



STATYTOJAS :

PRIVATŪS ASMENYS E.Š IR P.Š.

STATYBOS PROJEKTAS :

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) PATEKLOS G.34,
PATEKLĖNŲ K., TRYŠKIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO STADIJA :

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS :

ARCHITEKTAS RAMŪNAS BANYS

Statytojas	PRIVATŪS ASMENYS E.Š. IR P.Š.
Projektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) PATEKLOS G.32., PATEKLĖNŲ K., TRYŠKIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio adresas	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	2022/01
Projekto vadovas	RAMŪNAS BANYS (at. Nr. A1426)
Projekto architektas	RAMŪNAS BANYS (at. Nr. A1426)

Architektas Ramūnas Banys
Individuali veikla pagal pažymą Nr.024708
Telšiai 2022 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP-A	1	0	Antraštinis lapas	
PP-DŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
PP-BAR	4	0	Aiškinamasis raštas	
			Priedai:	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP-BR-01	1	0	Situacijos schema	
PP-BR-02	1	0	Sklypo planas	
PP-BR-03	1	0	Rūsio planas	
PP-BR-04	1	0	Pirmo aukšto planas	
PP-BR-05	1	0	Mansardos planas	
PP-BR-06	1	0	Pjūvis 1-1	
PP-BR-07	1	0	Pjūvis 2-2	
PP-BR-08	1	0	Šiaurinės pusės fasadas	
PP-BR-09	1	0	Rytinės pusės fasadas	
PP-BR-10	1	0	Pietinės pusės fasadas	
PP-BR-11	1	0	Vakarinės pusės fasadas	
PP-BR-12	1	0	Pastato vizualizacijos	

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BD.DŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato(6.1) Pateklos g. 34, Pateklėnų k., Tryškių sen.,Telšių r. sav., rekonstravimo projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** privatūs asmenys E. Š. ir P.Š;
- **Statinio adresas:** [redacted]
- **Statinio paskirtis:** Gyvenamoji paskirtis (vieno buto);
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas;
- **Statinių kategorija:** Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė architektas Ramūnas Banys A1426
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.**

Žemės sklypas yra [redacted]
Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, sklypo plotas - 0,5610 ha. (žemės ūkio nau dmenų plotas -0,4394 ha, užstatyta teritorija -0,1216 ha).

Sklypo kadastro Nr. [redacted] k. v., žemės sklypo unikalus Nr. [redacted]

Sklypas nuosavybės teise priklauso E.Š., P.Š. Sklypas šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su kitų savininkų sklypais. Pietinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su tiems patiems savininkams priklausančiu žemės ūkio paskirties sklypu. Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurinės sklypo pusės ties rytine sklypo riba.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 114,85 ir 116,26.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9° C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5° C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,

0	2022 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą Nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g. 34, Pateklėnų k., Tryškių sen., Telšių r., sav. rekonstravimo projektas	
A 1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š.,
absolūtus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.
norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui 1,2 m.
Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, neigiamos įtakos neturės.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:**

Kita (žemės sklypo naudojimo būdas–vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

- **Žemės naudojimo apribojimai:**

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0,561 ha,
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0205 ha,
Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos – 0,561 ha,
Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0086 ha,
Kelių apsaugos zonos – 0,0053 ha.

- **Servituto teisės žemės sklype:**

žemės sklype servituto teisės nenustatytos.

- **Sklype esantys statiniai.**

Žemės sklype be gyvenamojo namo yra ūkinis pastatas, viralinė, tvartas ir daržinė. Ūkiniai pastatai yra sublokuoti į vientisą tūrį.

- **Sklypo užstatymo intensyvumas.**

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.25.

- **Sklypo užstatymo tankis.**

Sklypo užstatymo tankis - 20,23%.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai.**

Pagal inžinerinių topografinių tyrinėjimų medžiagą sklype yra vandentiekio, elektros, lietaus nuotekų tinklai ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras.

- **Higieninė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

- **Želdiniai.**

Sklype nėra vertingų želdinių, kurių šalinimas turėtų būti sprendžiamas savivaldybės patvirtinta tvarka.

- **Atlikti inžineriniai tyrinėjimai.**

Šiuos tyrinėjimus 2020.09 metais atliko MB „Georaida“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos reikalingos projektui parengti.

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	4

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra 1 aukšto su mansarda. Po dalimi pastato yra rūšio patalpos. Pastato pamatai ir sienos gelžbetonio blokų. Perdanga surenkamų gelžbetoninių plokščių. Mansardinio aukšto sienos medinės karkasinės. Pastato stogas pusiau valminis, stogo konstrukcija medinė, stogo danga asbescementinė. Pagal 2022-01-25 išduotą pastato energetinio naudingumo sertifikatą Nr.GV-0547-00760 esamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – F. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra dengta lengvų konstrukcijų stoginė, prie įėjimų į pastatą yra betoniniai laiptai. Aplink pastatą įrengta betoninių plytelių nuogrindą, įvažiavimo ir grįsto kiemo danga – asfaltbetonis.



Gyvenamojo namo esamos padėties fotofiksacija

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas. Pastatas projektuojamas remiantis 2022-01-12 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi; vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

• Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 238,24 m²;
- Pastato tūris: 1029 m³ (antžeminės dalies - 874 m³, požeminės dalies -155 m³);
- Užstatymo plotas: 140,00 m²;
- Aukštų skaičius: 1+M.

