

# UAB „Arsva“

J.k. 303312054

Reg. data: 2014 gegužės 19 d.

Įm. adr.: A.Vivulskio g. 12-10, Vilnius, LT-03221

Tel./fax.: 8-5-2651023; mob. tel.: 8-699-53755

El. p.: arsva.uab@gmail.com

**Statytojas:** D. M.

*PROJEKTĄ TVIRTINU: .....*

**Kompleksas:** ARS2202

**Statinys:** Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas  
*Neypatingas statinys. Rekonstravimas.*

**Etapas:** PP

**Dalis:** SA

**Laida:** 0

**DIR.:** A. VOSYLIUS

**PV:** A. VOSYLIUS

Atestato Nr. A1156

**VILNIUS  
2022**

# TURINYS

---

1.	Titulinis	lapas Nr. 1;
2.	Turinys	lapas Nr. 2;
3.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	lapas Nr. 3-4;
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	lapas Nr. 5;
5.	Aiškinamasis raštas	lapas Nr. 6-9;
6.	SKLYPO PLANAS M 1 : 500	lapas Nr. 10;
7.	PIRMO A. PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 11;
8.	MANSARDOS PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 12;
9.	STOGO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 13;
10.	FASADAI TARP AŠIŲ A'-C, 1-5 M 1 : 100	lapas Nr. 14;
11.	FASADAI TARP AŠIŲ C-A, 5-1 M 1 : 100	lapas Nr. 15;
12.	PJŪVIS A-A, B-B M 1 : 100	lapas Nr. 16;
13.	SPALVINIS SPRENDIMAS - VIZUALIZACIJA	lapas Nr. 17;

---

VISO: 17 lapų

## Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų naudotų rengiant Techninį projektą sąrašas:

1. LR statybos įstatymas;
2. LR žemės įstatymas;
3. LR teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR saugomų teritorijų įstatymas;
5. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
6. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
14. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
22. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša, pagrindinės nuostatos“;
25. STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“;
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
27. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
29. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
30. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ;
31. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
32. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
33. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ;
34. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
35. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
36. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
38. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ;
39. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
40. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
41. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
42. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
43. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
44. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
47. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
48. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės;
49. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės;
50. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
51. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
52. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
53. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
54. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
55. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
56. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
57. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
58. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
59. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
60. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;

61. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
62. HN 24-2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
63. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
64. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
65. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
66. HN 50-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
67. HN 51-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
68. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
69. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
70. HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“;
71. HN 44:2000 „Gėlo ir mineralinio požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonų įrengimo ir priežiūros higienos normos bei taisyklės“;
72. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;

PASTABA: Vadovautis teisės aktų keitimais, pakeitimais, papildymais ir kt.

PV-1402 2022-03-09

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyrius  
ir specialistė  
Čeklė Alieševskė

PRITARTA  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-03-03

(prašymo data)

Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Parduotuvė - prekybos paskirties pastatas (7.3.). Rekonstravimas. Neypatingas statinys.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Sklypo užstatymo tankumas - ~30%; Užstatymo intensyvumas - 0.435; Aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda; Statinio aukštis - ~9m; Priklausomųjų želdynų plotas - remiantis gamtinio karkaso nuostatais >50%; Esamas pastato bendrasis plotas ~ 105.49 m<sup>2</sup>, Iš kurių buto plotas: ~36.58 m<sup>2</sup>, Parduotuvės plotas: ~68.91 m<sup>2</sup>; Projektuojamas pastato bendrasis plotas ~ 190.19 m<sup>2</sup>, Iš kurių buto plotas: ~37.29 m<sup>2</sup>, Parduotuvės (komercinių patalpų) plotas: ~152.90 m<sup>2</sup>.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: 1. aiškinamasis raštas; 2. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; 3. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos; 4. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos; 5. pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: 1. žemės sklypo dokumentų kopijos; 2. Sklypo ir statinių nuosavybės išrašai; 3. Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas.

**Adresas:** Švenčionių g. 20, Nemenčinė, Nemenčinės sen., Vilniaus raj. sav.

**Žemės sklypo kadastro nr.:** 4160/0100:907.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 0,0437 ha.

**Projektuojamo statinio klasifikatorius:** 7.3. prekybos paskirties pastatai.

**Projektuojamo statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Esamo pastato** - pastato unik. Nr.: 4190-1000-2019.

**Statybos rūšis:** rekonstravimas.

**Statytojas:** D. M.

**Projektą rengia:** UAB „Arsva“.

**Projekto vadovas:** A. Vosylius, atestato Nr. A1156.

## Pateikta projektinė dokumentacija, projekto rengimo pagrindas:

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-10-26, Reg. Nr. 44/2384459;

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-10-26, Reg. Nr. 10/314773;

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-10-26, Reg. Nr. 10/314774;

Projektavimo užduotis PU-1402, 2022-0-38-09.

## Bendrajai daliai parengti buvo naudota sekanti programinė įranga:

1.AutoCAD LT 2009. <https://www.autodesk.com/products/autocad-lt/overview>;

2.WPS Office 2016. <https://www.wps.com/office-free/>.

## PAGRINDINIAI TECHNO- EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	437 m <sup>2</sup> ;
2. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	esamas;
3. PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.435;
4. APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS	50%;
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	3 vt.

## PASTATAS (prekybos paskirties pastatas (7.3.))

6. Bendrasis pastato plotas	190.19 m <sup>2</sup> ;
7. <i>Parduotuvė:</i>	
7.1. Pagrindinis plotas	120.93 m <sup>2</sup> ;
7.2. Pagalbinis plotas	31.97 m <sup>2</sup> ;
7.3. Bendrasis plotas	152.90 m <sup>2</sup> ;
8. <i>Butas:</i>	
8.1. Gyvenamasis plotas	28.25 m <sup>2</sup> ;
8.2. Pagalbinis plotas	9.04 m <sup>2</sup> ;
8.3. Naudingas plotas	37.29 m <sup>2</sup> ;
8.4. Bendrasis plotas	37.29 m <sup>2</sup> ;
9. Pastato tūris	905m <sup>3</sup> ;
10. Pastato aukštų skaičius prieš ir po rekonstravimo	1 a. + M;
11. Pastato aukštis	9.00 m;
12. Energinio naudingumo klasė	B;
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto garso klasė	C;
14. Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.3;
15. Pastato atsparumas ugniai	II (antras).

