

# **MB UrbanSky LT**

Įm. kodas 305736144

Ežero g. 18-9, Lazdijai

El. paštas: [mb.urbansky@gmail.com](mailto:mb.urbansky@gmail.com)

Mob.: +370 612 39523

---

**UŽSAKymo Nr.** 010-NS-PP

**Objektas** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KANIŪKŲ G. 12C,  
DAUGIRDĖLIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS

**Adresas** KANIŪKŲ G. 12 C, DAUGIRDĖLIŲ K., ALYTAUS SEN.,  
ALYTAUS R. SAV.

**Kadastrinis Nr.** 3328/0003:756

**Kategorija** NEYPATINGAS STATINYS

**Statybos rūšis** NAUJA STATYBA

**Stadija** PP – projektiniai pasiūlymai

**Užsakovas** G. S.

**PV** VARDAS, PAVARDĖ  
38140 EGIDIJUS MACULEVIČIUS

PARAŠAS

**PDV.** VARDAS, PAVARDĖ  
A 1663 AUDRIUS ARBAČIAUSKAS

PARAŠAS

**PROJ.** VARDAS, PAVARDĖ  
BG 00434 LAURA URBANSKAITĖ

PARAŠAS

**1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| <b>Tomas<br/>Nr.</b> | <b>PAVADINIMAS</b>                         | <b>Lapų sk.</b> |
|----------------------|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>PP</b>            | <b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>                  |                 |
|                      | Titulinis lapas                            | 1               |
|                      | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | 1               |
|                      | Aiškinamasis raštas                        | 6               |
|                      | <b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>            |                 |
|                      | Sklypo planas                              | 1               |
|                      | Suvestinis inžinerinių tinklų planas       | 1               |
|                      | Vizualizacijos                             | 1               |
|                      | Pastato aukšto planas                      | 1               |
|                      | Pastato fasadai                            | 2               |
|                      | Pastato pjūvis                             | 1               |
|                      | Pastato stogo planas                       | 1               |

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. pagrindiniai dokumentai ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengtas projektas

#### 1.1.1. LR įstatymai

- 1) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 2) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 3) Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- 4) Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 5) Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;

#### 1.1.2. Statybos techniniai reglamentai

- 1) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 2) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 3) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 4) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 5) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- 6) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 7) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 8) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 9) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- 10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 11) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 12) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 13) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 14) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- 15) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 16) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 17) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- 18) STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 19) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 20) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- 21) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- 22) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- 23) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- 24) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

|           |       |      |       |
|-----------|-------|------|-------|
| 010-NS-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|           | 1     | 6    | 0     |

- 25) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 26) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“;
- 27) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- 28) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 29) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 30) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 31) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 32) STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

### **1.1.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

- 1) Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakyму Nr. D1-193;
- 2) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- 3) Vandens vartojimo normos RSN 26-90, patvirtintos 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/79;
- 4) Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236;
- 5) LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- 6) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586;
- 7) Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 8) DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- 9) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 10) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- 11) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 12) HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- 13) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 14) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- 15) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausias leidžiamas dydis ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- 16) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“;
- 17) HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 18) HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
- 19) HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- 20) HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“.

|           |       |      |       |
|-----------|-------|------|-------|
| 010-NS-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|           | 2     | 6    | 0     |

## 1.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.2.1. Bendrieji duomenys

**Objektas:** Gyvenamosios paskirties pastato – vienbučio gyvenamojo namo, Kaniūkų g. 12C, Daugirdėlių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.

**Adresas:** Kaniūkų g. 12C, Daugirdėlių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 3328/0003:756.

**Projektuotojas:** MB „UrbanSky LT“, įmonės kodas 305736144, adresas Ežero g. 18-9, Lazdijai. Projekto vadovas Egidijus Maculevičius, atestato Nr. 38140.

**Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra nauja statyba.

**Statinių kategorija:** vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys priskiriamas neypatingiems statiniams.

**Statinio paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (6.1.) Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, skirtas gyventi 4-ių asmenų šeimai.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, Nekilnojamojo turto registro išrašu, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

**Projektavimo stadija ir etapai:** vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ rengiami vienbučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai (PP).

### 1.2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Planuojamas žemės sklypas yra Alytaus rajone, Daugirdėlių kaime, retai užstatytoje teritorijoje. Vietovė yra retai urbanizuota, vyrauja pavieniai vienbutiai gyvenamieji pastatai. Planuojamame žemės sklype registruotų statinių nėra. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir nuotekų valymo įrenginys.

Statybos metu esamas sklypo apželdinimas maksimaliai išsaugomas ir esami vertingi želdiniai išsaugomi.

Buitinės atliekos bus surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su komunaline įmone, bus reguliariai išvežami.

### 1.2.3. Projektinių sprendinių apibūdinimas

Projekto sprendiniai apima gyvenamosios paskirties pastato – vienbučio gyvenamojo namo statybos sprendinius.