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su rūšiu ir mansarda. Rekonstravimo projekto metu numatoma suremontuoti esamas rūšio ir pirmo aukšto patalpas, mansardiniame aukšte patalpos projektuojamos naujai, įrengiant naujas vidaus ir išorės medinio karkaso konstrukcijos sienas. Esama stogo konstrukcija bus keičiama nauja medine konstrukcija. Esama dengta stoginė ir betoniniai laiptai prie pagrindinio įėjimo demontuojami, jų vietoje naujai projektuojamas tambūras.

Pastato rekonstravimo metu numatoma įrengti naują įėjimą į rūšio patalpas. Patekimui į rūšio patalpas išorinėje sienoje esamo lango vietoje įrengiamas įėjimas ir

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	4

projektuojami nauji betoniniai laiptai iš kiemo pusės. Rūsio patalpų išplanavimas keičiasi nežymiai, vienoje patalpoje įrengiamas san. mazgas, kitoje patalpoje įrengiamas sandėliukas. Esami vidaus laiptai demontuojami ir įrengiami naujai pakeičiant lipimo kryptį.

Pirmame aukšte naujai projektuojamas tambūras, įrengiamos naujos iš išorės apšiltintos blokelių mūro sienos ir monolitinė perdanga. Esamas pirmo aukšto patalpų išplanavimas koreguojamas nežymiai. Koridoriaus patalpoje ir virtuvėje išardomos lengvos konstrukcijos pertvaros padidinant esamų patalpų plotą. Esamo san. mazgo patalpos plotas sumažinamas įrengiant naujas lengvos konstrukcijos sienas. Siekiant padidinti svetainės plotą demontuojama esama siena, kuri skiria svetainės patalpą nuo įstiklintos verandos. Patekimui į mansardinio aukšto patalpas esami laiptai išardomi ir projektuojami nauji pakeičiant lipimo kryptį. Pietinėje pastato pusėje projektuojama lengvų konstrukcijų terasa į kurią numatomas patekimas iš svetainės patalpos.

Mansardinio aukšto patalpos projektuojamos naujai. Projektuojamos koridorius, du vaikų kambariai, tėvų miegamasis, drabužinė ir vonios kambarys. Iš koridoriaus numatomas išėjimas į lauką ant sutapdinto tambūro stogo. Iš tėvų miegamojo projektuojamas patekimas į naujai projektuojamą balkoną.

Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 8,86 m. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 9,36m.

Pastato fasadas iki pirmo aukšto perdangos klijuojamas rusvai pilkos spalvos klinkerio plytelėmis, spalva artima RAL 7013. Pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva, artima RAL 7015. Viršutinė fasadų dalis ir tarpai tarp langų degiami dažytomis medinėmis lentelėmis. Lentelės šviesiai pilkos artimos RAL 7047 spalvos. Pastato šlaitinis stogas dengiamas tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 betoninėmis čerpėmis. Stogo nuolydis 43.

• **Langų ir durų sprendiniai**

Langai ir durys montuojami sustiprintos garso izoliacijos. Langai ir išorės durys plastikiniai baltos spalvos. Langai dviejų padėčių, dvigubu stiklo paketu dengti selektyvia danga. Vidaus durys – medinės.

• **Pastato konstrukcijos.**

- **Pamatai:** gelžbetonio blokai
- **Sienos:** pirmo aukšto - gelžbetonio blokai, mansardos – medinės karkasinės.
- **Perdanga:** surenkamo gelžbetonio.
- **Stogas:** medinių konstrukcijų.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

• **Inžineriniai tinklai**

Vandentiekio ir elektros įvadai esami ir šiame projekto etape nebus keičiami. Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas į lietlovius ir lietvamzdžius bei nuvedamas į šalia pastato esamus lauko lietaus nuotekų tinklus.

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	4



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022-01-12

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodoma techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen., Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
	Statinio kategorija	Neypatingas	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)	
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	[Redacted]	
	Unikalus Nr.	[Redacted]	
	Kadastrinis Nr.	[Redacted] k.v.	
	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kita	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
	Žemės sklypo plotas	0,5610 ha	
	Užstatyta teritorija	0,1216 ha	
	Žemės sklypo rodikliai:	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Pastatų užimamas žemės sklypo plotas	246, 00 kv.m.	266,00 kv.m.
	Užstatymo tankumas	20,23%	21,87 %
	Užstatymo intensyvumas	0,25	0,28
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Unikalus Nr.	[Redacted]	[Redacted]
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
	Aukštų skaičius	1	1
	Bendras plotas	203,49 kv.m	238, 24 kv.m
	Užstatytas plotas	120,00 kv.m	140, 00 kv.m
	Pastato aukštis	9,36 m	9,36 m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:		
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti. 		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema ; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka -50 -100 m. atstumu nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
	Statytojui pateikiama kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas)

E. Š ir P.Š

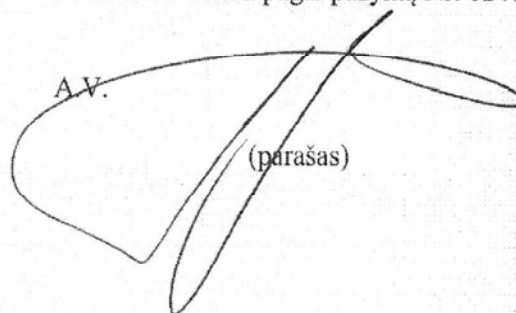


A.V.

