

PROJEKTO
PAVADINIMAS

***Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimas iš
vieno buto gyvenamojo namo į dviejų butų gyvenamąjį
namą (unikalus nr.: 2593-5002-0019), pastato- tvarto
(unikalus nr.: 2593-5002-0020), pagalbinių ūkių pastatų
sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus
nr.: 2593-5002-0051) ir pagalbinių ūkių pastato –
viralinės (unikalus nr.: 2593-5002-0062), adresu
Palanga, Klaipėdos pl. 1, rekonstravimo projektas.***

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGIEJI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

PROJEKTO VADOVAS

DIANA URBANAVIČIENĖ

A 2113



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS (kad.nr.: 2501/0037:15)				
1. sklypo plotas	m ²	4000	4000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.19	0.22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21.23	21.17	
4. Užstatytas plotas		849	846.70	
II. Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0019				
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	217.01	399.54	
1.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	205.96	399.54	
1.3. Rūsio plotas*		-	-	
1.4. Pastato tūris*	m ³	773	1270	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1+M	
1.6. Pastato aukštis*	m	8.66	8.66	
1.7. Butų skaičius	vnt.	1	2	
1.8 Energinio naudingumo klasė		D	A++	
1.9 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
III. Pastatas – Tvartas. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0020				
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	368.57	368.86	
1.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	-	
1.3. Rūsio plotas*		-	-	
1.4. Pastato tūris*	m ³	1342	2900	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	9.90	9.90	
1.7. Butų skaičius	vnt.	1	1	
1.8 Energinio naudingumo klasė		-	-	
1.9 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
IV. Pagalbinio ūkio pastatų sujungimas ir rekonstravimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051)				
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	49+91	118.21	
1.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	-	
1.3. Rūsio plotas*		-	-	
1.4. Pastato tūris*	m ³	108+200	890	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	4.50	8.38	
1.7. Butų skaičius	vnt.	1	1	
1.8 Energinio naudingumo klasė		-	-	
1.9 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimas iš vieno buto gyvenamojo namo į dviejų butų gyvenamąjį namą (unikalus nr.: 2593-5002-0019), pastato- tvarto (unikalus nr.: 2593-5002-0020), pagalbinio ūkio pastatų sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051) ir pagalbinio ūkio pastato – viralinės (unikalus nr.: 2593-5002-0062), adresu Palanga, Klaipėdos pl. 1, rekonstravimo projektas.	PP
Lapas 1	Lapu2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
IV. Pastatas- viralinė (unikalus nr.: 2593-5002-0062)				
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	20	12.63	
1.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	-	
1.3. Rūsio plotas*		-	-	
1.4. Pastato tūris*	m ³	44	140	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	3.50	8.50	
1.7. Butų skaičius	vnt.	1	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.1 Vandentiekio tinklų ilgis	m	esamas	esamas	
1.2 Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	Ø32		
2.1 Nuotekų tinklų ilgis	m	esamas	esamas	
2.2 Nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	Ø110		
VI. INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Buitinė nuotekynė		1 (esamas)		Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
1.1. Valymo įrenginio našumas	m ³ /h/ m ³ /d	0.3/ 0.8		Mažieji (iki 50 G.E.) nuotekų valymo įrenginiai.
1.2. Valymo efektyvumas (BDS ₇)	%	94.3		
1.3. Elektros energijos sunaudojimas	kWh	208		
1.4. Dumblo prieaugis (Įrenginys AT-6)	m ³ /metus	1		
VII. KITI STATINIAI				
1.1. Trinkelių danga	m ²	-	295	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTYS PARENGTAS PROJEKTAS

<u>STR 1.01.02:2016</u>	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“
<u>STR 1.02.01:2017</u>	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
<u>STR 1.02.09:2011</u>	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
<u>STR 1.03.01:2016</u>	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
<u>STR 1.04.02:2011</u>	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
<u>STR 1.04.03:2004</u>	„Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
<u>STR 1.06.01:2016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
<u>STR 1.07.03:2017.</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
<u>STR 1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
<u>STR 2.01.05:2003</u>	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimas iš vieno buto gyvenamojo namo į dviejų butų gyvenamąjį namą (unikalus nr.: 2593-5002-0019), pastato- tvarto (unikalus nr.: 2593-5002-0020), pagalbinio ūkio pastatų sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051) ir pagalbinio ūkio pastato – viralinės (unikalus nr.: 2593-5002-0062), adresu Palanga, Klaipėdos pl. 1, rekonstravimo projektas.

PP

Lapas1

Lapų14

<u>STR 2.01.08:2003</u>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
<u>STR 2.01.10:2007</u>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
<u>STR 2.01.11:2012</u>	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.10:2005</u>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.11:2005</u>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
<u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
<u>HN 33:2011</u>	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
<u>LST 1516:2015</u>	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
<u>Nr. I-1240</u>	LR Statybos įstatymas, 1996-03-19 (Publ. Valst. ž. 1996-04-10, Nr.32-788)
<u>Nr. 21-617</u>	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
<u>Nr. Nr. XIII-425</u>	LR Architektūros įstatymas 2017-11-01

PASTABOS:

Lentelėje pateikti normatyviniai dokumentai turi būti vertinami su jiems galiojančiais pakeitimais. Projektas parengtas pagal šiuo metu galiojančius normatyvinius dokumentus.

Lapas	Lapų	
2	14	PP

2. Statybos vieta

2.1. Žemės sklypas

Sklypas randasi Palanga, Klaipėdos pl. 1. Sklypo plotas 4000 kv.m. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0037:15. Statinių kategorijos – neypatingi. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklype rekonstruojami pastatai:

- Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0019. Gyvenamasis vieno buto pastatas keičiant paskirtį iš vieno buto gyvenamojo namo į dviejų butų gyvenamąjį namą. Pastatas vieno aukšto su mansarda. Bendras plotas 399.54 m². Pastatas sklypo centrinėje dalyje, patekimas į pastatą iš šiaurės pusės, patekimas link pastato numatomas trinkelio takeliu, automobilių stovėjimo vietos numatomos už 15 metrų. Pastato išoriniai matmenys 23.33 m. ir 9.12 m.
- Pastatas – Tvirtas. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0020. Pagalbinio ūkio pastatas. Pastatas vieno aukšto. Bendras plotas 368.86 m². Pastatas sklypo rytinėje dalyje, patekimas į pastatą iš šiaurės pusės, patekimas link pastato numatomas skaldos takeliu. Pastato išoriniai matmenys 34.81 m. ir 12.24 m.
- Pagalbinio ūkio pastatų sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051). Pastatas vieno aukšto. Bendras plotas 118.21 m². Pastatas sklypo pietinėje dalyje, patekimas į pastatą iš vakarinės pusės, patekimas link pastato numatomas skaldos takeliu. Pastato išoriniai matmenys 17.13 m. ir 8.16 m.
- Pagalbinio ūkio pastatas – viralinė. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0062. Pagalbinio ūkio pastatas. Pastatas vieno aukšto. Bendras plotas 12.63 m². Pastatas sklypo rytinėje dalyje, patekimas į pastatą iš vakarinės pusės, patekimas link pastato numatomas skaldos takeliu. Pastato išoriniai matmenys 6.01 m. ir 3.52 m.

2.2. Esama padėtis

Žemės sklypas daugiakampio formos. Visos sklypo ribos ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietų šiaurės rytų kryptimi sklypas ribojasi su keliu, iš kurio numatomas patekimas į sklypą.

Lapas	Lapų	
3	14	PP

Sklypo ribos koordinuotos.

SITUACIJOS PLANAS

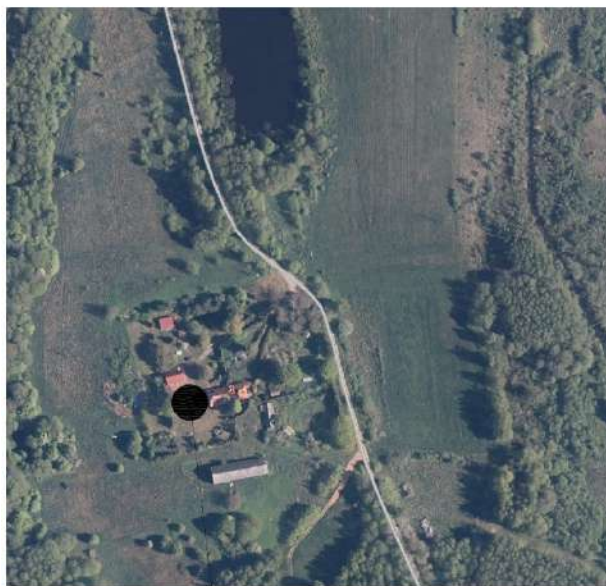
2.3. Servitutai ir apribojimai

Žemės sklypas stačiakampio formos.
Žemės sklypas į kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas nepatenka.

2.4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefo altitудe svyruoja tarp 12.00 iki 13.20. Žemiausia altitudė yra pietų sklypo dalyje (12.00), aukščiausia – centrinėje ir vakarinėje dalyje (13.20). Sklypo reljefas tolygiai leidžiasi pietų kryptimi. Sklype išsaugomi visi vertinti želdiniai.

Želdynų kiekis 70%.



OBJEKTŲ VIETA ŽEMĖLAPYJE

2.5. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja sodybinio tipo užstatymas. Daugumoje yra vieno, dviejų aukštų pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

2.6. Sklypo užstatymo tankio nustatymas

Sklype rekonstruojamų pastatų užstatymo plotas:

- 1. Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0019- 213.00 m²;
- 2. Pastatas – Tvartas. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0020- 426.00 m²;
- 3. Pagalbinio ūkio pastatų sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051) – 139.70 m²;
- 4. Pagalbinio ūkio pastatas – viralinė. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0062– 20.00 m²;
- 5. Esamas pastatas - Ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0032– 48.00 m²;

Sklypo užstatymo tankis:

$$((213+426+139.70+20+48)/4000)100= \mathbf{0.21 (21.17 \%)}$$

Rekonstruojami pastatai yra esamų pastatų vietose, todėl užstatymo tankis lieka esamas koks ir buvo.

2.7. Sklypo užstatymo intensyvumo nustatymas

Palangos r. sav teritorijos bendrajame plane nurodyta, kad esamas sklypas yra mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje. Nurodoma kad leistinas didžiausias užstatymo intensyvumas $\leq 0,4$, ($\leq 40 \%$). Maksimalūs sklypo užstatymo intensyvumo dydžiai nustatyti STR 2.02.09:2005.

Reglamente nurodoma kad maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.

Sklypo (kadastr. Nr.: 2501/0037:15) plotas – 4000 m²,

Rekonstruojamų pastatų bendras plotas:

Lapas	Lapų	
4	14	PP

- 1. Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0019- 399.54 m²;
- 2. Pastatas – Tvartas. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0020- 365.50 m²;
- 3. Pagalbinio ūkio pastatų sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051) – 118.21 m²;
- 4. Pagalbinio ūkio pastatas – viralinė. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0062 – 12.63 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas:

$(883.25)/4000 = 0.22 < 0,4, (\leq 40 \%)$.

3. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

Sklypo plotas 4000 kv.m. Sklypo paviršius lygus, susiformavusi natūrali pievelė. Pastatai rekonstruojami sklypo centrinėje ir pietinėje dalyje, esamų pastatų vietoje. Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją – iš šiaurės pusės. Visoje teritorijoje žemės paviršiaus altitudė nekeičiama, žemės paviršius tik išlyginamas.

Formuojant pastatus sklype ir išdėstant patalpas, pagrindinis dėmesys kreipiamas į atsiveriančius gamtos vaizdus. Statinius supa miško juosta.

Parkavimo aikštelių ir privažiavimo danga yra klojama betono trinkelėmis.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų, apžvelgimas, aptvėrimas, vartų rakinimas, apsaugos ir kt. priemonės)

Želdynų plotas išlieka esamas – lieka visi medžiai. Šalia pastatų sodinami žemaūgiai želdiniai, kurie zonuoja atviras ir privačias erdves.

Aikštelių įrengimas

Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė.

Inžineriniai tinklai

Ties planuojamu sklypu nenumatyti centralizuoti nuotekų ir vandentiekio tinklai todėl iki bus įrengtos visos centralizuotos inžinerinio aprūpinimo sistemos, nuotekų surinkimas ir vandens tiekimas sklype numatomas į vietinius įrenginius (į nuotekų valymo įrenginį ir iš gręžinio).

Numatomas lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas, projektuojami lietaus nuotekų rezervuarai. Lietaus nuotekų rezervuarai projektuojami sklypo ribose.

Elektros apskaitos skydas yra įrengtas atskiru projektu. Elektros įvadas bus numatomas nuo esamo elektros skydo ant sklypo ribos pagal elektros tiekimo linijos sutartį.

Pastatai

1. Pastatas gyvenamasis namas- vieno buto gyvenamasis namas keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą – statinys vieno aukšto su mansarda, be rūšio. Sienos medinės karkasinės, apkaltos medinėmis dailylentėmis, stogas medinės konstrukcijos, dvišlaitis, dengtas skarda. Pateiktas pastato techninis projektas.

Pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, miegamasis, svetainė, virtuvė, san mazgas. Mansardos aukšte numatoma mansardos patalpa. Pagrindinis fasadas orientuotas į pietų pusę.

2. Pastatas tvartas – pagalbinis ūkio pastatas – statinys vieno aukšto, be rūšio. Sienos medinės karkasinės, apkaltos medinėmis dailylentėmis, stogas medinės konstrukcijos, dvišlaitis, dengtas skarda. Pateiktas pastato techninis projektas.

Pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: pagalbinės patalpos. Pagrindinis fasadas ir terasa orientuotas į pietų pusę, įėjimas iš šiaurės pusės..

Lapas	Lapu	
5	14	PP

3. Pagalbinio ūkio pastatų sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051)– statinys vieno aukšto, be rūšio. Sienos medinės karkasinės, apkaltos medinėmis dailylentėmis, stogas medinės konstrukcijos, dvišlaitis, dengtas skarda. Pateiktas pastato techninis projektas. Pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: pagalbinės ūkio patalpos

4. Pagalbinio ūkio pastatas – viralinė. Unikalus daikto numeris: 2593-5002-0062. statinys vieno aukšto, be rūšio. Sienos medinės karkasinės, apkaltos medinėmis dailylentėmis, stogas medinės konstrukcijos, dvišlaitis, dengtas skarda. Pateiktas pastato techninis projektas. Pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: pagalbinės ūkio patalpos

Statinių pagrindinės krūvi laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, rostverkas, karkasinės išilginės ir skersinės laikančios sienos, perdanga- medžio. Lubos pastogėje apšiltinamos akmens vata, stogo konstrukcija dengiama antipirenais. Statinių fasadų apdaila – medinės horizontalios dailylentės, rudos spalvos, stogas- skarda, rudos spalvos.



Ilginta sienoje stiklo plokštuma dengiama priešingomis kolonomis



Stiklo plokštuma dengiama sienos apkaltimo detalėmis



Vidinės stiklo durys lauko pusėje užveriamos medinėmis durų varčiomis

Pastato architektūroje naudojami sprendiniai paremti šaltiniu:
[Kaimo statyba_Mazoji_Lietuva.pdf](#)

Krašto architektūrai būdingos konsolines pastato dalys



Rodomas vitrininis fasadas už konsolines nišas kolonų



Lapas	Lapų	
6	14	PP

Pateikiamas kaip sektinos architektūros pavyzdys:

https://www.pajuris.info/index.php?option=com_content&view=article&id=82&Itemid=92&lang=en



Stoglangiai

Prancūziški balkonai

Galimas stogo plokštumos iškarpymas

Atvira vitrininė sistema

Langai be vidinio rėmo sudalinimo



XVIII-XIX a. būdingas kopininkų pastatas Kuršių nerijoje – mediniame statinyje po nendrėmis dengtu stogu su dailiu stoglangiu įvairios paskirties patalpos; būdingas šoninis prieklėtas („pašūre“) su drožimais stulpeliais.



Tuvasai Kuršių k. Sūkute k. JLI, reng. Nr. 87 833)



Tuvasai Pakalnės k. Sūkute k. JLI, reng. Nr. 5452)



Pažali senas jurginaišis architektūros būdingas raudonųjų plytų namelis Miroslavo (Miroslavo) kaime Šilutės r. Atstatant buvo padidintas langų atvira, įdėti apšviesti pastato paskirties irkiamieji langai. Pastatas buvo pabrėžiamai padidintas, įrengtas apšviesti, būdingas mediniai pasididinti, dailiniai langai ir past. š. Miroslavo Kuršių r. 2008 m. (nuotrauka mės.)



Atkurti ir padidinti senieji sūkutei pastatai (Tuoje – Ranejė) ir tuvasai-dailinė (dailinėje) J. Šaravankos (buvusios kaime mokytojų) sodžyge. Būvę įrengtas standartiniai kaime sodžiai pastatai (nuotrauka kai kuriose Mėlynosios Lietuvos sodžyge būvę) Kuršių akmenų grindinys (Mėlynoje Purnimo nuotr. 2003 m. (nuotrauka mės.)



Lapas	Lapų	
7	14	PP

3.1 Šildymas

Šildymas visuose pastatuose elektrinis- oras- vanduo.

Pastatuose pastatuose bus užtikrinti šie žemiau pateikti temperatūriniai parametrai:

Patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametų vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Patalpų šiluminio komforto aplinkos parametų vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

3.2 Vėdinimas

Pastatų patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedžiojami lubose, o išvedami į pastato išorę. Patalpų papildoma ventiliacija galima per varstomus langus.

Patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.3. Susisiekimo sprendiniai

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas

Įvažiavimas į sklypą – 3.5 metrų pločio. Šalia įvažiavimo projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Iš viso numatomos 8 automobilių stovėjimo vieta. Aikštelių danga- betoninės

Lapas	Lapų	
8	14	PP

trinkelės arba asfaltas. Prie gyvenamojo pastato įrengiama 295 m² kieta kelio danga skirtos automobilių parkavimui ir privažiavimui prie pastato. STR2.06.04:2014, p. 107 reikalavimų. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. (Pastabos. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą). (Nurodytas reglamentas nenumato automobilių stovėjimo vietų skaičiavimus pastato viduje.) Pastato naudingas plotas – 399.54 kv.m, Sklype viso numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos lauke.

Automobilių stovėjimo vietų padėtys nurodomos SP dalies brėžiniuose. Stovėjimo vietos numatytos toliau kaip 15 metrų nuo pastato.

Dangų konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ reikalavimais.

Pėsčiųjų takų tinklas

Priėjimo takai į pastatus projektuojami iš betono trinkelėlių. Takų tinklas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Takų plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Žmonių su negalia judėjimo traseje nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm. Takai įrengiami ne aukščiau kaip 120 mm virš įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiami įspėjamieji paviršiai. Numatoma speciali reljefinė betono trinkelėlių danga regėjimo negalią turintiems žmonėms.

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemės darbų balansą.

Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypus.

Pastato pirmojo aukšto grindų altitudė suprojektuota įvertinus žemės darbų balansą ir skirtingų pastato kampų projektuojamas žemės lygio altitudes lyginant su esamomis, bei atsižvelgiant, kad projektuojamų pastatų grindys įrengiamos viename lygyje. Projektuojamų pastatų zonoje esamas žemės lygio perkritimas yra ~0.3m. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos be išilginio nuolydžio, skersinis nuol. – 1%.

