



**MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“,
Įmonės kodas 304950953 Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus**

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Vieno buto gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas*

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS *Vieno buto gyvenamą namą (6.1)*

STATINIO KATEGORIJA *Neypatingasis statinys*

PROJEKTUOTOJAS: *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus
Projekto vadovė Inga Stanevičienė atestato Nr. A2164*

UŽSAKOVAS (ė): *A.P.*

OBJEKTO ADRESAS: *Alytaus raj. sav., Salos k., Lankų g. 9 (skl.kadastrinis Nr.3347/0005:24)*

PROJEKTO STADIJA *PP*

PROJEKTO DALYS: *Projektiniai pasiūlymai*

Pareigos

Vardas, pavardė
atestato Nr.

Parašas

<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Architektė</i>	<i>Inga Stanevičienė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. BRĖŽINIAI:	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Pirmo aukšto planas M1:100	1
4.3. Pastato fasadai M1:100	2
4.4. Pastato architektūriniai pjūviai M1:100	1
4.5. Stogo planas M1:100	1
4.6. Vizualizacijos	2

Laida 0	2022m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas Sudėties žiniaraštis	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 50/2021-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	A.P.			1	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas *vieno buto gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas.*

Statybos vieta: *Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Lankų g. 9 (skl. Kad. Nr. 3347/0005:24)*

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis : Vieno buto gyvenamą namą (6.1)

Statinio kategorija : Neypatingieji statiniai

Statytojas: A.P.

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas –MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, Žuvinto g. 7-26, LT- 62351, Alytus. Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastate numatomos patalpos: tambūras (9,41 m²), WC (9,56m²), tech. patalpos (6,12 m²), darbo kambarys (8,97m²), drabužinė (4,81 m²), vonia (4,81 m²), miegamasis (14,17 m²), kambarys (13,10 m²), kambarys (13,09 m²), sandėliukas (4,78 m²), koridorius (13,10m²), virtuvė/svetainė/ valgomasis (54,12 m²).

Įvažiavimas į sklypą iš Lankų g.

Fasado apdaila – medinė dailylentė. Stogas – šlaitinis, čerpė.

Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas :

Elektros energija bus tiekiamą pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju atskiru projektu.

Laida 0	2021m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas.		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 50/2021-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	A.P.			1	2

Šaltas vanduo į vieno buto gyvenamąjį namą tiekiamas iš projektuojamo šachtinio šulinio.

Buities nuotėkos iš pastato sanitarinio mazgo šalinamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį.

Pastato šildymui bus naudojamas šilumos siurblys, numatoma grindininė šildymo sistema, vėdinimas visose patalpose numatomas mechaninis su rekuperacija.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2500m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,79
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,76
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	158,82 m ²
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	158,82 m ²
1.4. Pastato tūris.*	m ³	997
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Dokumento žymuo: 50/2021-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 01 14

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą
1.2.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	<i>Vieno buto gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas.</i>
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamą namą (6.1)
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1	Sklypo plotas	2500m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	6,79
3.3.	Sklypo užstatymo tankis	8,76
3.4	Pastato bendrasis plotas.	158,82 m ²
3.5.	Pastato naudingasis plotas.	158,82 m ²
3.6.	Pastato tūris.	997
3.7.	Aukštų skaičius.	1
3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
4.2.	grafinė dalis: 1. sklypo plano schema 2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

	3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos;
	4. pastato (-ų) fasadai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,
5.2.	-Žemės sklypo plano kopija,

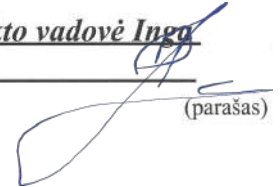
Statytojas (užsakovas)

