

Projektuotojas:

**INDIVIDUALI VEIKLA**

Pažymos Nr. 668744

Tel. +370 650 55720; +370 682 18106

el. p.: [nomeda.petniuniene@yahoo.com](mailto:nomeda.petniuniene@yahoo.com);

praneviciuseimantas@gmail.com

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:

A.K.

STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:

011-2022

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO –  
PREKYBOS PAVILJONO, PREKYBOS  
PASKIRTIES PASTATO – PREKYBINĖS  
SALĖS, KITOS PASKIRTIES PASTATO –  
ORANŽERIJOS, KIEMO AIKŠTELĖS,  
SMILGŲ G. 10, ALYTUS (SKLYPO KAD.  
NR. 1101/0005:221) STATYBOS  
PROJEKTAS. PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI.

STATINYS:  
STATINIO KATEGORIJA:  
STATYBOS RŪŠIS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS  
NESUDĖTINGASIS STATINYS  
NAUJA STATYBA

ETAPAS:

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

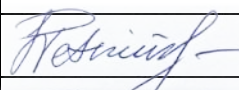
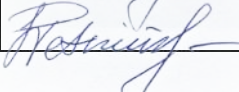
PROJEKTO DALIS:

SA

STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLOS ŽYMUO.:

011-2022-PP-SA

| PAVEIGOS                                 | KVALIF. ATESTATO NR.<br>IŠDAVIMO DATA | PAVARDĖ,<br>VARDAS             | PARAŠAS                                                                               |
|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| STATINIO PROJEKTO<br>VADOVAS/DIREKTORIUS | A729                                  | Nomeda Karolina<br>Petniūnienė |  |
| STATINIO PROJEKTO<br>DALIES VADOVAS      | A729                                  | Nomeda Karolina<br>Petniūnienė |  |

Kaunas  
2022

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS PAVILJONO, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBINĖS SALĖS, KITOS PASKIRTIES PASTATO – ORANŽERIJOS, KIEMO AIKŠTELĖS, SMILGŲ G. 10, ALYTUS (SKLYPO KAD. NR. 1101/0005:221) STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**  
**ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo                             | Laida | Pavadinimas                                         | Pastabos |
|----------|---------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|----------|
| 1.       | 011-2022-PP-SA -SKŽ                         | 0     | ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |          |
| 2.       |                                             |       | PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS                               |          |
| 3.       | 011-2022-PP-SA -AR                          | 0     | ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS            |          |
| 4.       | 011-2022-PP-SP -01                          | 0     | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250                    |          |
| 5.       | 011-2022-PP-SA -01                          | 0     | PREKYBOS PAVILIONAS. I AUKŠTO PLANAS. M 1:100       |          |
| 6.       | 011-2022-PP-SA -02                          | 0     | PREKYBOS PAVILIONAS. STOGO PLANAS. M 1:100          |          |
| 7.       | 011-2022-PP-SA -03                          | 0     | PREKYBOS PAVILIONAS. FASADŲ IŠKLOTINĖS. M 1:100     |          |
| 8.       | 011-2022-PP-SA -04                          | 0     | PJŪVIS 1-1 M 1:50                                   |          |
| 9.       | 011-2022-PP-SA -05                          | 0     | PREKYBINĖ SALĖ. I AUKŠTO PLANAS. M 1:100            |          |
| 10       | 011-2022-PP-SA -06                          | 0     | PREKYBINĖ SALĖ. FASADŲ IŠKLOTINĖS. M 1:100          |          |
| 11       | 011-2022-PP-SA -06                          | 0     | PREKYBINĖ SALĖ. PJŪVIS 1-1. M 1:50                  |          |
| PRIEDAI  |                                             |       |                                                     |          |
| 12       | Vizualizacijos. Projekto vaizdinė medžiaga. |       |                                                     |          |

|       |                |                                                       |
|-------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 0     | 2022-02        | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Brėžinys/dokumentas yra autoriaus ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be autoriaus ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                       |                      |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr.                                                                                                                                        | <u>Projektuotojas:</u><br><b>INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>Pažymos Nr. 668744<br>Tel. +370 650 55720; +370 682 18106<br>el. p.: <a href="mailto:nomeda.petniuniene@yahoo.com">nomeda.petniuniene@yahoo.com</a> ;<br><a href="mailto:praneviciuseimantas@gmail.com">praneviciuseimantas@gmail.com</a> |      |                 | <u>Statinio projekto pavadinimas:</u><br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS PAVILJONO, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – <b>PREKYBINĖS SALĖS, KITOS PASKIRTIES PASTATO – ORANŽERIJOS, KIEMO AIKŠTELĖS, SMILGŲ G. 10, ALYTUS</b> (SKLYPO KAD. NR. 1101/0005:221) STATYBOS PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.</b> |                                       |                       |                      |
|                                                                                                                                                             | A729                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SPV  | N.K.Petniūnienė | 2022-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>Dokumento pavadinimas:</u>         |                       | Laida                |
|                                                                                                                                                             | A729                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SPDV | N.K.Petniūnienė | 2022-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b> |                       | 0                    |
|                                                                                                                                                             | 0028883                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ARCH | E. Pranevičius  | 2022-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                       |                      |
| <u>Kalbos Trump.:</u><br>LT                                                                                                                                 | <u>Statytojas/užsakovas:</u><br><br>A.K.                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 | <u>Dokumento žymuo:</u><br><br>011-2022-PP-SA-SKŽ                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       | <u>Lapas</u><br><br>1 | <u>Lapų</u><br><br>1 |

**PROJEKTO PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

|                                                                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIS.....</b>    | <b>2</b> |
| <b>2. BENDRIEJI DUOMENYS.....</b>                                                                               | <b>3</b> |
| 2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA.....                                                                             | 3        |
| 2.2. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ.....                                                                              | 3        |
| 2.3 SAUGOMOS TERITORIJOS.....                                                                                   | 3        |
| 2.4 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....                         | 4        |
| <b>3. PROJEKTUOJAMI PASTATAI.....</b>                                                                           | <b>5</b> |
| 3.1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTAS – PREKYBOS PAVILJONAS.....                                                      | 5        |
| (ŽYMĖJIMAS PLANE – 1).....                                                                                      | 5        |
| 3.2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS – PREKYBINĖ SALĖ (ŽYMĖJIMAS PLANE – 2).....                                   | 5        |
| 3.3. KITOS PASKIRTIES PASTATAS – ORANŽERIJA (ŽYMĖJIMAS PLANE – 3).....                                          | 5        |
| <b>4. SKLYPO PLANAS.....</b>                                                                                    | <b>5</b> |
| <b>5. TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS SKLYPE IR UŽ SKLYPO RIBŲ, POREIKIO SKAIČIAVIMAS.....</b> | <b>6</b> |
| 5.1. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.....                                                        | 6        |
| <b>6. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....</b>                                                           | <b>6</b> |
| <b>7. BENDROSIOS PASTABOS.....</b>                                                                              | <b>7</b> |
| <b>8. PROJEKTE NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.....</b>                         | <b>7</b> |
| <b>9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....</b>                                                      | <b>8</b> |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                                                                                                                                                           | 2022-02                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| LAIDA                                                                                                                                                       | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Brėžinys/dokumentas yra autoriaus ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be autoriaus ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr.                                                                                                                                        | Projektuotojas:<br><b>INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>Pažymos Nr. 668744<br>Tel. +370 650 55720; +370 682 18106<br>el. p.: <a href="mailto:nomeda.petniuniene@yahoo.com">nomeda.petniuniene@yahoo.com</a> ;<br><a href="mailto:praneviciuseimantas@gmail.com">praneviciuseimantas@gmail.com</a> |                                                       |         | Statinio projekto pavadinimas:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS PAVILJONO, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBINĖS SALĖS, KITOS PASKIRTIES PASTATO – ORANŽERIJOS, KIEMO AIKŠTELĖS, SMILGŲ G. 10, ALYTUS (SKLYPO KAD. NR. 1101/0005:221) STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |            |
| A729                                                                                                                                                        | SPV                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N.K.Petniūnienė                                       | 2022-02 | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Laida      |
| A729                                                                                                                                                        | SPDV                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N.K.Petniūnienė                                       | 2022-02 | ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                                                                                                                                       | 0          |
| 0028883                                                                                                                                                     | ARCH                                                                                                                                                                                                                                                                                      | E. Pranevičius                                        | 2022-02 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Kalbos<br>Trump.:<br>LT                                                                                                                                     | Statytojas/užsakovas:<br><b>A.K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |         | Dokumento žymuo:<br>011-2022-PP-SA-AR                                                                                                                                                                                                                                                          | Lapas<br>1 |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Lapų<br>9  |

