


STATYTOJAS	KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC INDUSTRY		
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTO NUMERIS	21029S1VP		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIO PAVADINIMAS	SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖ		
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022-01		

PV 38820 VYTENIS PRANINSKAS

Parašas

PDV A1331 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	
Tekstiniai dokumentai					
	1	0	Antraštinis lapas		
21029S1VP-00-PP-SP_BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
21029S1VP-00-PP-SP_AR	3	0	Aiškkinamasis raštas		
Grafiniai dokumentai					
21029S1VP-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema		
21029S1VP-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas		
21029S1VP-00-PP-SP.B-03	1	0	Vertikalusis planas		
Pridedami dokumentai					
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
Registro Nr.: 44/2155617	5		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		
	2	0	Žemės sklypo planas		
2021-07-19 STS-1100 2021-06-07 GTS-1100	1	0	Prisijungimo sąlygos geriamojo vandens tiekimui ir paviršinių nuotekų tvarkymui		
	1	0	Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriaus sąlygos		
	3	0	Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriaus suderinimas		
	1	0	Jungties tarp A1 ir A6 koncepcijos įvertinimas		
38820	1	0	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas		
0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 21029S1VP-00-PP-SP_BSZ	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Sraigtasparnių lauko aikštelės projektiniai pasiūlymai parengti, laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimų, Lietuvos Respublikos Aviacijos Įstatymu, Lauko aikštelių įrengimo ir naudojimo skrydžiams reikalavimais, taip pat vadovaujantis kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, sklype nėra jokių kultūros paveldo registre registruotų kultūros vertybių.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas –

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybė, nuomininkas – Kauno Laisvosios Ekonominės zonos Valdymo UAB, pagal sudarytą nuomos sutartį.


Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4704-9650, sklypo plotas 34 639 m²;

Žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0011:1309 Karmėlavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statybos teritorija randasi Karmėlavoje, Inžinierių g. 22, sklypo centro koordinatės X=6090951, Y=503169.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)/				
KVAL. PATV. DOK. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS	DOKUMENTO PAV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0	
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ				
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB		21029S1VP-00-PP-SP_AR		1	3

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos, 34 639 m²;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 3 043 m².

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), 16 143 m²;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 16 143 m².

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, t.y. sraigtasparnių lauko aikštelę.

Nuo Aviacijos ir Inžinierių gatvių sankirtos vakarų pusės kryptimi planuojamas privažiavimo kelias prie projektuojamos lauko aikštelės, kuri numatoma sklypo pietinėje dalyje.

Aikštelės dangos paviršius pakeliamas ~1.5 m nuo esamo žemės paviršiaus, aplink formuojamas pylimas. Aikštelės numatomi matmenys 40 x 40 m, ir aplink ją – 7 m apsaugos zona.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą,

Projektuojamų statinių sąrašas ir kategorija:

Sraigtasparnių lauko aikštelė*, žym. SP plane 01 - nesudėtingasis II gr. statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys; nauja statyba;

Privažiavimo kelias/ aikštelė – žym. SP plane 02 - nesudėtingasis II gr. statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys; nauja statyba;

Laikinieji konteineriniai pastatai – žym. SP plane 03, 04.

* Lauko aikštelė gali būti naudojama ne tik pakilimui ir nusileidimui, bet ir sraigtasparnių bandymams.

DOKUMENTO ŽYMUO

21029S1VP-00-PP-SP_AR

LAPAS

2

LAPŲ

3

LAIDA

0

PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	34 639	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas, nekeičiamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas, nekeičiamas	

V SKYRIUS KITI STATINIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Lauko aikštelė (SP plane žym. 01) - kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis II grupės statinys	m ²	1 500	
2. Privažiavimo kelias/ aikštelė (SP plane žym. 02) - kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis II grupės statinys	m ²	1 200	
Laikinieji statiniai:			
3. Konteinerio tipo pastatas (SP plane žym. 03)	m ²	15 (užstatymas)	Naudojimo terminas - 10 metų
4. Konteinerio tipo pastatas (SP plane žym. 04)	m ²	6 (užstatymas)	

DOKUMENTO ŽYMUO

21029S1VP-00-PP-SP_AR

LAPAS

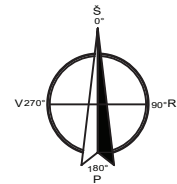
3

LAPŲ

3


LAIDA

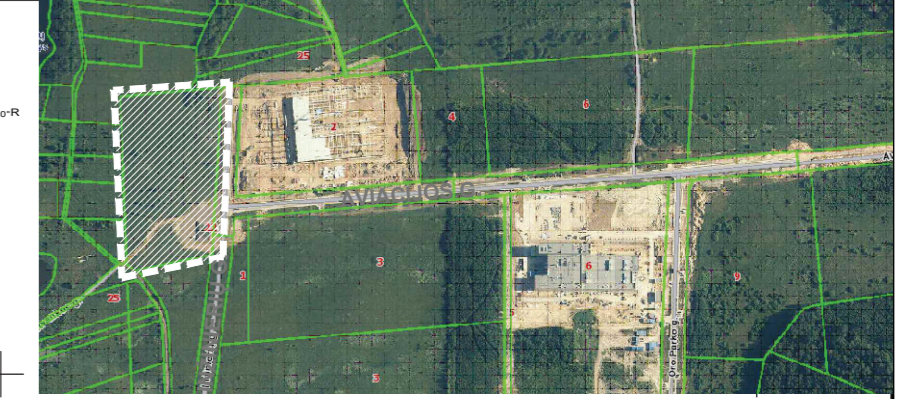
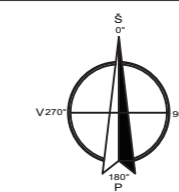
0



