

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į: (UN.NR. 3689-0000-2010) PASLAUGŲ, (UN.NR. 3689-0000-2024) MAITINIMO, (UN.NR. 3689-0000-2030) PREKYBOS, KĖSTUČIO G. 53, BIRŽUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**Statybos adresas: Vabalninko 2, Biržai**

**Statinio kategorija: Neypatingas**

**Statybos rūšis: Kapitalinis remontas**

**Statytojas S. R.**

**Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas Atestatas Nr. 37783**

**Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001**

**BIRŽAI. 2022**

Architektūros ir  
urbanistikos skyrius  
Gauta  
2022-03-09 Nr. 41-56

PRITARIU:  
Biržų rajono savivaldybė  
Architektūros ir urbanistikos skyrius  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

(parašas)

2022-03-15

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2022-03-03

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ir statybos sklypą:**

1.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ I: (UN.NR. 3689-0000-2010) PASLAUGŲ, (UN.NR. 3689-0000-2024) MAITINIMO, (UN.NR. 3689-0000-2030) PREKYBOS, KĘSTUČIO G. 53, BIRŽUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Neypatingi statiniai;

1.2. Statybos rūšis – kapitalinis remontas;

1.3. duomenys apie žemės sklypą, kuriame planuojama statyba: kadastro Nr. 3604/0023:752; Un. Nr. 4400-5749-8543; Žemės sklypo plotas – 0,1434 ha; Paskirtis – kita; Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypas patenka į Biržų istorinę dalį. Kodas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre – 17073;

1.4. preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1434	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 3689-0000-2010)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius	28	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	343,56	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		310,52/-	
4. Paslaugų paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/343,56	
5. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	343,56	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1275	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 3689-0000-2024)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius	22	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	177,09	

- 3.1. aiškinamasis raštas;
- 3.2. pastatų aukšto schemas;
- 3.3 pastatų fasadai;
- 3.4 pastatų pjūvis;
- 3.4 situacijos planas;

**4. Statytojo pateikiami dokumentai:** nuosavybės teisę į gyvenamosios paskirties pastatus ir žemės sklypą patvirtinančių dokumentų kopijos.

**5. Kiti duomenys:**

- 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 2022-04-10;
- 5.2. Pateikti 2 projektinių pasiūlymų egzempliorius ir vieną kopiją kompiuterinėje laikmenoje.

Statytojas

S. R.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Rengiami:

Gyvenamosios paskirties pastato (Un. Nr. 3689-0000-2010) paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, kapitalinio remonto projektas.

Gyvenamosios paskirties pastato (Un. Nr. 3689-0000-2024) paskirties keitimo į maitinimo paskirtį, kapitalinio remonto projektas.

Gyvenamosios paskirties pastato (Un. Nr. 3689-0000-2030) paskirties keitimo į prekybos paskirtį, kapitalinio remonto projektas.

Paskirtis keičiama atliekant kapitalinio remonto darbus.

Statybos vieta: Kęstučio g. 53, Biržai. Žemės sklypo kadastrinis adresas – 3604/0023:752. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas patenka į Biržų regioninį parką ir Biržų istorinę dalį (kodas (17073).

Kapitalinio remonto metu visuose pastatuose keičiami langai, įėjimo durys. Jos pritaikomos žmonėms su negalia (įrengiami pandusai). Fasada apšiltinami polistireniniu putplasčiu ir tinkuojami dekoratyviniu, geltonos spalvos tinku. (Taikomasi prie esamos spalvos).

Keičiama stogo danga. Dengiamas rudos spalvos skarda.

Pastate (Un. Nr. 3689-0000-2010) atliekamas patalpų perplanavimas. Paskirtis keičiama iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį. Pirmame aukšte įrengiama prekybos salė ir pagalbinės patalpos, o antrame ir mansardiniame aukštuose – kabinetai.

Pastate (Un. Nr. 3689-0000-2024) atliekamas patalpų perplanavimas. Paskirtis keičiama iš gyvenamosios į maitinimo. Pirmame aukšte įrengiamos 3 nedidelės maitinimo salės, o mansardiniame aukšte – kabinetai. Pastato pietinėje pusėje projektuojama terasa.

Pastato (Un. Nr. 3689-0000-2030) I aukšte jau pakeista patalpų paskirtis iš gyvenamosios į prekybos. Un. Nr. 4400-0489-4140:8168. II aukšto patalpos – gyvenamosios paskirties. Jų paskirtis keičiama į administracinę paskirtį. I ir II aukštuose atliekamas patalpų perplanavimas. I aukšte lieka 2 prekybinės salės. II aukšte įrengiami kabinetai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija: Prie pastato sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

### Sklype esantys inžinieriniai tinklai, dangos, įvažiavimas į sklypą:

Iki pastato privesti ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai. Visiems pastatams palieka esami vandentiekio ir nuotekų įvadai.

Įvažiavimas į pastato kiemą esamas, iš Pasvalio gatvės. Projektuojama įvažiavimo danga - asfaltas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Prekybos, maitinimo ir paslaugų paskirties pastatams reikalinga 13 automobilių stovėjimo vietų:

1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos paskirties salės ploto (prekiaujama ne maisto produktais);

1 vieta 15 m<sup>2</sup> maitinimo paskirties salės ploto;

Paslaugų paskirties pastatui (patalpoms) automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas. (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė)

Sklype esantys želdynai: Esama veja. Nauji neprojektuojami.