3.4. Aplinkosauga

Rekonstruojamo pastato įrenginiai suprojektuoti su tikslu maksimaliai išsaugoti esamą gamtinę aplinką. Statinių architektūrai ir aplinkotvarkai taikomos organiškios architektūros kompozicinės priemonės, švelniai kontaktuojančiais su esamais želdiniais. Želdinių formavimui planuojami spygliuočiai medžiai bei daugiamečiai iš miško tipo augalų suformuoti gėlynai, praturtina esamą aplinką.

Visos buitinės atliekos surenkamos į uždarus konteinerius. Atliekos rūšiuojamos ir pašalinamos nustatyta tvarka. Organinės kilmės atliekos, nupjauta žolė, lapai – kompostuojamos sklype. Atliekos susidaranti tvarkant medžius, džiovinamos, sudeginamos katilinėje ir židinyje.

Lapas	Lapų	
9	14	PP

3.5. Higienos normos, triukšmas

Poilsio pastate užtikrinama: ekvivalentinis garso lygis neviršijantis 45dBA, o maksimalus garso lygis neviršys 55dBA. Pastato insoliacija – atitinka normas. Kambariai turi natūralų apšvietimą. Langų – grindų plotų santykis 1:4,5 – 1:6. Dirbtiniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su ekonominio tipo lempomis. Kambariuose numatomas apšvietumas iki 500lx, pagalbiniuose patalpose iki 100lx.

Namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės.

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m² plotą.

Šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje bus viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu.

Pagal Palangos rajono savivaldybės teminį taršos ir triukšmo žemėlapi, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, nustatytas nuo 06.00 val. iki 18.00 val. (dienos) – 45/49 dBA, nuo 18.00 val. (nakties) – 0 dBA.

Pagal STR 2.01.07:2003 (“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”) pastatų vidaus aplinkos garso klasė E - akustinio komforto klasė. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA).

Akustinio triukšmo lygis ties sklypo riba (sulyg gatvės raudonąją liniją) neviršija 49 dBA ties sklypo ribomis nuo linijinių triukšmo šaltinių (įskaitant vietinį ir gyventojų autotransportą). Linijinių ir stacionarių šaltinių poveikis nesisumuoja ties sklypo ribomis, nes atskirai paimtuose taškuose triukšmo skirtumas yra didesnis už 10 dBA.

Apšvietimo sistema – šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis lempomis. Priimta, kad langai ir durys bus montuojami į izoliacinį sluoksnį, sienų ir stogo sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks, sienų ir pamatų sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks.

3.6. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus

Lapas	Lapų	
10	14	PP

uždarytas. Kaimyninių sodybų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ reikalavimus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

3.7. Energinio naudingumo klasė

Numatoma gyvenamojo pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės naudotos atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

- stogai $\leq 0,12$;
- šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu $\leq 0,14$;
- sienos $\leq 0,13$;
- langai $\leq 0,9$;
- durys $\leq 1,3$.
- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertės $C1 < 0.5$; $C2 < 0.8$

4. Statinių priešgaisrinė sauga

4.1. Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, nagrinėjamame objekte yra išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų, viršyja 10m. Aplinkinis užstatymas neegzistuoja.

Mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui. Aplinkinis užstatymas neegzistuoja. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų viename sklype nenormuojami.

Lapas	Lapų	
11	14	PP

4.2. Statinių gaisrinio skyriaus nustatymas

Pastato koncepcija, kilus gaisrui turi užtikrinti:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

4.3. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Vidaus patalpų apdailai naudojamos patalpose - sienoms ir luboms B-s1, d0, grindis - DFL-s1 Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Pastato išorės apdailai naudojama B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Pastatų viduje prie išėjimo numatoma pakabinti gesintuvus. Pastatas aprūpintas žaibolaidžiu. Pirminiam gaisro židiniui gesinti pastate bus naudojamas ugnies gesintuvus.

Pastatuose privaloma įrengti autonominius dūmų detektorius.

Dūmų šalinimas numatomas natūraliu būdu, gaisro metu rankinių būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose.

Žmonių evakuacijai iš pastato patalpų numatyti du išėjimai į lauką, iš vienos ir kitos pastato pusės. Evakuacinio išėjimo durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus. Durų varčios plotis ne mažesnis kaip 0.90 m ir aukštis ne mažesnis kaip 2.00 m.

150m² bendro ploto 2vnt- 2kg arba 1vnt -4kg. Statinio stogas nepriskiriamas Broof degumo klasei. Pastate numatoma įrengti dūmų detektorius. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

II ugniai atsparumo laipsnio konstrukcijų elementų rodikliai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o<->i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

Lapas	Lapų	
12	14	PP

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai⁽²⁾ ⁽³⁾ ⁽⁴⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EL ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EL ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EL ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EL ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EL ₂ 45	EW 60
90	EL ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EL ₂ 60	EL ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonių, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

4.4. Gaisro gesinimas

Gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato galima iš gatvės. Į sklypą patenkama per kelią jungiantį su Klaipėdos pl.. Įvažiavimas į sklypą plotis – 3.5 m.

Pastatai atitinka II atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus. Pastatai yra sklypo centrinėje dalyje. Gaisro atveju atvažiuoja gaisrines mašinos su vandens pripildytomis cisternomis, o jų papildymas numatomas už 70 metrų nuo pastato, matuojant pagal vandens tiesimo liniją. Tai vietinis vandens telkinys.



4.5. Šildymo įrenginių ir dūmtraukių įrengimas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios sienos turi būti ne mažesnis kaip 1,25 m. Grindys po pakuros dūrelėmis ne mažesniame kaip 700x500 mm plote turi būti uždengtos nedegiais statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki degių statinio konstrukcijų, turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;
- 150 mm – iki statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų nedegiais, karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K. Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki degių statinio konstrukcijų. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai.

Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm. Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) iki degių statinio konstrukcijų turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų degių lubų.

Šiuos atstumus galima sumažinti 50 proc., apsaugant nedegiais, karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Lapas	Lapų	
14	14	PP

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1	TS 1	TAIKYMO SRITIS
2	TS 2	ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI
3	TS 3	BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS
4	TS 4	STATYBOS AIKŠTELĖ
5	TS 5	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI
6	TS 6	PRIORITETO TVARKA
7	TS 7	DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS
8	TS 8	GAMINIAI IR MEDŽIAGOS
9	TS 9	INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS
10	TS 10	TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI
11	TS 11	ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS
12	TS 12	GARANTIJA
13	TS 13	SPECIALŪS REIKALAVIMAI
14	TS 14	BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS
15	TS 15	TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS
16	TS 16	PROJEKTO PLANAVIMAS
17	TS 17	RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS
18	TS 18	DARBO SĄLYGOS
19	TS 19	SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE
20	TS 20	KLIMATAS
21	TS 21	APSAUGOS REIKALAVIMAI
22	TS 22	VALYMAS
23	TS 23	APLINKOSAUGA

Pastaba: Specialiąsias techninės specifikacijas žiūrėti kiekvienoje projekto dalies byloje.

Neatitikimo atveju vadovautis spec. dalies techninėmis specifikacijomis.

Techninio projekto dokumentacijoje medžiagų, darbų ir įrenginių kiekių žiniaraščiuose pateikti kiekiai yra orientaciniai, į konkrečių darbų, konkretaus gaminio, įrenginio, aparatūros sudėty turi būti įskaičiuoti ir įvertinti visi darbai, sistemos, medžiagos ir jas sudarantys elementai. Papildomi, reikalingi darbai, įrenginiai ir medžiagos, pastatui pastatyti turi būti įvertinti, išlaikant, aprašomojoje ir projekto techninių specifikacijų dalyje numatytus reikalavimus pastatui.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

TS 1 TAIKYMO SRITIS

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų specialiųjų dalių techninės specifikacijos.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai

Techninių specifikacijų parengiamųjų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti)

Darbo projektą rengia statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatomoms sąlygoms ir nurodymams.

Visoms projekto dalims turi būti rengiama darbo projekto etapu.

TS 2 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statybos darbai gali būti pradėti, tik gavus atitinkamus leidimus iš valstybės įstaigų ir kitų institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas Šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

TS 2.1 STANDARTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų reikalavimų.

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs Šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Techninio priežiūrėtojo sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Techniniam priežiūrėtojui užsienio standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų, ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad ši 11 darbų, medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus.

Projekto Techninis priežiūrėtojas standartų pakeitimus turi suderinti raštu. Rangovas nuolat laiko standartų kopijas statybos aikštelėje

TS 2.2 ĮVAIRIŲ SUTARČIŲ SĄRYŠIS

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdyt darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai privalės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui. Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

TS 3 BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

Visi objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normų reikalavimus:

Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR),

Lietuvos Respublikos standartus (LST);

Statybos darbai statinio statybos aikštelėje atliekami tik pagal statytojo patvirtintą šių konstrukcijų darbo projektą, ir laikantis statybos darbų organizavimo projekto (SO). Nelaikančios grindų, pertvarų, stogo, fasado, apdailos konstrukcijos įrengiamos pagal techninio projekto sprendinius vadovaujantis įrengiančios firmos statybos taisyklėmis.

TS 4 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos sklypas bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokiaje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Statybos metu būtina užtikrinti, kad būtų įmanoma pilnai eksploatuoti esamą korpusą: užtikrintas elektros energijos tiekimas, vandens tiekimas, šilumos ir karšto vandens tiekimas.

TS 5 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS 5.1 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams, pagal projektavimo užduotyje nurodytą apimtį, privalo parengti darbo projektą, kurio pagrindu vykdoma statyba. Darbo projektas privalo atitikti techniniame

projekte (techninėse specifikacijose ir grafinėje projekto dalyje) nurodytus sprendinius ir naudotinas medžiagas bei konstruktyvus.

Darbo projekto detalumas turi būti aptartas su statytoju ir techninės priežiūros vadovu.

Darbo projekte gali būti nurodomi konkretūs gaminiai ar medžiagos, kurias nurodė naudoti statytojas.

Statytojui Rangovas pateikia 2 projekto egzempliorius su originaliais parašais ir 3 egzemplioriai (kiekis papildomai derinamas su Statytoju) analogine forma (kopijas). Taip pat pateikiama skaitmeninė laikmena (.jpg, .pdf, .tiff formatu su neblogesne kaip 600 dpi raiška. Skaitmeninio parašo nereikalaujama.

Statinio darbo projektas turi atitikti techninį projektą, neatitikimai ar projekto sprendinių keitimai turi būti raštiškai suderinti su projekto vadovu, o jei darbo projektą atlieka kita firma (ne techninio projekto rengėjas) darbo projektas turi būti suderintas su techninio projekto vadovu (rengėju).

TS 5.2 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Techninio projekto stadijoje, prieš tvirtinant projektą ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą būtina atlikti projekto ekspertizę. Projekto ekspertizės aktas (kopija) turi būti Bendrųjų duomenų byloje.

Šis projektas apima neypatingo statinio statybą.

TS 5.3 PAPILDOMI TYRIMAI

Statinio projekto statybos metu papildomų tyrimų – archeologiniai ar kiti - nereikalingi.

Geologiniai tyrimai bus daromi skirtinguose pastato kraštuose ir juos būtina atlikti iki darbo projekto rengimo pradžios

TS 6 PRIORITETO TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją. Sąnaudų kiekiai yra orientaciniai. Jie turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai

Specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai

Turi būti vadovaujamosi projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymais, pateiktais statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

TS 7 DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką.

Pagrindinis rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją nuo kritulių.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

Nurodymai statybos organizavimui

Vykdamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo darbus vadovautis šiomis normomis, taisyklėmis ir projektais:

- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- DT 8-00 Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės;
- STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
- SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;

- Žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės;
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su specialiąja važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija;
- Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- Topografinis planas;
- Techninio projekto brėžiniai.

Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimas iš vieno buto gyvenamojo namo į dviejų butų gyvenamąjį namą (unikalus nr.: 2593-5002-0019), pastato- tvarto (unikalus nr.: 2593-5002-0020), pagalbinio ūkio pastatų sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051) ir pagalbinio ūkio pastato – viralinės (unikalus nr.: 2593-5002-0062). Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos: pamatai – poliniai; perdanga – medinės sijos; sienos – karkasas; stogas – dvišlaitis, skarda. Langai – plastikiniai.

Projektu numatyta atlikti šiuos pastato statybos darbus: atstatyti pastatus, numatyti pirmo aukšto patalpas, pastatyti naujas laikančias konstrukcijas, įrengti atitvarines konstrukcijas, įrengti perdengimus ir stogo konstrukcijas ir dangą; atlikti fasadų apdailos darbus; numatyti langų vietas; atlikti kitus statybos darbus (žiūrėti projekto architektūros ir konstrukcijų dalis), sutvarkyti aplinką pagal sklypo sutvarkymo sprendinius. Taip pat atlikti teritorijos sutvarkymo po statybos darbų. Statybos darbų etapus vykdyti griežtai pagal projektą. Suderinti darbų eiliškumą su Statytoju.

Didesnę sklypo dalį dengia dirvožemio sluoksnis, kuris neliečiamas. Visumoje, sąlygos statybos vykdymui yra patenkinamos, tačiau darbų metu būtina ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, aplinkos apsaugai, darbų eiliškumui ir jų kokybei.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

1. pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
2. duobės, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
3. pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
4. kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
5. keliamų krovinių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
6. kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
7. kroviniai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
8. šalia tvoros kroviniai nebūtų pakeliami aukščiau 2m nuo žemės paviršiaus;
9. nebūtų žmonių po keliamais krovinais ir zonose, kur jie gali nukristi;
10. krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
11. konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
12. nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
13. pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
14. išmontuojamų konstrukcijų arba jų dalių prikabinimas ir nukėlimas būtų atliekamas tiksliai po to, kai jos bus visiškai atjungtos nuo kitų, gretimų konstrukcijų;
15. perkeliama konstrukcijos nesiūbuotų ir nesisuktų (reikalui esant būtų prilaikomos lanksčiomis atotampomis);
16. perkeliama krovinių atstumas nuo esamų konstrukcijų būtų ne mažesnis kaip 1m pagal horizontalę ir 0,5m pagal vertikalę;
17. darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis; aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
18. žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
19. visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
20. iki statybos pradžios būtų parengtas technologinis (darbų vykdymo) projektas ir ratinio krano (kranų) darbo projektas;
21. būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Priešgaisriniai postai taip pat įrengiami statomų naujų pastatų patalpose.

Statybai reikalingi resursai

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma prisijungti prie esamų atitinkamų tinklų, gavus pasijungimo sąlygas, ir statybos aikštelėje įrengti laikinus apskaitos prietaisus. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

Ekskavatoriai/buldozeriai	– 3 vnt.
Rankiniai grunto plūktuvai (vibroplūktės)	– 2 vnt.
Vandens siurbliai	– 2 vnt.
Automobilinis strėlinis kranas iki 16 t kėlimo galios	– 1 vnt.
Savaeigis vibrovolas	– 1 vnt.
Savivarčiai	– 3 vnt.
Specializuotas transportas	– 2 vnt.
Betono siurblys automobilio bazėje	– 1 vnt.
Statybinis keltuvas	– 1 vnt.
„BOBCAT“ tipo mažosios mechanizacijos priemonės	– 2 vnt.
Gręžinių polių įrengimo agregatas kranu bazėje	– 1 vnt.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

TS 8 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

TS 8.1 PAKEITIMAI

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal Sutartį, turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų, produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Darbai gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šilų sąlygų:

Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei.

Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Techniniam prižiūrėtojui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.

Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;

Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Techniniam prižiūrėtojui prireikė papildomo laiko apsvaistyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Techninis prižiūrėtojas nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;

Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

TS 8.2 ATITIKIMAS DOKUMENTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje.

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir pan. Turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms. Bet kuri specifikacijose nurodytą importini medžiagą ar gamini galima pakeisti analogišku vietiniu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio pastato vaizdo.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreiki nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa pateikta įranga be struktūrinių, pakeitimų būtų sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Draudžiama naudoti medžiagas turinčias asbesto bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtą Higienos normoje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus

TS 8.3 MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Esant nenumatytiems aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje.

Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų, pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Šilumą izoliuojančių medžiagų, drėgnumas neturi viršyti RSN 143-92 eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

TS 8.4 MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų, tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybinuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS 8.5 STATYBINĖ ĮRANGA

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų, pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Išbandymai ir bandiniai

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujantiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

TS 9 INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS

Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu.

Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos-gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai-inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius.

TS 10 TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui techninės priežiūros vadovui. Jei tai nepadaro, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos.

Priduodamas darbus, rangovas privalo pateikti visų naudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, ir kt. informacijos rinkinius, dengtų darbų, ir laikančių, konstrukcijų pridavimo aktus, inžinerinių tinklų,

gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų brėžinius su žyma „TAIP PASTATYTA“ ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos LR įstatymų nustatyta tvarka.

Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui, o Užsakovui - organizuoti objekto pridavimą. Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pagal STR1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ reikalavimus.

Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, projektuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) projekto įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Projektuojant neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kuri reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Išpildymo brėžiniai

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio Projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius.

Rangovas statybos darbų vykdymui rengia darbo brėžinius, ant kurių bus žymima darbų eiga.

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva pažymimi atlikti darbai ir visi pakeitimai. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui. Greta naujų pastatytų objektų Rangovas juose turi žymėti visus duomenis, gautus kasinėjimo darbų metu. Rangovas kartą per mėnesį turi visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto Inžinieriui dvi atspausdintas kopijas, kuriose matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Visi papildomi darbai išpildymo brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui. Šiuose brėžiniuose turi būti nuorodos į kitus brėžinius.

Baigęs visus darbus Rangovas pateikia pasirašytus brėžinius, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip, kaip parodyta (Su žyma „TAIP PASTATYTA“). Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti. Gavęs Projekto Techninio prižiūrėtojo patvirtinimą, Rangovas turi Užsakovui pateikti brėžinius.

TS 11 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFJEKTUS LAIKOTARPI

Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui (į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija).

TS 12 GARANTIJA

Garantini laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

Garantija atitinka bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktą, statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką pagal STR reikalavimus.

TS 13 SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir, jei reikia, atlikti papildomus grunto tyrimus. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvores, kurie turi būti išsaugoti statybvietėje ir turi juos patikimai aptverti, o tokiai apsaugai tapus nereikalinga, ją pašalinti. Šalia augalų, griežtai draudžiama laikyti kenksmingas medžiagas.

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo, subrangovų bei tiekėjų, darbuotojai visada liks statybvietės ribose bei nebus padaryta žala šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams bei visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekeltų jokios grėsmės aplinkiniams.

Rangovas darbus turi atlikti tokiu paros metu, kuris, Užsakovo nuomone, nekeltų arba keltų mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams bei vadovautis viešosios tvarkos taisyklėmis.

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus esamus antžeminius ir požeminius tinklus, visas vidaus inžinerinių tinklų vietas, kurios tiekia vandenį elektrą ir šilumą į kitus pastatus. Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštelei, o pabaigus darbą jį pašalinti.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika, siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Atliekas šalinti privalo pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

Kiekviename rangovo atliekamo darbo etape, reikia stengtis suteikti palankiausias sąlygas kitiems subrangovams atlikti jų darbą.

Rangovas privalo koordinuoti veiklą visu Sutarties laikotarpiu ir bendradarbiauti su Užsakovu, Autoriumi, Projekto vadovu, Techninės priežiūros vadovu bei subrangovais.

