



PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	2149
DATA	2022
LAIDA	0


PROJEKTO RENGĖJAS UAB „Darni architektūra“, į. k. 304842582. Maironio g. 53-1, Radviliškis.
Tel. Nr. 8 605 32654, el. p.: darniarchitektura@gmail.com.
Direktorius Matas Adomaitis

PROJEKTO VADOVAS: Vilma Adomaitienė (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)

STATYTOJAS ŽŪK “DUBYSĄ AGRO”
Sprendinius tvirtinu: parašas

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.		Titulinis lapas	1	1
2.	2149-XX-PP-T.	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	2149-XX-PP-AR.	Bendrasis aiškinamasis raštas	7	3
Brėžiniai				
4.	2149-00-PP-SP.B1	Situacijos schema M 1:1000	1	10
5.	2149-00-PP-SP.B2	Sklypo planas M 1:250		11
6.	2149-01-PP-SA.B1	Sandėlio planas. M 1:150	1	12
7.	2149-01-PP-SA.B2	Pjūvis A-A ir vartų specifikacija. M 1:150	1	13
8.	2149-01-PP-SA.B3	Fasadai D-A ir 8-1. M 1:150	1	14
9.	2149-01-PP-SA.B4	Fasadai A-D ir 1-8. M 1:150	1	15
10.	2149-01-PP-SA.B5	Stogo planas. M 1:150	1	16
Priedai				
11.	Statytojo įgaliojimas		1	
12.	Projektinių pasiūlymų sprendinių suderinimas		1	
13.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3	
14.	Pastato vizualizacija realioje aplinkoje		1	

0	2022	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654	Projekto pavadinimas: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas:
M/Nr.0022567	Arch.	AUŠRA KARDZIENĖ		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas ŽŪK „DUBYSYA AGRO“		Dokumento žymuo 2149-XX-PP-T	Lapų 1
				Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojas: ŽŪK „Dubysa agro“.

1.2. Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Darni architektūra“, į. k. 304842582. Radviliškis, Maironio g. 53, Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com.

1.3. Projekto pavadinimas: „Kitos (ūkio) paskirties pastato, Paminklo g. 11, Ilgižių III k., Betygalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas.“

1.4. Statybos adresas: Paminklo g. 11, Ilgižių III k., Betygalos sen., Raseinių r. sav.


1.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis.

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Sandėlis, neypatingas*, kitos (ūkio) paskirties statinys**	Nauja statyba

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmtavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingas.

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.19. punktą: kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita).

1.6. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas (PP).

0	2022	Statybos leidimui; Statybai;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)		
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida	
M/Nr.0022567	Arch.	AUŠRA KARDZIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas ŽŪK „DUBYSAGRO“		Dokumento žymuo 2149-XX-PP-AR		Lapų 7	Lapas 1

1.7. Bendrieji statinio rodikliai. Statinio bendrieji rodikliai – numatomi, gali keistis projekto eigoje:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	6831	6831	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	15	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	5	16	

II. PASTATAI			
Sandėlis (01), sandėliavimo paskirties pastatas			Nauja statyba
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	718,25	
2.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	718,25	
2.3. Pastato pagalbinis plotas.	m ²	0,00	
2.4. Pastato užimamas plotas. *	m ²	737,60	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	7581	
2.6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis. *	m	12.05	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Esama padėtis. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7220/0003:443 Ilgižių k.v., unikalus daikto numeris 4400-5785-4750. Adresas – Paminklo g. 11, Ilgižių III k., Betygalos sen., Raseinių r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 6831 ha. Pagal žemės nuomos sutartį statytojas ŽŪK „Dubysa agro“.

Sklype nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 6831,00m².
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), 119,00 m²;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 658,00 m²;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2149-XX-PP-AR	7	2	0

4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2217,00 m²;

Sklype kelio servitutai nenustatyti.

Sklype projektuojamas kitos (ūkio) paskirties statinys – sandėlis (01).

Sklype esami statiniai: pastatas – Mechaninės dirbtuvės (1P1p).

Sklype esami inžineriniai tinklai – elektros įvadas, nuotekų valymo įrenginiai.

Teritorijos reljefas santykinai lygus, su nuolydžiu į pietryčius.

Įvažiavimas per esamą įvažą, nuo Paminklo gatvės. Numatoma įrengti kietos dangos aikšteles sunkiasvorio transporto judėjimui ir nuogrindą aplink pastatą.

2.2. Sklypo plano sprendiniai. Sklypo teritorija, kurioje numatoma statyba, naudojama kaip kiemas, reljefas sąlyginai lygus, žvyro ir vejos dangų. Sklype projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas – sandėlis.

Projektuojamo pastato orientacija sklype derinama prie esamo sklypo ir aplinkinių teritorijų užstatymo. Pastatas projektuojamas lygiagrečiai šiaurės vakarų sklypo kraštinei ir keliui. Sandėlis projektuojamas ~14 m atstumu nuo sklypo ribos. Kitos reglamentuojamos apsaugos zonos nepažeidžiamos. Artimiausi statiniai nutolę nuo pastato ~30 m atstumu.

Projektuojamas sandėlis ~40 x 18 m išorės matmenų. Projektuojamo pastato grindų abs. alt.: 104,95 m, parenkama pagal statybos teritorijoje esantį reljefą. Sklypas planuojamas išliejant į esamą reljefą, statybos vieta išlyginama iki reikiamos altitudės, nukasamas gruntas paskirstomas aplink šalia statinio esančias teritorijas, formuojant tolygų reljefą. Aplink pastatą formuojamos lokaliai nuožulnos ir nuogrinda.

Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš vakarų pusės, Paminklo gatvės. Sklype automobilių judėjimo infrastruktūra plečiama į sklypo pietinę pusę, įrengiant betonines dangas, skirtas sunkiasvorio ir tarnybinio transporto judėjimui teritorijoje. Prieš pagrindinį įėjimą ir vartus į pastatą šiaurės pusėje projektuojama betoninės dangos aikštelė ~10 x 32 m, sujungiama su esama analogiškos dangos aikštele. Patekimui į pastatą per vakarinius vartus taip pat projektuojama betoninės dangos aikštelė ~13 x 40 m. Aplink pastatą įrengiama 1,0 m. pločio betoninė nuogrinda. Nuogrindos perimetru įrengiami betoniniai bordiūrai (1000x80x200(h) mm).

Projektuojamo sklypo infrastruktūra ir funkcijos (keliai, takai, inžineriniai tinklai, funkcinės zonos) susietos su gretimu sklypu. Gretimas sklypas adresu Paminklo g. 13, Ilgižių III k., Betygalos sen., Raseinių r. sav. (kad. nr. 7220/0003:435, Ilgižių kv.) statytojo išnuomotas pagal valstybinės žemės nuomos sutartį.

Statybos metu naikinamų medžių nebus, suardyta veja atsėjama.

