

PROJEKTUOTOJAS	MB „BALTAS KVADRATAS“, Į.K. 304754794
PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR GARAŽO, KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., SVENCELĖS G. 85A, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	D.Ž., L.Ž.
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., SVENCELĖS G. 85A. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5515/0005:316
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS; 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2022
PROJEKTO NUMERIS	2021/54

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	3
3.	2021/54-PP-SD-01	Sklypo planas	1 lapas	4
4.	2021/54-PP-AD-01	Aukštų planai, pjūvis 1-1	1 lapas	5
5.	2021/54-PP-AD-02	Stogo planas	1 lapas	6
6.	2021/54-PP-AD-03	Fasadai	1 lapas	7
7.	2021/54-PP-AD-04	Aukštų planai, pjūvis 1-1	1 lapas	8
8.	2021/54-PP-AD-05	Fasadai	1 lapas	9
9.		Vizualizacijos	3 lapai	10-12

Viso 12 lapų

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Rodikliai	STR 2.02.02:2004	Techninis projektas
Užstatymo tankumas	nereglamentuojama	8%
Užstatymo intensyvumas	nereglamentuojama	13%
Statinio aukštis	8,50m	9,34m
Želdinių plotas	40%	67%

Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 85a. Žemės sklypo kad. nr. 5515/0005:316.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.

Negyvenamasis pastatas - 7.13. Poilsio paskirties pastatas. 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.

Pastatas nr. 1 – poilsio paskirties pastatas:

Pastato bendrasis plotas - 175,09 m².

Pastato tūris - 950 m³.

Aukštų skaičius – 1+M.

Pastato aukštis – 9,34m.

Kambarių skaičius – 4.

Energinio naudingumo klasė -.

Pastatas nr. 2 – garažas:

Pastato bendrasis plotas - 111,55 m².

Pastato tūris - 520 m³.

Aukštų skaičius – 1+M.

Pastato aukštis – 7,19m.

Statinio statybos rūšis.

Nauja statyba.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė).

Projektuojamas statinys nr. 1 – poilsio paskirties pastatas, pastatas nr. 2 – garažas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Pastatai projektuojami vientiso stiliaus, išlaikant būdingą pamario kraštui stilistiką – vertikalių medinių lentų apdaila, langų dalinimas bei apvadai, tradiciniai dvišlaičiai stogai.

Poilsio paskirties pastatas – stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda, skirtas asmeniniam šeimos poilsiui. Pastatas vieno aukšto, su mansarda, vitriniai langai skaidyti kvadratiniais rėmeliais.

Garažas – stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda, skirtas asmeninėms pagalbinio ūkio reikmėms.

Pastatų apdailai naudojamos natūralios rudos spalvos vertikaliai orientuotos medinės dailylentės; langai – baltos spalvos; langų bei stogo apvadai – mėlynos dailylentės. Stogas – molio spalvos betono čerpės. Poilsio pastatas ir garažas išlaikomo vientiso stiliaus.

Statinių konstrukcinė dalis bus sprendžiama techninio – darbo arba darbo projekto rengimo metu.

Projektuojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

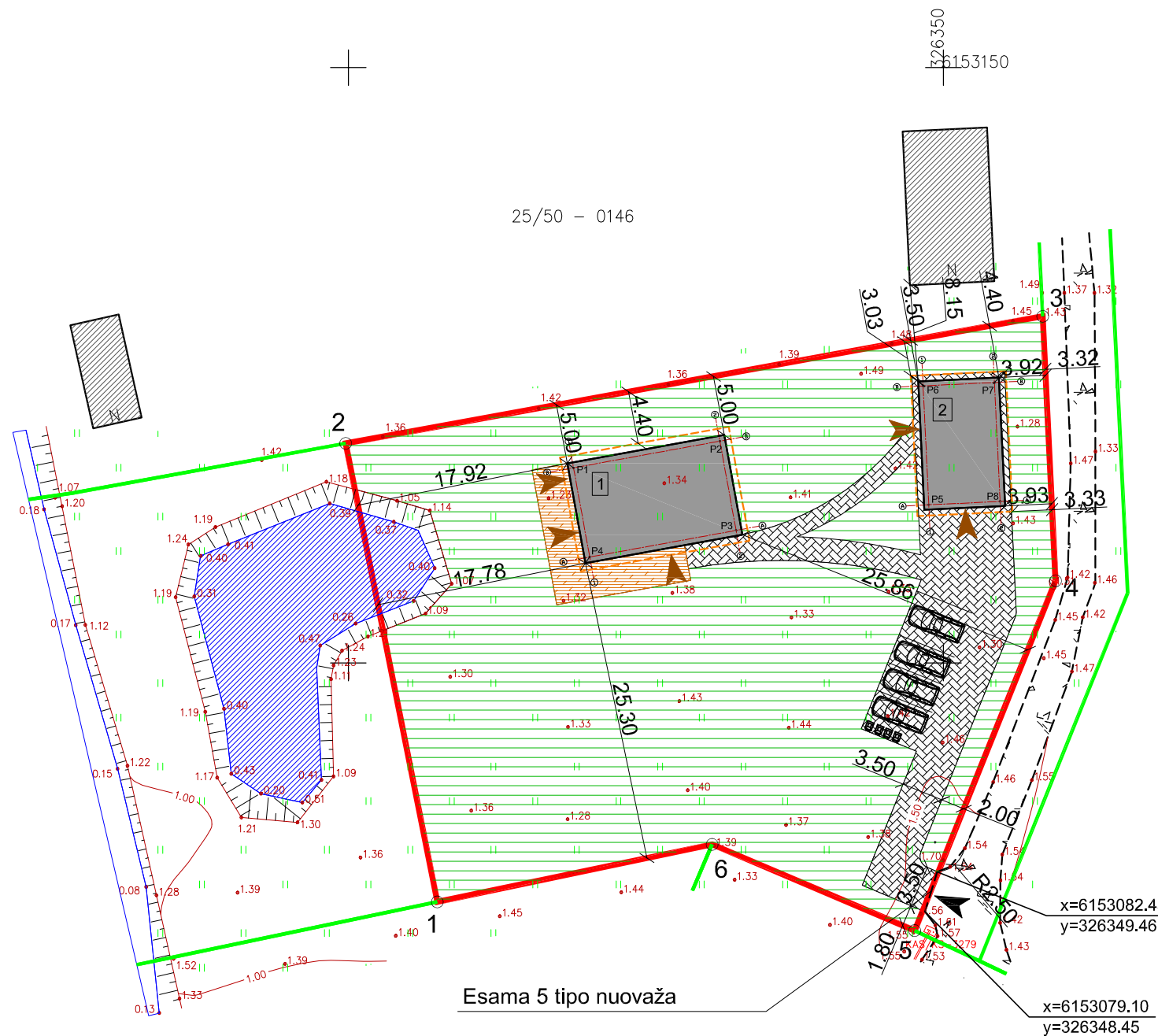
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas	o 1	Sklypo kampų numeris
2	Projektuojamas pagalbinių ūkio pastatas - garažas	o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatų numeris
- - - - -	Projektuojamo pastato stogo kontūras	◀	Esamas įvažiavimas į sklypą
▨	Projektuojama medinė terasa (60m²)	▶	Įėjimas į pastatą
—	Sklypo ribos	🚗	Automobilių stovėjimo vieta
—	Kaimyninių sklypų ribos	—	Esama žalia veja - 1500m²
▨	Projektuojama trinkelė danga (300m²)	📦	Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
▨	Esami statiniai	▨	Esamas vandens tvenkinys, dydis ~270m², tūris ~ 540m³

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		SKLYPO RODIKLIAI	
Pastatas nr. 1 (Poilsio pastatas)		Sklypo plotas	2240 m²
Bendras plotas	175,09 m²	Užstatymo tankumas	8%
Kambarių skaičius	4	Užstatymo intensyvumas	13%
Užstatymo plotas	114 m²	Želdinių plotas	67%
Pastatas nr. 2 (Garažas)		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS	
Bendras plotas	111,55 m²	Rodikliai	STR 2.02.02:2004 Techninis projektas
Kambarių skaičius	0	Užstatymo tankumas	neregamentuojama 8%
Užstatymo plotas	73 m²	Užstatymo intensyvumas	neregamentuojama 13%
		Statinio aukštis	8,50m 9,34m
		Želdinių plotas	40% 67%

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Greta projektuojamo poilsio paskirties pastato nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Sklypo aptvėrimas projektu metu nenumatomas ir nesprendžiamas.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): rekreacinės teritorijos - 40%. Projektuojamame sklype yra 67% želdinių (1500kv.m.).
- Visas sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną.



Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6153116.39	326318.92
P2	6153118.63	326331.22
P3	6153111.13	326332.58
P4	6153108.89	326320.29
P5	6153113.28	326348.77
P6	6153123.26	326348.30
P7	6153123.55	326354.29
P8	6153113.56	326354.77

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6153079.92	326307.48
2	6153118.44	326299.78
3	6153129.11	326358.35
4	6153106.90	326359.43
5	6153077.51	326347.59
6	6153084.75	326330.57

Grindinio konstrukcija projektuojamai aikštelei

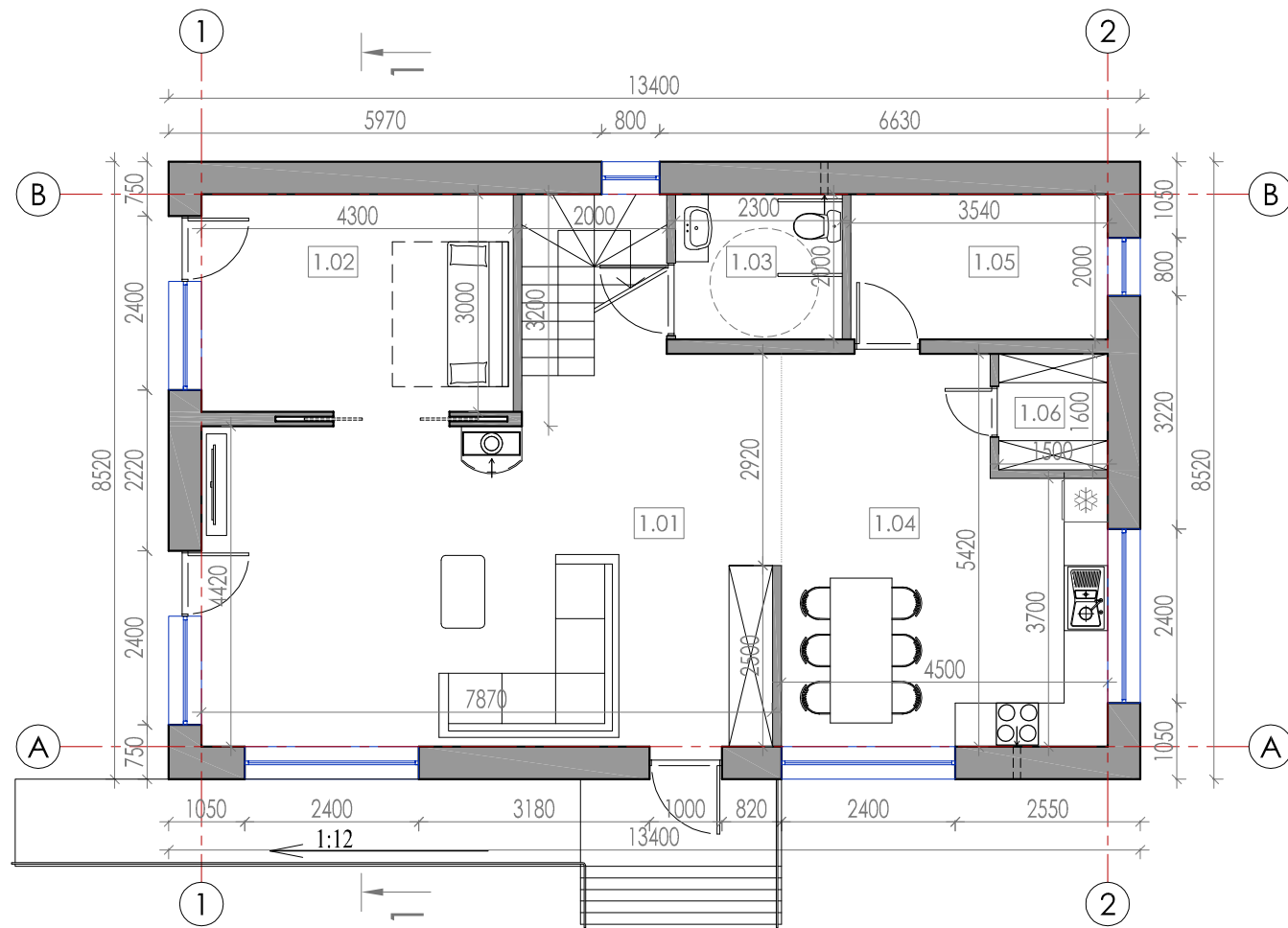
▨	Grindinio trinkelės "PRIZMA GT-8"; 8cm
▨	Dolomitinės atsijos fr. 0/5; 3cm
▨	Malto betono laužo skaldos sluoksnis; 20cm
▨	Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis iš smėlio mišinio; 30cm

