

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, AUKŠTALAUKIO K.5,
BUTRIMONIŲ SEN., ŠALČININKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: S TDP 21-12 PŠ

STATYTOJAS: P.Š.

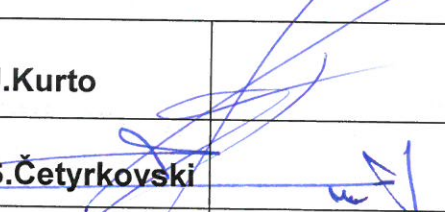
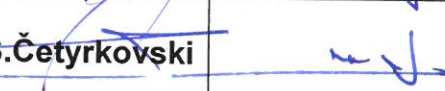
STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

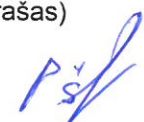
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1.)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

EAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
39095	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
	Projektavo	S.Četyrkovski	

Užsakovas: P.Š.	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	(Parašas) 
--------------------	--	--

2022

Projekto Nr. S TDP 21-12 PŠ

Projekto pav.: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaukio g.5, Butrimonių sen.,
Šalčininkų r.sav., statybos projektas.

Statytojas: P.Š.

Tvirtina: P.Š.

Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,4706
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,00
3.sklypo užstatymo tankumas	%	7,16
4.projekt.automobilių stovėjimo vietų	Vnt.	5
II.Pastatai:		
2.Gyv. pastatai		
2.1. Vienbutis gyv.namas: vieno buto, gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.)		
2.2.Bendras plotas*	m ²	235,49
2.3.Naudingas plotas*	m ²	235,49
2.4.Pastato tūris*	m ³	860,00
2.5.Pastato aukštis*	m	7,27
.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	A++
2.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
2.8.Pastato akustinio komf.sąlygų klasė	Ind.	B
2.9.Projekt.trinkelių pl.danga	m ²	150,00
III.Inžineriniai tinklai:		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm.	m	5,90
3.2.Vandentiekio tinklas Ø32mm.	m	22,90

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto Nr. S TDP 21-12 PŠ

Projekto pav.: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaukio g.5, Butrimonių sen.,

Šalčininkų r.sav., statybos projektas.

Statytojas: P.Š.

Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

PROJEK TINIO PASIŪLYMO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlymo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 4-6

II.Brėžiniai:

- 2.1.Projektuojamo pastato nužymėjimo vietovėje planas M1:500-----lapas 7
- 2.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 8
- 2.3.Fasadai tarp ašių „1-7/ E-A“ M1:100-----lapas 9
- 2.4.Fasadai tarp ašių „7-1/ A-E“ M1:100-----lapas 10
- 2.5.Pjūvis „A-A“ M1:100-----lapas 11
- 2.6.Stogo nuolydžių planas M1:100-----lapas 12
- 2.7. Pastato vizualizacijos-----lapas 13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaūkio k.5, Butrimonių sen., Šalčininkų r.sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį - darbo projektą (TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma nuo 2021.12.11d.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Aukštalaūkio k.5, žemės sklypo kad.Nr:8517/0005:59 Jančiūnų k.v..

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: P.Š.

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristine reikšme 1,65 kN/m².

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,4706ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +175,56/ 177,42..

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Sklype esantis statiniai: Nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektros ir ryšio tinklai.

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, upės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos 203,0kv.m.
Melioracijos apsaugos zonos 0,4706 kv.m.

Aplinkinis užstatymas: Nėra

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos esminiems busimų pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas nuo Aukštalaūkio gatvės, žiūr.lapas Nr:A1.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą Aukštalaūkio gatvę. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas individualiam transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype: Vieno aukšto gyvenamosios paskirties pastatas numatomas statyti šiaurinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai žemės sklypo riboženkliams Nr.1-2. Pastatas nuo esamos gatvės bus nutolęs 63,0m.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Aukštakalnio gatvės, žiūr.lapas Nr:A1, žymėjimas Nr.5.

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą gyv.paskirties pastatams iki 140,0m² bendro ploto - 2 vietos, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m², papildomai po viena vietą kiekvienam iki 35m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius numatomas 5 vietos.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo reljefo perkritimą ir užsakovo poreikius, užstatymo zona bus nutolus nuo esamos gatvės apie 63,00m., tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.

Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas ir nesprenžiamas.