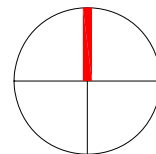
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas)

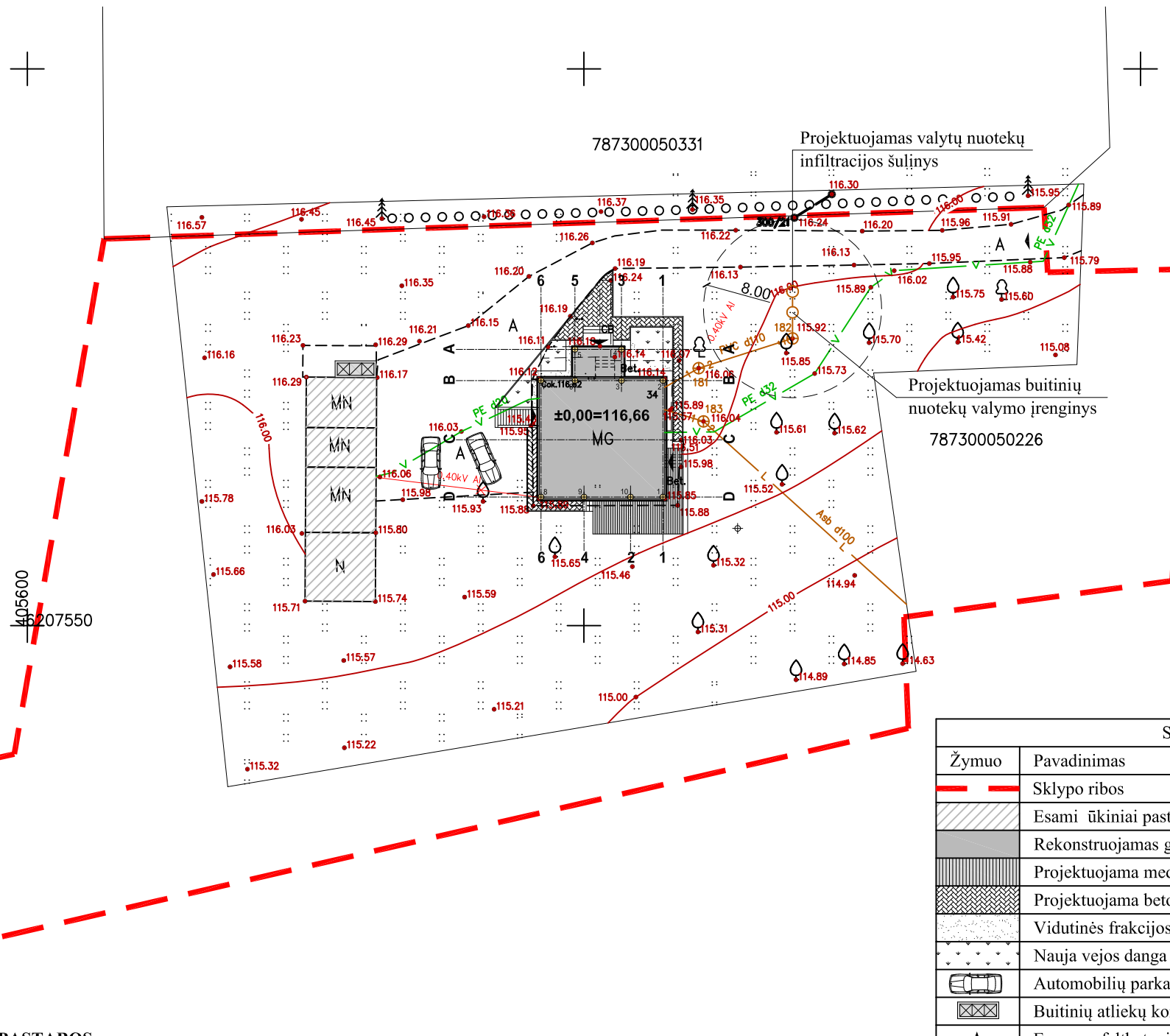
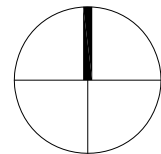
Architektas Ramūnas Banys
Individuali veikla pagal pažymą Nr. 024708



(parašas)



0	2022 02	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PASTABOS :