Atestato Nr.	UAB „Arsva“				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
A1156	PV; Arch.	A. Vosylius		2022 02	ARS2202-PP-SA-AR-01	Lapas	Lapų
						1	4



## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Statybos sklypas:** Remiantis Nemenčinės miesto bendruoju planu, sklypas patenka į GC teritoriją - *mišrią centro teritoriją*:



Sklypas beveik taisyklingos stačiakampio formos, ribojamas teritorijų, kuriose nesuformuoti žemės sklypai. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje yra gyvenamieji pastatai, su pagalbinio ūkio pastatais, pietinėje pusėje sklypas ribojamas pašto pastato teritorijos, rytinėje pusėje sklypas ribojamas pėsčiųjų zonos - miesto aikštės - skvero. Sklypas nėra aptvertas, patekimas į jį yra esamas, laisvas: nuo pėsčiųjų zonos - miesto aikštės (skvero) vakarinėje pusėje, bei įvažiavimas vakarinėje pusėje pro pašto kiemą. Parduotuvę aptarnaujantis specialusis transportas retais atvejais prekes pristato iš miesto aikštės (transportui pritaikytos pėsčiųjų zonos). Sklype yra keli medžiai, kurie išsaugomi.

**Sklype esantys statiniai:** Esamas parduotuvės pastatas (unik. Nr.: 4190-1000-2019) yra vieno aukšto su neeksplotuojama pastoge. Pastatą sudaro du turtiniai vienetai: 1. 68.91 m<sup>2</sup> ploto parduotuvės patalpos; 2. 36.58 m<sup>2</sup> ploto butas. Pastato pamatai - akmenų ir betono, parduotuvės pastato dalies sienos - medinių rąstų, buto - silikatinių plytų mūras ir medinis karkasas, stogo konstrukcija - medinė, su asbestcementinių lakštų danga. Remiantis pirmine apžiūra, dauguma pastato sienų laikančių konstrukcijų - rąstų yra geros būklės, juos planuojama išsaugoti. Silikatinių plytų mūro būklė patenkinama, dalį sienų numatoma permūryti. Pamatų būklė bus tikslinama atliekant detalesnius tyrimus ir statybos eigoje, numatomas jų stiprinimas (daromi pavedimai ir pan.). Stogo ir perdanginių konstrukcijos nevertinamos, jas numatoma įrengti naujai. Sklype taip pat yra esami inžineriniai tinklai: vandentiekio - nuotekų, elektros, ryšių, skirstomieji dujotiekio tinklai.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2202-PP-SA-AR-01</b>	2	4	0

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Projekte numatomi darbai:

Projekte numatomas esamo parduotuvės pastato rekonstravimas (esamose užstatymo ribose), įrengiant mansardinį aukštą, bei jį padidinant, dalinai perstatant esamas susidėvėjusias konstrukcijas. Užstatymo plotas nežymiai didėja dėl įrengiamo sienų apšiltinimo sluoksnio, bei įėjimo laiptų, pandusų įrengimo. Prekybos paskirties pastate išlieka atskiras turtinis vienetas - gyvenamosios paskirties patalpa - butas. Numatoma sutvarkyti aplinką. Naujų inžinerinių tinklų įrenginėti nenumatoma.

### Funkciniai, bei zonavimo sprendiniai:

Įvažiavimas - patekimas į sklypą išlieka esami - nuo pėsčiųjų zonos - miesto aikštės (skvero) vakarinėje pusėje, bei įvažiavimas vakarinėje pusėje pro pašto kiemą. Parduotuvę aptarnaujantis specialusis transportas retais atvejais prekes pristato nuo miesto aikštės (transportui pritaikytos pėsčiųjų zonos). Sklype numatoma įrengti kietos dangos (betoninių ar klinkerio trinkelinių) privažiavimo ir priėjimo prie pastato kelius, numatoma atliekų saugojimo aikštelė. Sklypas apželdinamas veja, pagal poreikį apsodinamas dekoratyviniais augalais (apželdinta sklypo dalis >50%). Automobilių parkavimo poreikis yra 3 (trys) automobiliai: 1 vieta butui ir dvi vietos parduotuvei (po 1 vietą 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto (ne maisto prekės). Vieta butui projektuojama sklypo ribose (šalia įėjimo į butą), dvi parduotuvei skirtos vietos, remiantis atskiru susitarimu su Nemenčinės miesto seniūnija, numatomos Nemenčinės miesto seniūnijos automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią numatoma įrengti apie 40 metrų atstumu nuo parduotuvės pietų kryptimi (ar kitur artimoje sklypo aplinkoje). Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Parduotuvės pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Pastatą sudaro du turtiniai vienetai: 1. pirmame aukšte esantis 37.29 m<sup>2</sup> ploto butas, su atskiru įėjimu iš lauko; 2. Pirmame aukšte esanti parduotuvė, su patekimu lankytojams iš pėsčiųjų zonos - miesto aikštės (skvero). Mansardiniame aukšte projektuojamos parduotuvės patalpos, skirtos parduotuvės personalui (buhalterija ir pan.), trumpalaikiam prekių laikymui. Lankytojų mansardiniame aukšte aptarnauti neplanuojama.

**Teritorijos, bei statinių pritaikymas neįgaliesiems, universalus dizaino sprendiniai:** Parduotuvės patalpos pritaikomos remiantis universalus dizaino - aplinkos visiems principais. Pagrindiniai universalus dizaino principai yra šie:

1. Visų lygybės – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai projektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;
2. Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (reguluoti aukštį ir pan.);
3. Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;
4. Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant brailio raštu, garsinę, šviesos informaciją ir t.t.;
5. Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;
6. Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys (t.y. lengvai atidaromos durys ir pan.);
7. Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių (patalpų) ir produktų plotis, aukštis, dydis.

Šių principų būtina laikytis rengiant, ar detalizuojant kitus projektus, pritaikant patalpas konkrečiam prekybos tipui, parenkant baldus, įrangą, interjero elementus, bei vėliau patalpas eksploatuojant.