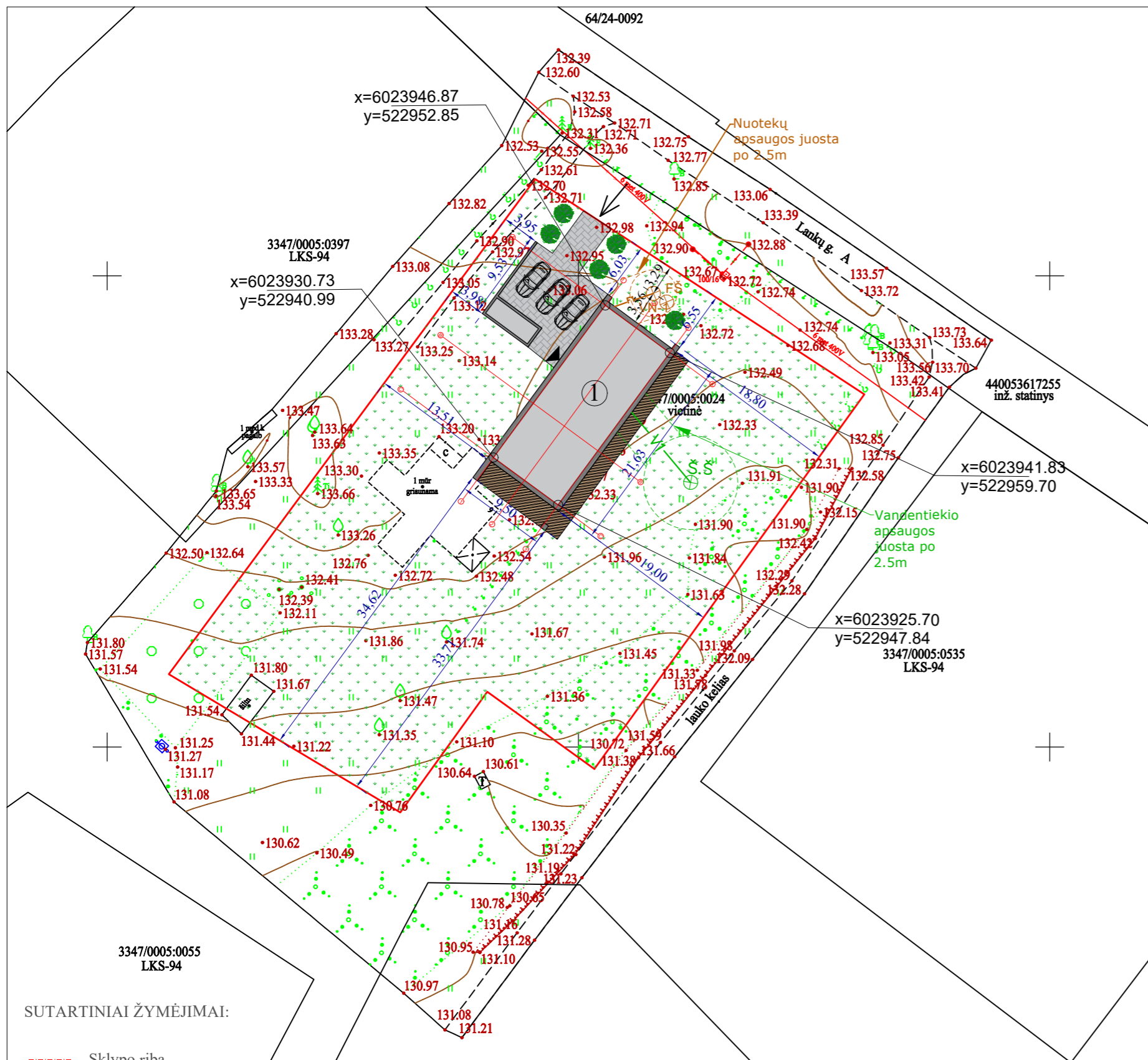
A.P.
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija, projekto vadovė Inga Stanevičienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