Pastatais užstatytas žemės sklypo plotas sudarys 236 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis bus 7,6 %, užstatymo intensyvumas – 0,055.

Įvažiavimas sklype numatomas kietos žvyro dangos. Parkavimo zona – automobilių aikštelėje, pastato šiaurinėje pusėje, garaže.

|           |       |      |       |
|-----------|-------|------|-------|
| 010-NS-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|           | 3     | 6    | 0     |

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto, su garažu. Namas skirtas gyventi 4 – ių asmenų šeimai. Pastato aukšte planuojamos patalpos: kambūras, koridorius, trys miegamiegi kambariai, svetainė su valgomuoju ir virtuve, vonios kambarys, wc su skalbykla, drabužinė tėvų miegamajam, pagalbinės patalpos, garažas. Gyvenamojo namo šildymas – oras vanduo sistema.

Gyvenamojo namo gabaritai plane – 15,64 x 14,00 m. Namu užstatytas plotas 236 m<sup>2</sup> su įėjimų laiptais, su terasa. Pastato bendras plotas 170,94 m<sup>2</sup>, aukštis nuo žemės vidutinės altitudės iki stogo viršaus 5,26 m. Pastato tūris – 748 m<sup>3</sup>. Projektuojamas gyvenamasis namas šiuolaikinės architektūros. Pastatas akyto betono blokelių mūro konstruktyvo, tradicinių apdailos medžiagų sprendiniais – tinko, klinkerio plytelių fasadais.

| Pavadinimas                                                                                                                                            | Mato vienetas     | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                                                      |                   |        |          |
| 1. Sklypo plotas                                                                                                                                       | m <sup>2</sup>    | 3108   |          |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                       |                   | 0,055  |          |
| 3. Sklypo užstatymo tankis                                                                                                                             | %                 | 7,6    |          |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                    |                   |        |          |
| <b>Pastatas – Gyvenamasis namas</b>                                                                                                                    |                   |        |          |
| 1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | butų              | 1      |          |
| 2. Užstatytas plotas                                                                                                                                   | m <sup>2</sup>    | 236    |          |
| 3. Bendras plotas                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>    | 170,94 |          |
| 3.1. Iš jo garažų plotas                                                                                                                               | m <sup>2</sup>    | 23,01  |          |
| 4. Gyvenamasis plotas                                                                                                                                  | m <sup>2</sup>    | 96,98  |          |
| 5. Naudingas plotas                                                                                                                                    | m <sup>2</sup>    | 170,94 |          |
| 6. Pastato tūris                                                                                                                                       | m <sup>3</sup>    | 748    |          |
| 7. Aukštų skaičius                                                                                                                                     | vnt.              | 1      |          |
| 8. Pastato aukštis                                                                                                                                     | m                 | 5,26   |          |
| 9. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                          |                   | A++    |          |
| 10. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)                                                                                                             |                   | II     |          |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>                                                                                                                               |                   |        |          |
| 1. Nuotekų valymo įrenginys                                                                                                                            | m <sup>3</sup> /d | 0,8    |          |

#### 1.2.4. Inžineriniai tinklai

Elektros energijos tiekimas sklype esamas.

Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš artezinio gręžinio, buitinių nuotekų nuleidimui projektuojami vietiniai buitinių nuotekų tinklai ir biologinio valymo įrenginys.

Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpimo, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

Pastate įrengiama šildymo sistema – oras – vanduo.

#### 1.2.5. Sklypo sutvarkymas

Privažiavimas į sklypą nuo Kaniūkų gatvės. Privažiavimas iki sklypo, sklype ne siauresnis kaip 3,5 m.

Sklypo apželdinimas ir tvarkymas organizuojami atsižvelgiant į esamą teritorijos sutvarkymą ir jai būdingus aplinkos tvarkymo principus. Sklypas su neryškiu reljefu. Altitudės sklype svyruoja nuo 97.20 iki 98.61 Sklypas netaisyklingo keturkampio formos.

|           |       |      |       |
|-----------|-------|------|-------|
| 010-NS-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|           | 4     | 6    | 0     |

### 1.2.6. Statybos darbų poveikis aplinkai, esminių statinio reikalavimų: higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos išpildymas

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės.

Statybos darbų metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Atliekos sandėliuojamos konteineriuose.

Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimai prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųjų priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplink teritoriją 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys.

Pastato išorės ir vidaus apdailai naudojamos natūralios, netoksiškos, sertifikuotos patalpų apdailai tinkamos medžiagos.

Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastato visumą, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems pastatams ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastatų naudotojams.