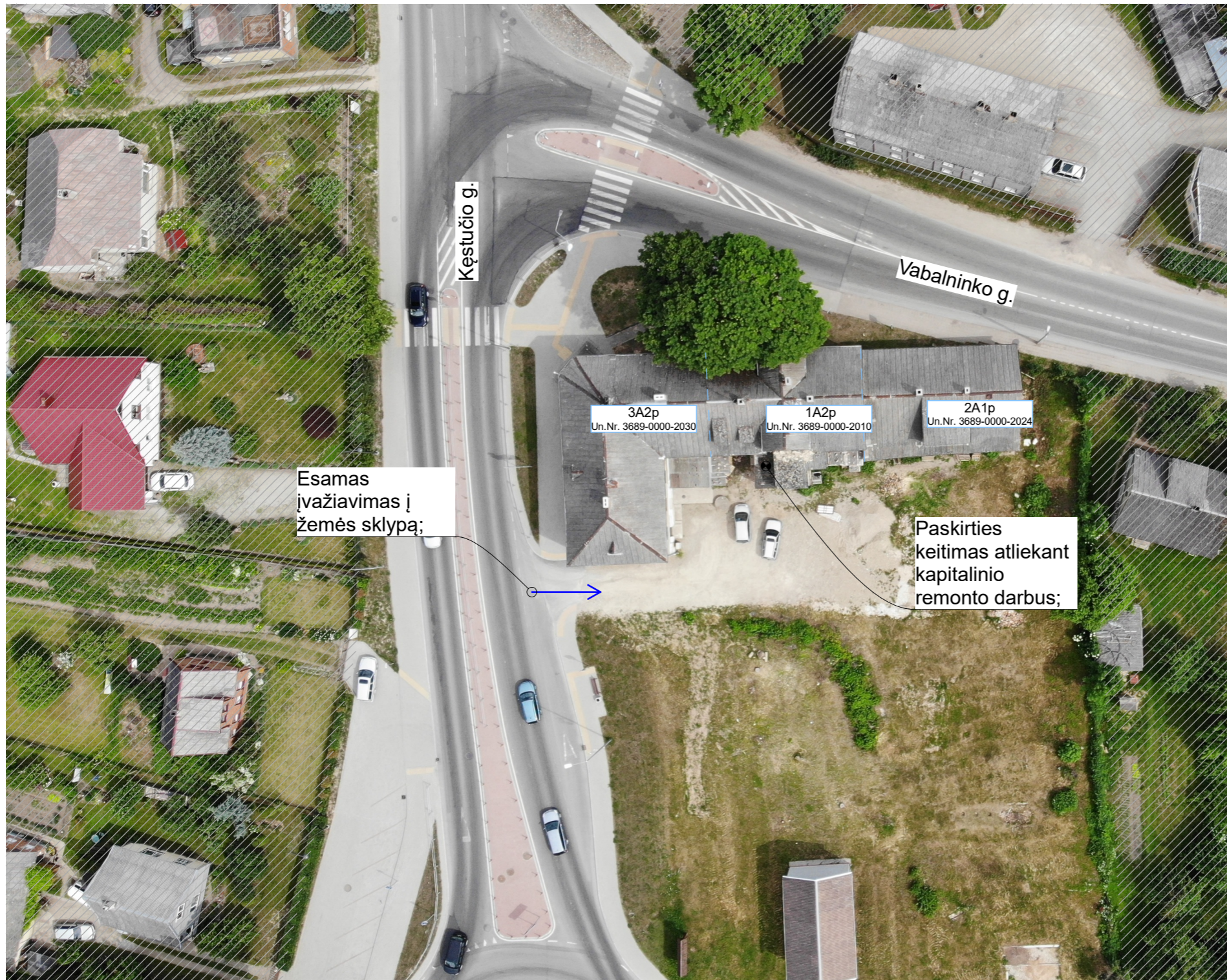
Preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1434	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 3689-0000-2010)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius	28	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	343,56	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		310,52/-	
4. Paslaugų paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/343,56	
5. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	343,56	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1275	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 3689-0000-2024)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius	22	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	177,09	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		168,40/-	
4. Maitinimo paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/177,09	
5. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	177,09	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	669	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 3689-0000-2030)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius	18	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	367,67	
3. Prekybos paskirties patalpų (Un. Nr. 4400-0489-4140:8168 plotas prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	m <sup>2</sup>	163,24/ 203,08	
4. Gyvenamosios paskirties patalpų (Un. Nr. 4400-0514-3911:1555 plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	m <sup>2</sup>	183,06/-	
5. Administracinės paskirties patalpų plotas prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	m <sup>2</sup>	-/164,69	
6. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	340,37	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1529	