2.3. Inžineriniai tinklai.

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai neprojektuojami, eksploatacijos metu nuotekų susidarymas nenumatomas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2149-XX-PP-AR	7	3	0

2.3.1. Lietaus nuotekos. Remiantis „Paviršinių nuotekų reglamentu“ įsakymu D1-193 projektuojama teritorija ir joje vykdoma veikla nepriskiriama galimai teršiamai, todėl surinktos lietaus nuotekos nevalomos. Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekų nuvedimas išorinis – pusapvaliais latakais bei lietvamzdžiais. Lietaus vanduo iš lietvamzdžių išleidžiamas į lietaus surinkimo trapus su pravalomis. Iš jų lietaus vanduo surenkamas į projektuojamus lietaus kanalizacijos tinklus – PVC lauko vamzdžiai Ø110/160, kurie nuvedami į sklype esamą lietaus kanalizacijos šulinį ties vakarine sklypo riba.

Remiantis Lietuvos Respublikos Melioracijos įstatymo I-323 II-ojo skyriaus 3 straipsnio 2 punktu: „Valstybei nuosavybės teise priklauso: <...> drenažo rinktuvai, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra žemės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas“. Sklype drenažo rinktuvų nėra, esantys keraminiai drenažo sausintuvai yra Ø50mm. Siekiant nepažeisti drenažo sistema besinaudojančių gretimų sklypų savininkų ir trečiųjų asmenų interesų, jeigu sklype esantys keraminiai Ø50mm sausintuvai, patenkantys po projektuojamu pastatu statybos metu yra pažeidžiami, tuomet bus atstatomi.

2.3.2. Elektros tinklai. Elektros tiekimas numatomas nuo esamų elektros įvadinių kabelių, atvestų iki projektuojamo statinio nuo ant sklypo ribos esančios elektros apskaitos spintos KAS 3260.

III. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS – SANDĖLIS

3.1. Architektūriniai – funkciniai sprendiniai. Projektuojamas pastatas – sandėlis, vieno aukšto, vienatūris, stačiakampio formos, dvišlaičiu stogu su 20 laipsnių nuolydžiu. Pastatas ~40,23 x 18,34 m išorės matmenų. Bendras pastato plotas ~ 718 m², tūris ~7581 m³, pastato aukštis nuo ±0,00 ~ 12,05 m, aukštis nuo vidutinės žemės altitudės ~12,25 m. Projektuojamo statinio grindų abs. alt.: 104,95.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (ūkio). Pastate numatoma saugoti žemės ūkio produkciją (šakniavaisius ir daržoves).

Įėjimui į pastatą ir evakuacijai projektuojamos 1,0 x 2,1 m (h) durys šiauriniame pastato fasade. Transporto patekimui į pastatą projektuojami dveji mechaniniai pakeliami vartai: šiauriniame (~6,0 x 5,0 m (h)) ir vakariniame fasade (~5,0 x 5,0 m (h)).

3.2. Statinio apdaila.

3.2.1. Išorės apdaila. Pastato architektūra ir apdaila, spalvinė gama projektuojama nuosaiki, derinti prie sklype ir aplinkinėse teritorijose esančių pastatų. Pastatas projektuojamas šalto tipo. Išorės sienos ir stogo danga – plieno lakštų. Medžiagų spalvos parenkamos išlaikant vieningą stilių ir architektūrinį vientisumą. Cokolis (atraminė sienutė) - 0,20x2,0m betonuojamos visu pastato perimetru, išskyrus ties vartais. Sienų danga virš sienelės – Borga BPE 18, spalva – tamsiai pilka, RAL

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2149-XX-PP-AR	7	4	0

7011. Stogo konstrukcija dvišlaitė ant plieninių rėmų, danga – plieno lakštai Borga Super-40, 40 mm storio, spalva – šviesiai pilka (RAL 9006).

Projektuojamos sniego užtvaros ant stogo.

Lietaus nuvedimo sistemos latakų ir lietvamzdžių spalva – šviesiai pilka (RAL 9006).

Vartai ir durys - metalinės konstrukcijos, gamyklinės apdailos ir užbaigtumo, spalva šviesiai pilka (RAL 9006).

3.2.2. Vidinė apdaila. Pastate ant sutankinto grunto įrengiamos betono grindys, armuojamos tinklu Ø6 150x150. Grindų storis 150mm. Papildoma sienų apdaila nenumatoma.

3.3. Pastato inžinerinės sistemos. Pastatas nešildomas. Natūralus vėdinimas per pastato stogo kraige įrengiamas ventiliacines turbinas.

Pastate veikla numatoma tik šviesiu paros metu, dirbtinio apšvietimo įrenginių nenumatoma. Natūraliam patalpų apšvietimui projektuojami švieslangiai šoninių fasadų sienose iš skaidrių profiliuotų poliesterio plokščių.

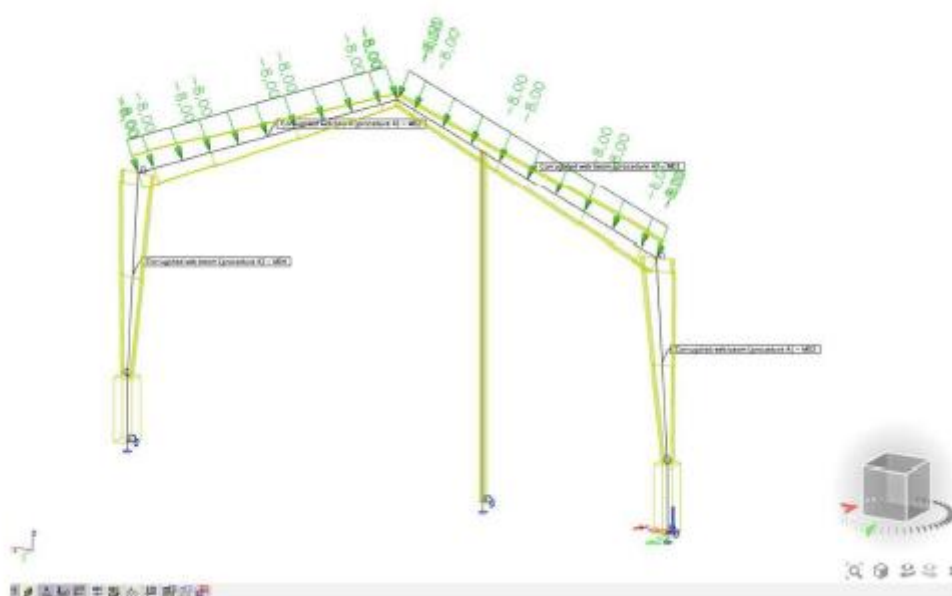
Į naujai projektuojamą pastatą vandens tiekimas nenumatytas, buitinės nuotekos nesusidarys.

Elektros tiekimas numatomas nuo šalia pastato esamo el. įvado. Elektros tiekimas numatomas dviejų pakeliamų mechaninių vartų valdymui.