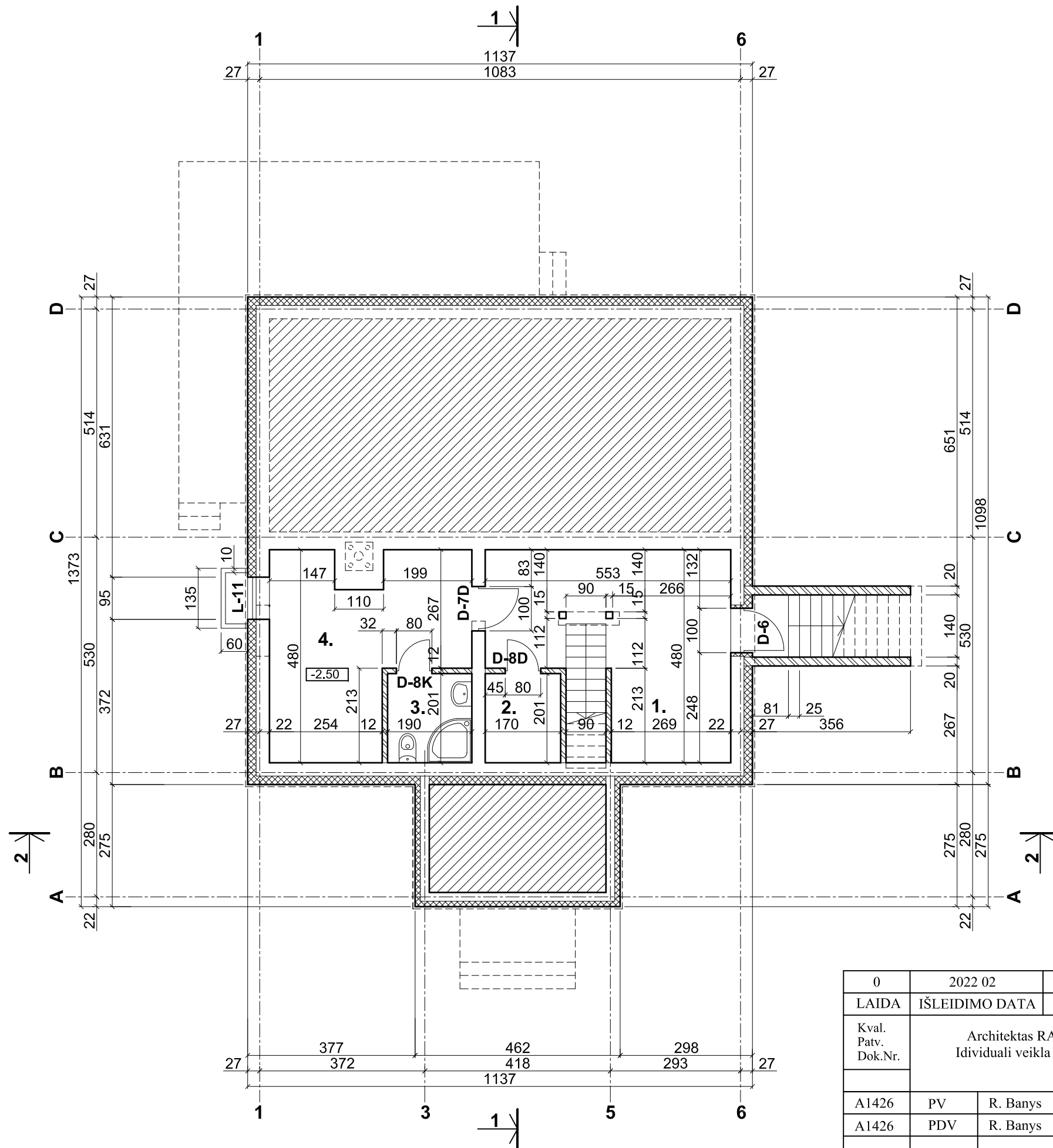
Vandentiekio įvadas esamas, vandentiekis tiekiamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklų. Elektros įvadas esamas, rekonstravimo metu numatoma elektros įvadą įrengti naujai. Buitinės nuotekos nuvedamos į naujai projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Vėliau atsiradus galimybei nuotekos būtų prijungtos į bendrą gyvenvietės nuotekų tvarkimo sistemą. Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo lietloviais ir lietvamzdžiais nuvedamos į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kurie jungiami į šalia pastato esantį paviršinių nuotekų surinkimo šulinį.

KOORDINUOTI TAŠKAI		
	X	Y
1	6207561.55	405657.1
2	6207572.01	405657.1
3	6207572.01	405653.38
4	6207574.81	405653.38
5	6207574.81	405649.2
6	6207572.01	405649.2
7	6207572.01	405646.14
8	6207561.55	405646.14
9	6207561.55	405650.01
10	6207561.55	405654.19

SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	m2	5610	
Užstatyta teritorija	m2	1216	
Statiniais užimtas žemės plotas	m2	246,00	
Užstatymo tankumas	%	21,87	
Užstatymo intensyvumas		0,28	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
---	Sklypo ribos	-	-
▨	Esami ūkiniai pastatai	-	-
▩	Rekonstruojamas gyvenamas namas	-	-
▧	Projektuojama medinių lentų terasa	m2	31,41
▦	Projektuojama betoninių trinkelų danga	m2	39,73
▤	Vidutinės frakcijos skaldos danga	m2	11,74
▥	Nauja vejos danga	m2	27,44
🚗	Automobilių parkavimas	vnt.	2
☒	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė	-	-
A	Esama asfaltbetonio danga	-	-
+	Pastato kraštinių ašių susikirtimo koordinatės	-	-
▼	Projektuojami įėjimai - išėjimai į pastatą	-	-
🌳	Esami vaismedžiai	vnt.	-

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas		
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-02		LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