7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	

Projektuotojas Marius Balčiūnas

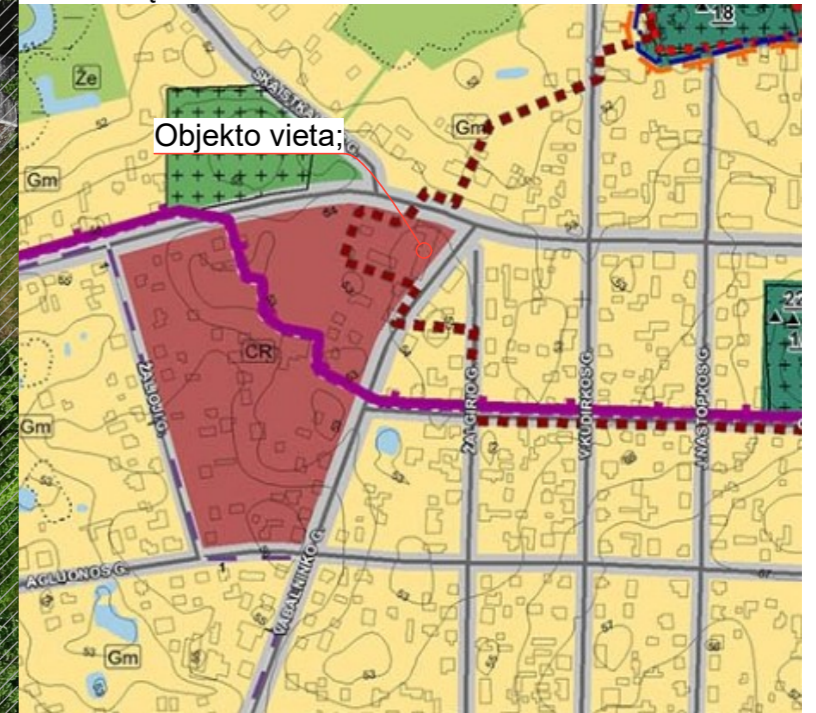
Situacijos schema



SKLYPO SCHEMA



BIRŽŲ MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



ŽYMĖJIMAS

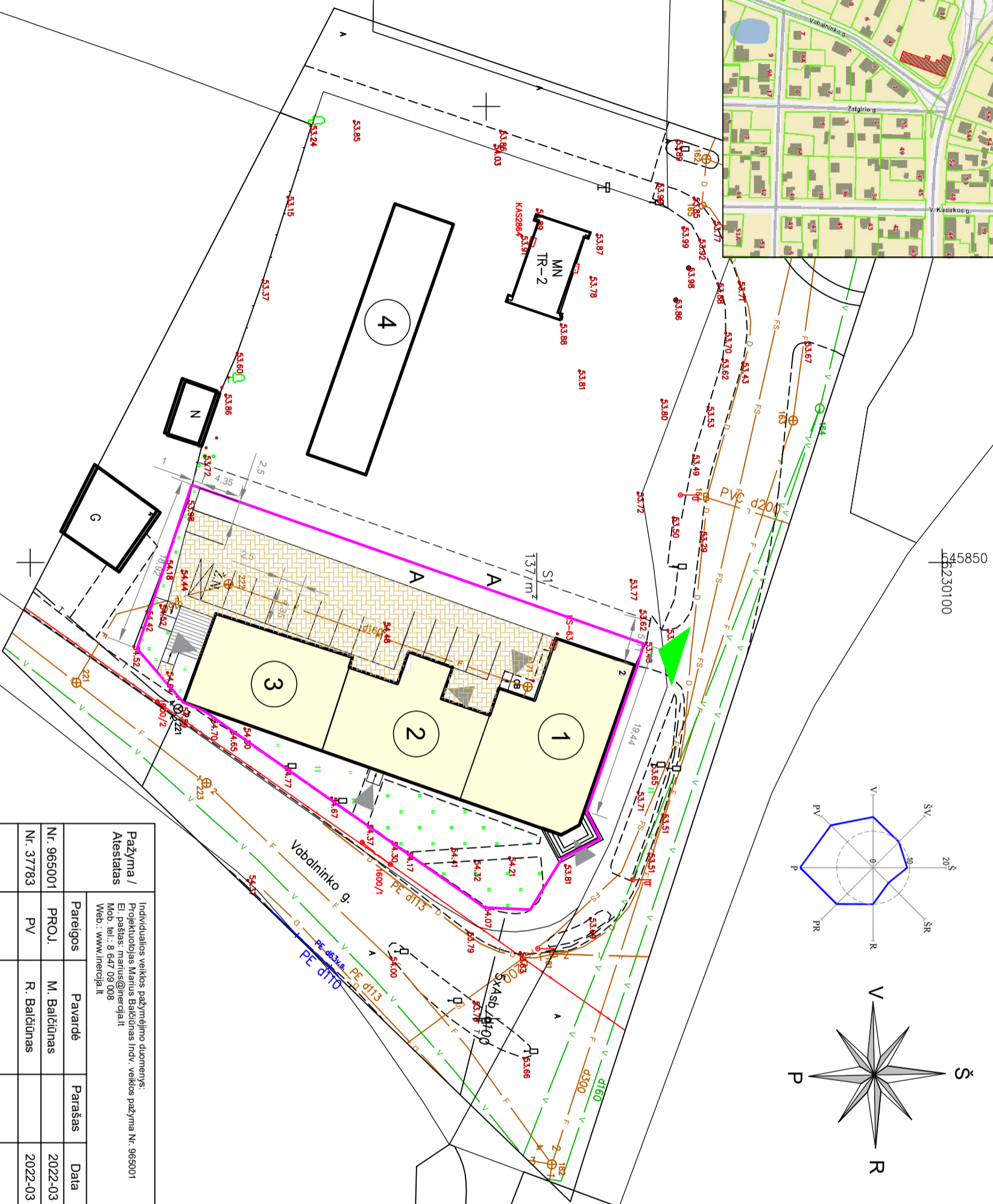
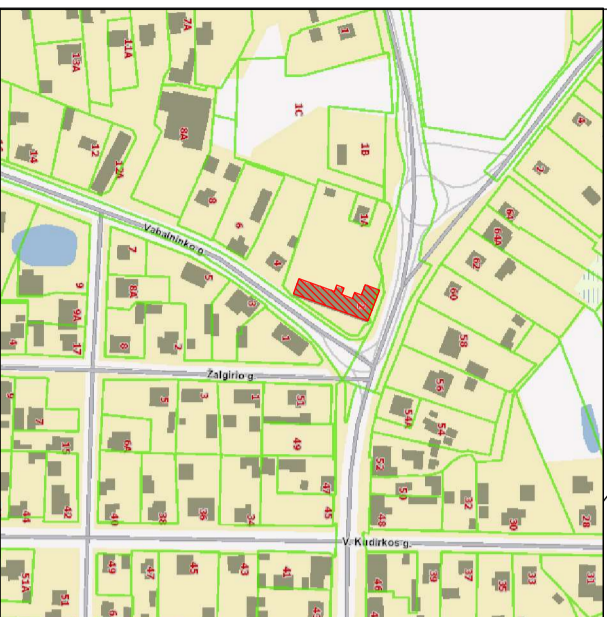
- Biržų istorinė dalis;
- Biržų regioninio parko teritorijos riba;
- CR Miesto dalies (rajonų) centro;

Pažyma /Atestatas	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant paskirtį į administracinę, maitinimo bei prekybos paskirtis, Kęstučio 53, Biržai, kapitalinio remonto projekto projekciniai pasiūlymai	
	Nr.965001	PROJ.	M. Balčiūnas	2022-03	Objektas:	Laida 0
	Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas	2022-03	Brėžinio pavadinimas: Situacijos schema	
Etapas	Užsakovas: S. R.				Projekto žymuo: 2020 m. 06-07	Lapas 1
Projektiniai pasiūlymai						Lapų 10

# SITUACIJOS SCHEMA

## Sklypo sutvarkymo planas M 1 : 500

Žemės sklypo unikalus Nr. 3604-0023-0026



### Statinių sąrašas

- ① Prekybos paskirties pastatas. Kapitalinis remontas;
- ② Paslaugų pask. pastatas. Kapitalinis remontas;
- ③ Maitinimo pask. pastatas. Kapitalinis remontas;
- ④ Esama automobilių plovykla.

N; G; Esami pastatai:

### Sutartiniai ženklai

- Automobilių statymo vieta;
- Automobilų stovėjimo vieta žmonėms su negalia;
- Esama veja - 235 m<sup>2</sup>;
- Esamas įvažiuojamas į sklypą;
- Esama a/b dangai;
- Projektuojama dangai, grįšta betoninėmis trinkelėmis - 394 m<sup>2</sup>;
- Esami želdynai;
- Sklypo ribos;