ŽN (žmonėms su negalia) skirta automobilių stovėjimo - išsilapinimo aikštelė numatoma Nemenčinės miesto seniūnijos automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje apie 40 metrų atstumu nuo parduotuvės (žiūr. sklypo planą). Takas nuo transporto priemonių stovėjimo vietos iki pastato, turi būti įrengtas pagal ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus (įrengiami įspėjamieji, vedimo paviršiai ir pan.). Įėjimas į parduotuvę - laiptai iš skvero yra pritaikomi ŽN, įrengiamas keltuvas. Ties įėjimo durimis paliekami ne didesni, kaip 20mm slenksčiai.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Patalpose yra įrengtas vienas ŽN pritaikytas sanmazgas, parduotuvės patalpose yra užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Skiriančiojo barjero (baro, arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Visos ŽN pritaikomos patalpos ir įranga, baldai, bei kiti interjero elementai turi tenkinti universalus dizaino principus ir atitikti reikalavimus, nustatytus ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019. Sprendinius būtina tikslinti ir detalizuoti rengiant darbo projektus, parenkant įrangą.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2202-PP-SA-AR-01</b>	3	4	0



**Pastatų konstrukcijos:**

**Pamatai:** pastato pamatai - akmenų ir betono, stiprinami pagal poreikį, bei apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija ir kt. Pamatų dalis, išsikišusi virš žemės paviršiaus - tinkamai paruošiama ir tinkuojama spalvotu smulkios frakcijos fasadiniu tinku, skirtu cokolio apdailai.

**Išorės sienos, pertvaros:** išorinės sienos - esami išsaugomi ~150mm storio rąstai, naujai įrengiamos blokelių mūro ir medinio karkaso sienos. Susidėvėję elementai keičiami analogiškais naujais, nauji montuojami laikantys elementai analogiškai esamiems. Sienos papildomai apšiltinamos >200mm storio mineraline vata ir apdailinamos medinėmis dailylentėmis, tinku, bei skarda. Vidinės laikančios sienos - medinio karkaso, bei mūrinės. Pertvaros - karkasinės, iš g/k plokščių ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu, vietomis - mūrinės. Visos medinės konstrukcijos apdorojamos antipireniais ir iš vidaus aptaisomos priešgaisrinėmis g/k plokštėmis, užtikrinant reikiamą atsparumą ugniai.

**Perdenginys:** perdenginys g/b monolitas ir medinis.

**Stogas:** šlaitinis, stogo danga – profiliuota skarda su falcais.

**Fasado apdaila:** Žiūrėti architektūrinės dalies brėžinius. Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Apšiltinimą, apdailą ir t.t. įrengti pagal apšiltinimo, apdailos sistemų gamintojų ar tiekėjų rekomendacijas. Spalvinis - medžiagiškumo sprendimas gali tikslintis (keistis) techninio projekto rengimo ar autorinės priežiūros metu.

Turėklai, tvorelės, palangės, apskardinimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų apskardinimas ir kitos pan. detalės – tamsiai pilkos spalvos.

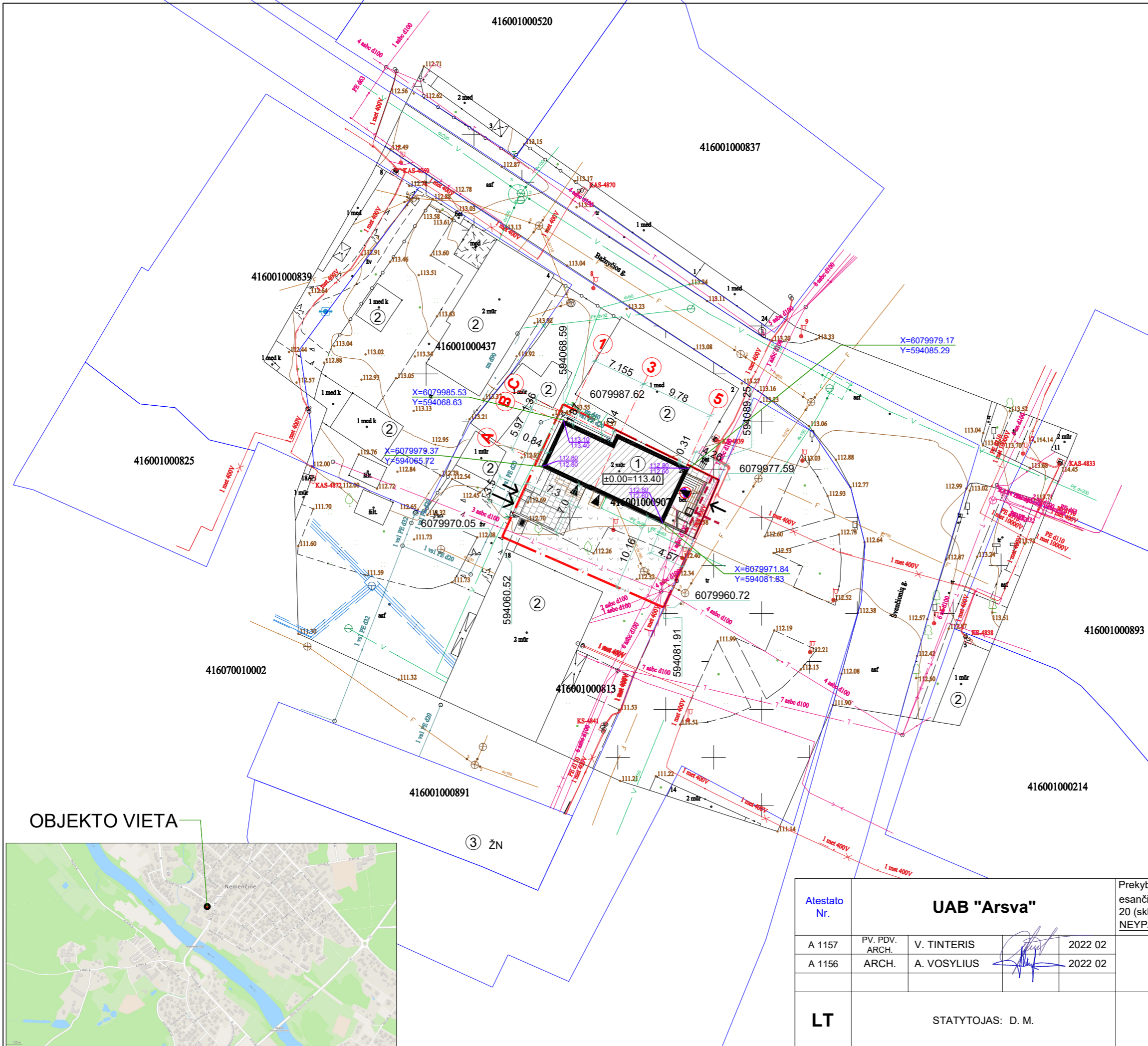
**Priešgaisrinė sauga:** pastato konstrukcijos projektuojamos užtikrinant ne mažesnę, kaip II (antrą) atsparumo ugniai laipsnį. Numatoma parengti gaisrinės saugos projekto dalį.

