



PROJEKTO PAVADINIMAS	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R.SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	MAIŠIAGALOS G. 18, SUDERVĖS K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.
KOMPLEKSAS	A222-PP
UŽSAKOVAS	D. A. J. V.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	HEIMA_A222_PP_BD
DATA	2022
PROJEKTO RENGĖJAS	STUDIJA "HEIMA", MB
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS VAIČIULIS (Atestatas nr. A2145)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS VAIČIULIS (Atestatas nr. A2145)

H E I M A

Studija „HEIMA“, MB,
www.heima.lt
Tel: +370 670 97636
el.p: info@heima.lt

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pav.	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
Projektiniai pasiūlymai	22 lapų	Titulinis	1
		Žiniaraštis	2
		Techninė užduotis (2021-03-01)	3
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-5
		Bendrieji statinių rodikliai	6
		Aiškinamasis raštas	7-9
		Sklypo planas	10
		Pastato planai	11-14
		Fasadai	15-16
		Pjūviai	17
		3D vizualizacijos	18-22
Kiti Dokumentai	14 lapai	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/1755589	1-2
		Žemės sklypo planas	3-5
		Topografinė nuotrauka	6
		Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	7-8
		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. A295	9
		Įgaliojimas	10
		Bendraturčių sutikimas	11
		Informacija savivaldybės puslapiui	12
		Naudojimosi žemės sklypu tvarkos dokumentai	13-14
3D vizualizacijos	6 lapai	3D vizualizacijos	6

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

E

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2021 m. Kovo 01 d.

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	D A J V
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Įrangos nuomos paslaugų pastato (7.4) su gyvenamosiomis patalpomis Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 18, statybos projektas
3. STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
4. PROJEKTO STADIJA:	Techninis projektas
5. STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATINIO STATYBOS RANGOVAS:	ŪKIO BŪDU
6. PROJEKTUOTOJAS:	Studija "Heima", MB
7. STATYBOS RŪŠIS:	ŪKIO BŪDAS
8. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO:	•
9. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS:	• BD • SP • SA
10. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	• Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jo įregistravimą; Nekilnojamojo turto registro patvirtinantys dokumentai; • Topo nuotrauka
11. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	• Bendroji dalis;
12. PATEIKIAMŲ PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengto techninio projekto dokumentacijos egzempliorių.

UŽSAKOVAS:

Parašas

PROJEKTUOTOJAS

Studija "Heima", MB
Smėlio g. 11-24, Vilnius
Įmonės kodas 304116286
Kristijonas Skirmantas
Tel. +370 670 97636

Parašas

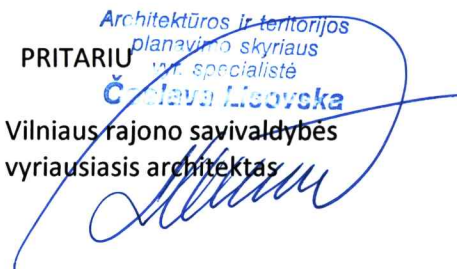
DV-1397 2022-02-24

Statytojas (užsakovas)
Dirk Alberic Jozef Verschoore

Parašas:.....



Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vnt. specialistė
Česlava Lieovska
Vilniaus rajono savivaldybės
vyriausiasis architektas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 60str. ir STR 1.04.04:2017 13 priedo nuostatomis)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. **Pavadinimas:** Įrangos nuomos paslaugų pastato (7.4) su gyvenamosiomis patalpomis Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 18, statybos projektas
- 1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba;
- 1.3. **Statinio kategorija:** Neypatingas
- 1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.4 Paslaugų paskirties pastatas
- 1.5. **Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:** Kadastro numeris 4184/0300:161

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.4114 ha

1.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Bendras plotas: 303,19 m²

Naudingas plotas 303,19 m²

Paslaugų paskirties patalpos (7.4) 164,90 m²

Gyvenamosios paskirties patalpos (6.1) 138,29 m²

Pastato tūris 1832 m³

Aukštų skaičius: 1 + mansarda

Pastato aukštis: 6.20 m

Energinio naudingumo klasė: A++

Pastato atsparumas ugniai: II

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti ir pristatyti visuomenei projektuojamo statinio architektūros idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas
- 3.2. Žemės sklypo sutvarkymo schema
- 3.3. Pastato pirmo aukšto planas
- 3.4. Pastato antro aukšto planas
- 3.5. Paskirčių schemos
- 3.6. Pastato stogo planas
- 3.7. Pastato charakteringi pjūviai
- 3.8. Pastato fasadai
- 3.9. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. Žemės sklypo planas

4.2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga:

5.1. 3D vizualizacijos

6. Kiti duomenys:

6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: apie 2022 m. vasario mėn.

6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Studija „HEIMA“, MB,

Smėlio g. 11-24, Vilnius,

PV; PDV Architektas Tomas Vaičiulis

Parašas:.....




HEIMA_A222_PP_BD

OBJEKTAS: ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV.,
 SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4114	
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0,11	Galimas 0.3
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,07	Galimas 0.9
2. ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS NR. 1			
2.1. Bendras plotas	m ²	303,19	
2.2. Naudingas plotas	m ²	303,19	
2.3. Paslaugų paskirties plotas	m ²	164,90	
2.5. Gyvenamosios paskirties plotas	m ²	138,29	
2.6. Pastato tūris	m ³	1831,93	
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	
2.8. Pastato aukštis	m	6,2	
2.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	

Statinio projekto vadovas Tomas Vaičiulis, atestato Nr. A2145 _____
 (vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr. Data, parašas)

ATESTATO NR.	 Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R.SAV. SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS		
A2145	PV	T. Vaičiulis		2021 - 03	Aiškinamasis raštas	0	
BK010545	ARCH	K. Skirmantas		2021 - 03			
BK022708	ARCH	M.G. Žemaitytė		2021 - 03			
BK	ARCH	L. Budrikytė		2021 - 03			
Etapas	STATYTOJAS:				HEIMA_A222-PP_AR	LAPAS	LAPŲ
PP	D. A. J. V.					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas: 0,4114ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-3144-3977, kadastro Nr. 4184/0300:161

Adresas: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 18

Statinio projekto pavadinimas: Įrangos nuomos paslaugų pastato (7.4) su gyvenamosiomis patalpomis Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 18 statybos projektas

Užsakovas: D. A. J. V.

Statinio projektuotojas: Studija "Heima", MB, (Įmonės kodas 304116286, adresas: Smėlio g. 11-24, Vilnius; email. info@heima.lt, tel. +37060033425.