3.4. Pastato konstrukcijos. Projektuojamas pastatas šalto tipo, apsiūtas profiliuota skarda. Laikančios konstrukcijos – plieninis rėmas (žiūr. 1 pav.)

Po pastatu projektuojami poliniai pamatai. Ant polių suformuojamos gelžbetoninės galvenos kolonoms atremti. Cokolis (atraminė sienutė) - 0,20x2,0m betonuojamos visu pastato perimetru, išskyrus ties vartais.

Laikančiųjų konstrukcijų skaičiuojamoji schema:



1 pav. Laikančiųjų konstrukcijų skaičiuojamoji schema.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2149-XX-PP-AR	7	5	0

IV. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (ūkio). Pastate numatoma saugoti žemės ūkio produkciją (šakniavaisiai ir daržovės). Kiti technologiniai procesai nebus vykdomi. Sandėliavimo pastate nenumatoma įrengti pastovių darbo vietų. Administracinės, buitinės ir poilsio patalpos įrengiamos gretimai numatomame kitos ūkio paskirties pastate – sandėlio administracijoje. Darbuotojų persirengimo ir sanitarinės patalpos – esamos, gretimame sklype, Paminklo g. 13 esančiame darbuotojų bazės pastate. Sandėlyje (01) ir sandėlio administracijoje (02) nenumatomas didesnis nei 15 žmonių buvimas vienu metu.

V. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

5.1. Nuotekos ir vanduo. Surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į sklype esantį lietaus nuotekų šulinį.

5.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis. Statomas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės. Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus.

5.3. Atliekos. Iškastas gruntas, sandėliuojamas sklypo teritorijoje. Baigus statybą, gruntas paskleidžiamas sklypo ribose - panaudojamas sutvarkyti aplinką, atnaujinti vejas. Atliekamo grunto nėra. Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Pabaigus statybą buitinių atliekų konteinerius numatyta laikyti teritorijos viduje.

5.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos. Pastatuose numatoma veikla nėra triukšminga, nepadidins aplinkos triukšmo lygio.

5.5. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims. Pastatas derinamas prie esamo užstatymo ir kraštovaizdžio, neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Neigiamos įtakos dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims neturės.

VI. GAISRINĖ SAUGA

6.1. Pastato bendrieji duomenys. Projektuojamas pastatas – **P.2.19** pastatų grupės: **kitos (ūkio) paskirties pastatai**. Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų **E_g**. Pastato atsparumo ugniai laipsnis – **III**. Gaisro apkrovos kategorija – **neskaičiuojama**. Pastate numatoma sandėliuoti žemės ūkio produktus – šakniavaisius.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2149-XX-PP-AR	7	6	0

Projektuojamas 1 aukšto pastatas, pamatai gelžbetoniniai, laikančios konstrukcijos - metalo konstrukcijų rėmai, stogas (denginys) - profiliuoti plieniniai lakštai, išorinės atitvaros – profiliuoti plieniniai lakštai.

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės **12,25 m**. Pastato tūris **7581 m³**, patalpų bendras plotas – **718,25 m²**. Aukščiausio aukšto altitudė, matuojant nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus **0,25 m**. Kadangi stogo nuolydis neviršija 12 proc., o aukštis iki karnizo mažesnis nei 10 m užlipimas ant stogo ir 0,6 m tvorelės neprojektuojamos.

Remiantis 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 29 punktu vaisių ir daržovių saugyklose vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pastato gesinimui iš išorės vandens paėmimas numatomas iš gretimame sklype esančio priešgaisrinio vandens telkinio, nuo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško nutoliusio ~ 180 m (ne daugiau nei reglamentuojamas 200 m). Gretimas sklypas naudojamas statytojo pagal valstybinės žemės nuomos sutartį ir iš projektuojamo sklypo prieinamas visą parą. Vandens paėmimas numatomas tiesiogiai iš esamo 5 kūb. m talpos šulinio. Vandens paėmimo šulinys nuo pastato įrengtas ~60 m atstumu (ne mažesniu nei reglamentuojamu 30 m atstumu). Prie priešgaisrinio vandens paėmimo šulinio yra esama 12,0 x 12,0 m dydžio kietos dangos aikštelė gaisrinių automobilių privažiavimui ir apsisukimui.

Pirminiam gaisro gesinimui pastatuose numatoma laikyti po 1 (vieną) ABC tipo 6 kg gesintuvą.

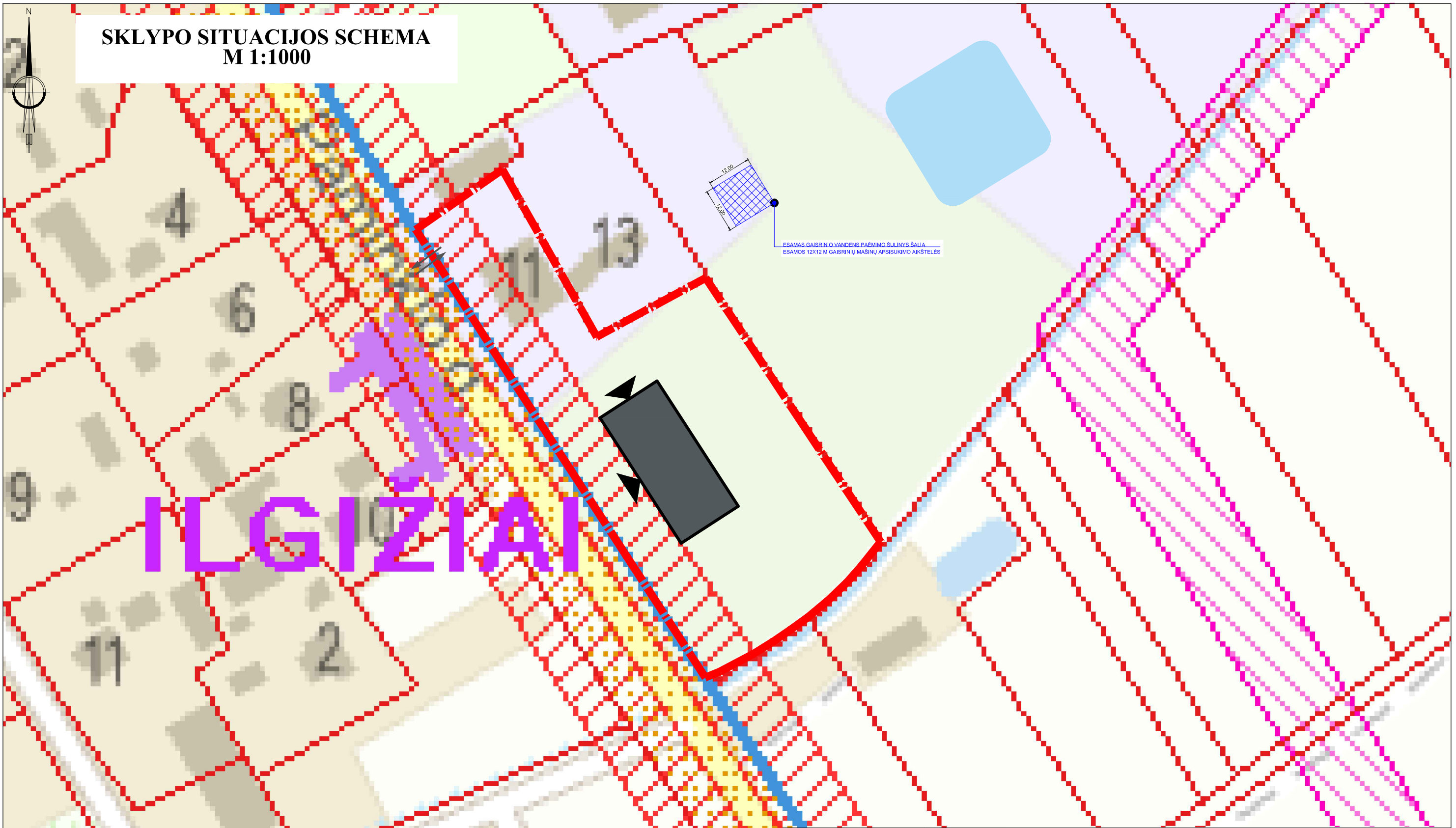
Pastate nuolatinių darbo vietų nenumatyta ir žmonių nuolat pastate nebus. Numatomas galimas didžiausias žmonių skaičius pastate – iki 15 žmonių.