**PROJEK TINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIS**

**LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas
4. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

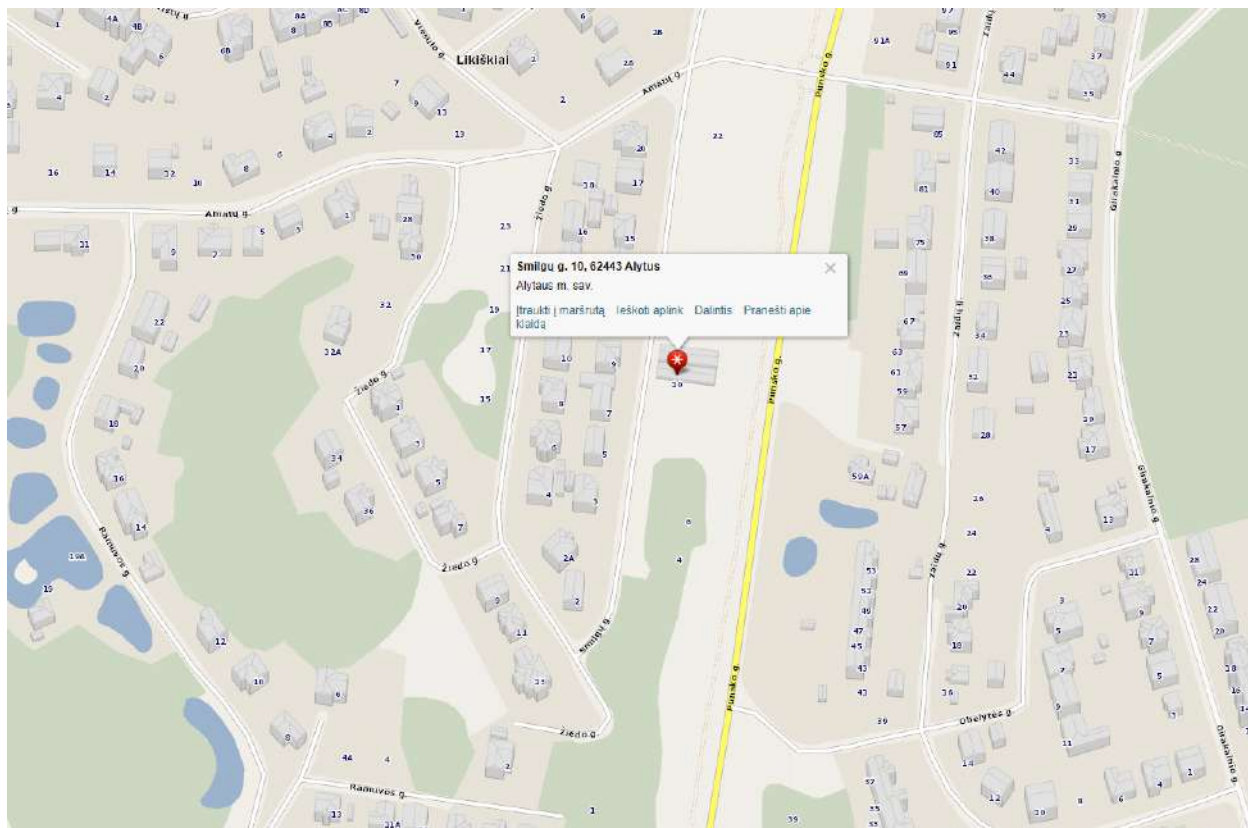
**Organizaciniai, Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | STR 1.01.08:2002                                                                                                                                                                                                                                                                                | „STATINIO STATYBOS RŪŠYS.“                                                                                                                                                                                |
| 4  | STR 1.04.04:2017                                                                                                                                                                                                                                                                                | „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“                                                                                                                                                             |
| 5  | STR 1.01.03:2017                                                                                                                                                                                                                                                                                | „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“                                                                                                                                                                                 |
| 6  | STR 1.03.01:2016                                                                                                                                                                                                                                                                                | „STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA“                                                                                                                                                                   |
| 7  | STR 1.05.01:2017                                                                                                                                                                                                                                                                                | STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ |
| 8  | STR 1.06.01:2016                                                                                                                                                                                                                                                                                | „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“                                                                                                                                                            |
| 9  | STR 1.12.06:2002                                                                                                                                                                                                                                                                                | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ                                                                                                                                                           |
| 10 | STR 2.01.01(1):2005                                                                                                                                                                                                                                                                             | „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“                                                                                                                                      |
| 11 | STR 2.01.01(2):1999                                                                                                                                                                                                                                                                             | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA.                                                                                                                                                           |
| 12 | STR 1.07.03:2017                                                                                                                                                                                                                                                                                | „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA.“                                                                                         |
| 13 | STR 2.01.01(4):2008                                                                                                                                                                                                                                                                             | „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „NAUDOJIMO SAUGA“                                                                                                                                                          |
| 14 | STR 2.01.01(3):1999                                                                                                                                                                                                                                                                             | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA                                                                                                                                       |
| 15 | STR 2.01.07:2003                                                                                                                                                                                                                                                                                | PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO                                                                                                                                                    |
| 16 | STR 2.05.02:2008                                                                                                                                                                                                                                                                                | STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI                                                                                                                                                                            |
| 17 | STR 2.02.08:2012                                                                                                                                                                                                                                                                                | „AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS“                                                                                                                                                                      |
| 18 | STR 2.06.04:2014                                                                                                                                                                                                                                                                                | „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“                                                                                                                                              |
| 19 | STR 2.05.20:2006                                                                                                                                                                                                                                                                                | LANGAI IR IŠORINĖS JĖJIMO DURYS                                                                                                                                                                           |
| 20 | STR 2.05.13:2004                                                                                                                                                                                                                                                                                | „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS“                                                                                                                                                                         |
| 21 | STR 2.01.11:2012                                                                                                                                                                                                                                                                                | „IŠORINĖS VĖDINAMOS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS“                                                                                                                                                            |
| 22 | STR 2.02.09:2005                                                                                                                                                                                                                                                                                | VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                                                                                                              |
| 23 | STR 2.01.02:2016                                                                                                                                                                                                                                                                                | „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“                                                                                                                                            |
| 24 | STR 2.01.01(6):2008                                                                                                                                                                                                                                                                             | „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“                                                                                                                               |
| 25 | STR 2.01.01(5):2008                                                                                                                                                                                                                                                                             | „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „APSAUGA NUO TRIUKŠMO“                                                                                                                                                     |
| 26 | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| 27 | „Gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ |                                                                                                                                                                                                           |
| 28 | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. <a href="#">23-1138</a> );                                                  |                                                                                                                                                                                                           |
| 29 | Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |
| 30 | Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojami objektai yra žemės sklype adresu Smilgų g. 10, Alytus, Alytaus m. sav.



#### Žemės sklypas

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre (Unikalus Nr. 4400-0428-4371; Kad.Nr. 1101/0005:221)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Nuosavybės teisė: A.K.

Plotas : 0.0523 ha.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 2.2. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ

Sklypas neįtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

### 2.3 SAUGOMOS TERITORIJOS

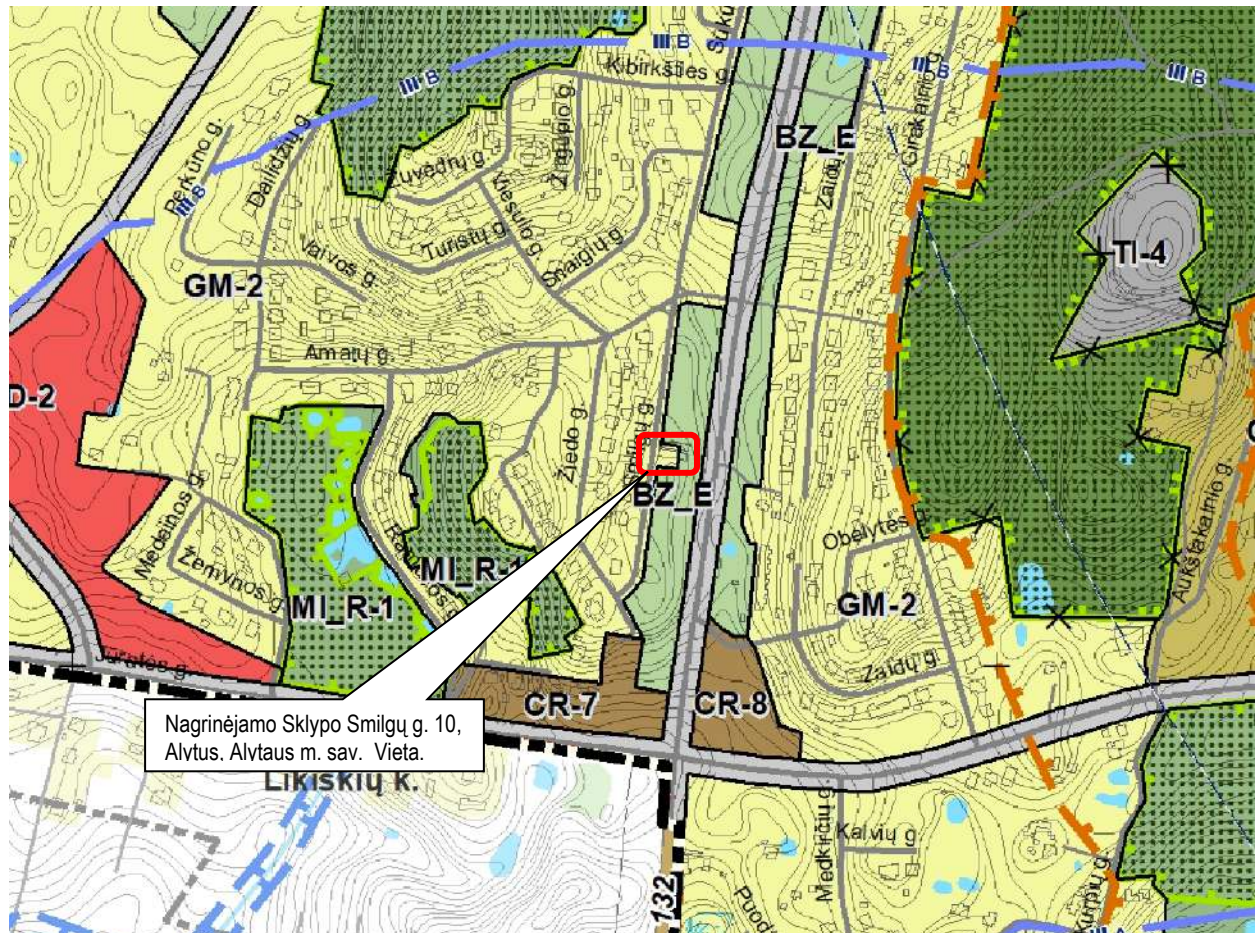
Projektuojamo objekto žemės sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

| 011-2022-PP-SA-AR | Lapas | Lapų |
|-------------------|-------|------|
|                   | 3     | 9    |



## PROJEKTO PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal patvirtintą „Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių kieitmas“ pagrindinio brėžinio (rengtas UAB Urbanistika 2018m.) sprendinius projektuojamas objektas yra GM-2 zonoje:

[illegible]

*ĮŠTRAUKA IŠ "ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS" PAGRINDINIO  
BRĖŽINIO*

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| 011-2022-PP-SA-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 4     | 9    |

### **3. PROJEKTUOJAMI PASTATAI**

Sklype planuojama specializuota komercinė veikla - prekyba gėlėmis. Projektuojami komercinei veiklai būtinai pastatai sklype:

#### **3.1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTAS – PREKYBOS PAVILJONAS (ŽYMĖJIMAS PLANE – 1)**

Sklypo pietvakarinėje dalyje numatomas modulinis prekybos paviljonas. Pastatas naudojamas periodiškai – tik šiltuoju metų sezonu.

Pastate numatoma prekybinė salė, su vieta darbuotojui-pardavėjui ir san. mazgas, pritaikytas ŽN reikmėms, A tipo, kuris aptarnauja tiek personalą, tiek pirkėjų srautą.

Paviljonas numatomas karkasinės konstrukcijos, surenkamas gamykloje, sklype sumontuojamas ant iš anksto paruošto pamato.

Fasado apdailai naudojamos pušies dailylentės, dengtos dažyve. Stogas dengtas PVC danga, parapetai skardinami plastifikuotais cinkuotos skardos lankstiniais.

Pastate naudojami aliuminio profilio stiklinimo sistemos. Pietvakarių pusėje projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, numatomos vien vėrės aliuminio profilio durys.

Pietvakarių pusėje, virš pagrindinio įėjimo numatoma reklaminė iškaba, su apšvietimu.

Vidaus pertvaros apdirbamos nedegia G/k plokštė, glaistomos ir dažomos. Grindų apdailai naudojama PVC danga.

San. mazguose įrengiamos keramikinių plytelių grindų ir sienų dangos.