Teritorijos apželdinimas: Numatoma įrengti gazoną (vėja) 200,0m², planuojama pasodinti įvairių rūšių vaiskrūmių, dekor.augalų palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstūmus nuo jos.

Aptvėrimas: Numatomas aptvėrimas turi neišeiti iš sklypo ribų. Tvorą ne aukštesnę kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) - tvoros tipas neregamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, žiūr.lapas A1, žymėjimas „BK“, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų aptarnavimą. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Pastato tikslinė paskirtis gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, todėl sklypo SAZ ribos nebus nustatytos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas vieno aukšto su garažų pastatas priskiriamas prie gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų grupės 6.1. Pagrindinis patekimas į pastatą iš pietinės pusės, papildomai yra suprojektuotas išėjimas į poilsio zoną iš vakarų pusės.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojamas pastatas nebus pritaikytas žmonėms su negalia.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitiniu stogu. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais pastatais bei aplinka.

Fasadų apdaila: Fasadams naudojamos dekor.tinkas, keraminių plytelių apdaila.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietimas.

Stogo danga: Projektuojama stogo danga skarda tipo „Rannila“.

Projekto vadovas: _____



S.Četyrkovski



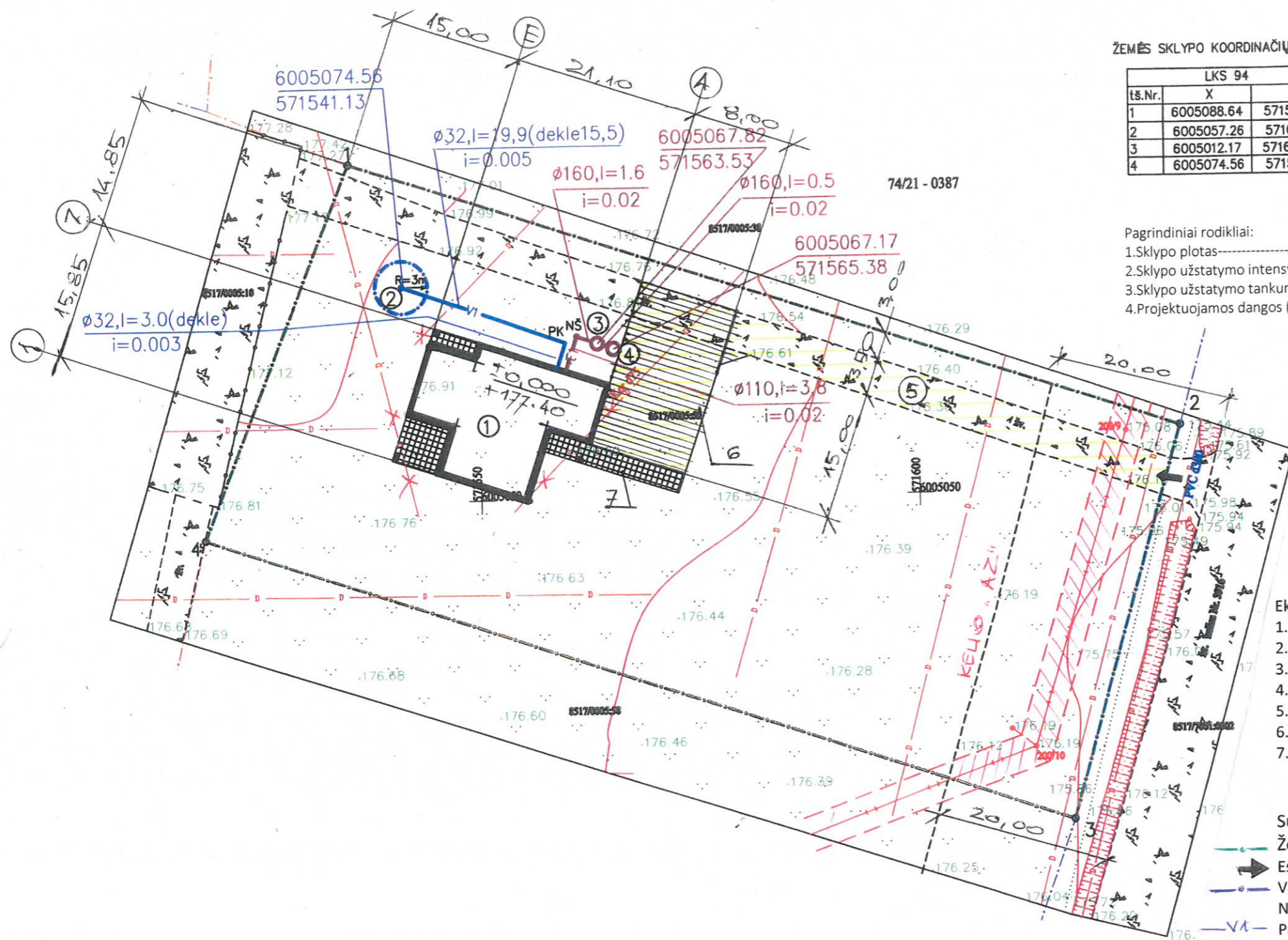
Objekto vieta

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

LKS 94		
tš.Nr.	X	Y
1	6005088.64	571535.31
2	6005057.26	571629.62
3	6005012.17	571617.08
4	6005074.56	571541.13

Pagrindiniai rodikliai:

- 1. Sklypo plotas-----0.4706 ha
- 2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----5,00%
- 3. Sklypo užstatymo tankumas-----7,16%
- 4. Projektuojamos dangos (betoninių trinkelų plytelių danga)-----125,00m²



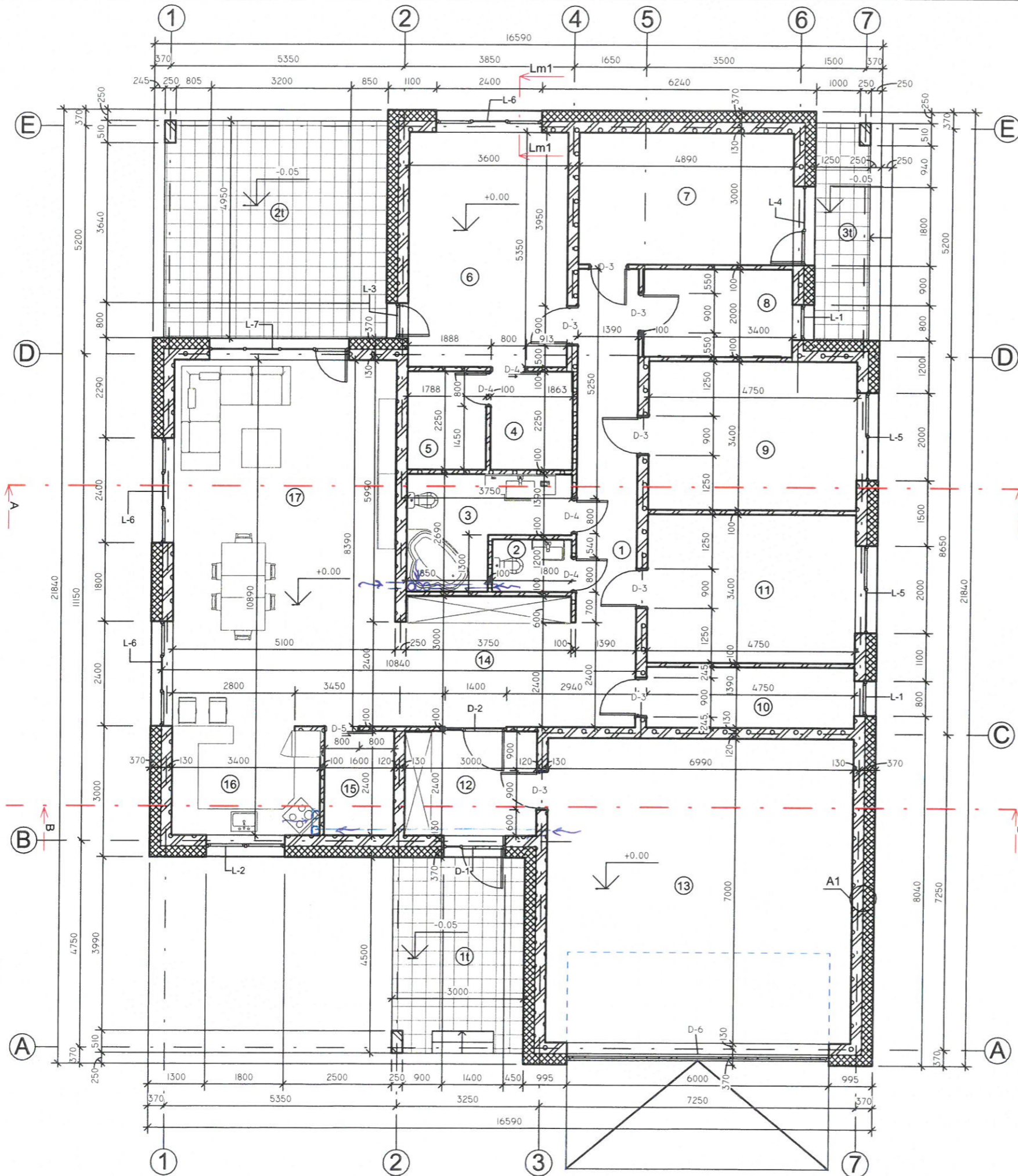
Eksplikacija:

1. Projektuojamas vienbutis gyv. namas.
2. Projektuojamas vandens gavybos gręžinys.
3. Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys (komplekte su orapūtė).
4. Projektuojamas valytų nuotekų infiltracinis šulinys (mėginių ėmimo vieta).
5. Esamas privažiavimas žvyro danga.
6. Projekt automobilių stovėjimo aikštelė trinkelų pl. danga: 150,00m²
7. Projekt. šaligatvio pl. danga: 60,00m²

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

- Žemės sklypo ribos.
- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Vandenvietės (gręžinio) griežto režimo apsaugos zonos juostos ribos SAZ R-5,0m.
- NŠ- projekt. nuotekynės šulinys (nevalytų nuotekų mėginių ėmimo vieta).
- Projektuojamas lauko vandentiekis Ø32mm/ 22,90m.
- Projektuojamas nuotekų tinklas Ø110-160mm/ 5,90m.
- Gatvės „AZ“
- Elektros linijos 0,4 kV „AZ“
- ESAMOS MELIORACIJOS SISTEMOS- SAUSINTUVAI PROJEKT. PANAIKINTI (UŽAKLINTI.)

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pav.: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaukio g.5, Butrimonių sen., Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	22.01	Nužymėjimo vietovėje planas M1:500	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovskis	22.01		PP
	Projektavo	S.Četyrkovskis	22.01		
LT	Užsakovas: P.Š.			S TDP 21-12 PŠ	Lapas A1
					Lapų 7