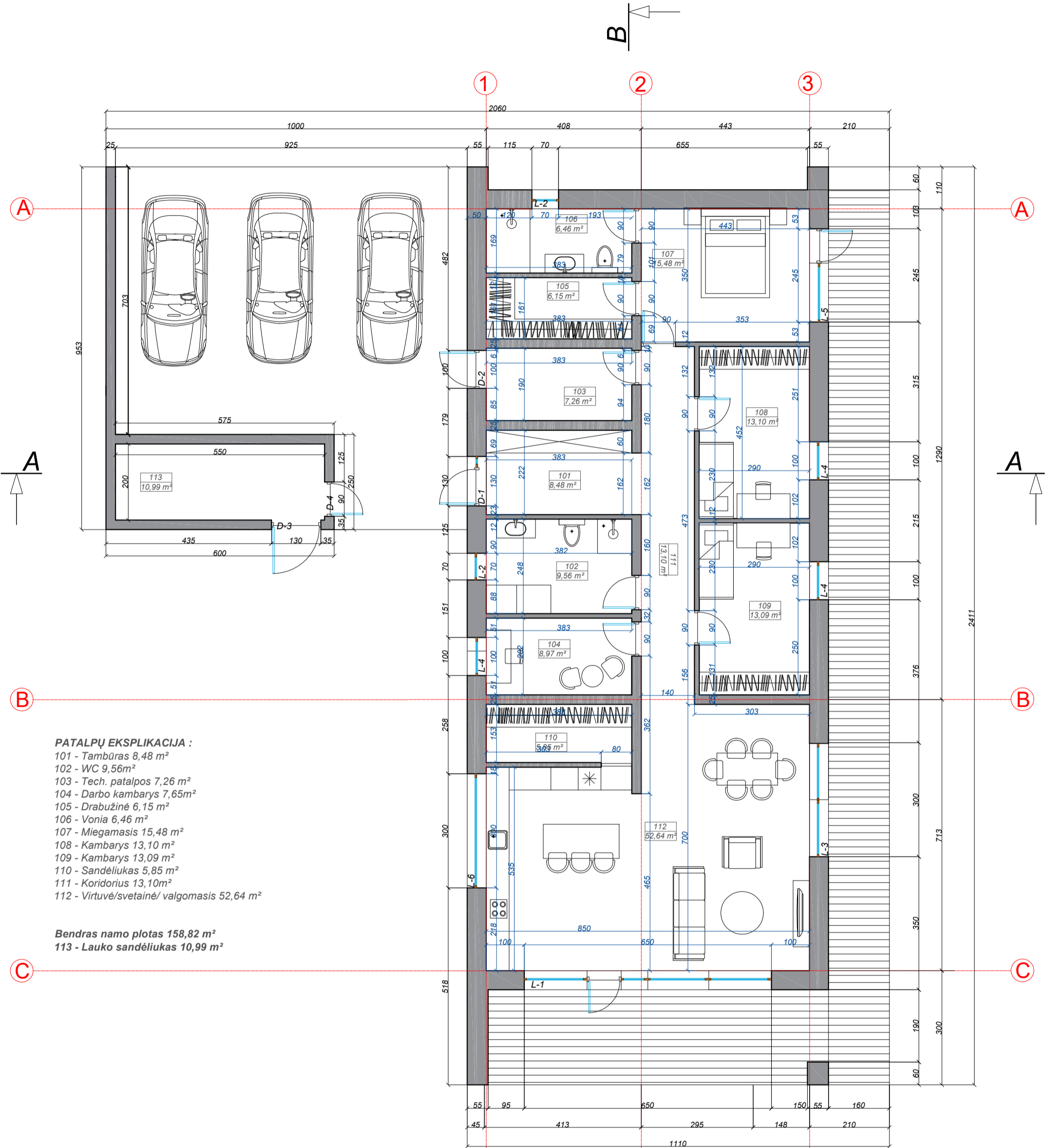
STR. 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2500	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	278,59	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,79	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	8,76	
II PASTATAI			
2. Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1.1 bendras plotas:		158,82	
2.1.2 naudingumas		158,82	
2.1.3 tūris		997	
2.1.4 aukštų skaičius		1	
2.1.5 pastato aukštis		6,1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Užstatymo riba pagal detalų planą
- 1 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (užstatymo plotas 278,59 m²)
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- Trinkelėlių danga (94 m²)
- Veja
- P Automobilių stovėjimo vietos (3vietos)
- Želdiniai

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen. Alytaus raj.sav., statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021
PP	Statytojas / Užsakovas: A.P.		Dokumento žymuo: 50/2021 -PP - SP -01
			LAPAS LAPŲ