#### **3.2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS – PREKYBINĖ SALĖ (ŽYMĖJIMAS PLANE – 2)**

Greta prekybos paviljono, numatoma lengvų aliuminio konstrukcijų prekybinė salė. Pastatas naudojamas periodiškai – tik šiltuoju metų sezonu. Pastate planuojama įrengti prekybinę gėlių ekspoziciją.

Paviljonas numatomas karkasinės konstrukcijos, gamykinė aliuminio profilių arkinė konstrukcija sklype sumontuojama ant iš anksto paruošto pamato. Pastatas dengiamas skaidria polikarbonato plokščių danga.

Pietvakarių pusėje projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, numatomos stumdomos dvivėrės aliuminio profilio durys.

Salėje numatomi stelažai parduodamų gėlių eksponavimui. Gėlių ekspozicijai numatoma reikalinga automatinė laistymo sistema.

Pastate numatomos šlifotos pramoninio betono grindys, su vandens surinkimo trapais.

Pastate numatomi natūralios ventiliacijos stoglangiai, taip pat bus įrengiama patalpos kondicionavimo sistema.

#### **3.3. KITOS PASKIRTIES PASTATAS – ORANŽERIJA (ŽYMĖJIMAS PLANE – 3)**

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas šiltnamių paskirties pastatas – oranžerija. Pastate planuojama sandėliuoti gėles.

Oranžerija numatoma karkasinės konstrukcijos, gamykinė aliuminio profilių arkinė konstrukcija sklype sumontuojama ant iš anksto paruošto pamato. Pastatas dengiamas skaidria polikarbonato plokščių danga.

Pietvakarių pusėje projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, numatomos stumdomos dvivėrės aliuminio profilio durys.

Salėje numatomi stelažai parduodamų gėlių sandėliavimui. Gėlių ekspozicijai numatoma reikalinga automatinė laistymo sistema.

### **4. SKLYPO PLANAS**

Sklype esantis reljefas nežymiai koreguojamas. Įrengiama įvažė iš Smilgų g, šiaurės vakarų sklypo dalyje. Sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė dviem automobiliams. Viena vieta pritaikoma ŽN reikmėms.

| 011-2022-PP-SA-AR | Lapas | Lapų |
|-------------------|-------|------|
|                   | 5     | 9    |

## PROJEKTO PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo pietvakarinėje dalyje numatomas įėjimas į sklypą, betoninėmis grindinio trinkelėmis grįstas įėjimo takas apjungiamas su sklype numatomu pėsčiųjų taku. Projektuojamas takas funkciškai jungia sklype projektuojamus pastatus.

### 5. TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS SKLYPE IR UŽ SKLYPO RIBŲ, POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pagrindinis patekimas į sklypą organizuojamas iš Smilgų gatvės. Automobiliais į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo dalies, projektuojant automobilių parkavimo aikštelę vakarinėje sklypo dalyje. Sklype numatoma 2 vietų automobilių parkavimo aikštelė, iš jų 1 vietą A tipo, pritaikyta ŽN.

*Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“):*

|                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 5.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės | 1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto |
| Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:                 | $83\text{m}^2/60\text{ m}^2 = 1,38\text{ vt.}$ |

Viso: reikalingos 2 vietos.

**Viso: įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 2vietos.**

#### 5.1. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Prie pastatų įrengiamas pėsčiųjų takas, įrengiama papildoma aikštelė dviračių stovų įrengimui. Numatomi dviračių stovai, su galimybe saugoti 2vnt. dviračių. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį mak.. 6m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

*. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“):*

|                                                                                          |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup> | 1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto       |
| Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:                                                     | $93,76\text{m}^2/250\text{ m}^2 = 0,37\text{ vt.}$ |

Viso: reikalingos 1 vieta.

**Viso: įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 2vt.**

### 6. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Siekiant užtikrinti galimybę ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis pagrindinis įėjimas pritaikomas ŽN. Ties pagrindiniu įėjimu, iki durų slenksčio su minimaliu 5proc. nuolydžiu privedamos grindinio plytelės. Analogiškai formuojami įėjimai prie visų likusių durų, patekimui į pastatus.

Durų slenkstis ties lauko durimis - ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai, turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| 011-2022-PP-SA-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 6     | 9    |



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus numatoma įrengti įspėjamuosius paviršius tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

ŽN judėjimo trasos, ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.



## 7. BENDROSIOS PASTABOS

Projektuojamų statinių, jų dalių į aplinką skleidžiamas triukšmas neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Įmonių, įstaigų, organizacijų, pastatų teritorija turi būti išvalyta, nušienauta, gamybos, augalinės kilmės atliekos, šiukšlės laikomos tam skirtose vietose.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hydrantų ir vandens telkinių turi būti laisvi.

## 8. PROJEKTE NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

| EIL. NR. | PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS PAGAL LST 1516 [PAAIŠKINIMAI]                               | NAUDOTOS PROGRAMOS                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | BENDROJI DALIS<br>STATINIO ARCHITEKTŪRA<br>SKLYPO PLANO DALIS<br>STATINIO KONSTRUKCIJOS | MICROSOFT WINDOWS XP HOME SP2B ENGLISH;<br>MICROSOFT OFFICE BASIC EDITION 2003 MIN32 ENGLIC;<br>AUTO CAD LT 2008;<br>FOXIT PHANTOM PDF STANDARD 8 |

**PROJEKTO INIČIUMŲ ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**9. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

|                                    | PAVADINIMAS                                                                                                                         | MATO VIENETAS  | KIEKIS     | PASTABOS                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------------------|
| <b>I SKLYPAS</b>                   |                                                                                                                                     |                |            |                                  |
| 1.                                 | Sklypo plotas                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | <b>523</b> |                                  |
| 2.                                 | Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                       | %              | 31,35      |                                  |
| 3.                                 | Sklypo užstatymo tankumas                                                                                                           | %              | 33,46      |                                  |
| 4.                                 | Automobilių stovėjimo vietos sklype                                                                                                 | Vnt.           | 2          | t. tarpe A tipo ŽN vieta (1vnt.) |
| <b>II PASTATAI</b>                 |                                                                                                                                     |                |            |                                  |
| <b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>      |                                                                                                                                     |                |            |                                  |
| II.1.                              | <b>Prekybos paskirties pastatas - prekybos paviljonas (žymėjimas plane - 1). Nesudėtingasis statinys.</b>                           |                |            |                                  |
| II.1.1.                            | Pastato bendrasis plotas.*                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 30,00      |                                  |
| II.1.2.                            | Pastato naudingasis plotas. *                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 23,16      |                                  |
| II.1.3.                            | Pastato pagalbinis plotas. *                                                                                                        | m <sup>3</sup> | 6.84       |                                  |
| II.1.4.                            | Pastato antžeminės dalies tūris*                                                                                                    | m <sup>3</sup> | 84         |                                  |
| II.1.5.                            | Aukštų skaičius                                                                                                                     | Vnt.           | 1          |                                  |
| II.1.6.                            | Pastato aukštis. *                                                                                                                  | m              | 2,80       |                                  |
| II.1.7.                            | Pastato energetinio naudingumo klasė                                                                                                | -              | -          |                                  |
| II.1.8.                            | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                  | -              | III        |                                  |
| II.2.                              | <b>Prekybos paskirties pastatas - prekybinė salė (žymėjimas plane - 2). Nesudėtingasis statinys.</b>                                |                |            |                                  |
| II.2.1.                            | Pastato bendrasis plotas.*                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 70,21      |                                  |
| II.2.2.                            | Pastato naudingasis plotas. *                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 70,21      |                                  |
| II.2.3.                            | Pastato pagalbinis plotas. *                                                                                                        | m <sup>3</sup> | -          |                                  |
| II.2.4.                            | Pastato antžeminės dalies tūris*                                                                                                    | m <sup>3</sup> | 287,92     |                                  |
| II.2.5.                            | Aukštų skaičius                                                                                                                     | Vnt.           | 1          |                                  |
| II.2.6.                            | Pastato aukštis. *                                                                                                                  | m              | 4,00       |                                  |
| II.2.7.                            | Pastato energetinio naudingumo klasė                                                                                                | -              | -          |                                  |
| II.2.8.                            | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                  | -              | III        |                                  |
| II.3.                              | <b>Kitos paskirties pastatas - oranžerija (žymėjimas plane - 3). Nesudėtingasis statinys.</b>                                       |                |            |                                  |
| II.3.1.                            | Pastato bendrasis plotas*:                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 70,21      |                                  |
| II.3.2.                            | Pastato antžeminės dalies tūris*                                                                                                    | m <sup>3</sup> | 287,92     |                                  |
| II.3.3.                            | Aukštų skaičius                                                                                                                     | vnt            | 1          |                                  |
| II.3.4.                            | Pastato aukštis. *                                                                                                                  | m              | 4,00       |                                  |
| II.3.5.                            | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                  | -              | III        |                                  |
| <b>III. INŽINERINIAI STATINIAI</b> |                                                                                                                                     |                |            |                                  |
| III.1.                             | Projektuojama susisiekimo komunikacija - pėsčiųjų takai (žym. plane - 4).                                                           | m <sup>2</sup> | 76,65      |                                  |
| III.2.                             | Projektuojamas kitos paskirties statinys - kiemo aikštelė (žym. plane - 5).                                                         | m <sup>2</sup> | 53,01      |                                  |
| III.3.                             | Projektuojamas kitos paskirties statinys - įvaža. (valstybinėje žemėje, gatvės raudonųjų linijų ribose) (žym. plane - 6).           | m <sup>2</sup> | 91,05      |                                  |
| III.4.                             | Projektuojamas susisiekimo komunikacija - įėjimas į sklypą. (valstybinėje žemėje, gatvės raudonųjų linijų ribose) (žym. plane - 7). | m <sup>2</sup> | 7,36       |                                  |
| IV.                                | <b>PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO</b>                                                       |                |            |                                  |
| IV.1.                              | Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto                                                             | %              | 72,03      |                                  |

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS PAVILJONO, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBINĖS SALĖS,  
KITOS PASKIRTIES PASTATO – ORANŽERIJOS, KIEMO AIKŠTELĖS, SMILGŲ G. 10, ALYTUS (SKLYPO KAD. NR.  
1101/0005:221) STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