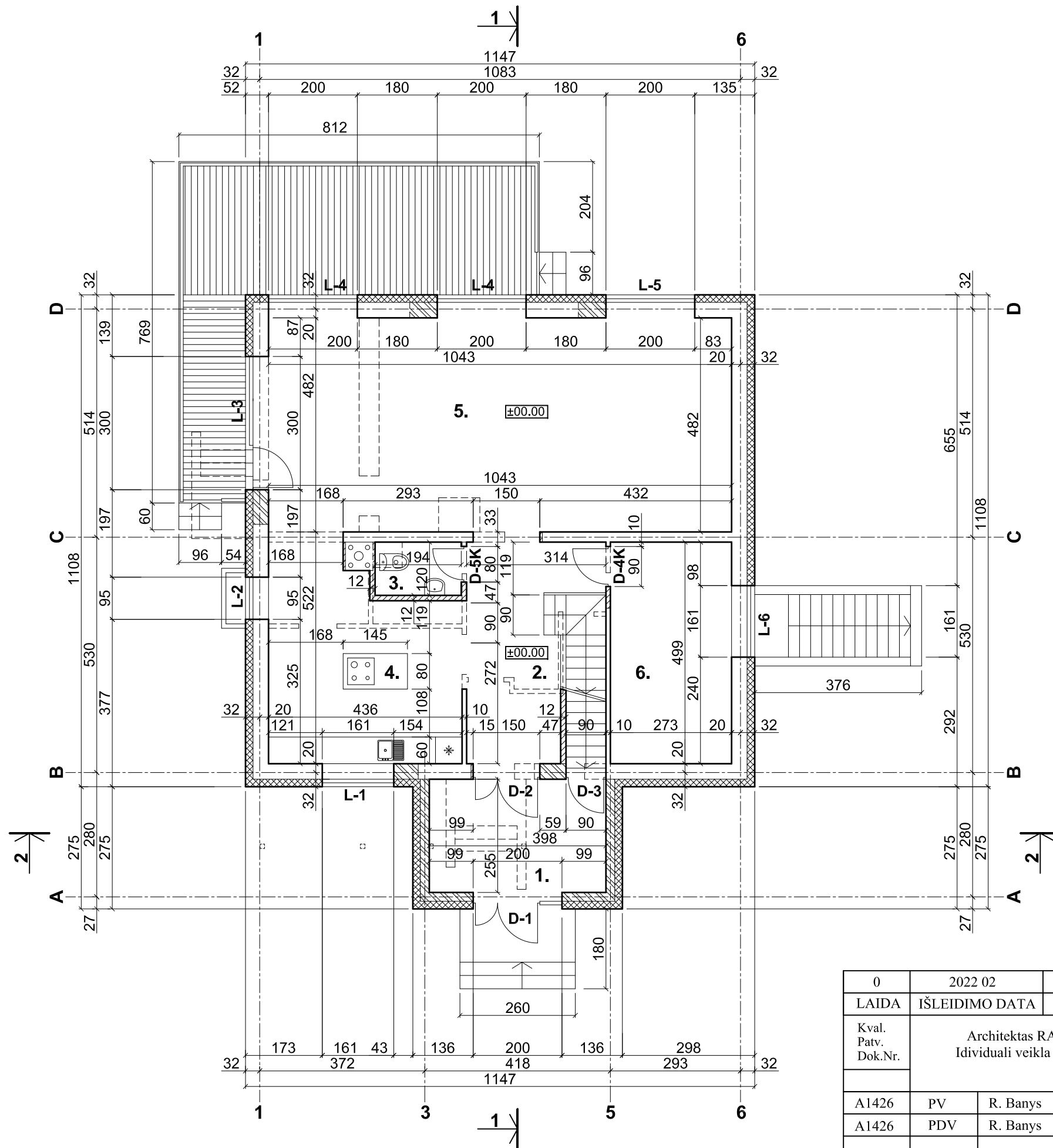
1.	Pagalbinė patalpa	19,30 m ²
2.	Sandėliavimo patalpa	3,51 m ²
3.	San. mazgas	3,81 m ²
4.	Katilinė	16,59 m ²

VISO :	43,21 m²
---------------	----------------------------

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujos blokelių mūro sienos
	Apšiltinimas

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas		
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Rūsio planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

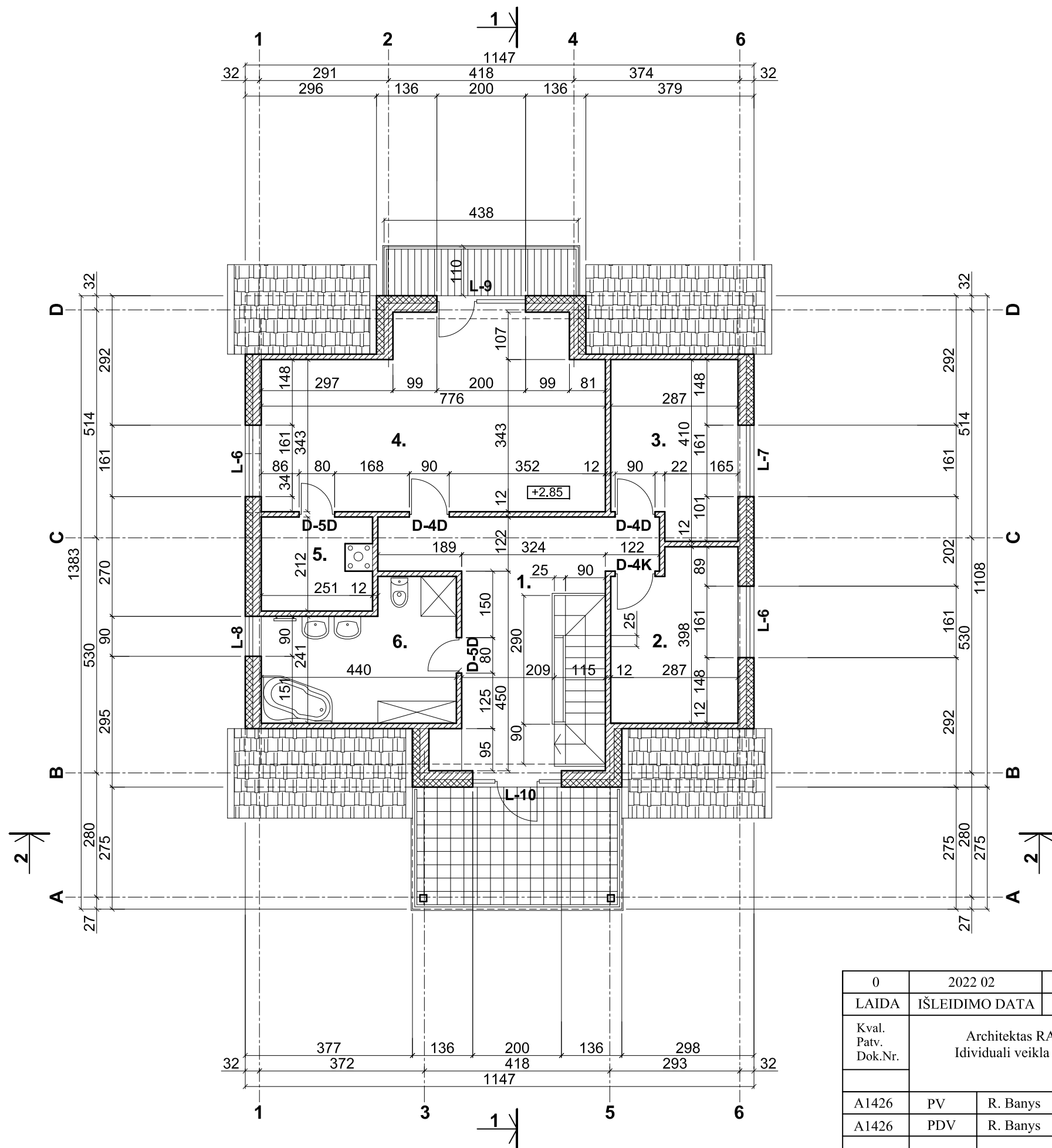
1.	Tambūras	10,14 m ²
2.	Koridorius	11,94 m ²
3.	Tualetas	2,32 m ²
4.	Virtuvė	18,56 m ²
5.	Svetainė	50,27 m ²
6.	Kambarys	13,62 m ²