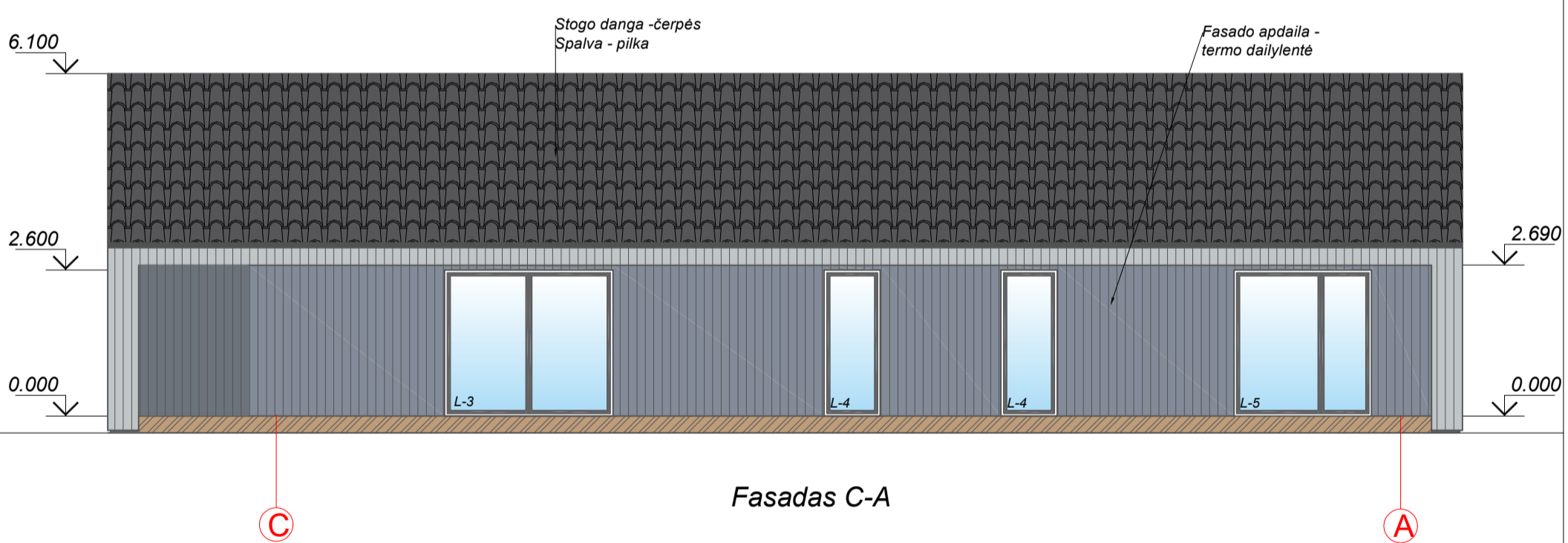
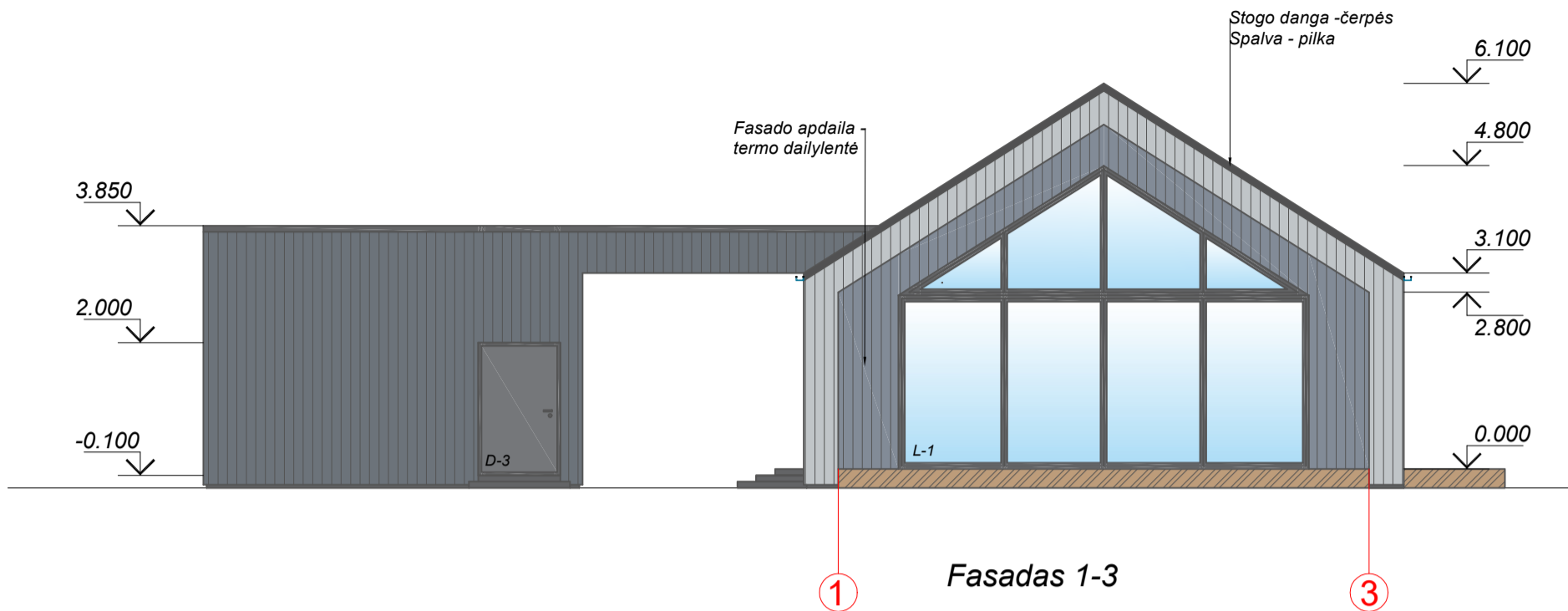


