

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D149-21 PP
STATYTOJAS	V. G. IR A. G.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ALSĖDŽIŲ G. 12, TELŠIAI, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	ALSĖDŽIŲ G. 12, TELŠIAI (SKLYPO KAD. Nr. 7868/0004:6)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) PAGALBINIO ŪKIO
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS
(projektą tvirtinu)

V. G.
A. G.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-18	18
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-12	4
1.5.1	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.2	Sklypo vertikalusis planas	10	1
1.5.3	Sklypo sutvarkymo planas	11	1
1.5.4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	12	1
1.6	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	13-18	6
1.6.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	13	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	14	1
1.6.3	Antro aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	15	1
1.6.4	Antro aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	16	1
1.6.5	Fasadai tarp ašių A-C, 1-4, C-A ir 4-1	17	1
1.6.6	Pastato vizualizacijos	18	1

Turinys D149-21-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas

PROJEKTO NR:

D149-21-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0004:6)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Alsėdžių g. 12, Telšiai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Alsėdžių g. 12, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0004:6, sklypo plotas 0,0546 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Alsėdžių gatve, kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 170.36 ir 171.22.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	V. G.	A. G.	D149-21-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	4	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,0546 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypai – 0,0522 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0055 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 185,46 m², užstatytas plotas – 176,72 m².

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 2 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 7,7 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,15 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, virtuvė, svetainė, vonios kambarys, darbo kambarys, sandėliukas, garažas, tech. patalpa.

Bendras aiškinamasis raštas D149-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Gyvenamojo namo antrame aukšte suprojektuotos šios patalpos: koridorius, 2 kambariai, miegamasis, drabužinė, vonios kambarys.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos tamsiai spalvos (RAL 7024) dekoratyvinio tinko apdaila ir baltos spalvos (RAL 9010) dekoratyvinio klinkerio apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpių imitacijos skardos lakštai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, g/b perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie Alsėdžių g. esančių vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas bus prijungiamas prie esamos skirstomosios kabelių apskaitos spintos.

Bendrasis aiškinamasis raštas D149-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas D149-21-XX-BD.BAR	4	4	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. vasario 22 d. Nr. 149-21


1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto), pagalbinio ūkio.
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Alsėdžių g. 12, Telšiai 7868-0004-0006 7868/0004:6 Telšių m. k.v. Žemės ūkio Mėgėjų sodo žemės sklypai 0,0546 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai:	
	Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato (-ų) aukštis	iki 37 % (pagal STR 2.02.09:2005) iki 40% (pagal bendrąjį planą) iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą)
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	gyvenamoji (vieno buto) 1 iki 185,46 kv. m iki 176,72 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;	

	<p>4.2. Žemės sklypo planas;</p> <p>4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnis kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);</p> <p>4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla;</p> <p>4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.</p>
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis -
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.
	Kita

Statytojas (užsakovas):

V G

A.V.


(parašas)

A G

A.V.


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja"
direktorius Dovydas Česnauskis



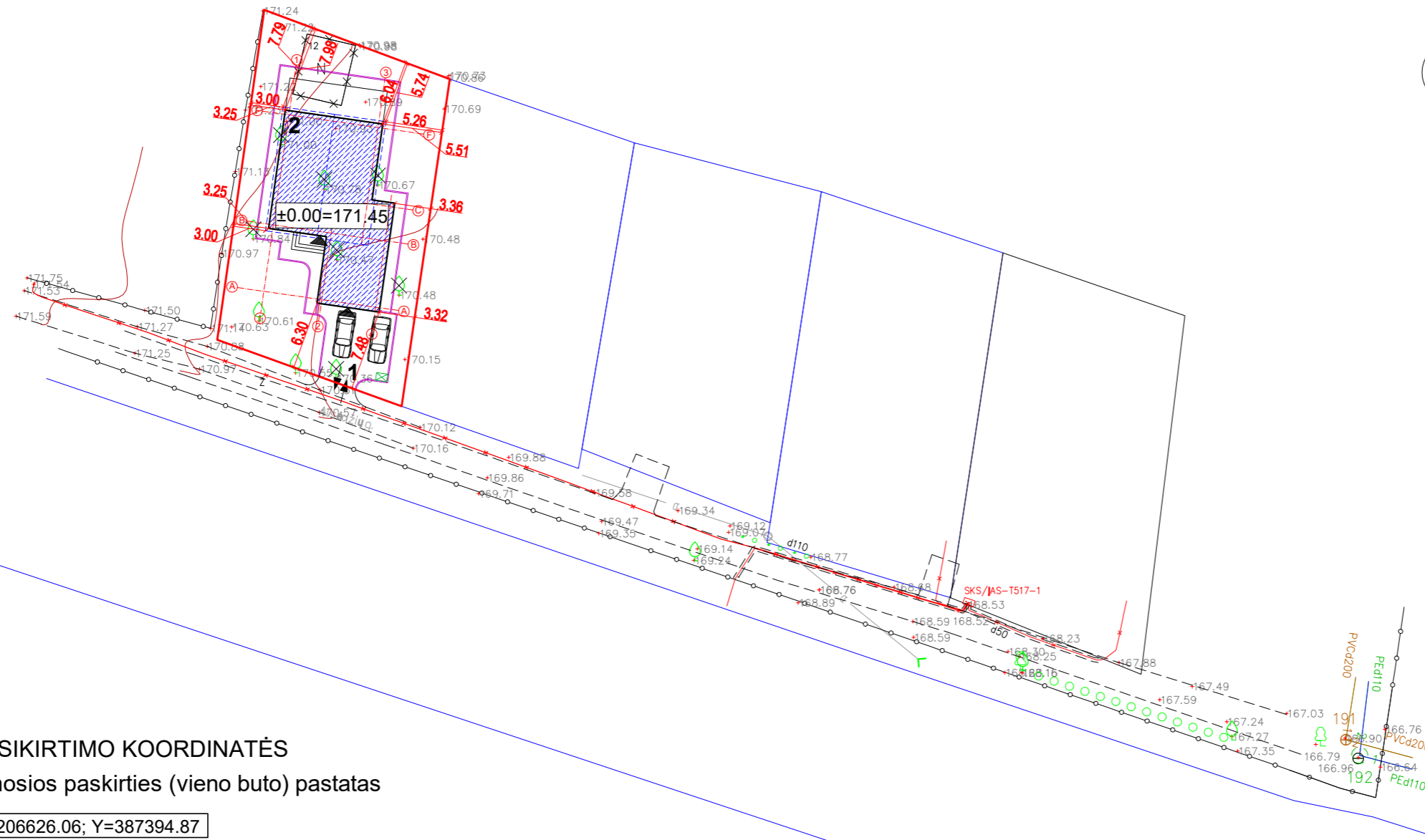
(parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 176,72 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinamas neregistruotas statinys
- Naikinami esami medžiai