VISO : **106,85 m²**

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujos blokelių mūro sienos
	Naujos karkasinės pertvaros
	Apšiltinimas

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

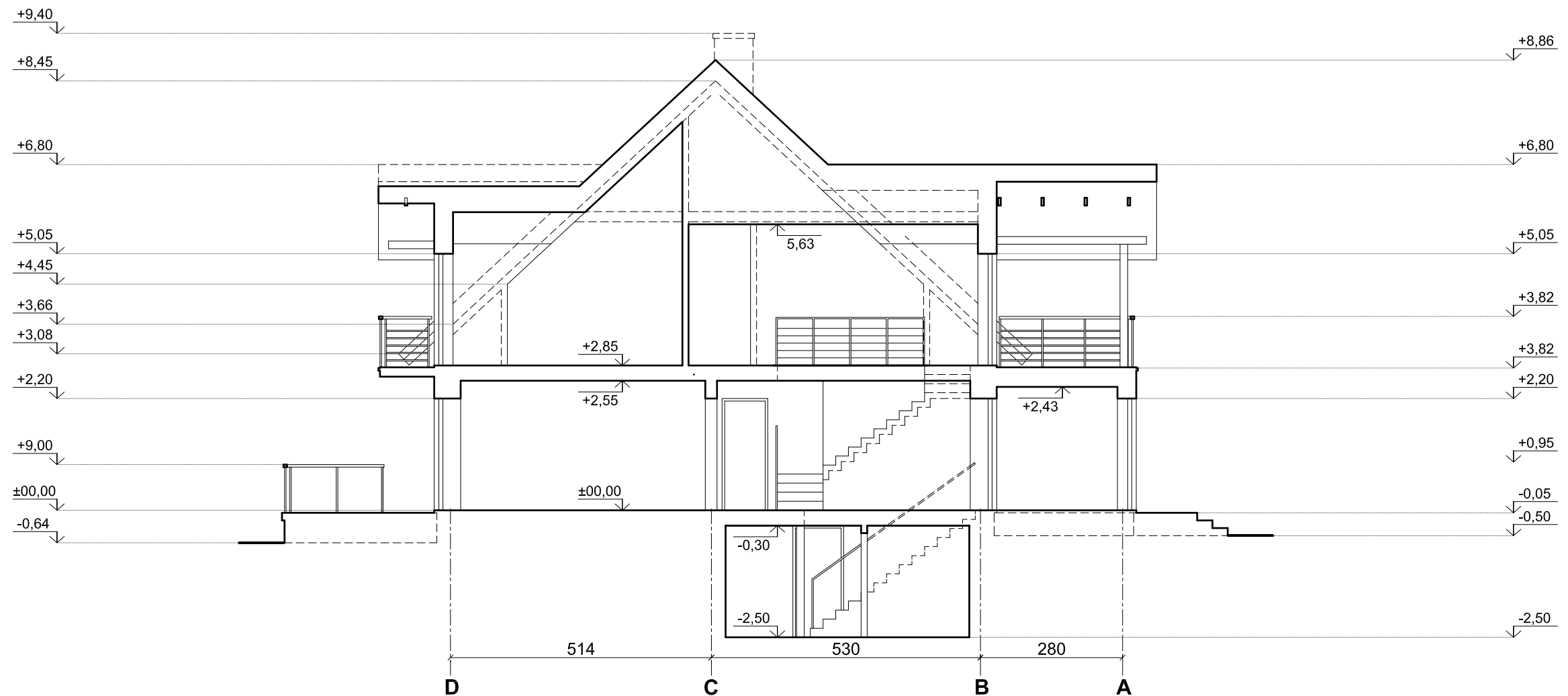
1.	Koridorius	18,66 m ²
2.	Kambarys	10,60 m ²
3.	Kambarys	10,94 m ²
4.	Miegamasis	30,87 m ²
5.	Drabužinė	4,93 m ²
6.	Vonios kambarys	12,18 m ²

