

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

Taško nr.	X	Y
1	6201706.61	319002.72
2	6201730.23	319013.23
3	6201713.81	319050.06
4	6201689.99	319040.09

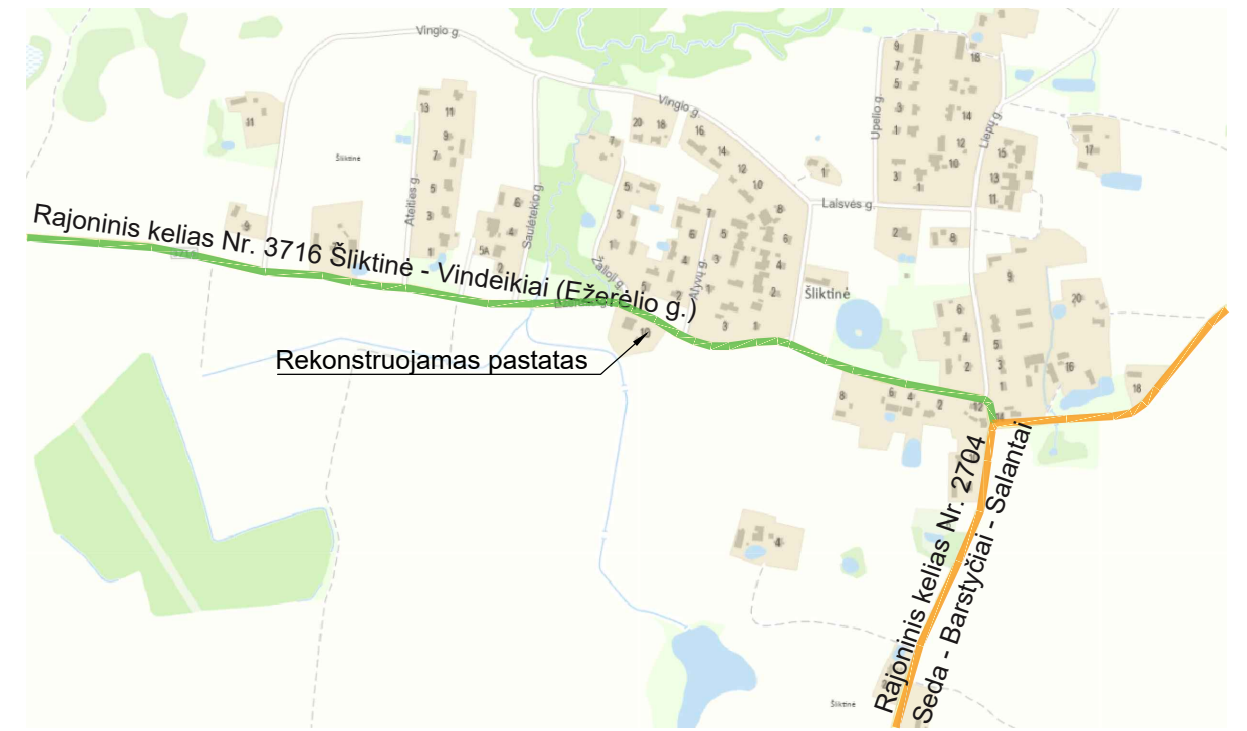
PASTABOS:

- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos ø50 atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Sklypo posūkio kampų koordinatės
	Esamos žemos įtampos elektros oro linijos kabelis ir jo apsaugos zona po 2,0 m į abi puses nuo ašies
	Esamos žemos įtampos požeminės elektros linijos kabelis ir jo az po 2,0 m į abi puses nuo ašies
	Esamas požeminis ryšio kabelis apsauginiame dėkle ir jo apsaugos zona po 1,0 m į abi puses nuo ašies
	Esama vandentiekio linija ir jos apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Rajoninio kelio Nr. 3716 Šilkinė - Vindeikiai AZ - 20 m nuo kelio briaunos
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojama pastato terasa
	Projektuojamas pastato stogo kontūras
	Esamas patekimas į žemės sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą

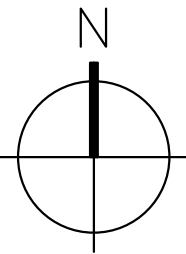
SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- Pastatas - Gyvenamasis namas (7592-5003-5013) (STR 1.01.03:2017, p. 6.1) - neypatingasis statinys - statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, p. 7.2.);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Daržinė (4400-2266-9501) - statinio griovimas;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Tvirtas (4400-2266-9523);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas (4400-2266-9490);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Klėtis (4400-2266-9512) - statinio griovimas;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (neįregistruotas, I gr. nesudėtingas statinys);
- Kiti inžineriniai statiniai - Šuliny (4400-2266-9556);
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12) - plokščias horizontalus inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) - II grupės nesudėtingasis statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.).

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas Pastato - Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato - Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šilkinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	Situacijos planas	
	Braižė	E. Merčaitienė	M 1:500	
PP	Statytojas		Brėžinio numeris	Lapas
	S. P.		KPR-22/03-PP-SS-01	Lapų
			1	1



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

Taško nr.	X	Y
1	6201706.61	319002.72
2	6201730.23	319013.23
3	6201713.81	319050.06
4	6201689.99	319040.09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Sklypo posūkio kampų koordinatės
	Esamos žemos įtampos elektros oro linijos kabelis ir jo AZ
	Esamos žemos įtampos požeminės elektros linijos kabelis
	Esamas požeminis ryšio kabelis apsauginiame dėkle
	Esama vandentiekio linija
	Rajoninio kelio Nr. 3716 Šiktinė - Vindeikiai AZ - 20 m nuo kelio briaunos
	Esami statiniai
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojama pastato terasa
	Projektuojamas pastato stogo kontūras
	Rekonstruojamo pastato kampų koordinatės
	Esamas patekimas į žemės sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama kiemo aikštelė (trinkelės)
	Projektuojama pieva
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama vietinė nuotekų valykla (VNV)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Proj. rodikliai	Pastabos
Bendras plotas	168,71 m <sup>2</sup>	-
Naudingas plotas	168,71 m <sup>2</sup>	-
Pastato tūris	771 m <sup>3</sup>	-
Užstatymo plotas	136 m <sup>2</sup>	Vieno buto gyvenamasis namas - neypatingasis statinys
Užstatymo plotas	351 m <sup>2</sup>	Kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingasis statinys
Pastato aukštis	7,42 m	-
Aukštų skaičius	2 a.	-

SKLYPO RODIKLIAI	Proj. rodikliai	Atitiktis
Sklypo plotas	2902 m <sup>2</sup>	-
Užstatymo intensyvumas	0,17	0,40 atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", 9 priedo reikalavimus
Užstatymo tankumas	16	20 atitinka LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" priedo reikalavimus
Apželdintas plotas	0,56 (1629 m <sup>2</sup> )	0,25

EKSPLIKACIJA

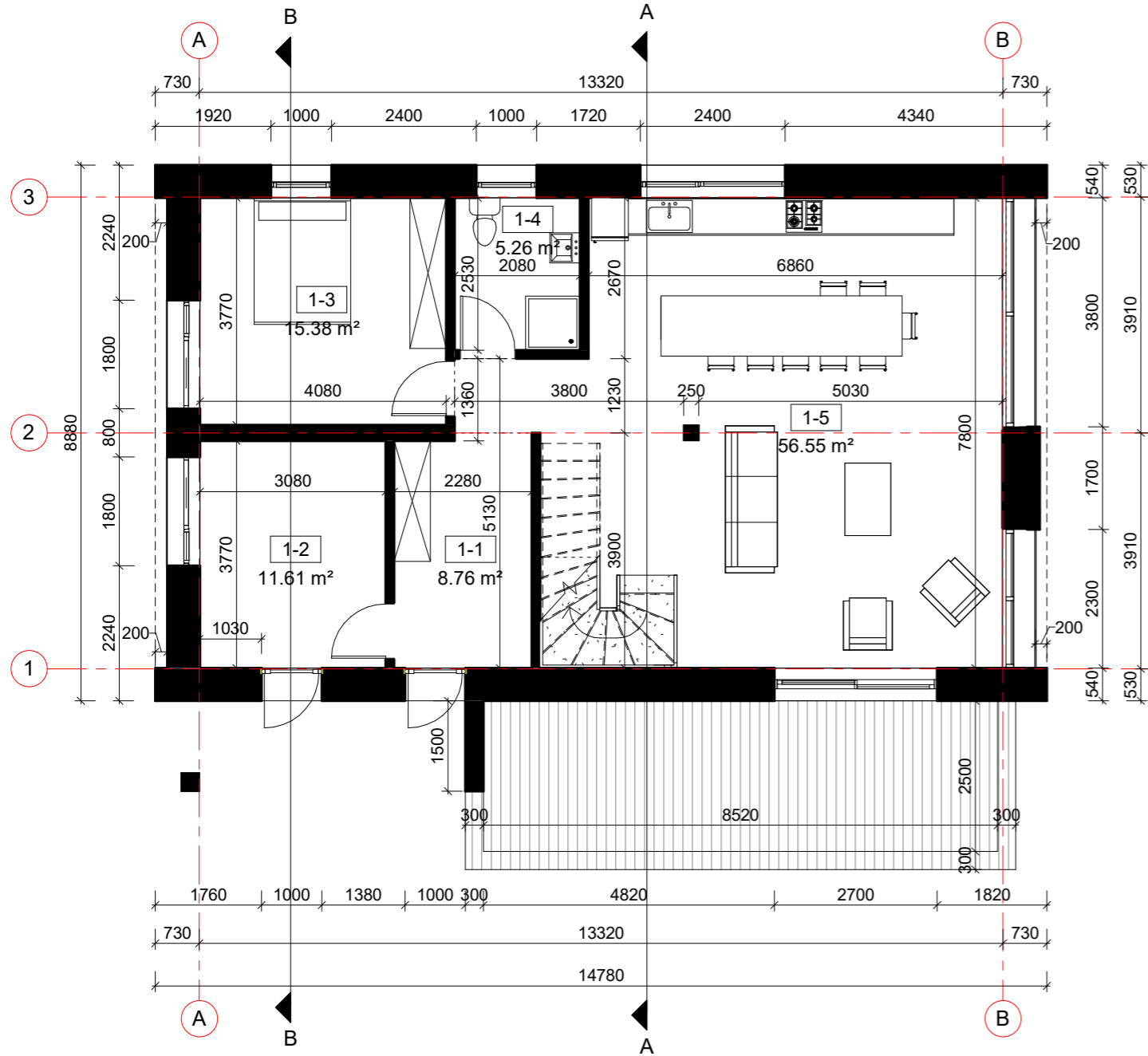
- Pastatas - Gyvenamasis namas (7592-5003-5013) (STR 1.01.03:2017, p. 6.1) - neypatingasis statinys - statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, p. 7.2.);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Daržinė (4400-2266-9501) - statinio griovimas;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Tvartas (4400-2266-9523);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas (4400-2266-9490);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Klėtis (4400-2266-9512) - statinio griovimas;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (neįregistruotas, I gr. nesudėtingas statinys);
- Kiti inžineriniai statiniai - Šuliny (4400-2266-9556);
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12) - plokščias horizontalus inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) - II grupės nesudėtingasis statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.).

PASTABOS:

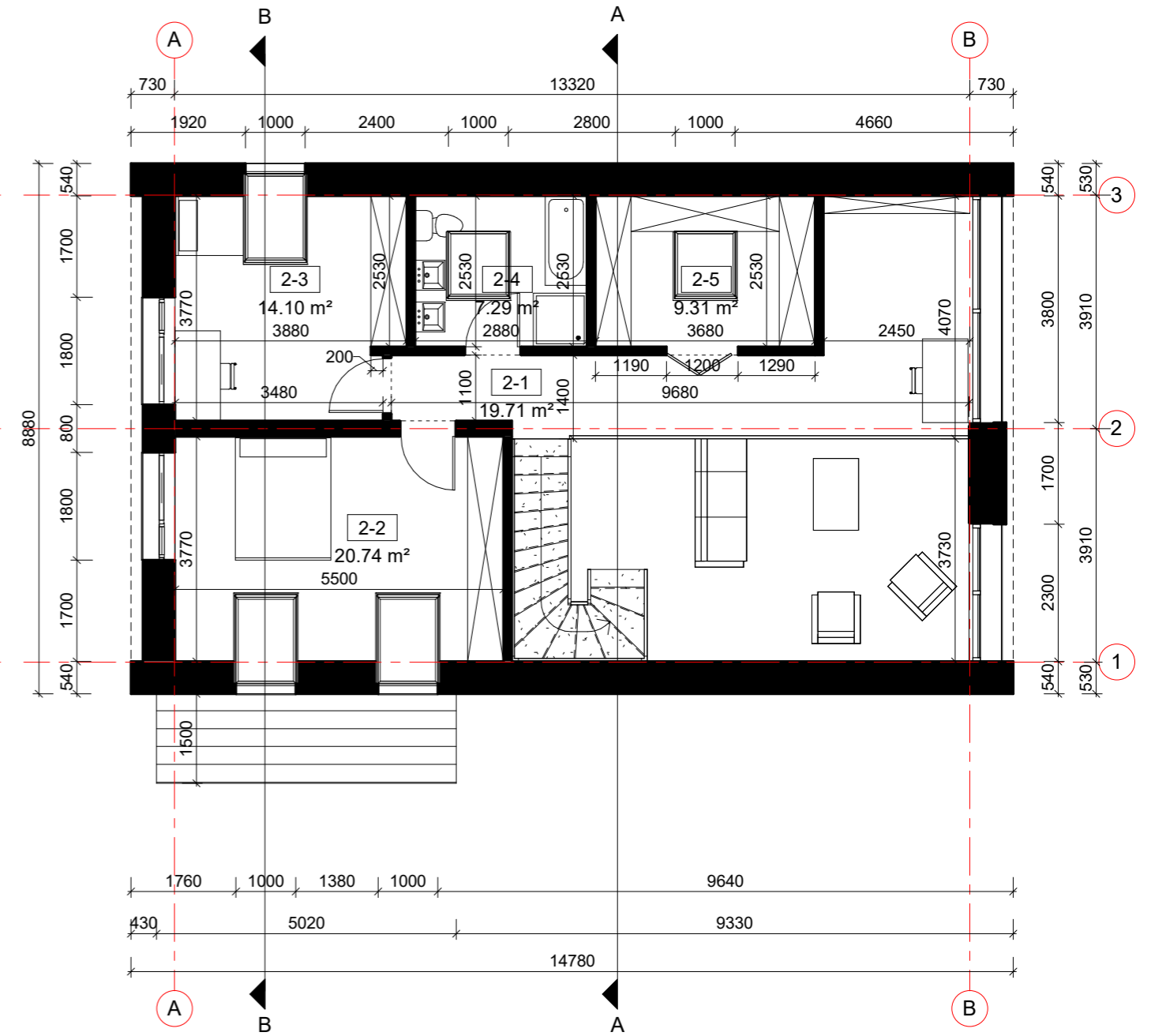
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos ø50 atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt</small>		Projekto pavadinimas Pastato - Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato - Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šiktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas <b>Sklypo planas, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas</b>	
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	M 1:500	
	Braižė	E. Merčaitienė	Lapas Lapų	
PP	Statytojas S. P.		KPR-22/03-PP-SS-02 1 1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



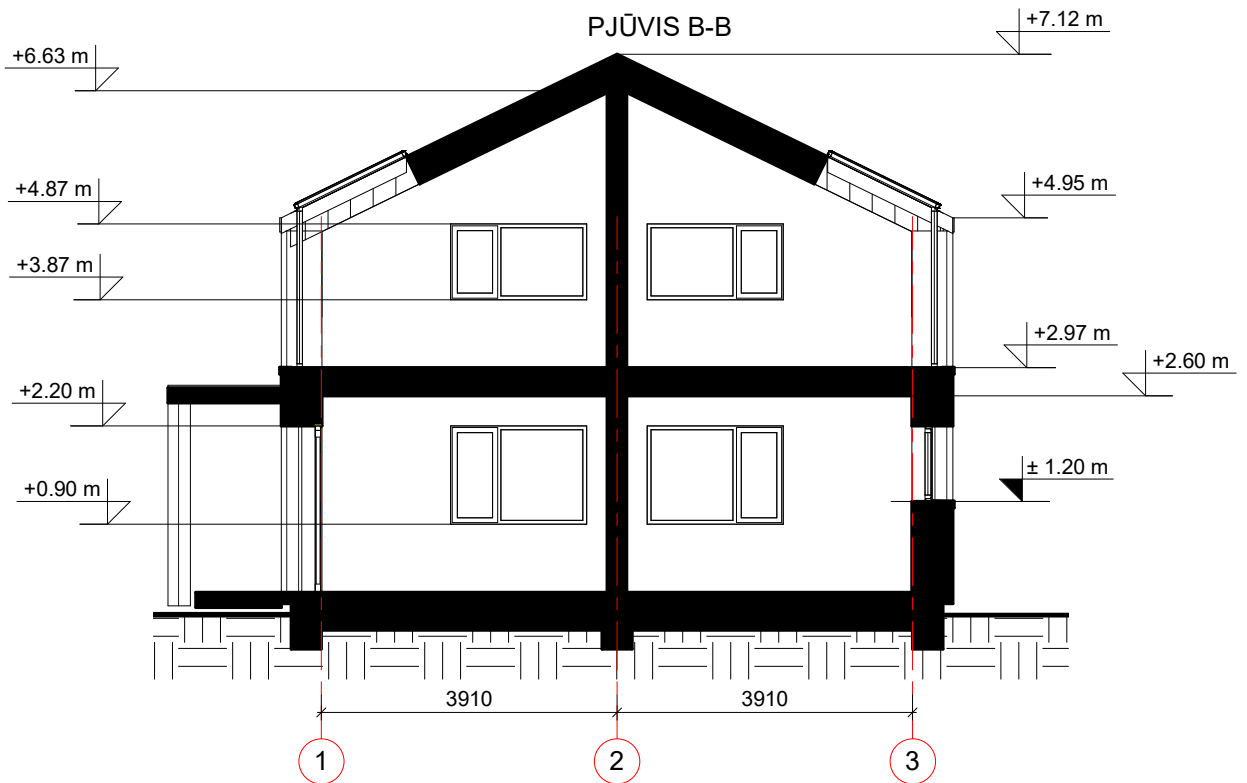
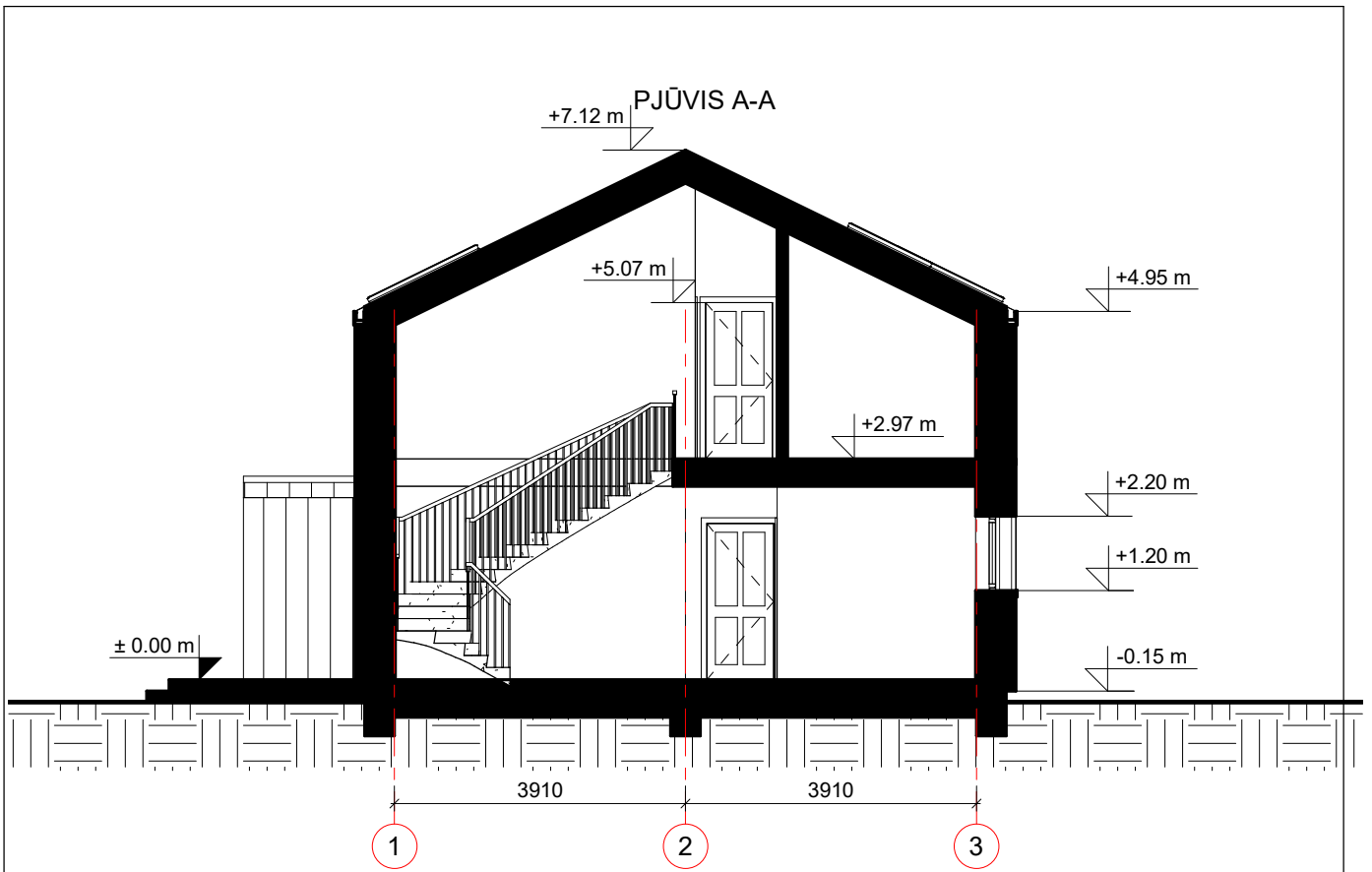
ANTRO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

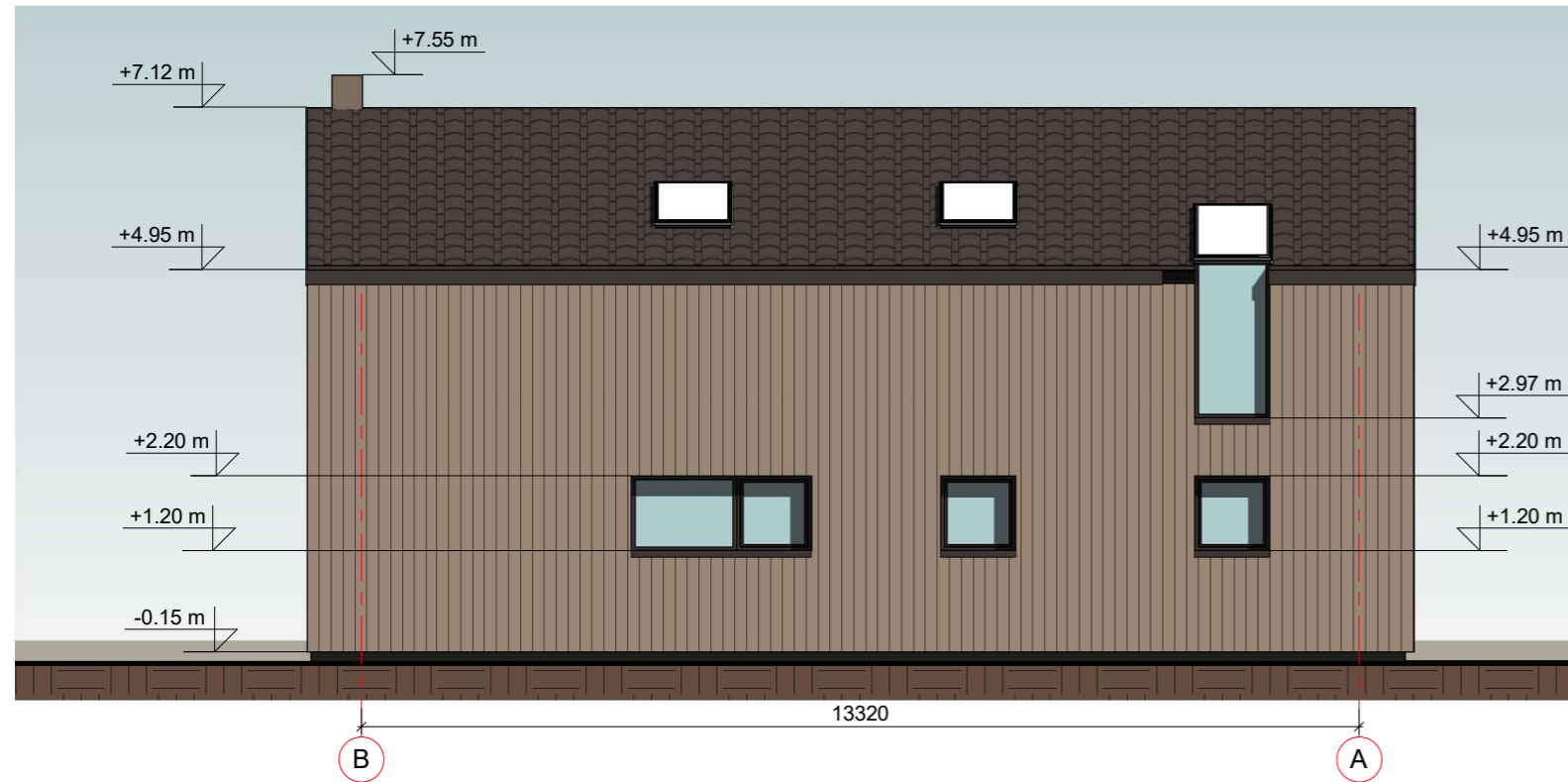
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8.76 m <sup>2</sup>
1-2	Techninė patalpa	11.61 m <sup>2</sup>
1-3	Miegamasis	15.38 m <sup>2</sup>
1-4	Sanitarinis mazgas	5.26 m <sup>2</sup>
1-5	Virtuvė / svetainė	56.55 m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius / poilsio kambarys	19.71 m <sup>2</sup>
2-2	Miegamasis	20.74 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	14.10 m <sup>2</sup>
2-4	Sanitarinis mazgas	7.29 m <sup>2</sup>
2-5	Drabužinė	9.31 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		168.71 m <sup>2</sup>

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	
	Direktorius		E. Petrauskas	Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Brėžinio pavadinimas	
	Braižė	E. Merčaitienė	Pirmo aukšto planas	
			Antro aukšto planas	
			M 1:100	
			Lapas	Lapų
PP	Statytojas	S. P.	KPR-22/03-PP-A-01	1 1

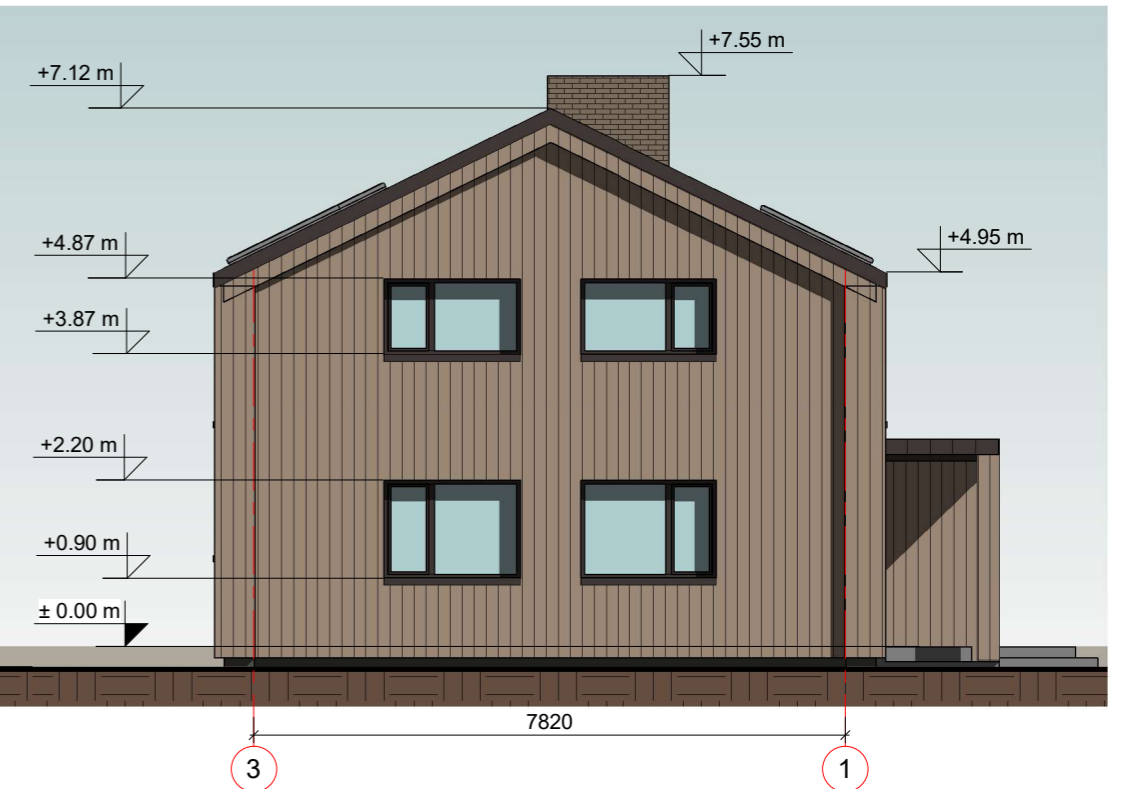


Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas Pjūvis A-A	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	M 1:100	
	Braižė	E. Merčaitienė	Laida 0	
PP	Statytojas	S. P.	Brėžinio numeris KPR-22/03-PP- A-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

ŠIAURĖS RYTŲ (PAGRINDINIS) FASADAS



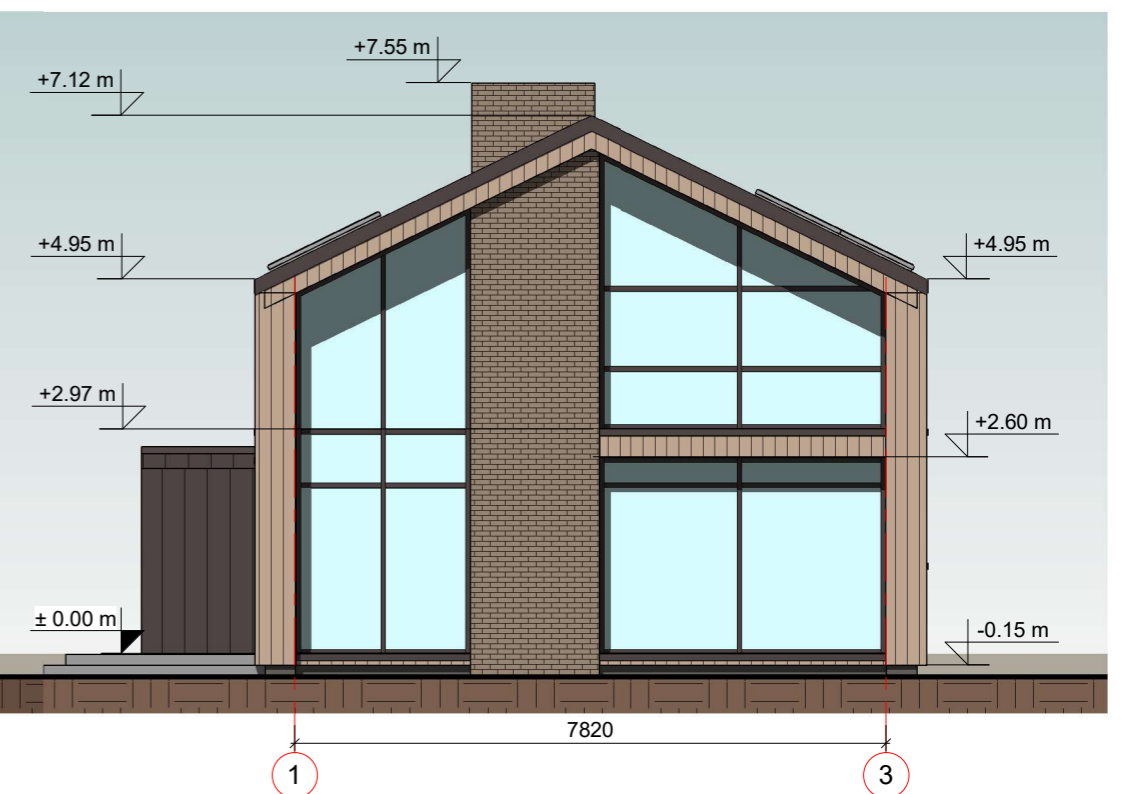
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



PIETVAKARIŲ FASADAS



PIETRYČIŲ FASADAS




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS


	Plastikiniai langai / durys	Spalva pilkai ruda (RAL 8019)
	Sienu išorės apdaila - medinės dailylentės	Spalva šviesi ruda
	Sienu išorės apdaila - klinkerio plytelės	Spalva ruda
	Stogelio danga - klasikinė lygi skarda	Spalva pilkai ruda (RAL 8019)
	Betoninių čerpių stogo danga	Spalva pilkai ruda (RAL 8019)
	Skardinimas	Spalva pilkai ruda (RAL 8019)

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Fasadai	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Brėžinio numeris	KPR-22/03-PP-A-03	Lapas
	Braižė	E. Merčaitienė			
PP	Statytojas	S. P.			Lapų
					1
					1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga lm. k. 300975770			Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		Fasadai (3D)	
	Braižė	E. Merčaitienė		Laida	
				0	
				Brėžinio numeris	
PP	Statytojas	S. P.		KPR-22/03-PP-A-04	Lapas
				1	Lapų
				1	1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Tel. nr. +370 445 78199          Mob. nr. +370 676 42777          info@kartografiniaiprojektai.lt          www.kartografiniai.lt</small>		Projekto pavadinimas	
	A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	
	PP	Statytojas	S. P.	Brėžinio pavadinimas	
		Braižė	E. Merčaitienė	Vizualizacija gretimoje aplinkoje	
				Brėžinio numeris	Laidų
				KPR-22/03-PP-A-05	Lapų
					0
					1
					1