



PROJEKTO PAVADINIMAS:	Poilsio paskirties pastato Pamario g. 1A, Vainiūniškio k., Alizavos sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas		
STATYTOJAS	M.M.		
PROJEKTUOTOJAS	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178		
STATINIO ADRESAS:	Pamario g. 1A, Vainiūniškio k., Alizavos sen., Kupiškio r. sav.		
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba		
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	7.13 Poilsio paskirties pastatas		
STATINIO KATEGORIJA:	neypatingas statinys		
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis darbo projektas		
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
TOMAS:	I		
PROJEKTO NR.	2021.04.28-00-PP		
Statytojo pritarimas:			
V. Stankevičiaus projektavimo įmonė	PV	Neringa Sargautaitė	At. Nr. A 2201
	Autorius	Vidminas Stankevičius	Paž.Nr. AK-81-017
2021			

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. NR.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų Nr.
1.	2.	3.	4.
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	2021.04.28-00-PP - SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2 (1 lapas)
2.	2021.04.28-00-TDP-PP _AR	Aiškinamasis raštas	3-7 (5 lapai)
3.	2021.04.28-00-TDP-SP -01	Sklypo ir apsaugos zonų planas M 1:1000	8 (1 lapas)
4.	2021.04.28-00-TDP-SP -02	Sklypo planas (pastato nužymėjimo planas) M 1:400	9 (1 lapas)
5.	2021.04.28-00-TDP-SP -03	Sklypo aukščių planas (vertikalinis) M 1:400	10 (1 lapas)
6.	2021.04.28-00-TDP-SP -04	Sklypo dangų planas M 1:400	11 (1 lapas)
7.	2021.04.28-00-TDP-SP -05	Apsaugos zonų planas M 1:400	12 (1 lapas)
8.	2021.04.28-00-TDP-SA -01	Aukšto planas M 1:100	13 (1 lapas)
9.	2021.04.28-00-TDP-SA -02	Stogo planas M 1:100	14 (1 lapas)
10.	2021.04.28-00-TDP-SA -03	Fasadas tarp ašių 1-5 ir D-A M 1:100	15 (1 lapas)
11.	2021.04.28-00-TDP-SA -04	Fasadas tarp ašių 5-1 ir A-D M 1:100	16 (1 lapas)
12.	2021.04.28-00-TDP-SA -05	Pjūvis B-B ir A-A M 1:100	17 (1 lapas)
13.	2021.04.28-00-TDP-SA -	Vizualizacija	18-20 (3 lapai)

PP	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato Pamario g. 1A, Vainiūniškio k., Alizavos sen., Kupiškio r. sav. statybos projektas	
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ		
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida 0
MK - 008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ		
LT	STATYTOJAS: M.M.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021.04.28-01-PP_SŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas:	Poilsio paskirties pastato Pamario g. 1A, Vainiūniškio k., Alizavos sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas
Adresas:	Pamario g. 1A, Vainiūniškis
Statinio naudojimo paskirtis:	Poilsio paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.13)
Statinio grupė:	P.7.13. Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);
Pastato statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Nepatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

PP	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato Pamario g. 1A, Vainiūniškio k., Alizavos sen., Kupiškio r. sav. statybos projektas	
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ		
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida
MK - 008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ		0
LT	STATYTOJAS: M.M.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021.04.28-01-PP_AR	Lapas Lapų 1 5

1. BENDROJI DALIS

Darbo tikslas

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų poilsio paskirties pastato - vasarnamio techninį darbo projektą. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojantį pastatą, kuris derėtų prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos.

Statybos paskirtis

Šiuo projektu suprojektuotas pastatas pagal STR 1.01.04:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskirtas Negyvenamiesiems pastatams: 7.13 Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).

Bendrieji nurodymai

Projektuojant vasarnamį, projektinių pasiūlymų stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai – statybiniai sprendiniai. Objekto konstrukciniai ir architektūriniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.

Projektiniuose sprendiniuose parinktos pagrindinės statybinės medžiagos ir konstrukcijos bus gaminamos Lietuvos Respublikoje. Užsienio firmų gaminiai, kurie bus naudojami statyboje, turi būti atestuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Projektinių pasiūlymų rengimas parengtas vadovaujantis dokumentais:

- Užsakovo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi.
- STR ir kitais projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.
Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo
- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi suderinta su Kupiškio rajono savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo skyriumi, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

Programinė įranga

Projektas parengtas naudojant programinę įrangą:

- NanoCad (laisvo kodo programa)
- Sketchup Up;
- OpenOffice 4.1.1 (laisvo kodo programa);
- PDF Master 1.6 (laisvo kodo programa).

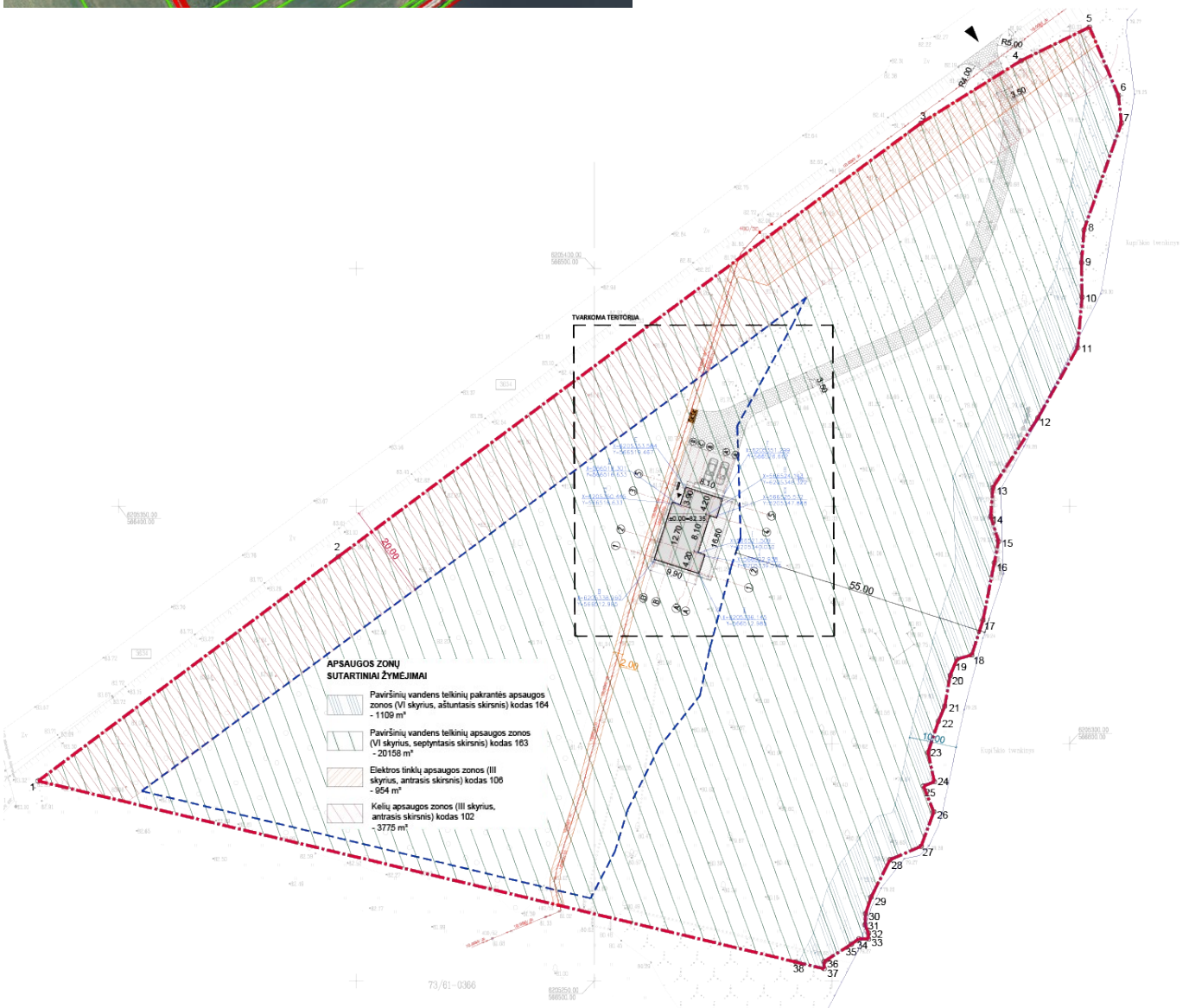
2. SKLYPO PLANAS

Esama situacija

Projektuojamo pastato sklypas yra Vainiūniškio kaime, Kupiškio tvenkinio apsaugos juostoje, adresu Pamario g. 1A. Sklypo užstatymo tipas – sodybinis. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra daugiakampės formos. Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su Kupiškio gatve. Sklype nėra vandens telkinių, tačiau visa rytinė sklypo dalis ribojasi su Kupiškio tvenkiniu. Pietinėje pusėje kitos paskirties neužstatyti kaimyniniai sklypai. Artimiausias užstatytas sklypas yra nutolęs 200 m atstumu.