## **PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

---

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

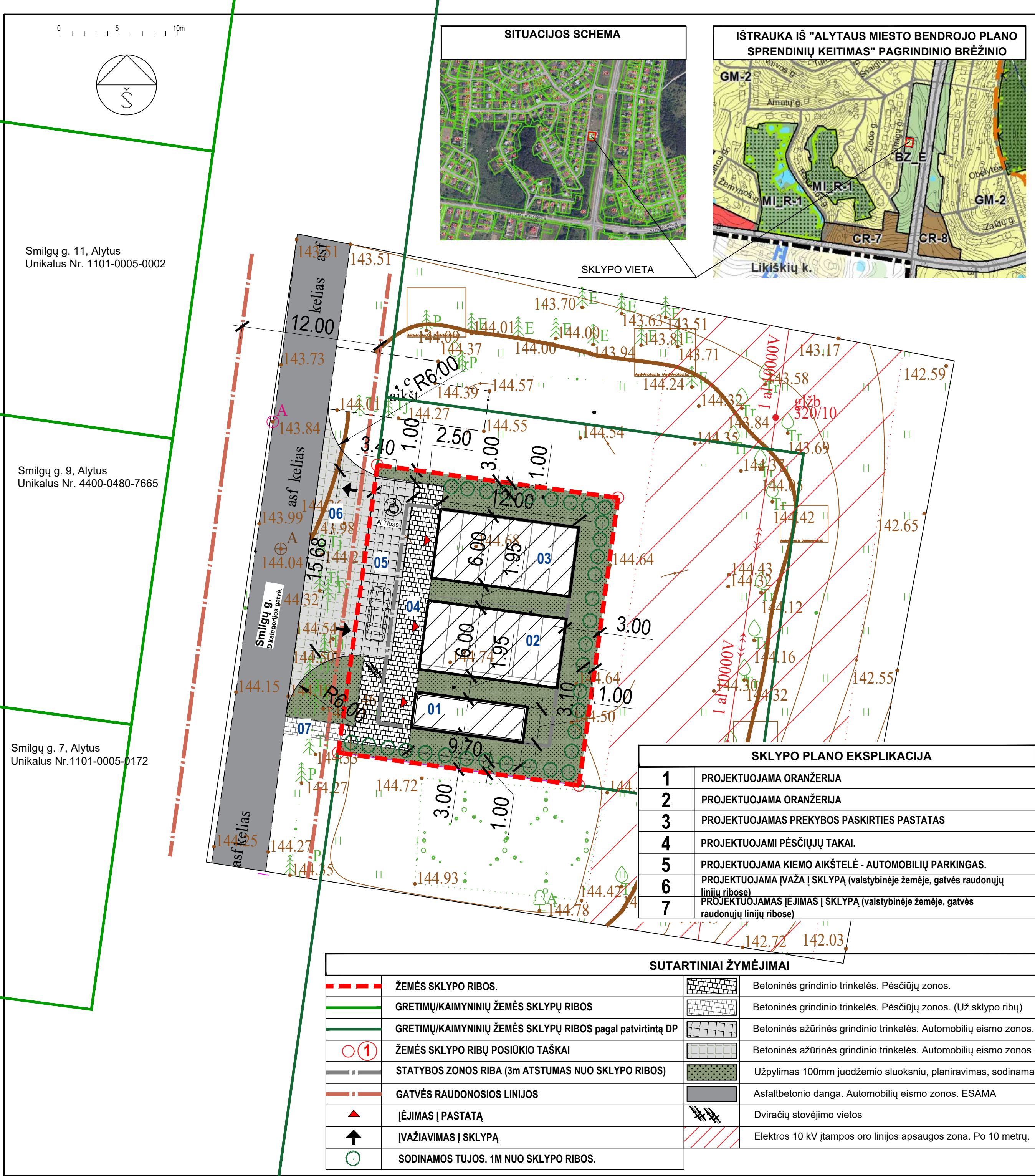
Statinio projekto vadovas

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| 011-2022-PP-SA-AR | Lapas | Lapų |
|-------------------|-------|------|
|                   | 9     | 9    |





| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI*                                              |                                                                                                                                     |                |        |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------------------|
| PAVADINIMAS                                                                |                                                                                                                                     | MATO VIENETAS  | KIEKIS | PASTABOS                         |
| I SKLYPAS                                                                  |                                                                                                                                     |                |        |                                  |
| 1.                                                                         | Sklypo plotas                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 523    |                                  |
| 2.                                                                         | Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                       | %              | 31,35  |                                  |
| 3.                                                                         | Sklypo užstatymo tankumas                                                                                                           | %              | 33,46  |                                  |
| 4.                                                                         | Automobilių stovėjimo vietos sklype                                                                                                 | vnt.           | 2      | t. tarpe A tipo ŽN vieta (1vnt.) |
| II PASTATAI                                                                |                                                                                                                                     |                |        |                                  |
| NEGYVENAMIEJI PASTATAI                                                     |                                                                                                                                     |                |        |                                  |
| II.1.                                                                      | Prekybos paskirties pastatas - prekybos paviljonas (žymėjimas plane - 1). Nesudėtingasis statinys.                                  |                |        |                                  |
| II.1.1.                                                                    | Pastato bendrasis plotas*:                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 30.00  |                                  |
| II.1.2.                                                                    | Pastato pagrindinis plotas. *                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 23.16  |                                  |
| II.1.3.                                                                    | Pastato pagalbinis plotas. *                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 6.84   |                                  |
| II.1.4.                                                                    | Pastato antžeminės dalies tūris*                                                                                                    | m <sup>3</sup> | 84     |                                  |
| II.1.5.                                                                    | Aukštų skaičius                                                                                                                     | Vnt.           | 1      |                                  |
| II.1.6.                                                                    | Pastato aukštis. *                                                                                                                  | m              | 2,80   |                                  |
| II.1.7.                                                                    | Pastato energetinio naudingumo klasė                                                                                                | -              | -      |                                  |
| II.1.8.                                                                    | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                  | -              | III    |                                  |
| II.1.9.                                                                    |                                                                                                                                     |                |        |                                  |
| II.2.                                                                      | Prekybos paskirties pastatas - prekybinė salė (žymėjimas plane - 2). Nesudėtingasis statinys.                                       |                |        |                                  |
| II.2.1.                                                                    | Pastato bendrasis plotas*:                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 70.21  |                                  |
| II.2.2.                                                                    | Pastato pagrindinis plotas. *                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 70.21  |                                  |
| II.2.3.                                                                    | Pastato pagalbinis plotas. *                                                                                                        | m <sup>2</sup> | -      |                                  |
| II.2.4.                                                                    | Pastato antžeminės dalies tūris*                                                                                                    | m <sup>3</sup> | 287,92 |                                  |
| II.2.5.                                                                    | Aukštų skaičius                                                                                                                     | Vnt.           | 1      |                                  |
| II.2.6.                                                                    | Pastato aukštis. *                                                                                                                  | m              | 4,00   |                                  |
| II.2.7.                                                                    | Pastato energetinio naudingumo klasė                                                                                                | -              | -      |                                  |
| II.2.8.                                                                    | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                  | -              | III    |                                  |
| II.3.                                                                      | Kitos paskirties pastatas - oranžerija (žymėjimas plane - 3). Nesudėtingasis statinys.                                              |                |        |                                  |
| II.3.1.                                                                    | Pastato bendrasis plotas*:                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 70.21  |                                  |
| II.3.2.                                                                    | Pastato antžeminės dalies tūris*                                                                                                    | m <sup>3</sup> | 287,92 |                                  |
| II.3.3.                                                                    | Aukštų skaičius                                                                                                                     | Vnt.           | 1      |                                  |
| II.3.4.                                                                    | Pastato aukštis. *                                                                                                                  | m              | 4,00   |                                  |
| II.3.5.                                                                    | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                  | -              | III    |                                  |
| III INŽINERINIAI STATINIAI                                                 |                                                                                                                                     |                |        |                                  |
| III.1.                                                                     | Projektuojama susisiekimo komunikacija - pėsčiųjų takai (žym. plane - 4).                                                           | m <sup>2</sup> | 76.65  |                                  |
| III.2.                                                                     | Projektuojamas kitos paskirties statinys - kiemo aikštelė (žym. plane - 5).                                                         | m <sup>2</sup> | 53.01  |                                  |
| III.3.                                                                     | Projektuojamas kitos paskirties statinys - įvaž. (valstybinėje žemėje, gatvės raudonųjų linijų ribose) (žym. plane - 6).            | m <sup>2</sup> | 91.05  |                                  |
| III.4.                                                                     | Projektuojamas susisiekimo komunikacija - įėjimas į sklypą. (valstybinėje žemėje, gatvės raudonųjų linijų ribose) (žym. plane - 7). | m <sup>2</sup> | 7.36   |                                  |
| IV. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIŠ NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO |                                                                                                                                     |                |        |                                  |
| IV.1.                                                                      | Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto                                                             | %              | 72,03  |                                  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

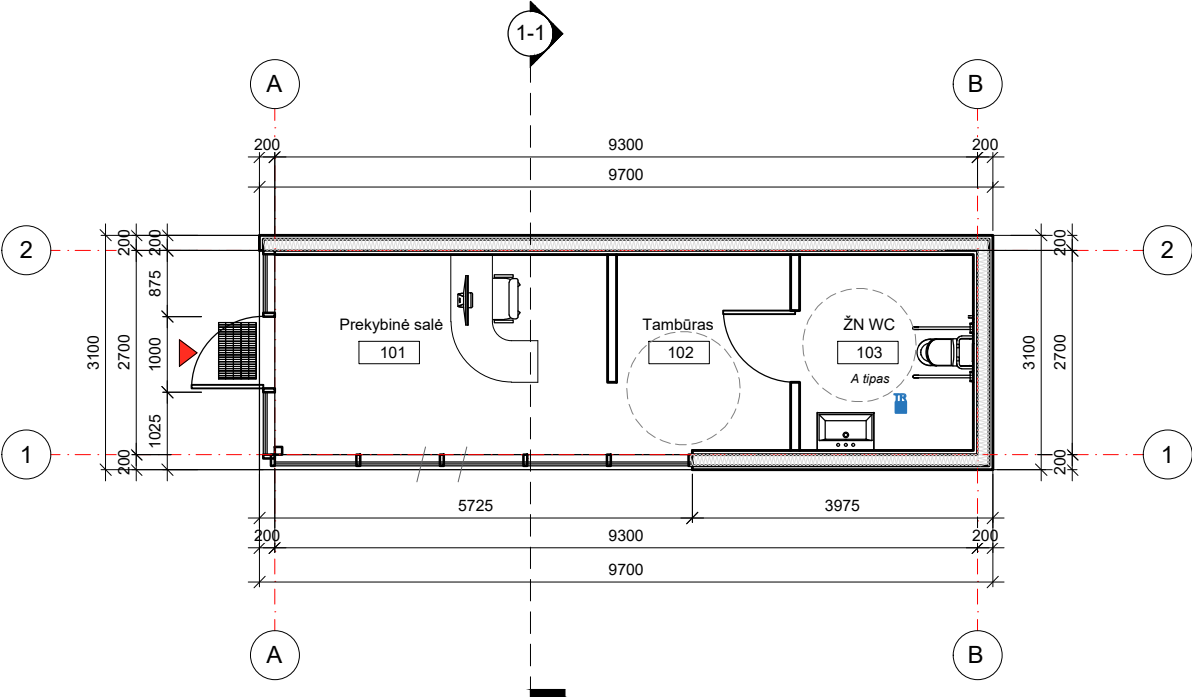
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS NUSTATYMAS |                                                 |                                                |                       |                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Eil. Nr.                                         | PASTATŲ                                         | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Plotas m <sup>2</sup> | Pastabos        |
|                                                  |                                                 |                                                | m <sup>2</sup>        |                 |
| 5.                                               | Prekybos paskirties pastatai                    |                                                |                       |                 |
| 5.4.                                             | Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės | 1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto | ~ 83                  | 1+1 ŽN          |
|                                                  |                                                 | VISO:                                          | 2                     | t.tarpe ŽN 1 vn |