Svencelės g. konstrukcija/ Nuovažos detalė

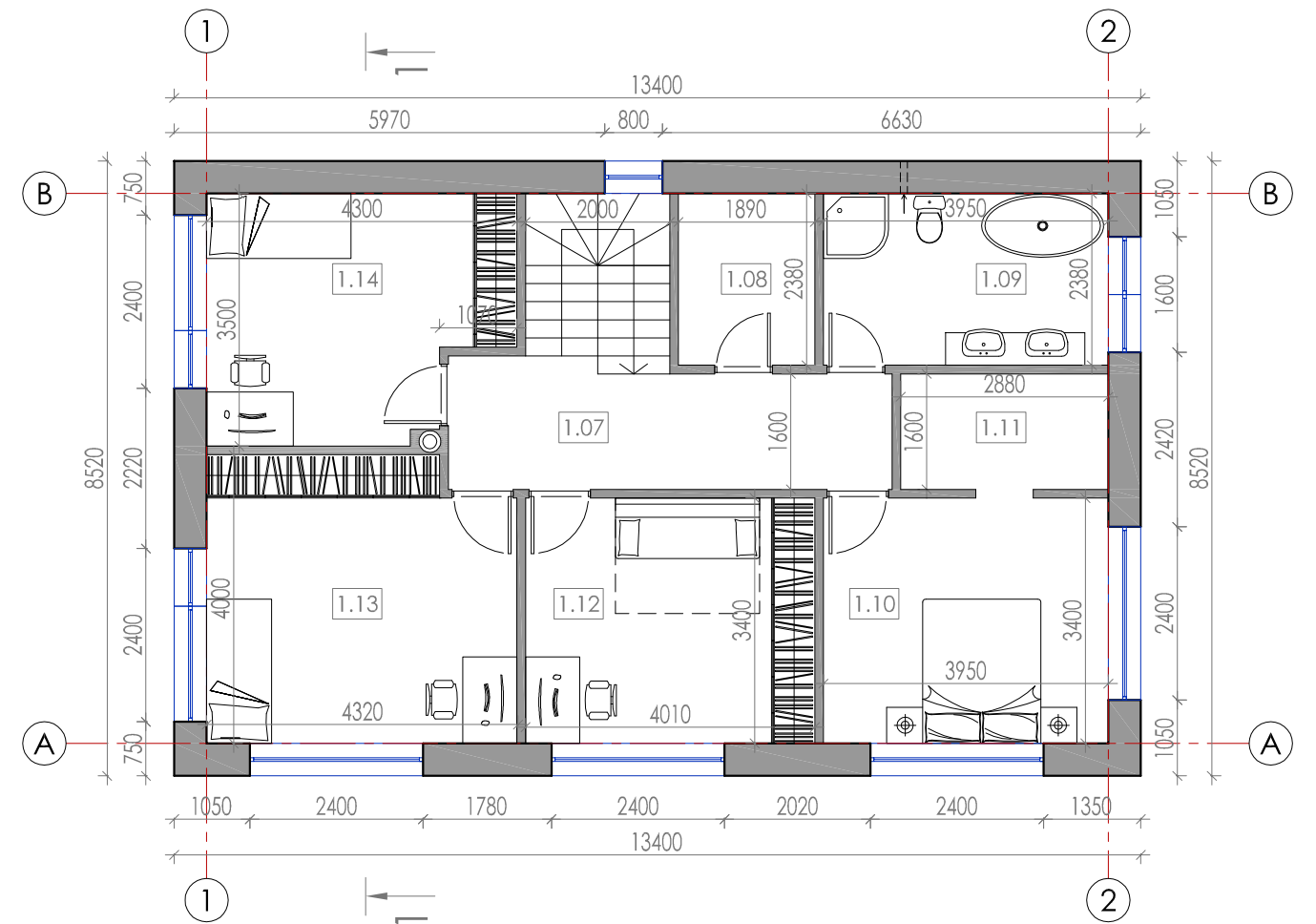
▨	Žvyras – 5cm
▨	Skalda ≥ 15cm
▨	Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis iš smėlio mišinio ≥ 20cm
▨	Dangos konstrukcijos žemės sankasos viršaus deformacijos modulio E_{v2} vertė ≥ 100MPa.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Poilsio paskirties pastato ir garažo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 85a, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Brėžinys: Sklypo, sklypo sutvarkymo planas
PP	Užsakovas: D.Z., L.Z.			Žymuo: 2021/54-TP-SP-01	
			Mastelis	Laida	Lapas
		1:500	0	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