2. Projektuojamosios pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai neblogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatuose leistinos veiklos keliai triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- 1) kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 2) pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- 3) vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 4) netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- 5) drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

### 1.2.7. Statinio saugus naudojimas

**Saugaus naudojimo reikalavimai:** paslydimų, kritimų, susidūrimo rizikai išvengti pastato pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai: grindys įrengiamos neslidžios, išorės laipttakių, vedančių į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės, įvadinės elektros atskaitos spinta įžeminta, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

**Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:** Elektros inžinerinės sistemos turi būti su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

|           |       |      |       |
|-----------|-------|------|-------|
| 010-NS-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|           | 5     | 6    | 0     |

### 1.2.8. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Prieigų ir pastato aplinka tamsiu paros metu apšviestos. Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai. Įėjimo neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir /ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

### 1.2.9. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai prie įvažiavimo į statybinę teritoriją. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, parvažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- 3) Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės), išvežamos į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudariusios sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Statytojas, baigęs remonto darbus, turi tuėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Pareigos  
PV

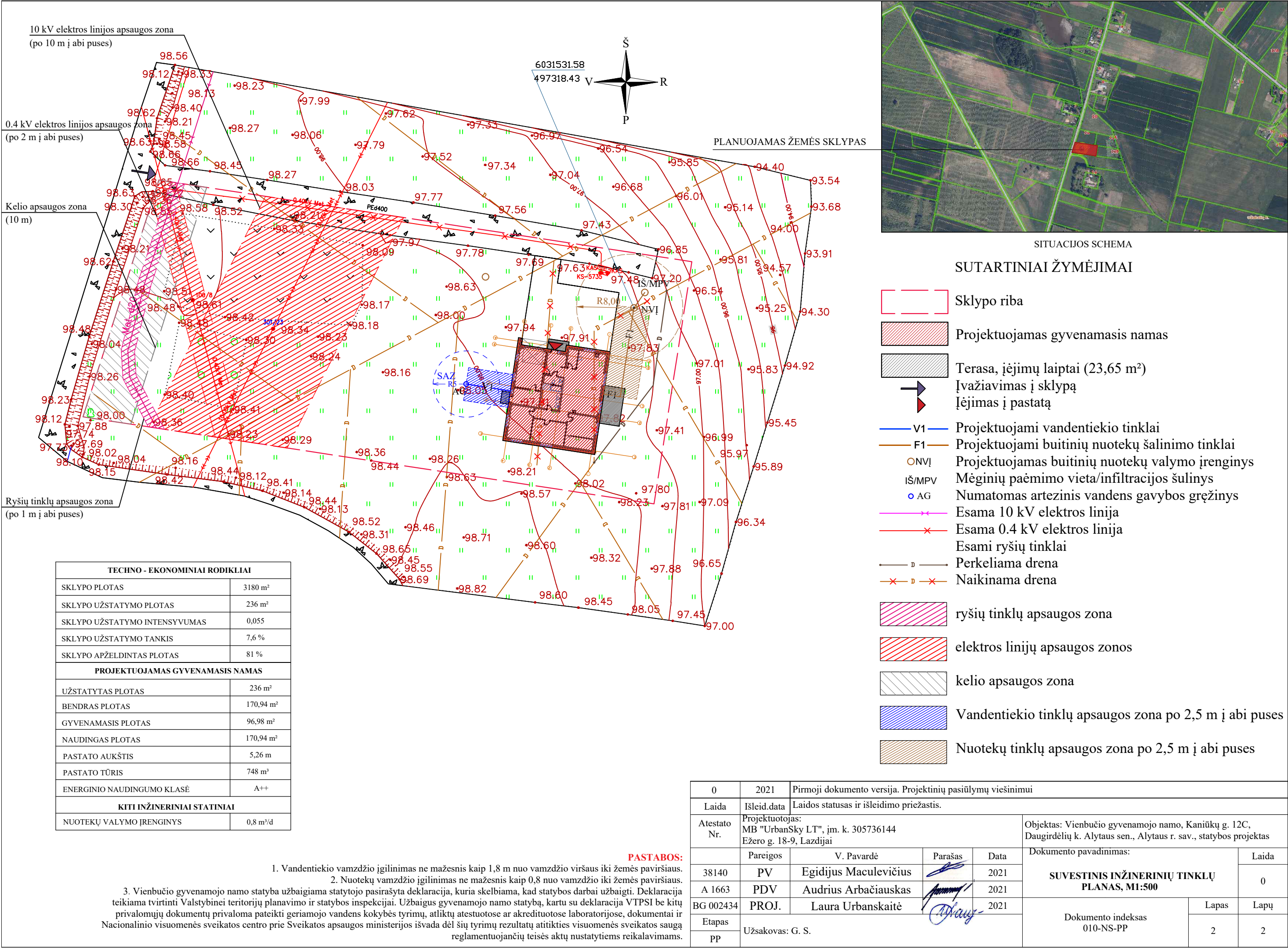
Vardas, Pavardė  
Egidijus Maculevičius

Parašas

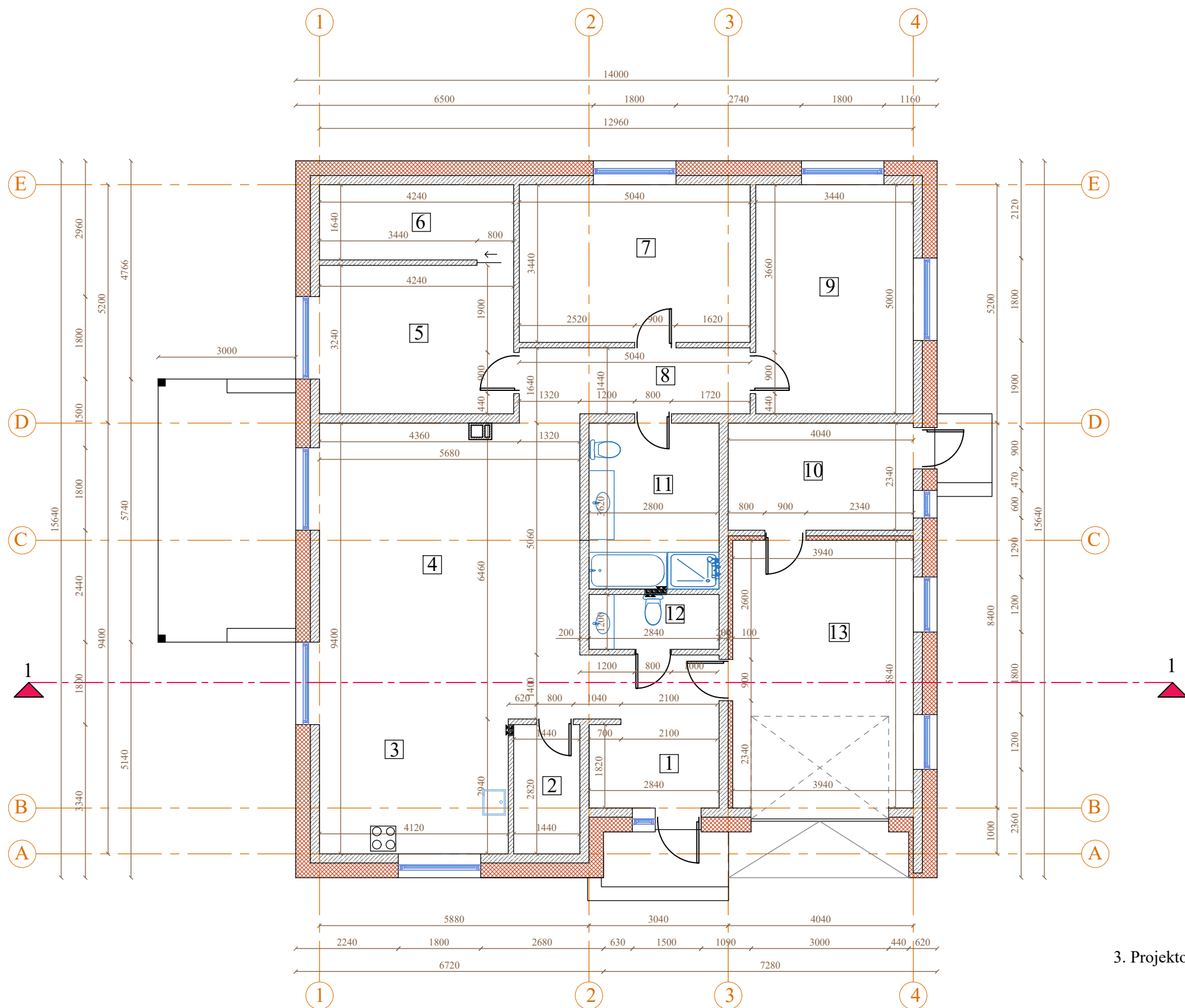
Data  
2021

|           |       |      |       |
|-----------|-------|------|-------|
| 010-NS-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|           | 6     | 6    | 0     |