Statytojas/Užsakovas  
Projekto (PP) sprendiniams pritarau:

|                                   |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                 | 2022.01                                                                                                                         | PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LAIDA                             | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kval. Dok. Nr.                    | PROJEKTUOTOJAS:                                                                                                                 |                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                   | Individuali veikla                                                                                                              |                                                       | Prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono, prekybos paskirties pas – prekybinės salės, kitos paskirties pastato – oranžerijos, kiemo aikštelės, Smilgų g. 10, Alytus (sklypo kad. Nr. 1101/0005:221) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai. |
|                                   | Pažymos Nr. 668744<br>Tel. +370 650 55720; +370 682 18106<br>el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com; pranevicuseimantas@gmail.com |                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                   | A 729 PV N.K.Petniūnienė 2022.01                                                                                                |                                                       | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS<br>M 1:250                                                                                                                                                                                                                      |
| A 729 PDV N.K.Petniūnienė 2022.01 | 0028883 ARCH E. Pranevičius 2022.01                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kalbos trump.: LT                 | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>A. K.                                                                                                  |                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>011-2022-PP-SP-01                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   |                                                                                                                                 |                                                       | LAPAS 1                                                                                                                                                                                                                                                  |



I A. PLANAS M1:100



| Patalpų eksplikacija |                |          |
|----------------------|----------------|----------|
| Nr.                  | Pavadinimas    | Plotas   |
| 101                  | Prekybinė salė | 11.65 m² |
| 102                  | Tambūras       | 5.95 m²  |
| 103                  | ŽN WC          | 5.95 m²  |
| VISO:                |                | 23.55 m² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

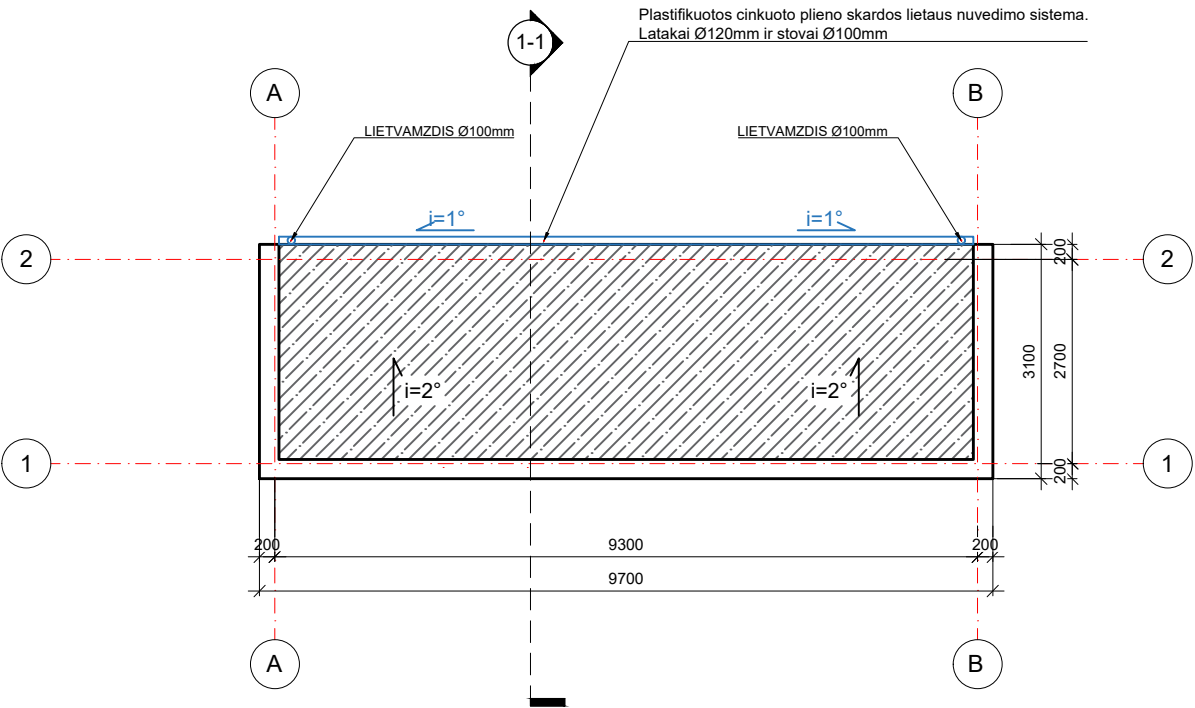
|                                                        |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | Projektuojama karkasinė atitvara. Dažytų medžio dailylenčių fasadas t=20mm + t=150mm nešanti karkaso konstr. su akmens vatos užpildu atitvara + 12.5mm g/k apdaila vidinėje sienos pusėje. |
|                                                        | Projektuojama g/k t=120mm pertvara. Glaistyta, dažyta drėgmei atspariais dažais.                                                                                                           |
|                                                        | Projektuojama PVC-stiklo atitvara. Spalva RAL 9006.                                                                                                                                        |
|                                                        | Projektuojami vandens surinkimo trapai                                                                                                                                                     |
|                                                        | Projektuojamos cinkuoto pileno batų valymo grotelės 750x500mm.                                                                                                                             |
| Kambarys 107 12 m²                                     |                                                                                                                                                                                            |
| PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJOS NR. IR PLOTAI KV.M |                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | ĮEJIMAS Į PASTATĄ                                                                                                                                                                          |

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Visų durų varčių, metalinių profilių spalva - RAL-9006
- Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
- Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |       |      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |       |      |
| 0                    | 2022.01                                                                                                                                                                          | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |       |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |       |      |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>Individuali veikla</b><br>Pažymos Nr. 668744<br>Tel. +370 650 55720; +370 682 18106<br>el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com; praneviciuseimantas@gmail.com |                                                       |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono, prekybos paskirties pastato – prekybinės salės, kitos paskirties pastato – oranžerijos, kiemo aikštelės, Smilgų g. 10, Alytus (sklypo kad. Nr. 1101/0005:221) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai. |                                                                                |       |      |
|                      | A 729                                                                                                                                                                            | PV                                                    | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br>PREKYBOS PAVILIONAS. I AUKŠTO PLANAS.<br>M 1:100 | LAIDA |      |
|                      | A 729                                                                                                                                                                            | PDV                                                   | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                | O     |      |
|                      | 0028883                                                                                                                                                                          | ARCH                                                  | E. Pranevičius  | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |       |      |
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |       |      |
| Kalbos trump.:<br>LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br><b>A. K.</b>                                                                                                                                            |                                                       |                 | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>011-2022-PP-SA-01                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                | LAPAS | LAPŲ |
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                | 1     | 1    |

STOGO PLANAS M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

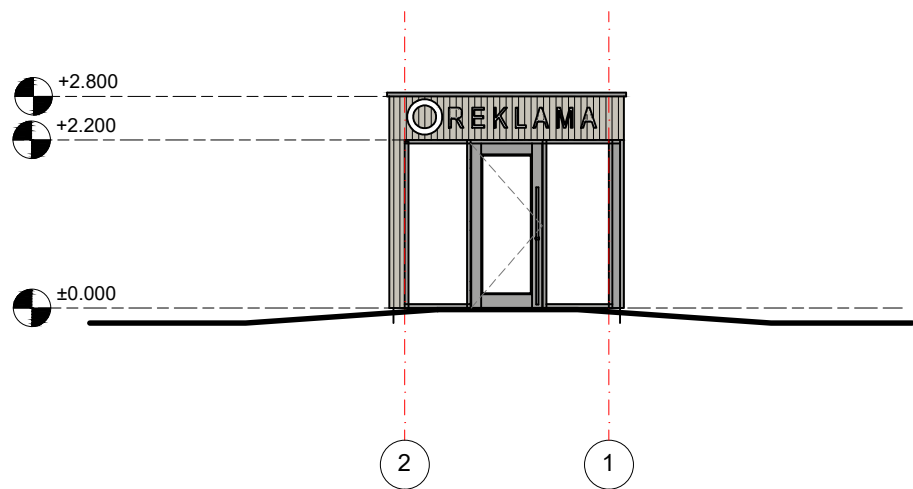
|  |                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | Parapetas skardinamas plastifikuota cinkuoto plieno danga.<br>Spalva RAL 9006. |
|  | Klijuojama PVC stogo danga.                                                    |
|  | Projektuojama plastifikuotos cinkuoto plieno skardos lietaus nuvedimo sistema. |

PASTABOS:

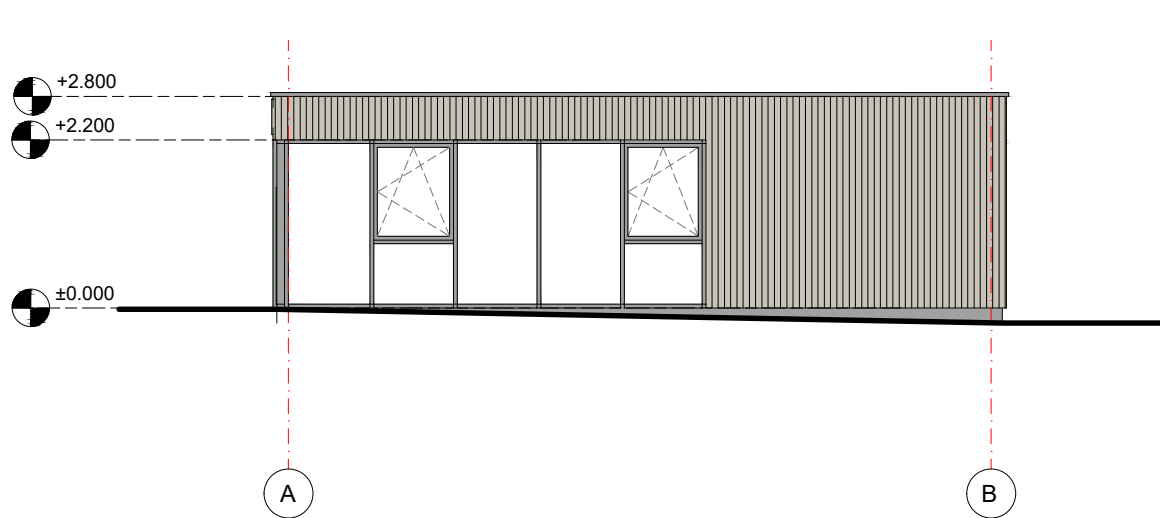
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Visų durų varčių, metalinių profilių spalva - RAL-9006
- Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
- Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| 0                    | 2022.01                                                                                                                                                                          | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>Individuali veikla</b><br>Pažymos Nr. 668744<br>Tel. +370 650 55720; +370 682 18106<br>el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com; praneviciuseimantas@gmail.com |                                                       |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono, prekybos paskirties pastato – prekybinės salės, kitos paskirties pastato – oranžerijos, kiemo aikštelės, Smilgų g. 10, Alytus (sklypo kad. Nr. 1101/0005:221) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai. |                                               |
|                      | A 729                                                                                                                                                                            | PV                                                    | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                        |
|                      | A 729                                                                                                                                                                            | PDV                                                   | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PREKYBOS PAVILIONAS. STOGO PLANAS.<br>M 1:100 |
|                      | 0028883                                                                                                                                                                          | ARCH                                                  | E. Pranevičius  | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| Kalbos trump.:<br>LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>A. K.                                                                                                                                                   |                                                       |                 | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>011-2022-PP-SA-02                                                                                                                                                                                                                                                          | LAPAS<br>1                                    |
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LAPŲ<br>1                                     |