TS 14 BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS

Bendrieji statybos darbai apima:

- statybos aikštelės paruošimą;
- žemės darbus;
- bendruosius statybos ir montavimo darbus.

TS 15 TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto aikštelėje reikės vykdyti šiuos bendrastatybinius darbus:

- paruošiamuosius darbus;
- žemės darbus;
- pamatų įrengimą;
- pastato sienų įrengimą ir apdailą;
- naujos g/b perdangos įrengimą;
- naujos apšiltinto stogo konstrukcijos įrengimą;
- naujos stogo dangos įrengimą;
- naujų langų įrengimą;
- naujų grindų visose patalpose įrengimą;
- naujų lubų visose patalpose įrengimą;
- vidaus ir lauko durų įrengimą;
- betoninių lauko laiptelių, laiptų aikštelių bei ŽN pandusų įrengimą, mažosios architektūros įrengimas ir montavimas;
- stogelių virš įėjimų įrengimą;
- naujos lietaus vandens nuvedimo sistemos (lietvamzdžių ir latakų) įrengimą;
- naujų ventiliacijos kaminų įrengimą;
- naujų dangų įrengimą sklype;
- statybinių šiukšlių išvežimą;
- teritorijos atstatymo ir sutvarkymo darbus;
- kitus darbus, reikalingus atlikti įgyvendinant projektą;

TS 16 PROJEKTO PLANAVIMAS

Darbo grafikas

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, nurodant darbus savaitėmis, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis.

Rangovas turi pateikti informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

TS 17 RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS

Patalpos Rangovo personalui

Rangovas pateikia visas reikiamas kontoros patalpas, bendro naudojimo patalpas, gyvenamąsias patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal sudarytą Sutartį.

Patalpos Inžinieriui ir jo darbuotojams

Visam statybos laikotarpiui Rangovas pateikia tinkamai įrengtas, rakinamas, mažiausiai 16 m² kontoros patalpas statybvietėje skirtas tik Techniniam prižiūrėtojui ir jo darbuotojų naudojimui. Patalpos turi būti su tualetu, turi būti užtikrintas reikiamas elektros apšvietimas (ne mažiau 300 liuksų) ir šildymas (projektuojama temperatūra žiemos metu +18° C). Rangovas turi prižiūrėti patalpas ir baldus ir apmokėti visas kontoros išlaikymo išlaidas darbų vykdymo laikotarpiu.

Rangovas pasirūpina įranga, medžiagomis reikalingomis, kad Techninis prižiūrėtojas ir jo darbuotojai galėtų prižiūrėti darbą statybos laikotarpiu.

Patalpų turinys apdraudžiamas nuo gaisro ir Užsakovui priklausančio turto nuo vagysčių.

Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statybvietės įrengimu.

TS 18 DARBO SĄLYGOS

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis;

Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;

Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietėje;

Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu;

Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles.

Visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, užrašus ir t. t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų.

Tinkamas atvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

TS 19 SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklaušę saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Maždaug 1 m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| • Hidraulinė ir pneumatinė įranga | max. NR 80 |
| • Krumpiaračiai ir pavaros | max. NR 80 |
| • Vandens siurbliai | max. NR 80 |
| • Stūmoklinės orapūtės | max. NR 85 |

NR 80 ir 85 yra ISO 1986 m. triukšmo standarto normų numeriai.

TS 20 KLIMATAS

Duomenys apie klimatinės sąlygas Švenčionių rajone

TS 21 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Turto apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdamas darbus pagal sudarytą Sutartį.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti. Prieš surašant galutinį pažymėjimą, Rangovas turi pateikti patenkinamą įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga.

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogdinimo pavojams.

Medžių ir žaliosios zonų apsauga

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo, išskyrus suderintus projekte kirtimus. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas savo darbo teritorijoje. Jei, kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar sugadinta, Rangovas privalo pakeisti sugadintą medį ar zoną atitinkamos kokybės ir pobūdžio medžiu ar zona.

TS 22 VALYMAS

Bent kartą per savaitę ir dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiranda statybos aikštelėje, pagal Jonavos miesto savivaldybės suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdamas eismo gatvėms ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti įstatymiškai. Rangovas taip pat turi pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojami atliekanti darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal Sutartį.

TS 23 APLINKOSAUGA

Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys.

Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Statomas pastatas poveikio aplinkai neturės. Sklypo ribose augantys medžiai bus kertami. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betonų ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, panduso, takų dangų pagrindams. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Įgyvendinant šį projektą reikės sutvarkyti statybinio laužo atliekas. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tvarkant statybines atliekas vadovautis 1999m. 07 14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.217 „DĖL atliekų tvarkymo TAISYKLIŲ patvirtinimo“ aktualiai redakcija (2012-01-31).

Atliekos turinčios asbesto turi būti šalinamos atskiroje įrengtoje pagal inertinių atliekų sąvartyno reikalavimus ir pažymėtoje įspėjamaisiais užrašais. Draudžiama daužyti, laužyti, užkasti atliekas.

Nuimtos plokštės sandėliuojamas ant padėklų, uždengus polietileno plėvele. Visas surinktos asbesto turinčios atliekos turi būti pridutos į statybinių atliekų sąvartyno specialias saugojimo ir utilizavimo aikšteles. Būtina turėti atliekų kiekio pridavimą patvirtinanti dokumentą.

Gyvenamasis namas



Pietinis fasadas







Ūkinis priklausinys A



Šiaurinis fasadas

Ūkinis priklausinys B



Pietinis fasadas





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

**ĮSAKYMAS
DĖL PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMO**

2016 m. rugsėjo 19 Nr. D1-623
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 10 d. nutarimo Nr. 503 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą“ 1.31 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Pajūrio regioninio parko tvarkymo planą (pridedama).
2. P a v e d u Pajūrio regioninio parko direkcijai pagal kompetenciją organizuoti Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano įgyvendinimą.
3. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:
 - 3.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. D1-282 „Dėl Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“;
 - 3.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 18 d. įsakymą Nr. D1-530 „Dėl Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano grafinės dalies“.
4. N u s t a t a u, kad Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano originalas su visais procedūriniais dokumentais saugomas Valstybinėje saugomų teritorijų tarnyboje prie Aplinkos ministerijos.

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-623

PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO PAGRINDINIAI TEIGINIAI

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pajūrio regioninio parko (toliau – Regioninio parko) tvarkymo plano (toliau – Tvarkymo planas) sprendinius sudaro tekstinė dalis (aiškinamojo rašto pagrindiniai teiginiai) bei grafinė dalis (Tvarkymo plano brėžinys).

2. Tvarkymo plano tikslai yra šie:

2.1. nustatyti teritorijos tvarkymo principus ir kraštovaizdžio tvarkymo zonas;

2.2. numatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų priežiūros ir vystymo, pažeistų gamtos kompleksų bei objektų atkūrimo priemones;

2.3. nustatyti gamtos ir kultūros paveldo apsaugos, rekreacijos, gyvenamųjų vietovių vystymo kryptis bei priemones;

2.4. numatyti pažintiniam turizmui reikalingą infrastruktūrą ir plėtros kryptis;

2.5. nustatyti buferinės apsaugos zonos reglamentą.

3. Vietovėms, atitinkančioms gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, taikomas Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“, nustatytas veiklos reglamentavimas.

II SKYRIUS TERITORIJOS TVARKOMASIS ZONAVIMAS

4. Tvarkymo plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (toliau – Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai), nustatomos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.1. konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.1.1. rezervatinių miškų, pievų, pelkių ir smėlynų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – griežtos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona (KMn), absoliučios apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo pozonė (KMa) ir reguliuojamos apsaugos (KMr) kraštovaizdžio tvarkymo zona su pozonėmis smiltpievėms (KPvr) bei smėlynams (KSr);

4.1.2. rezervatinių vandenų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – griežtos apsaugos vandenų (KVn) ir griežtos apsaugos pelkių (KPn) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.1.3. gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – griežtos apsaugos (KOn) ir reguliuojamos apsaugos (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

4.2. miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.2.1. ekosistemų apsaugos miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo miškų (MEk) kraštovaizdžio tvarkymo zona su pozonėmis – (M(P)Ek) išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo pelkėms bei atkuriančio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona smėlynams (M(S)Er); taip pat išskiriamos pelkes išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (PEk) bei smėlynus išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (SEk) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.2.2. rekreacinių miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) (MRe) kraštovaizdžio tvarkymo zona bei jos ekstensyvaus pritaikymo atkuriamų smėlynų pozonė (M(S)Re) ir intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) (MRi) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.2.3. apsauginių miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – bendrojo apsauginio ūkininkavimo (MAb) ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo (MA) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.3. žemės ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.3.1. ekosistemas saugančių agrarinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekosistemas išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (ŽEk) kraštovaizdžio tvarkymo zona bei pozonė išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo smiltpievėse (ŽEk1);

4.3.2. apsauginių agrarinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – bendrojo apsauginio ūkininkavimo (ŽAb) ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo (ŽAs) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.4. kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.4.1. rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje išskiriama intensyvaus (formuojančio) (GRi) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.4.2. apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe) ir sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.4.3. bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona (GŪe);

4.4.4. rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos: subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos (NRn) zona su subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos (be paplūdimių) pozone (NRn1) ir urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) zona;

4.5. gynybinės (karinės) paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – subnatūralios (neurbanizuotos) aplinkos (NHn) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.6. vandens ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.6.1. ekosistemas saugančių vandenų grupėje – išsaugančio ūkininkavimo (VEk) ir atkuriančio ūkininkavimo (VER) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.6.2. rekreacinių vandenų grupėje – ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo (VRe) ir intensyvaus rekreacinio pritaikymo (VRi) kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

5. Papildomai Tvarkymo plane nustatoma sudėtinė išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo miškų ir ekosistemas išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (MEk-ŽEk) kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje veikla vykdoma atsižvelgiant į žemės sklypo paskirtį: žemės ūkio paskirties sklypuose – pagal ekosistemas saugančių agrarinių teritorijų ekosistemas išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos (ŽEk) apsaugos reglamentą; miškų ūkio sklypuose – pagal ekosistemų apsauginių miškų išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos (MEk) apsaugos reglamentą).

III SKYRIUS

GAMTOS APSAUGOS KRYPTYS IR PRIEMONĖS

6. Pagrindinės gamtos apsaugos kryptys yra:

6.1. išsaugoti ir atkurti vertingus gamtinius kompleksus bei objektus;

6.2. išsaugoti retų augalų ir gyvūnų rūšis, saugomas Europos bendrijos svarbos buveines, biologinę įvairovę;

6.3. užtikrinti geoekologinės takoskyros funkcionalumą;

6.4. išsaugoti pajūrio kraštovaizdį, atkurti pažeistus kraštovaizdžio fragmentus.

7. Vertingiausi gamtiniai kompleksai saugomi rezervate, gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose – Regioninio parko konservacinės paskirties funkcinio prioriteto zonose. Saugant ir atkuriant gamtines vertybes:

- 7.1. reguliuojama laivyba Karklės talasologiniame draustinyje;
- 7.2. reguliuojamas plaukiojimas valtimis Kalotės ežere;
- 7.3. reguliuojamas invazinių augalų ir gyvūnų rūšių plitimas;
- 7.4. išlaikomos atviros smiltpievės, naudojant gamtotvarkines priemones (savaiminės, sumedėjusios augmenijos šalinimas) bei skatinant ekstensyvų jų naudojimą (ganymą, šienavimą);
- 7.5. Europos bendrijos svarbos natūralios buveinės ir rūšių buveinės Tvarkymo plano brėžinyje pažymėtose „Natura 2000“ teritorijose tvarkomos pagal šių teritorijų gamtotvarkos planus, tvarkymo programas, rūšių apsaugos veiksmų planus;
- 7.6. klifinio kranto ir apsauginio kopagūbrio tvirtinimo darbai vykdomi vadovaujantis galiojančia Pajūrio juostos tvarkymo programa;
- 7.7. pagal specialų projektą valomas dumbblas Kalotės ežere;
- 7.8. numatoma Rikinės upelio renatūralizacija, gerinanti lašišinių žuvų neršimo sąlygas;
- 7.9. specialios paskirties transporto priemonėms privažuoti prie jūros galima tik Tvarkymo plano brėžinyje numatytose ir tam įrengtose vietose;
- 7.10. skatinama ekstensyvi rekreacija;
- 7.11. numatytas Regioninio parko, Plazės gamtinio rezervato ribų ženklavimas.

8. Regioninis parkas yra pajūrio regioninėje geoekologinėje takoskyroje. Gamtiniam ryšiams geoekologinėje takoskyroje išlaikyti ir sustiprinti:

- 8.1. plynose agrarinėse teritorijose skatinamas miškų ir želdynų įveisimas, didinantis geoekologinės takoskyros vientisumą bei atliekantis ekologinio kompensavimo vaidmenį;
- 8.2. ekologinės apsaugos ir gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonose formuojama želdynų sistema – lokalūs gamtinio karkaso elementai;
- 8.3. skatinamas ekologiškas ūkininkavimas, ekstensyvi žemės ūkio veikla;
- 8.4. skatinamas hidrologinio režimo, natūralių vandens telkinių krantų, vandentėmių atkūrimas.

9. Saugant ir atkuriant žemyninį pajūrio kraštovaizdį ir jo gamtinę ekosistemą:

- 9.1. išlaikomos atviros natūralios pajūrinės pievos;
- 9.2. skatinamas kraštovaizdžio įvairovės išsaugojimas draustiniuose ir rekreacinėse teritorijose;
- 9.3. atvirose agrarinėse teritorijose atkuriami natūralaus kraštovaizdžio elementai, formuojama tradicinė mozaikška kraštovaizdžio struktūra;
- 9.4. miškuose palaikoma natūraliam miškui būdinga medynų rūšinė sudėtis ir medynų vertikaloji struktūra;
- 9.5. žemės ūkio paskirties specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kurioje yra elnių aptvaras, rekomenduojama parengti teritorijos apsaugos ir tvarkymo programą, suderintą su Regioninio parko direkcija, pagal kurią būtų įvertinta ir apibūdinta teritorijos ekologinė būklė, kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo problemos ir galimybės, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo tikslai, tvarkymo ir apsaugos priemonės;
- 9.6. buferinės apsaugos zonoje likviduojami apleisti, ūkinei veiklai nenaudojami gamybiniai kompleksai ar jų dalys.

10. Gamtos pažinimui bei gamtamoksliniam švietimui skirta gamtos vertybių reprezentavimo sistema:

- 10.1. Olandų kepurės skardis (geologinis gamtos paveldo objektas);
- 10.2. smiltpievės ekosistemos pažinimo vieta;
- 10.3. užmirkusio miško ekosistemos pažinimo vieta;
- 10.4. pelkės ekosistemos pažinimo vieta;
- 10.5. Nemirsetos botaninis pažintinis takas;

10.6. pažintinis takas „Litorina”.

11. Skatinant gamtos pažinimą, numatytas apžvalgos bokštų ir gyvosios gamtos stebėjimo aikštelių įrengimas, leidžiamas praėjimas Plazės gamtinio rezervato litoraline dalimi.

IV SKYRIUS

KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS KRYPTYS IR PRIEMONĖS

12. Regioninio parko kultūros paveldo apsauga vykdoma vadovaujantis šiomis nuostatomis:

12.1. išsaugoti vertingąsias savybes autentiškoje aplinkoje ar autentiško pavidalo, užtikrinti kultūrinių raiškų ir tradicijų perdavimą ateinančioms kartoms;

12.2. atkurti sunykusius vertybių elementus ar savybes, atgaivinti istorines tradicijas;

12.3. vykdyti taikomąsias mokslinių tyrimų ir tvarkybos programas, sukurti optimalias sąlygas pažinti vertybes moksliniais, visuomenės ir kultūrinio turizmo tikslais;

12.4. integruoti kultūros paveldą į visuomenės gyvenimą – naudoti ar pritaikyti viešajai paskirčiai, kultūriniam ir pažintiniam turizmui;

12.5. stiprinti kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumą, pirmenybę teikiant kultūros paveldo objektų autentiškumo apsaugai ir palaikymui.

13. Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuoja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas bei poįstatyminiai aktai.

14. Regioninio parko kultūros paveldo vertybių saugojimo būdai:

14.1. išsaugojimas vietoje (pagrindinis kultūros paveldo vertybių apsaugos būdas);

14.2. jei nėra galimybės išsaugoti vietoje – perkėlimas į muziejus;

14.3. fiksavimas dokumentuose.

15. Kultūros paveldo vertybių tvarkymo būdai: tyrimas, remontavimas, avarių grėsmių šalinimas, konservavimas, restauravimas, atkūrimas, pritaikymas.

16. Tvarkymo būdai ar jų deriniai parenkami taip, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir apskaitos dokumentuose nurodytos vertingosios savybės. Tvarkymo būdai nustatomi objektų paveldotvarkos projektuose.

17. Anksčiau nustatytos ir Kultūros vertybių registre pažymėtos nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos Tvarkymo planu nėra keičiamos.

18. Prioritetinės kultūros paveldo vertybių apsaugos ir pritaikymo priemonės:

18.1. didinama Regioninio parko teritorijos kultūrinė vertė atkuriant Karklininkų kaimo evangelikų liuteronų bažnyčią, restauruojant Nemirsetos laivų gelbėjimo stotį, Kalotės kaimo mokyklą, Karklininkų kaimo pradinės mokyklos pastatų kompleksą, pritaikant kultūros paveldo objektus lankymui ir pažinimui;

18.2. kultūros vertybių tvarkymas ir pritaikymas pažintiniam eksponavimui, tvarkant aplinką, gerinant privažiavimus prie jų, sukuriant vieningą vizualinės informacijos sistemą, integruojant į turistinių trasų tinklą. Prioritetas teikiamas kultūros paveldo objektams: Karklės (Kukuliškių) baterijai, Nemirsetos laivų gelbėjimo stočiai, Kalotės ir Karklininkų kaimų mokykloms.

19. Saugant, tvarkant ir pritaikant kultūros paveldą:

19.1. siūloma parengti Regioninio parko kultūros paveldo objektų paveldotvarkos projektus, numatančius jų tvarkymo priemones ir pritaikymo galimybes;

19.2. siūloma suformuoti Kukuliškių (Karklės) baterijos žemės sklypą;

19.3. siūloma suformuoti Kalotės kaimo mokyklos žemės sklypą, kooperuoti savininkų lėšas kultūros paveldo objekto tvarkymui;

19.4. siūloma senojo pašto trakto trasą pritaikyti pažintiniam pėsčiųjų ir dviračių turizmui.

20. Bufėrinės apsaugos zonoje esanti kultūros paveldo vertybė – Nemirsetos kurhauzas – turi būti restauruojamas, pritaikomas lankymui ir įtraukiamas į Regioninio parko pažintinius maršrutus.

V SKYRIUS

REKREACINĖS PLĖTROS KRYPTYS IR PRIEMONĖS

21. Rekreacinės plėtros kryptys:

21.1. rekreacinė infrastruktūra kuriama reguliuojant rekreacinių ir gamtinių išteklių naudojimą;

21.2. pažintinis turizmas vystomas pritaikant lankymui Regioniniame parke esančias gamtos ir kultūros paveldo vertybes;

21.3. poilsivimas vystomas plėtojant esamas bei įrengiant naujas poilsio vietas, rekreacinės infrastruktūros objektus Tvarkymo plano brėžinyje numatytose vietose;

21.4. vietos gyventojai skatinami puoselėti etnokultūrą, tradicinę kaimo gyvenseną, imtis rekreacijos verslo, pvz., nuomoti patalpas regioninio parko lankytojams, kurti kulinarinio paveldo maitinimo įstaigas.