**Pastato inžinerinės sistemos:** Esami įvadai.

2022 03 mėn.

PV, PDV, arch. A. VOSYLIUS

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2202-PP-SA-AR-01</b>	4	4	0



**PAGRINDINIAI TECHNO- EKONOMINIAI RODIKLIAI**

I. SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	437m <sup>2</sup>
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	esamas
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.435
4.	Apželdinta sklypo dalis procentais	50%
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
II. PASTATAS (prekybos paskirties pastatas (7.3.))		
6.	Bendrasis pastato plotas	190.19m <sup>2</sup>
7.	<i>Parduotuvė:</i>	
7.1.	Pagrindinis plotas	120.93m <sup>2</sup>
7.2.	Pagalbinis plotas	31.97m <sup>2</sup>
7.3.	Bendrasis plotas	152.90m <sup>2</sup>
8.	<i>Butas:</i>	
8.1.	Gyvenamasis plotas	28.25m <sup>2</sup>
8.2.	Pagalbinis plotas	9.04m <sup>2</sup>
8.3.	Naudingas plotas	37.29m <sup>2</sup>
8.4.	Bendrasis plotas	37.29m <sup>2</sup>
9.	Pastato tūris	905m <sup>3</sup>
10.	Pastato aukštų skaičius	1a. + M
11.	Pastato aukštis	9.00m
12.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.3
13.	Pastato atsparumas ugniai	II (antras)

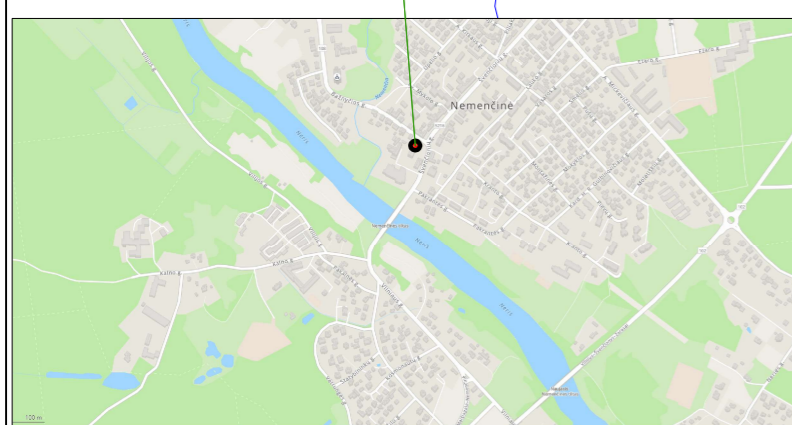
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS 600789**

	Sklypo riba
	~0.4m pločio nuogrinda aplink pastatą
	Esami įvažiavimas- jėjimai į sklypą
	Įėjimo į pastatą vietos
	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė (konteineris)
	Akmenų danga (važiuojamoji ir pėsčiųjų dalys)
	Veja
	ŽN (žmonių su negalia) įspėjamieji, vedimo paviršiai, rengiami pagal ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

**EKSPLIKACIJA**

1.	Rekonstruojamas parduotuvės pastatas
2.	Esami kaimyniniai pastatai
3.	Nemenčinės miesto seniūnijos automobilių stovėjimo aikštelės vieta (tame tarpe ir žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos)

