



Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto numeris	21-08-20-03-PP
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR. 000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektas	LAURA ALEKNAVIČIŪTĖ
Statytojas	UAB „VYTĖNŲ PROJEKTAI“

TVIRTINU

Statytojas / užsakovas: UAB „VYTĖNŲ PROJEKTAI“



Kaunas, 2021

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN.,
DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	2 398
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,4
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	48,3
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	482 (20,1%)
1.5. Kietosios dangos plotas	m ²	758 (31,6%)
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18
II. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS - IVAŽIUOJAMOJI SPECIALIZUOTA VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖ		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1 137,19
2.1.1. Prekybos salės plotas	m ²	1 097,3 5
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	1 137,19
2.3. Pastato užstatymo plotas	m ²	1 157,23
2.4. Pastato tūris	m ³	9 836
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. Pastato aukštis	m	8,50
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	nenustatoma
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
III. KITI STATINIAI		
3.1. Kitos paskirties plokščiasis inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas)	m ²	759

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato Nr.: 000453, išduota: 2010-06-23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas: UAB „Vytėnų projektai“, įm. k. 234536850

(vardas, pavardė, parašas)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2423330	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
21-08-20-PPU	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.


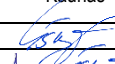

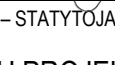

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas				PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08		0		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08				
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08				
LT	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"				BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-20-03-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 10	

8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-20-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	10

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Prekybos paskirties pastatas – įvažiuojamojo tipo specializuota vienos prekių grupės parduotuvė.

Statinio statybos vieta. Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Veršvos g. 3.

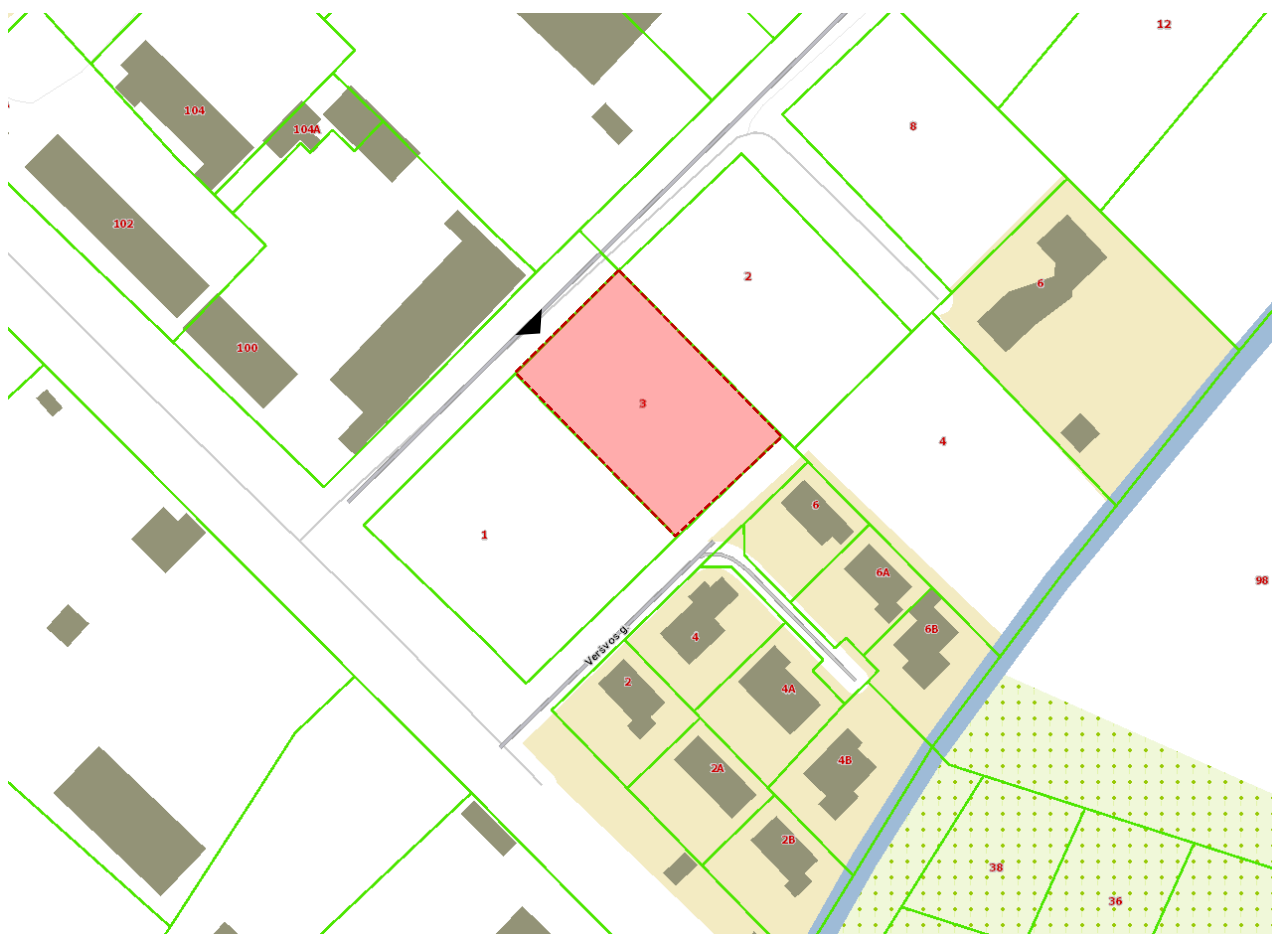
Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.1 statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.3. *prekybos paskirties pastatai* – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

Statinio kategorija. Neypatingas.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Kauno rajono teritorijoje, Domeikavos k. Žemės sklypo plotas 0,2398 ha, kad. Nr. 5217/0014:1333 unikalus Nr. 4400-5370-4251. Sklypas stačiakampio formos, šiaurės rytų ir pietvakarių pusėse ribojasi su privatiems asmenims priklausančiais sklypais, o kitose pusėse – su valstybine žeme (gatvėmis). Aplinkiniame užstatyme vyrauja sandėliavimo paskirties pastatai, pietryčių pusėje sklypas ribojasi su vienbučių gyvenamųjų namų kvartalu (žr. 1 pav.).

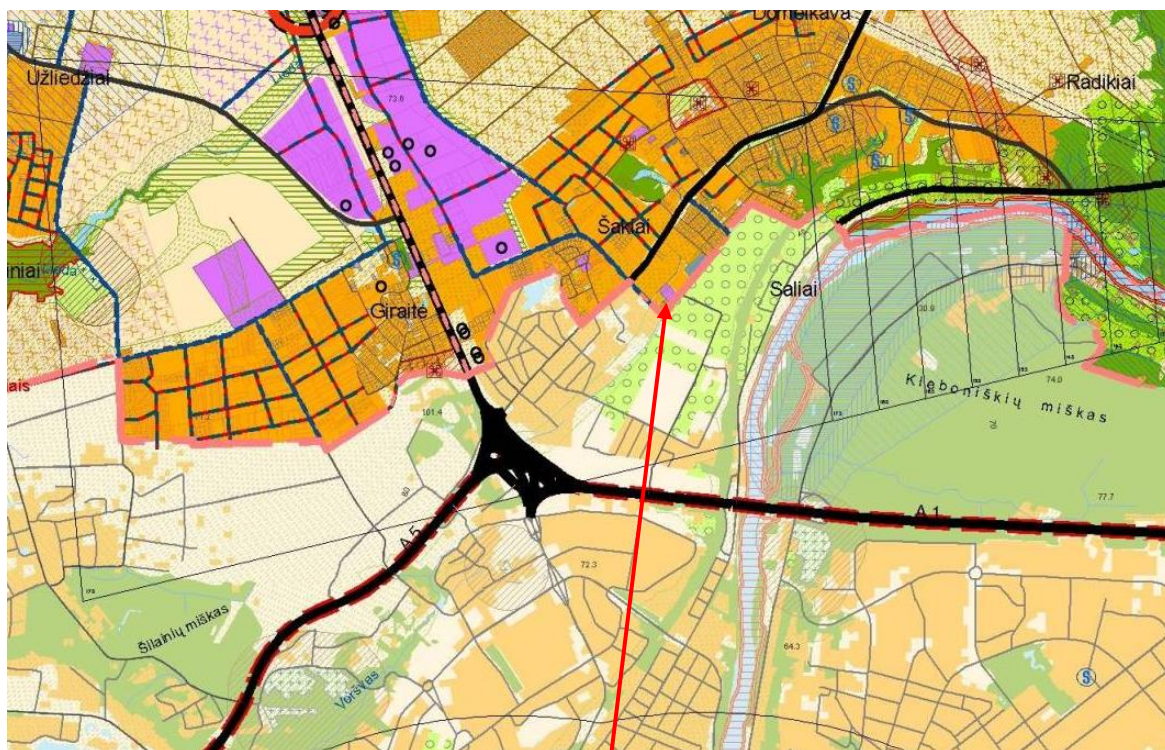


1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

- Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Sklypo reljefas lygus, paviršiaus altitudės svyruoja nuo 70,96 iki 71,97 m, centrinėje sklypo dalyje yra 2 m aukščio grunto sąvarta.
- Statinių sklype nėra.
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2020-07 atlikto topografinio plano.
- Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Vytėnų projektai“.
- Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną, sklype nėra saugomų pastatų ar esančių saugotinių paveldo objektų.
- Sklype nėra įregistruotų servitutų.
- Statinio statybos zonoje nėra saugotinių želdinių.
- Sklype nėra jokių taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

3. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Sklypas patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją. Remiantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo koregavimu, patvirtintu 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Domeikavos k. teritorija detalizuojama žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje (žr. 2 pav.). Žemės sklypui nustatomi reikalavimai: užstatymo tankumas sklype leistinas iki 0,8, intensyvumas – iki 2,5. Komercinės paskirties objektų teritorijoje statinių aukštis negali viršyti 12 m.



2 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo koregavimo žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

■	Teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.	Galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų; Naudingųjų iškasenų teritorijos;
---	--	---	--

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K.,
VERŠVOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos	P.1	Komerčinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	GC - Mišri centro teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komerčinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos 	≤ 0,8	12,5		≤ 0,6	p.2		++	p.1	p.12							
	P.2.1			<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komerčinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos 	≤ 2,5	30		≤ 0,8		++	+	p.12	p.21							
	P.2.2	Komerčinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	PA - Paslaugų teritorija PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos 	≤ 2,0	20		≤ 0,8			p.17	p.12	p.21							

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Sklype, išlaikant norminius atstumus, projektuojamas 1 (vienas) prekybos paskirties pastatas bei šio pastato eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – automobilių stovėjimo aikštelė, inžineriniai tinklai.

Bendras projektuojamo pastato užstatymo plotas sklype – 1157,23 m², numatomas sklypo užstatymo tankumas – 48,3 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 47,4 %. Žemės paviršiaus aukščiai parenkami kuo labiau prisitaikant prie esamo reljefo, nukasant arba paaukštinant žemės paviršiaus altitudę.

Numatomas sklypo želdynų plotas – 20,1 %, kas tenkina privalomuosius 10 % želdynų komercinės paskirties sklype. Sklype automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą projektuojama asfalto ir/arba trinkelė danga, o likusioji sklypo dalis apželdinama.

Projektuojant naujas dangas išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-20-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	10

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K.,
VERŠVOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2 398
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1 157,23
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,4
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	48,3
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	20,1
1.6. kietosios dangos plotas	m ² (%)	758 (31,6 %)
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18

5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

PASTATAS NR.1 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: prekybos paskirties pastatas</i>	
Bendras plotas	1 137,09 m ²
prekybos salės plotas	1 108,75 m ²
Naudingasis plotas	1 137,09 m ²
Užstatytas plotas	1 157,23 m ²
Pastato aukštis	8,50 m
Energinio naudingumo klasė	nenustatoma
Akustinio komforto sąlygų klasė	C

Prekybos paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.1)

Suprojektuotas prekybos paskirties pastatas – įvažiuojamojo tipo specializuota vienos prekių grupės parduotuvė (ekspozicinis sandėlis). Bendras pastato plotas – 1 137,19 m², naudingas pastato plotas – 1 137,19 m², iš kurių prekybos salės plotas – 1 097,35 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris plokščiu stogu. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusės – suprojektuotos dvi 1 000 mm pločio durys ir dvi 4 000 mm pločio vartai. Pastato gabaritas plane pagal sienų išorinį kontūrą yra 36,64 x 31,54 m.

Pastatas projektuojamas "įvažiuoji – perki" principu. Numatoma prekybos rūšis – stacionari, prekybos apimtis – didmeninė. Stelažuose bus eksponuojamos prekės (nebirios ir nedegios statybinės medžiagos – betono, akmenis / stiklo vatos, keramikos, natūralaus akmenis gaminiai), kurias galima tiesiogiai nusipirkti ir išsivežti dideliais kiekiais. Pastate nebus laikomos pavojingos ar taršios medžiagos.

Pastate suprojektuotos patalpos apima įvažiuojamojo tipo prekybos salę ir jai prižiūrėti reikalingas personalo patalpas – virtuvėlę, dušus, WC. Personalo patalpos įrengiamos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“. Įvažiuojamojoje prekybos salėje numatomi stelažai su parduodamomis prekėmis, tarp kurių pravažiuojama. Prekybos salėje palaikoma bent 10 °C temperatūra.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo lankytojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

7. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 2 redakcija (EVRK 2 red.) 46.73 punktu, projektuojamame pastate bus vykdoma didmeninė prekyba nebiriomis ir nedegiomis statybinėmis medžiagomis. Pagal „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo. Taip pat, šiai veiklai nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Veršvos gatvės šiaurės vakarų pusėje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Specializuotai vienos prekių grupės parduotuvei (p. 5.4.) reikalinga 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Numatomas prekybos paskirties pastato bendrasis plotas – 1137,09 m², iš kurio prekybos salės plotas – 1108,75 m², todėl sklype iš viso reikalinga 18 automobilių stovėjimo vietų. Iš viso suprojektuota 18 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 3 numatomos pastato viduje (laikinos lankytojų sustojimo ir prekių pakrovimo vietos įvažiuojamojo tipo prekybos salėje). Kadangi sklype numatoma daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra. Iš viso aikštelėje numatomos 2 elektromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo priegomis ir elektros kabelių kanalais.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2. Šiuo atveju sklype numatytos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, įrengiamos pastato viduje.

Aikštelė suprojektuota išlaikant norminius atstumus, reikalingus aptarnaujančiojo transporto apsisukimui ir produktų iškrovimui. Pagrindinis pravažiavimas lengviesiems automobiliams ir vilkikams numatomas ne siauresnis kaip 6,50 m pločio. Aikštelėje numatoma asfalto danga.

Sklype numatomas sunkiasvorio ir lengvojo transporto judėjimas. Sunkiasvorio transporto judėjimas numatomas 2–3 kartus per dieną. Įrengiama vilkikų apsisukimo aikštelė. Tikėtinas lengvojo transporto intensyvumas 120–180 per dieną.

9. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą pastatai ir jų teritorija pritaikoma žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2. Šiuo atveju sklype numatytos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos pastato viduje su išlipimui skirtomis nustatytų matmenų aikštelėmis.

Užtikrinama jog įėjimai į pastatą būtų ne siauresni kaip 850 mm. Patekimai į pastatą projektuojami 1000 mm pločio. Pandusai sklype neprojektuojami. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2 %.

10. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Prekybos paskirties pastatas surenkamas iš gelžbetonio ir metalo konstrukcijų. Apdailai naudojamos pilkos spalvos (RAL 9016) daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu.

Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai, liejami iš betono ne žemesnės kaip C25/30 XC2 W6 klasės, išlaikant

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-08-20-03-PP-AR	8	10

konstrukciniuose brėžiniuose nurodytus išmatavimus.

Stogo profiliuotas skardas laiko metalinės dvitėjinio skerspūvio sijos, tarp sijų įrengiami stogo ryšiai, stogo sijų galuose ir šonuose sumontuojamos sienų panelius laikančios metalinės detalės. Stogas virš pastato apšiltinamas 150 mm storio putų polistirolo EPS 80 sluoksniu, šiluminė izoliacija įrengiama ant laikančios profiliuotos skardos. Stogas dengiamas PVC danga, mechaniškai tvirtinama prie pagrindo.