VII. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, netrikdys elektros tiekimo.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2149-XX-PP-AR	7	7	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000



ILGIŽIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

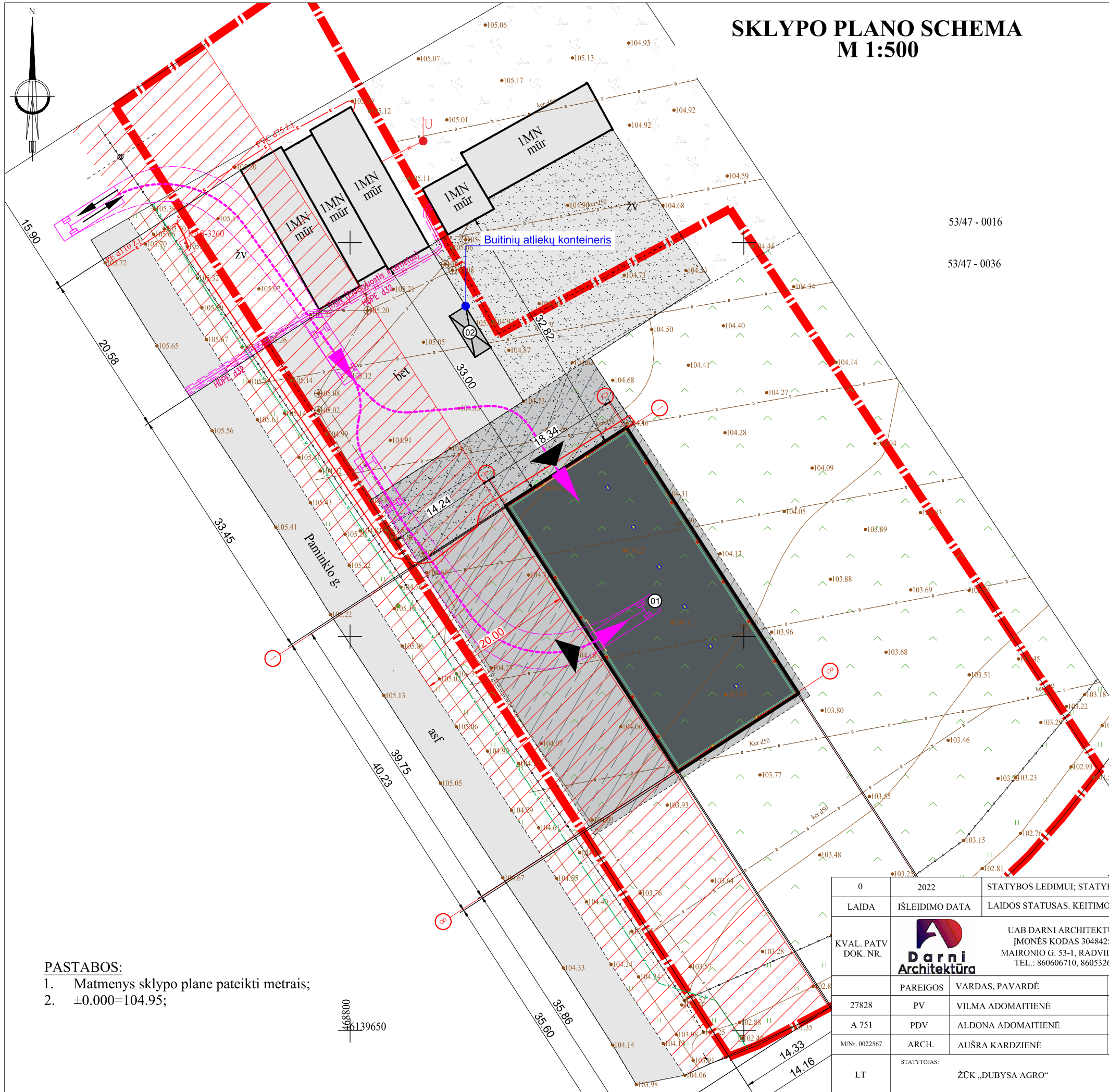
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Esama prūdas (10 arų)
	Kelių apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zonos

PASTABOS:

1. Matmenys sklypo plane pateikti metrais;
2. naudojamas ortofoto pagrindas iš geoportal.lt.

0	2022	STATYBOS LEDIMUI; STATYBAI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA [MONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
	PAREIGOS	VARDA S. PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
M/Nr. 0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK „DUBYSA AGRO“	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2149-00-PP-SP. B1	
		LAPAS	LAPŲ
		2	1

SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500

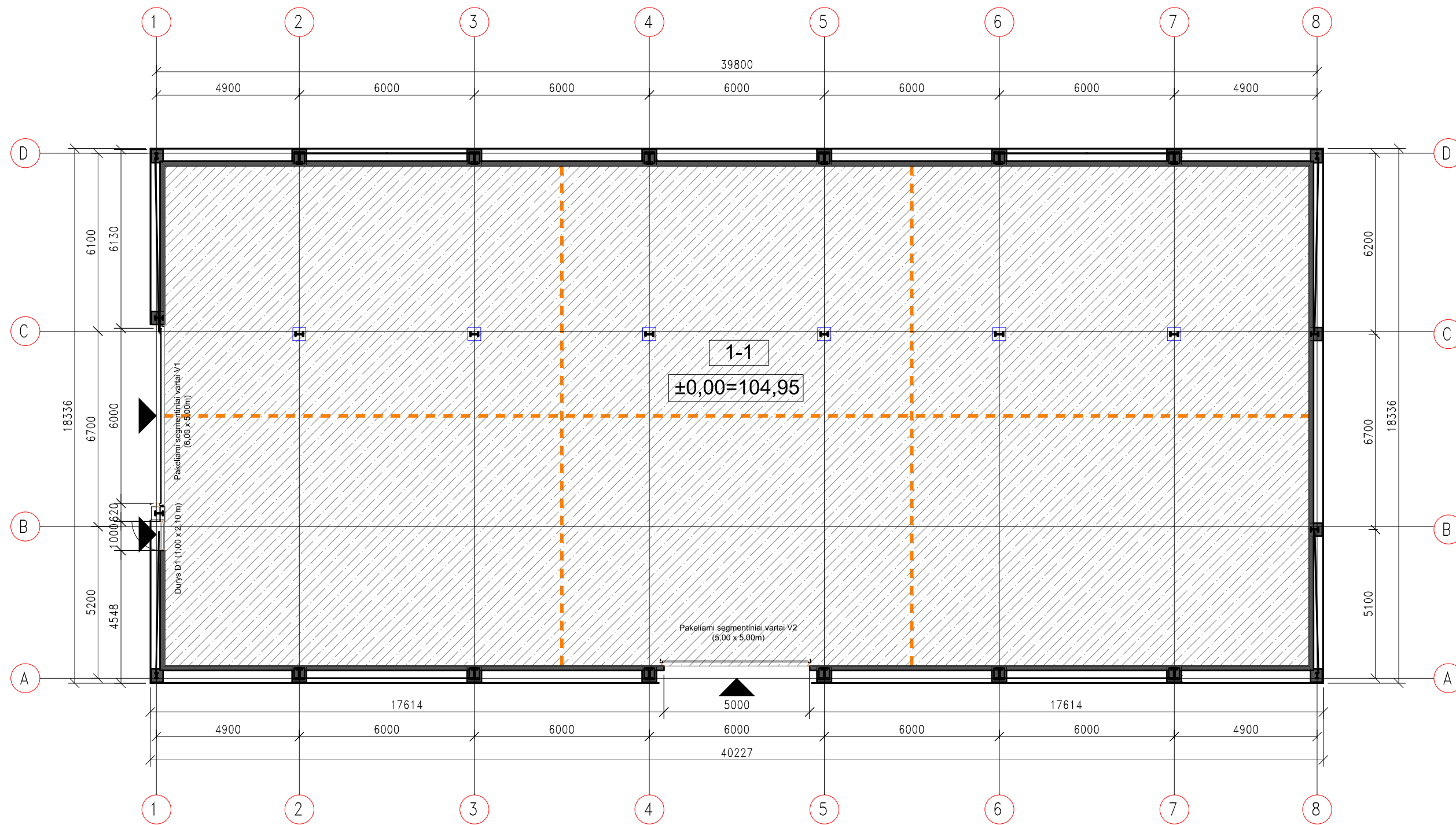
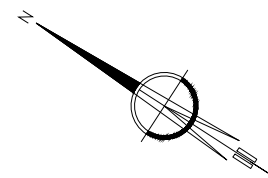


SKLYPO STATINIŲ ŽYMĖJIMAS		
01	Projektuojamas sandėlis (neypatingas)	Projektuojama
02	Atliekų konteinerių vieta	Projektuojama
BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	6831
Sklypo užstatymo tankis	%	16
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
Esamais pastatais užimtas žemės sklypo plotas	m ²	324
Naujai statomų pastatų užimtas žemės plotas	m ²	737,80
Kitos (ūkio) paskirties pastatas (01)		
Bendras pastato plotas	vnt.	718,25
Pagrindinis plotas*	vnt.	718,25
Pagalbinis plotas*	m ²	0
Pastato užimamas plotas*	m ²	737,80
Pastato tūris*	m ³	7581
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis*	m	12,05
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Projektuojami pastatas	
	Sklypo riba	
	Patekimas į sklypą	
	Patekimas į pastatą	
	Projektuojamų dangų ribos	
	Esami pastatai ir statiniai	
	Pastato ašių susikirtimo koordinacių taškas	
	Transporto judėjimo schema	
	20 m kelio apsaugos zona	
	Projektuojama betono danga	

53/47 - 0016
53/47 - 0036

- PASTABOS:**
- Matmenys sklypo plane pateikti metrais;
 - ±0.000=104.95;

0	2022	STATYBOS LEDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA [MONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
M/Nr. 0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK „DUBYSA AGRO“	DOKUMENTO ŽYMUO: 2149-00-PP-SP. B1
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SANDĖLIO PLANAS M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žym.	Pavadinimas
	betoninės grindys
	betono sienelė (h=2,00, d-150 mm)
	grindų deformacinės siūlės

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. ±0,00=104,95;
3. Išorės sienos - betono sienelės (h=2,00) ir plieno lakštai Borgia BPE-18;
4. Grindys betoninės, d-150mm.

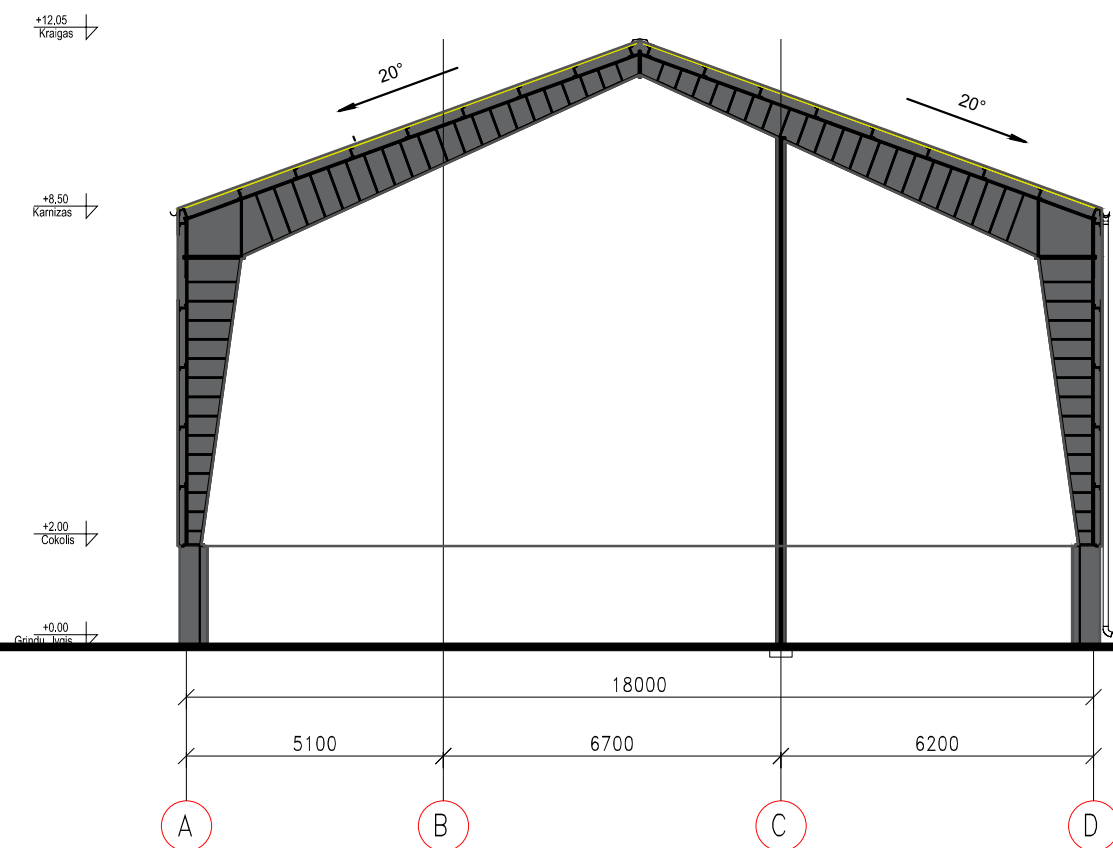
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	SANDĖLIS	718,25
Iš viso:		718,25