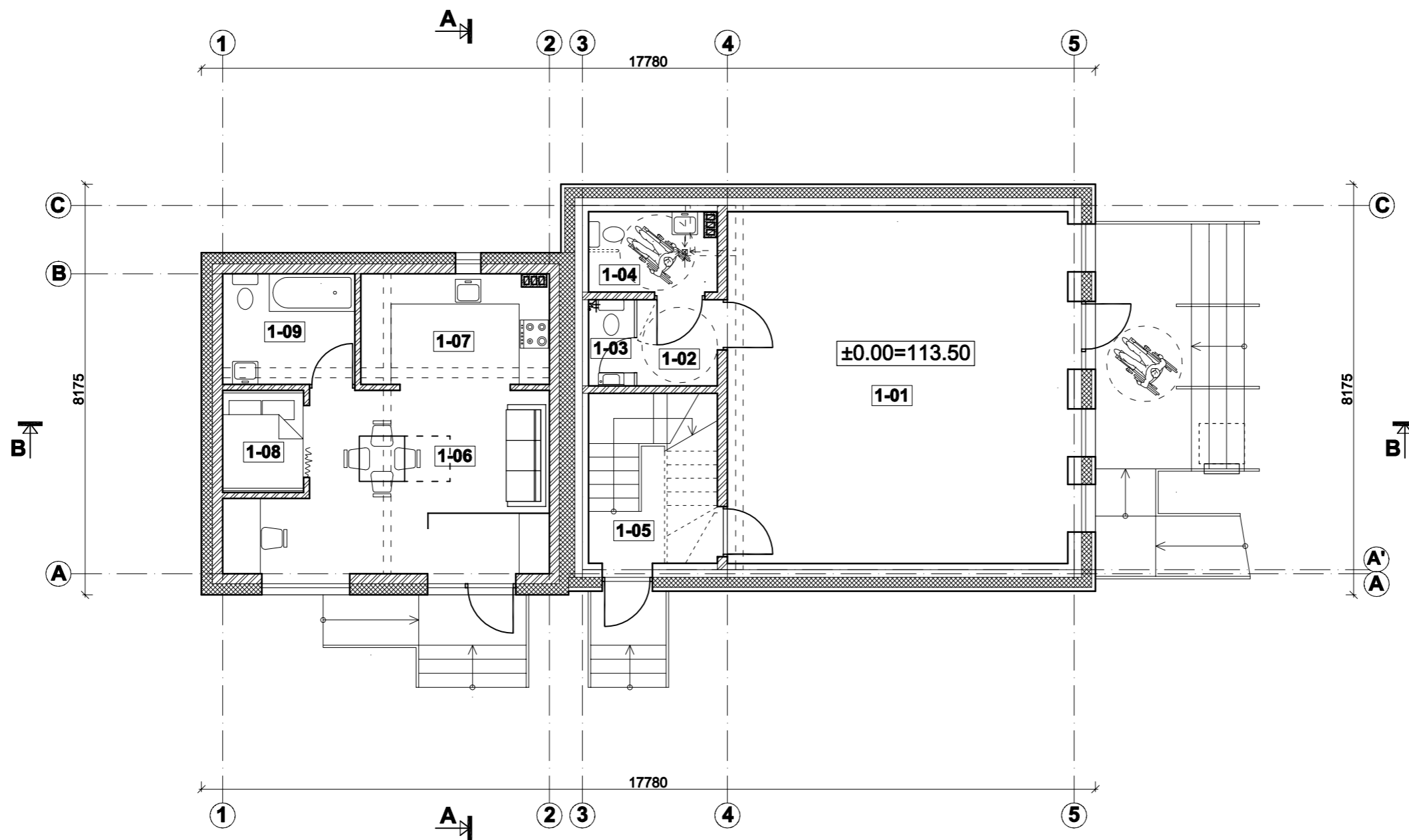
**OBJEKTO VIETA**



Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	Laida	
	A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2022 02			<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2022 02		Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS: D. M.				<b>ARS2202-PP-SA-01</b>	1	1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
<i>Parduotuvės patalpos:</i>		
1-01	Parduotuvė	47.39
1-02	Holas	2.74
1-03	San. mazgas	1.56
1-04	San. mazgas	3.96
1-05	Laiptinė	
<i>Buto patalpos:</i>		
1-06	Kambarys	20.00
1-07	Virtuvė	8.25
1-08	Pagalbinė patalpa	3.26
1-09	San. mazgas	5.78
<b>Bendrasis parduotuvės plotas</b>		<b>55.65</b>
<b>Bendrasis buto plotas</b>		<b>37.29</b>
<b>Bendrasis aukšto plotas</b>		<b>92.94</b>



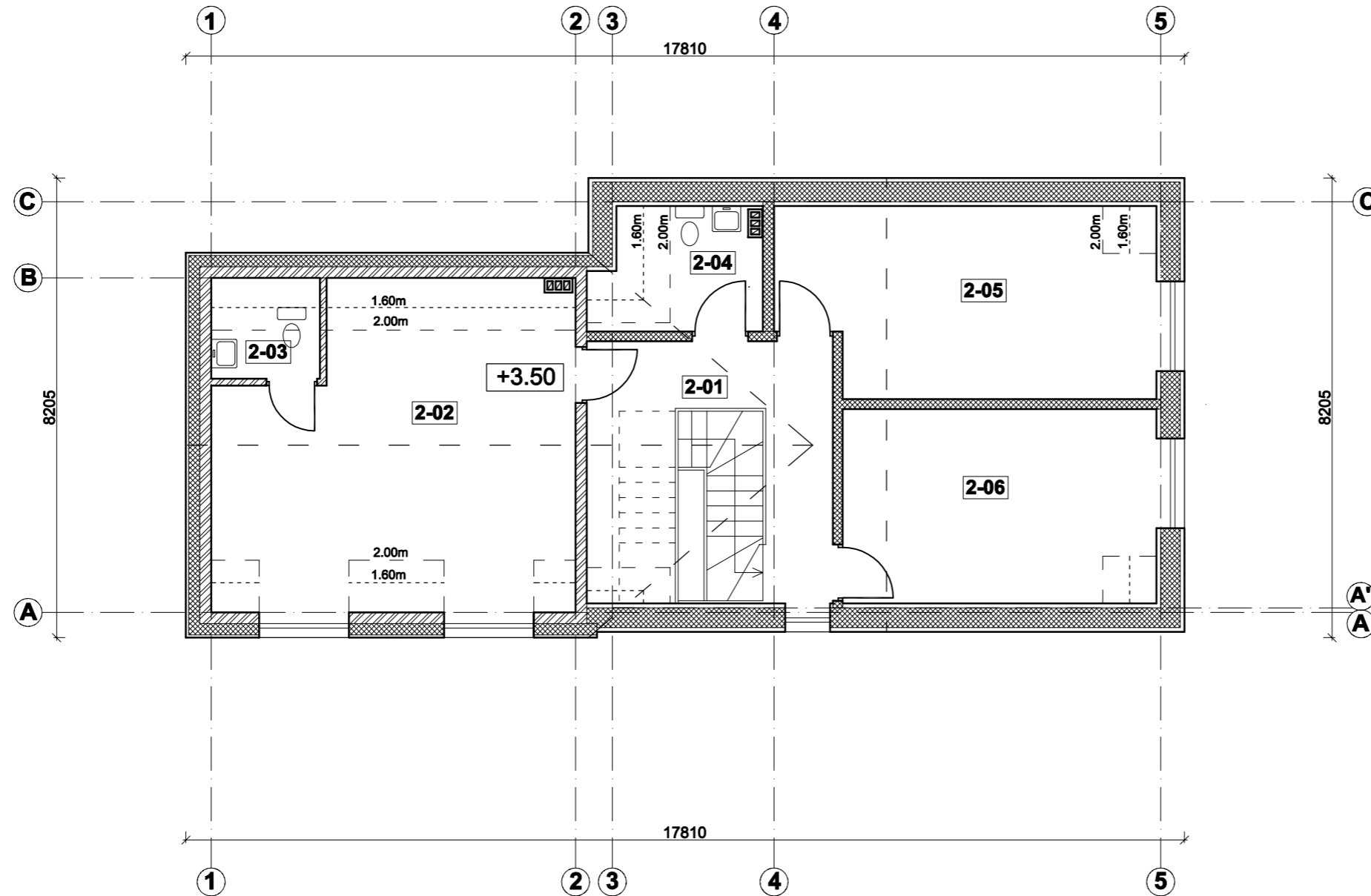
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Esamos rąstų sienos ir pertvaros
	Esamos, apšiltinamos rąstų sienos
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos karkasinės sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos mūrinės apšiltintos sienos

Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS	2022 02	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	Laida
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS	2022 02		0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: D. M.			<b>ARS2202-TP-SA-01</b>	Lapas Lapų
				1	1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
2-01	Holas - laiptinė	16.13
2-02	Pasitarimų kambarys	31.88
2-03	San. mazgas	2.41
2-04	San. mazgas	5.17
2-05	Kabinetas	22.36
2-06	Kabinetas	19.30
Bendrasis aukšto plotas		97.25

