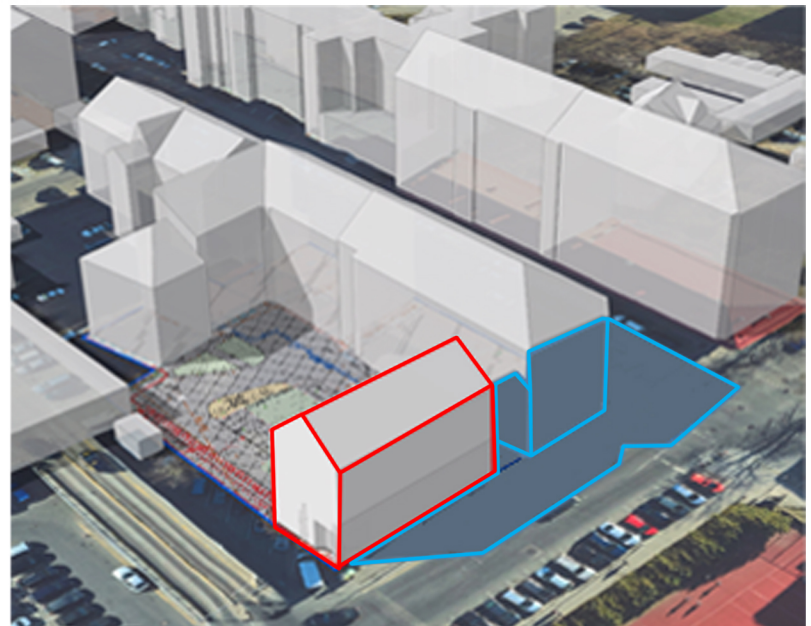
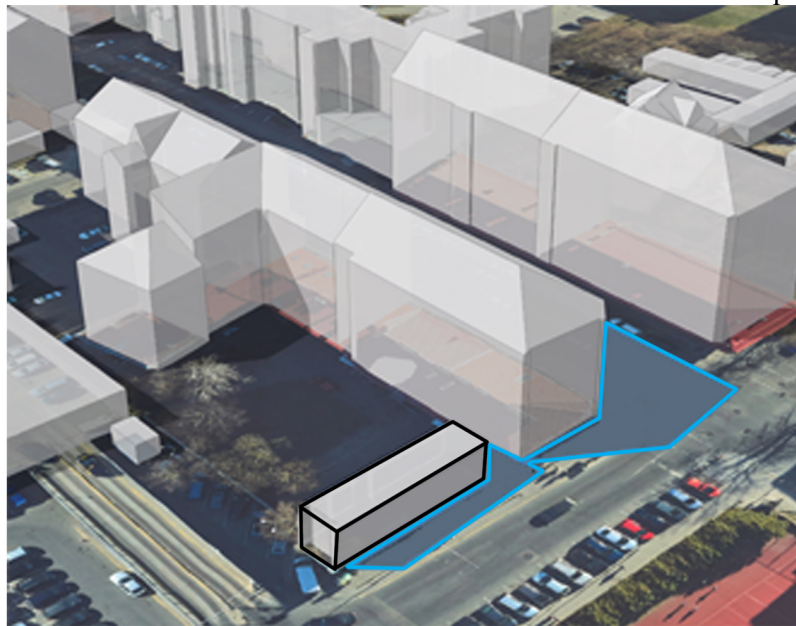


Liepos 15 d. 7:00 val

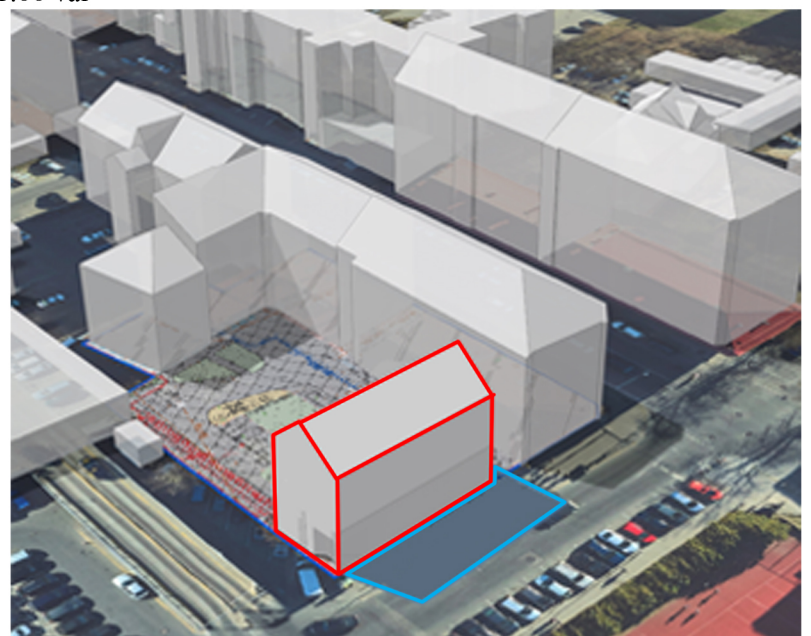
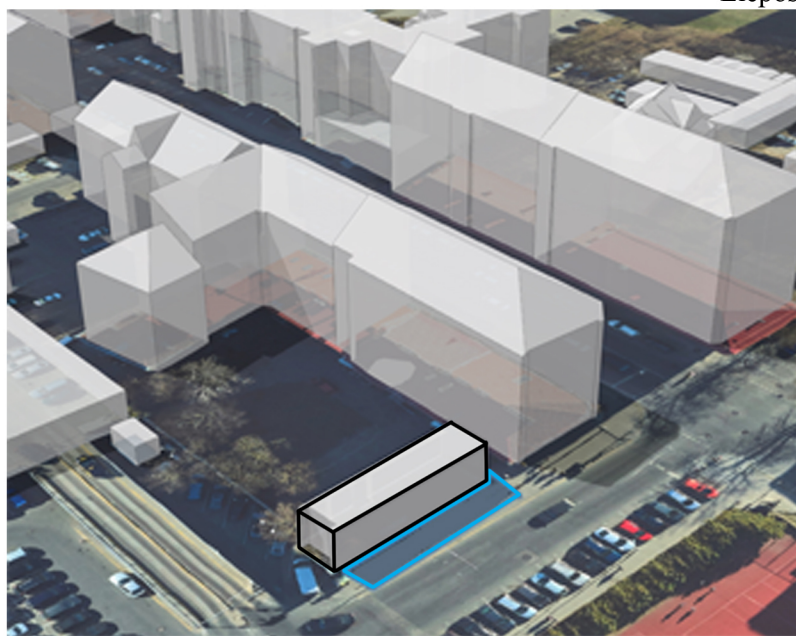
Projektinė situacija



Liepos 15 d. 9:00 val



Liepos 15 d. 11:00 val



Liepos 15 d. 13:00 val