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PASIRIŠKYTA ELEKTRONINE PARAŠŲ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
M/Nr.0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SANDĖLIO PLANAS M 1:150	
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK "DUBYSA AGRO"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2149-01-PP-SA. B1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Žymėjimas		V1	V2	D1
Schema				
Angų matmenys	Aukštis	5000 mm	5000 mm	2100 mm
	Plotis	6000 mm	5000 mm	1000 mm
	Plotas	30 m ²	25 m ²	2,10 m ²
1 aukštas	Kiekis	1	1	1
Suma		1	1	1
Pastabos		Pakeliami mechaniniai, segmentiniai vartai	Pakeliami mechaniniai, segmentiniai vartai	Lauko durys, plieninės
Spalva		RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006

PJŪVIS A-A

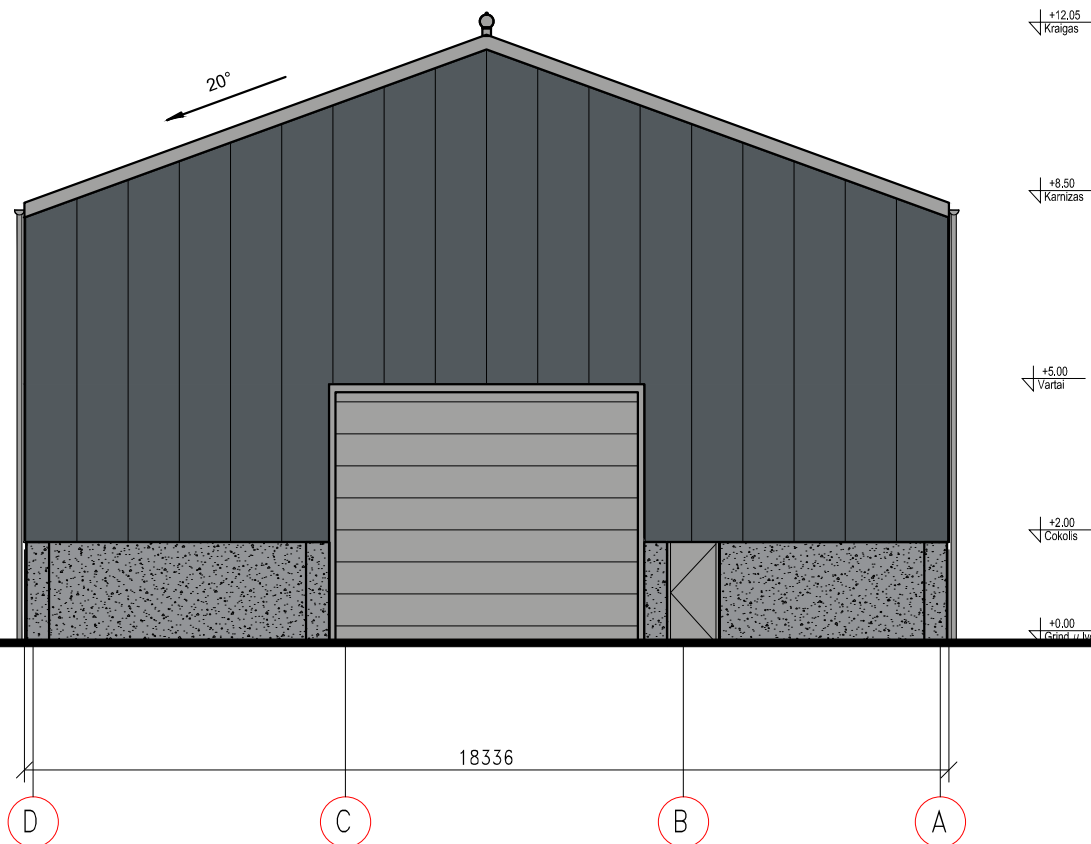
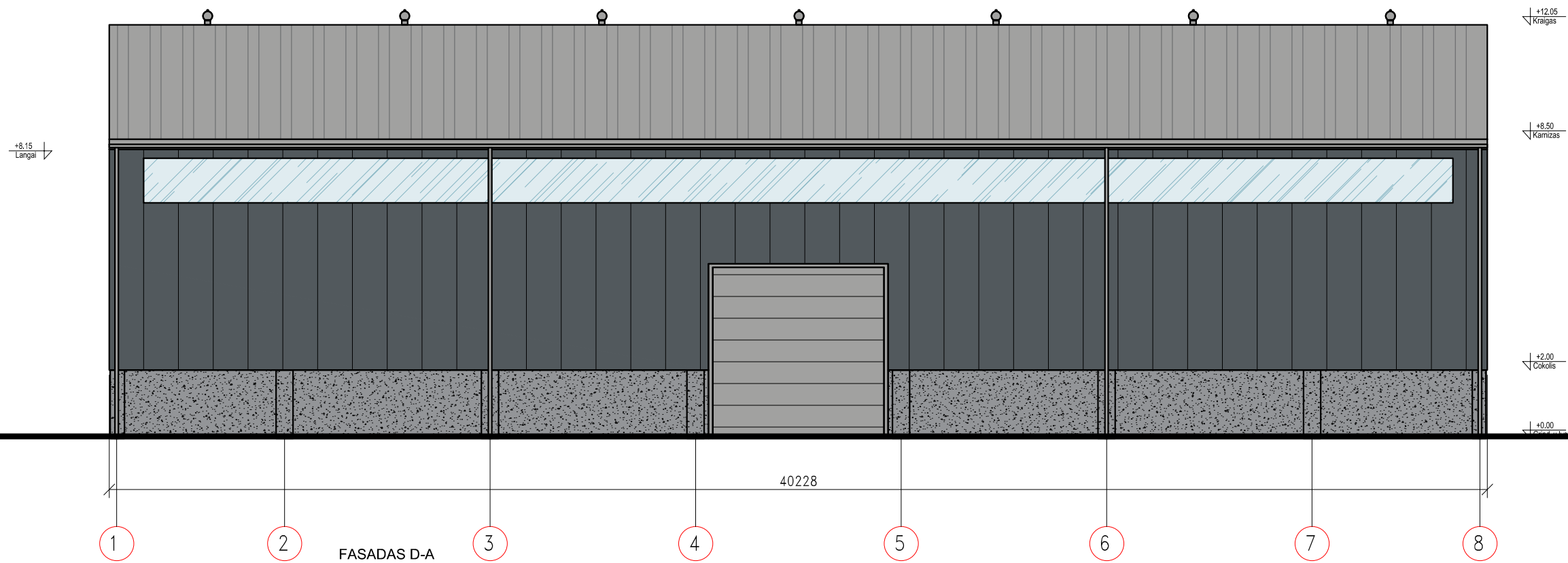


PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
- Vartų, durų spalva (RAL 9006).