22. Rekreacinis naudojimas vystomas laikantis šių nuostatų:

22.1. rekreacinė infrastruktūra ir poilsio objektai kuriami esamose urbanistinės infrastruktūros vietose arba Tvarkymo plano brėžinyje numatytose vietose, saugant gamtinį kraštovaizdį;

22.2. formuojama turistinių trasų (takų) sistema su reikalinga infrastruktūra, kurią sudaro įvairaus dydžio žiediniai bei tranzitiniai maršrutai į svarbiausius regioninio parko rekreacinius centrus (Karklę, Nemirsetą, Kalotę), įtraukiant lankytinus regioninio parko objektus;

22.3. prioritetas teikiamas pėsčiųjų ir dviračių turizmo vystymui ir propagavimui;

22.4. turizmo trasoms pritaikomi esami bendro naudojimo automobilių keliai, miško bei lauko keliai;

22.5. skatinamas Karklės kaimo senųjų kelių struktūros atsikūrimas, neužtvieriant praėjimų link jūros;

22.6. rengiant techninius projektus galima turistinių trasų išdėstymo korektūra;

22.7. rekreacinės infrastruktūros plėtrai gyvenvietėse skatinama kultūros paveldo pastatų restauracija ir pritaikymas visuomeniniam rekreaciniam naudojimui;

22.8. skatinamas žirginis turizmas Šaipių kraštovaizdžio draustinyje bei Nemirsetoje, vietovėje pažymint žirginio turizmo trasas, įrengiant specializuotas žirgų išjojimo į paplūdimį vietas Tvarkymo plano brėžinyje pažymėtose vietose. Jodinėjimo trasų susikirtimo su pėsčiųjų-dviračių trasomis vietose įrengiama informacinė infrastruktūra;

22.9. kuriama vieningo architektūrinio stiliaus kempingų, poilsiviečių ir sustojimo bei apžvalgos aikštelių sistema dviračių bei pėsčiųjų sistemai aptarnauti.

23. Regioninio parko rekreacinio naudojimo plėtros priemonės:

23.1. vystant turizmą automobiliais:

23.1.1. kuriama infrastruktūra prie regioninį parką kertančių svarbiausių autoturizmo trasų „Gintaro kelias“, „Kuršių kelias“, „Lietuvos kultūros-istorijos vėrinys“, Lietuvos kurortų kelias“;

23.1.2. gerinama kelių būklė autoturizmo trasose, įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, atokvėpio vietos prie lankytinų objektų;

23.2. vystant dviračių ir pėsčiųjų turizmą:

23.2.1. kuriama infrastruktūra prie regioninį parką kertančių svarbiausių tarptautinių dviračių maršrutų Eurovelo10, Eurovelo13, Europos dviračių trasos „R1“, „Baltijos Gintaro kelias“ ir nacionalinių dviračių trasų „Gintarinis pajūris“, „Kuršių kelias“, Pajūrio dviračių trasa;

23.2.2. gerinamos esamų dviračių ir pėsčiųjų takų dangos, palaikoma gera jų būklė, įrengiama trūkstama infrastruktūra;

23.2.3. naudojamos įrengtos turistinės trasos (keliai) ir pritaikomi esami bendro naudojimo automobilių keliai, miško bei lauko keliai, Eurovelo10 tranzitinė dviračių turizmo trasa;

23.2.4. formuojama dviračių bei pėsčiųjų trasų (takų) sistema – rengiami trasų (takų) projektai Tvarkymo plano brėžinyje pažymėtiems maršrutams ir takų atkarpoms, gerinama sunkiai

praeinamų vietų danga, įrengiami informaciniai ženklai ir kita infrastruktūra, tinkamai tvarkoma trasų (takų) aplinka;

23.2.5. įrengiama dviračių turizmo trasa nuo Girulių link Kalotės (jungtis nuo esamos Eurovelo10 dviračių trasos) pro planuojamas atokvėpio vietas ir stovyklavietę šalia Kalotės ežero, Kalotės kaimo centrą, link vietinės reikšmės kelio Nr. 2245;

23.2.6. įrengiamas pėsčiųjų - dviračių takas iš centrinės Karklės dalies link Zeigių esamu keliu, įjungiant į regioninio parko rekreacinę infrastruktūrą buferinėje apsaugos zonoje esančias gyvenvietes;

23.2.7. įrengiamos naujos gamtos pažinimo vietos su edukaciniais takais, informaciniais stendais, reprezentuojančiais regioniniam parkui būdingas ekosistemas;

23.3. vystant vandens turizmą siūloma įrengti mažųjų laivų priplauką Karklės rekreacinio prioriteto zonoje ir organizuoti ekskursijas laivu po Baltijos jūrą, skatinti mėgėjišką žūklę; įrengti visą reikalingą infrastruktūrą priplaukai aptarnauti ir pasiekti. Siekti, kad priplaukos infrastruktūra derėtų pajūrio kraštovaizdyje bei vykdyti nuolatinę priplaukos priežiūrą;

23.4. Tvarkymo plano brėžinyje numatytose vietose prie Kalotės ežero atnaujinama ir sukuriama rekreacinė infrastruktūra, įrengiant 2 atokvėpio aikšteles (paprasčia ir pritaikyta žvejams) ir stovyklavietę;

23.5. Tvarkymo plano brėžinyje numatytose vietose įrengiami 3 paplūdimiai ir 1 rekonstruojamas nuo Kukuliškių iki šiaurinės Karklės kaimo dalies;

23.6. Tvarkymo planu numatoma vieta telekomunikacijų-apžvalgos bokšto su apžvalgos aikštele apie 30 m aukštyje, šiaurinėje Karklės dalyje, statybai;

23.7. Tvarkymo plano brėžinyje pažymimos maitinimo įstaigos ir viešbučio kūrimo galimybė atstatomame malūne;

23.8. Tvarkymo plano brėžinyje numatytose vietose siūlomas apžvalgos bokštų iki 15 m aukščio įrengimas;

23.9. apžvalgos bokštai turi derėti su pajūrio kraštovaizdžiu ir agresyviai neįtakoti panoramų. Bokštų konstrukcijos turėtų būti ažūrinės ir, jei yra galimybė, jie įrengiami iš natūralių pajūrio kraštui būdingų medžiagų ar imituojančių jas;

23.10. Karklės rekreacinio prioriteto funkcinėje zonoje esantys miškai, nepatenkantys į miškų ūkio žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonas, tvarkomi pagal intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) (MRi) kraštovaizdžio tvarkymo zonos apsaugos reglamentą.

VI SKYRIUS

GYVENAMŪJŲ VIETŲ, UŽSTATYTŲ TERITORIJŲ BEI INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS KRYPTYS IR PRIEMONĖS

24. Regioninio parko teritorijoje palaikomas istoriškai susiformavęs užstatymas, gyvenamųjų vietovių išdėstymas, kuriama kompaktiškai užstatytų, urbanistinių teritorijų sistema, kurioje saugoma ar atkuriamas pajūrio gyvenviečių urbanistinė struktūra, puoselėjama tradicinė architektūra.

25. Gyvenamojo prioriteto funkcinėse zonose žemės sklypus leidžiama dalinti ne mažesnėmis kaip 0,2 ha dalimis.

26. Naujų sodybų kūrimas galimas:

26.1. gyvenamosios paskirties prioriteto funkcinę zonų sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe), sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) ir ekstensyvaus tvarkymo (GŪe) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje;

26.2. buvusių sodybų vietose;

26.3. ekologinės apsaugos prioriteto funkcinės zonos bendrojo apsauginio ūkininkavimo (ŽAb) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje;

26.3.1. vienkieminių sodybų kūrimas galimas žemės sklypuose, kurių plotas ne mažesnis kaip 7 ha, sodybos vietą siejant su esamu užstatymu gretimuose sklypuose ar numatomu užstatymu. Galimas žemės sklypų stambinimas keičiant gretimų sklypų ribas;

26.3.2. kuriant sodybą, ne mažiau 20 % žemės sklypo ploto skiriama želdynams.

27. Karklės etnokultūriniam draustinyje veikla vykdoma atsižvelgiant į suformuoto žemės sklypo paskirtį ir patvirtintus detaliuosius planus: kitos paskirties žemės sklypuose – pagal sugriežtinto vizualinio reguliavimo gyvenamosios paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonos (GAi) apsaugos reglamentą; žemės ūkio paskirties sklypuose – pagal apsauginių agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos (ŽAs) apsaugos reglamentą; miškų ūkio paskirties sklypuose – pagal apsauginių miškų specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos (MAs) apsaugos reglamentą; kultūros paveldo objektų teritorijose – pagal kultūros paveldo objektų teritorijų reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonos (KOr) apsaugos reglamentą.

28. Regioniniame parke esančios ir atstatomos sodybos, nepatenkančios į gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonas, tvarkomos pagal sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo zonos reglamentą.

29. Sodybos vieta žemės sklype gali būti keičiama dėl aukšto gruntinio vandens lygio, neracionalaus inžinerinių tinklų išsidėstymo.

30. Statybų plėtrai Ekologinės apsaugos prioriteto funkcinėje zonoje itin smulkių žemės sklypų arealuose siūloma rengti atskirus specialiuosius planus. Specialiųjų planų teritorijos parodytos Tvarkymo plano brėžinyje sutartiniu ženklu. Šiose teritorijose esančiuose žemės sklypuose, kurių plotas ne mažesnis kaip 7 ha, vienkieminių sodybų kūrimas galimas vadovaujantis šių aiškinamojo rašto pagrindinių teiginių 26.3.1 punktu.

31. Draudžiama statyti sublokuotus gyvenamuosius namus, gyvenamuosius namus blokuoti su priklausiniais, išskyrus jų statybą kitos (gyvenamosios) paskirties funkcinio prioriteto zonoje.

32. Plėtojant gyvenamąsias vietas:

32.1. laikomasi šiam kraštui būdingo žemės sklypo planavimo, statinių išdėstymo, tradicinės architektūros, spalvų, medžiagų ir detalių;

32.2. viename žemės sklype gali būti statomas vienas gyvenamasis namas su priklausiniais;

33. Regioninio parko kelių tvarkymo tikslas – išsaugoti esamą kelių tinklą, gerinti jų dangas. Vidaus ūkinių bei privažiuojamųjų kelių nustatymo, tikslinimo ir statybos klausimai sprendžiami rengiant miškotvarkos ir žemėtvarkos projektus, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus bei specialiuosius planus.

34. Tvarkymo planu numatoma:

34.1. įrengti viešo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelę Kalotėje;

34.2. techniniu kelio Nr. 2217 rekonstrukcijos projektu išplatinus vieną kelio pusę, leisti automobilių statymą atkarpoje nuo Kukuliškių kaimo iki Olandų kepurės skardžio;

34.3. atkurti senąją Karklės kaimo takų struktūrą;

34.4. rekonstruoti pažymėtas dviračių tako atkarpas Šaipių kraštovaizdžio draustinyje bei Kukuliškių kaime, sudarant galimybę automobilių transportui privažiuoti prie esamų viešos paskirties objektų, esamų ar atkuriamų sodybų.

35. Svarbiausios smulkiųjų kraštovaizdžio elementų (tvorų, reklamos, inžinerinių įrenginių) statybos nuostatos:

35.1. draudžiama užtvirti rekreacines teritorijas – apžvalgos aikšteles, privažiavimo kelius ar priėjimus prie jų, turistines trasas (takus) ir kelius, vaizdingas kraštovaizdžio erdves;

35.2. laikomasi istoriškai susiklosčiusių aptvėrimo tradicijų – tvoromis gali būti aptvertos sodybos, visuomeninių įstaigų ir specialių įrenginių sklypai, laukuose gali būti aptveriamos ganyklos, pasėliai, sodai, kt. Tvoros statomos iš natūralių medžiagų – medžio ir kitų tradicinių statybinių medžiagų, būdingų šiam regionui.

VII SKYRIUS

REGIONINIO PARKO BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS REGLAMENTAS

36. Regioninio parko buferinės apsaugos zonos tikslas – užtikrinti ekologinės sistemos stabilumą, išvengti neigiamo ūkinės veiklos poveikio paviršiniams ir požeminiams vandenims, nedidinti vizualinės (regimosios) kraštovaizdžio taršos.

37. Skatinamas ekologinis ūkininkavimas.

38. Naujos statybos galimos bendruosiuose planuose numatytose teritorijose, detaliesiais planais nustačius pastatų aukštį, užstatymo plotą bei tankį.

39. Išlaikomos atviros erdvės, kraštovaizdžio elementai, susiformavę vizualiniai ryšiai, naudojamos tradicinės arba joms artimos estetinė kokybe bei spalvine gama statybinės medžiagos ir apdaila.

40. Draudžiama statyti naujus pavojingų atliekų saugojimo, rūšiavimo bei perdirbimo ir pramoninės paskirties pastatus bei gamybinius ir garažų kompleksus, statyti daugiabučius gyvenamuosius pastatus ir aukštybinius statinius.

41. Vizualinės apsaugos aspektu svarbiausias dėmesys skiriamas statyboms reguliuoti. Rekomenduojamas dviejų tipų užstatymas: vienkiaminiai ir kupetiniai kaimai. Vienkiamiai kuriami ūkininkų ūkiuose, kupetiniai kaimai formuojami esamų kaimų vietose, centralizuotai įrengiant inžinerinius tinklus. Bendras užstatymo plotas vienkiamiuose negali viršyti daugiau nei 2% ūkio ploto, kupetiniuose kaimuose – nuo 2,5% iki 5,0%. Naujus statinius rekomenduojama neutralizuoti želdinių grupėmis prie sodybų ir apsauginiais kelių želdiniais. Žemės ūkio naudmenose turėtų dominuoti pievos ir ganyklos.

42. Neigiamas esamų gamybinių pastatų vizualinis poveikis aplinkai mažinamas želdiniais, statiniais, nederantys kraštovaizdyje, demontuojami, rekonstruojami, konvertuojami.

PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS

KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

- Regioninio parko
- Funkcinės zonos
- Pajūrio juosta
- Savivaldybės
- Žemės sklypo

Bufėrinės apsaugos zona

- Kultūros paveldo objekto teritorija
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona

Keleiai

- Magistraliniai
- Krašto
- Rajoniniai
- Vietiniai
- Geležinkelis
- Užsibaigė teritorija

Rekreacinė, informacinė infrastruktūra, paslaugos esamos

- Žemės "Pajūrio regioninis parkas"
- Žemės "Daininis rezervatas"
- Vilkių poilsio stovykla
- Kempingas
- Stovyklavietė
- Akvečių vieta
- Akvečių vieta (su tieptu)
- Akvečių vieta (priekyčia žvejams)
- Mažųjų žvejų priekyčia
- Išsinėjimo įėjimas
- Natūrinis paslaugų
- Indijimo stovykla
- Išėjimo žirgais vieta
- Pliažas
- Regykla
- Gyvenamoji gamtos stovyklavietė
- Laipiai (paūlis)
- Mažasis apžvelgimo bokštas
- Automobilių stovėjimo aikštė
- Specialus transporto stovėjimo aikštė
- Privatizavimas prie jūros (tik su leidimu)

Turizmo trasa, takai esanti

- Automobilių turizmo trasa
- Dviračių ir pėdsčių trasa
- Pėdsčių pažintinio takas
- Pėdsčių takas link jūros
- Joimo žirgais takas

Kib šiuļiniai

- Apžvelgimo-telekomunikacijų bokšto statybos vietos variantai
- Natūrali naudojama aikštoria
- Reprezentacinė gamtos pažintinio vieta
- Dviračių tako rekonstrukcija

Instaliacinė infrastruktūra

- Pajūrio regioninio parko direkcija
- Lankytųjų centras

KRAŠTOVAIZIO TVARKYMO ZONOS

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS

- Rekreaciniai miškai
- KMn Grežtos apsaugos
- KMa Absoliučios apsaugos pozicija
- KMr Reguliavimo apsaugos
- KPv Reguliavimo apsauga (ampliativinė) pozicija
- KKr Reguliavimo apsauga (ampliativinė) pozicija

Gamtos ir kultūros paveldo objekto teritorijos

- KOR Reguliavimo apsaugos
- KVN Grežtos apsaugos
- KPN Grežtos apsaugos pelkės

Rekreacinės vandenys

- GRE Grežtos apsaugos
- KPN Grežtos apsaugos pelkės

MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS

- MEk Išsaugojimo (konservacinio) ūkininkavimo miškai
- MSFk Išsaugojimo (konservacinio) ūkininkavimo pelkėse pozicija
- MSFv Atkuriamasis ūkininkavimo smėlynai
- PEk Išsaugojimo ūkininkavimo pelkės
- SEk Išsaugojimo ūkininkavimo smėlynai
- MSRe Ekstenzyvus pritaikymo (miško parkai)
- MSRe Ekstenzyvus pritaikymo atkuriamai smėlynių pozicija
- MRi Intenzyvus pritaikymo (pošos parkai)
- MSRi Intenzyvus pritaikymo (miško parkai)
- MSRi Intenzyvus pritaikymo (pošos parkai)
- MSRi Intenzyvus pritaikymo (miško parkai)
- MSRi Intenzyvus pritaikymo (pošos parkai)

Žemės ūkio paskirties žemės

- Ekosistemos saugantysis agrarinės teritorijos
- Žek Išsaugojimo (konservacinio) ūkininkavimo
- Žek Išsaugojimo (konservacinio) ūkininkavimo smėlynių teritorijos
- Žab Bendrojo apsauginio ūkininkavimo
- Žas Specializuoto apsauginio ūkininkavimo

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS

- Gyvenamosios ir visuomeninės pastatijos
- Rekreacinių teritorijų kaimai ar jų dalys
- Apaugulinės teritorijos kaimai ar jų dalys
- GAe Sugriežinto geografinio regulavimo
- GAI Sugriežinto visuomeninio regulavimo
- Bendrojo tvarkymo kaimai ar jų dalys
- Gde Bendrojo apsauginio tvarkymo

Rekreacinės paskirties

- NRn Suburbaninės (neurbanizuojamos) apimtys
- NRn Suburbaninės (neurbanizuojamos) apimtys (be papildomųjų pozicijų)
- MRn Urbanizuojamos apimtys
- Gyvenamieji (urbaniniai) pastatijos
- NRn Suburbaninės (neurbanizuojamos) apimtys

VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS

- Ekosistemos saugantysis vandenys
- VEk Išsaugojimo ūkininkavimo
- VER Atkuriamasis ūkininkavimo
- Rekreacinės vandenys
- VRi Ekstenzyvus rekreacinio pritaikymo
- VRi Intenzyvus rekreacinio pritaikymo

Kitos paskirties žemės

- Kanvės stotelių ūkininkavimo
- Turizmo paslaugų pajūrio regioninio parko tvarkymo plano atliksimajam darbui nustatytas reglamentavimas
- Buvusios sodų plotai 2005 m. pavertimo
- Turizmo plano apsaugos

BALTIJOS
JŪRA

Karklės
jūrinis
draustinis

1:000 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorija, M:10 000 skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis ORTOLT, 2013 m. Lietuvos Respublikos teritorija, M:1:000 000 skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis, 2013 m. Lietuvos Respublikos teritorija, M:1:100 000 skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis, 2013 m. Lietuvos Respublikos teritorija, M:1:100 000 skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis, 2013 m.