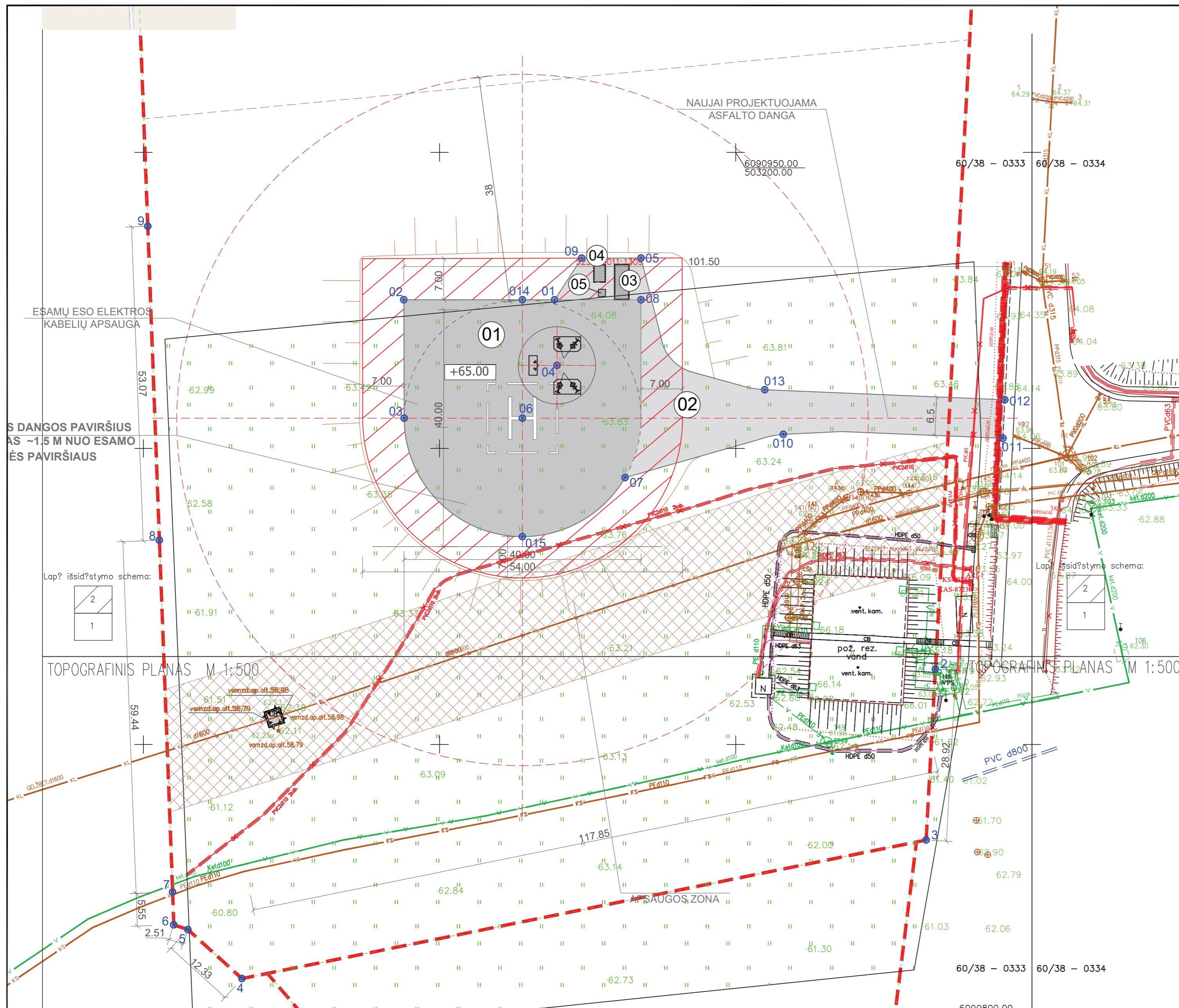
SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ		SITUACIJOS SCHEMA	0
				M 1:500	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 21029S1VP-00-PP-SP_B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94					
TAŠKO NR.	KODAS	X	Y	TAŠKO NR.	KODAS
1	R	6091079.12	503245.49	01	KARTELIS
2	R	6090862.75	503233.71	02	KARTELIS
3	R	6090833.87	503232.14	03	KARTELIS
4	R	6090810.47	503116.64	04	KARTELIS
5	R	6090818.75	503107.51	05	KARTELIS
6	R	6090819.54	503105.13	06	KARTELIS
7	R	6090825.09	503104.94	07	KARTELIS
8	R	6090884.49	503102.70	08	KARTELIS
9	R	6090937.52	503100.74	09	KARTELIS
10	R	6090976.88	503099.25	10	KARTELIS
11	R	6091024.51	503097.48	11	KARTELIS
12	R	6091066.22	503095.91	12	KARTELIS
13	R	6091074.95	503197.07	13	KARTELIS
14	R	6091076.13	503210.76	14	KARTELIS
				15	KARTELIS

Suderinimo data: 2021-04-28
Suteiktas numeris: 52-21-2246

Objektas: Aviacijos g., Karmėlava, Kauno raj. sav.

Koordinatų sistema - LKS-94 Aukštis sistema - LAS07

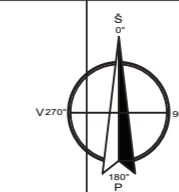
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1332

Geodezininkas: Vardas Pavardė? Parašas Data: 2021 04 A.V.