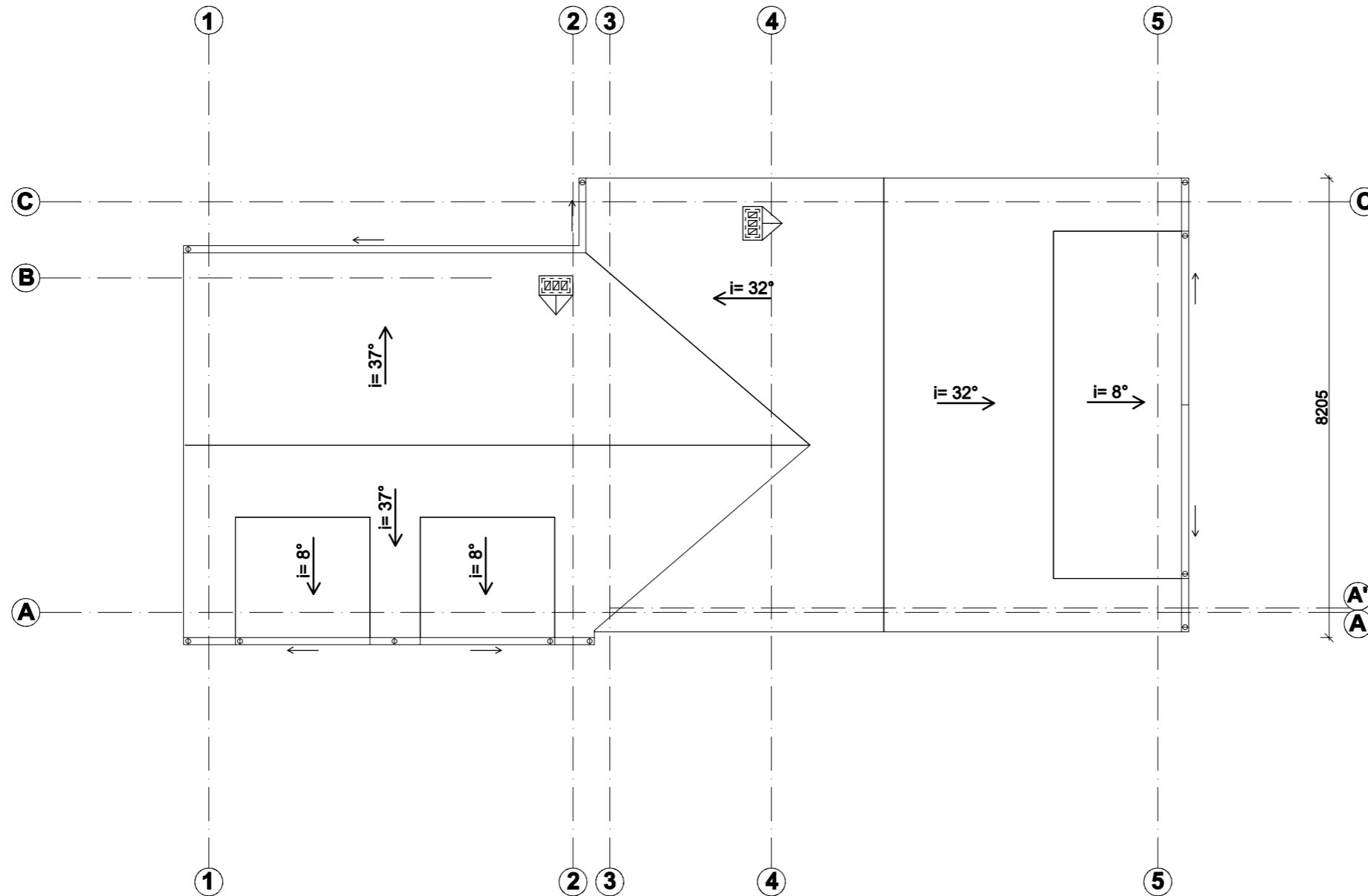


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Esamos rąstų sienos ir pertvaros
	Esamos, apšiltinamos rąstų sienos
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos karkasinės sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos mūrinės apšiltintos sienos

Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2022 02	<b>MANSARDOS PLANAS M 1:100</b>
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2022 02	
<b>LT</b>	STATYTOJAS: D. M.			<b>ARS2202-TP-SA-02</b>	
				Lapas	Lapų
				1	1