Šaltiniai:
Naujoji Lietuvos Respublikos žemėlapių sąrašas, 2013 m.
Kultūros paveldo registras, 2013 m.
Kultūros paveldo departamentas, 2013 m.

Paragis	Vardas, pavardė	Paralasis	Data	Laipsnis	Šalis
Šilutės apskr.	Rita Paškaitė				
Šilutės apskr.	Julija Žilinskaitė				
Šilutės apskr.	Vida Biliūnaitė				
Šilutės apskr.	Josėla Ulanovaitė				
Šilutės apskr.	Viktorija Paškaitė				

PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS

VALSTYBES IR SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS FONDS
KRAŠTOVAIZIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS
Klaipėdos m. savivaldybės administracija
M. Šilutės m. savivaldybės administracija
Klaipėdos m. savivaldybės administracija

UŽSAUJIMAS
Viduje išsaugoti
išorėje išsaugoti
neišsaugoti

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 188602370, Teisės aktų informacinė sistema
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2016-09-19 Nr. D1-623
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Trečiokas, Ministras
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS TREČIOKAS, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2016-09-20 08:01:29
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2016-09-20 08:01:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Nacionalinis sertifikavimo centras (IssuingCA-A), Gyventojų registro tarnyba prie LR VRM - i.k. 188756767 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2014-07-17 - 2017-07-16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	eSeimas. Teisės aktų informacinė sistema (TAIS), versija 1.2.36
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2016-09-22)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=9dd0b0607eec11e6a0f68fd135e6f40c
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2016-09-22 01:26:16 TAIS



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 2113

Diana Urbanavičienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2017 m. balandžio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 123

SITUACIJOS PLANAS M 1:1000

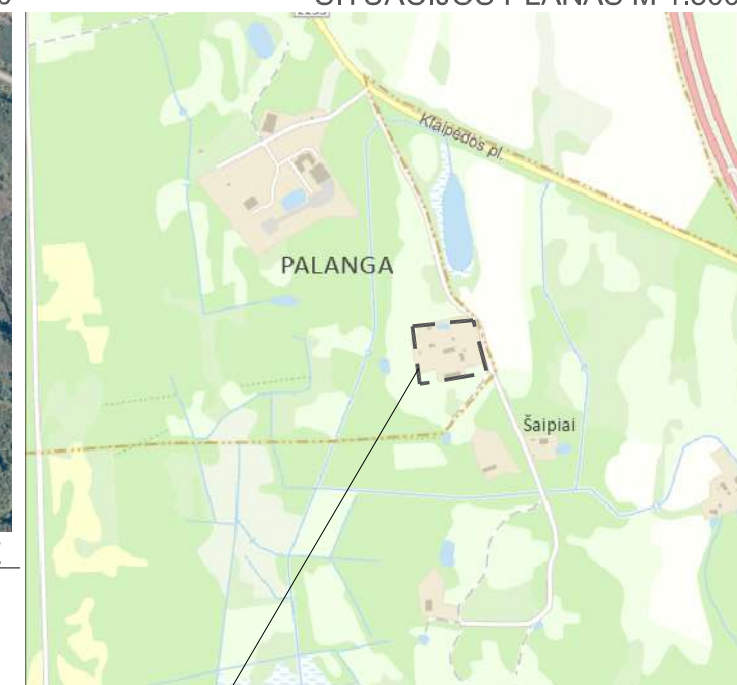


SITUACIJOS PLANAS M 1:2500



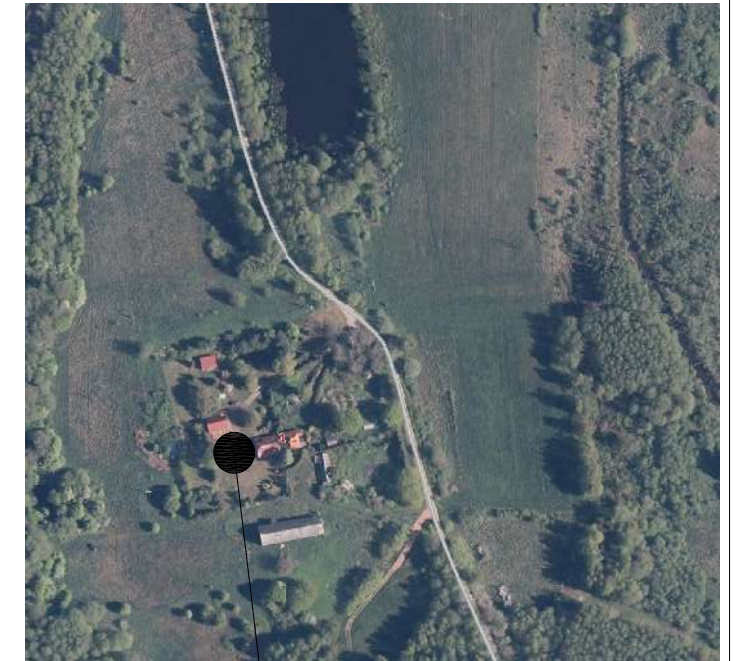
SKLYPO VIETA ŽEMĖLAPYJE

SITUACIJOS PLANAS M 1:5000



SKLYPO VIETA ŽEMĖLAPYJE

SITUACIJOS PLANAS



OBJEKTŲ VIETA ŽEMĖLAPYJE

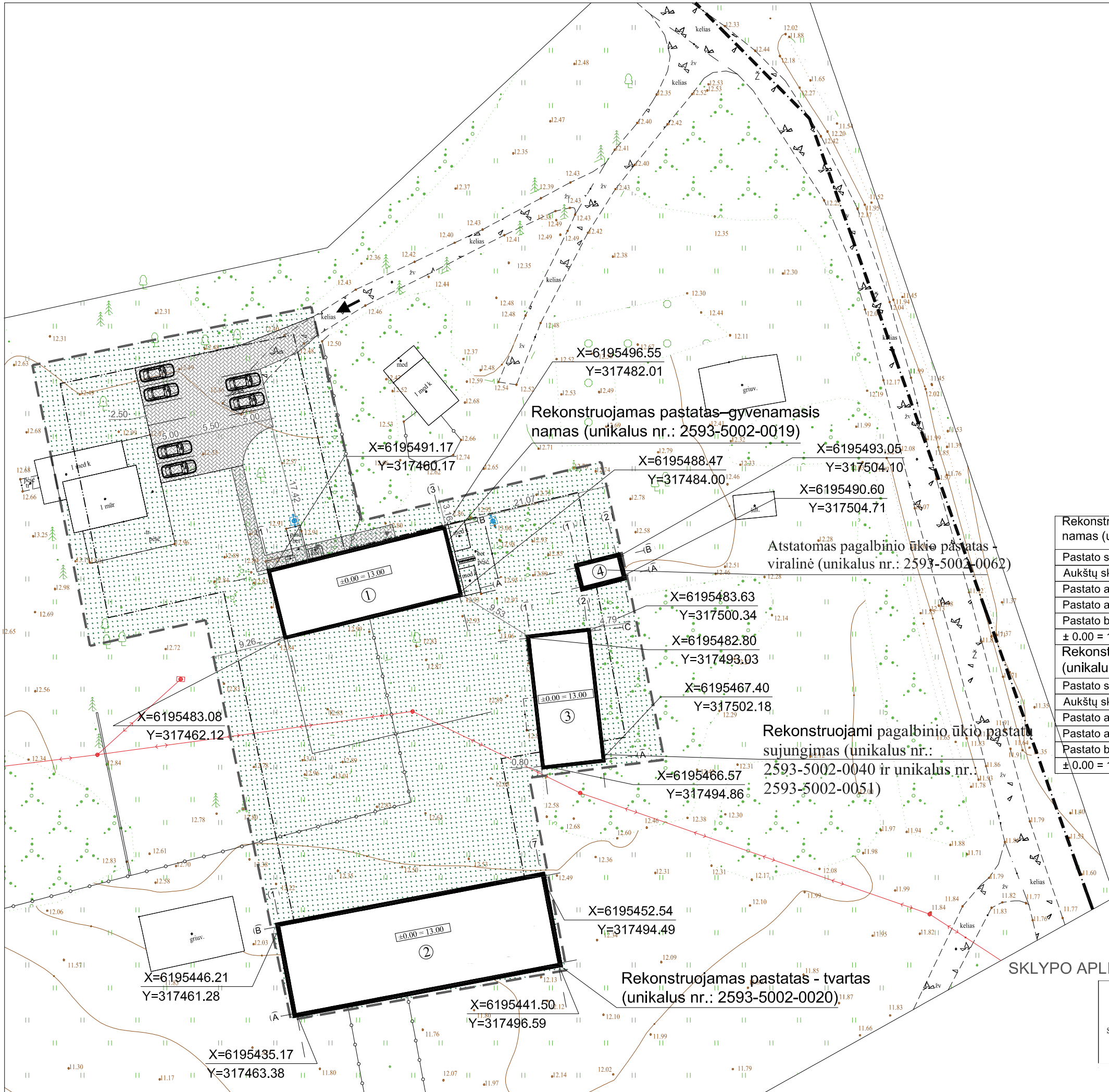
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4000 m ²
Sklypo užstatymo tankis	21.17 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22
Užstatytas sklypo plotas	846.70 m ²
Pastatų bendras plotas	883.25 m ²
Priklausomų želdynų plotas	2880 m ²

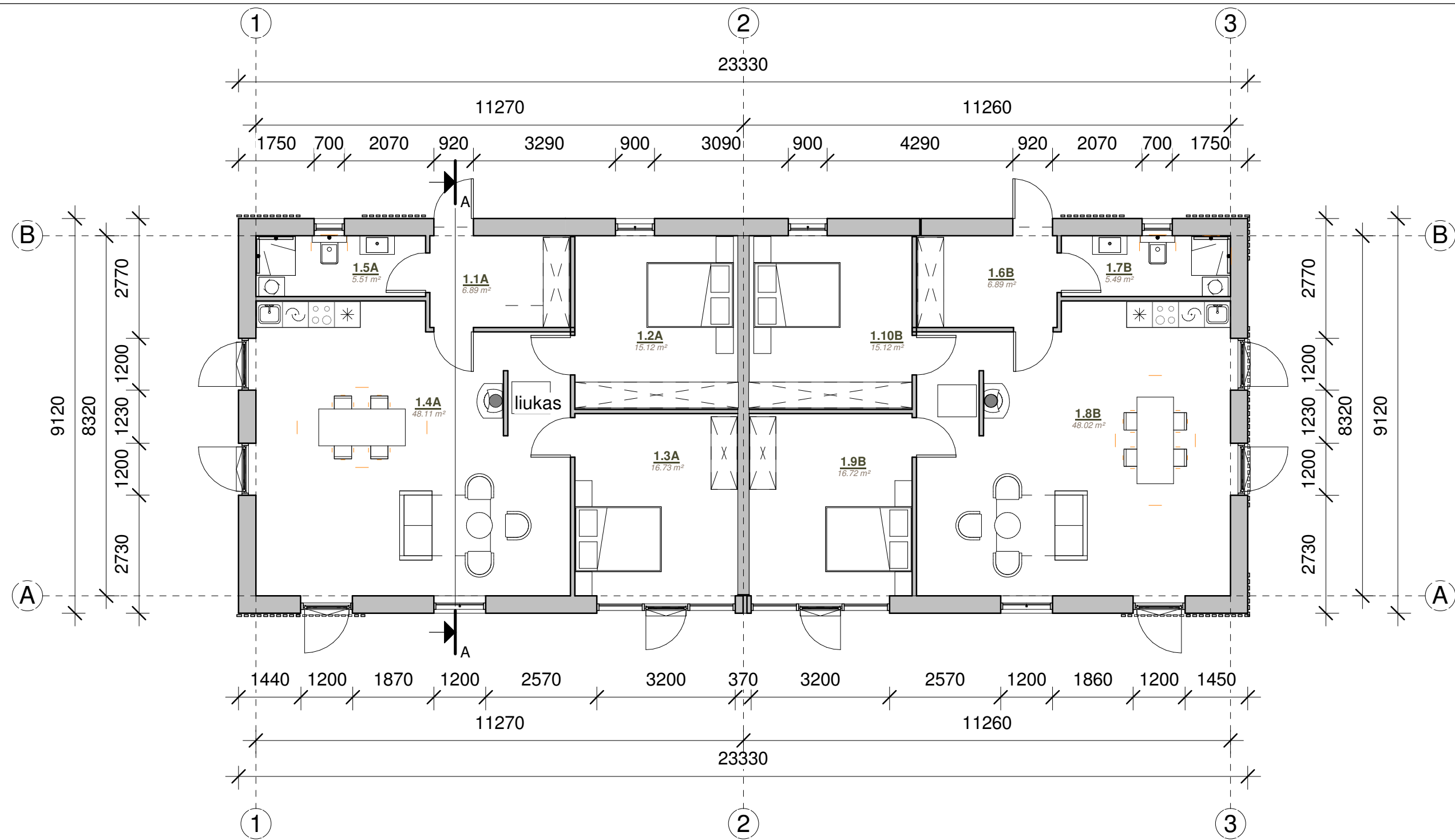
Rekonstruojamas pastatas-gyvenamasis namas (unikalus nr.: 2593-5002-0019) ①	Pagalbinio ūkio pastatų sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051) ③
Pastato statybinis tūris 1270 m ³	Pastato statybinis tūris 890 m ³
Aukštų skaičius 1+M	Aukštų skaičius 1
Pastato aukštis 8.66 m	Pastato aukštis 8.38 m
Pastato atsparumas ugniai II laipsnio	Pastato atsparumas ugniai II laipsnio
Pastato bendras plotas 399.54	Pastato bendras plotas 118.21
± 0.00 = 13.00	± 0.00 = 13.00
Rekonstruojamas pastatas - tvartas (unikalus nr.: 2593-5002-0020) ②	Pagalbinio ūkio pastatų - viralinės (unikalus nr.: 2593-5002-0062) ④
Pastato statybinis tūris 2900 m ³	Pastato statybinis tūris 140 m ³
Aukštų skaičius 1	Aukštų skaičius 1
Pastato aukštis 9.90 m	Pastato aukštis 8.50 m
Pastato atsparumas ugniai II laipsnio	Pastato atsparumas ugniai II laipsnio
Pastato bendras plotas 365.50	Pastato bendras plotas 12.63
± 0.00 = 13.00	± 0.00 = 13.00

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
①	Rekonstruojamas pastatas
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
- - -	Sklypo riba
---	Užstatymo riba
▭	Rekonstruojamas pastatas
⊞	Projektuojamos automobilių st. vietos
▨	Kiaurymėtu trinkelėlių danga - 295 m ²
⋯	Veja - 2880 m ²

SKLYPO APLINKOTVARKOS IR DANGŲ PLANAS M 1:500

Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimas iš vieno buto gyvenamojo namo į dviejų butų gyvenamąjį namą (unikalus nr.: 2593-5002-0019), pastato- tvarto (unikalus nr.: 2593-5002-0020), pagalbinio ūkio pastatų sujungimas (unikalus nr.: 2593-5002-0040 ir unikalus nr.: 2593-5002-0051) ir pagalbinio ūkio pastatų - viralinės (unikalus nr.: 2593-5002-0062), adresu Palanga, Klaipėdos pl. 1, rekonstravimo projektas.



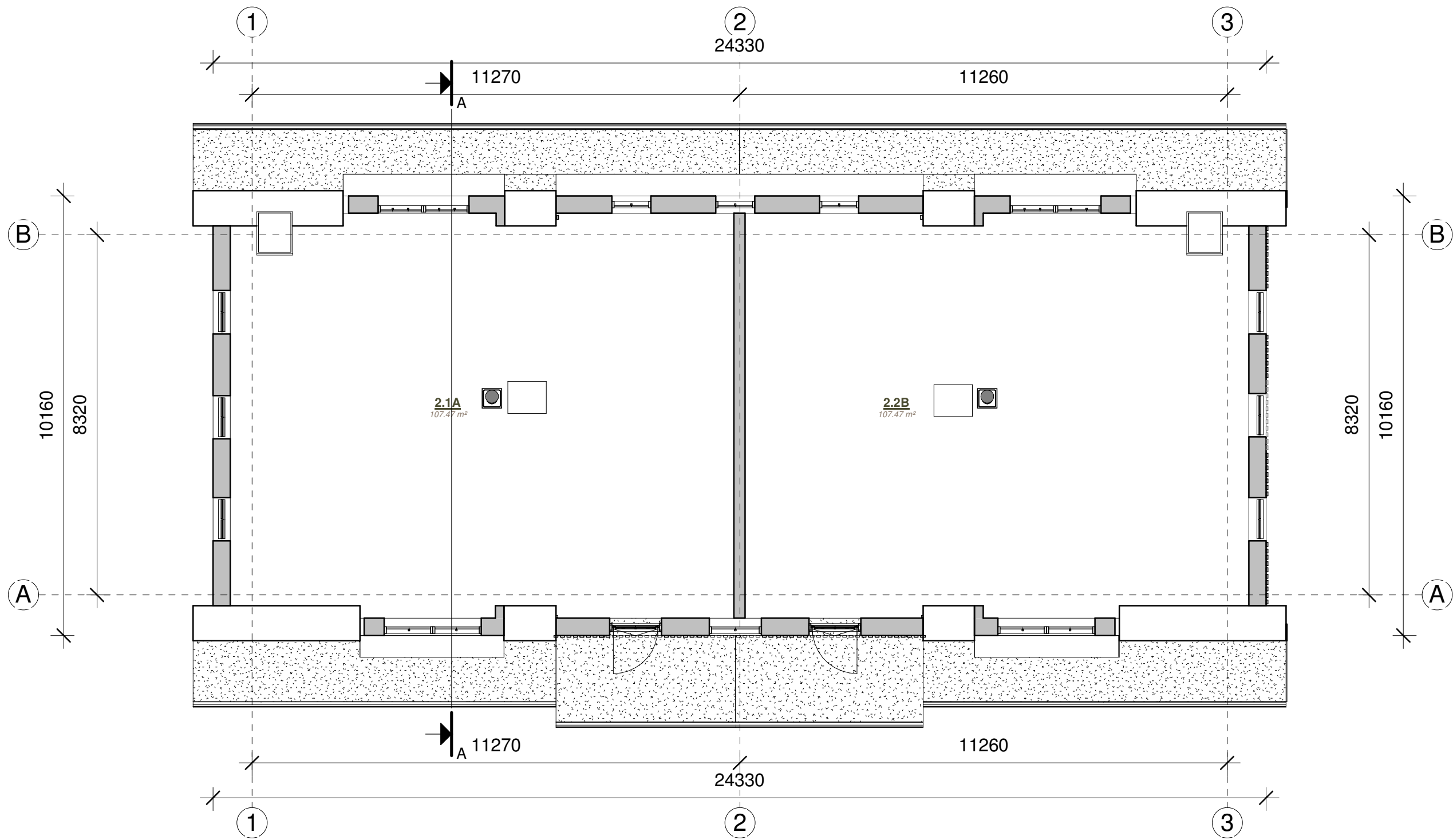


Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.1A	Tambūras	6.89 m ²
1.2A	Miegamasis	15.12 m ²
1.3A	Miegamasis	16.73 m ²
1.4A	Svetainė/ virtuvė	48.11 m ²
1.5A	San. mazgas	5.51 m ²
1.6B	Tambūras	6.89 m ²
1.7B	San. mazgas	5.49 m ²