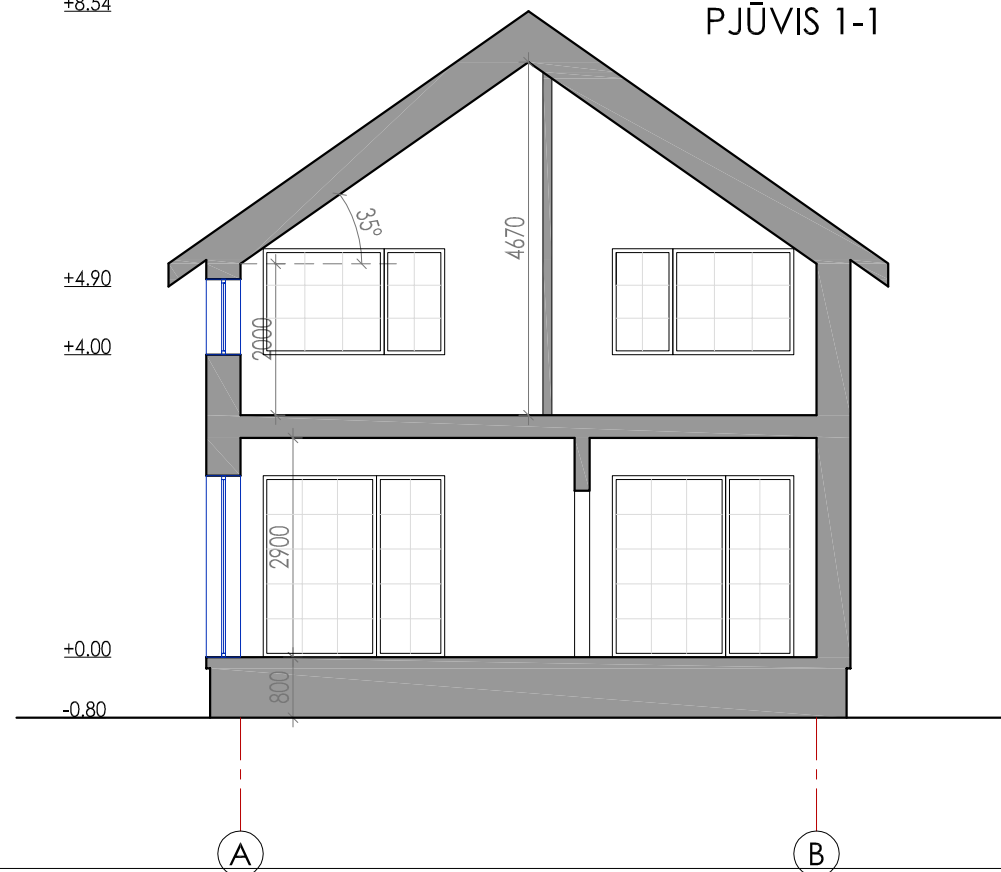


MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



+8.54

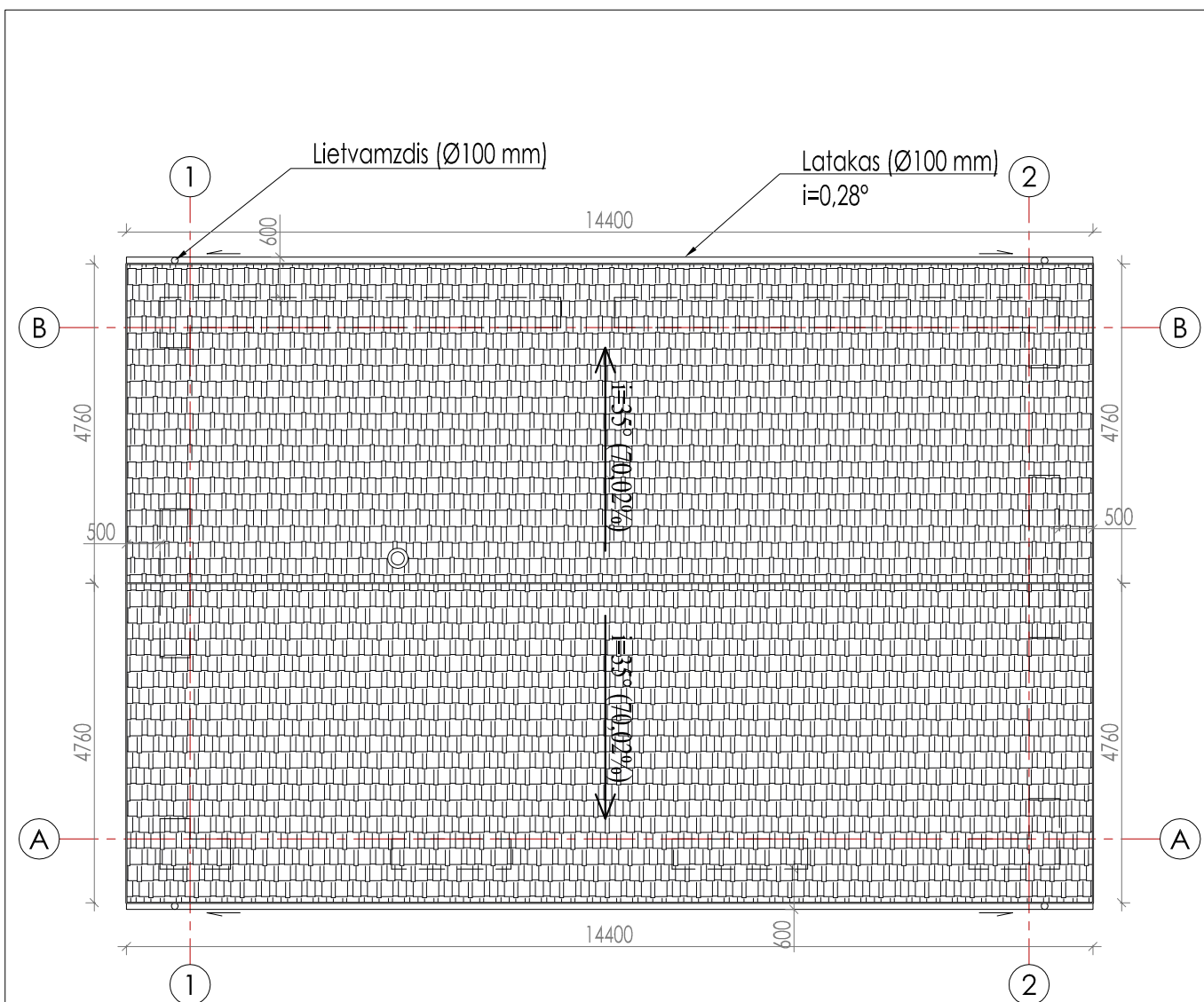
PJŪVIS 1-1



PASTATO PATALPŪ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Svetainē	40,54
1.02	Pagalbinē patalpa	12,90
1.03	Tualetu patalpa	4,60
1.04	Virtuvē	21,60
1.05	Pagalbinē patalpa	7,08
1.06	Pagalbinē patalpa	2,40
Viso pirmame aukšte:		89,12

PASTATO PATALPŪ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Mansardos aukšto planas		
1.07	Koridorius	10,36
1.08	Drabužinē	4,50
1.09	Vonios kambarys	9,40
1.10	Kambarys	13,43
1.11	Drabužinē	4,61
1.12	Kambarys	13,63
1.13	Kambarys	16,56
1.14	Kambarys	13,48
Viso mansardos aukšte:		85,97
Viso pastate:		175,09