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	<i>PASIDĖSUSIJA ELEKTRONINĖ PARAŠŲ</i>
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
M/Nr.0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK "DUBYSVA AGRO"	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:150			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: 2149-01-PP-SA. B2			LAPAS 1
			LAPŲ 1

FASADAS 1-8



FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

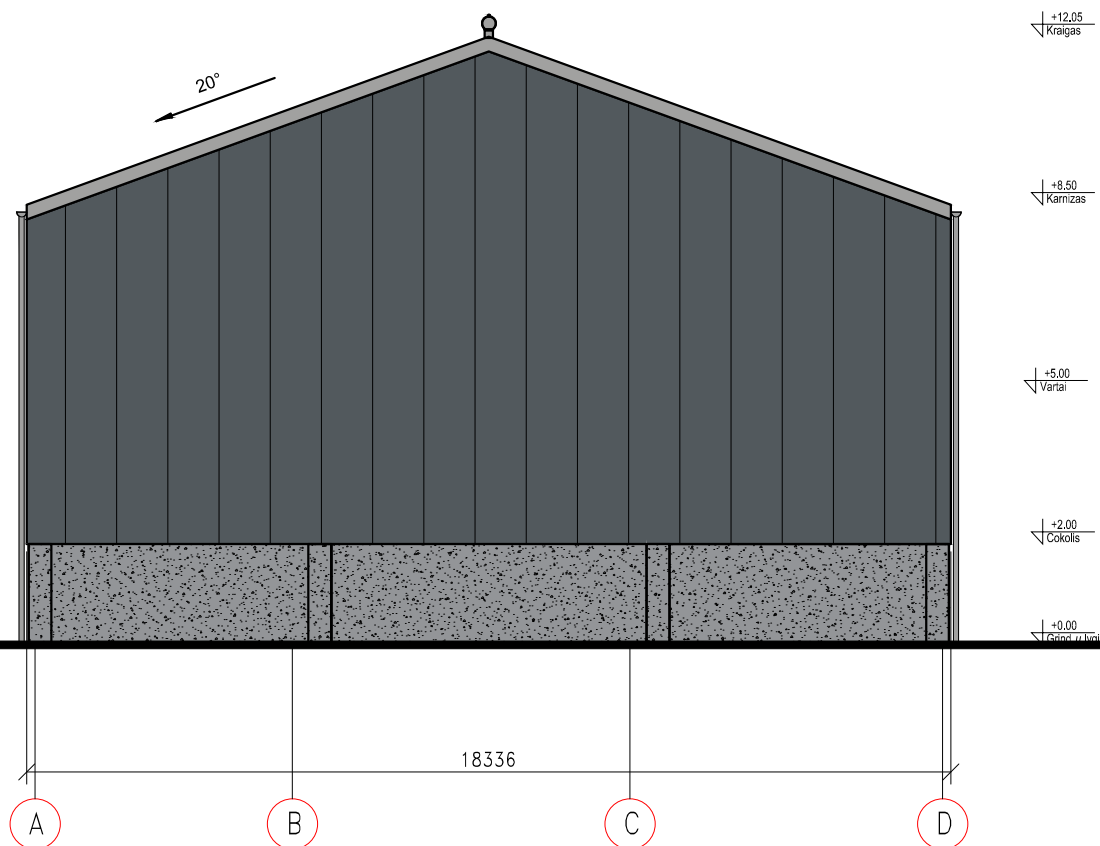
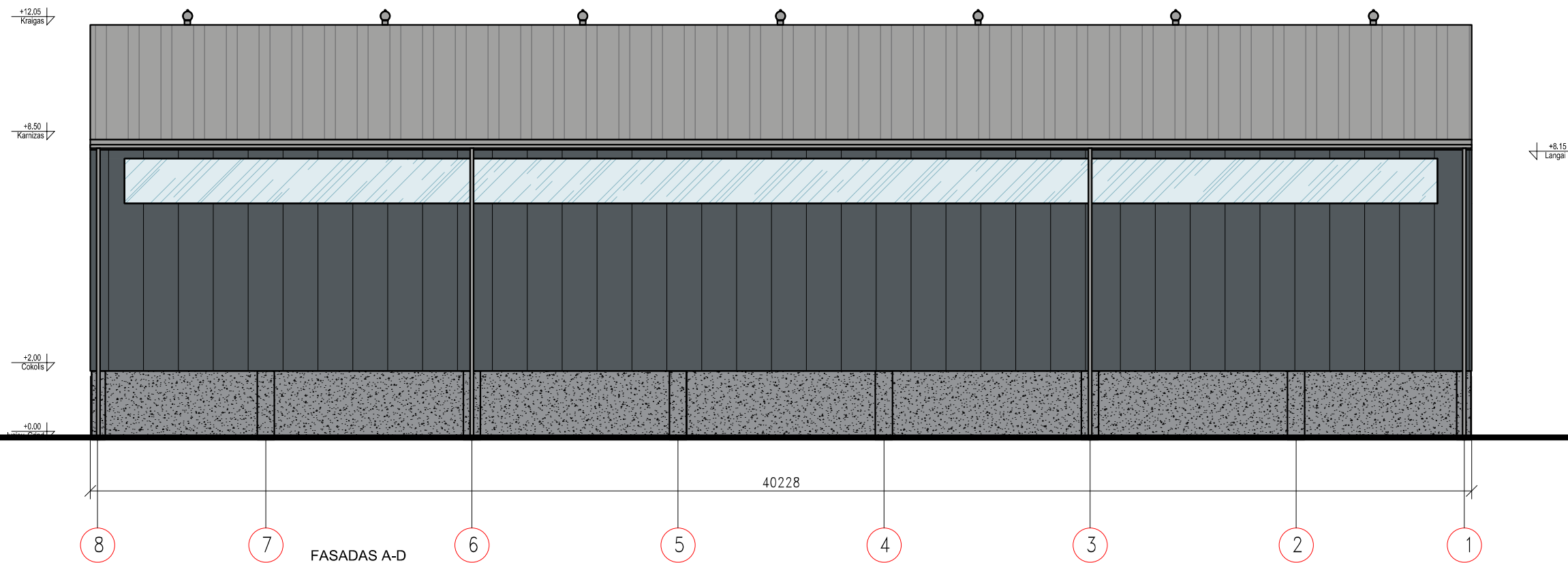
	Profiliuotos skardos lakštų stogo danga. Šviesiai pilka (RAL 9006)
	Profiliuotos skardos lakštų sienų danga. Tamsiai pilka (RAL 7011)
	Profiliuotos poliesterio plokštės. Skaidrios
	Natūralus betono paviršius

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- ±0,00=104,95.
- Išorės sienos - profiliuotos skardos lakštų;
- Lietaus nuvedimo sistemos dangos ir apskardavimo elementų spalva - šviesiai pilka, RAL 9006;
- Vartų, durų spalva: šviesiai pilka (RAL 9006).