VISO : **88,18 m²**

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujos karkasinės pertvaros
	Apšiltinimas

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Mansardos planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



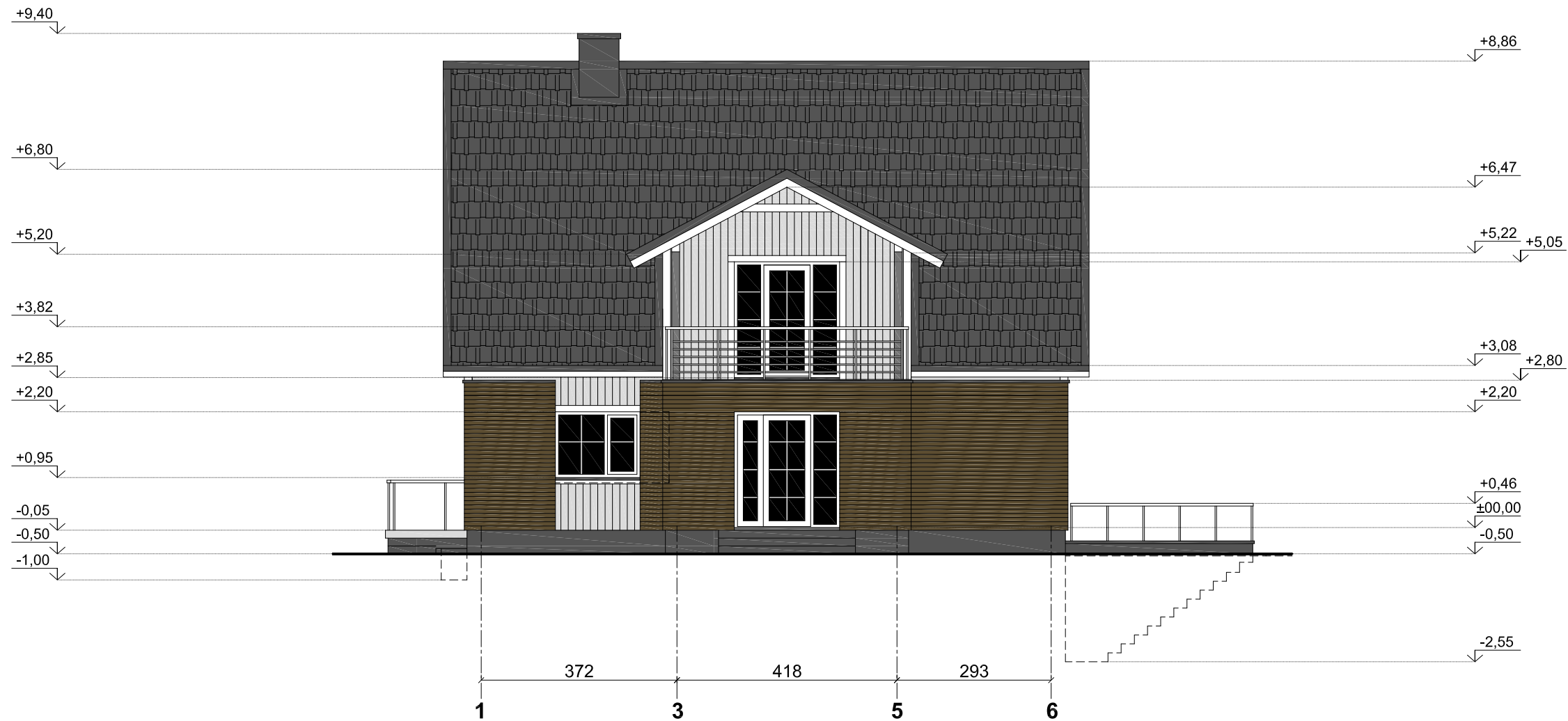
PJŪVIS 1-1 M 1:100

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis 1-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-06	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PJŪVIS 2-2 M 1:100

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



ŠIAURINĖS PUSĖS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Klijuojamos fasadinės plytelės. Spalva tamsi, rusvai pilka (artima RAL7013)
	Medinės fasadinės lentelės. Spalva šviesiai pilka (artima RAL7047)
	Medinės lentelės stogo pakalimui. Spalva šviesiai pilka (artima RAL7047)
	Cokolio tinkas. Spalva tamsiai pilka (artima RAL7015)
	Betoninės čerpės. Spalva tamsiai pilka (artima RAL7016)

APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS FASADAMS

MEDŽIAGOS:	Kiekis
Klijuojamos fasadinės plytelės	91,15 M2
Medinės fasadinės lentelės	106,45 M2
Medinės lentelės stogo pakalimui	76,31 M2
Cokolio tinkas.	42,04 M2

PASTABOS :

Fasado apdailos medžiagų kiekiai duotifaktiniai be priedų darbo sąnaudoms. Prieš užsakant medžiagas bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derintis su projekto architektu.