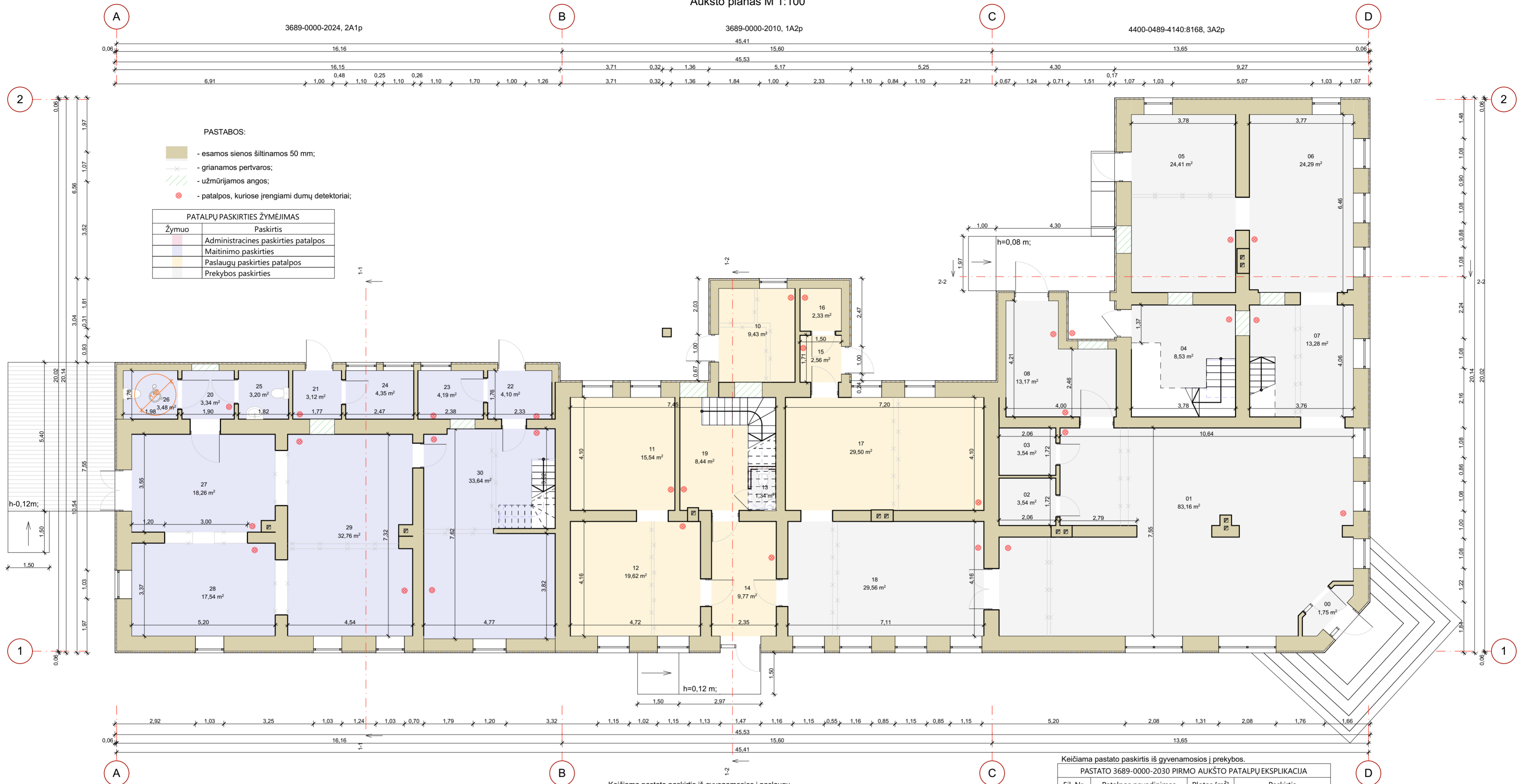
### Techniniai rodikliai

Žemės sklypo plotas - 1434 m<sup>2</sup>;  
 Sklypo užstatymo plotas - 772,88 m<sup>2</sup>;  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - %;  
 Statinio užimtas žemės plotas: Pastatas - 575 m<sup>2</sup>;  
 Apželdintas žemės plotas - 250 m<sup>2</sup>;  
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 13 vnt.  
 Nukasamo dirvožemio augaliniio sluoksnio kiekis ~;  
 Iškasamo grunto kiekis ~  
 Kertamųjų medžių kiekis ---;  
 Sodiniai medžiai - ;  
 Sanitarinės zonos plotis -  
 Sklypo užstatymo tankis - 9 %;  
 Sklypo instaliacijos trukmė > 4 val.  
 Prekybos paskirties pastatas:  
 Bendras plotas - 367,67 m<sup>2</sup>;  
 Naudingas plotas - 340,37 m<sup>2</sup>;  
 Tūris - 1529 m<sup>3</sup>;  
 Paslaugų paskirties pastatas:  
 Bendras plotas - 343,56 m<sup>2</sup>;  
 Naudingas plotas - 343,56 m<sup>2</sup>;  
 Tūris - 1275 m<sup>3</sup>;  
 Maitinimo paskirties pastatas:  
 Bendras plotas - 177,09 m<sup>2</sup>;  
 Naudingas plotas - 177,09 m<sup>2</sup>;  
 Tūris - 669 m<sup>3</sup>;

Pažyma / Atestatas		Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Mantus Baltūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 9659001 El. paštas: mantus@inecra.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inecra.lt	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Nr. 965001 PROJ.	M. Baltūnas		2022-03
Nr. 37783 PV	R. Baltūnas		2022-03
Etapas		Užsakovas:	
Projektiniai pasiūlymai		S. R.	
Objektas:		Olietas:	
Bėžinio pavadinimas:		Sklypo sutvarkymo planas	
Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
2020 m. 06-07			



Aukšto planas M 1:100



PASTABOS:

- esamos sienos šiltinamos 50 mm;
- grianamos pertvaros;
- užmūrijamos angos;
- patalpos, kuriose įrengiami dūmų detektoriai;

Žymuo	Paskirtis
	Administracinės paskirties patalpos
	Maitinimo paskirties
	Paslaugų paskirties patalpos
	Prekybos paskirties

Keičiama pastato paskirtis iš gyvenamosios į maitinimo.

PASTATO Un. Nr. 3689-0000-2024 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m <sup>2</sup> ]	Paskirtis
20	Tambūras	3,34	
21	Tambūras	3,12	
22	Tambūras	4,10	
23	Sandėliukas	4,19	
24	Katilinė	4,35	
25	San. mazgas	3,20	
26	San. mazgas	3,48	
27	Salė	18,26	
28	Salė	17,54	
29	Salė	32,76	
30	Virtuvė	33,64	
		127,98 m <sup>2</sup>	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI 2A1p		
Statinio užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	166,00
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	177,09
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	177,09
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	669
Pastato aukštis	m	--
Aukštu skaičius	vnt	1

Keičiama pastato paskirtis iš gyvenamosios į paslaugų.

PASTATO 3689-0000-2010 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m <sup>2</sup> ]	Paskirtis
10	Katilinė	9,43	
11	Pagalbinė patalpa	15,54	
12	Pagalbinė patalpa	19,62	
13	San. mazgas	1,34	
14	Tambūras	9,77	
15	Tambūras	2,56	
16	Tech. patalpa	2,33	
17	Pagalbinė patalpa	29,50	
18	Prekybos salė	29,56	
19	Tambūras	8,44	
		128,10 m <sup>2</sup>	

Keičiama pastato paskirtis iš gyvenamosios į prekybos.

PASTATO 3689-0000-2030 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m <sup>2</sup> ]	Paskirtis
00	Tambūras	1,75	
01	Prekybos salė	83,16	
02	Sandėliukas	3,54	
03	San. mazgas	3,54	
04	Laimptinė	8,53	
05	Pagalbinė patalpa	24,41	
06	Prekybos salė	24,29	
07	Koridorius	13,28	
08	Tambūras	13,17	
		175,68 m <sup>2</sup>	

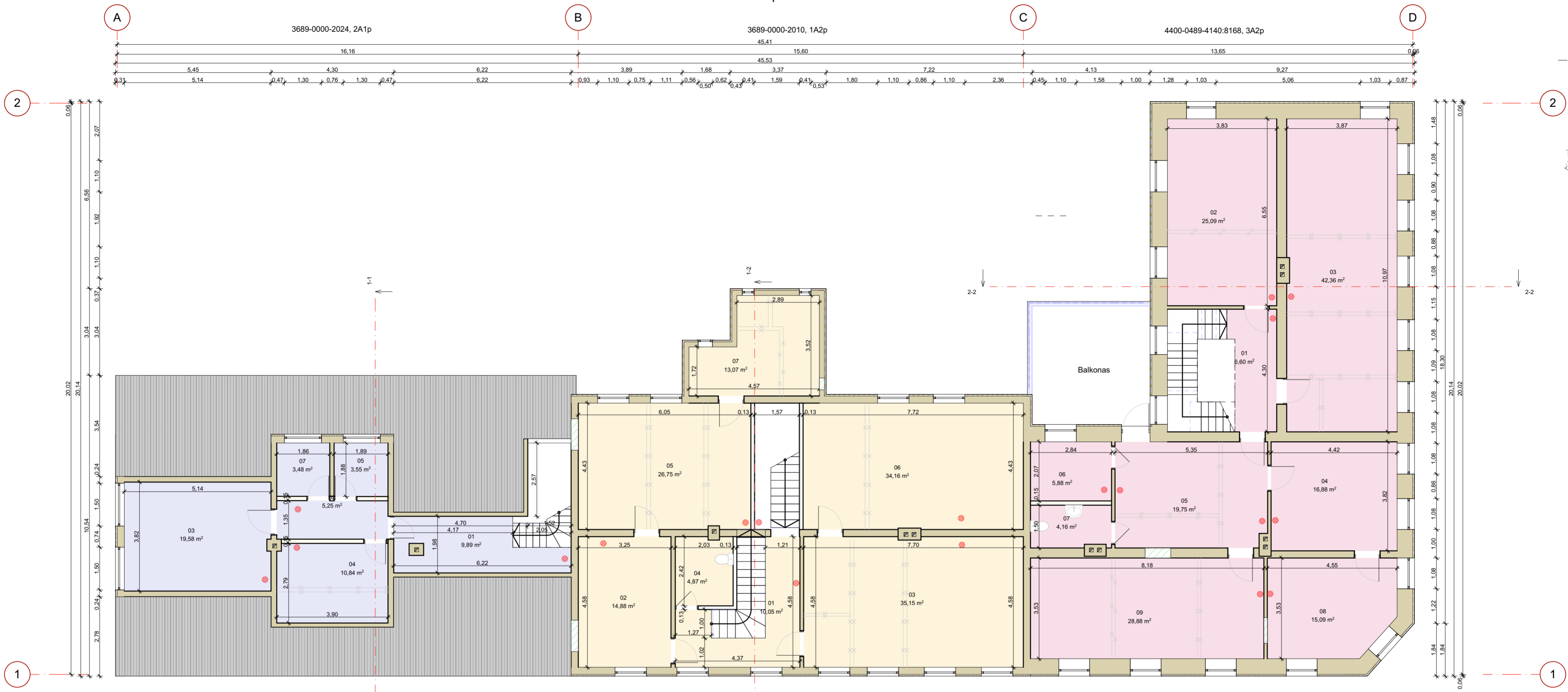
Bendro naudojimo patalpa - 04. Laimptinė - 8,53 m<sup>2</sup>;  
Prekybos paskirties patalpų Un. Nr. 4400-0489-4140:8168  
Savininkai: K.R.; S.R.;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Statinio užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	235,00
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	367,67
iš jo: prekybos/administracinės	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	203,08/164,69
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	340,37
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1529
Pastato aukštis	m	--
Aukštu skaičius	vnt	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Statinio užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	174,00
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	343,56
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	343,56
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1275
Pastato aukštis	m	--
Aukštu skaičius	vnt	2