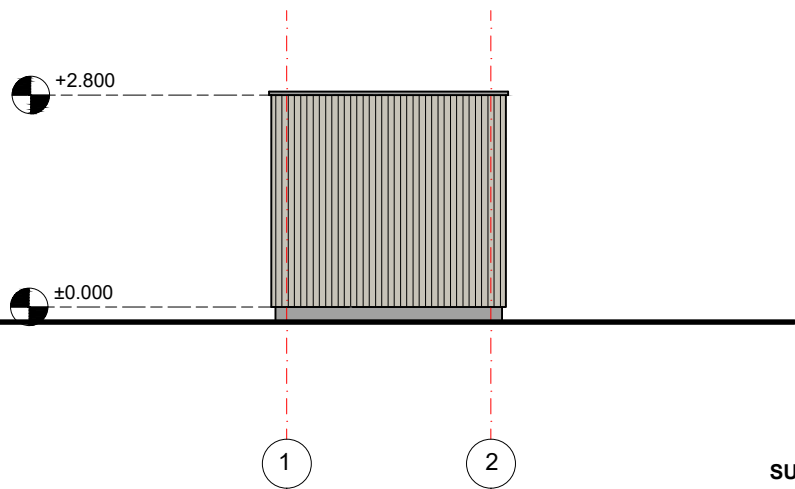
FASADAS 2-1 M1:100



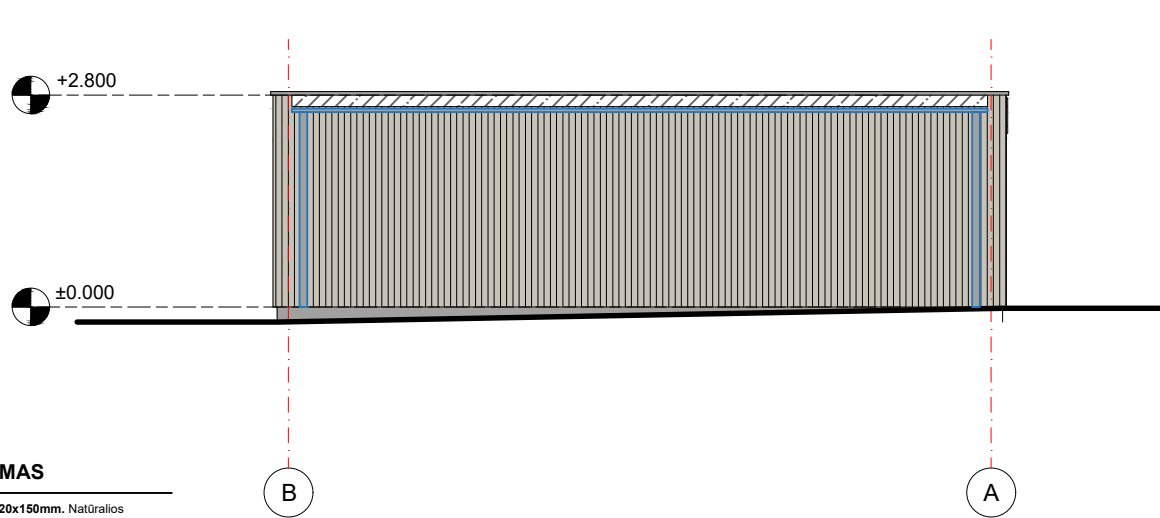
FASADAS A-B M1:100



FASADAS 1-2 M1:100



FASADAS B-A M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|  |                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Vent. fasado apdaila. Medinės dailylentės 20x150mm. Natūralios pūšies mediena. Dengtos dažyve. Spalva RAL-7044. |
|  | Durų, langų, palangių, stogo, kitų apšarinimo elementų ir fasade matomų inž. elementų spalva: RAL-9006.         |
|  | Klijuojama PVC stogo danga.                                                                                     |

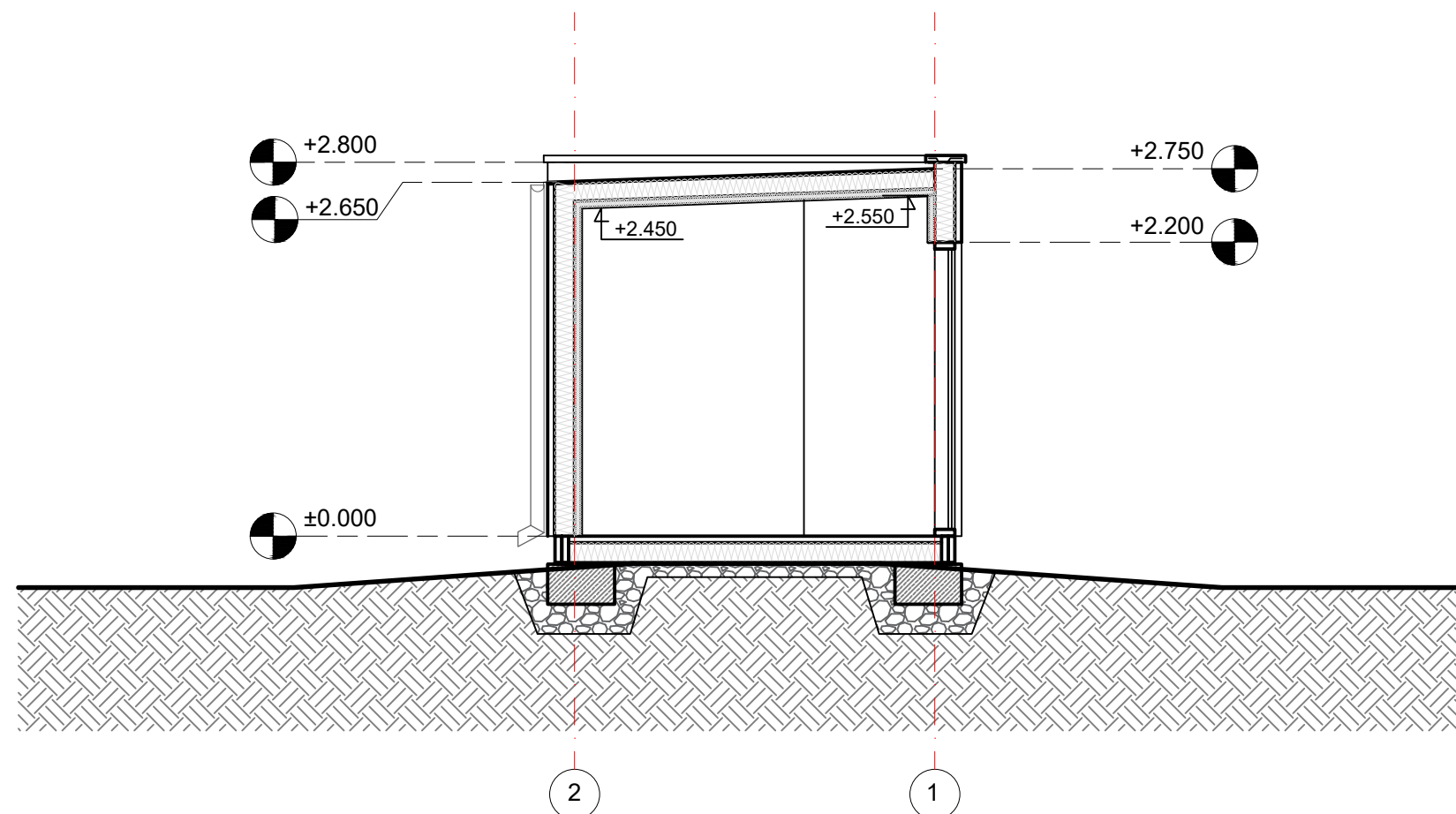
PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Visų durų varčių, metalinių profilių spalva - RAL-9006
- Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
- Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

|                   |                                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |       |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| 0                 | 2022.01                             | PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |       |
| LAIDA             | IŠLEIDIMO DATA                      | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |       |
| Kval. Dok. Nr.    | PROJEKTUOTOJAS:                     |                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:                                                                                                                                                                                                                               |                                         |       |
|                   | Individuali veikla                  |                                                       | Prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono, prekybos paskirties pastato – prekybinės salės, kitos paskirties pastato – oranžerijos, kiemo aikštelės, Smilgų g. 10, Alytus (sklypo kad. Nr. 1101/0005:221) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai. |                                         |       |
|                   | Pažymos Nr. 668744                  |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |       |
|                   | Tel. +370 650 55720; +370 682 18106 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |       |
| A 729             | PV                                  | N.K.Petniūnienė                                       | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                  |       |
|                   | PDV                                 | N.K.Petniūnienė                                       | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                      | PREKYBOS PAVILIONAS. FASADŲ IŠKLOTINĖS. |       |
|                   | 0028883                             | ARCH                                                  | E. Pranevičius                                                                                                                                                                                                                                               | M 1:100                                 |       |
| Kalbos trump.: LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:               |                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO:                                                                                                                                                                                                                                             |                                         | LAPAS |
|                   | A. K.                               |                                                       | 011-2022-PP-SA-03                                                                                                                                                                                                                                            |                                         | LAPŲ  |
|                   |                                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                       | 1     |