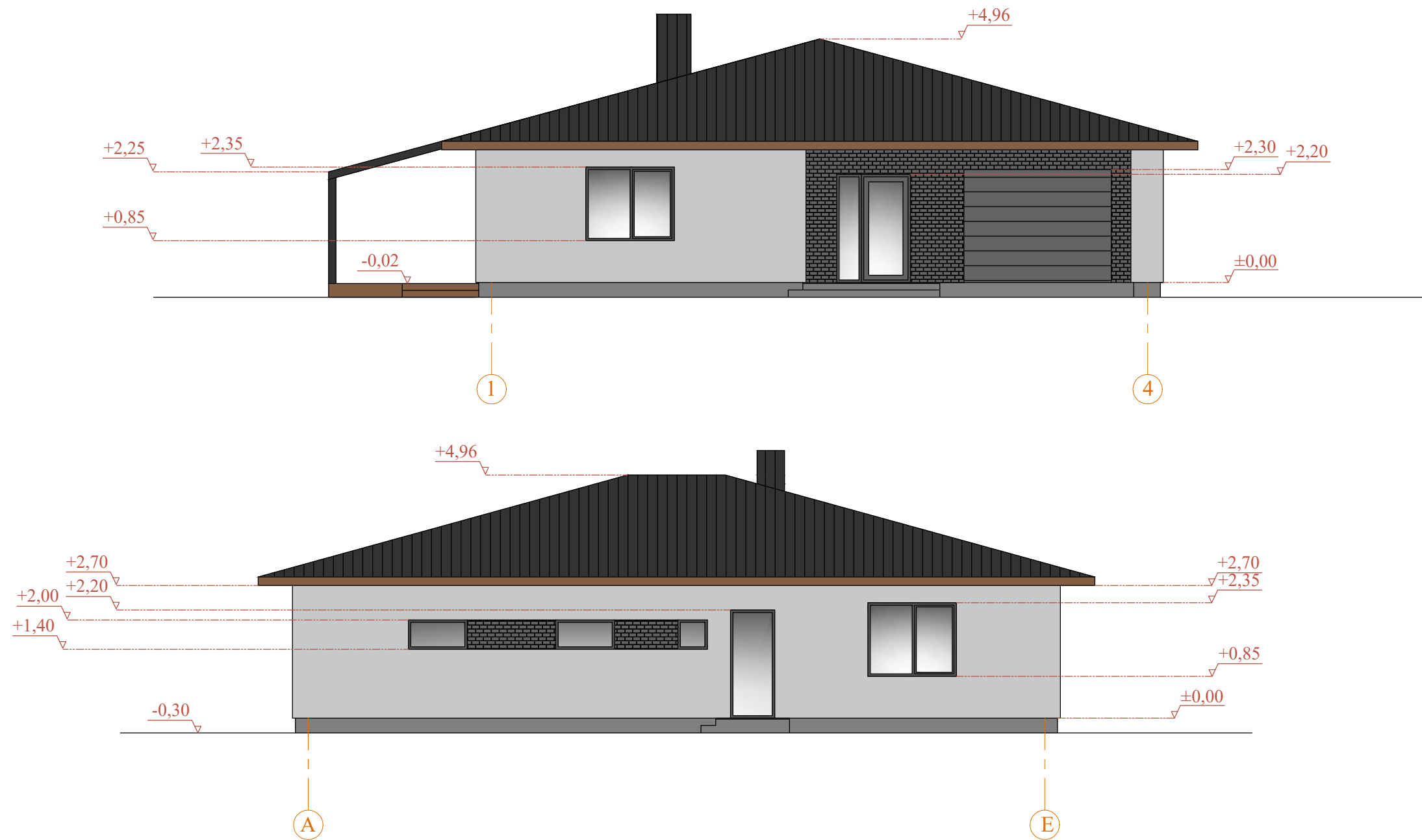


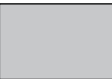
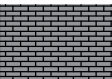


| AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                 |                       |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1                           | TAMBŪRAS        | 9,68 m <sup>2</sup>   |
| 2                           | SANDĖLIUKAS     | 4,06 m <sup>2</sup>   |
| 3                           | VIRTUVĖ         | 12,11 m <sup>2</sup>  |
| 4                           | SVETAINĖ        | 36,69 m <sup>2</sup>  |
| 5                           | MIEGAMASIS      | 13,74 m <sup>2</sup>  |
| 6                           | DRABUŽINĖ       | 6,95 m <sup>2</sup>   |
| 7                           | KAMBARYS        | 17,24 m <sup>2</sup>  |
| 8                           | KORIDORIUS      | 7,26 m <sup>2</sup>   |
| 9                           | KAMBARYS        | 17,20 m <sup>2</sup>  |
| 10                          | KATILINĖ        | 9,45 m <sup>2</sup>   |
| 11                          | VONIOS KAMBARYS | 10,14 m <sup>2</sup>  |
| 12                          | WC, SKALBYKLA   | 3,41 m <sup>2</sup>   |
| 13                          | GARAŽAS         | 23,01 m <sup>2</sup>  |
| BENDRAS AUKŠTO PLOTAS       |                 | 170,94 m <sup>2</sup> |

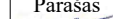
- PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais
  2. Vidaus matmenys pateikti be vidaus apdailos
  3. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
  4. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
  5. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