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	<i>PASIRIŠKYTA ELEKTRONINĖ PARAŠŲ</i>
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
M/Nr.0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK "DUBYSA AGRO"	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI AŠYJE D IR AŠYJE 1 M 1:150	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2149-01-PP-SA. B3	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

FASADAS 8-1



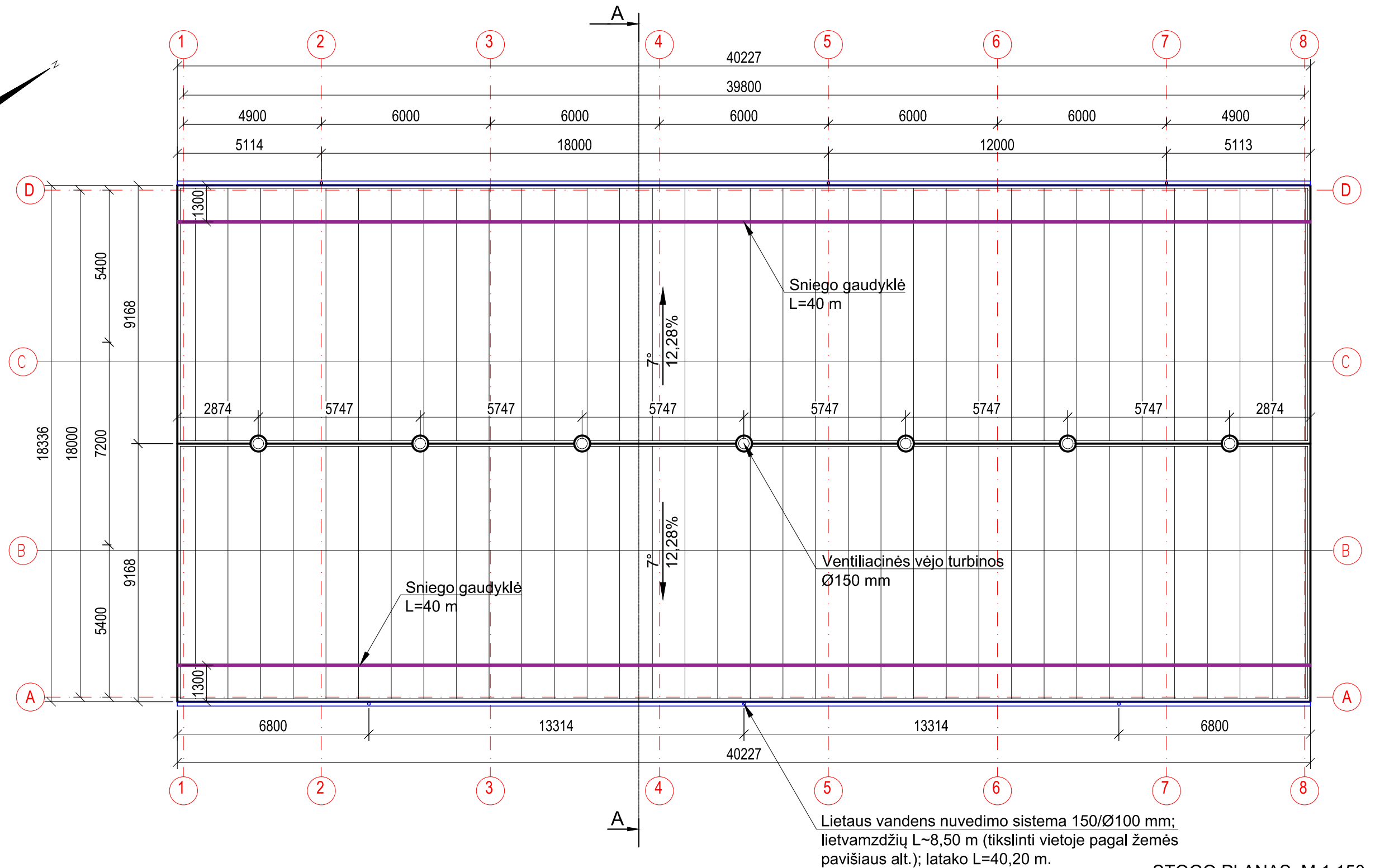
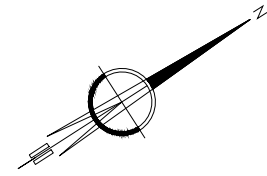
FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

	Profiliuotos skardos lakštų stogo danga. Šviesiai pilka (RAL 9006)
	Profiliuotos skardos lakštų sienų danga. Tamsiai pilka (RAL 7011)
	Profiliuotos poliesterio plokštės. Skaidrios
	Natūralus betono paviršius

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. ±0,00=104,95.
3. Išorės sienos - profiliuotos skardos lakštų;
4. Lietaus nuvedimo sistemos dangos ir apskardinimo elementų spalva - šviesiai pilka, RAL 9006;
5. Vartų, durų spalva: šviesiai pilka (RAL 9006).

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA [MONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
M/Nr.0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK "DUBYSYA AGRO"	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI AŠYJE A IR AŠYJE 8 M 1:150	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2149-01-PP-SA. B4	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



STOGO PLANAS M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žym.	Pavadinimas
	Stogo danga Borga Super-40
	Lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai
	Sniego gužtvara - lankstinys

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. Stogo danga Plieno lakštai Borga Super-40 stogo danga, spalva - šviesiai pilka (RAL 9006);
3. Bendras stogo dangos plotas: 743,45 m²;
4. Stogo kraigo h-12,05 m, karnizo h - 8,50 m;
5. Stogo kraige įrengiamos ventiliacinės turbinos;
6. Lietaus nuvedimo sistema plieninių apvalaus skerspjūvio latakų Ø 150 mm ir lietvamzdžių Ø 100 mm. Spalva - šviesiai pilka (RAL 9006);
7. Lietvamzdžių ilgį tikslinti vietoje pagal esamo žemės paviršiaus altitudę.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, PAMINKLO G. 11, ILGIŽIŲ III K., BETYGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
M/Nr.0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	STATYTOJAS: ŽŪK "DUBYSA AGRO"
LT			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:150	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2149-01-PP-SA. B5	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1