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	546
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	185,46
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	176,72
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,97
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	32,37
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	257/47
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6206626.06; Y=387394.87
- B2 X=6206632.20; Y=387395.74
- B1 X=6206632.96; Y=387390.40
- F1 X=6206643.12; Y=387391.85
- F3 X=6206641.95; Y=387400.06
- C3 X=6206634.94; Y=387399.06
- C4 X=6206634.64; Y=387401.16
- A4 X=6206625.36; Y=387399.84

PASTABOS:
 1. Pastato aukštis 8,15 m.
 2. Suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos. Viena stovėjimo vieta garaže ir 2 stovėjimo vietos lauko aikštelėje

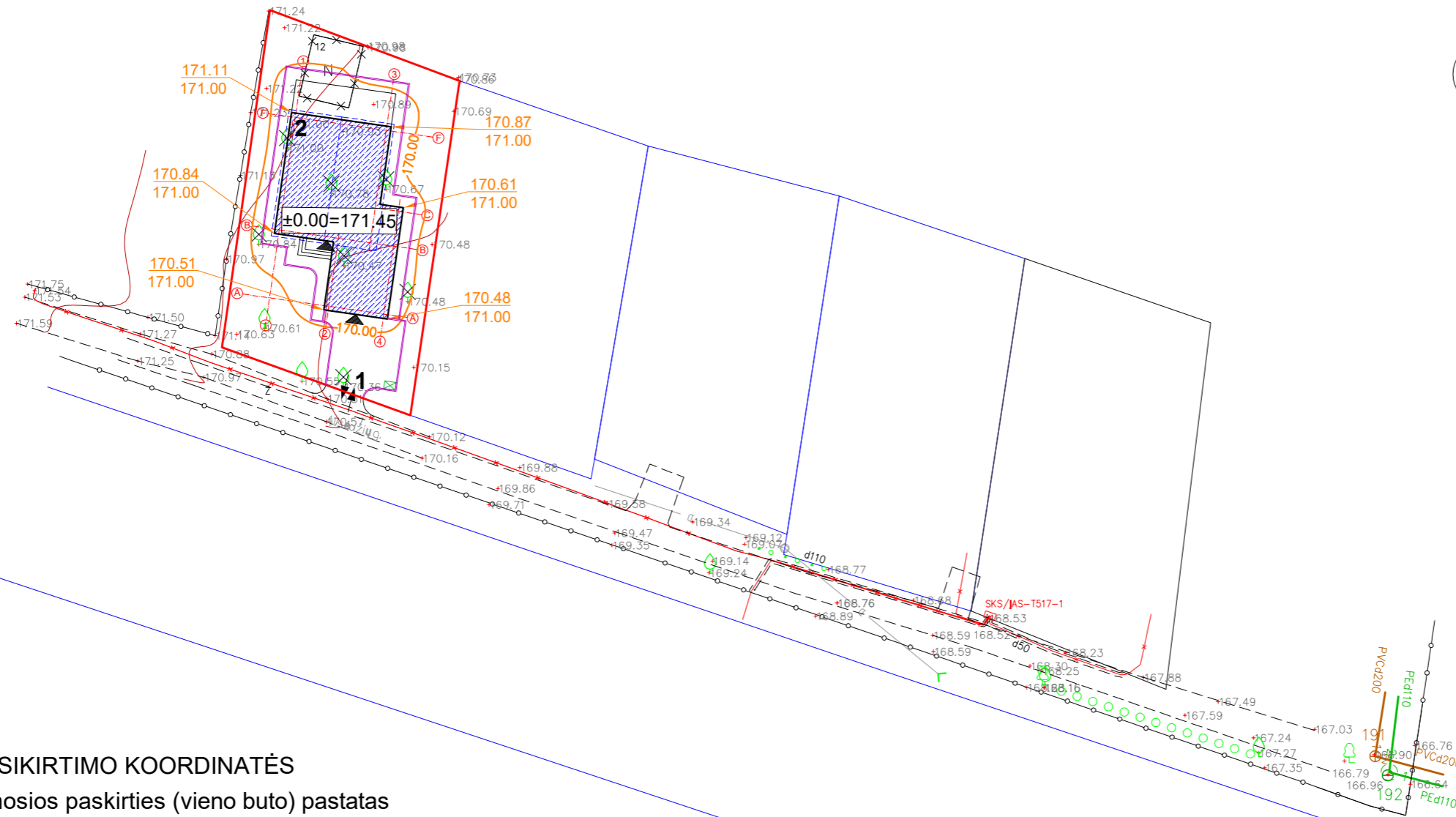
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	SKLYPO PLANAS	
Statytojas:			DOKUMENTO ŽYMUO	
A. G. V. G.			D149-21-00-TDP-BD.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 176,72 m²)