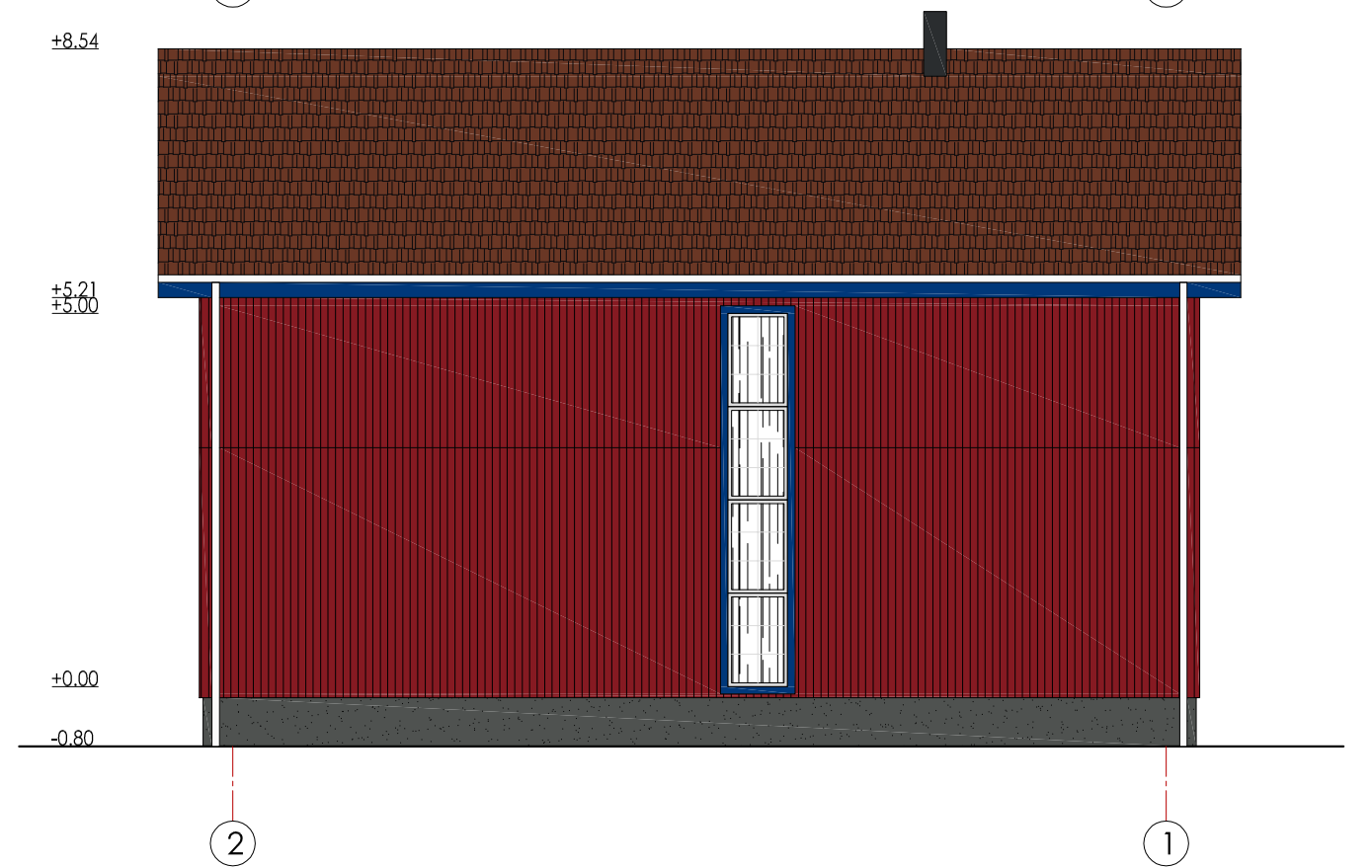
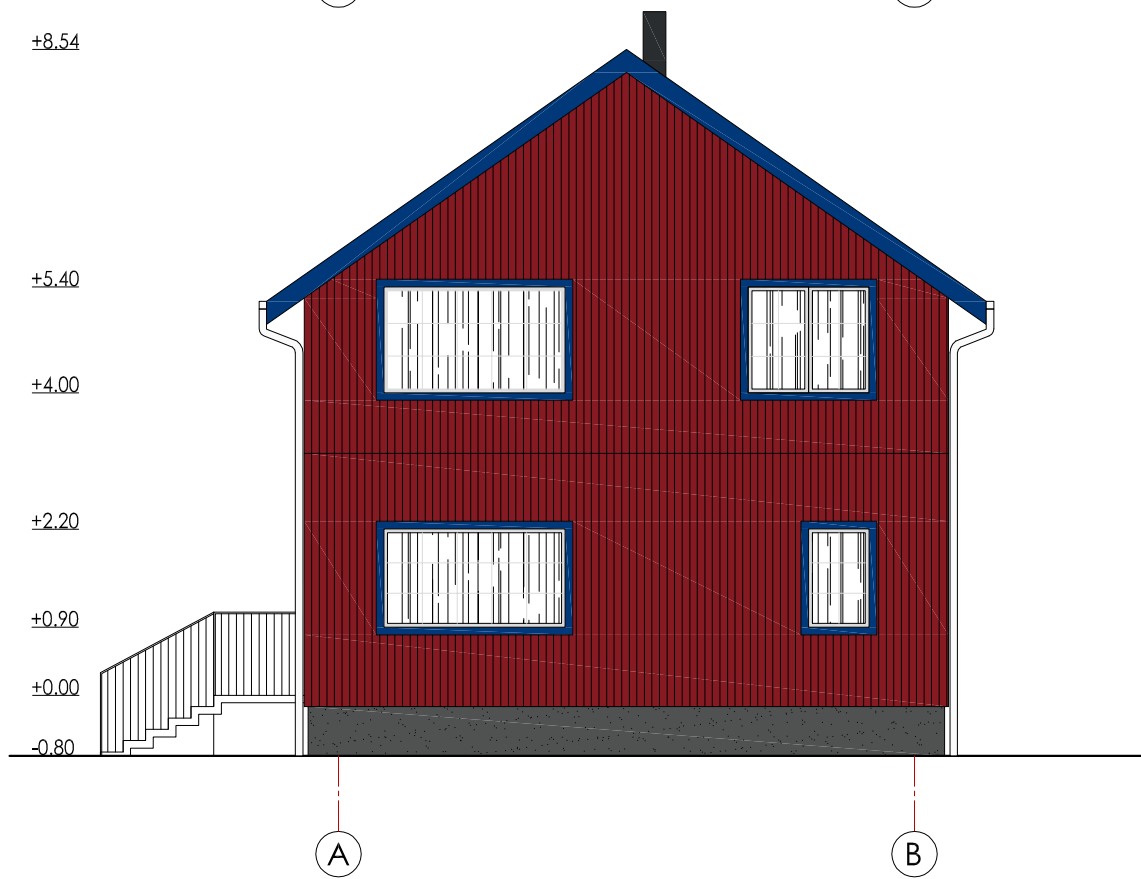
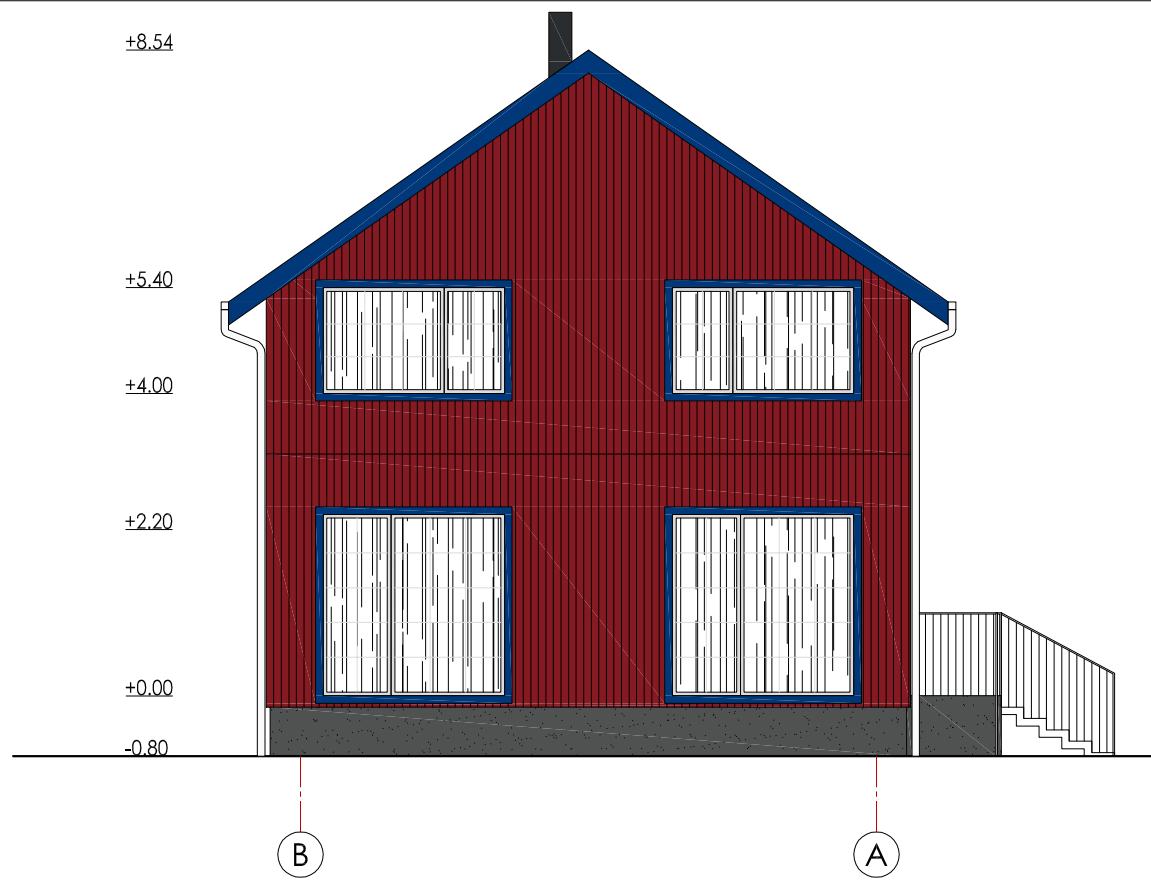
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Kompleksas:		
	MB "Baltas kvadrats", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766		Poilsio paskirties pastato ir garažo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 85a, statybos projektas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (Nr. 1)	
PP	Užsakovas:		Zymuo:	Mastelis	Laida
	D.Z., L.Z.		2021/54-TP-AD-01	Aukštų planai, pjūvis 1-1	1:100 0
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS:

1. Stogo danga - betono čerpės. Stogo dangos kiekis ~ 170m². Stogo dangą montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
2. Įrengiant kaminus vadovautis šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis.
3. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
4. Medžiagų kiekius tikslinti darbo projekto rengimo metu ir statybų eigoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Poilsio paskirties pastato ir garažo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 85a, statybos projektas				
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (Nr. 1)				
					Brėžinys: Stogo planas		Mastelis 1:100	Laida 0	
PP	Užsakovas: D.Z., L.Z.				Žymuo: 2021/54-TP-AD-02			Lapas 1	Lapų 1