Pažyma /Atestatas	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas indiv. veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant paskirtį į paslaugų, maitinimo bei prekybos paskirtis, Kęstučio 53, Biržai, kapitalinio remonto projekto projekciniai pasiūlymai	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	Laida
Nr.965001	PROJ.	M. Balčiūnas		2022-03	Brežinio pavadinimas: Aukšto planas M 1:100	0
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2022-03		
Etapas		Užsakovas:		Projekto žymuo:		Lapas
Projektiniai pasiūlymai		S. R.		2020 m. 06-07		Lapų

Antro aukšto planas M 1:100



PASTATO Un. Nr. 3689-0000-2024 MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	01	02	03	04	05
Patalpos pavadinimas	Koridorius	Koridorius	Kabinėtas	Persirengimo patalpa	San. mazgas
Plotas [m <sup>2</sup> ]	9,89	5,25	19,58	10,84	3,55
Paskirtis					

Keičiama pastato paskirtis iš gyvenamosios į maitinimo; Savininkai: K.R. S.R.

PASTABOS

PATALPŲ PASKIRTIES ŽYMĖJIMAS

Žymuo	Paskirtis
[Pink shading]	Administracinės paskirties patalpos
[Light blue shading]	Maitinimo paskirties
[Light yellow shading]	Paslaugų paskirties patalpos
[Light purple shading]	Prekybos paskirties

- esamos sienos šiltinamos 50 mm;
- grianamos pertvaros;
- užmūrijamos angos;

Pastabos:

Vidaus sienų matmenys gali keistis nuo pasirinktos apdailinės medžiagos; Nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir gali kisti dėl konstruktoriaus perskaiciavimų, matmenų nuokrypių ir pan.) ir turi būti tikslinami tolesnėje projektavimo darbų eigoje ir statybos darbų metu;

PASTATO Un. Nr. 3689-0000-2010 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m <sup>2</sup> ]	Paskirtis
01	Laiptinė	10,05	
02	Kabinetas	14,88	
03	Kabinetas	35,15	
04	San. mazgas	4,87	
05	Kabinetas	26,75	
06	Kabinetas	34,16	
07	Kabinetas	13,07	
		138,92	

Keičiama pastato paskirtis iš gyvenamosios į paslaugų; Savininkai: K.R. S.R.

PASTATO 3689-0000-2030 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

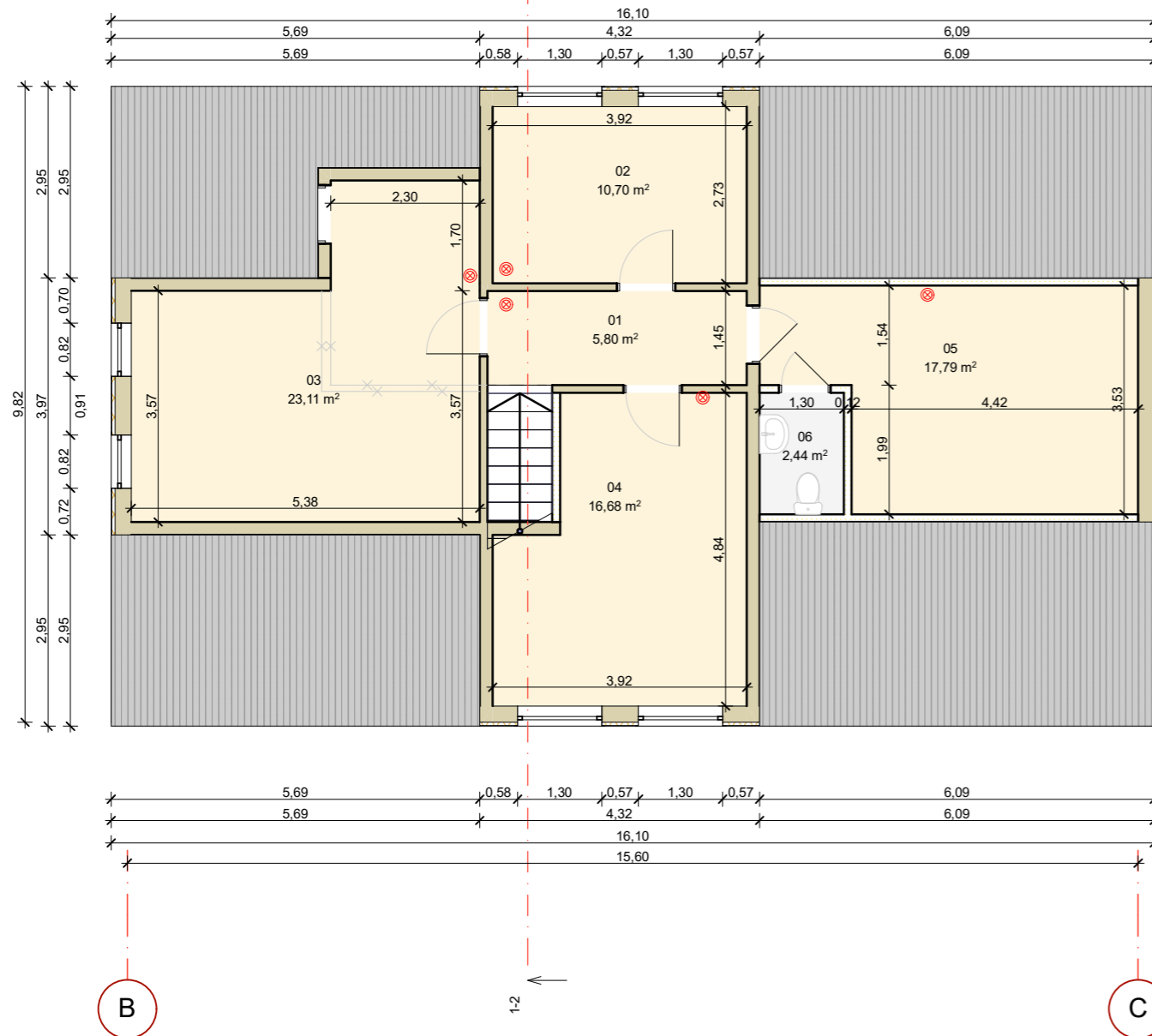
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m <sup>2</sup> ]	Paskirtis
01	Laiptinė	6,60	
02	Kabinetas	25,09	
03	Salė	42,36	
04	Kabinetas	16,88	
05	Holas	19,75	
06	Katilinė	5,88	
07	San. mazgas	4,16	
08	Kabinetas	15,09	
09	Kabinetas	28,88	
		164,69	

Patalpų Un. Nr. 4400-0514-3911:1555; Keičiama patalpų paskirtis iš gyvenamosios į administracinę; Savininkai: K.R. S.R.