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinamas neregistruotas statinys
- Naikinami esami medžiai
- 124.13
124.13 Esamos/projektuojamos altitudės
- 137.00 Projektuojamos altitudžių linijos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	546
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	185,46
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	176,72
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,97
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	32,37
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	257/47
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6206626.06; Y=387394.87
- B2 X=6206632.20; Y=387395.74
- B1 X=6206632.96; Y=387390.40
- F1 X=6206643.12; Y=387391.85
- F3 X=6206641.95; Y=387400.06
- C3 X=6206634.94; Y=387399.06
- C4 X=6206634.64; Y=387401.16
- A4 X=6206625.36; Y=387399.84

PASTABOS:
 1. Pastato aukštis 8,15 m.
 2. Suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos. Viena stovėjimo vieta garaže ir 2 stovėjimo vietos lauko aikštelėje

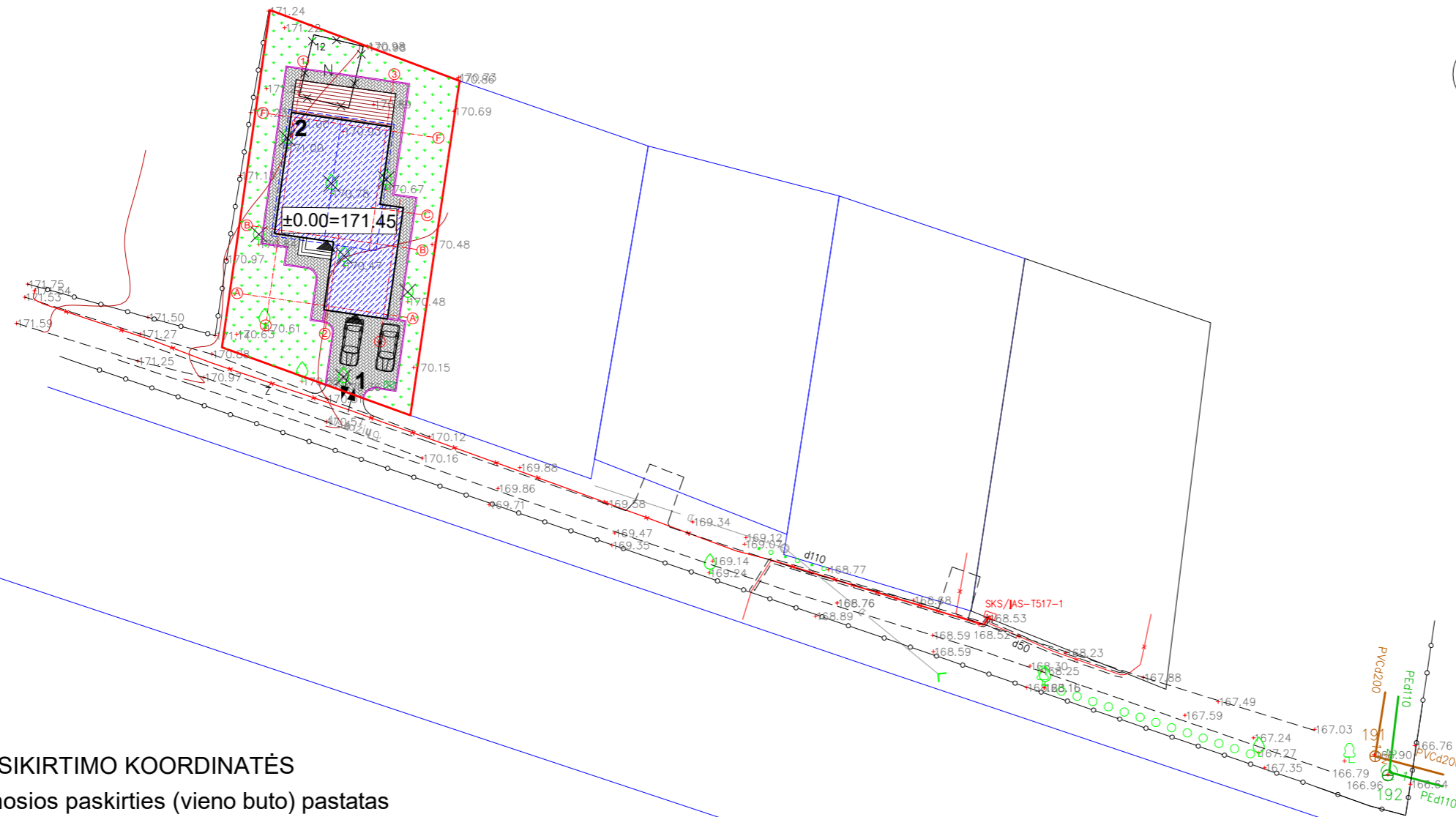
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Statytojas:	A. G. V. G.	D149-21-00-TDP-BD.B-03	Lapas	Lapų
				1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 176,72 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinamas neregistruotas statinys
- Naikinami esami medžiai
- Terasos danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	546
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	185,46
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	176,72
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,97
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	32,37
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	257/47
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6206626.06; Y=387394.87
- B2 X=6206632.20; Y=387395.74
- B1 X=6206632.96; Y=387390.40
- F1 X=6206643.12; Y=387391.85
- F3 X=6206641.95; Y=387400.06
- C3 X=6206634.94; Y=387399.06
- C4 X=6206634.64; Y=387401.16
- A4 X=6206625.36; Y=387399.84

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 8,15 m.
2. Suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos. Viena stovėjimo vieta garaže ir 2 stovėjimo vietos lauko aikštelėje