Poilsio paskirties statinio vieta parinkta atsižvelgiant į sklypo dislokaciją, pasaulio šalių orientaciją bei insoliaciją. Projektuojant pastatą prisitaikoma prie Kupiškio tvenkinio ribos konfigūracijos bei ESO tinklų vietos sklype, išlaikomi norminiai atstumai nuo sklype esamų apsaugos zonų. Sklype yra keturios apsaugos zonos – paviršinių vandens telkinių, pakrantės, elektros tinklų ir kelių apsaugos zonos (žr. Sklypo ir apsaugos zonų planą):

	Lapas	Lapų	Laida
2021.04.28–01–PP_AR	2	5	0



2 pav. Nagrinėjamos teritorijos apsaugos zonų schema

Sklypo plotas – 20,158 ha;

Sklypo užstatymo tankumas – 1,1 % (Vadovaujantis išduotomis Architektūros reikalavimais leistinas užstatymo tankis iki 4,5 %);

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,006 % (vadovaujantis išduotomis Vadovaujantis Architektūros reikalavimais (pramonės ir sandėliavimo objektų ir(ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0,09 leistinas užstatymo intensyvumas iki 0,09 %);

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš gatvės Nr.3634 (Kupiškio gatvės) šiaurinėje sklypo dalyje esamo vietinio keliuko, nauji keliai neprojektuojami.

Vertikaliu reljefo planavimu, numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas į veją natūraliai infiltracijai. Paviršinis kritulių vanduo nuo stogų ir kietų dangų suteka į drenuojantį sluoksnį ir žemėjimo kryptimi, pagal esamą reljefą, nukreipiamas Kupiškio tvenkinio slėnio link. Sklypo reljefas formuojamas dalinai - taip, kad vanduo nubėgtų nuo pastato ir nenubėgtų į gretimus sklypus. Sutvarkius sklypą, teritorijos aukščiai lieka artimi esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

2021.04.28–01–PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Pagal planuojamas žemės paviršiaus altitudės ties pastato (nužymėjimą žr. brėž. Sklypo vertikalinį planą M 1:500) kampais išvedama vidutinė žemės paviršiaus altitudė.:

Taško Nr.	Planuojama žemės paviršiaus alt., m	Vidutinė planuojamos žemės paviršiaus alt., m	Max. parapeto alt. Absoliuti/santykinė
A	81,30	81,50	86,90/ +5,40
B	81,55		
E	81,50		
F	81,50		

Pastato absoliutinė altitudė neviršija 86,90 absoliučios alt., t.y. pastato aukštis iki 5,40 m nuo vidutinės planuojamos žemės paviršiaus altitudės.

Pagrindinis vaizdas iš patalpų vidaus orientuojamas į sklypo rytinėje pusėje esantį Kupiškio tvekinį.

Sklype išsaugomi visi medžiai. Šalia parkingo įrengiama dirbtinė kalva, apželdinta dekoratyviniais varpiniais augalais. Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Suprojektuoti privažiavimai prie gyvenamojo namo, takeliai numatomi iš betoninių trinkelėlių, nuogrįstės suprojektuotos iš betoninių trinkelėlių ir dekoratyvinių akmenukų. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Želdiniai projektuojamoje sklypo dalyje sudaro daugiau nei 40 % sklypo dalies ploto.

Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų nuvedamas į gruntą. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir nuleidžiamas ant grunto.

Automobilių vietų stovėjimo skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, užtikrinamas norminis parkavimo vietų skaičius – 3 parkavimo vietos, kiekvienam kambariui viena vieta.

Buitinių atliekų konteinerių vieta įrengiama šalia įėjimo į pastatą. Atliekų saugojimo aikštelė klojama betoninėmis grindinio trinkelėmis. Buitinės šiukšlės kaupiamos uždaruose konteineriuose ir reguliariai išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Architektūrinė idėja

Suprojektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką, šiuolaikišką vasarnamį, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama rami, santūri ir nuosaiki architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

Pastato tūrinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto, trijų tūrių, su vienslaičiais stogais, pastatas.

Pastato planinė struktūra ir funkcinės zonos

Projektuojamas vasarnamis skirtas ilgalaikiam šeimos poilsiui. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinėje pusėje esančios Kupiškio gatvės. Aukšte numatomos tris zonos – gyvenamoji ir dvi miegamosios. Pastato viduryje erdvė skirta virtuvei ir svetainei su valgomuoju. Pagrindinės dalies altitudė 0.000=82.30. Numatomas aukščiausias vidaus patalpų aukštis – 3,75 m. Pagrindiniame bloke yra tambūras (5,50m²), virtuvė su svetaine (53,33 m²) ir pagalbinė patalpa prie virtuvės (5,75 m²). Pietinėje vasarnamio pusėje I miegamojoje zonoje išsidėstė 2 miegamieji kambariai (kiekvienas 12,70 m²) bei bendras vonios kambarys (4,63 m²). Šiauriniame bloke II miegamojoje zonoje išsidėstė pagrindinis miegamasis (15,50 m²), vonios kambarys (5,14 m²) ir drabužinė (5,40 m²).

2021.04.28-01-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Rytinėje pastato dalyje numatoma terasa su išėjimu iš gyvenamosios erdvės su vaizdais orientuotais į vandens telkinį.

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai:

- bendrasis plotas – 120,65 m²;
- naudingasis plotas – 120,65 m²;
- statybinis tūris – 685,45 m³.

Bendrieji duomenys

	Projektuojama
Sklypo plotas	20158 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	1,1%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,006
Projektuojamas želdynų plotas	19434,60 m ² (96,41 %)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3 antžeminių
Kiemo aikštelė/automobilių stovėjimo aikštelė	77,70 m ² (I grupės nesudėtingas statinys)

Projektuojamo statinio bendrieji rodikliai

Projektuojamo pastato pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija	Poilsio paskirties pastatas, 7.13 vasarnamis, neypatingas
Bendrasis plotas	120,65 m ²
Naudingasis plotas	120,65 m ²
Statinio aukštis	5,40 m
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	86,90 m
Statybinis tūris	685,45

Šio projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų pagal SJ Str. 6, p. 4 reikalavimus. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams. Montavimo darbai bus atliekami I-VI 8-20val. Vykdamas darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Atsiradus statybos darbų, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, šie darbai turi būti derinami ir gaunamas trečiųjų asmenų sutikimas.