Projekto vadovas: Tomas Vaičiulis, atestato Nr. A2145, email: tomas@heima.lt, tel. Nr. +37067097636.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtis: Pagrindinė - paslaugų 54% ir gyvenamoji 46%

Statinio kategorija: Neypatingas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Naujos statybos paslaugų paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis projektinis pasiūlymas užsakovui.
- Statybos techniniai reglamentai;
- Vietovės lygmens žemės sklypo (Kad. Nr. 4184/0300:161), esančio Sudervės k., Sudervės sen., Vilniaus r., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2014-04-18 KADI-122 (Dok. Reg. Nr. T00072441), statinių statybos zonos, ribos ir įvažiavimo koregavimas žemės sklype (Kad. Nr. 4184/0300:161), esančiame Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 18.

3. ESAMA SITUACIJA

ŽEMĖS SKLYPAS

1. Žemės sklypo plotas 4114m²
2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
3. Žemės naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
4. Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: pagal detalųjį planą žemės sklypui nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- Žemės sklypo (Kad. Nr. 4184/0300:161) teritorijos naudojimo tipas: K/K1 (komercinės paskirties. K - Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. K1 - Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių

pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai

Sklypas yra Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k. prie Vilnojos ežero. Sklypas netaisyklingos formos, pailgas. Sklypo šiaurės vakarų ir šiaurės rytų kraštinės ribojasi su žvyro keliuku. Iš pietryčių pusės sklypas ribojasi su Maišiagalos gatve, o pietvakariuose su kaimyniniu sklypu.

4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklype projektuojamas įrangos nuomos paslaugų pastatas. Pastato vieta sklype pasirinkta taip, kad paslaugų paskirties patalpos būtų arčiau pagrindinės Maišiagalos g., gerai matomos nuo gatvės ir lengvai pasiekiamos automobiliu. Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vietinės reikšmės gatvės rytuose, kuri jungiasi į Maišiagalos g. Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas skirtas nuomoti sodo techniką bei įrangą. Projektuojamo pastato prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Projektuojamo sklypo leistinas užstatymo tankumas – 0.3, intensyvumas - 0.9. Šie rodikliai neviršijami.

Gyvenamosios paskirties patalpos orientuotos į vakarus, nuošaliau nuo automobilių judėjimo. Ši paskirtis turi visiškai atskirą įvažiavimą į sklypą šiaurės vakaruose, tam kad nesimaišytų paslaugų paskirties ir gyvenamosios paskirties srautai.

Sklype jokių statinių nėra. Sklypo šiaurinės vakarų pusėje vyrauja nuolydis į ežero pusę. Privažiavimai numatyti kieta danga – trinkelės.

5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Paslaugų paskirties patalpoms numatomos 3 parkavimo vietos aikštelėje prie pastato. Viena vieta iš trijų yra pritaikyta žmonėms su negalia.

Gyvenamosioms patalpoms skirta aikštelė yra šiaurės vakaruose ir joje yra 2 automobilių stovėjimo vietos, nes gyvenamasis plotas nesiekia 140m².

6. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Pastatas – vieno aukšto su mansarda, be rūsių. Pastate yra dviejų skirtingų paskirčių patalpos: paslaugų ir gyvenamosios, kurios tarpusavyje visiškai atskiriamos, turi atskirus įėjimus.

Pagrindinė vyraujanti paskirtis – paslaugų. Ji sudaro 55 % ploto. Numatomas įėjimas į paslaugų paskirties patalpas iš rytų pusės, aiškiai matomas nuo gatvės. Paslaugų paskirties patalpose planuojama nuomoti sodo priežiūros techniką, tokią kaip: vežapjovės, vejos pjovimo traktoriukai, krūmapjovės ir kita. Paslaugų paskirties patalpas sudaro: holas iš kurio patenkama į san. mazgą; atviro tipo darbo erdvė su poilsio zona bei susitikimų erdvė. Yra numatytas san. mazgas skirtas žmonėms su negalia. Patalpa skirta technikos laikymui ir išdavimui yra 87,20 m² ploto, turi didelius vartus per kuriuos galima techniką išvaryti tiesiai į lauką.

Gyvenamosios paskirties patalpos sudaro –45%, todėl ši paskirtis nėra dominuojanti. Į gyvenamąsias patalpas įėjimas planuojamas iš šiaurinės pastato pusės. Gyvenamosiose patalpose - bendra svetainės ir virtuvės – valgomojo erdvė, miegamasis su san. mazgu, sandėliukas, darbo kambarys mansardoje. Pagrindinė gyvenamoji erdvė orientuota šiaurės vakarų kryptimi.

HEIMA_A222_PP_BD

OBJEKTAS: ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18


Pastatas L formos, nuosaikių formų, darniai įsilieja į natūralią gamtinę aplinką, reaguoja į kalvos šlaitą.

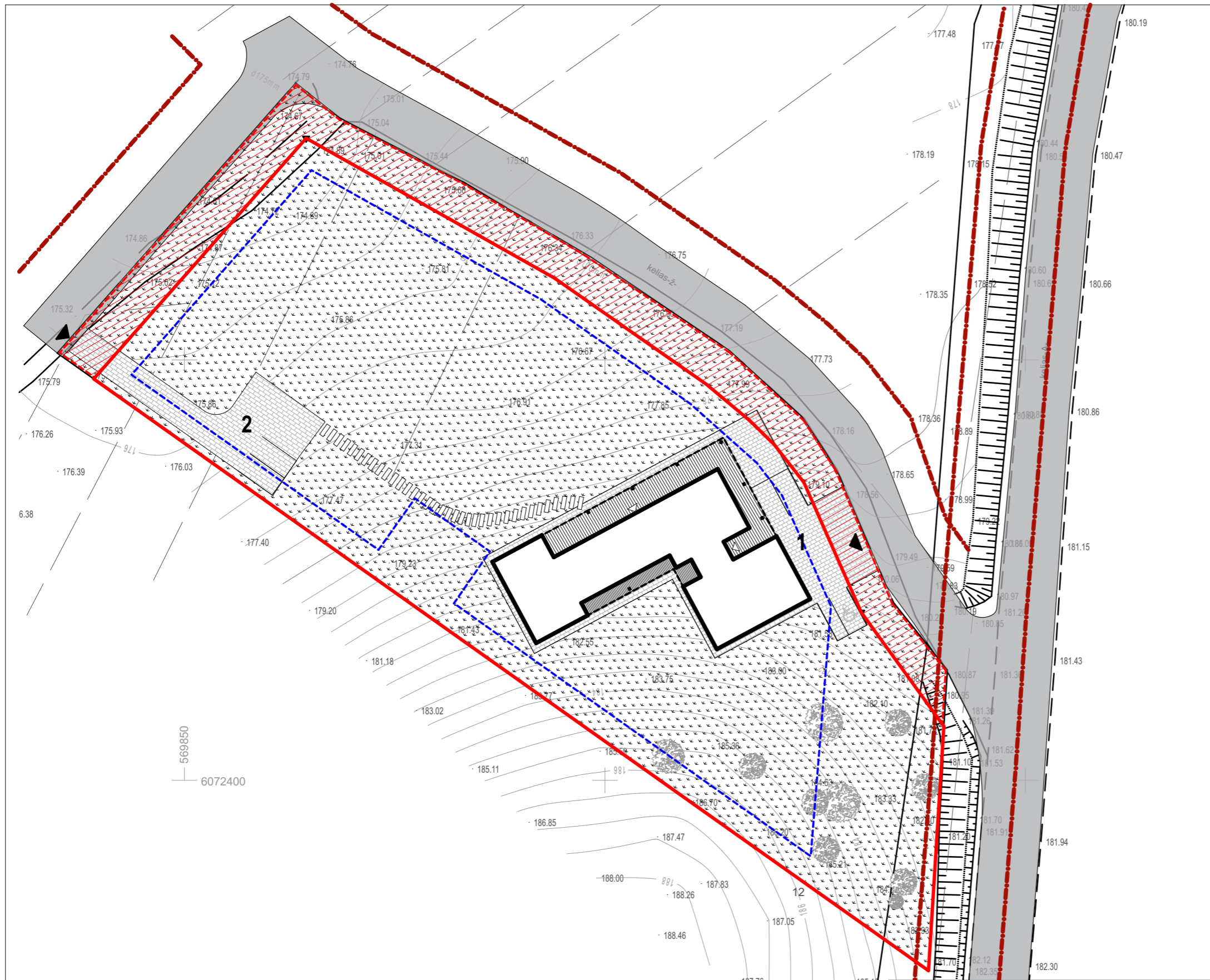
7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- Statiniuose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas,
- patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

ATESTATO NR.	 Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS		
A2145	PV	T. Vaičiulis		2021 - 03	Aiškinamasis raštas	0	
BK010545	ARCH	K. Skirmantas		2021 - 03			
BK022708	ARCH	M.G. Žemaitytė		2021 - 03			
BK	ARCH	L. Budrikytė		2021 - 03			
Etapas	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	D. A. J. V.				HEIMA_A222-PP_BD	3	3



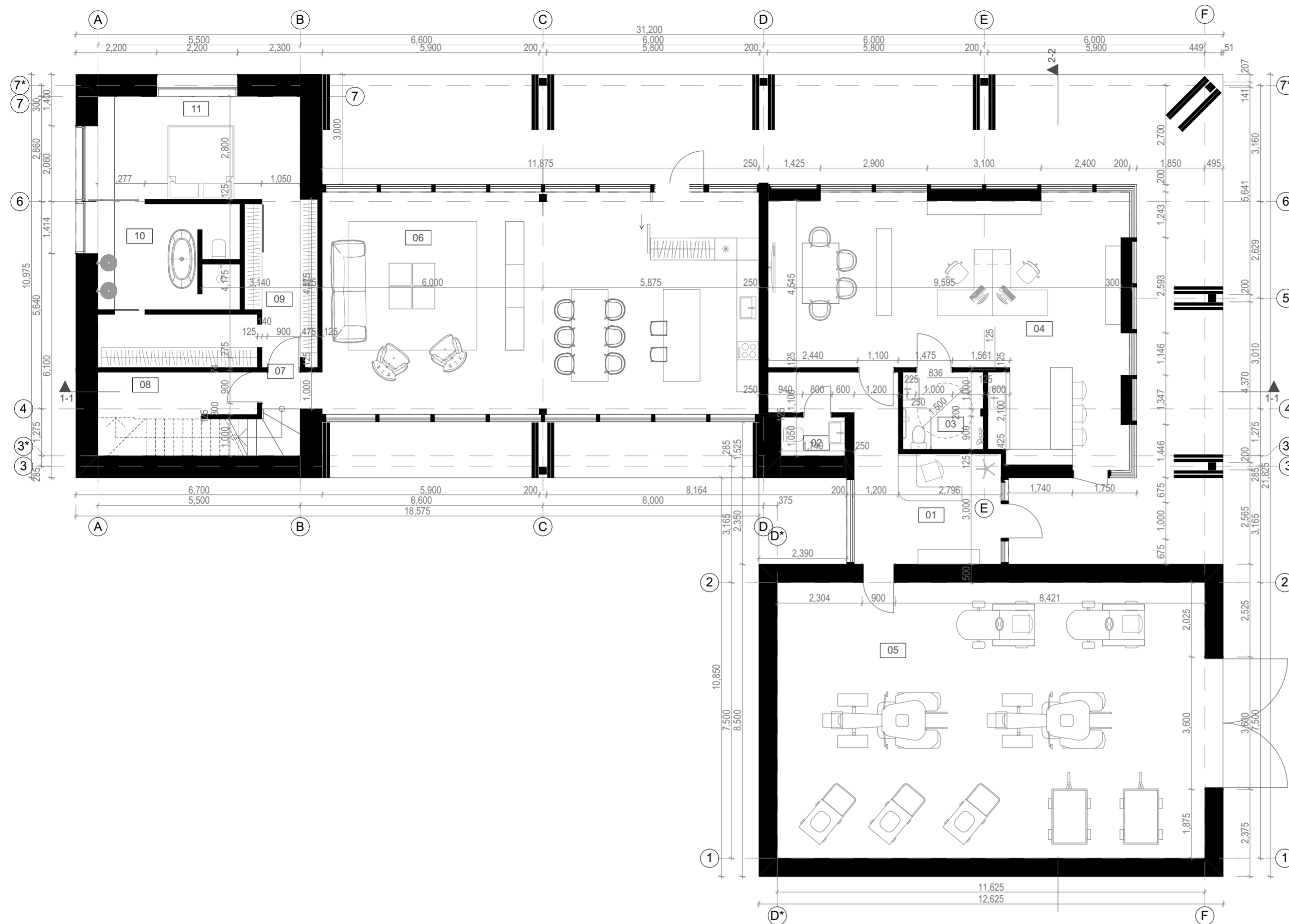
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Servitutas
- Pastatas
- Statinių statybos riba (pagal detaliją)
- Labiausiai išsikišančios pastato konstrukcijos
- Įvažiavimai į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Trinkelės
- Gatvė
- Gatvės raudonosios linijos
- Medžiai
- Žolė

1 Automobilių stovėjimo vietos paslaugų paskirties patalpoms

2 Automobilių stovėjimo vietos gyvenamosios paskirties patalpoms

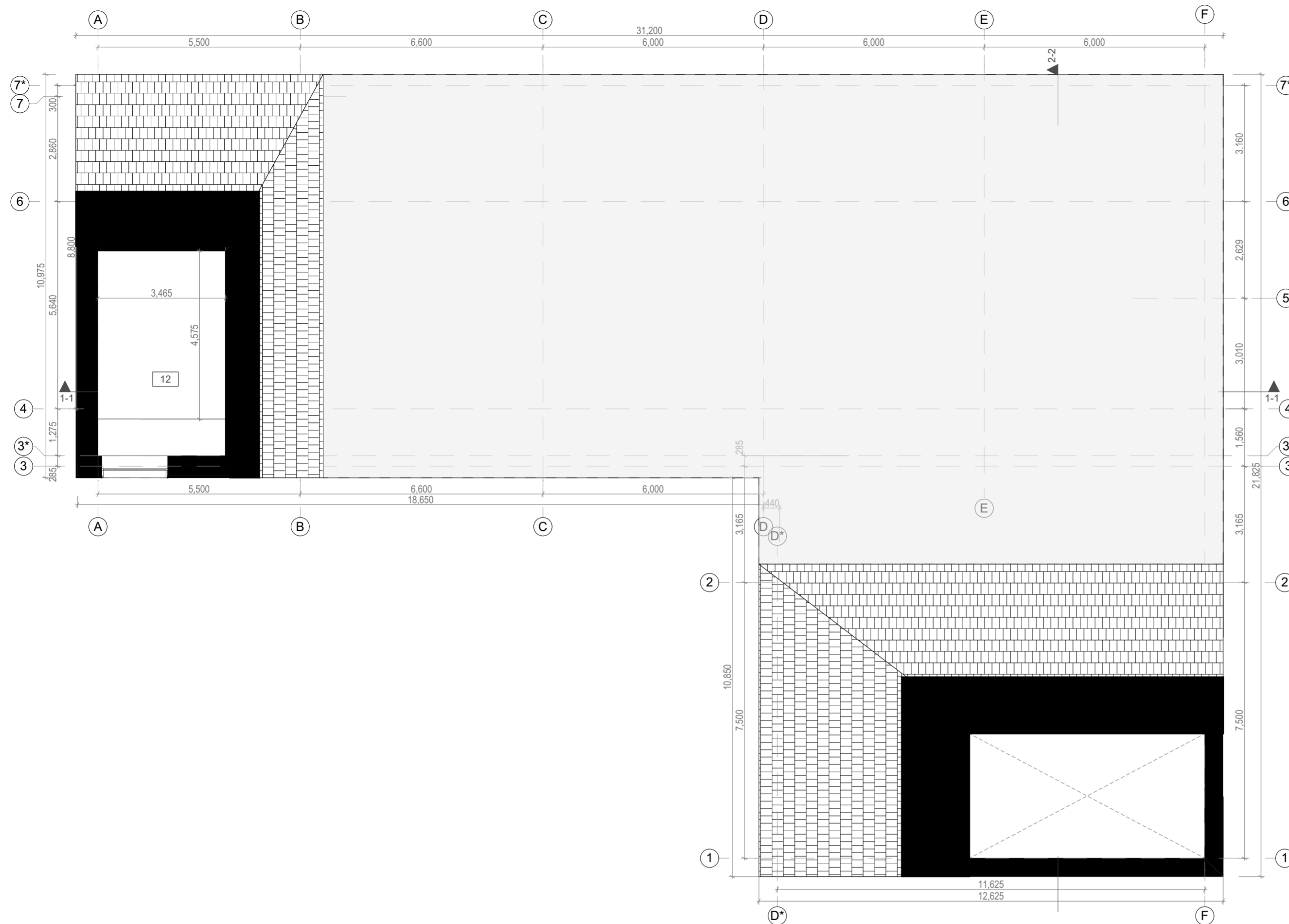
Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/02/02	Sklypoo planas M 1:500	
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/02/02		
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/02/02		
BK	Arch.	L.Budrikytė		Lapas	Lapų
Stadija PP	Užsakovas: D. A. J. V.			HEIMA_A222_PP_SA	1



Eksplikacija		
Nr.	Paslaugų paskirties patalpos	Plotas
01	Registratūra	17.25
02	WC	1.81
03	Sanitarinis mazgas	4.57
04	Atviro tipo darbo/poilsio erdvė	55.11
05	Įrangos laikymo ir išdavimo patalpa	87.20
		165.94 m ²
Nr.	Gyvenamosios patalpos	Plotas
06	Svetainė	71.66
07	Koridorius	1.65
08	Sandėliukas	8.13
09	Drabužinė	14.64
10	Vonios kambarys	10.82
11	Miegamasis	15.46
12	Darbo kambarys	15.84
		138.20 m ²
	Iš viso:	304,14 m ²

Gyvenamoji 138,29 m² - 45%
 Paslaugų 165,93 m² 55%

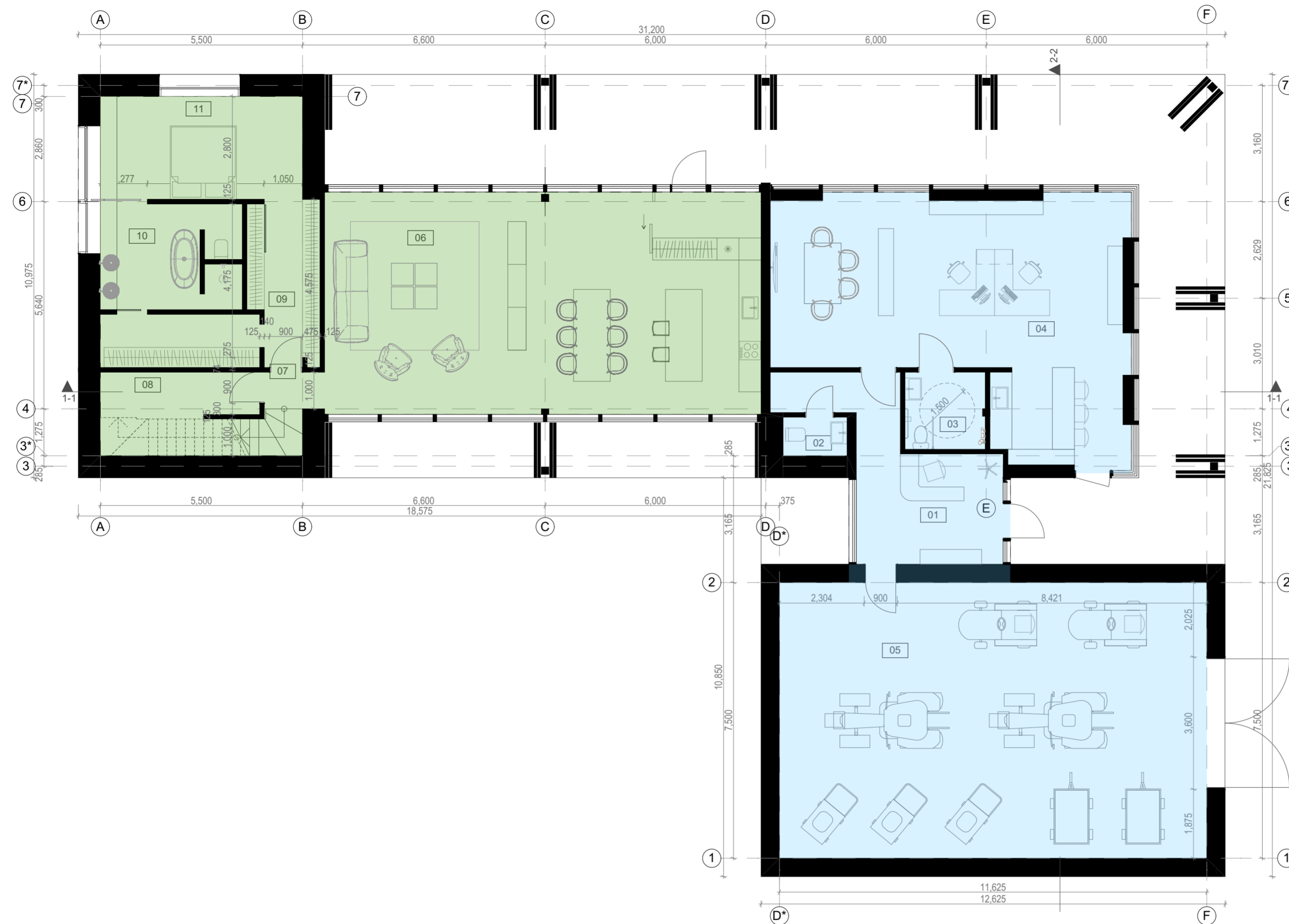
Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB. www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius		V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	Pirmo aukšto planas M 1:100	
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07		
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07	Lapas Lapų	
BK	Arch.	L.Budrikytė			
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.			HEIMA_A222_PP_SA	
PP				2	



Eksplikacija		
Nr.	Paslaugų paskirties patalpos	Plotas
01	Registratūra	17.25
02	WC	1.81
03	Sanitarinis mazgas	4.57
04	Atviro tipo darbo/poilsio erdvė	55.11
05	Įrangos laikymo ir išdavimo patalpa	87.20
		165.94 m ²
Nr.	Gyvenamosios patalpos	Plotas
06	Svetainė	71.66
07	Koridorius	1.65
08	Sandėliukas	8.13
09	Drabužinė	14.64
10	Vonios kambarys	10.82
11	Miegamasis	15.46
12	Darbo kambarys	15.84
		138.20 m ²
	Iš viso:	304,14 m ²

Gyvenamoji 138,29 m² - 45%
 Paslaugų 165,93 m² 55%

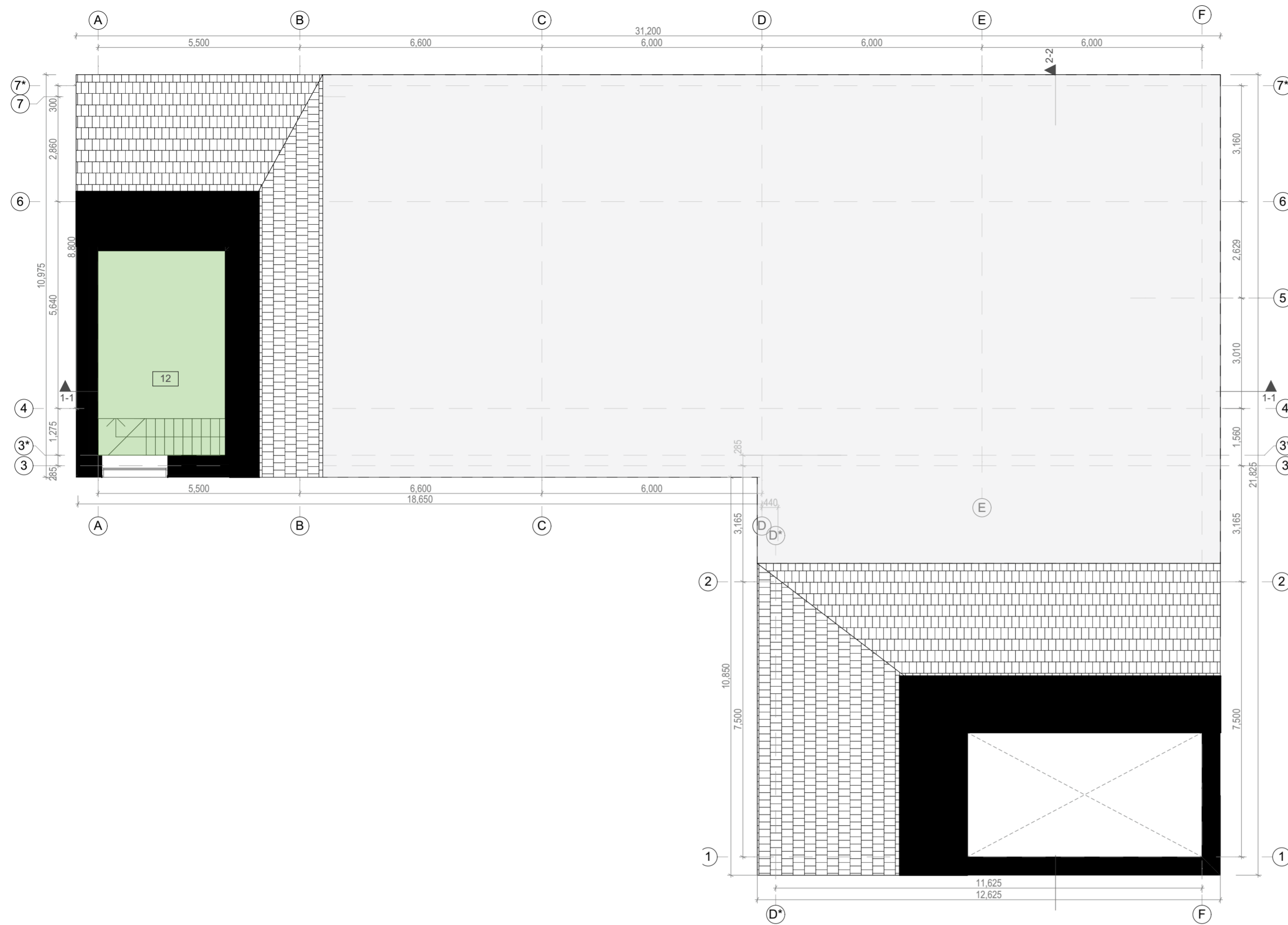
Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB. www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius		V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	Antro aukšto planas M 1:100	
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07		
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07	HEIMA_A222_PP_SA	
BK	Arch.	L.Budrikytė			
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.			Lapas	Lapų
PP				3	



Eksplikacija		
Nr.	Paslaugų paskirties patalpos	Plotas
01	Registratūra	17.25
02	WC	1.81
03	Sanitarinis mazgas	4.57
04	Atviro tipo darbo/poilsio erdvė	55.11
05	Įrangos laikymo ir išdavimo patalpa	87.20
		165.94 m ²
Nr.	Gyvenamosios patalpos	Plotas
06	Svetainė	71.66
07	Koridorius	1.65
08	Sandėliukas	8.13
09	Drabužinė	14.64
10	Vonios kambarys	10.82
11	Miegamasis	15.46
12	Darbo kambarys	15.84
		138.20 m ²
	Iš viso:	304,14 m ²

Gyvenamoji 138,29 m² - 45%
 Paslaugų 165,93 m² 55%

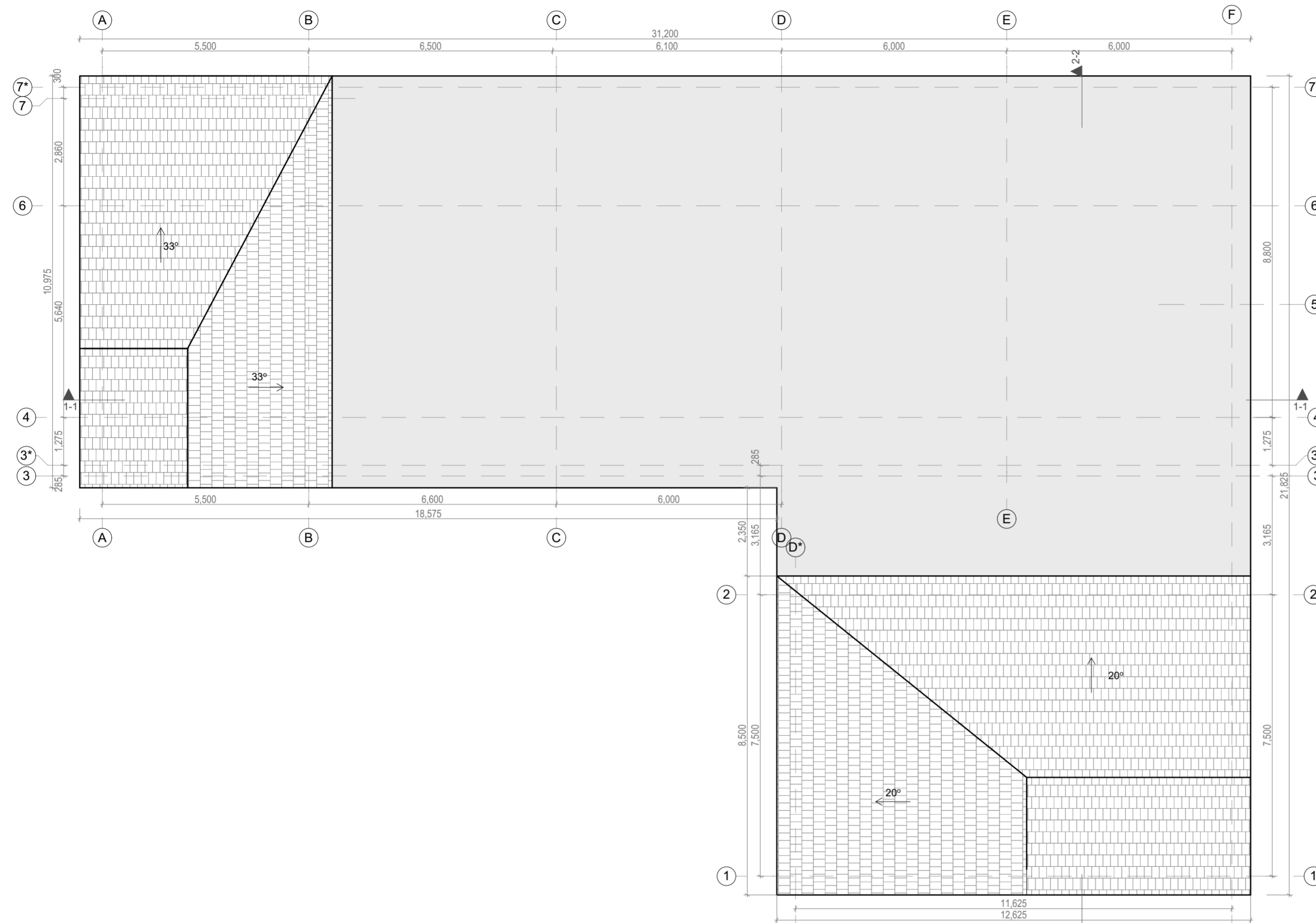
Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB. www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius		V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	Pirmo aukšto paskirčių schema	
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07		
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07	HEIMA_A222_PP_SA	
BK	Arch.	L.Budrikytė			
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.			Lapas	Lapų
PP				4	



Eksplikacija		
Nr.	Paslaugų paskirties patalpos	Plotas
01	Registratūra	17.25
02	WC	1.81
03	Sanitarinis mazgas	4.57
04	Atviro tipo darbo/poilsio erdvė	55.11
05	Įrangos laikymo ir išdavimo patalpa	87.20
		165.94 m ²
Nr.	Gyvenamosios patalpos	Plotas
06	Svetainė	71.66
07	Koridorius	1.65
08	Sandėliukas	8.13
09	Drabužinė	14.64
10	Vonios kambarys	10.82
11	Miegamasis	15.46
12	Darbo kambarys	15.84
		138.20 m ²
	Iš viso:	304,14 m ²

Gyvenamoji 138,29 m² - 45%
 Paslaugų 165,93 m² 55%

Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius		V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	Laida	
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07	0	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07	Antro aukšto paskirčių schema	
BK	Arch.	L.Budrikytė		Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.			5	
PP	HEIMA_A222_PP_SA				



Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius		V_01	IRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	Stogo planas M 1:100	
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07		
BK022708	Arch.	G. Žemaitytė	22/01/07	HEIMA_A222_PP_SA	
BK	Arch.	L. Budrikytė			
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.				
PP				Lapas	Lapų
				6	

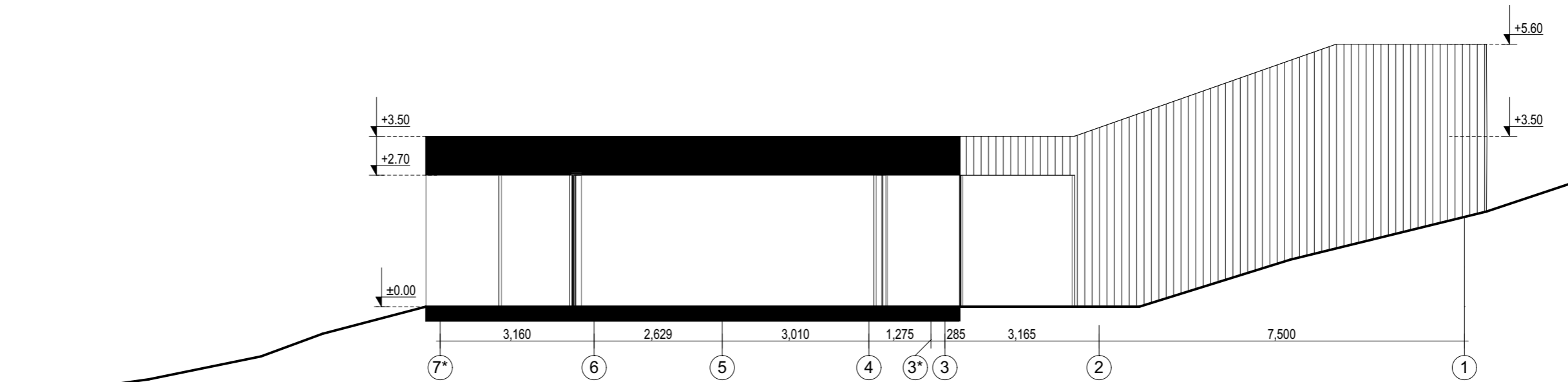


PJŪVIS 1-1

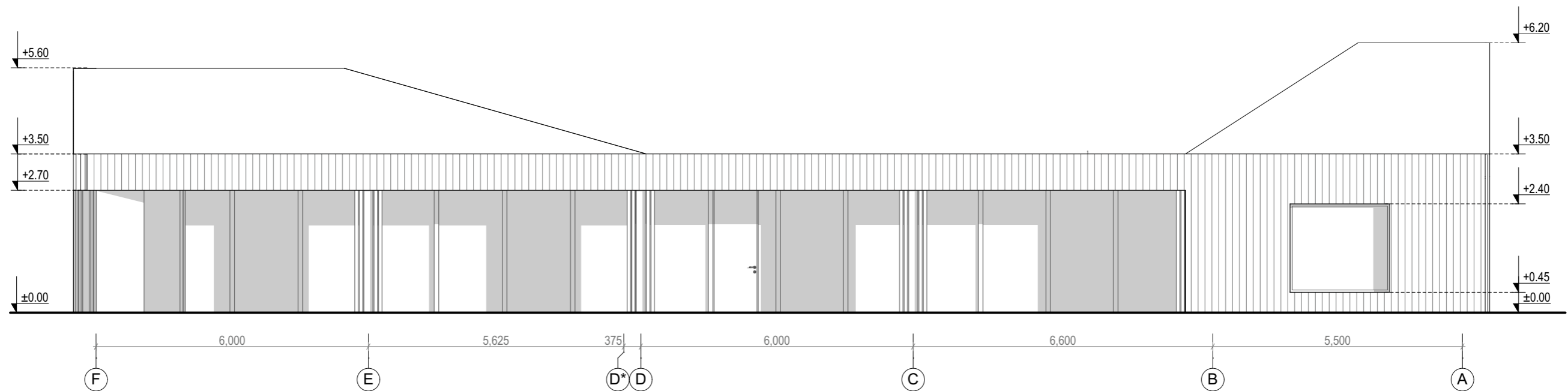


PJŪVIS 2-2

Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	Pjūviai M 1:100		
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07			
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07			
BK	Arch.	L.Budrikytė				Lapas
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.			HEIMA_A222_PP_SA		Lapų
PP						7

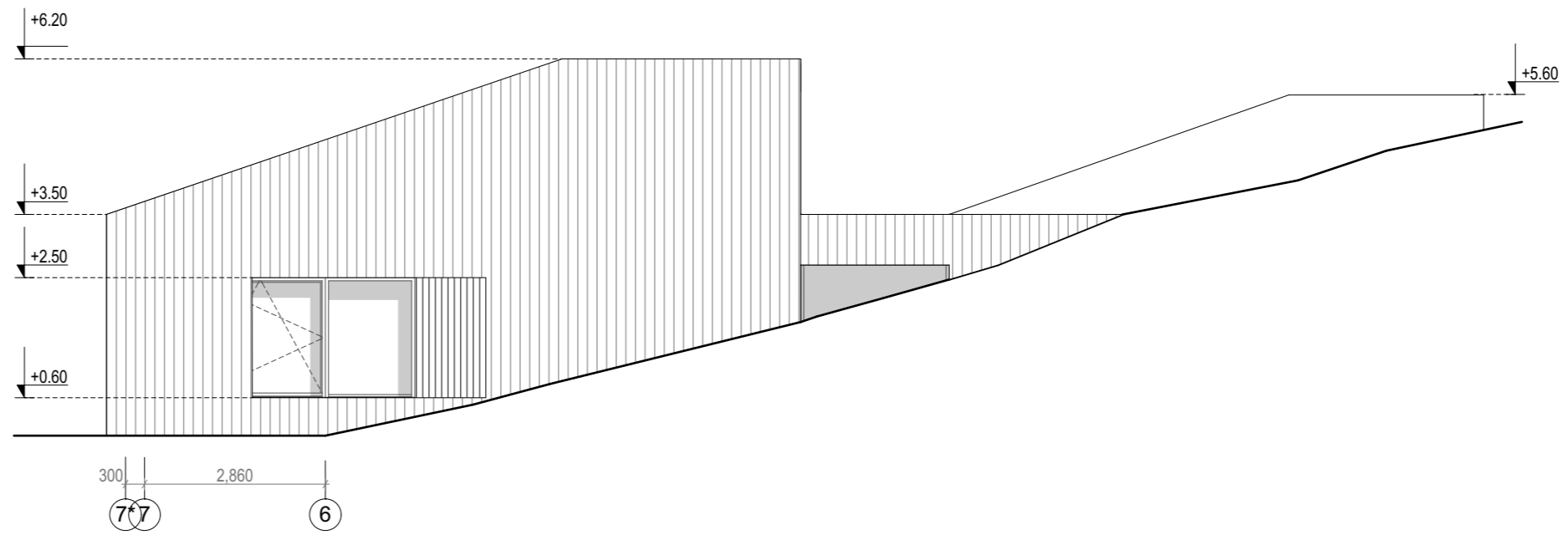


PJŪVIS/FASADAS 7*-1

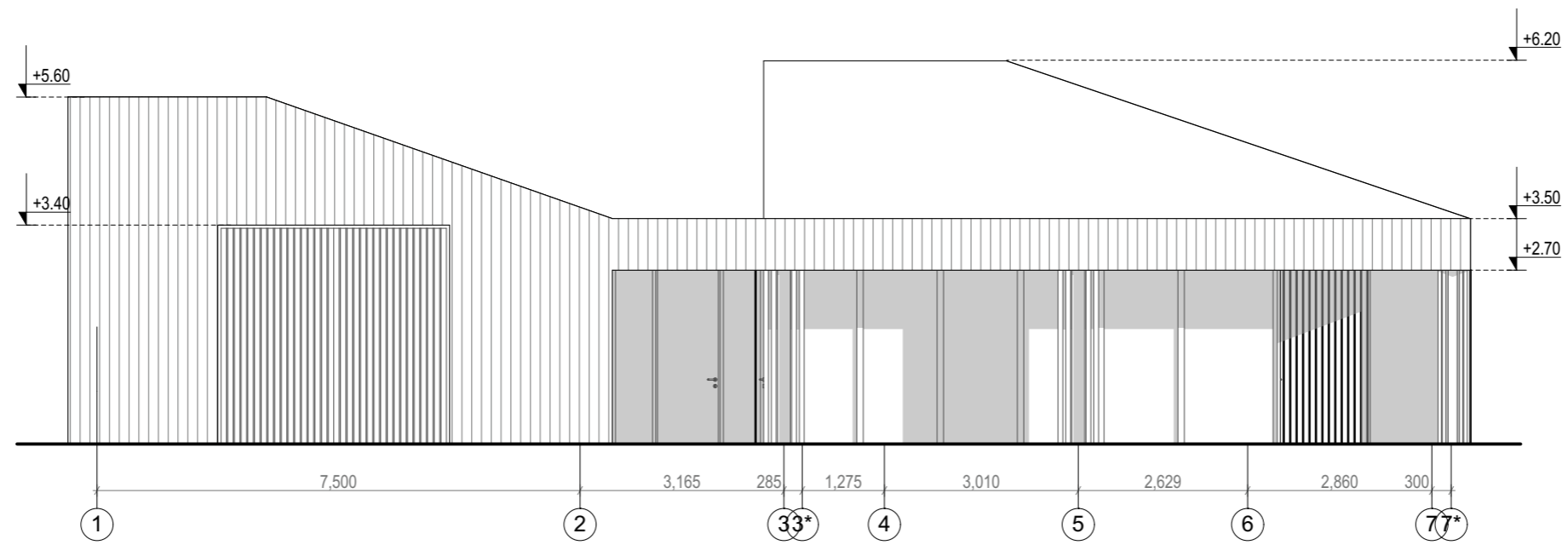


FASADAS F-A

Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS		
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	Fasadas tarp ašių „3-1“ M 1:100			Laida
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07				0
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07				
BK	Arch.	L.Budrikytė		HEIMA_A222_PP_SA			Lapas
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.						8
PP						Lapų	

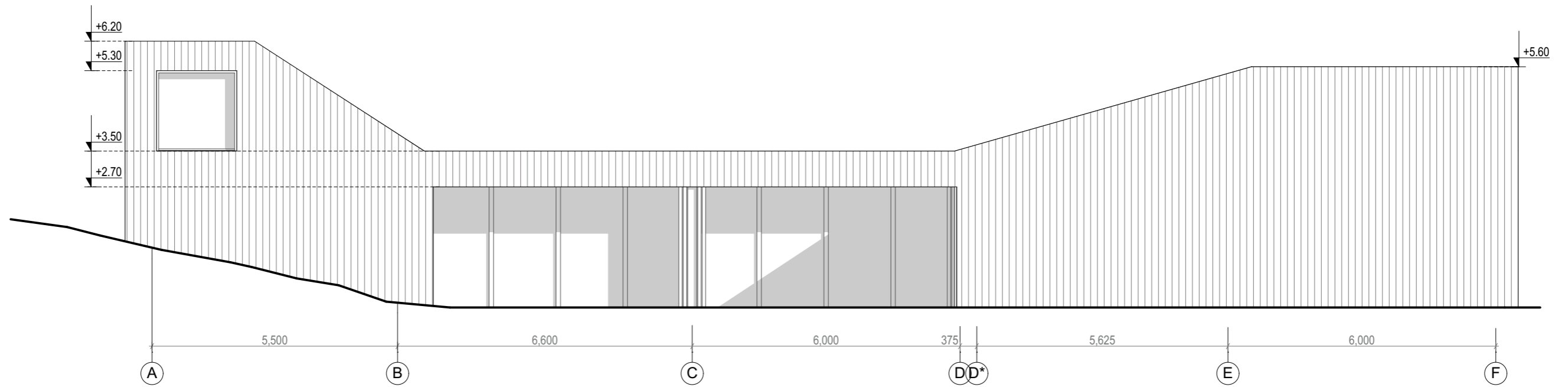


FASADAS 7*-3



FASADAS 1-7*

Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS		
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	Fasadas tarp ašių „7*-3“ M 1:100			Laida
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07				0
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07				
BK	Arch.	L.Budrikytė		HEIMA_A222_PP_SA			Lapas
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.						9
PP							Lapų



FASADAS A-F

Atestato Nr.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	Fasadas tarp ašių „A-F“ M 1:100		
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07			
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07			
BK	Arch.	L.Budrikytė				Lapas
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.			HEIMA_A222_PP_SA		10
PP						



Atestato Nr.	H E I M A <small>Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius</small>			V_01	<small>ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS</small>			
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	3D Vizualizacija			Laida	
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07				0	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07					
BK	Arch.	L.Budrikytė		HEIMA_A222_PP_SA			Lapų	
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.						11	
PP								



Atestato Nr.	H E I M A <small>Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius</small>			V_01	<small>ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS</small>	
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	3D Vizualizacija		Laida
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07			0
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07			
BK	Arch.	L.Budrikytė			Lapas	Lapų
Stadija PP	Užsakovas: D. A. J. V.			HEIMA_A222_PP_SA	12	



Atestato Nr.	H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS		
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	3D Vizualizacija			Laida
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07				0
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07				
BK	Arch.	L.Budrikytė			Lapas	Lapų	
Stadija PP	Užsakovas: D. A. J. V.			HEIMA_A222_PP_SA	13		



Atestato Nr.	H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			V_01	ĮRANGOS NUOMOS PASLAUGŲ PASTATO (7.4) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV;PDV	T.Vaičiulis	22/01/07	3D Vizualizacija		Laida
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/01/07			0
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/01/07			
BK	Arch.	L.Budrikytė			Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas: D. A. J. V.			HEIMA_A222_PP_SA	14	
PP						