Grindys pastate numatomos dviejų tipų – sustiprinto šlifuito betono (ir/arba grindų išlyginamasis sluoksnis atsparus smūgiams, padengtas tepalams atspariu sluoksniu) ir grindys ant grunto su akmens masės plytelių apdaila personalo patalpose. Po pastato grindimis ant grunto įrengiamas drenuojantis pagrindo sluoksnis iš stambaus smėlio 300–650 mm storio taip, kad jis gultų ant nesuardytos struktūros natūralaus grunto sluoksnio. Prekybos salės grindims naudojamų medžiagų markes ir storius būtina tikslinti pagal statybos metu parinktos gamybos įrangos ir sandėliavimo stelažų apkrovas. Grindų negalima įrengti ant piltinio grunto, statybinio laužo ar kito netinkamo šiai paskirčiai pagrindo. Netinkamą gruntą būtina nukasti ir iki projektinės altitudės pilti vidutiniagrūdį žvyrą jį sutankinant. Grindų pagrindo drenuojantis smėlio sluoksnis turi būti sutankintas pasiekiant ne mažiau kaip $E_{vd} \geq 50,0$ MPa.

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Drėgnose patalpose sienos dengiamos akmens masės plytelėmis. Pagalbinėse patalpose nuleidžiamos g/k karkaso lubos.

Pastato langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langai aliuminio rėmais (juodi arba RAL 7016), įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Pastato lauko durys su PIR užpildu, aliuminio (spalva – RAL 7043). Garažo vartai – pakeliami, spalva derinama prie langų rėmų. Vidinės durys derinamos prie interjero sprendinių. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientui reikalavimai nekeliami.

11. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA

Inžinerinių vidaus tinklų projektas parengiamas užsakovo iniciatyva pagal sutartį su projektuotoju.

Naujai projektuojami lauko inžineriniai tinklai – vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, elektros, ryšių – bus prijungiami prie centralizuotų tinklų.

Pastato patalpų vėdinimo klausimai sprendžiami atsižvelgiant į šioms patalpoms keliamus reikalavimus. Vėdinimo sistemos įrengimas numatomas dviejų tipų. Bendram patalpų vėdinimui projektuojamas natūralus vėdinimas, oro šalinimui ant stogo montuojami deflektoriai, oras priteka pro varstomas duris ir pakeliamus vartus. Personalo patalpų vėdinimui projektuojamas rekuperacinis vėdinimas, sumontuojamas prietaisas su elektrine oro šildymo sekcija (oro pašildymui žiemos metu), oras į patalpas tiekiamas ir iš patalpų šalinamas pro apvalius difuzorius.

12. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytais ratais ir pan.

13. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

14. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Remiantis LR Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalimi, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi nešildomiems pastatams. Tokiu atveju sertifikavimas neprivalomas ir energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, todėl projekto rengimo metu statinio patalpų energinio naudingumo klasės sertifikavimas atliekamas nebus.

15. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamame objekte gamybinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma. Projektuojamas pastatas nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Pastate oro taršos šaltinių, darančių įtaką aplinkai, nebus. Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

16. PATALPŲ INSOLIACIJA

Statinys suprojektuotas taip, kad natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbui skirtose patalpose atitiktų HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus. Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, kiek įmanoma, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

17. TRIUKŠMAS

Pastato viduje parinkti vėdinimo agregatai izoliuotu korpusu, oro šalinimo ventiliatoriai parinkti su galimai mažesniais apsisukimais, o prie vėdinimo agregatų numatyti triukšmo slopintuvai. Šios priemonės užtikrina, kad vidaus įrenginių skleidžiamas triukšmas neviršys leistino 35 dB(A) lygio.

Pastato išorėje (ant stogo) montuojami triukšmą skleidžiantys oro šalinimo ventiliatoriai. Įrenginiai statomi toli vienas nuo kito, todėl jų skleidžiamas ekvivalentinis triukšmas nėra sumuojamas. Pagal ventiliatorių techninius duomenis maksimalus skleidžiamas triukšmo lygis 10 m atstumu yra 42 dB(A), kadangi arčiau kaip 10 metrų atstumu nėra kitų pastatų, triukšmo lygis neviršija leistino 45 dB(A) lygio.

Statybos darbų metu bus laikomasi numatytų reikalavimų, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, dienos metu transporto sukeltas triukšmas negali viršyti 70 dBA, vakaro metu – 65 dBA, naktį – 60 dBA.

Pastato eksploatacijos metu numatoma galimo triukšmo trukmė darbo dienomis nuo 8 val. iki 21 val., švenčių ir poilsio dienomis nuo 9 val. iki 20 val., galimi triukšmo šaltiniai – pjovimas, kalimas, gręžimas, perforacija, sunkiasvorės motorinės transporto priemonės. Pastate vykdomos veiklos bei sunkiasvorio transporto sukeltas triukšmo lygis gretimose aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV sk. nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

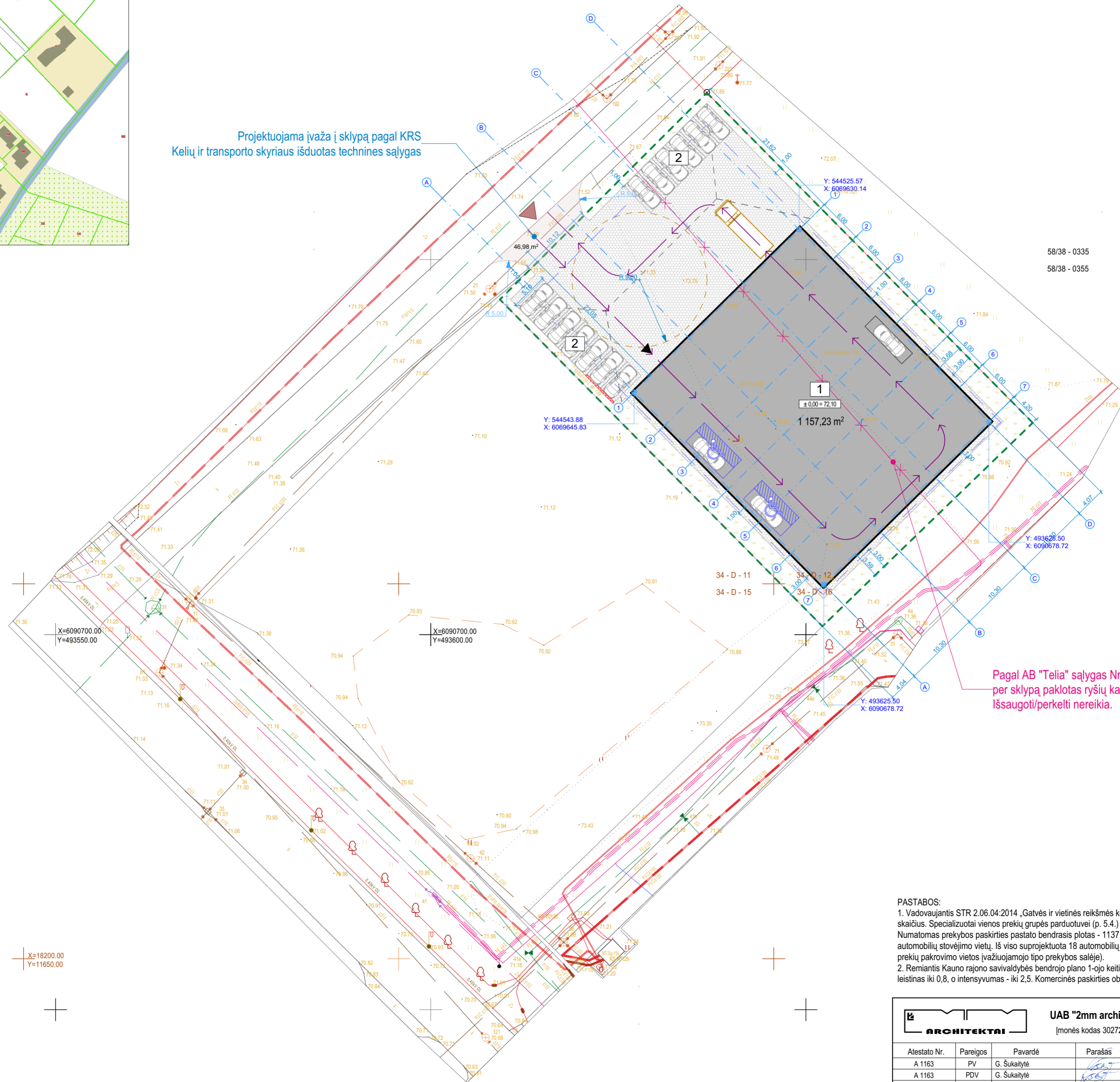
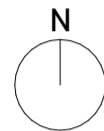
SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojama įvažė į sklypą pagal KRS
Kelių ir transporto skyriaus išduotas technines sąlygas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
11. Sklypo plotas	m ²	2 398
12. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,4
13. Sklypo užstatymo tankumas	%	48,3
14. Apželdintas sklypo plotas	m ²	482
15. Kietosios dangos plotas	m ²	758
16. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18
II. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS - ĮVAŽIUJAMOJO TIPO SPECIALIZUOTA VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖ		
21. Pastato bendras plotas	m ²	1 137,19
2.1.1. Prekybos salės plotas	%	1 097,35
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	1 137,19
2.3. Pastato užstatymo plotas	m ²	1 157,23
2.4. Pastato tūris	m ³	9 836
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. Pastato aukštis	m	8,50
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	nenustatoma
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
III. KITI STATINIAI		
3.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas)	m ²	758