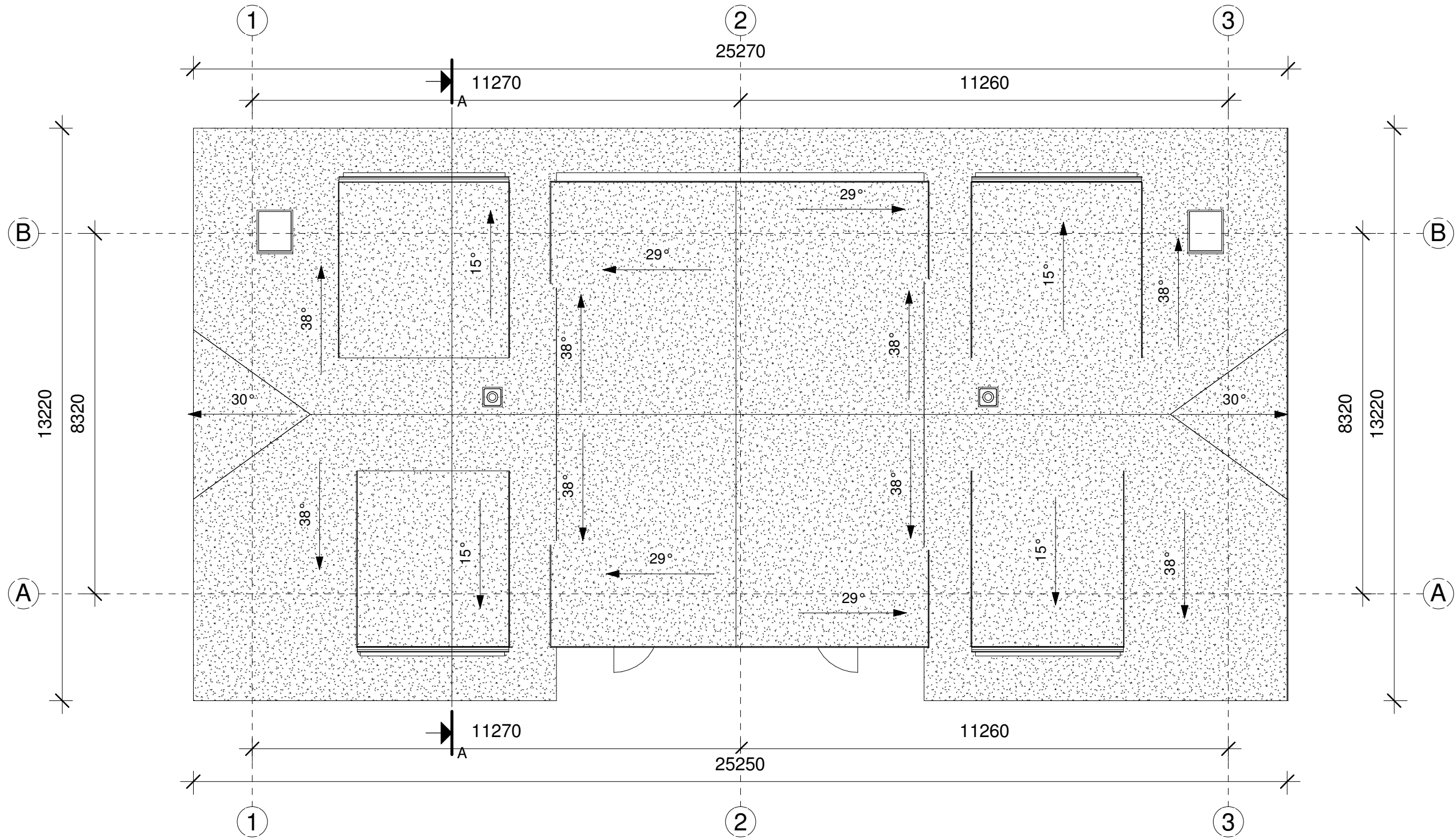
Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.8B	Svetainė/ virtuvė	48.02 m ²
1.9B	Miegamasis	16.72 m ²
1.10B	Miegamasis	15.12 m ²
2.1A	Mansardos patalpa	107.47 m ²
2.2B	Mansardos patalpa	107.47 m ²
		399.54 m ²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Pastato bendras plotas: 399.54 m²
 Pastato užstatytas plotas: 213 m²
 Pastato tūris: 1270 m³
 Aukštų sk.: 1+ Mansarda
 Butų skaičius: 2
 Pastato aukštis- 8.66 m.



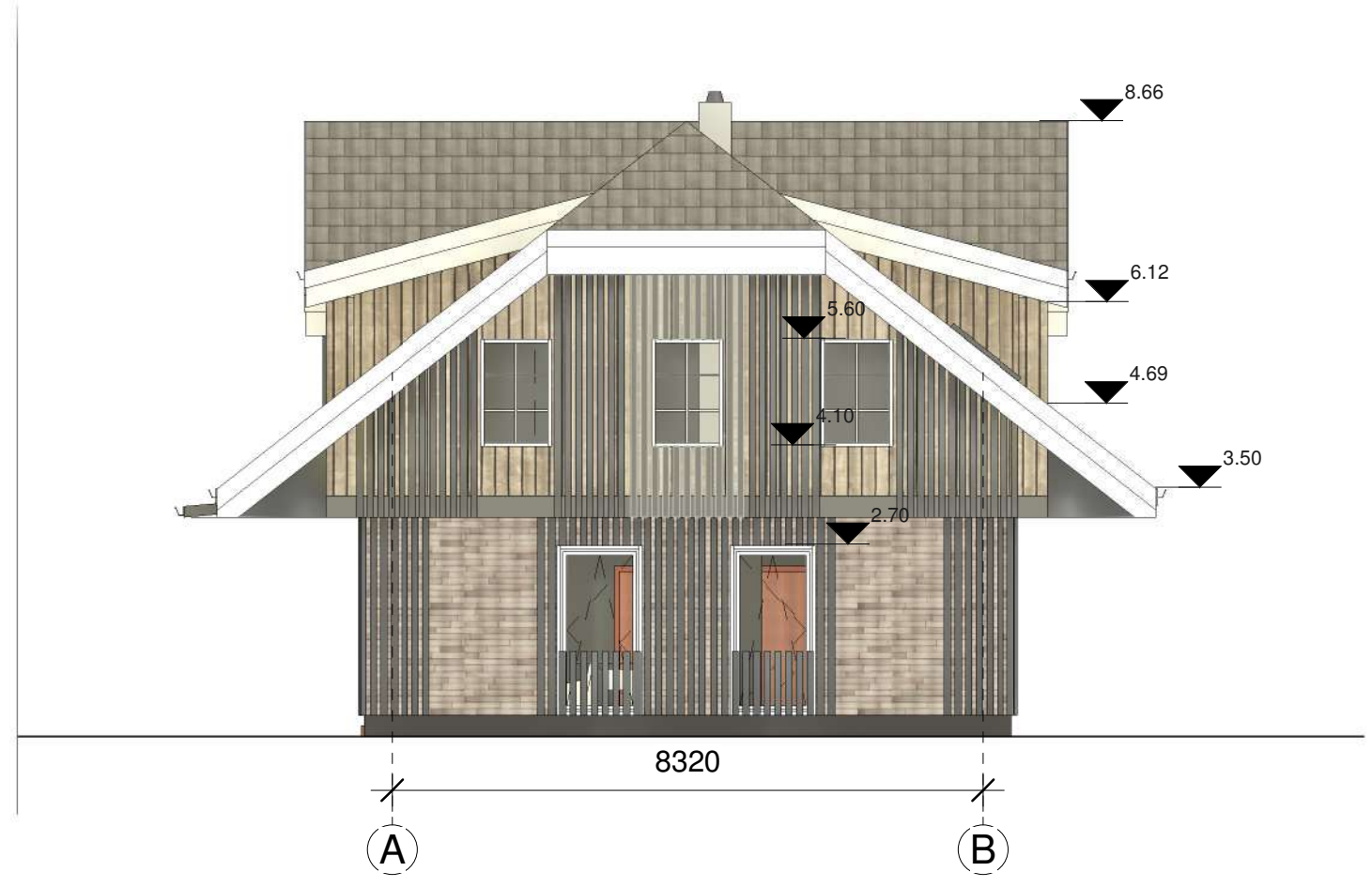
MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100



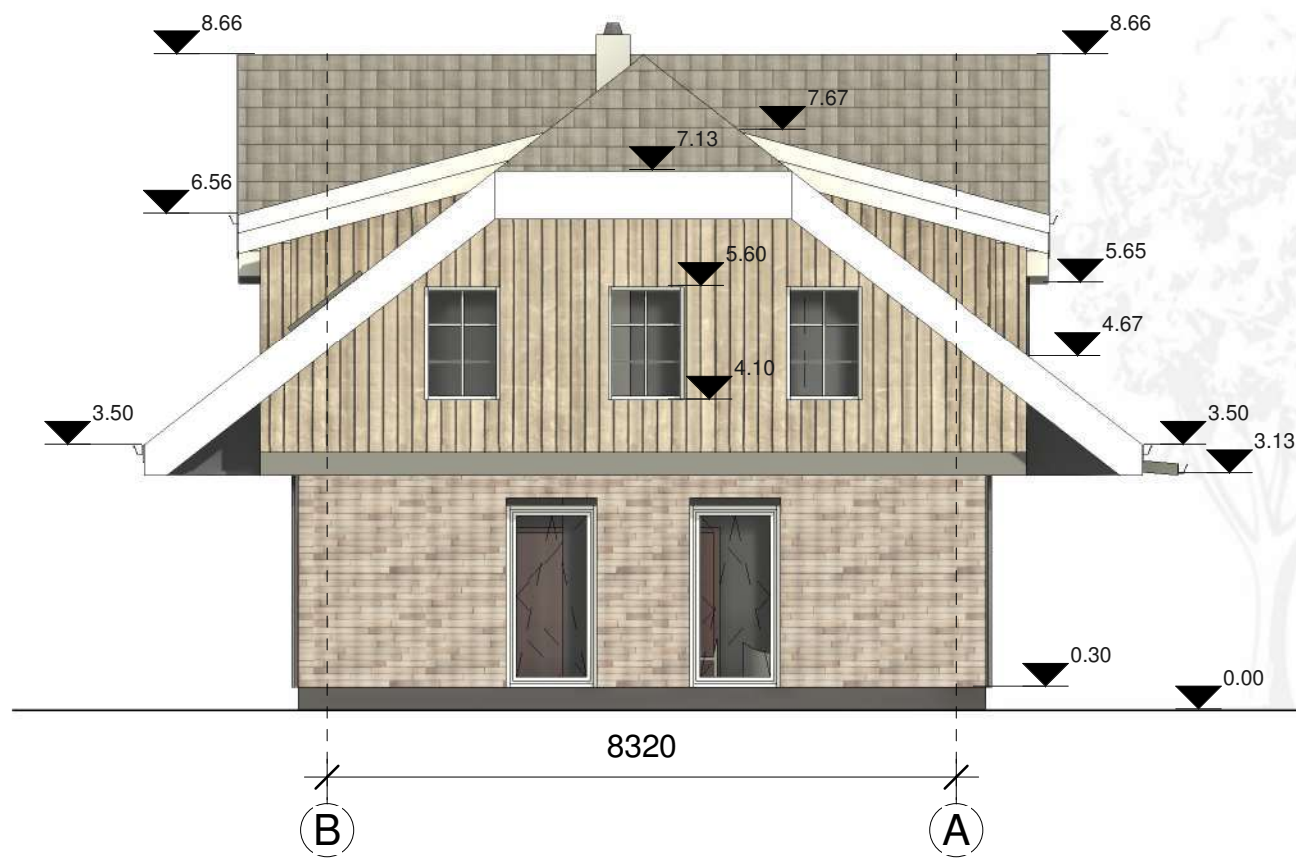
STOGO PLANAS M 1:100



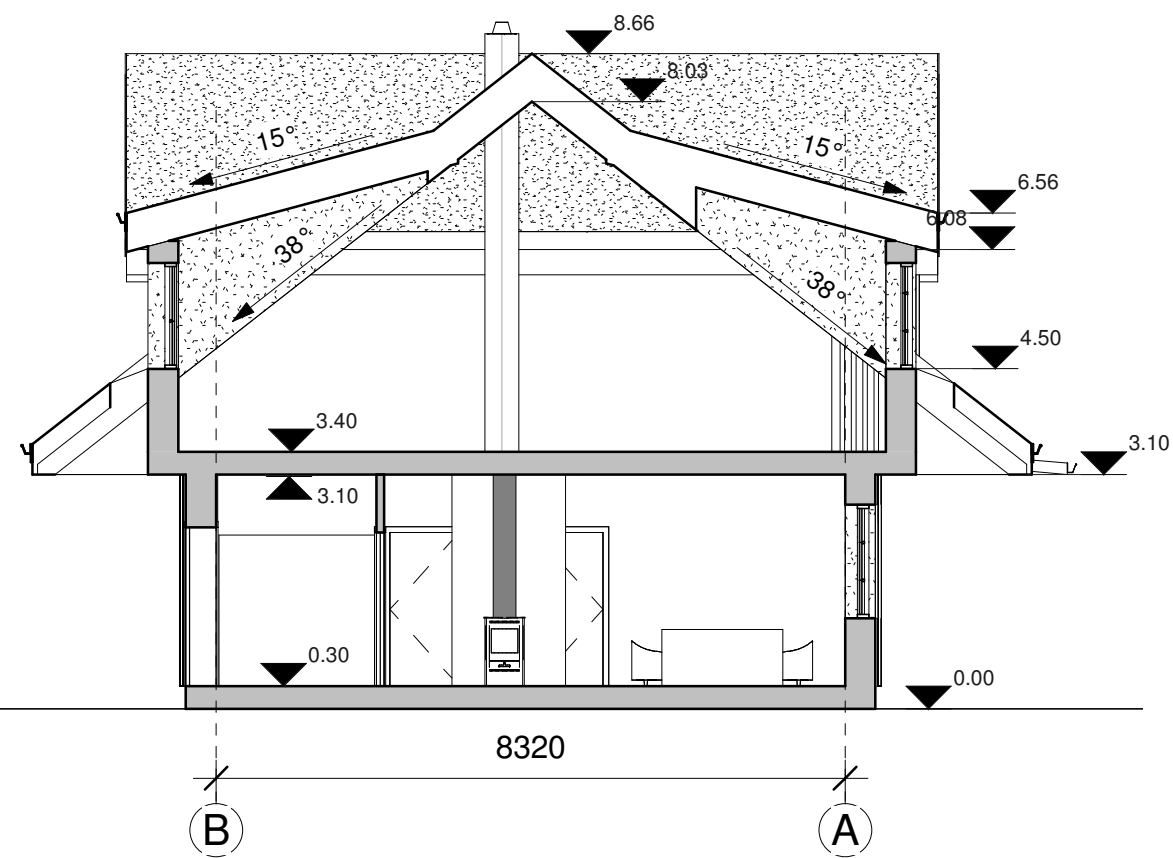
FASADAS 1-3 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



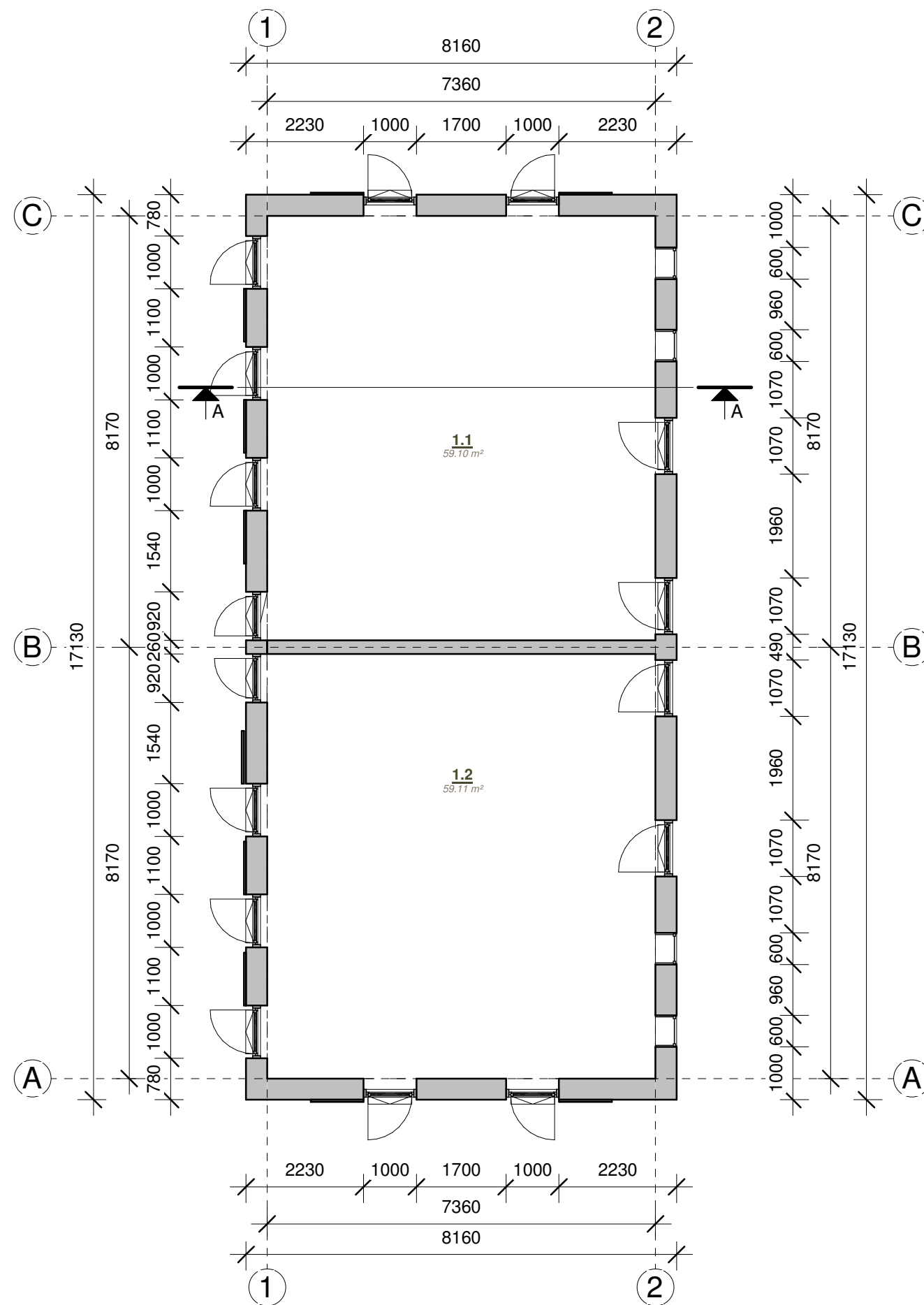
FASADAS B-A M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100