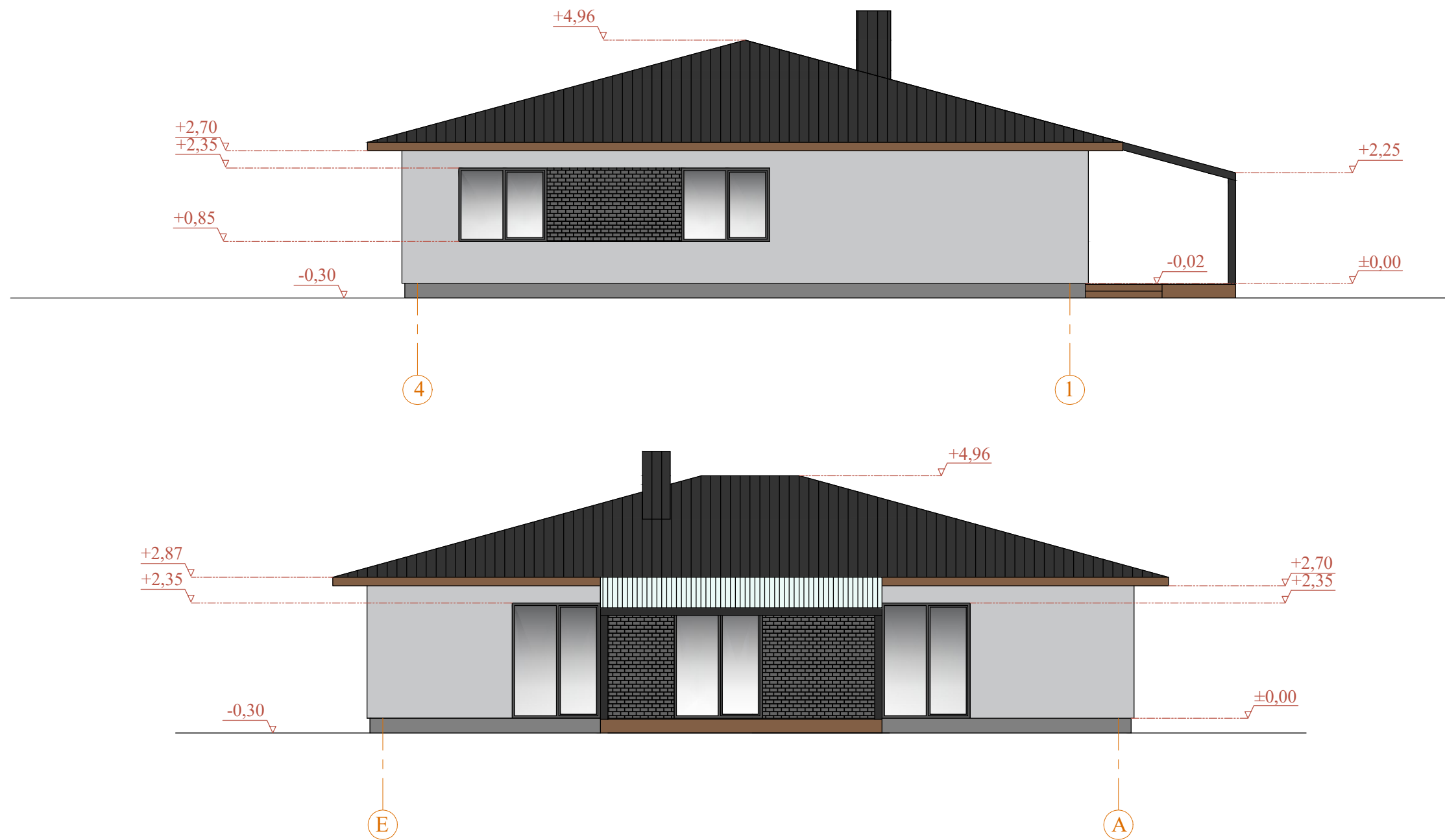
|                          |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              |                       |      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| 0                        | 2021-12                                                                           | Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              |                       |      |
| Laida                    | Išleid. data                                                                      | Laidos statusas ir išleidimo priežastis                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              |                       |      |
| Diplomo/<br>atestato Nr. | Projektuotojas:<br>MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144<br>Ežero g., 18-9, Lazdijai |                                                             |                                                                                       |                                                                                       | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kaniūkų g., 12C,<br>Daugirdėlių k., Alytaus r. sav., statybos projektas |                       |      |
|                          | Pareigos                                                                          | V. Pavardė                                                  | Parašas                                                                               | Data                                                                                  | Dokumento pavadinimas:                                                                                       |                       |      |
|                          | 38140                                                                             | PV                                                          | Egidijus Maculevičius                                                                 |  | 2021                                                                                                         | AUKŠTO PLANAS, M1:100 |      |
|                          | A 1663                                                                            | PDV                                                         | Audrius Arbačiauskas                                                                  |  | 2021                                                                                                         |                       |      |
| BG 002434                | Proj.                                                                             | Laura Urbanskaitė                                           |  | 2021                                                                                  | Dokumento indeksas<br>010-NS-PP-SA                                                                           | Lapas                 | Lapų |
| Etapas                   | Užsakovas: G. S.                                                                  |                                                             |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              | 2                     | 6    |
| PP                       |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              |                       |      |