Pažyma /Atestatas	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas indiv. veiklos pažyma Nr. 965001 Ei. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt			Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant paskirtį į paslaugų, maitinimo bei prekybos paskirtis, Kęstučio 53, Biržai, kapitalinio remonto projekto projekciniai pasiūlymai	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas:
Nr.965001	PROJ.	M. Balčiūnas		2022-03	Laida
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2022-03	0
				2022-03	Brėžinio pavadinimas:
					Antro aukšto planas M 1:100
Etapas	Užsakovas:		Projekto žymuo:		Lapas
Projektiniai pasiūlymai	S. R.		2020 m. 06-07		Lapų

Mansardos planas M 1:100

3689-0000-2010, 1A2p



Keičiama pastato paskirtis iš gyvenamosios į administracinę;

PASTATO Un. Nr. 3689-0000-2010 MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m²]	Paskirtis
01	Koridorius	5,80	
02	Kabinetas	10,70	
03	Salė	23,11	
04	Kabinetas	16,68	
05	Kabinetas	17,79	
06	San. mazgas	2,44	
		76,52 m²	

Savininkas K.R. ir S.R.

ŽYMĖJIMAS

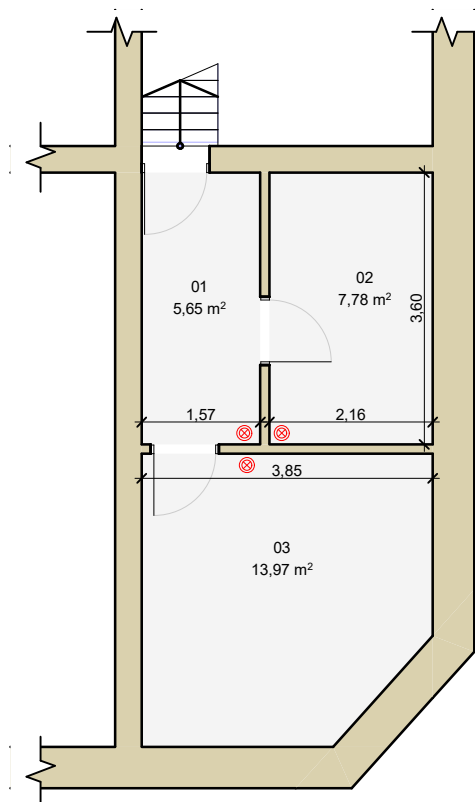
- esamos sienos šiltinamos 50 mm;
- grienamos pertvaros;
- užmūrijamos angos;
- patalpos, kuriose įrengiami dūmų detektoriai;
- paslaugų paskirties patalpos

Pastabos:

Vidaus sienų matmenys gali keistis nuo pasirinktos apdailinės medžiagos;  
Nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir gali kisti (dėl konstruktorius perskaičiavimų, matmenų nuokrypių ir pan.)  
ir turi būti tikslinami tolesnėje projektavimo darbų eigoje ir statybos darbų metu;

Pažyma / Atestatas	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant paskirtį į paslaugų, maitinimo bei prekybos paskirtis, Kęstučio 53, Biržai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	Laida
Nr.965001	PROJ.	M. Balčiūnas		2022-03		0
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2022-03	Brėžinio pavadinimas:	
					Mansardos planas M 1:100	
Etapas	Užsakovas:				Projekto žymuo:	Lapas
Projektiniai pasiūlymai	S. R.				2020 m. 06-07	Lapų

# Rūsio planas M 1:100



PASTATO 3698-0000-2030 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m <sup>2</sup> ]	Pastabos
01	Koridorius	5,65	
02	Sandėliukas	7,78	
03	Sandėliukas	13,97	
		27,40 m <sup>2</sup>	

**PASTABA**

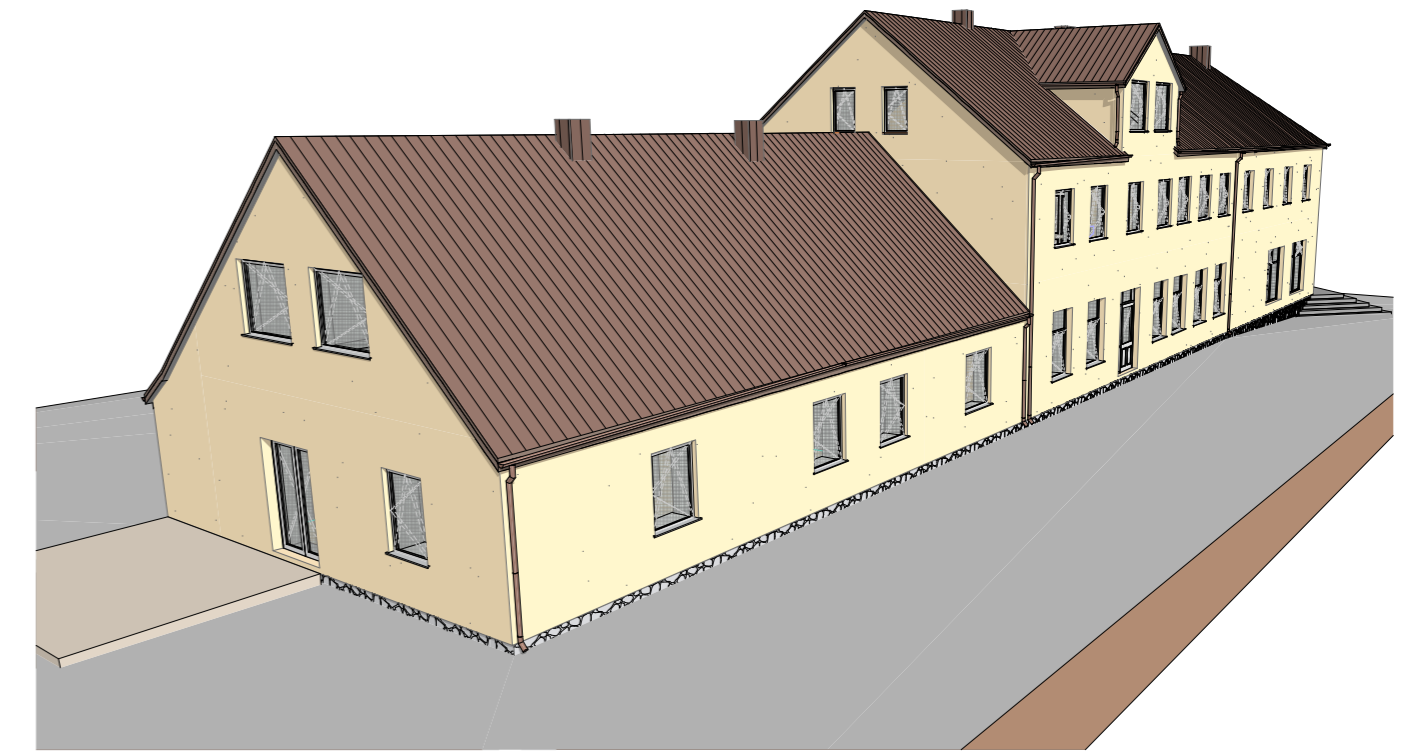
⊗ Patalpos, kuriose įrengiami dujų detektoriai;