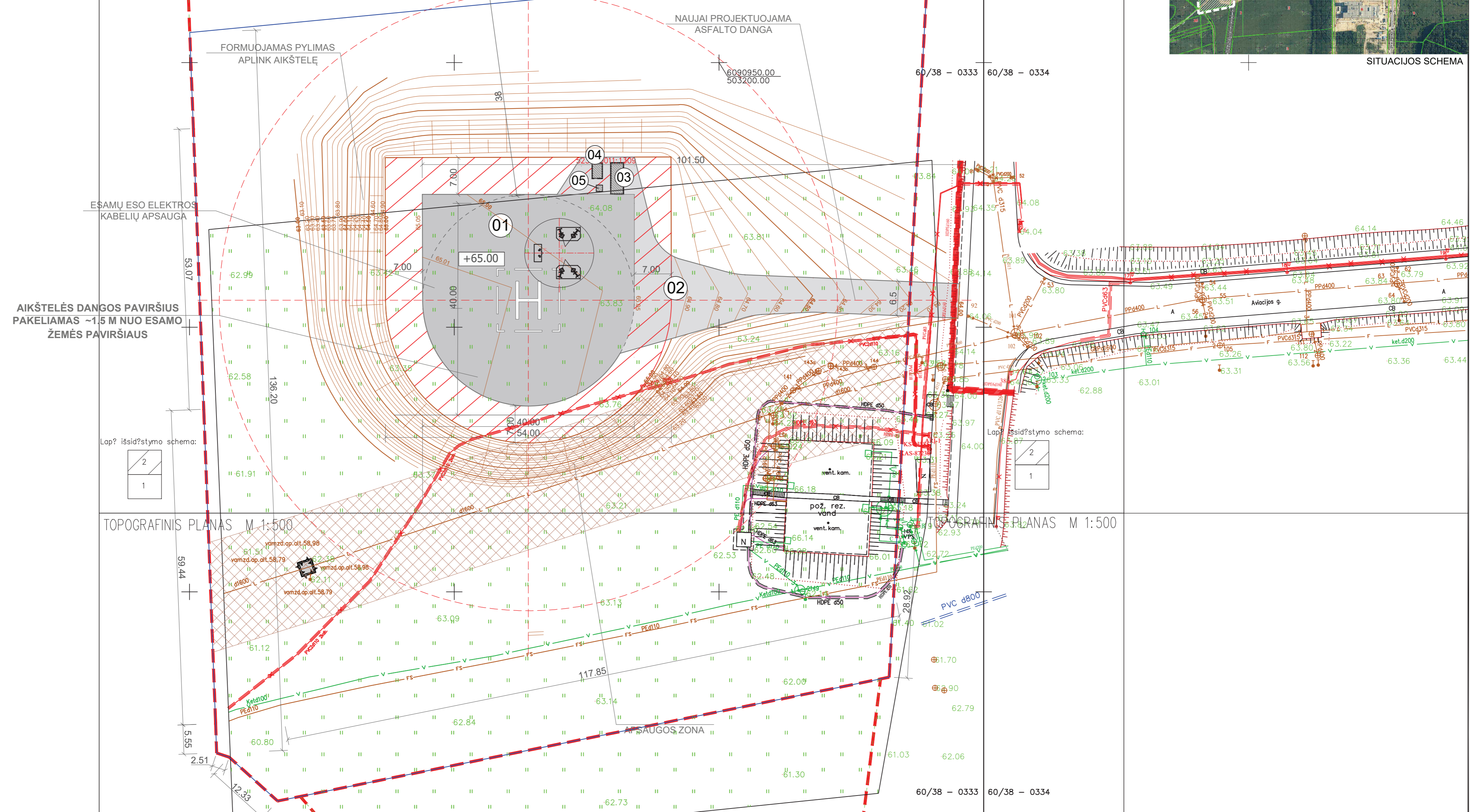
EKSPLIKACIJA	
01	LAUKO AIKŠTELĖ
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS PRIE LAUKO AIKŠTELĖS
03	KONTEINERINIS PASTATAS 6 x 2.5 M
04	KONTEINERINIS PASTATAS 3 x 2 M
05	EL. SKYDINĖ (15 kW)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	LAUKO AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1500 m ²)
	PRIVAŽIAVIMO KELIO PRIE AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1150 m ²)
	KELIO BORTAS
	7 M APSAUGOS ZONA
	VANDENS MAGISTRALINIO VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA

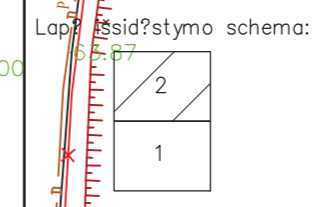
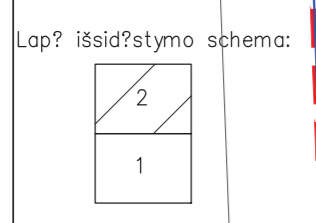
0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ	SKLYPO PLANAS
Ilt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB		21029S1VP-00-PP-SP_B-02
			M 1:500
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA



AIKŠTELĖS DANGOS PAVIRŠIUS
PAKELIAMAS ~1.5 M NUO ESAMO
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA	
01	LAUKO AIKŠTELĖ
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS PRIE LAUKO AIKŠTELĖS
03	KONTEINERIS
04	KONTEINERIS
05	EL. SKYDINĖ (15 kW)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	LAUKO AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1500 m ²)
	PRIVAŽIAVIMO KELIO PRIE AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1150 m ²)
	KELIO BORTAS
	7 M APSAUGOS ZONA
	VANDENS MAGISTRALINIO VAMZDYNO APSAUGOS ZONA
	VERTIKALĖS

0	2022-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB	21029S1VP-00-PP-SP_B-03
		VERTIKALUSIS PLANAS
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		0
		1 1

PRITARIU _____

Kauno r. sav., Karmėlava, Inžinierių g. 22

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	nesudėtingasis II gr. / neypatingi statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (sraigtasparnių nusileidimo ir kylimo lauko aikštelė).
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0011:1309 Karmėlavos k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Valstybinė žemė, išnuomuota UAB „Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo“ a.k. 111682375
9.	Žemės sklypo plotas, ha	3.4639 ha (statybos darbams sklypas bus dalinamas ir išskiriama statybai reikalinga dalis).
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	200 m ² (dydis tikslinamas projekto rengimo metu).
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Numatomas dangų plotas iki 3500 m ² , laikinų technologinių konteinerių įrengimas iki 50 m ² .
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	Šioje projekto stadijoje informacijos nėra.
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Šioje projekto stadijoje informacijos nėra.
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	7 m ²
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Iki 57 m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Šioje projekto stadijoje informacijos nėra.
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Šioje projekto stadijoje informacijos nėra.
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	44 m ²
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Numatomas dangų plotas iki 3500 m ²
20.	Esamų pastatų aukštis, m	3m.
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 4m.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Pastatų nenumatoma.
23.	Projektuojamo pastato tūris	Pastatų nenumatoma.
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	Pastatų nenumatoma.
25.	Projektuojamo pastato aukštis	Pastatų nenumatoma.
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Pastatų nenumatoma.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastatų nenumatoma.
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Pastatų nenumatoma.

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Planuojama, per mėnesį 7 darbo dienas naujai projektuojamoje aikštelėje bus vykdomos sraigtasparnių kylimo ir leidimosi procedūros. Šiuo metu aikštelėje veiklą vykdys iki 10 žmonių.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Neplanuojama.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
X 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
X 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
X 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
X 35.	Žemės sklypo planas	
X 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
X 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
X	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas



Vytenis Praninskas

1. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. 2. Rengiant projektinius pasiūlymus, įvertinti Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis specialiojo plano koncepcinius sprendinius (informacijai patikslinti kontaktas informacijai :AB Kelprojektas projektų vadovas 'remigijus.simkus@kelprojektas.lt') gauti prisijungimo sąlygas iš KRSA Kelių ir transporto skyriaus jungtis į šį kelią. 3. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektiniai pasiūlymai privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-30 10:24:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2155617**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2017-08-17**
 Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, Inžinierių g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4704-9650**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0011:1309 Karmėlavos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0354-9304**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2488-5072
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2600-7189
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2526-7352
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2486-6188
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2487-3527
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0500-5374
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2488-1918
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0561-8719
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0250-0654
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4083-7940
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0400
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2486-6411
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0199-0418
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2519-2692
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4083-9098
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0422
 Žemės sklypo plotas: **3.4639 ha**
 Užstatyta teritorija: **3.4639 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **31602 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **19751 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **107000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-14**

2.2.