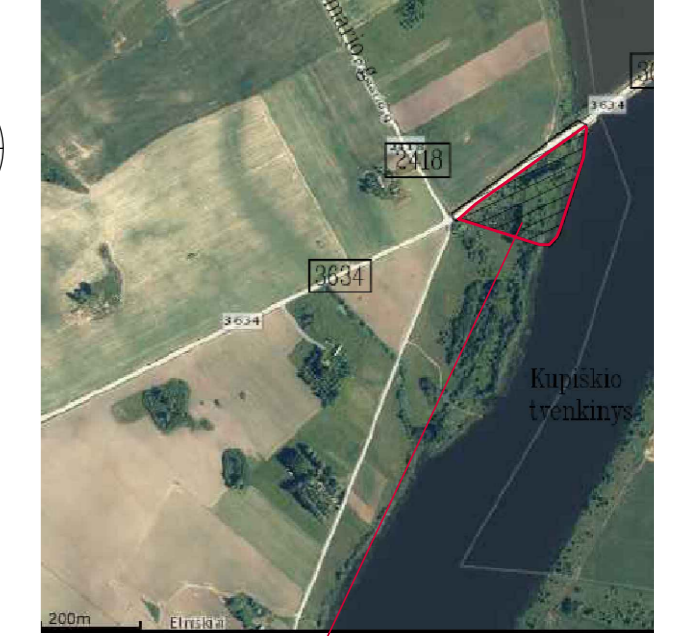
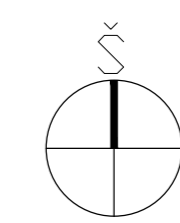
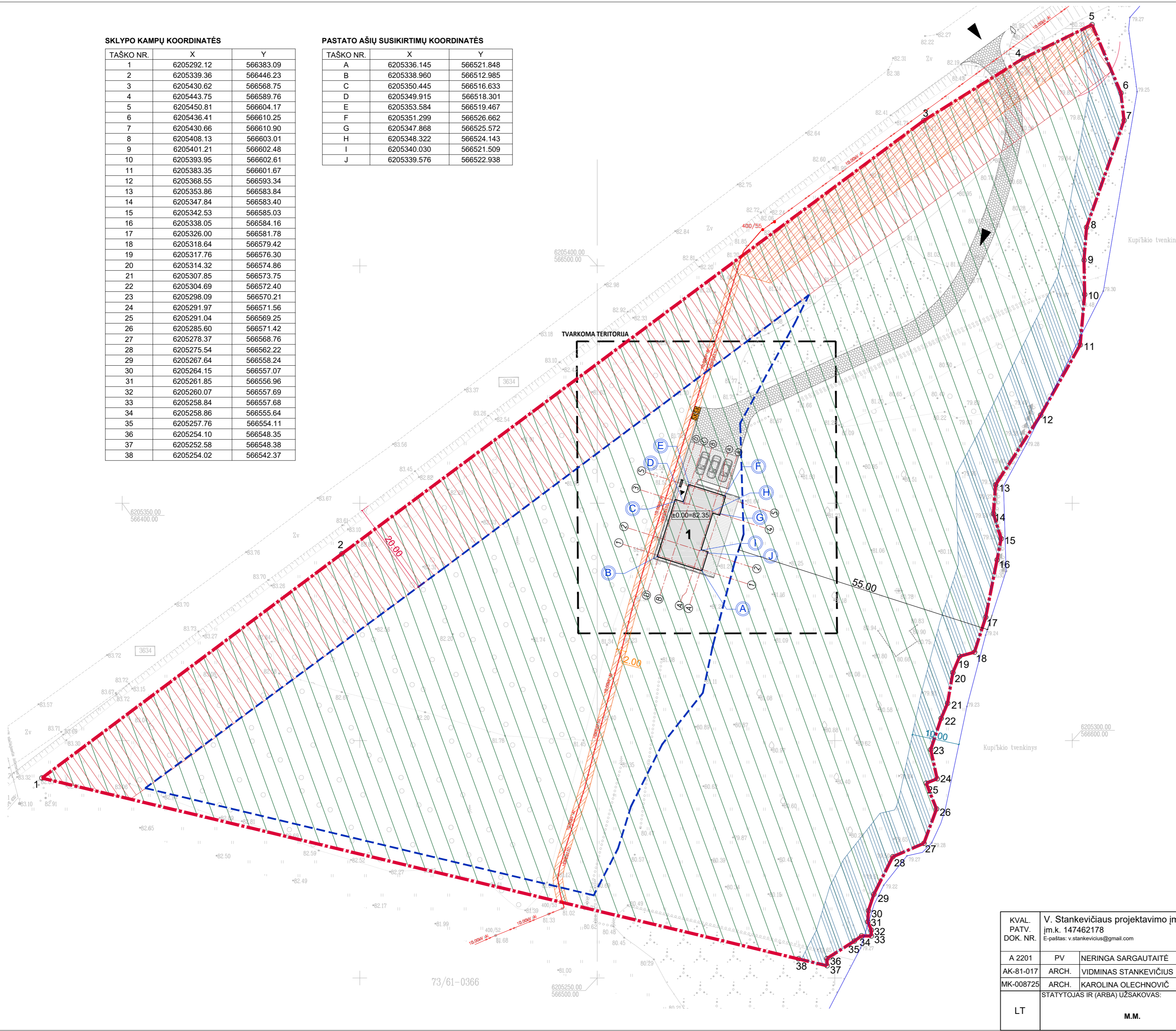
	Lapas	Lapų	Laida
2021.04.28-01-PP_AR	5	5	0

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6205292.12	566383.09
2	6205339.36	566446.23
3	6205430.62	566568.75
4	6205443.75	566589.76
5	6205450.81	566604.17
6	6205436.41	566610.25
7	6205430.66	566610.90
8	6205408.13	566603.01
9	6205401.21	566602.48
10	6205393.95	566602.61
11	6205383.35	566601.67
12	6205368.55	566593.34
13	6205353.86	566583.84
14	6205347.84	566583.40
15	6205342.53	566585.03
16	6205338.05	566584.16
17	6205326.00	566581.78
18	6205318.64	566579.42
19	6205317.76	566576.30
20	6205314.32	566574.86
21	6205307.85	566573.75
22	6205304.69	566572.40
23	6205298.09	566570.21
24	6205291.97	566571.56
25	6205291.04	566569.25
26	6205285.60	566571.42
27	6205278.37	566568.76
28	6205275.54	566562.22
29	6205267.64	566558.24
30	6205264.15	566557.07
31	6205261.85	566556.96
32	6205260.07	566557.69
33	6205258.84	566557.68
34	6205258.86	566555.64
35	6205257.76	566554.11
36	6205254.10	566548.35
37	6205252.58	566548.38
38	6205254.02	566542.37

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ KOORDINATĖS

TAŠKO NR.	X	Y
A	6205336.145	566521.848
B	6205338.960	566512.985
C	6205350.445	566516.633
D	6205349.915	566518.301
E	6205353.584	566519.467
F	6205351.299	566526.662
G	6205347.868	566525.572
H	6205348.322	566524.143
I	6205340.030	566521.509
J	6205339.576	566522.938



OBJEKTO VIETA

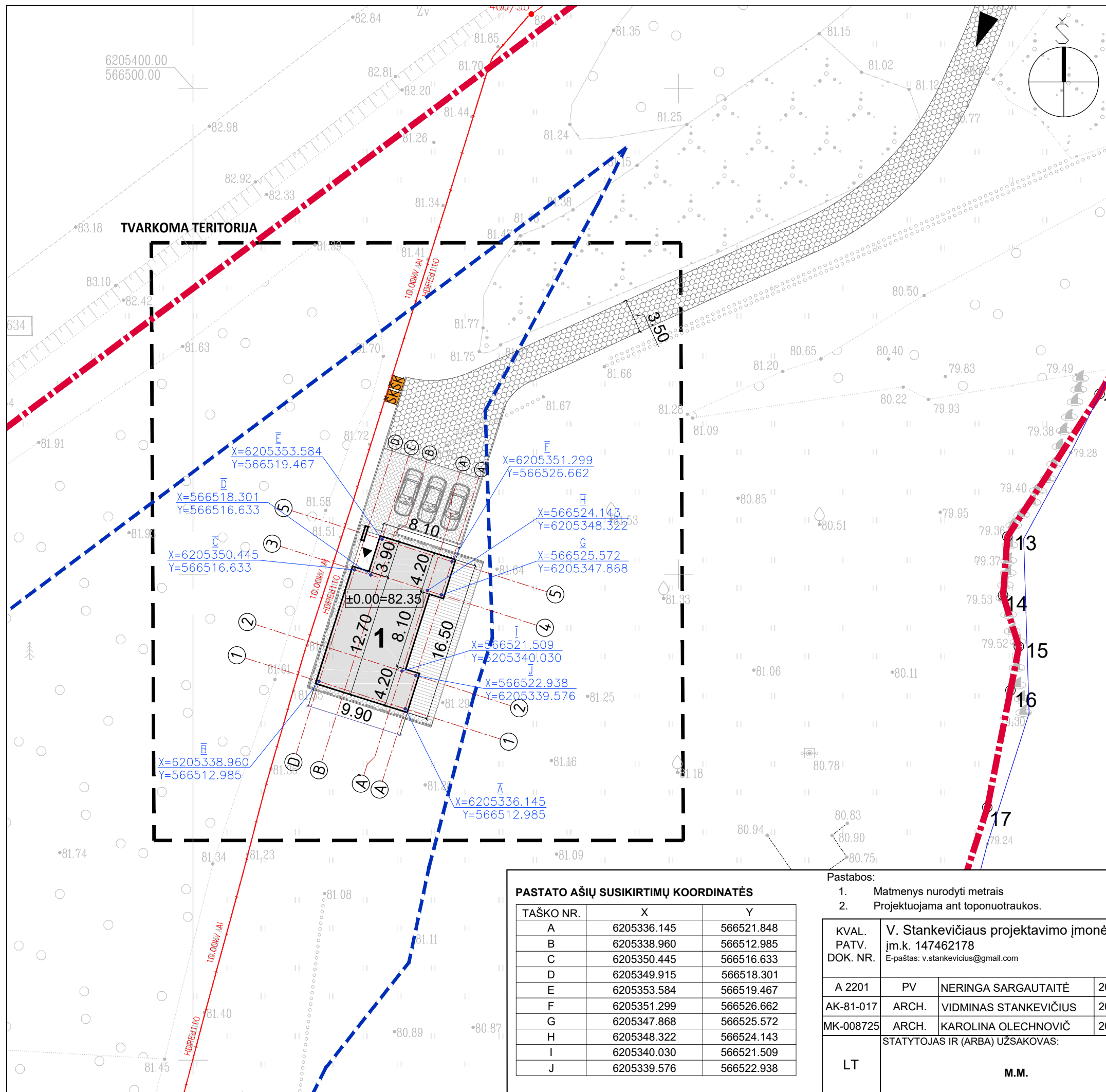
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS (ha)	20.158
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (proc.)	0.011
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (proc.)	0.006
STATINIAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS (m²)	231.00
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (m²)	19434.60 (96,41%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (vnt.)	3 (3 lauke)
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLOTIS (m)	-
PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	120.65
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	120.65
PASTATO TŪRIS (m³)	685.45
AUKŠTŲ SKAIČIUS (vnt.)	1
PASTATO AUKŠTIS (m)	5.40
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)	II
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	projektuojamas poilsio namelis
	sklypo riba
	užstatymo riba
	tvarkoma teritorija
	pagrindinis įvažiavimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	g/b trinkelės trinkelės (aikštelė, nuogrinda); 109,8
	įvažiavimo iš Kupiškio g. danga - žvyras arba ska
	projektuojama konteinerių vieta

DŪNŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
šinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, itasis skirsnis) kodas 164; - 1109 m²	
šinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis is) kodas 163; - 20158 m²	
ros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 106; m²	
apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 102; 5 m²	

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti metrais
 - Projektuojama ant toponuotraukos.