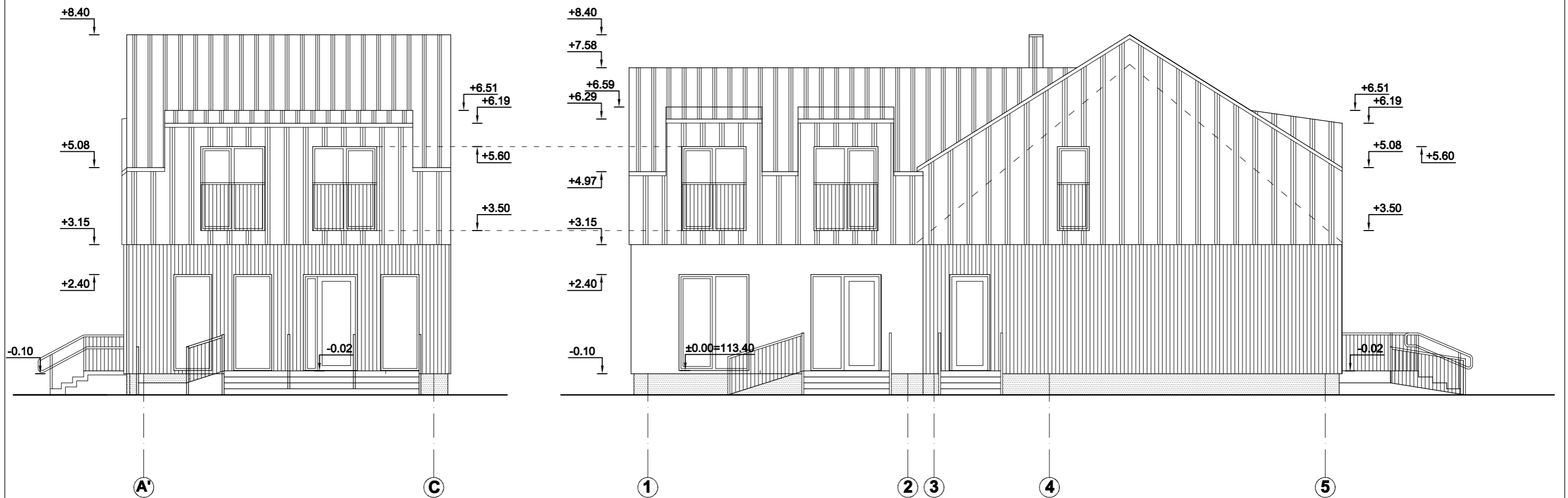




**PASTABA :**

BŪTINA ATLIKTI STOGO KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMO KONSTRUKTYVINIUS DARBO BRĖŽINIUS, KURIŲ METU BŪTU PATIKSLINTI MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SKERSPJŪVIAI. STOGO KONSTRUKCIJAI ĮRENGTI GALIMA NAUDOTI DVITĖJES MEDINES SIJAS (KOMPOZICINES GEGNES / SANTVARAS). BŪTINA UŽTIKRINTI STOGO KONSTRUKCIJOS VENTILIACIJĄ. MEDINES KONSTRUKCIJAS NUO DŪMTRAUKIŲ BŪTINA IZOLIUOTI VADOVAUJANTIS "ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖMIS", T.Y. MEDINĖS KONSTRUKCIJOS PER VISĄ STORĮ TURI BŪTI APSAUGOTOS **A2-s1, d0** DEGUMO KLASĖS KARŠČIUI ATSPARIAIS STATYBOS PRODUKTAIS, KURIŲ ŠILUMOS LAIDUMAS NE DIDESNIS KAIP 0,065 W/m·K., ir t.t. BŪTINA ANT STOGO ĮRENGTI SNIEGO UŽTVARAS IR STOGO KOPĖČIAS.

Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas <b>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</b>	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS	2022 02	<b>STOGO PLANAS M 1:100</b>	Laida
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS	2022 02		0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: D. M.			<b>ARS2202-TP-SA-03</b>	Lapas 1
					Lapų 1

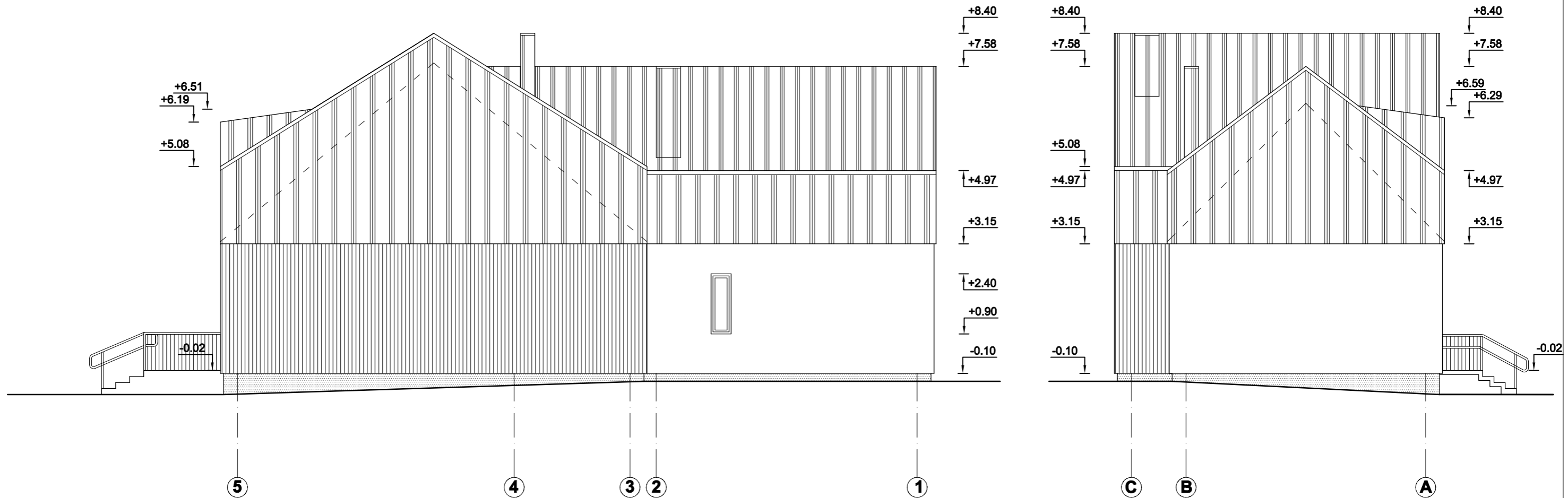


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Faktūrinio tinko apdaila. Spalva - šviesi rusva
	Pilkai tonuotų medinių lentelių apdaila
	Tamsiai pilkos spalvos skardos (su falcais) apdaila
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.

Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2022 02	<b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, A'-C M 1:100</b>
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2022 02	
<b>LT</b>	STATYTOJAS: D. M.			<b>ARS2202-TP-SA-04</b>	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