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

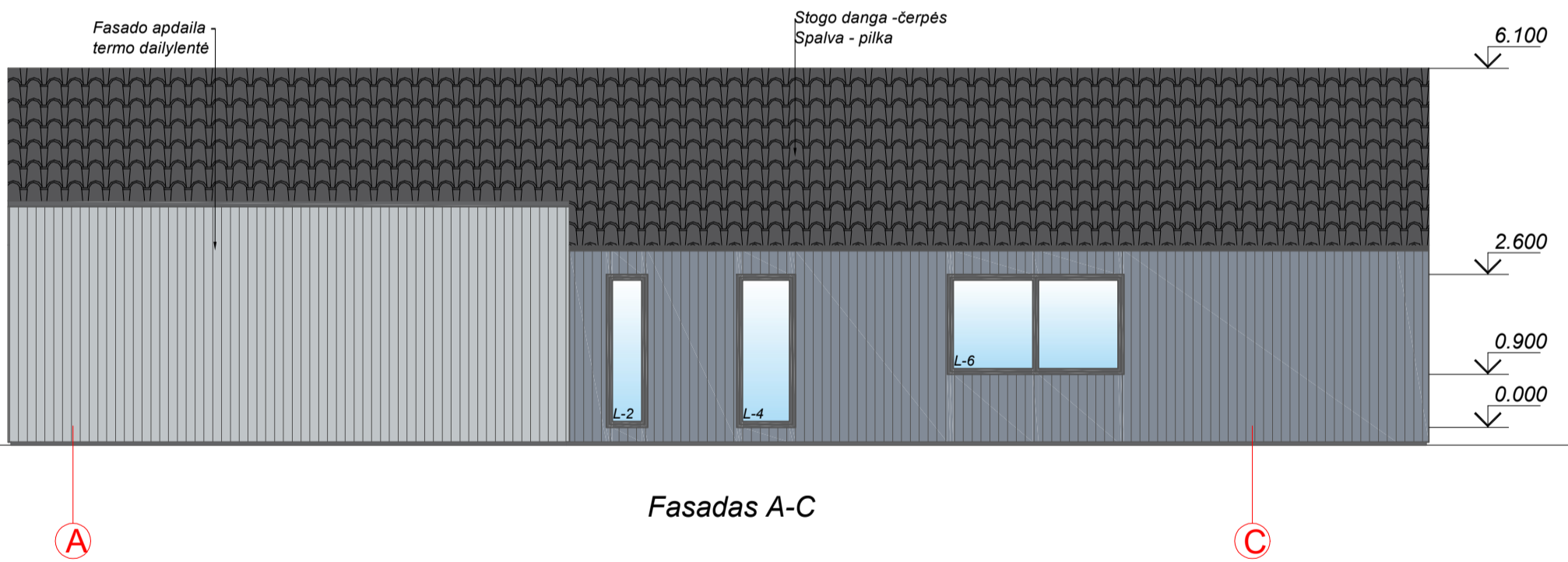
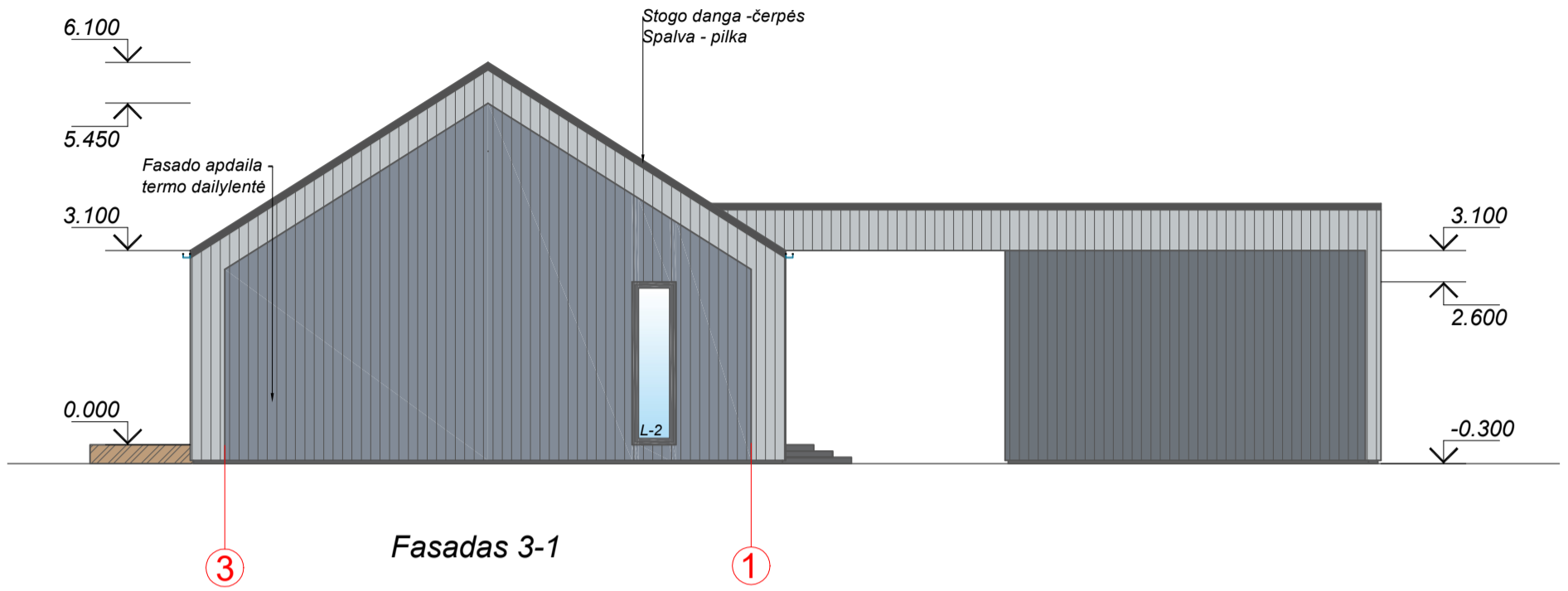
- 101 - Tambūras 8,48 m²
- 102 - WC 9,56m²
- 103 - Tech. patalpos 7,26 m²
- 104 - Darbo kambarys 7,65m²
- 105 - Drabužinė 6,15 m²
- 106 - Vonia 6,46 m²
- 107 - Miegamasis 15,48 m²
- 108 - Kambarys 13,10 m²
- 109 - Kambarys 13,09 m²
- 110 - Sandėliukas 5,85 m²
- 111 - Koridorius 13,10m²
- 112 - Virtuvė/svetainė/ valgomasis 52,64 m²

