

MB „Elterna“
Laisvės pr. 60-1107,
LT-05120 Vilnius
Tel. +370 626 32182
El. paštas: info@elterna.lt
www.elterna.lt

elterna

inžinerinių tinklų projektavimas

STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS

UAB „SOLITEK DEVELOPMENT“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIŲ STATINIŲ, KETURIŲ PAVIENIŲ (NE
DIDESNĖS KAIP 500 KW ĮRENGTOSIOS GALIOS) SAULĖS ŠVIESOS
ENERGIJOS ELEKTRINIŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4513/0004:348,
NR. 4513/0004:349, NR. 4513/0004:350 IR NR. 4513/0004:351 IGNALINOS R.
SAV., DIDŽIASALIO SEN., DIDŽIASALIO K., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

IGNALINOS R. SAV., DIDŽIASALIO SEN., DIDŽIASALIO K.

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

GAM20-C3042

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT-20211227

PROJEKTO LAIDA,
DATA

0,
2022-03

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A 1582

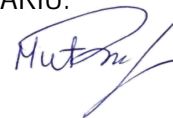
PROJEKTO VADOVAS

T. KARTOČIENĖ

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

UAB „SOLITEK
DEVELOPMENT“
, DIREKTORIUS
MANTAS RIMKUS

PRITARIU:



(PARAŠAS)

BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
ELT-20211227-XX-PP.DŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
ELT-20201227-XX-PP.AR	9	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI				
ELT-20201227-00-PP-B01	1	0	Situacijos schema	
ELT-20201227-00-PP-B02	1	0	Sklypo planas, M1:1000	
ELT-20201227-00-PP-B03	1	0	Saulės elektrinės modulių įrenginio planas, fasadai 1-5 ir A, M1:100	
ELT-20201227-00-PP-B03	1	0	Vizualizacija	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20211227-XX-PP.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0

Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros
skyriaus vyresnysis specialistas
Vytautas Zabolevičius

PRITARIU

Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Pareigos.....

Parašas.....

Data. 2022-03-07

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. kovo 3 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos paskirties inžinerinių statinių, keturių pavienių (ne didesnės kaip 500 kW įrengtosios galios) saulės šviesos energijos elektrinių, žemės sklypuose kad. Nr. 4513/0004:348, Nr. 4513/0004:349, Nr. 4513/0004:350 ir Nr.4513/0004:351, Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., statybos projektas
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Didžiasalio k., Didžiasalio sen., Ignalinos r. 4400-5599-2226 4513/0004:348, žemės ūkio naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 23901 m ²
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Didžiasalio k., Didžiasalio sen., Ignalinos r. 4400-5599-6415 4513/0004:349 žemės ūkio naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 16652 m ²
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Didžiasalio k., Didžiasalio sen., Ignalinos r. 4400-5599-6270 4513/0004:350 žemės ūkio naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 17846 m ²
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Didžiasalio k., Didžiasalio sen., Ignalinos r. 4400-5599-8520 4513/0004:351 žemės ūkio naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 18401 m ²

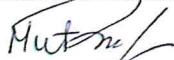
Mutė

J

	Projektuojamo statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Statiniai: Elektrinių galia:	Kitos paskirties inžinerinis statinys Saulės šviesos energijos elektrinės – 4 statiniai 4 vnt. x 499 kW
	Statytojas (užsakovas):	UAB „Solitek Development“, Įm. kodas 304915952, Mokslininkų g. 6A, Vilnius
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinio projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

UAB „Solitek Development“
Direktorius Mantas Rimkus



(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

Projekto vadovė, at. Nr. 1582
Toma Kartočiūnė



(parašas)


1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planas M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.
5. Žemės sklypo (kadastro Nr. 4513/4:82), formavimo ir pertvarkymo projektas, Nr. ZSFP-78024

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ)
18. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės
19. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekio apsaugos taisyklės

0	2022-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinierinių statinių, keturių pavienių (ne didesnės kaip 500 kw įrengtosios galios) saulės šviesos energijos elektrinių, žemės sklypuose kad. nr. 4513/0004:348, nr. 4513/0004:349, nr. 4513/0004:350 ir nr. 4513/0004:351 Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., statybos projektas	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „SOLITEK DEVELOPMENT“		ELT-20211227-XX-PP.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	10

20. EIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės." Vilnius 2012
21. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
22. Saugos ir sveikatos taisyklė sstatyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
23. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SAŪAŠAS

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	Autodesk Building Design Suite Premium 2016
3.	Adobe Acrobat XI
4.	Signa

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Kitos paskirties inžinierinių statinių, keturių pavienių (ne didesnės kaip 500 kW įrengtosios galios) saulės šviesos energijos elektrinių, žemės sklypuose kad. Nr. 4513/0004:348, Nr. 4513/0004:349, Nr. 4513/0004:350 ir Nr. 4513/0004:351, Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Adresas: Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinieriniai statiniai.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypai: kad. Nr. 4513/0004:348, Nr. 4513/0004:349, Nr. 4513/0004:350 ir Nr. 4513/0004:351.