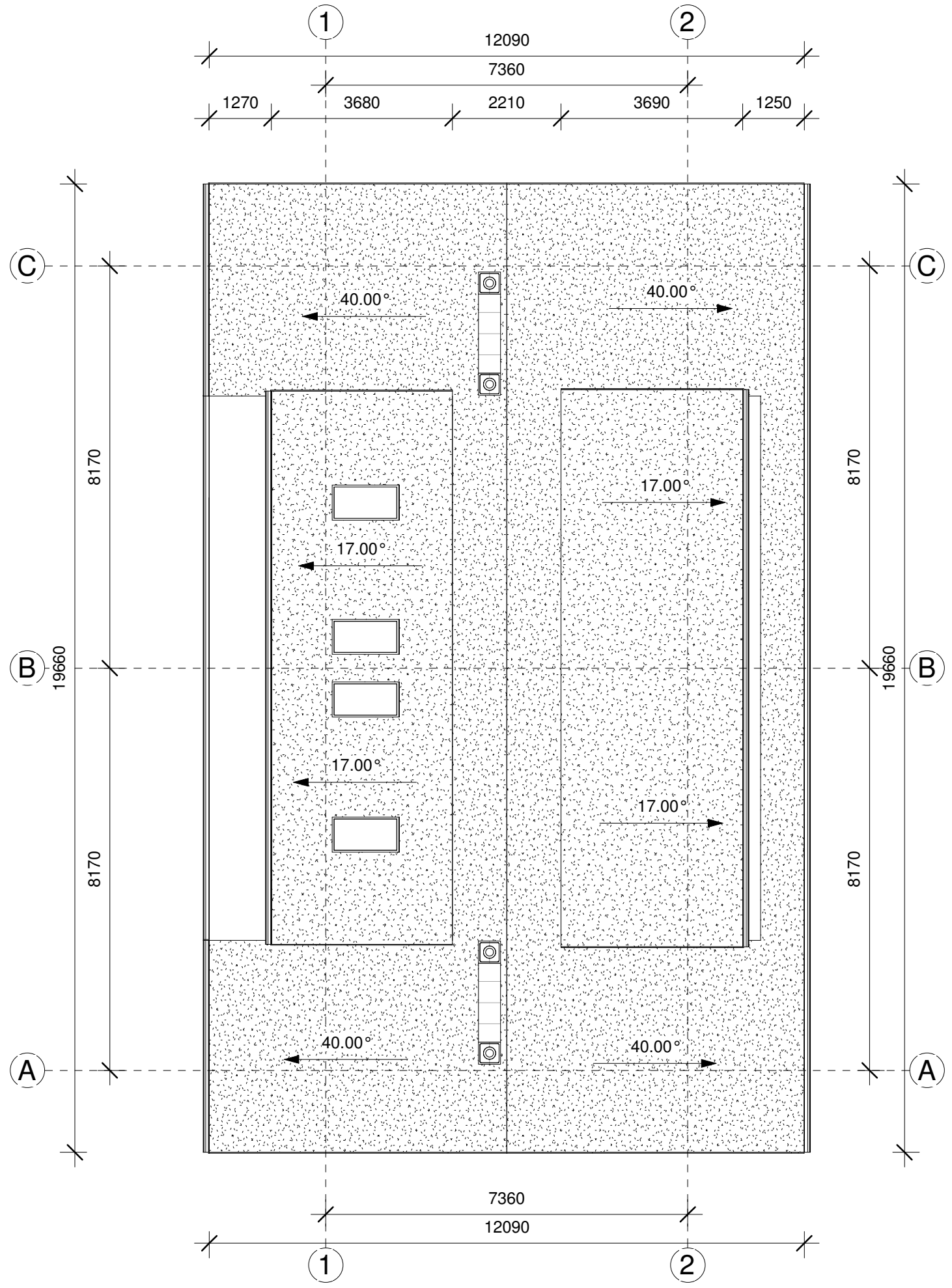
FASADAS 3-1 M 1:100



Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.1	Pagalbinė patalpa	59.10 m ²
1.2	Pagalbinė patalpa	59.11 m ²
		118.21 m ²

AUKŠTO PLANAS M 1:100
Pastatas- ūkinis pastatas
 (unikalus nr.: 2593-5002-0032)

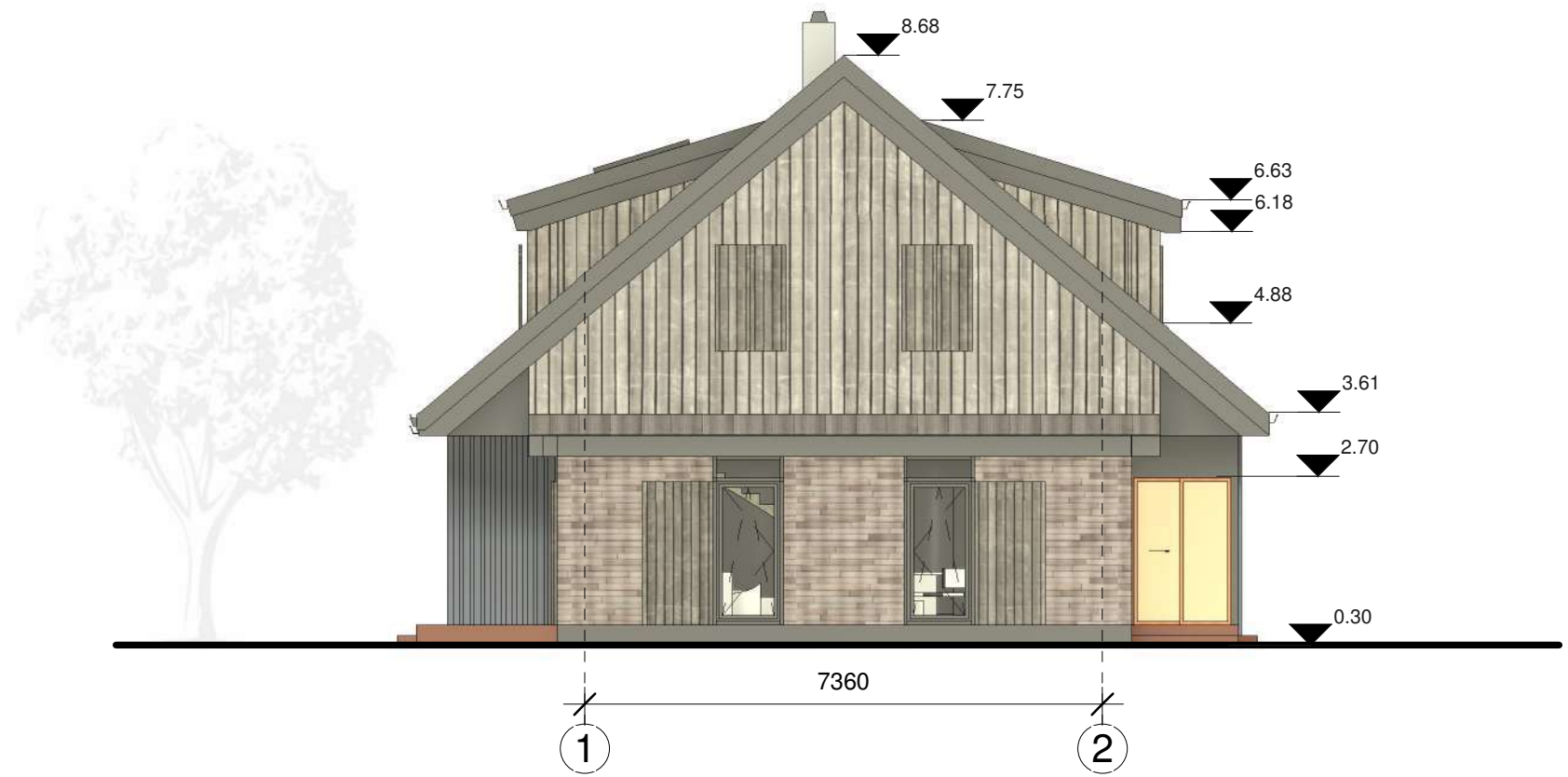
Pastato bendras plotas: 118.21 m²
 Pastato užstatytas plotas: 139.70 m²
 Pastato tūris: 890 m³
 Aukštų sk.:1
 Pastato aukštis- 8.38 m.



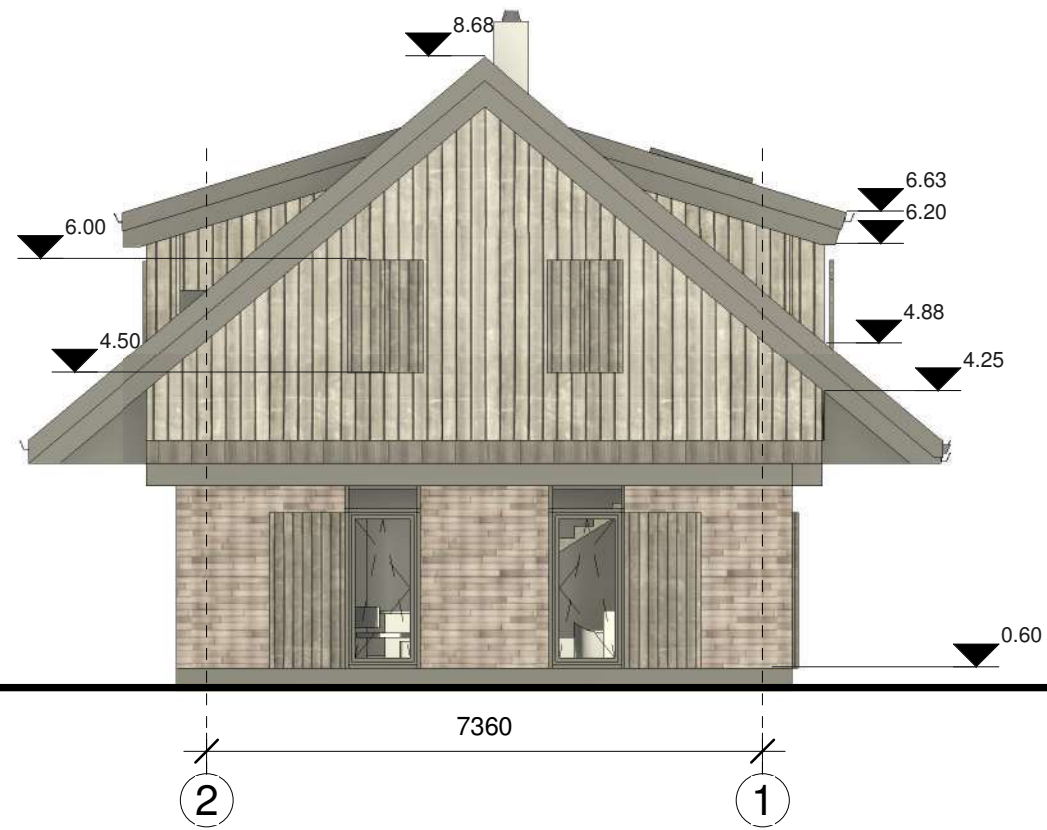
STOGO PLANAS M 1:100



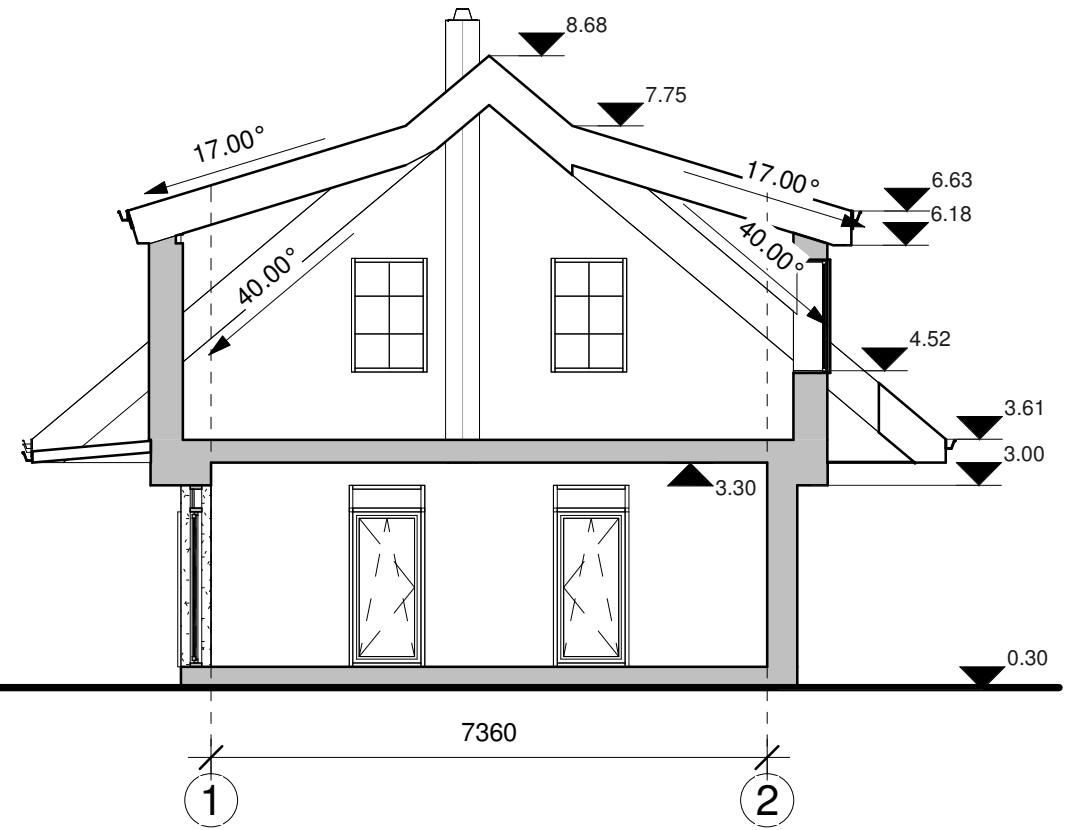
FASADAS C-A M 1:100



FASADAS 1-2 M 1:100



FASADAS 2-1 M 1:100

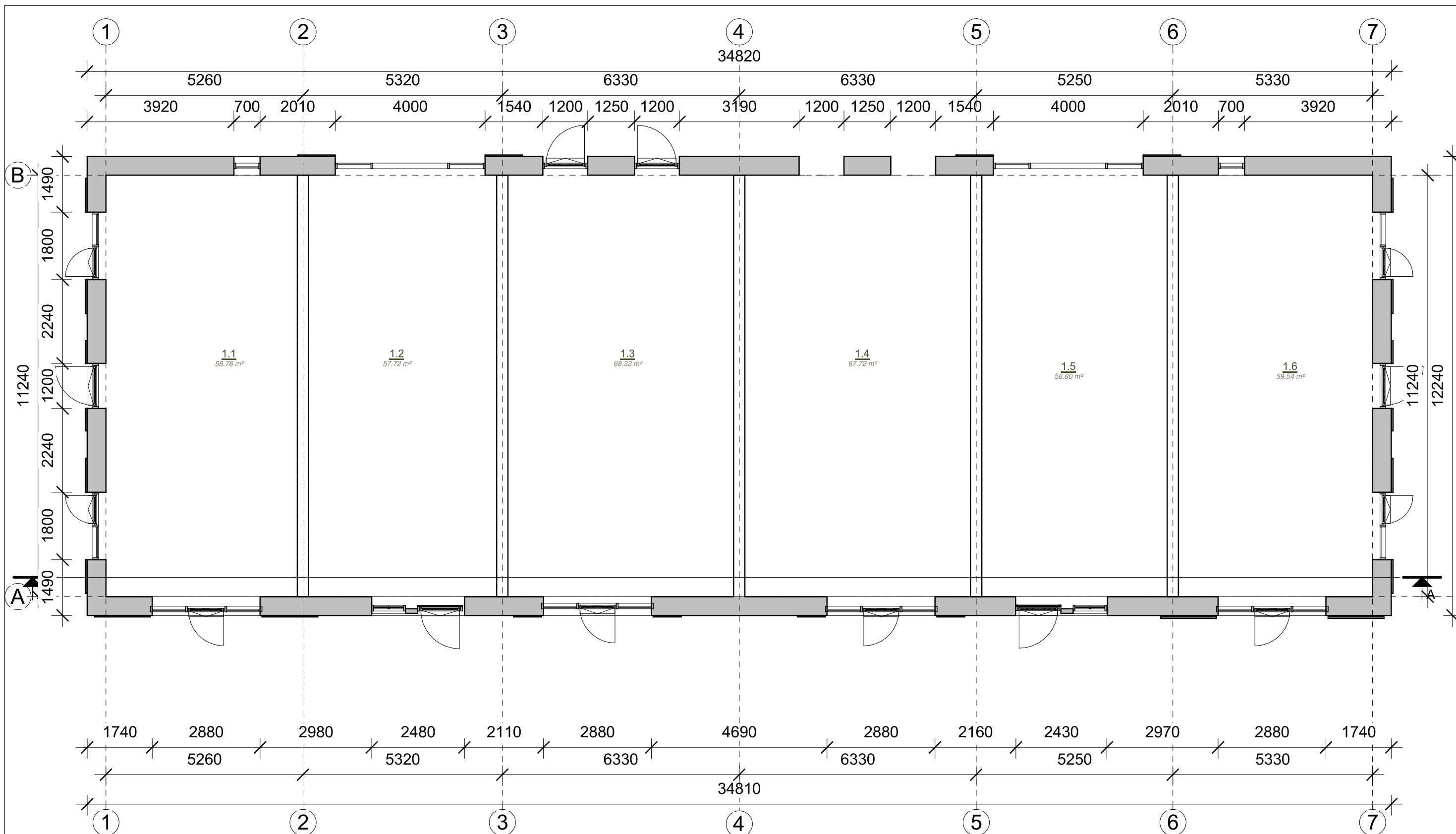


PJŪVIS A-A M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



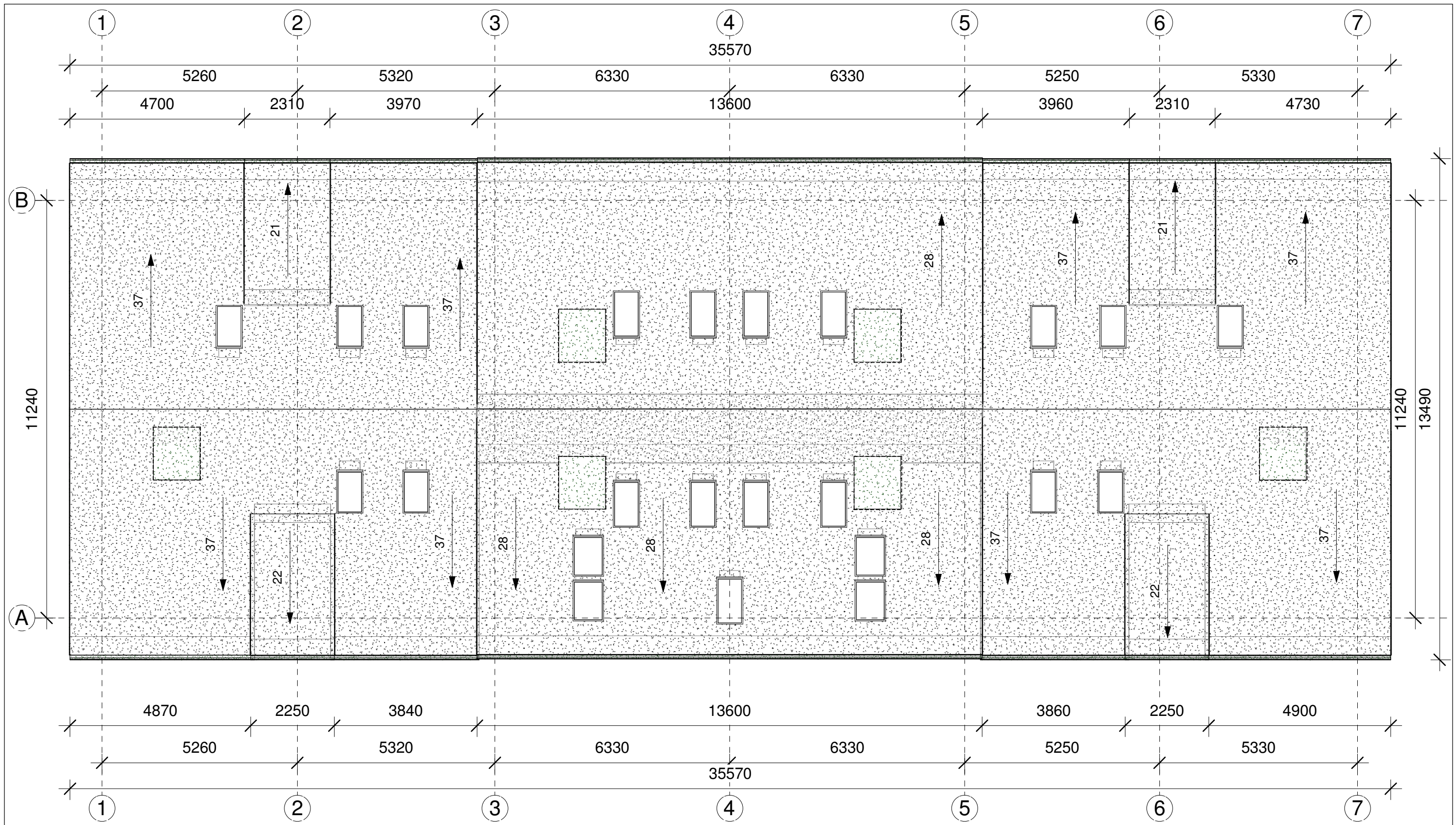


Patalp iniraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.1	Pagalbin patalpa	58.76 m ²
1.2	Pagalbin patalpa	57.72 m ²
1.3	Pagalbin patalpa	68.32 m ²