Bendras namo plotas 158,82 m²
113 - Lauko sandėliukas 10,99 m²

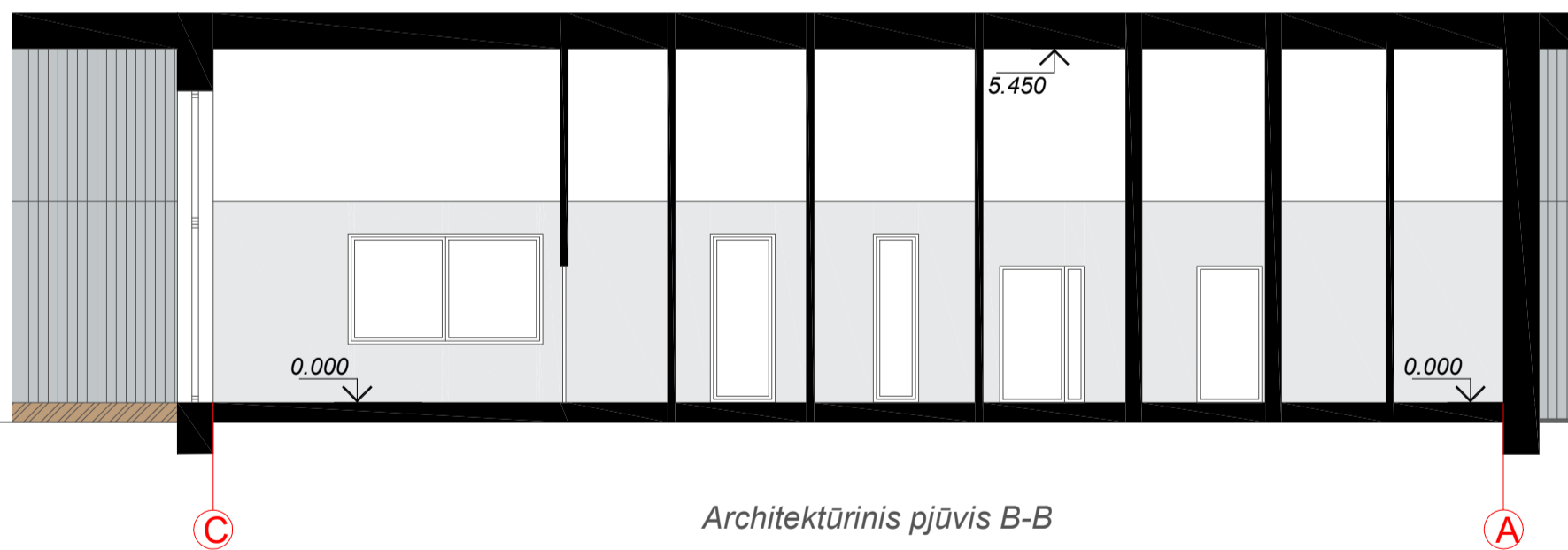
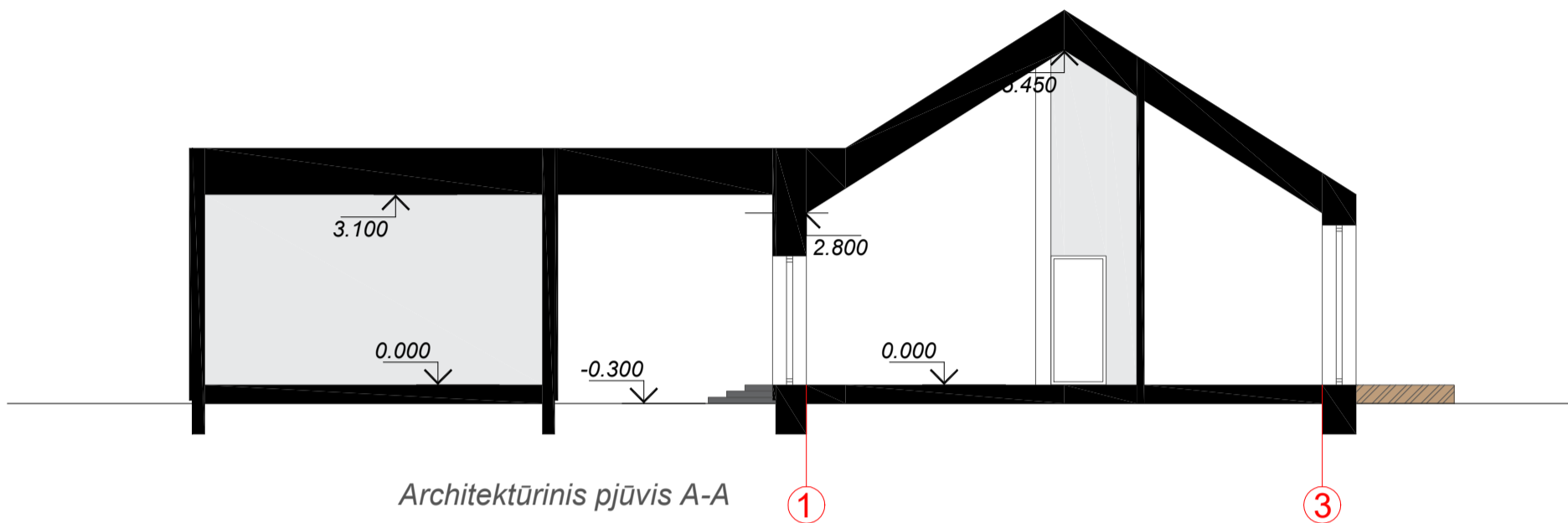
0	2021	Statybą leidžiamam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen. Alytaus raj.sav., statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021
PP	Statytojas / Užsakovas: A.P.		Dokumento žymuo: 50/2021 - PP - SA - 01
		LAPAS	LAPŲ
			0