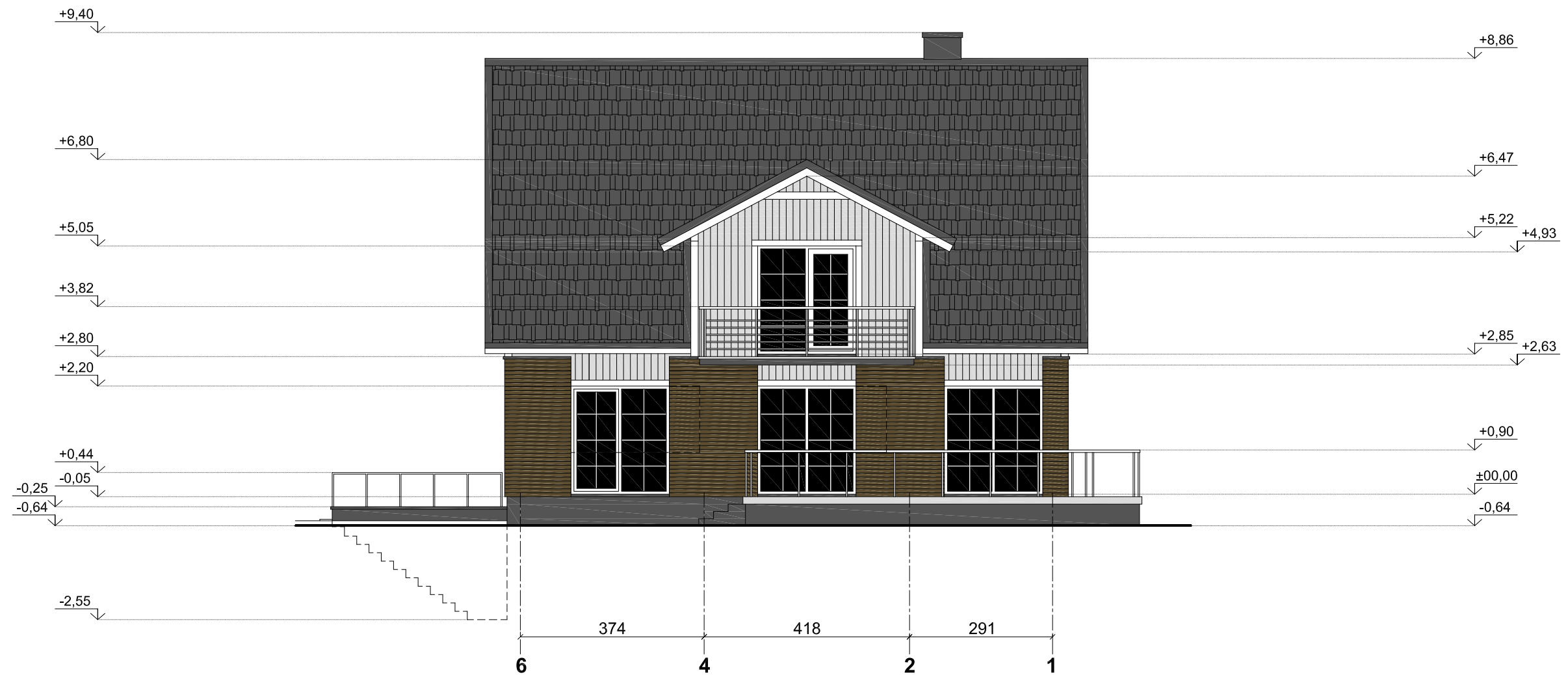
0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas		
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A1426	PDV	R. Banys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Šiaurinės pusės fasadas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-08		LAPAS 1
				LAPŲ 1



RYTINĖS PUSĖS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klijuojamos fasadinės plytelės. Spalva tamsi, rusvai pilka (artima RAL7013)
	Medinės fasadinės lentelės. Spalva šviesiai pilka (artima RAL7047)
	Medinės lentelės stogo pakalimui. Spalva šviesiai pilka (artima RAL7047)
	Cokolio tinkas. Spalva tamsiai pilka (artima RAL7015)
	Betoninės čerpės. Spalva tamsiai pilka (artima RAL7016)

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Rytinės pusės fasadas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-09	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIETINĖS PUSĖS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klijuojamos fasadinės plytelės. Spalva tamsi, rusvai pilka (artima RAL7013)
	Medinės fasadinės lentelės. Spalva šviesiai pilka (artima RAL7047)
	Medinės lentelės stogo pakalimui. Spalva šviesiai pilka (artima RAL7047)
	Cokolio tinkas. Spalva tamsiai pilka (artima RAL7015)
	Betoninės čerpės. Spalva tamsiai pilka (artima RAL7016)

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pietinės pusės fasadas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klijuojamos fasadinės plytelės. Spalva tamsi, rusvai pilka (artima RAL7013)
	Medinės fasadinės lentelės. Spalva šviesiai pilka (artima RAL7047)
	Medinės lentelės stogo pakalimui. Spalva šviesiai pilka (artima RAL7047)
	Cokolio tinkas. Spalva tamsiai pilka (artima RAL7015)
	Betoninės čerpės. Spalva tamsiai pilka (artima RAL7016)

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Vakarinės pusės fasadas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-11	LAPAS LAPŲ
				1 1



0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	Architektas RAMŪNAS BANYS Individuali veikla pagal pažymą nr.024708		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pateklos g.34, Pateklėnų k., Tryškių sen. Telšių r. sav. rekonstravimo projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1426	PDV	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pastato vaizdinė informacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Š. ir P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-12	LAPAS 1
				LAPŲ 1