Pastatas - Valdymo bloko pastatas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4727-0255**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **1H1g**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **6.21 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6.21 kv. m**
 Tūris: **21 kub. m**
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6090860**
 Koordinatė Y: **503205**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3660 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3660 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3660 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-28**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Vandentiekio rezervuaras
 Unikalus daikto numeris: **4400-4726-1256**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **S1**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Tūris: **1350 kub. m**
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **92200 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: **92200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-27**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1 (43,44 kv. m), laiptai L1 (5,85 m), L2 (3,67 m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4726-7729**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1,L1,L2**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6690 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **6690 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-09**
- 2.5. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4726-1245**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **1-3**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **13.15 m**
 Gylis: **1.88 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1070 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1070 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-28**
- 2.6. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4764-3750**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **4-5**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **6.33 m**
 Gylis: **1.5 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **517 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **517 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **517 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-28**
- 2.7. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4764-3761**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **6-8**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **17.22 m**
 Gylis: **1.5 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1410 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1410 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1410 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-28**
- 2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4739-0810**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **1-5**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **23.76 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2420 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2420 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2420 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-13**
- 2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4739-0800**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **1-6**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **22.13 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2260 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2260 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2260 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Kauno LEZ infrastruktūra", a.k. 300643316**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4726-1256, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-23 Jungtinės veiklos sutartis**
2018-06-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180621-00222
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Kauno LEZ infrastruktūra", a.k. 300643316**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4727-0255, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-4726-7729, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4726-1245, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3750, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3761, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0800, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0810, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-23 Jungtinės veiklos sutartis**
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SR-18/02-02
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-06**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4704-9650, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480**
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18
2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57
2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-204
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-205
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-206
2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-126
2014-04-09 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-982-273/2014
2016-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-136-(14.7.110.)
2016-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-135-(14.7.110.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4704-9650, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-22**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4704-9650, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)**
 Plotas: **1.6143 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklype projektinis Nr. 2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-22**
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4704-9650, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)**
 Plotas: **1.6143 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklype projektinis N. 2**

[rašas galioja: Nuo 2017-08-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4727-0255, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-4726-1256, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-4726-7729, aprašyti p. 2.4.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-4726-1245, aprašyti p. 2.5.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3750, aprašyti p. 2.6.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3761, aprašyti p. 2.7.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0800, aprašyti p. 2.9.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0810, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2021-09-02 Panaudos sutartis Nr. S21/21/09/02

[rašas galioja: Nuo 2021-09-27

Terminas: Nuo 2021-09-02

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4704-9650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-09-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-208-(14.7.62.)

Plotas: 3.4639 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-25

Terminas: Nuo 2017-09-22 iki 2116-09-22

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4704-9650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.4639 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4704-9650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3043 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4726-1256, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2017-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-06-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180621-00222

[rašas galioja: Nuo 2018-06-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JUSTINA RISOVIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4726-1256, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356

2017-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-06-26

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0800, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SR-18/02-02

[rašas galioja: Nuo 2018-03-06

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JUSTINA RISOVIENĖ

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0800, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356

2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-06

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0810, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SR-18/02-02

[rašas galioja: Nuo 2018-03-06

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JUSTINA RISOVIENĖ

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0810, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356

2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-06

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4726-1245, aprašyti p. 2.5.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3750, aprašyti p. 2.6.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3761, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SR-18/02-02

[rašas galioja: Nuo 2018-03-06

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4726-1245, aprašyti p. 2.5.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3750, aprašyti p. 2.6.

- vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3761, aprašyti p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4726-7729, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SR-18/02-02
]rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: ~~kiti statiniai Nr. 4400-4726-7729, aprašyti p. 2.4.~~
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4727-0255, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SR-18/02-02
]rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: ~~pastatas Nr. 4400-4727-0255, aprašytas p. 2.2.~~
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.13. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4704-9650, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)
]rašas galioja: Nuo 2017-08-22
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: ~~žemės sklypas Nr. 4400-4704-9650, aprašytas p. 2.1.~~
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2017-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2017-08-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

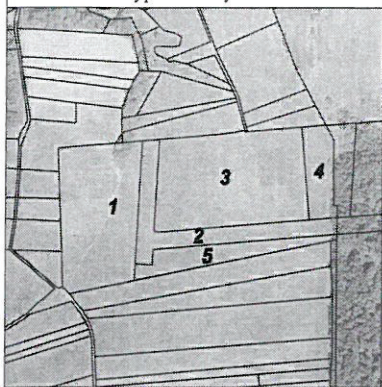
Adresas patikslintas pagal 2018-03-06 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