58/38 - 0335
58/38 - 0355

Pagal AB "Telia" sąlygas Nr. 2-I-0223/20,
per sklypą paklotas ryšių kabelis yra neveikiantis.
Išsaugoti/perkelti nereikia.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

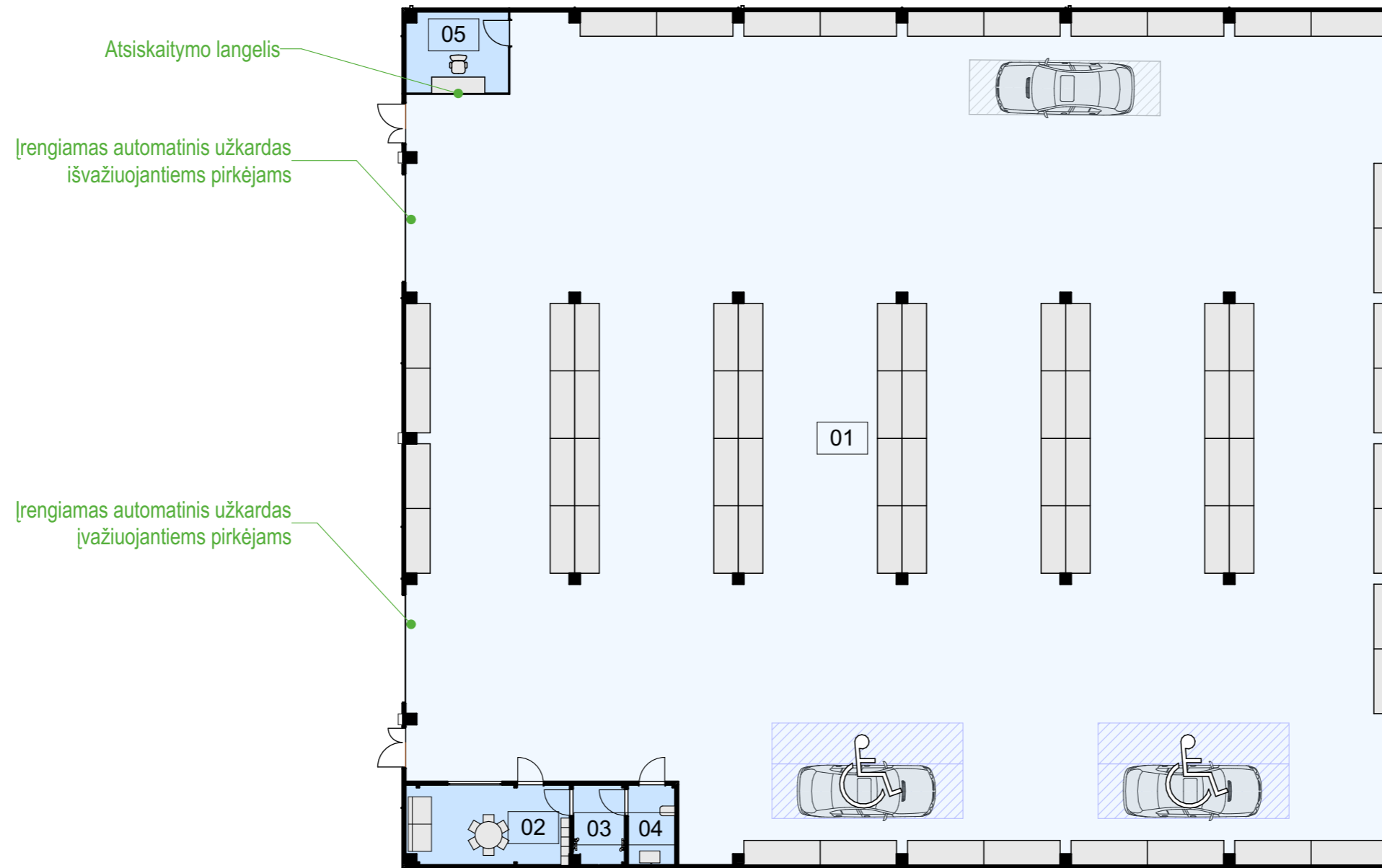
1	Proj. prekybos paskirties pastatas
2	Automobilių stovėjimo vietos
- - -	Sklypo riba
▲	Patekimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
→	Transporto judėjimo trajektorija
- - -	Krovinių automobilių apsisukimo vieta
♿	ŽN automobilių stovėjimo vieta
Ⓜ	Elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vieta
▨	Projektuojama veja
▩	Projektuojama asfalto danga

X=18200.00
Y=11650.00

PASTABOS:

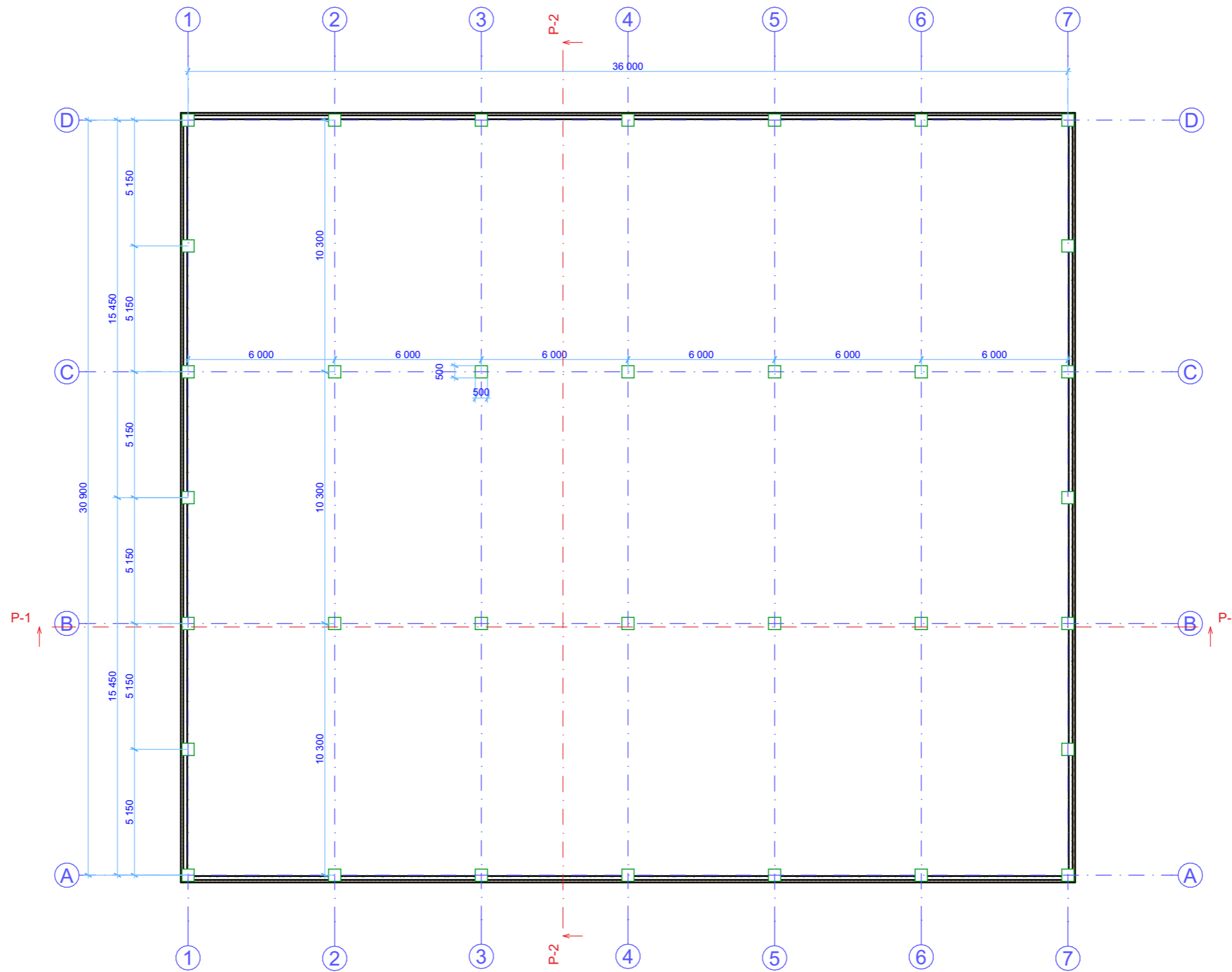
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Specializuotai vienos prekių grupės parduotuvei (p. 5.4.) reikalinga 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Numatomas prekybos paskirties pastato bendrasis plotas - 1137,09 m², iš kurių prekybos salės plotas - 1108,75 m², todėl sklype iš viso reikalinga 18 automobilių stovėjimo vietų. Iš viso suprojektuota 18 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 3 numatomos pastato viduje (laikinos lankytojų sustojimo ir prekių pakrovimo vietos įvažiuojamojo tipo prekybos salėje).
- Remiantis Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo keitimo koregavimu, patvirtintu 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, užstatymo tankis sklype leistinas iki 0,8, o intensyvumas - iki 2,5. Komercinės paskirties objektų teritorijoje statinių aukštis negali viršyti 12 m (žr. projekto aiškinamąjį raštą).

ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08	
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08	
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"		Nr. 21-08-20-03-PP.B-02		Lapas 2
					Lapų 12


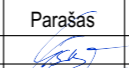





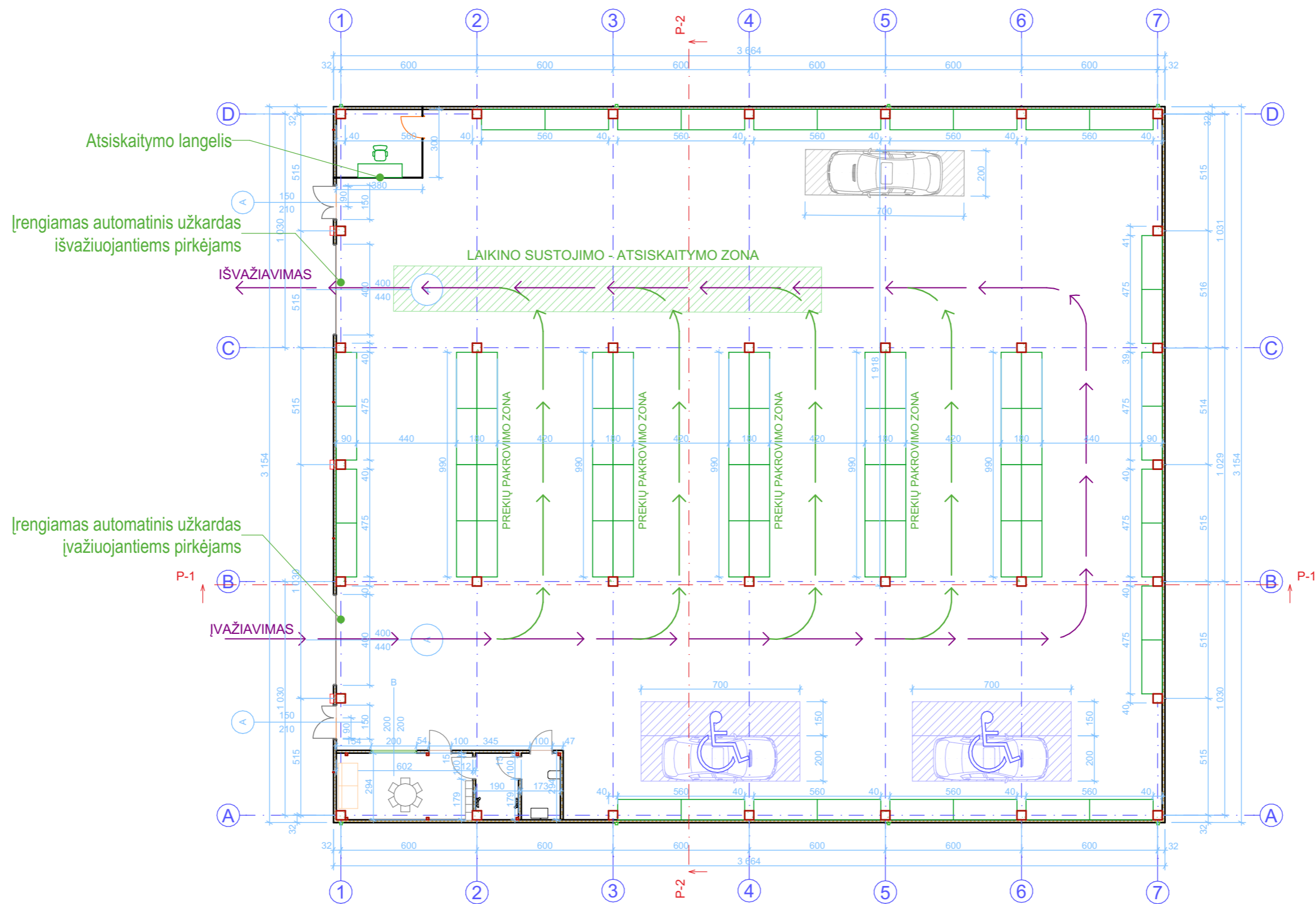
Pastato patalpų eksplicacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
Pirmas aukštas			
01	Prekybos salė	1 097,35	
02	Darbuotojų patalpa	17,70	
03	Dušai	5,57	
04	WC	5,07	
05	Darbuotojų patalpa (kasa)	11,50	
		1 137,19 m ²	





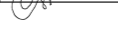
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 1163</td> <td>PV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td>A 1163</td> <td>PDV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td>000453</td> <td>Arch.</td> <td>M. Puodžiukynas</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>L. Aleknavičiūtė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> </tbody> </table>				Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08		Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08	PIRMO AUKŠTO SCHEMA M 1:200		Laida 0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																											
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08																											
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08																											
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08																											
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08																											
LT		Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"		Lapas 1	Lapų 12																										
				Nr. 21-08-20-03-PP.B- 01																											