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. G. V. G.		D149-21-00-TDP-BD.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 176,72 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinamas neregistruotas statinys
- Naikinami esami medžiai
- Naikinami esami elektros tinklai
- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	546
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	185,46
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	176,72
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,97
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	32,37
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	257/47
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6206626.06; Y=387394.87
- B2 X=6206632.20; Y=387395.74
- B1 X=6206632.96; Y=387390.40
- F1 X=6206643.12; Y=387391.85
- F3 X=6206641.95; Y=387400.06
- C3 X=6206634.94; Y=387399.06
- C4 X=6206634.64; Y=387401.16
- A4 X=6206625.36; Y=387399.84

Elektros tinklų linijos nužymėjimas

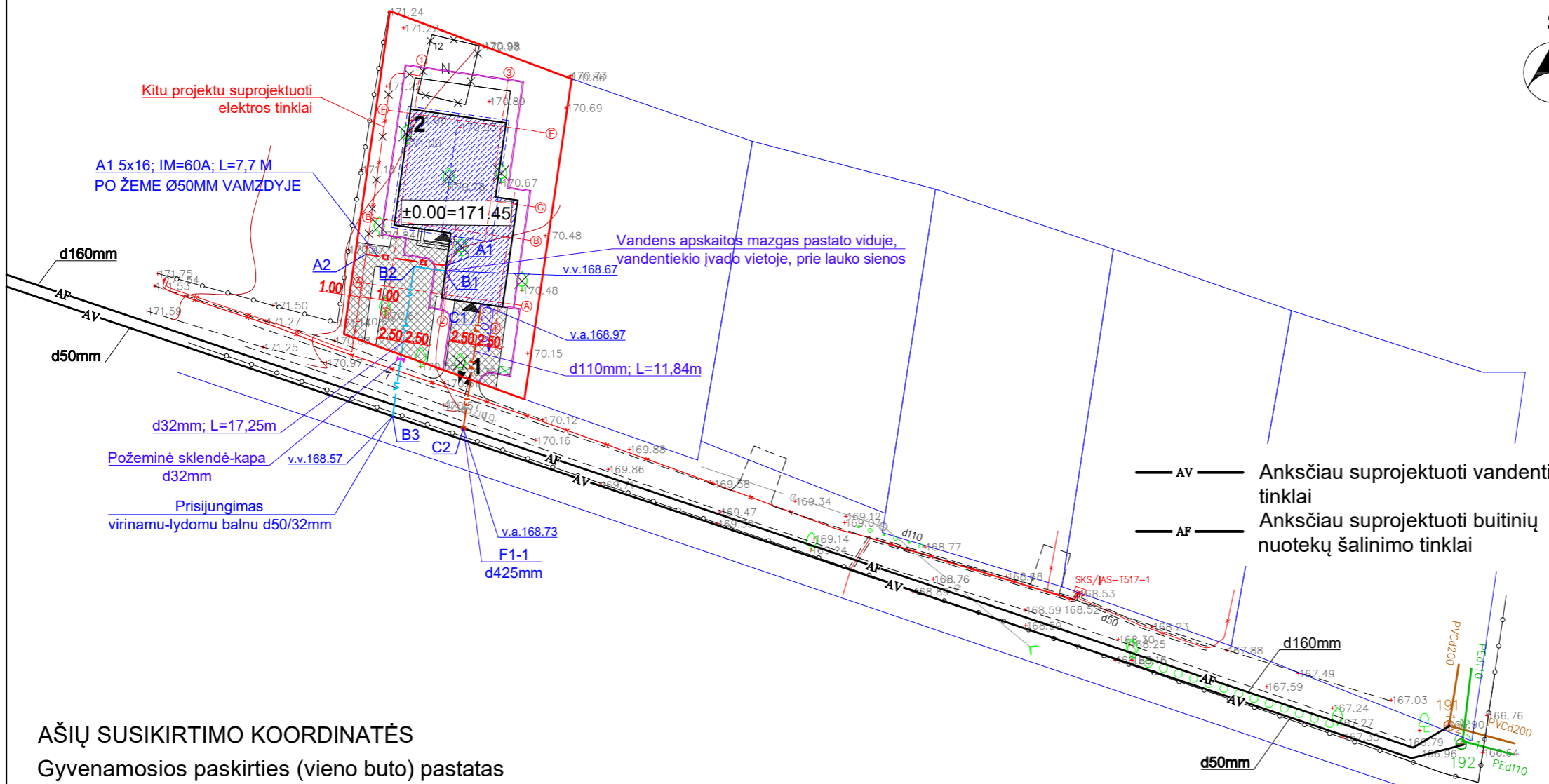
- A1 X=6206628.80; Y=387394.87
- A2 X=6206629.88; Y=387387.29