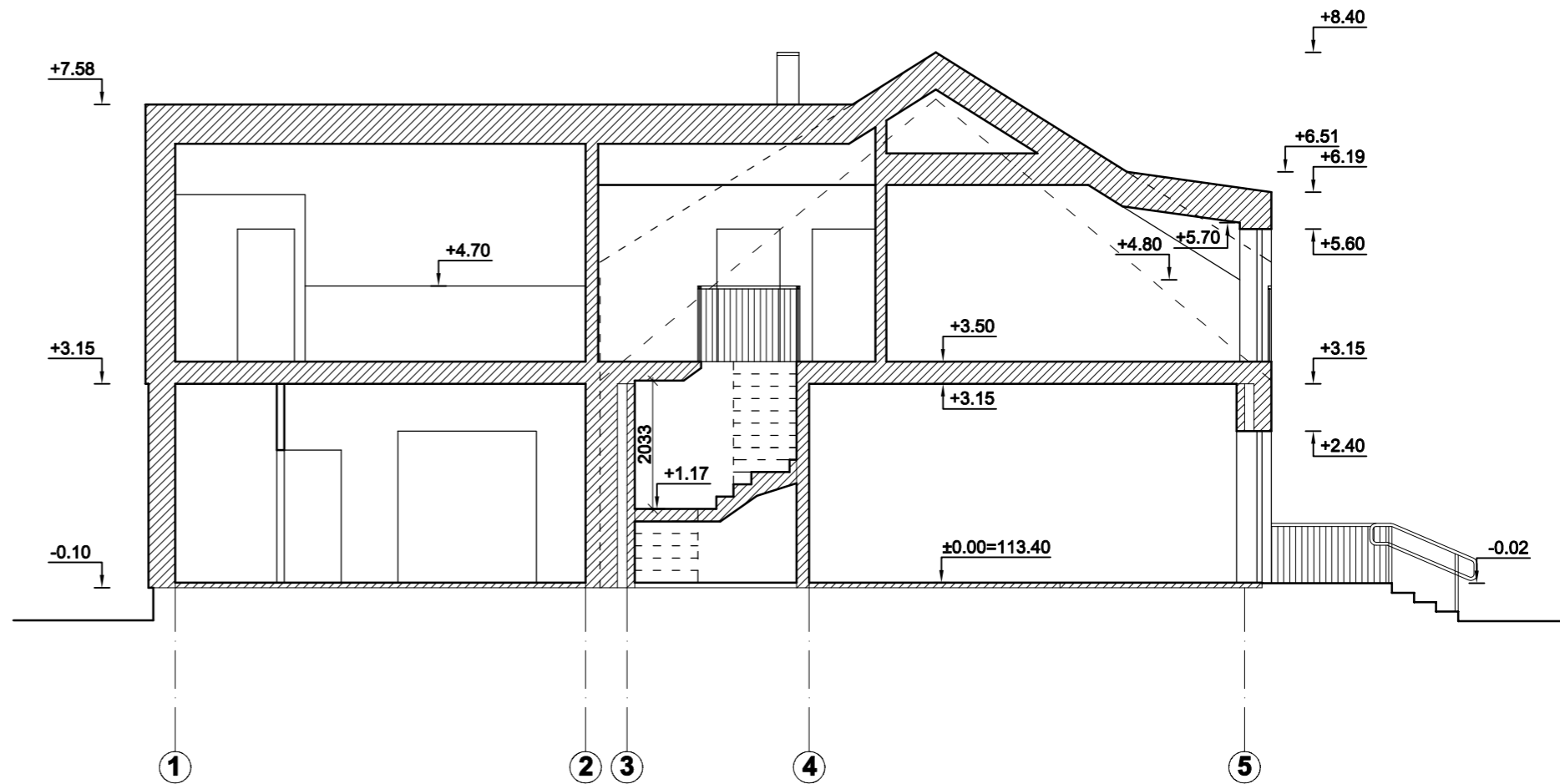
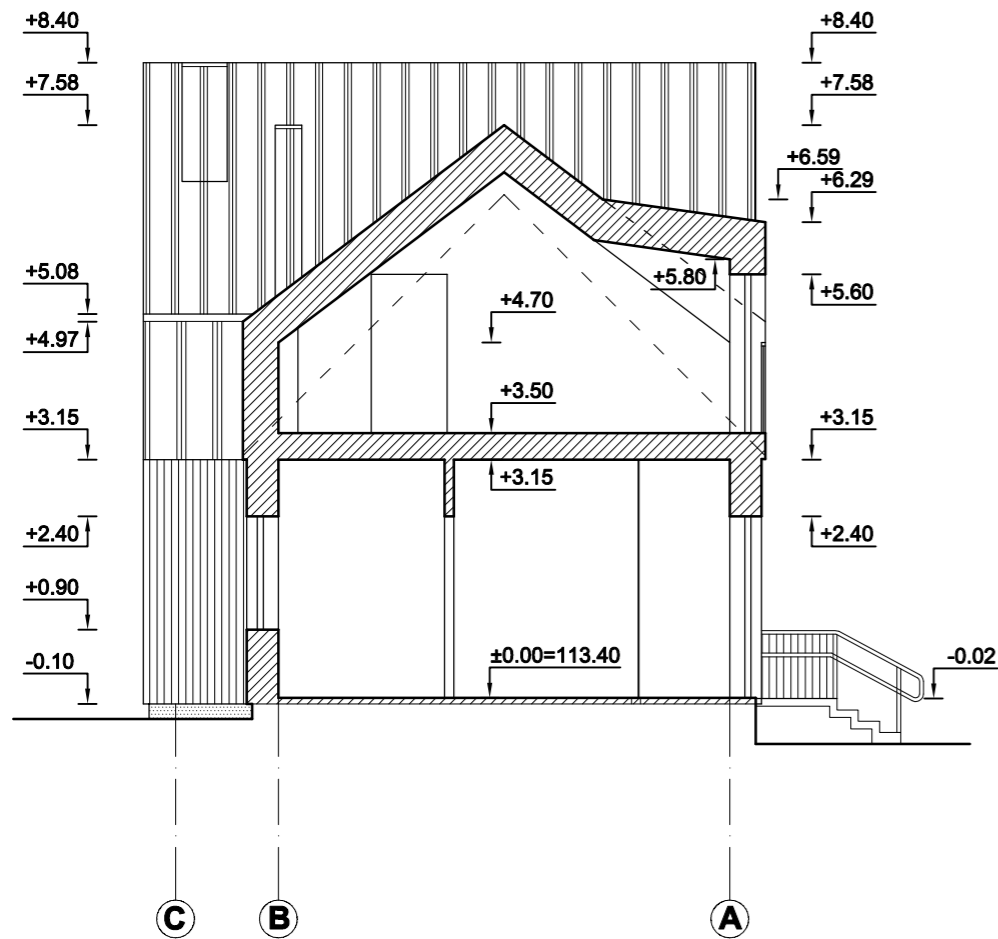


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Faktūrinio tinko apdaila. Spalva - šviesi rusva
	Pilgai tonuotų medinių lentelių apdaila
	Tamsiai pilkos spalvos skardos (su falcais) apdaila
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.

Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS	2022 02	<b>FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, C-A M 1:100</b>	Laida
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS	2022 02		0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: D. M.			<b>ARS2202-TP-SA-05</b>	Lapas 1
					Lapų 1



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

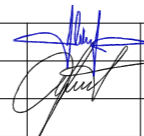
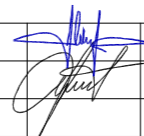
	Faktūrinio tinko apdaila. Spalva - šviesi rusva
	Pilgai tonuotų medinių lentelių apdaila
	Tamsiai pilkos spalvos skardos (su falcais) apdaila
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.

Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS	2022 02	<b>PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100</b>	Laida
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS	2022 02		0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: D. M.			<b>ARS2202-TP-SA-06</b>	Lapas
					Lapų
					1
					1





Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				Prekybos paskirties (parduotuvės) pastato (unik. nr.: 4190-1000-2019), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. 20 (skl. kad. nr. 4160/0100:907), rekonstravimo projektas NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2022 02	<b>SPALVINIS SPRENDIMAS - VIZUALIZACIJA</b>	Laida
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2022 02		0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: D. M.				<b>ARS2202-TP-SA-07</b>	Lapas
						Lapų
						1
						1