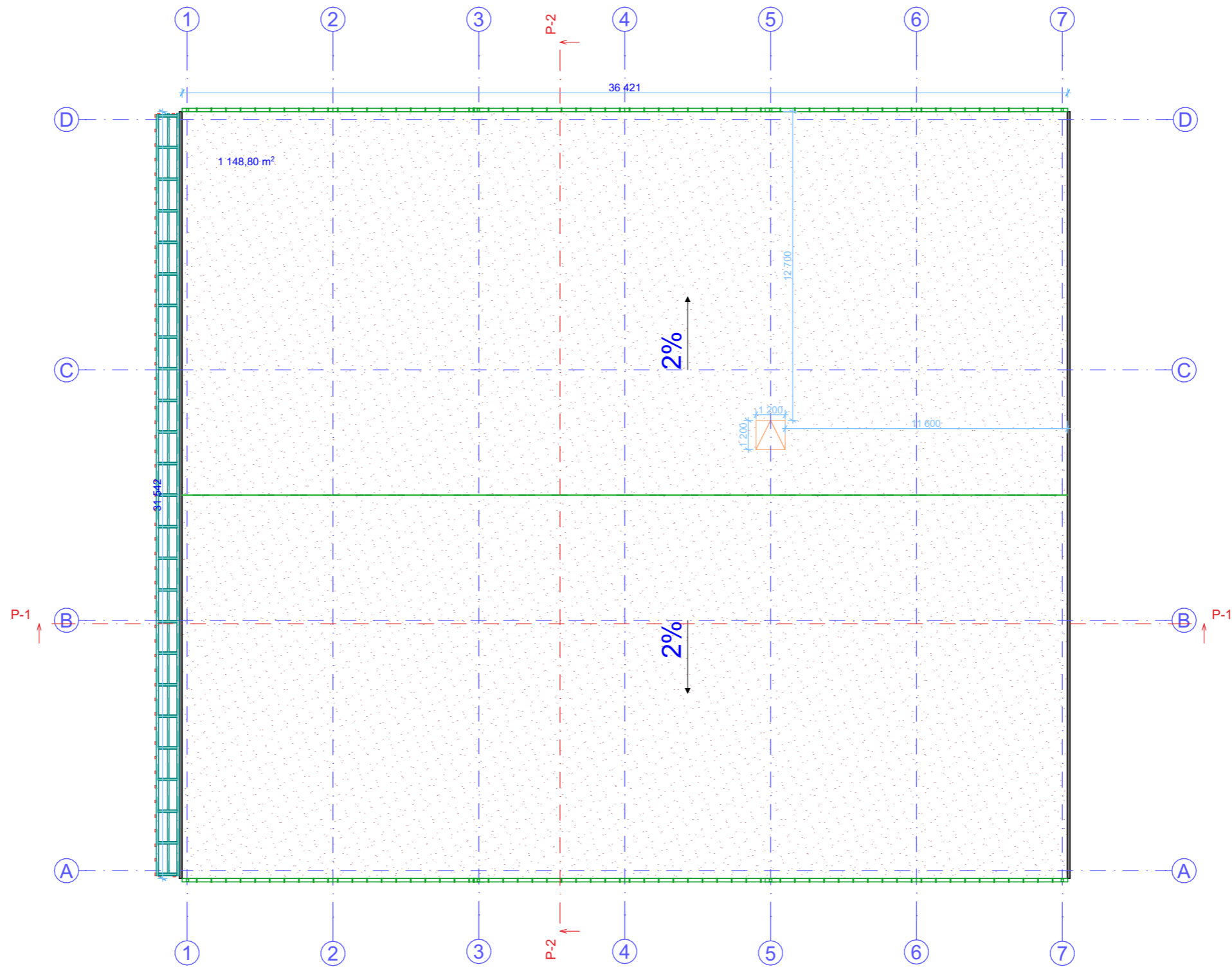


2mm Galvena B					
	Kiekis, vnt.	Gylis	Plotis, m	Aukštis, mm	Betono kiekis, m ³
Galvenos B	46	500	500	400	4,60
					4,60 m ³

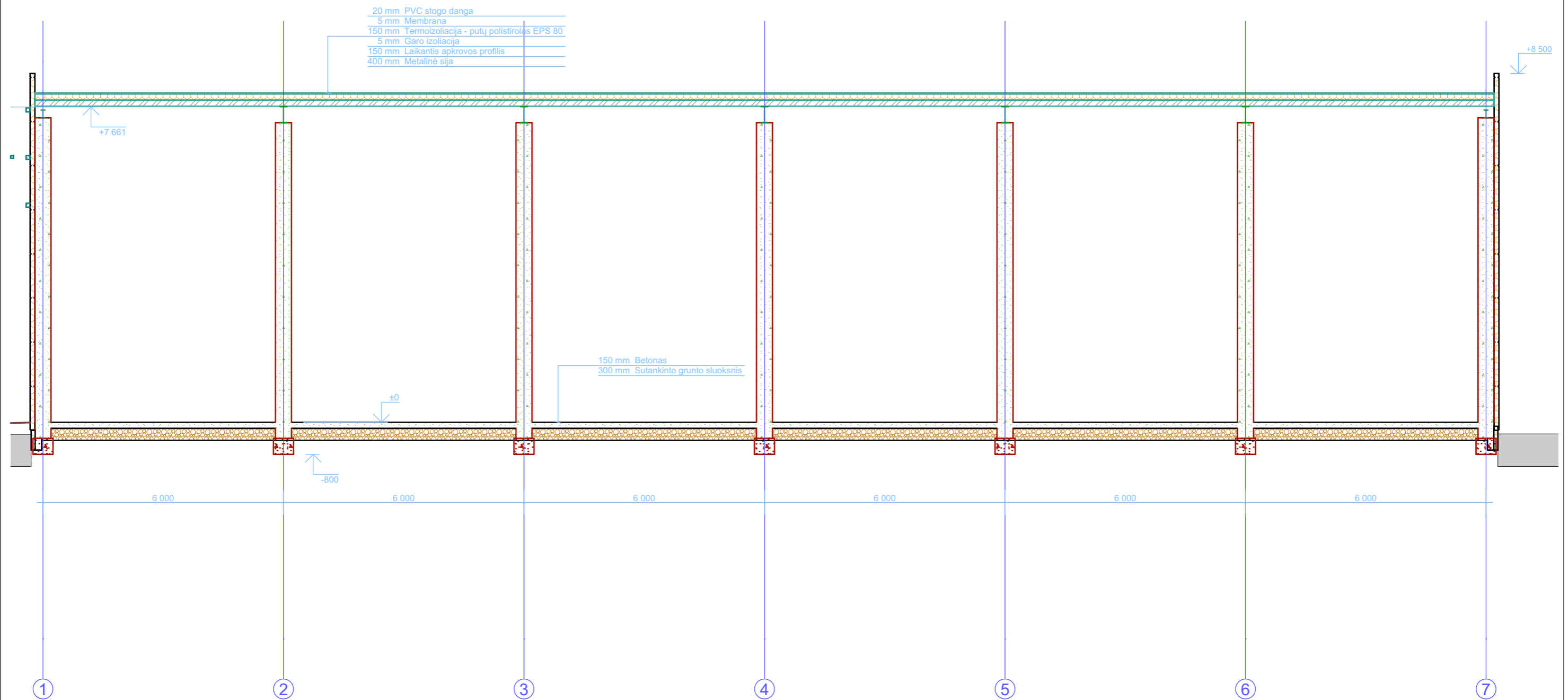
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PAMATŲ GALVENŲ SCHEMA M 1:200	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08		
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08	Nr. 21-08-20-03-PP.B- 02	
Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"						
LT					2	12



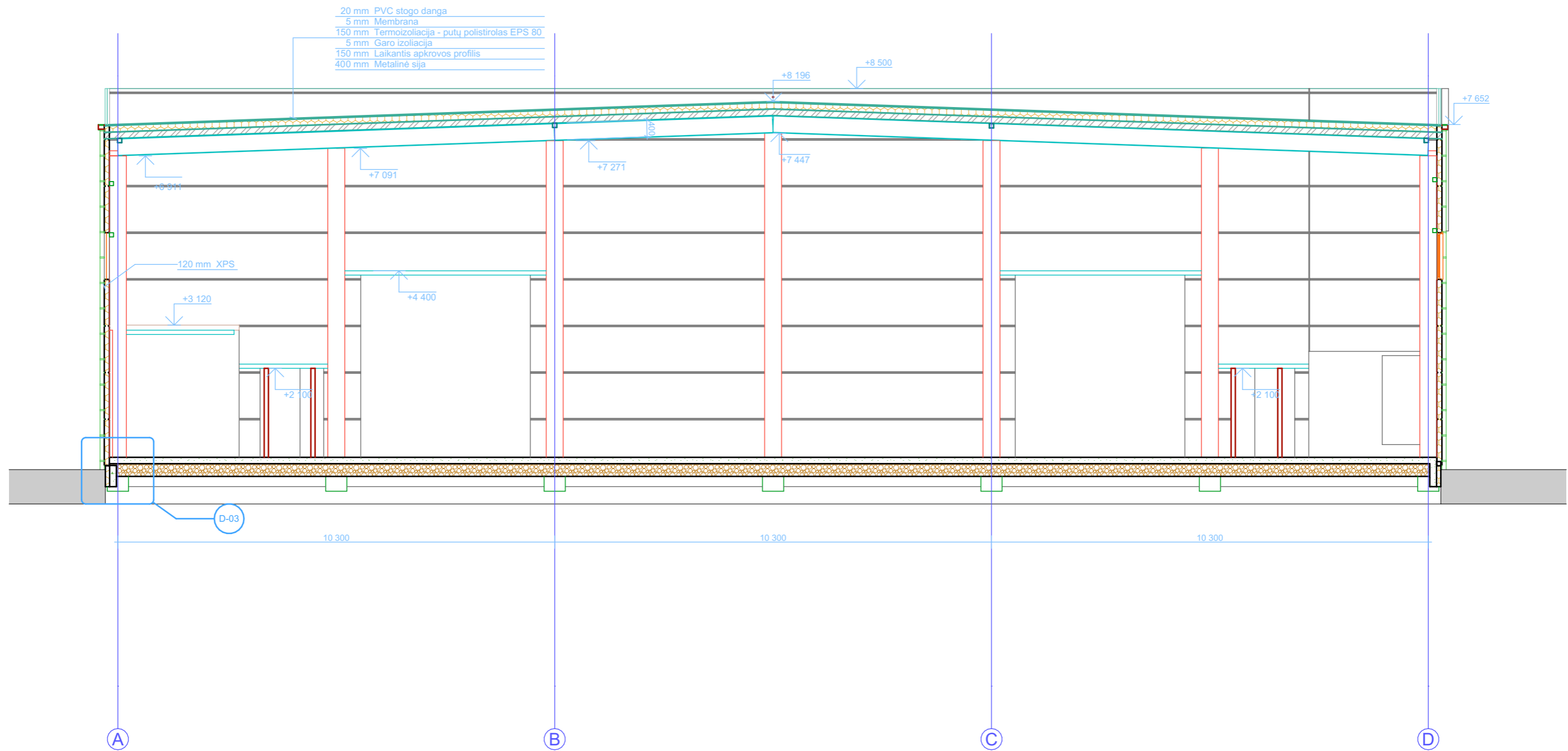
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida 0	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08			
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08			
LT		Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"		Nr. 21-08-20-03-PP.B- 03		Lapas 3	Lapų 12