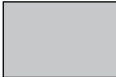
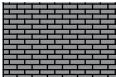


|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | Fasado apdaila - tinkas, pilkos spalvos atspalvių                |
|  | Fasado apdaila - klinkerio plytelės, pilkos spalvos              |
|  | Langai - antracito ar kitos Statytojo pasirinktos spalvos rėmais |
|  | Cokolis - tinkas, tamsiai pilkos spalvos                         |

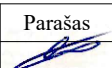
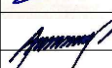
- PASTABOS:
1. Aukščių altitudės brėžinyje pateiktos metrais
  2. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
  3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
  4. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

|                          |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |      |                                                                                                              |      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                        | 2021-12                                                                           | Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui |                                                                                       |      |                                                                                                              |      |
| Laida                    | Išleid. data                                                                      | Laidos statusas ir išleidimo priežastis                     |                                                                                       |      |                                                                                                              |      |
| Diplomo/<br>atestato Nr. | Projektuotojas:<br>MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144<br>Ežero g., 18-9, Lazdijai |                                                             |                                                                                       |      | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kaniūkų g., 12C,<br>Daugirdėlių k., Alytaus r. sav., statybos projektas |      |
|                          | Pareigos                                                                          | V. Pavardė                                                  | Parašas                                                                               | Data | Dokumento pavadinimas:                                                                                       |      |
| 38140                    | PV                                                                                | Egidijus Maculevičius                                       |  | 2021 | FASADAI 1-4, A-E, M1:100                                                                                     |      |
| A 1663                   | PDV                                                                               | Audrius Arbačiauskas                                        |  | 2021 |                                                                                                              |      |
| BG 002434                | Proj.                                                                             | Laura Urbanskaitė                                           |  | 2021 |                                                                                                              |      |
| Etapas                   | Užsakovas: G. S.                                                                  |                                                             |                                                                                       |      | Dokumento indeksas<br>010-NS-PP-SA                                                                           |      |
| PP                       |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |      | Lapas                                                                                                        | Lapų |
|                          |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |      | 3                                                                                                            | 6    |