KVAL. PATV. DOK. NR.		V. Stankevičiaus projektavimo įmonė Įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-07	POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
AK-81-017	ARCH.	VIDINAS STANKEVIČIUS	2021-07	SKLYPO IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:5000	
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-07		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	M.M.			2021.04.28-00 -TDP-SP-01	1 1



OBJEKTO VIETA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS (ha)	20.158
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (proc.)	0.011
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (proc.)	0.006
STATINIAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS (m ²)	231.00
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (m ²)	19434.60 (96,41%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (vnt.)	3 (3 lauke)
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLOTIS (m)	-
PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	120.65
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	120.65
PASTATO TŪRIS (m ³)	685.45
AUKŠTŲ SKAIČIUS (vnt.)	1
PASTATO AUKŠTIS (m)	5.40
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	projektuojamas poilsio namelis
	sklypo riba
	užstatymo riba
	tvarkoma teritorija
	pagrindinis įvažiavimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	g/b trinkelės trinkelės (aikštelė, nuogrinda); 109,86 m ²
	įvažiavimo iš Kupiškių g. danga - žvyras arba skalda; 483,40 m ²
SK	projektuojama konteinerių vieta

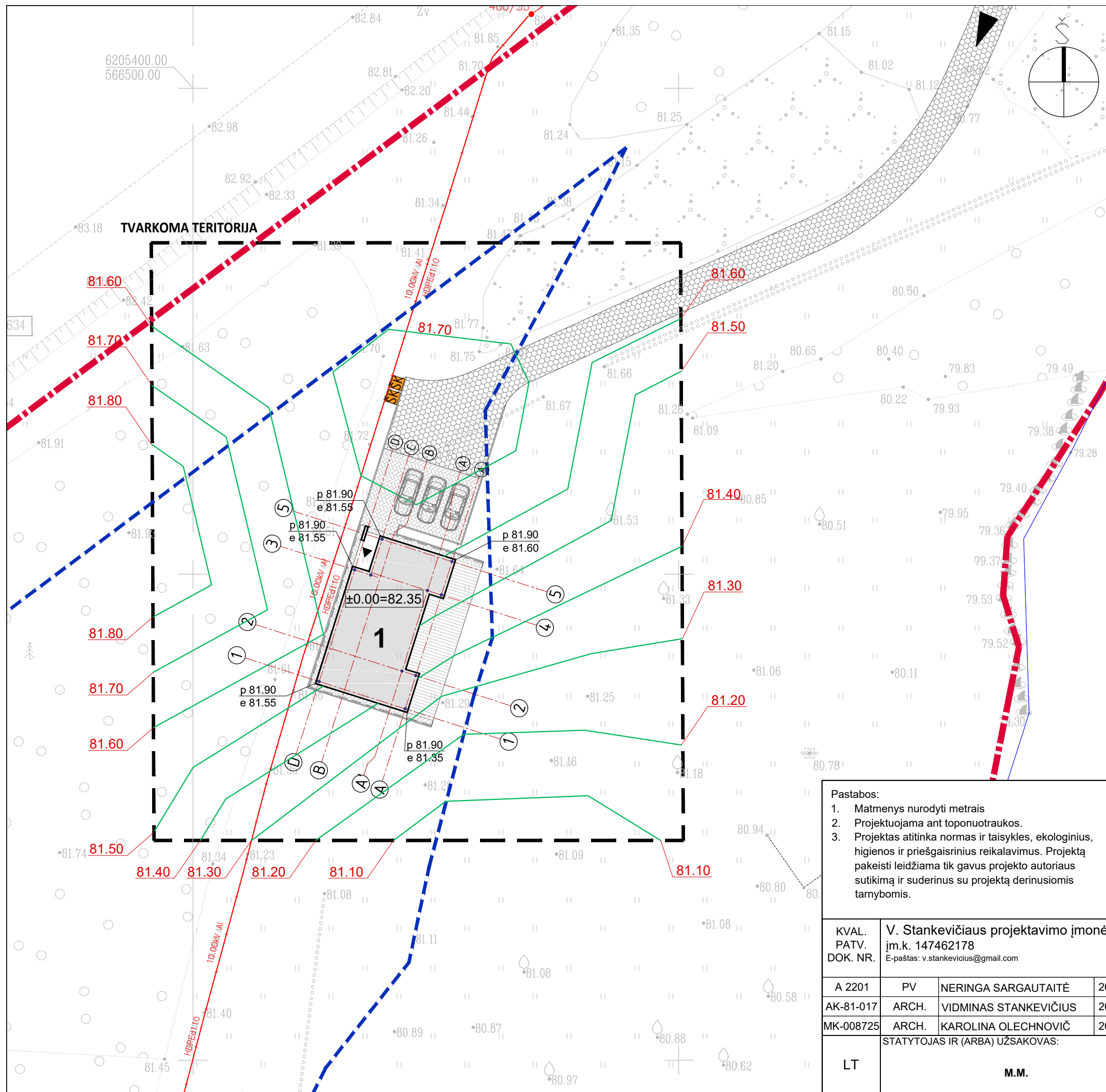
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ KOORDINATĖS

TAŠKO NR.	X	Y
A	6205336.145	566521.848
B	6205338.960	566512.985
C	6205350.445	566516.633
D	6205349.915	566518.301
E	6205353.584	566519.467
F	6205351.299	566526.662
G	6205347.868	566525.572
H	6205348.322	566524.143
I	6205340.030	566521.509
J	6205339.576	566522.938

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti metrais
 - Projektuojama ant toponuotraukos.

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com		
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-07
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-07
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
SKLYPO PLANAS (PASTATO NUŽYMĖJIMO PLANAS) M 1:400			0
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
2021.04.28-00 -TDP-SP-02			1 1