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

- B1 X=6206628.31; Y=387394.80
- B2 X=6206628.73; Y=387391.83
- B3 X=6206614.62; Y=387389.81

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

- C1 X=6206625.20; Y=387398.16
- C2 X=6206613.48; Y=387396.49



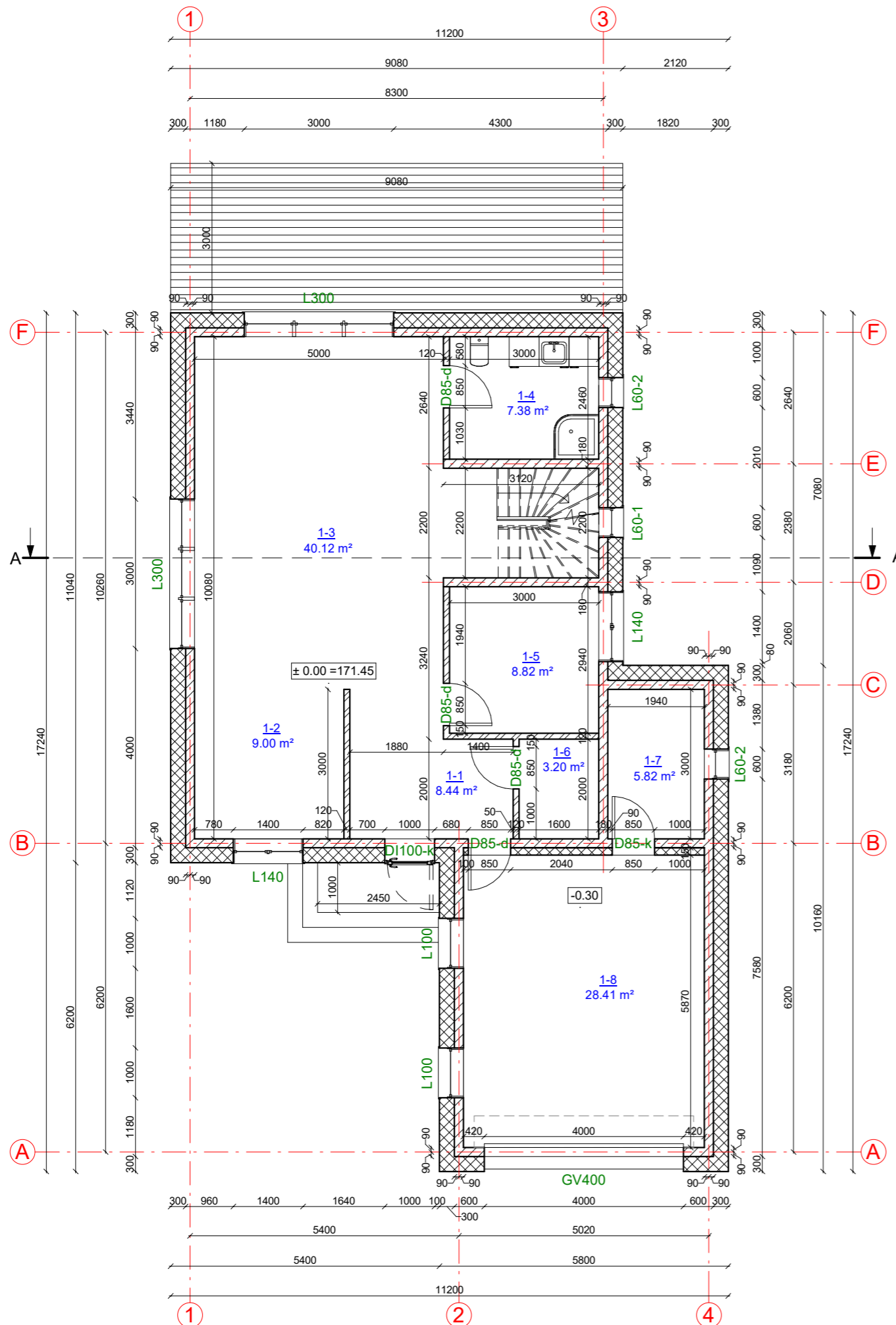
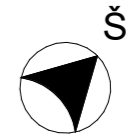
- AV — Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- AF — Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų šalinimo tinklai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			0
LT	Statytojas: A. G. V. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D149-21-00-TDP-BD.B-05	Lapas Lapų 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

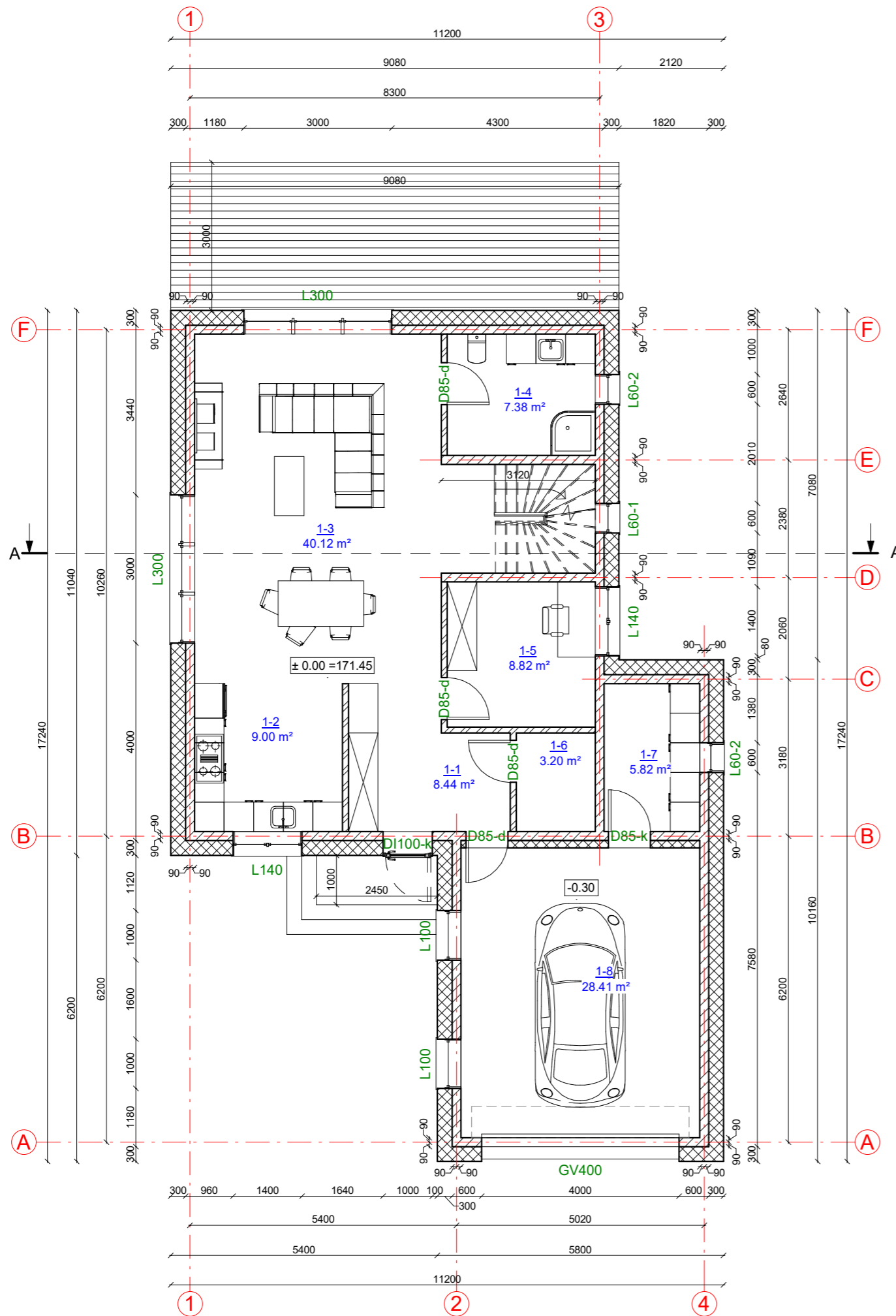
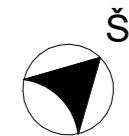
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8.44 m ²
1-2	Virtuvė	9.00 m ²
1-3	Svetainė	40.12 m ²
1-4	Vonios kambarys	7.38 m ²
1-5	Darbo kambarys	8.82 m ²
1-6	Sandėliukas	3.20 m ²
1-7	Tech. patalpa	5.82 m ²
1-8	Garažas	28.41 m ²
		111.19 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
LT	STATYTOJAS A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO D149-21-01-TDP-SA.B-01	Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(su įrangos ir baldų išdėstymu)