Statinio kategorija: neypatingai statiniai.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

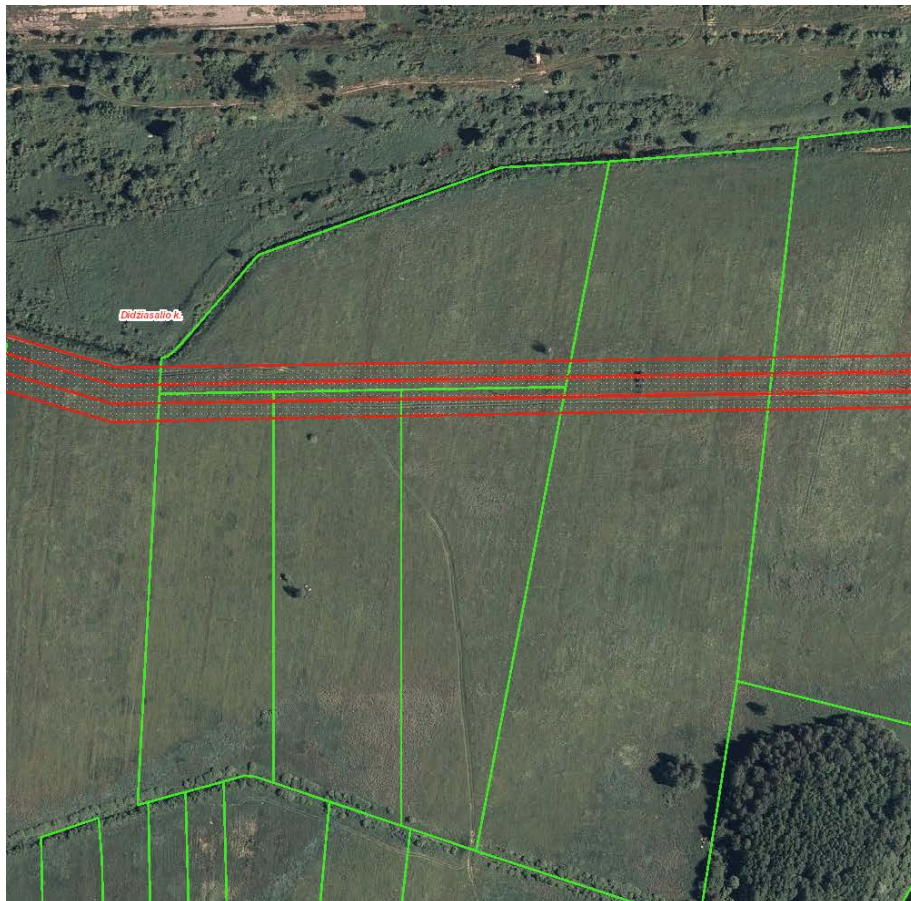
Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinierinių tinklų projektavimas	ELT-20211227-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	10	0

ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Sklypai, kuriuos eplanuojama projektuoti kitos paskirtie sinžinerinius statinius – keturias pavienes iki 500kw galios saulės šviesos energijos elektrines, yra neurbanizuotoje vietovėje Ignalinos rajone. Šiaurinėje ir ties pietine riba sklypus riboja esami melioracijos grioviai, sklypus kerta elektros tinklų orinė linija (schema žemiau). Iš pietinės pusės yra registruotas esamas privažiavimas. Rytinėje ir vakarinėje pusėje esami sklypai neužsatatyti.



<input type="checkbox"/>	NT verčių zonos, vertės ir apieistos žemės
<input checked="" type="checkbox"/>	LITGRID elektros tinklai
<input checked="" type="checkbox"/>	ESO elektros tinklai
<input type="checkbox"/>	ESO dujų tinklai
<input checked="" type="checkbox"/>	Amber Grid dujų perdavimo sistema
<input checked="" type="checkbox"/>	Adresų registro objektų ribos
<input checked="" type="checkbox"/>	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
<input type="checkbox"/>	Ryšių AZ
<input type="checkbox"/>	Kelių AZ
<input type="checkbox"/>	Geležinkelių AZ
<input type="checkbox"/>	Klaipėdos jūrų uosto teritorijos
<input type="checkbox"/>	Branduolinės energetikos objektų sanitarinės AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Elektros tinklų AZ
<input type="checkbox"/>	Magistralinių dujotiekų ir naftotiekų AZ
<input type="checkbox"/>	Naftos įrenginių AZ
<input type="checkbox"/>	Skirstomųjų dujotiekų AZ
<input type="checkbox"/>	Suskystintų naftos dujų įrenginių AZ
<input type="checkbox"/>	Geodezinių ženklų AZ
<input type="checkbox"/>	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių AZ
<input type="checkbox"/>	Molėtų observatorijos AZ
<input type="checkbox"/>	Meteorologinių aikštelių AZ
<input type="checkbox"/>	Meteorologinių radiolokatorių AZ
<input type="checkbox"/>	Šilumos perdavimo tinklų AZ
<input type="checkbox"/>	Vandens tiekimo ir nuotekų AZ
<input type="checkbox"/>	Aerodromų AZ
<input type="checkbox"/>	Aerodromų triukšmo AZ
<input type="checkbox"/>	Biosferos rezervatai
<input type="checkbox"/>	Biosferos poligonai
<input type="checkbox"/>	Kultūros paveldo objektų teritorijos ir jų AZ
<input type="checkbox"/>	Užtvankų teritorijos ir jų AZ