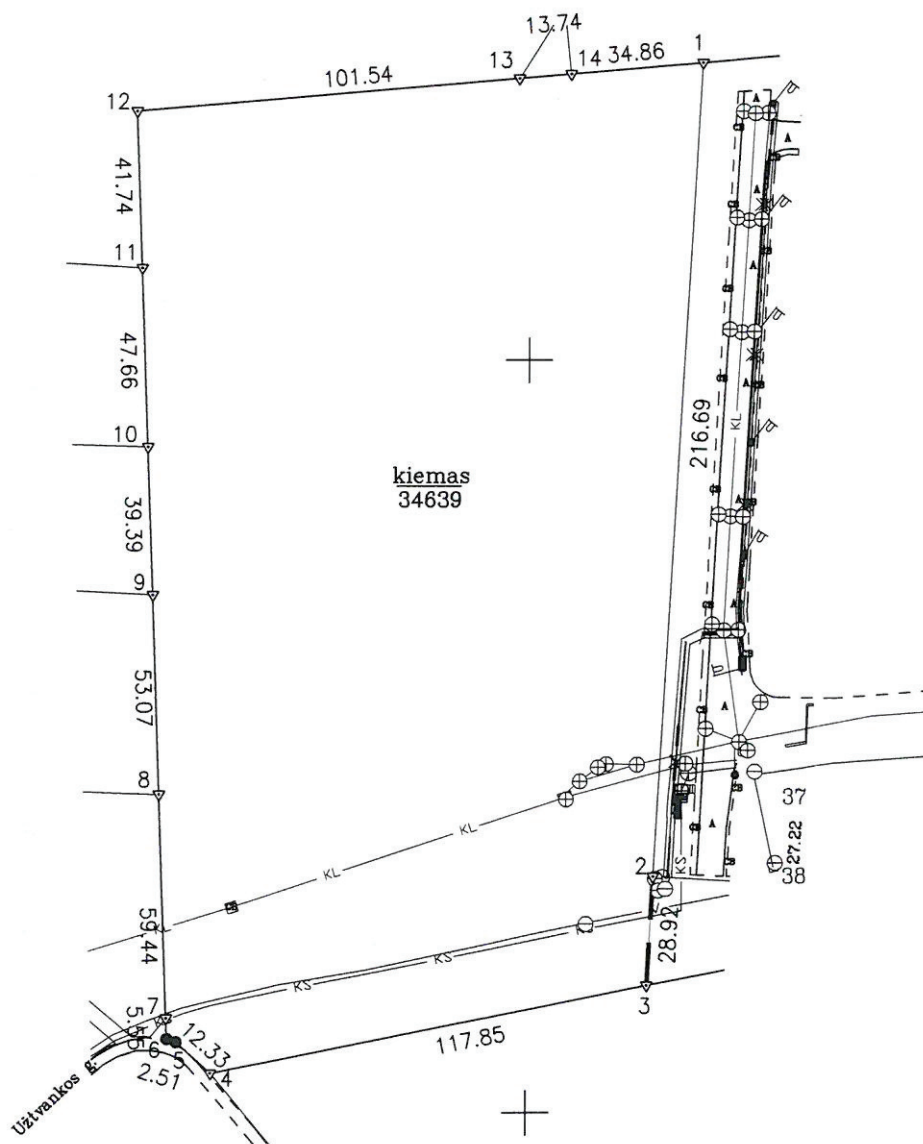


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34639 m²



503000
6090800

Kadastras:	vietovė	Karmėlavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 3 3 0 0 1 1	1309	

Gatvė, namo Nr.	Sklp. projekt. Nr. 1
Kaimas (miestelis)	Karmėlava
Seniūnija	Karmėlavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kaišiadorys

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sklp. projekt. Nr. 2
2-3		Sklp. projekt. Nr. 5
3-4	5233/0011:682	
4-6		Valstybinė žemė (Užtvankos g.)
6-7		Valstybinė žemė
7-8	5233/0011:62	
8-9	5233/0011:20	
9-10	5233/0011:46	
10-11	5233/0011:13	
11-13	5233/0011:38	
13-14	5233/0011:76	
14-1	5233/0011:28	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. rugpjūčio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
NUOMININKAS-KAUNO LAISVOSIOS
EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB
Direktorius [Redacted]
(vardas, pavardė) [Redacted] (parašas) [Redacted] (data) 2017-08-14

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius [Redacted] 2017-08-16
Patikrino: [Redacted] Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Suderino: [Redacted] Kauno rajono skyriaus [Redacted] 2017-08-16
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

Geodezininkai
UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 93, 47184 KAUNAS, TEL. 8 37 267156
KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS 2M-M-1969 IŠDUOTAS 2014-02-26 UAB "Geodezininkai"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	[Redacted]	[Redacted]	2017-08-14

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34639 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 3 0 0 1 1 13 0 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091079.12	503245.49				
2	R	6090862.75	503233.71				
3	R	6090833.87	503232.14				
4	R	6090810.47	503116.64				
5	R	6090818.75	503107.51				
6	R	6090819.54	503105.13				
7	R	6090825.09	503104.94				
8	R	6090884.49	503102.70				
9	R	6090937.52	503100.74				
10	R	6090976.88	503099.25				
11	R	6091024.51	503097.48				
12	R	6091066.22	503095.91				
13	R	6091074.95	503197.07				
14	R	6091076.13	503210.76				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6090951 Y=503169

Žiniaraštį sudarė		2M-M-1969 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2017-08-14 (data)
-------------------	--	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V-Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona	34639
2	49	XLIX-vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3043

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

SERVITUTAS (siūlomas)			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); žemės sklype projekt. Nr. 2	16143
2	218	Servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); žemės sklype projekt. Nr. 2	16143

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Giraitės vandenys
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GIRAITĖS VANDENYS“



UAB „Sniego takas“

2021-07-19 STS-1100

Į 2021-06-07 GTS-1100

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKMUI IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMOUI
INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOS K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.

Paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR 2.07.01:2003, „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348), Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu Nr. D1-193, (Žin., 2007, Nr. 42-1594; 2015-10-15 įsakymo Nr. D1-743, 2018-03-21 įsakymo Nr. D1-218), kitais teisės aktų reikalavimais keliamais vandentvarkos ūkiui.

Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Paviršinių lietaus nuotekų tinklus iki 60 l/s projektuoti nuo UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų d-1600 mm tinklų esančių sklypo ribose.

Vandens poreikiui išorės gaisrų gesinimui iki 40 l/s, projektuoti tinklus nuo UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų d-200 mm geriamojo vandens tiekimo tinklų esančių sklype.

Rengiant techninį darbo projektą „Kitos paskirties inžinerinio statinio Inžinierių g. 22, Karmėlavoje, Kauno raj., statybos projektas“, būtina išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių d-100 mm vandens tiekimo tinklų, slėginių d-110 mm nuotekų šalinimo tinklų ir d-1600 mm paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, arba užstatomus/užpilamus tinklus iškelti suderinus su šiuos tinklus eksploatuojančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Rengiant techninį darbo projektą „Kitos paskirties inžinerinio statinio Inžinierių g. 22, Karmėlavoje, Kauno raj., statybos projektas“ ir projektuojant įvažiavimą į sklypą būtina išsaugoti esamus tinklus ir įrenginius, virš vandentiekio tinklų išlaikyti ne mažesnę nei minimalų tinklų įgilinimą nuo projekcinio žemės paviršiaus, vadovaujantis Respublikos galiojančių normatyvinių statybos techninių reglamentų reikalavimais tinklų apsaugos zonose.

Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti į UAB „Giraitės vandenys“.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotojas





ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KELIŲ IR TRANSPORTO SKYRIUS

Kauno laisvosios zonos valdymo UAB
El.p. tomas.prusinskas@tec.lt

2022-03-04 Nr. 2V-
Į 2022-02-01 prašymą

DĖL INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV., PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Vadovaudamiesi Statybos įstatymo 2 straipsnio 44 punktu, 24 straipsniu, prisijungimo sąlygas statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas, pagal teritorijų planavimo dokumentus, išduoda inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininkai (valdytojai).

Teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Projektuoti vieną nuovažą vadovaujantis „Specialiuoju planu“, „Detalioju planu“, statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, „Automobilių kelių sankryžos“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
2. Nuovažą projektuoti iki 6,5m pločio iš Inžinierių g.
3. Inžinerinių tinklų suvestinį planą su pažymėta nuovaža ir servitutais derinti Kelių ir transporto skyriuje.

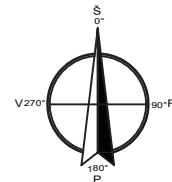
Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Siekiant užtikrinti COVID-19 ligos plitimo prevenciją, prašome Jūsų elgtis atsakingai ir viešose įstaigose ir institucijose lankytis tik esant būtinybei. Visais rūpimais klausimais, susijusiais su Kauno rajono savivaldybės veikla, prašome su specialistais konsultuotis nuotoliniu būdu. Prašymus dėl paslaugų suteikimo prašome teikti elektroninėmis ryšio priemonėmis. Savivaldybės kontaktus galite rasti interneto adresu <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/>.

Saugokime save ir kitus!


Kelių ir transporto skyriaus vedėja

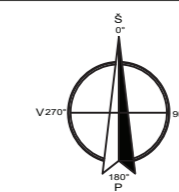




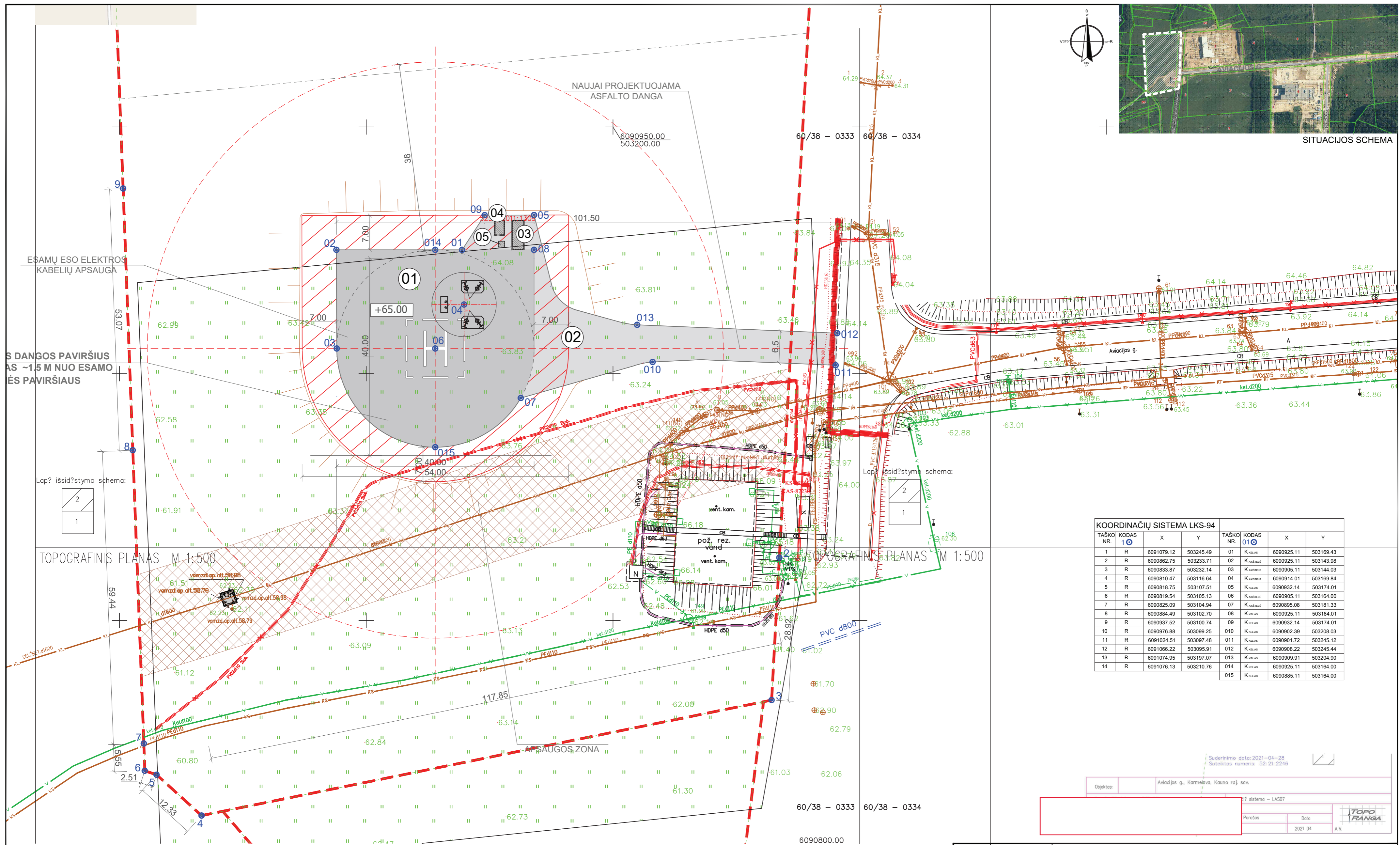
SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ		SITUACIJOS SCHEMA	0
				M 1:500	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 21029S1VP-00-PP-SP_B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94					
TAŠKO NR.	KODAS	X	Y	TAŠKO NR.	KODAS
1	R	6091079.12	503245.49	01	KELIAS
2	R	6090862.75	503233.71	02	KARTELIS
3	R	6090833.87	503232.14	03	KARTELIS
4	R	6090810.47	503116.64	04	KARTELIS
5	R	6090818.75	503107.51	05	KARTELIS
6	R	6090819.54	503105.13	06	KARTELIS
7	R	6090825.09	503104.94	07	KARTELIS
8	R	6090884.49	503102.70	08	KARTELIS
9	R	6090937.52	503100.74	09	KARTELIS
10	R	6090976.88	503099.25	010	KARTELIS
11	R	6091024.51	503097.48	011	KARTELIS
12	R	6091066.22	503095.91	012	KARTELIS
13	R	6091074.95	503197.07	013	KARTELIS
14	R	6091076.13	503210.76	014	KARTELIS
				015	KARTELIS