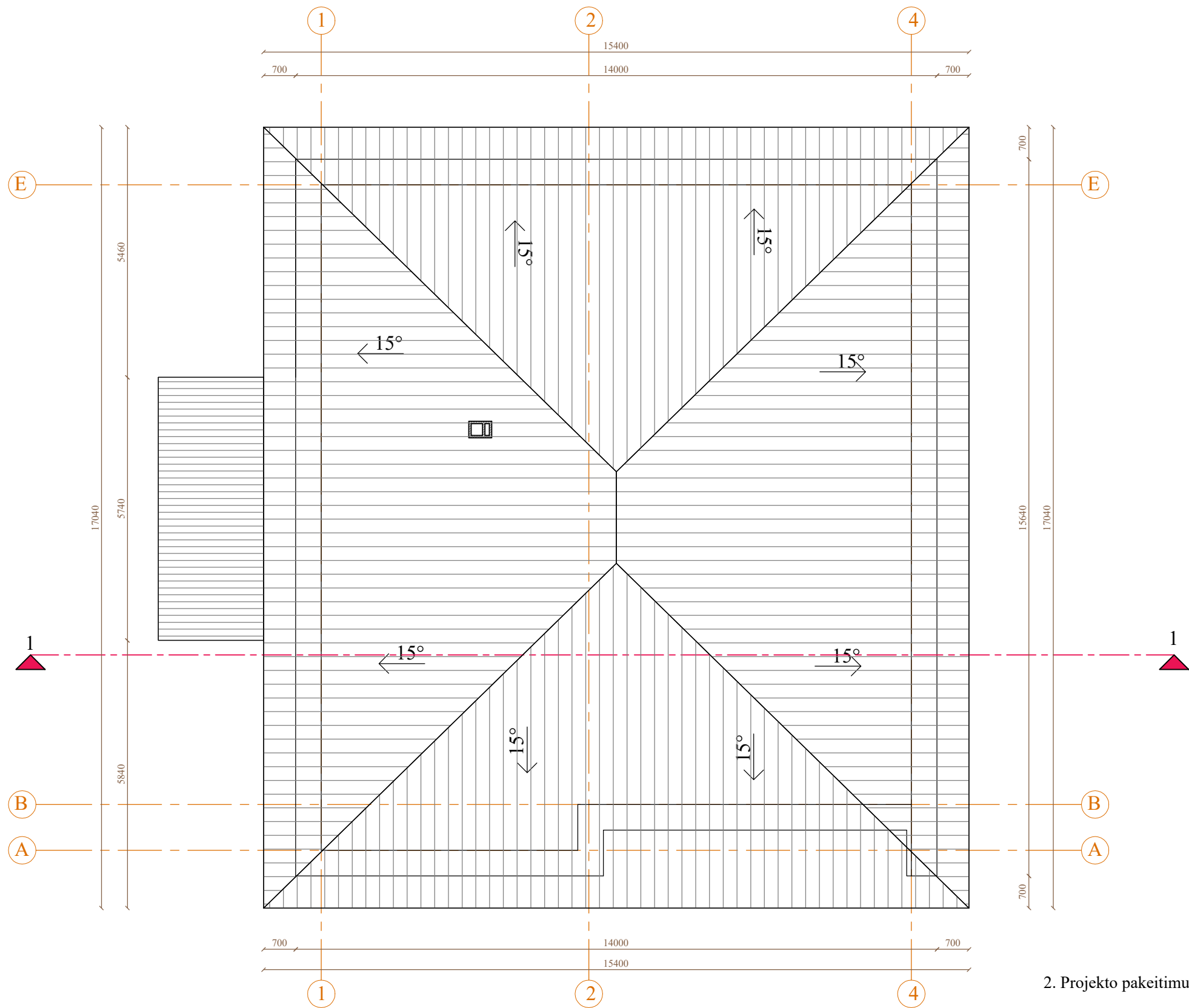


|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | Fasado apdaila - tinkas, pilkos spalvos atspalvių                |
|  | Fasado apdaila - klinkerio plytelės, pilkos spalvos              |
|  | Langai - antracito ar kitos Statytojo pasirinktos spalvos rėmais |
|  | Cokolis - tinkas, tamsiai pilkos spalvos                         |

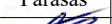
- PASTABOS:
1. Aukščių altitudės brėžinyje pateiktos metrais
  2. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
  3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
  4. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

|                          |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |                                                                                                              |                                    |       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| 0                        | 2021-12                                                                           | Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui |                                                                                       |                                                                                                              |                                    |       |
| Laida                    | Išleid. data                                                                      | Laidos statusas ir išleidimo priežastis                     |                                                                                       |                                                                                                              |                                    |       |
| Diplomo/<br>atestato Nr. | Projektuotojas:<br>MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144<br>Ežero g., 18-9, Lazdijai |                                                             |                                                                                       | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kaniūkų g., 12C,<br>Daugirdėlių k., Alytaus r. sav., statybos projektas |                                    |       |
|                          | Pareigos                                                                          | V. Pavardė                                                  | Parašas                                                                               | Data                                                                                                         | Dokumento pavadinimas:             |       |
| 38140                    | PV                                                                                | Egidijus Maculevičius                                       |  | 2021                                                                                                         | FASADAI 4-1, E-A, M1:100           | Laida |
| A 1663                   | PDV                                                                               | Audrius Arbačiauskas                                        |  | 2021                                                                                                         |                                    | 0     |
| BG 002434                | Proj.                                                                             | Laura Urbanskaitė                                           |  | 2021                                                                                                         | Dokumento indeksas<br>010-NS-PP-SA | Lapas |
| Etapas                   | Užsakovas: G. S.                                                                  |                                                             |                                                                                       |                                                                                                              |                                    | Lapų  |
| PP                       |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |                                                                                                              |                                    | 4     |





- PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais
  2. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
  3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu

|                          |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              |                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 0                        | 2021-12                                                                           | Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              |                      |
| Laida                    | Išleid. data                                                                      | Laidos statusas ir išleidimo priežastis                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              |                      |
| Diplomo/<br>atestato Nr. | Projektuotojas:<br>MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144<br>Ežero g., 18-9, Lazdijai |                                                             |                                                                                       |                                                                                       | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kaniūkų g., 12C,<br>Daugirdėlių k., Alytaus r. sav., statybos projektas |                      |
|                          | Pareigos                                                                          | V. Pavardė                                                  | Parašas                                                                               | Data                                                                                  | Dokumento pavadinimas:                                                                                       |                      |
|                          | 38140                                                                             | PV                                                          | Egidijus Maculevičius                                                                 |  | 2021                                                                                                         | STOGO PLANAS, M1:100 |
|                          | A 1663                                                                            | PDV                                                         | Audrius Arbačiauskas                                                                  |  | 2021                                                                                                         |                      |
| BG 002434                | Proj.                                                                             | Laura Urbanskaitė                                           |  | 2021                                                                                  | Dokumento indeksas<br>010-NS-PP-SA                                                                           | Lapas                |
| Etapas                   | Užsakovas: G. S.                                                                  |                                                             |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              | Lapų                 |
| PP                       |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                              | 6                    |
|                          |                                                                                   |                                                             |                                                                                       |                                                                                       | 6                                                                                                            | 6                    |