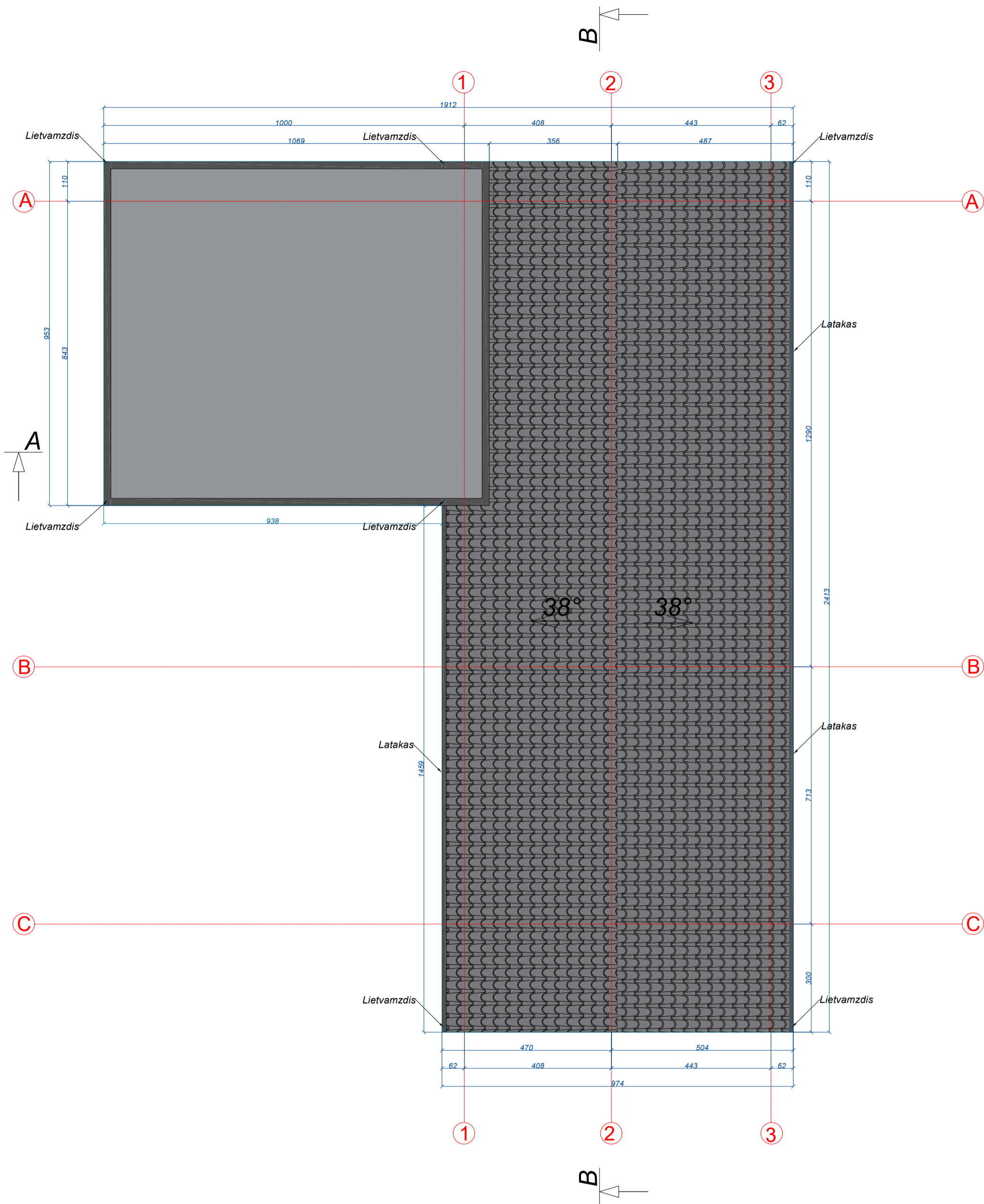
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen. Alytaus raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Fasadai M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: A.P.			Dokumento žymuo: 50/2021 - PP - SA -02	
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen. Alytaus raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Fasadai M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: A.P.			Dokumento žymuo: 50/2021 - PP - SA -03	
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"</i> <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen. Alytaus raj.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Architektūriniai pjūviai M1:100</i>	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: A.P.		Dokumento žymuo: 50/2021 - PP - SA -04		
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen. Alytaus raj.sav., statybos projektas	
	Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com				
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: A.P.			Dokumento žymuo: 50/2021 - PP - SA - 05	LAPAS LAPŲ



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"</i> <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: <i>Gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen. Alytaus raj.sav., statybos projektas</i>	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Vizualizacijos</i>	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: A.P.			Dokumento žymuo: <i>50/2021 - PP - SA -06</i>	
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"</i> <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Lankų g. 9, Salos k., Daugų sen. Alytaus raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: A.P.			Dokumento žymuo: 50/2021 - PP - SA -01	
				LAPAS	LAPŲ
					0