EKSPLIKACIJA	
01	LAUKO AIKŠTELĖ
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS PRIE LAUKO AIKŠTELĖS
03	KONTEINERINIS PASTATAS 6 x 2.5 M
04	KONTEINERINIS PASTATAS 3 x 2 M
05	EL. SKYDINĖ (15 kW)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	LAUKO AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1500 m ²)
	PRIVAŽIAVIMO KELIO PRIE AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1150 m ²)
	KELIO BORTAS
	7 M APSAUGOS ZONA
	VANDENS MAGISTRALINIO VAMZDYNO APSAUGOS ZONA

SUDERINTA.
2022-03-08
Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus viršininkas

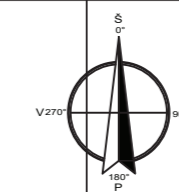
Suderinimo data: 2021-04-28
Suteiktas numeris: 52-21-2246

Objektas: Aviacijos g., Karmėlava, Kauno raj. sav.

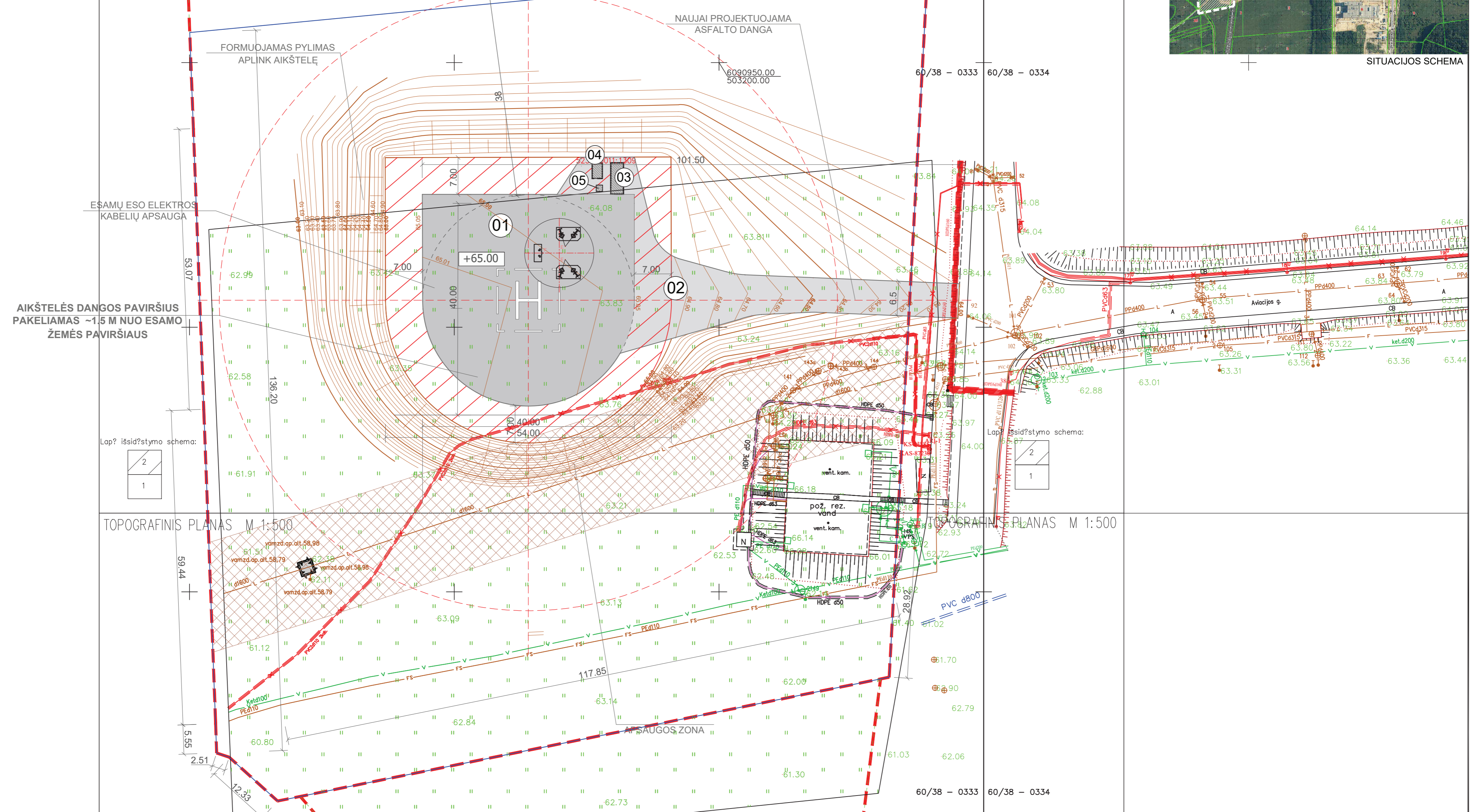
Projekto sistema - LAS07

Parašas: _____ Data: 2021 04 _____

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			
	38820	PV VYTENIS PRANINSKAS	
A1331	PDV GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB	SKLYPO PLANAS	
Iš	DOKUMENTO ŽYMUO	21029S1VP-00-PP-SP_B-02	LAIDA
			0
LAPAS	LAPŲ	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



AIKŠTELĖS DANGOS PAVIRŠIUS
PAKELIAMAS ~1.5 M NUO ESAMO
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS

EŠAMŲ ESO ELEKTROS
KABELIŲ APSAUGA

FORMUOJAMAS PYLIMAS
APLINK AIKŠTELĘ

NAUJAI PROJEKTUOJAMA
ASFALTO DANGA

Lap? išsid?stymo schema:
2
1

Lap? išsid?stymo schema:
2
1

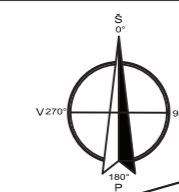
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