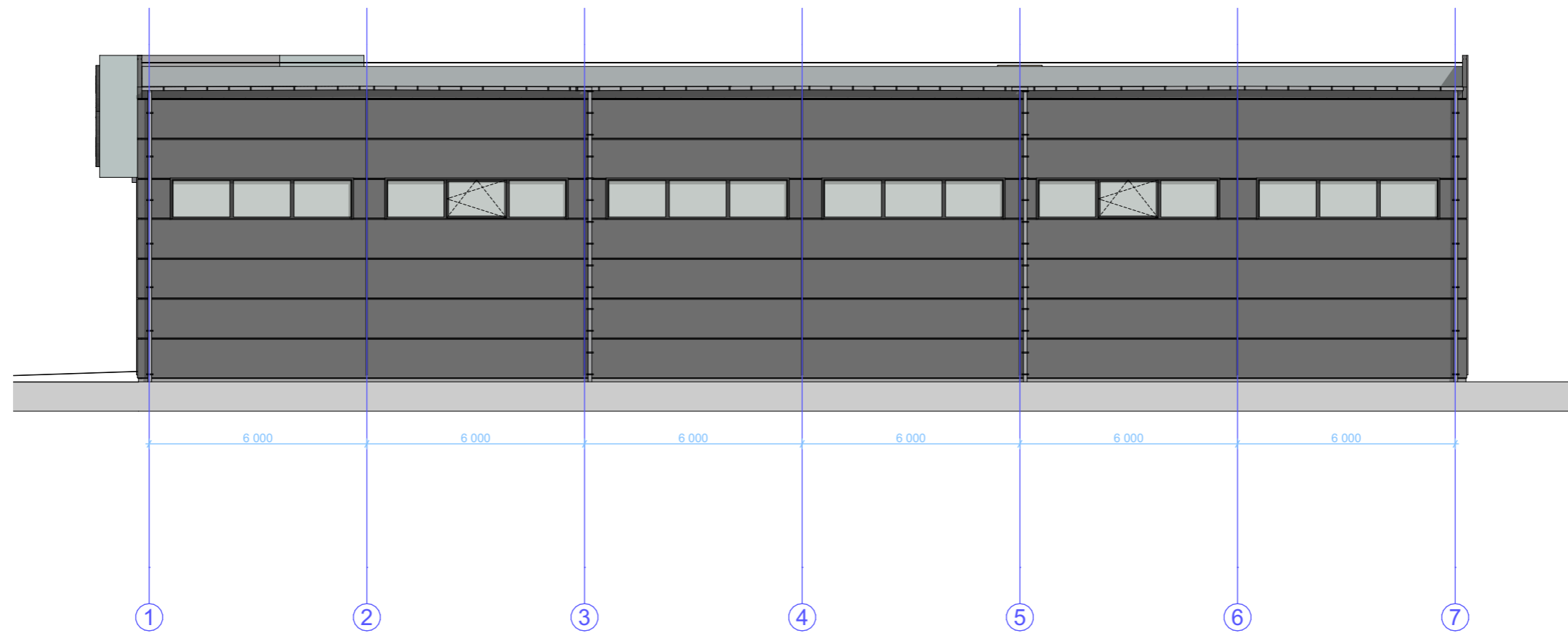
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	STOGO PLANAS M 1:200	Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08		0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08			
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"			Nr. 21-08-20-03-PP.B- 04		Lapas 4	Lapų 12



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS P-1 M 1:100	Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08		0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08			
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"			Nr. 21-08-20-03-PP.B- 05		Lapas 5	Lapų 12

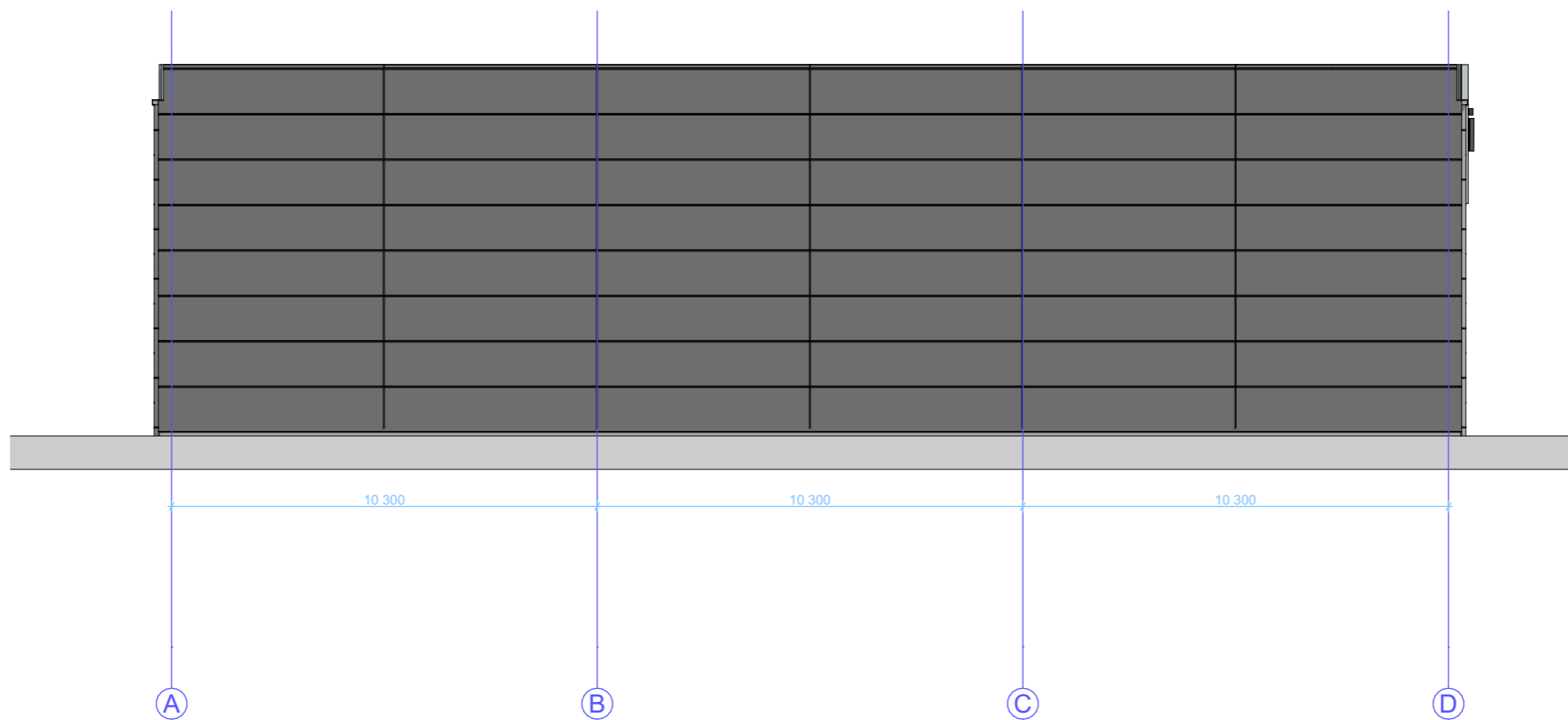


		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS P-2 M 1:100	Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08		0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08			
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"			Nr. 21-08-20-03-PP.B- 06		Lapas	
						Lapų	
						6	12