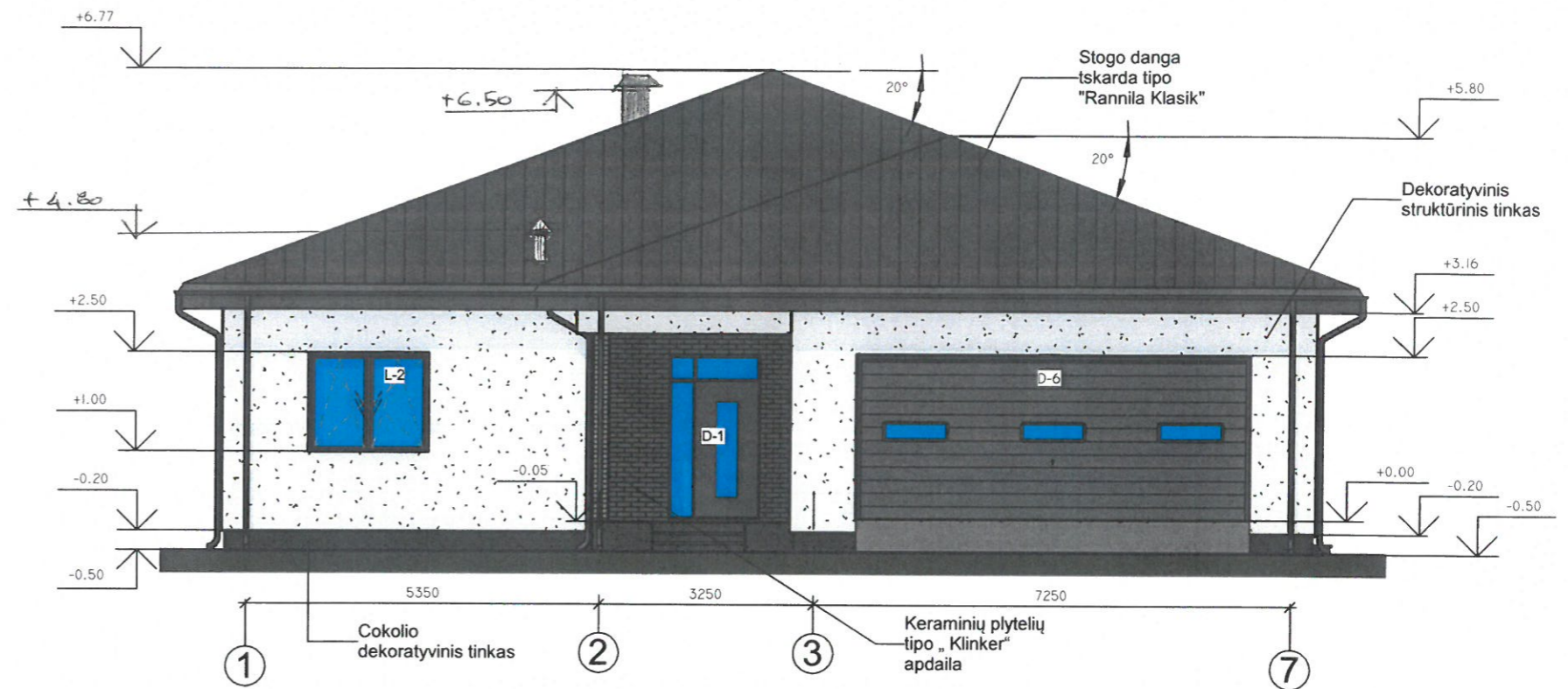


- Pastabos:**
1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr- 17
 2. Mazgas "Lm1" žiūr. lapas Nr- 19
 3. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 4
 4. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr- 5
 5. "Vn" - ventiliacijos ortakiai d 100 mm. - vnt.

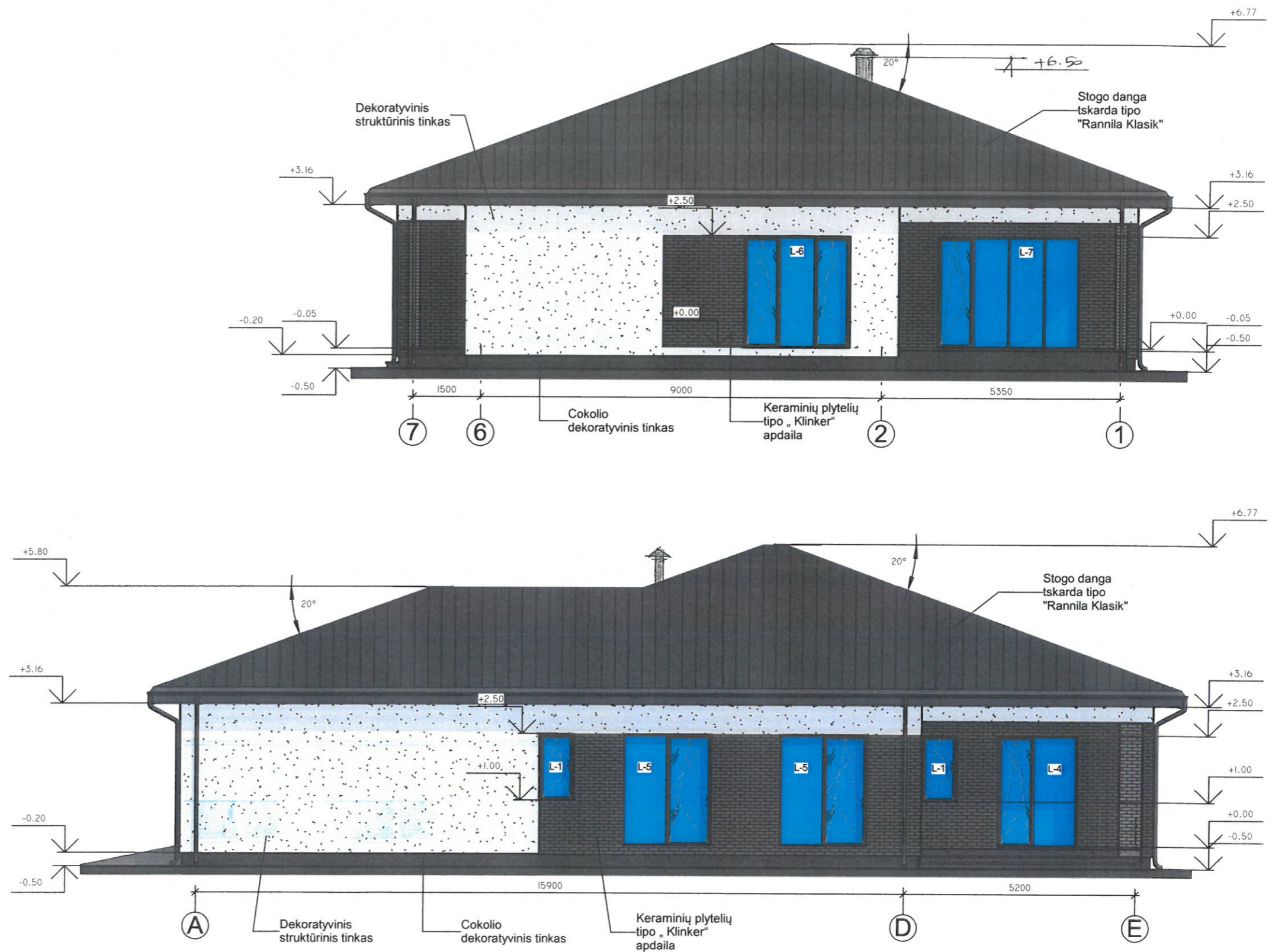
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	koridorius	14.70 m ²
2	WC	2.16 m ²
3	Vonia - skalbykla	7.62 m ²
4	Rūbinė	4.19 m ²
5	WC-dušas	4.02 m ²
6	Miegamasis kambarys	19.26 m ²
7	Kambarys	14.67 m ²
8	Rūbinė	6.80 m ²
9	Kambarys	16.15 m ²
10	Techninė patalpa	6.60 m ²
11	Kambarys	16.15 m ²
12	Tambūras	7.20 m ²
13	Garažas	48.93 m ²
14	Holas	11.67 m ²
15	Sandėliukas	3.84 m ²
16	Virtuvė	8.44 m ²
17	Svetainė	43.09 m ²
		235.49 m ²