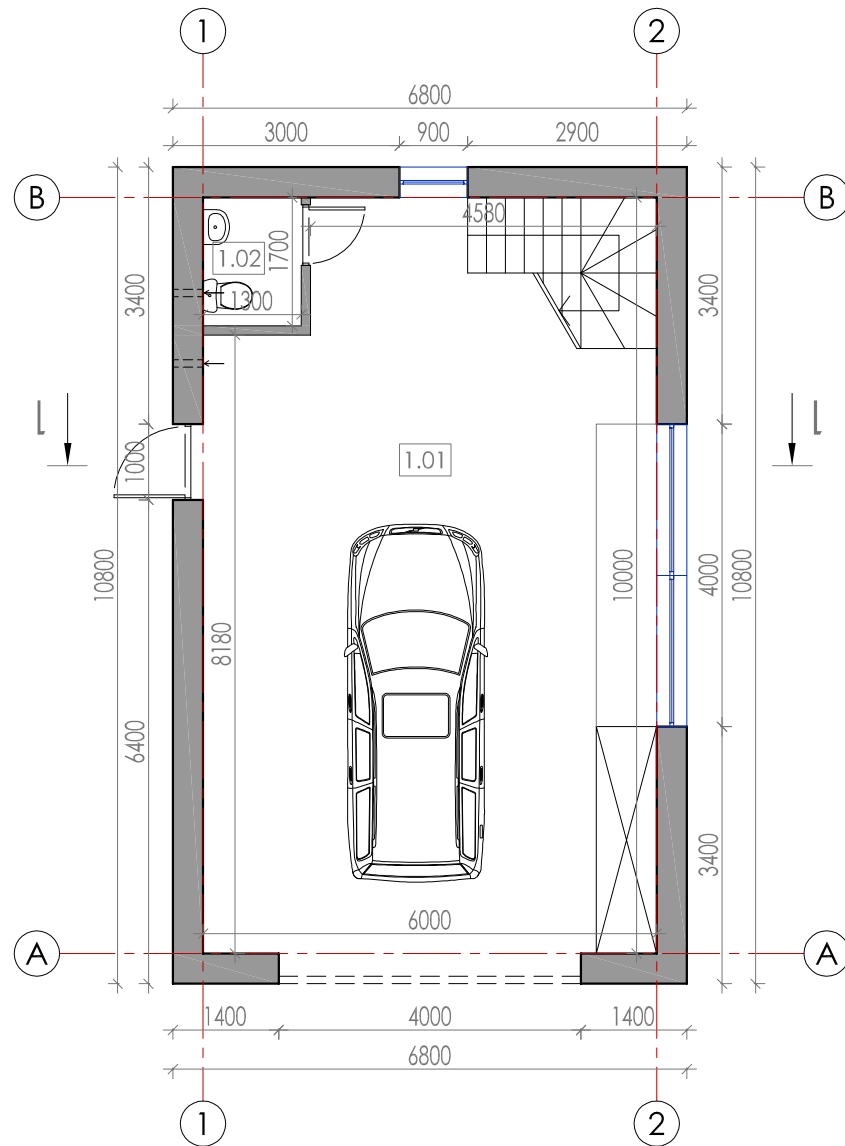


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

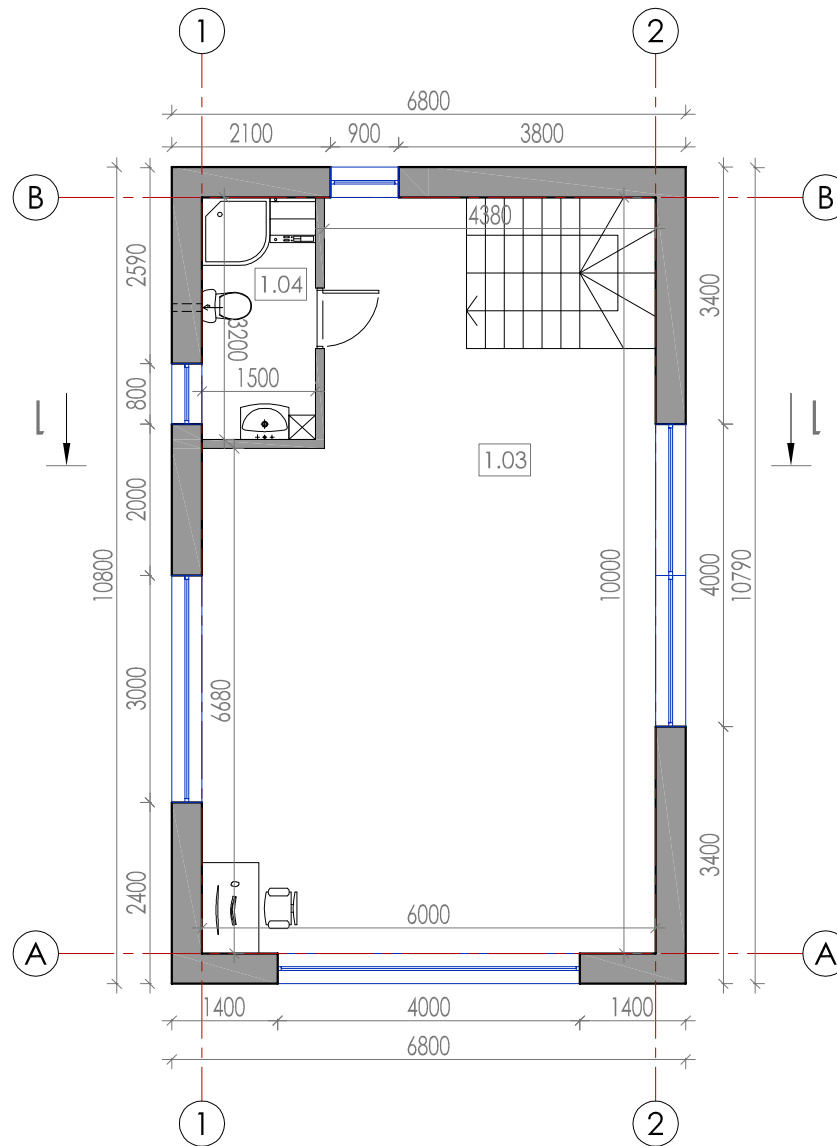
- Stogas - betono čerpės, spalva - molio (RAL 8004)
- Stogo pakalimas, apvadai - medinės dailylentės, spalva - mėlyna (RAL 5002)
- Lietvamzdžiai - skardiniai/plastikiniai, spalva - balta (RAL 9003)
- Sienos - medinės dailylentės, spalva - rausva (RAL 3003)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - balta (RAL 9003)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7043)

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Kompleksas:		
	MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Poilsio paskirties pastato ir garažo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 85a, statybos projektas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (Nr. 1)		Mastelis
				Brėžinys: Fasada		Laida
						1:100 0
PP	Užsakovas: D.Z., L.Z.			Žymuo: 2021/54-TP-AD-03		Lapas
						1 1

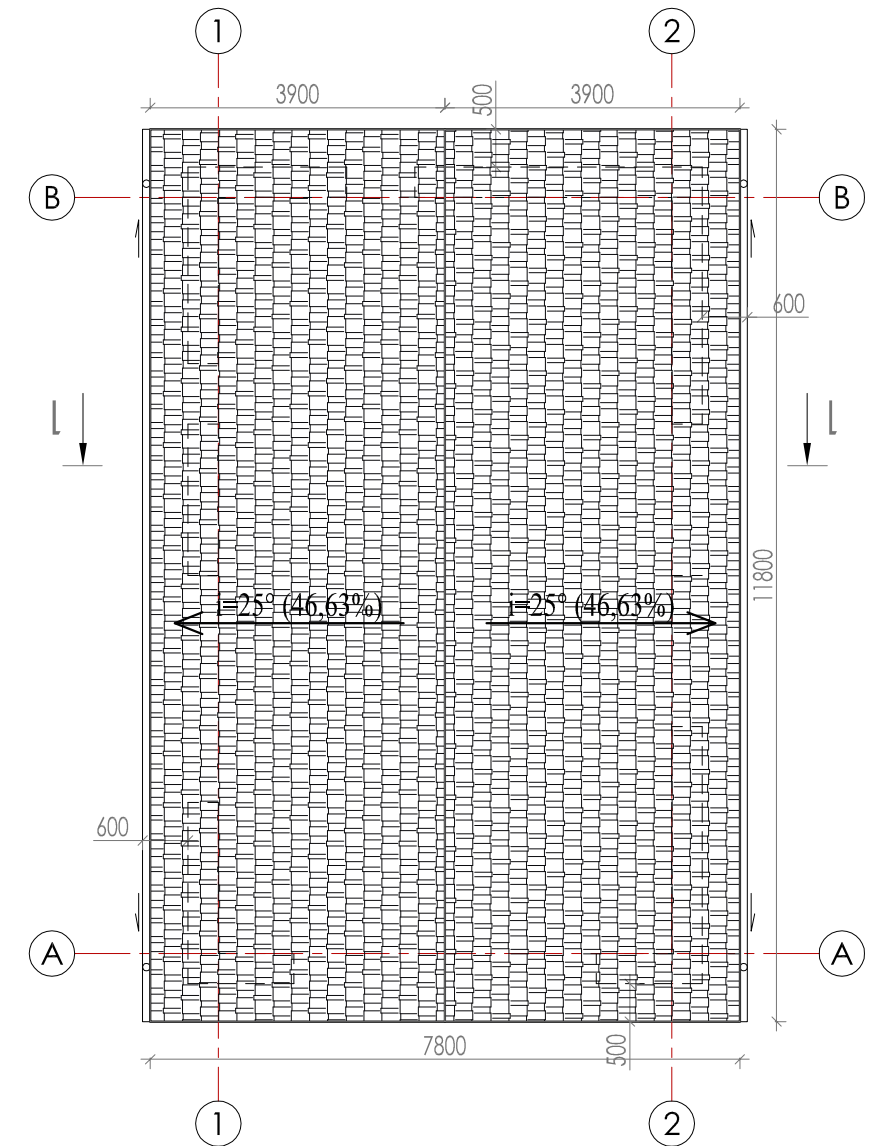
PIRMO AUKŠTO PLANAS



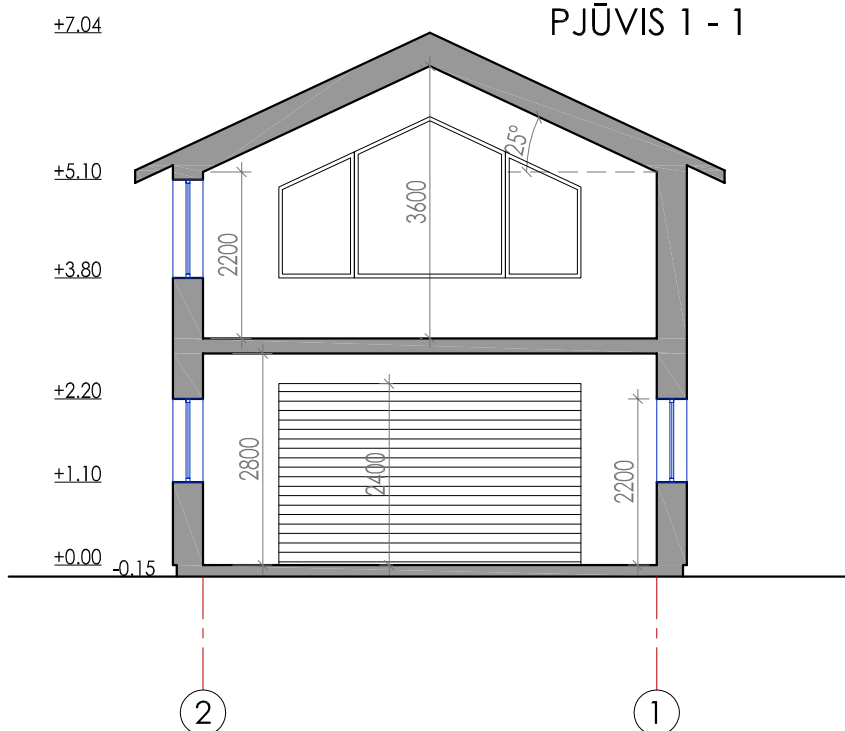
MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