■ - prekybos paskirties patalpos

Patalpų savininkai: K.R ir S.R.;

Pažyma /Atestatas	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant paskirtį į paslaugų, maitinimo bei prekybos paskirtis, Kęstučio 53, Biržai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	Laida	
Nr.965001	PROJ.	M. Balčiūnas		2022-03		0	
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2022-03	Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas M 1:100		
				2022-03			
Etapas		Užsakovas:			Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
Projektiniai pasiūlymai		S. R.			2020 m. 06-07		

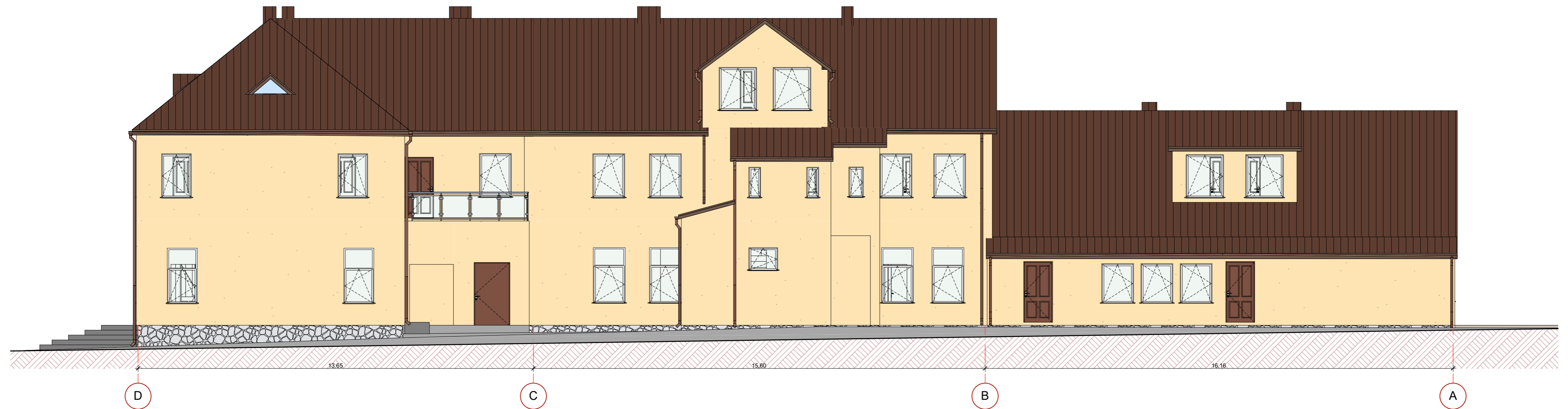
Fasadai ašyse 2-1, A-D



-  Įėjimo durys - PVC profilio baltos spalvos [RAL9010];
-  Langų rėmai - PVC profilio baltos spalvos [RAL9010];
-  Fasadinis tinkas, geltonos spalvos [RAL1015];
-  Profiliuota skarda, rudos spalvos [RAL8014];
-  Skaldytas akmuo;

Pažyma /Atestatas	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant paskirtį į paslaugų, maitinimo bei prekybos paskirtis, Kęstučio 53, Biržai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	Laida
Nr.965001	PROJ.	M. Balčiūnas		2022-03		0
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2022-03	Brėžinio pavadinimas:	
				2022-03	Fasadai ašyse 2-1, A-D	
Etapas	Užsakovas:				Projekto žymuo:	Lapas
Projektiniai pasiūlymai	S. R.				2020 m. 06-07	Lapų