Terasų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1t	Dengta terasa	13.31 m ²
2t	Dengta terasa	25.08 m ²
3t	Dengta terasa	6.02 m ²
		44.42 m ²

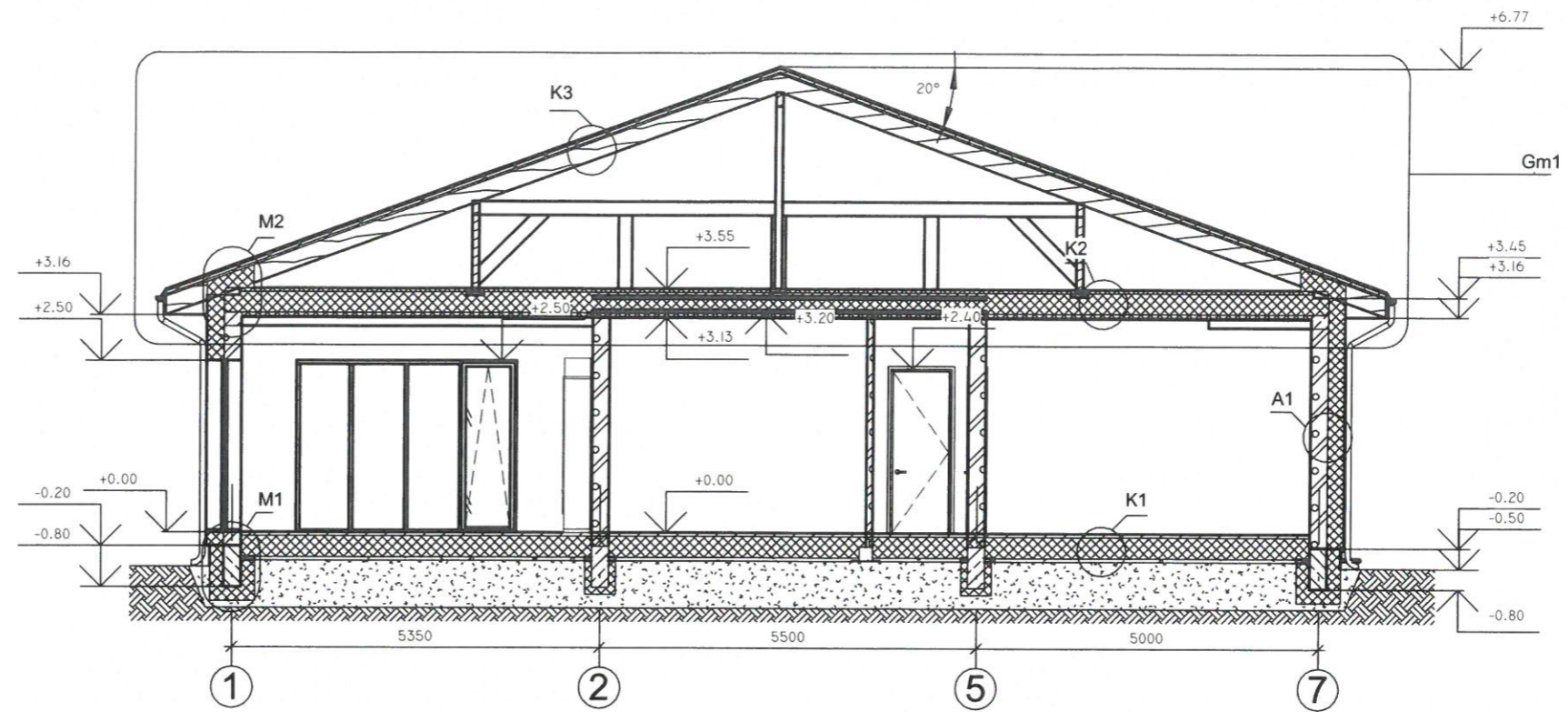
Projekto pav.: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaukio g.5, Butrimonių sen., Šalčininkų r.sav., statybos projektas.		Laida	PP	Lapų	7
		Pirmo aukšto planas M1:100		Lapas	A2
UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJIA		B.Direkt.	J.Kurto	22.01	S TDP 21-12 PŠ
Atestato Nr.	175028356	P.V.	Š.Četyskovski	22.01	
39095		Projektavo	S.Četyskovski	22.01	
LT		Užsakovas:	P.Š.		



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pav.: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaukio g.5, Butrimonių sen., Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	22.01	Fasadai tarp ašių „1-7/ E-A“	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	22.01		
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.01		
LT	Užsakovas: P.Š.			S TDP 21-12 PŠ	Lapas A3
					Lapų 7