OBJEKTO VIETA

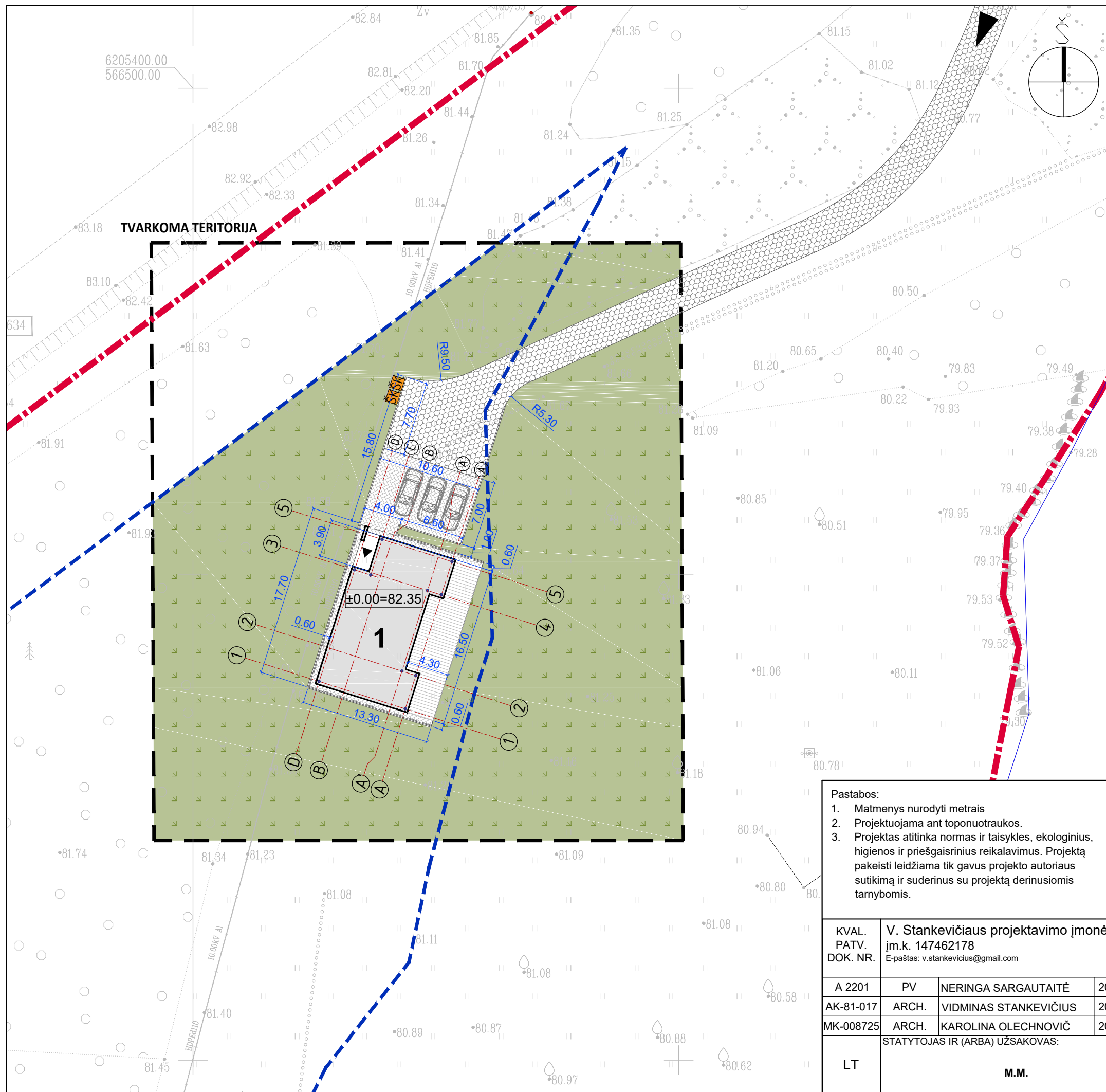
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS (ha)	20.158
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (proc.)	0.011
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (proc.)	0.006
STATINIAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS (m ²)	231.00
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (m ²)	19434.60 (96,41%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (vnt.)	3 (3 lauke)
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLOTIS (m)	-
PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	120.65
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	120.65
PASTATO TŪRIS (m ³)	685.45
AUKŠTŲ SKAIČIUS (vnt.)	1
PASTATO AUKŠTIS (m)	5.40
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	projektuojamas poilsio namelis
	sklypo riba
	užstatymo riba
	tvarkoma teritorija
	pagrindinis įvažiavimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	g/b trinkelės trinkelės (aikštelė, nuogrinda); 109,86 m ²
	įvažiavimo iš Kupiškių g. danga - žvyras arba skalda; 483,40 m ²
	vertikalė
p 81.90	projektuojama žemės paviršiaus altitudė
e 81.50	esama žemės paviršiaus altitudė

Pastabos:

- Matmenys nurodyti metrais
- Projektuojama ant toponuotraukos.
- Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė j.m.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS (VERTIKALINIS) M 1:400	LAIDA
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-07		0
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-07		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021.04.28-00 -TDP-SP-03	LAPAS LAPŲ 1 1



OBJEKTO VIETA

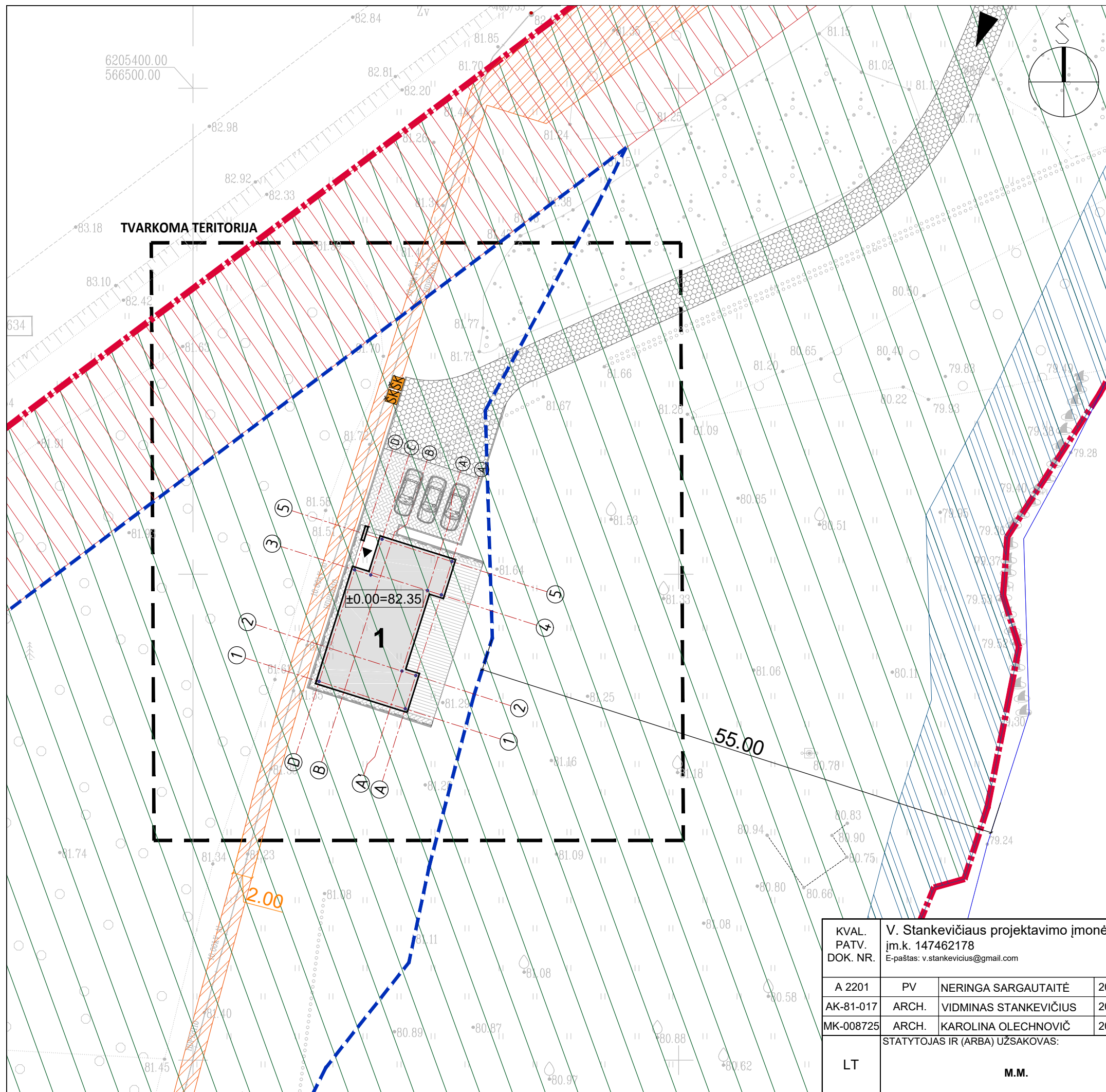
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS (ha)	20.158
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (proc.)	0.011
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (proc.)	0.006
STATINIAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS (m ²)	231.00
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (m ²)	19434.60 (96,41%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (vnt.)	3 (3 lauke)
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLOTIS (m)	-
PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	120.65
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	120.65
PASTATO TŪRIS (m ³)	685.45
AUKŠTŲ SKAIČIUS (vnt.)	1
PASTATO AUKŠTIS (m)	5.40
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	projektuojamas poilsio namelis
	sklypo riba
	užstatymo riba
	tvarkoma teritorija
	pagrindinis įvažiavimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	g/b trinkelės trinkelės (aikštelė, nuogrinda); 109,86 m ²
	įvažiavimo iš Kupiškių g. danga - žvyras arba skalda; 483,40 m ²
	projektuojama konteinerių vieta
	veja

Pastabos:

- Matmenys nurodyti metrais
- Projektuojama ant toponuootraukos.
- Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:400	LAIDA
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-07		0
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-07		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021.04.28-00 -TDP-SP-04	LAPAS LAPŲ 1 1