Patalp iniraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.4	Pagalbin patalpa	67.72 m ²
1.5	Pagalbin patalpa	56.80 m ²
1.6	Pagalbin patalpa	59.54 m ²
		368.86 m ²

PASTATO - TVARTO
(Unikalus nr. 2593-5002-0020)
AUKŠTO PLANAS M 1:100

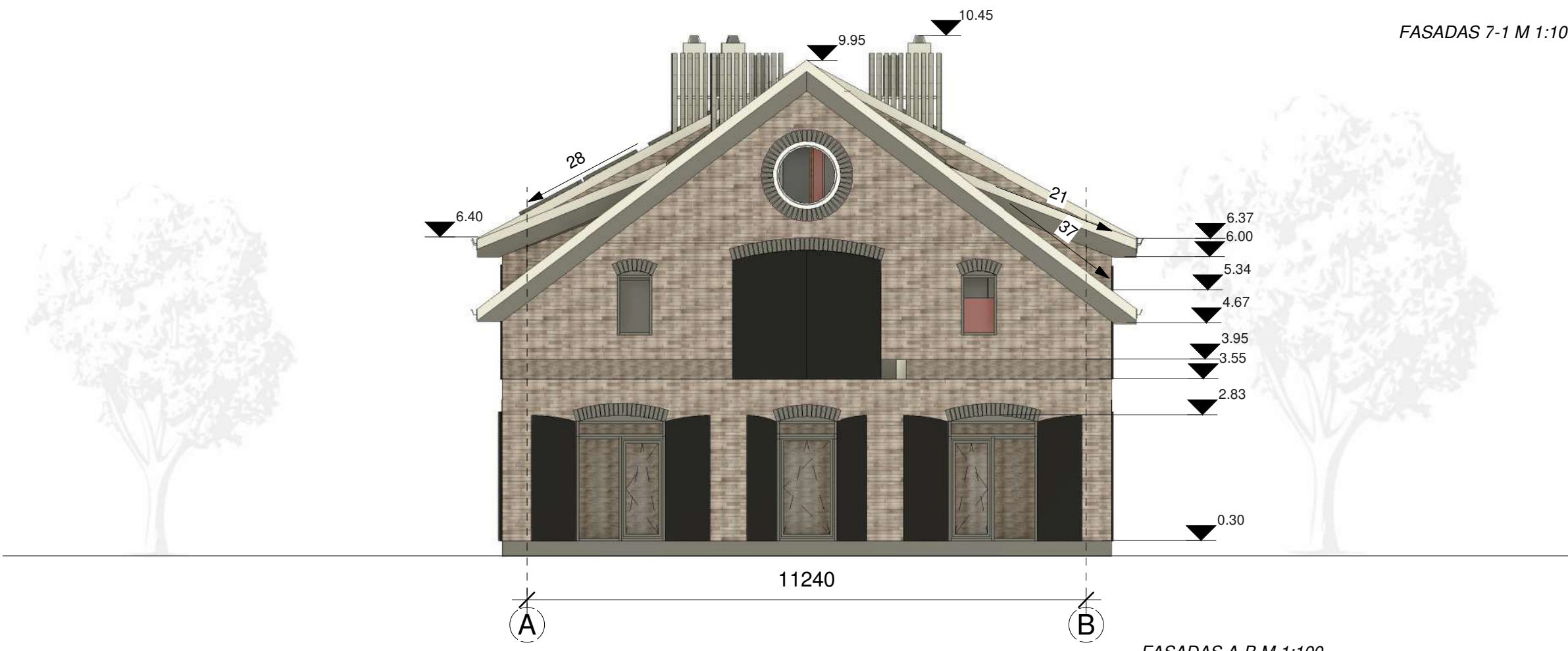
Pastato bendras plotas: 368.86 m²
Pastato ustatytas plotas: 426.00 m²
Pastato tūris: 2900 m³
Aukšt. sk.: 1
Pastato aukštis- 9.90m.



STOGO PLANAS M 1:100



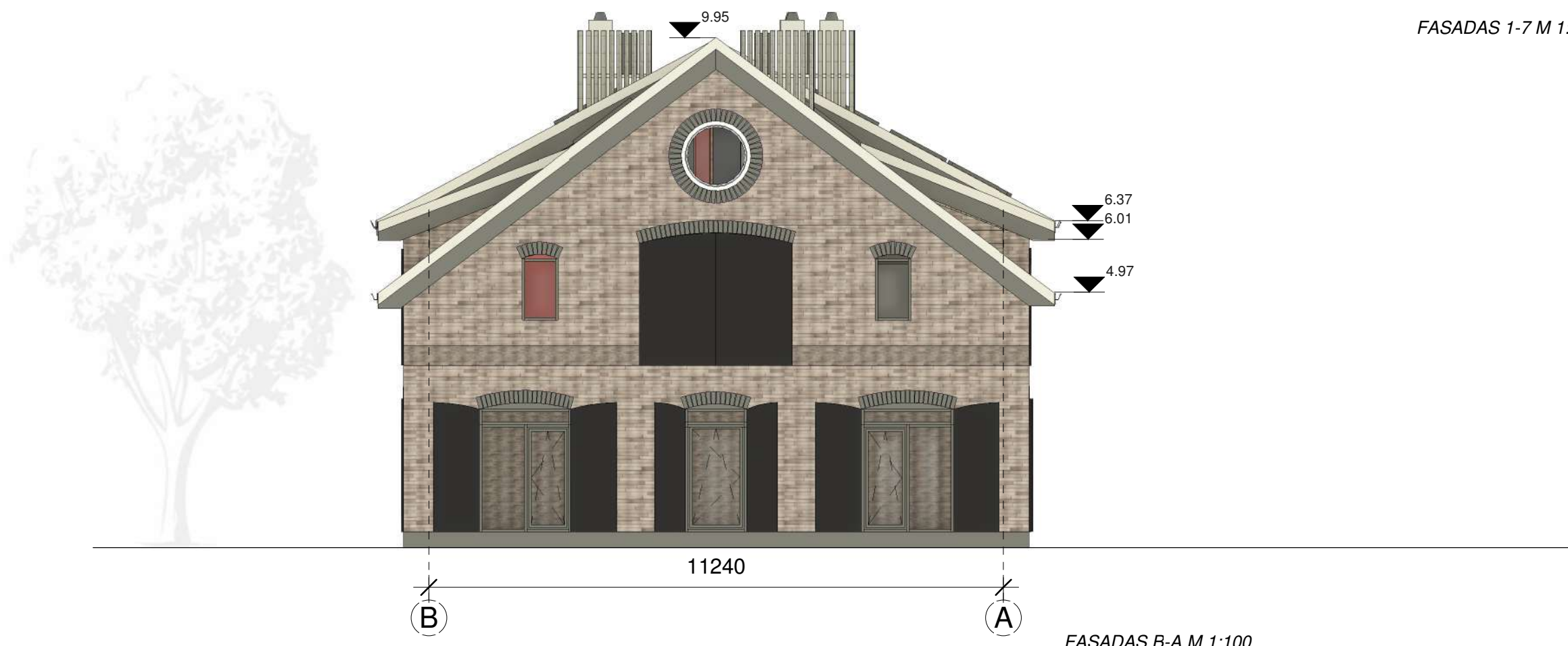
FASADAS 7-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



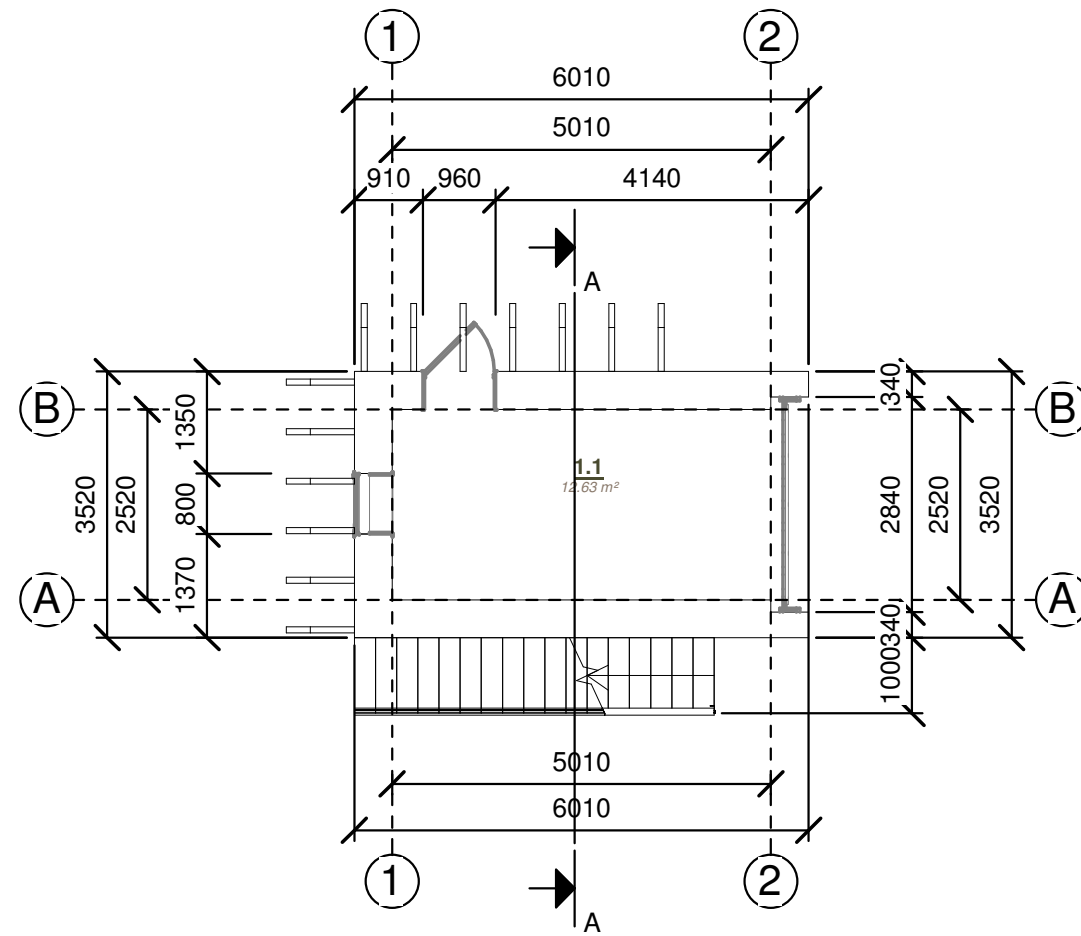
FASADAS 1-7 M 1:100



FASADAS B-A M 1:100



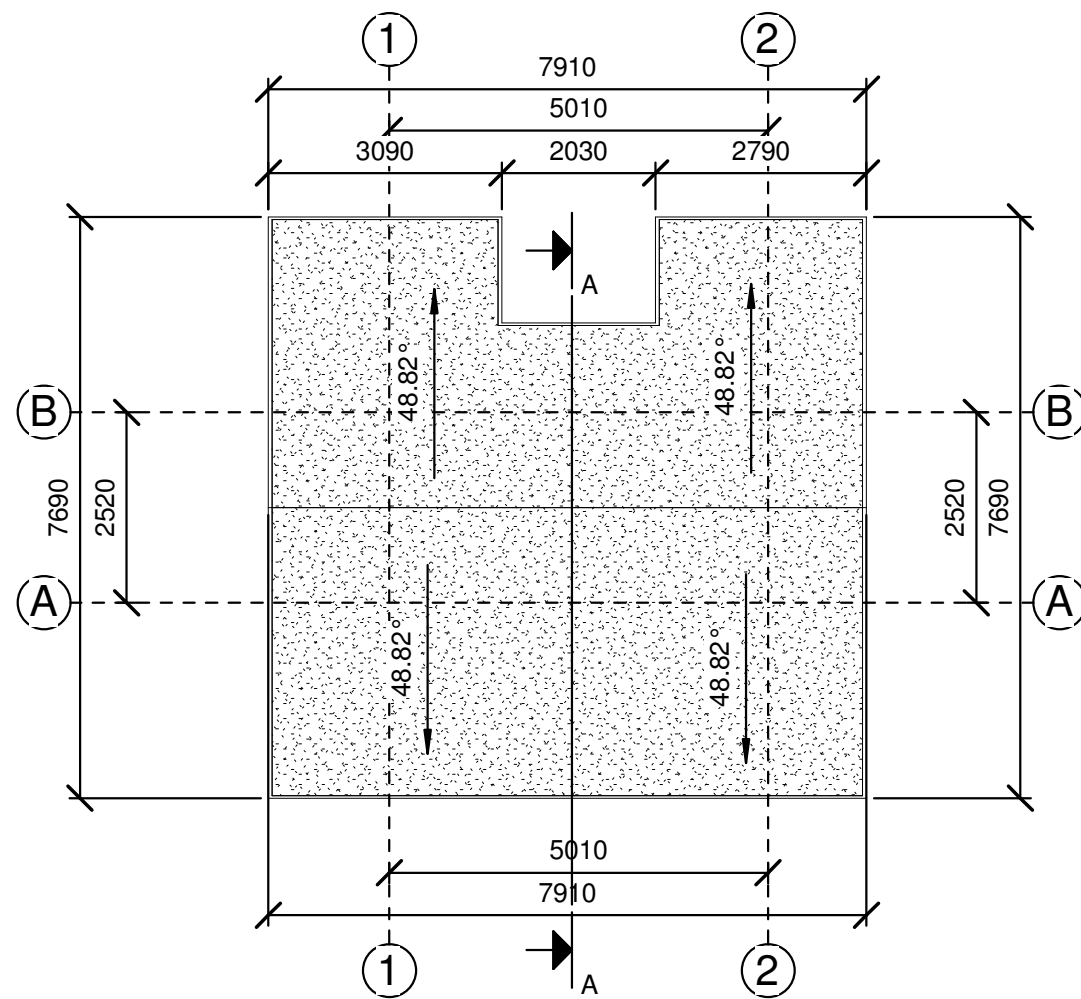
PJŪVIS A-A M 1:100



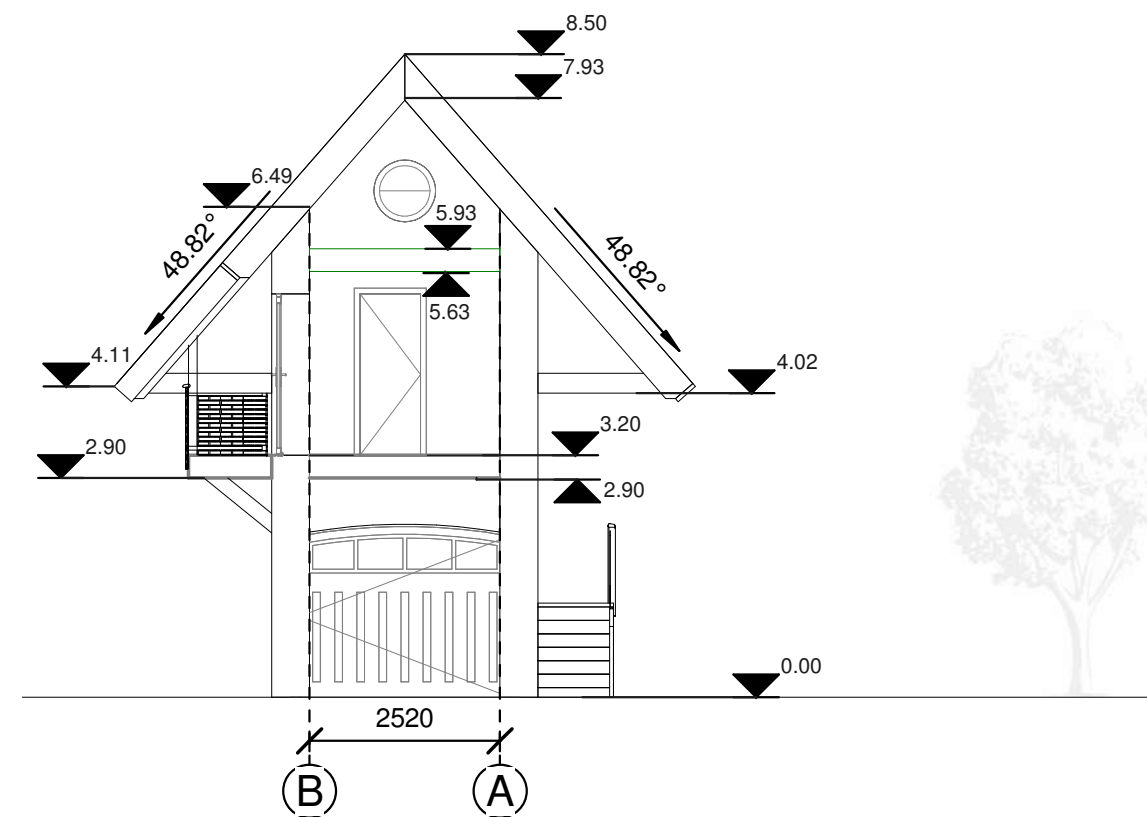
Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.1	Pagalbinė patalpa	12.63 m ²
		12.63 m ²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
 Pagalbinio ūkio pastatas – viralinė
 (unikalus nr.: 2593-5002-0062)

Pastato bendras plotas: 12.63 m²
 Pastato užstatytas plotas: 20.00 m²
 Pastato tūris: 140 m³
 Aukštų sk.:1
 Pastato aukštis- 8.50 m.



STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100

