

# S.R. UZGIO PROJEKTAVIMO BIURAS

Vytauto 60 124 LT-76353 Šiauliai  
mob. tel. 86 86 02 856, el. paštas sauliusruzgys@gmail.com  
Įmonės kodas 244747760

OBJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato - garažo, Akmenės g. 62, Viekšnių m., Mažeikių raj., sav., projektiniai pasiūlymai

UŽSAKOVAS: S [redacted] M [redacted]

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: I GRUPĖS NESUDĖTINGAS

DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪRA

OBJEKTO NR. : SR.SM. 21. 11. 24 - 02 - PP- SA

Projekto vadovas:



Saulius Ruzgys  
(Atest. Nr. A 087)

Šiauliai, 2022

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio pavadinimas:** Pagalbinio ūkio pastato-garažo su pagalbinėm patalpom, Akmenės g.62, Vieکشنیų m., Mažeikių r., sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

**Statybos adresas:** Akmenės g.62, Vieکشنیų m., Mažeikių r., sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 3260/0002:138 Vieکشنیų m.k.v., sklypo plotas 0,1840 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos

**Statytojas:** S [redacted] M [redacted]

**Projektuotojas.** Individuali įmonė Sauliaus Ruzgio projektavimo biuras, projekto vadovas Saulius Ruzgys (atestatas Nr. A087, išduotas 2013.05.29).

**Statybos finansavimo šaltiniai:** projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

### Statinių statybos rūšys:

1. pagalbinio ūkio pastatas-garažas – nauja statyba;

### Statinių paskirtys:

1. garažas – pagalbinio ūkio paskirties statiniai;

### Statinių kategorijos:

1. garažas – I gr. nesudėtingasis statinys;

## PROJEKTUOJAMI STATINIAI

### Statinių sąrašas:

Statinys Nr. 1 – projektuojamas garažas;

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Garažas yra sklype, adresu Akmenės g. 62, Vieکشنیų m., Mažeikių r., sav.

Pagalbinio ūkio pastato matmenys – 6,98 X 9,37 m. Statinys projektuojamas vieno aukšto. Bendras plotas 47,80 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 65,37 m<sup>2</sup>.

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,30 m.

## TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Sklypo sutvarkymo sprendimai.

Projektuojamas garažas yra Akmenės g. 62, Vieکشنیų m., Mažeikių r., sav. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 3260/00021:138 Vieکشنیų m.k.v., sklypo plotas 0,1840 ha. Sklypą iš šiaurės pusės riboja Akmenės gatvė, iš rytų ir vakarų pusių kaimyniniai sklypai, o iš pietų pusės upė Venta. Žemės sklypas (sklypo unikalus Nr. 4400-2786-6506) .

Šiuo metu sklype yra gyvenamas namas, baigiamas rekonstruoti pagalbinio ūkio pastatas. Planuojama pastatyti garažą bei sutvarkyti gerbūvį projektuojamo sklypo ribose. [važiavimas į sklypą – esamas -iš Akmenės gatvės.

Garažo pirmame aukšte suprojektuotas garažas, stoginė automobiliui, buitinė patalpa su wc ir valytojos patalpa. Pastogėje numatoma pagalbinė patalpa inventoriaus sandėliavimui

### Išorės apdaila:

- fasadų apdaila – klinkerio apdailinės plytelės, daililentės.
- cokolis – struktūrinis tinkas;
- stogas – valcinio profilio skarda(čerpių imitacija);

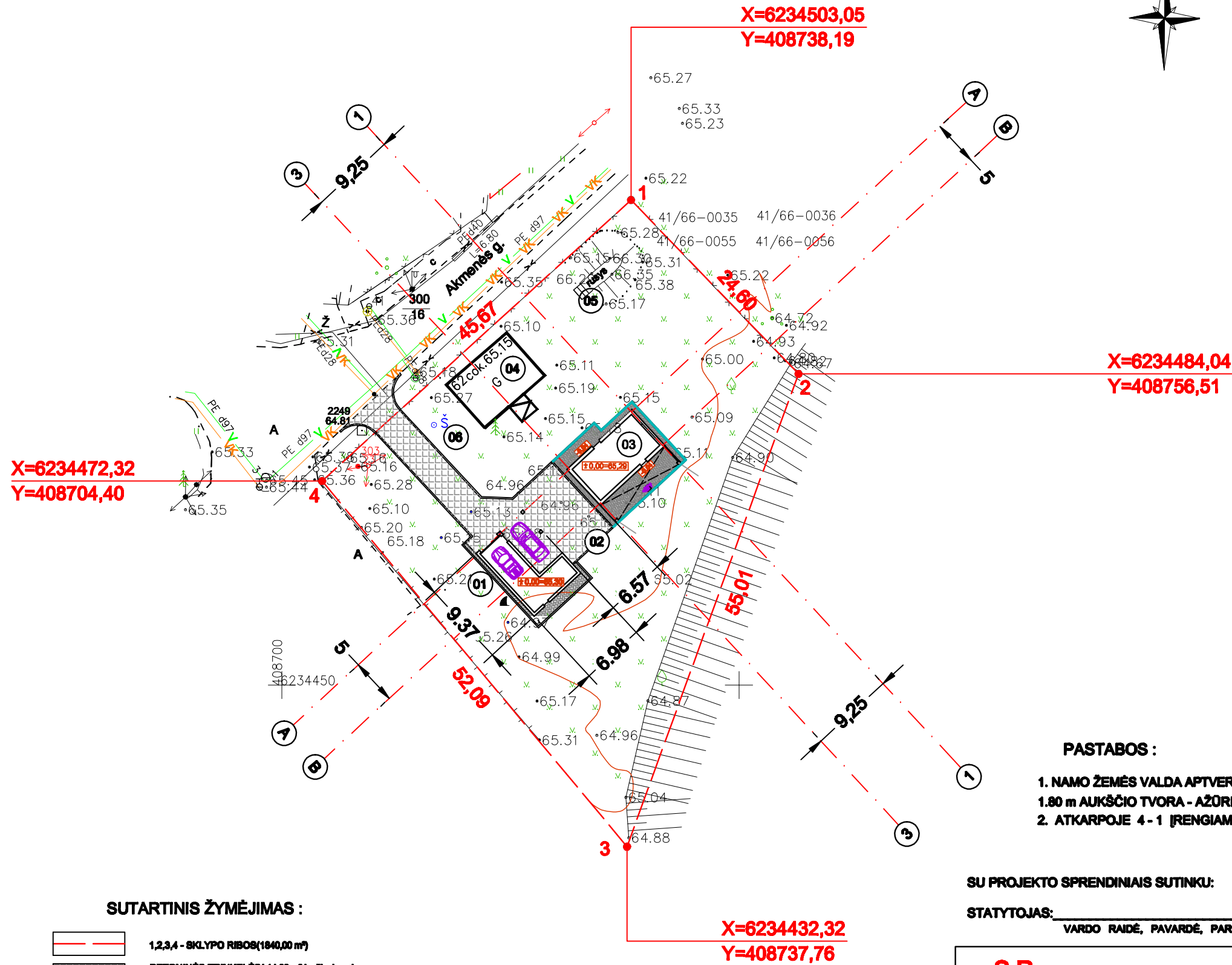
Projektuojamų pastatų spalvos – ruda, pilka.

PV S.Ruzgys



Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus  
 Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su prieš tai derinusiomis tarnybomis

PV. S. Ruzgys



EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	PASTATO PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
02	KIEMAS
03	STATOMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
04	ESAMAS GYVENAMISIS NAMAS
05	ESAMAS RŪSYS
06	ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

	1,2,3,4 - SKLYPO RIBOS (1840,00 m²)
	BETONINĖS TRINKELĖS (14,00 m²/vezdavimas) (vezdavimas sklype - 178,00 m²)
	KELIO BORTAS (vezdavimas - 8,50 m²) (kelio bortas sklype 73,00 m²)
	VEJOS BORTAS (32,00 m²)
	BETONINĖS TRINKELĖS NUOGRINDAI IR TAKAMS - 46,00 m²

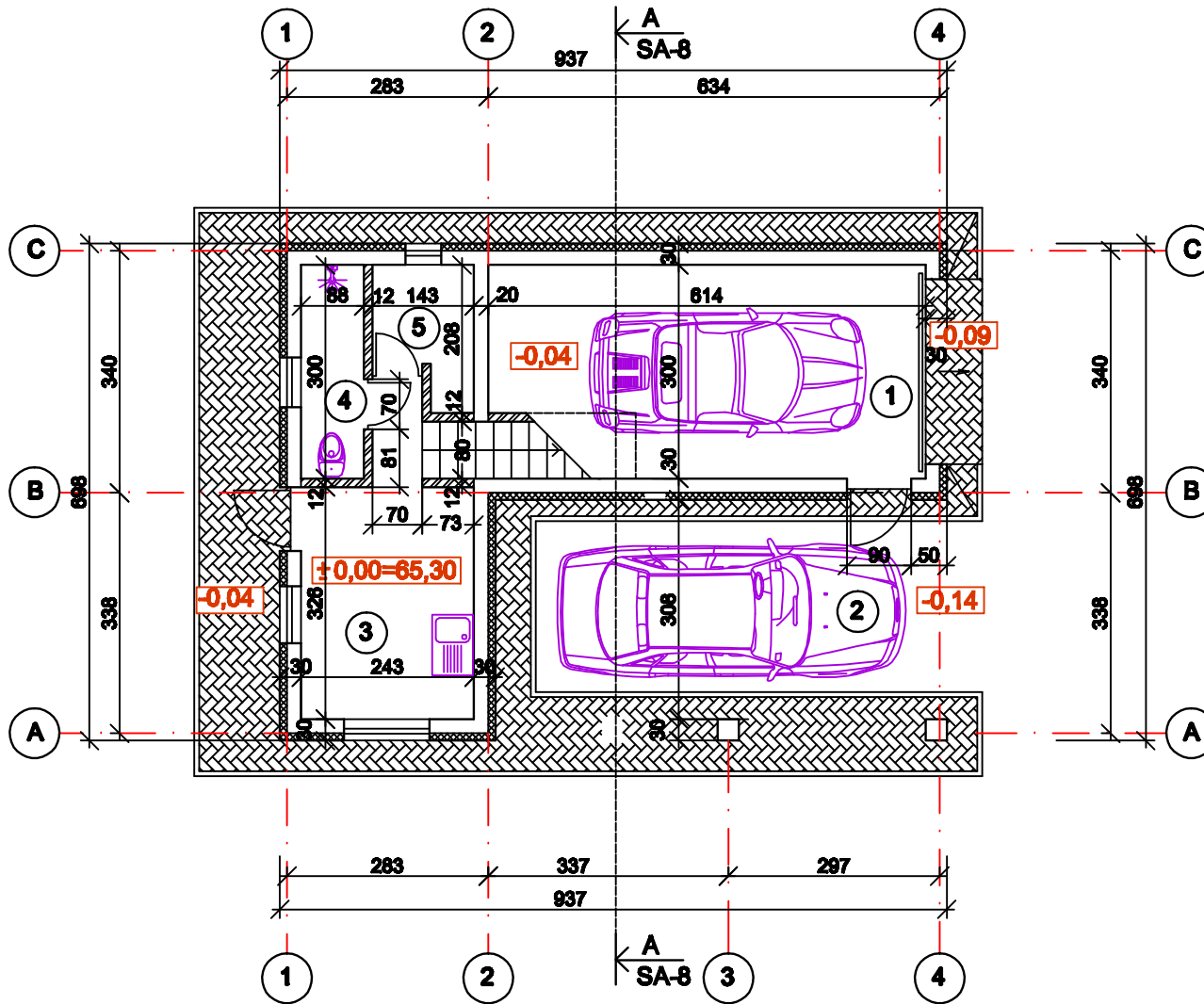
PASTABOS :

- NAMO ŽEMĖS VALDA APTVERIAMA 1.80 m AUKŠČIO TVORA - AŽŪRINĖ VIELOS TINKLO.
- ATKARPOJE 4-1 ĮRENGIAMI VARTAI IR VARTELIAI.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: \_\_\_\_\_  
 VARDŲ RAIDĖ, PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA

<b>S.R</b> uzgio projektavimo biuras				Pagalbinio ūkio pastato-garažo, Akmenės g. 62 Viekšnių m., Mažalkių raj., sav., projektiniai pasiūlymai (1 grupės nesudėtingas)	
A 087	PV	S.RUZGYS		SKLYPO PLANAS IR NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1 : 500	Laida
A 087	PDV (Arch.)	S.RUZGYS			0
S. [redacted] M. [redacted]				SR. SM.21.11.24 - 02 - PP - SP	Lapas Lapų
				1	1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1.GARAŽAS	16,51 m <sup>2</sup>
2.STOGINĖ AUTOMOBILIUI	19,53 m <sup>2</sup>
3.BUITINĖ PATALPA	9,00 m <sup>2</sup>
4.SAN. MAZGAS	2,84 m <sup>2</sup>
5.VALYTOJOS INVENTORIAUS PAT.	2,49 m <sup>2</sup>

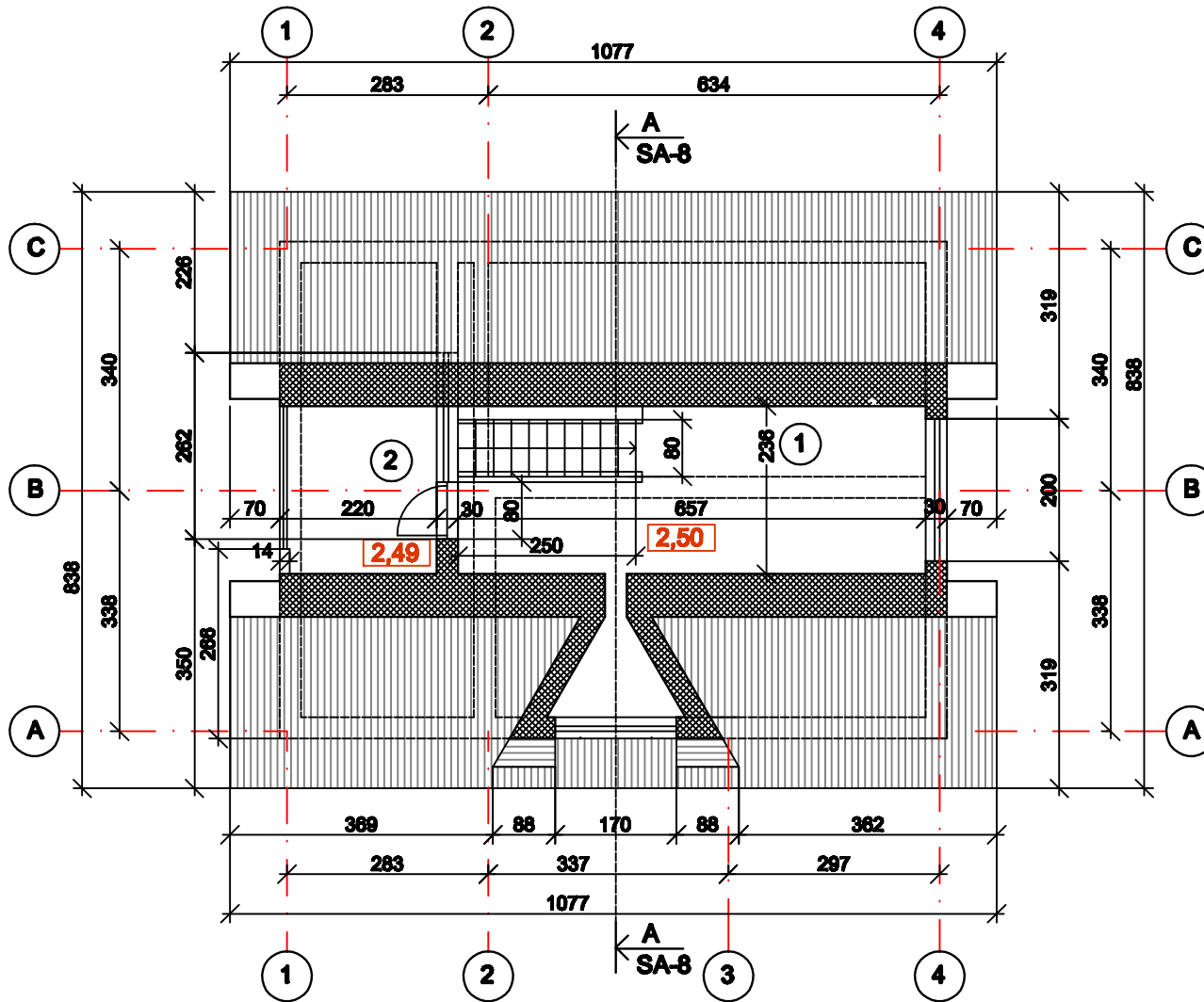
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	PLYTŲ MŪRAS
	STATYBINIAI BLOKELIAI
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA

**S.Ruzgio projektavimo biuras**

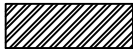
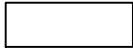

Pagalbinio ūkio pastato- garažo, Akmenės g. 62, Viekšnių m., Mažeikių raj., sav., projektiniai pasiūlymai (I grupės nesudėtingas)

A 067	PV	S.RUZGYS			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida
A 067	PDV (Arch.)	S.RUZGYS				0
S. [redacted] M. [redacted]						Lapas
						SR.SM. 21. 11. 24 - 02 - PP- SA
						1
						1





PATALPŲ EKSPLIKACIJA:  
 1.PASTOGĒS PATALPA \_\_\_\_\_ 17,16 m<sup>2</sup>  
 2.LODŽIJA \_\_\_\_\_ 4,48 m<sup>2</sup>

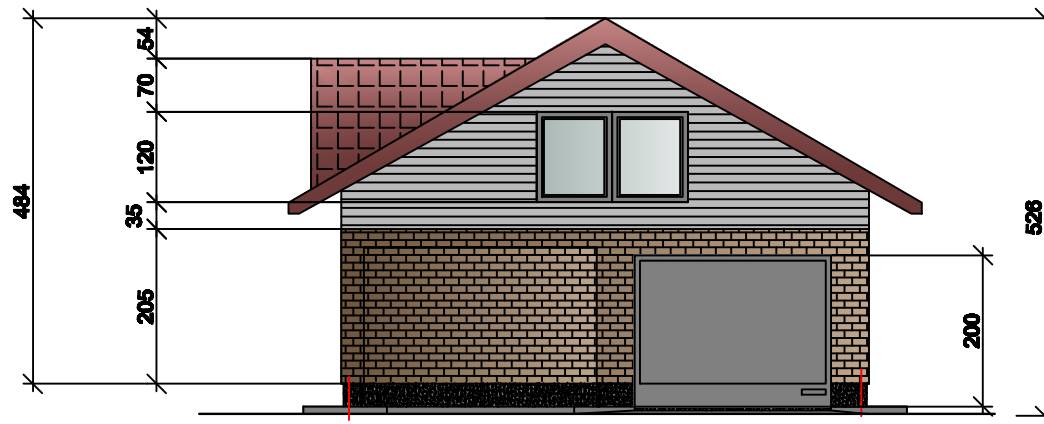
**SUTARTINIS ŽYMĒJIMAS**

-  PLYTŲ MŪRAS
-  STATYBINIAI BLOKELIAI
-  ŠILUMINĒ IZOLIACIJA

**S.Ruzgio projektavimo biuras**

Pagalbinio ūkio pastato- garažo, Akmenės g. 62,  
 Viekšnių m., Mažeikių raj., sav.,  
 projektiniai pasiūlymai (I grupės nesudėtingas)

A 067	PV	S.RUZGYS			PASTOGĒS PLANAS M 1 : 100	Laida	
A 067	PDV (Arch.)	S.RUZGYS				0	
S  M 					SR.SM. 21. 11. 24 - 02 - PP- SA	Lapas	Lapu
						2	1



FASADAS 1-3 M 1 : 100

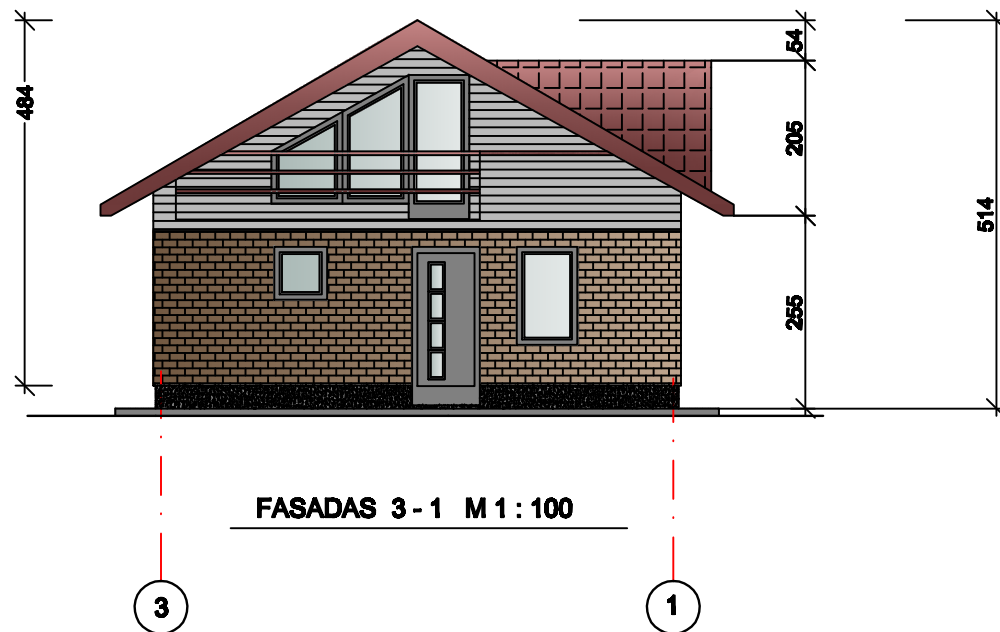
1

3

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROFILUOTI SKARDOS LAKŠTAI
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  STRUKTŪRINIS TINKAS
-  DAILILENTĖS

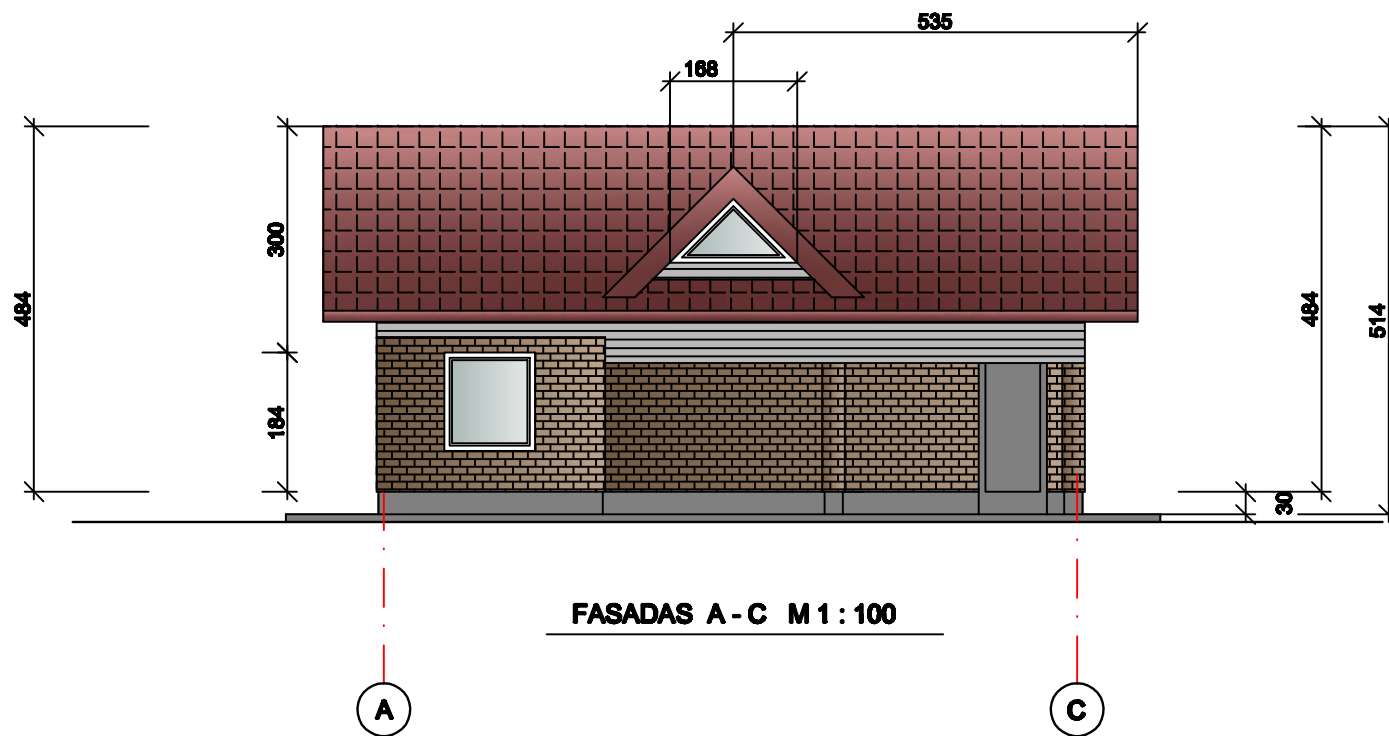
<b>S.Ruzgio projektavimo biuras</b>					Pagalbinio ūkio pastato- garažo, Akmenės g. 62, Viekšnių m., Mažeikių raj., sav., projektiniai pasiūlymai (I grupės nesudėtingas)		
A 087	PV	S.RUZGYS			FASADAS 1-3 M 1 : 100	Laida	
A 087	PDV (Arch.)	S.RUZGYS				0	
S. [redacted] M. [redacted]					SR.SM. 21. 11. 24 - 02 - PP- SA		Lapas
							3
							1



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

-  PROFILUOTI SKARDOS LAKŠTAI
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  STRUKTŪRINIS TINKAS
-  DAILILENĖS

<b>S.Ruzgio projektavimo biuras</b>					Pagalbinio ūkio pastato- garažo, Akmenės g. 62, Viekšnių m., Mažeikių raj., sav., projektiniai pasiūlymai (I grupės nesudėtingas)		
A 087	PV	S.RUZGYS			<b>FASADAS 3 - 1 M 1 : 100</b>		Laida
A 087	PDV (Arch.)	S.RUZGYS					0
					SR.SM. 21. 11. 24 - 02 - PP- SA		Lapas
S■■■■■■ M■■■■■■							4

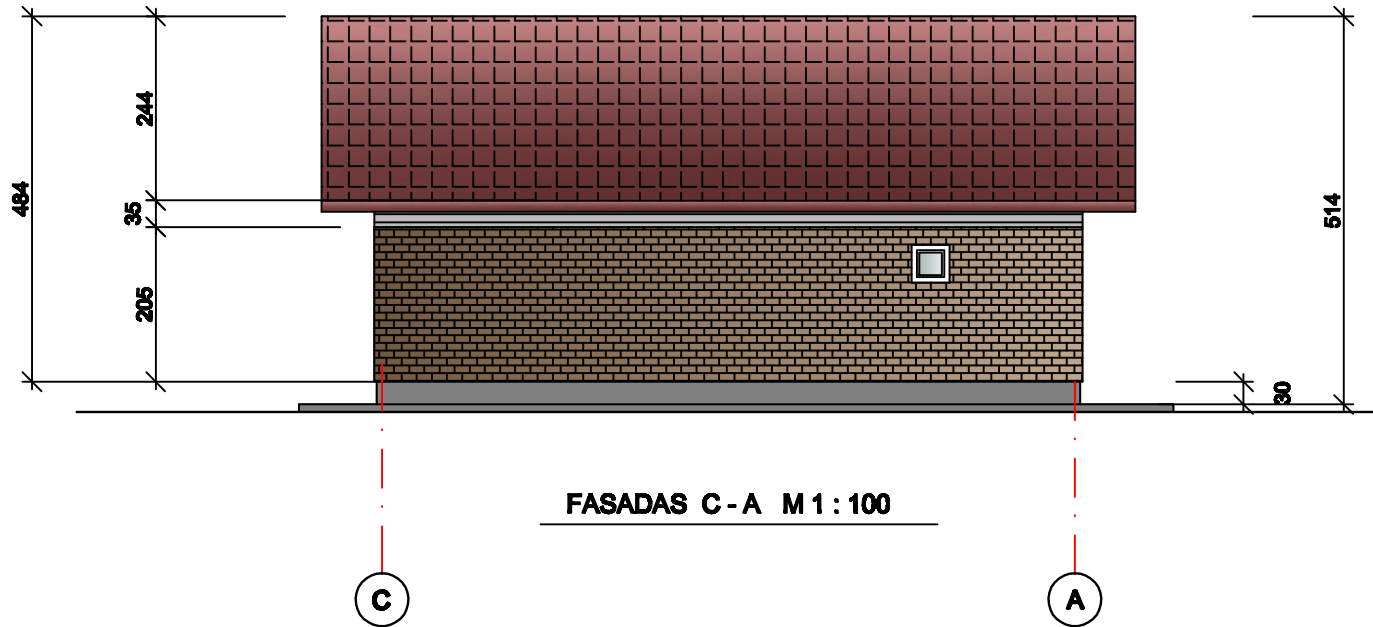


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

-  PROFILUOTI SKARDOS LAKŠTAI
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  STRUKTŪRINIS TINKAS
-  DAILILENTĖS

<b>S.R</b> uzgio projektavimo biuras					Pagalbinio ūkio pastato- garažo, Akmenės g. 62, Viekšnių m., Mažeikių raj., sav., projektiniai pasiūlymai (I grupės nesudėtingas)		
A 087	PV	S.RUZGYS			<b>FASADAS A - C M 1 : 100</b>		Laida
A 087	PDV (Arch.)	S.RUZGYS					0
S ■■■■■ M ■■■■■					SR.SM. 21. 11. 24 - 02 - PP- SA		Lapas
							5
							Lapų
							1



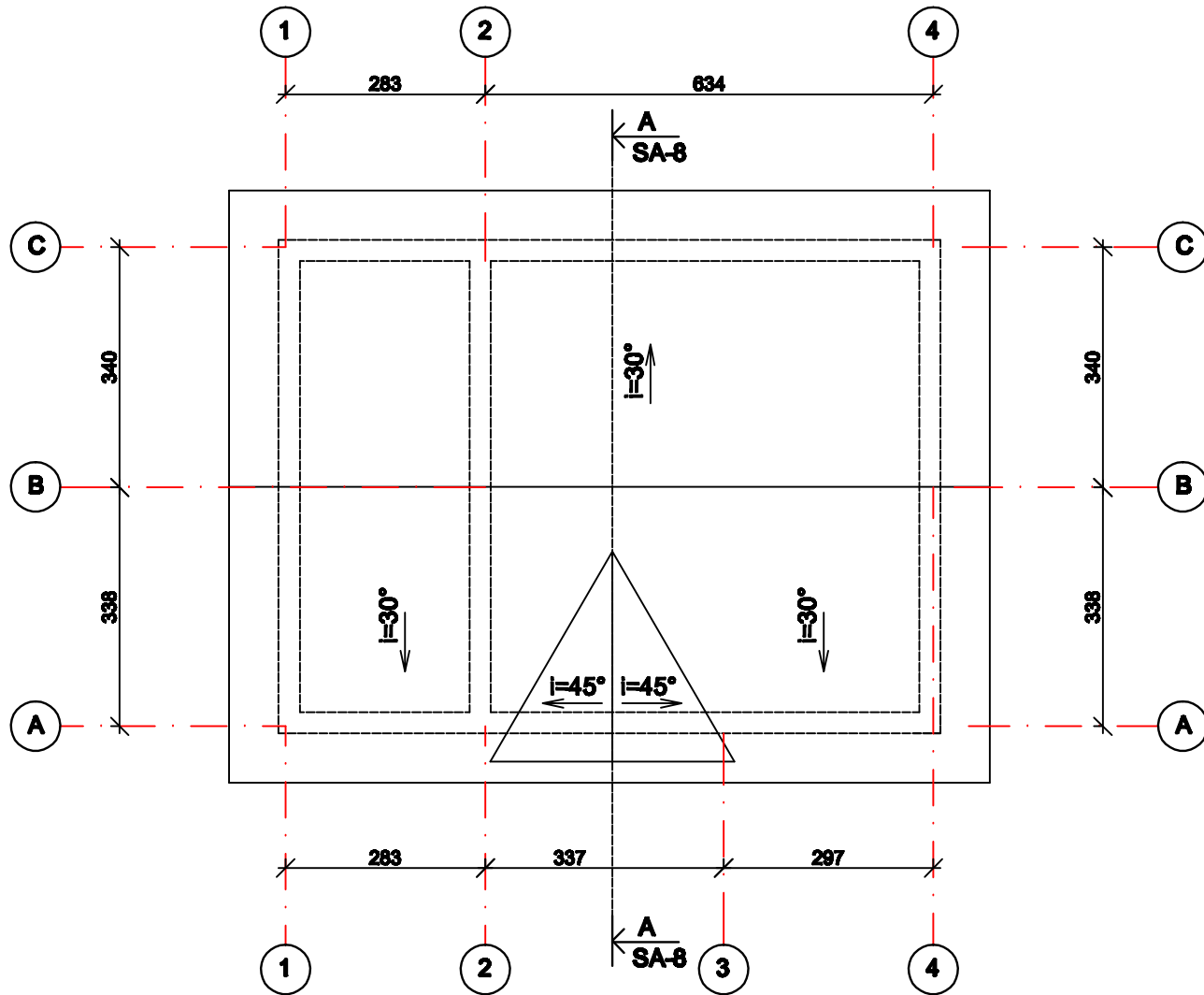


FASADAS C - A M 1 : 100

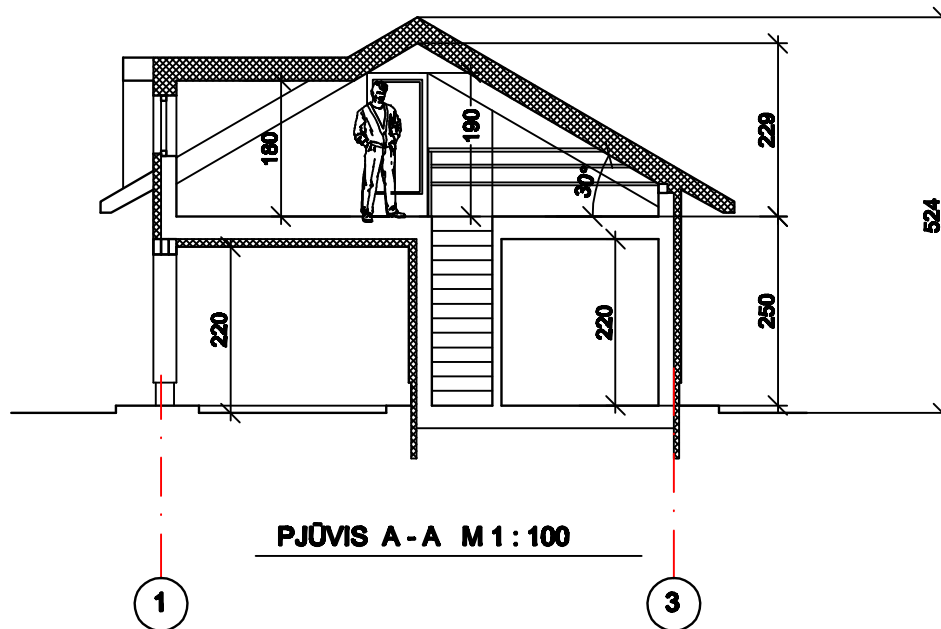
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

-  PROFILUOTI SKARDOS LAKŠTAI
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  STRUKTŪRINIS TINKAS
-  DAILILENTĖS

<b>S.R</b> uzgio projektavimo biuras					Pagalbinio ūkio pastato- garažo, Akmenės g. 62, Viekšnių m., Mažeikių raj., sav., projektiniai pasiūlymai (I grupės nesudėtingas)		
A 087	PV	S.RUZGYS			FASADAS C - A M 1 : 100		Laida
A 087	PDV (Arch.)	S.RUZGYS					0
S. [redacted] M. [redacted]					SR.SM. 21. 11. 24 - 02 - PP- SA		Lapas 6
							Lapų 1



<b>S.R</b> uzgio projektavimo biuras				Pagalbinio ūkio pastato- garažo, Akmenės g. 62, Viekšnių m., Mažeikių raj., sav., projektiniai pasiūlymai (I grupės nesudėtingas)	
A 087	PV	S.RUZGYS		<b>STOGO PLANAS M 1 : 100</b>	Laida
A 087	PDV (Arch.)	S.RUZGYS			0
S. [redacted] M. [redacted]				SR.SM. 21. 11. 24 - 02 - PP- SA	Lapas 7
					Lapų 1



<b>S.R</b> uzgio projektavimo biuras				Pagalbinio ūkio pastato- garažo, Akmenės g. 62, Viekšnių m., Mažeikių raj., sav., projektiniai pasiūlymai (I grupės nesudėtingas)	
A 087	PV	S.RUZGYS			Laida  0
A 087	PDV (Arch.)	S.RUZGYS			
S. [redacted] M. [redacted]				SR.SM. 21. 11. 24 - 02 - PP- SA	
				Lapas 8	Lapų 1

PROJEKTUOJAMAS

REKONSTRUOJAMAS PAG.  
UKIO PASTATAS

GARAŽAS

ESAMAS GYV.  
NAMAS

ESAMAS GYV.  
NAMAS

ALMENAIS G.

35M