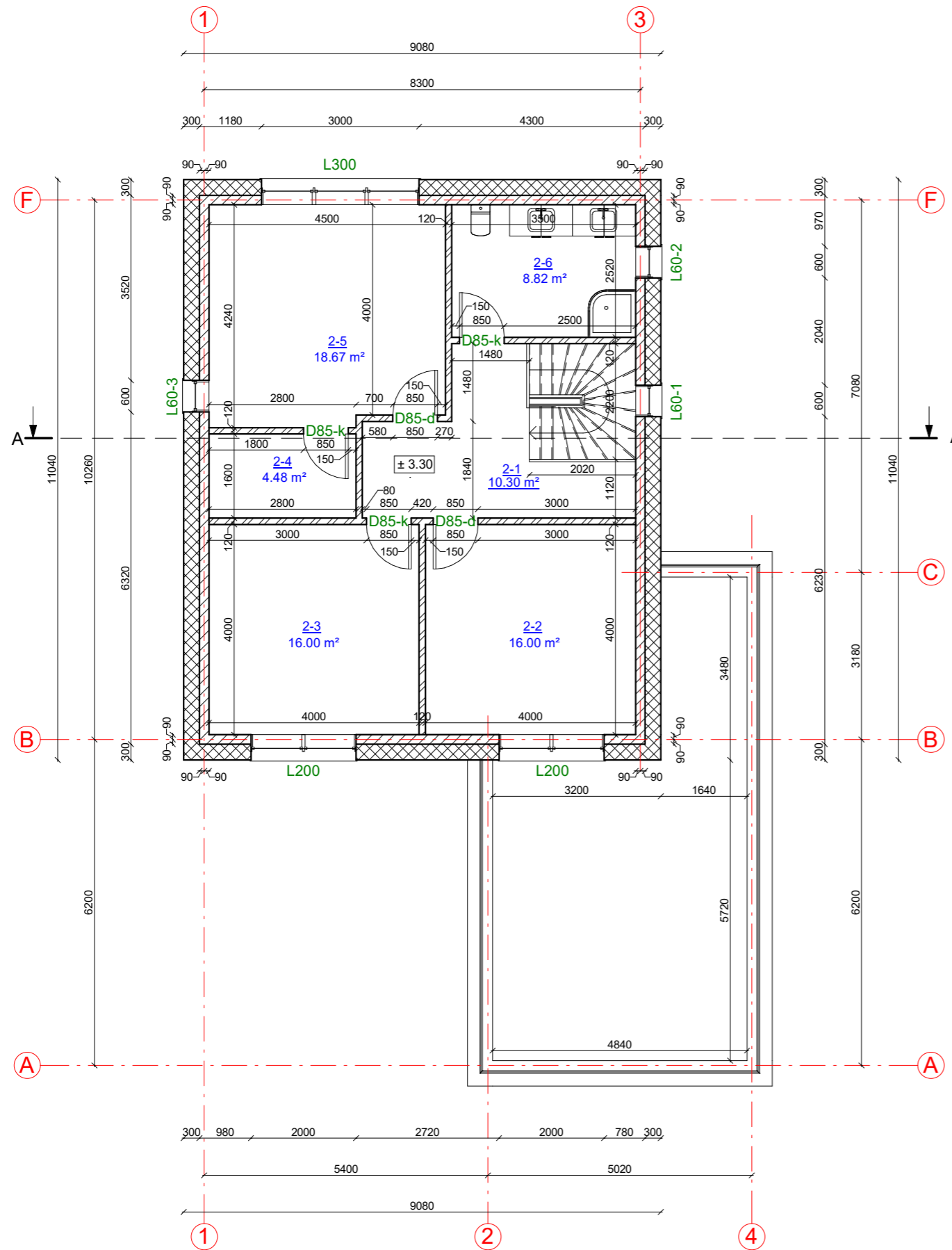
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8.44 m ²
1-2	Virtuvė	9.00 m ²
1-3	Svetainė	40.12 m ²
1-4	Vonios kambarys	7.38 m ²
1-5	Darbo kambarys	8.82 m ²
1-6	Sandėliukas	3.20 m ²
1-7	Tech. patalpa	5.82 m ²
1-8	Garažas	28.41 m ²
		111.19 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)
LT	STATYTOJAS A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO D149-21-01-TDP-SA.B-02	Lapas
			Lapų
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



Antro aukšto patalpų eksplikacija

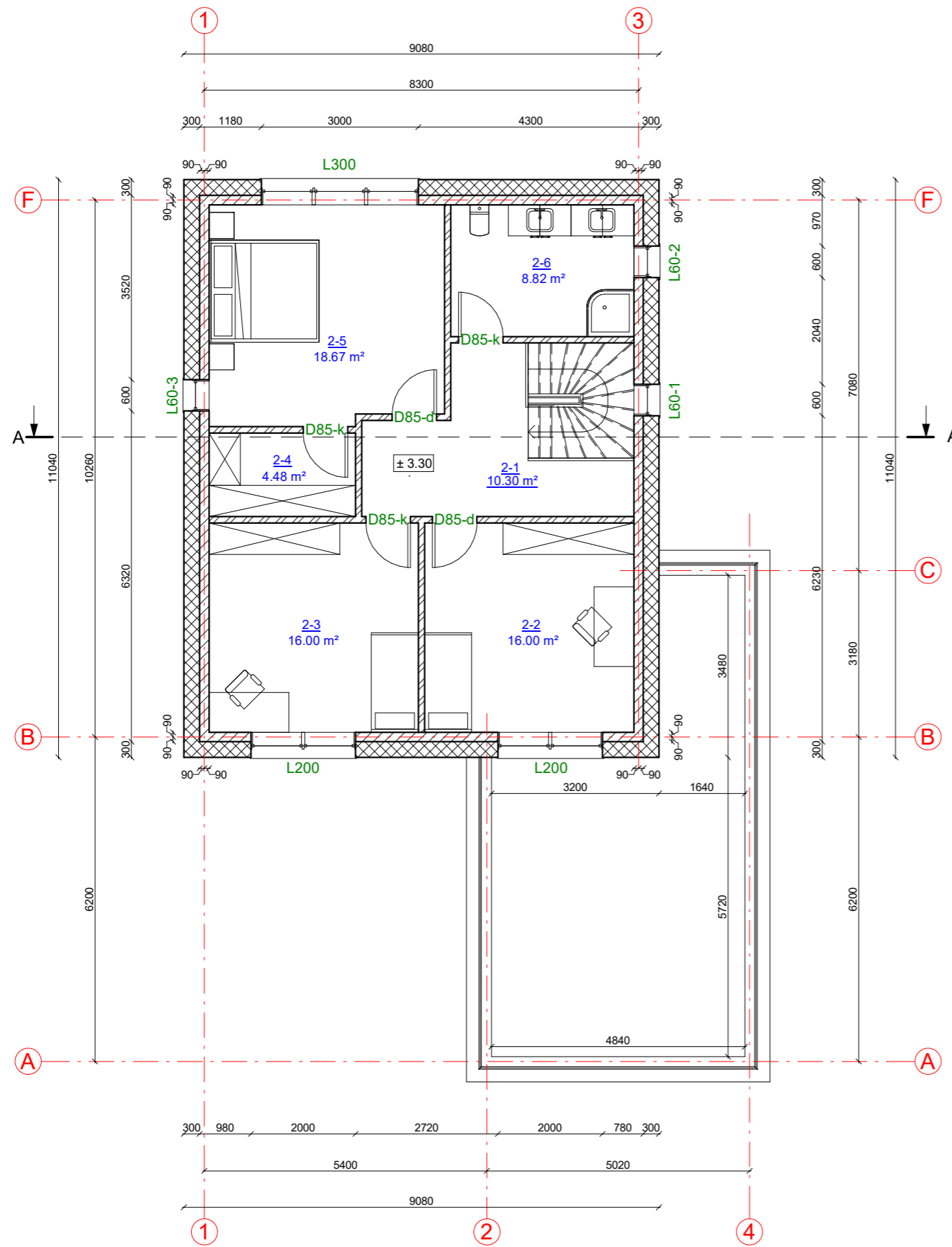
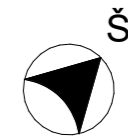
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	10.30 m ²
2-2	Kambarys	16.00 m ²
2-3	Kambarys	16.00 m ²
2-4	Drabužinė	4.48 m ²
2-5	Miegamasis	18.67 m ²
2-6	Vonios kambarys	8.82 m ²
		74.27 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			0
LT	STATYTOJAS A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D149-21-01-TDP-SA.B-03	Lapas Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (su įrangos ir baldų išdėstymu)



Antro aukšto patalpų eksplikacija

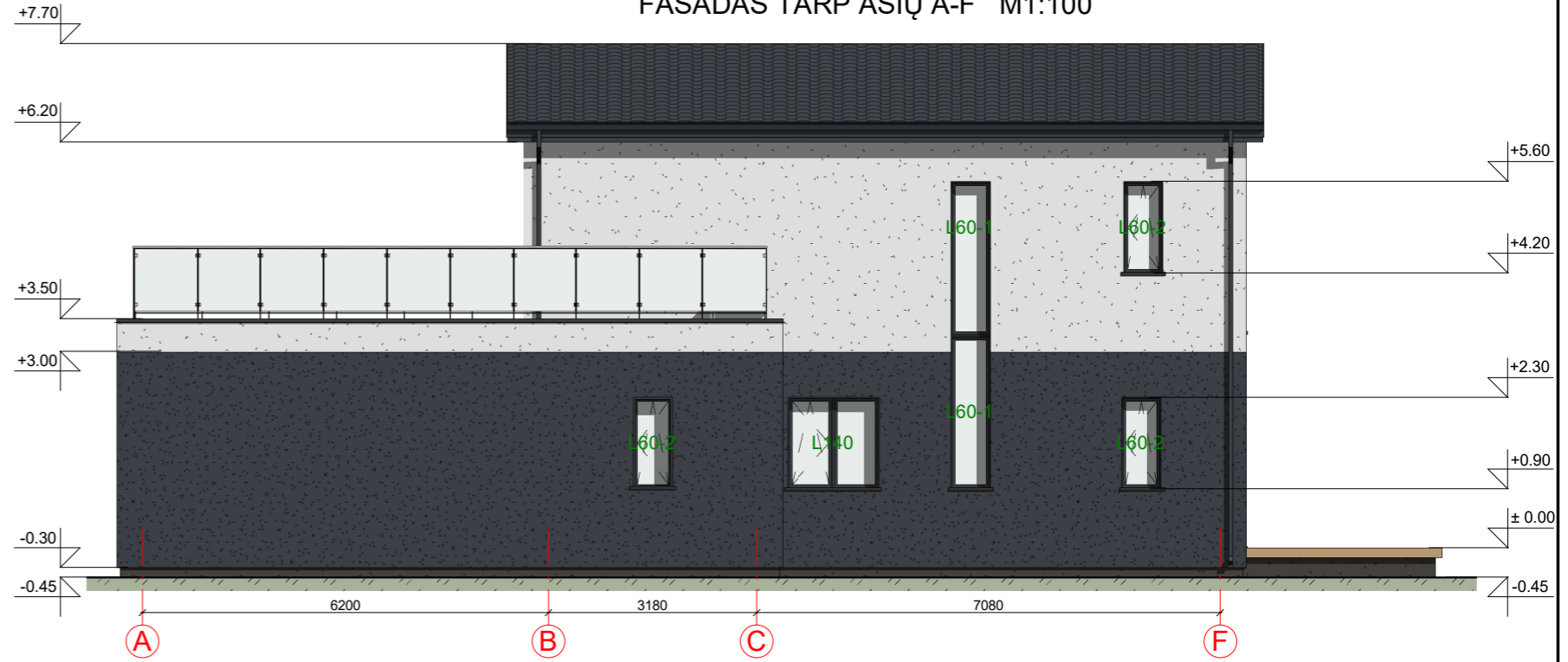
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	10.30 m ²
2-2	Kambarys	16.00 m ²
2-3	Kambarys	16.00 m ²
2-4	Drabužinė	4.48 m ²
2-5	Miegamasis	18.67 m ²
2-6	Vonios kambarys	8.82 m ²
		74.27 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO D149-21-01-TDP-SA.B-04	Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



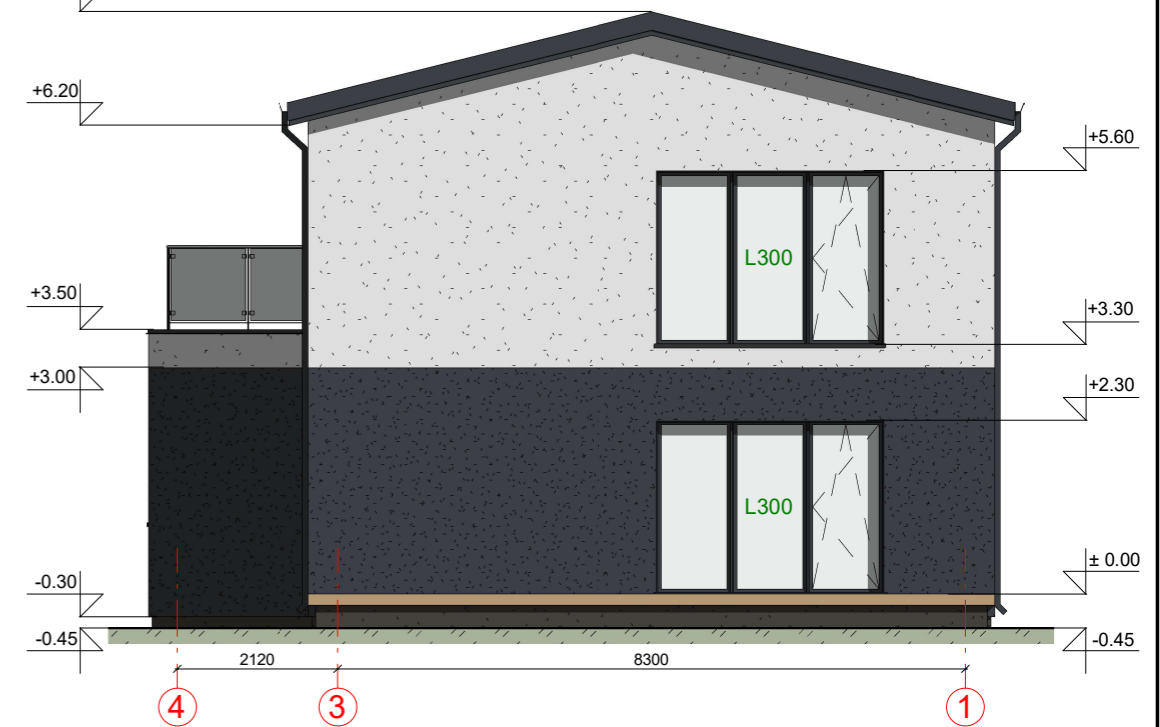
FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010/ tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva rusva, RAL 1001
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-F, F-A IR 4-1	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. G.		D149-21-01-TDP-SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010/ tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva rusva, RAL 1001
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alsėdžių g. 12, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJA		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. G.		D149-21-01-TDP-SA.B-06		Lapų
			1	1	