Žemės sklypų duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo rodikliai:	
Unikalus Nr.	4400-5599-2226
Kadastrinis Nr.	4513/0004:348,
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas	23901 m ²
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis)	15400 m ²
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;	23901 m ²
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;	20850 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos	3498m ²

<p>Žemės sklypo rodikliai: Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas</p> <p>Žemės sklypo plotas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose; Elektros tinklų apsaugos zonos</p>	<p>4400-5599-6415 4513/0004:349 žemės ūkio naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 16652 m2 200 m2</p> <p>16652 m2 15992m2 997m2</p>
<p>Žemės sklypo rodikliai: Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas</p> <p>Žemės sklypo plotas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose; Elektros tinklų apsaugos zonos</p>	<p>4400-5599-6270 4513/0004:350 žemės ūkio naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 17846 m2 223 m2</p> <p>17846 m2 17170m2 1090m2</p>
<p>Žemės sklypo rodikliai: Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas</p> <p>Žemės sklypo plotas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose; Elektros tinklų apsaugos zonos</p>	<p>4400-5599-8520 4513/0004:351 žemės ūkio naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 18401 m2 1909 m2</p> <p>18401 m2 16214m2 1370m2</p>

Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

 <p>Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas</p>	<p>ELT-20211227-XX-PP.AR</p>			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				5	10	0

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – II, sniego antžeminė apkrova 1,6kN/m².

Teritorija nežymiai kalvota. Sklypų paviršiaus altitudė kinta nuo 130,19 iki 132,40. Apželdinimas – sklypuose auga keletas pavienių svaiminių medžių.

Statiniai.

Sklypas neužstatytas statiniais. Sklype esami melioracijos statiniai. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra esamas iš pietinės sklypų pusės.

Kultūros paveldo vertybės.

Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.

Gamtinis karkasas

Pagal BP dirbama žemė.

Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinį planuojamas žemės sklypas patenka į kitos paskirties žemę (14K), kur galioje reglamentai: U2d; U3; U5; M2; Zu; G3; 4; N2.



Sklypų vieta

TERITORIJŲ NAUDOJIMAS IR REGLAMENTAVIMAS

- Tvarkymo zonos riba
- 67/M Tvarkymo zonos numeris / vyraujanti paskirtis
- Prioritetinės tvarkymo zonų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys**
- Institucinė saugoma teritorija*
- K Kitos paskirties žemė
- K(N) Kitos paskirties žemė (naudingųjų iškasenų gavybos)

GYVENAMOSIOS VIETOVĖS

- 3a Savivaldybės centras
3 lygmens šalies lokalinis centras
- 3c Savivaldybės centras
3 lygmens naujas savivaldybės centras nepakankamo potencialo, ypač stiprinamas
- 4a Seniūnijos centras
4 lygmens lokalinis centras plėtojamas esamo miestelio pagrindu
- 4b Seniūnijos centras
4 lygmens lokalinis centras plėtojamas esamo kaimo pagrindu

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20211227-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				6	10	0

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma.

Medžių sodinimas

Nenumatoma.

Sklypo ir pastato apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,8m., vaizdo stebėjimo sistemą ir perimetro apsauginę signalizaciją. Patekimui į sklypus projektuojami dvivėriai vartai. Planuojami sklypų aptvėrimai nepatenka į melioracijos griovių apsaugos zonas ir ptojektuojami taip, kad nebūtų užtvėrti esami servitutai.

Kelio ženklinimas

Nenumatoma.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma.


UOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių stalai orientuoti iš šiaurės į pietų pusę lygiagrečiai stalo centriniai ašiai. Stalai sudaryti iš dviejų eilių modulių, kuriose numatoma montuoti 32 moduliai. Viso $2 \times 32 = 64$ moduliai viename stale. Laikančiosios konstrukcijos numatomos su saulės sekimo galimybe iš rytų į vakarus. Atastumas tarp stalų išlaikomas apie 14-14,8m. Numatoma, jog stalai savo normalės vektoriumi seks saulę pagal astronomišką laiką. Projektuojami tarpai tarp stalų centrinių ašių numatyti skirtingi, atsižvelgiant į sklypo ribas bei melioracijos tinklų apsaugos zonas.

Viso teritorijoje numatyti 5120 fotomoduliai (640 vnt. po 355 W ir 4480 vnt. po 360 W) ir 8 inverteriai. Pagal sklypus numatytas modulių skaičius ir konfigūracija:

- Sklypo kad. Nr. 4513/0004:348, 64 vnt. modulių stalas (2x32) – 18 vnt.
- Sklypo kad. Nr. 4513/0004:349, 64 vnt. modulių stalas (2x32) – 21 vnt.
- Sklypo kad. Nr. 4513/0004:350, 64 vnt. modulių stalas (2x32) – 20 vnt.
- Sklypo kad. Nr. 4513/0004:351, 64 vnt. modulių stalas (2x32) – 21 vnt.