STOGO PLANAS



PJŪVIS 1 - 1



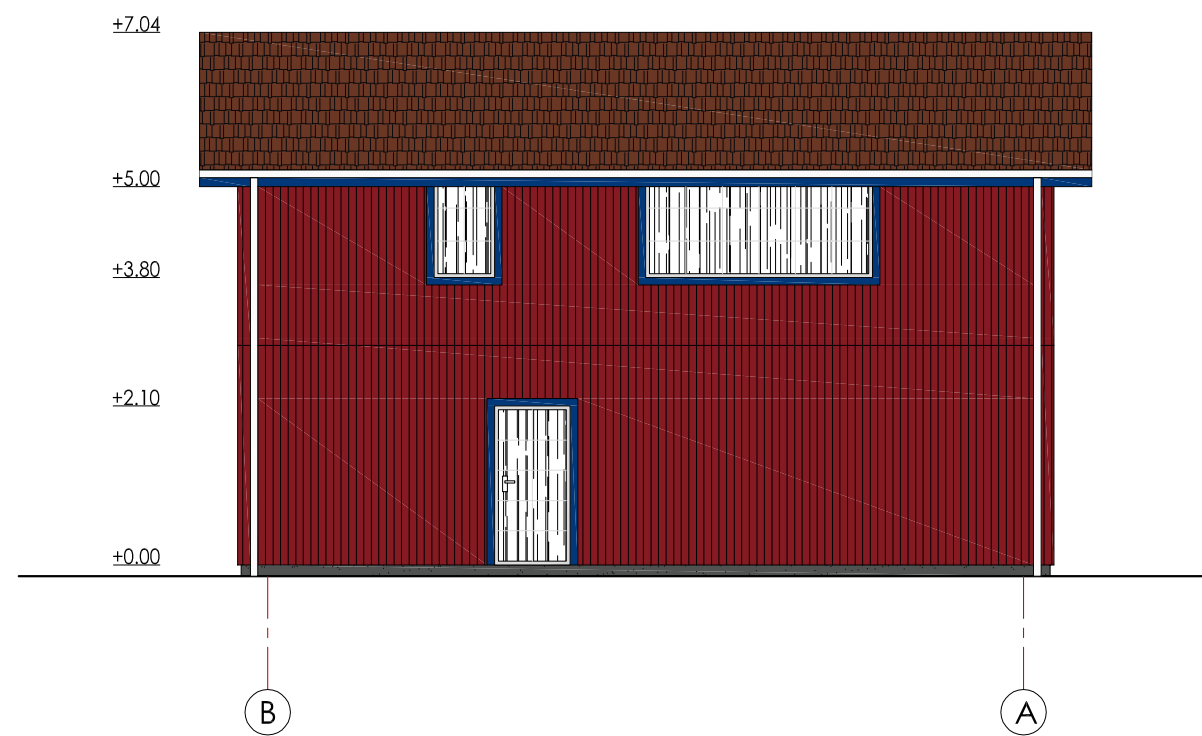
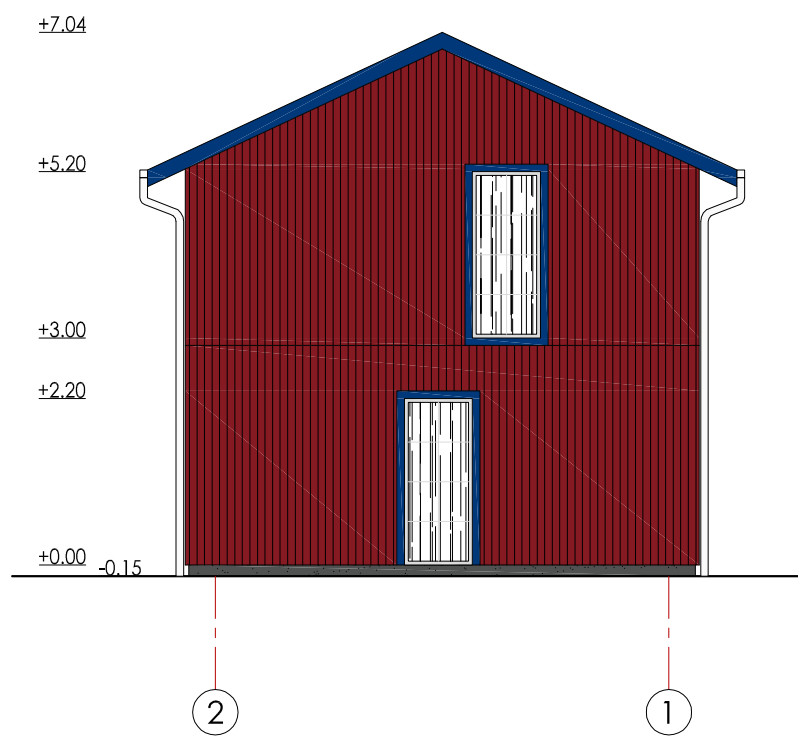
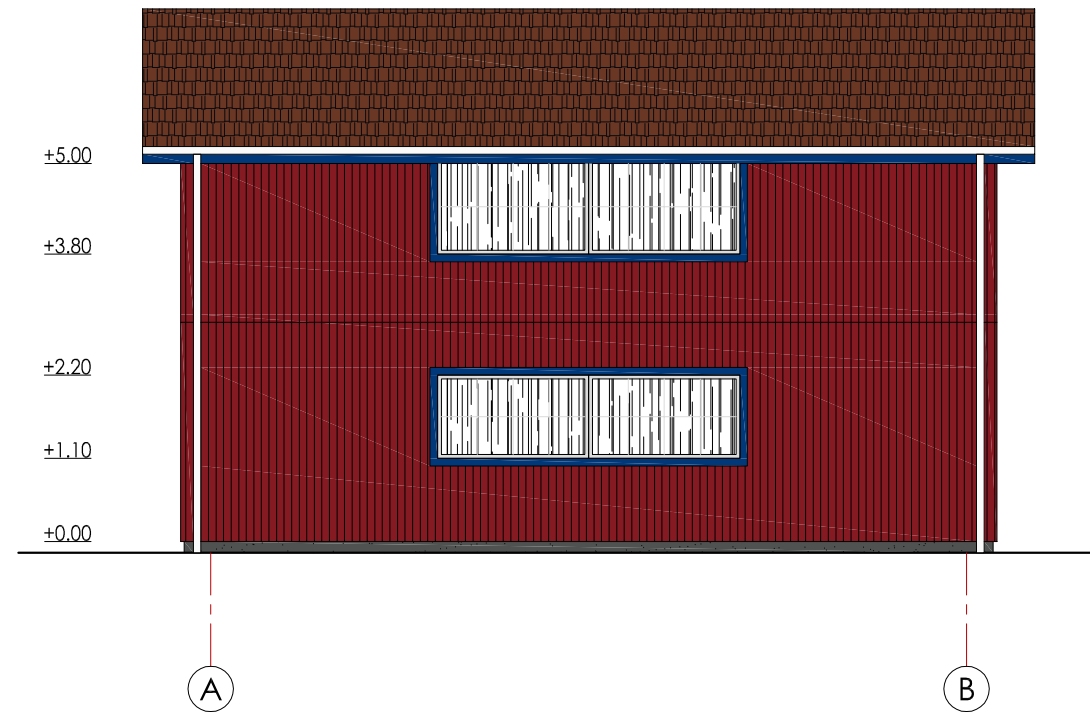
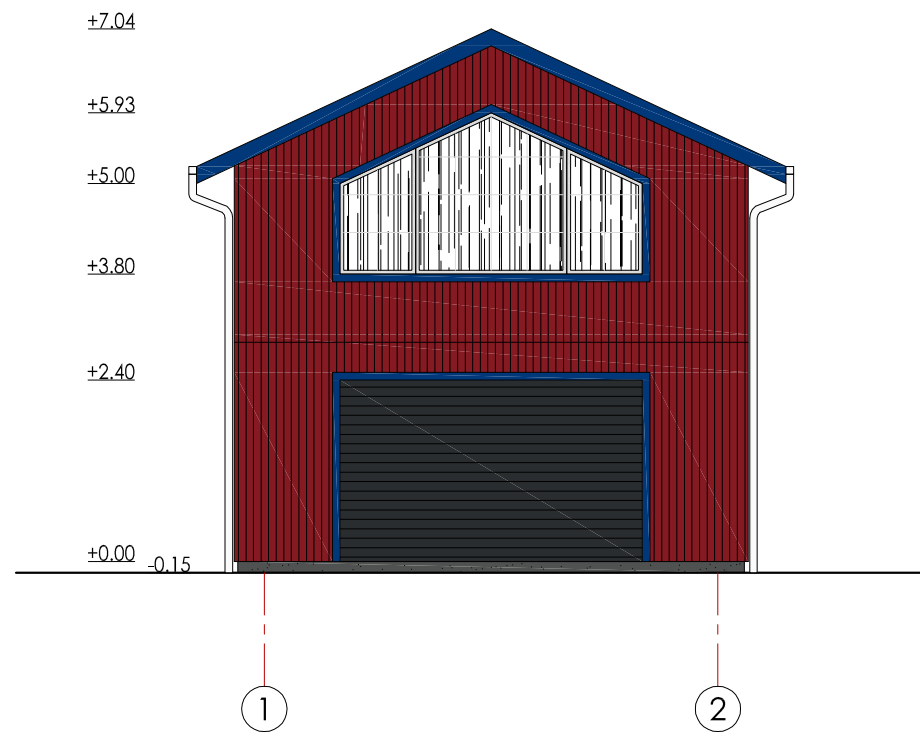
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Garažas	54,92
1.02	Tualetų patalpa	2,21
Viso pirmame aukšte:		57,13

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Mansardos aukšto planas		
1.03	Pagalbinė patalpa	49,62
1.04	Tualetų patalpa	4,80
Viso mansardos aukšte:		54,42
Viso pastate:		111,55

PASTABOS:

1. Stogo danga - betono čerpės. Stogo dangos kiekis ~ 100m². Stogo dangą montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
2. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
3. Medžiagų kiekius tikslinti darbo projekto rengimo metu ir statybų eigoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas:		Kompleksas:	
	MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766		Poilsio paskirties pastato ir garažo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 85a, statybos projektas	
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas - garažas (Nr. 2)
PP	Užsakovas:		Zymuo:	Brėžinys:
	D.Z., L.Z.		2021/54-TP-AD-04	Aukštų, stogo planai, pjūvis 1-1
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Stogas - betono čerpės, spalva - molio (RAL 8004)
-  Stogo pakalimas, apvadai - medinės dailylentės, spalva - mėlyna (RAL 5002)
-  Lietvamzdžiai - skardiniai/plastikiniai, spalva - balta (RAL 9003)
-  Sienos - medinės dailylentės, spalva - rausva (RAL 3003)
-  Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - balta (RAL 9003)
-  Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7043)

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Kompleksas:			
	MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Poilsio paskirties pastato ir garažo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 85a, statybos projektas			
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2021	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas - garažas (Nr. 2)			
					Brėžinys:		Mastelis	Laida
					Fasadai		1:100	0
PP	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
	D.Z., L.Z.				2021/54-TP-AD-05		1	1