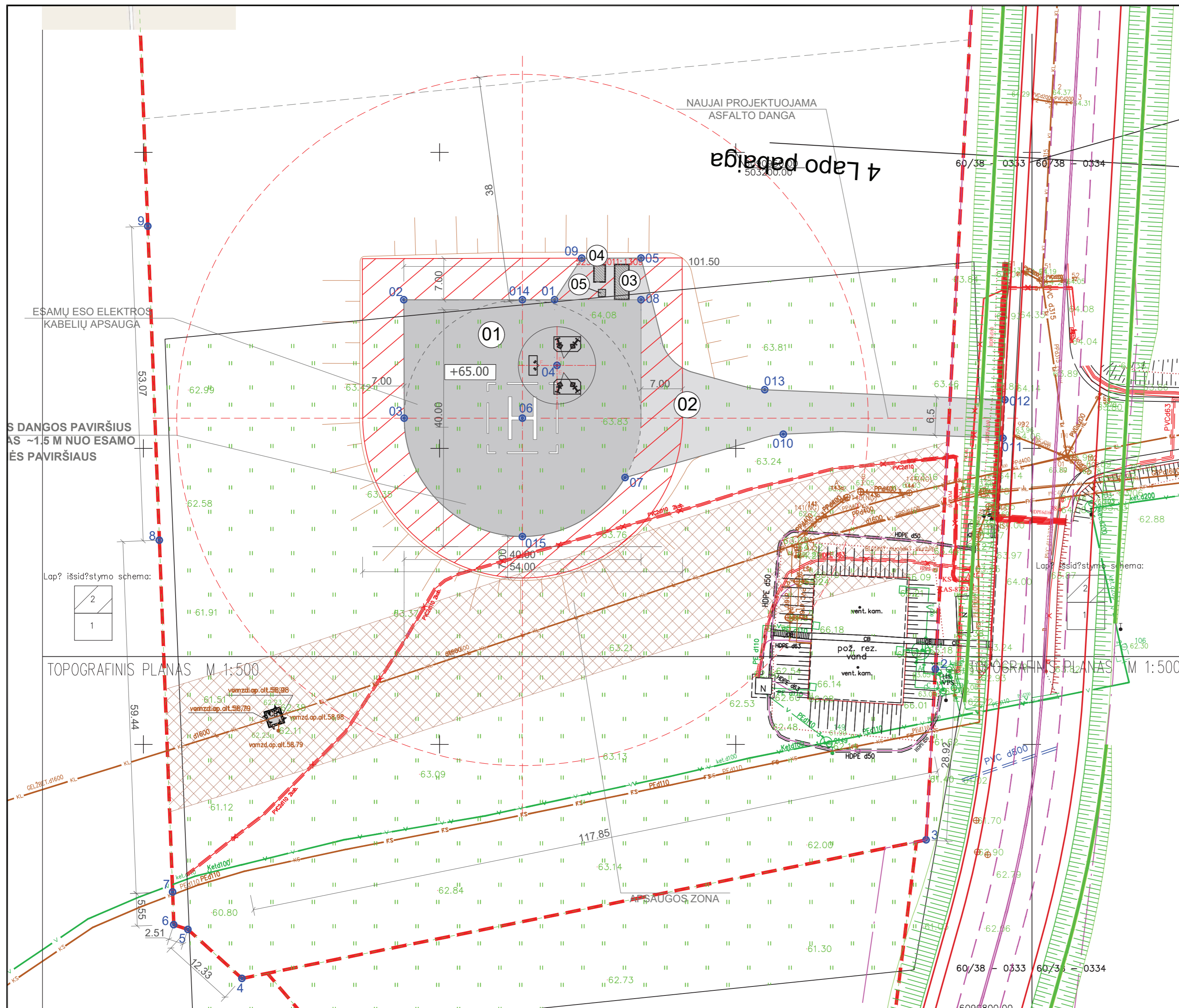
EKSPLIKACIJA	
01	LAUKO AIKŠTELĖ
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS PRIE LAUKO AIKŠTELĖS
03	KONTEINERIS
04	KONTEINERIS
05	EL. SKYDINĖ (15 kW)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	LAUKO AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1500 m ²)
	PRIVAŽIAVIMO KELIO PRIE AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1150 m ²)
	KELIO BORTAS
	7 M APSAUGOS ZONA
	VANDENS MAGISTRALINIO VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA
	VERTIKALĖS

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB	21029S1VP-00-PP-SP_B-03
		VERTIKALUSIS PLANAS
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA



KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94					
TAŠKO NR.	KODAS	X	Y	TAŠKO NR.	KODAS
1	R	6091079.12	503245.49	01	KABELIS
2	R	6090862.75	503233.71	02	KARTELE
3	R	6090833.87	503232.14	03	KARTELE
4	R	6090810.47	503116.64	04	KARTELE
5	R	6090818.75	503107.51	05	KARTELE
6	R	6090819.54	503105.13	06	KARTELE
7	R	6090825.09	503104.94	07	KARTELE
8	R	6090884.49	503102.70	08	KARTELE
9	R	6090937.52	503100.74	09	KARTELE
10	R	6090976.88	503099.25	10	KARTELE
11	R	6091024.51	503097.48	11	KARTELE
12	R	6091066.22	503095.91	12	KARTELE
13	R	6091074.95	503197.07	13	KARTELE
14	R	6091076.13	503210.76	14	KARTELE
				15	KARTELE

Suderinimo data: 2021-04-28
Suteiktas numeris: 52-21-2246

Objektas: Aviacijos g., Karmėlava, Kauno raj. sav.

Koordinatų sistema - LKS-94 Aukštų sistema - LAS07

Kvalifikacijos aptikimo Nr. TOKV-1192

Parosbas: _____ Data: 2021 04 A.V.

EKSPLIKACIJA	
01	LAUKO AIKŠTELĖ
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS PRIE LAUKO AIKŠTELĖS
03	KONTEINERINIS PASTATAS 6 x 2.5 M
04	KONTEINERINIS PASTATAS 3 x 2 M
05	EL. SKYDINĖ (15 kW)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	LAUKO AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1500 m ²)
	PRIVAŽIAVIMO KELIO PRIE AIKŠTELĖS ASFALTO DANGA (1150 m ²)
	KELIO BORTAS
	7 M APSAUGOS ZONA
	VANDENS MAGISTRALINIO VAMZDYNO APSAUGOS ZONA

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SRAIGTASPARNIŲ LAUKO AIKŠTELĖS), INŽINIERIŲ G. 22, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS	LAIDA 0
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ	
Ilt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO LAISVOSIOS ZONOS VALDYMO UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 21029S1VP-00-PP-SP_B-02
			LAPAS LAPŲ 1 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38820

Vytenis Praninskas

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties-energetikos), inžineriniai tinklai (naftos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį; šilumos; kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23645

Išduotas 2019 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt