

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021-10-27

PRITARTA
Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros
skyriaus vyresnysis specialistas
Vytautas Zabolevičius

STATYTOJAS (tyrintis statytojo teisę asmuo)

V. Vasilaris K. J. gyv. Statybininkų. – , Visagine, tel. 8620. 6 el. paštas

vasiliaris@gmail.com

2021-12-28

1. Bendrieji duomenys:

STATINIO PAVADINIMAS – Gyvenamosios paskirties (vieno bito) pastato Ilgių g. 29, Rimšės km. Rimšės sen. Ignalinos raj. statybos projektas

Statybos rūšis – nauja statyba

Satinio kategorija – neypatingas

Statinio paskirtis – 6.1 gyvenamosios paskirties

Adresas - pastato Ilgių g. 29, Rimšės km. Rimšės sen. Ignalinos raj.

Žemės sklypo kad. Nr. 4400/0017:451

Žemės paskirtis – kita, Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 1,2770 ha

Sklypo užstatymo tankumas – 0,0019 proc.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,0035 proc.

Projektuojamo pastato bendrasis plotas – 199,15 m. kv.

Statinio pavadinimas – pagalbinio ūkio paskirties SANDĖLIO statybos projektas

Statybos rūšis - nauja statyba

Satinio kategorija – neypatingas

Projektuojamo pastato bendrasis plotas – 327,4 m. kv.

Biologiniai valymo įrenginys – inžinierinis įrenginys

Satinio kategorija – II gr. Nesudėtingas statinys

Statybos rūšis - nauja statyba

Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą; kada neparengti teritorijų planavimo dokumentai.

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

.....Aiškinamasis raštas;

Grafinė dalis :

a) Žemės sklypo sutvarkymo dalis,

b) Pastatų charakteringi pjūviai

3. Statytojo patikiami dokumentai :

Nekilnojamo turto duomenų banko išrašas;

Žemės sklypo geodezinis planas.

Projektinius pasiūlymus numatomaparengti iki 2021-12

Užsakovui pateikiamoa2 projektinių pasiūlymų kopijos pdf fofmatu.

UŽSAKOVAS

VI

K

I N D I V I D U A L I A . L A P Ē N O J M O N Ē

UŽSAKOVAS	
OBJEKTS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SANDĒLIO ILGIŪ 29 RIMŠĒS mst. RIMŠĒS SEN. IGNALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	PP
PROJEKTO NR.	21-01-01 PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĒ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A592	A.LAPĒNAS	

V I S A G I N A S

2021 m.

PROJEKTO SUDĖTIS

Eil.n r.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastab.
1	20-04/01PP PS	Projekto sudėtis	1lap.
2	20-04/01PP AR	Aiškinamasis raštas	2lap.
3	20-04/01PP SP	Sklypo planas	1lap.
4	20-04/01PP SA-1	Sandėlio planas	1lap.
5	20-04/01PP SA-2	Sandėlio pjūvis	1lap.
6	20-04/01PP SA-3	Sandėlio fasadas	1lap.
7	20-04/01PP SA-4	Gyv.namo pirmo a. planas	1lap.
8	20-04/01PP SA-5	Gyv.namo mansardos planas	1lap.
9	20-04/01PP SA-6	Gyv.namo rūšio planas	1lap.
10	20-04/01PP SA-7	Gyv.namo fasadas	1lap.
11- 14		Nekilnojamo turto registro bazės išrašas	4lap.
15- 16		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2lap.
17		Projektinių pasiūlymų užduotis	1lap.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTU NUMATYTAS:

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ 29 RIMŠĖS mst. RIMŠĖS SEN. IGNALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTINIA PASIŪLYMAI

PASTATATAI IŠORĖS APDAILOS MEDŽIAGOS:

- SIENOS STRUKTŪRINIS TINKAS
- STOGO KONSTRUKCIJOS (MEDINĖS)
- STOGO DANGA (METALINĖS ČERPĖS)

APDAILOS DARBAI ATLIEKAMI ATSIŽVELGIANT Į HIGIENOS NORMŲ REIKALAVIMUS

PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES) TECHNINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI:

STATYNO KATEGORIJA: NEIĖPATINGAS S STATINYS

PASTATO BENDRAS PLOTAS 199,15 kv.m

PASTATO TŪRIS: 853,65 kub.m

PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS : 142,13 kv.m

(SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS) TECHNINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI:

PASTATO BENDRAS PLOTAS : 327,4 kv.m

PASTATO TŪRIS 1308,0 kub.m

PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS 355,56 kv.m

21-01-01 PP

Atest. Nr.					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ILGIŲ G. IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ 29 RIMŠĖS MST. RIMŠĖS SEN. IGNALINOS RAJ STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A592	PV.	A.Lapėnas			Aiškinamasis raštas	Laida
						0
PP	J K				21-01-01 PP	Lapas
						Lapų
						1
						2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

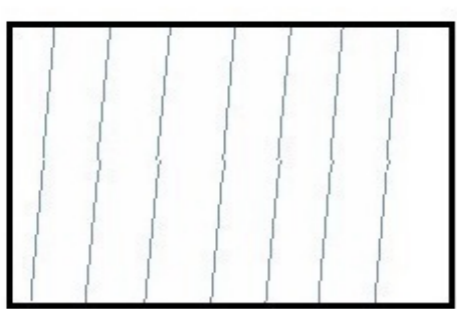
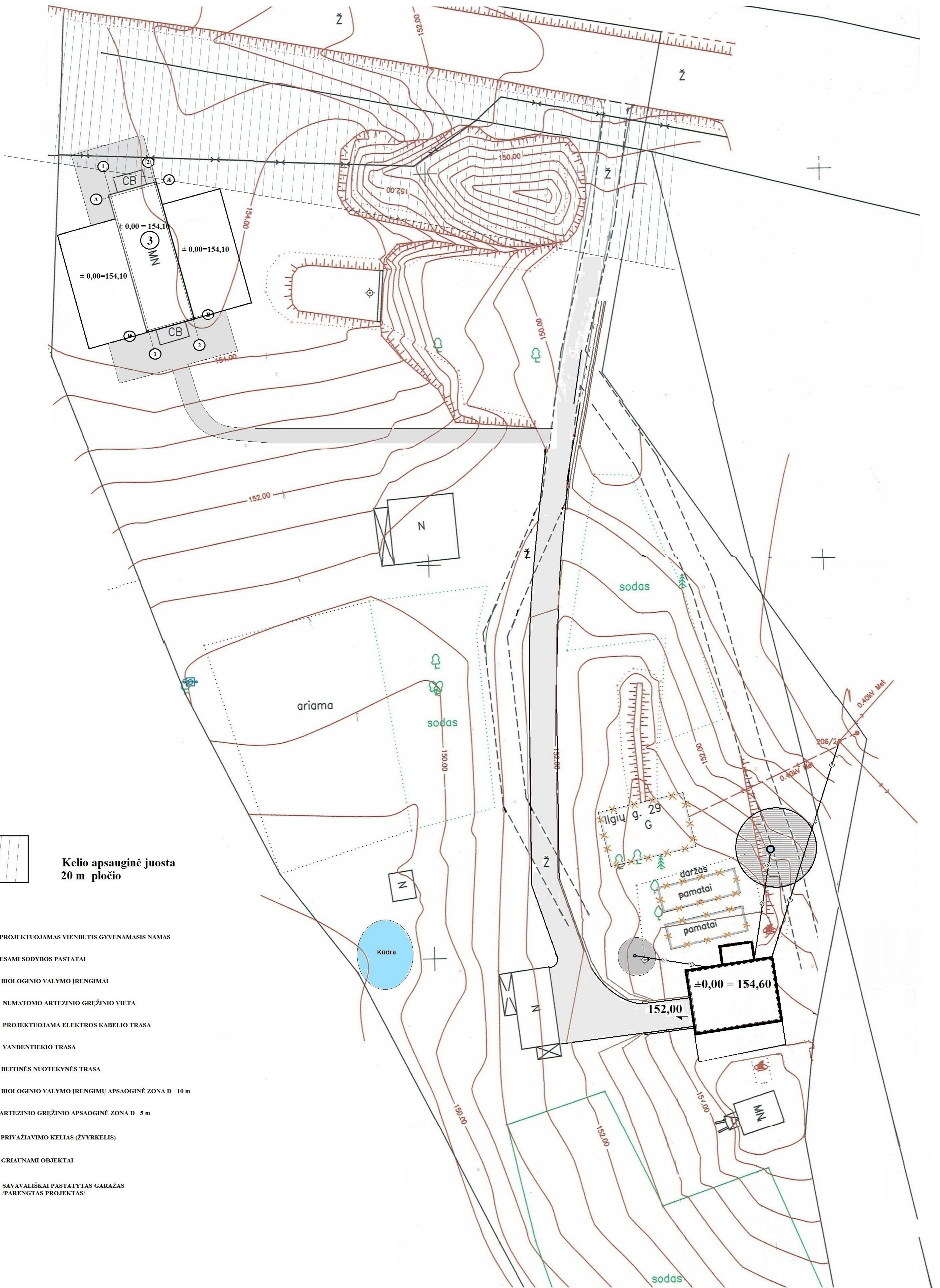
Sklypo savininkas Vladimir Krugovoj pareiškė norą savo sklype pasistatyti naują gyvenamąjį namą ir išplėsti savavališkai pastatytą ūkinį pastatą. Kadangi esamas medinis gyvenamasis namas praktiškai nebetinkamas naudojimui, naują gyvenamąjį namą siūlome statyti už griauti numatomo esamo gyvenamojo namo. Išnaudojant reljefą iš vakarinės statinio pusės rūsyje numatomas garažas ir, taupant sklypo plotą padalinti į dvi dalis, dalį gyvenamojo ploto perkelti į antrą aukštą. Pastatas statomas išorines sienas mūrijant iš silikatinių plytų, apšiltinant jas neoporu. Pamatai ir perdenginio plokštės - iš g/b elementų. Pastatas projektuojamas A++ energetinio efektyvumo klasės. Geriamu vandeniu apsirūpinama iš projektuojamo artezinio grežinio, elektros energija iš esamų orinių el. tinklų. ir projektuojamos saulės elektrinės, nuotekoms projektuojami biologinio valymo įrengimai.

Ūkinis pastatas projektuojamas kaip du simetriški priestatai prie anksčiau savavališkai pastatyto pastato. Kad būtų išlaikyta apsauginė kelio juosta (20 m.) priestatai šiuo atstumu atitraukiami nuo kelio. Pamatai - iš - G/B blokų, sienos - monolitinio betono 30 cm storio. energetiniais ištekliais aprūpinamas kaip ir gyvenamasis namas. Virtuvėje montuojama elektrinė plytelė. buitinių šiukšlių išvežimui sudaroma sutartis su įmone "KOMPATA"

Kadangi nei savavališkai pastatyto ūkinio pastato nei projektuojamo gvv. namo kadastriniu matavimu nėra, tad dėl to pastatų inventorinės bylos pateikti nėra galimybės. Projekte bus pridėtas savavališkos statybos įkainavimo dokumentas.

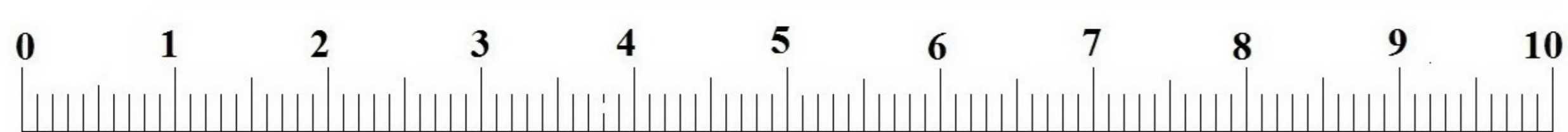


Algimantas Lapėnas



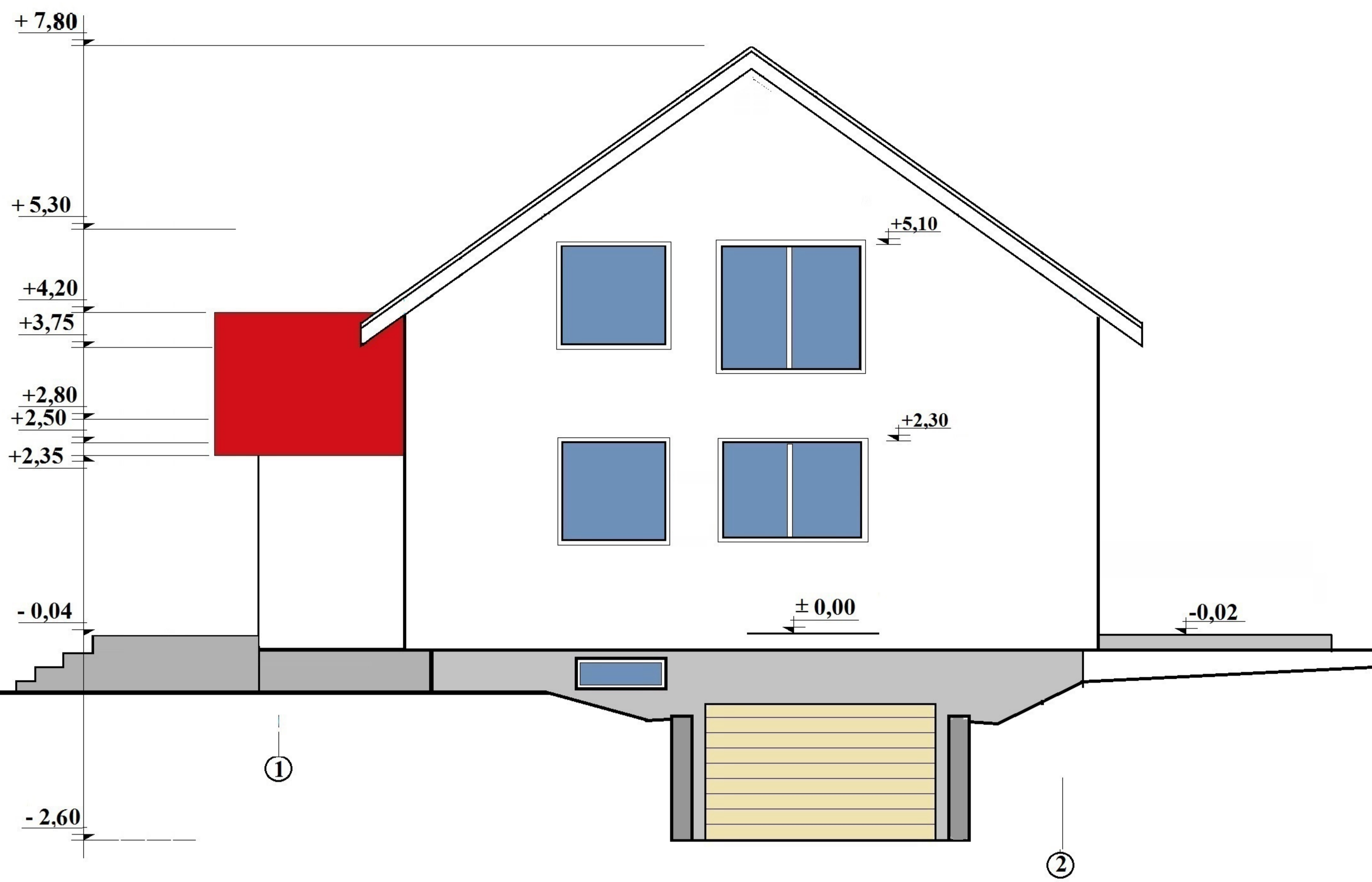
**Kelio apsauginė juosta
20 m pločio**

- ① — PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② — ESAMI SODYBOS PASTATAI
- ⊙ — BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGIMAI
- ⊛ — NUMATOMO ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROS KABELIO TRASA
- VANDENTIEKIO TRASA
- BUTINĖS NUOTEKYNĖS TRASA
- — BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGIMŲ APSAUGINĖ ZONA D - 10 m
- — ARTEZINIO GRĘŽINIO APSAUGINĖ ZONA D - 5 m
- Z — PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ŽVYRKELIS)
- * — GRIAUNAMI OBJEKTAI
- ③ — SAVAVALIŠKAI PASTATYTAS GARAŽAS /PARENGTAS PROJEKTAS/

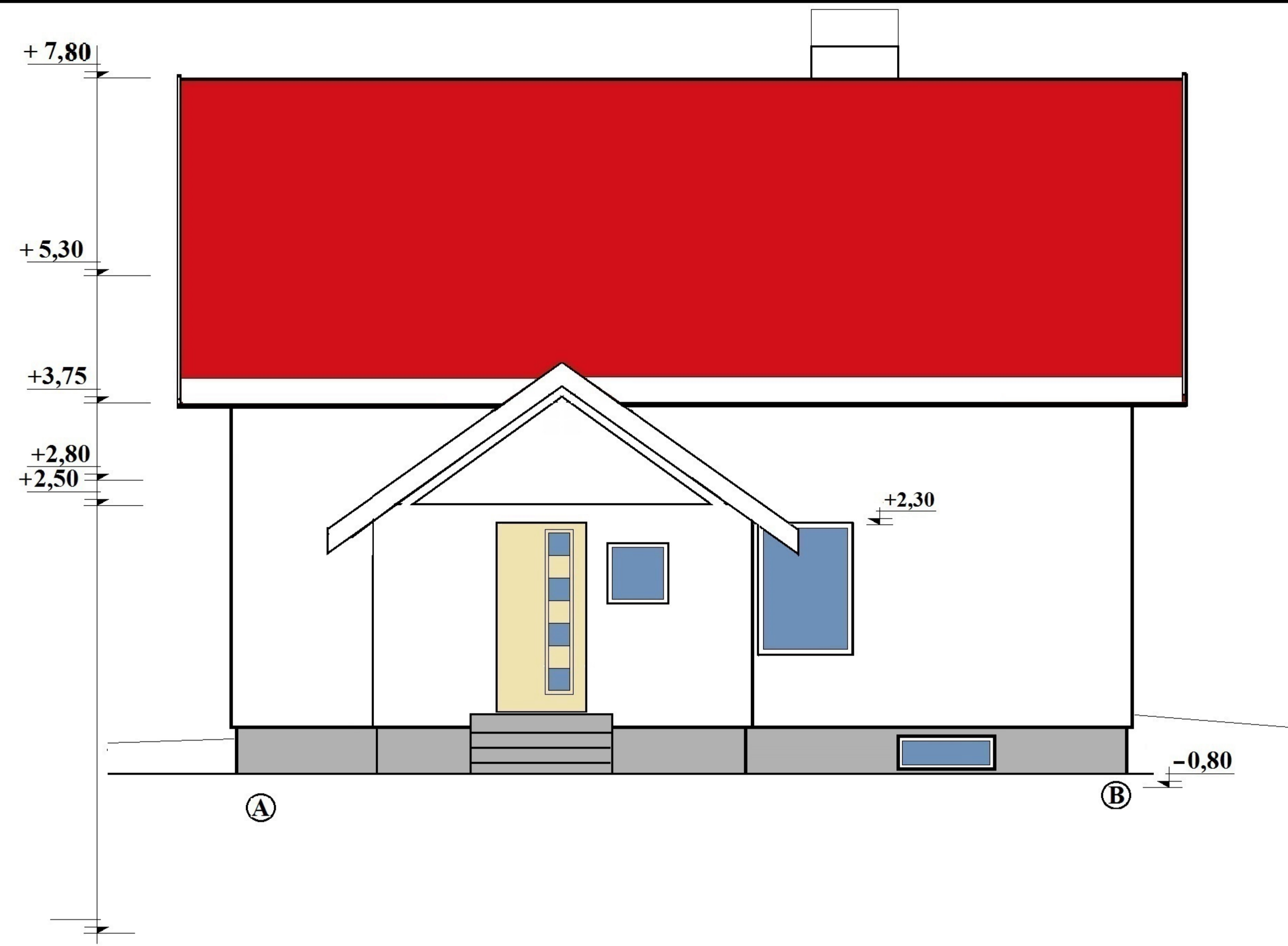


Proj. Nr. 21-01-01 PP

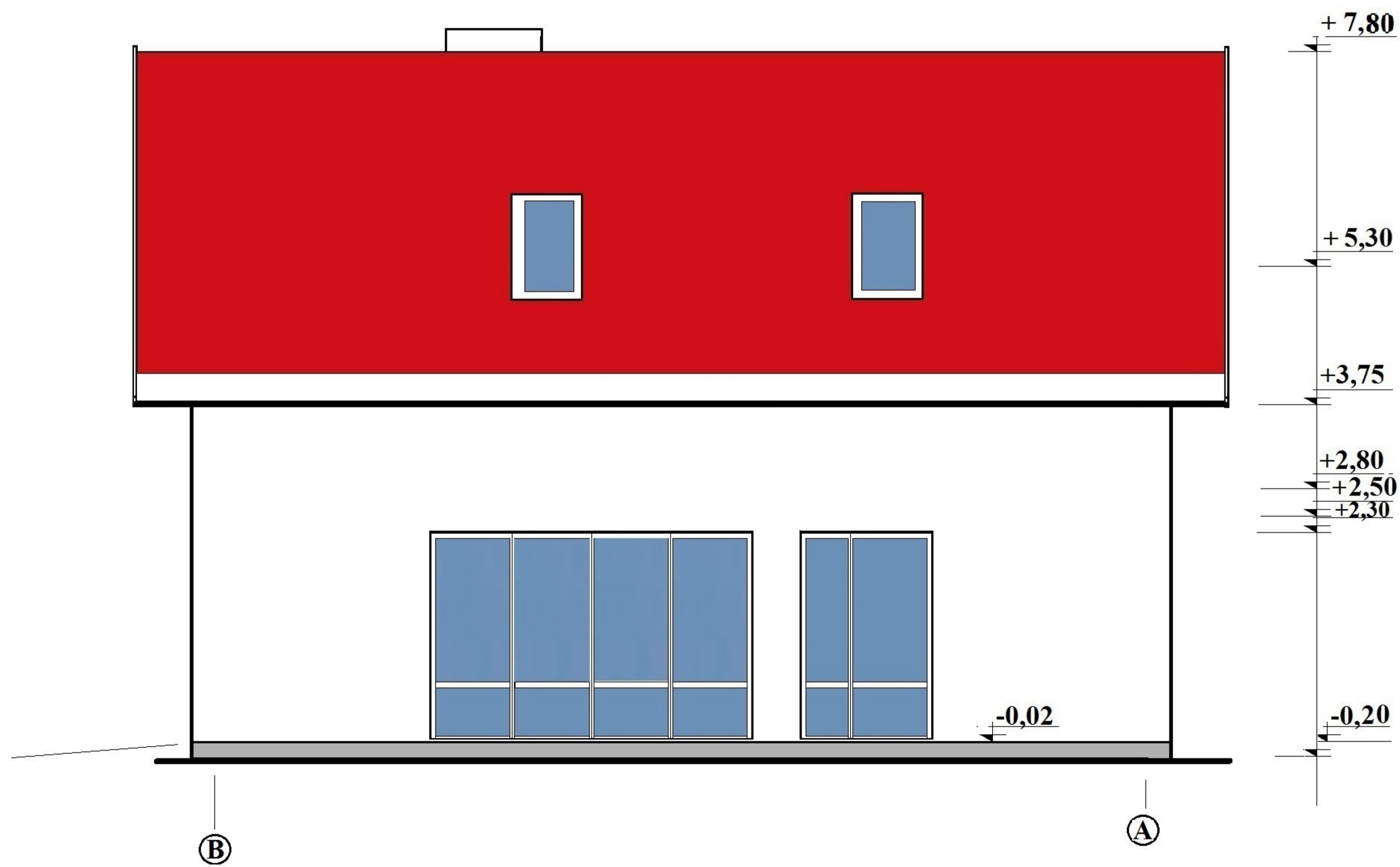
Atestato Nr.	INDIVIDUALI A. LAPĖNO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO UKIO PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ G. 29 RIMŠĖS MST. RIMŠĖS SEN. IGALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A - 592	PROJ. VAD. A. LAPĖNAS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	STADIJA 00
A - 592	DAL. VAD. A. LAPĖNAS			
Stadija TP	V. K.	SUVESTINIS GENPLANAS	LAPAS PP	LAPŲ 3



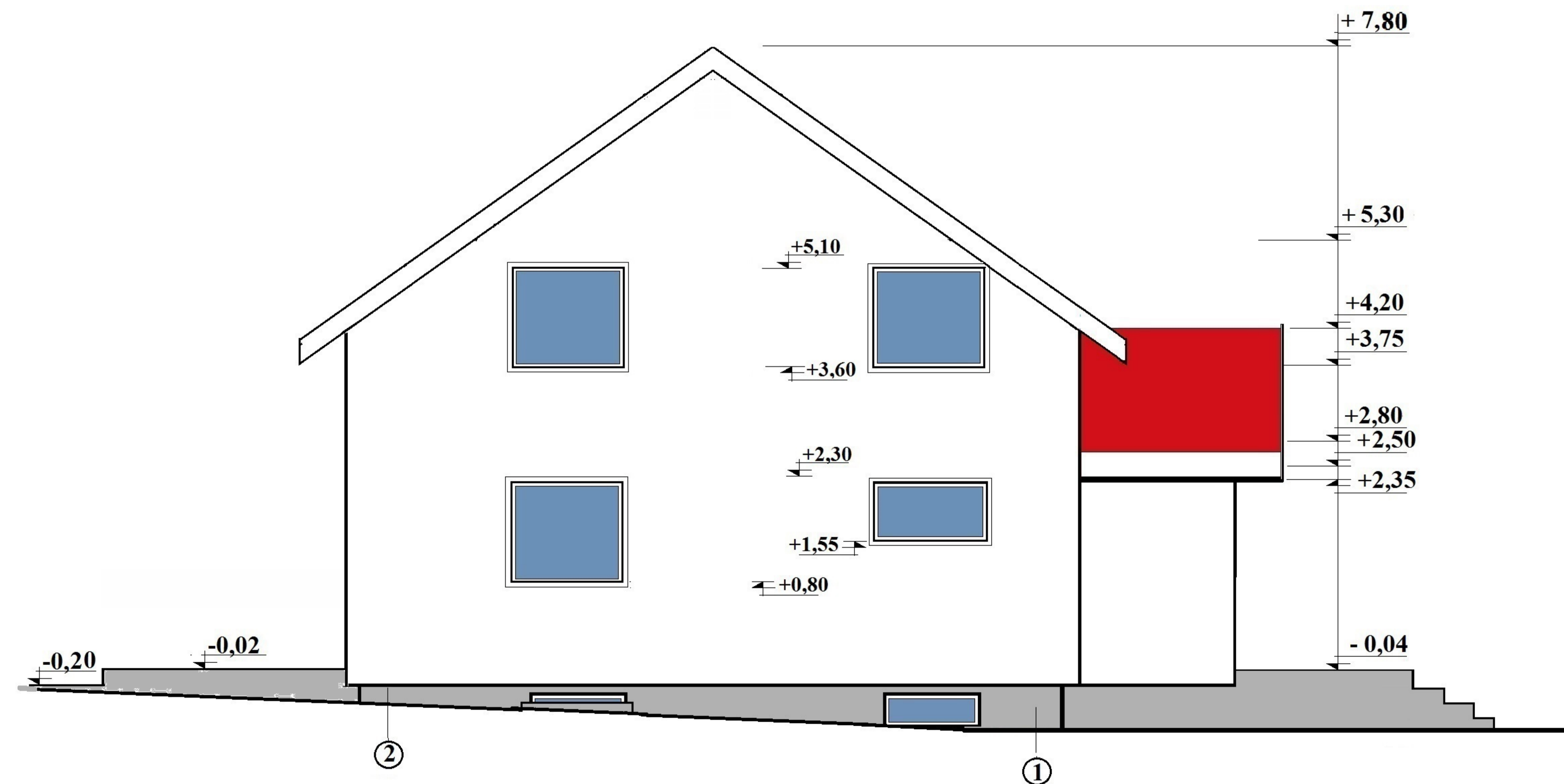
VAKARINIS FASADAS M 1 : 100



ŠIAURINIS FASADAS M 1 : 100



PIETINIS FASADAS M 1 : 100

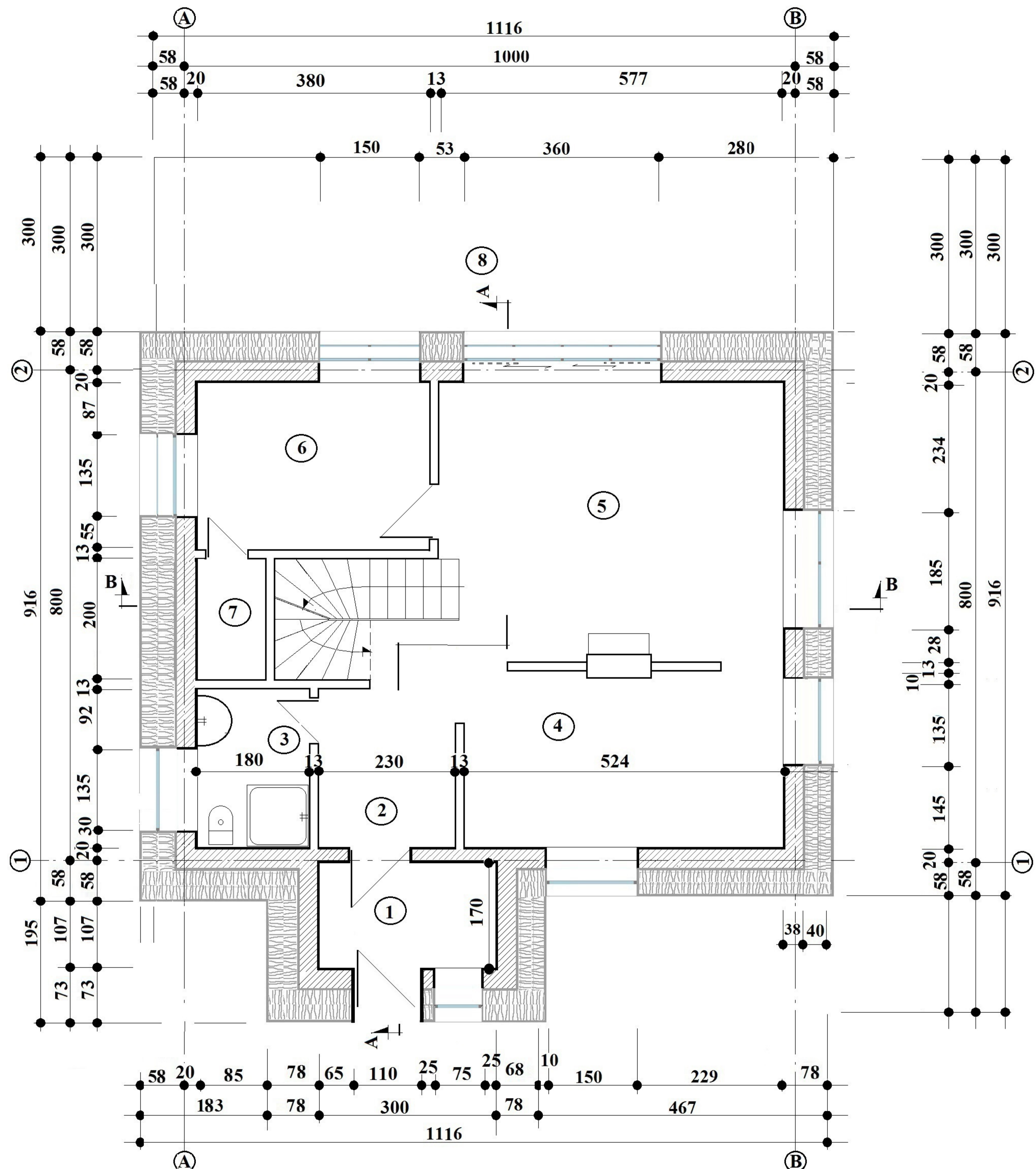


RYTINIS FASADAS M 1 ; 100



Proj. Nr. 21-01.01 PP

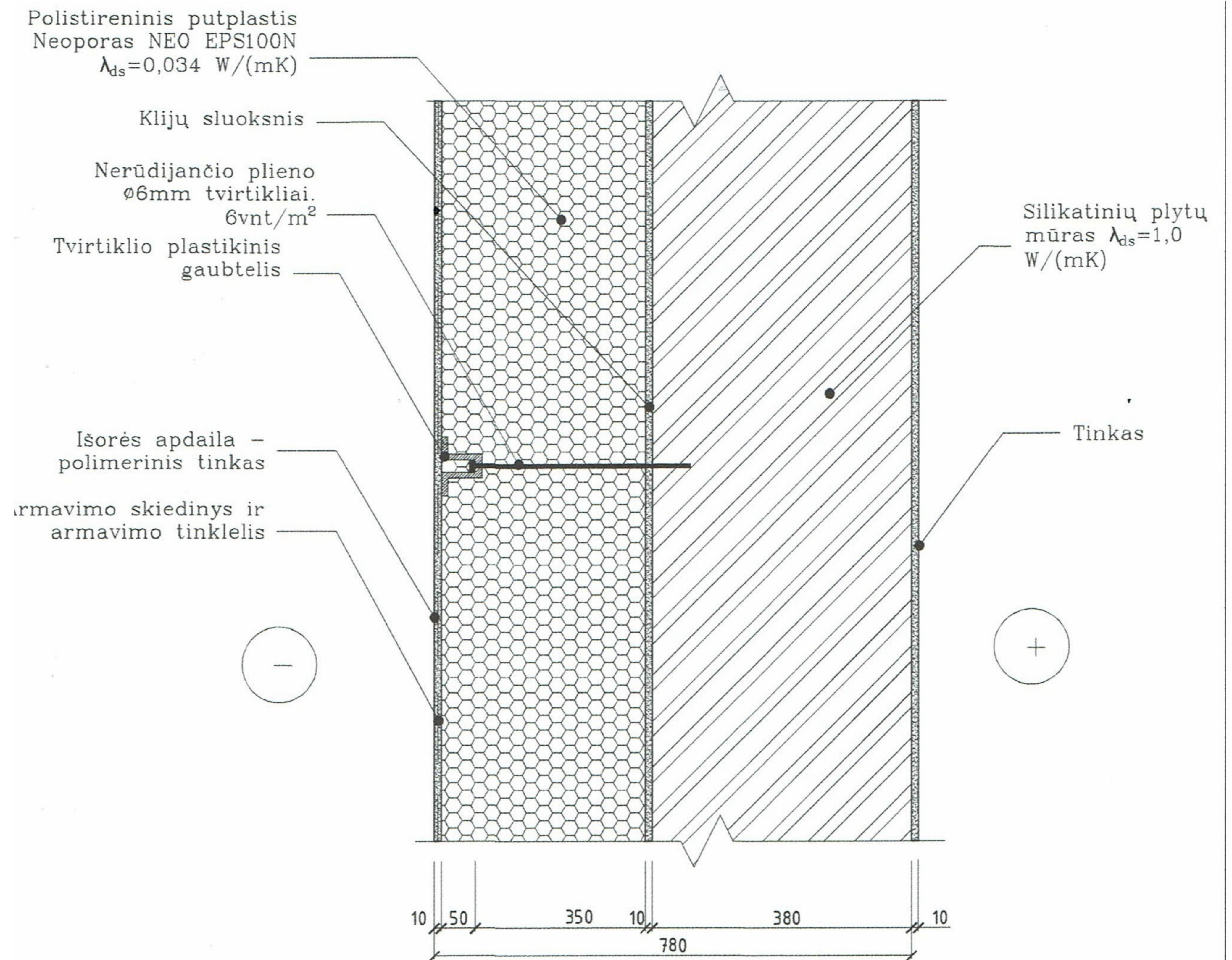
Atestato Nr.		INDIVIDUALI A. LAPĖNO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ G. 29 RIMŠĖS MST. RIMŠĖS SEN. IGNALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
A - 592	PROJ. VAD.	A. LAPĖNAS			STADIJA
A - 592	DAL. VAD.	A. LAPĖNAS			00
Stadija TP	V.	K.	FASADAI	LAPAS PP 6	LAPŲ 11



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Tamburas	- 5,10 m kv.
2. Holas	- 5,98 m kv.
3. Sanmazgas	- 4,63 m kv.
4. Virtuvė - valgomasis	- 15,20 m kv.
5. Didysis kambarys	- 26,37 m kv.
6. Miegamasis	- 10,45 m kv.
7. Rūbinė	- 2,20 m kv.
8. Terasa	- 33,00 m kv.
VISO:	69,93 m kv.



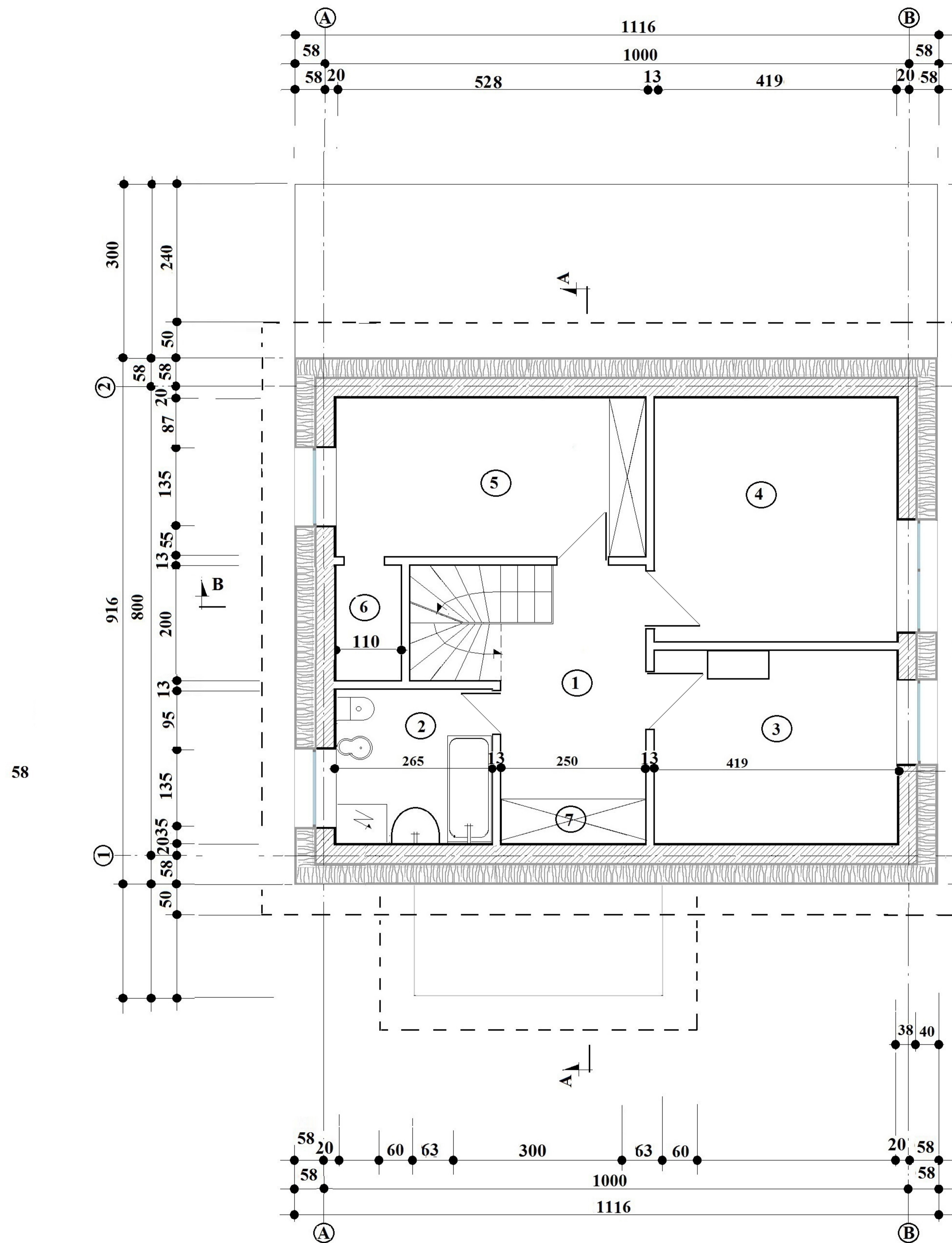
- Pastabos:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais;
 2. Sienos šilumos perdavimo koeficientas $U=0,085 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

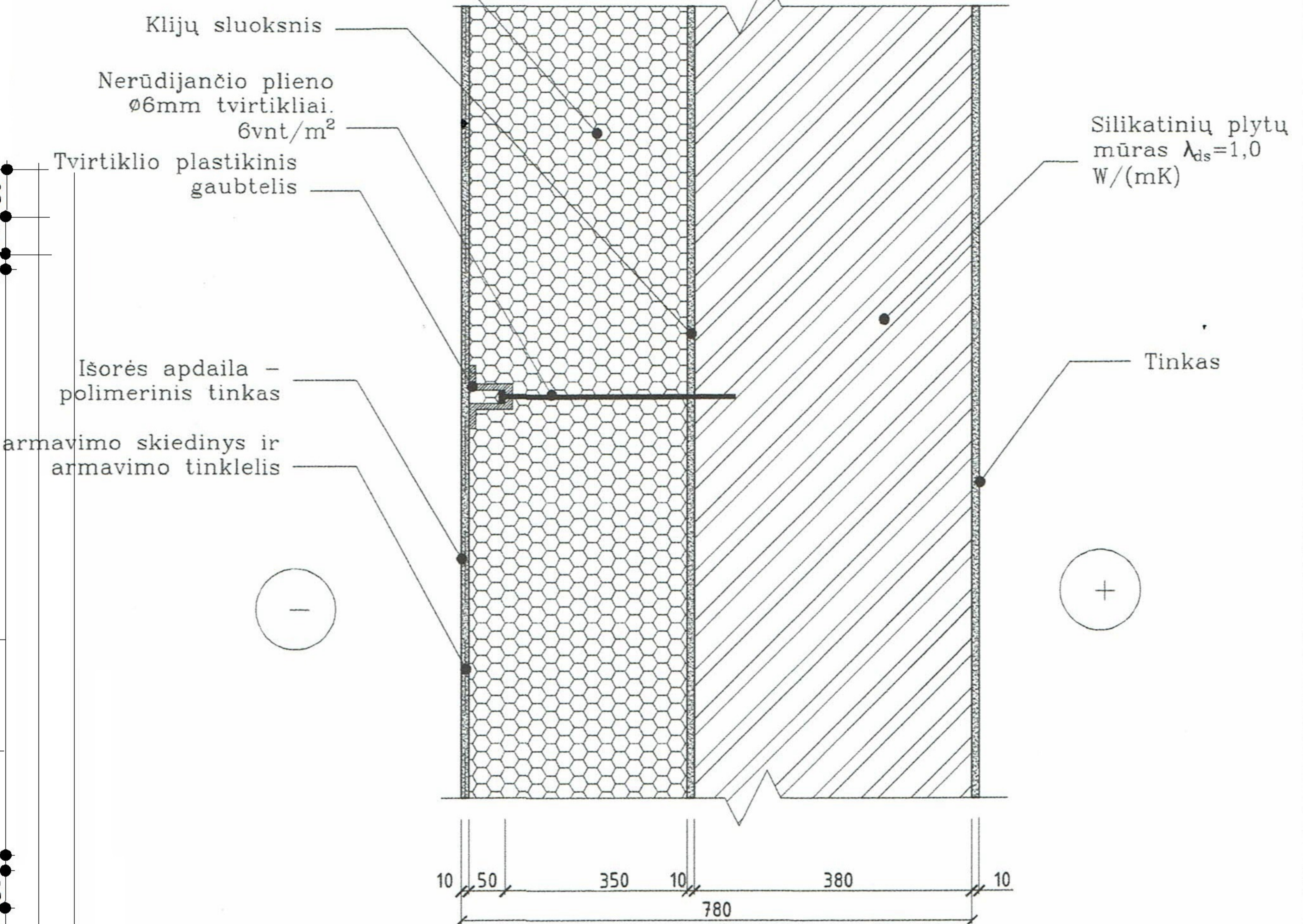
- Silikatinių plytų mūras d-380 mm
- Apšiltinimas NEOPORU EPS 100 d-400 mm
- Gipskartoninės ar silikatinių plytų mūro pertvaros d - 130 mm

21-01-01 PP

Atestato Nr.		INDIVIDUALI A. LAPĖNO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ G. 29 RIMŠĖS MST. RIMŠĖS SEN. IGNALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A - 592	PROJ. VAD.	A. LAPĖNAS		STADIJA
A - 592	DAL. VAD.	A. LAPĖNAS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 00
Stadija	V.	K.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAPAS LAPŲ
PP			PP ₁	1 11



Polistireninis putplastis
Neoporas NEO EPS100N
 $\lambda_{ds}=0,034 \text{ W/(mK)}$



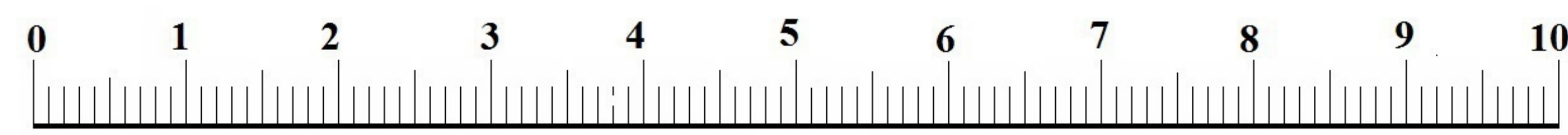
Pastabos:
1. Išmatavimai duoti milimetrais;
2. Sienos šilumos perdavimo koeficientas $U=0,085 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1. HOLAS - 9,00 m kv.
 - 2. SANMAZGAS - 6,81 m kv.
 - 3. KAMBARYS - 13,70 m kv.
 - 4. KAMBARYS - 17,60 m kv.
 - 5. KAMBARYS - 14,52 m kv.
 - 6. RŪBINĖ - 2,20 m kv.
 - 7. SIENINĖ SPINTA - 1,75 m kv.
- VISO: 65,58 m kv.**

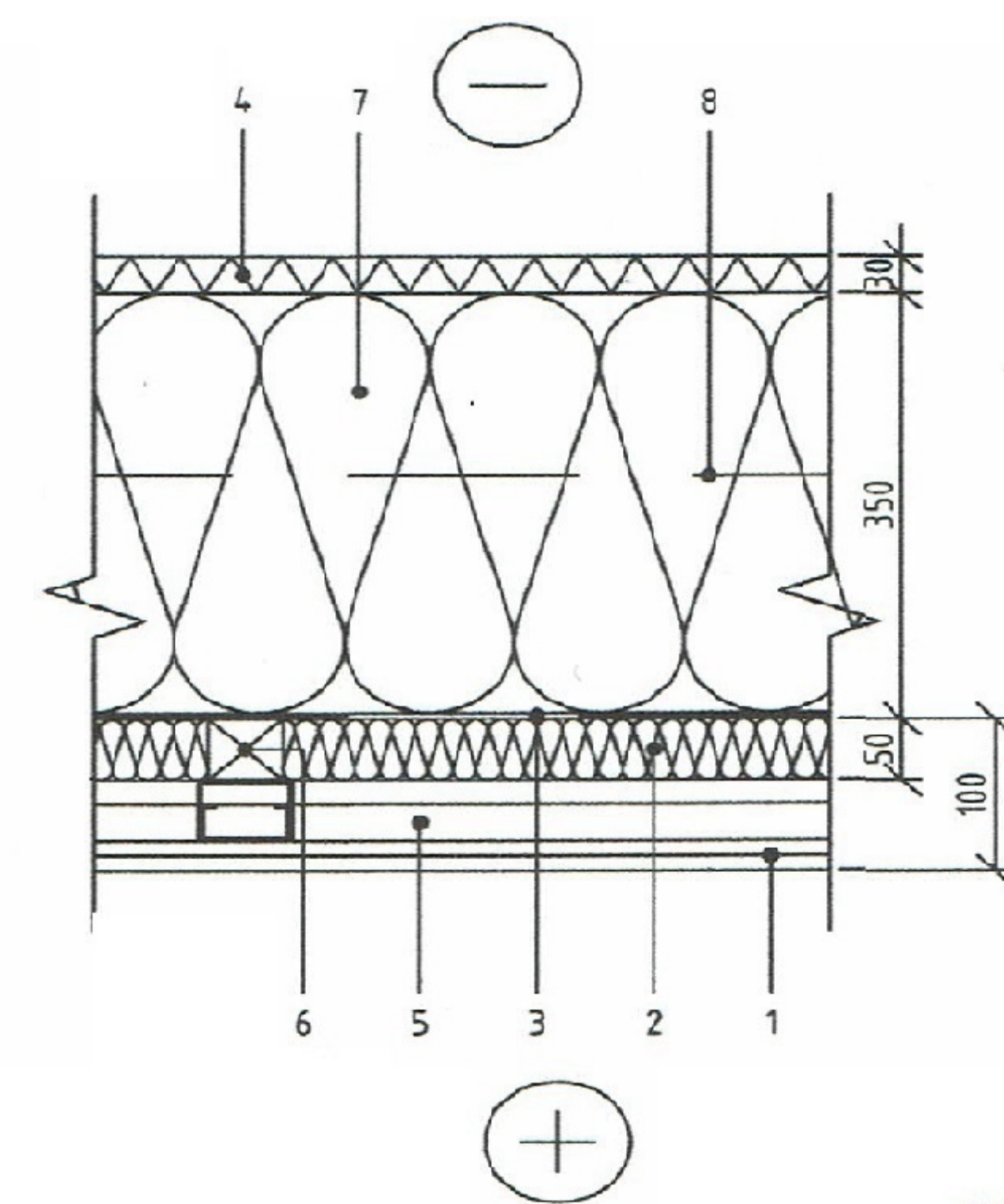
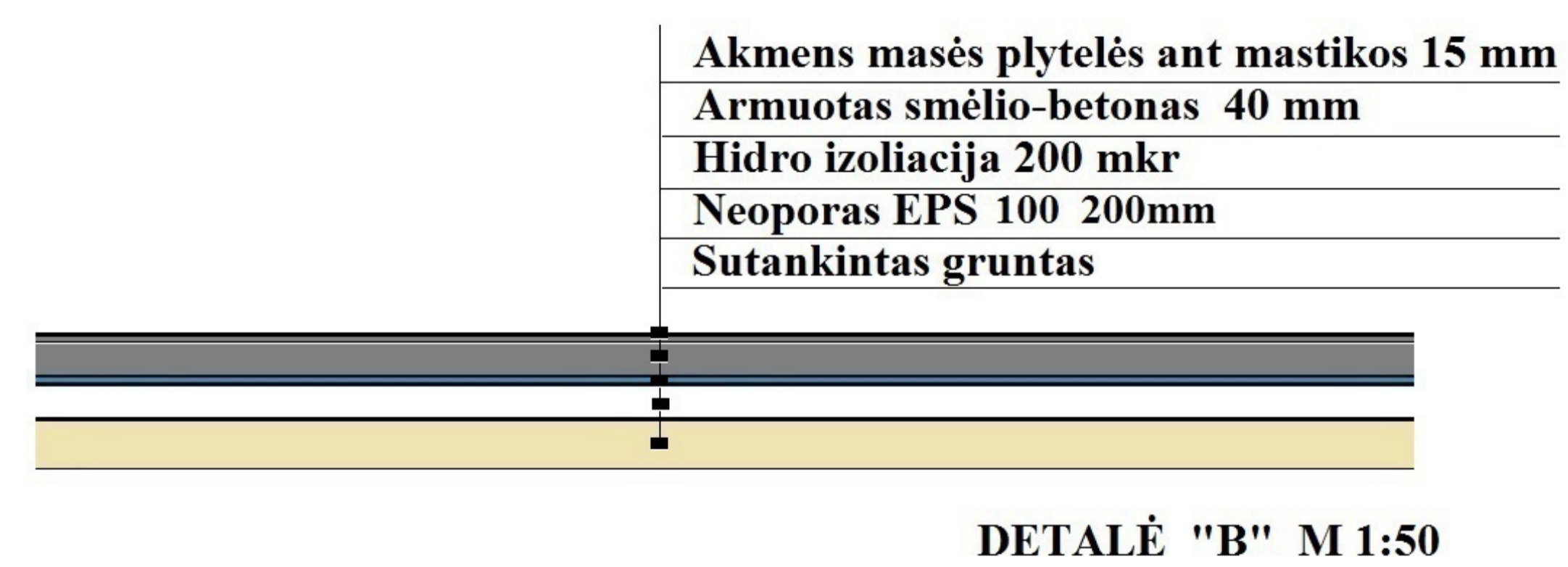
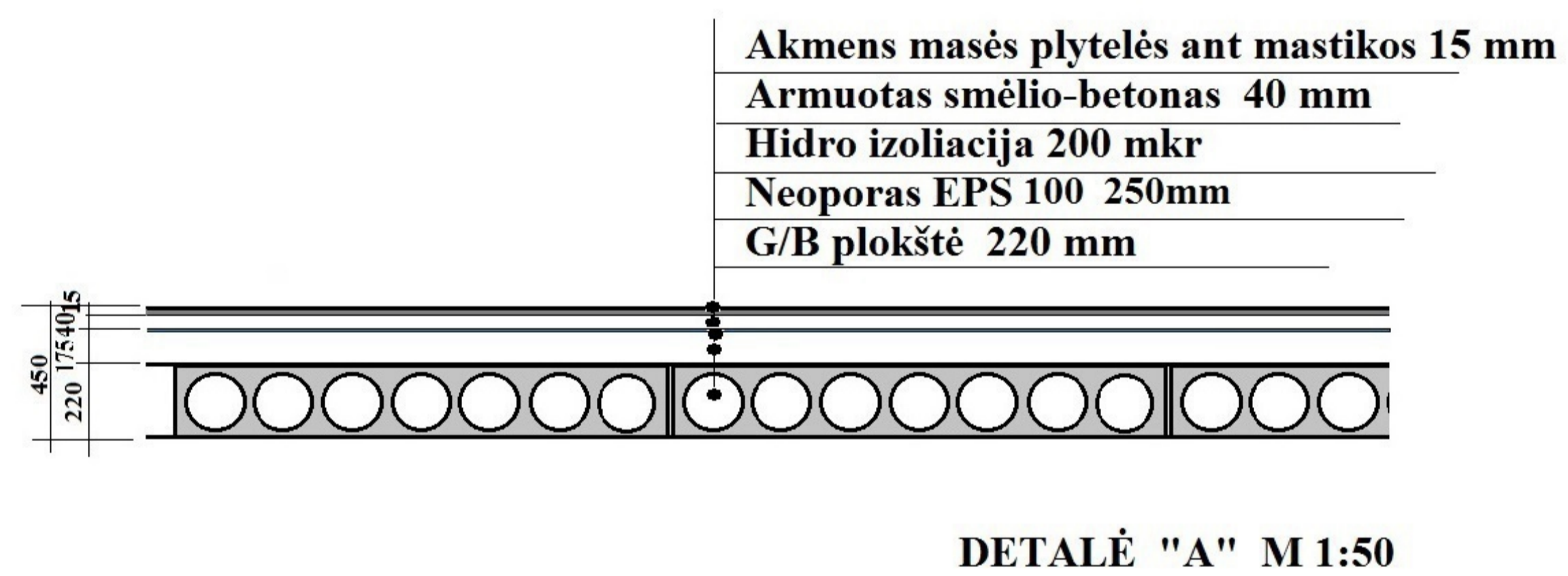
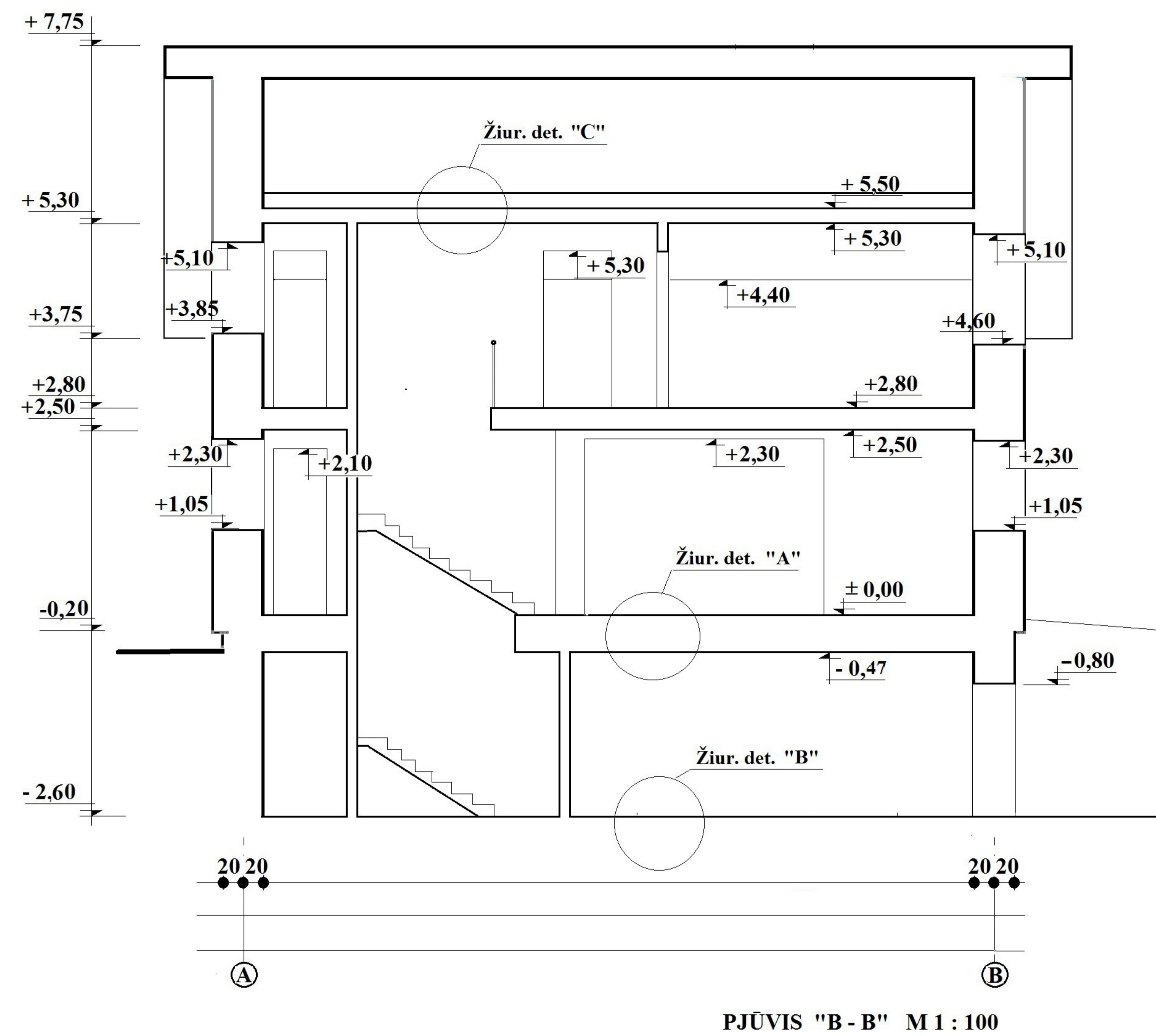
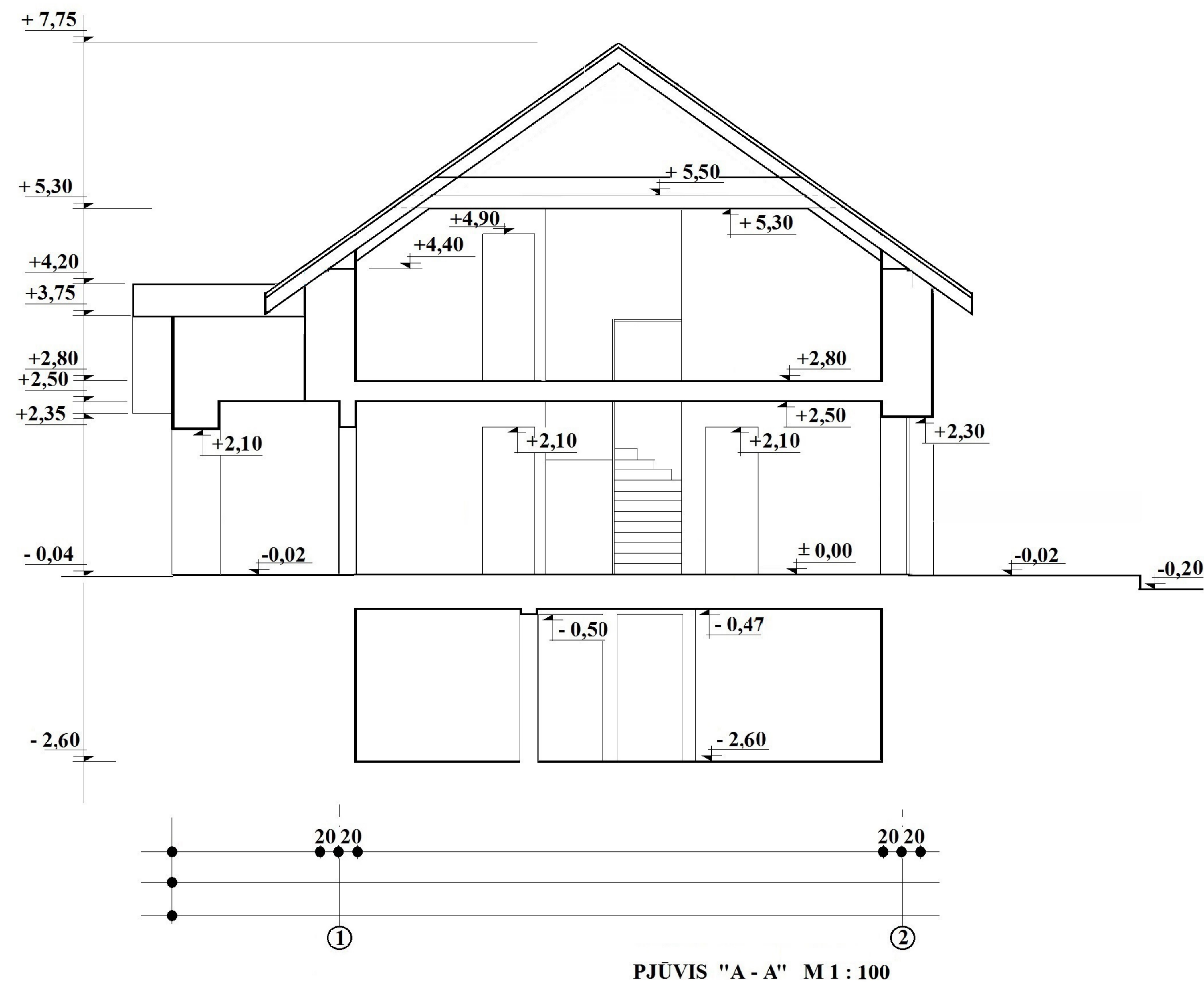
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Silikatinų plytų mūras d-380 mm
- Apšiltinimas NEOPORU EPS 100 d - 400 mm
- Gipsokartoninės ar silikatinų plytų mūro pertvaros d - 130 mm



21-01-01 PP

Atestato Nr.		INDIVIDUALI A. LAPĖNO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO UKIO PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ G. 29 RIMŠĖS MST. RIMŠĖS SEN. IGALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A - 592	PROJ. VAD.	A. LAPĖNAS		STADIJA
A - 592	DAL. VAD.	A. LAPĖNAS		00
Stadija	V. K.		Antro aukšto planas	LAPAS
PP			PP 2	LAPŲ 11

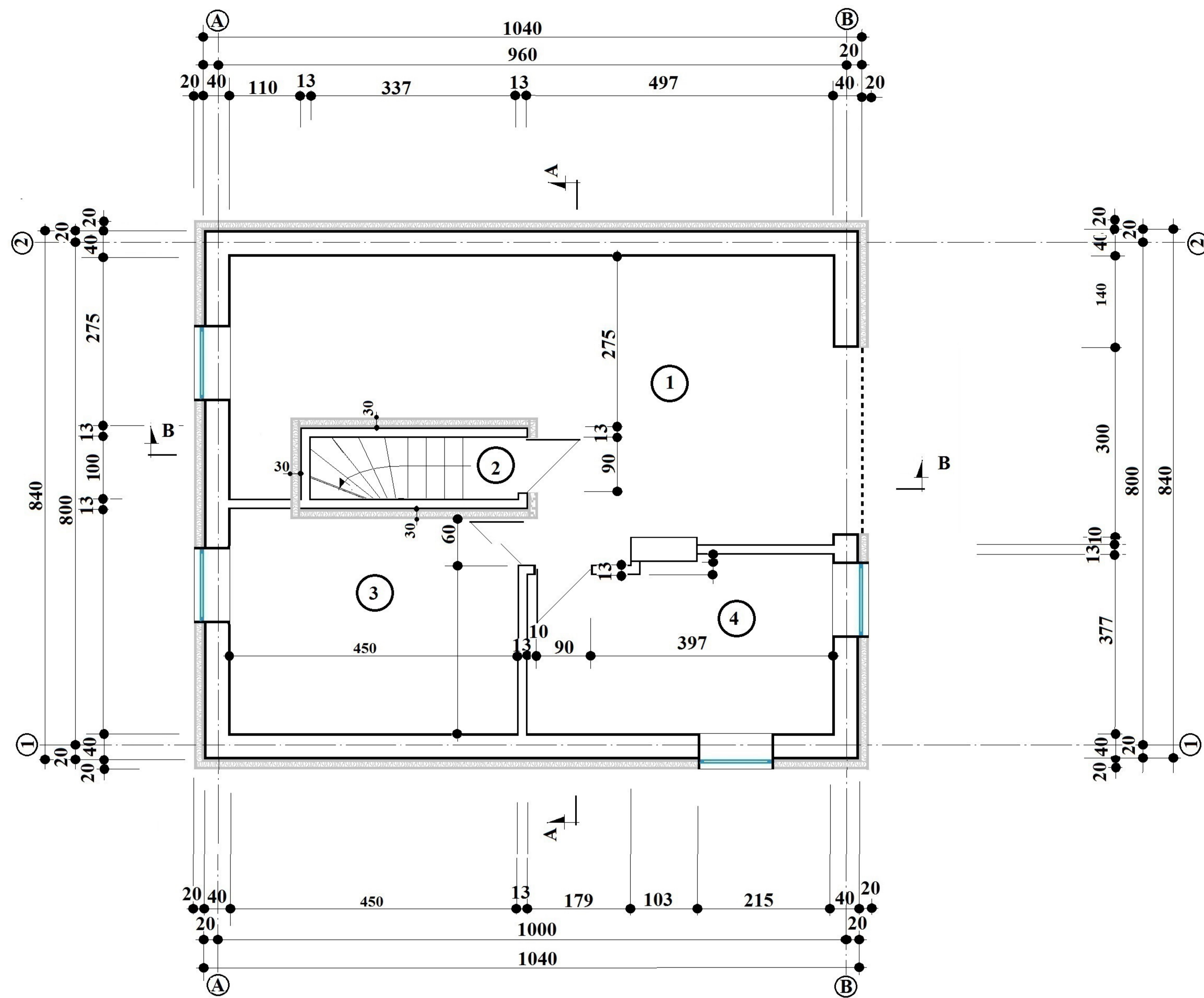


1	Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
2	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50mm
3	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
4	PAROC WAS 35f, d=30mm
5	Gipso kartono lubų karkasas, d≥40mm
6	Tašas, d=50mm
7	PAROC eXtra, d=350mm
8	Templė