# PJŪVIS 1-1 M1:100

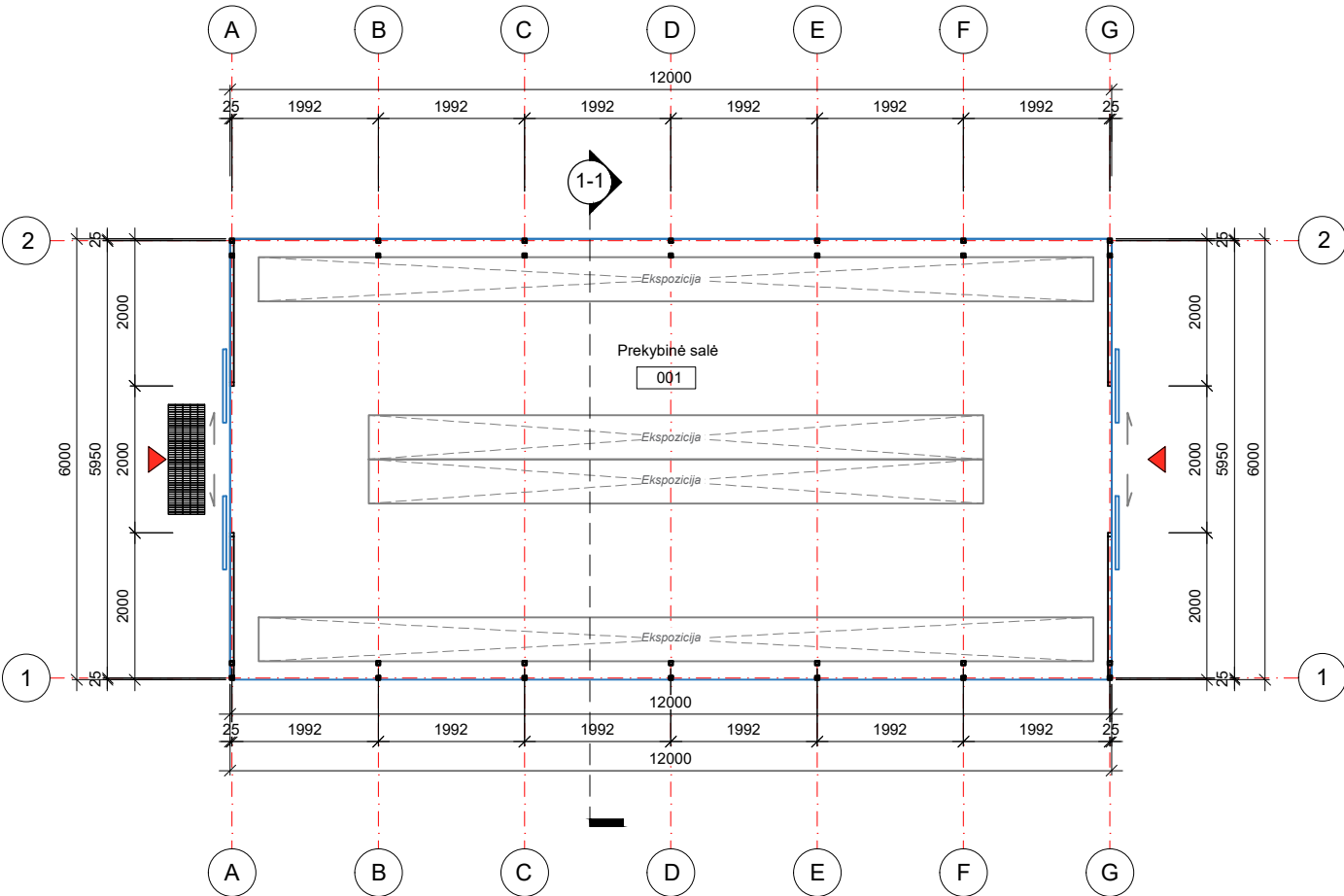


## PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Brėžinį skaityti kartu su SK dalies brėžiniais.
3. Visų durų varčių, metalinių profilių spalva - RAL-9006
4. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
5. Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.

|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |           |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |           |
| 0                    | 2022.01                                                                                                                                                                          | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |           |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |           |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>Individuali veikla</b><br>Pažymos Nr. 668744<br>Tel. +370 650 55720; +370 682 18106<br>el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com; praneviciuseimantas@gmail.com |                                                       |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono, prekybos paskirties pastato – prekybinės salės, kitos paskirties pastato – oranžerijos, kiemo aikštelės, Smilgų g. 10, Alytus (sklypo kad. Nr. 1101/0005:221) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai. |                                                    |           |
|                      | A 729                                                                                                                                                                            | PV                                                    | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br>PJŪVIS 1-1<br>M 1:50 |           |
|                      | A 729                                                                                                                                                                            | PDV                                                   | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |           |
|                      | 0028883                                                                                                                                                                          | ARCH                                                  | E. Pranevičius  | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |           |
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |           |
| Kalbos trump.:<br>LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br><b>A. K.</b>                                                                                                                                            |                                                       |                 | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>011-2022-PP-SA-04                                                                                                                                                                                                                                                      | LAPAS<br>1                                         | LAPŲ<br>1 |

I A. PLANAS M1:100



| Patalpų eksplikacija |                |          |
|----------------------|----------------|----------|
| Nr.                  | Pavadinimas    | Plotas   |
| 101                  | Prekybinė salė | 70.21 m² |
| VISO:                |                | 70.21 m² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | Projektuojama polikarbonatinė danga.                           |
|  | Projektuojama aliuminio profilių nešanti arka. Atramos vieta.  |
|  | Projektuojamos stumdomos dvirėris lauko durys                  |
|  | Projektuojamos cinkuoto plieno batų valymo grotelės 750x500mm. |

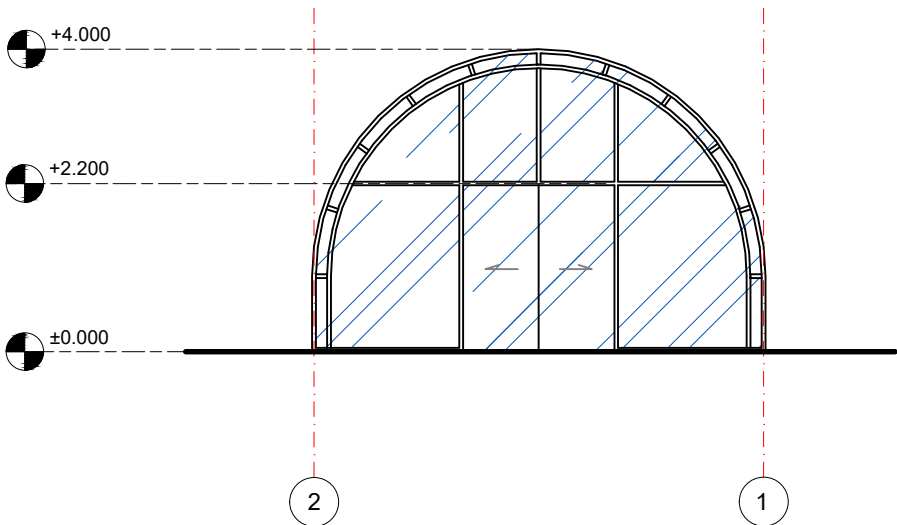
|          |                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------|
| Kambarys | PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJOS NR. IR PLOTAI KV.M |
| 107      |                                                        |
| 12 m²    |                                                        |
|          | ĮEJIMAS Į PASTATĄ                                      |

PASTABOS:

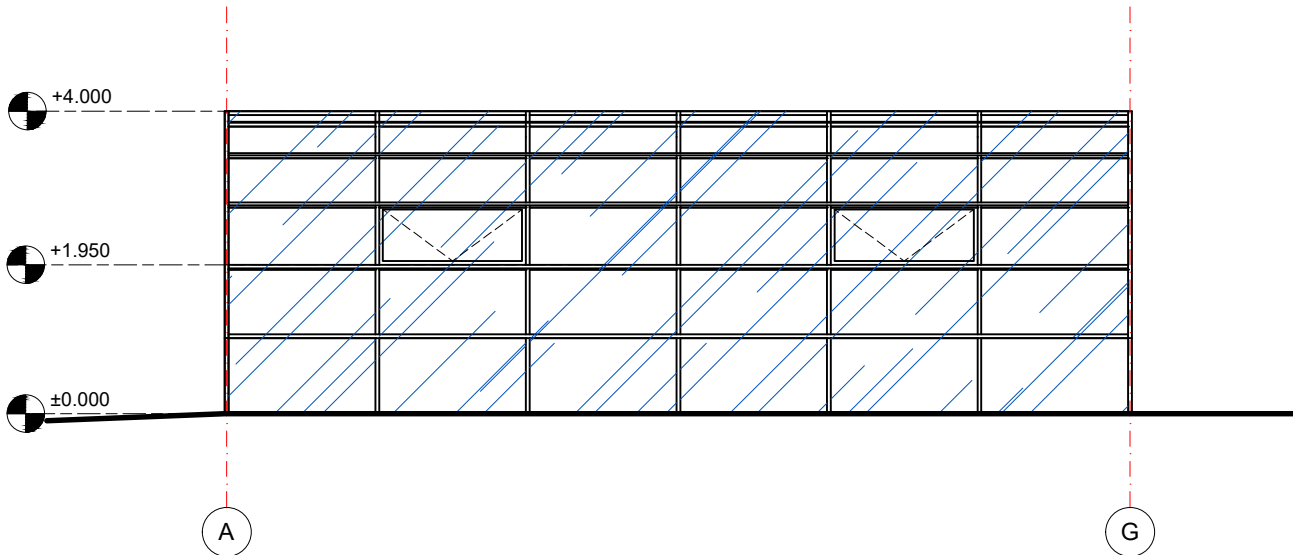
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Visų durų varčių, metalinių profilių spalva - RAL-9006
- Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
- Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

|                      |                                                                     |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                      |                                                                     |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| 0                    | 2022.01                                                             | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                      | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. | PROJEKTUOTOJAS:                                                     |                                                       |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono, prekybos paskirties pastato – prekybinės salės, kitos paskirties pastato – oranžerijos, kiemo aikštelės, Smilgų g. 10, Alytus (sklypo kad. Nr. 1101/0005:221) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai. |      |
|                      | <b>Individuali veikla</b>                                           |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|                      | Pažymos Nr. 668744                                                  |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|                      | Tel. +370 650 55720; +370 682 18106                                 |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|                      | el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com; praneviciuseimantas@gmail.com |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| A 729                | PV                                                                  | N.K.Petniūnienė                                       | 2022.01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br><b>PREKYBINĖ SALĖ. I AUKŠTO PLANAS.</b><br>M 1:100                                                                                                                                                                                                               |      |
| A 729                | PDV                                                                 | N.K.Petniūnienė                                       | 2022.01 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| 0028883              | ARCH                                                                | E. Pranevičius                                        | 2022.01 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|                      |                                                                     |                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|                      |                                                                     |                                                       |         | LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|                      |                                                                     |                                                       |         | O                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| Kalbos trump.: LT    | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br><br>A. K.                                  |                                                       |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>011-2022-PP-SA-05                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|                      |                                                                     |                                                       |         | LAPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LAPŲ |
|                      |                                                                     |                                                       |         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1    |