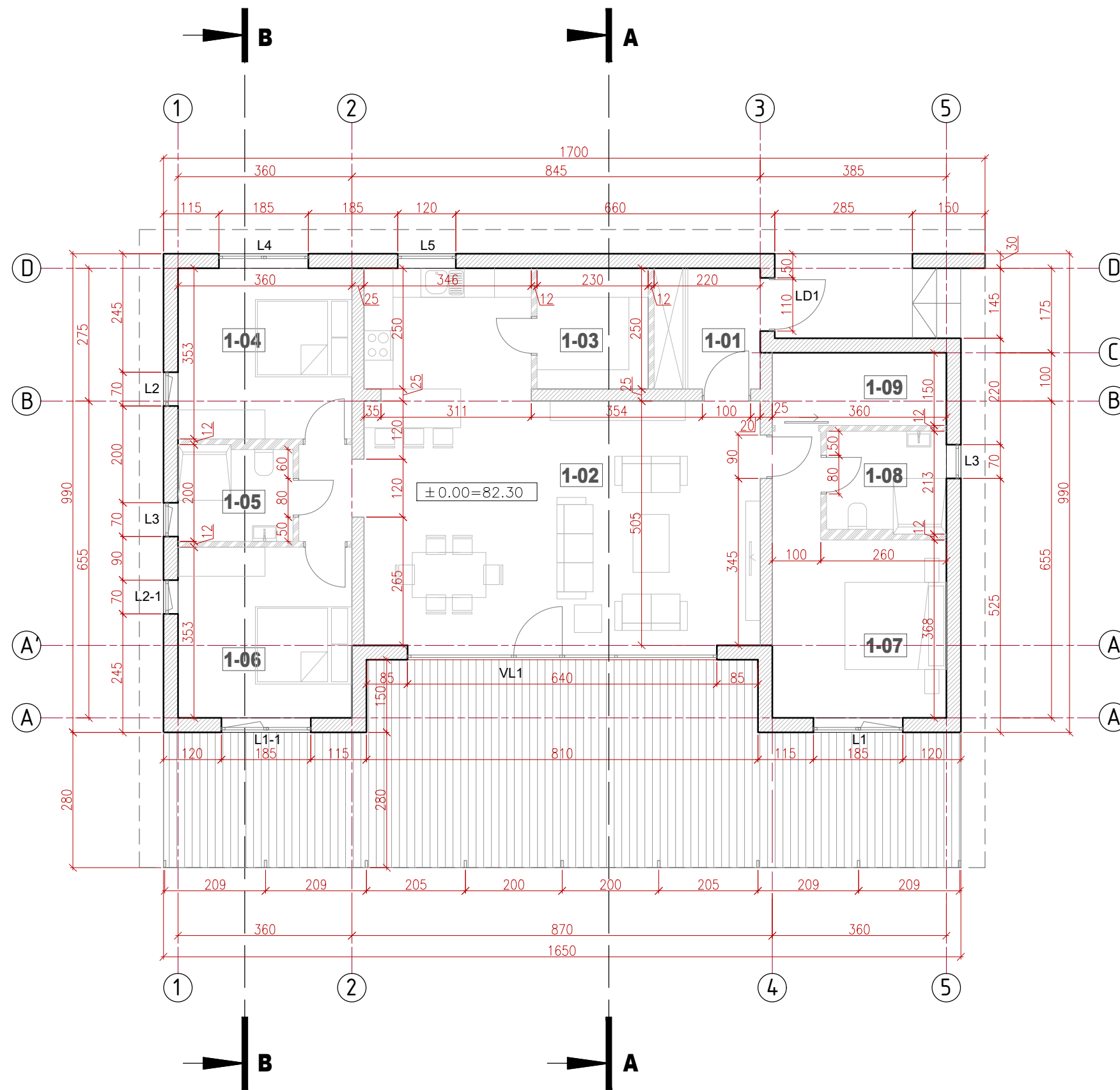
OBJEKTO VIETA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS (ha)	20.158
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (proc.)	0.011
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (proc.)	0.006
STATINIAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS (m ²)	231.00
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (m ²)	19434.60 (96.41%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (vnt.)	3 (3 lauke)
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLOTIS (m)	-
PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	120.65
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	120.65
PASTATO TŪRIS (m ³)	685.45
AUKŠTŲ SKAIČIUS (vnt.)	1
PASTATO AUKŠTIS (m)	5.40
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)	II
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+

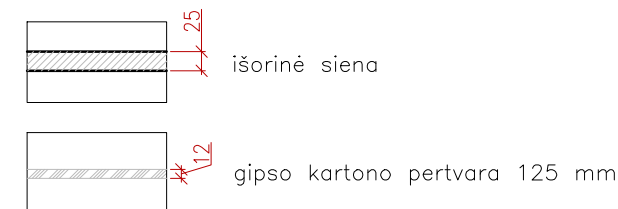
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	projektuojamas poilsio namelis
	sklypo riba
	užstatymo riba
	tvarkoma teritorija
	pagrindinis įvažiavimas į sklypą
	įėjimas į pastatą

APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) kodas 164; - 1109 m ²
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) kodas 163; - 20158 m ²
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 106; - 954 m ²
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 102; - 3775 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė jm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-07	APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:400	0
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-07	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			2021.04.28-00 -TDP-SP-05	1 1