21-01-01 PP

Atestato Nr.		INDIVIDUALI A. LAPĖNO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO UKIO PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ G. 29 RIMŠĖS MST. RIMŠĖS SEN. IGNALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A - 592	PROJ. VAD.	A. LAPĖNAS			STADIJA
A - 592	DAL. VAD.	A. LAPĖNAS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 00
Stadija	V.	K.	PJŪVIS "A - A"	LAPAS	LAPŲ
PP			PJŪVIS "B - B"	PP 5	11



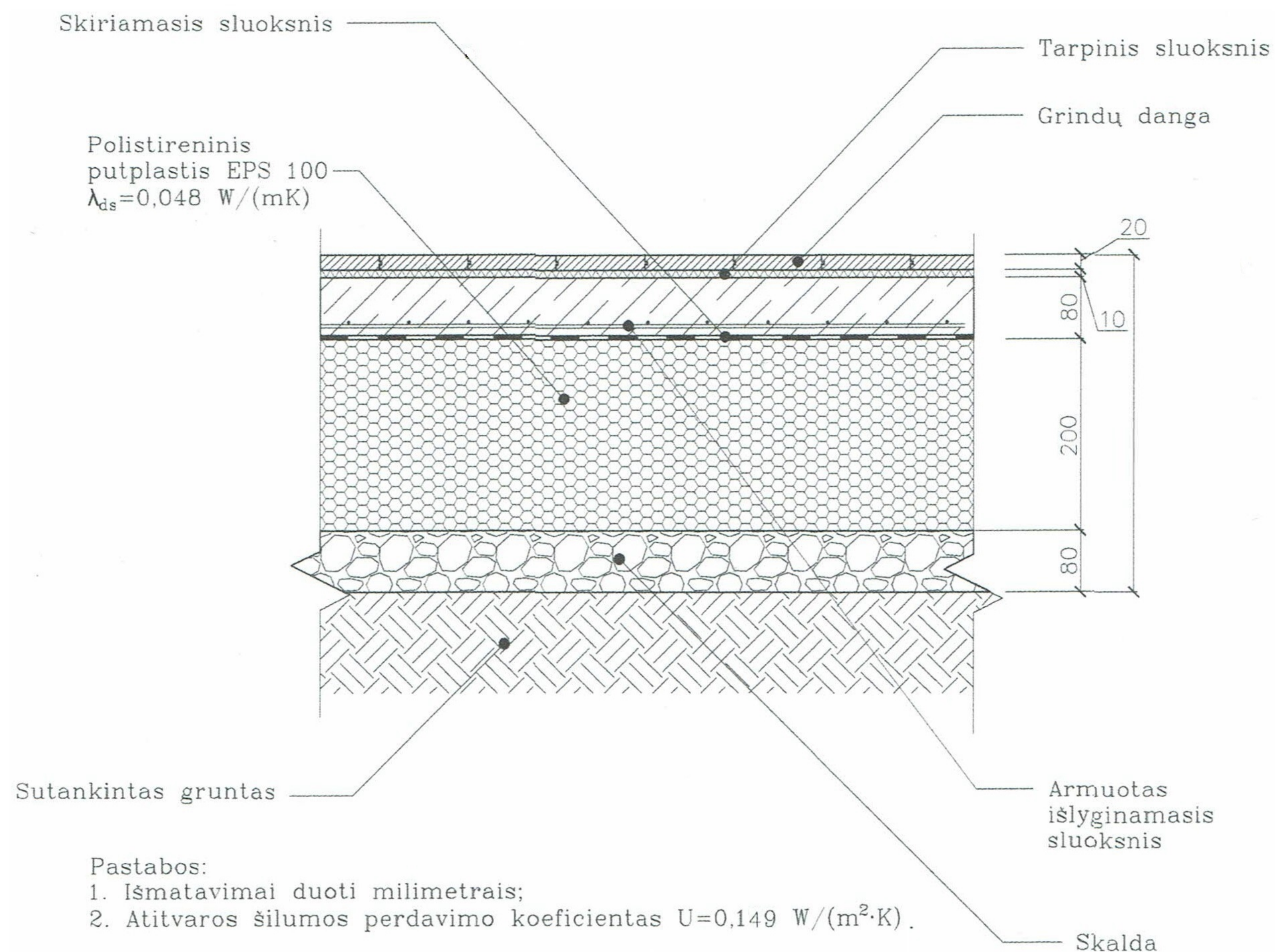
RŪSIO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PASTABA: Durys iš rūsio į laiptinę naudojamos tik apšiltintos.

- 1. Dirbtuvės - garažas - 36,30 m kv.
 - 2. Tamburas - 1,00 m kv.
 - 3. Sandėliukas - 16,16 m kv.
 - 4. Katilinė - 18,74 m kv.
- VISO:: - 72,20 m kv.

Apšiltinimas NEOPORU EPS 100 d - 150 mm



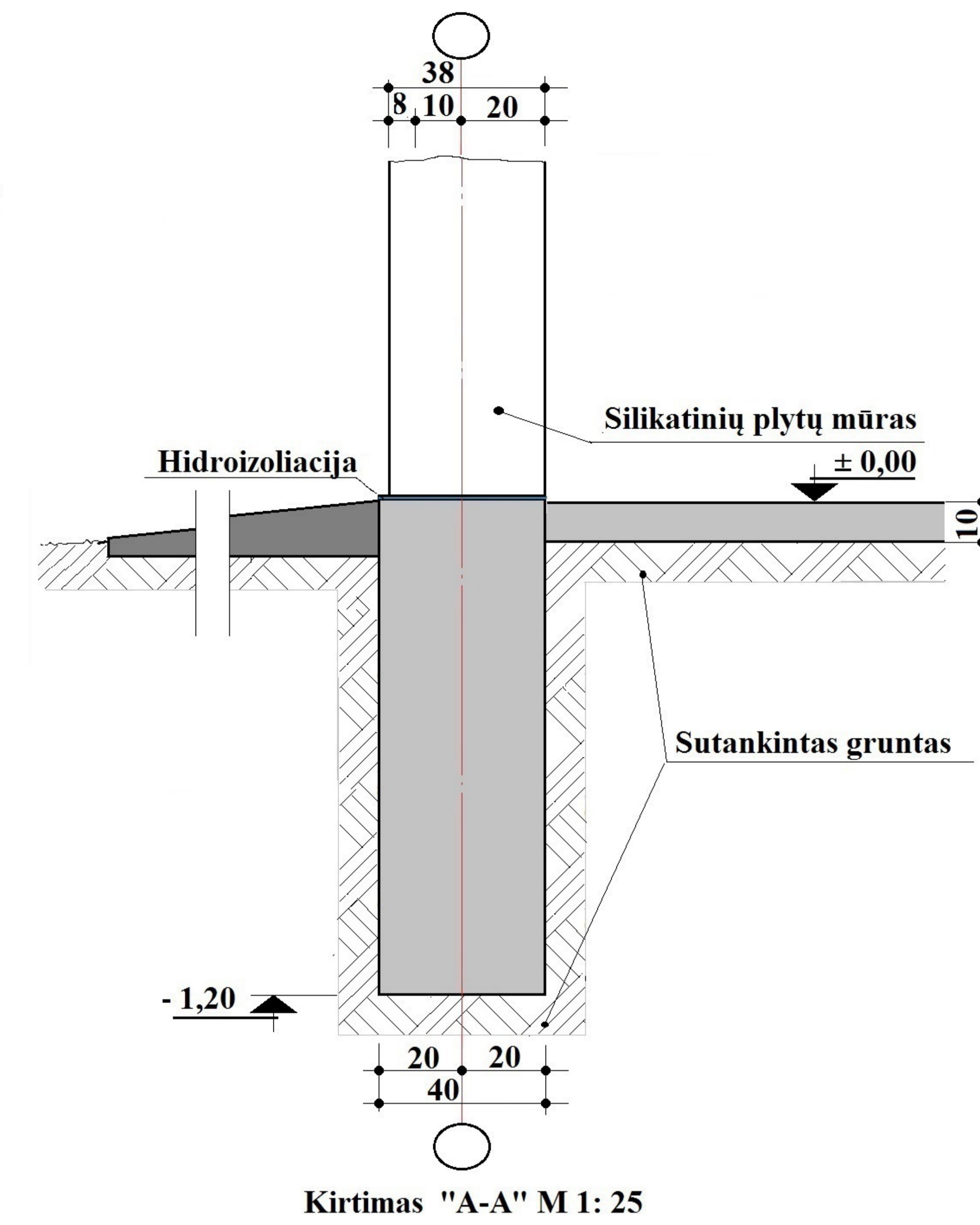
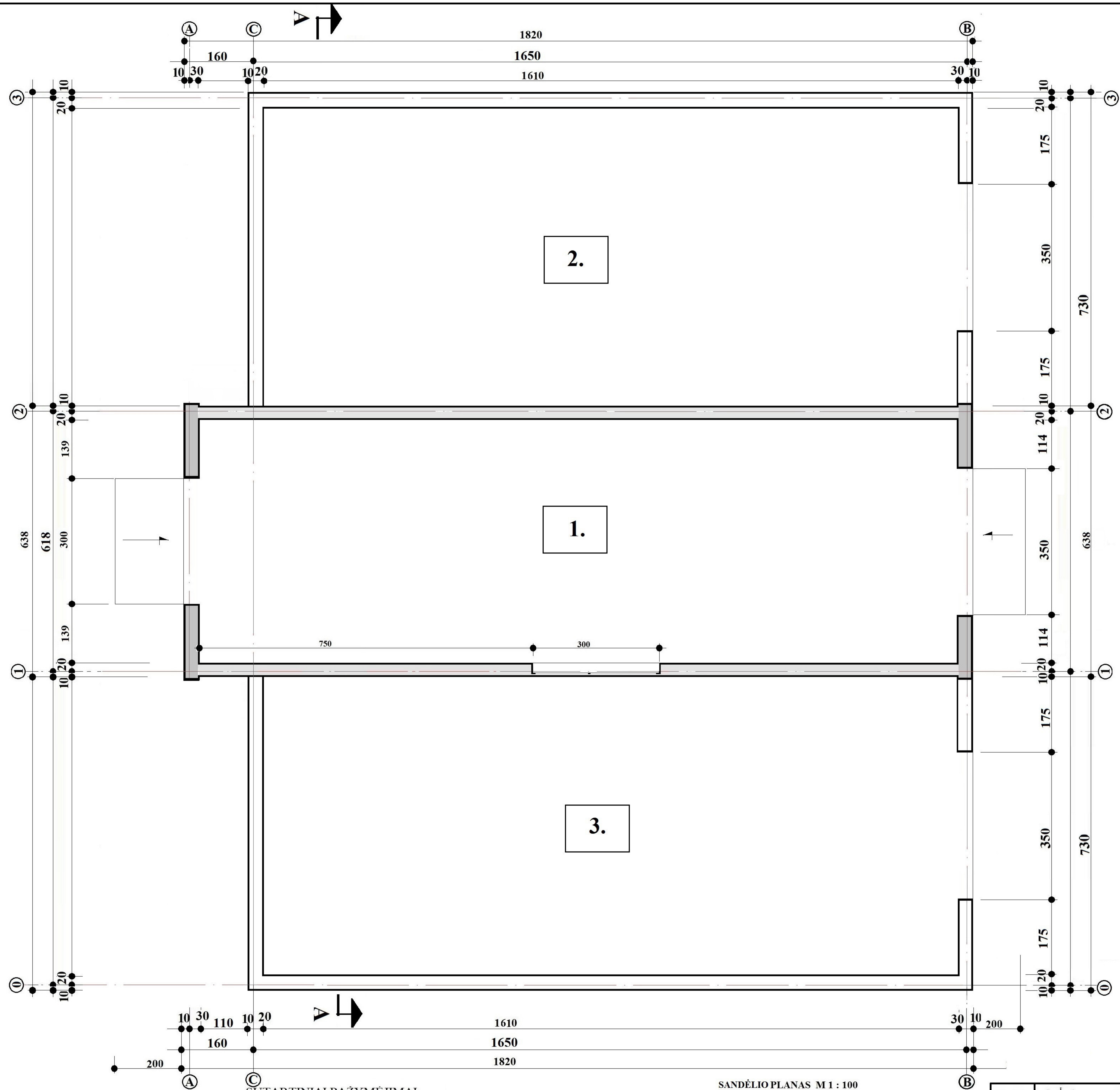
Pastabos:

- 1. Išmatavimai duoti milimetrais;
- 2. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U=0,149 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Apšiltinsmų rūsio grindų detalė

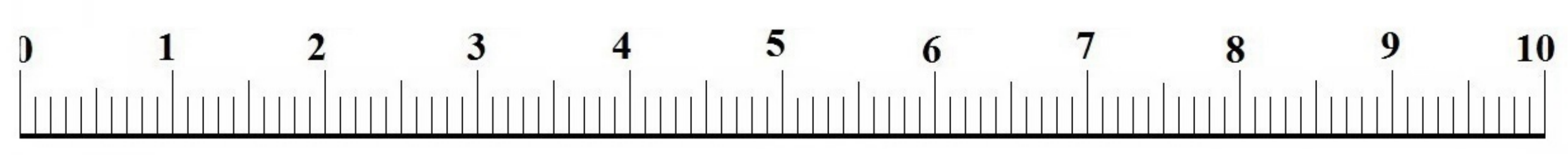
21-01-01 PP

Atestato Nr.		INDIVIDUALI A. LAPĖNO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ G. 29 RIMŠĖS MST. RIMŠĖS SEN. IGNALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A - 592	PROJ. VAD.	A. LAPĖNAS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A - 592	DAL. VAD.	A. LAPĖNAS		STADIJA 00	
Stadija PP	V.	K.		Rūsio planas	LAPAS PP 3 LAPŲ 11



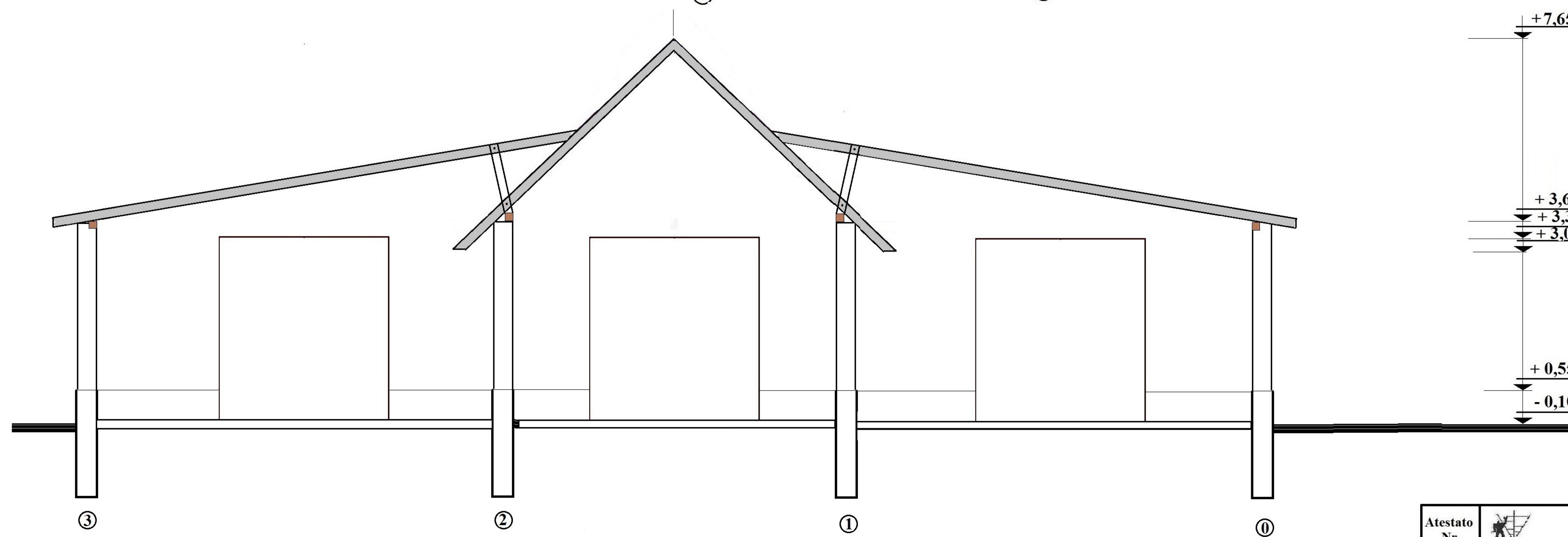
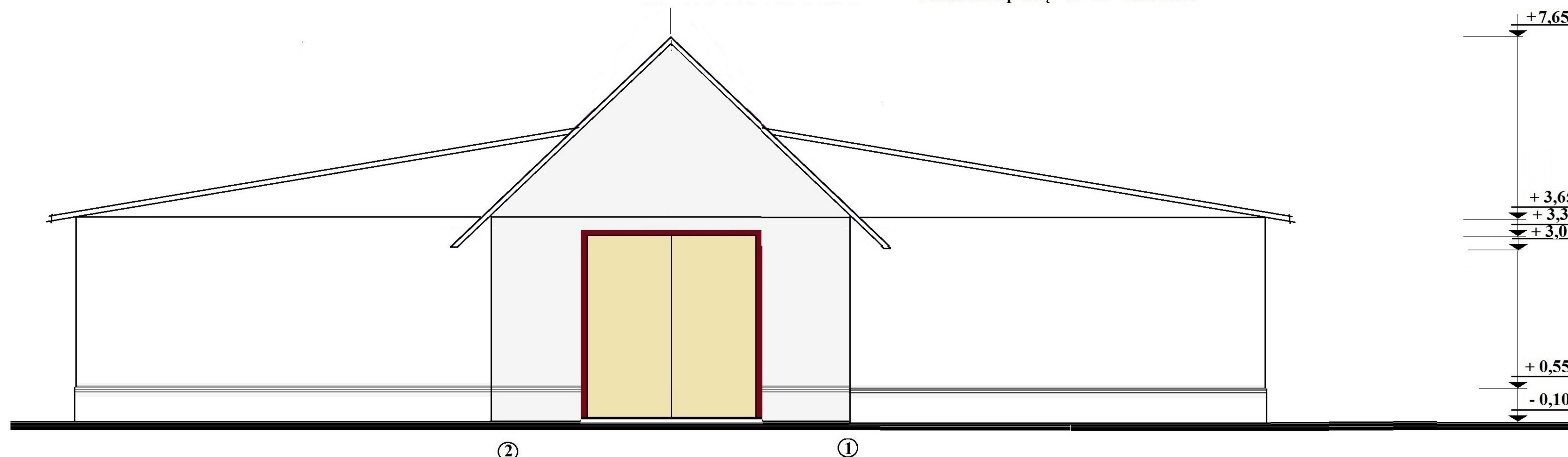
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
 [Light Gray Box] Keramzitbetonio plokštės
 [Dark Gray Box] Monolitinis betonas B-20 kl.

SANDĖLIO PLANAS M 1 : 100
 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
 1. ESAMAS SANDĖLIS - 101,73 m.kv.
 2. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS - 112,7 m.kv.
 3. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS - 112,7 m.kv.
 VISO: 327,4

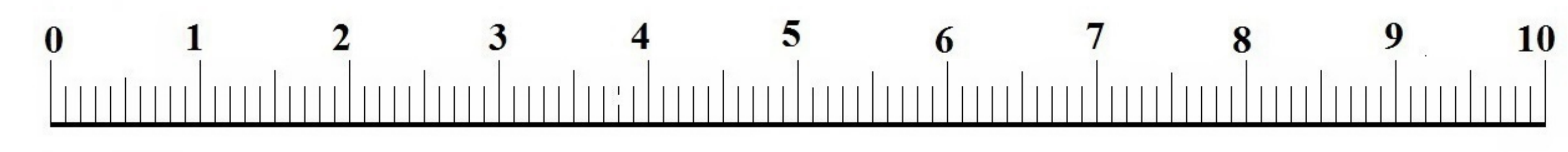


21-01-01 PP

Atestato Nr.	INDIVIDUALI A. LAPĖNO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ G. 29 RIMŠĖS MŠT. RIMŠĖS SEN. IGNALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A - 592	PROJ. VAD.	A. LAPĖNAS		STADIJA
A - 592	DAL. VAD.	A. LAPĖNAS		00
Stadija	V. K.		AUKŠTO PLANAS	LAPAS
PP			PP 1	LAPŲ 5



PJŪVIS A - A M 1 : 100



21-01-01 PP

Atestato Nr.	INDIVIDUALI A. LAPĖNO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO UKIO PASTATO SANDĖLIO ILGIŲ G. 29 RIMŠĖS MST. RIMŠĖS SEN. IGNALINOS RAJ. STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A - 592	PROJ. VAD.	A. LAPĖNAS		SANDĖLIS		STADIJA
A - 592	DAL. VAD.	A. LAPĖNAS				00
Stadija	V. K.			PJŪVIS A - A FASADAI	LAPAS PP 2	LAPŲ 5