FASADAS 2-1 M1:100



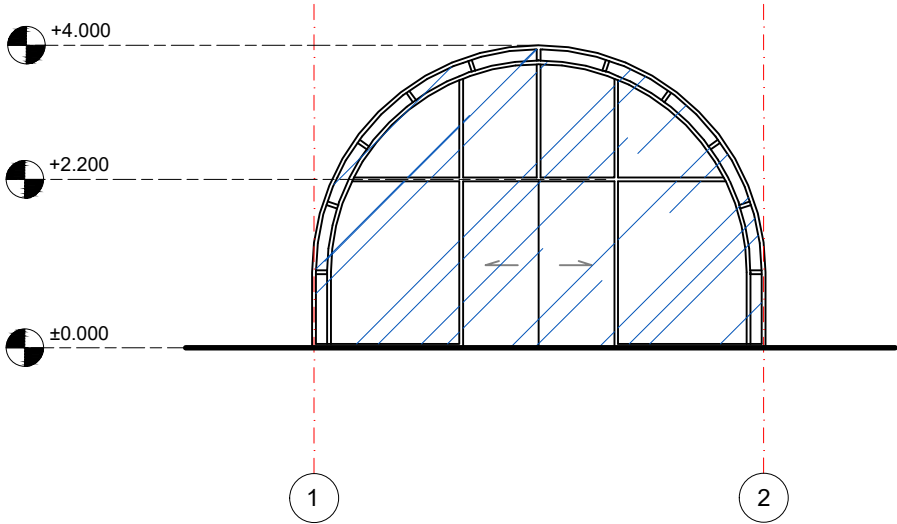
FASADAS A-G M1:100



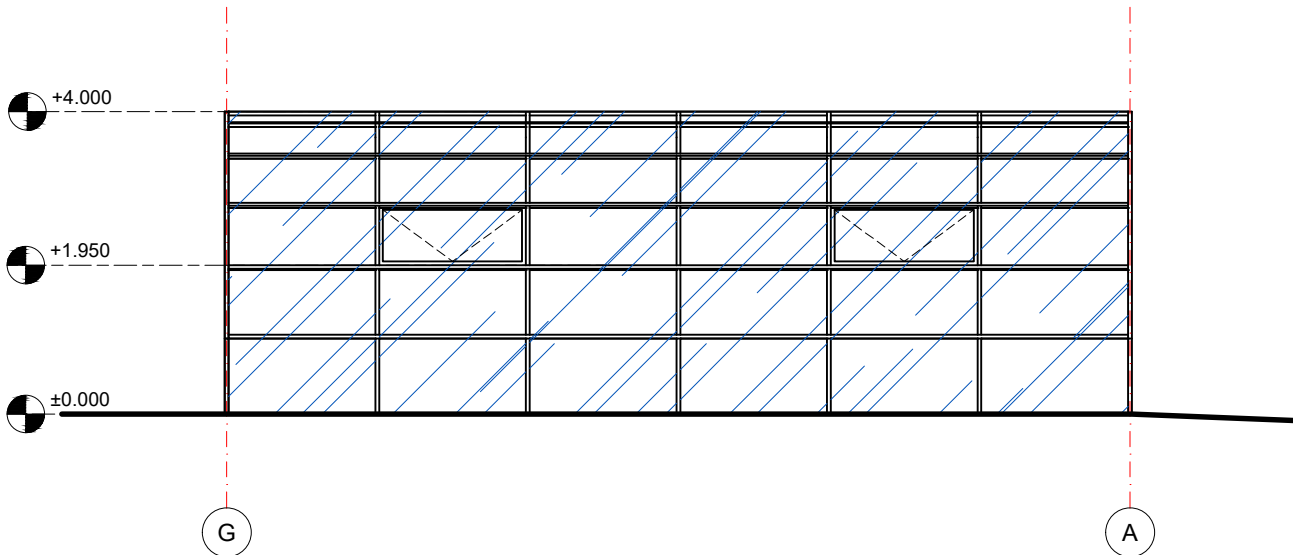
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | Fasadų danga - polikarbonatinės plokštės.                     |
|  | Projektuojamas aliuminio karkasas. Elementų spalva: RAL-9006. |

FASADAS 1-2 M1:100



FASADAS G-A M1:100

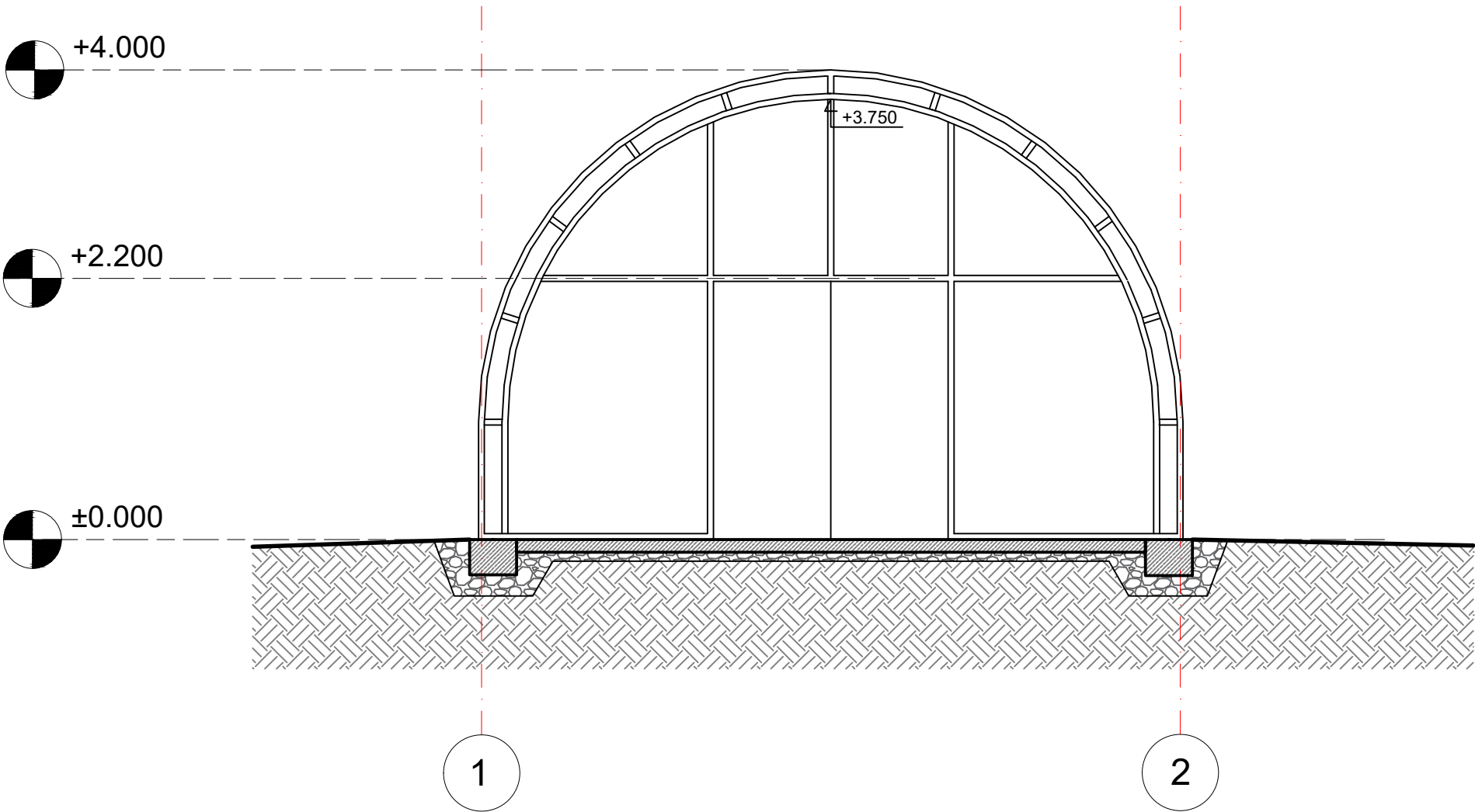


PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Visų durų varčių, metalinių profilių spalva - RAL-9006
- Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
- Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

|                          |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |               |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                          |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |               |
| 0                        | 2022.01                                                                                                                                                                              | PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI                              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |               |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |               |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr.     | PROJEKTUOTOJAS:<br><br><b>Individuali veikla</b><br>Pažymos Nr. 668744<br>Tel. +370 650 55720; +370 682 18106<br>el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com; praneviciuseimantas@gmail.com |                                                       |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono, prekybos paskirties pastato – prekybinės salės, kitos paskirties pastato – oranžerijos, kiemo aikštelės, Smilgų g. 10, Alytus (sklypo kad. Nr. 1101/0005:221) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai. |                                                                                    |               |
|                          | A 729                                                                                                                                                                                | PV                                                    | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br><b>PREKYBINĖ SALĖ. FASADŲ IŠKLOTINĖS.</b><br>M 1:100 | LAIDA         |
|                          | A 729                                                                                                                                                                                | PDV                                                   | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    | O             |
|                          | 0028883                                                                                                                                                                              | ARCH                                                  | E. Pranevičius  | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |               |
|                          |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |               |
| Kalbos trump.:<br><br>LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br><br><b>A. K.</b>                                                                                                                                            |                                                       |                 | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>011-2022-PP-SA-06                                                                                                                                                                                                                                                      | LAPAS<br><br>1                                                                     | LAPŲ<br><br>1 |

# PJŪVIS 1-1 M1:100



## PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Brėžinį skaityti kartu su SK dalies brėžiniais.
3. Visų durų varčių, metalinių profilių spalva - RAL-9006
4. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
5. Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.

|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |
| 0                    | 2022.01                                                                                                                                                                          | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>Individuali veikla</b><br>Pažymos Nr. 668744<br>Tel. +370 650 55720; +370 682 18106<br>el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com; praneviciuseimantas@gmail.com |                                                       |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>Prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono, prekybos paskirties pastato – prekybinės salės, kitos paskirties pastato – oranžerijos, kiemo aikštelės, Smilgų g. 10, Alytus (sklypo kad. Nr. 1101/0005:221) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.</b> |                                                                            |
|                      | A 729                                                                                                                                                                            | PV                                                    | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br><b>PREKYBINĖ SALĖ. PJŪVIS 1-1<br/>M 1:50</b> |
|                      | A 729                                                                                                                                                                            | PDV                                                   | N.K.Petniūnienė | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                            |
|                      | 0028883                                                                                                                                                                          | ARCH                                                  | E. Pranevičius  | 2022.01                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                            |
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |
| Kalbos trump.:<br>LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br><b>A. K.</b>                                                                                                                                            |                                                       |                 | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>011-2022-PP-SA-07                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |
|                      |                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 | LAPAS<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LAPŲ<br>1                                                                  |