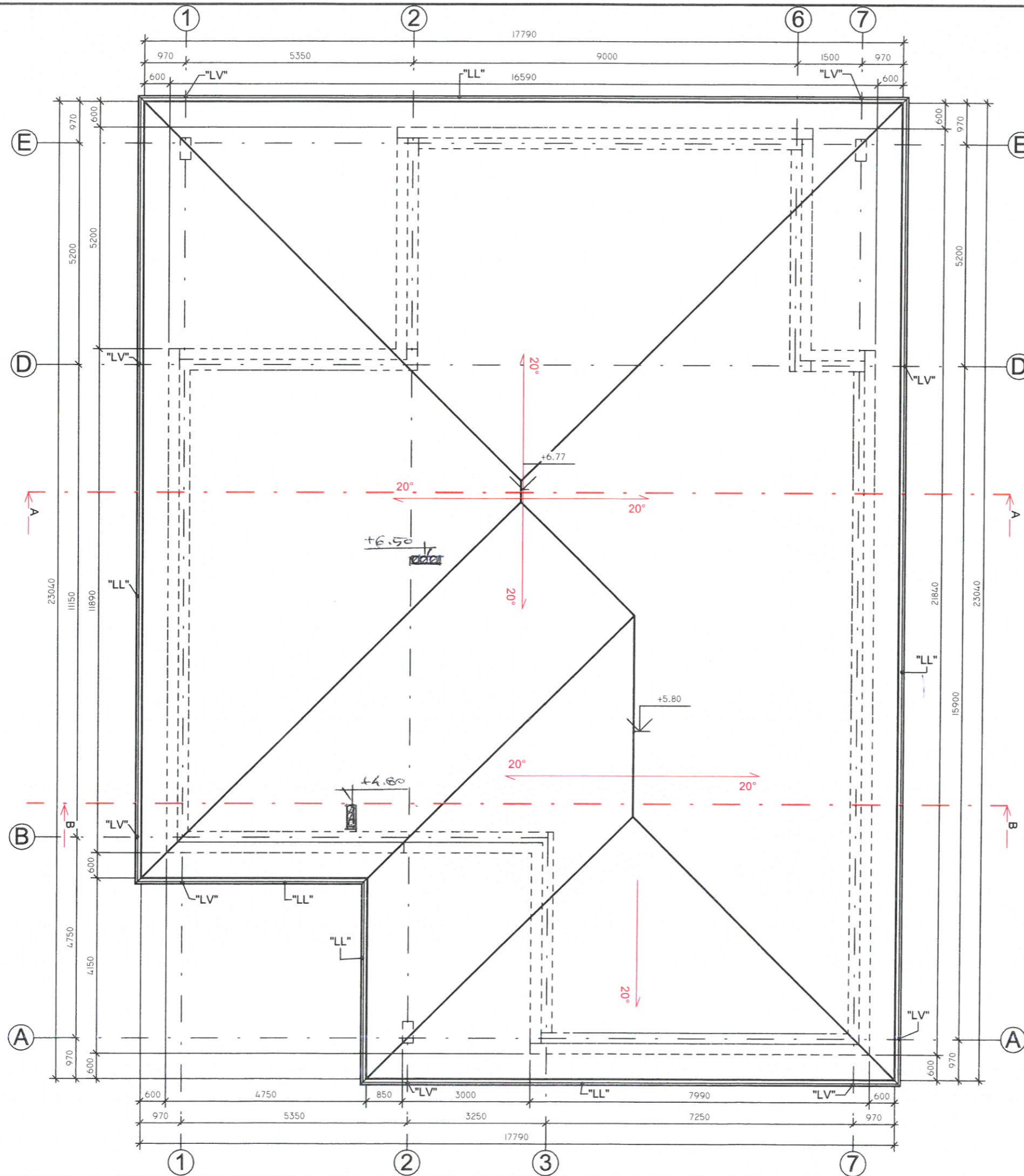
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pav.: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaukio g.5, Butrimonių sen., Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	22.01	Fasadai tarp ašių „7-1/ A-E“	
	P.V.	S.Četyrkovski	22.01	M1:100	
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.01		
LT	Užsakovas: P.Š.			S TDP 21-12 PŠ	Lapų 7
				Lapas A4	



Pastabos:

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr- 17
2. Mazgas "A2" žiūr. lapas Nr- 17
3. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr- 18
4. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr- 18
5. Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr- 19
6. Mazgas "M1" žiūr. lapas Nr- 17
7. Mazgas "M2" žiūr. lapas Nr- 20
8. Mazgas "Gm1" žiūr. lapas Nr- 12

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pav.: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaukio g.5, Butrimonių sen., Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
	B.Direkt.	J.Kurto	22.01	Pjūvis „A-A“ M1:100	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	22.01		PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.01		
LT	Užsakovas: P.Š.			S TDP 21-12 PŠ	Lapas A5
					Lapų 7



PASTABOS:

1. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkarais kas 50cm.
2. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
3. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
4. Jautriose drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
5. Patekimas ant stogo-pristatant kopėčias prie kamizo.
6. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 4
7. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr. 5

Sutartiniai žymėjimai:

"LV" Lietvamzdis 80 mm 42.30 m

"LL" Lietaus surinkimo latakai Ø125mm 81.66 m

Stogo plotas		
Nr.	Papadinimas	Plotas
	Stogas	409.14 m ²

Atestato Nr. 175028356		UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA		Projektav. pav.: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaikio g.5, Butrimonių sen., Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
		B. Direkt.	J. Kurto	22.01	Laida
39095	P. V.	S. Četyrkovskis	22.01	Stogo nuolydžių planas M1:100	
LT	Projektavo	S. Četyrkovskis	22.01	Lapas	Lapų
	Užsakovas: P. Š.			A6	7
				S TDP 21-12 PŠ	



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pav.: Vienbučio gyvenamojo namo, Aukštalaukio g.5, Butrimonių sen., Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
	175028356				
	B.Direkt.	J.Kurto	22.01	Pastato vizualizacijos	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	22.01		PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.01		
LT	Užsakovas: P.Š.			S TDP 21-12 PŠ	Lapas A7
					Lapų 7