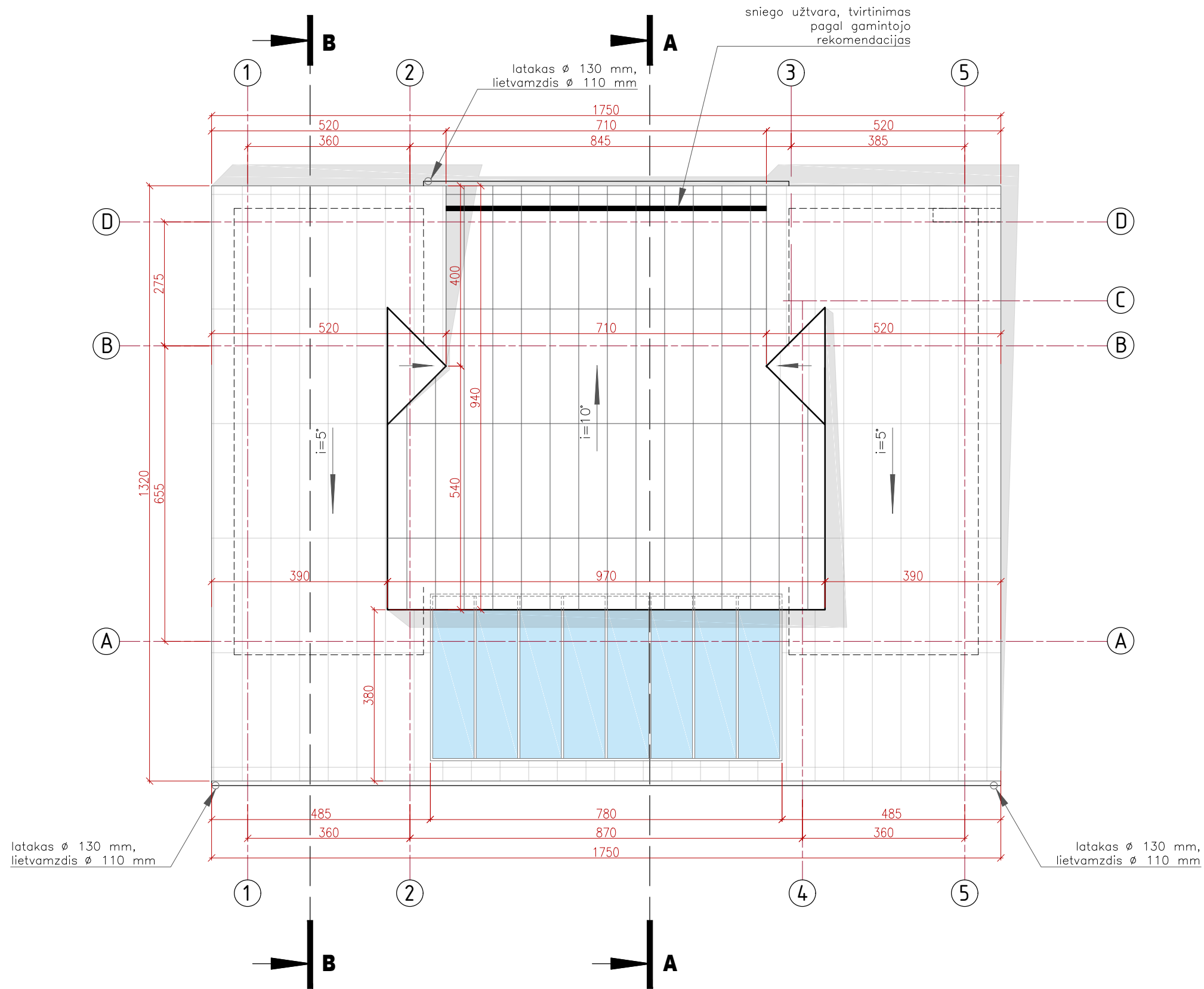


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



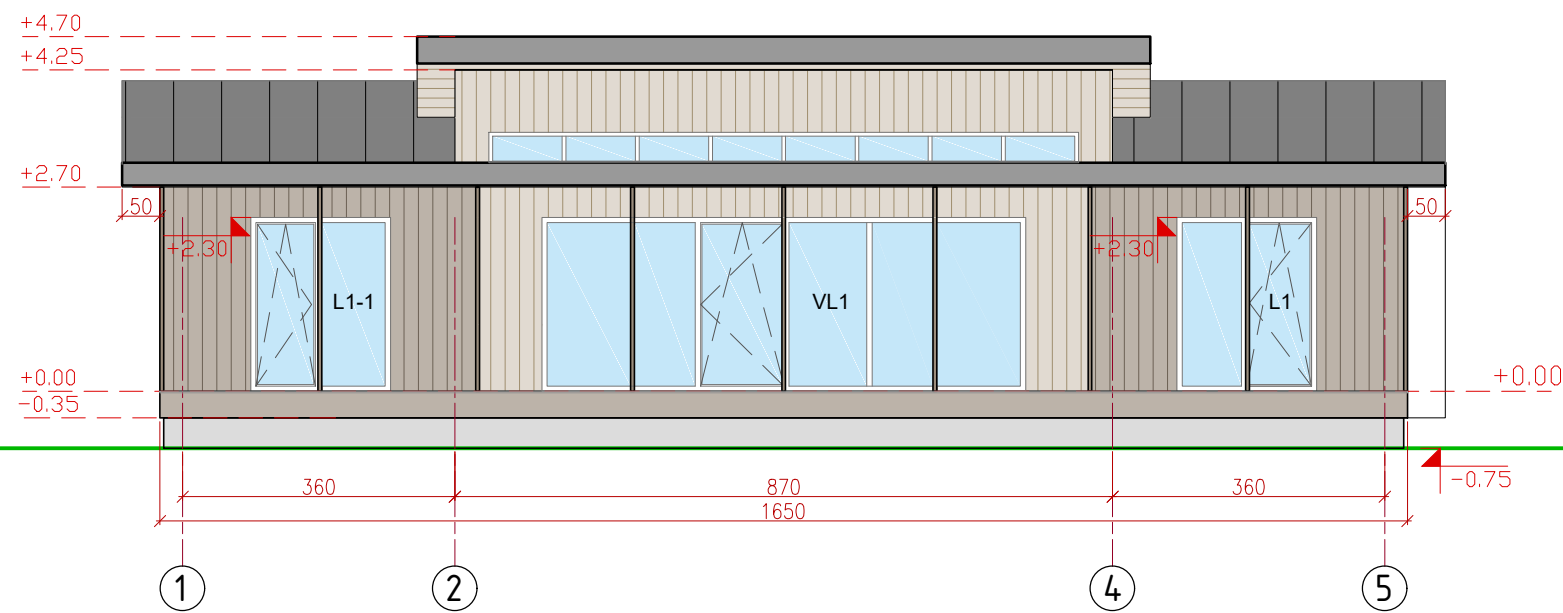
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1-01	tambūras	5.50
1-02	virtuvė+svetainė	53.33
1-03	pagalbinė patalpa	5.75
1-04	miegamasis	12.70
1-05	vonia	4.63
1-06	miegamasis	12.70
1-07	pagrindinis miegamasis	15.50
1-08	vonia	5.14
1-09	drabužinė	5.40
	VISO:	120.65

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-06	AUKTŠTO PLANAS M 1:100		0
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-06	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			2021.04.28-00 -TDP-SA-01		1 1

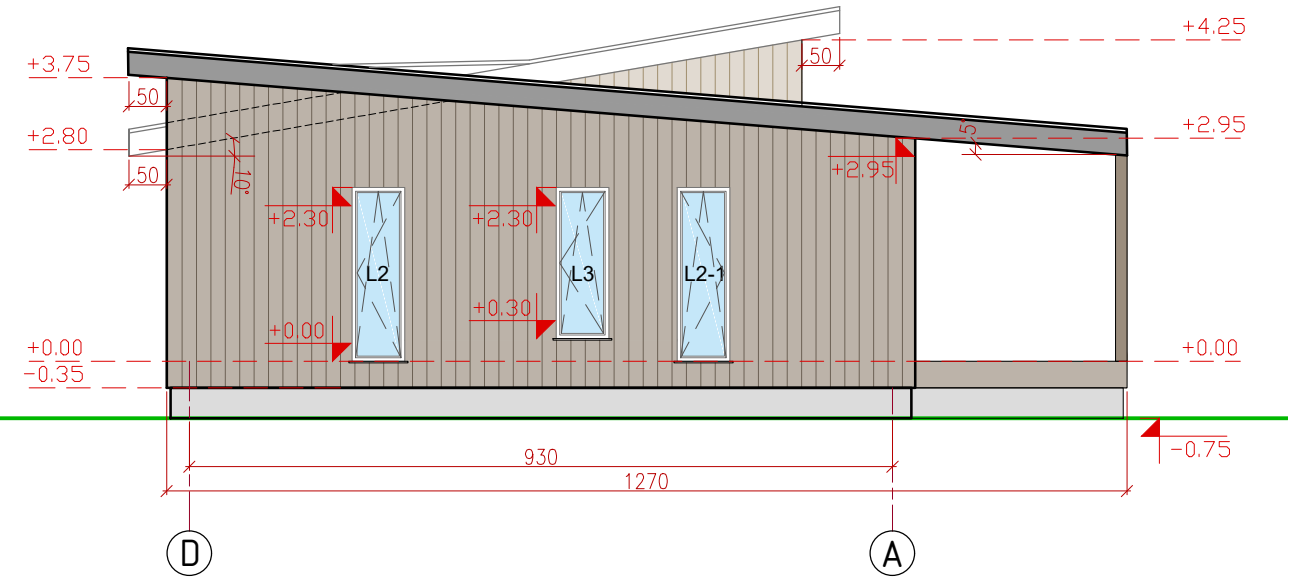


KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-06	STOGO PLANAS M 1:100		0
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-06	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			2021.04.28-00 -TDP-SA-02		1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5