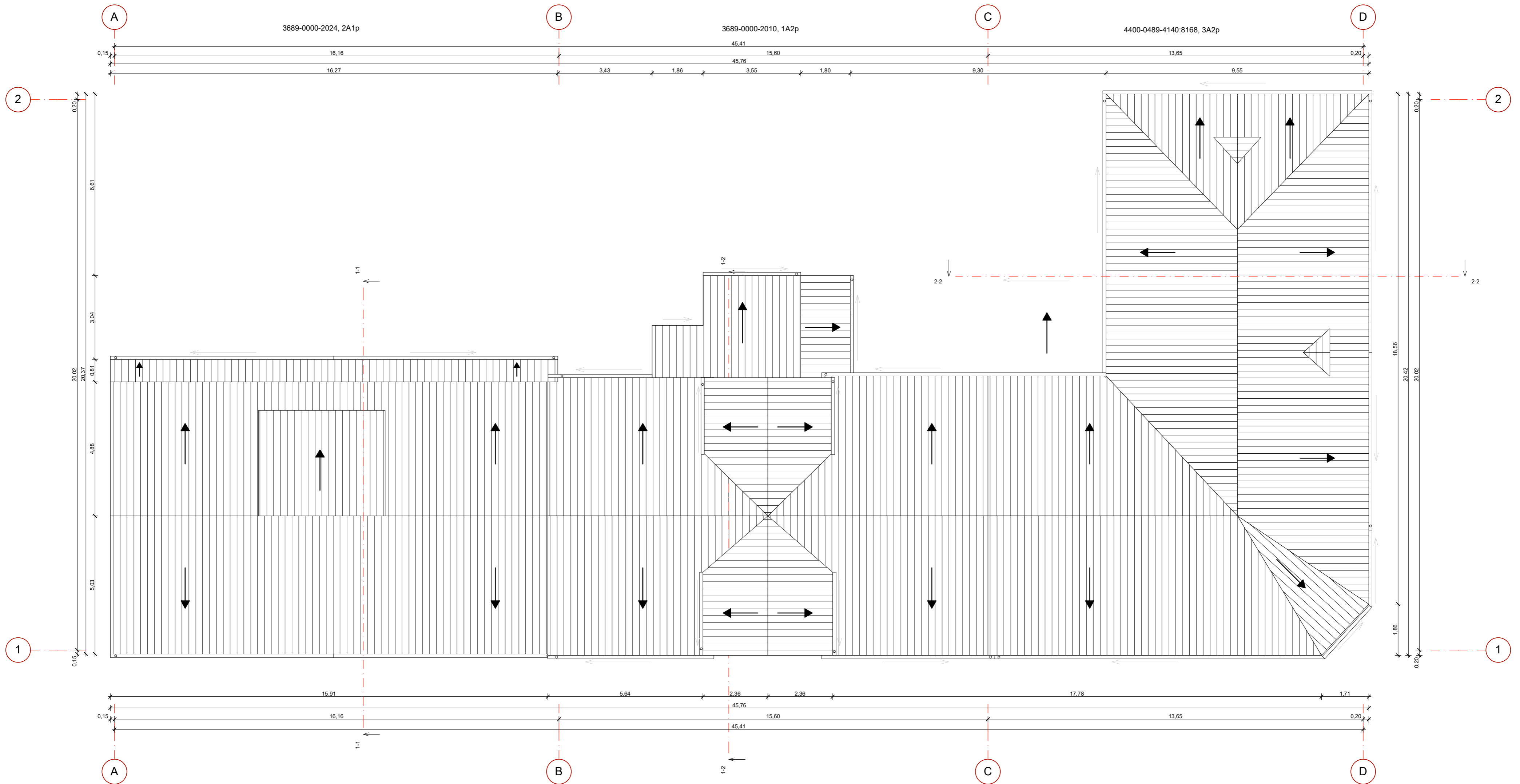
Fasadai ašyse 1-2, D-A



-  Įėjimo durys - PVC profilio baltos spalvos [RAL9010];
-  Langų rėmai - PVC profilio baltos spalvos [RAL9010];
-  Fasadinis tinkas, geltonos spalvos [RAL1015];
-  Profiliuota skarda, rudos spalvos [RAL8014];
-  Skaldytas akmuo;

Pažyma /Atestatas	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant paskirtį į paslaugų, maitinimo bei prekybos paskirtis, Kęstučio 53, Biržai, kapitalinio remonto projekto projekciniai pasiūlymai		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	Laida	
Nr.965001	PROJ.	M. Balčiūnas		2022-03		0	
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2022-03	Brėžinio pavadinimas:		
				2022-03	Fasadai ašyse 1-2, D-A		
Etapas	Užsakovas:				Projekto žymuo:	Lapas	
Projektiniai pasiūlymai	S. R.				2020 m. 06-07	Lapų	

Stogo planas M 1:100

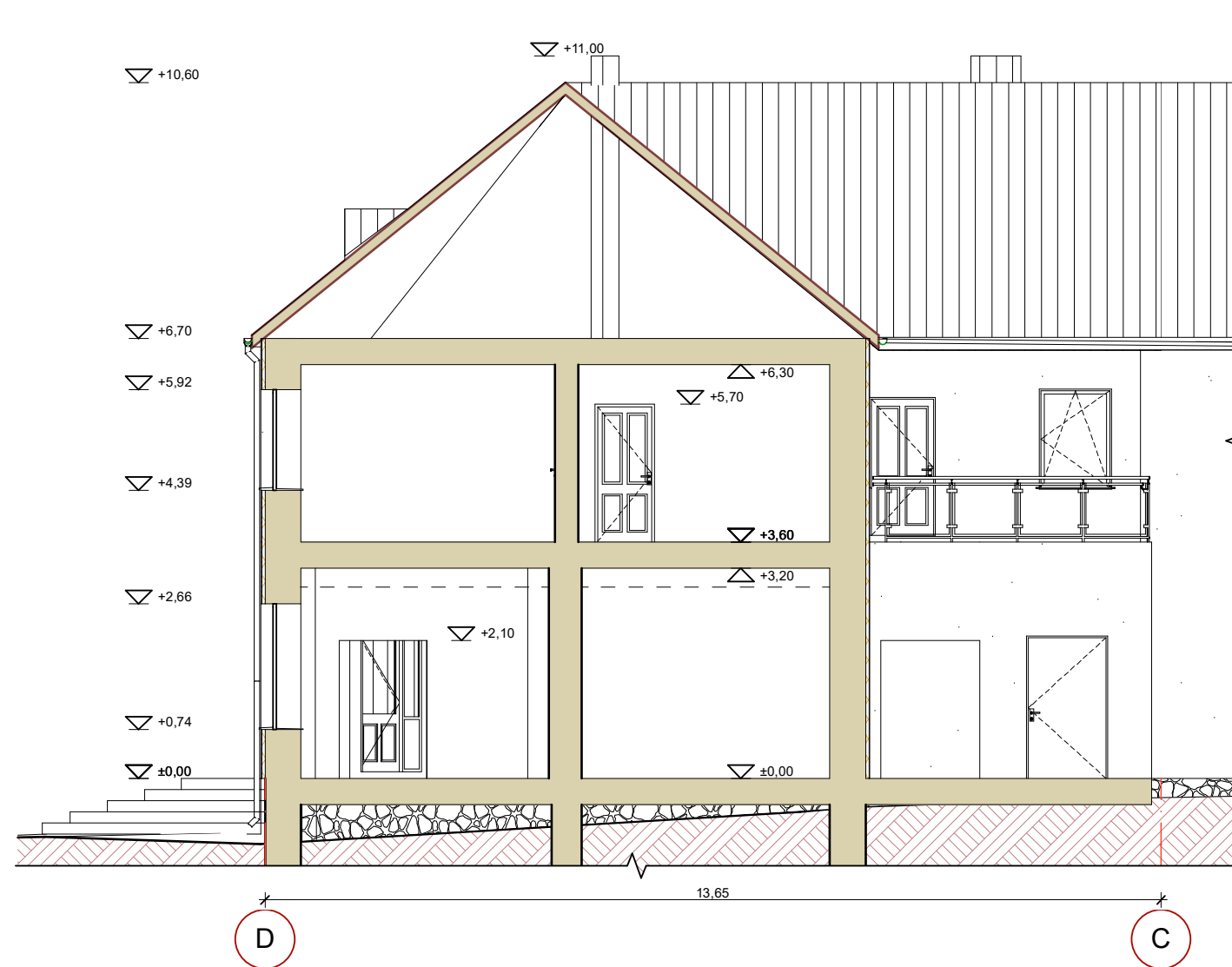


STOGO DANGOS PLOTŲ ŽINIARAŠTIS	
Pastato žymuo	Plotas [m2]
1A2p	235,05
2A1p	227,63
3A2p	300,78
	763,46 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**  
 Lietaus vandens nuvedimas - išorinis, lietaus latakai (Ø100), lietvamzdžiai (Ø80);  
 Lietaus latakų minimalus nuolydis 0,5 proc.;  
 Nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir gali kisti dėl konstruktoriaus perskaičiavimų, matmenų nuokrypių ir pan.)  
 ir turi būti tikslinami tolesnėje projektavimo darbų eigoje ir statybos darbų metu;

Pažyma /Atestatas	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant paskirtį į paslaugų, maitinimo bei prekybos paskirtis, Kęstučio 53, Biržai, kapitalinio remonto projekto projekciniai pasiūlymai	
	Nr.965001	PROJ.	M. Balčiūnas	2022-03	Objektas:	Laida
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas	2022-03	Brėžinio pavadinimas:		0
			2022-03	Stogo planas M 1:100		
Etapas	Užsakovas:				Projekto žymuo:	Lapas
Projektiniai pasiūlymai	S. R.				2020 m. 06-07	Lapų

# Pjūvis



Pažyma / Atestatas	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant paskirtį į paslaugų, maitinimo bei prekybos paskirtis, Kęstučio 53, Biržai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai	
	Nr.965001	PROJ.	M. Balčiūnas	2022-03	Objektas:	Laida 0
	Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas	2022-03	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis	
Etapas		Užsakovas: S. R.		Projekto žymuo: 2020 m. 06-07	Lapas	Lapų
Projektiniai pasiūlymai						