Prisijungimas prie OL L-800 iš Didžiasalio TP, komercinės apskaitos ir elektrinės valdymo sprendiniais projektuojama žemosios įtampos (0,8 kV) skirstykla, saulės elektrinės lauko elektros tinklai su priklausančiais įrenginiais, modulinės transformatorinės galios transformatoriai su kabeliais transformatorių prijungimui prie aukštos ir žemos įtampos skirstyklų, savųjų reikmių transformatoriai,

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20211227-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	10	0

vaizdo stebėjimo ir perimetro apsaugos sprendiniai, bei kita įranga. MT projektuojami du 1000 kVA galios transformatoriai, savų reikmių skydas ir kita įranga.

Saulės elektrinės apsaugai projektuojama apsauginės signalizacijos-perimetro ir vaizdo stebėjimo sistemos.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,8m., vaizdo stebėjimo sistemą ir perimetro apsauginę signalizaciją.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.


BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

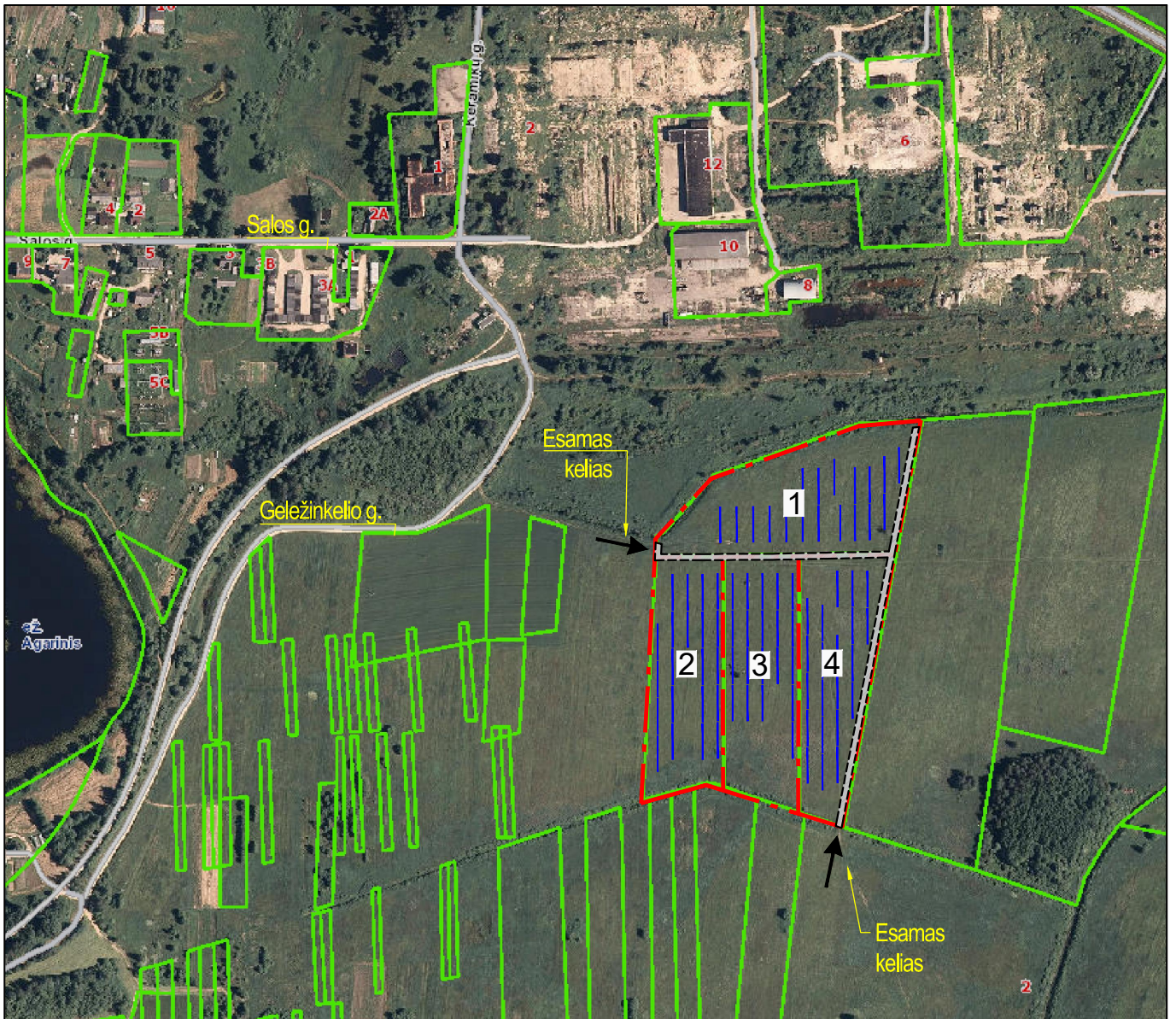
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Skl. Kad. Nr. 4513/0004:348			
1. sklypo plotas	m ²	23901	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
Skl. Kad. Nr. 4513/0004:349			
1. sklypo plotas	m ²	16652	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
Skl. Kad. Nr. 4513/0004:350			
1. sklypo plotas	m ²	17846	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
Skl. Kad. Nr. 4513/0004:351			
1. sklypo plotas	m ²	18401	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
Skl. Kad. Nr. 4513/0004:348			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20211227-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	10	0			

Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x2,5 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x4 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x16 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240	m	8000 100 12 325 225	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x2,5 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x4 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x16 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240	vnt.; mm2	1; 6 3; 2,5 3; 4 4; 16 4; 240	
Skł. Kad. Nr. 4513/0004:349			
4.2. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x2,5 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x4 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x16 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240	m	8000 100 12 325 225	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x2,5 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x4 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x16 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240	vnt.; mm2	1; 6 3; 2,5 3; 4 4; 16 4; 240	
Skł. Kad. Nr. 4513/0004:350			
4.3. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x2,5 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x4 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x16 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240	m	8000 100 12 325 225	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x2,5 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x4 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x16 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240	vnt.; mm2	1; 6 3; 2,5 3; 4 4; 16 4; 240	
Skł. Kad. Nr. 4513/0004:351			
4.4. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x2,5 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x4 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x16 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240	m	8000 100 12 325 225	

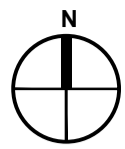
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x2,5 0,4 kV jėgos kabelis Cu 3x4 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x16 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240	vnt.; mm ²	1; 6 3; 2,5 3; 4 4; 16 4; 240	
V KITI STATINIAI			
5.1. Pavienė saulės šviesos energijos elektrinė Nr.1 (Skl. Kad. Nr. 4513/0004:348)			
5.1.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotoelementų moduliai) (modulio galia –355 W)	kW (vnt. x W)	227,2 (640 x 355)	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	2	
5.2. Pavienė saulės šviesos energijos elektrinė Nr.2 Skl. Kad. Nr. 4513/0004:349			
5.2.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotoelementų moduliai) (modulio galia –360 W)	kW (vnt. x W)	483,84 (1344 x 360)	Neypatingas, nauja statyba
5.2.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	2	
5.3. Pavienė saulės šviesos energijos elektrinė Nr.3 Skl. Kad. Nr. 4513/0004:350			
5.3.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotoelementų moduliai) (modulio galia –360 W)	kW (vnt. x W)	460,8 (1280 x 360)	Neypatingas, nauja statyba
5.3.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	2	
5.4. Pavienė saulės šviesos energijos elektrinė Nr.4 Skl. Kad. Nr. 4513/0004:351			
5.4.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotoelementų moduliai) (modulio galia –360 W)	kW (vnt. x W)	483,84 (1344 x 360)	Neypatingas, nauja statyba
5.4.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	2	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20211227-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
		10	10	0

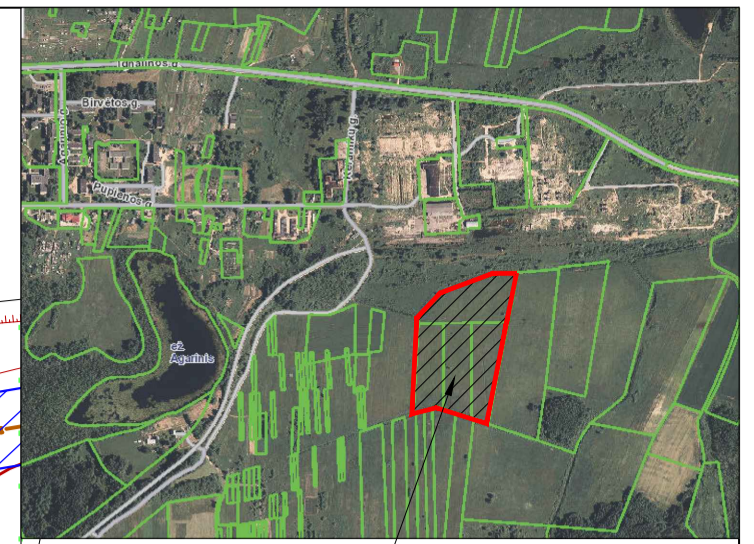


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojama pavienė saulės šviesos energijos elektrinė
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. inžinerinių statinių (modulių) vieta
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tamaujantis)(plotis 3 m, 6 m)
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją

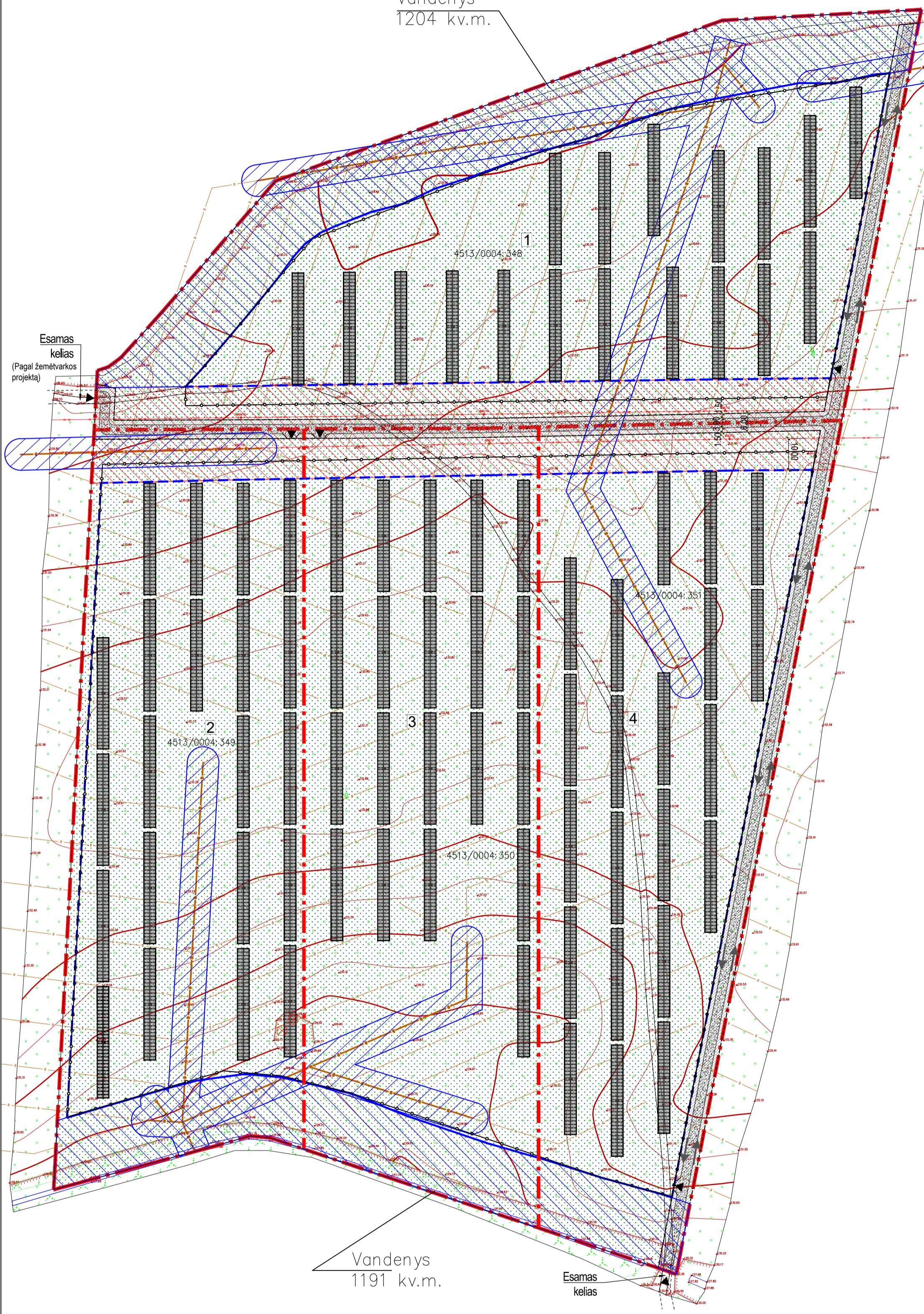
0	2022-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 elterna inžinerinių tinklų projektavimas	MB „Eterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIŲ STATINIŲ, KETURIŲ PAVIENIŲ (NE DIDESNĖS KAIP 500 KW (RENGTOSIOS GALIOS) SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINIŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4513/0004:348, NR. 4513/0004:349, NR. 4513/0004:350 IR NR. 4513/0004:351 IGNALINOS R. SAV., DIDŽIASALIO SEN., DIDŽIASALIO K., STATYBOS PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema
A 1582	SPV	T. Kartočienė	0
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „SOLITEK DEVELOPMENT“	DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20211227-00-PP-B01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Vandenys
1204 kv.m.



Objekto vieta



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojama pavienė saulės šviesos energijos elektrinė - 227,2 kW, žemės sklype kad. Nr. 4513/0004:348
2.	Projektuojama pavienė saulės šviesos energijos elektrinė - 483,84 kW, žemės sklype kad. Nr. 4513/0004:349
3.	Projektuojama pavienė saulės šviesos energijos elektrinė - 460,8 kW, žemės sklype kad. Nr. 4513/0004:350
4.	Projektuojama pavienė saulės šviesos energijos elektrinė - 483,84 kW, žemės sklype kad. Nr. 4513/0004:351

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Sklypo riba
	Užstatyti galima teritorija
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai
	Projektuojamas pravažiavimo kelias
	Projektuojama pinto tinklo tvora (h=1.8m)
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis) (plotis 3 m, 6 m)
	Elektros tinklų apsaugos zona (10 m)
	Melioracijos griovio apsaugos zona (15 m)
	Melioracijos tinklų (rinktuvų) apsaugos zona (5 m)
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	Eismo kryptis
	Esami medžiai, krūmai
	Kertami medžiai, krūmai
	Projektuojamas žvyro dangas
	Vejos dangas

Vandenys
1191 kv.m.