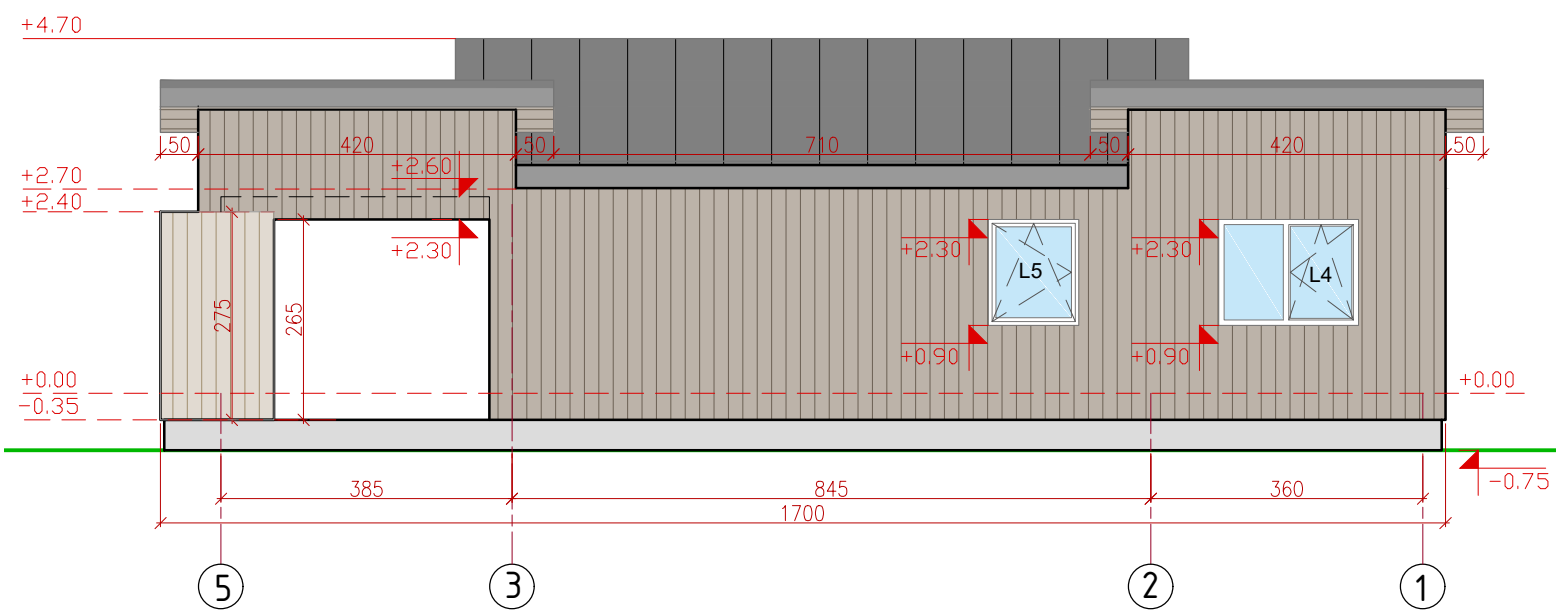


FASADAS TARP AŠIŲ D-A

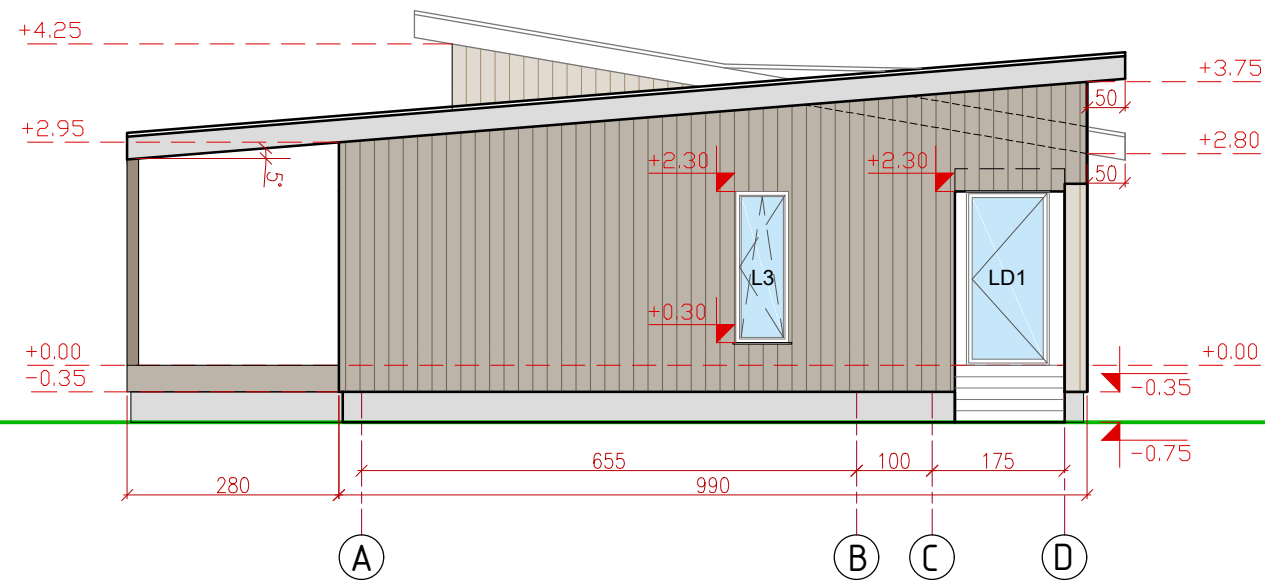


KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 ir D-A M 1:100		LAIDA 0
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-06			
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-06			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021.04.28-00 -TDP-SA-03		LAPAS 1
						LAPŲ 1

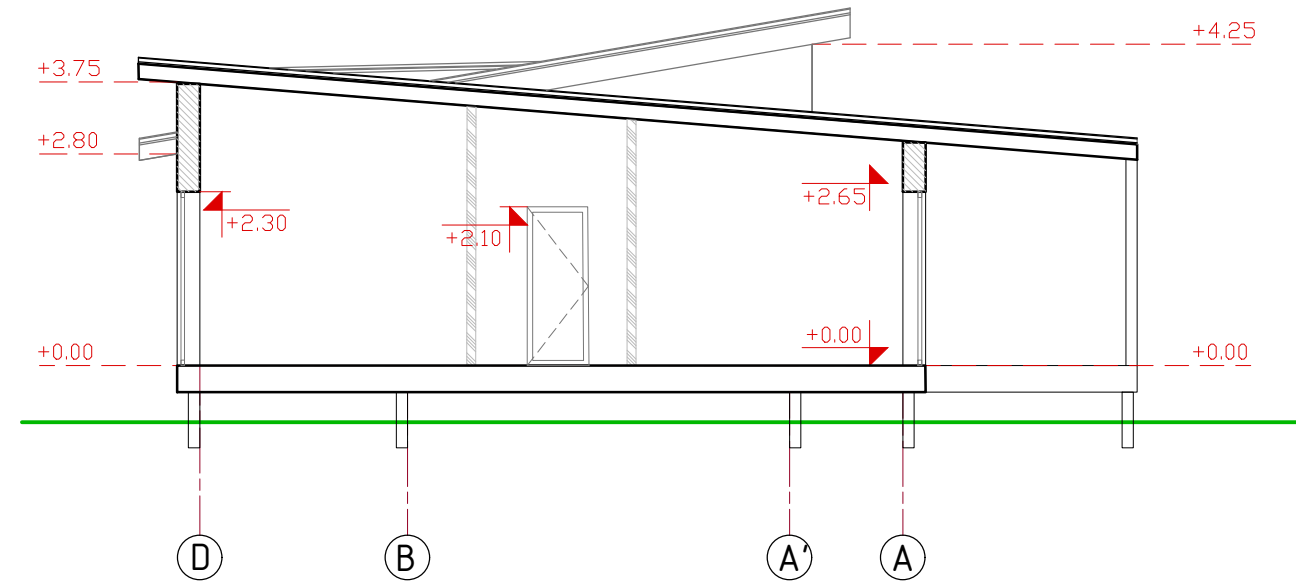
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



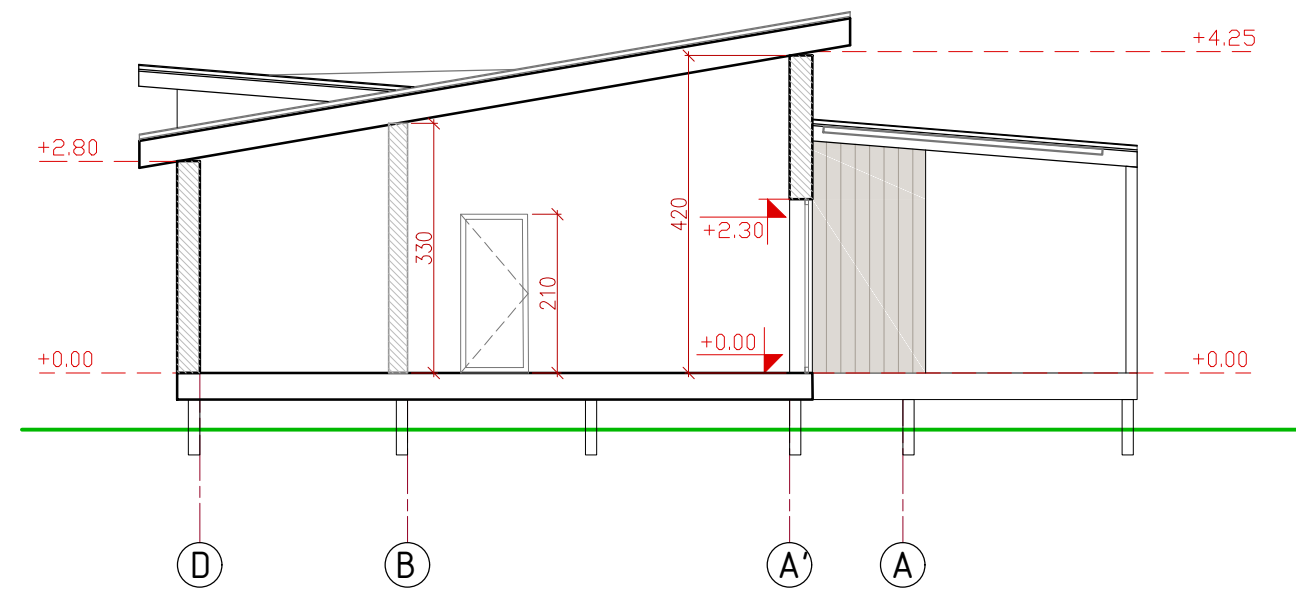
FASADAS TARP AŠIŲ A-D



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 ir A-D M 1:100		LAIDA 0
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-06			
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-06			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021.04.28-00 -TDP-SA-04		LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS B-B



PJŪVIS A-A

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-06	PJŪVIS B-B ir A-A M 1:100		0
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-06	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			2021.04.28-00 -TDP-SA-05		1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-10	VIZUALIZACIJA		0
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-10			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021.04.28-00 -TDP-SA-		LAPAS LAPŲ 1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-10	VIZUALIZACIJA		
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-10	LAIKA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021.04.28-00 -TDP-SA-		LAPAS 1
						LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Stankevičiaus projektavimo įmonė įm.k. 147462178 E-paštas: v.stankevicius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PAMARIO G. 1A, VAINIŪNIŠKIO K. ALIZAVOS SEN. KUPIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
AK-81-017	ARCH.	VIDMINAS STANKEVIČIUS	2021-10	VIZUALIZACIJA		
MK-008725	ARCH.	KAROLINA OLECHNOVIČ	2021-10	LAIDA		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	M.M.			2021.04.28-00 -TDP-SA-		LAPŲ
				1	1	