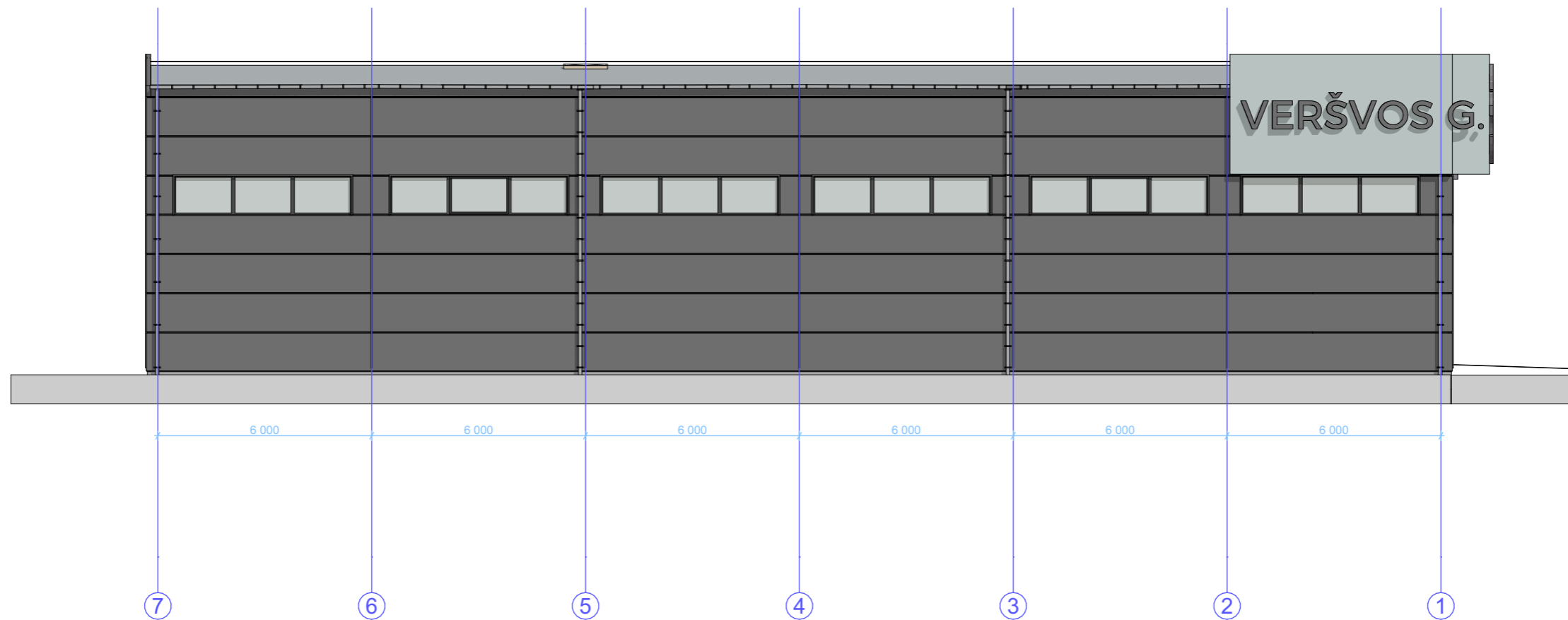
Daugiasluoksė plokštė PIR užpildu			
Spalva	ID	Storis, m	
RAL 9016	242,76	A	0,12
RAL 9016	263,29	A	0,12
RAL 9016	264,31	A	0,12
RAL 9016	283,97	A	0,12
	1 054,33 m ²		

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 1-7 M 1:150	Laida	0
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08			
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08		Lapas	Lapų
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"		Nr. 21-08-20-03-PP.B- 07		7	12	



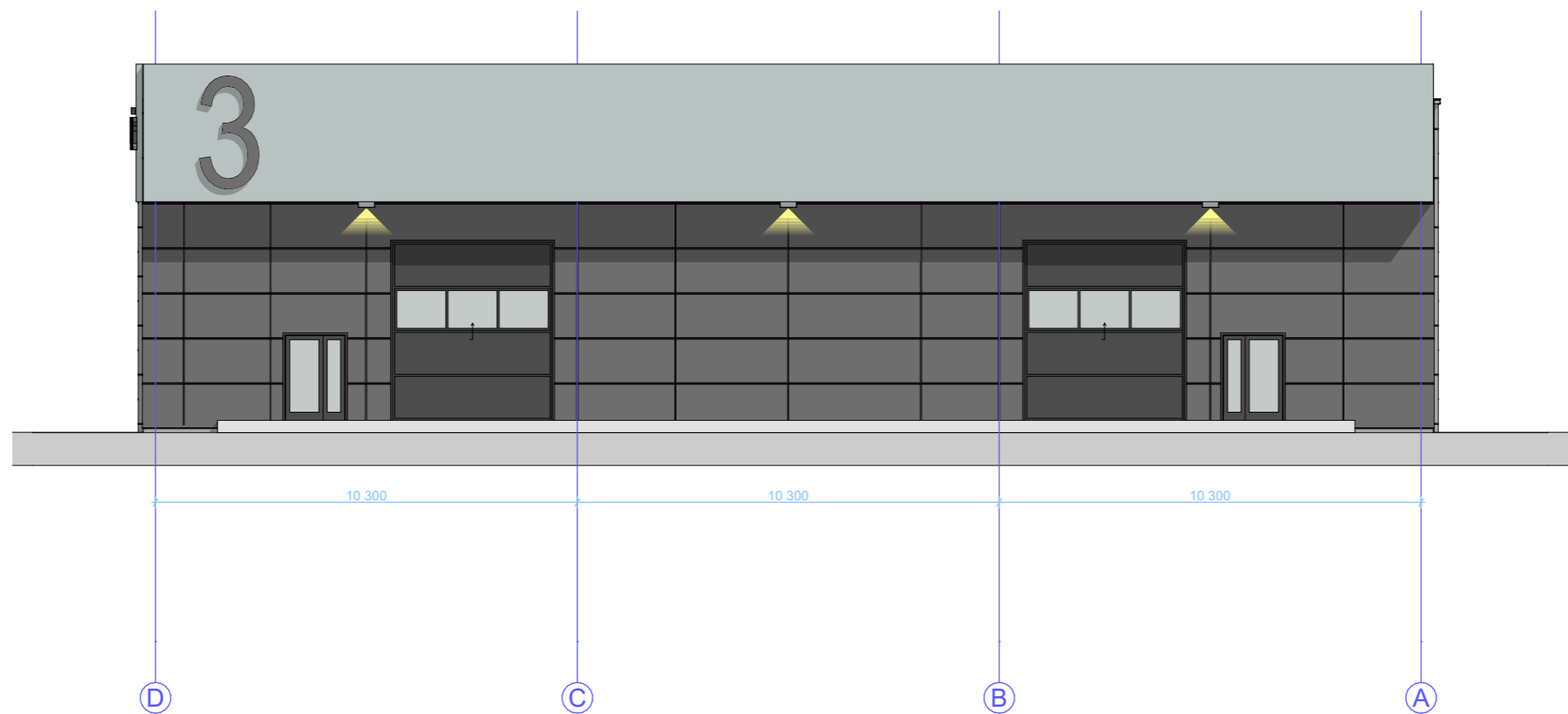
Daugiasluoksne plokšte PIR užpildu			
Spalva	ID	Storis, m	
RAL 9016	242,76	A	0,12
RAL 9016	263,29	A	0,12
RAL 9016	264,31	A	0,12
RAL 9016	283,97	A	0,12
	1 054,33 m ²		

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS A-D M 1:150
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08	
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08	
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"			Nr. 21-08-20-03-PP.B- 08	
				Lapas	Lapų
				8	12

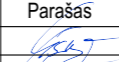

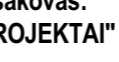


Daugiasluoksnė plokštė PIR užpildu			
Spalva		ID	Storis, m
RAL 9016	242,76	A	0,12
RAL 9016	263,29	A	0,12
RAL 9016	264,31	A	0,12
RAL 9016	283,97	A	0,12
	1 054,33 m ²		

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 7-1 M 1:150	Laida 0	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08			
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08			
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"			Nr. 21-08-20-03-PP.B- 09		Lapas 9	Lapų 12



Daugiasluoksni plokštė PIR užpildu			
Spalva		ID	Storis, m
RAL 9016	242,76	A	0,12
RAL 9016	263,29	A	0,12
RAL 9016	264,31	A	0,12
RAL 9016	283,97	A	0,12
	1 054,33 m ²		

 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VERŠVOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS D-A M 1:150	Laida	0
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08			
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08		Lapas	Lapų
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"		Nr. 21-08-20-03-PP.B- 10		10	12	