Esamas
kelias

PASTABOS:

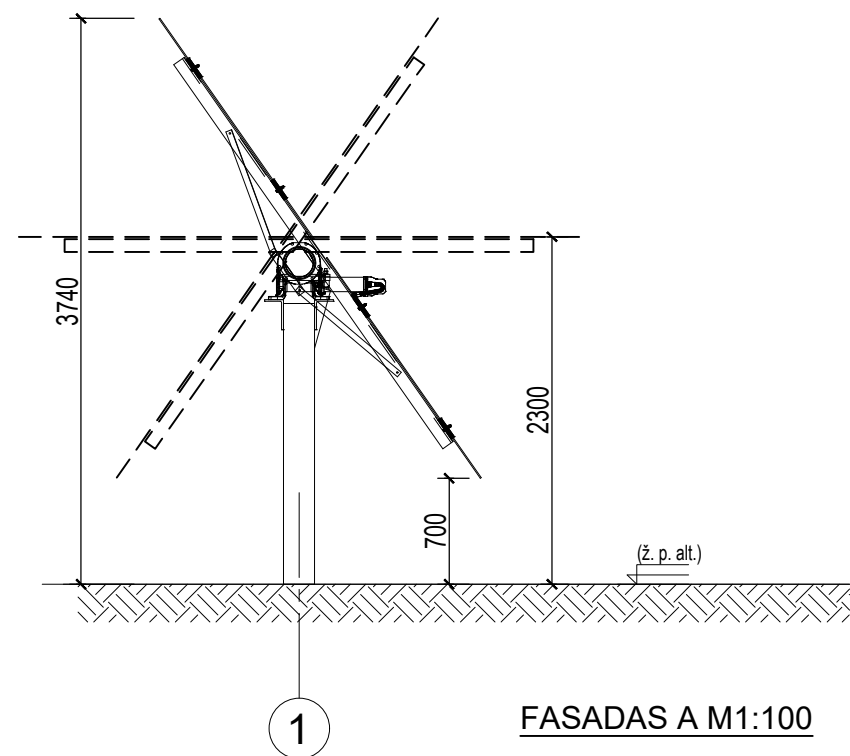
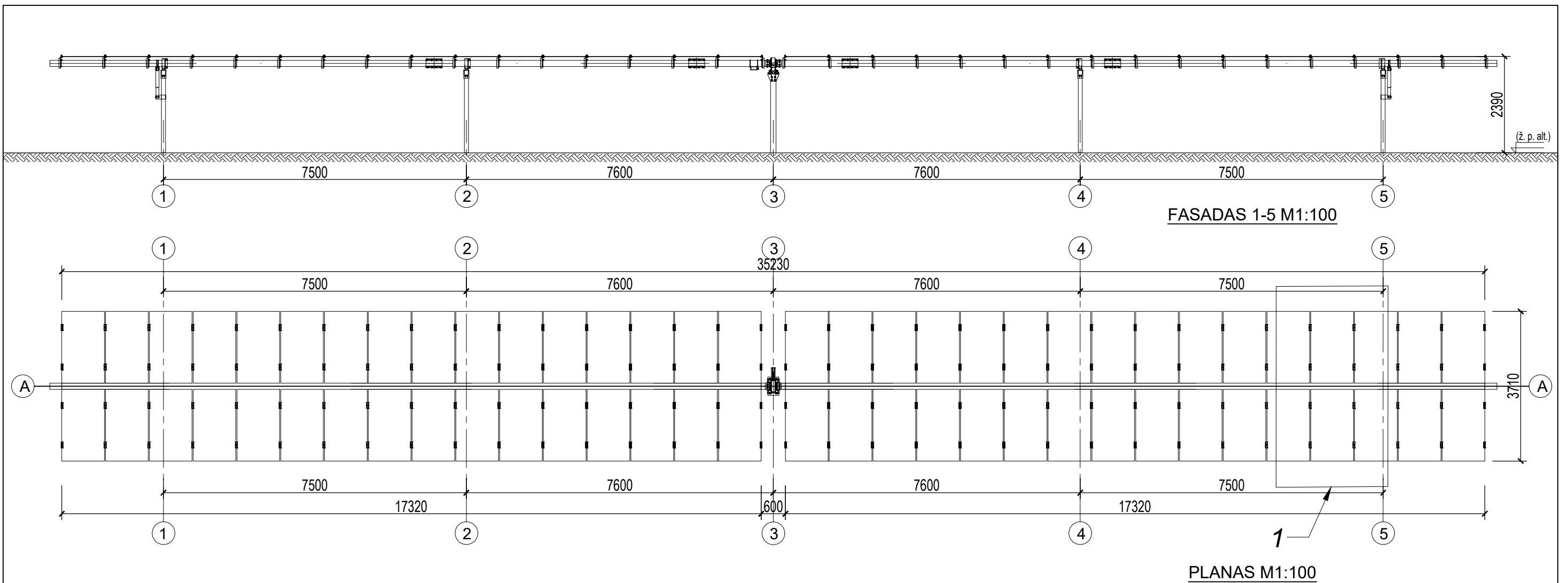
- Laikantųjų konstrukcijų stulpai 2x32 (viso 80 vnt.);
- Konstrukcijų vietas, kurios kalimo metus buvo pažeistos, užtepti antikorozine danga siekiant apsaugoti konstrukcijas nuo rūdžių susidarymo ir kitų aplinkos poveikių;
- Konstrukcijoms surinkti skirti varžtai turi būti užsakomi sukimo momentu vertė, kurią pateikia konstrukcijų gamintojas;
- Modulių laikiklių varžtai turi būti užsakomi sukimo momentu, kurį nurodo modulių gamintojas. Jei konstrukcijų tiekėjas yra specifikaavęs didesnę vertę, reikia kreiptis į modulių gamintoją dėl sukimo momento patvirtinimo;
- Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais tiksliai vietoje; Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradėti vykdyti išpėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Išardytą gerbuvį atstatyti iki esamo lygio;
- Prieš pradėdant konstrukcijų surinkimo darbus surasti ir atsikasti drenažo rinktuvus bei išmatuoti 5 m atstumą nuo rinktuvo trasos iki artimiausio konstrukcijų poliaus.
- Iškavimo/kasimo metu sugadinus drenažo rinktuvą atstatyti drenažą.
- Konstrukcijų polių centrai negali priartėti arčiau nei per 5 metrus iki rinktuvo centrinės ašies, 15 metrų iki melioracijos griovio centrinės ašies.
- Atkasus (suradus) drenažo rinktuvus iškviesti už melioracijos statinius atsakingą specialistą ir suderinus sprendinius, toliau vykdyti saulės elektrinės statybos darbus.


MATAVIMŲ VALDYMAS

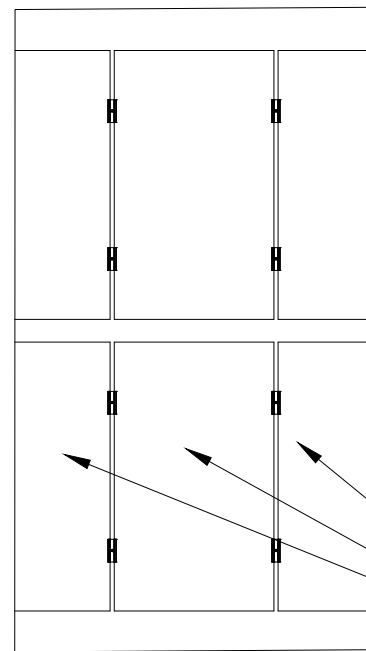
MB "Matavimų valdymas"
Juridinio asmens kodas 305202628
Tel. +370 648 90 813,
El. paštas: matavimai25@gmail.com

Pareigos	Kv. paž. Nr.	V. P.	Data
Geodezininkė	1GKV-1036	J. R.	2021-09-27
Darbo užsakovas	UAB "Softtek Development" a.k. 304915952		
THIS1-20211007-030582	Topografinis planas - pilno turinio M1:500 Aukščių padėties tikslumas - H=6cm; V=6cm Didžiasalio k. Didžiasalio sen. Ignalinos r. sav.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

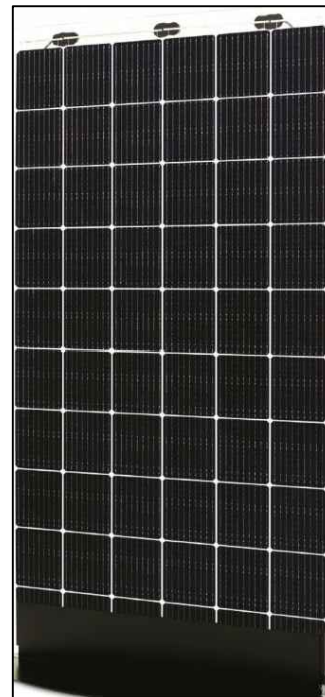
0	2022-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	<p>MB „Eterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIŲ STATINIŲ, KETURIŲ PAVIENIŲ (NE DIDESNĖS KAIP 500 KW (RENGTOSIOS GALIOS) SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINIŲ), ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4513/0004:348, NR. 4513/0004:349, NR. 4513/0004:350 IR NR. 4513/0004:351 IGNALINOS R. SAV., DIDŽIASALIO SEN., DIDŽIASALIO K., STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:1000
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „SOLITEK DEVELOPMENT“	ELT-20211227-00-PP-B02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




0	2022-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 elterna inžinerinių tinklų projektavimas		MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIŲ STATINIŲ, KETURIŲ PAVIENIŲ (NE DIDESNĖS KAIP 500 KW (RENGTOSIOS GALIOS) SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINIŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4513/0004:348, NR. 4513/0004:349, NR. 4513/0004:350 IR NR. 4513/0004:351 IGNALINOS R. SAV., DIDŽIASALIO SEN., DIDŽIASALIO K., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS, FASADAI 1-5 IR A, M1:100	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „SOLITEK DEVELOPMENT“		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20211227-00-PP-B03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Modulis



MODULIO FRAGMENTAS "1"

0	2022-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 elterna inžinerinių tinklų projektavimas		MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIŲ STATINIŲ, KETURIŲ PAVIENIŲ (NE DIDESNĖS KAIP 500 KW ĮRENGTOSIOS GALIOS) SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINIŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4513/0004:348, NR. 4513/0004:349, NR. 4513/0004:350 IR NR. 4513/0004:351 IGNALINOS R. SAV., DIDŽIASALIO SEN., DIDŽIASALIO K., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	VIZUALIZACIJA	
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „SOLITEK DEVELOPMENT“		ELT-20211227-00-PP-B04	LAPŲ
				1
				1